

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Leonard Fulir, dr. vet.med., v.r.

Na temelju stavka (6), članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09 55/11 i 90/11) i članka 38. Statuta Općine Zlatar Bistrica (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/09.), Općinsko vijeće Općine Zlatar Bistrica, na svojoj 14. sjednici održanoj 18.04.2012.godine, donijelo je:

**II. CILJANE IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE ZLATAR BISTRICA**

Članak 1.

(1) II. ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zlatar Bistrica (u daljnjem tekstu Plan) izradio je Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za urbanizam prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu.

(2) Ovim Planom mijenja se Prostorni plan uređenja Općine Zlatar Bistrica (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 19/04. i 30/09.).

Članak 2.

(1) Plan se sastoji od jedne knjige koja sadrži:

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
- 2.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA, u mjerilu 1:25000
3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU
- A. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
- B. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
- C. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. TE MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI IZ ČLANKA 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11)
- D. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI
- E. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
- F. SAŽETAK ZA JAVNOST

Članak 3.

(1) U članku 53., stavku (1), iza riječi „komunalnih građevina“, dodaje se tekst koji glasi „,građevine s postrojenjima namijenjenim proizvodnji energija iz obnovljivih izvora“.

(2) U članku 53., stavku (3), iza prve rečenice, dodaje se tekst koji glasi „Iznimka je dozvoljena za gradnju građevina na k.č. 595/7, 595/8, 595/9, 595/16, 595/17, 595/25, 595/26, 595/27, 595/28 595/40, 595/41, 595/42, 595/43, 595/46, 595/68, 597/14, 598/1 i 598/2 k.o. Lovrečan te malom dijelu k.č. 602 i 604/2 k.o. Lovrečan, vezan na 595/9 i 595/41, koje tvore logičnu prostornu cjelinu koja će se odrediti UPU-om dijela naselja i gospodarskog područja „Jugo-zapad“ naselja Zlatar Bistrica, gdje koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) smije iznositi do 75%.“

Članak 4.

(1) Iza članka 60. dodaje se novi članak 60A i glasi „(1) Položaj sustava pošte i javnih telekomunikacija (jedinice poštanske mreže, mjesne centrale, trase telekomunikacijskih vodova i uređaja sa svim pripadajućim građevinama i radijski koridorima) prikazan je na karti 2.2. Komunalna infrastruktura u mj. 1:25000, a način njihove gradnje propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09 i 55/11) Zakonom o pošti (NN 172/03, 15/04, 92/05 i 63/08), Zakonom o telekomunikacijama (NN 122/03, 158/03, 177/03, 60/04 i 70/05) i Zakonom o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08), ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom te posebnim uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležnim za poštu ili telekomunikacije i/ili vlasnika.

(2) Točan položaj i kapaciteti sustava pošte i javnih telekomunikacija nisu određeni. Određena su samo načela vođenja i smještaja sustava pošte i javnih telekomunikacija koja su usmjeravajućeg značaja, a njegovi kapaciteti i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja Općine te svake pojedine zone koju opskrbljuju. Svaki dio sustava pošte i javnih telekomunikacija može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

(3) Jedinica poštanske mreže te dvije mjesne telefonske centrale se nalazi u središnjem dijelu naselja Zlatar Bistrica. Na području Općine postoji međunarodna centrala - I. kategorije te međunarodna centrala - II. Kategorije.

(4) Sva naselja Općine pokrivena su korisničkim i spojnim vodovima javnih telekomunikacija u nepokretnoj mreži. Planom se predviđa širenje i modernizacija postojećeg sustava pošte i javnih telekomunikacija prema lokalnim potrebama korisnika građevnih područja naselja te izdvojenih građevinskih područja van naselja.

(5) Na području Općine moguća je gradnja radio i TV odašiljača/pretvarača u sustavu radio i TV veza te antenskih stupova u sustavu javne telekomunikacije u pokretnoj mreži.

(6) Položaj radio i TV odašiljača/pretvarača u sustavu radio i TV veza te antenskih stupova nije određena, a iste će se određivati odlukom Općinskog vijeća u dogovoru s pružateljem usluga.

(7) Položaj, antenskih stupova u sustavu javne telekomunikacije u pokretnoj mreži je određena na odgovarajućim kartama. Područje označeno kružnicama promjera 1500 m označava područja unutar kojih je moguća postava jednog antenskog stupa. Unutar predviđenih područja uvjetuje se gradnja samostojećih antenskih stupova takvih obilježja da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

(8) Smještaj stupova potrebno je planirati izvan zaštitnog pojasa državnih cesta kao i izvan koridora planiranih cesta državnog značenja.

(9) Udaljenost stupa od vanjskog ruba pružnog pojasa mora iznositi najmanje visina stupa +3,00 m. Gradnja stupa i zahvati nužni za rad, unutar ili u neposrednoj blizini koridora drugih infrastrukturnih sustava (prometni,

energetski, komunalni), moguća je uz posebne uvjete institucija, tijela i poduzeća nadležnih za navedene koridore.

(10) Gradnja samostojećeg antenskog stupa nije moguća u plavnim područjima planiranih retencijskih i akumulacijskih vodnih građevina, a za radnje unutar pojasa vodotoka (20 m) potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

(11) Izgradnju samostojećih stupova treba planirati izvan područja zaštićenih prirodnih vrijednosti, a posebno ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu. Ukoliko je potrebna izgradnja stupa u tim područjima, isti se trebaju planirati rubno te izbjegavati biološke i krajobrazno vrijedne lokacije. Građevine za smještaj opreme potrebno je oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora, a pristupne putove do stupa ne asfaltirati. Na području zaštićenih prirodnih vrijednosti i ekološke mreže, potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja zaštićenog područja. Gradnja stupa u blizini sakralnih građevina te drugih spomenika kulturne baštine na istaknutim lokacijama, moguća je na udaljenosti od najmanje 150 m od navedenih građevina. U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju unutar zaštićenih područja potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu prirode (Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Krapini te Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu prirode).

(12) Gradnja samostojećeg antenskog stupa moguća je u šumi ili na šumskom zemljištu samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

(13) Čestica na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stupa treba imati kolni pristup, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba biti očišćen i pošljunčani u širini 3 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljište.

(14) Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar prostornih međa zaštićenog prirodnog i kulturnog dobra, te na udaljenosti manjoj od 100 m od građevinskih područja građevina škola, dječjih vrtića, bolnica i domova za djecu i odrasle. Udaljenost od drugih građevina iznosi minimalno visina stupa.

(15) Unutar građevinskog područja moguća je postava i antenskih prihvata na građevinama izuzev građevina škola, dječjih vrtića i domova za djecu i odrasle, te na zaštićenim spomenicima kulturne baštine.“

Članak 5.

(1) Plan je izrađen u pet istovjetnih i ovjerenih primjerka (izvornika):

a) Pečatom Općinskog vijeća Općine Zlatar Bistrica i potpisom Predsjednika Općinskog vijeća Općine Zlatar Bistrica, Leonarda Fulir, dr.med.ved.;

b) Pečatom i potpisom Načelnika Općine Zlatar Bistrica Žarka Miholića;

c) Pečatom Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Arhitektonskog fakulteta, Sveučilišta u Zagrebu i potpisom Predstojnika Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Arhitektonskog fakulteta, Sveučilišta u Zagrebu - Prof.dr.sc. Jesenka Horvat, dipl.ing.arh.; i

d) Pečatom i potpisom odgovornog voditelja na izradi Plana, Prof.dr.sc. Nenada Lipovac, dipl.ing.arh.

(2) Pojedini izvornici, zajedno sa tekstom Odluke, pohranit će se na slijedećim adresama:

a) Jedinствени upravni odjel Općine Zlatar Bistrica u Zlatar Bistrici, Vladimira Nazora 56 – 1 primjerak;

b) Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Krapinsko-zagorske županije, u Zlataru, Park hrvatske mladeži 2 – 1 primjerak;

c) Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva u Zagrebu, trg Republike Austrije 20 – 1 primjerak;

d) Hrvatski zavod za prostorni razvoj – 1 primjerak;

e) Zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije u Krapini Magistratska ulica 1 – 1 primjerak.

(3) Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

KLASA: 021-05/09-01/14

URBROJ: 2211/08-03-12-12

Zlatar Bistrica, 18.04.2012.g.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Leonard Fulir, dr.vet.med., v.r.

Na temelju stavka 2.članka 15. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 26/03-pročišćeni tekst, 82/04,110/04-Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09,49/11,84/11 i 90/11), te članka 38.Statuta Općine Zlatar Bistrica („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj: 17/09), Općinsko vijeće na svojoj 14. sjednici, održanoj dana 18.04.2012. godine, na prijedlog Načelnika općine donosi

ODLUKU O DOPUNI ODLUKE O KOMUNALNOJ NAKNADI U OPĆINI ZLATAR BISTRICA

Članak 1.

U Odluci o naknadi u Općini Zlatar Bistrica („Službeni glasnik Krapinsko –zagorske županije „ br.18/07 i 27/09) dodaje se novi članak 7 a koji glasi :

„U cilju poticanja gospodarskog razvoja u Gospodarskoj zoni u Zlatar Bistrici poduzetnik koji zapošljava više od 100 zaposlenih oslobađa se plaćanja komunalne naknade i to:

- u prvoj godini 100 %
- u drugoj godini 75 %
- u trećoj godini 50 %
- u četvrtoj godini 25 % „

Članak 2.

Ostale odredbe naprijed navedene Odluke ostaju nepromijenjene.

Članak 3.

Odluka o dopuni Odluke o komunalnoj naknadi u Općini Zlatar Bistrica stupa na snagu danom objave u