

**ODLUKU
O KRATKOROČNOM ZADUŽIVANJU
GRADA ZABOKA U 2022. GODINI**

Članak 1.

Grad Zabok ima otvoren račun za redovito poslovanje kod Zagrebačke banke d.d., te će se u 2022. godini kratkoročno zadužiti kod iste Banke uzimanjem kratkoročnog kredita do 8.000.000,00 Kn.

Članak 2.

Grad Zabok zadužit će se po sljedećim uvjetima:

- iznos kratkoročnog zaduženja: do 8.000.000,00 Kn
- vrsta kredita: okvirni revolving kredit po transakcijskom računu (overdraft)
- način i rok korištenja kredita: po transakcijskom računu korisnika kredita, na revolving principu, 12 mjeseci od sklapanja ugovora
- način i rok otplate: kredit se vraća priljevom kunskih sredstava na transakcijski račun, najkasnije do isteka roka korištenja
- kamatna stopa po kreditu: 0,64 % godišnje, fiksna
- naknada za obradu zahtjeva: bez naknade
- naknada za odobreni kredit: 0,05 % kvartalno od ugovorenog iznosa kredita, automatski s transakcijskog računa
- instrumenti osiguranja: zadužnica korisnika kredita

Članak 3.

Sredstva kratkoročnog zaduženja će se koristiti za premošćivanje jaza nastalog zbog različite dinamike priljeva sredstava i dospijeća obveza, odnosno za održavanje tekuće likvidnosti Proračuna Grada Zaboka.

Članak 4.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Zaboka za potpisivanje Ugovora o kreditu iz članka 1. ove Odluke.

Članak 5.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Zaboka za izdavanje zadužnice za Grad Zabok kao jamstva osiguranja povrata kredita.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

KLASA: 403-01/22-01/005

URBROJ: 2140-6-2-22-6

Zabok, 27. lipnja 2022.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Dragutin Črnjević, v.r.

Na temelju članka 109. Stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 31. Statuta Grada Zaboka („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj: 09/13, 16/14, 4/18, 5/20, 13/20 – pročišćeni tekst, 15/21 i 28/21 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Zaboka na svojoj 9. sjednici održanoj 27. lipnja 2022. donijelo je

**ODLUKU
O III. IZMJENAMA I DOPUNAMA
ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA – „CENTAR 3“ ZABOK
I. TEMELJNE ODREDBE**

Članak 1.

Donosi se odluka o III. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA – „CENTAR 3“ ZABOK (Službeni glasnik Krapinsko Zagorske županije br. 28/09, 3/13 I 10/17) u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat Plana pod nazivom „III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja – „Centar 3“ Zabok, kojega je izradio i ovjerio stručni izrađivač plana: „Arting“ d.o.o. Bjelovar, Strosmayerova 4.

Članak 3.

Elaborat Plana sadrži:

KNJIGA I

- Opći dio

- Tekstualni dio – ODREDBE ZA PROVEDBU

- Grafički dio -KARTOGRAFSKI PRIKAZI mj. 1:2.000 IZMJENE I DOPUNE

1.KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2.Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža,

PROMETNA I ULIČNA MREŽA

2.1.Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža

ENERGETSKI SUSTAV: ELEKTROENERGETIKA I PLINOOPSKRBA

2.2.Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV: VODOOPSKRBA I ODVODNJA

2.3.Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža

PROMETNICE, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

3.UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

4.NAČIN I UVJETI GRADNJE

KNJIGA II

- Opći dio

- Obrazloženje plana

- Popis dokumenata i propisa

- Sažetak za javnost

- Izvješće o javnoj raspravi

- Prilozi izvješću o javnoj raspravi

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1.UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

Članak 4. mijenja se i glasi:

Urbanističkim planom uređenja određene su i razgraničene površine sljedećih namjena:

Površine označene slovima:

M-mješovita namjena
 D-javna i društvena namjena
 D4 srednja škola D5 visoko učilište
 K-gospodarska namjena -pretežito poslovna
 R2-sportsko rekreacijska namjena – rekreacija
 Ak-autobusni kolodvor
 P-javni parking,
 G-garaža-oznaka G unutar poslovne namjene
 Površine infrastrukturnih sustava bez grafičkih oznaka:
 kolne površine - ulice
 kolno pješačke površine
 pješačke površine
 biciklistička staza

Razgraničenje ovih površina određeno je na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena prostora u mjerilu 1:2000.

Građevine i uređaji prometne, komunalne i komunikacijske infrastrukture mogu se graditi unutar svih navedenih namjena.

Područje obuhvata UPU - a graniči sa postojećom željezničkom prugom za regionalni promet R106 i željezničkim kolodvorom Zabok . Za izgradnju građevina, postrojenja , uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosjeka , na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosjeka sa svake strane , kao i pripadajući zračni prostor) , potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu sa posebnim propisima.

Mora se osigurati pružni pojas (pojas koji čini zemljište ispod željezničke pruge odnosno kolosjeka , između kolosjeka i pokraj krajnjih kolosjeka , na udaljenosti od najmanje 8 m odnosno 6 m , ako željeznička pruga prolazi kroz naseljeno mjesto, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosjeka , kao i pripadajući zračni prostor)

Članak 5.

Mijenja se naslov 1.1. i glasi:

1.1. Mješovita namjena (M)

Članak 6.

Članak 5. mijenja se i glasi:

Na površini mješovite namjene „M“ mogu se graditi stambene zgrade sa jednim ili više stanova , stambeno poslovne zgrade , poslovne zgrade, zgrade javne i društvene namjene, zgrade i građevine u funkciji sporta, rekreacije i turizma, te pomoćne građevine.

Na površinama oznake M mogu se uređivati pješačke površine ,biciklističke staze , trgovi , parkovi , dječja i sportska igrališta i drugi primjereni javni sadržaji, trafostanice i druga infrastruktura prema uvjetima javnopravnih tijela .

Poslovnim namjenom smatraju se : uredi , trgovine, uslužne djelatnosti, turistički i ugostiteljski sadržaji, manje proizvodne pretežno zanatske radionice , koji ne stvaraju buku, onečišćenje zraka ili na drugi način negativno utječu na okoliš.

Postojeće zgrade skladišta i proizvodnje koje imaju građevinsku dozvolu mogu se namijeniti i za proizvodnju

koja ne zagađuje okoliš i ne stvara buku .

Prostori poslovne namjene mogu se uređivati u stambenim zgradama ili se mogu graditi na posebnim česticama kao poslovne zgrade .

Zgrade javne i društvene namjene su građevine javnih i društvenih službi : uprave socijalne skrbi, zdravstva , predškolskog odgoja, školstva, vjerske namjene , kulture i sporta.

Na površinama namjene M zgrade se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene.

Članak 7.

Briše se dosadašnji naslov 1.2.Mješovita - pretežito poslovna namjena (M2)

Članak 8.

Dosadašnji Članak 6. briše se

Članak 9.

Dosadašnji naslov 1.3. postaje naslov 1.2. Javna i društvena namjena (D)

Članak 10.

Dosadašnji Članak 7. mijenja se te postaje Članak 6. i glasi

Na svim površinama javne i društvene namjene (D) mogu se graditi zgrade za javne potrebe te se mogu uređivati prostori koji upotpunjuju osnovnu namjenu ili služe osnovnoj djelatnosti.

Zgrade za javne potrebe su građevine javnih i društvenih službi i institucija : uprave, socijalne skrbi ,zdravstva, predškolskog odgoja, školstva, vjerske namjene, kulture i sporta.

Površine školske namjene (D4 i D5) određene su postojećim zgradama.

Ovim planom je osigurana površina za povećanje prostornog standarda ovih ustanova ili proširenjem osnovne građevine ili gradnjom nove izdvojene građevine.

U zoni javne i društvene namjene „D“, uz sportsku dvoranu koja je povezana sa srednjom školom D4 može se planirati gradnja zatvorenog bazena. Na toj površini mogu se uređivati prostori sa sadržajem koji upotpunjuju osnovnu namjenu ili služe osnovnoj djelatnosti (garderobe i sanitarije, klupski prostori, manje dvorane za vježbanje, tribine, manji ugostiteljski sadržaji, hosteli i sl.)

Najmanje 20% građevne čestice mora biti ozele-njeni prirodni teren.

Članak 11.

Dosadašnji naslov 1.2. postaje naslov 1.3 i glasi

1.3. Gospodarska - pretežito poslovna namjena (K)

Članak 12.

Dosadašnji Članak 8. mijenja se i postaje Članak 7. i glasi:

Površine gospodarske- pretežito poslovne namjene „K“ namijenjene su smještaju građevina gospodarske namjene – poslovne (uslužne, trgovačke sa pratećim sadržajima skladišta i dorada robe, ugostiteljsko-turističke, poslovne, komunalno-servisne, tržnice, proizvodne - pretežito zanatske i obrtničke djelatnosti bez štetnog utjecaja na okoliš i građevine javne i društvene namjene).

Članak 13.

Briše se dosadašnji naslov 1.5. Gospodarska namjena-poslovna namjena -pretežito trgovačka (K2)

Članak 14.

Dosadašnji Članak 9. briše se

Članak 15.

Dosadašnji naslov 1.6. postaje naslov 1.4. Sportsko-rekreacijska namjena (R)

Članak 16.

Dosadašnji Članak 10. mijenja se i postaje Članak 8. i glasi

Površine sportsko-rekreacijske namjene obuhvaćaju površinu za rekreaciju (R2).

Članak 17.

Dosadašnji Članak 11. briše se

Članak 18.

Dosadašnji naslov 1.7. postaje naslov 1.5. Površine infrastrukturnih građevina

Članak 19.

U dosadašnjem članku 12. koji postaje Članak 9. u stavku 2. podstavku 1. umjesto riječi benzinska postaja trebaju stajati riječi: biciklističke staze i punionice za električne automobile .

Članak 20.

Briše se dosadašnji naslov 1.8. Javne zelene površine (Z1)

Članak 21.

Dosadašnji Članak 13. briše se.

Članak 22.

Dosadašnji Članak 14. mijenja se i postaje Članak 10. i glasi

Površine smještaja građevina gospodarskih – pre-

težito poslovnih djelatnosti određene su kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA sa oznakom (K) .

Osim na površinama gospodarske namjene „K“ -gospodarske- pretežito poslovne djelatnosti mogu biti i na površinama mješovite namjene (M). Uvjeti smještaja sadržaja gospodarskih djelatnosti na površinama mješovite namjene (M) dani su u članku 12. i 13. ovih odredbi

Članak 23.

Dosadašnji Članak 15. mijenja se i postaje Članak 11. i glasi:

Građevine i djelatnosti koje se mogu obavljati na ovim površinama namjene“ K „, su gospodarske namjene – poslovne (uslužne, trgovačke sa pratećim sadržajima skladišta i dorada robe, ugostiteljsko-turističke, poslovne, komunalno-servisne, tržnice, proizvodne - pretežito zanatske, obrtničke djelatnosti sve bez štetnog utjecaja na okoliš, i građevine javne i društvene namjene.

Minimalni potrebni preduvjet za gradnju je minimalni opseg komunalnog uređenja što podrazumijeva vodove odvodnje i direktan kolni pristup na odgovarajuću prometnicu prema očekivanom intenzitetu prometa.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više građevina osnovne djelatnosti i pratećih sadržaja osnovne djelatnosti .

U zoni gospodarske namjene K mogu se graditi trafostanice i druga infrastruktura prema uvjetima javno-pravnih tijela.

Članak 24.

Dosadašnji Članak 16. mijenja se i postaje Članak 12. i glasi.

Uvjeti uređenja građevne čestice su:

najmanja širina čestice	za samostojeće građevine 12 m za poluugrađene i ugrađene građevine 10 m
najmanja površina čestice	za samostojeće građevine 300 m ² za poluugrađene građevine 250 m ² za ugrađene građevine 200 m ²
koeficijent izgrađenosti čestice k _{ig} (tlocrtna površina svih građevina na čestici / površina čestice)	max 0.6
koeficijent iskorištenosti čestice k _{is} (površina svih nadzemnih etaža svih građevina na čestici / površina čestice)	max 3,0
najmanji ozelenjeni dio čestice	10%

Za zahvate koji imaju koeficijent iskorištenosti veći od 1,0 može se u svrhu osiguranja vrsnoće izgrađenog prostora osnovati povjerenstvo za ocjenu arhitektonske uspješnosti.

Uvjeti gradnje su:

najveća katnost građevine	P+ 4 +Pk (prizemlje+ 4 kata+stambeno potkrovlje) (ispod građevine može se graditi podrum ili suteran, ovisno o nagibu terena)U slučaju gradnje suterena podrumске etaže moraju biti ukopane sa 100%svoga volumena
najveća visina građevine (H) / ukupna visina građevine (s)	20m/24m
udaljenost od regulacijske linije	od nerazvrstane ceste min 5 m (manje od 5 m dozvoljeno u izgrađenim područjima u slučaju poravnavanja sa položajem građevine na susjednoj čestici) od državne, prema posebnim uvjetima Hrvatskih cesta

udaljenost od bočnih međa za slobodnostojeći tip gradnje	3 m od jedne, 1 m od druge
udaljenost od bočnih međa za poluugrađeni tip gradnje	ne manje od 3 m
udaljenost od dvorišne međe za ugrađeni tip gradnje	ne manje od 3 m
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj čestici prema kriteriju	10 pm / 1000m ² GBP za urede 12 pm / 1000m ² GBP za trgovine 15 pm / 1000m ² GBP za ugostiteljstvo 8 pm /1000m ² GBP proizvodne namjene U GBP za izračun PGM ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa

U ovom Urbanističkom planu uređenja za sve planirane namjene, najvećom visinom građevine (H) smatra se visina građevine od terena uz zgradu na najnižem mjestu, do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže. Ukupnom visinom građevine (s) smatra se visina građevine od terena na najnižem mjestu do najviše točke građevine – sljemena krova, krovne atike, ograde krovne terase.

Preparcelacija postojećih građevinskih čestica, rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja postojećih građevina te gradnja novih građevina, izvodi se po navedenim odredbama s tim da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali ne smiju povećati.

Na površinama zona gospodarske poslovne djelatnosti koje su u koridoru postojeće regionalne pruge - R201 kod ishođenja dokumentacije za gradnju i uređenje površina potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja od mjerodavnog javno pravnog tijela odnosno upravitelja željezničke infrastrukture.

Članak 25.

Dosadašnji Članak 17. mijenja se i postaje Članak 13. i glasi:

Parkirališta za potrebe zaposlenika i posjetioca izvest će se unutar građevne čestice.

Potrebe za parkirališnim mjestima odredit će se prema normativu:

- 3 parkirališno-garažnih mjesta (pgm) na 1000 m² btto izgradnje građevina skladišne namjene,
- 10 parkirališno-garažnih mjesta (pgm) na 1000 m² btto izgradnje građevina za urede,
- 8 parkirališno-garažna mjesta (pgm) na 1000 m² btto izgradnje građevina proizvodne namjene,
- 12 parkirališno-garažna mjesta (pgm) na 1000 m² btto izgradnje građevina trgovine i
- 15 parkirališno-garažna mjesta (pgm) na 1000 m² btto izgradnje građevina ugostiteljstva.

Za zadovoljenje parkirališnih potreba površina drugih namjena primjenjivat će se normativi iz poglavlja 5.1.1., Članak 30.

Iznimno se u postojećim izgrađenim dijelovima naselja parkirna mjesta mogu osigurati na drugim česticama u neposrednoj blizini čestice na kojoj se gradi građevina.

Iznimno kod rekonstrukcije postojećih zgrada kojim se ne mijenja građevinska bruto površina zgrade

može se zadržati postojeći broj parkirnih mjesta koji je manji od broja utvrđenog u tablici.

Minimum 10% površine građevne čestice trebaju biti uređene površine zelenila, koje se trebaju planirati na rubnim dijelovima građevne čestice.

Uređene površine zelenila trebaju se urediti na dijelovima zona gospodarske poslovne –namjene koji su na kartografskom prikazu br. 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA označeni kao prostori uređenog zelenila, i na dijelovima građevne čestice koji su uz susjedne građevne čestice i uz prometnice obavezno je urediti pojaseve zaštitnog zelenila sa sadnjom drvoreda.

Oko čestica gospodarske namjene mogu se graditi industrijske ograde visine do 2,2 m

Na maksimum 15% dužine ograde prema javnim prometnim površinama mogu se postaviti reklamni panoi kao neprozirna ograda.

Članak 26.

Dosadašnji naslov 3. mijenja se i glasi:

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA ZA JAVNE I DRUŠTVENE I NAMJENE

Članak 27.

Dosadašnji Članak 18. mijenja se i postaje Članak 14. i glasi:

Površine smještaja građevina za javne i društvene namjene „D“ određene su kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

Zgrade za javne potrebe su građevine javnih i društvenih službi i institucija: uprave, socijalne skrbi, zdravstva, predškolskog odgoja, školstva, vjerske namjene, kulture i sporta.

U zonama javne i društvene namjene može se obavljati sanacija, rekonstrukcija i nova gradnja uz mogućnost preparcelacije, uređivanje većih pješačkih površina-trgova i površina uređenog zelenila i sportskih sadržaja.

Na građevnim česticama društvene – školske namjene mogu se nadograđivati, dograđivati i proširivati postojeće građevine te graditi nove u skladu s potrebama djelatnosti te uređivati prometne površine, površine uređenog zelenila sa sportskim igralištima i pješačkim komunikacijama.

Uz osnovnu djelatnost moguće je razviti i prateće

djelatnosti kao što su trgovine za potrebe opskrbe osnovne djelatnosti, manji ugostiteljske sadržaje za prehranu učenika, te prostor stambene namjene za potrebe domara površine do 100 m² bfto.

Članak 28..

Dosadašnji Članak 19. mijenja se i postaje Članak 15. i glasi:

Maksimalna izgrađenost građevne čestice je $K_{ig} = 0,5$

Maksimalna iskorištenost građevne čestice je $K_{is} = 1,0$.

Maksimalna etažnost je P+2K, prizemlje i dva kata)

Maksimalna visina građevina do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže je 15,0 m;

Maksimalna ukupna visina građevina je 20,0 m.;

Minimalna udaljenost građevina od regulacijske linije prometnice je 6,0 m ili postojeća udaljenost.

Minimalna udaljenost građevina od ostalih međa građevne čestice je 6,0 m ili h/2 (primjenjuje se veća vrijednost) odnosno postojeća udaljenost;

Na površinama zona javne i društvene namjene koje su u koridoru državne ceste D1 mogu se samo uređivati površine zelenila, sportska igrališta i površine prometne namjene. Kod ishođenja planske dokumentacije za i uređenje površina potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja od Hrvatskih cesta.

Na površinama zone javne i društvene namjene koje su u koridoru 110 kV i 35 kV dalekovoda mogu se uređivati površine zelenila sadnjom parternog zelenila, te površine prometne namjene .

Kod ishođenja dokumentacije za građenje i uređenje površina potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja od Hrvatske elektroprivrede-odjela elektrodistribucije i Hrvatskog operatora prijenosnog sustava kod zahvata u zaštitnom koridoru dalekovoda.

Članak 29.

Dosadašnji Članak 20. mijenja se i postaje Članak 16. i glasi.

Potrebe za parkiranjem rješavat će se na vlastitoj parceli ili uređenjem parkirališta na udaljenosti 100 m od građevne čestice odnosno iznimno za zone javne i društvene namjene uređenjem do 50 % PM u uličnom potezu.

Za zadovoljenje parkirališnih potreba potrebno je osigurirati

1 PM mjesto po učionici za škole i predškolske ustanove

1 PM / 2 smještajne jedinice za hotele i motele

1 PM / 10 sjedećih mjesta za restorane

10 PM /1000 m² GBP za zdravstvenu namjenu

6 PM / 1000 m² GBP za urede

10 PM / 1000m² GBP za građevine sporta i rekreacije

Minimum 20% površine građevne čestice trebaju biti uređene površine zelenila. Na dijelovima građevne čestice prema prometnicama obavezno je planiranje zaštitnog visokog zelenila za zaštitu od buke i zračnog zagađenja. U površine zelenila uračunat će se i sportska igrališta koja su uređena sadnjom niske vegetacije – trave.

Za uređenje površina zelenila obavezna je izrada projekta krajobraznog uređenja.

Maksimalna visina ograde je 1,6 m. Ograda treba biti transparentna s maksimalnom visinom neprozirnog dijela 0,8 m. Na dijelu prema prometnicama moguće je izvesti zaštitno zelenilo sadnjom živice ili grmolikog zelenila uz ogradu .

Oko čestica sa sportskim igralištima mogu se graditi žičane ograde veće visine primjerene namjeni igrališta.

Članak 30

Dosadašnji Članak 21. mijenja se i postaje Članak 17. i glasi.

Površine rekreacijske (R2) namjene određena je kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

Na površini zone rekreacijske namjene mogu se izvoditi razna sportska igrališta, uređivati površine za rekreaciju, dječja igrališta, postavljati dodatna prometna i infrastrukturna mreža te uređivati površine zelenila.

Članak 31

Dosadašnji članci 22 i 23 . brišu se

Članak 32.

Dosadašnji Članak 24. mijenja se i postaje Članak 18. i glasi.

U zonama namjene „M“ može se vršiti preparcelacija za formiranje građevnih čestica za gradnju višestambenih građevina, stambeno poslovnih zgrada, javnih i društvenih sadržaja, smještaj sadržaja drugih namjena koje ne ometaju stanovanje i bez štetnog utjecaja na okoliš: ugostiteljsko-turističke, uslužne, trgovačke, poslovne, komunalno-servisne, proizvodne - pretežito zanatske te sportsko-rekreacijske namjene.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna slobodnostojeća, poluugrađena ili ugrađena građevina osnovne namjene i više pomoćnih građevina . Građevine drugih namjene izvodit će se prema uvjetima za gradnju gospodarskih građevina, a mogu se graditi na vlastitoj parceli.

Na površinama zona mješovite namjene (M) mogu se osim građevina izvoditi prometnice s vodovima komunalne infrastrukture, parkirališta, pješačke i biciklističke staze te uređivati površine zelenila.

Minimalni potrebni preduvjet za novu gradnju je minimalni opseg komunalne opremljenosti što podrazumijeva vodove odvodnje, te neposredni kolni pristup na odgovarajuću prometnu površinu .

Kod ishođenja dokumentacije za građenje i uređenje površina potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja od Hrvatske elektroprivrede - odjela elektrodistribucije ili HOPS- a ovisno o lokaciji zahvata.

Građevne čestice u zonama mješovito namjene koje su u koridoru državne ceste DC1 i željezničke pruge R201 trebaju kod ishođenja dokumentacije za gradnju i uređenje površina ishoditi posebne uvjete građenja od mjerodavnog javno pravnog tijela odnosno upravitelja željezničke infrastrukture i/ili cestovne infrastrukture.

Za zadovoljenje parkirališnih potreba površina drugih namjena primjenjivat će se normativi iz odgovarajućih

članaka ovih Odredbi.

Članak 33.

U dosadašnjem članku 25. koji postaje Članak 19. dodaje se stavak 3. i 4. koji glase.

Iznimno, sukladno Prostornom planu uz postojeći industrijski dimnjak koji se zadržava kao simbol nekadašnjeg industrijskog kompleksa, moguća je gradnja građevine visine veće od navedene, odnosno visine do najviše 45,0 m.

Za zahvate koji imaju koeficijent iskorištenosti veći od 1,0 može se u svrhu osiguranja vrsnoće izgrađenog prostora osnovati povjerenstvo za ocjenu arhitektonske uspješnosti.

Članak 34.

Dosadašnji Članak 26. mijenja se i postaje Članak 20. i glasi

Unutar obuhvata ovog Plana za zgrade svih namjena utvrđuju se uvjeti ;

Krovišta mogu biti ravna i kosa. Ako su krovišta kosa, nagib ne smije biti veći od 45°. Položaj sljemena krova obavezno je usporedan s regulacijskim pravcem.

Na kosom krovu moguća je gradnja krovnih kućica koje smiju zauzimati najviše 30% krovne plohe.

Na zidovima građevina koje se grade na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe ne mogu se izvoditi otvori. Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom , dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje se ventilacija obavlja prirodnim putem i kroz koje nije moguće ostvariti vizualni kontakt a sve ako su zadovoljeni protupožarni uvjeti.

Omogućuje se primjena svih suvremenih oblikovnih i tehnoloških rješenja za pročelja i krovove (fotonaponski paneli , solarni paneli za toplu vodu , zeleni krovovi , vertikalni vrtovi , urbane farme i slično).

Na krovovima zgrada mogu se postavljati sustavi za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije, a sukladno posebnim uvjetima i važećim propisima.

Članak 35.

Dosadašnji Članak 27. mijenja se i postaje Članak 21. i glasi

Zadovoljenje parkirališnih potreba riješit će se uređenjem parkirališta unutar građevne čestice.

Potrebe za parkirališnim mjestima odredit će se prema normativu:

- 1,5 parkirališno-garažno mjesto (pgm) za jedan stan ili najmanje 20 PGM na 1000 m² GBP stambene namjene pri čemu se primjenjuje veća vrijednost,

- 10 parkirališno-garažnih mjesta (pgm) na 1000 m² btto izgradnje prostora ureda,

- 12 parkirališno-garažnih mjesta (pgm) na 1000 m² btto izgradnje prostora trgovačke namjene i

- 15 parkirališno-garažnih mjesta (pgm) na 1000 m² btto izgradnje prostora ugostiteljske namjene.

Za zadovoljenje parkirališnih potreba površina drugih namjena primjenjivat će se normativi iz poglavlja 5.1.1., Članak 30.

U GBP za izračun PGM ne uračunavaju se garaže

i jednonamjenska skloništa

Iznimno se u postojećim izgrađenim dijelovima naselja parkirna mjesta mogu osigurati na drugim česticama u neposrednoj blizini čestice na kojoj se gradi građevina.

Minimum 10% površine građevne čestice trebaju biti uređene površine zelenila, koje se trebaju planirati na rubnim dijelovima građevne čestice.

Uređene površine zelenila trebaju se urediti na dijelovima zona mješovite i poslovne namjene koji su na kartografskom prikazu Br. br 4 . Način i uvjeti gradnje označeni kao prostori uređenog zelenila.

Građevne čestice mogu se ograđivati. Ograde se prema javnoj prometnici mogu izvoditi samo ako su na tom dijelu građevne čestice uređene površine zelenila. Ograde prema javnoj prometnici trebaju biti transparentne maksimalne visine 1,2 m. i maksimalna visina neprozirnog dijela ograde 0,5 m.

Prema ostalim međama mogu se izvoditi ograde visine do 1,6 m, a maksimalna visina neprozirnog dijela ograde 0,8 m.

Članak 36.

Dosadašnji članci 28. 29. 30. i 31. brišu se

Članak 37.

U dosadašnjem članku 32. koji postaje Članak 22. stavak 2 briše se te se dodaje novi stavak 2 i 3. koji glase:

Građevna čestica uz javnu površinu može se priključiti na prometnice i infrastrukturnu mrežu u bilo kojoj točki , prema posebnim uvjetima javnopravnih tijela i u skladu sa posebnim propisima .

Kod postojećeg autobusnog kolodvora ne mijenja se prometno rješenje - zadržavaju se dva postojeća kolna priključka – ulaz / izlaz od rotora do ulice K. Š. Đalskog.

Članak 38.

U dosadašnjem članku 33. koji postaje Članak 23. u stavku 2. iza broja 2. briše se malo slovo a te umjesto riječi Prometni sustav treba biti Prometna i ulična mreža

Dodaje se stavak 3. koji glasi

Za novi priključak na državnu cestu, koji je predviđen Prostornim planom , potrebni su posebni uvjeti nadležnih Hrvatskih cesta kojima će se detaljnije definirati način i uvjeti priključenja. U grafičkom dijelu određen je orijentacioni priključak na prometnicu ul. Prilaz dr. F. Tuđmana koji se projektom može prilagoditi izdanim uvjetima .

Članak 39.

Dosadašnji Članak 34. mijenja se i postaje Članak 24. i glasi

Javne ceste koje čine uličnu mrežu unutar planskog područja razvrstane su na:

- Državne ceste

- Nerazvrstane ceste

Članak 40.

Dosadašnji Članak 35. mijenja se i postaje Članak 25. i glasi

Najmanja širina kolnika planiranih nerazvrstanih cesta za dvosmjerni promet unutar obuhvata Plana je 6 m.

Najmanja širina kolnika planiranog za jednosmjerni promet iznosi 4,5 m.

Odvodnja oborinske vode s kolnika rješava se jednostranim i dvostranim poprečnim nagibom te uzdužnim nagibima. Oborinska voda ispušta se u slivnike, a na mjestima gdje nije takav ispust moguć odvodi se kanalicama i kontrolirano se ispušta.

Širina pješačkog hodnika kod planiranih ulica iznosi najmanje 1,5 m obostrano.

Širina biciklističke staze planirana je s 1,50 m, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet.

Obostrani pješački hodnik obavezan je uz nove ulice, a uz postojeće ulice potrebno je realizirati najmanje jednostrani pješački hodnik prema prostornim mogućnostima. Izvedbom pješačkih prijelaza preko prometnica (rubnjaka) i ostalih elemenata mora se izbjeći stvaranje arhitektonskih barijera i omogućiti nesmetano kretanje invalidskih ili dječjih kolica.

Ulice trebaju imati prometno tehničke elemente za računsku brzinu 50 km/sat te kolnik dimenzioniran za min. srednje teško prometno opterećenje. Prometnice treba projektirati odnosno rekonstruirati tako da se ispune odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Postojeće nerazvrstane ceste koje ne zadovoljavaju tehničke uvjete (širina prometnog traka, izgrađeni nogostupi i sl.) predviđene su za rekonstrukciju prema grafičkom prikazu. Gdje nema mogućnosti proširenja, mogu se održavati i rekonstruirati unutar postojećeg zemljišnog pojasa u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela.

Kolni pristup s građevne čestice na prometnu površinu ne smije biti širine manje od 3 m

Ulične ograde ne smiju biti podignute unutar prometnih koridora. Izgradnja ograda ili sadnja nasada visokog zelenila koji su od utjecaja na smanjenje preglednosti, posebno u zonama križanja, nije dozvoljena.

Najmanja udaljenost ograda od osi državne ceste D1 (GMU-1) ne može biti manja od 12,5 m. Na dijelu uz državnu cestu D1(GMU-1) postojeći kolni priključci mogu se zadržati do izvedbe planiranih ulica. Nova izgradnja u ovim zonama za postavu kolnog pristupa s državne prometnice mora zatražiti suglasnost nadležnog upravnog tijela za tu prometnicu.

Na važnijim ulicama koje povezuju važnije prostore društvene školske namjene, planirano je uređenje obostrane biciklističke staze za jednosmjerni promet širine 1,5 m (min. 1,0 m) situativno i visinski odvojene od kolnika.

Gdje nije moguće proširenje postojećih prometnih koridora i izgradnja nogostupa predviđene su kolno pješačke površine namijenjene zajedničkom korištenju automobilske, biciklističke i pješačke prometa s ograničenom brzinom kretanja automobila na 30 km/h.

Sve javne prometne površine moraju se izvesti bez prostornih barijera.

Za biciklističku stazu i most prikazne na kartografskom prikazu br.2 mora biti osigurano korištenje kao javne površine svima i pod jednakim uvjetima.

Članak 41.

U dosadašnjem članku 36. koji postaje Članak 26 u stavku 15. umjesto broja 41. treba biti broj 30.

Članak 42.

U dosadašnjem članku 37. koji postaje Članak 27. dodaje se stavak 2. koji glasi

Za uređenje prostora ispod dalekovoda i unutar koridora istih potrebno je postupiti po posebnim uvjetima nadležnih tijela.

Članak 43.

Dosadašnji Članak 38. mijenja se i postaje Članak 28. i glasi

Na prostoru obuhvata Plana planirano je uređenje javnih parkirališta.

U zoni javnog parkirališta obavezno je osigurati propisan broj parkirališnih mjesta za osobe s posebnim potrebama prema važećem Pravilniku.

Moguća je gradnja punionica za električne automobile.

Članak 44.

U dosadašnjem članku 39. koji postaje Članak 29 u stavku 1. briše se riječ javna te se dodaju stavak 8. i 9. koji glase:

Na rubnom dijelu označene površine iznad garaže može se izvesti parkiralište u nivou pristupnih cesta, a centralni označeni dio iznad garaže ostaje parterno uređen pješački trg prema kartografskom prikazu br.3.

Pristup u podzemnu garažu će se definirati projektom u skladu sa posebnim uvjetima javno pravnih tijela.

Članak 45.

U dosadašnjem članku 40. koji postaje Članak 30 u stavku 1. brišu se riječi školske i parkirališta u radijusu od 100 m od građevine.

Tablica u stavku 3. mijenja se i glasi:

Namjena prostora u građevinama	Potrebno parkirališnih mjesta na 1000 m ² bruto površine
uredi	10
trgovine	12
ugostiteljski sadržaji	15
sportska namjena	10
skladišta	3
proizvodna namjena	8
stanovi	20 /1000m ² ili 1,5 PM / stanu

Tablica u stavku 3. mijenja se i glasi:

Namjena prostora u građevinama	određivanje potrebe za parkirališnim mjestima	parkirališno mjesto
zdravstvena namjena	sjedala 1000m ²	10 pm
škole i dječje ustanove	po jednoj učionici ili grupi djece	1
hoteli	po jednoj smještajnoj jedinici	0,5 pm

za tribine i dvorane raznih namjena	na 20 sjedala	1
za restorane	na 10 sjedala	1
Građevine sporta i rekreacije	1000m2	10

Članak 46.

Dosadašnji Članak 41. postaje Članak 31.

Članak 47.

U dosadašnjem članku 42. koji postaje Članak 32. u stavku 1. iza riječi popločenje, dodaje se sadnjom autohtonog drveća.

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi

U rubnoj zoni , uz podzemnu garažu , označeno na kartografskom prikazu , moguća izvedba parkirališta na terenu .

Stavak 3. postaje stavak 4.

Članak 48.

U dosadašnjem članku 43. koji postaje Članak 33. iza stavka 3. dodaju se stavci koji glase

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Uvažavanjem Strategije razvoja širokopojasnog pristupa internetu razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture proglašene je od interesa za Republiku Hrvatsku i jedan od preduvjeta razvoja suvremenog gospodarstva.

Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture su

- Razvoj gospodarstva utemeljenog na znanju i inovacijama
- Promicanje gospodarstva koje učinkovitije iskoristava resurse, koje je „zelenije“ i konkurentnije
- Održavanje gospodarstva s visokom stopom zaposlenosti koje donosi društvenu i teritorijalnu povezanost

U cilju međuregionalnog povezivanja unutar hrvatskog prostora te učinkovito integriranje hrvatske telekomunikacijske mreže s europskim glavnim pravcima nužno je pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuje na regionalnoj i međunarodnoj razini.

Elektronička komunikacijska infrastruktura mora zadovoljiti cjelokupni spektar komunikacijskih potreba modernog društva i održivog razvoja. Planiranim razvojem elektroničke komunikacijske infrastrukture na cjeloviti održiv način oblikuje se informacijsko društvo.

Sukladno potrebama za kvalitetan i human razvoj gradskih i ruralnih naselja znanje i informacije postaju strateški resurs transformacije u daljem razvoju ljudskih zajednica.

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

Primijeniti smjernice programa prostornog uređenja Republike Hrvatske kojima se preporučuje istovremena izgradnja kabljskih mreža i cestovne i željezničke

infrastrukture.

Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuje (kabljski) sa susjednim zemljama. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji povezuje gradove i županije.

Za sve nove poslovne, stambeno poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabljske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti i korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabljske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnja nove.

Omogućiti i korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabljske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Osigurati razvoj širokopojasnog pristupa s ciljem revitalizacije ruralnih područja definiranjem sustava telekomunikacijskih veza pomoću koridora trasa kroz građevinska područja naselja i površina za izdvojene namjene te kroz ostala područja šumskih i poljoprivrednih površina . Ruralnom stanovništvu treba osigurati suvremeni infrastrukturni standard.

Smjernice

Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti rekonstrukciju i izgradnju kabljske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj

bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

Telekomunikacije i informatika osnova su za željene promjene u urbanom u ruralnom prostoru za njihov razvoj treba posebno podupirati.

Nužno je stvoriti preduvjete za razvoj i ulaganja u izgradnju nove infrastrukture naročito svjetlovodnih pristupnih mreža i tako omogućiti ultrabrz pristup internetu (više 100 Mbit/s) i daljnji razvoj telekomunikacijskog tržišta na području županije /grada/.

Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekata) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada.

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zonu mreže čine prometna i ulična mreža, mreža plinoopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadni sanitarnih voda i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i duga povezana oprema.

Prikazani smještaj planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabel, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu te potrebama potrošača tako da broj i smještaj građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.

Planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica uz sljedeće napomene:

- Postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu KK infrastrukturu
- Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana
- Kapacitet i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x2x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. U rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanje susjednih područja potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.

U cilju postizanja što višeg nivoa komunalnog uređenja potrebno je planirati i adekvatan broj javnih govornica do kojih je potrebno utvrditi i pristup osobama s invaliditetom.

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/12) koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. Stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture i što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove izgradnje.

Članak 49.

U dosadašnjem članku 44. koji postaje Članak 34. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi

Za postojeću infrastrukturu koja je položena ili

je planirana unutar zona drugih namjena M, K, D ... određuju se zaštitni koridori prema uvjetima distributera odnosno sukladno važećim propisima. Na trasama infrastrukture, čija se točna pozicija utvrđuje geodetskom izmjerom, nije dopuštena gradnja a pristup do infrastrukture uz osiguranu služnost, mora biti uvijek dostupan radi kontrole, održavanja ili zamijene instalacija.

Članak 50.

Dosadašnji Članak 45. postaje Članak 35.

Članak 51.

U dosadašnjem članku 46. koji postaje Članak 36. u stavku 1. iza riječi Zagorski vodovod d.o.o. dodaje se zarez i rečenica odnosno nadležnog distributera, a rečenica Predviđeno je korištenje duktilnih cijevi ili cijevi od plastičnih materijala (PVC, PEHD) briše se.

Iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

Na trasi instalacija odvodnje i magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda određuje se zaštitni koridor u širini minimalno 6 m (po 3 m sa svake strane od osi cjevovoda) unutar kojeg ne smije biti gradnje i unutar kojeg se osigurava neprekidna dostupnost radi kontrole, održavanja, popravaka ili zamjene predmetnih instalacija. Na grafičkom prikazu je orijentaciono označen navedeni zaštitni koridor a točna trasa određuje se geodetskom izmjerom.

Članak 52.

Dosadašnji članci 47., 48., 49., 50. i 51. postaju članci 37., 38., 39, 40. i 41..

Članak 53.

Dosadašnji Članak 52. mijenja se i postaje Članak 42. i glasi

Trase, koridori i površine sustava elektroenergetske mreže prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. u mjerilu 1:2000.

U granicama obuhvata UPU- a nalaze se trase visokonaponskih dalekovoda DV 110 kV TS Zabok – TS Podsused i DV 110 kV Zabok – TS PTE Jertovec .

Radi zaštite postojećih koridora i održavanje tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža prilikom realizacije ostalih sadržaja plana potrebno je poštivati zaštitne udaljenosti i koridore do izgrađenih elektroenergetskih građevina.

Zaštitni koridori za visokonaponske nadzemne vodove iznose:

- za postojeći nadzemni vod napona 110 kV 40 m (20 m + 20 m sa svake strane od osi voda)
- za planirani nadzemni vod napona 110 kV 50 m (25 m + 25 m sa svake strane od osi voda)
- za postojeći podzemni vod napona 110 kV 5 m (2,5 m + 2,5m sa svake strane od osi voda)
- za planirani podzemni vod napona 110 kV 7m (3,5 m+ 3,5m sa svake strane od osi voda)

Zaštitni koridori za srednjonaponske nadzemne vodove iznose:

- za nadzemni srednjonaponski vod napona 35 kV 20 m (10 m+10 m sa svake strane od osi voda)
- za nadzemni srednjonaponski vod napona 10 kV i 20 kV 16 m (8 m + 8 m sa svake strane od osi voda) odnosno građevine trebaju biti odmaknute od naj-

bližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 35 kV 5 m, nadzemnog voda 10 kV i 20 kV 2 m, a građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 6 m.

Zaštitni koridor za niskonaponske nadzemne vodove iznosi:

- za nadzemni vod napona 0,4 kV 5 m

odnosno, građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 0,4 kV 1m, a građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 2 m.

Zaštitni koridori za srednjonaponske i niskonaponske podzemne vodove iznose:

- za podzemni vod napona 35 kV 5 m

- za podzemni vod napona 10(20) kV 4 m

- za podzemni vod napona 0,4 kV 2 m

Zaštitni koridori za transformatorske stanice (TS) 10(20)/0,4 iznose:

za kabelaške TS – parcele optimalne površine za smještaj samostojeće građevine transformatorske stanice, sukladno geodetskoj situaciji pojedine lokacije s kamionskim pristupom na javni put

za stupne TS - parcele optimalne površine za smještaj samostojeće građevine transformatorske stanice, sukladno geodetskoj situaciji pojedine lokacije s kamionskim pristupom na javni put

Gradenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od HEPa- Opreator distribucijskog sustava d.o.o.

Gradenje u zaštitnom koridoru visokonaponskih elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od HOPS-a Operator prijenosnog sustava.

U slučaju potrebe elektroopskrbe budućih građevina na području Urbanističkog plana uređenja "Centar 3" Zabok potrebno je predvidjeti koridore za 10(20) kV i 0,4 kV vodove i lokaciju transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV sa stalnim neometanim kamionskim pristupom na javnu površinu, te omogućiti prolaz 10(20) kV i 0,4 kV vodova od lokacije transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV do susjednih parcela.

Članak 54.

Dosadašnji članci 53.,54.,55.,56.,57.,58., 59. i 60. postaju članci 43., 44., 45., 46., 47.,48., 49.i 50.

Članak 55.

Dosadašnji članci 61. i 62. brišu se

Članak 56.

Dosadašnji članci 63.,64. i 65. postaju članci 51., 52. i 53.

Članak 57.

U dosadašnemi članku 66. koji postaje Članak 54 u stavku 4. brišu se riječi prostornog uređenja.

U stavku 5. briše se rečenica koja glasi:

Do uređenja županijske deponije otpad s područja Grada odlagat će se na postojećem uređenom odlagalištu uz rijeku Krapinu koja je van obuhvata ovog Plana:

Članak 58.

Dosadašnji članci 67. i 68. postaju članci 55. i 56.

Članak 59.

Dosadašnji Članak 69. mijenja se i postaje Članak 57. i glasi

Sukladno Zakonu o Zaštiti od požara utvrđuju se sljedeći uvjeti zaštite od požara:

- Predvidjeti izgradnju vanjske hidrantske mreže u dijelu obuhvaćenim Urbanističkim planom (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)

- Prometnice projektirati tako da se ispune odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 123/03)

- Elektroenergetska postrojenja locirati na način propisan Pravilnikom o temeljnim

zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)

- Potrebno je predvidjeti zaštitne pojaseve za planirane trase plinovoda sukladno njemačkim smjernicama DVGW G 463 i DVGW 531, odnosno tehničkim propisima Hrvatske stručne udruge za plin, a u zaštitnom pojasu se za vrijeme psotojanja plinovoda ne smiju garditi zgrade uli druge građevine, kao ni drugi način djelovati radi sprečavanja utjecaja na elemente plinovoda ili pogon plinovoda

- Građevine projektirati tako da se osigura evakuacija i spašavanje ljudi, životinja i imovine, da se osigura udaljenost između građevina i njihovo požarno odjeljivanje, da se osigura pristup i operativna površina za vatrogasna vozila i osigura dostatni izvor vode za gašenje. U nedostatku hrvatskih propisa za ispunjenje navedenih uvjeta primijeniti i priznati pravila tehničke prakse.

Članak 60.

Dosadašnji članci 70.,71. i 72. postaju članci 58., 59. i 60.

Članak 61.

Dosadašnji Članak 73. mijenja se i postaje Članak 61. i glasi

Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati zakonske regulative prilikom izgradnje novih građevina.

Unutar građevinskog područja naselja najviše dopuštene ocjenske razine buke u otvorenom prostoru, ovisno o namjeni prostora utvrđenoj ovim Planom, definirane su važećim Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka

Članak 62.

Dosadašnji Članak 74. postaje Članak 62.

Članak 63.

Dosadašnji Članak 75. mijenja se i postaje Članak 63. i glasi

Za kvalitetu arhitektonskih rješenja unutar obuhvata Plana može se u svrhu osiguranja vrsnoće izgrađenog prostora osnovati povjerenstvo za ocjenu arhitektonske uspješnosti.

Članak 64.

Dosadašnji članci 76.,77. i 78. postaju članci 64., 65. i 66.

Članak 65.

Dosadašnji Članak 79. mijenja se i postaje Članak 67. i glasi

Poplave

Grad Zabok se nalazi u dolini rijeke Krapine. Sliv Krapine je asimetričan u odnosu na glavni vodotok na slivu, rijeku Krapinu dužine oko 73 km. Desni pritoci su dulji, blagog nagiba i imaju veće površine sliva, dok su lijevi pritoci s obronaka Medvednice brojni, kratki i bujičasti. Sliv rijeke Krapine odlikuje se velikim fluktuacijama protoka (na primjer za postaju Kupljenovo prosječna izdašnost iznosi $8,8 \times 10^{-3} \text{ m}^3/\text{s}/\text{km}^2$, a velike vode imaju specifični dotok oko $0.4 \text{ m}^3/\text{s}/\text{km}^2$). Minimalni protoci javljaju se obično u kolovozu i u rujnu, a maksimalni u veljači i u ožujku.

Česte poplave i velike štete na slivu inicirale su izradu obimne projektne dokumentacije različitih razina obrade. Većina dokumentacije se odnosi samo na pojedine lokacije od značaja, na građenje obrambenih nasipa uz vodotoke, uređenje korita na kritičnim lokacijama te građenje retencija u brdskim dijelovima sliva.

Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

U područjima gdje je prisutna opasnost od plavljenja bujičnih voda, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja objekti se moraju graditi od čvrstog materijala tako da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

Potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare, cisterne koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način.

Zabranjuje se gradnja objekata u inundacijama (prostor između nasipa i rijeke) te u blizini obrambenih nasipa. Osigurati slobodan prostor oko vodotoka (inundacije) kako bi se moglo vršiti redovno održavanje vodotoka i time spriječila opasnost od poplava.

U suradnji s Hrvatskim vodama planirati daljnje uređenje brežnjih dijelova vodotoka i bolju odvodnju s terena, te izgradnju potrebitih retencija ili vodnih stepenica.

Kontinuirano vršiti čišćenje vodotoka i kanala radi očuvanja njihove protočnosti. U suradnji s Hrvatskim vodama planirati daljnje uređenje brežnjih dijelova vodotoka i bolju odvodnju s terena, te izgradnju potrebitih retencija ili vodnih stepenica.

Kontinuirano vršiti čišćenje vodotoka i kanala radi očuvanja njihove protočnosti.

Potresi

Seizmičnost na području Grada Zabok iznosi VIII^o po MSK ljestvici.

Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema važećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima. Iz Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju (Sl. list broj, 29/83., 36/85. i 42/86.) treba preuzeti:

- Članak 25. st. 1.: - Međusobni razmak SO i PO $H1/2 + H2/2 + 5\text{m}$,

- Članak 25. st. 4.: - Otvoreni blokovi s dva otvora $H1/2 + H2/2 + 5\text{m}$,

- Članak 28.: - Neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za $H/2$, a veličina površine ne manja od broj $\text{st.}/4$ u m^2 ,

- Članak 30.: U naselju i među naseljima potrebno je osigurati nesmetani prolaz žurnim službama; Udaljenost objekta od ruba javne prometne površine ne manji od $H/2$;

- Od ruba kolnika mag. i reg. ne manji od H

- Članak 34. st. 2.: - Uvjeti uređenja prostora za građevnu parcelu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja

Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene tako da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

U građevinama društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Suše

Kao meteorološka pojava nastaje uslijed dugotrajnog pomanjkanja oborina i izaziva tzv. Hidrološku sušu – pomanjkanje podzemne vode. Najveće štete suša izaziva na poljoprivredi. posebno u početnoj fazi rasta kulture.

Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

U mjerama zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja okolnih poljoprivrednih površina u smislu da stanovnici Grada na svoje poljoprivredne površine postave vodene pumpe kako bi sami navodnjavali svoje poljoprivredne površine te time spriječili uništavanje poljoprivrednih kultura za vrijeme sušnih razdoblja.

Klizišta

Pojave klizišta (nestabilnog tla) pod utjecajem su geološke građe, geomorfoloških procesa, fizičkih procesa sezonskog karaktera (npr. oborine), te ljudskih aktivnosti (sječa vegetacije, način obrade tla, izgradnja ceste i dr.). Zbog konfiguracije terena na području Grada nalaze se područja erozije i nestabilnog tla te se na tim površinama utvrđuju sljedeća ograničenja i obveze:

- šumsko zemljište se ne smije pretvarati u voćnjake, vinograde, povrtnjake, oranice, livade ili u građevinsko zemljište

- ne smije se kopati jame, zdence, jarke, usjeke za putove i slično

- dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata mogu se izdati samo ako su prethodno provedena geomehanička istraživanja kojima su utvrđene mjere sanacije klizišta

- dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata moraju obavezno sadržavati vodopravne uvjete

Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

U svrhu efikasne zaštite od klizišta na području postojećih te potencijalnih klizišta, u slučaju gradnje,

propisati obavezu geološkog ispitivanja tla, te zabraniti izgradnju stambenih, poslovnih i drugih građevina na područjima bilo potencijalnih ili postojećih klizišta, ili prije početka izgradnje uvjetovati sanaciju klizišta

Snježne oborine

U posljednjih 10 godina snježne oborine nisu predstavljale veći problem. Snijeg do visine 50 cm može izazvati poremećaje u opskrbi, cestovnom prometu, osobito u radu hitnih službi (hitna medicinska pomoć, vatrogasci itd.). Ugroženi su svi prometni pravci, a osobito prometnice A 2, DC 1, DC 24, DC 205 i DC 507, županijske ceste ŽC 2160, ŽC 2161, ŽC 2189, ŽC 2193, ŽC 2195, ŽC 2197, ŽC 2256 te lokalne prometnice LC 22040, LC 22041 i LC 22045.

Snijeg može predstavljati ozbiljnu poteškoću za normalno odvijanje svakodnevnih aktivnosti kao što je npr. cestovni promet ili može predstavljati opterećenje na građevinskoj infrastrukturi (dalekovodi, zgrade i dr.).

Za prvu procjenu ugroženosti od snijega analizira se učestalost padanja snijega, maksimalna visina novog snijega, maksimalna visina snježnog pokrivača, te procjena očekivane godišnje maksimalne visine snježnog pokrivača za povratni period od 50 godina.

Na području Grada Zabok snježni pokrivač pojavljuje se svake godine.

Poledice

Učestalost padalina koje su izazvale poledicu, a koja se nije mogla promptno riješiti je 4 dana u godini, i to samo kada pada kiša na pothlađeno tlo, pa se zaledi ili kada pada kiša koja se odmah ledi na tlu, te se unatoč neprekidnoj intervenciji u tim prilikama radi poštivanja prioriteta ne može spriječiti zaleđenost cesta. Ugrožene su sve prometnice na području Grada, osobito županijske i lokalne prometnice a koje nisu u prioritetu čišćenja. Posljedice poledica su otežano odvijanje prometa i povećana vjerojatnost pojedinačnih prometnih nesreća. U pojedinačnim prometnim nesrećama može biti lako povrijeđenih osoba s manjim materijalnim štetama na vozilima. Poledice nisu tako velikog i dugotrajnog obima da bi spriječile dolazak Hitne pomoći, dolazak redovnih službi, veterinarara i dr. Posljedice su neznatne uzimajući u obzir i alternativne pravce.

Najkritičniji period je od 15. studenog do 15. veljače.

Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

Preventivne mjere su u odgovarajućoj službi koja u svojoj redovnoj djelatnosti vodi računa o sigurnosti prometne infrastrukture (održavanje i čišćenje prometnica te adekvatno označeno prometnim znakovima opasnost od poledica ili snježnog nanosa), zbog poduzimanja potrebnih aktivnosti i zadaća pripravnosti operativnih snaga i materijalnih resursa.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

Popis gospodarskih objekata s opasnim tvarima na području Grada gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima, određene količine opasnih tvari prikazane

su u tablicama i tekstu „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenje“ na str. 5-15. koji je dio dokumenta „Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša i od katastrofa velikih nesreća za područje Grada Zaboka („Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije“ broj 34c/14). U opisu gospodarskih objekata naveden su količine i način skladištenja opasnih tvari, indeks opasnosti i maksimalnih koncentracija

Posljedice po stanovništvo i JLS

Gospodarski objekti koji koriste opasne tvari (osim Opće bolnice) smješteni su u gospodarskim i poslovnim zonama te ne ugrožavaju direktno samo naselje Zabok. U blizini gospodarskih objekata koji koriste opasne tvari nalaze se trgovački centri (Konzum, Plodine, Lidl i sl.) gdje se okuplja veći broj ljudi i dnevni prolaz stanovništva je vrlo velik, te će u slučaju akcidenta na pojedinim objektima (napose u Dunapack-u i Tifonovom skladištu) biti veći broj povrijeđenih osoba, napose ako dođe do domino efekta između susjednih tvrtki koje nisu udaljene jedna od druge više od 50 metara, kao ni željeznička postaja koja se nalazi u promjeru od 150 metara od industrijske zone, a istom se prevoze opasne tvari, i sama je po sebi izvor opasnosti.

Havarije na navedenim postrojenjima neće dovesti u pitanje funkcioniranje JLS, odnosno grada Zaboka, a snage kojima grad raspolaže, kao i specijalističke snage s područja županije trebale bi biti dostatne za uspješno provođenje zaštite i spašavanje stanovništva i materijalnih dobara.

Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporučuje se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.).

Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati tako da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112. Udaljenost gradnje ovisi o scenariju najgoreg mogućeg slučaja koji je dani u Procjeni ugroženosti Grada Zabok.

Također u svoje prostorno planiranje Grada Zabok mora ugraditi mjere zaštite od tehničko-tehnološke katastrofe ili velike nesreće izazvane nesrećama u gospodarskim objektima sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu

Prema Odluci o određivanju parkirališnih mjesta i ograničenjima za prijevoz opasnih tvari javnim cestama (NN 114/2012), određeno je da se prijevoz opasnih tvari prometnicama na području Grada Zabok (popis prometnica naveden u poglavlju 5.4.1.) smije vršiti sljedećim cestama:

- Autocestom A 2 (Macelj – Trakošćan – Krapina

– Zagreb)

- Državnom cestom D 1 (Macelj – Krapina – Zagreb

– Karlovac – Gračac – Split).

Ostalim državnim, županijskim i lokalnim cestama Grada Zabok prijevoz opasnim tvari se ne smije vršiti osim u slučajevima snabdijevanja lokalnog stanovništva i gospodarskih subjekata.

Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

Uvjetovati izgradnju objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi (škole, vrtići, sportski objekt, i sl.) u unutrašnjosti naselja, odnosno, ne iste graditi u blizini prometnica po kojima se prevoze opasne tvari za lokalne potrebe. Rekonstrukciju postojećih i gradnju novih prometnica izvoditi tako da udovoljavaju sigurnosnim zahtjevima i standardima, i da osiguravaju nesmetan promet svih vrsta vozila.

Zaštita od epidemija

Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

Izgradnju gospodarskih građevina za uzgoj životinja udaljiti od pojasa stambenog i stambeno – poslovnog objekta. Gospodarske građevine za uzgoj životinja ne smiju se graditi u radijusu od 200 m do 500 m oko potencijalne lokacije vodocrpilišta.

S obzirom na pojavu bolesti kao što su ptičja gripa a posebno svinjska kuga tamo gdje je to još moguće potrebno je u izvangradskim naseljima spriječiti širenje istih i njihovo spajanje, odnosno ostaviti razmake koji omogućavaju stvaranje dezinfekcijskih barijera – koridora.

U prostornim planovima odrediti mjesta za ukop uginulih životinja i zaraženog bilja u slučaju pojave epidemija istih.

Zakloni

Podrumski i drugi podzemni ili djelomično ukopani prostori, treba da se grade tako da mogu poslužiti kao objekti za sklanjanje (zakloni), a u obiteljskim kućama, da se mogu koristiti kao obiteljski zakloni.

10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 66

Uvid u ovaj plan može se izvršiti u Gradu Zaboku, Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i javne potrebe, Zabok, Zivtov trg 10 i Krapinsko-zagorskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Zabok, Kumrovečka 6.

Članak 67

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

KLASA: 350-02/18-01/003

URBROJ: 2140-6-2-22-39

Zabok, 27. lipnja 2022.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Dragutin Črnjević, v.r.

Na temelju članka 5. stavka 1. točke 6. i stavka 11. Zakona o sigurnosti prometa na cestama („Narodne novine“ br. 67/08., 48/10., 74/11., 80/13., 158/13., 92/14., 64/15., 108/17., 70/19. i 42/20.), članka 104. stavka 1. točke 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18., 110/18. i 32/20.) i članka 31. alineje 4. Statuta

Grada Zaboka („Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije“ br. 9/13., 16/14., 4/18., 5/20., 13/20. - pročišćeni tekst, 15/21. i 28/21. - pročišćeni tekst) uz prethodnu suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova od 2022. godine, Gradsko vijeće Grada Zaboka na svojoj 9. sjednici održanoj dana 27. lipnja 2022. godine, donijelo je

ODLUKU

O ORGANIZACIJI I NAČINU NAPLATE PARKIRANJA NA JAVNIM PARKIRALIŠTIMA NA PODRUČJU GRADA ZABOKA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuje usluga parkiranja na javnim parkiralištima, parkirališne zone, vrste parkirališnih karata i način njihovog korištenja te nadzor nad parkiranjem vozila na javnim parkiralištima na području Grada Zaboka.

Članak 2.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 3.

U smislu odredaba ove Odluke:

a) javno parkiralište je uređena javna površina koja se koristi za parkiranje motornih vozila na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave

b) parkirališno mjesto je dio javnog parkirališta namijenjen parkiranju jednog vozila i označen odgovarajućom prometnom signalizacijom u skladu s važećim propisima

c) parkirališna zona je javna parkirališna površina na kojoj je uvedena naplata parkiranja

d) motorno vozilo je osobni automobil i drugo motorno vozilo namijenjeno za prijevoz osoba koje, osim za vozače, ima najviše osam sjedala i kojega dopuštena masa ne prelazi 3500 kg i dimenzije odgovaraju propisanim dimenzijama parkirališnih mjesta osobnog automobila (u daljnjem tekstu: vozilo)

e) korisnik javnog parkirališta je vlasnik vozila ili primatelj leasinga kojemu je vozilo prepušteno na korištenje na temelju ugovora o leasingu ili najmoprimac kojem je osoba koja obavlja registriranu djelatnost rent-a-car usluge prepustila vozilo na korištenje na temelju ugovora o najmu, a koji koristi javno parkiralište (u daljnjem tekstu: korisnik).

Iznimno od odredaba ove Odluke, javna parkirališta mogu se povremeno koristiti u svrhu održavanja manifestacija i sličnih događanja te prilikom izvođenja građevinskih radova uz uvjete određene odlukom kojom se uređuje komunalni red.

II. ORGANIZACIJA PARKIRANJA

Članak 4.

Poslove usluge parkiranja kao uslužne komunalne djelatnosti na javnim parkiralištima na području Grada Zaboka pruža trgovačko društvo PLAVINKA d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti OIB: 17339560893 (u daljnjem tekstu: isporučitelj komunalne usluge), u skladu s ovlastima iz ove Odluke i odredbama zakona i