

Na temelju članka 24. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/00,32/02 100/04), a u svezi odredbe članka 325 Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Radoboj (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije 11/07), uz suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini (Klasa:612-08/08-10/16, Urbroj:_532-405/6-08-2 od 10. travnja 2008. godine), Krapinsko-zagorske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju (Klasa:350-02/08-01/27, Urbroj:2140/01-07-01-08-8 od 24.listopada 2008. godine), Općinsko vijeće Općine Radoboj je na 22. sjednici održanoj 14. studenog 2008. godine, donijelo

**ODLUKU
O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE RADOBOJ – IZMJENE I
DOPUNE**

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Radoboj (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije br. 15/05) u daljnjem tekstu "Izmjene i dopune PPUO-a"

Članak 2.

Izmjene i dopune PPUO-a izrađene su od izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, Dinarska 39, a sadržane su u elaboratu "Prostorni plan uređenja Općine Radoboj – izmjene i dopune" koji se sastoji od:

Tekstualnog dijela

UVOD

1. POLAZIŠTA

1.1.0.3 Posebnosti

1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

1.1.1.1. Prirodni uvjeti

1.1.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

1.1.2. PROSTORNO-RAZVOJNE I RESURSNE

ZNAČAJKE

1.1.2.1. Značajke gospodarskog razvoja – gospodarski resursi

1.1.3. PLANSKI POKAZATELJI I OBVEZE IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA I OCJENA POSTOJEĆIH PLANOVA

1.1.3.1. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

2.1.1. RAZVOJ NASELJA POSEBNIH FUNKCIJA I INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

2.1.1.2. Razvoj infrastrukturnih sustava

2.1.3. OČUVANJE EKOLOŠKE STABILNOSTI I VRIJEDNIH DIJELOVA OKOLIŠA

2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA

OPĆINSKOG ZNAČAJA

2.2.3. RAZVOJ NASELJA, DRUŠTVENE, PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

2.2.3.3. Razvoj prometne i komunalne infrastrukture

2.2.4. ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

3.2.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

3.4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.4.0.1. Cjelovita zaštita kulturno povijesnih i prirodnih dobara prema zonama zaštite

3.4.0.2. Zaštita kulturno povijesnih i prirodnih dobara pojedinačnih dijelova i cjelina

3.4.0.3. Mjere zaštite kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti

3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

3.5.1. PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV

3.5.1.1. Cestovni promet

3.5.3.2. ODVODNJA

4. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

Grafičkog dijela

Kartografski prikazi:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

1A. GRANICE I SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I RAZVOJNIH SREDIŠTA

1B. PROSTORI I POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

1C. PROMET

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

2.E. ODVODNJA

3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3A. UVJETI KORIŠTENJA U SKLADU SA ZAŠTITOM PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE

3B. POSEBNE MJERE UREĐENJA I ZAŠTITE

3C. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U PROSTORU

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Izmjene i dopune se odnose na listove: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 i 18

Članak 3.

Tekstualne izmjene izvršene su u Odredbama za provođenje izvornog PPUO Radoboj. U tekstu obrazloženja izvornog PPUO Radoboj provode se izmjene u onim dijelovima, koji se trebaju uskladiti obzirom na izvršene izmjene u grafičkom dijelu i u Odredbama za provođenje.

Granice obuhvata grafičkih izmjena PPUO Radoboj

ucrtane su na kartografskim prikazima grafičkog dijela Izmjena i dopuna PPUO Radoboj.

2. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

1.0.0. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE RADOBOJ

Članak 4.

U članku 1 tekst "vrijednih dijelova prirode" se mijenja i glasi: "prirodnih vrijednosti".

Članak 5.

U članku 6 riječ "krajolika" se mijenja sa "krajobraza".

2.0.0. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1.0. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 6.

U članku 8, stavak 1 iza riječi "prijedloga PPŽ-a", dodaje se tekst koji glasi: "i prema građevinsko-tehničkoj studiji Hrvatskih cesta iz studenog 2004 g. za izgradnju brze ceste Čakovec-Varaždin-Ivanec-Krapina".

2.2.0. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. UVJETI ZA GRADNJU STAMBENIH, STAMBENO-POSLOVNIH I GOSPODARSKIH GRAĐEVINA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA - M1 I GRAĐEVINSKOG PODRUČJA BEZ OZNAKE

Članak 7.

U članku 16, stavci 1 i 2 mijenjaju se i glase:

/1/ Veličina i dimenzije građevinske parcele za građenje objekata stalnog i povremenog boravka sa mogućnošću poslovnih sadržaja mirnih i čistih djelatnosti u skladu sa člankom 14., unutar objekta za određene tipove izgradnje propisuje se kako slijedi:

a/ individualne stambene građevine – do 3 stana po građevini

- Prizemnica (P) - min. površina parcele 400 m², min. širina parcele 16 m

- Jednokatnica (P+1) - min. površina parcele 500 m², min. širina parcele 18 m

- Max visina - Po+Su+P+1+Pk

- Max bruto izgrađenost parcele iznosi 30%

- Max dubina parcele iznosi 80 m

b/ dvojne građevine– do 3 stana po građevini

- Prizemnica (P) - min. površina parcele 300 m², min. širina parcele 12 m

- Jednokatnica (P+1) - min. površina parcele 400 m², min. širina parcele 14 m

- Max visina - Po+Su+P+1+Pk

- Max bruto izgrađenost parcele iznosi 40%

- Max dubina parcele iznosi 60 m

c/ skupne građevine– niz - do 3 stana po jedinici niza (na svakoj parceli je jedna građevina)

- Prizemnica (P) - min. površina parcele 200 m², min. širina parcele 8 m

- Jednokatnica (P+1) - min. površina parcele 300 m², min. širina parcele 10 m

- Max visina - Po+Su+P+1+Pk

- Max bruto izgrađenost parcele iznosi 50%

- Max dubina parcele iznosi 40 m

d/ višestambene samostojeće građevine- broj stanova 4 i više

- Jednokatnica (P+1) - min. površina parcele 800 m², min. širina parcele 16 m

- Dvokatnica (P+2) - min. površina parcele 1200 m², min. širina parcele 20 m

- Max visina - Po+Su+P+2+Pk

- Max bruto izgrađenost parcele iznosi 30%

- Max dubina parcele iznosi 100 m

/2/ Iskazane visine za navedene tipove izgradnje uključuju mogućnost izgradnje podruma, te tavana ili potkrovlja:

- Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,

- Suterena (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,

- Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),

- Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja,

- Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, visina nadozina potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m.

U članku 16, stavak 5 se briše.

U članku 16, stavak 6 se briše.

Članak 8.

U članku 17, stavak 5 se briše.

U članku 17, stavak 6 se mijenja i glasi:

/6/ Maksimalna visina do vijenca prizemnice sa podrumom, suterenom i potkrovljem (Po+S+P+Pk) iznosi 7,0 m.

U članku 17, stavci 7 i 8 se brišu.

U članku 17, dodaje se novi stavak 12 koji glasi:

/12/ Maksimalna etažna visina za višestambenu izgradnju iznosi Po+P+2+Pk (dvokatnica sa potkrovljem). Višestambene građevine mogu se graditi samo u središtu naselja Radoboj.

Članak 9.

U članku 19, stavak 1 iza teksta "najmanje 3 m", briše se tekst "a jednokatnice 4 m".

Članak 10.

U članku 23, stavak 1 briše se zadnje rečenica: "Regulacijska linija od ruba nogostupa mora biti min. 1,5 m."

2.2.2. UVJETI ZA IZGRADNJU OBJEKATA STAMBENO-POSLOVNE (M2) I ISKLJUČIVO POSLOVNE NAMJENE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA U GRAĐEVINSKIM ZONAMA MJEŠOVITE IZGRADNJE

Članak 11.

U članku 33 stavak 1 alineja 2 mijenja se i glasi:
- Oblik i veličina građevinske parcele utvrdit će se i urediti u skladu s odredbama iz članka 16, 17 i 19 za individualne stambene građevine ovih Odredbi.

Članak 12.

U članku 34 stavak 2 alineje 1, 3 i 4 mijenjaju se i glase:

- Poslovna namjena može biti zastupljena u više od 50% ukupnog neto korisnog prostora.

- Maksimalni broj etaža može iznositi Po+Su+P+1+Pk (podrum, suteran, prizemlje i jedna etaža sa potkrovljem) ili u središnjem dijelu naselju Radoboj (unutar područja UPU središta naselja Radoboj), gdje se dozvoljava max. visina Po+P+2 (podrum, prizemlje i dvije etaže bez potkrovlja).

- visina građevine od najniže kote konačno zavravnog terena do vijenca objekta ne smije biti veća od 10,00 m.

U članku 34 stavak 2 alineja 6 "kI=0,45" mijenja se sa "kI=0,4".

U članku 34 stavak 2 alineja 8 mijenja se i glasi:

- Granice parcela prema susjednim parcelama druge namjene moraju se izvesti kao vegetacijski tampon u širini od 5 m.

U članku 34 stavak 2 alineja 11 mijenja se i glasi:

- Oblikovanje građevina i okoliša parcele mora biti usklađeno sa okolnom izgradnjom, autohtonom ruralnom zatečenom izgradnjom uz obveznu primjenu posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela Ministarstva kulture ukoliko se radi o zaštićenim građevinama i zonama.

Članak 13.

Naslov poglavlja 2.2.3. mijenja se i glasi:

2.2.3. OPĆE ODREDBE ZA GRADNJU U ZONAMA MJEŠOVITE I STAMBENE IZGRADNJE

Članak 14.

U članku 40 stavak 1 mijenjaju se zaštitni koridori koji sada glase:

- 35 m za državne (brze) ceste
- 25 m za državne ceste
- 15 m za županijske ceste
- 10 m za lokalne ceste

U članku 40 stavci 2 i 3 mijenjaju se i glase:

/2/ Iznimno unutar granica građevinskog područja naselja, kroz koja prolazi cesta državnog i županijskog značaja, pa ima funkciju glavne ulice tog naselja, može se dozvoliti i manja udaljenost građevine od vanjskog ruba zemljišnog pojasa, ali ne manje od 5,0 m uz prethodnu suglasnost nadležnog poduzeća za ceste.

/3/ Minimalna udaljenost građevine od vanjskog ruba zemljišnog pojasa unutar naselja:

- 5 m za samostojeće stambeno-poslovne građevine i garaže izgrađene unutar parcele
- 10 m za višestambene, stambeno-poslovne, javne i poslovne građevine
- 20 m za pomoćne i ostale gospodarske građevine
- 30 m za gospodarske građevine sa izvorom za-

gađenja

Članak 15.

U članku 41 stavak 6 se briše.

U članku 41 stavak 7 alineja 8 mijenja se i glasi:

- iznimno, kod oblikovanja moderne gradnje dozvoljene su staklene stijene, dijelovi staklenih elemenata opne stubišta, dijelovi ravnih ili zaobljenih krovovišta i sl. uz obaveznu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

U članku 41 stavak 7 alineja 13 mijenja se i glasi:

- nije dozvoljena upotreba oblikovnih i graditeljskih elemenata koji su strani ovom podneblju: mediteranski lučni otvori, okrugli otvori, balustrade, balkoni s nadstrešnicama i sl., balkone i terase nastojati smjestiti s dvorišne strane itd.

U članku 41 stavak 8 mijenja se i glasi:

/8/ Svi prethodni stavci odnose se na mješovitu i stambenu izgradnju ukoliko se radi o zaštićenim zonama.

2.3.0. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA

2.3.0.1. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Članak 16.

U članku 44. stavak 4 riječ "krajolik" se mijenja sa riječi "krajobraz".

U članku 44. stavak 5 ispred riječi "krajolik" dodaje se riječ "kulturni".

Članak 17.

U članku 45. stavak 1 alineja 3 riječ "prenočišta" se briše.

2.3.0.1.1. Obiteljska gospodarstva, male farme, uzgajališta

Članak 18.

U članku 46. stavak 6 riječ "krajolik" se mijenja sa riječi "krajobraz".

U članku 46. stavak 6 postotak "30%" se mijenja sa postotkom "20%".

2.3.0.1.2. Poljoprivredna djelatnost, vinogradi i voćnjaci sa vinskim proizvodnim pogonom /P/

Članak 19.

U članku 48 stavak 2 mijenja se i glasi:

/2/ Površina tlocrta poljoprivredne građevine u direktnoj je ovisnosti o poljoprivrednoj kulturi koja je dominantna, ali ne može iznositi više od 200 m², izuzev grupe plastenika/staklenika gdje se maksimalna površina odnosi na pojedinačnu građevinu (plasteni/staklenik).

U članku 48 stavak 9 mijenja se i glasi:

/9/ Plastenici i staklenici moraju biti smješteni min. 3,0 m od susjedne građevinske parcele. Minimalna površina parcele za gradnju takvih objekata iznosi 1000 m², maksimalna izgrađenost iznosi 20%, a duži gabarit treba biti paralelan sa slojnicama. Max. visina iznosi 4,50 m. Na kosom terenu zabranjeno je nasipavanje terena i mijenjanje konfiguracije terena zbog smještaja grupe staklenika/plastenika u istom nivou. Maksimalno dozvoljeno nasipavanje na kosom terenu iznosi 1,5 m.

Članak 20.

U članku 50 stavak 2 riječi “netto korisnom površinom” mijenjaju se sa riječima “tlocrtnom korisnom površinom”.

Članak 21.

Podnaslov članka 51 mijenja se i glasi:

2.3.0.1.3. Zona građevina i sadržaja uz vinsku cestu (vinski podrumi, kušaonice vina, odmorišta) /V/

Članak 22.

U članku 51 stavak 2 mijenja se i glasi:

/2/ Unutar navedene zone na udaljenosti od maksimalno 20 metara od vinske ceste ili javnog puta, a da se pri tome ne zadire u postojeće nasade višegodišnjih kultura, mogu se graditi građevine i sadržaji u funkciji vinske ceste, a to su:

- Vinski podrumi
- Kušaonice vina
- Klijeti
- Odmorišta

Pod uvjetom da su u funkciji osnovne namjene vinske ceste u smislu komercijalnog turizma.

Članak 23.

Podnaslov članka 52 mijenja se i glasi:

2.3.0.1.4. Komunalno-servisne građevine

Članak 24.

U članku 52 stavak 1 briše se oznaka namjene K4.

U članku 52 stavak 2 briše se oznaka namjene K6.

3.0.0. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.2.0. GOSPODARSKE DJELATNOSTI IZVAN NASELJA

3.2.0.1. GOSPODARSKA NAMJENA – ZONA PRIVREDE /I2/

Članak 25.

U članku 68. stavak 1 mijenja se i glasi:

/1/ Za planiranu izgradnju gospodarske namjene određena je gospodarska zona južno od naselja Radoboj uz postojeću i planiranu prometnicu D 35.

U članku 68. stavak 2 alineja 2 mijenja se i glasi:

- maksimalna izgrađenost iznosi 40%.

U članku 68. stavak 2 alineja 7 mijenja se i glasi:

- krovišta mogu biti kosa, na minimum dvije vode nagiba 33-45° u skladu sa autohtonim oblikovanjem građevina ili ravna.

3.2.0.2. GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA, PRETEŽITO TRGOVAČKA I USLUŽNA (K1, K2, K3)

Članak 26.

U članku 71 stavak 1 mijenja se i glasi:

/1/ Gospodarska namjena zone trgovine, usluga, servisa i sličnih sadržaja (K1, K3), predviđena je kao zona male privrede sa izdiferenciranim sadržajima minimalnog utjecaja na okoliš, a smještena je na tri lokacije:

- Južno od naselja Radoboj na lokaciji napuštenih poljoprivrednih zona uz prometnicu D 35, nastavno na zonu privrede, a površina iznosi 3,2 ha.

- U naselju Jazvine u blizini postojećih objekata stambeno-poslovne izgradnje, a površina iznosi 3,5 ha.

- U naselju Radoboj preko puta postojeće groblja, kao Komunalno-servisna zona uz mogućnost izgradnje benzinske postaje i manjeg ugostiteljskog sadržaja, a površina iznosi 0,3 ha.

U članku 71 stavak 3 se mijenja i glasi:

/3/ Za zonu uz D35 te zonu Jazvine obvezatna je izrada Urbanističkog plana uređenja. Izgradnja unutar zone može se odvijati samo uz strogo poštivanje uvjeta gradnje za zadanu zonu koji slijede iz odrednica Plana i Urbanističkog plana uređenja.

Članak 27.

U članku 72 stavak 1 mijenja se alineja 2 i glasi:

- maksimalna izgrađenost iznosi 40 %

U članku 72 stavak 1 mijenja se alineja 4 i glasi:

- maksimalna visina iznosi P+1, odn. 7,0 m od terena do vijenca objekta te P unutar K3 namjene preko puta groblja, odnosno 5,0 m od terena do vijenca objekta.

U članku 72 stavak 1 mijenja se alineja 5 i glasi:

- građevina može imati podrum (potpuno ukopan), bez suterena.

U članku 72 stavak 1 mijenja se alineja 7 i glasi:

- krovišta mogu biti ravna i kosa, na minimum dvije vode nagiba 33-45° u skladu sa autohtonim oblikovanjem građevina.

Članak 28.

U članku 73 stavak 2 se mijenja i glasi:

Građevine Javne i društvene namjene te sportske terene moguće je smještavati unutar građevinskih područja drugih namjena (S, M i K) prema uvjetima osnovne namjene.

5.0.0. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETA I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1.0. KORIDORI I POVRŠINE CESTOVNOG PROMETA

Članak 29.

U članku 77, stavak 2 iza teksta: “u skladu sa Prostornim planom krapinsko-zagorske županije” dodaje se tekst koji glasi: “i u skladu sa građevinsko-tehničkom studijom Hrvatskih cesta iz studenog 2004.g.”

U članku 77 stavak 5 se briše.

Članak 30.

U članku 82, stavak 1 mijenja se i glasi:

/1/ Najmanja širina prometnog traka za jednog pješaka iznosi $Ph = 80$ cm. Prometni profil za dva pješaka je 160 cm. ukoliko je nogostup fizički odvojen zelenom površinom od prometnih trakova.

U članku 82, stavak 2 mijenja se i glasi:

/2/ U slučaju da se nogostup izvodi neposredno uz prometni trak ceste i fizički je od nje odvojen rubnjakom, širina za dva pješaka iznosi $Ph+Zš = 235$ cm, a iznimno za jednog pješaka 155 cm.

U članku 82, stavak 3 se mijenja i glasi:

/3/ Biciklističke staze se izvode odvojeno od prometnih površina za motorna vozila. Širina jednog prometnog traka za bicikliste je 100 cm. Biciklističke staze smiju

se izvesti uz prometne trakove za motorni promet, ali samo ako su denivelirane rubnjakom i na sigurnosnoj udaljenosti minimum 75 cm od ruba prometnog profila.

U članku 82, na kraju stavka 4 dodaje se tekst koji glasi: “, a sve sukladno Pravilniku o turističkoj i ostaloj signalizaciji na cestama (NN 87/02).”

Članak 31.

U članku 83, stavak 1 riječ: “javna” se mijenja sa tekstom: “za autobuse i vozila javnog prijevoza.”

Članak 32.

U članku 84, stavak 1 tekst “članka 82” mijenja sa tekstom “članka 83.”

5.2.2. ODVODNJA OTPADNIH VODA

Članak 33.

U članku 103 tekst “kanalizaciona mreža” mijenja sa tekstom “glavni kolektori.”

Članak 34.

U članku 105 tekst “a prostiru se na površini maksimalno 25 -30 ha.” se briše.

6.0.0. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA

6.1.0. MJERE ZAŠTITE U SKLADU SA KATEGORIJOM ZAŠTITE

Članak 35.

U članku 146 alineja 1 riječ “krajolici” se mijenja sa riječi “krajobrazi”.

U članku 146 točka 1 riječ “krajolika” se mijenja sa riječi “krajobraza”.

U članku 146 stavak 2 riječ “krajolika” se mijenja sa riječi “krajobraza”.

U članku 146 stavak 3 na tablica “6.0. Posebno vrijedne zone krajobraza (kulturnog krajolika)” se mijenja sa tablicom:

6.0. Posebno vrijedne zone krajobraza (kulturnog krajolika)

		Status zaštite	Prijedlog kategorije
6.0.1.	Područje oko kapele sv. Jakoba	PR	2
6.0.2.	Južne padine Strahinjčice i podgorje	PR	2
6.0.3.	Doline potoka, Radoboj	ZPP	3
6.0.4.	Padine kultivirane vinogradima, Vinivrh	ZPP	3
6.0.5.	Dolina potoka Radobojšćica, Jazvine	ZPP	3

Članak 36.

Iza članka 147. dodaje se novi članak 147a. koji glasi:

/1/ Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

- Za područja koja su predviđena za zaštitu planom obvezna je izrada stručnog obrazloženja ili stručne podloge, kako bi se pokrenuo postupak zaštite, a do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu ta će se područja štiti odredbama za provođenje plana.

- Zabranjuju se sve radnje i djelatnosti kojima se evidentiranim (predviđenim za zaštitu ili zaštićenim prostornim planom) prirodnim vrijednostima narušava ili umanjuje svojstva zbog kojih su zaštićeni (branje ili uništavanje biljaka, uznemiravanje, hvatanje ili ubijanje životinja, uvođenje novih svojti, melioracijski zahvati i sl.)

- U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koji se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje, štiti područja prirodnih vodotoka od neprimjerenih zahvata i radnji kao ekološki vrijedna područja.

- Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

- Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje

te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

- Sprječavati zahvate koji značajno nagrđuju krajobraz i mijenjaju prepoznatljive vizure na vrijedne prostorne cjeline unutar obuhvata predmetnog plana, odnosno na mjestima s kojih se pružaju navedene vizure nije moguća gradnja, izuzev građevina koje imaju funkciju vidikovca i sl.

- Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora. Korištenje prirodnih dobara u području obuhvata predmetnog plana može se planirati samo temeljem programa/ planova gospodarenja/upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i dr. koji sadrže uvjete i mjere zaštite prirode Ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode.

- Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području obuhvata plana treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 70/05) i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 7/06).

/2/ Mjere očuvanja staništa šume gorskog javora i mjesecarke:

- U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove.

- Prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je moguće i prikladno, ostavljati manje

neposječene površine.

- U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojiti te sustavno praćenje njihova stanja. Očuvati povoljan omjer između travnjaka i šikara, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zarašćivanja travnjaka i dr.).

- Poduzimati radnje koje imaju za cilj očuvanje bioloških vrsta značajnih za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati uzgoj autohtonih svojiti biljaka i životinja.

- Prirodne krajobrazne treba štititi od širenja neplanske gradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom.

- U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju.

- Očuvati povezanost vodnog toka te raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku vode.

- Pri planiranju trasa novih prometnica uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru.

9.0.0. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1.0. OBVEZAI ZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 37.

U članku 153 stavak 2 mijenja se i glasi:

Prvu nižu razinu prostorno - planske dokumentacije obuhvaća izrada Urbanističkih planova uređenja (UPU), koji predstavljaju osnovu za uređenje središta jedinice lokalne samouprave, lokalnih središta.

U članku 153 stavak 3 se mijenja i glasi:

Prema kriterijima slijedno stavku /1/ i /2/ ovog članka, te mjera zaštite članka 147 stavak /9/ proizašlih iz Konzervatorske podloge, treba izraditi slijedeće urbanističke planove uređenja (UPU):

- UPU naselja Radoboj
- UPU sportsko – rekreacijske zone u Radoboj
- UPU gospodarske zone proizvodno-poslovne namjene

- UPU zone poslovne namjene Jazine

U članku 153 stavci 4, 6 i 7 se brišu.

Članak 38.

U članku 154 stavci 3 i 4 se brišu.

3. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 39.

Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza Prostornog plana u mj. 1:25.000 na podloge u drugim mjerilima, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge, osim onih elemenata plana koji se prikazuju u mjerilu 1:5.000.

Detaljno određivanje položaja prometnica, komunalne i energetske infrastrukture unutar koridora određenih ovim Prostornim planom, odrediti će se detaljnijim dokumentima prostornog uređenja.

Članak 40.

Ovom Odlukom utvrđuje se šest (6) izvornika "Iz-

mjena i dopunama PPUO-a" potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Radoboj.

Jedan izvornik čuva se u pismohrani Općinskog vijeća Općine Radoboj, dva izvornika dostavljaju se Uredu državne uprave u Krapinsko-zagorskoj županiji, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva

3. Županiji Krapinsko-zagorskoj, Zavodu za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Članak 41.

Stupanjem na snagu ove Odluke ostaju na snazi sve ostale odredbe Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Radoboj («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 15/05»). Grafički dijelovi PPUO Radoboj koji nisu predmet ovih izmjena i dopuna ostaju nepromijenjeni.

Članak 42.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Županije Krapinsko-zagorske".

KLASA: 021-05/08-01-228

URBROJ: 2140-04/01-01/08-04

Radoboj, 14. studeni 2008.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Alojz Sajko, v.r.

Temeljem članka 10. Zakona o trgovini (Narodne novine broj 87/08) i članka 25. Statuta Općine Radoboj (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 08/01. i 19/01), Općinsko vijeće Općine Radoboj na 22. sjednici održanoj dana 14. studeni 2008. godine, donosi

ODLUKU

O PRODAJI ROBE IZVAN PRODAVAONICA NA PODRUČJU OPĆINE RADOBOJ

OPĆE OREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o prodaji robe izvan prodavaonica na području Općine Radoboj (u daljnjem tekstu: Odluka), regulira se prodaja robe:

1. u kioscima
2. na klupama (izvan tržnica)
3. putem pokretnih prodavača
4. putem automata
5. prigodna prodaja

1. KIOSCI

Članak 2.

Prodajom robe putem kioska podrazumijeva se prodaja robe na malo koja se obavlja kroz odgovarajući otvor na samom kiosku bez ulaska kupca u prodajni prostor.

Kiosci moraju biti prilagođeni lokaciji oblikom, veličinom i namjenom djelatnosti koja se obavlja u njima, te u potpunosti moraju udovoljavati zakonskim normativima i uvjetima propisanim za pojedinu vrstu prodaje.

Na području općine Radoboj kiosci se mogu postavljati u centrima svih naselja Općine Radoboj.

Prodaja robe iz kioska regulira se sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima koje izdaje Općinsko