

	3851	Nepredviđeni rashodi do visine proračunske pričuve	20.000,00	19.972,87	99,86
98.	38511	Nepredviđeni rashodi do visine proračunske pričuve	20.000,00	19.972,87	99,86
		SVEUKUPNO:	3.700.000,00	3.305.903,43	89,35

KLASA: 021-05/04-05/136

URBROJ: 2113-03-01-04-1

U Stubičkim Toplicama, 24.02.2004.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Vladimir Bosnar, v.r.

OPĆINA VELIKO TRGOVIŠĆE

Na temelju odredbe članka 24. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Veliko Trgovišće (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 15/00) i članka 21. Statuta općine Veliko Trgovišće (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 21/01, 5/02 i 4/03) Općinsko vijeće općine Veliko Trgovišće na svojoj 21. sjednici održanoj 19. prosinac 2003. godine donosi

ODLUKU O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VELIKO TRGOVIŠĆE

Članak 1.

Donosi se Prostorni plan uređenja općine Veliko Trgovišće, u daljnjem tekstu Plan.

Članak 2.

Plan je sadržan u elaboratu "Prostorni plan uređenja općine Veliko Trgovišće", koji se sastoji od

1. Tekstualnog dijela:

UVOD

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1 POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE U ODNOSU

NA PROSTOR I SUSTAV ŽUPANIJE I DRŽAVE

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1 CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG I DRŽAVNOG ZNAČAJA

2.2 CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČENJA

2.3 CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA - RJEŠENJE

3.1 PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE

3.2 ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I

KORIŠTENJE POVRŠINA

3.3 PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.4 UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.5 RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

3.6 POSTUPANJE S OTPADOM

3.7 SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1 UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

2 UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1 GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

2.2 GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA

2.3 IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA

3 UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.1 GRAĐEVNA PODRUČJA ZA GOSPODARSKU IZGRADNJU

3.2 GRAĐEVNO PODRUČJE ZA IZLETNIČKI TURIZAM

3.3 GRAĐEVNA PODRUČJA ZA ŠPORT I REKREACIJU

4 UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

5 UVJETI UTVRĐIVANJA POJASEVA (KORIDORA) ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH

INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

6 MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH

VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1 MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

6.2 MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA

7 POSTUPANJE S OTPADOM

8 MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

9 MJERE PROVEDBE PLANA

9.1 OBAVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

9.2 PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

9.3 REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA

PLANIRANOJ

2. Grafičkog dijela

PRILOG »B«

List 0: Položaj Općine u Županiji 1:300000

1 KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

List 1: Korištenje i namjena površina 1:25000

2 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

List 2a: Infrastrukturni sustavi - promet - cestovni, željeznički 1:25000

List 2b: Infrastrukturni sustavi - pošta i telekomunikacije 1:25000

List 2c: Infrastrukturni sustavi - elektroenergetika 1:25000

List 2d:Infrastrukturni sustavi - vodnogospodarski sustav
- vodoopskrba 1:25000

List 2e:Infrastrukturni sustavi - vodnogospodarski sustav
- odvodnja otpadnih voda 1:25000

List 2f:Infrastrukturni sustavi - vodnogospodarski sustav
1:25000

List 2g: Infrastrukturni sustavi - plinoopskrbni sustav
1:25000

3 UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

List 3a:Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora -
prirodno nasljeđe 1:25000

List 3b:Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora -
kulturalna dobra 1:25000

List 3c:Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora -
uvjeti ograničenja i posebne mjere 1:25000

List 3d: Prostorno-demografska valorizacija naselja
1:25000

PRILOG »C«

4 GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA

Listovi od 4a-1 do 4a-4: Građevna područja naselja i
područja posebnih uvjeta za korištenje (sekcije) 1:5000

Tekstualni dio i grafički dio izrađeni su prema
Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza,
obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata
prostornih planova (NN 106/98) u boji i digitalnom obliku

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA

Članak 3.

PLANSKI PERIODI

(1) Ukupni planski period Plana iznosi dvadeset
godina, dakle do godine 2023.

(2) Planom je predviđeno i nekoliko planskih perioda
- novelacija Plana u okviru kojih je moguće, ali i potrebno
vršiti određene izmjene i dopune Plana kao bi se ispravili
ovim Planom postavljeni ciljevi u skladu s novim
saznanjima i potrebama za odgovarajućim novim prostorno-
planskim rješenjima. Svakih tri do pet godina, što je duljina
planskih perioda novelacija, u okviru ukupnog planskog
perioda biti će moguće izvršiti izmjene i dopune Plana.
Planira se da će se u ukupnom planskom periodu izvršiti 4-
6 novelacija.

(3) Kumuliranjem nekoliko novelacija i većeg broja
novih saznanja, u određenom trenutku bit će potrebno
izraditi i novi PPUO ne čekajući nužno završetak ovim
Planom planiranog ukupnog planskog perioda od dvadeset
godina.

(4) Grafički list br. 1: "Korištenje i namjena površina"
u mj. 1:25000 i grafički list br. 4: "Građevinska područja
naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje" u mj.
1:5000 te tekst koji slijedi smatraju se temeljnim
dokumentom za primjenu ovog Plana.

(5) Za određenje građevnih područja mjerodavan je
jedino grafički list br. 4: "Građevinska područja naselja i
područja posebnih uvjeta za korištenje" u mj. 1:5000

(6) Načela za određivanje namjene površina

određenih Planom, koje određuju temeljno urbanističko-
graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu
prostora su:

1. načela održivog razvoja;
2. načela zaštite kulturnog i prirodnog nasljeđa;
3. načela racionalnog, svrsishodnog i razboritog
planiranja i korištenja prostora
4. načela optimalnog usklađenja interesa različitih
korisnika prostora
5. pravila urbanističke, prostornoplanerske i
krajobraznoplanerske struke.

(7) Uređivanje prostora unutar obuhvata Plana kao
što je izgradnja građevina, uređivanje zemljišta te
obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine
zemlje može se obavljati isključivo u suglasju s ovim
Planom, odnosno postavkama koje iz njega proizlaze, kao
i na temelju onih odredbi postojećih prostornih planova,
koje nisu u suprotnosti s ovim Planom.

Članak 4.

NAMJENA PROSTORA I GRAĐEVNIH POD- RUČJA

(1) Prostor Općine namijenjen je:

1. površinama za građevna područja i to za:
 - * građevna područja naselja;
 - * građevna područja za gospodarsku namjenu;
 - * građevno područje za ugostiteljsko-turističku
namjenu (izletnički turizam, sport i rekreaciju);
 - * građevno područje za športsko-rekreacijsku
namjenu
 - * građevno područje za poslovno-komunalnu
namjenu;
2. površinama izvan građevnih područja i to za:
 - * šumske površine (površine branjevina i šibljava s
gospodarskim šumama);
 - * poljodjelske površine;
 - * površina za iskorištavanje mineralnih sirovina;
3. prometnim i komunalnim površinama i
infrastrukturnim koridorima i to za:
 - * građevno područje raskrižja na cesti D-205 kod
Tuheljskih Toplica;
 - * prometne koridore (cesta i željeznice);
 - * grobne površine sa središnjim grobljem (s
mrtvačnicom i njegovo proširenje),
 - * koridore i parcele infrastrukturnih sustava;
 - * građevno područje za komunalnu izgradnju;
 - * privremeno odlagalište otpada,
 što je prikazano na grafičkom listu br. 1: Korištenje i
namjena površina u mj. 1:25000

(2) Osnovnu namjenu ima prostor čije je korištenje
podređeno jednoj funkciji. To su poljodjelski i šumski
predjeli, prometni pojasevi, gospodarske, izletničke,
turističke, sportske i rekreacijske zone. U zonama osnovne
namjene mogu se izgraditi i drugi sadržaji, koji proizlaze iz
potrebe osnovne namjene, a to se u pravilu odnosi na
građevine infrastrukture i vodoprivrede.

(3) Prevladavajuću namjenu ima prostor kojega
koristi više različitih korisnika, a jedna je od namjena

pretežita. U zonama s prevladavajućom namjenom moguće je preklapanje različitih funkcija, s tim da one nisu u međusobnoj suprotnosti. Prvenstveno su to građevna područja naselja, koja imaju za cilj zadovoljavanje funkcija stanovanja i svih drugih spojivih funkcija sukladnih važnosti i značenju naselja kao što su radne zone, trgovine, zdravstvo, prosvjeta, kultura, šport, uprava, servisi i sl.

(4) Na građevnoj parceli za koju je Planom izričito navedena namjena, ne može se obavljati nikakva druga djelatnost ili izgradnja umjesto predviđene.

(5) Postojeći zakoniti korisnik prostora nakon stupanja na snagu ovoga Plana može nastaviti koristiti taj prostor na isti način i nadalje sve do konačnog privođenja zemljišta planiranoj namjeni, ukoliko to korištenje nema negativnih utjecaja na okoliš.

(6) Granice građevnih područja utvrđene su u pravilu u granicama katastarskih čestica i prikazane su na grafičkom listu br. 4: "Građevna područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje" na kopiji katastarske karte u mjerilu 1:5000

(7) Ako kod utvrđivanja izgrađenog dijela građevnog područja postoji dvojba o tome koji dio prostora, ili veće parcele pripada izgrađenom dijelu građevnog područja naselja, izgrađenim dijelom građevnog područja naselja (ili izgrađenim dijelom veće parcele) smatrat će se dio područja ili parcele, udaljen najviše 25,0 m od stambene zgrade, odnosno od gospodarske zgrade koja sa stambenom zgradom tvori funkcionalnu cjelinu.

(8) Građevno područje se ne može širiti na zemljišta na kojima su utvrđeni sljedeći čimbenici ograničenja:

- a) nepovoljni mikroklimatski uvjeti stanovanja,
- b) klizišta,
- c) eksploatacijska polja,
- d) zemljišta nedovoljne nosivosti,
- e) predjeli ugrožene elementarnim i drugim nepogodama,
- f) zemljište s visokim podzemnim vodama,
- g) plavljena zemljišta,
- h) šume i šumska zemljišta,
- i) intenzivno obrađivana poljodjelska zemljišta i druga vrijedna poljodjelska zemljišta,
- j) zemljišta koja se koriste ili su predviđena za posebne gospodarske aktivnosti,
- k) područja dometa zagađenja određenim gospodarskim aktivnostima,
- l) zaštitna područja i druga područja pod zaštitom,
- m) strma zemljišta čija strmina prelazi odnos 1:1 (450 ili 100%),
- n) zemljište koje zbog njegovog položaja nije ekonomično komunalno opremiti.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 5.

(1) Na području Općine (unutar obuhvata Plana) nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Državu:

- a) Državna cesta D-205 (čvor "Gubaševo" na auto cesti Zagreb-Macelj - Klanjec - Kumrovec);
- b) Državna cesta D 507: Valentinovo (D 206) - Krapinske Toplice - Gubaševo (D 205);
- c) Brza transeurovska pruga (Zagreb-Krapina-Pragersko-Beč i Zagreb-Varaždin);
- d) Željeznička pruga I reda Zagreb-Zabok-Varaždin;
- e) Dalekovodi napona 110 kV;

Za građevine od važnosti za Državu primjenjuju se pozitivni zakonski propisi.

(2) Na području Općine (unutar obuhvata Plana) nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Županiju (osim navedenih građevina od važnosti za Državu u stavku 1. ovog članka);

- a) Županijska cesta Ž-2188 (od D-205 do naselja Ravnice);
- b) Županijska cesta Ž-2191 (od Ž-2190 do naselja Vižovlje);
- c) Županijska cesta Ž-2192 (od naselja Veliko Trgovišće do naselja Domahovo);
- d) Županijska cesta Ž-2195 (granica Općine Luka - naselje Veliko Trgovišće- D-205);
- e) Županijska cesta Ž-2217 (Ž-2195 - granica Općine - Ž-2196 "Zagorska magistrala");
- f) Dalekovodi, TS postrojenja i rasklopna postrojenja napona 35 kV i 20 kV;
- g) Vodoopskrbni sustav kapaciteta od 20 do 100 l/s i više;
- h) magistralni plinovod za distributivno područje: Zabok-Dubrovčan-Kumrovec;

i) MRS Dubrovčan;

2.2. GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. Opće odredbe

Članak 6.

(1) Građevna područja naselja prikazana su i utvrđena na grafičkom listu br. 4: "Građevna područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje".

(2) Planom su određena

- a) izgrađena (postojeća) građevna područja naselja,
- b) planirana građevna područja naselja.

(3) U građevnim područjima naselja nalaze se:

- a) predjeli za stanovanje,
- b) predjeli za društvene i slične djelatnosti,
- c) predjeli za gospodarske, ugostiteljsko-turističke, servisne, uslužne i slične djelatnosti, sve bez štetnih utjecaja na okoliš,
- d) prometne građevine i pojasevi,
- e) predjeli za infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje sve bez štetnih utjecaja na okoliš,
- f) predjeli za parkovne površine, športsko-rekreacijske površine, dječja igrališta i slične površine.

(4) U stambenim zgradama (ili obiteljskim pansionima seoskog turizma), u višestambenim zgradama mogu se smještati: stambene, poslovne i gospodarske funkcije (ako zadovoljavaju posebne uvjete u smislu bruto izgrađene površine parcele i zaštite). Namjena zgrade određuje se prema (po površini) prevladavajućoj funkciji.

Članak 7.

(1) Pojedinačna građevna čestica sa zakonito izgrađenom stambenom zgradom, koja je ostala izvan utvrđenih građevnih područja naselja, a njen smještaj nije suprotan kriterijima određenim u članku 4. stavak 8, smatrat će se izdvojenim dijelom građevnog područja čija se bruto površina može povećati jednokratnom dogradnjom do 12 m² poradi poboljšanja uvjeta stanovanja (dogradnja kuhinje, kupaonice).

(2) Ako je zgrada iz stavka 1. ovoga članka manja od 45 m² tada se ona može dograditi do površine od 45 m², uz dodatno proširenje sukladno stavku 1. ovoga članka.

(3) Dodatno, dozvoljava se izgradnja i pomoćne građevine u domaćinstvu.

(4) Pojedinačna građevna čestica s izgrađenom građevinom prema čl. 7. st. 1., koja je ostala izvan utvrđenih građevnih područja naselja, a njen smještaj nije suprotan kriterijima određenim u članku 4. stavak 8., smatrat će se izdvojenim dijelom građevnog područja.

Članak 8.

(1) Parceliranje, projektiranje i izgradnja građevina u naseljima moguća je

a) isključivo unutar planiranih građevnih područja naselja,

b) u skladu s odredbama ovoga Plana i u duhu ovoga Plana i

c) isključivo u skladu s planiranom namjenom.

(2) U građevnom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom (neposredno ili možebitno) ugrožavale život i rad ljudi u naselju ili ugrožavale vrijednost čovjekove okoline, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Članak 9.

(1) U građevnom području naselja zgrade se mogu graditi kao samostojeće, poluugrađene (dvojne), ugrađene (interpolirane) i u obliku niza.

2.2.1.1. Građevna parcela

Članak 10.

(1) Građevnom parcelom smatra se zemljište, koje po površini i obliku odgovara uvjetima ovoga Plana utvrđenim za izgradnju građevina, a ima neposredan pristup s javne prometne površine najmanje širine 2,5 m u planiranom dijelu građevnog područja, a prema zatečenim uvjetima na terenu u izgrađenim dijelovima građevnog područja. Kad se takav pristup osigurava preko puta u vlasništvu građana (privatni put), u uvjetima uređenja prostora mora se odrediti da je taj put sastavni dio jedinstvene građevne parcele za koju se izdaju uvjeti uređenja prostora.

(2) U području za koji nije ovim Planom planirana izrada detaljnog plana uređenja, osim za područje planiranog UPU naselja Veliko Trgovišće, oblik i veličina građevne parcele utvrđuje se u skladu s ovim odredbama. Oblik parcele mora omogućiti racionalno korištenje i izgradnju.

2.2.1.2. Izgrađenost parcele, građevna i regulacijska linija i udaljenosti od susjeda

Članak 11.

(1) Izgrađenost parcele jest zbroj površina:

a) horizontalne projekcija osnovne građevine i

b) horizontalnih projekcija svih ostalih građevina na parceli.

Projekcija strehe ne ulazi u obračun ukoliko je streha istaknuta 0,5 m.

(2) Regulacijska linija odvaja javnu površinu od privatne (u smislu korištenja). Građevna linija određuje poziciju na kojoj se građevina mora graditi. Preporuča se da udaljenost građevne linije od regulacijske linije bude 5,0 m.

(3) Od odredbe iz prethodnoga stavka ovoga članka treba odustati, ako se građevna linija planirane zgrade prilagođava građevnim linijama izgrađenih (postojećih) zgrada u izgrađenom dijelu naselja.

Članak 12.

(1) Sve stambene građevine, koje se grade na slobodnostojeći način, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe susjedne građevne čestice. Udaljenost od nasuprotne, postrane međe u tome slučaju ne može biti manja od 5,0 m, jer zbroj ovih udaljenosti uvijek mora biti minimalno 6,0 m. Izuzetno, udaljenost od međe može uz suglasnost susjeda biti i manja ako je i tada zadovoljen uvjet iz stavka 3. ovoga članka.

(2) Udaljenost od bočne međe mjeri se od pročelja zgrade ukoliko je istak strehe do 0,5 m. U suprotnom od točrtne projekcije strehe na tlo.

(3) Udaljenost između zgrada na susjednim građevnim parcelama ne smije biti manja od:

a) 6,0 m u izgrađenim i planiranim dijelovima naselja,

a) u skladu s protupožarnim uvjetima za zgrade Po+P+Pks, b) 8,0 m, iznimno 7,0 m u izgrađenim dijelovima naselja, za stambene katne građevine.

(4) Zgrade se mogu graditi na međi

a) u slučaju kad se radi o izgradnji zamjenske građevine,

b) u slučaju kad se radi o izgradnji zgrade prislonjene uz već postojeću ili planiranu susjednu građevinu na međi,

c) u slučaju izgradnje niza, ali tada u skladu s obvezno izgrađenim urbanističkim planom uređenja (UPU) ili detaljnim planom uređenja (DPU).

(5) U slučaju kad se zgrada gradi na međi, tada se ona smatra poluugrađenom i moguće je na međi susjedne parcele izgraditi zgradu na isti način. U tom slučaju bočni zid mora bit izveden kao vatrootporan zid, a sljeme krova mora obvezno biti okomito na susjednu među na kojoj se gradi i bez krovnog prepusta. Udaljenost zgrade od susjedne nasuprotne međe ne može biti manja od 3,0 m.

2.2.1.3. Visina

Članak 13.

(1) Ukupna visina zgrade mjeri se na zabatnoj strani građevine od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu, uz zgradu, do sljemena krova.

(2) Visina do vijenca krova zgrade mjeri se po pročelju zgrade od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu do visine vijenaca. Visinom vijenca se smatra:

- a) ili kota gornjeg ruba podne nosive konstrukcije posljednje /potkrovnje / etaže koja nema nadozida,
- b) ili vrh nadozida do ležaja krovne konstrukcije.

Članak 14.

(1) Visina zgrade odnosno broj etaža određuje se ovim Planom obvezno s dva čimbenika od kojih oba moraju biti zadovoljena. To su:

- a) broj etaža zgrade,
- b) visina do vijenca zgrade,

(2) Etaže zgrade su:

a) Podrum koji se označava skraćeno s "P0";
 b) Prizemlje (razizemlje) koje se označava skraćeno s "P". Prizemlje je prva etaža u potpunosti iznad površine zaravnatog okolnog terena;

c) Kat (tipični) koji se označava skraćeno s arapskom brojkom koja označava broj katova (" +1": jedan kat, "+2": dva kata itd.) Pod katom se smatraju etaže građevine koje slijede iznad prizemlja (P) ili visokog prizemlja (VP);

d) Potkrovlje koje može biti:

* potkrovlje (tavan), koje se u navođenju katnosti zgrade ne označava i ne može imati nadozid,

* potkrovlje (eventualno uređeno za stanovanje) koje se kao takovo označava oznakom "Pks" i može imati nadozid do visine 1,5 m u kojem slučaju se etaža ne smatra katom.

(3) Etaže zgrade su i:

- a) suteran koji se označava skraćeno sa "S",
- b) visoko prizemlje iznad suterana koje se označava s "VP".

(4) Podrumom zgrade (Po) smatra se najniža etaža zgrade ako je najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren (50% i više). Stambena zgrada može imati samo jednu podrumsku etažu.

(5) Suteranom (visokim podrumom) zgrade (S) smatra se najniža etaža zgrade ako je ukopana u terenu između jedne četvrtine do jedne polovine svoga volumena (između 25% do 50%). Stambena zgrada može imati samo jednu suterensku etažu.

(6) Konstruktivna visina podruma (P0) smije biti najviše 2,6 m, konstruktivna visina suterana (S) i svih ostalih etaža (VP, P, etaža /katova/ iznad prizemlja) stambene zgrade smije biti najviše do 3,0 m. Visina prizemlja (P) s poslovnim prostorom može biti ukupne visine 3,5 m (što u tome slučaju povećava visine u narednom stavku).

(7) Maksimalne visine vijenca stambene zgrade koje se mjere na višoj strani zgrade (i na najvišem mjestu) iznose:

- a) za prizemnu zgradu
(P): (0,5+3,0) 3,5 m,
- b) za prizemnu zgradu s podrumom
(P0+P): (1,0+3,0) 4,0 m,
- c) za prizemnu zgradu sa stambenim potkrovljem
(P+Pks): (0,5+3,0+1,5) 5,0 m,
- d) za prizemnu zgradu s podrumom i stambenim

potkrovljem

(P0+P+Pks): (1,0+3,0+1,5) 5,5 m,

e) za katnu zgradu

(P+1): (0,5+3,0+3,0) 6,5 m,

f) za katnu zgradu s podrumom

(P0+P+1): (1,0+3,0+3,0) 7,0 m,

g) za katnu zgradu s podrumom i stambenim

potkrovljem

(P0+P+1+Pks): (1,0+3,0+3,0+1,5): 8,5 m.

h) za dvokatnu zgradu

(P+2): (0,5+3,0+3,0+3,0) 9,5 m,

i) za dvokatnu zgradu s podrumom

(P0+P+2): (1,0+3,0+6,0) 10,0 m

j) za dvokatnu zgradu sa stambenim potkrovljem

(P+2+Pks): (0,5+3,0+6,0+1,5) 11,0 m

Za izgradnju na strmim terenima (nagiba većeg od 20 %) najviša visina vijenca može se uvećati za najviše 2,0 m (i za stambene zgrade sa suteranom (S) i visokim prizemljem (VP)).

(Napomena: stambena zgrada ako ima podrum kota prizemlja je +1,0 m ako nema podruma kota prizemlja je +0,5 m)

(8) Zabranjeno je smanjivanjem međustropnih visina omogućiti veću visinu nadozida stambenog potkrovlja od propisane ovim Odredbama, jer time etaža stambenog potkrovlja (Pks) postaje puni kat usprkos poštivanja visina do vijenca iz stavka 7. ovoga članka. Time dolazi do neprimjerenih oblikovnih rješenja otvora na tako dobivenom stambenom katu (etaži) što je oblikovno nedozvoljivo.

(9) Ako nisu zadovoljeni svi uvjeti stavaka 7. ovoga članka, potkrovlje se tada smatra punim katom (etažom) i ne može imati oznaku "Pks", pa znači da ima katnost protivnu ovom Planu, bez obzira na eventualno poštovanu visinu zgrade do vijenca.

(10) Ako se zgrada nalazi na kosom terenu, ulaz u zgradu može biti smješten na bilo kojoj razini ili etaži zgrade. Činjenicom da je ulaz po visini na nekoj drugoj razini ili etaži zgrade, toj se razini ili etaži zgrade ne daje pravo da bude smatrana prizemljem zgrade i da se razine ili etaže ispod nje smatraju etažama podruma (P0) (prvom, drugom itd.), a iznad nje katovima (+, 1... itd.). Različita pozicija ulaza u zgradu po visini ne mijenja ovim provedbenim odredbama određeni broj razina ili etaža zgrade, niti njenu apsolutnu dozvoljenu visinu iskazanu u metrima.

(11) Preporuča se izvedba podruma (P0) gdje god je to moguće.

2.2.1.4. Oblikovanje

Članak 15.

OBLIK NASELJA

(1) Gustoća naseljenosti u naseljima ne bi trebala biti veća od 40 stanovnika po hektaru. To se postiže u najvećoj mjeri tipom izgradnje i većim građevnim parcelama na kojima znatnu površinu zauzimaju dvorišta, vrtovi i voćnjaci.

(2) Da bi se očuvala tradicijska slika naselja ne smije

se spajati nekoliko naseobinskih grupacija u jedno površinom veliko naselje. Osobito se moraju izbjegavati neprekinuta građevna područja duž cesta i putova. Stvaranje velikih stambenih naselja neprekinute izgradnje mora se onemogućiti prekidima građevnih područja poljodjelskim ili šumskim površinama (voćnjacima, vrtovima, gajevima i slično).

Članak 16.

OBLIKOVANJE ZGRADA

(1) Arhitektonsko oblikovanje zgrada mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Zgrade treba oblikovati u skladu s tradicijskim oblicima i materijalima. Arhitektonsko oblikovanje zgrada valja uskladiti s krajobrazom i s tradicijskom slikom naselja.

a) Tlorisne i visinske dimenzije građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovista, te građevni materijali, osobito unutar postojećih središta tradicijskih naselja, moraju biti u skladu s tradicijski korištenim materijalima, u skladu s okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja na dotičnom području;

b) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili u nizu moraju činiti arhitektonsku cjelinu;

c) Na kosom krovu dozvoljena je izgradnja nadozidanih krovnih prozora (tzv. "belvedere" ili "luminar") jednovodnih, dvovodnih i trovodnih, bez upotrebe nepravilnih nadvoja i krovnih oblika;

d) Sljeme krovista mora se postaviti po dužoj strani građevine i mora na nagnutom terenu biti paralelno sa sljonicama;

e) Dulja strana zgrade mora na nagnutom terenu preko 15% biti paralelno postavljena sa sljonicama, osim u već izgrađenim dijelovima naselja;

f) Krovista moraju biti kosa, u pravilu dvostrešna, tradicijskog nagiba između 20o i 35o stupnjeva, ali mogu biti i višestrešna;

g) Nagib krovne plohe nadozidanih krovnih prozora može biti od 15o do 25o.

h) Kroviste u pravilu mora biti pokriveno crijepom. Zabranjuje se uporaba valovitog salonita u bilo kojoj boji i za pokrivanje bilo kojih površina.

i) Zabranjuje se izgradnja na nagibu terena većem od 1:1 (45o ili 100%).

(2) Balkoni i terase mogući su na dvorišnoj strani, ako nisu vidljivi s ulice. Na uličnom pročelju su moguće iznimno terase i balkoni, ako je zgrada udaljena od regulacijske linije najmanje 5,0 m i ako se ispred zgrade nalazi predvrt s drvećem.

(3) U iznimnim slučajevima ukoliko se zgrada nalazi u zaštićenim sredinama kulturne baštine, moguće su zgrade i s ravnim krovom, ili drugačijim pokrovom, o čemu u tom slučaju obvezno mišljenje daje Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu.

Članak 17.

UREĐENJE PARCELE

(1) Uređenju okoliša i zaštiti krajobraza treba posvetiti osobitu pozornost. Treba sačuvati zatečen vrijedan biljni

nasad. U uređenju okoliša treba primjenjivati autohtono raslinje, te smišljeno saditi listopadno drveće i grmlje tamo gdje je zimi potrebno osunčanje, a ljeti sjena, te vazdazeleno i crnogorično raslinje tamo gdje je kroz cijelu godinu potreban zeleni zaštitni ili ukrasni pojas.

(2) Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih zgrada. Izgradnja potpornih zidova (podzida) dozvoljava se samo prema postojećim okolnim prilikama. Ne preporuča se izgradnja podzida viših od 1,5 m

(3) Kod izgradnje potpornog zida uz javnu površinu preporuča se završna ploha zida od kamena, a potrebno ju je ozeleniti.

(4) U uvjetima uređenja prostora za gradnju zgrada društvenih djelatnosti, zgrada poslovne namjene, zgrada turističke namjene ili zgrade obiteljskog pansiona u građevnom području naselja, odredit će se odgovarajući uvjeti za uređenje neizgrađenih dijelova parcele.

Članak 18.

OGRADA, ŽIVICE, VRTOVI I GAJEVI

(1) Ograda građevnih parcela može biti puna ili u kombinaciji sa živom ogradom, željeznom ili drvenom ogradom. Najveća ukupna visina ograde može biti 1,4 m. Puni kameni dio ograde može biti visok najviše 0,8 m. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona.

(2) Preporuča se ograđivanje parcela s drvenim ogradama i (ili) živicom. U manjoj mjeri moguće su žičane ograde, obvezno sa živicom s unutarnje strane parcele. Za živice odabrati neke od sljedećih biljnih svojiti: grab, glog, svib, drijen, klen, hudika, lijeska, trnina, tisa. Ostale vrste i način postavljanja ograda uskladiti sa člancima Odluke o komunalnom redu.

(3) U vrtovima i voćnjacima ne treba pretjerano i bez razloga saditi uneseno (egzotično) bilje, kao ni ono uobičajeno i prečesto viđeno u gradovima, a koje je strano Hrvatskome zagorju, kao što su: tuje, pačempresi, pančičeve omorike, srebrne smreke, crvene šljive, crvene javore i dr. Valja koristiti stare lokalne svojite cvijeća i grmlja.

(4) U predvrtovima, između ceste (ulice) i kuće, preporuča se sadnja uresnoga grmlja.

(5) Autohtone krajobrazne ambijente valja čuvati i omogućiti nastajanje novih, kao što su šumarci i gajevi, skupine stabala i samonikli drvoreći duž potoka, livade, osobito živice i dr.

Članak 19.

KIOSCI I POKRETNE NAPRAVE

(1) Unutar granice obuhvata Plana, u i izvan građevnih područja, na javnim površinama i privatnim parcelama mogu se postavljati kiosci, pokretne naprave i druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamni panoi, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.) kao i urbana oprema.

(2) Za postavu kioska, pokretnih naprava i drugih konstrukcija privremenih obilježja iz stavka 1. ovog članka

(na javnim i privatnim površinama) izdaju se dozvole u skladu s ovim Odredbama, Odlukom o kioscima i Planom rasporeda kioska na području Općine, te drugim odgovarajućim aktima.

(3) Kioskom se smatra, estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, površine do 12,0 m², koji se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama.

(4) Pokretnim napravama smatraju se, stolovi, klupe, stolci, automati za prodaju napitaka, cigareta i sl. robe, hladnjaci za sladoled, ugostiteljska kolica, peći za pečenje plodina, drvena spremišta za priručni alat i materijal komunalnih organizacija, sanduci za čišćenje obuće, vage za vaganje ljudi, sanduci za glomazan otpad i slične naprave, pokretne ograde i druge naprave, postavljene ispred zgrada s ugostiteljskom odnosno zanatskom namjenom, te šatori u kojima se obavlja promet robom, ugostiteljska djelatnost, djelatnost cirkusa i slične zabavne radnje, prenosni WC-i i sl.

(5) Mjesto za postavljanje kioska može se koristiti do ostvarenja ovoga Plana, odnosno sukladno «Općinskom planu korištenja javnih površina».

(6) Svaki pojedini kiosk ili pokretna naprava, kao i grupa kioska, mora biti smještena tako da ni u kojem pogledu ne umanjuju preglednost prometa, ne ometaju promet pješaka i vozila, ne narušavaju izgled prostora, ne otežavaju održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina.

Članak 20.

URBANA OPREMA

(1) Planom se određuje, da se u naselju mora očuvati vrijedna tradicijska urbana oprema, a nova oprema da se mora oblikovati u skladu s lokalnim tradicijskim elementima.

Članak 21.

KROVIŠTE I POKROV

(1) Ako je zgrada udaljena od regulacijske linije manje od 5,0 metara ili je na regulacijskoj liniji, a nagib krova je prema regulacijskoj liniji, ako je zgrada od međe susjedne parcele na manjoj udaljenosti od 3,0 m i ako je nagib krova prema susjednoj međi, na krovnoj plohi prema regulacijskoj liniji odnosno prema susjednoj građevnoj parceli treba postaviti snjegobrane. Snjegobrane treba postaviti i kod ostalih krovova nagiba većeg od 15%. Planiraju se uobičajeni suvremeni pokrovi. Zabranjuje se pokrov salonnim pločama.

(2) Nije dozvoljeno mijenjati nagib krovne plohe od vijenca do sljemena, jer cijela krovna ploha mora biti istovjetnog nagiba. Može se odstupiti samo u širini krovnih nadozidanih prozora ("kapić", "belvedere") u kojemu slučaju taj dio krovne plohe ima manji nagib, koji može završiti, ili na sljemeni krova, ili prije njega.

(3) Nadogradnja krovne kućice ("kapić", "belvedere") smije zauzimati najviše 50 % krovne plohe smanjenog nagiba. Krovne kućice smiju se izvesti samo unutar razmaka krovnih rogova i moraju biti tradicijskog oblika.

(4) Pristup potkrovlju mora se predvidjeti isključivo

unutar zgrade.

2.2.1.5. Prometni uvjeti

Članak 22.

PARKIRALIŠTA - OPĆI UVJETI

(1) Na svakoj građevnoj parceli namijenjenoj izgradnji neke građevine potrebno je osigurati smještaj osobnih vozila. Od ovoga se može odstupiti samo kod već izgrađenih građevina, ili u izgrađenim dijelovima građevnih područja naselja gdje to prostorno nije moguće više ostvariti.

(2) Parkiralište se ne smije predvidjeti duž postojeće prometnice na način da se time sužava kolnik ili da se onemogući prolaz pješaka (potrebno je osigurati pločnik najmanje širine 1,0 m).

(3) Na vlastitoj građevnoj parceli jednostambene ili višestambene građevine obvezno treba osigurati jedno parkirališno ili garažno mjesto za svaku stambenu jedinicu.

(4) U slučaju da se unutar zgrade predviđa, ili se već nalazi, neki poslovno-trgovačko-ugostiteljski-turistički ili sličan sadržaj, koji zahtijeva dostavu, obvezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnoga vozila na samoj građevnoj parceli. Ako nije moguće ovakvo rješenje onda treba izvesti rezervirano parkirališno mjesto u drvoredu unutar prometnoga pojasa ulice (ako širina ulice to dozvoljava) ili treba izvesti rezervirano parkirališno mjesto kao ugibalište. Nikako se ne dozvoljava rješavanje ovakvog slučaja "bez rješenja", odnosno s običnim zaustavljanjem dostavnih vozila na prometnom traku ulice.

Članak 23.

GARAŽE ZA OSOBNE AUTOMOBILE

(1) Građevna linija garaže treba biti najmanje 5,0 m od regulacijske linije.

(2) Na građevnim parcelama koje su većih nagiba od 1:3 (33,33%), iznimno je moguća izgradnja garaže na regulacijskoj liniji parcele, tako da potporni zid predstavlja pročelje garaže, koja mora biti potpuno ukopana u teren.

(3) U slučaju većih nagiba od 1:3 (33,33%) i smještaja zgrade s donje strane pristupne ulice moguće je garažu smjestiti u međuprostoru između regulacijske i građevne linije /koji je u načelu širok najmanje 5,0 m/, a na način da se do garaže čija je dulja stranica smještena paralelno sa slojnicama i zgradom dopijeva odvojkom od pristupne ulice koji je položen približno po slojnicama.

(4) Na građevnim parcelama manjih nagiba od 1:3 (33,33%) garaže se grade u sklopu glavne građevine ili odvojeno od nje i njihova površina ulazi u bruto izgrađenu površinu parcele

(5) Garaže, odnosno garažno-parkirališna mjesta, smiju se izgraditi unutar prizemlja (razizemlja), ili podruma stambene zgrade, ili u sklopu pomoćne građevine.

(6) Ako se garaža izvodi kao pomoćna slobodnostojeća građevina tada ona smije imati ukupnu visinu do vijenca 2,4 m. Valja je uskladiti s arhitektonskim oblikovanjem stambene zgrade na vlastitoj građevnoj parceli i sa zgradama na susjednim građevnim parcelama. Ako garaža ima dvostrešno krovište visina sljemena može

biti i veća od visine vijenca, a nagib i pokrov moraju biti sukladni nagibu i pokrovu stambenih zgrada.

2.2.1.6. Komunalno opremanje

Članak 24.

ODLAGANJE KUĆNOG OTPADA

(1) Na građevnim parcelama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada, ako je organiziran odvoz otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

(2) Kod višestambenih, poslovnih i višestambeno-poslovnih zgrada mjesto za odlaganje otpada treba biti predviđeno u sklopu zgrade. Iznimno se može dozvoliti odlaganje i izvan zgrade, ako to iz opravdanog razloga nije moguće osigurati u zgradi, ali mora biti na građevnoj parceli i mora biti arhitektonski oblikovano i usklađeno sa zgradom. Za spremnike (odvojeno sakupljanje otpada - papir, staklo, plastika i dr.) treba predvidjeti prikladno, ali vizualno ne jako izloženo mjesto.

(3) Ukoliko nije organiziran odvoz kućnog otpada treba osigurati prostor koji nije vidljiv s javne prometnice i koji je dovoljno udaljen od bunara, cisterni i stambenih zgrada na susjednim parcelama i sl.

Članak 25.

PRIKLJUČAK NA KOMUNALNU INFRA-STRUKTURU

(1) Priključci na infrastrukturnu mrežu moraju biti izvedeni tako da ne narušavaju estetski izgled uličnih (ili s ulice vidljivih) pročelja zgrada (osobito je to važno kod zgrada koje su označene kao spomenici kulture). Pri tome se misli prvenstveno na vidljivu infrastrukturu zračnih vodova.

(2) Zgrade na građevnim parcelama priključuju se na komunalnu infrastrukturnu mrežu u skladu s tehničkom dokumentacijom nadležnih ustanova ili poduzeća. Ta se dokumentacija treba izraditi za svaki pojedini potez građevnih parcela.

Članak 26.

PRIKLJUČAK NA ELEKTRIČNU MREŽU

(1) Zgrade na građevnim parcelama priključuju se na niskonaponsku električnu mrežu na način kako to propisuje javno poduzeće nadležno za opskrbu električnom energijom.

(2) U naseljima izvan obuhvata planiranih prostornih planova niže razine (UPU, DPU) priključak se u pravilu izvodi zračnim vodovima.

(3) U okviru planiranih planova niže razine (UPU, DPU) poželjno je planirati podzemni priključak, osobito ako je mreža u naselju podzemna.

Članak 27.

PRIKLJUČAK NA PLINSKU MREŽU

(1) Zgrade na građevnim parcelama priključuju se na plinsku mrežu na način kako to propisuje poduzeće nadležno za opskrbu plinom. Zgrade mogu koristiti plin i iz svog plinskog spremnika koji se treba smjestiti na vlastitoj

građevnoj čestici, ako to propisi dopuštaju. Spremnici, zavisno od situacije, na građevnoj čestici trebaju biti smješteni na prozračnom, ali što manje vizualno uočljivo mjestu.

(2) Jako uočljive i izvan ravnine pročelja zgrada postavljene ormariće plinske mreže, trebalo bi ugraditi u zid tako da vrata ormarića budu u ravnini zida, pristupačna, ali manje vizualno uočljiva.

Članak 28.

ODVODNJA

(1) Zgrade na građevnim parcelama priključuju se na gradski sustav odvodnje na način kako to propisuje poduzeće nadležno za gradsku odvodnju.

(2) Na području gdje nije izgrađena kanalizacija, na građevnoj parceli treba izgraditi višedijelnu nepropusnu septičku jamu bez izljeva, prema prilikama na terenu, u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima, u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima. Septička jama treba biti pristupačna za vozilo radi pražnjenja i raskuživanja.

(3) Za gradnju gospodarske građevine, u kojoj se obavljaju djelatnosti što zagađuju okoliš prilikom određivanju uvjeta uređenja prostora treba navesti posebne mjere zaštite okoliša, koje su relevantne za namjenu koja će se obavljati u planiranoj gospodarskoj građevini.

Članak 29.

VODOOPSKRBA

(1) Zgrade na građevnim parcelama priključuju se na vodoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje poduzeće nadležno za vodoopskrbu.

(2) Dok se ne izvede vodovodna mreža na nekom području korisnik zgrade je dužan riješiti opskrbu pitkom vodom: iz bunara na građevnoj parceli, ili iz najbližeg pojedinačnog ili skupnog bunara, ili iz valjano korištenoga zajedničkoga izvora pitke vode.

(3) U slučaju da na građevnoj parceli nije pronađena žila pitke vode, moguća je izgradnja cisterne za sakupljanje kišnice ili pak za spremanje dostavljene pitke vode, ili iz vlastite cisterne.

Članak 30.

VODNOGOSPODARSTVO

(1) Građevine na građevnim parcelama, koje se jednim dijelom naslanjaju na prirodne vodotoke, ili bujice, gradit će se u skladu s vodoprivrednim uvjetima. Planerski prijedlog zaštite je 15,00 metara, ili na udaljenosti koja će omogućiti uređenje korita vodotoka i izvedbu inundacije potrebite za najveći protok vode, odnosno na udaljenosti koja će omogućiti pravilan pristup vodotoku.

(2) Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita vodotoka, onemogućiti čišćenje i održavanje vodotoka ili ga ugroziti na neki drugi način.

(3) Za zgrade koje se grade u neposrednoj blizini vodotoka potrebno je ishoditi uvjete za izgradnju od

nadležnih državnih institucija u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

Članak 31.

ZAŠTITA OD POŽARA

(1) Sve građevine, koji se grade na poluotvoreni način (dvojne), ili ugrađen način moraju biti međusobno odvojene vatrobranom zidom.

(2) Sve zgrade moraju biti izgrađene od čvrstoga građevnoga materijala koji je vatrootporan, uz poštivanje svih pozitivnih propisa i standarda.

(3) Ako se koristi drvena građa (pomoćne i gospodarske građevine) tada ona mora biti zaštićena premazom koji će joj osigurati zadovoljavanje osnovnih protupožarnih uvjeta, a građevine moraju biti na propisanim međusobnim udaljenostima.

2.2.2. Stambene zgrade

Članak 32.

(1) Primjenjuju se članci od 6. do 31. poglavlja 2.2.1. opće odredbe.

(2) Pod stambenom zgradom /niske stambene izgradnje - individualno stanovanje/ (dalje stambena zgrada) podrazumijeva se građevina mješovite (stambeno - poslovne ili poslovno - stambene) namjene na zasebnoj građevnoj čestici s jednom do uključivo tri samostalne stambene uporabne cjeline, koja nije određena Zakonom kao obiteljska kuća, a u čiju se površinu uračunava i površina pomoćnih građevina, ako se grade na istoj građevnoj čestici.

(3) Na jednoj građevnoj parceli, namijenjenoj stambenoj izgradnji, mogu se graditi građevine:

- a) jedna osnovna građevina stambene namjene, ili jedna građevina mješovite (stambeno-poslovne namjene),
- b) i pomoćna građevina,
- c) i (ili) gospodarska građevina.

Ukoliko se uz stambenu zgradu gradi i poslovni (gospodarski) prostor onda je moguća ukupna izgrađenost parcele u skladu s Tablicom I.

Članak 33.

OBLIK STAMBENE ZGRADE

(1) Preporučaju se tradicijski tlorisi stambenih zgrada u obliku pravokutnika i jednostavnog ili složenog volumena. Ti oblici imaju ishodište u tradicijskom graditeljstvu kraja. Preporuča se smještaj dulje strane zgrade usporedno sa slojnicama (osobito kod tlorisno izduženih zgrada).

(2) Ne preporuča se kvadratični tlocrtni oblik stambene zgrade. Međusobni odnos stranica pravokutnog tlocrta zgrade trebao bi biti između 1 : 1,5 do 2,5.

2.2.2.1. Visina i katnost (etažnost) stambene zgrade

Članak 34.

(1) Stambene zgrade mogu se graditi

a) Po+P+1+Pks odnosno, tri etaže, koje čine podrum, prizemlje, jedan kat te stambeno potkrovlje (Pks) ako ima nadozid do propisane visine od 1,5 metra, te

b) S+VP+1+Pks odnosno, tri etaže, koje čine suteran

(visoki podrum), visoko prizemlje, jedan kat i te stambeno potkrovlje (Pks) ako ima nadozid do propisane visine od 1,5 metra.

Izradom urbanističkog plana uređenja (UPU) ili detaljnog plana uređenja (DPU) u okviru njihovog obuhvata može se za stambene građevine odrediti jedan dodatni kat (+2) što će zavisiti od lokalnih uvjeta.

Članak 35.

(1) Etaža, koja je potpuno ili djelomično ukopana u teren i to na način da se okolni prirodni, ili nasuti teren izravno naslanja na sve obodne, pročelne, zidove zgrade, i nije udaljen od zgrade potpornim zidovima na način da se oblikovala potpuna ili djelomična škarpa u kojoj zgrada stoji dijelom, ili potpuno slobodnostojeći, smatra se ili podrumom (P0), ili suterenom (S), odnosno visokim podrumom, ovisno o ukopanosti.

2.2.2.2. Veličina i izgrađenost građevne parcele stambene zgrade

Članak 36.

(1) Veličina građevne parcele za građenje stambene zgrade ne može biti manja od:

a) za građenje zgrade na slobodnostojeći način: 300 m² u planiranim, a 200 m² u izgrađenim dijelovima naselja s tim da širina građevne parcele, mjerena na mjestu građevne linije zgrade ne može biti manja od 14,0 m,

b) za građenje zgrade na poluotvoreni način: 200 m² u planiranim, a 160 m² u izgrađenim dijelovima naselja s tim da širina građevne parcele, mjerena na mjestu građevne linije zgrade, ne može biti manja od 10,0 m,

c) za građenje zgrade u nizu: 150 m² u planiranim, a 120 m² u izgrađenim dijelovima naselja s tim da širina građevne parcele, mjerena na mjestu građevne linije zgrade, ne može biti manja od 6,0 m,

Najmanja dubina građevne parcele može biti 20,0 m

(2) U izgrađenim dijelovima građevnog područja naselja i u okviru urbanističkog plana uređenja (UPU) naselja Veliko Trgovišće mogu se odrediti i drugačije veličine

Članak 37.

(1) Ako je površina građevne parcele stambene zgrade preko 2000 m², tada se primjenjuje odredba o izgrađenosti građevne parcele kao da je parcela veličine 2000 m². Na takvim parcelama ostatak površine je "negrađevni dio parcele" koji nije moguće izgraditi i potrebno ga je urediti kao povrtnjak, perivoj, vrt, ili voćnjak.

Članak 38.

(1) Najmanja površina građevne parcele namijenjene stambenoj izgradnji mora zadovoljiti osnovne uvjete suvremenog stanovanja, podrazumijevajući i sve higijensko-tehničke standarde.

(2) Stambena zgrada ne može biti manja od 45 m² bruto površine (osnovne /stambene/ zgrade).

Članak 39.

(1) U izgrađenim dijelovima naselja, koja su određena

na grafičkom listu br. 4: "Građevna područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje", na parcelama koje imaju izgrađene bočne susjede mogu se:

a) izgrađivati nove stambene zgrade gdje ukupna izgrađenost zemljišta građevne parcele može biti:

- za zgrade izgrađene na otvoren način (samostojeće) do 40%,

- za dvojne zgrade (poluugrađene) do 40 %,

- za zgrade u nizu (ugrađene) do 50 %.

b) sanirati, adaptirati, rekonstruirati i dograditi postojeće stambene zgrade. Ako se zgrada dograđuje treba poštovati minimalne udaljenost kao za novu gradnju i postotke izgrađenosti iz alineje a), prvoga stavka ovoga članka.

Iznimno, moguće su i veće vrijednosti u okviru UPU naselja Veliko Trgovišće.

(2) Kod već izgrađenih građevnih parcela pod najmanjom izgrađenošću podrazumijeva se postojeća izgrađenost.

Članak 40.

(1) Za izgrađenost parcele za stambenu izgradnju samostojećih zgrada u planiranim građevnim područjima naselja, za različite veličine građevne parcele, primjenjuju se podaci o bruto izgrađenosti iz TABLICE 1.

(2) Izgrađenost parcele za stambenu izgradnju poluugrađenih (dvojnih) zgrada i ugrađenih zgrada (u nizu) u novoplaniranim građevnim predjelima može biti

* do 40% za poluugrađene i primjenjuju se podaci o bruto izgrađenosti iz TABLICA 1 i

* do 50% za ugrađene zgrade (niz).

2.2.2.3. Poslovni prostori u stambenim zgradama

Članak 41.

(1) Na građevnim parcelama, u postojećim i

planiranim stambenim zgradama mogu se graditi i otvarati poslovni prostori kako slijedi:

a) trgovina (prehrana, mješovita roba, tekstil, odjeća, obuća, kožna galanterija, papirnica, proizvodi od plastike, pletena roba, tehnička roba, namještaj, cvijeće, svijeće, suvenir, rezervni dijelovi za automobile i poljodjelske strojeve, poljodjelske potrepštine i sl.),

b) ugostiteljstvo i turistički smještaj (buffet, snack-bar, kavana, slastičarnica, pizzeria, restoran, apartmani i sl.),

c) zanatstvo i osobne usluge (krojač, obućar, staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata, servisi osobnih automobila, praonica osobnih automobila, kemijska čistionica, fotokopiraonica, zdravstvene usluge, usluge rekreacije, mali proizvodni pogoni (primjerice: proizvodnja pekarskih proizvoda i sl.),

d) ostalo (odvjetništvo, odjeljenja dječjih ustanova, uredi i predstavništva domaćih i stranih poduzeća, intelektualne usluge i sl.).

(2) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati u sklopu stambene zgrade, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(3) Bučne djelatnosti (obrada drva, metalski, limarski i bravarski obrt, autolakirski obrt i sl.), djelatnosti koje proizvode prašinu i buku (obrada kamena i sl), smrad (klaonice, uzgoj stoke, krznaša i sl.) ili možebitno opasne djelatnosti (proizvodnja pirotehničkih sredstava i sl.) moraju biti smještene u zonama za poslovno-komunalnu namjenu (K) i zonama za gospodarsku namjenu (I) na propisanoj udaljenosti od susjednih stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih i sličnih građevina, kojima bi navedene djelatnosti mogle biti štetne ili opasne. Ako se dobiju i realiziraju posebni uvjeti zaštite sukladno posebnim propisima i Zakonima moguće je i ove djelatnosti smjestiti u okviru stambenih zona.

TABLICA 1

ODNOS VELIČINE PARCELE I UKUPNOG POSTOTKA BRUTO IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE PARCELE ZA STAMBENU IZGRADNJU SAMOSTOJEĆIH I POLUUGRAĐENIH GRAĐEVINA

POVRŠINA PARCELE		koeficijent		Bruto izgrađena površina pascele				Postotak izgrađenosti		
OD	DO			DONJA POV.		GORNJA POV.		SRED.VR. POVRŠIN ZGRADE.		
		min	max	min	max	min	max	M2	min %	max %
M2	M2									
200	250	0,2000	0,4000	45,00	80,40	50,00	100,00	70,10	20,0	40,0
251	300	0,2000	0,3800	50,20	95,38	60,00	114,00	82,10	20,0	38,0
301	350	0,1700	0,3600	51,17	108,36	59,50	126,00	88,59	17,0	36,0
351	400	0,1500	0,3400	52,65	119,34	60,00	136,00	94,33	15,0	34,0
401	450	0,1300	0,3200	52,13	128,32	58,50	144,00	98,07	13,0	32,0
451	500	0,1200	0,3000	54,12	135,30	60,00	150,00	102,06	12,0	30,0
501	550	0,1100	0,2850	55,11	142,79	60,50	156,75	105,93	11,0	28,5
551	600	0,1000	0,2750	55,10	151,53	60,00	165,00	110,05	10,0	27,5
601	650	0,1000	0,2650	60,10	159,27	65,00	172,25	116,18	10,0	26,5
651	700	0,1000	0,2600	65,10	169,26	70,00	182,00	123,55	10,0	26,0
701	750	0,1000	0,2500	70,10	175,25	75,00	187,50	128,80	10,0	25,0
751	800	0,1000	0,2400	75,10	180,24	80,00	192,00	133,55	10,0	24,0
801	850	0,1000	0,2300	80,10	184,23	85,00	195,50	137,80	10,0	23,0

851	900	0,1000	0,2200	85,10	187,22	90,00	198,00	141,55	10,0	22,0
901	950	0,1000	0,2100	90,10	189,21	95,00	199,50	144,80	10,0	21,0
951	1000	0,1000	0,2030	95,10	193,05	100,00	203,00	149,05	10,0	20,3
1001	1050	0,1000	0,1950	100,10	195,20	105,00	204,75	152,43	10,0	19,5
1051	1100	0,1000	0,1930	105,10	202,84	110,00	212,30	158,70	10,0	19,3
1101	1150	0,1000	0,1900	110,10	209,19	115,00	218,50	164,30	10,0	19,0
1151	1200	0,1000	0,1850	115,10	212,94	120,00	222,00	168,55	10,0	18,5
1201	1250	0,1000	0,1800	120,10	216,18	125,00	225,00	172,55	10,0	18,0
1251	1300	0,1000	0,1750	125,10	218,93	130,00	227,50	176,30	10,0	17,5
1301	1350	0,1000	0,1700	130,10	221,17	135,00	229,50	179,80	10,0	17,0
1351	1400	0,1000	0,1700	135,10	229,67	140,00	238,00	186,55	10,0	17,0
1401	1451	0,1000	0,1700	140,10	238,17	145,10	246,67	193,39	10,0	17,0
1451	1500	0,1000	0,1700	145,10	246,67	150,00	255,00	200,05	10,0	17,0
1501	2000	0,1000	0,1700	148,10	252,67	155,00	265,00	210,05	10,0	17,0

2.2.2.4. Smještaj stambenih zgrada na građevnoj parceli

Članak 42.

(1) Stambene građevine u pravilu se postavljaju prema ulici, a pomoćne građevine i gospodarske građevine po dubini parcele iza osnovne građevine.

(2) Može se dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na parceli ukoliko oblik terena i oblik parcele te tradicijska organizacija parcele ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovoga članka.

(3) U planiranim građevnim područjima naselja udaljenost stambenih samostojećih građevina od regulacione linije treba biti 5,0 m. Kod interpolacije, u izgrađenim dijelovima naselja, kao pozicije građevne linije uzima se srednja vrijednost između bočno izgrađenih zgrada (koje ne moraju nužno biti na susjednim parcelama) i koje utječu na oblikovanje poteza (ulice).

(4) Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja udaljenost stambene građevine od susjedne postrane međe može biti i do najmanje 1.0 m. To isto i u planiranim građevnim područjima naselja ako su zgrade planski izmaknute detaljnim planom uređenja (DPU). U ovome slučaju udaljenost od susjedne građevine na susjednoj parceli mora i dalje biti kao u članku 12. stavku 3.

(5) Obavezno se na postranim međama kod dvojnih zgrada izvodi vatrootporni zabatni zid.

Članak 43.

(1) Ako se na bočnoj strani zgrade gradi balkon, lođa ili prohodna terasa njihov vanjski rub mora biti udaljen najmanje 3,0 m od susjedne parcele.

(2) U slučaju izgradnje stambene zgrade, kod koje su zgrade na susjednim bočnim građevnim parcelama izgrađene na regulacijskoj liniji i ta nova stambena zgrada mora se izgraditi na regulacijskoj liniji (niz). U suprotnom, u zaštićenim dijelovima naselja, o tome odlučuje Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu.

2.2.3. Višestambene zgrade

Članak 44.

(1) Primjenjuju se članci od 6. do 31. poglavlja 2.2.1. opće odredbe.

(2) Pod višestambenom zgradom podrazumijeva se stambena i stambeno-poslovna zgrada namijenjena stalnom stanovanju, turističkom poslovanju i (ili) radu, u

kojoj su tri ili više samostalnih smještajnih (stambenih) jedinica u koje se ulazi iz jednog zajedničkog pristupa.

(3) Višestambena zgrada iz stavka 2. ovoga članka može se graditi na ravnom terenu kao:

a) Po+P+3, odnosno pet etaža koje čine podrum (P0), prizemlje (razizemlje P) i tri kata (+3), te

b) Po+P+2+Pks, odnosno četiri etaže, koje čine podrum (P0), prizemlje (razizemlje P) i dva kata (+2) te stambeno potkrovlje (Pks), ako ima nadozid do propisane visine, na kosom terenu (strmijem od 1:3 ili 33,33%):

c) S+VP+2+Pks.

Za alineju c) ovoga stavka vrijede dva uvjeta za visinu građevine:

* ukupna visina građevine (projekcija u pogledu) od konačno zaravnatog terena na nižem dijelu terena do vijenca može iznositi najviše 13,0 m.

* visina od konačno zaravnatog terena uz bočno pročelje zgrade (ispod vijenca) do vijenca, iznad može iznositi najviše 9,0 m.

(4) Pri izgradnji nove višestambene zgrade ili većoj rekonstrukciji postojeće (osobito u slučaju nadogradnje i prigradnje), međusobna udaljenost višestambenih zgrada ili višestambene zgrade i stambene zgrade, ako između njih prolazi cesta, ne može biti manja od visine sljemena krovništa veće zgrade, ali ne manja od:

$D_{min} = H1/2 + H2/2 + 5$ metara gdje je :

D_{min} najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;

H1 visina prve zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj;

H2 visina druge zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj,

Ako su zgrade iz ovoga stavka, odnosno druge zgrade (zgrada), okrenute zabatima (zabatom) računaju se visine (visina) do krovnog sljemena.

(5) Sve zgrade i u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće propise. Prostor za prikupljanje otpadaka mora biti ozidan i pristupačan vozilima za odvoz s najvećim nagibom pristupne staze 8 %, a u skladu s gradskom ili općinskom odlukom o odvozu smeća.

(6) Potrebno je osigurati vatrogasni kolni pristup do svih smještajnih i (ili) stambenih jedinica i to barem s jedne strane.

(7) Najveća izgrađenost građevne parcele za

višestambenu izgradnju može biti 40% površine građevne parcele.

2.2.4. Pomoćne i gospodarske građevine

Članak 45.

POMOĆNE I GOSPODARSKE GRAĐEVINE

(1) U sklopu građevnih područja naselja, na građevnim česticama namijenjenim obiteljskim kućama i stambenim zgradama, u sklopu zadanih (i ukupnih) vrijednosti izgrađenosti građevne čestice, mogu se uz osnovnu građevinu graditi i:

- a) pomoćne građevine u domaćinstvu,
- b) gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe
- c) gospodarske građevine za proizvodnju manjeg opsega - male poslovne građevine.

Ad. a) pomoćne građevine u domaćinstvu

(2) Pomoćne građevine u domaćinstvu su: garaže za putničke automobile, poljodjelske i slične strojeve (visina ovisi o stroju), drvarnice, šupe, nadstrešnice, ljetne kuhinje, ostave sitnog alata, kotlovnice, sušare, pušnice i slične građevine koje služe za potrebe domaćinstava.

Ad. b) gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe:

(3) Gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe bez izvora onečišćenja su: staklenici, plastenici, male građevine za tih i čist rad za potrebe domaćinstva i sl.

(4) Gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe s izvorom onečišćenja su: staje, svinjci, kokošinjci, pčelinjaci, kuničnjaci i sl. na način kojim one svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju čovjekovu okolinu u naselju niti ugrožavaju svoje susjede, što je određeno Odlukom o komunalnom redu.

(5) U sklopu odabranih građevnih područja naselja za koja nije ovim Planom predviđena izrada prostornih planova užih područja, odlukom općinskog vijeća, mogu se graditi i gospodarske građevine u domaćinstvu s izvorom zagađivanja za vlastite potrebe.

Ad. c) gospodarske građevine za proizvodnju manjeg obima - male poslovne građevine

(6) Gospodarskim građevinama za proizvodnju manjeg obima - više od vlastitih potreba smatraju se:

* obrtničke radionice male poslovne i proizvodne građevine, koje opterećuju okolinu

* zgrade s izvorom onečišćenja (tovilišta, štale, peradarnici)

* zgrade bez izvora onečišćenja (prerada vlastitih poljodjelskih plodina)

Članak 46.

UVJETI GRADNJE ZA POMOĆNE GRAĐEVINE I GOSPODARSKE GRAĐEVINE U DOMAĆINSTVU

(1) Pomoćne građevine u domaćinstvu mogu se graditi visine do vijenca od 3,0 m.

(2) Gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe bez izvora zagađenja i sa izvorom zagađenja smiju se graditi kao prizemnice s tim da:

a) može imati nadozid do 0,6 m

b) visina od kote konačno zaravnatog terena do sljemena krova ne prelazi visinu sljemena ulične stambene (osnovne) zgrade

(3) Pomoćne građevine u domaćinstvu i gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe bez izvora onečišćenja:

a) mogu se graditi počevši od građevne linije osnovne građevine prema dubini parcele, ali ne na manjoj udaljenosti od 5,0 m od regulacijske linije. Samo se garaža može graditi od građevne linije do regulacijske linije u slučaju većeg nagiba terena.

b) najmanja udaljenost je 3,0 m od međe građevne parcele susjedne stambene zgrade, a ako se građevina gradi od vatrootpornog materijala može se graditi i kao međusobno prislonjena dvojna građevina, s istom takovom pomoćnom građevinom u domaćinstvu, ili s istom takovom gospodarskom građevinom u domaćinstvu bez izvora zagađenja na susjednoj građevnoj parceli;

c) najmanja udaljenost je 5,0 m od međe susjedne građevne parcele, ako se građevina gradi od drva ili drugog zapaljivog materijala;

d) ako se građevina gradi kao dvojna građevina s građevinom na susjednoj građevnoj parceli (iste namjene) one moraju biti međusobno podijeljene vatrobranim zidom od poda do iznad ravnine višeg krova;

e) ako se građevina gradi kao dvojna građevina s građevinom na susjednoj građevnoj parceli (iste namjene) nagib krova ne smije odvoditi vodu na susjednu građevnu parcelu.

f) materijali i oblikovanje moraju biti usklađeni sa stambenom zgradom uz koju se gradi građevina. Susjed može graditi isto po principu dvojnog objekta.

g) potkrovlje se može koristiti samo za spremanje ljetine i sličnih proizvoda vlastitoga poljodjelskog gospodarstva.

(4) Udaljenosti za gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe s izvorom onečišćenja (štale, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.) moraju biti najmanje:

a) 10,0 m od stambene zgrade na istoj građevnoj čestici

b) 15,0 m od stambene zgrade na susjednoj građevnoj čestici

c) 150 m od javne zgrade društvenih djelatnosti (zgrade obrazovanja, socijalne zaštite, zdravstva, kulture i sl.).

(5) Gospodarska građevina za proizvodnju manjeg obima preko vlastitih potreba s izvorom onečišćenja (tovilišta, peradarnici, bučna proizvodnja i sl.) mora biti udaljena najmanje

a) 25,0 m od stambene zgrade na istoj građevnoj čestici

b) 50,0 m od stambene zgrade na susjednoj građevnoj čestici

c) 250 m od javne zgrade društvenih djelatnosti (zgrade obrazovanja, socijalne zaštite, zdravstva, kulture i sl.).

(6) Ako građevine iz ovoga članka imaju otvore prema susjednoj parceli, moraju biti udaljeni od te parcele najmanje 3,0 m.

(7) Ako građevine iz ovoga članka imaju krov nagnut prema susjednoj parceli i ako je streha udaljena od međe susjedne parcele manje od 3,0 m krov mora imati snjegobrane i oluke.

Članak 47.

KAPACITETI I UREĐENJE

(1) U gospodarskim građevinama u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe s izvorom onečišćenja - tovališta (štale, tovališta, peradarnici i sl.) na jednoj parceli, odnosno u sklopu jednog poljodjelskog domaćinstva, može ukupan broj iznositi za:

- a) odrasla goveda do 2 komada,
- b) toвне teladi i junadi do 2 komada,
- c) konja do 2 komada,
- d) sitne stoke do 5 komada,
- e) peradi do 50 komada,

a dio seoske građevne parcele organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi. Ako se planira uzgajati samo jedna vrsta životinje, tada se dozvoljeni broj komada može utrostručiti

(2) U gospodarskim građevinama u domaćinstvu za proizvodnju manjeg obima preko vlastitih potreba s izvorom onečišćenja, (štale, tovališta, peradarnici i sl.), kao uobičajeni broj tovljenika smatra se broj do 5 uvjetnih grla. Izgradnja građevina treba se predvidjeti za istovremeni toв najviše tri vrste. Za samo jednu od vrsta dozvoljeni broj komada može se utrostručiti.

(3) U uvjetima uređenja prostora za gradnju gospodarskih građevina u domaćinstvu za proizvodnju manjeg obima preko vlastitih potreba, u kojima se obavljaju djelatnosti koje onečišćuju okoliš, odredit će se posebne mjere zaštite čovjekove okoline u skladu s važećim propisima i standardima i u skladu s Odlukom o komunalnom redu.

(4) Zidovi staje moraju se graditi od vatrootpornog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za tekućine i mora imati kanale za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stijene gnojišta od visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta ima se odvesti u jame, ili silose za osoku, i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

(5) Gnojišta moraju biti udaljena

- a) od stambenih i manjih poslovnih zgrada najmanje 15,0 m,
 - b) od građevina za opskrbu vodom (izvori, bunari, cisterne i sl.) najmanje 30,0 m
- vodeći računa o smjeru toka podzemnih voda, obliku terena i sastavu tla.

(6) Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 5,0 m od susjedne građevne parcele ako su okrenuti toj parceli, a najmanje 3,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

Članak 48.

MALE POSLOVNE GRAĐEVINE

(1) U sklopu građevnih područja naselja mogu se graditi građevine za proizvodnju manjeg opsega - male poslovne građevine za tihi i čisti rad. Ove građevine mogu biti građene i na vlastitoj, zasebnoj građevnoj čestici. Potreba izrade procjene utjecaja na okoliš određuje namjene koje se ne mogu graditi u građevnim područjima naselja nego u za to planiranim građevnim područjima za gospodarsku izgradnju, nadalje količina proizvoda u naselju može biti tek 25% od najviše za koju još nije potrebno izrađivati studiju utjecaja na okoliš, u suprotnom treba se graditi u uslužnim, trgovačkim, komunalno-servisnim zonama (K) i gospodarskim zonama (I). U građevnim područjima naselja nije moguće obavljati niti djelatnosti iz stavka 3. članka 41. ovih odredaba..

(2) Građevina (jedna tehnološka cjelina) iz stavka 6. ovoga članka može imati ukupno do 400 m² bruto razvijene površine. Tlocrtna površina zgrade smije biti do 250 m². Udaljenost od bočnih međa mora biti najmanje 4,0 m. Udaljenost od regulacione linije najmanje 5,0 m. Visina do vijenca 7,5 m, a visina do sljemena krova 10,0 m. Nagib krovne plohe 100-300. Može i manji u slučaju pokrova valovitim limom malog vala. Na vlastitoj parceli moraju biti zadovoljene parkirališne potrebe, kao što moraju biti zadovoljeni i uvjeti odvijanja prometa dovoza i odvoza, a sve u skladu sa zakonom, pravilnicima i normama. Bruto izgrađenost građevne čestice mora biti u skladu s Tablicom 1.

(3) U sklopu građevnih područja naselja za koja se planira donošenje prostornih planova niže razine odredbe iz stavka 6. ovoga članka mogu se i detaljnije odrediti.

(4) U sklopu građevnih područja naselja za koja nije ovim Planom predviđeno donošenje prostornih planova užih područja, odlukom općinskog vijeća u odabranim naseljima (dijelovima naselja), izvan predjela zaštite krajobraza mogu se graditi gospodarske građevine za poljodjelsku proizvodnju (preradu) manjeg obima preko vlastitih potreba sa i bez izvora onečišćenja (tovališta, štale, peradarnici i sl. prerada vlastitih poljodjelskih proizvoda). Izgradnja mora biti u skladu sa člancima 46. i 47. ovih Odredaba, zakonom, pravilnicima i standardima.

(5) Ako se građevina iz ovoga članka gradi u predjelu (zoni) posebnih ograničenja za korištenje, gdje se za sve gradnje (a ne samo za gospodarske), zahtjeva suglasnost nadležnih uprava za zaštitu kulturne i prirodne baštine potrebno je zatražiti i njihovu suglasnost.

Članak 49.

- (1) Postojeće
 - a) pomoćne građevine u domaćinstvu,
 - b) gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe,
 - c) gospodarske građevine u domaćinstvu za

proizvodnju manjeg obima preko vlastitih potreba

koje su sagrađene u skladu s prijašnjim propisima i na temelju valjane građevne dozvole mogu se rekonstruirati, i ako njihova udaljenost od susjedne građevne parcele ne odgovara udaljenostima određenim u prethodnim stavcima ovoga članka, uz poštovanje protupožarnih propisa.

Članak 50.

BUNARI I DRUGI UREĐAJI ZA LOKALNU OPSKRBU VODOM

(1) Uređaji koji služe za opskrbu pitkom vodom (bunari, crpke, cisterne /gustirne, šterne/ i dr.) moraju biti izgrađeni i održavani prema postojećim propisima. Moraju biti izvedeni na propisanoj udaljenosti od postojećih septičkih jama, te otvorenih kanalizacijskih odvoda i sl. Od gnojišta trebaju biti udaljeni najmanje 30,0 m.

(2) Bunari se moraju graditi od nepropusnog materijala i to 0,5 m iznad površine terena te 0,2 m ispod najnižeg vodostaja podzemne vode. U područjima u kojima postoji opasnost od poplava, gornji rub bunara mora biti najmanje 0,2 m iznad najviše izmjerene razine poplavne vode i treba biti nepropusno izveden. Dubina bunara odredit će se prema razini podzemne vode, ali ne smije biti manja od 7,0 m od površine terena. Unutarnje stjenke bunara moraju biti zaglađene do dubine najmanje 4,0 m ispod površine terena. Bunar mora biti pokriven nepropusnom pločom. Na ploči se treba izvesti povišeno "grlo" za možebitnu postavu crpke i uzdignuto okno za ulaz u bunar.

Članak 51.

REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH ZGRADA U ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA NASELJIMA

(1) Sve postojeće zgrade mogu se rekonstruirati, dograditi i nadograditi u skladu s ovim provedbenim odredbama.

Članak 52.

(1) U okviru zaštićenih dijelova naselja koji su prostorno određeni na grafičkom listu br. 4: "Građevna područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje", radi odvijanja normalnog života i osiguranja neophodnih uvjeta za rad moguće je uz suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu, dozvoliti rekonstrukciju postojećih zgrada.

2.3. IZGRADNJA IZVAN NASELJA

Članak 53.

(1) Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevnog područja kao što su:

- a) građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- b) građevine zdravstvenih, rekreacijskih namjena;
- c) građevine namijenjene obrani;
- d) građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina;
- e) zgrade stambene i gospodarske namjene za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a sve u svrhu obavljanja poljodjelske djelatnosti

moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajobraza.

(2) Izvan građevnog područja, osim građevina određenih stavkom 1. ovoga članka, može se odobriti izgradnja i građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevnog područja, kao što su: gospodarske građevine koje

a) služe primarnoj intenzivnoj poljodjelskoj proizvodnji:

a1/ za obavljanje intenzivne ratarske, stočarske i peradarske proizvodnje:

1. tovišta i peradarnici - gospodarski sklopovi za stočarsku i peradarsku proizvodnju;

2. farme - gospodarski sklopovi za ratarsku proizvodnju (zgrade za skladištenje poljodjelskih proizvoda, sklanjanje vozila i oruđa za ratarsku proizvodnju te njihovo održavanje, ostale pomoćne zgrade potrebne za obavljanje poljodjelske djelatnosti)

a2/ pojedinačne zgrade u funkciji poljodjelske proizvodnje:

3. poljodjelske kućice - klijeti u vinogradima;

4. spremišta voća u voćnjacima;

5. staklenici i platenici ;

6. spremišta za alat i sl.;

7. nadstrešnice u voćnjacima i vinogradima;

b) služe rekreaciji, a koriste prirodne izvore:

b1/ lugarnice, lovački i planinarski domovi i ribičke kuće;

b2/ kampovi kao rekreacijski sadržaji;

b3/ vidikovci na privlačnim mjestima određenim ovim Planom;

b4/ zgrade uz prostore za konjičke sportove i uzgoj konja.

(3) Pod primarnom intenzivnom stočarskom i peradarskom proizvodnjom podrazumijevaju se zgrade i sklopovi zgrada preko 10 uvjetnih grla.

(4) Pod intenzivnom poljodjelskom proizvodnjom podrazumijeva se poljodjelska proizvodnja koju obavlja:

a) fizička osoba kojoj je to jedini izvor prihoda,

b) pravna osoba kojoj je to pretežita djelatnost u odnosu na strukturu ukupnog prihoda,

c) kao i druge fizičke i pravne osobe,

ako površinom za ratarsku djelatnost zadovoljavaju uvjete iz članka 54. stavak 6. ovih Odredaba.

(5) Osnovna, poljodjelska namjena, temeljem koje su podignute gospodarske građevine u smislu članka 53. stavak 2., alineja a1) i a2), točke 1., 2., 4. i 5. ne može se promijeniti, u suprotnom građevine se moraju ukloniti.

(6) U predjelima zaštićenih krajobraza izvan građevnog područja, nije moguća izgradnja novih poljodjelskih građevina iz stavka 2., alineja a1) i a2), točke 1., 2., 4. i 5..

(7) Građevine koje se moraju ili mogu graditi izvan zacrtanih građevnih područja moraju se smjestiti, projektirati, izvoditi i koristiti na način

a) da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju,

te korištenje drugih građevina izvan građevnog područja kao i

b) da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekove okoline, osobito krajobraza što poglavito vrijedi za: staklenike, plastenike, tovilista i farme, koji se ne smiju graditi u zaštićenim predjelima krajobraza određenim ovim Planom.

(8) Kad na određenom poljodjelskom zemljištu postoje uvjeti za gradnju pojedinačne gospodarske građevine, lokacijska dozvola se ne može utvrditi, ako je to zemljište nepodesno za gradnju u smislu čimbenika ograničenja i zaštite sukladno članku 4. stavku 8.

(9) Poljodjelske parcele na kojima su izgrađene građevine, ili mogu biti izgrađene građevine, u smislu članka 53., stavak 2., alineja a1) i a2), točke 1., 2., 4. i 5., koje parcele kao takve mogu biti podobne za gradnju, ne mogu se parcelirati na manje parcele.

(10) Kampovi iz stavka 2., alineje b/, točke b2 ovoga članka smatraju se rekreacijskim građevinama ukoliko imaju samo prijem /prijemnu kancelariju/ i neophodne sanitarne i uslužne sadržaje, pa se mogu graditi i izvan građevnih područja ukoliko zadovoljavaju ovim uvjetima

(11) Površine za kamp kao rekreacijski sadržaj iz članka 53., stavak 2., alineja b2), koji se može urediti izvan građevnog područja, ne može promijeniti namjenu i postati građevno područje.

(12) Građenje izvan građevnog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:

a) očuva obliče terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma,

b) očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju,

c) očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,

d) osigura što veća površina parcela, a što manja površina građevnih cjelina,

e) osigura infrastruktura, a osobito zadovoljavajuće riješi odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na parceli i odvozom na organizirani i siguran način.

Članak 54.

FARME I TOVILIŠTA

(1) Minimalni broj uvjetnih grla kad se može planirati izgradnja farme za uzgoj stoke i peradi iznosi 10 uvjetnih grla. U dijelu sklopa koji služe primarnoj intenzivnoj poljodjelskoj proizvodnji iz članka 53., stavak 2., alineja a1/ točka 1. i 2. mogu se graditi:

a) stambena zgrada za stalni ili povremeni boravak vlasnika i djelatnika na gospodarstvu (stambena zgrada u svrhu poljodjelske i stočarske proizvodnje),

b) gospodarske građevine u svrhu poljodjelske i stočarske proizvodnje;

c) sadržaji u svrhu seoskog turizma u okviru stambene zgrade vlasnika.

Neto površina stambene zgrade može iznositi najviše 20% od neto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina u svrhu poljodjelske i stočarske proizvodnje. U okviru navedene površine od 20% moguće je izgraditi

zgradu za smještaj zaposlenika kao odvojenu zgradu.

(2) Stambene zgrade u okviru sklopa koji služe primarnoj intenzivnoj poljodjelskoj i stočarskoj proizvodnji iz članka 53., stavak 2., alineja a1/ točka 1. i 2. mogu se graditi u slučajevima kada je farma, ili tovilista u cjelini već izgrađena, a parcela ima najmanje 1,0 ha što utvrđuje sudski vještak.

(3) Najveća visina stambene zgrade i zgrade za smještaj zaposlenika smije biti dvije razine (etaže), od toga jedna stambena, dakle podrum (P0), prizemlje (P) i potkrovlje bez nadozida (Pks). Visina zgrada mjerena po pročelju od visine vijenca do konačno zaravnatog i uredenog terena na njegovom najnižem dijelu uz zgradu smije iznositi najviše 3,7 m. Gradnja zgrada i sadržaja poljodjelskog odnosno stočarskoga gospodarstva izvan građevnog područja odvijat će se temeljem arhitektonsko-urbanističkog rješenja kojega će izraditi ovlašteni arhitekt. Na ovo rješenje daje suglasnost Općinsko vijeće Općine.

(4) Gospodarske, i uz njih stambene zgrade građene izvan građevnog područja naselja, treba graditi u skladu s lokalnom tradicijom. U prostornoj zamisli rješenja ustrojstva gospodarstva i oblikovanja zgrada te upotrijebljenih materijala, treba slijediti načela uklopivosti u sredinu ruralnog krajobraza.

(5) Farme i tovilista moguće je graditi na mjestima koja nisu izložena pogledu s glavnih cesta i vidikovaca. Ne smiju se graditi u predjelima zaštite (osobito ne u zaštićenim dolinama), na mjestima gdje bi mogle narušiti sliku krajobraza i tamo gdje bi mogle dovesti do onečišćenja vodotoka.

(6) Veličine posjeda - farme, na kojem se planira izgradnja građevina izvan naselja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti su:

a) građevina/građevine za intenzivnu ratarsku djelatnost na posjedu minimalne veličine od 5 ha

b) građevina/građevine za uzgoj voća ili voća i povrća na posjedu minimalne veličine od 2 ha

c) građevina/građevine za uzgoj povrća na posjedu minimalne veličine od 1 ha

d) građevina/građevine za uzgoj vinove loze na posjedu minimalne veličine od 1 ha

e) građevina/građevine za uzgoj cvijeća na posjedu minimalne veličine od 0,5 ha

(7) Minimalni broj uvjetnih grla tovilista temeljem kojeg se može planirati izgradnja tovilista i peradarnika iznosi 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumjeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom »1«. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

Vrsta stoke	Koeficijent	Broj grla
- krava, steona junica	1,00	10
- bik	1,50	7
- vol	1,20	8
- junad 1 - 2 god. 0,70	14	
- junad 6 - 12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmača + prasad	0,055	182

- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
- mlade svinje 2 - 6 mjeseci	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrebac	0,75	13
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- toвна perad	0,00055	18 000
- konzumne nesilice	0,002	5 000
- rasplodne nesilice	0,0033	3 000

- za druge životinjske vrste (krznaši, kunići i sl.)

minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se

Programom o namjeravanim ulaganjima

(8) Udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku proizvodnju od naselja, koje ovise o njihovoj veličini, odnosno kapacitetu izraženom u jedinici "uvjetnoga grla" prikazane su u sljedećoj tablici:

Broj uvjetnih grla	Min. udaljenost (m)
10 - 20	100
21 - 100	150
101 - 300	300
301 - 800 i više	500

Prema koeficijentima pojedinih vrsta stoke mogu se proračunati udaljenosti zgrada za smještaj više vrsta stoke.

(9) Udaljenost gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku proizvodnju od prometnica određuje se prema sljedećoj tablici:

Goveda		Svinje		Perad		Najmanja udaljenost u metrima od cesta	
						državne županijske lokalne	
do 150	do 200	do 5000	200	100	50		
150-350	200-750	5000-10000	250	100	50		
350-1000	750-2000	10000-15000	300	150	100		
preko 1000	preko 2000	preko 15000	300	200	100		

(10) Za građevine koje služe za tovlilišta stoke i peradi u uvjetima uređenja prostora utvrđuju se i mjere zaštite okoliša.

(11) Za tovlilišta što će se graditi na parceli zatečenoga gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade, a i zdenca (bunara) toga gospodarstva ne smije biti manja od 70 m, uz uvjet da je građevina tovlilišta propisno udaljena i od ostalih sličnih lokaliteta.

(12) U lokacijskoj dozvoli za gradnju farme ili tovlilišta odredit će se uvjeti:

- za opskrbu vodom;
- za djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i mjere zaštite okoliša;
- za odlaganje i otpremanje otpada;
- za prostor za boravak ljudi do najviše 80 m² bruto-razvijene površine;
- za sadnju zaštitnog drveća.

(13) Tovilišta se mogu graditi kao

- prizemnice s mogućnošću izgradnje podruma i krovništa bez nadozida
- izgrađenost parcele smije biti do 30%
- udaljenost od međa minimalno 5,0 m.

d) mora postojati pristup s javnog puta širine 3,0 m.

Zgrade moraju biti ožbukane, pokrivene crijepom (ne salonitom i metalom) izvedene tako da se usklade s lokalnom tradicijskom izgradnjom i sa slikom krajolika. Zgrade ne smiju biti obojane bijelom bojom već ih treba prilagoditi ambijentu i naslijeđenom graditeljstvu. Oblikovanje zgrada valja uskladiti s odredbama ovoga Plana za očuvanje tradicijske slike naselja i oblikovanje zgrada. Zgrade moraju biti ožbukane, pokrivene crijepom (ne salonitnim pločama ili limom)

Članak 55.

POLJODJELSKJE KUĆICE ODNOSNO VINOGRADARSKJE KLJJETI

(1) Na poljodjelskom zemljištu, u voćnjacima, povrtnjacima i vinogradima, površine od 1000 m² može se izgraditi samo montažno i prizemno spremište za alat, oruđe i strojeve do 15 m², bez prava priključka na komunalnu infrastrukturu.

(2) Na poljodjelskom zemljištu, u voćnjacima, povrtnjacima i vinogradima površine veće od 1500 m² može se graditi poljodjelska kućica, odnosno vinogradarska klet. Veličinu parcele određuje tradicija Hrvatskog Zagorja i važnost posjedovanja kljjeti u goricama.

(3) Ako jedan vlasnik ima više parcela u okviru polumjera od 500,0 m, površina poljodjelskih parcela može se zbrajati kako bi se postigla tražena površina za izgradnju poljodjelske kućice, odnosno vinogradarske kljjeti.

(4) Poljodjelska kućica, odnosno vinogradarska kljjet može se graditi na poljodjelskom zemljištu kao prizemnica s podrumom tako da njezina bruto površina prizemlja bude do 20 m², a podruma (spremištem za vino) do 30 m².

(5) Na poljodjelskom zemljištu s površinom manjom od određene u stavku 2. ovog članka, pri građevnim preinakama (sanaciji i rekonstrukciji) postojećih poljodjelskih kućica ne smije se povećavati njihova veličina.

(6) Poljodjelska kućica odnosno vinogradarska kljjet mora biti građena na način da:

- bude smještena na najmanje plodnom, odnosno neplodnom dijelu poljodjelskog zemljišta,
- treba koristiti lokalne materijale i treba biti izgrađena po uzoru na tradicijsku gradnju,
- visina do vijenca ne može biti viša od 2,6 m,
- krov mora biti dvostrešan, između 25° i 35° nagiba,
- krovište se postavlja bez stropne konstrukcije ili na stropnu konstrukciju izravno, bez nadozida,
- pokrov treba izvesti na tradicijski način (poželjno crijepom)

g) uz poljodjelsku kućicu može se dograditi nadstrešnica (ganjak) do 20 m².

(7) Tlocrtna projekcija poljodjelske kućice mora biti od 1:1,5 do 1:2, sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom građevine, obvezno usporedno sa slojnicama terena. Potrebno je koristiti autohtone materijale i primjenjivati principe tradicijskog oblikovanja.

(8) Sve poljodjelske kućice koje su izgrađene do donošenja ovoga Plana, a imaju površinu veću od 20 m²,

mogu se obnoviti i popraviti uz zadržavanje postojećeg oblika i veličine.

Članak 56.

VINOGRADARSKI PODRUMI

(1) Proizvođač vrhunskog vina na, u skladu sa Zakonom o vinu elaboratom određenom dijelu prostora, uz postojanje registriranog poduzeća za poslovanje, može izgraditi gospodarsku (degustaciono-enološku) građevinu (kušaonicu vina) za promidžbu svojih proizvoda s vinskim podrumom.

(2) Građevine iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi na parcelama vinograda čija je površina najmanje 2000 m². Tlorisna neto površina podruma ne smije biti veća od 100 m² na svakih 2000 m² vinograda. U dijelu zgrade iznad podruma mogu se predvidjeti sadržaji u svrhu seoskog turizma (kušaonica i prodaja vina, manji restoran, manje prenočište). U tom slučaju je potrebno osigurati dovoljno veliko parkiralište za osobne automobile na parceli ili u njenoj neposrednoj blizini. Neto površina zgrade i sadržaja seoskog turizma može biti najviše 20% od neto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih zgrada.

(3) Oblikovanje građevine mora biti u skladu s propisima i s ovim odredbama. Zgrada treba imati kosi krov: pokrov biber crijepom, sljeme obvezno usporedno sa slojnicama, a krovšte se postavlja izravno na stropnu konstrukciju bez nadozida. Tlorisni oblik zgrade treba biti pravokutnik, u skladu s očuvanjem tradicijske slike naselja i oblikovanja zgrada. Najveća dozvoljena visina zgrade jest: podrum i prizemlje (razizemlje).

Članak 57.

OSTALE POLJODJELSKE GRAĐEVINE

(1) Na poljodjelskim površinama (livadama, oranicama) moguće je graditi prizemna spremišta alata čija površina ne može biti veća od 15 m². Spremište mora biti pokriveno kosim krovom. Potrebno je koristiti autohtone materijale i principe tradicijskoga oblikovanja. Nije dozvoljena upotreba metala, betona i gotovih betonskih građevnih tvorevina te salonita i lima. Spremište treba biti na što manje upadljivom mjestu. Preporučuje se da bude uz rub šume, uz skupinu drveća, zaklonjeno od pogleda s ceste, ali ne uz potok, ili bujicu.

(2) U voćnjacima, vinogradima i povrtnjacima površine veće od 1,0 ha može se postaviti nadstrešnica veličine do 40 m², odnosno njezina se bruto-razvijena površina može povećati za 20 m² za svakih daljnjih 5.000 m² voćnjaka. Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljodjelskih proizvoda i paleta te se grade od lakog materijala, otvorene su sa barem tri strane i imaju krovšte. U voćnjacima površine veće od 5,0 ha može se sagraditi hladnjača najveće površine do 200 m², odnosno njezina se bruto-razvijena površina može povećati za 40 m² za svaki daljnji hektar voćnjaka.

(3) Staklenici, plastenici i gljivarnici za uzgoj povrća, voća, cvijeća, gljiva i slično, mogu se graditi samo ako nisu na vizualno istaknutim pozicijama vidljivim s državnih i županijskih cesta i ako nisu u predjelima zaštićenih

krajobraza i ako njihova izgradnja nije u suprotnosti sa zaštitom okoliša. Zaštićene doline ne smiju se koristiti za podizanje navedenih poljodjelskih građevina.

(4) Na poljodjelskom zemljištu mogu se graditi, uzgajališta puževa, glista, žaba i drugih sličnih životinja. Mogu se graditi samo ako nisu na vizualno istaknutim pozicijama vidljivim s državnih i županijskih cesta, ako nisu u predjelima zaštićenih krajobraza i ako njihova izgradnja nije u suprotnosti sa zaštitom okoliša.

Članak 58.

LUGARNICE, PLANINARSKI I LOVAČKI DOMOVI, RIBIČKE KUĆICE I ZGRADE ZA KONJIČKI ŠPORT

(1) Lugarnice, planinarski i lovački domovi mogu se graditi, ili obnavljati postojeći, na temelju posebnih uvjeta i uz suglasnost nadležnih državnih institucija za zaštitu kulturne baštine te zaštite prirode i okoliša. Oblik i visina zgrada utvrđuje se u skladu s odredbama ovoga Plana te u skladu s očuvanjem tradicijske slike naselja i oblikovanja zgrada. Preporučuju se prizemne i jednokatne zgrade, a iznimno je moguća najveća visina P+2 (prizemlje u razini terena, dva kata i kosi krov bez potkrovlja).

(2) Ribičke kućice mogu podizati ribolovna društva na mjestima uz vodotoke, koja nisu u predjelu zaštićenog krajobraza. Ribarska kućica može imati površinu do 30 m² bruto razvijene površine i smije biti isključivo prizemna bez podruma ili tavana, visine vijenca do 3,0 m.

(3) Zgrade za konjički sport mogu izgrađivati konjička društva. Zgrada društva i štale za kone trebaju tvoriti fizičku oblikovnu cjelinu. Dozvoljena je izgradnja samo razizemlja s visinom vijenca do 4,0 m i nagibom krovšta od 300 do 450. Pokrov treba biti crijep.

(4) Građevnu dozvolu za izgradnju može dobiti registrirana udruga (društvo) za vršenje određene djelatnosti (pravna osoba).

Članak 59.

KAMPOVI IZVAN GRAĐEVNOG PODRUČJA (KAO REKREACIJSKI SADRŽAJI)

(1) Kampovi kao rekreacijski sadržaji koji se mogu graditi izvan građevnog područja smiju imati samo prijemnu kancelariju (portu) do 6.0 m² ukupne površine i 2,7 m visine te grupu sanitarija s prostorom za mogućnost spremanja obroka. Nije dozvoljena nikakva druga izgradnja.

(2) Kampovi kao rekreacijski sadržaji izvan građevnog područja mogu se uređivati:

- a) na površini do 2000 m²,
- b) moraju imati pristup s javne prometne površine,
- c) moraju biti priključeni na struju,
- d) moraju biti opskrbljeni tekućom pitkom vodom,
- e) moraju imati sanitarni čvor i propisno riješenu odvodnju (ili kanalizaciju ili septičku nepropusnu jamu koja se po potrebi prazni),
- f) moraju biti ograđeni ogradom u kombinaciji sa živom ogradom, a uz svako smještajno mjesto moraju biti barem dva stabla (poželjno odrasli hrast, kesten, trešnja, orah ili sl.).

(3) Mogu se podizati i u okviru građevnih područja

naselja i u okviru planiranih građevnih područja za ugostiteljsko-turističku namjenu. Ako se podiže u okviru građevnog područja za ugostiteljsko-turističku namjenu, može se podizati uz uvjet da kad se ona budu privodila svojoj namjeni u skladu s ovim Planom teren na kojemu je podignut kamp mora se bezuvjetno vratiti u prvobitno stanje bez ikakvog prava na odštetu.

(4) Površine za kamp kao rekreacijski sadržaj koji se može urediti izvan građevnog područja, ne može promijeniti namjenu i postati građevno područje.

(5) Kampovi izvan građevnog područja smiju se graditi uz odobrenje Općinskog poglavarstva, a na osnovu prethodno podnesenog projekta podnositelja zahtjeva.

Članak 60.

VIDIKOVCI

(1) Na istaknutim reljefnim pozicijama sa atraktivnim pogledom mogu se izgrađivati vidikovci, koji se sastoje od:

- a) terase se klupama i stolovima i
- b) parkirališta.

(2) Vidikovce je moguće izvesti uz ceste tako da se osigura parkiralište za nekoliko osobnih automobila, da se prikladno oblikuje i uredi prostor za kraće zadržavanje ljudi i da se opskrbi s potrebnim sadržajima (informacijska ploča, klupa, kanta za otpatke i sl.).

Članak 61.

ISKOP MINERALNIH SIROVINA

(1) Iskop mineralnih sirovina moguć je jedino na lokacijama predviđenima ovim Planom

(2) Uz zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za iskorištavanje mineralnih sirovina potrebno je dostaviti idejni rudarski projekt usuglašen s dokumentima prostornog uređenja i Zakonom o rudarstvu, koji će sadržavati osobito:

- a) položaj, oblik i veličinu eksploatacijskog područja,
- b) ukupne rezerve i godišnji kapacitet eksploatacije,
- c) površinu za smještaj građevina i postrojenja na parceli,
- d) građevine mogu imati maksimalnu tlocrtnu površinu 200 m²,
- e) mjesto i način priključivanja parcele na javni put i komunalne građevine,
- f) namjenu građevina,
- g) maksimalnu visinu građevina od P+1, odnosno visina vijenca građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca građevine može iznositi maksimalno 7,0 m,
- h) vrst krova i ograde,
- i) udaljenost građevina od susjedne parcele minimalno iznosi visinu građevine
- j) mjere zaštite okoline i oblikovanja okoliša,
- k) oblikovanje kopa,
- l) rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja da je namjeravani zahvat prihvatljiv za okoliš temeljem Zakona o zaštiti okoliša,
- m) mjere sanacije područja po prestanku korištenja.

(3) Bez obzira gdje se pristupa eksploataciji mineralnih sirovina obvezatno je uvijek eksploatiranu površinu zakloniti od mogućih pogleda, osobito s cestovnih komunikacija izvedbom šumskih vizualnih barijera i to bez obzira da li će biti potrebno za takvu zaštitu zauzeti dio koncesijskog eksploatacijskog područja.

(4) Postojeća eksploatacija u naselju Veliko Trgovišće pijeska sanacijskog je tipa.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.1. GRAĐEVNA PODRUČJA ZA GOSPODARSKU IZGRADNJU

Članak 62.

(1) Na području obuhvata Prostornoga plana predviđena su područja za razvoj gospodarskih djelatnosti:

- * građevna područja za gospodarsku namjenu (I) i
- * građevna područja za poslovni-komunalnu namjenu (K).

(2) Razmještaj i veličinu građevnih područja iz stavka 1. ovoga članka prikazani su na grafičkom listu: "Korištenje i namjena površina" i na grafičkom listu: "Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje".

Članak 63.

(1) U gospodarskim zonama planiranim ovim Planom predviđa se smještaj sadržaja koji obvezatno trebaju procjenu utjecaja na okoliš, kao i svih ostalih sadržaja koji se ne mogu smjestiti u građevnim područjima naselja.

U gospodarsku zonu smještavaju se:

- a) manji prerađivački proizvodni (industrijski) pogoni prvenstveno vezani uz preradu,
- b) zanatski proizvodni pogoni, servisi, veći prodajni i slični prostori, komunalne građevine, garaže i sl., koji svi zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smješteni u okviru građevnih područja naselja.
- c) i svi ostali proizvodni, servisni, trgovački, skladišni i uslužni gospodarski sadržaji za koje nije potrebna procjena utjecaja na okoliš, a smatraju povoljnim da se smjeste u gospodarskoj zoni.

(2) Pogoni iz stavka 1. ovog članka, s obzirom na veličinu, ali i s obzirom na nužni intenzitet aktivnosti u proizvodnom procesu ne mogu se smještati izvan građevnih područja namijenjenih gospodarskoj izgradnji.

(3) Građevine iz stavka 1. ovog članka trebaju se graditi prema uvjetima da:

- a) djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš;
- b) građevna parcela na kojoj će se građevina graditi mora se nalaziti uz već sagrađenu javnu prometnicu najmanje širine 5,5 m ili uz buduću javnu prometnicu za koju mora prethodno biti izdana lokacijska dozvola;

Članak 64.

OBLIK I POVRŠINA PARCELE

(1) Najmanja površina građevne parcele može biti 800 m². Postotak izgrađenosti parcele građevinama može iznositi od 20% do 60%.

(2) Oblik građevne parcele za gospodarsku izgradnju treba biti pravilan, po mogućnosti usporednih međa, izdužen u dubinu u odnosu 1:2 do 1:3 te najmanje širine fronte 20,0 metara.

(3) Iznimno, granica obuhvata građevnog područja namijenjenog gospodarskoj izgradnji određena je u načelu međama postojećih čestica zemljišta, što joj daje nepravilni oblik, stoga će rubne parcele nužno djelomice imati nepravilne obodne međe.

Članak 65.

USTROJSTVO (UREĐENJE) PARCELE

(1) Ustrojstvo (uređenje) građevne parcele treba postaviti u skladu s tehnološkim procesom koji se na njoj planira. Načelno uređenje, međutim, treba biti postavljeno tako da:

a) u prednjem dijelu građevne parcele bude smješteno parkiralište zaposlenih i klijenata,

b) iza parkirališta treba biti smještena uprava, odnosno administrativno-organizacijski-uredski dio,

c) u dubini građevne parcele treba biti smješten proizvodni dio.

(2) Postava građevina na građevnoj parceli treba omogućiti izvedbu požarnog puta i mogućnost okreta vatrogasnih vozila u dnu parcele poradi učinkovitoga gašenja.

(3) Lokacijskom dozvolom, ili detaljnim planom uređenja (DPU), ili urbanističkim planom uređenja (UPU) treba odrediti organizaciju parcele, položaj i način korištenja neizgrađenog prostora za potrebe proizvodnje te skladištenje sirovina i proizvoda. Te prostore, kao manje atraktivne, treba planirati u dubini građevne parcele.

Članak 66.

VISINA GRAĐEVINA

(1) Upravna građevina, ili proizvodna građevina, kojoj to dozvoljava tehnološki proces, može se sastojati najviše od podruma i dvije etaže iznad razine podruma, prizemlja i dvije etaže (Po+P+”2”). Pod visinom etaže u ovom slučaju smatra se razmak između gornjih kota dvije međustropne konstrukcije i ne smije iznositi više od 3,5 m.

(2) Kota konstrukcije poda prizemlja (razizemlja) svih građevina smije biti najviše 0,7 m iznad konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njoj najvišoj strani i gdje je teren najniži u odnosu na zgradu.

(3) Visina svih građevina na građevnoj parceli od kote konačno zaravnatog terena do vijenca krova mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 7,0 m do vijenca.

(4) Visina krovnog sljemena smije iznositi najviše 12,0 metara mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njoj višoj strani.

(5) Najveću dopuštenu visinu industrijskih građevina određuje topografija tla, visina i obilježja okolnih građevina te visina autohtonih vrsta stabala. Visina gradnje obuhvaća i određivanje visine proizvodne opreme smještene na otvorenom prostoru, a treba je odrediti na temelju analize slike naselja te vizurnih pojaseva koji se

otvaraju na prilazu naselju.

Članak 67.

OBLIKOVANJE

(1) Krovnište mora, u pravilu, biti koso, nagiba 5°-30°, pokriveno u skladu s namjenom i funkcijom građevine.

(2) Uređenje okoline i vrta gospodarske građevne parcele treba temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredima je moguće prikriti većinu manjih industrijskih građevina. Drvoredi, grmoredi i sl. omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine predvrtova i parkirališta za teretna i osobna vozila. Najmanje 20% građevne parcele treba biti zauzeto sa nasadima. Uz obodnu među, tamo gdje na međi nisu izgrađene građevine, treba posaditi drvored ili visoku živicu.

(3) Ograda prema javnoj prometnici mora biti vrsno oblikovana. Može biti metalna, djelomično zidana, a preporuča se da bude oblikovana živicom. Ograda prema susjednim građevnim parcelama je metalna (rešetkasta ili žičana) s gusto zasađenom živicom s unutrašnje strane ograde. Ograde mogu biti najviše 1,80 m ako su providne odnosno 1,30 m ako su neprovidne. Gdje god to prostorni uvjeti dozvoljavaju u radnim zonama je potrebno između kolnika i nogostupa zasaditi drvored.

(4) Najmanja udaljenost regulacijske linije od osi prometnice određuje se prema pozitivnim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

Članak 68.

PROMETNI UVJETI

(1) Sve građevne parcele trebaju biti prometno vezane na interne pristupne i sabirne ceste, preko kojih se pristupa na lokalne, županijske i državne ceste.

(2) Parkirališta se planiraju na samim građevnim parcelama.

(3) Na gospodarskoj građevnoj parceli namijenjenoj izgradnji gospodarske građevine potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila. Potrebno je osigurati za svaka dva zaposlenika u smjeni po 1 parkirališno mjesto i dodatno na 500 m² bruto razvijene površine građevine još sljedeći broj parkirališta:

a) industrija i skladišta 3 parkirališnih mjesta;
b) trgovine 5 parkirališnih mjesta;

c) ostale građevine za rad 5-10 parkirališnih mjesta

3.2. GRAĐEVNO PODRUČJE ZA IZLETNIČKI TURIZAM

Članak 69.

(1) Položaj građevnog područja za izletnički turizam, šport i rekreaciju, koje se nalazi izvan građevnog područja naselja kao zasebna građevna površina, određuje ovaj Plan, a prikazana je na grafičkom listu: “Korištenje i namjena površina” i na grafičkom listu: “Građevna područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje”.

(2) Smještaj i izgradnja građevina namijenjenih turizmu, športu i rekreaciji u načelu je riješen u građevnom

području za izletnički turizam, šport i rekreaciju, ali se nove površine za turističku izgradnju mogu planirati i u građevnim područjima naselja za koja se predviđaju prostorni planovi užih područja.

(3) Ovim Planom građevno područja za izletnički turizam, šport i rekreaciju smješteno je u sklopu turističke zone. Turističkom zonom se smatra predio za koje se ovim Planom planira izrada detaljnog plana uređenja (DPU-a), a čija se granica obuhvata ne mora nužno poklapati s granicom građevnog područja za izletnički turizam, šport i rekreaciju već može obuhvaćati i širi prostor u okviru kojega se mogu smjestiti dodatni športski i rekreacijski sadržaji u prirodnom ambijentu kraja, a koji se mogu graditi izvan građevnoga područja.

Članak 70.

(1) Obvezna je izrada detaljnog plana uređenja (DPU-a) turističke zone. Izradi DPU za turističku zonu može se pristupiti kad je u cjelini poznat program izgradnje. Uvjeti uređenja prostora mogu se utvrditi samo na temelju detaljnog plana uređenja (DPU-a) izrađenog za cijeli planirani obuhvat turističke zone.

(2) Obuhvat detaljnog plana uređenja turističke zone obuhvaća:

a) urbanističko rješenje građevnog područja za turističku izgradnju;

b) prilagodbu turističkoj ponudi površina izvan građevnog područja za turističku izgradnju u sklopu planirane turističke zone, odnosno, prirodnih i poljodjelskih površina, koje su već ovim Planom uočene kao vrijedne, i moraju biti izvorno sačuvane i ne smiju biti namijenjene nikakvoj izgradnji, ali su kao takove korisne za ugradnju u rješenje detaljnog plana uređenja turističke zone kao cjeline) i sl.

(3) Ukupna izgrađenost građevnog područja za turističku izgradnju smije biti najviše 25%

(4) Iznimno, u okviru svoga gabarita, a u skladu s člankom 51. i 52. može se obnoviti legalno izgrađena građevina prije donošenja detaljnog plana uređenja turističke zone, koja je prethodno već bila namijenjena turističkoj namjeni, a nalazi se u građevnom području za turističku izgradnju.

Članak 71.

(1) Na građevnoj parceli namijenjenoj izgradnji hotela potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila. Na 1000 m² bruto razvijene površine građevine potrebno je osigurati sljedeći broj parkirališta:

- | | | |
|---------------------------|-----------------|------------------------|
| a) trgovine | 10 | parkirališnih mjesta; |
| b) hoteli | 25 | parkirališnih mjesta; |
| c) ugostiteljski sadržaji | 1 stol (4osobe) | 1 parkirališno mjesto; |

Članak 72.

KAMPOVI U GRAĐEVNIM PODRUČJIMA

(1) U granicama građevnih područja moraju se izgrađivati oni kampovi koji osim rekreacijske namjene kampa iz članka 59. ovih provedbenih odredaba imaju i

druge smještajne i prateće kapacitete u čvrstim zidanim zgradama kao što su: bungalovi, apartmani, vile, ugostiteljski ili trgovački sadržaji i sl.

(2) Kategorija kampova iz stavka 1. ovoga članka mora se izgrađivati u granicama građevnih područja, bilo naselja bilo građevnih područja za turističku izgradnju.

3.3. GRAĐEVNO PODRUČJE ZA ŠPORT I REKREACIJU

Članak 73.

(1) U granicama planiranoga građevnog područja za šport i rekreaciju "Veliko Trgovišće" predviđa se izgradnja:

a) športskih terena (poglavito nogometnog igrališta, teniskih, rukometnih, košarkaških i drugih sportskih igrališta s gledalištima),

b) višenamjenske športske trodjelne dvorane.

c) građevina prateće namjene (klupskih prostorija, svlačionica, infrastrukturnih i sličnih građevina),

d) građevina pomoćne namjene (manjih ugostiteljskih i sličnih sadržaja)

(2) Planira se izgrađenost građevnog područja od najviše 15%. Građevno područje za šport i rekreaciju mora imati barem 20% svoje površine namijenjeno nasadima.

(3) Visina zgrada iz stavka 1. ovoga članka

a) ad. alineja c) - smije biti najviše P0 + P + 1 + Pks, odnosno podrum, razizemlje (prizemlje), kat i nastanjeno potkrovlje, koje treba imati nadozid do propisane visine od 1,5 m, odnosno ukupne visine do vijenca 8,5 m mjereno na višoj strani zgrade,

b) ad. alineja d) - smije biti najviše P0+P,

c) športska dvorana može bit veće visine, ali takove da se sa svih pozicija vidi samo njeno krovšte.

(4) Oblikovanje zgrada mora biti prilagođeno tradicijskoj arhitekturi kraja.

(5) Ako nije određeno građevno područje za izgradnju športsko-rekreacijskih sadržaja, smještaj takvih sadržaja i uvjeti za njihovu izgradnju u građevnim područjima naselja i turističkim zonama, odredit će se prostornim planovima užih područja, ako su takovi planirani.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 74.

(1) U građevnom području naselja uz stambene i višestambene zgrade namijenjene pretežito stanovanju (preko 50% njihove površine) planiraju se i građevine namijenjene društvenim i poslovnim namjenama, što podrazumijeva građevine namijenjene:

a) obrazovanju,

b) zdravstvu,

c) socijalnoj zaštiti,

d) kulturi i fizičkoj kulturi,

e) upravi,

f) poslovanju (poslovni prostori - uredi) i sl.

(2) Vrsti građevina iz stavka 1. ovoga članka pripadaju i ove namijenjene:

a) trgovini (robne kuće),

b) objedinjeno administraciji, trgovini, zabavi, kulturi, športu (administrativno-trgovačko-kulturno-zabavno-sportski centar i sl.),

c) hotelskom smještaju (gradski hotel i sl.).

(3) Izdavanje lokacijske dozvole za novoplanirane građevine iz stavka 1. i stavka 2. ovoga članka obavljat će se na temelju prostornog plana užeg područja.

(4) Građevine iz stavka 1. ovoga članka mogu imati najviše:

a) podrum (Po), razizemlje, odnosno prizemlje (P), jedan kat (+1) i potkrovlje s nadozidom do 1,5 m visine iznad stropne konstrukcije (Pks), dakle (Po)+ P+1+Pks,

b) eventualno, podrum (P0), razizemlje, odnosno prizemlje (P), dva kata (+2) i potkrovlje bez ikakvog nadozida, dakle P0+P+2,

c) kota gornjeg ruba konstrukcije stropa podruma odnosno kota konstrukcije poda razizemlja na svom najvišem dijelu može se uzdizati iznad konačno dovršenog i zaravnatog terena uokolo zgrade za 1,0 m,.

d) visina vijenca građevine mjereno od konačno zaravnjenog i uredenog terena uz zgradu na višoj strani građevine smije biti najviše 10,0 m,

e) kota krovnog sljemena može biti najviše 13,0 m mjereno od kote konačno zaravnjenog i uredenog terena uz zgradu na najvišoj strani građevine.

(5) Smatra se, načelno, da zgrade iz stavka 1. ovog članka imaju u cjelini istu namjenu.

(6) Mogućnost da se na nekoj parceli u građevnom području naselja gradi zgrada iz stavka 1. i 2. ovoga članka u potpunosti ovisi od lokalnih uvjeta, a pri tome osobitu i presudnu važnost za odluku o visini građevine ima njen odnos prema obrisu (silueti) naselja vidljivoj s glavnih cestovnih pristupa. U načelu iznad linije obrisa (siluete) naselja smije se isticati samo krov, a ne i pročelje.

(7) Do parcele namijenjene izgradnji građevine društvene ili poslovne djelatnosti iz stavka 1. i 2. ovoga članka, mora se izgraditi javna prometna površina najmanje širine kolnika 3,5 m za jednosmjerni ili 5,5 m za dvosmjerni promet, pogodna za promet vatrogasnih vozila.

(8) Na građevnoj parceli namijenjenoj izgradnji građevine društvene ili poslovne djelatnosti iz stavka 1. i 2. ovoga članka potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila. Na 1000 m² bruto razvijene površine građevine potrebno je osigurati sljedeći broj parkirališta:

a) trgovine	20	parkirališnih mjesta,
b) uredi	10	parkirališnih mjesta,
c) hoteli	25	parkirališnih mjesta,
d) ugostiteljski sadržaji ili za 8 sjedećih mjesta	40-60	parkirališnih mjesta,
e) ostale građevine za rad	2	parkirališna mjesta,
f) zdravstveni sadržaji	10-20	parkirališnih mjesta,
	15	parkirališnih mjesta.

(9) Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i u neposrednoj blizini (na susjednoj građevnoj parceli) pod uvjetom da zgrada ne može dobiti uporabnu dozvolu ako parkirališta nisu izvedena, odnosno ako nisu u funkciji korištenja te zgrade. Iznimno, parkirališta ili dio potrebnih parkirališnih

mjesta može biti izveden i u pojasu ulice u drvoredu (ako je pojas ulice dovoljno širok ispred parcele zgrade), ali pri tom ne smije doći do suženja kolnika ispod propisanoga standarda i do onemogućavanja izvedbe nogostupa najmanje širine od 1,5 metara.

(10) Uz dječji vrtić, jaslice, osnovnu i srednju školu obvezno je osigurati vrtno-parkovne površine za igrališta i boravak djece na otvorenom u skladu sa standardima. Ukupna izgrađenost građevne parcele na kojoj je škola i dječji vrtić i jaslice može biti najviše 40 %.

(11) Ukupna izgrađenost građevne parcele, na kojoj je građevina društvene i poslovne namjene, može biti najviše 60%. Najmanje 20% građevne parcele namijenjene izgradnji građevina društvene i poslovne namjene mora biti uređeno kao zelena površina.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA POJASEVA (KORIDORA) ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 75.

JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE

(1) Na javnoj pješačkoj površini (pločniku ili trgu) ispred zgrade u čijem se prizemlju nalazi trgovačko-poslovno- ugostiteljski sadržaj, može se dozvoliti kalendarski ograničeno korištenje vanjskog predprostora u svezi sa sadržajem iz prizemlja zgrade, ali uz uvjet da se osigura prolaz za pješake u najmanjoj širini od 1,5 m ako površina siječe logičan pješački potez.

(2) Gdje je god moguće potrebno je u pojasu ulice (između kolnika i nogostupa) posaditi drvored prikladne veličine i oblika. Stabla valja saditi na razmaku koji će omogućiti okomito ili poduže parkiranje osobnih vozila u drvoredu.

(3) Da bi se uži središnji predio (središnja zona naselja) naselja, ili pojedina ulica, namijenila isključivo pješačkom prometu obvezatno je:

a) izraditi u neposrednom okruženju najmanje onoliko parkirališnih mjesta koliko se uvođenjem pješačke zone ukinulo postojećih,

b) osigurati odvijanje prometnog sustava najmanje na razini usluge kao prije zahvata,

c) u pješačkoj zoni stvoriti uvjete za normalno odvijanje opskrbnog i ostalog prometa u izvanrednim okolnostima.

Članak 76.

INFRASTRUKTURNI POJASEVI (KORIDORI) - OPĆE ODREDBE

(1) Nedostajući koridori infrastrukturnih sustava ucrtat će se u Plan nakon izrade katastra infrastrukturnih sustava Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja u okviru grafičkog lista br. 4a: "Građevna područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje"

(2) Prostor za razvoj infrastrukture treba planirati i ostvariti po najvišim standardima zaštite okoliša.

(3) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se izbjegnju šume,

vrijedno poljodjelsko zemljište, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajolika i cjelokupnog okoliša.

(4) Za građevine i sustave od državne i županijske važnosti potrebno je prije pokretanja postupka lokacijske dozvole provesti sva potrebna istraživanja i usklađivanja interesa i prava svih činitelja u prostoru.

Članak 77.

CESTOVNI PROMET

(1) Položaj cesta i cestovnih pojaseva (koridora) određen je na grafičkom listu: "Korištenje i namjerna površina" i na grafičkom listu: "Infrastrukturni sustavi - promet - cestovni, željeznički" u mjerilu 1:25.000, a način njihove izgradnje i uređenja propisan je zakonima, uredbama i pravilnicima (Zakonom o cestama i drugim propisima).

Članak 78.

CESTOVNI POJASEVI

(1) Uvjeti uređivanja pojaseva i prometnih površina, kao i uvjeti uređivanja drugih infrastrukturnih sustava na području Općine, ako nije drugačije rečeno, obavljaju se u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima. Udaljenost svih građevina od zemljišnog pojasa državnih, županijskih, lokalnih i ostalih prometnica sukladna je najmanjim udaljenostima koje propisuju zakonski propisi.

(2) U pojasu javnih cesta izvan građevnog područja, kao i u građevnom području naselja, mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu:

- benzinske postaje,
- praonice vozila i servisi vozila,
- ugostiteljski sadržaji i moteli u funkcionalnoj vezi s prethodne dvije točke ovoga stavka.

Za izgradnju ovih sadržaja pojas ceste treba ostati u izvornoj širini koja je planirana neposredno prije i poslije lokacije za gradnju. Ako je potrebno širenje pojasa, da bi se smjestili i sagradili navedeni sadržaji, obvezno je da tada odabir lokacija bude temeljem rješenja ovoga Plana ili planova užih područja planiranih ovim Planom.

(3) Za sve navedene građevine obvezna je izrada arhitektonsko-urbanističkog rješenja od strane ovlaštenog arhitekta.

(4) Navedene građevine uz sve javne ceste moraju imati osiguran prostor za promet u mirovanju, parkirališta unutar vlastite građevne parcele. Izgradnja i korištenje pratećih uslužnih građevina nabrojanih u stavku 2. ovoga članka ne smije ugroziti sigurnost prometa na cesti, niti sniziti razinu usluge i kapacitet ceste.

(5) Ukoliko na određenoj dionici javne ceste postoji potreba za izgradnjom više spojeva na javnu cestu s malim međusobnim razmakom, u pravilu treba izraditi jedan zajednički spoj.

(6) Udaljenost građevina (građevne linije) od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste ili ulice, može biti minimalno:

- | | |
|-------------------------|-------|
| a) kod autoceste | 40,0m |
| b) kod državne ceste | 25,0m |
| c) kod županijske ceste | 15,0m |

d) kod lokalne ceste 10,0m.

Računa se da je najmanja širina nogostupa 1,5 m, a iznimno 1,0 m.

(7) Iznimno od stavka 6. ovog članka udaljenost može biti i manja kada je to neophodno u već izgrađenim dijelovima građevnih područja naselja.

(8) Zaštitni pojas zemljišnog pojasa ceste potrebno je očuvati za planiranu izgradnju, rekonstrukciju i proširenje prometne mreže sve dok se trasa prometnice ili položaj prometne građevine ne odredi na terenu idejnim projektom prometnice i dok se ista ne unese temeljem parcelacijskog izradka (elaborata) u katastarske karte i ne prenese na teren iskolčavanjem. Zaštitni pojas na svakoj strani državne, županijske i lokalne ceste treba biti u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.

(9) Kada državna, županijska i lokalna cesta prolazi kroz građevno područje i kada se uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde, regulacijske linije od osi ulice mora iznositi najmanje:

- | | |
|---|-------|
| a) za državnu cestu | 10,0m |
| b) za županijsku cestu | 9,0 m |
| c) za lokalnu cestu | 6,0 m |
| d) za ostale ceste i kod nerazvrstanog puta | 2,5 m |

(10) Najmanje širine iz prethodnog stavka 9. mogu biti i veće, ako se duž ulice želi posaditi drvored, što se određuje prostornim planom užeg područja. Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica ne može biti manja od 3,5 metra, a u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100,0 m na strani na kojoj se neće izvoditi nogostup manje od 3,0 m. U izgrađenim dijelovima naselja na potezima gdje postoje regulacijski i građevni pravci, kao i na području posebnih (otežanih) terenskih uvjeta (strmi tereni), širine se određuju prema mogućnostima.

(11) Udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika ulice mora biti takova da osigura mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa. Uz kolnik slijepice i jednosmjerne ulice može se odobriti izgradnja nogostupa samo na jednoj strani najmanje širine 1,5 m (iznimno do 0,75 m zbog postojeće izgradnje).

(12) Nije dozvoljena izgradnja građevina i ograda te podizanje nasada, koji bi sprječavali proširenje suviše uskih ulica i uklanjanje oštrog zavoja ili bi zatvorili vidno polje i time ugrožavali promet.

(13) Samo jedna vozna traka može se izgraditi izuzetno i to:

- na preglednom dijelu ulice pod uvjetom da se svakih 150,0 m ugradi ugibaldište,
- slijepim ulicama čija duljina ne prelazi 100,0 m a na preglednom, odnosno 50,0 metara na nepreglednom dijelu,
- u jednosmjernim ulicama,
- u izgrađenim dijelovima naselja ako nije moguće ostvariti povoljnije uvjete prometa.

(14) Građevnoj parceli mora se omogućiti kolno-pješački pristup s javne cestovne površine najmanje širine 3,0 m, uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50,0 m, odnosno 100,0 m s ugrađenim ugibaldištima na sredini duljine kolno-pješačkog pristupa.

(15) Najmanja širina kolnika u građevnim područjima

Općine

- a) za jednosmjerni automobilski promet iznosi 4,0 m, (iznimno 3,5 m),
- b) širina kolnika za dvosmjerni promet iznosi 6,0 m, (iznimno 5,0 m),
- c) u izgrađenim dijelovima naselja širina kolnika planira se prema mogućnostima,
- d) u izgrađenim dijelovima naselja u nemogućnosti boljih rješenja planirati se mogu i kolno-pješački putovi najmanje širine od 3,5 m.

(16) Kod nepovoljnih terenskih uvjeta i zatečenih situacija u izgrađenim dijelovima naselja širine jednosmjernog i dvosmjernog kolnika mogu biti i manje od onih iz stavka 15. ovog članka, ali ne manje od 3,0 m za jednosmjerne i 4,0 m za dvosmjerne ulice s time da treba omogućiti na udaljenostima od 50,0 m mogućnost mimoilaženja postavom ugibaldišta.

(17) Građevine društvenih djelatnosti i poslovne građevine prilikom izgradnje trebaju osigurati potrebna parkirališna mjesta u skladu s normama. Prilikom izgradnje, rekonstrukcije ili prenamjene bilo koje građevine u javni, poslovno-trgovački ili proizvodni sadržaj, na njegovoj građevnoj parceli obvezno je izgraditi potreban broj parkirališnih mjesta prema normativima ovih odredaba za pojedine slučajeve.

(18) Prilikom izrade projektne dokumentacije, ali i izvedbe pojedinih planiranih prometnica, treba posvetiti osobitu skrb za očuvanje krajobraza. Ceste treba prilagoditi terenu kako bi građevnih radova bilo što manje (vijadukata, usjeka, zasjeka i nasipa). Za zaštitu pokosa i iskopanih dijelova terena obvezno treba koristiti samorodno (autohtono) drveće i grmlje

Članak 79.

ŽELJEZNIČKI PROMETNI POJAS

(1) Koridor dvokolosječne željezničke pruge velikih brzina (Zagreb-Veliko Trgovišće-Zabok-Krapina-Beč i Zagreb-Veliko Trgovišće-Zabok-Varaždin) ovim prostornim planom planiran je sa

- a) 30,0 m u izgrađenom dijelu građevnog područja
- b) 50,0 m u planiranom dijelu građevnog područja i izvan njega

Nakon utvrđivanja konačne trase željezničke pruge utvrdit će se stvarni užji pojas. Planiranje, projektiranje i izvedba svih tehničkih elemenata i građevina ove željezničke pruge radit će se u suglasju sa posebnim uvjetima Hrvatskih željeznica. Postrojenja i površine željezničkih instalacija u okviru željezničkog kolodvora u Velikom Trgovišću precizno će se razgraničiti prostornim planovima niže razine.

(2) Pojas postojeće željezničke pruge (buduća linija gradske i prigradske željeznice) različit je i on u mnogome ovisi o stanju okolne izgrađenosti i korištenja prostora. Sve novoplanirane građevine u neposrednoj blizini pojasa, odnosno današnjeg kolosjeka željezničke pruge mogu se projektirati i graditi isključivo uz posebne uvjete Hrvatskih željeznica.

Članak 80.

POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

(1) Raspored poštanskih ureda i položaj trasa telefonskih vodova i uređaja određen je na grafičkom listu: "Infrastrukturni sustavi - pošta i telekomunikacije" u mjerilu 1:25.000.

(2) Antenski stupovi GSM mreže svojim položajem ne smiju remetiti vizure, osobito tradicijske vizure krajobraza. O tome svoj sud daju relevantne institucije (Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu i dr.)

Članak 81.

ELEKTROOPSKRBA

(1) Položaj dalekovoda i njihovih pojaseva određen je na grafičkom listu: "Infrastrukturni sustavi - elektroenergetika" u mjerilu 1:25.000.

(2) Postavljanje elektroopskrbnih visokonaponskih (zračnih ili podzemnih) kao i potrebnih trafostanica izvan građevnih područja utvrđenih ovim Planom obavljat će se u skladu sa posebnim uvjetima Hrvatske Elektroprivrede. Širine zaštitnih pojaseva moraju biti u skladu sa zakonom i propisima.

(3) Pri odabiru lokacije trafostanica treba voditi računa o tome da u budućnosti ne predstavljaju ograničavajući čimbenik izgradnje naselja, odnosno drugih infrastrukturnih građevina.

(4) Dalekovodima je potrebno, ovisno o naponskoj razini, osigurati zaštitne pojaseve i to:

a) 400 kV ZDV (48+48 m)	96,0 m
b) 220 kV ZDV (45+45 m)	90,0 m
c) 110 kV ZDV (43+43 m)	86,0 m
d) 35 kV ZDV (30+30 m)	60,0 m
e) 10 kV ZDV (15+15 m)	30,0 m

Ove građevine ne zahtijevaju svoju građevnu parcelu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge svrhe u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, uredbama, pravilnicima i standardima.

Članak 82.

VODOOPSKRBA

(1) Položaj trasa cjevovoda određen je na grafičkom listu: "Infrastrukturni sustavi - vodnogospodarski sustav - vodoopskrba" mjerilu 1:25.000.

(2) Izgradnja magistralnih vodoopskrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema izvan građevnih područja utvrđenih ovim Planom, odvijat će se u skladu sa posebnim uvjetima Hrvatske vodoprivrede, odnosno nadležnog ureda za vodoopskrbu.

(3) Ako na dijelu građevnog područja na kojem će se graditi građevina postoji vodovodna mreža, opskrba vodom rješava se prema mjesnim prilikama. Uvjetima uređenja prostora za izgradnju građevina stanovanja, kada se iste grade u područjima gdje nema pitke vode određuje se obvezna izgradnja cisterni. Postojeći lokalni izvori (bunari, česme i sl.) moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati. Naprave (bunari, crpke i cisterne), koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavane prema postojećim propisima. Te naprave moraju

biti udaljene i s obzirom na podzemne vode locirane uzvodno od mogućih zagađivača kao što su: fekalne jame, gnojšta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično.

Članak 83.

ODVODNJA

(1) Položaj trasa cijevi kanalizacije i crpnih stanica, određen je na grafičkom listu: "Infrastrukturni sustavi - vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda" u mjerilu 1:25.000.

(2) Izgradnja magistralnih kolektora odvodnje, zajedno sa možebitnim pročistačima izvan građevnih područja utvrđenih ovim Planom obavljat će se u skladu sa posebnim uvjetima nadležne ustanove zadužene za odvodnju. Ukoliko se treba izgraditi pročistač unutar građevnog područja ili u njegovoj neposrednoj blizini treba izraditi odgovarajuću studiju utjecaja na okoliš

Članak 84.

CIJEVNI TRANSPORT PLINA

(1) Položaj trasa cijevi plinovoda određen je na grafičkom listu: "Infrastrukturni sustavi - plinoopskrbni sustav" mjerilu 1:25.000.

(2) Postavljanje državnog i magistralnog cjevovoda za transport plina skoro je već dovršeno. Za izvođenje potrebnih plinskih podstanica i granskih ogranaka izvan građevnih područja utvrđenih ovim Planom vršit će se u skladu sa posebnim uvjetima za transport plina.

Članak 85.

GROBLJA

(1) Planom nisu planirana nova groblja, već se planira proširenje postojećih groblja u naseljima:

1. Veliko Trgovišće,
2. Klanječko Jezero,
3. Velika Erpenja.

(2) U blizini groblja Velika Erpenja planira se izgradnja mrtvačnice.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 86.

OPĆA NAČELA ZAŠTITE

(1) Planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno zaštite,

- a) krajobraznih vrijednosti,
- b) prirodnih vrijednosti i
- c) kulturno povijesnih cjelina

(2) Povijesne naseobinske, graditeljske i vrtno-perivojne cjeline, prirodni i kultivirani krajolici, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja s pripadajućim parcelama, te fizičkim i vizualnim okolišem, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak Općine i Županije. Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:

- a) Očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga

krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;

b) Poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj;

c) Zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, proštenjarskih putova često popraćenih raspelima i pokloncima, poljskih putova i šumskih prosjeka);

d) Očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;

e) Oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;

f) Očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih drvenih kuća), ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;

g) Očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);

h) Očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje;

i) Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja;

j) Očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su obale vodotoka, prirodne šume, bare, rukavci vodotoka, kultivirani krajolik - budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini.

6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 87.

STAVLJANJE POD ZAŠTITU KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

(1) U smislu odredbi Zakona o zaštiti prirode (NN 30/94 i 72/94) na području današnje Općine nema zakonom zaštićenih dijelova prirode.

(2) Ovim Planom utvrđuje se, na temelju zakonskih propisa i standarda, pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu sljedećih predjela:

- a) U skupini Izvorna priroda zaštićuje se:
 - 1/ Prirodan krajobraz iza župne crkve u Velikom Trgovišću;
 - 2/ šumska površina podno crkve sv. Jurja.
 - b) U skupini Zaštićeni krajolik zaštićuju se:
 - 1/ Prostor doline potoka Horvatska s dijelom toka potoka Erpenjšica;
 - 2/ Šumovita padina brežuljka podno crkve Sv. Jurja s dijelom brežuljkastog prostora zapadno od Jezera Klanječkog.
 - c) U skupini Parkovne arhitekture zaštićuje se:
 - 1/ Park oko dvorca u Vižovlju
- (3) Ovim Planom utvrđuje se na temelju pozitivnih

zakonskih propisa i standarda zaštita sljedećih vrijednih predjela:

a) U skupini Osobito vrijedan kultivirani krajolik zaštićuje se:

1/ površina tradicijskog ruralnog kultiviranog krajobraza u zoni naselja Turnišće Klanječko

(4) Sva područja prirodnih vrijednosti, kao i sva područja (zone) zaštite krajobraznih vrijednosti i vizura potanko su opisani u pisanom dijelu Plana. Područja zaštite, unutar kojih granica se provode odredbe iz ovoga članka, urisana su na grafičkom listu br. 3c: "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - uvjeti ograničenja i posebne mjere" u mjerilu 1:25000, grafičkom listu br.3a: "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - prirodno nasljeđe" u mjerilu 1:25000 i grafičkom listu br. 4a: "Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje" u mjerilu 1:5000.

Članak 88.

MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

(1) Za sve nove graditeljske zahvate, ili rekonstrukcije postojećih zakonski izgrađenih građevina u predjelima zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti (navedeni u prethodnom članku, stavak 2., zaštita na temelju zakonskih propisa, uredbi, pravilnika i standarda (Zakona o zaštiti prirode) potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Državne uprave za zaštitu prirode i okoliša. U tim predjelima zaštite nije moguća izgradnja koja se dozvoljava izvan građevnih područja ukoliko to nije propisano detaljnijim urbanističkim planom.

(2) U krajoliku doline potoka Horvatska s dijelom toka potoka Erpenjšćica nije moguća nikakva izgradnja.

(3) U kultiviranom krajoliku površina tradicijskog ruralnog kultiviranog krajobraza u zoni naselja Turnišće Klanječko moguća je stambena izgradnja samo unutar građevnoga područja. Izgradnja klijeti moguća je uz uvjet štovanja i primjene tradicijskoga načina izgradnje.

(4) U potočnim dolinama u predjelima livada i oranica, neovisno o tome da li su te livade posebno grafički obilježene na kartografskim dijelovima ovoga Plana ili nisu obilježene, nije moguća nikakva izgradnja ni izvan naselja (izvan građevnih područja). Zabrana izgradnje se propisuje iz razloga očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i prepoznatljivosti slike krajolika jer je uz vodotokove pretežito očuvana prirodna vegetacija i izvorne zajednice dolinskih i brdskih livada, koje se odlikuju bogatstvom raznolikih vrsta trava i zeljanica. Možebitnu izgradnju izvan građevnih područja treba smjestiti na rubu dolina u dodiru s podnožjem padine brijega.

(5) Postojeće šume, većim dijelom u privatnom vlasništvu, ne mogu se prenamijeniti za druge namjene. Potrebno je gospodariti šumama na način da se očuvaju autohtone šumske zajednice, a u skladu s važećim zakonima i propisima. U cilju unapređenja šuma i šumskoga tla potrebno je učiniti sljedeće:

a) izraditi šumsko-gospodarske osnove za privatne šume,

b) šume panjače, koje prevladavaju u privatnim šumama, uzgojem prevesti u viši uzgojni oblik,

c) pošumljavati šikare, zapuštena obradiva zemljišta i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo,

(6) Izgrađivati šumske putove, uređivati i čistiti šumsko zemljište u skladu sa šumsko-gospodarskim osnovama.

(8) Poljodjelsko zemljište cijeni se kao osobita vrijednost i zbog toga se štiti od promjene namjene. Na poljodjelskom zemljištu mogu se izgrađivati građevine koje služe za obranu od poplava, za odvodnjavanje te za pomoćne gospodarske zgrade u skladu s odredbama ovoga Plana o gradnji izvan građevnoga područja. Nadležna državna institucija ili organ uprave trebao bi u cilju zaštite poljodjelskoga zemljišta obavljati sljedeće:

a) popisati parcele i bonitet obradivoga tla na području obuhvata ovoga Plana,

b) voditi popisnik neiskorištenog poljodjelskog zemljišta u privatnom i državnom vlasništvu,

c) skrbiti o davanju u zakup neiskorištenoga poljodjelskoga zemljišta u državnom vlasništvu,

d) provoditi politiku svrhovitog iskorištavanja poljodjelskoga zemljišta u skladu sa zakonom.

Članak 89.

ČUVANJE SLIKE NASELJA

(1) Mjere za očuvanje slike naselja, odnosno kulturnog krajobraza, među ostalim obuhvaća i:

a) tlorisni oblik kuće za stanovanje u načelu je izduženi pravokutnik dulje stranice paralelne sa slojnicama;

b) horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovista, te građevni materijali, osobito unutar postojećih središta tradicijskih naselja, moraju biti u skladu s okolnim građevinama, krajolikom i načinom građenja na dotičnom području

c) zidovi pročelja mogu biti žbukani, a ako se rade u kamenu, tada kamen mora biti korišten i obrađen na tradicijski način (pročelje obloženo strojno obrađenim ili pravilno rezanim i glatko obrađenim fugiranim kamenom potpuno je nepodesno);

d) krovista zgrada su kosa, poželjno je dvostrešna nagiba između 250 i 350;

e) kroviste u pravilu mora biti pokriveno crijepom;

f) ograđivanje parcela treba biti kamenom, poželjno suhozidom i (ili) živicama do uobičajene visine suhozidne međe. U manjoj mjeri u većim naseljima, moguće su žičane ograde, obvezno sa živicom s unutarnje strane parcele. Moguće su, u iznimnim slučajevima, i drukčije ograde;

g) u vrtovima i voćnjacima ne treba saditi uneseno (egzotično) bilje, kao ni ono uobičajeno u gradskim prostorima. Valja koristiti svojite cvijeca i grmlja, primjerene kraju;

h) u predvrtu, između ceste (ulice) i kuće, preporuča se sadnja drveća svojstvenog kraju i ukrasnog grmlja;

i) autohtone pejzažne ambijente treba čuvati i omogućiti nastajanje novih, kao što su šumarci i gajevi, skupine stabala i drvoredi (čempresa, borova) i dr.;

j) treba poticati i unapređivati održavanje zapuštenih

poljodjelskih površina, zadržavajući njihovu tradicijsku i prirodnu strukturu.

Članak 90.

MJERE ZAŠTITE POLJODJELSKOG ZEMLJIŠTA

(1) Planom su određena vrijedna poljodjelska zemljišta. Poljodjelsko zemljište Planom uživa poseban status i zaštitu. Vrijedno poljodjelsko zemljište utvrđeno ovim Planom mora se intenzivno obrađivati uz primjenu potrebnih agrotehničkih mjera i ne može promijeniti namjenu osim kada su u pitanju potrebe Hrvatske vojske. Na njemu se mogu izgrađivati samo građevine koje služe za obranu od poplava, te za odvodnjavanje i navodnjavanje te pomoćne gospodarske građevine u skladu s provedbenim odredbama ovoga Plana.

(2) Ovim Planom je određena obveza odgovarajuće državne službe:

a) da vodi popis površina i vrijednosti ukupnog poljodjelskog zemljišta na području obuhvata Plana, te da vodi popis neiskorištenog poljodjelskog zemljišta u privatnom i državnom vlasništvu,

b) da obavlja poslove u svezi davanja u zakup neiskorištenog poljodjelskog zemljišta u državnom vlasništvu,

c) da provodi politiku razboritog iskorištavanja poljodjelskog zemljišta u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Članak 91.

MJERE ZAŠTITE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA

(1) Planom su utvrđene šumske površine. Prema namjeni i značaju dijele se na:

a) gospodarske šume čije se uređivanje i iskorišćivanje obavlja prema šumsko-gospodarskoj osnovi;

b) ekološko-ambijentalne park-šume čije se uređivanje također obavlja prema šumsko-gospodarskoj osnovi.

Članak 92.

(1) Način zaštite, uređenja i korištenja park-šume, šuma unutar granica značajnih krajolika i drugih šuma odvija se temeljem šumsko-gospodarskih osnova i u skladu sa zakonskim propisima i standardima.

(2) Za provođenje ovog Plana bitne su sljedeće mjere:

a) pošumljivanje šikara, makije i krša osobito u turističkim i priobalnim predjelima, radi ekološke zaštite i unapređenja ambijenta;

b) izgradnja šumskih putova i uređivanje i čišćenje šumskog zemljišta radi sprječavanja šumskih požara, a na temelju šumsko-gospodarskih osnova;

c) pošumljavanje zapuštenih zemljišta, koja nije opravdano obrađivati;

d) vraćanje u prvobitno stanje opožarenih šumskih površina.

6.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 93.

OPĆE ODREDBE I UPRAVNI POSTUPAK PRI ZAŠTITI

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz zakonskih propisa i standarda.

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci, te načini i oblici graditeljskih i drugih zahvata na:

a) pojedinačnim spomeničkim građevinama,

b) građevnim sklopovima,

c) arheološkim lokalitetima,

d) parcelama na kojima se spomeničke građevine nalaze, te

e) predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranog krajolika, ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na elementima kulturne baštine: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, svrhovite (funkcionalne) prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima i sl.

(4) U skladu s važećim zakonima i propisima za sve nabrojene zahvate u stavku 3. ovoga članka na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima za koje je ovim Prostornim planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu.) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

a) posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole)

b) prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole)

c) nadzor u svim fazama radova (na koje se odnose posebni uvjeti i prethodna odobrenja) provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

(5) Obzirom da na području Općine nema registriranih spomenika (R), zaštićenim građevinama kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve spomeničke odredbe, smatraju se one koje su u ovom Planu popisane kao:

(a) preventivno zaštićene (P) i

(b) predložene za registraciju (PR).

Pri tome nije presudan trenutni formalno-pravni status građevine u dokumentaciji Službe zaštite, jer će se upravna procedura zaštite kontinuirano provoditi temeljem odredbi iz ovog Plana.

(6) Za građevine označene kao evidentirana baština (E), opisani postupak iz stavaka 3. i 4. ovoga članka nije obavezan, ali je preporučljiv ukoliko organi lokalne uprave u provedbi ovog Prostornog plana, nađu interes i potrebu za savjetodavnim sudjelovanjem Službe zaštite.

(7) Temeljem evidencije (inventarizacije) provedene prilikom izrade ovog Prostornog plana, uz ranije

preventivno zaštićene (P) spomenike, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja Rješenja o zaštiti za sve vrednije zgrade, predjele (zone) i lokalitete koji su na kartama i tablicama označeni oznakom PR. Do donošenja odgovarajućeg rješenja treba primjenivati iste mjere i propisane postupke kao i za trajno zaštićene zgrade.

(8) Sastavni dio odredbi za provođenje je popis spomenika i drugih vrednijih kulturno-povijesnih elemenata, u kojemu je utvrđen odgovarajući spomenički status (P,PR,E).

(Tablica 2. s popisom spomenika i pripadajućom oznakom /R,P,PR,E/ dana je na kraju teksta ovih Odredaba)

Članak 94.

STAVLJANJE POD ZAŠTITU KULTURNO-POVIJESNE BAŠTINE

(1) Pojedinačne građevine, sklopovi, parcele i površine zaštite, koji se ovim Prostornim planom smatraju zaštićenima, prikazani su na kartografskim priložima i pojedinačno su iskazani u tablicama.

(2) Na području Općine Veliko Trgovišće, temeljem "Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" za sada nema registriranih spomenika kulture.

(3) Na području Općine Veliko Trgovišće, na temelju istoga Zakona preventivno je zaštićeno 10 kulturno-povijesnih spomenika:

a) U skupini Povijesne sakralne građevine (4 objekta): crkve Sv. tri kralja u Velikoj Erpenji, Sv. Jurja na Jezeru (Družilovec), MB u Velikom Trgovišću i MB Strmečke u Vižovlju.

b) U skupni Povijesne civilne građevine (5 objekata): stara škola u Velikom Trgovišću, dvorac u Vižovlju, kurije u Dubrovčanu i župna u Velikom Trgovišću, te rodna kuća prvog predsjednika RH Franje Tuđmana.

c) U skupini Memorijalna baština (1 objekt): spomen-ploča na OŠ u Požarkovcu.

(4) Ovim Prostornim planom utvrđuje se, na temelju "Zakona o zaštiti i obnovi kulturnih dobara" pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu (preventivna zaštita ili registracija) 11 kulturnih spomenika:

a) U skupini Povijesne graditeljske cjeline (4 objekta) zaštićuju se: kontaktne zone oko crkava: Sv. tri kralja u Velikoj Erpenji, Sv. Jurja na Jezeru, MB u Strmcu i dvorca Vižovlje.

b) U skupini Povijesne sakralne građevine (2 objekta) zaštićuju se: poklonac Sv. Ivana Nepomuka i pil Trpećeg Isusa u Vižovlju

c) U skupni Povijesne civilne građevine (3 objekta) zaštićuju se: zgrada Općine, zgrada Željezničkog kolodvora, te etnološka građevina u Velikom Trgovišću (Kardinala Stepinca 11)

d) U skupni Parkovna baština (1 sklop) zaštićuju se: perivoj dvorca Vižovlje

e) U skupni Memorijalna baština (1 objekt) zaštićuje se: skulptura "Majka doji dijete" Ive Kardića uz crkvu u Velikoj Erpenji.

(5) Ovim Prostornim planom evidentiraju se sljedeći spomenici kulture koji se štite mjerama i preporukama Plana:

1. U skupni Arheološka baština: prapovijesno nalazište u Družilovcu (46°01'15"50')

2. U skupini Povijesne sakralne građevine: poklonci (ukupno 9) u Domahovu (1), Družilovcu (2), Dubrovčanu (3), Mrzлом Polju (1), Ravnicama (1) i Velikom Trgovišću (2); raspela i pilovi (ukupno 29) u Bezavini (1), Domahovu (2), Družilovcu (4), Dubrovčanu (4), Jalšju (1), Mrzлом Polju (1), Požarkovcu (2), Ravnicama (1), Strmecu (1), Velikoj Erpenji (2), Velikom Trgovišću (5), Vilancima (2), Vižovlju (4).

3. U skupni Povijesne civilne građevine: javne zgrade (ukupno 1) Poljoprivredna zadruga u Dubrovčanu (1); stambene zgrade (ukupno 3) u Dubrovčanu (1), Ravnicama (1) i rodna kuća predsjednika F. Tuđmana u Velikom Trgovišću (1); etnološke građevine (ukupno 9) u Družilovcu (2), Jalšju (1), Požarkovcu (1), Ravnicama (1), Velikoj Erpenji (1), Velikom Trgovišću (2) i Vižovlju (1).

4. U skupni Memorijalna baština spomenici, spomen-ploče i skulpture (ukupno 8) u Dubrovčanu spomen-ploča (1), Jalšju spomenik NOB (1), Ravnicama spomenik NOB (1), Velikoj Erpenji spomen-ploča na crkvi, spomenik NOB, i nadgrobni spomenik (3), Velikom Trgovišću spomenik NOB i spomen-ploča F. Tuđmanu (2); groblja (ukupno 4) u Družilovcu (1), Velikoj Erpenji (1), Velikom Trgovišću (1) i Vižovlju (1).

Za sva navedena kulturna dobra precizna lokacija/adresa navedena je u poglavlju 3.4.3. (Tablica IV.), pozicija je prikazana na kartografskim priložima, a izgled u albumu foto dokumentacije.

Članak 95.

MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNE BAŠTINE

(1) U izdvojenim predjelima zaštite oko pojedinačnih osobito eksponiranih zaštićenih spomenika kulture (P, PR) propisuju se mjere zaštite za "zonu K" (koja u pravilu isključuju izgradnju, a samo u iznimnim slučajevima kada je gradnja potrebna i opravdana za "zonu E", no tada nije dopustiva izgradnja glomaznih zgrada koje mogu zakloniti slikovite vidike, povijesne građevine vidljive u slici mjesta ili vrijedne i dobro uočljive graditeljske sklopove (potanke uvjete će u posebnom postupku propisati nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine). Ova odredba se poglavito odnosi na zaštićene predjele crkava s grobljima i okolnim padinama kod Sv. tri kralja u Velikoj Erpenji, Sv. Jurja na Jezeru i MB Strmečkoj, te dvorca s perivojem i padinama u Vižovlju.

Obavezno je očuvanje tradicijskoga parcelacijskog ustroja zemljišta, poticanje uzgoja lokalnih poljodjelskih kultura i sadnje autohtonog bilja.

(2) Za arheološke lokalitete koji su evidentirani (E) na temelju povremenih pojedinačnih nalaza, a za sada ne postoje utvrđene granice zaštite (Družilovec) ne propisuju se direktivne mjere zaštite. Prilikom izvođenja građevnih radova u blizini nalazišta, lokalna tijela uprave zadužena za poslove graditeljstva dužne su upozoriti izvoditelje radova

na mogućnost nalaza i pojačani oprez. U slučaju da se kod izvođenja građevnih radova na bilo kojem lokalitetu (i na onima koji nisu poznati ni evidentirani kao arheološka zona) pojave nalazi, izvoditelj je dužan odmah privremeno obustaviti radove i obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Zagrebu zbog nadzora i utvrđivanja uvjeta za daljnju gradnju.

(3) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena spomenička svojstva (prema popisnoj listi) kao najmanje granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesno vrijedni dio. Mjere zaštite primjenjuju se na građevine (parcele) koji su: preventivno zaštićene (P) ili su ovim Planom predviđene za zaštitu (PR).

(4) Za sve ostale evidentirane (E) građevine mjere zaštite i obnove provode tijela lokalne uprave na temelju općih preporuka i odredbi ovoga Plana, a osobito se primjenjuju slijedeće planske mjere:

a) Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.);

b) Raznim mjerama na razini lokalne zajednice (fiskalne povoljnosti, oslobođenje od komunalnih doprinosa i sl.) nužno je poticati obnovu i održavanje vrijednih starih, umjesto izgradnje novih kuća;

c) Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva (P, PR) mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu iz državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih zgrada.

(5) Na jednoj građevnoj parceli mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju kada se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na parceli u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečnim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, pomoćni ili poslovni prostor u turističke svrhe (seoski turizam, tradicijsko zanatstvo).

(6) Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisnim i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.

(7) Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na (ne)mogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, s tim da se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskog graditeljstva.

(8) Nove gospodarske i stambene zgrade poželjno je graditi od drveta, te žbukane opeke i lokalnog kamena (što su tradicijski materijali), a dodatnom obradom treba osigurati zaštitu od požara, atmosferilija i drugih oštećenja.

(9) Poljske i vinogradarske klijeti treba ponajprije raditi od drveta, u krajnjem slučaju kao zidane zgrade s korištenjem drvene obloge. U slučaju ugradnje nove klijeti uz potez starih tradicijskih klijeti, potrebno je propisati način izgradnje klijeti istovjetan zatečenim: visina (prizemnica), tlorisni oblik i veličina, smjer krovišta, materijal i dr. Ne

preporuča se izgradnja izbačenih balkona, pretjerano velikih terasa i velikih vanjskih stubišta, već u oblikovanju klijeti i njenoga neposrednoga okruženja valja slijediti prepoznatljivu tipologiju tradicijske građevine tvorevine.

(10) Pojedine zgrade spomeničkih obilježja, kao i svi predjeli (zone) zaštite kulturne baštine, potanko su opisani u pisanom dijelu Plana. Predjeli zaštite, unutar kojih granica se provode odredbe iz ovoga članka, urisane su na grafičkom listu br. 3c: "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - uvjeti korištenja i zaštitu prostora" u mjerilu 1:25000, na grafičkom listu br. 3b: "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - kulturna dobra" u mjerilu 1:25000 i na grafičkom listu br. 4a: "Građevna područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje" u mjerilu 1:5000.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 96.

(1) Planom je određeno da će lokacija za odlaganje krutog otpadnog materijala biti određena Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije, do tada se koristi postojeće odlagalište u Općini. U Općini je rezerviran prostor za moguću izgradnju uređenog deponija otpada sukladno rezultatima buduće studije odlaganja otpada na razini Županije, a sukladno rješenju PPKZZ.

(2) Dok se na razini Županije ne usvoji konačno rješenje za odlaganje bezopasnog komunalnog i tehnološkog otpada, u prijelaznom razdoblju određenom zakonom i podzakonskim aktima koristiti će se postojeća odlagališta za koje se sveobuhvatnim analizama, dokaže da za to imaju uvjete.

(3) U sustavu zbrinjavanja opasnog otpada na području Županije predviđaju se prikupljališta i privremena skladištenja (prema Strategiji prostornog uređenja Hrvatske) na lokacijama gdje taj otpad i nastaje, a gdje već postoje izvjesni uvjeti za njegovo privremeno skladištenje.

* Za skladištenje opasnog otpada predviđa se jedna lokacija i to na području Krapine.

* Za prikupljanje opasnog otpada predviđaju se dvije lokacije i to jedna na području Zlatar Bistrice i jedna na području Zaboka.

(4) U sklopu radne zone predviđa se urediti sakupljalište korisnoga otpada (metal, staklo, papir, drvo, plastika i dr.). U cilju ostvarenja ovakvoga sakupljanja potrebno je da nadležno komunalno poduzeće, koje zbrinjava otpad, pripremi odgovarajući sustav sakupljanja.

(5) Mjerama poticati i organizirati sakupljanje i odvoz bio-otpada biljnoga podrijetla, koji će se prerađivati za kompost. U cilju smanjenja krupnoga neiskoristivoga otpada, poticati građane da u svojim vrtovima uređuju malena kompostišta za potrebe domaćinstva.

Članak 97.

OTPADNE VODE

(1) Tamo gdje postoji javna kanalizacijska mreža sve zgrade (građevine) se moraju priključiti na tu mrežu. Gdje se planira javna kanalizacijska mreža potrebno je sve zgrade (građevine) izvesti tako da se u budućnosti mogu priključiti

na sustav javne odvodnje. Do tada potrebno je otpadne vode sakupljati u septičkim jamama. Tamo gdje se ne planira sustav javne odvodnje za svaku zgradu je potrebno propisno izvesti pojedinačne septičke jame.

(2) Industrijske otpadne vode, one prikupljene iz domaćinstava sustavom javne kanalizacijske mreže, kao i oborinske vode prikupljene na velikim infrastrukturnim sustavima (auto-cesti i drugdje) moraju se prije ispuštanja u okoliš pročistiti do stupnja koji zadovoljava važeće propise i osigurava zaštitu okoliša. U tu svrhu treba na području Gornje Pačetine izgraditi uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Planom je predviđen smještaj uređaja (predložena i zamjenska lokacija).

(3) Otpadne vode u domaćinstvima (kućne otpadne vode i otpadne vode gospodarskih zgrada), gdje ne postoji sustav javne odvodnje, moraju se prije ispuštanja u okoliš pročistiti u propisno izvedenim septičkim jamama.

(4) Otpadne vode iz gospodarskih zgrada u domaćinstvu s izvorom zagađenja i gospodarskih postrojenja moraju se prije upuštanja u recipijent pročistiti do stupnja na kojem se nalazi recipijent odnosno do stupnja i na način predviđen posebnom odlukom Općinskog vijeća.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 98.

(1) Na cijelom području obuhvata ovoga Plana, poglavito unutar građevnih područja, ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili možebitno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednost okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

(2) Potrebno je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i unapređivanje prirodnoga i kultiviranoga (antropogenog) krajolika, kao mjere za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Članak 99.

MJERE ZA POBOLJŠANJE OKOLIŠA:

(1) U cilju poboljšanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

a) Izgraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u radnim zonama, i na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači;

b) Redovito treba čistiti naselje od krutog i krupnog otpada i sprječavati divlja odlagališta otpadaka po poljodjelskim i šumskim površinama;

c) Smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo i sl.).

Članak 100.

MJERE ZA OČUVANJE OKOLIŠA

U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

a) Na djelotvorni način štititi kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti.

b) Čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, poljodjelsko zemljište, izvore vode, vodotoke i dr.).

c) Uključiti lokalne vlasti u aktivno čuvanje okoliša

te zaštitu zaštićenih građevina i područja kroz novčanu potporu i općinske odluke.

Članak 101.

MJERE ZA UNAPREĐENJE OKOLIŠA

(1) U cilju unapređenja okoliša potrebno je:

a) Stvaranje javnoga mnijenja u korist zaštite krajolika, zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onečišćenja te za gradnju stambenih zgrada na zasadama tradicijskoga graditeljstva;

b) Kroz dobro osmišljene turističke programe unapređivati zaštitu prostora;

c) U svaki urbanistički plan i arhitektonski projekt ili studiju, bilo koje vrste, ugraditi elemente zaštite okoliša i krajobraznoga oblikovanja.

(2) U cilju unapređenja općeg izgleda grada za izgradnju:

a) zgrada društvenih djelatnosti (školstvo, zdravstvo, socijalu, upravu, kulturu i sl.), zgrada turizam, zgrada za šport i rekreaciju u okviru ŠRC-a i turističke zone,

b) višestambenih i poslovnih zgrada (višestambeno-poslovnih i poslovno-višestambenih),

c) gospodarskih proizvodnih (industrijskih i zanatskih)

projekte mora odobriti, odnosno dati suglasnost na njih i Općinsko Poglavarstvo, odnosno tijelo koje Poglavarstvo osnuje za tu svrhu.

Članak 102.

(1) Pri projektiranju građevina obvezno primjenjivati slijedeće:

a) Vatrogasne prilaze građevinama izvesti u skladu sa zakonima, pravilnicima i normama.

b) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje četiri metra, ili manje u izgrađenim dijelovima građevnih područja naselja ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar ne će prenijeti na susjedne građevine. Ako se građevina izgrađuje kao prislonjena uz susjednu građevinu (na međi):

* -ili mora biti odvojena od susjedne građevine požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 metara,

* -ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 metar ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

c) Skladišta, pretakališta i postrojenja za zapaljive tekućine i plinove, te skladišta eksploziva planirati na mjestima sukladnim pozitivnim zakonskim odredbama, pravilnicima i normama.

d) Prilikom gradnje, ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže, ukoliko ne postoje, predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno posebnom propisu.

e) Za građevine koje se planiraju uz posebne mjere zaštite od požara, uz obvezu ishođenja posebnih uvjeta, propisuje se i obvezno ishođenje suglasnosti od nadležne policijske uprave o pravilnom planiranju protupožarne zaštite,

f) Za građevine, za koje se ne zahtijevaju posebne mjere zaštite od požara i građevine iz Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara, nije potrebno ishoditi suglasnost od nadležne policijske uprave glede zaštite od požara.

g) Predvidjeti lokacije za izgradnju cisterni za akumulaciju vode.

(2) Potrebno je pristupiti konačnom rješenju odlagališta otpada, obzirom da je trenutno stanje glede zbrinjavanja i načina postupanja s tehnološkim i komunalnim otpadom potpuno neprimjereno.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZE IZRADJE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 103

(1) Planom su utvrđeni načini (režimi) uređenja i izgradnje prostora:

a) prostornim planovima užih područja;

b) ovim Planom na područjima za koja se ne predviđaju prostorni planovi užih područja.

(2) U cilju provođenja ovoga Plana i zaštite prostora neophodna je izrada, kroz smišljenu etapnu realizaciju ovoga Plana, detaljnijih planova užih prostornih cjelina Općine i to:

a) Urbanističkog plana uređenja (UPU) sa elementima detaljnog plana uređenja (DPU) dijela naselja u obuhvatu za naselje Veliko Trgovišće ;

b) Detaljnog plana uređenja (DPU) za uređenje zone "Izletničkog turizma, sporta i rekreacije";

(3) Područja unutar kojih granica se provode odredbe iz stavka 2. ovog članka, urisana su na grafičkom listu br. 3c: "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - uvjeti ograničenja i posebne mjere" u mjerilu 1:25000, na grafičkom listu br. 4a: "Građevna područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje" u mjerilu 1:5000.

(4) Neophodno je stalno provjeravanje odrednica Plana, kako u cjelokupnoj zamisli, tako i u pojedinostima, kao i njegovo usklađivanje s promjenama koje će uslijediti u cilju zaštite i optimalnog korištenja prostora. Potrebno je osigurati neprestano praćenje provedbe prostorno planske dokumentacije.

(5) Za područje planiranog obuhvata urbanističkog plana uređenja (UPU) naselja Veliko Trgovišće, mogu se izdavati lokacijske dozvole tri godine od donošenja ovoga plana, a nakon toga roka mogu se izdavati lokacijske dozvole samo za rekonstrukcije građevina.

(6) Uvjeti gradnje u građevnom području naselja za građevine iznad 400 m² bruto razvijene površine namijenjene za stanovanje (višestambene zgrade), javnu namjenu (školstvo, zdravstvo, socijalu, upravu, kulturu), turizam, odmor, šport i rekreaciju i sl., određuju se temeljem detaljnog plana uređenja (DPU). Ako takav plan nije

donesen treba ga donijeti za parcelu određene građevine i neposredne okolne parcele koje s njom tvore cjeloviti smislen sklop. Ako takav plan ovim Planom nije planiran, treba ga odrediti Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru i izraditi prije izdavanja uvjeta gradnje.

(7) Granice predjela za koje je predviđena izrada prostornih planova niže razine (UPU ili DPU) smatraju se približnim do odluke o izradi tih planova, a prikazane su na grafičkom listu br. 4a: "Građevna područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje "

(8) Obvezuje se Općina da sa Zavodom za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije potakne izradu katastra infrastrukturnih sustava za svoje područje. Dovršenjem katastra infrastrukturnih sustava Izmjena i dopunama prostornog plana uređenja Općine trebaju se ucertati koridori infrastrukture u okviru grafičkog lista br. 4a: "Građevna područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje

(9) U mjestu Veliko Trgovišće ulica Ljudevita Gaja zadržava koridor, ali nema nastavak nadvožnjakom preko željezničke pruge. Prijelaz preko pruge rješavat će se Urbanističkim planom uređenja (UPU)

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 104.

(1) Način izgradnje u predjelima za koje se ne predviđaju detaljniji (detaljniji) planovi utvrđuje se ovim provedbenim odredbama osim ako nije određeno drugačije.

Članak 105.

(1) U naseljima za koja nije obvezna izrada detaljnijih (detaljnih) planova unutar građevnih područja osigurani su prostori za cjeloviti razvoj naselja:

a) za izgradnju stambenih zgrada,

b) za izgradnju zgrada društvenog standarda,

c) za izgradnju javnih zgrada,

d) za izgradnju gospodarskih zgrada,

e) za uređenje parkovnih i športskih površina,

f) za prometnice, parkirališta, trgovce, ulice i sl.

(2) Planom je određeno da se u sklopu turističkih zone trebaju osigurati površine za:

a) izgradnju smještajnih kapaciteta i pratećih građevina unutar građevnog područja za turističku izgradnju,

b) uređenje parkova i građevina za šport i rekreaciju, komunalnih i infrastrukturnih građevina,

Članak 106.

(1) Za zaštitu i sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite:

a) dopunske zaštite otpornosti 50 kPa

b) osnovne zaštite otpornosti 100 do 300 kPa.

(2) Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s Ministarstvom unutarnjih poslova i u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja.

(3) Broj sklonišnih mjesta u skloništima se određuje:

a) za višestambenu zgradu na 50 m² razvijene građevinske površine osigurati 1 sklonišno mjesto,

b) za poslovne, proizvodne i slične građevine osigurati sklanjanje 2/3 ukupnog broja djelatnika, a za rad u smjenama dimenzionirati prema broju djelatnika u najvećoj smjeni,

c) za javna skloništa prema procijenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu.

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ

Članak 107.

(1) Dopuštena je rekonstrukcija postojećih zakonito izgrađenih građevina zbog poboljšanja uvjeta života i rada, čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim planom, a Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru se ne predviđa uređenje odnosno priprema tog zemljišta za izgradnju i uređenje.

(2) Dopuštena je rekonstrukcija postojećih zakonito izgrađenih građevina u smislu poboljšanja uvjeta života i rada u područjima za koja je planirano donošenje planova užih prostornih cjelina, a do njihovog donošenja.

(3) Moguća je rekonstrukcija postojećih zakonito izgrađenih građevina zbog osiguranja neophodnih uvjeta života i rada u okviru zona zaštite, a uz nadzor i odobrenje Konzervatorskog odjela u Zagrebu.

Članak 108.

(1) Neophodnim opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada za stambene i stambeno-poslovne građevine smatra se:

a) obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih dijelova građevine u postojećim gabaritima,

b) priključak na uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija instalacija,

c) dogradnja sanitarnih prostorija uz postojeće stambene građevine u najvećoj površini od 12 m²,

d) dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² bruto razvijene površine i da se ne poveća broj stanova,

e) adaptacija tavanog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor,

f) postava novog krovišta,

g) sanacija postojećih ogradnih i potpornih zidova.

Članak 109.

(1) Neophodnim opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada za građevine druge namjene smatra se:

a) obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta,

b) dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine,

c) prenamjena i funkcionalna preinaka građevine pod uvjetom da nova namjena ne pogoršava stanje okoliša,

d) dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija ovisno o promjeni tehničkih rješenja,

e) priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture.

Članak 110.

(1) Nije dopuštena rekonstrukcija građevina koje svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti, ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.

Članak 111.

(1) Do privođenja zemljišta namjenama planiranim ovim Planom ne može se niti odobrenjem Općinskog vijeća na tim zemljištima dozvoliti nikakva nova izgradnja čija je namjena protivna planiranoj ovim Planom.

(2) Zgrade (građevine) koje su izgrađene ili je njihova gradnja započela u vrijeme izrade ovoga Plana, a bez uredno pribavljene lokacijske i/ili građevne dozvole smatraju se nedozvoljenom izgradnjom i moraju se odmah ukloniti o trošku vlasnika ako je njihova namjena u suprotnosti s ovim Planom. Ako su te zgrade (građevine) izgrađene u predjelima gdje je ovim Planom predviđena takva namjena, tada izdavanje lokacijske i građevne dozvole treba uvjetovati preinakama kojima će se zgrada u cijelosti prilagoditi svim odredbama ovoga Plana.

Članak 112.

TABLICA 2: DETALJNI INVENTARIZACIJSKI POPIS BAŠTINE (prema naseljima)

01. BEZAVINA

Identifik. broj	Spomenik/Element baštine	Adresa/Lokalitet	Spomenički status (prema Tab. II)	Privremena kategoriz. (prema Tab. III)
01-01	Raspelo	na raskrižju prema Družilovcu	E	5(E)
02. DOMAHOVO				
02-01	Poklonac	Domahovo 44	E	5(E)
02-02	Raspelo	Domahovo 72	E	5(E)
02-03	Raspelo	u polju	E	5(E)
03. DRUŽILOVEC				
03-01	Zona uz crkvu/groblje Sv. Jurja	groblje i okolne padine	PR	4(D)
03-02	Arheološki lokalitet	46°01' / 15°50'	PR	4(D)
03-03	Crkva Sv. Jurja na Jezeru	na groblju	P-02-474/76-1965	3(C)

03-04	Poklonac Sv. Franje	uz mrtvačnicu kod groblja	E	5 (E)
03-05	Poklonac Srca Isusova	Družilovec, nasuprot kbr. 47	E	5 (E)
03-06	Raspelo	na groblju	E	5 (E)
03-07	Raspelo	Družilovec, pokraj kbr. 78	E	5 (E)
03-08	Raspelo	Družilovec, nasuprot kbr. 121	E	5 (E)
03-09	Raspelo	Družilovec, kod kbr. 10 (zaselak Seljani)	E	5 (E)
03-10	Etnološka građevina (st. kuća) Družilovec 54		E	5 (E)
03-11	Etnološka građevina (klet) Družilovec, nasuprot kbr. 71		E	5 (E)
03-12	Groblje	uz crkvu Sv. Jurja na Jezeru	E	4 (D)
04. DUBROVČAN				
04-01	Poklonac BDM	Dubrovčan, u dvorištu kbr. 162	E	5 (E)
04-02	Poklonac BDM	Dubrovčan, nasuprot kbr. 144	E	5 (E)
04-03	Raspelo	nasuprot nove škole	E	5 (E)
04-04	Raspelo	Dubrovčan, u dvorištu kbr. 106	E	5 (E)
04-05	Raspelo	Dubrovčan, nasuprot kbr. 67	E	5 (E)
04-06	Raspelo	Dubrovčan, ispred kbr. 57	E	5 (E)
04-07	Javna zgrada- zadržni dom	Dubrovčan 75	E	5 (E)
04-08	Kurija Erdody	Dubrovčan 11	P-02-13/72-1966	4 (D)
04-09	Stambena kuća	Dubrovčan 36	E	5 (E)
04-10	Spomen-ploča	Dubrovčan 75, na Polj. zadruzi	E	5 (E)
05. JALŠJE				
05-01	Raspelo	između zaseoka Gorički i Vuki lok. "Pod tišljari"	E	5 (E)
05-02	Etnološka građevina (st. kuća) zaselak Ovčarići, nasuprot kbr. 18A		E	5 (E)
05-03	Spomenik NOB	između zaseoka Očići i Gorički	E	5 (E)
06. JEZERO KLANJEČKO				
Nema elemenata kulturno-povijesne baštine				
07. MRZLO POLJE				
Identifik. broj	Spomenik/Element baštine	Adresa/Lokalitet	Spomenički status	
(prema Tab. II) Privremena kategoriz. (prema Tab. III)				
07-01	Poklonac	uz glavni put	E	5 (E)
07-02	Raspelo	uz glavni put	E	5 (E)
08. POŽARKOVEC				
08-01	Raspelo	Požarkovec iza kbr. 48	E	5 (E)
08-02	Raspelo	Požarkovec (zaselak Paučnik)	E	5 (E)
08-03	Etnološka građevina (drv. kuća) Požarkovec 32		E	5 (E)
08-04	NOB ploča	Požarkovec 67, na školi	P-02-113/127-1966	5 (E)
09. RAVNICE				
09-01	Poklonac	zaselak Štefanovići	E	5 (E)
09-02	Raspelo	zaselak Vojnovići	E	5 (E)
09-03	Stambena kuća	Ravnice 9, zaselak Polanovići	E	5 (E)
09-04	Etnološka građevina (st. kuća) Ravnice 8, zaselak Polanovići		E	5 (E)
09-05	Spomenik NOB-u	uz cestu	E	5 (E)
10. STRMEC				
10-01	Raspelo	Strmec, ispred kbr. 10	E	5 (E)
11. TURNIŠĆE KLANJEČKO				
Nema elemenata kulturno-povijesne baštine				
12. VELIKA ERPENJA				
12-01	Zona uz crkvu/groblje Sv. tri kralja	groblje i padine	PR	4 (D)
12-02	Crkva Sv. tri kralja	na groblju	P-612-08/92-01/298	3 (C)
12-03	Raspelo	na groblju	E	5 (E)
12-04	Raspelo	uz put prema Vilancima	E	5 (E)
12-05	Etnološka građevina (st. kuća) V. Erpenja 13, zaselak Martinici		E	5 (E)
12-06	Javna skulptura ("Majka doji dijete") I. Kerdić	uz apsidu crkve Sv. tri kralja	PR	4 (D)
12-07	Spomenik NOB-u	iza apside crkve Sv. tri kralja	E	5 (E)
12-08	Spomen-ploča	na apsidi crkve Sv. tri kralja	E	5 (E)
12-09	Nadgrobnii spomenik	iza apside crkve Sv. tri kralja	E	5 (E)
12-10	Groblje	uz crkvu Sv. tri kralja	E	4 (D)

13. VELIKO TRGOVIŠĆE

13-01	Crkva MB od sedam žalosti	Ul. S. Radića	P-612-08/90-01/133	4 (D)	
13-02	Kapelica	na groblju	E	5 (E)	
13-03	Poklonac	iznad zaselka Zelengaj	E	5 (E)	
13-04	Raspelo	na groblju	E	5 (E)	
13-05	Raspelo	Ugao Kard. Stepinca i Đalskog	E	5 (E)	
13-06	Raspelo	Ul. S. Radića ispred crkve	E	5 (E)	
13-07	Raspelo	Raskrižje S. Radića i Zagrebačke	E	5	
(E)					
13-08	Raspelo	iznad zaselak Zelengaj	E	5 (E)	
13-09	Stara škola	S. Radića 24 (st.br.94)	P-612-08/93-01/455	4 (D)	
13-10	Zgrada željezničkog kolodvora	Kolodvorska 6	PR	4 (D)	
13-11	Zgrada Općine V. Trgovišće	Trg S. Tuđmana	PR	4 (D)	
13-12	Kurija župnog dvora	Ul. S. Radića	P-612-08/90-01/134	4 (D)	
13-13	Stambena kuća				
	(rodna kuća F. Tuđmana)	S. Radića (st.br.125)	P-612-08/90-01/451	4 (D)	
13-14	Stambena kuća	S. Radića 76	E	5 (E)	
13-15	Etnološka građevina (st. kuća) Kardinala Stepinca 11		E	5 (E)	
13-16	Etnološka građevina (st. kuća) Kralja Tomislava 6		PR	4 (D)	
13-17	Etnološka građevina (st. kuća) zaselak Zelengaj 32		E	5 (E)	
13-18	Spomenik NOB	Trg S. Tuđmana	E	4 (D)	
13-19	Spomen-ploča				
	(na rodnoj kući F. Tuđmana) S. Radića (st.br. 125)		E	5 (E)	
13-20	Groblje	Kontrec Marec Franje	E	5 (E)	
13-21	Tehnička građevina - betonski most	Preko rijeke Krapine - Žeinci	PR	4 (D)	
13-22	Tehnička građevina - betonski most	Na cesti Ž-2195 kod spoja sa D-205	PR	4	
(D)					

14. VILANCI

14-01	Raspelo		E	5 (E)	
14-02	Raspelo		E	5 (E)	

15. VIŽOVLJE

15-01	Zona oko dvorca Galjuf	Vižovlje	PR	4 (D)	
15-02	Zonu uz crkvu/groblje MB	groblje i okolne padine	PR	4 (D)	
15-03	Crkva MB Strmečke	na groblju	P-02-13/85-1966	3 (C)	
15-04	Poklonac Sv. Ivana Nepomuka	uz cestu Požarkovec-Strmec	PR	4 (D)	
15-05	Raspelo	na groblju	E	5 (E)	
15-06	Raspelo	lok. "Tromeđa"	E	5 (E)	
15-07	Raspelo	Vižovlje 23	E	5 (E)	
15-08	Pil Trpećeg Isusa	Vižovlje 12	PR	4 (D)	
15-09	Dvorac Galjuf	Vižovlje	P02-13/86-1966	4 (D)	
15-10	Etnološka građevina				
	(drvena stambena katnica) Vižovlje 81	E	5 (E)		
15-11	Groblje	kod crkve MB	E	4 (D)	
15-12	Park dvorca Galjuf	Vižovlje	PR	4 (D)	

10 PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 113.

(1) Radnje za gradnju započete zahtjevom za izdavanje lokacijske dozvole ili građevne dozvole u vrijeme važenja Prostornog plana općine Zabok (Sl. vjesnik Z.O.H.Z. Krapina, br.2/90 i Zabočki glasnik br.14/92.), završavaju se u skladu s odredbama i rješenjima toga plana.

Članak 114.

Prostorni plan uređenja Općine Veliko Trgovišće, koji se sastoji od pisanog i grafičkog dijela, ovjeren i potpisan od predsjednika Općinskog vijeća, čuva se u

pismohrani dokumentacije prostora Općine Veliko Trgovišće te po jedan primjerak u arhivu Krapinsko-zagorske županije, Zavodu za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije te nadležnom Županijskom uredu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo.

Članak 115.

(1) Ova odluka stupa na snagu s danom objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".
KLASA: 021-01/03-01/32

URBROJ: 2197/05-03-4

Vladimir Gašpar, v.r.

Veliko Trgovišće, 19.12.2003.g.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Na temelju članka 124. Zakona o proračunu («Narodne novine» broj: 96/2003.) i članka 21. Statuta općine Veliko Trgovišće («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» broj: 21/01.,4/02. i 5/03.), Općinsko vijeće općine Veliko Trgovišće na 22. sjednici održanoj dana 17. ožujka 2004.g. donijelo je

**GODIŠNJI OBRAČUN PRORAČUNA
OPĆINE VELIKO TRGOVIŠĆE ZA 2003. GODINU**

I OPĆI DIO

Članak 1.

Utvrđuje se Godišnji obračun Proračuna Općine za 2003. godinu kako slijedi:

A: RAČUN PRIHODA

	Planirano	ostvareno
PRIHODI POSLOVANJA	8.364.000,00	7.134.981,35
PRIHODI OD PRODAJE		
NEFINANCIJSKE IMOVINE	20.000,00	6.968,81
RASHODI POSLOVANJA	4.152.500,00	3.810.202,55
RASHODI ZA NABAVU		
NEFINANCIJSKE IMOVINE	5.213.500,00	4.597.213,13
RAZLIKA – MANJAK	-1.000.000,00	-1.265.465,52
B) RAČUN ZADUŽIVANJA/FINANCIRANJA		
PRIMCI OD FINANCIJSKE		
IMOVINE I ZADUŽIVANJA	1.000.000,00	–
IZDACI ZA FINANCIJSKU		
IMOVINU I OTPLATE		
ZAJMA		
NETO ZADUŽIVANJE-	.000.000,00	–
VIŠAK/MANJAK + NETO		–
FINANCIRANJE	–	–

Članak 2.

Ostvareni manjak prihoda u iznosu od 1.265.465,52 kn podmirit će se iz ostvarenih prihoda Proračuna Općine za 2004. godinu.

Članak 3.

Pregled izvršenja bilančnog dijela prihoda i rashoda Proračuna za 2003. godinu sastavni je dio ovog Godišnjeg obračuna.

REALIZACIJA PRORAČUNA OPĆINE VELIKO TRGOVIŠĆE

od 01. 01. 2003. do 31. 12. 2003.

BROJ KONTA	VRSTA PRIHODA	Planirano	Ostvareno	IND
UKUPNO PRIHODI		9.366.000,00	7.141.950,16	76,3%
6	Prihodi poslovanja	8.346.000,00	7.134.981,35	85,5%
61	Prihodi od poreza	2.764.000,00	2.525.870,63	91,4%
611	Porez i prirrez na dohodak	2.039.000,00	2.014.648,52	98,8%
6111	Porez i prirrez na dohodak od nesamostalnog rada	1.705.000,00	1.810.946,83	106,2%
6111	Porez i prirrez na doh.od nesam.rada	1.700.000,00	1.806.595,98	106,3%
6111	Porez i prirrez na dohodak od nesamostalnog rada do propisanih iznosa i drugih samostalnih djelatnost	5.000,00	4.350,85	87,0%
6112	Porez i prirrez na dohodak od samostalnih djelatnosti	290.000,00	306.068,72	105,5%
6112	Porez i prirrez na dohodak od obrta i drugih zanimanja	180.000,00	211.984,35	117,8%
6112	Porez i prirrez na dohodak od drugih samostalnih djelatnosti koje se povremeno obavljaju	110.000,00	94.084,37	85,5%
6113	Porez i prirrez na dohodak od imovine i imovinskih prava	13.000,00	7.751,99	59,6%