

rješenja pokrenuti upravni spor.

Upravni spor se pokreće tužbom kod Upravnog suda RH u roku od 15 dana .

KLASA: UP/I-112-01/08-01/04

UR.BROJ: 2197/05-08-05-2

Veliko Trgovišće, 24.12.2008.g.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivan Žeinski, v.r.

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 67/07) te članka 26. Statuta Općine Veliko Trgovišće (Službeni glasnik Krapinsko – Zagorske županije 9/07)

uz prethodnu suglasnost Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju KZZ KLASA: 350-02/08-01/57, UR.BROJ:2140/01-07-01-08-4 od 19.12.2008.g., Općinsko vijeće Općine Veliko Trgovišće na 25. sjednici održanoj 23.prosinca 2008.g. donijelo je

O D L U K U

O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VELIKO TRGOVIŠĆE

I.TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trgovišće koje je izradio ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trgovišće (u jednoj knjizi) a sastoji se od:

A Opći dio

B Obvezni prilozi

C Prostorni plan uređenja Općine Veliko Trgovišće

I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje)

II. Grafički prilozi

Članak 3.

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trgovišće izrađen je u skladu s Odlukom o izradi ovog Plana uređenja (Službeni glasnik KZZ 6/08), Prostornim planom uređenja Općine Veliko Trgovišće (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 5/04 i 15/07) te Prostornim planom Krapinsko – zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije broj 4/02).

Plan je sačinjen u šest izvornika, ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Veliko Trgovišće i potpisom predsjednika Općinskog Vijeća.

II.ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

U članku 4. stavak 1,1 mijenja se točka 5. i glasi:

- građevinsko područje za gospodarsku namjenu

Stavak 1,3. briše se točka 1.

Članak 2.

Brišu se članci 11., 12., 13. i 14.

Članak 3.

U članku 16. briše se stavak 2.

Članak 4.

U članku 23. briše se stavak 6.

Članak 5.

U članku 26. brišu se stavci 2. i 3.

Članak 6.

U članku 32. briše se stavak 1.

U stavku 2.briše se „koja nije određena Zakonom kao obiteljska kuća, a u čije se površinu uračunava i površina pomoćnih građevina, ako se grade na istoj građevnoj čestici.“

Članak 7.

U članku 34. stavak 1. mijenja se i glasi:

1) Stambene zgrade mogu se graditi

a) Po+P+1K+Pk

b) S+P+1K+Pk

Izradom Urbanističkog plana uređenja (UPU) ili Detaljnog plana uređenja (DPU) može se za stambene građevine jedan dodatni kat što će zavisiti od lokalnih uvjeta.

Članak 8.

Članak 35. se briše.

Članak 9.

U članku 36. u stavku 1. briše se“najmanja dubina građevine parcele može biti 20m.“

Članak 10.

Članak 37. se briše.

Članak 11.

U članku 41. briše se tablica 1 i dodaje se stavak 4., 5., 6. i 7. koji glase:

(4) Stambena zgrada tipa A je sukladno Odredbama ovog Plana stambena građevina koja može imati najviše tri stana uz slijedeće uvjete:

- max. dozvoljena katnost je: Po+P+1K-Pk ili S+P+1K+krov

Stambena zgrada tipa A

| Tip građevine | min.površina | max.koeficijent | max.koeficijent |
|-----------------------|---------------------|--------------------|-----------------------|
| | građevinske parcele | izgrađenosti (kig) | iskorištivosti (kisN) |
| Samostojeća građevina | 300 | 0,40 | 0,8 |
| Dvojna građevina | 200 | 0,50 | 1,0 |
| Građevina u nizu | 150 | 0,60 | 1,2 |

(5) Stambena zgrada tipaB sukladno Odredbama ovog Plana stambena građevina koja može imati najviše četiri stana uz slijedeće uvjete:

- max. dozvoljena katnost je: Po+P+1K+Pk ili S+P+1K+Pk
Stambena zgrada tipa B

| Tip građevine | min.površina | max. koeficijent | max.koeficijent |
|------------------|---------------------|--------------------|-----------------------|
| | građevinske parcele | izgrađenosti (kig) | iskorištivosti (kisN) |
| Samostojeća | 400 | 0,30 | 0,8 |
| građevina | | | |
| Dvojna građevina | 300 | 0,40 | 1,0 |

(6) Na građevinskim česticama površine veće od 1000 m² maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) može se iznositi 0,2, te maksimalni koeficijent iskoristivosti (kisN) može iznositi 0,6.

Članak 12.

U članku 42. mijenja se stavak 4. i glasi:

Minimalna udaljenost građevine od granice susjedne građevinske čestice može iznositi 3,0 m ili h/2. Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja udaljenost građevine od susjedne međe može iznositi najmanje 1,0 m.

Članak 13.

U članku 44. briše se stavak 1.

Stavak 2. postaje stavak 1. te se riječi...“tri ili više“ mijenjaju u“pet do deset.“

Stavak 3. postaje stavak 2. koji se mijenja i glasi:

Višestambena zgrada iz stavka 1. ovog članka mogu imati katnost:

a) Po+P+3K

b) S+P+2K+Pk

Stavak 4., 5. i 6. se brišu.

Stavak 7. postaje stavak 3. i dodaje mu se...“minimalno 25% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno od čega minimum 20% urediti kao dječja igrališta.“

Članak 14.

U članku 48. stavak 2. mijenja se druga rečenica i glasi:

Visina građevina može iznositi najviše 10,0 m.

Članak 15.

U članku 55. stavak 1. mijenjaju se riječi“15 m², bez prava priključka na komunalnu infrastrukturu“ s riječima...“25 m² (moguća drvena kućica).“

U stavku 4. mijenjaju se riječi...“ 50 m²“ u riječi...“60 m²“.

Članak 16.

U članku 58. stavak 2. mijenjaju se riječi...“podizati ribolovna društva“ u riječi...“se podizati.“

U stavku 3. mijenjaju se riječi...“konjička društva“ u riječi...“pravne i fizičke osobe.“

Briše se stavak 4.

Članak 17.

U članku 62. stavak 1. iza riječi...“djelatnosti:“ dodaje se slovo...“G.“

Članak 18.

U članku 65. briše se stavak 3.

Članak 19.

U članku 66. mijenja se stavak 1. i glasi:

Maximalna katnost građevine je Po+P+1K

Brišu se stavci 2., 3. i 4., te novi stavak 2. glasi.

Maximalna visina građevine iznosi 11,5 m, a izuzetno može biti i viša ako to zahtijeva tehnološki proces.

Stavak 5. postaje stavak 3.

Članak 20.

U članku 67. briše se stavak 4.

Članak 21.

U članku 69. u stavku 3. mijenjaju se riječi...“Detaljnog plana uređenja (DPU-a)“ u riječi...“Urbanističkog plana uređenja (UPU-a).“

Članak 22.

U članku 70. umjesto riječi...“Detaljni plan uređenja (DPU)“ pišu se riječi...“Urbanistički plan uređenja (UPU).“

Članak 23.

U članku 74. briše se stavak 3.

Stavak 4. postaje stavak 3. te se mijenja i glasi.

Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu imati najviše:

a) Po+P+1K+Pk

b) Po+P+2K

c) Visina građevine može iznositi maksimalno 10,0 m

Stavci 5-11, postaju stavci 4-10.

Članak 24.

U članku 80. Dodaju se članci 3., 4. i 5. i glase

3) Planovi razvoja poštanske djelatnosti na temelju pokazatelja s pojedinih područja, te na

Temelju financijske mogućnosti ulaze u sustav planova Hrvatske pošte.

4) Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova, planirana je dogradnja, odnosno konstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.

5) Nova TK infrastruktura za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirana je postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima izvan naselja bez detaljnog definiranja lokacija (točkastog označavanja) vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom. Treba poštovati načela zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Članak 25.

U članku 85. briše se stavak 2.

Članak 26.

U članku 103. stavak 2. mijenja se tekst iza... „,“
i glasi:

- a) Urbanističkog plana uređenja (UPU 1) naselja Veliko Trgovišće
- b) Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Veliko Trgovišće (UPU 2-5)
- c) Urbanistički plan uređenja sportsko rekreacijske zone-golf teren-R1 (UPU 6)
- d) Urbanistički plan uređenja sportsko rekreacijske zone – R (UPU 7)
- e) Urbanistički plan uređenja turističke zone – T2 i T3 (UPU 8)
- f) Urbanistički plan uređenja izletničkog turizma – etno selo – T4 (UPU 9)
- g) Detaljni planovi uređenja (DPU 1-3) proširenja groblja

Stavci 7. i 8. se brišu.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 27.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Krapinsko – zagorske županije.“

KLASA: 021-01/08-01/05

UR.BROJ: 2197/05-08-05-35

Veliko Trgovišće, 29.12.2008.g.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivan Žeinski, v.r.

SLUŽBENI GLASNIK KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

SLUŽBENO GLASILO KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

Uređuje uređivački odbor: **Dubravka Sinković** (tajnik Županije) - glavni i odgovorni urednik

Ljiljana Malogorski - zamjenik glavnog urednika • **Svjetlana Goričan** - član

Adresa redakcije: Magistratska 1, 49000 KRAPINA • telefon: (049)329-252 • Telefax: (049) 329-255

Izdavač: “SLUŽBENI GLASNIK d.o.o.” Krapina, Zagrebačka cesta 26 • e-mail: sluzbeni-glasnik@kr.htnet.hr

Direktor: **Zdravko Grabušić**, telefon: (049) 371-490, 300-044 • telefax: (049) 300-043

List izlazi jedanput mjesečno ili prema potrebi.

Priprema teksta, prijelom i tisak: “SLUŽBENI GLASNIK d.o.o.” Krapina

***Pretplatnicima koji se preplate tijekom godine
jamčimo primitak svih prethodno izašlih brojeva.***



Krapinsko-zagorska
županija