

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA AKTI ŽUPANA

Na temelju članka 58. Zakona o ustanovama („Narodne novine“, broj 76/93., 29/97., 47/99., 35/08. i 127/19.) i članka 32. i 61. Statuta Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 13/01., 5/06., 14/09., 11/13., 13/18., 5/20., 10/21. i 15/21.-pročišćeni tekst), župan Krapinsko-zagorske županije, donosi

ZAKLJUČAK

I.

Daje se suglasnost na Odluke Školskog odbora Srednje škole Konjščina donesene na 11. sjednici održanoj dana 20. lipnja 2022. godine o provođenju zemljišnoknjižnog ispravnog postupka i stjecanju nekretnina kupnjom označenih kao : kat. čest. br. 775/7 k.o. Konjščina, u naravi oranica naziva „Gornja topola“, površine 860 m², upisana u posjedovni list br. 394 k.o. Konjščina (KLASA: 940-02/22-01/01, URBROJ: 2140-87-22-11), kat. čest. br. 775/2 k.o. Konjščina, u naravi oranica naziva „Gornja topola“, površine 1309 m² i kat. čest. br. 775/3 k.o. Konjščina, u naravi oranica naziva „Gornja topola“, površine 1467 m², obje upisane u posjedovni list br. 3273 k.o. Konjščina (KLASA: 940-02/22-01/01, URBROJ: 2140-87-22-12), kat. čest. br. 775/6 k.o. Konjščina, u naravi oranica naziva „Gornja topola“, površine 874 m², upisana u posjedovni list br. 332 k.o. Konjščina (KLASA: 940-02/22-01/01, URBROJ: 2140-87-22-13), kat. čest. br. 775/5 k.o. Konjščina, u naravi oranica naziva „Gornja topola“, površine 1327 m², upisana u posjedovni list br. 328 k.o. Konjščina (KLASA: 940-02/22-01/01, URBROJ: 2140-87-22-14) i kat. čest. br. 775/4 k.o. Konjščina, u naravi livada naziva „Gornja topola“, površine 529 m², upisana u posjedovni list br. 2114 k.o. Konjščina (KLASA: 940-02/22-01/01, URBROJ: 2140-87-22-15).

II.

Nekretnine iz točke I. kupuju se u svrhu izgradnje poligona – vježbališta za izvođenje praktične nastave učenika u programu “vozač motornog vozila”.

III.

Odluke Školskog odbora sastavni su dio ovog Zaključka.

IV.

Obvezuje se Srednja škola Konjščina da primjerke sklopljenih kupoprodajnih ugovora dostavi osnivaču.

V.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

KLASA: 602-02/22-01/100

URBROJ: 2140-02-22-2

Krapina, 4. srpnja 2022.

ŽUPAN

Željko Kolar, v.r.

GRAD DONJA STUBICA

Temeljem članka 109. stavka 6. i članka 198. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 33. Statuta Grada Donja Stubica (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, br. 8/21) u predmetu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Donja Stubica, Gradsko vijeće Grada Donja Stubica na 12. sjednici održanoj dana 11. 7.2022. godine, donosi

ODLUKU

O DONOŠENJU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DONJA STUBICA

Članak 1.

Donose se V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Donja Stubica (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 30/10, 34/15, 2/16 - pročišćeni tekst, 17/18, 58/18, 44/18 i 39/21 – pročišćeni tekst) - u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

Plan je izradila tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba u koordinaciji s nositeljem izrade, a sadržane su u elaboratu “V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Donja Stubica” koji se sastoji od:

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I.1. TEKSTUALNI DIO

IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVEDBU

I.2. GRAFIČKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

1.A. PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.A. PROMET

2.B. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

2.C.1. CIJEVNI TRANSPORT PLINA

2.C.2. ELEKTROENERGETIKA

2.D.1. VODOOPSKRBA

2.D.2. ODVODNJA OTPADNIH VODA

3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.1. KULTURNA DOBRA

3.2. ZAŠTITA PRIRODE

3.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA

UREĐENJA I ZAŠTITE

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

LISTOVI 4.1. ; 4.2. ; 4.3. ; 4.4.

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

II. PRILOZI PLANA

II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I

PROPISA

II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

II.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DO-

NOŠENJA PLANA

II.5. SAŽETAK ZA JAVNOST

Članak 3.

Izmjene i dopune Odredbi za provedbu Plana navedene pod točkom I.1. Tekstualnog dijela Plana prilažu se i sastavni su dio ove Odluke.

Članak 4.

Elaborat iz članka 2. ove Odluke, izrađen je kao izvornik u 5 (pet) primjeraka plana, ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Donja Stubica, od kojih se po jedan primjerak čuva u pismohrani Grada Donja Stubica i u Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Donja Stubica.

Članak 5.

Uvid u Plan može se izvršiti u Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Donja Stubica.

Članak 6.

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage Odredbe za provedbu koje su predmet ovih Izmjena i dopuna i kartografski prikazi grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Donja Stubica (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 30/10, 34/15, 2/16 - pročišćeni tekst, 17/18, 58/18, 44/18 i 39/21 – pročišćeni tekst).

Dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Donja Stubica (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 30/10, 34/15, 2/16 - pročišćeni tekst, 17/18, 58/18, 44/18 i 39/21 – pročišćeni tekst) (tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim V. Izmjenama i dopunama Plana ostaju na snazi kao sastavni dio Plana.

Postupci započeti po odredbama Odluke iz prethodnog stavka ovoga članka, do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama te Odluke, ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima.

Članak 7.

Po stupanju na snagu ove Odluke izradit će se i objaviti pročišćeni tekst odredbi za provođenje sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“. KLASA: 350-02/22-01/002 URBROJ: 2140-2-3/1-22-76 Donja Stubica, 11. srpnja 2022.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Nikola Boromisa, struč. spec.ing., v.r.

PRILOG

ODLUKE**O DONOŠENJU V. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA
DONJA STUBICA**

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 1.

U članku 3. Pojmovnik, stavku 1. podstavku 2. alineji 2.16, drugi odlomak mijenja se i glasi:

„KROVNA KUĆICA - TIP II je dio krovne konstrukcije kosoga krovništa, koji služi za ugradnju okomitog prozora za osvjetljenje prostora potkrovlja. Prednje pro-

čelje nastavlja se u istoj ravnini pročelja prethodne etaže. Širina prednjeg pročelja krovne kućice ne smije biti veća od 1/3 duljine pročelja zgrade, odnosno ne više od 3,00 m. Iznimno širina prednjeg pročelja krovne kućice može biti i veća od 1/3 duljine pročelja zgrade, odnosno više od 3,00 m kada je krovna kućica dio pročelja kata, tj. služi za osvjetljenje kata, a ne potkrovlja ili tavana. Udaljenost bočnog pročelja ove krovne kućice od bočnoga pročelja zgrade ne smije biti manja od jednog raspona krovniha rogova glavnoga krovništa. Krovnište krovne kućice može biti dvostrešno s nagibom krovniha ploha od 25o do 30o (bez „lastavice“) ili jednostrešno nagiba od 15o do 30o. Svi nagibi se računaju u odnosu na podnu konstrukciju. Krovni istaci strehe i zabata mogu biti najviše 20 cm (osim iznimno u slučajevima kada je krovna kućica dio pročelja kata, tj. služi za osvjetljenje kata, a ne potkrovlja ili tavana), vijenac strehe mora biti na visini između 1,80-2,40 m od poda potkrovlja. Visina sljemena krovne kućice mora biti najmanje 50cm ispod razine sljemena glavnoga krovništa. Ne dozvoljava se izvedba tzv. francuskih prozora unutar krovne kućice. Ovaj tip kućica ne smije se izvoditi na zgradama koje se nalaze unutar područja zaštite povijesnih naselja ili dijelova naselja.“

Članak 2.

(1) U članku 9. stavku 1. riječ: „turistička“, zamjenjuje se tekstem: „ugostiteljsko-turistička“, a „turističke“, zamjenjuje se tekstem: „ugostiteljsko-turističke“.

(2) U članku 9. stavku 1. podstavku 4. oznaka: „T2“, zamjenjuje se tekstem: „T i T2“.

(3) U članku 9. stavku 1. podstavku 5. tekst: „na karti 1.A oznaka T3 i“, briše se.

(4) U članku 9. stavku 2. tekst: „zdravstvene namjene (T1)“, zamjenjuje se tekstem: „zdravstvenog centra (terme)“.

(5) U članku 9. stavku 5. oznaka: „T2“, zamjenjuje se tekstem: „T i T2“, a nakon riječi: „turizma“ dodaje se tekst: „kuća za odmor.“

Članak 3.

U članku 17. stavku 3. broj: „12“, zamjenjuje se brojem: „15“.

Članak 4.

U članku 20. stavku 4. u zagradi iza teksta „iznimno 13,0 m u već izgrađenim dijelovima naselja“ dodaje se zarez i tekst „odnosno i manja, ako se na njoj nalazila ili se nalazi građevina koja će se zamijeniti novim objektom“.

Članak 5.

U članku 41. stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

“(2) Unutar građevnog područja mjesta Donja Stubica u obuhvatu UPU-a predviđene su sljedeće gospodarske namjene: proizvodna (I), poslovna (K).

(3) U mjestu Donja Stubica izvan obuhvata UPU-a predviđene su sljedeće gospodarske namjene: ugostiteljsko-turistička (T i T1), poslovna (K).”

Članak 6.

U članku 46. stavku 1. nakon riječi: „UPU-a“ dodaje se tekst: „mjesta Donja Stubica i Jezerčica-Zaluka“.

Članak 7.

(1) U članku 47. stavku 1. nakon riječi: „UPU-a“ do-

daje se tekst: "mjesto Donja Stubica i Jezerčica-Zaluka".

(2) U članku 47. stavku 4. riječ: "Zaluke", zamjenjuje se riječju: "Zaluka", a u podstavku 3. broj: "9,0", zamjenjuje se brojem: "12,0".

Članak 8.

(1) U članku 48. podnaslov se mijenja i glasi:

"GOSPODARSKA - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA (T)"

(2) U članku 48. stavku 1. podstavku 2. oznaka: "T2", zamjenjuje se tekстом: "T i T2", a u podstavku 3. oznaka: "T3", briše se.

(3) U članku 48. stavku 2. riječ: "turističke", zamjenjuje se tekстом: "ugostiteljsko-turističke".

Članak 9.

Članak 49. mijenja se i glasi:

"Članak 49.

TURISTIČKI PREDIO T1 - JEZERČICA-ZALUKE

(1) Za predio Jezerčica-Zaluke na snazi je urbanistički plan uređenja (UPU). Na području obuhvata UPU-a moguće je planirati: gospodarsku (poslovnu i ugostiteljsko-turističku namjenu), mješovitu namjenu, sportsko-rekreacijsku namjenu, perivojne i pejzažne površine, uređenje vodotoka te infrastrukturne površine. Detaljno razgraničenje navedenih površina kao i uvjeti gradnje definirati će se UPU-om.

(2) Predio Jezerčica-Zaluke mora zadržati pejzažno-perivojna obilježja s brojnim nasadima, perivojima, pješačkim površinama i šetnicama pri čemu potok Toplica mora biti središnji pješački prostor koji se nastavlja u smjeru zapada u Općinu Stubičke Toplice te u smjeru istoka u predio Boke i prema središnjem dijelu Donje Stubice."

Članak 10.

(1) U članku 50. riječ: "turističku", zamjenjuje se tekстом: "ugostiteljsko-turističku".

(2) U članku 50. stavku 3. podstavku 4. tekst: "neposredno uz brzu obilaznicu mjesta" briše se.

Članak 11.

(1) U članku 52. u podnaslovu oznaka: "T2", zamjenjuje se tekстом: "T i T2".

(2) U članku 52. tekst stavka 2. mijenja se i glasi:

"(2) Za predjele T i T2 namijenjena je zona za izgradnju kampova, robinzonskog turizma, glamping turističke ponude, kuća za odmor, bungalova i drugih oblika smještajnih jedinica. Unutar ovih zona može se graditi centralna građevina koja može sadržavati ugostiteljske, trgovačke, poslovne i zabavne sadržaje, te druge sadržaje za potrebe turističkog predjela."

(3) U članku 52. stavku 4. oznaka: "T2", zamjenjuje se tekстом: "T i T2" na oba mjesta.

Članak 12.

(1) U članku 53. u podnaslovu tekst: "T3 I SADRŽAJI T3 NAMJENE", briše se.

(2) U članku 53. stavku 1. tekst: "kao i u planiranom građevnom području za namjenu T3," briše se.

Članak 13.

(1) U članku 54. stavku 1. tekst: "(UPU) Donja Stu-

bica i", zamjenjuje se tekстом: "(UPU-a) Donja Stubica i Jezerčica-Zaluka te".

(2) U članku 54. posljednja rečenica stavka 4., briše se.

Članak 14.

U članku 65. stavak 9. mijenja se i glasi:

"(9) Slijepa ulica bez okretišta može biti najveće duljine do 60,00 m, kod izgradnje dužih slijepih ulica obvezna je izgradnja okretišta. Iznimno se kod postojećih ulica može zadržati postojeća duljina i postojeća širina, ali ne manja od 3,50 m."

Članak 15.

U članku 68. stavku 2. tekst: "nagiba do 8%", briše se.

Članak 16.

(1) U članku 71. tekst prije označenog stavka 1. postaje stavak 1., a postojeći stavci 1.-5- postaju stavci 2.-6.

(2) U članku 71. novom stavku 1. nakon riječi: "Stubica", dodaje se zarez i tekst: "Jezerčica-Zaluka".

Članak 17.

U članku 112. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Na području Grada Donja Stubica dva su važeća podrobna plana - Urbanistički plan uređenja (UPU) Jezerčica - Zaluka i (UPU) mjesta Donja Stubica. UPU-ostaje nadalje kao važeći dokument uređenja prostora uz obvezu usklađivanja s odredbama ovoga Plana."

Članak 18.

(1) U članku 113. stavku 2. podstavak 3., briše se.

(2) U članku 113. stavku 3. podstavci 12.-16. postaju podstavci 3.-7.

(3) U članku 113. stavku 4. podstavci 17.-18. postaju podstavci 8.-9.

(4) U članku 113. stavku 6. podstavci 20.-21. postaju podstavci 11.-12.

(5) U članku 113. tekst nakon podstavaka u stavku 6. postaje stavak 7.

Članak 19.

U članku 117. stavku 1. tekst: "(Jezerčica-Zaluke)", briše se.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Nikola Boromisa, struč. spec.ing., v.r.

Temeljem članka 109. stavka 6. i članka 198. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 33. Statuta Grada Donja Stubica (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, br. 8/21) u predmetu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jezerčica - Zaluka, Gradsko vijeće Grada Donja Stubica na 12. sjednici održanoj dana 11. 7.2022. godine, donosi

O D L U K U

O DONOŠENJU V. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA JEZERČICA - ZALUKA

Članak 1.

Donose se V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Jezerčica - Zaluka (Službeni glasnik