

O D L U K U
O IZVRŠAVANJU PRORAČUNA GRADA
OROSLAVJA ZA 2008. GODINU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se način izvršavanja Proračuna grada Oroslavja za 2008. godinu (u daljnjem tekstu Proračun), upravljanje prihodima i izdacima Proračuna i obveze korisnika proračunskih sredstava.

Članak 2.

Opći dio Proračuna sastoji se od bilance prihoda i izdataka te računa financiranja, a Posebni dio sadrži raspored izdataka prema njihovoj vrsti i proračunskim korisnicima.

U bilanci prihoda i izdataka iskazuju se porezni i neporezni prihodi, kapitalni prihodi i potpore, te izdaci utvrđeni za financiranje javnih troškova na razini grada Oroslavja.

U računu financiranja iskazana je otplata sredstava što je povezano s financiranjem salda bilance prihoda i izdataka.

II. IZVRŠAVANJE PRORAČUNA

Članak 3.

Sredstva Proračuna osiguravaju se Proračunskim korisnicima koji su u Posebnom dijelu Proračuna određeni za nositelje sredstava na pojedinim pozicijama.

Korisnici smiju proračunska sredstva koristiti samo za namjene koje su određene Proračunom i to do visine utvrđene u njegovu Posebnom dijelu.

Članak 4.

Radi pravovremenog obračunavanja i doznačavanja sredstava za plaće i druge namjene, Proračunski korisnici obvezni su dostavljati akt o zasnivanju i prestanku radnog odnosa djelatnika i dužnosnika.

III. RASPORED DOZNAKA

Članak 5.

Naredbodavac za izvršenje Proračuna je nositelj izvršne vlasti – gradonačelnik.

Članak 6.

Zaliha Proračuna raspoređuje se i koriste tijekom godine za hitne i nepredviđene izdatke koji se pojave tijekom proračunske godine.

Članak 7.

Korištenje sredstava iz zalihe Proračuna odobrava gradonačelnik u visini iznosa utvrđenog godišnjim Proračunom o čemu je dužan obavijestiti Gradsko poglavarstvo svaki mjesec, a Gradsko poglavarstvo polugodišnje Gradsko vijeće.

Članak 8.

Svi prijedlozi o povećanju izdataka zajedno s prijebom prihoda ili izdataka koji se smanjuju ili smanjuju iznos neke druge pozicije rješavaju se izmjenama i dopunama Proračuna, to jest njegovim uravnoteženjem, a podnose se na razmatranje i donošenje Gradskom vijeću.

Članak 9.

Gradonačelnik može u okviru ukupnog obujma proračunskih sredstava mijenjati namjenu i visinu sredstava koja su u proračunu raspoređena za posebne namjene

ako se bitno ne ugrožava obavljanje poslova za koje su sredstva bila utvrđena.

Članak 10.

1. U okviru proračunske stavke Proračuna preraspodjela sredstava dopuštena je između pojedinih stavaka ako to odobri gradonačelnik, koji je dužan o preraspodjelama izvijestiti Gradsko vijeće na 1. narednoj sjednici.

2. Preraspodjela prema odredbi iz stavka 1. ovog članka ne može biti veća od 5% sredstava utvrđenih na stavci koja se umanjuje.

Članak 11.

Korisnici sredstava Proračuna dužni su angažirana sredstva uskladiti sa dinamikom prihoda Proračuna.

Korisnici sredstava Proračuna dužni su polugodišnji izvijestiti Gradsko vijeće o korištenju proračunskih sredstava.

Članak 12.

Ako se tijekom godine smanji djelokrug ili nadležnost Proračunskog korisnika ili ako se ukine Proračunski korisnik, neutrošena sredstva za njegove rashode ili izdatke prenose se u zalihu Proračuna ili na Proračunskog korisnika koji preuzima njegove poslove.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

KLASA: 021-01/01-07/01

URBROJ: 2113-04-01/01-07-17

U Oroslavju, 21. 12. 2007.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Ivan Slukan, prof., v.r.

Temeljem članka 5. i 21. Statuta grada Oroslavja (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 13./01. i 02/05., te Zakona o Prostornom uređenju i gradnji članak 100. točka 6.), Gradsko vijeće grada Oroslavja na svojoj 17. sjednici održanoj 21. 12. 2007. godine donijelo je

O D L U K U

O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA GRADA OROSLAVJA
– IZMJENE I DOPUNE 2007.

Članak 1.

Prostorni Plan Uređenja grada Oroslavja – Izmjene i dopune 2007. (u nastavku teksta; Plan) sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

SADRŽAJ TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

1. U V O D

2. RAZLOZI ZA IZRADU PPUG OROSLAVJA

- Izmjene i dopune 2007.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

4. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

KARTOGRAMI

2. OSNOVE PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. Osnovna namjena površina

2.2. Mogućnosti za razvoj gospodarskih djelatnosti

4. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

3.1. Cestovni i željeznički promet

4. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

4.3. predjeli za koje je obvezna izrada prostornih planova

SADRŽAJ KARTOGRAFSKOG DIJELA PLANA

NA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

1. Prostori za razvoj i uređenje

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

2.A. Promet

3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.C. područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Članak 2.

Ovim Planom mijenjaju se odredbe za provođenje: odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Oroslavja (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije br. 16./02.), Ispravka odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja grada Oroslavja (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije br. 7/04.) i Ispravka odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja grada Oroslavja (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije br. 13./06.) te se daje pročišćen tekst članka odredbi koje se mijenjaju ovim Planom.

Članak 3.

Članak 20. OBLIK NASELJA mijenja se i pročišćen tekst glasi:

Da bi se očuvala tradicijska slika naselja ne smije se spajati nekoliko nasebinskih grupacija u jedno površinom veliko naselje. Osobito se moraju izbjegavati neprekinuta građevna područja duž cesta i putova. Stvaranje velikih stambenih naselja neprekinute izgradnje onemogućit će se voćnjacima, vrtovima i gajevima.

Članak 4.

Članak 21. OBLIK I VELIČINA ZGRADA mijenja se i pročišćene tekst glasi:

Preporuča se pravokutni, u obliku slova L ili u obliku T tlorisni oblik kuće za stanovanje. Ti oblici imaju ishodište u tradicijskom graditeljstvu Hrvatskog zagorja.

Članak 5.

Članak 27. IZGRAĐENOST GRAĐEVNE PARCELE mijenja se i pročišćeni tekst glasi:

Pod izgrađenošću se podrazumijeva vanjska tlorisna površina svih građevina na građevnoj parceli. Uračunavaju se svi balkoni, natkrivene terase, vanjska stubišta i sl. Ne uračunavaju se pješački i kolni pristupi zgradama, popločena dvorišta, odrine (brajde, pergole), rasklopive nadstrešnice i cisterne za vodu (ako na području izgradnje nema riješene vodoopskrbe).

Najveća izgrađenost građevne parcele za obiteljsku stambenu izgradnju može biti 30% površine građevne parcele. Može se iznimno dozvoliti i veći postotak izgrađenosti, ali ne više od 40% i to pod uvjetom da se ne naruši

slika krajolika i u slučajevima kada se radi o neophodnim preinakama postojećih zgrada na malim parcelama. Pod neophodnim preinakama smatraju se preinake postojećih zgrada koje se izvode radi poboljšanja životnih uvjeta u postojećim zgradama kao što su: uvođenje WC-a ili kupaonice (koji nisu postojali); poboljšanje konstrukcije, odnosno statičke nosivosti konstruktivnog sustava zgrade; poboljšanje zaštite čovjekovog okoliša na postojećim građevnim parcelama na kojima se nalazi manji proizvodni pogon (primjerice, izgradnja filtera i sl.); prigradnja u kojoj će se izvesti podrum a služiti će kao sklonište dopunske zaštite u slučaju ratnih opasnosti i sl.

Ako je građevna parcela velika (veća od 1200 m²) tada nije primjenjiva odredba o izgrađenosti parcele iskazana postotkom površine parcele. U tom slučaju mjerodavna je odredba o najvećoj bruto razvijenoj površini zgrade od 400 m², uključujući i sve pomoćne zgrade. Na velikim građevnim parcelama potrebno je urediti perivoj i/ili voćnjak i/ili vrt.

Najmanjom izgrađenošću parcele za obiteljsku izgradnju se smatra površina od 80m² (55 m² za stanovanje i 25 m² za gospodarstvo). Kod građevnih parcela koje su već u cijelosti ili djelomice izgrađene, pod najmanjom izgrađenošću se podrazumijeva postojeća izgrađenost.

Najveća izgrađenost građevne parcele za javne sadržaje (u predjelima središta naselja) može biti 50% od površine građevne parcele. Iznimno se može dozvoliti i veća izgrađenost kada se radi o obnovi, rekonstrukciji, adaptaciji postojećih građevina ili interpolaciji na građevnim parcelama u povijesnim dijelovima naselja, odnosno za određene građevine unutar obuhvata plana uređenja užih područja.

Članak 46.

VISINA OBITELJSKIH KUĆA mijenja se i pročišćeni tekst glasi:

Najveća visina obiteljske kuće može biti Po+P+Pk (podrum, prizemlje, jedan kat, potkrovlje). najveća visina krovnozna vijenca može biti do 8,15 metara, u slučaju da se zgrada gradi na kosom zemljištu, tada se ta visina mjeri na strani zgrade koja je najviše izvan terena.

Članak 7.

Između članka 50. i članka 51. ubacuje se novi članak 50A koji glasi;

Članak 50A

U područjima mješovite namjene mogu se graditi nove stambene građevine, građevine namijenjene javnim i društvenim sadržajima te ostale stambeno-poslovne zgrade u kojima se mogu smjestiti turističko-ugostiteljski sadržaji (to se naročito odnosi na restorane i ostale ugostiteljske lokale sa više od 25 mjesta za goste te ostali sadržaji i djelatnosti sukladno Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (NN br. 57/95., 101/95., 1/96., 110/96., 24/97., 61/98., 137/98., 19/99., 52/99., 43/00., 52/00., 63/00., 18/01., 33/01., 21/03., 52/04. i 106/04.).

Građevine namijenjene javnim i društvenim sadržajima:

a) obrazovanju (manje predškolske i školske ustanove do 4 grupe)

b) zdravstvu, socijalnoj zaštiti (manji domovi umirovljenika, dječji domovi do 40 štićenika i ostalo),

c) upravi,

d) vjerskoj namjeni, vatrogasnoj službi i sl.

Širina građevinske parcele prema javnoj prometnoj površini treba biti najmanje 5,00 metara. Na parceli je potrebno osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila.

Na 500 m² bruto razvijene površine zgrade potrebno je osigurati 4 – 10 parkirališnih mjesta.

Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i u neposrednoj blizini (na susjednoj građevnoj čestici). Iznimno, parkirališta ili dio potrebnih parkirališnih mjesta može biti izveden i u pojasu ulice (ako je pojas ulice dovoljno širok ispred građevne čestice zgrade), ali pri tom ne smije doći do suženja kolnika ispod propisanoga standarda i do onemogućavanja izvedbe nogostupa min. širine od 1,5 m.

Uz neophodni dječji vrtić i osnovnu školu obavezno je osigurati perivojne površine za igrališta i boravak djece na otvorenom u skladu sa standardima. Ukupna izgrađenost građevne čestice na kojoj je škola i dječji vrtić može biti najviše 40%.

Ukupna izgrađenost građevne čestice, na kojoj je građevina ostale javne i društvene i poslovne namjene, može biti najviše 50%. Najmanje 20% građevne čestice namijenjene izgradnji građevina javne i društvene i poslovne namjene mora biti uređeno kao perivoja površina s visokim nasadima (drvećem).

Najveća visina za zgrade javnih i društvenih djelatnosti može biti: Po+P+2; (podrum, prizemlje, dva kata) ili Po+VP+1+PK (podrum, visoko prizemlje, prvi kat i potkrovlje).

Za građevno područje unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja (UPU) širega središta mjesta Oroslavja bit će potanko utvrđena namjena i precizni uvjeti za izgradnju na području mješovite namjene u Odredbama za provođenje UPU-a.

Članak 8.

Članak 103. mijenja se i pročišćen tekst glasi:

U cilju provođenja ovoga Prostornoga plana, zaštite i svrhovitoga korištenja prostora neophodna je izrada slijedećih planova uređenja užih područja:

A. Urbanistički planovi uređenja (UPU):

1. dijela grada Oroslavja «Sjever»
2. gospodarskog predjela «Oroslavje – sjever»
3. dijela grada Oroslavja «Centar»
4. dijela grada Oroslavja «Jug 1»
5. dijela grada Oroslavja «Jug 2»
6. športsko-rekreacijskog predjela «Banat»
7. gospodarsko-stambenog predjela «Mokrice»
8. poslovnog područja «Tranjčec»
9. gospodarskog predjela «Slatina»

B. Studije:

10. Studija zaštite i obnove perivoja dvorca Vranyczany-Dobrinović

11. Studija zaštite i obnove perivoja dvorca Vojković/Oršić i

12. Studija zaštite i obnove kurije i perivoja Kaniza.

Za područja grada Oroslavja izrađeni su slijedeći detaljniji planovi.

C. Detaljni planovi uređenja (DPU):

13. Srednje škole

14. «Oroslavje zapad»

15. «Centar – jug»

Granice ovih planova uređenja užih područja ucrtae su u grafičkom dijelu Prostornoga plana 4. Građevinska područja u mjerilu 1 : 50000 i 3.C. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u mjerilu 1:25000.

Članak 9.

Članak 104. (sada članka 103.) mijenja se i pročišćen tekst glasi:

Do izrade Urbanističkog plana uređenja: dijela grada Oroslavja «Sjever», dijela grada Oroslavja «Centar», dijela grada Oroslavja «Jug 1» i dijela grada Oroslavja «Jug 2» moguće je, iako nije preporučljivo, izdavati uvjete uređenja prostora za zgrade i građevine čija izgradnja neće poremetiti urbanistički ustroj i sliku Oroslavja (poglavito se radi o obnovi ili proširenju postojećih zgrada, a iznimno o gradnji novih zgrada ako se radi o ugradnjama između postojećih zgrada) te ako su sadržaji od važnosti i hitnosti za sam Grad.

Do izrade Urbanističkog plana uređenja: gospodarsko-stambenog predjela u Mokricama, poslovnog područja «Tranjčec», športsko-rekreacijskog predjela «Banat» i gospodarskoga predjela «Slatina» i gospodarskog predjela «Oroslavje – sjever» moguće je uređenje prostora i gradnja isključivo samo za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku.

Do izrade Studije zaštite i obnove perivoja i dvoraca nije moguća obnova perivoja, nikakva izgradnja unutar granica njihove zaštite, ni izgradnja u dodirnom pojasu koji graniči s perivojima.

Uređenje prostora i gradnja na područjima za koja je izrađen Detaljni plan uređenja (DPU) moguća je prema odredbama za provođenje pojedinog.

Članak 10.

Odredbe ovog Plana ne primjenjuju se na upravne postupke za zahvate u prostoru u obuhvatu ovog prostornog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovog Plana. Isti postupci dovršit će se po odredbama Plana, koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 11.

Sve ostale Odredbe temeljnog Plana ostaju i dalje na snazi.

Članak 12.

Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

KLASA: 021-06/01-07/02

URBROJ: 2113-04-01/01-07-17

U Oroslavju, 21. 12. 2007.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Ivan Slukan, prof., v.r.