

- * održavanje nerazvrstanih cesta,
- * usluge na javnim parkiralištima i naplata parkiranja,
- * održavanje groblja, obavljanje pogrebnih poslova i usluge pokapanja,
- * tržnica na malo,
- * iznajmljivanje kioska, štandova, pultova i sl.,
- * čišćenje svih vrsta objekata,
- 70.32 upravljanje nekretninama, uz naplatu ili po ugovoru,
- 92.33 djelatnost sajmova i zabavnih parkova.

V.

Temeljni kapital Društva iznosi 20.000,00 kuna u novcu.

Temeljni kapital sastoji se od jednog poslovnog udjela grada Zaboka u iznosu od 20.000,00 kuna, a koji poslovni udio je djeljiv i prenosiv.

VI.

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.

VII.

Organi Društva su:

1. Skupština Društva,
2. Nadzorni odbor Društva
3. Uprava Društva.

VIII.

Upravu Društva čini jedan član - direktor koji zastupa Društvo pojedinačno i samostalno. Nadzorni odbor svojom odlukom imenuje direktora na vrijeme od 4 (četiri) godine.

IX.

Nadzorni odbor Društva sastoji se od 3 (tri) člana. Članove Nadzornog odbora imenuje svojom odlukom osnivač Društva - Gradsko vijeće grada Zaboka, u pravilu iz reda članova Gradskog poglavarstva grada Zaboka, ako zakonom nije drugačije određeno.

X.

Ovlašćuje se gradonačelnik grada Zaboka, Ivan Hanžek, oec. za davanje izjave o osnivanju Društva kod javnog bilježnika.

XI.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u «Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije».

KLASA: 023-08/05-01/01

URBROJ: 2197/01-02-05-5

Zabok, 31. ožujka 2005.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Štefanija Polanović, dipl. iur., v.r.

Na temelju članka 11. stavka 7. Zakona o sprečavanju sukoba interesa u obnašanju javnih dužnosti («Narodne novine» br. 163/03. i 94/04.) i članka 26. Statuta Grada Zaboka («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» br. 17/01. i 3/03.), Gradsko vijeće grada Zaboka na svojoj 24. sjednici, održanoj dana 31. ožujka 2005. godine, donijelo je

ODLUKU O DOPUNI ODLUKE O UTVRĐIVANJU TRGOVAČKIH DRUŠTAVA OD POSEBNOG INTERESA ZA GRAD ZABOK

I.

U točki I. Odluke o utvrđivanju trgovačkih društava od posebnog interesa za Grad Zabok («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» br. 16/04.) iza točke 3., iza riječi «Industrijska cesta bb», dodaje se točka 4. koja glasi:

«4. Plavinka d.o.o. iz Zaboka, Ulica Matije Gupca 22.»

II.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u «Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije».

KLASA: 301-05/05-01/01

URBROJ: 2197/01-02-05-4

Zabok, 31. ožujka 2005.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Štefanija Polanović, dipl. iur., v.r.

GRAD ZLATAR

Na temelju članka 24. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94., 68/98, 35/99., 61/00., 32/02. i 100/04.) i članka 24. Statuta grada Zlatara («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» br. 8/94., 21/94., 21/96., 4/01. i 6/01.), Gradsko vijeće grada Zlatara na 28. sjednici održanoj 29.03.2005. godine donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZLATARA

Članak 1.

(1) Donosi se PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ZLATARA kojega je izradio 2004. godine Urbanistički institut Hrvatske d.d. iz Zagreba.

(2) U postupku izrade Prostorni plan iz stavka 1. ovog članka izrađivan je pod nazivom : GRAD ZLATAR - PROSTORNI PLAN UREĐENJA kao izmjene i dopune Prostornog plana (bivše) općine Zlatar (Sl.n. ZOZ br. 18/80 sa izmjenama i dopunama: (Sl.n. ZOZ 14/85 i 10/87 te Sl.n. Općine Zlatar br. 4/92 i Sl.gl. Krapinsko-zagorske županije br. 6/99), za područje Grada Zlatara.

Članak 2.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ZLATARA (u nastavku teksta: Prostorni plan) sastoji se iz:

1. Tekstualnog dijela elaborata br. 1037 koji sadrži:

I. OBRAZLOŽENJE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE S ODLUKOM O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA

(u nastavku teksta: Odredbe).

2. Grafičkog dijela elaborata br. 1037, koji sadrži:
- kartografske prikaze u mjerilu 1:25.000:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

- 1A Površine za razvoj i uređenje
 1B Promet - cestovni promet
 1C Pošta i telekomunikacije
 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

- 2A Energetski sustav
 2B Vodnogospodarski sustav

3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

- kartografske prikaze u mjerilu 1:5000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

11 katastarskih karata (smanjene iz mjerila 1:2880 u mjerilo 1:5000), oblikovanih u pravilu po dvije sekcije HOK karata i označene oznakama 4A do 4K, kako slijedi:

- 4A sadrži: Ivanec 48, 49, 50
 4B Zlatar 8,9
 4C Zlatar 10, Budinščina 1
 4D Zlatar 18,19
 4E Zlatar 20, Budinščina 11
 4F Zlatar 27,28
 4G Zlatar 29,30
 4H Budinščina 21
 4I Zlatar 37,38
 4J Zlatar 39,40
 4K Zlatar 47,48

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

0. Opće postavke

Članak 3.

Prostorni plan obuhvaća 19 naselja: Zlatar, Belec, Borkovec, Cetinovec, Donja Batina (od kbr. 1 - 216), Donja Selnica, Ervenik Zlatarski (dio, oko 20%), Gornja Batina, Gornja Selnica, Juranščina, Ladislavec, Martinščina, Petruševac, Ratkovec, Repno, Šćrbinec, Vižanovec, Završje Belečko i Znož.

Članak 4.

Prostorni plan utvrđuje uvjete za uređivanje gradskog prostora, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode na gradskom području.

Članak 5.

Uređivanje prostora na području Grada Zlatara (izgradnja građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje te iznad ili ispod površine zemlje), provodit će se u skladu s ovim PROSTORNIM PLANOM, odnosno u skladu sa postavkama i izvedenicama, koje iz njega proizlaze.

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada

Članak 6.

(1) Prostornim se planom prvenstveno osiguravaju temeljni uvjeti za ukupni društveni i gospodarski razvitak, zaštitu okoliša te racionalno korištenje prostora, prirodnih

i kulturnih dobara.

(2) Namjena površina i korištenje prostora uvjetovano je osnovnim obilježjima pojedinih gradskih područja, koja su ovim Prostornim planom podijeljena na prirodna, na područja stupnjevane zaštite i na građevinska (izgrađena i neizgrađena) područja.

(3) Prostorni plan utvrđuje mjere za uređenje i oblikovanje naselja Zlatar kao gradskog središta - područno i veće lokalno (malo razvojno) središte; zatim naselja Belec, Martinščina i Donja Batina kao moguća žarišta razvitka u gradskom prostoru odnosno manja lokalna (poticajna - razvojna) središta te ostala naselja manje ili više dispergirana u gradskom prostoru.

(4) Ovim Prostornim planom se utvrđuje obveza izrade Urbanističkih planova uređenja pojedinih naselja, njihovih dijelova i određenih područja u članku 98. ovih Odredbi.

Članak 7.

Svi prostorni planovi i planovi užih područja na prostoru Grada Zlatara, kao i drugi dokumenti uređenja prostora i projekti za pojedine zahvate u prostoru - moraju biti u skladu s ovim Prostornim planom.

Članak 8.

Prostornim planom utvrđuju se karakteristične prostorne cjeline i vrijedna područja

- masiv Ivančice, dio na području Grada, sa podbrežjem i vodonosnim područjem,
- doline potoka Reka, Zlatarčica, Batina, Selnica i Lopatek,
- naselja: Zlatar, Belec, Martinščina i Donja Batina,
- prirodna i kulturna dobra.

2. Uvjeti za uređenje prostora

Članak 9.

Prostornim planom je određen način zaštite, uređenja i korištenja:

- prirodnih i krajobraznih vrijednosti, kako registriranih, tako i evidentiranih, preventivno zaštićenih i u postupku upisa u registar Državne uprave za zaštitu prirode i okoliša;
- kulturno-povijesnih cjelina, kako registriranih, tako i evidentiranih, preventivno zaštićenih i u postupku upisa u registar Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorskog odjela u Zagrebu.

Članak 10.

Uvjeti uređenja prostora zasnivaju se i na procjeni ovog Prostornog plana glede uređivanja naselja za slijedeći broj žitelja:

- u središnjem naselju Zlatar oko 5.000 žitelja (ev. do 7.000)
- u naseljima mogućim žarištima razvitka (Belec, Martinščina i Donja Batina) oko 2.300 žitelja
- u ostalim naseljima Grada, ukupno oko 3.350 žitelja

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 11.

Ovim se Prostornim planom utvrđuju građevine od važnosti za Državu i Županiju, kako slijedi:

(1) Za Republiku Hrvatsku:

- državna cesta D 29 Zlatar Bistrica - Zlatar - Mače,
- crkva Sv. Marije Snježne u Belcu, nulta kategorija zaštite,

- jedinice specijalne policije,
- državno pravobraniteljstvo i odvjetništvo,
- površina posebne namjene u vršnoj zoni Ivančice,

- mogući ili alternativni koridor (trasa) za izmještanje postojeće državne ceste D 29 iz užeg središta Zlatara (iz povijesne jezgre),

- koridor za istraživanje trase državne / brze ceste (od čvora "Popovec" do Novog Golubovca) dionice na području Grada (sa dva čvora i priključnom cestom).

(2) Za Krapinsko-zagorsku županiju:

- dijelovi prirode, zaštićeni i predviđeni za zaštitu,
- nepokretna kulturna dobra, zaštićena i predviđena za zaštitu,

- županijske ceste,
- mogući ili alternativni koridor (trasa) županijske ceste Ž 2169 za planirani obilazak užeg središta naselja Zlatar, naselja Belec i izvorišta Belečka Selnica,

- koridor za istraživanje trase županijske turističke ceste "Južna Ivančica" (kao dio pravca Krapina - Budinščina).

- infrastrukturni sustavi s objektima

* vodovodna mreža

* elektroenergetska mreža

* plinska mreža

* telekomunikacijska mreža

* odvodnja otpadnih voda

* regulacijski zahvati na vodotocima

- završetak istražnih radova i izgradnja odlagališta komunalnog otpada,

- srednja škola,

- dom zdravlja, služba zdravstvene zaštite,

- županijski sud,

- manifestacija "Dani kajkavske riječi"

- autobusno poduzeće "Croatiatrans".

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 12.

Prostornim planom se utvrđuje podjela gradskog prostora prema osnovnim namjenama (kartografski prikaz br. 1A POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE mjerila 1:25.000, a sadrži ove namjene:

0. Granice

- županijska

- gradska

- naselja

- obuhvata Prostornog plana

- zahvata urbanističkog plana uređenja naselja
- obuhvata PUP-a "uža vršna zona Ivančica" (18/86, 3/88)

1. Sustav središnjih naselja i razvojnih središta
- područno i veće lokalno (manje razvojno) središte

- manje lokalno (poticajno-razvojno) središte
- ostala naselja

administrativna sjedišta

- gradsko sjedište

2. Površine za razvoj i uređenje

2.1. Razvoj i uređenje površina naselja

(izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskih područja)

- naselja površine veće od 25 ha

- naselja površine manje od 25 ha.

2.2. Razvoj i uređenje površina izvan naselja

- gospodarska namjena - proizvodna (pretežito zanatska)

- izvorište vode, kamenolom

- sportsko-rekreacijska namjena - streljane

- sportsko-rekreacijska namjena - igrališta

- vrijedno obradivo tlo

- ostala obradiva tla

- gospodarske šume

- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko

zemljište

- vodne površine - akumulacije i retencije

- vodne površine - akumulacije i retencije, revidiranje rješenja i lokacije ili ukidanje

- groblje.

Članak 13.

(1) Kartografski prikaz br. 1B PROMET - CESTOVNI PROMET mjerila 1:25.000, sadrži:

0. Granice (istog sadržaja kao u stavku 1. članka 12.)

3.1. Promet - cestovni promet

- državna cesta

- županijska cesta

- lokalna cesta

- ostale ceste koje nisu javne

- mogući ili alternativni koridor (trasa) cesta

- koridor za istraživanje trasa državnih / županijskih cesta

- raskrižje cesta u dvije razine

- most

- tunel.

(2) Kartografski prikaz br. 1C POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE mjerila 1:25.000, sadrži:

0. Granice (kao u stavku 1. članka 12.)

4.1. Pošta

- jedinice poštanske mreže

4.2. Javne telekomunikacije

- međunarodna centrala - I. kategorije

- mjesna centrala

- korisnički i spojni vodovodi i kanali

- bazna radijska stanica.

Članak 14.

U građevinskim područjima naselja, prema ovom Prostornom planu i prema planiranom sustavu središnjih naselja i kartografskom prikazu 4 "GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA", u pravilu se propisuju tri načina izgradnje i uređenja prostora:

1. Na temelju donošenja Urbanističkih planova uređenja Zlatara (UPU Z) i Belca (UPU B);
2. Na temelju prostornih planova užih područja za proizvodne namjene, poslovne namjene, športsko-rekreacijske namjene, povijesne jezgre Zlatara i groblja;
3. Na temelju ovog Prostornog plana, u ostalim građevinskim područjima.

Članak 15.

Do donošenja urbanističkih planova uređenja iz 1. točke članka 14, građenje i uređivanje prostora provodit će se na temelju ovog Prostornog plana i odrednica što iz njega proizlaze, odnosno sukladno odredbi 3. točke članka 14.

Članak 16.

U građevinskim područjima iz čl. 14. stavak 1. za naselje Zlatar UPU Z, utvrđene su namjene površina s oznakama likova u kartografskom prikazu br. 4F i 4I GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA mjerila 1:5000 i u "Tabličnom prikazu osnovnih namjena uz građevinska područja" (tablica 03) i to:

1. Površine stambeno-poslovne namjene
2. Površine športsko-rekreacijske namjene s turističkim, društvenim i zabavnim sadržajima,
3. Površine proizvodnih, trgovačkih, prerađivačkih, prometno-poslovnih i skladišnih namjena s komunalno-servisnim i poslovno- stambenim sadržajima
4. Zelene površine i perivoji
5. Prometne površine i koridori
6. Površine groblja.

TABLICA 03.

TABLICHNI PRIKAZ OSNOVNIH NAMJENA UZ GRAĐEVINSKA PODRUČJA UNUTAR ZAHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZLATARA UPU Z (+ PROMETNE I GROBNE POVRŠINE)

	NAMJENA	NASELJE	BROJ KATASTARSKE KARTE	OZNAKA LIKOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
1.	POVRŠINE STAMBENO-POSLOVNE NAMJENE	U SVIM NASELJIMA	SVE KARTE	SVI LIKOVI OSIM NAVEDENIH U OVOJ TABLICI
2.	POVRŠINE ŠPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE S TURISTIČKIM, DRUŠTVENIM I ZABAVNIM SADRŽAJIMA	1. ZLATAR 9. GORNJA SELNICA	4 I 4C	1.2.1. 9.2.1., 9.2.2.
3.	POVRŠINE PROIZVODNIH, TRGOVAČKIH, PRERAĐIVAČKIH, PROMETNO-POSLOVNIH I SKLADIŠNIH NAMJENA S KOMUNALNO-SERVISNIM I POSLOVNO-STAMBENIM SADRŽAJIMA	1. ZLATAR 9. GORNJA SELNICA 10. JURANŠČINA	4 I 4C 4C	1.3.1. ,1.3.2. ,1.3.3. ,1.3.4. , 1.3.5. 9.3.1. 10.3.1.
4.	ZELENE POVRŠINE I PERIVOJI	1. ZLATAR	4F 4I	1.4.1. ,1.4.2. ,1.4.3. , 1.4.4., 1.4.5., 1.4.6. . 1.4.13. 1.4.5., 1.4.6. 1.4.7.,1.4.8. 1.4.9. , 1.4.10., 1.4.11. 1.4.12.
5.	PROMETNE POVRŠINE I KORIDORI	1. ZLATAR 2. BELEC 4. CETINOVEC	4I i 4F 4D 4F	1.5.2.A., 1.5.3., 1.5.4., 1.5.5., 1.5.1., 1.5.2. 1.5.6.A., 1.5.6.B., 1.5.6.C 2.5.1. 4.5.1., 4.5.2., 4.5.3.
6.	POVRŠINE GROBLJA	1. ZLATAR 2. BELEC 5. DONJA BATINA 6. MARTINŠČINA	4I i 4F 4D 4G 4D	1.6.1., 1.6.2. A. 2.6.1. 5.6.1. 12.6.1.

Članak 17.

(1) Na građevinskim područjima naselja iz članka 14. mogu se graditi niske stambene zgrade, višestambene zgrade, građevine javnih namjena, manje poslovne građevine, građevine ugostiteljstva i turizma, građevine i površine za šport i rekreaciju, prometne, komunalne i druge građevine infrastrukture, te uređivati površine za parkove, skverove i zaštitno zelenilo. Za niske i višestambene zgrade preporuča se pravokutni tlocrt. Kvadratični tlocrt se ne dozvoljava, osim u posebnim slučajevima uz stručno obrazloženje.

(2) Pod niskom stambenom i stambeno-poslovnom zgradom podrazumijeva se obiteljska stambena zgrada s najviše dvije stambene jedinice koje služe stanovanju. Visina zgrade može biti najviše P+1 (prizemlje i kat) uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja (Pd i Pk).

(3) Pod višestambenom zgradom podrazumijeva se stambena ili stambeno-poslovna zgrada, koja može sadržavati tri ili više stambenih jedinica. Visina višestambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih i javnih zgrada može iznositi najviše P+2 (prizemlje i dva kata) uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja (Pd i Pk). Unutar granica obuhvata UPU Z (osim povijesne jezgre) dozvoljena visina izgradnje je također P+2, bez nadozida u potkrovlju. Ova odredba će se primjenjivati do donošenja Urbanističkog plana uređenja Zlatara, koji će detaljno utvrditi visine izgradnje. U povijesnoj jezgri kao i u pojasu širine 50 m od granice povijesne jezgre Zlatara za višestambene zgrade visine P+2, potrebno je ishoditi posebne uvjete u smislu članka 91. stavak 2. ovih Odredbi.

Članak 18.

(1) Unutar građevinskih područja stambeno-poslovne namjene mogu se, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama, graditi niske stambene ili stambeno-poslovne zgrade, te pomoćne, gospodarske i manje poslovne zgrade.

(2) Pomoćnim zgradama smatraju se: drvarnice, spremišta, garaže i sl.;

(3) Gospodarskim zgradama smatraju se:

a) bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta ljetine i sl.;

b) s izvorima zagađenja: staje, svinjci, obori, kuničnjaci, peradarnici, građevine za uzgoj krznaša, pčelinjaci, male klaonice i sl.

(4) Malim poslovnim zgradama smatraju se:

a) za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: uredi, pogoni sa čistim i tihim tehnološkim procesom, obrtničke, ugostiteljske, trgovinske, uslužne i slične djelatnosti;

b) za djelatnosti koje mogu ugrožavati stanovanje i okoliš: automehaničarske i limarske radionice, bravarije, kovačnice, stolarije, pilane i veće ugostiteljske zgrade ili prostori sa bučnom glazbom.

(5) Zgrade iz stavka 3.b) ovog članka mogu se graditi samo za jednu od navedenih vrsta stoke ili peradi,

odnosno kombinirano ali ekvivalent navedenom broju za jednu od vrsta stoke ili peradi, što se za područje Grada smatra:

- a) krupne stoke (goveda, konji, junad, telad i sl.) do 10 kom.
- b) sitne stoke (koze, ovce, srne i sl.) do 10 kom.
- c) svinja (tovnih, krmača, odojaka, nazimica) do 5 kom.
- d) perad i ostalo (zečevi, krznaši i sl.) do 100 kom.

(6) Sadržaji iz stavka 2. i stavka 3.a.) ovog članka odnosno djelatnosti iz stavka 4.a.) ovog članka mogu se, prema mjesnim prilikama i potrebama, osnovati odnosno obavljati i u stambenoj zgradi, ako je u njoj predviđen prostor za odnosni sadržaj ili djelatnost.

Članak 19.

(1) Na građevinskim područjima unutar granica zahvata UPU Z ne može se držati i uzgajati ni stoka ni perad iz članka 18. stavak 5.

(2) Gradsko vijeće može svojom odlukom, prema mjesnim prilikama, smanjiti broj pojedine vrste stoke ili potpuno zabraniti uzgoj u pojedinim područjima Grada, prema odredbi iz članka 18. st. 5. odnosno dijelom promijeniti odredbu iz stavka 1. ovog članka, izuzev područja povijesne jezgre Zlatara.

(3) Na građevinskim područjima u povijesnoj jezgri naselja Zlatar (PJ) ne može se držati i uzgajati ni stoka ni perad iz stavka 5. članka 18.

(4) Na ostalim građevinskim područjima stambeno-poslovne namjene (izuzev dva područja lika 2.1.) u naselju Belec koja su pod zaštitom kao povijesne cjeline naselja, označena na karti 4D građevinska područja naselja), kada se grade gospodarske poljodjelske zgrade iz članka 18. stavak 3.b.) za proizvodnju ali najviše do 3 puta veću od vlastitih potreba, navedenih u članku 18. stavak 5., trebaju biti udaljene najmanje:

- od regulacijske linije 20 metara,
- od stambene zgrade investitora (vlasnika) 20 metara,

– od stambenih ili stambeno-poslovnih zgrada 50 metara,

– od zgrada javne namjene (škola, vrtić, ambulanta, socijalne i kulturne ustanove i sl.) 150 metara,

(5) Za izgradnju zgrada iz stavka 4. ovog članka, moraju se provesti i ishoditi:

- higijensko sanitarni i komunalni uvjeti,
- mjere zaštite okoliša,
- suglasnost susjeda u radijusu 50 (pedeset) metara

Članak 20.

(1) U građevinskim područjima, izuzev područja povijesne jezgre Zlatara (PJ) unutar granica zahvata UPU Z, mogu se u skladu s mjesnim prilikama graditi i male poslovne zgrade za djelatnosti koje mogu ugrožavati okoliš iz članka 18. stavak 4.b), ako se djelatnosti i proizvodni procesi, prometne potrebe i ostale funkcionalne potrebe mogu organizirati tako da ne ugrožavaju okoliš i kvalitetu stanovanja i života na susjednim parcelama i u naselju.

(2) Prilikom planiranja, projektiranja i odabira

tehnologije za djelatnosti iz stavka 1. ovog članka, moraju se osigurati i provesti propisane mjere zaštite okoliša.

(3) Za osnivanje i građenje djelatnosti iz st. 1 ovog članka, obvezuje se ishodenje suglasnosti susjeda u radijusu 50 (pedeset) metara.

Članak 21.

(1) Površina građevinske parcele za građenje niske stambene i stambeno-poslovne zgrade ne može biti manja od 300 m², osim u već izgrađenim dijelovima Grada.

(2) Najmanja širina građevinske parcele, na crti građevinske linije, ne može biti manja:

a) za građenje na slobodnostojeći način - 14,0 m;

b) za građenje na poluotvoreni (dvojni) način - 12,0 m,

c) za građenje u nizu 9,0 m. U iznimnim slučajevima širina parcele za građenje u nizu može biti manja, ali ne manja od 6,0 m.

(3) Dubina građevinske parcele ne može biti manja od 25,0 m.

(4) Međusobna udaljenost niskih stambenih i stambeno-poslovnih zgrada ne može biti manja od visine veće građevine. U već izgrađenim dijelovima naselja iz st. 2. čl. 23 međusobna udaljenost može biti i manja, ali ne manja od 4,0 m za prizemne i 5,0 m za jednokatne građevine. Visina građevine mjeri se na zabatu od konačno zaravnatog terena do sljemena krova.

Članak 22.

(1) Površina građevinske parcele za građenje niske stambene i stambeno-poslovne zgrade u pravilu ne bi trebala biti veća:

a) za građenje na slobodnostojeći način - veća od 1.500 m²;

b) za građenje na poluotvoreni način - veća od 1.000 m²;

c) za građenje u nizu veća od 600 m².

(2) Građevinska parcela može imati najviše 70 m dužine i 40 m širine.

(3) Iznimno, građevinska parcela može biti i veća od površine određene u stavku 1. ovoga članka, ali ne veća od 3.000 m², uz najveću izgrađenost građevinske parcele do 30%, i to u slučajevima:

a) kada se uz zgrade za stanovanje smještavaju i zgrade karakteristične za poljoprivrednu djelatnost;

b) kada se uz zgrade za stanovanje smještavaju manje poslovne zgrade čija tehnologija, organizacija proizvodnog procesa, te prometne potrebe zahtijevaju veću površinu.

c) kada se smještava ladanjska stambena zgrada na većoj površini. Ostali dio površine parcele treba urediti kao park, perivoj ili poljodjelsku površinu.

Članak 23.

(1) Ukupna izgrađenost građevinske parcele zgradama niske stambene i stambeno-poslovne izgradnje može biti:

a) kod građenja na slobodnostojeći način - najviše

do 40%;

b) kod građenja na poluotvoreni način - najviše do 40%;

c) kod građenja u nizu - najviše do 50%.

(2) Kod gradnje niske stambene i stambeno-poslovne zgrade u postojećim naseljima, poglavito u naseljima na brežuljkastom i strmom terenu, koja su građena na poseban i autohton način, te u povijesnim cjelinama naselja - odredbe članka 21. stavka 1. ovog članka, iznimno se ne trebaju primjenjivati.

Članak 24.

(1) Niske stambene i stambeno-poslovne zgrade koje će se graditi na slobodnostojeći način, moraju biti udaljene najmanje 3 m od međe susjedne građevinske parcele.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka u već izgrađenim dijelovima naselja poglavito za navedene slučajeve u članku 23. st.2. zgrada može biti udaljena i manje od 3 m, ali ne manje od 1 m.

(3) U tom se slučaju na zgradi ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevinskoj parceli i susjednoj parceli.

(4) Otvorima iz stavka 3. ovog članka ne smatraju se nepomični (fiksni) otvori s neprozirnim staklom veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od staklene opeke i ventilacijski otvori veličine 20x20 cm.

Članak 25.

(1) Niska stambena i stambeno-poslovna zgrada koja će se graditi na poluotvoreni (dvojni) način, tako da se jednom stranom prislanja uz susjednu zgradu ili među, mora sa svojim drugim dijelom biti udaljena od granice suprotne građevinske parcele najmanje 4,0 m.

(2) Niska stambena ili stambeno-poslovna zgrada koja će se graditi u nizu, bočnim stranama mora biti prislonjena na granice susjednih parcela, a od stražnje granice parcele udaljena najmanje 10 m.

(3) Paralelno uz stražnje granice parcela nizova treba osigurati prilazni put širine najmanje 3 m, ili kolni prilaz na parcelu kroz zgradu (veža) s prednje, ulične strane.

(4) U slučaju iz stavka 1. i 2. ovog članka bočni zidovi zgrada - uključujući i pomoćne zgrade koje su svojim zidom prislonjene na granicu susjedne parcele - moraju biti građeni iz vatrootpornog materijala, odijeljeni vatrootpornim zidovima.

Članak 26.

(1) Niske i višestambene zgrade treba graditi u skladu s tradicijskim načinom oblikovanja uz maksimalno moguće korištenje tradicijskih uobičajenih građevinskih materijala, detalja i uređivanja okoliša (domaće - autohtone vrste drveća, voćaka, grmlja, cvijeća i dr.). Najveća visina zgrade, mjereno od najniže kote konačno zaravnatog terena do krovnog vijenca, propisuje se za P+Pk (prizemlje + potkrovlje) 4,50 m; za P+1+Pk (prizemlje+1 kat+potkrovlje) 8,00 m i za P+2+Pk (prizemlje+2 kata+potkrovlje) 11,50 m. Nadozid potkrovlja može biti

najviše 1,25 m. Ukoliko na zgradi nije projektiran nadozid u potkrovlju, najviša dozvoljena visina zgrade smanjuje se za 1,25 m.

(2) Podrumom se smatra dio zgrade, kojemu se kota gornje razine stropne ploče nalazi najviše 90 cm iznad kote konačno zaravnatog terena mjereno kod ulaza u zgradu. Kada se ulaz u zgradu nalazi na nižoj koti konačno zaravnatog terena, podrumom se smatraju one prostorije, kojima se najmanje dvije trećine podne površine nalaze najmanje 180 cm iznad kote konačno zaravnatog terena. Podrumi u zgradama iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi na jednoj ili dvije etaže, sukladno mogućnostima odvodnje i mjesnim prilikama.

Članak 27.

(1) Na zgradama iz članka 17. stavak 1,2 i 3 mogu se graditi potkrovlja. Potkrovlje je najviša razina zgrade unutar krovništa iznad kote gornje plohe najviše stropne ploče, ukoliko je najmanja visina prostorije 2,40 m u sredini raspona. Prozori u potkrovlju se mogu izvesti u zabatnom zidu potkrovlja, krovnim prozorima u ravnini krovnih ploha i krovnim kućicama ("kapićima"). Izvođenje krovnih kućica dozvoljava se samo unutar razmaka krovnih roženica i moraju biti tradicionalno oblikovane (dvostrešnim krovčićima). Nije dozvoljeno izvesti krovne kućice u obliku trokuta ili polukruga.

(2) Krovništa mogu biti dvostrešna ili višestrešna, iznimno jednostrešna (na pomoćnim zgradama malih tlocrtnih dimenzija iz članka 18. st. 2), nagiba 30o do 45o na način da je sljeme krova najviša kota zgrade. Kada je sljeme krova paralelno s međom susjedne parcele, a razmak do međe je manji od 3,00 m, obvezno je na krovnoj plohi prema susjednoj građevinskoj parceli postaviti snjegobrane. Pokrov treba biti crijep. Iznimno se može dozvoliti drugi pokrov u boji crijepa ili tamne boje uz nepobitno stručno obrazloženje projektanta o nenasušavanju ambijentalnih obilježja naselja i krajobraznih vrijednosti. Ne dozvoljava se izgradnja ravnih krovova i krovova malih nagiba, te uporaba valovitog salonita, salonita svjetlih boja i limova.

Članak 28.

Međusobna udaljenost višestambenih i poslovnih zgrada ne može biti manja od visine veće građevine, ali ne manja od 6 m za prizemne, 8 m za jednokatne i 10 m za dvokatne građevine. Kod izgradnje višestambenih zgrada, južna građevina može biti najmanje 2 svoje visine udaljena od sjeverne građevine. Visina građevine mjeri se na zabatu od kote konačno zaravnatog terena do sljemena krova.

Članak 29.

Odgovarajući prostor za smještaj i parkiranje vozila za potrebe niske stambene ili stambeno-poslovne izgradnje, višestambene i poslovne izgradnje, te gospodarskih građevina obvezno se treba predvidjeti na svakoj građevinskoj parceli prema okvirnim normativima iz članka 70. ovih Odredbi.

Članak 30.

(1) Unutar građevinskih područja, uključivo i unutar granica obuhvata UPU Z i UPU B, za gradnju i razvoj naselja, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama mogu se graditi osim malih poslovnih zgrada (stavak 4.a.) članka 18. i poslovne zgrade ako se radi o sadržajima neophodnim za svakodnevni život (male pekarnice, obrti, servisi, određene prerade, dorade i obrade u konfekcijskim djelatnostima, opskrba i sl.) - pod slijedećim uvjetima:

a) djelatnost koja se u njima obavlja, način organiziranja proizvodnje, proizvodni proces te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim parcelama i u naselju;

b) najmanje 20% površine građevinske parcele potrebno je urediti kao parkovno i zaštitno zelenilo. Rubovi parcela prema susjednim parcelama moraju se urediti kao vegetacijski tamponi u skladu s uvjetima zaštite okoliša;

c) oblik i veličina građevinske parcele će se utvrditi i urediti u skladu s odredbama iz članka 22. i 23. ovih Odredbi.

(2) Za poslovne zgrade iz stavka 1. ovog članka mogu se oblikovati parcele maksimalno dozvoljene površine:

a) unutar granice obuhvata UPU Z (izuzev zone povijesne jezgre Zlatara), i unutar UPU B (izuzev dva područja lika 2.1. koja su pod konzervatorskom zaštitom) do 1,0 ha;

b) na ostalim građevinskim područjima naselja do 2,0 ha.

(3) Poslovne zgrade (ostalih) tehnologija koje zahtijevaju veće površine parcela od 1,0 odnosno 2,0 ha, izgrađivat će se na površinama proizvodnih, trgovačkih, prerađivačkih, prometno-poslovnih i skladišnih namjena sa komunalno-servisnim i poslovno-stambenim sadržajima na području UPUZ (tablica 03, iz članka 16. i karti 4F i 4I građevinska područja naselja, mjerila 1:5000).

Članak 31.

(1) Za građevine i objekte što će se graditi u građevinskim područjima uz postojeće razvrstane ceste i uz postojeće nerazvrstane ceste, te uz koridore za istraživanje trasa državnih / županijskih cesta (u nastavku teksta: koridori za istraživanje cesta) i uz moguće ili alternativne koridore (trase) cesta (u nastavku teksta: alternativni koridori cesta); ovim se Prostornim planom propisuju njihove udaljenosti i način povezivanja na cestovni sustav.

(2) Kada se razvrstane i nerazvrstane ceste u građevinskom području uređuju kao ulice, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde ili regulacijske linije od osi ulice treba iznositi najmanje:

- | | |
|----------------------------|--------|
| a) kod državne ceste | 11,5 m |
| b) kod županijske ceste | 9,0 m |
| c) kod lokalne ceste | 7,0 m |
| d) kod nerazvrstanih cesta | 5,0 m |

Ove udaljenosti mogu biti i veće, ako se uzduž ulice osniva zeleni pojas ili parkiranje osobnih vozila, što će se

odrediti prostornim planovima užih područja.

(3) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osvine cesta iz st. 2 ovog članka u izgrađenim naseljima, poglavito na strmim terenima koja su građena na autohtoni način te u nekim povijesnim cjelinama naselja, udaljenosti će se iznimno određivati prema prostornim mogućnostima, sukladno zakonskim propisima i pravilima struke.

(4) Udaljenost građevina (građevinska linija) od regulacijske linije koja se u načelu poklapa s granicom pojasa (gabarita) ceste ili ulice, treba biti najmanje:

- za stambenu i stambeno-poslovnu zgradu 5 m
- za višestambenu zgradu i za zgradu društvenih, javnih, poslovnih, servisnih, ugostiteljsko-turističkih i sličnih namjena. 10 m
- za gospodarsku građevinu bez izvora zagađenja 15 m
- za gospodarsku građevinu s izvorom zagađenja i za pčelinjak. 20 m.

(5) Kod koridora za istraživanje cesta i alternativnih koridora cesta, udaljenost građevina i objekata (građevinske linije) od ruba odnosnog koridora treba iznositi najmanje:

- za stambenu i stambeno-poslovnu zgradu 5 m,
- za višestambenu zgradu i zgradu društvenih, javnih, poslovnih, servisnih, ugostiteljsko-turističkih i sličnih namjena te gospodarske zgrade bez izvora zagađenja 10 m,
- za gospodarske građevine s izvorima zagađenja i pčelinjake 20 m.

Ove Odredbe se ne odnose na vrijedne povijesne građevine i sklopove za koje služba zaštite propisuje obvezu očuvanja izvornog položaja u krajobrazu.

(6) Koridore za istraživanje cesta i alternativne koridore cesta potrebno je očuvati i štititi sve dok se položaj prometne građevine na temelju idejnog projekta i parcelacijskog elaborata ne unese u katastarske karte i ne iskolči na terenu.

Članak 32.

(1) Poslovne zgrade iz članka 30. moraju biti svojim gabaritom i arhitektonskim oblikovanjem usklađene s okolnom izgradnjom i tipologijom izgradnje koja ne narušava krajbrazne vrijednosti.

(2) Zgrade iz stavka 1. ovog članka mogu se sastojati najviše od podruma i ekvivalenta dvije stambene etaže (P+1), uz slijedeće uvjete:

- a) visina zgrade od kote konačno zaravnatog terena do sljemena krova ne smije biti više od 10,0 m, i mora biti usklađena s namjenom i funkcijom;
- b) najmanja udaljenost zgrada od međa sa susjednim građevinskim parcelama mora iznositi najmanje jednu polovicu zabatne ukupne visine zgrade, ali ne manje od 5,0 m;
- c) ukupna tlocrtna izgrađenost građevinske parcele ne smije biti veća od 40%;
- d) najmanje 20% površine građevinske parcele mora se hortikulturno urediti kao zaštitno i parkovno zelenilo, a rubovi prema susjednim parcelama, moraju se urediti kao odgovarajući tamponi zaštitnog zelenila u skladu s

uvjetima zaštite okoliša.

(3) Propisan prostor s odgovarajućim brojem mjesta za smještaj vozila u članku 70. ovih Odredbi mora se predvidjeti unutar građevinske parcele.

Članak 33.

Pomoćne zgrade, gospodarske zgrade i male poslovne zgrade moraju biti udaljene:

- a) najmanje 4 m od susjedne stambene zgrade, a ako se grade na međi ili prislanjaju na drugu zgradu, moraju se graditi od vatrootpornog materijala;
- b) najmanje 5 m od međe susjedne građevinske parcele, ako su građene od drveta ili služe za spremanje ljetine (sijeno, slama, drvo i sl.);
- c) najmanje 10 m od stambene zgrade na istoj parceli i 15 m od stambene zgrade na susjednoj parceli, za gospodarske i male poslovne zgrade koje zagađuju okoliš. Obvezna je primjena higijensko sanitarnih mjera i mjera zaštite okoliša.

Članak 34.

Pomoćne zgrade na stambeno-poslovnim parcelama mogu se graditi prema slijedećim uvjetima:

- (1) mogu biti prizemnice s tavanom bez nadozida;
- (2) visina vijenca, odnosno strehe, ne smije biti viša od 4 m od kote konačno zaravnatog terena;
- (3) visina sljemena ne smije biti viša od 7 m od kote konačno zaravnatog terena;
- (4) najmanja udaljenost od susjednih parcela može biti 1,0 m ako se grade kao slobodnostojeći;
- (5) ako se grade na poluotvoreni način potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu zgradu, ili vatrobrani zid uz uvjet da nagib krova nije prema toj međi;
- (6) ako se grade na ugrađeni način potrebno ih je locirati s dvije strane uz među susjedne parcele i izvesti s vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema tim međama;
- (7) ako imaju otvore prema susjednoj parceli trebaju biti udaljene od te parcele najmanje 3,0 m;
- (8) ako je nagib krova prema susjednoj parceli i ako je streha udaljena od nje manje od 3,0 m, krov mora imati snjegobrane i oluke.

Članak 35.

Gospodarske zgrade iz članka 18. stavka 3. na stambeno-poslovnim parcelama mogu se graditi, - u skladu sa člankom 18. stavak 3. i 5. i člankom 19., - prema slijedećim uvjetima:

- (1) mogu imati najviše podrum, prizemlje i tavan, s time da se tavan može koristiti samo za spremanje ljetine;
- (2) visina do vijenca krova može biti najviše 5,0 m, a do sljemena krova 8,0 m, s time da najveća visina krovnog nadozida može biti 2,0 m;
- (3) moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od stambene zgrade na istoj parceli, odnosno 15,0 m od stambene zgrade na susjednoj građevinskoj parceli;
- (4) ako su građene od drveta te se u njima sprema sijeno i slama, najmanja udaljenost od susjedne parcele iznosi 5,0 m;

(5) ako se grade od vatrootpornih materijala, najmanja udaljenost od susjedne parcele može biti 1,0 m;

(6) ako se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne parcele, ne smiju se prema toj parceli graditi otvori;

(7) ako je nagib krova prema susjednoj parceli, a udaljenost od nje manja od 3,0 m, krov mora imati snjegobrane i žljebove;

(8) uzgoj, promet, djelatnost ili procesi koji se u njima obavljaju ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim parcelama.

Članak 36.

(1) Gnojišta moraju biti udaljena od stambenih i manjih poslovnih zgrada najmanje 15 m, a od onih za opskrbu vodom (zdenci, cisterne, crpke, izvori i sl.) najmanje 30 m i to nizvodno u smjeru tokova podzemnih voda.

(2) Gnojište se mora graditi od nepropusnog betona najmanje visine 50 cm iznad konačno zaravnatog terena, nepropusnog pokrova i predviđeno otvorima za čišćenje i zračenje.

(3) Gnojišta se moraju u pravilu graditi iza gospodarske zgrade.

Članak 37.

Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 5 m od susjedne građevinske parcele, ako su okrenuti prema toj parceli, a najmanje 3 m, ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

Članak 38.

U građevinskim područjima ostalih disperznih naselja, poglavito na brežuljkastim terenima, na terenima izvan granica zahvata UPU Z i UPU B, postojeće gospodarske i pomoćne zgrade mogu se obnavljati i zamjenjivati. Tada, iznimno, udaljenosti mogu biti i manje od udaljenosti narečenih u članku 35., 36. i 37. ovih Odredbi.

Članak 39.

Male poslovne zgrade na stambeno-poslovnim parcelama mogu se graditi prema slijedećim uvjetima:

(1) mogu imati podrum, prizemlje i potkrovlje;

(2) visina od kote uređenog terena do vijenca ne smije biti viša od visine glavne ulične stambene zgrade i ne može prelaziti visinu od 5,0 m;

(3) visina od uređenog terena do sljemena krova ne smije prelaziti visinu sljemena ulične stambene zgrade i ne smije biti viša od 8,0 m;

(4) najmanja udaljenost od susjednih parcela može biti 1,0 m - ako se objekti grade kao slobodnostojeći;

(5) ako se grade na poluotvoreni način potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu zgradu ili vatrobrani zid uz uvjet da nagib krova nije prema toj međi;

(6) ako se grade na ugrađeni način, potrebno ih je locirati s dvije strane uz među susjedne parcele i izvesti s vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema tim međama;

(7) ako imaju otvore prema susjednoj parceli trebaju biti udaljeni od te parcele najmanje 3,0 m;

(8) ako je nagib krova prema susjednoj parceli, i ako je streha udaljena od nje manje od 3,0 m, krov mora imati snjegobrane i oluke;

(9) oblikovanje građevina potrebno je uskladiti s okolnom izgradnjom;

(10) djelatnost koja se u njima obavlja, način organiziranja proizvodnje, proizvodni proces, te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim parcelama i u naselju;

(11) najmanje 20% površine građevinske parcele potrebno je urediti kao parkovno i zaštitno zelenilo, a rubovi prema susjednim parcelama moraju se realizirati kao vegetacijski tamponi u skladu s uvjetima zaštite okoliša, kada se radi o građevinskim parcelama formiranim prema stavku 3.b), članka 22.

Članak 40.

(1) Na područjima gdje nije izgrađena kanalizacija, a prema vrstama djelatnosti u poslovnim zgradama, gospodarskim zgradama i malim poslovnim zgradama, odredit će se način predtretmana, odvodnje i eventualno stupanj pročišćavanja otpadnih voda.

(2) Propisat će se i odgovarajuće nepropusne sabirne jame prema mjesnim prilikama i u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima i propisima te odrednicama ovog Prostornog plana.

Članak 41.

(1) Odgovarajući prostor za smještaj i parkiranje vozila u pravilu će se osigurati na građevinskoj parceli namijenjenoj izgradnji stambeno-poslovnih, gospodarskih i malih poslovnih zgrada.

(2) Odredba iz stavka 1. ovog članka obvezno se primjenjuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole i dozvole za građenje na novoj - neizgrađenoj parceli, odnosno pri građenju nove građevine.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Članak 42.

(1) Izvan građevinskih područja mogu se graditi, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama, slijedeće građevine:

a) zgrade, uređaji i građevine infrastrukture (prometne, telekomunikacijske, energetske, komunalne itd.);

b) gospodarske i stambene zgrade i građevine koje služe za vlastite potrebe i u primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji i konfekcioniranju (farme, klijeti, spremnici voća i povrća, hladnjače, peradarnici, zgrade za uzgoj krmača, kućnih ljubimaca, pčelinjaci, jahališta i dr.);

c) zdravstveno-rekreacijske i rekreacijske građevine te građevine seoskog turizma;

d) šumarske, lovačke, lugarske i slične građevine;

e) planinarski domovi, skloništa planinara i sl.;

f) građevine namijenjene istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina, termalnih voda i voda u skladu sa odnosnim propisima;

g) građevine za obranu.

(2) Zgrade i građevine iz stavka 1. ovog članka što će se graditi izvan građevinskog područja mogu biti:

- montažne i montažno-demontažne,
- polumontažne,
- čvrste građevine.

Zgrade i građevine trebaju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne smetaju funkcioniranju poljoprivredne i šumarske proizvodnje, da ne ometaju korištenje drugih djelatnosti i građevina te posebno, da ne ugrožavaju okoliš i ne narušavaju krajobrazne vrijednosti i posebnosti.

(3) Izgradnju građevina izvan građevinskih područja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti moguće je obavljati:

- a) na posjedu primjerene veličine
- b) za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla.

Članak 43.

(1) Primjerena veličina posjeda, na kome se planira izgradnja građevina izvan

građevinskog područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, treba biti minimalne površine, prema vrsti poljoprivredne djelatnosti:

- za ratarsku djelatnost najmanje od 5 ha,
- za uzgoj voća ili voća i povrća od 2 ha,
- za uzgoj povrća od 1 ha,
- za uzgoj vinove loze od 1 ha,
- za uzgoj cvijeća od 0,5 ha.

(2) U područjima autohtonog uzgoja vinove loze, izdvojeni su vinogradi i zaštićeni u kategoriji kultiviranog krajobraza kao elementi prostornog identiteta, za koja se utvrđuje minimalna veličina posjeda, iz stavka 1. alineje 4. ovog članka, za uzgoj vinove loze na minimalnoj površini od 0,10 ha.

(3) Na području Prirodnog krajobraza (do granice zaštićenog krajolika) radi tradicionalne obrade poljodjelskih površina i zaštite autohtonih obilježja krajobraza, primjerena veličina posjeda iz stavka 1. ovog članka smanjuje se na polovinu propisanih površina.

(4) Građevine na poljoprivrednim površinama iz ovog članka stavak 1. alineja

3,4 i 5 u svezi sa stavkom 2. i 3. ovog članka mogu se graditi najviše do 35,0 m² tlocrtnne površine (preporučene tlocrtnne mjere 7,0 x 5,0 m). Tlocrtnne površine ovih građevina mogu se povećati na svakih daljnjih 1000 m² poljodjelske površine za 10,0 m² tlocrtnne površine građevine.

(5) U vinogradima manje površine od 1000 m², pri obnavljanju postojećih klijeti ne smije se povećavati njihova veličina.

(6) Građevine na posjedima poljoprivrednih djelatnosti iz st. 1., 2. i 3. ovog članka mogu se projektirati i graditi kao prizemne građevine s podrumom i dvostrešnim krovom, autohtonog oblikovanja uz uporabu tradicionalnih materijala, sukladno lokalnim obilježjima.

Članak 44.

- (1) Građevine - klijeti iz stavka 4. članka 43. valja

graditi i smještavati na način da se očuva cjelovitost parcele, kvalitetni i vrijedni vidici i da se osigura i omogućiti priključak na infrastrukturu. Osobito se treba osigurati zadovoljavajuće rješenje odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama (priklučenje na sustav odvodnje ili izgradnja propisanih nepropusnih septičkih jama s mogućnošću pražnjenja i odvoza).

(2) Klijet u vinogradima, voćnjacima i povrtnjacima treba biti građena u skladu s lokalnim običajima i tradicionalnog oblikovanja, kao:

a) temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viša od 30 cm od kote konačno zaravnatog terena na njegovom višem dijelu;

b) kota konačno zaravnatog terena ne smije biti niža od 15 cm od gornje kote temelja podruma na najnižem dijelu;

c) svjetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,60 m;

d) krov mora biti dvostrešan, između 30o i 45o, tako da je sljeme krova najviša kota zgrade. Ne može se graditi ravni i tzv. "alpski" krov, pokrov: obvezno crijep;

e) krovšte se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida;

f) na kosom terenu sljeme krova mora biti usporedno sa dužom stranicom zgrade i sa slojnicama terena.

(3) Klijet mora biti udaljena od međe susjedne parcele najmanje 1 m.

Članak 45.

(1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih zgrada (farme) za uzgoj stoke, svinja, peradi i sl.

(2) Površine parcele za gradnju zgrada iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 2.000 m², a najveća izgrađenost parcele ne može biti veća od 40%.

(3) Zgrade za uzgoj (farme) iz stavka 1. ovog članka, mogu se graditi na udaljenostima od ruba građevinskog područja u naseljima sukladno broju uvjetnih grla, prema slijedećoj tablici:

Najmanja veličina - kapacitet zgrade za uzgoj može iznositi 10 "uvjetnih grla". Pod "uvjetnim grlom"

Broj uvjetnih grla	Najmanja udaljenost (u metrima)
10 – 20	100 m
21 - 100	150 m
101 - 300	300 m
301 i više	500 m

podrazumijeva se grlo (stoka) težine 500 kg i odgovara koeficijentu 1. Ostale vrste stoke, svinja i peradi prevode se na 10 "uvjetnih grla" prema tablici:

Vrsta stoke i peradi	Koeficijenti za izračun 10 "uvjetnih grla"	Ekvivalentan broj stoke ili peradi za 10 "uvjetnih grla"
- krava, steona junica	1,00	10
- bik	1,50	7
- vol	1,20	8
- junad 1 –2 god.	0,70	14
- telad	0,25	40
- krmača + prasad	0,055	182
- tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25	40
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrebad	0,75	13
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- tovnja perad	0,00055	18.000
- konzumne nesilice	0,002	5.000
- rasplodne nesilice	0,0033	3.000

Za ostale životinjske vrste (krznaši, kunići i sl.) najmanji broj "uvjetnih grla" utvrđuje se programom o namjeravanim ulaganjima u odnosnu zgradu za uzgoj (farmu).

(4) Građevine iz st. 1. članka 45. mogu se graditi prizemne sa korištenjem potkrovlja bez nadozida.

(5) Farme koje će se graditi na parceli zatečenog gospodarstva, ili farme koje će se obnavljati, moraju biti udaljene od stambene zgrade tog gospodarstva i od zdenca najmanje 70 m uz uvjet da su propisno udaljene od rubova građevinskog područja prema tablici iz stavka 3. ovog članka.

(6) Udaljenosti iz stavka 3. ovog članka mogu se smanjiti za 30%, ako to omogućavaju mjesne prilike kao: vertikalna razuđenost terena, jaka pošumljenost i sl.

Članak 46.

Lokacijskom dozvolom i dozvolom za gradnju farmi iz stavka 1. i 3. članka 45. odredit će se uvjeti i mjere za:

- zaštitu okoliša;
- djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda;
- opskrbu vodom;
- postupanje s otpadom;
- uređenje prostora za boravak ljudi;
- sadnju zaštitnog zelenila - drveća.

Članak 47.

(1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici, plastenici, pčelinjaci, uzgajalište puževa i žaba, gljivarnici i zgrade u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

(2) Minimalna površina parcela za izgradnju zgrada iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 0,3 ha, a tlocrtna izgrađenost parcele utvrdit će se prema važećim normativima za pojedinu vrstu uzgoja.

Članak 48.

(1) Ribnjaci za uzgoj ribe sa pratećim objektima mogu se graditi u pravilu na neplodnom zemljištu (močvara, šaš-trstik, napuštena gliništa, rukavci potoka i sl.), osim na području padina Ivančice koji je ovim Prostornim planom predložen za zaštitu u kategoriji zaštićeni krajolik.

(2) Minimalna površina ribnjaka za uzgoj ribe može biti 1,0 ha uz najveći iskop za ribnjak do dubine 2,5 m. Udaljenost ribnjaka od susjednih parcela treba biti takva, da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog tla.

(3) Na vertikalno razuđenim (brdovitim) područjima, na vodotocima ili uz njih moguća je izgradnja ribnjaka i pratećih objekata i na manjim površinama od narečenih, ako je njihova isplativost dokazana odgovarajućim programom o namjeravanim ulaganjima.

(4) Izgradnja ribnjaka obavljat će se na temelju odnosnih zakona i propisa, a posebne uvjete za izgradnju i uređenje ribnjaka, te za deponiranje iskopanog materijala izdaju državna tijela za vode i poljoprivredu.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 49.

(1) Prostornim planom su utvrđena izdvojena građevinska područja gospodarske namjene za izgradnju gospodarskih djelatnosti:

- proizvodnih namjena

- pretežito industrijskih
- pretežito zanatskih sadržaja,
- b) poslovnih namjena
- pretežito trgovačkih i skladišnih
- pretežito komunalno-servisnih i uslužnih sadržaja
- c) iskorištavanje mineralnih sirovina
- kamenolomi (postojeći)
- d) športsko-rekreacijska namjena
- športski, rekreacijski, društveno zabavni i turistički sadržaji.

(2) U izdvojenim građevinskim područjima za izgradnju građevina iz st. 1 ovog članka, točka a), b) i d) koja se nalaze unutar granica zahvata UPU Z, mogu se graditi građevine prema slijedećim uvjetima:

- dozvoljeno je građenje isključivo onih zgrada čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
- građevinska parcela na kojoj će se graditi mora se nalaziti uz već izgrađenu javno-prometnu površinu minimalne širine kolnika od 6,0 metara, ili je za javno-prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola;
- na građevinskoj parceli ili uz javno-prometnu površinu je potrebno osigurati prostor za parkiranje vozila;
- ukupna tlocrtna zauzetost građevinske parcele može iznositi maksimalno 50%, a minimalno 20%;
- visina zgrade može biti najviše podrum, prizemlje i dva kata;
- visina zgrade od kote konačno zaravnatog terena do vijenca krova treba biti u skladu s namjenom i funkcijom ali ne smije iznositi više od 12,0 m;
- visina krovnog nadozida kod zgrade s najvećim brojem etaža može biti najviše 90 cm iznad stropne konstrukcije;
- gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 90 cm iznad kote konačno uređenog terena;
- krovništa mogu biti kosa ili zaobljena, na način da sljeme krova bude najviša kota krova ili građevine;
- vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom i funkcijom;
- najmanje 20% površine građevinske parcele potrebno je ozelenjeti;
- minimalna udaljenost od međa susjednih građevinskih parcela iznosi jednu polovinu zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,0 m;
- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se u radnim zonama obavljaju osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša.

(3) U građevinskim područjima izvan zahvata UPU Z vrijede odredbe iz stavka 2. ovog članka osim alineje 5, 6 i 7 koje se odnose na visinu građevina. Za visine građevina u građevinskim područjima izvan zahvata UPU Z, propisuju se ove odredbe:

- visina zgrade može biti najviše podrum, prizemlje i jedan kat s mogućnošću uređenja potkrovlja,
- visina zgrade od kote konačno zaravnatog terena do vijenca zgrade treba biti u skladu s namjenom i funkcijom, ali ne može iznositi više od 9,0 m,

- iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji, ali ne viši od 12,0 m.

Članak 50.

(1) Ograda građevinske parcele (ili regulacijske linije) mora biti udaljena od osi kolnika, ovisno o vrsti cesta ili prometnog koridora, prema odredbi članka 31. ovih Odredbi.

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, u već izgrađenom dijelu naselja može biti udaljenost ograde od osi kolnika javno-prometne površine i manja ovisno o prostornim mogućnostima i mjesnim prilikama.

(3) Ulične ograde trebaju biti prozirne, u pravilu od živice, uz primjenu kamena, betona, opeka, metala ili drveta, visine do 1,50 m.

(4) Ograde između građevinskih parcela ne mogu biti više od 2 m, ako su providne ili 1,30 m ako su neprovidne.

(5) Iznimno od stavka 3. i 4. ovog članka ograde mogu biti i više od 1,5 m, odnosno 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite ili zbog načina korištenja zgrada i površina (industrijskih, športskih, rekreacijskih i drugih).

Članak 51.

(1) Arhitektonsko oblikovanje zgrada, te građevinski materijali što će se upotrijebiti moraju biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru i s krajobrazom.

(2) U starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom koristit će se građevinski elementi i materijali što su za taj prostor uobičajeni.

Članak 52.

(1) Krovništa u pravilu moraju biti kosa, tako da sljeme krova bude najviša kota građevine, a na kosom terenu sljeme krova usporedno sa slojnicama. Drugi oblici krovništa se mogu upotrijebiti ali moraju biti jasno oblikovani i obrazloženi tehnološkim zahtjevima i predočeni idejnim rješenjem ili idejnim projektom u privitku zahtjeva za lokacijsku dozvolu i dozvolu za građenje.

(2) Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja.

(3) Prostor oko zgrade uređivat će se, u pravilu, sadnjom autohtonih vrsta zelenila, obvezno prema hortikulturnom rješenju.

Članak 53.

Građevinska područja za izgradnju zgrada, građevina i površina iz stavka 1a), 1b) i 1d) članka 49., unutar granica zahvata UPU Z, određena su na katastarskim kartama 1:5000 (likovima) građevinskih područja označenim brojevanim oznakama prema tumaču znakovlja, i u tablici 03. i 04. u dijelu elaborata: 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA, iz članka 2. ovih Odredaba.

Članak 54.

Izgradnja građevina i uređivanje površina na područjima iz članka 53. obavljat će se na temelju urbanističkih planova uređenja mjerila 1:1000 ili 1:2000.

Svakim od njih je obvezno obuhvatiti površinu koja čini prostorno-funkcionalnu cjelinu.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 55.

(1) Građevinskim područjima utvrđene su površine stambeno-poslovne namjene u naseljima.

(2) Na tim površinama se mogu osim stambeno poslovnih građevina, graditi i:

a) građevine prosvjetne, kulturne, socijalne, zdravstvene, upravne i slične namjene te perivoji, šetališta, trgovini i dr.;

b) građevine sakralne namjene: (crkve, kapelice, poklonici, skulpture i slično), kao i memorijalni objekti.

Članak 56.

Na građevinskim područjima izvan granica UPU Z, na kojima su već izgrađene građevine, namjene iz članka 55. stavak 2., mogu se obnavljati i dograđivati prema posebnim uvjetima nadležnih institucija iz članka 9. ovih Odredbi, u postupku ishodaenja lokacijske dozvole i dozvole za građenje.

Članak 57.

(1) Građevine i zgrade javne namjene iz članka 55. stavak 2.a) mogu se graditi pod slijedećim uvjetima:

- ako se građevinska parcela na kojoj će se graditi, nalazi uz već izgrađenu javno-prometnu površinu širine kolnika najmanje 5,0 m i pješačkog hodnika 1,5 m, odnosno ako je za javno-prometnu površinu navedenog profila predhodno već izdana lokacijska dozvola;

- ako je na građevinskoj parceli ili uz javno-prometnu površinu osiguran prostor za parkiranje potrebnog broja vozila;

- ako je moguće osigurati udaljenost zgrada škole, dječjeg vrtića i jaslica od drugih stambenih i stambeno-poslovnih zgrada najmanje 10 m, a od manjih poslovnih zgrada i gospodarskih zgrada s izvorima zagađenja najmanje 50 m.

(2) Izgrađenost građevinske parcele za zgrade javne namjene iz članka 55. stavak 2.a) može iznositi najviše 30%.

Članak 58.

(1) Zgrade javne namjene mogu se graditi najviše do visine tri etaže (prizemlje i dvije etaže) sa potkrovljem.

(2) Zgrade iz prethodnog stavka mogu imati i podrum.

(3) Iznimno od stavka 1. ovog članka, građevine tornjeva, dimnjaka, vodotornjeva i slično, mogu biti viši od tri etaže.

Članak 59.

Za izgradnju zgrada i građevina iz članka 58. stavak 3. morat će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole ishoditi mišljenje nadležne državne institucije iz članka 9. ovih Odredbi.

Članak 60.

Za građenje ograda na građevinskim parcelama zgrada javne namjene iz članka 55. stavak 2., primjenjivat će se odrednice iz članka 50. ovih Odredaba.

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

5.1. Prometni infrastrukturni sustav

Članak 61.

(1) Prostornim planom su utvrđene površine i trase razvrstanih cesta, odnosno koridora za istraživanje trasa državnih/županijskih cesta, te mogućih ili alternativnih koridora (trasa) cesta. Utvrđeni su i okvirni normativi za potrebe prometa u mirovanju - smještaju vozila.

(2) Koridori, površine i trase cesta iz stavka 1. ovog članka utvrđeni su na kartografskom prikazu br. 1B iz članka 13. stavka 1. ovih Odredbi i u kartografskim prikazima 4A-4K mjerila 1:5000.

Članak 62.

(1) Prostornim planom se predviđa izgradnja autobusnog kolodvora u Zlataru.

(2) Ostale prometne potrebe naselja Zlatar i Belec rješavat će se donošenjem UPU Z i UPU B, kao i donošenjem ostalih propisanih prostornih planova užih područja.

Članak 63.

Na prostoru Grada Zlatara razvrstane su slijedeće javne ceste:

Državne ceste

B r o j ceste	Naziv ceste	Duljina kolnika (km)		
		suvremeni	ostali	ukupno
D 29	N.Golubovec (D 35) – Zlatar Bistrica – Marija Bistrica – Soblinec – čvor Popovec (D3)	5,90	0	5,90
UKUPNO		5,90	0	5,90

Županijske ceste

B r o j ceste	Naziv ceste	Duljina kolnika (km)		
		suvremeni	ostali	ukupno
2128	D 29 – Lobor – Ladislavec – D 29	1,70	0	1,70
2129	Borkovec (2169) - Martinščina - Gornja Batina (Ž 2169)	6,50	0	6,50

2169	Zlatar (D-29) – G. Batina – Budinščina (D 24)	13,00	0	13,00
2170	Gornja Batina (Ž 2169)-Donja Batina – Ciglenica (D 24)	3,90	0	3,90
UKUPNO		25,10	0	25,10

Lokalne ceste

B r o j ceste	Naziv ceste	Duljina kolnika (km)		
		suvremeni	ostali	ukupno
22018	Repno – Belec (Ž 2169)	1,60	0	1,60
22019	Juranščina-Belec (L 22018)	1,50	0	1,50
22020	G. Selnica – Belec (Ž 2169)	2,00	0	2,00
22021	Završje Belečko (Ž 2169) – Petruševac – Vižanovec – L 22022	5,40	0	5,40
22051	Zlatar (D 29) – Hitreci	0,70		0,70
22052	Zlatar (Ž 2169) – Čubeki	1,50	0	1,50
22053	Zlatar (D-29) – Lovrečan (D 24)	3,40	0	3,40
UKUPNO		16,10	0	16,10

Članak 64.

Prostornim se planom i kartografskim prikazom br. 1B PROMET - CESTOVNI PROMET iz članka 13. stavka 1. utvrđuju koridori i uvjeti za izgradnju i rekonstrukciju cesta, prometnih objekata i građevina, te poboljšanja sigurnosnih uvjeta prometa na javnim cestama (izgradnja i uređenje kolnika, pješačkih hodnika, mostova, nadvožnjaka, čvorišta i križanja, zelenih pojasa, zaštitnih ograda i dr.).

Članak 65.

Prostornim planom su utvrđeni mogući ili alternativni koridori (trase) cesta glede izmještanja dijelova trasa u cilju unapređenja prometnih uvjeta:

(1) Koridor državne ceste D 29 širine 50 m glede izmještanja prometa iz užeg središta Zlatara - povijesne jezgre naselja (ponuđene tri mogućnosti za kasniji odabir, srednja se ocjenjuje kao optimalna);

(2) Koridor županijske ceste Ž 2169 širine 35 m:

a) kao istočna i sjeverna tangenta (obilaznica) naselja Zlatar,

b) kao južna tangenta (obilaznica) naselja Belec.

Članak 66.

Prostornim planom su utvrđeni koridori za istraživanje trasa brzih državnih / županijskih cesta.

(1) Koridor za brzu državnu cestu širine 100 m s mogućnošću izgradnje 4 traka i 2 čvora u 2 razine: "Zlatar sjever" i "Zlatar jug". Ovaj koridor na području Grada je sastavni dio predviđenog cestovnog pravca od čvora "Popovec" - Marija Bistrica - Zlatar Bistrica - Zlatar - Mače - Novi Golubovec. Utvrđen je i koridor širine 50 m za izgradnju spojne ceste između predviđenog čvora "Zlatar jug" i državne ceste D 29;

(2) Koridor za županijsku turističku cestu "Južna Ivančica" širine 35 m za izgradnju ceste s dva traka, kao

sastavni dio predviđenog turističkog pravca Krapina - Radoboj - Novi Golubovec - Lobor - Martinščina - Belec - Budinščina.

Članak 67.

Prostornim planom se utvrđuju uvjeti i potreba za višu razinu uređenja cesta u cilju učinkovitijeg prometnog povezivanja prostora i naselja Grada:

(1) Lokalna cesta 22053 Zlatar - Lovrečan;

(2) Nerazvrstane ceste:

a) nastavak lokalne ceste L 22052 od Čubeka kod Zlatara preko Jelačića do Donje Batine kao međusobnog spoja županijskih cesta Ž 2169 (u Zlataru) i Ž 2170 (u Donjoj Batini)

b) nastavak ceste (iz prethodne točke a) ovog članka) od Donje Batine preko zaselaka Prajzi i Kostanjevečki do zaseoka Kosalci, kao kvalitetnijeg spoja županijske ceste Ž 2170 s lokalnom 22021 u prostoru naselja Petruševac

c) međusobni spoj županijske ceste Ž 2129 u Martinščini i županijske ceste Ž 2128 u Loborskom Završju (općina Lobor).

Članak 68.

(1) Širine zaštitnih koridora cesta iz članka 65. i 66. ovim se Prostornim planom propisuju prema tablici, do definiranja njihovih trasa:

Vrsta koridora	Nominirana kategorija ceste	Mogući broj trakova	Širina koridora u metrima
1. Mogući ili alternativni koridori	Brze državne ceste	2 (do 4)	50 m
	Županijske ceste	2	35 m
2. Koridori za istraživanje trasa	Brze državne i priključne ceste	2 (do 4) 4	50 m 100 m
	Županijske turističke ceste	2	35 m

(2) Kod rekonstrukcija i gradnje cesta u zaštićenim područjima i naseljima kao i u postojećim gusto izgrađenim naseljima, poglavito u naseljima na brežuljkastim i strmim terenima, koja su građena na poseban i autohton način te u povijesnim cjelinama naselja, odredbe stavka 1. ovog članka iznimno se ne trebaju primjenjivati. Širine će se u tim slučajevima određivati prema prostornim mogućnostima.

Članak 69.

Parkiranje i smještaj vozila rješavat će se:

1. Na području zahvata UPU Zlatar i UPU Belec:

1.1. U izgrađenim dijelovima naselja za javne namjene i stambeno-poslovne namjene, djelomičnim zadovoljavanjem potreba prema mjesnim uvjetima i okolnostima.

1.2. U neizgrađenim područjima, potpunim zadovoljavanjem ukupnih potreba parkiranja i smještaja vozila javnih i društveno-kulturnih namjena na odnosnoj građevinskoj parceli i u neposrednoj blizini građevinske parcele. Za stambeno-poslovne namjene sve potrebe parkiranja i smještaja vozila rješavat će se na svakoj građevinskoj parceli.

2. Na prostorima ostalih naselja i građevinskih područja sve potrebe parkiranja i smještaja vozila rješavat će se na građevinskim parcelama zgrada i građevina.

Članak 70.

Izgradnja parkirališta i garaža utvrđuje se u ovom Prostornom planu okvirnim normativima za pojedine vrste i namjene građevina, odnosno djelatnostima koje se u njima obavljaju. Propisuje se najmanje po jedno parkirališno/garažno mjesto:

a) u stambeno-poslovnim površinama - za svaki stan, na građevinskoj parceli;

b) za proizvodne, poslovne, uslužne, skladišne i slične djelatnosti-na 3-5 zaposlenih, odnosno za svakih 30,0 m² poslovnog prostora, na građevinskoj parceli;

c) za turističke, ugostiteljske, hotelske i slične namjene-prema posebnim propisima o vrsti i kategoriji djelatnosti objekta, na građevinskoj parceli;

d) za športska igrališta i dvorane sa gledalištima-na 20 sjedećih mjesta te mjesto za jedan autobus na 500 mjesta, na građevinskoj parceli ili u njoj neposrednoj blizini;

e) za škole i dječje ustanove-na jednu učionicu, odnosno na 1 grupu (odjel) djece, na građevinskoj parceli ili u njoj neposrednoj blizini;

f) za javne, zdravstvene i socijalne namjene-na svaka 4 zaposlena u većoj smjeni, na građevinskoj parceli ili u njoj neposrednoj blizini;

g) za vjerske sadržaje-na 20 mjesta/sjedala, unutar kompleksa i u njegovoj neposrednoj blizini;

h) za ostale djelatnosti (trgovine, usluge i sl.) - na 3 zaposlena u većoj smjeni, na građevinskoj parceli.

Članak 71.

Na području grada uz državne, županijske i lokalne ceste moguća je izgradnja biciklističkih staza prema mjesnim prilikama i potrebama.

5.1.2. Javne telekomunikacije

Članak 72.

(1) Područje Grada Zlatara pokriveno je optičkim kabelima u smjerovima prema Maču, odnosno Loboru, zatim prema Belcu i Zlatar Bistrici i mrežom od 6 pružnih pravaca ili korisničkih i spojnih vodova - kanala.

(2) U naselju Zlatar instalirana je međunarodna centrala I. kategorije, mjesna centrala i bazna radijska stanica, u sferi javne telekomunikacije te jedinica poštanske mreže. U naselju Belec je instalirana mjesna centrala telekomunikacije i jedinica poštanske mreže.

(3) Koridori i trase vodova te telekomunikacijski objekti i uređaji iz stavka 1. i 2. ovog članka utvrđeni su kartografskim prikazom br. 1C, iz članka 13. stavak 2. ovih Odredbi.

Članak 73.

Izgradnja, rekonstrukcija, modernizacija i proširenje TK mreže na području Grada obavljat će se etapno u skladu s Prostornim planom, na temelju odgovarajućih planova i projekata.

5.2. Energetski sustav

5.2.1. Plinoopskrba

Članak 74.

(1) Prostornim planom se utvrđuju uvjeti i način opskrbe plinom. Predviđeno je da se postupnom izgradnjom plinovodne mreže, objekata i uređaja, omogući najveća

racionalna opskrba cijelog područja Grada: naselja, gospodarskih, proizvodnih, javnih, vjerskih i ostalih sadržaja.

(2) Koridori i trase plinovoda te objekti i uređaji plinoopskrbe iz st. 1. ovog članka utvrđeni su kartografskim prikazom br. 2A INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - 1. ENERGETSKI SUSTAV, mjerila 1:25.000 i sadrži:

0. Granice (istog sadržaja kao u stavku 1. članka 12.)

1.1. Cijevni transport plina

- lokalni plinovod - distributivna mreža
- eventualni spojni plinovod
- redukcijaska stanica Zlatar
- magistralni plinovod Zabok - Ludbreg
- mjerno-redukcijaska stanica (Zlatar Bistrica)

Članak 75.

Plinovodna mreža i pripadajuće građevine izgrađivat će se i obnavljati u skladu s ovim Planom i posebnim programima i projektima.

5.2.2. Elektroopskrba

Članak 76.

(1) Prostornim planom se utvrđuju mogućnosti i način opskrbe električnom energijom, za stambena naselja, djelatnosti i javnu rasvjetu Grada Zlatara.

(2) Na području Grada predviđeni su elektrovodovi napona 35 kV i 10/20 kV.

Članak 77.

(1) Ovim Prostornim planom određuje se zaštitni koridor visokonaponskog nadzemnog voda:

- 10/20 kV 16 m
- (- 35 kV 20 m).

(2) Izgradnja građevina i zgrada uz koridor iz stavka 1. ovog članka obavljat će se uz posebne uvjete nadležnih javnih ili komunalnih poduzeća.

Članak 78.

Koridori i trase elektrovodova (nadzemnih i podzemnih) te objekti i uređaji elektroopskrbe iz članka 76. i 77. utvrđeni su kartografskim prikazom br.2A INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - 1. ENERGETSKI SUSTAV, mjerila 1:25.000 i sadrži:

0. Granice (istog sadržaja kao u stavku 1. članka 12.)

1.2. Elektroenergetika

- trafostanice, TS 110/35 kV,
- trafostanice, TS 35 kV
- trafostanice, TS 20 kV.
- dalekovod 10 (20) kV,
- dalekovod 10 (20) kV - podzemni

Članak 79.

Izgradnja, obnova, modernizacija i proširenje elektroopskrbe, na području Grada Zlatara, odvijat će se etapno sukladno Prostornom planu na temelju posebnih programa i projekata.

5.3. Vodnogospodarski sustav

5.3.1. Vodoopskrba

Članak 80.

(1) Područje Grada Zlatara opskrbljuje se vodom iz sustava "Zagorskog vodovoda".

(2) Dopunskim i rezervnim sustavom opskrbe pitkom vodom utvrđuju se mali lokalni vodovodi i zdenci.

Članak 81.

Prostornim planom je utvrđen cilj izgradnje kapaciteta sustava opskrbe vodom do 2015. godine, mjereno u litrama vode dnevno po stanovniku, kako slijedi:

- u naselju Zlatar - gradsko sjedište, područje UPU Zlatar i područje UPU Belec, 350 litara po stanovniku dnevno,

- na području ostalih naselja i zaseoka 250 litara vode po stanovniku dnevno.

Članak 82.

(1) Cjevovodi, građevine, objekti i uređaji vodoopskrbnog sustava utvrđeni su kartografskim prikazom br. 2B INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - 2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV, mjerila 1:25.000 i sadrži:

0. Granice (istog sadržaja kao u stavku 1. članka 12.)

2.1. Korištenje voda - vodoopskrba

- vodozahvat / vodocrpilište
- vodosprema
- vodna komora (hidrostatska stanica)
- crpna stanica
- magistralni vodoopskrbni cjevovod
- ostali vodoopskrbni cjevovodi
- mogućnost izmještanja postojećeg cjevovoda.

(2) Izgradnja, obnova i proširenje vodoopskrbnog sustava na području Grada odvijat će se u etapama sukladno Prostornom planu na temelju posebnih programa i projekata.

(3) Mjere sanitarne zaštite izvora pitke vode provodit će se odgovarajućim odlukama o zaštiti izvorišta pitke vode i ovim Prostornim planom. Zaštita prostora izvorišta pitke vode stupnjevana je u tri zone:

a) u I. (prvoj) zoni sanitarne zaštite izvorišta pitke vode isključena je sva izgradnja osim priključne infrastrukture,

b) u II. (drugoj) zoni sanitarne zaštite sva nova izgradnja podliježe odgovarajućoj odluci o posebnim mjerama sanitarne zaštite izvorišta pitke vode i uvjeta uređenja prostora. Izgradnja industrijskih i prerađivačkih postrojenja, farmi i drugih sličnih sadržaja je isključena.

c) u III. (trećoj) zoni sanitarne zaštite izvorišta pitke vode dozvoljena je sva izgradnja u skladu s Odlukom o sanitarnoj zaštiti, ovim Prostornim planom i drugim odnosnim propisima.

5.3.2. Odvodnja

Članak 83.

(1) Prostornim planom su utvrđeni sustavi s uvjetima i načinima odvodnje otpadnih i oborinskih voda

(2) Predviđeni su slijedeći sustavi odvodnje:

a) mješoviti i razdjelni sustav za središnji dio Grada (Zlatar, Borkovec, Ladislavec, Cetinovec i djelomično

Ratkovec) sa odvodom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda smješten uz Krapinu kod Zlatar Bistrice,

b) pojedinačno organiziranih osam razdjelnih sustava odvodnje utvrđuje se za naselja Gornja Batina, Donja Batina, Martinščina, Belec i Gornja Selnica,

c) za prostor naselja Donja Selnica utvrđena su tri sustava razdjelne odvodnje putem vlastitih malih uređaja ili zajedničkih sabirnih jama,

d) ostala naselja i prostori na području Grada koji nisu obuhvaćeni organiziranim sustavima odvodnje, ispuštat će otpadne vode preko trodjelnih septičkih jama,

(3) Za industrijske zone, pogone i druge gospodarske subjekte utvrđuje se odgovarajući predtretman otpadnih voda prije njihova ispuštanja u jedan od narečenih sustava odvodnje.

(4) Do izgradnje kolektora odvodnje odnosno planiranih sustava odvodnje iz stavka 2. i 3. ovog članka, odvodnja sanitarnih i industrijskih voda će se obavljati preko odgovarajućih sabirnih jama (uz prethodni predtretman otpadnih voda za industrijske i slične subjekte), s odvodnjom ili pražnjenjem jama po ovlaštenim komunalnim poduzećima.

Članak 84.

(1) Sustav odvodnje na području Grada Zlatara sa mrežom odvodnih kanala, površinama, uređajima, objektima i građevinama - utvrđen je kartografskim prikazom br. 2B INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - 2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV, mjerila 1:25.000 i sadrži:

0. Granice (istog sadržaja kao u stavku 1. članka 12.)

2.2. Odvodnja otpadnih voda

- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda,
- glavni odvodni kanal (kolektor),
- područja mješovite odvodnje,
- područja sanitarne odvodnje,
- područja zasebnih sustava odvodnje,
- područja pojedinačnih načina odvodnje.

(2) Izgradnja i proširenje sustava odvodnje s pripadajućim objektima i uređajima na području Grada obavljat će se etapno u skladu s ovim Prostornim planom na temelju posebnih programa i projekata.

5.3.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 85.

(1) Prostornim planom su utvrđeni uvjeti i način uređivanja vodotoka i voda.

Sustav zaštite od voda utvrđen je kartografskim prikazom br. 2B INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - 2 VODNOGOSPODARSKI SUSTAV, mjerila 1:25.000 i sadrži:

0. Granice (istog sadržaja kao u st. 1. članka 12)

2.3. Uređenje vodotoka i voda

- akumulacija (AP5)
- retencija za obranu od poplava (R 6, 7, 10, 11,12)
- akumulacija (AP 13) Revidirati rješenja i
- retencija za obranu lokacije ili ih ukinuti.
- od poplava (R 2,3)

(2) Vodoprivrednim rješenjem uređenja sliva rijeke Krapine ("Projekt" Zagreb, 1985.), predviđene su na području Grada retencije i akumulacije:

* Retencije

- br. 2 (R2) - Lopatek, pritok Selnice
- br. 3 (R3) - Selnica
- br. 6 (R6) - pritok Batine
- br. 7 (R7) - Bjelički, pritok Batine
- br. 10 (R10) - Bukovac
- br. 11 (R11) - Jagnjedovac, pritok Reke
- br. 12 (R12) - Jagnjedovac, pritok Reke

* Akumulacije

- br. 5 (AP 5) - Brana, pritok Batine
- br. 13 (AP13) - Jagnjedovac, pritok Reke

(3) Ovim Prostornim planom se utvrđuju kriteriji za moguće planiranje i izgradnju akumulacija i retencija kao hidrotehnička rješenja u cilju reguliranja vodnog režima. Planirane akumulacije i retencije bi trebale zadovoljiti slijedeće kriterije:

1. Ne smije potapati naselja ili zaseoke, odnosno građevinska područja,

2. Udaljenost obale retencije pri proračunskoj maksimalnoj razini vode (10 godišnje vode) ne smije biti manja od 200 m od građevinskih parcela,

3. Ne smije potapati ni jednu od razvrstanih cesta (državne, županijske i lokalne) u većoj dužini od 100 m, 200 m i 300 m,

4. Ne smije potapati elektrovodove 20 kV i više, te glavne vodoopskrbne cjevovode.

5. Ne smije potapati poljodjelsko zemljište 1. i 2. bonitetne kategorije,

6. Svojom veličinom i površinom ne smije narušavati prirodne i krajobrazne vrijednosti (utvrđene ovim Prostornim planom).

Prema narečenim kriterijima konstatirano je da bi:

- akumulacija br. 13 (A13) na Jagnjedovcu bi potopila dio zaseoka Rihtarići i županijsku cestu Ž 2129 u dužini oko 250 m,

- retencija br. 2 (R2) na Lopateku bi potopila dio zaseoka Brčići i Vitkovići,

- retencija br. 3 (R3) na Selnici bi potopila lokalnu cestu L 22021 u dužini oko 750 m i dalekovod 10/20 kV u dužini oko 800 m,

stoga ne udovoljavaju postavljenim kriterijima u ovom Prostornom planu.

U tom smislu će biti potrebno revidirati narečeno vodoprivredno rješenje u dijelu retencije br. 2 i 3 i akumulacije br. 13 te ih uskladiti s kriterijima u ovom Prostornom planu ili ih ukinuti.

Članak 86.

(1) Na građevinskim parcelama koje se naslanjaju na vodotoke, zgrade i građevine gradit će se u skladu s vodopravnim uvjetima. Ovim Prostornim planom se predlaže zaštitni pojas 15,00 metara, odnosno udaljenost koja će omogućiti uređivanje i regulaciju korita vodotoka, te potrebna osiguranja ili intervencije u mjerama zaštite od poplava. Ne dozvoljava se građenje potpornih zidova, ograda i drugih intervencija u narečenom pojasu uz

vodotok, koji bi onemogućili potrebno održavanje obala, čišćenje korita, propusnu moć korita vodotoka ili ga na bilo koji drugi način ugrozili. Za zgrade i građevine koje se grade u blizini vodotoka potrebno je ishoditi vodopravne uvjete za njih od nadležnih državnih institucija.

(2) Zaštita od brdskih voda i bujica kao i od plavljenja na području Grada Zlatara provodit će se regulacijskim i melioracijskim zahvatima na vodotokovima, odnosno izgradnjom lateralnih kanala.

(3) Regulacije i uređenje vodotoka iz st. 1. ovog članka provodit će se uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja, a naročito na područjima zaštićenog krajolika i kulturnog krajolika.

(4) Izgradnja sustava zaštite od štetnog djelovanja voda iz stavka 1. i 2. ovog članka odvijat će se u etapama, sukladno ovom Prostornom planu, a na temelju posebnih programa i projekata.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina

Članak 87.

(1) Na području obuhvata ovog Prostornog plana utvrđuju se zaštićene i evidentirane krajobrazne i prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline.

(2) Evidentirane krajobrazne i prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline iz stavka 1. ovog članka, kao nepokretna kulturna dobra stavljaju se pod plansku zaštitu ovog Prostornog plana s prijedlogom za upis u registar nepokretnih kulturnih dobara u smislu Zakona o zaštiti prirode (NN br. 30/94 i br. 72/94.) i Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99.).

Članak 88.

Kartografskim prikazom br. 3 UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA mjerila 1:25.000 utvrđuju se nepokretna kulturna dobra iz članka 87. ovih Odredbi, područja posebnih uvjeta korištenja i područja posebnih ograničenja u korištenju na području obuhvata ovog Prostornog plana.

Kartografski prikaz br. 3 sadrži:

0. Granice (istog sadržaja kao u stavku 1. članka 12.)

1. Uvjeti korištenja

REGISTRIRANO ILI PREVENTIVNO ZAŠTIĆENO

1.1. Područja posebnih uvjeta korištenja

Zaštićeni dijelovi prirode

- Spomenik parkovne arhitekture (1)

Povijesni sklopovi i građevine

- stambena građevina (1)

- sakralna građevina (1-5)

EVIDENTIRANO - PRIJEDLOG ZA ZAŠTITU

1.1. Područja posebnih uvjeta korištenja

Zaštićeni dijelovi prirode

- posebni rezervat šumske vegetacije

- zaštićeni krajolik

- spomenik parkovne arhitekture (1-5)

Graditeljska baština

Arheološka baština

- arheološko područje (A1-3)

- arheološki pojedinačni lokalitet (1-8)

Povijesne graditeljske cjeline

- gradsko naselje (1)

- seosko naselje (1-42, 14A, 36A).

Povijesni sklopovi i građevine

- srednjovjekovna utvrda (1-2)

- stambena građevina (2-12)

- gospodarska građevina (1-2)

- raspelo (6)

- groblje (4)

1.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju

Krajobraz

- prirodni krajobraz

- kultivirani krajolik (V1 - V14)

- kulturni krajolik

- točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza

Tlo

Tlo

- pretežito nestabilno područje (inženjersko-geološka obilježja)

- područje najvećeg intenziteta potresa (MCS)

- aktivna ili moguća klizišta (K1-K4)

- područje pojačane erozije

Vode

- vodozaštitno područje - izvorište (I., II. i III. zona zaštite)

- poplavno područje

2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

2.1. Uređenje zemljišta

- hidromelioracija

2.2. Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja

- napušteno eksploatacijsko polje

6.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti

Članak 89.

(1) Registrirani ili preventivno zaštićeni dijelovi prirode, su:

* **spomenik parkovne arhitekture**

- park u Selnici

(2) Evidentirani ili predloženi za zaštitu dijelovi prirode, su:

* **posebni rezervat šumske vegetacije**

- posebni rezervat šumske vegetacije (gorski javor i obični jasen)

* **zaštićeni krajolik**

- pošumljeni dio Ivančice (na području Grada)

- južni dio doline potoka Reke

- dolina potoka Batine

- dolina potoka Selnice

- dolina potoka Lopatek

* **spomenik parkovne arhitekture (1-5)**

- 1 perivoj oko dvorca u Šrbincuu

- 2 perivoj oko kurije u Završju Belečkom

- 3 perivoj - vrt oko kurije Jelačić u Donjoj Batini

- 4 perivoj - vrt oko kurije obitelji Kallay u

Donjoj Batini

- 5 Park hrvatske mladeži u Zlataru.

6.2. Graditeljska baština

Članak 90.

(1) Registrirani ili preventivno zaštićeni dijelovi povijesnih sklopova i građevina, su:

* **stambena građevina**

- dvor obitelji Kiš u Šćrbincu (1)

* **sakralna građevina (1-5)**

- 1 crkva Gospe Sniježne u Belcu

- 2 kapela Sv. Jurja u Belcu

- 3 kapela Sv. Martina u Martinščini

- 4 župna crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije

u Zlataru

- 5 kapela sv. Jakoba u Donjoj Batini.

(2) Evidentirani ili predloženi za zaštitu dijelovi povijesnih sklopova i građevina graditeljske baštine su:

1.1. Područja posebnih uvjeta korištenja:

* **arheološko područje (1-3)**

- dva područja u prostoru naselja Zlatar (A1, A2)

- jedno područje u prostoru naselja Šćrbinec

* **arheološki pojedinačni lokaliteti (1-8)**

- po jedan lokalitet u naseljima:

1 Gornja Selnica

2 Martinščina

3 Ratkovec

4 Gornja Batina

5 Ladislavec

6 Zlatar

- dva lokaliteta u naselju 7 i 8 Donja Batina.

Povijesne graditeljske cjeline

* **gradsko naselje**

- povijesna jezgra naselja Zlatar

* **seosko naselje**, evidentirano 44 lokaliteta (1-42, 14A i 36A), dijelova naselja i zaseoka, u prostorima naselja, kako slijedi:

- **1. Zlatar:**

- 32 Čubeki

- 35 Hitreci (sjever)

- 36 Hitreci (jug)

- 36 A Belšeci

- 37 Gornji Dumbovići

- 38 Pucelji

- 39 Valentaki

- 41 Juriši

- **2. Belec**

- 14 Belec (sjever)

- 14 A Belec (jug)

- 21 Runjaki

- **3. Borkovec**

- 6 Lončari

- **4. Cetinovec**

- 33 dio naselja iznad crpne stanice

- **5. Donja Batina**

- 1 Donja Batina

- 2 Jelačići

- 3 Kušeki

- 4 Julčići

- **6. Donja Selnica**

- 23 Lisjaki

- 24 Brgudani

- 25 Puklini

- **7. Ervenik Zlatarski**

- 40 Habani

- **8. Gornja Batina**

- 5 Gornja Batina

- **9. Gornja Selnica**

- 20 Sambolići

- 22 Požgaji

- 42 Vrlci

- **10. Juranščina**

- 15 Šimunci

- 16 Kovačeki

- 17 Gazdeki

- 18 Hanžeki

- 19 Balići

- **11. Ladislavec**

- 34 Jurki

- **12. Martinščina**

- 7 Martinščina

- 8 Veliko Selo

- 9 Hanžeki

- 10 Stažniki

- **13. Petruševac**

- 27 Pikutići

- 28 Kušci

- 29 Kramari - Vuki

- **14. Ratkovec**

- 31 Popijači

- **15. Repno**

- 11 Repno

- 12 Bogi

- 13 Bočkali

- **16. Šćrbinec - nema**- **17. Vižanovec**

- 30 Čepeki

- **18. Završje Belečko**

- 26 Jaklići

- **19. Znož - nema****Povijesni sklop građevina (1-2)**

*** srednjvjekovna utvrda**

- 1 stari grad Belec
- 2 stari grad Oštrc

*** stambena građevina (2-12)**

- 2 kurija Krušelj (Mihanović), Borkovec
- 3 dvorac Rukavina, Donja Selnica
- 4 kurija Jelačić, Donja Batina
- 5 kurija Škarica - Kiš - Jelačić, Ratkovec
- 6 kurija Sablić (Cebocy) Završje Belečko
- 7 kurija - kaštel Rauer, Zlatar
- 8 kurija župnog dvora, Zlatar
- 9 kurija župnog dvora, Belec
- 10 ljetnikovac, Zlatar. Ul.S.Batušića
- 11 kurija Zlatar, Zlatar
- 12 kurija Kalay, Donja Batina

*** gospodarska građevina (1-2)**

- mlin vodeničar, na potoku Reki, Zlatar
- ulazna građevina u rudnik, Donja Batina

*** raspelo (i poklonci - kapelice)**

- šest karakterističnih u južnom prostoru Grada

*** groblje**

- u naseljima Zlatar, Belec, Martinščina i Donja

Batina.

(3) 1.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju su:

Krajobraz

- prirodni krajobraz-krajolik
- kultivirani krajobraz - krajolik (V1-V14)
- kulturni krajolik
- točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti

krajobraza

Tlo

- pretežito nestabilno područje (inženjersko-geološka obilježja)

- područje najvećeg intenziteta potresa (MCS)
- aktivna ili moguća klizišta (K1-K4)
- područje pojačane erozije

Vode

- vodozaštitno područje - izvorište
- poplavno područje

2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite**2.1. Uređenje zemljišta**

- hidromelioracija

2.2. Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja

- napušteno eksploatacijsko polje

Članak 91.

(1) Svi registrirani ili preventivno zaštićeni kao i evidentirani ili predloženi za zaštitu: dijelovi prirode odnosno dijelovi povijesnih sklopova i građevina, u vrsti 1.1. područja posebnih uvjeta korištenja, iz članka 87., 88., 89. i 90. ovih Odredbi; vode se u registru Državne uprave za zaštitu prirode i okoliša u Zagrebu (u nastavku teksta: Uprava za zaštitu prirode) odnosno kod Ministarstva kulture u Upravi za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu (u nastavku teksta: Konzervatorski odjel).

(2) Na površinama i u neposrednom njihovom

okruženju, registriranih i evidentiranih građevina i područja iz st. 1. ovog članka; - za svaku namjeravanu intervenciju u tim površinama ili građevinama obvezno je zatražiti posebne uvjete od Uprave za zaštitu prirode ili/i Konzervatorskog odjela u postupku izdavanja lokacijske dozvole i dozvole za građenje.

(3) U kartografskom prikazu br. 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA mjerila 1:5000 (karte 4A do 4K iz članka 2. ovih Odredbi) označena su građevinska područja i površine, za koje se primjenjuju odredbe stavka 1. i 2. ovog članka.

Članak 92.

(1) Za pojedina područja iz čl. 90 st. 3. Područja posebnih ograničenja u korištenju, ovim se Prostornim planom propisuju uvjeti korištenja i zaštite prostora i krajobraznih posebnosti.

(2) Na područjima prirodni krajobraz - krajolik, kultivirani krajobraz - krajolik i kulturni krajolik, kako u građevinskim područjima tako i na ostalim površinama - svaku intervenciju u građenju i korištenju prostora podrediti zadržavanju:

- tradicionalne parcelacije (u naseljima i na poljodjelskim površinama),

- tradicionalne poljodjelske kulture,

- prirodnih tokova korita vodotoka (pri regulaciji se zabranjuju ravni potezi - kanali, simulirati prirodne tokove),

- pri građenju građevina, objekata i infrastrukture, primjenjivati tradicionalno oblikovanje građevina s pretežito tradicionalnim materijalima uz uvažavanje krajobrazanih vrijednosti i obilježja.

Izbjegavati:

- provođenje velikih infrastrukturnih sustava,

- osnivanje namjena koje nisu kompatibilne obilježjima krajobraza,

- osnivanje postrojenja čiji tehnološki procesi opterećuju okoliš.

Članak 93.

(1) Na područjima kultiviranog krajobraza - krajolika (V1-V14), površine pod uzgojem vinove loze - vinogradi treba izbjegavati promjenu kulture. Preporuča se obnova i uređenje vinogradarske kulture.

(2) Izgradnja klijeti na površinama iz st. 1. ovog članka, propisuje se odredbama čl. 44 ovih Odredbi i slijedećim odrednicama:

- tlocrtnu dispoziciju rješavati u pravokutnoj (izduženoj), nikako kvadratičnoj formi,

- krov projektirati kao dvostrešan (moguća je i varijanta sa zabatnim skošenjem), pokriven crijepom,

- prozori pravokutnog formata s dužom vertikalnom stranicom, te drvenim kopcima (žaluzinama) kao zaštitom od sunca,

- preporuča se izgradnja od drva, a kod zidane klijeti treba rabiti ove materijale završnog oblikovanja: žbuka zaglađene teksture, stolarija drvena, podnožje od lomljenog kamena (regionalnog porijekla).

7. Postupanje s otpadom

Članak 94.

(1) Prostornim planom se utvrđuje potencijalna lokacija odlagališta komunalnog otpada - u istraživanju; sukladno izradi Studije o sustavu gospodarenja otpadom u Županiji, koja se nalazi u fazi rasprave.

(2) Potencijalna lokacija odlagališta nalazi se na području naselja Zlatar i Ervenik Zlatarski. Lokacija u istraživanju označena je brojem 9 u studiji "Program zaštite okoliša za Krapinsko-Zagorsku županiju - sustav gospodarenja otpadom, izbor preferentnih lokacija za odlagalište komunalnog otpada" koju je izradio "EKO-ENERG HOLDING, d.o.o. Zagreb, 1997. godine. Lokacija je ucrtana u kartografski prikaz br. 2B mjerila 1:25.000 i u kartu 41 građevinska područja naselja mjerila 1:5000.

(3) Ako se potencijalna lokacija odlagališta iz st. 2 ovog članka ne privede planiranoj namjeni, ovim se prostornim planom utvrđuje sekundarna namjena: poljoprivredne i pošumljene površine.

Članak 95.

(1) Do uspostave budućeg centralnog sustava gospodarenja otpadom na razini Županije, odlaganje otpada sa područja Grada Zlatara, obavlja se izvan područja obuhvata ovog Prostornog plana, odnosno prema Odluci nadležnog tijela lokalne samouprave.

(2) U vremenu iz st. 1 ovog članka propisuju se mjere postupanja s otpadom u cilju najveće moguće zaštite okoliša, koje treba osigurati Gradsko vijeće Zlatara:

- mjere izbjegavanja i smanjenja otpada,
- mjere za program odvojenog sakupljanja otpada,
- mjere za iskorištavanje vrijednih dijelova otpada,
- mjere za program odvojenog sakupljanja opasnog otpada,
- mjere praćenja i nadzora postupanja s otpadom,
- izvore i visinu financijskih sredstava za provođenje pojedinih mjera,
- postavljanje rokova za ostvarenje pojedinih mjera i praćenje njihovog izvršenja

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 96.

(1) Radi kontinuiteta poboljšanja ukupne kvalitete života na cijelom području Grada Zlatara, potrebno je primjenjivati odrednice Prostornog plana i ciljeve prostornog uređenja, a poglavito:

- Zaštita i stalno unapređivanje kvalitete okoliša kao okvira za daljnji skladni prostorni razvitak kroz planiranje očuvanja i boljeg korištenja vrijednog poljoprivrednog zemljišta, šuma i vodotokova;
- Razvijati takav gospodarski razvitak, koji je maksimalno prilagođen okolišu i koji će najbolje koristiti lokacijske prednosti,
- Osigurati postupno uređivanje prostora za razvitak pojedinih namjena;
- Očuvanje i unapređenje načina korištenja prirod-

nih, krajobraznih i kulturnih vrijednosti, a posebno kulturne baštine, kao najvrijednijeg elementa identiteta;

- Gospodarenje i korištenje vrijednog obradivog tla provoditi na temelju odredaba ovog Plana, Zakona o poljoprivrednom zemljištu i ostalih propisa u cilju očuvanja i unapređenja kvalitetnih poljoprivrednih zemljišta;

- Zaštitu i korištenje površina pod šumama provoditi na temelju ovog Prostornog plana, a posebice na:

* zaštićenim dijelovima šuma i šumskim površinama upravljati i gospodariti prema odgovarajućim zakonima i pravilnicima,

* gospodarskim površinama šuma upravljati i gospodariti, prema vlasništvu, na:

- javnim šumama prema smjernicama važećih odobrenih gospodarskih osnova,
- privatnim šumama prema odobrenim godišnjim programima za gospodarenje,

- Ubrzati izgradnju sustava odvodnje s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, posebno radi stalnog znatnog povećanja otpadnih voda i zagađenja;

- Planirano izgrađivati i uređivati prometne površine u Zlataru, radi primjerene postupne zaštite od buke i drugih utjecaja, sukladno povećanju opsega prometa;

- Ubrzano pripremati izgradnju i uređenje odlagališta komunalnog otpada;

- Izraditi program i provoditi sanaciju postojećih klizišta uz primjenu takovih mjera uređenja prostora, da se ne stvaraju nova klizišta;

- Isključiti od građenja terene, koji su podložni eroziji i klizanju - nestabilni tereni, na kojima se ne smiju mijenjati katastarske kulture, osim promjene u pošumljene površine i u livade.

(2) Način korištenja, utvrđivanje uže namjene, (praćenje stanja) i gospodarenje zelenim površinama te trgovima, pješačkim i drugim sličnim površinama (koje nisu registrirane ili evidentirane za zaštitu); - posebno u naseljima - razvojnim središtima (Zlatar, Belec, Donja Batina i Martinščina); - propisivat će Gradsko poglavarstvo na temelju prihvaćenih programa i planova. Takvi programi i planovi mogu se donositi u sastavu dvogodišnjih Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada.

9. Mjere provedbe plana

Članak 97.

(1) Ovim Prostornim planom i Odredbama za provođenje određen je način provedbe svih segmenata ovog Plana, ostvarivanje utvrđenog razvitka i zaštite prostora. Utvrđena je i propisana izrada prostornih planova užih područja i praćenja stanja u prostoru.

(2) Intervencije u oblasti izrade ili izmjene i dopune dokumenata prostornog uređenja, odnosno u oblasti njihove provedbe, ostvarivat će se kroz instituciju dvogodišnjih Izvješća o stanju u prostoru i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada.

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 98.

Prostornim planom se propisuje izrada slijedećih urbanističkih planova uređenja:

(1) Urbanistički planovi ređenja u mjerilu 1:5000

1. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZLATARA (UPU Z) i

2. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BELCA (UPU B), uz obaveznu prethodnu izradu konzervatorske podloge.

(2) Urbanistički planovi uređenja u mjerilu 1:1000 i/ili 1:2000

1. Proizvodnih, prerađivačkih, prometno-poslovnih i skladišnih namjena s komunalno-servisnim i poslovno-stambenim sadržajima (točka 3. iz tablice 03), prema prostorno-prometnim cjelinama - slijedeći likovi iz karte 4I građevinska područja naselja: 1.3.1., 1.3.2., 1.3.3., 1.3.4. i 1.3.5.

2. Površine novog groblja iz karte 4F građevinska područja naselja, lik oznake 1.6.2.A.

3. Mogućeg ili alternativnog koridora (trase) za izmještanje postojeće državne ceste D 29 iz užeg središta (povijesne jezgre) Zlatara iz karte 4F i 4I građevinska područja naselja.

4. Površine športsko-rekreacijske namjene s društvenim i zabavnim sadržajima iz karte 4I građevinska područja naselja, lik oznake 1.2.1.

(3) Urbanistički plan uređenja u mjerilu 1:1000 i/ili 1:500 po određenim prostornim cjelinama ili prostornim blokovima.

1. Povijesne jezgre Zlatara (UPU PJ) iz karte 4F i 4I građevinska područja naselja.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

9.2.1. Mjere posebne zaštite

Članak 99.

(1) Mjere posebne zaštite za područje Grada Zlatara temelje se na slijedećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odnosnim odlukama i elaboratima:

1. Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o unutarnjim poslovima (NN broj 73/91, 19/92, 33/92, 76/94 i 161/98),

2. Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN broj 73/97.),

3. Zakon o zaštiti od požara (NN broj 58/93.)

4. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN broj 29/83, 36/85 i 42/86.)

5. Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN broj 2/91.),

6. Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (Sl.broj 55/83.)

7. Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije (Sl. glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 4/02.)

8. Elaborat "Procjena ugroženosti pučanstva i materijalnih dobara od opasnosti i posljedica prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća, te ratnih razaranja Grada Zlatara",

9. Elaborat "Procjena ugroženosti od požara i

tehnoških eksplozija Grada Zlatara.

(2) Za područje Grada Zlatara nisu izrađeni i prihvaćeni elaborati iz st. 1 alineja 8. i 9. ovog članka, te nije bilo moguće izraditi odgovarajuće mjere za posebnu zaštitu i sklanjanje ljudi i materijalnih dobara, u okviru izrade ovog Prostornog plana. Nakon donošenja ovih elaborata naknadno će se mjere posebne zaštite ugraditi u Prostorni plan uređenja Grada Zlatara.

9.2.2. Zaštita od erozije i poplava

Članak 100.

(1) Zaštita od erozije i poplava provodit će se skupom mjerama i odrednicama iz ovog Prostornog plana.

(2) Ovim Prostornim planom i Vodoprivrednim rješenjem uređenja sliva rijeke Krapine izrađen 1985. u "Projektu" Zagreb, odnosno dio koji se odnosi na područje Grada Zlatara - utvrđene su osnove za regulaciju vodotokova i izgradnju retencija i akumulacija.

9.2.3. Zaštita od potresa

Članak 101.

(1) Protupotresno projektiranje građevina i njihovo građenje potrebno je provoditi sukladno Zakonu i ostalim propisima o građenju kao i Odredbama za provođenje ovog Prostornog plana.

(2) Do izrade detaljne seizmičke karte za područje Grada Zlatara, protupotresno projektiranje i građenje građevina treba provoditi u skladu s postojećom seizmičkom kartom koja označuje VII i VIII stupanj intenziteta mogućeg potresa na području Grada Zlatara, te odgovarajućih propisa i tehničkih normativa.

(3) Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, potrebno je uvjetovati analizu otpornosti na rušilačko djelovanje potresa, a izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

9.2.4. Zaštita od rušenja

Članak 102.

(1) Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprječavaju prometnicu radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

(2) Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina, mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati i na jednoj (prizemnoj) razini.

(3) Planovima užih područja, a posebno za jezgre naselja koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima gradnje, mora se analizirati otpornost tih jezgri na rušenje uslijed potresa i predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

9.2.5. Zastita od požara

Članak 103.

(1) Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

(2) Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

(3) Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok potrebno je pristupiti promjeni namjene poslovnih prostora s požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim sadržajima.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 104.

(1) Rekonstrukcija postojećih građevina kojih namjena nije u skladu s namjenom utvrđenom ovim Prostornim planom, moguća je uz zadržavanje postojeće namjene, u postojećim gabaritima, ukoliko se građevina ne nalazi unutar infrastrukturnih i energetskih koridora.

(2) Rekonstrukcija građevina koje se nalaze unutar infrastrukturnih i energetskih koridora, moguća je isključivo za stambene građevine i to za osiguravanje neophodnih uvjeta života i rada, čime se smatra:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina, u postojećim gabaritimima (tlocrtno i visinski)

- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, rekonstrukcija svih vrsta instalacija te uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita građevina u stambeni prostor, pod uvjetom da se time ne prelazi najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) i koeficijent iskorištenosti (Kis).

10. Prijelazne i završne odredbe

Članak 105.

(1) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza ovoga Prostornog plana u mjerilu 1:25.000 na podloge u drugim mjerilima, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge, osim onih elemenata ovoga Prostornog plana koji se prikazuju u mjerilu 1:5000.

(2) Detaljno određivanje položaja prometnica, komunalne i energetske infrastrukture unutar koridora određenih ovim Prostornim planom odredit će se planovima užih područja.

(3) Pojedinačne parcele na kojima je izgrađena zgrada ili skupina do 3 takvih izgrađenih parcela, smatra se izdvojenim građevinskim područjem, na kojima se mogu obavljati i zamjenjivati zgrade u istim gabaritimima. Takva

se izdvojena građevinska područja ne mogu proširivati.

Članak 106.

(1) Na području Grada Zlatara mogu se iznimno otvarati kamenolomi i ugljenokopi, pozajmišta za gradnju cesta i drugih građevina prema odrednicama ovog Prostornog plana, uz zadovoljenje svih odnosnih zakonskih propisa i odredaba te zakonskih odredbi i propisa u svezi zaštite okoliša, prirodne i kulturne baštine.

(2) Ovim Prostornim planom se propisuje obvezna izrada programa saniranja svih područja eksploatacije kamenolome "Cukovec" (u naselju Gornja Selnica) i "Ravnjak" (u naselju Juranščina) propisuje se obveza izrade programa saniranja kroz odgovarajuće korištenje, u roku do 5 (pet) godina od donošenja ovog Prostornog plana. Programe saniranja treba odobriti Gradsko vijeće Zlatara i odgovarajuće institucije nadležne za zaštitu prirodne i kulturne baštine, iz članka 9. ovih Odredbi.

(3) Programi saniranja postojećih kamenoloma trebaju utvrditi način i uvjete obnove krajobraza - krajolika za privođenje eksploatacijskog polja konačnoj namjeni tog prostora, sukladno ovom Prostornom planu i drugim odgovarajućim zakonskim propisima. Programi saniranja prostora budućih kamenoloma trebaju odrediti uvjete eksploatiranja bez trajnog oštećenja krajobraza - krajolika i uz postupno privođenje eksploatacijskog polja namjeni utvrđenoj ovim Prostornim planom.

Članak 107.

Detaljno određivanje položaja hidrotehničkih građevina, te razgraničavanje i definiranje obala stajaćih i tekućih voda, trasa potoka i prometnica, komunalne i energetske infrastrukture unutar koridora što su određeni ovim Prostornim planom odredit će se, prema potrebi i značenju građevina, kroz izradu planova užih područja (urbanističkih planova uređenja) ili idejnih projekata, ovisno i o drugim propisima i postojećim uvjetima.

Članak 108.

Kod izdavanja lokacijske dozvole, građevinska parcela može se iznimno formirati tako da se parceli, koja površinom većom od polovine ulazi u građevinsko područje, može priključiti njen preostali dio ili dio potreban za formiranje građevinske parcele s tim da građevinska parcela može imati najviše 60 m dužine.

Članak 109.

Do privođenja namjeni utvrđenoj ovim Prostornim planom odnosno se površine mogu koristiti u poljodjelske i slične svrhe, sukladno odrednicama ovog Prostornog plana i izvedenicama što iz njih proizlaze.

Članak 110.

Odredbe za provođenje iz članka 2. točke 1. druge alineje objavljuju se u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Zlatara.

Članak 111.

Ovaj Prostorni plan izrađen je u četiri izvornika, koji su ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Zlatara i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zlatara, i čuvaju se u skladu s odnosnim zakonskim odredbama.

Članak 112.

Ovaj Prostorni plan stupa na snagu osmog dana po nadnevku objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

Članak 113.

Stupanjem na snagu ovog Prostornog plana prestaje važiti Prostorni plan (bivše) općine Zlatar (Sl.n. ZOZ 18/80) s izmjenama i dopunama (Sl. novine ZOZ 14/85 i 10/87, te Sl. n. Općine Zlatar br. 4/92 i Sl. glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 6/99) - za područje Grada Zlatara.
KLASA: 350-01/99-01/16
UR.BROJ: 2211/01-01-05-101
Zlatar, 29.03.2005.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Dubravko Čubek, el.ing., v.r.

Na temelju članka 24. Statuta grada Zlatara ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 8/094., 21/96., 4/01. I 6/01.), a sukladno članku 130. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 96/03.), Gradsko je vijeće na 28. sjednici 29.03.2005. godine usvojilo

GODIŠNJI OBRAČUN PRORAČUNA GRADA ZLATARA ZA 2004. GODINU

Članak 1.

U Proračunu grada Zlatara za 2004. Godinu ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 1/04., 6/04., 12/04. i 19/04.) iskazuje se sljedeće:

OPĆI DIO

	PLANIRANO OSTVARENO INDEKS		
A. RAČUN PRIHODA I RASHODA			
Prihodi poslovanja	7.286.000,00	6.318.151,10	87,00
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	20.000,00	14.958,59	75,00
Rashodi poslovanja	5.534.500,00	4.923.036,26	89,00
Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	5.348.500,00	4.935.798,66	93,00
RAZLIKA - MANJAK	-3.577.000,00	-3.525.725,23	99,00
B. RAČUN ZADUŽIVANJA/FINANCIRANJA			
Primici od financijske imovine i zaduživanja	2.619.982,34	2.558.282,36	98,00
Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	420.000,00	403.955,53	97,00
NETO ZADUŽIVANJE/FINANCIRANJE	2.199.982,34	2.154.326,83	98,00
C. RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA (VIŠAK PRIHODA)			
Vlastiti izvori	1.377.017,66	0,00	0,00
VIŠAK/MANJAK + NETO ZADUŽIVANJA/FINANCIRANJA + RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA	0,00	5.619,26	0,00
PRORAČUN UKUPNO: Ukupno prihodi, primici i sred. iz preth. god.	11.303.000,00	8.891.392,05	79,00%
Ukupno rashodi i izdaci	11.303.000,00	10.262.790,45	91,00%
PRORAČUNSKA ZALIHA:	10.000,00	9.205,21	92,00%

Članak 2.

Prihodi i primici Proračuna po izvorima i vrstama te rashodi i izdaci po nositeljima, korisnicima i namjenama iskazuju se u Bilanci prihoda i primitaka te rashoda i izdataka za 2004. godinu kako slijedi:

PRIHODI I PRIMICI

BROJ

POZICIJA KONTAVRSTA PRIHODA / PRIMITAKA

UKUPNO PRIHODI / PRIMICI

PLANIRANO OSTVARENO IND.

RAZDJEL 000 PRIHODI

11.303.000,00 8.891.392,05 78,7 %

Izvor VLASTITI PRIHODI

1.881.000,00 1.593.041,11 84,7 %

P001 6131 Porez na korištenje javnih površina

15.000,00 12.910,88 86,1 %

P002 6142 Porez na potrošnju alk.i bezalk. pića

60.000,00 44.535,86 74,2 %

P003 6145 Porez na tvrtku odnosno naziv

120.000,00 98.586,29 82,2 %

P004 6413 Prihodi od kamata po viđenju

8.000,00 4.812,79 60,2 %

P005 6414 Prihodi od zateznih kamata

2.000,00 2.239,31 112,0 %

P006 6421 Naknade za koncesije

60.000,00 52.537,73 87,6 %