

Članak 9.

Općina Bedekovčina sufinancira primarne predškolske programe u Dječjem vrtiću Bedekovčina. Učešće općine Bedekovčina može iznositi do 50 % u ECP.

Ekonomsku cijenu programa utvrđuje Općinsko poglavarstvo općine Bedekovčina, a učešće roditelja u ECP Općinsko vijeće općine Bedekovčina.

Sredstva za rad predškole u cijelosti se osiguravaju u Proračunu.

Članak 10.

Naredbodavac za izvršenje Proračuna općine Bedekovčina je načelnik općine.

Članak 11.

Hitni i nepredvidivi izdaci koji se pojave tijekom proračunske godine podmiruju se iz proračunske pričuve.

Članak 12.

Ako se tijekom proračunske godine zbog izvanrednih nepredviđenih okolnosti povećaju rashodi i izdaci, odnosno umanje prihodi i primici, proračun se uravnotežuje izmjenama i dopunama proračuna prema postupku za donošenje proračuna.

Članak 13.

Općina Bedekovčina može se zaduživati za kapitalna ulaganja.

Članak 14.

Financijske obveze koje ne budu podmirene 31. prosinca 2004. godine podmiruju se iz namjenskih sredstava Proračuna za 2005. godinu. Višak prihoda Proračuna nad izdacima prenosi se u Proračun za 2005. godinu.

Namjenski prihodi koji nisu bili iskorišteni do 31. 12. 2004. godine prenose se za iste namjene u 2005. godinu.

Članak 15.

Proračun općine Bedekovčina za 2005. godinu sastavni je dio Odluke o izvršavanju Proračuna općine Bedekovčina za 2005. godinu.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije", a primjenjuje se od 01.01.2005. godine.

KLASA: 400-08/04-01/02

URBROJ: 2197-02-03/04-5

Bedekovčina, 17. prosinca 2004.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
mr.sc. Mario Videk, v.r.

Na temelju članka 24. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 19. Statuta općine Bedekovčina («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» broj 14/01) Općinsko vijeće općine Bedekovčina na 32. sjednici održanoj dana 17. prosinca 2004. godine, donijelo je

ODLUKU**o donošenju Prostornog plana uređenja općine Bedekovčina****I. TEMELJNE ODREDBE****Članak 1.**

Donosi se PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BEDEKOVČINA (u nastavku teksta: Plan) kojega je izradio Arhitektonski atelier deset, d.o.o. za arhitekturu i urbanizam iz Zagreba u 2003. i 2004. godini.

Članak 2.

Plan se donosi za područje općine Bedekovčina koje je utvrđeno člankom 8. Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj («Narodne novine» broj 10/97). općina Bedekovčina obuhvaća 15 naselja: Bedekovčina, Belovar Zlatarski, Brestovec Orehovički, Grabe, Kebel, Križanče, Lug Orehovički, Lug Poznanovečki, Martinec Orehovički, Orehovića, Poznanovec, Pustodol Orehovički, Vojnić-Breg, Zadravec i Židovinjak.

Plan obuhvaća područje veličine 51,71 km².

Planom se utvrđuju:

* građevinska područja naselja,

* namjena prostora s razmještajem gospodarskih i drugih funkcija lokalnog značaja,

* mreža lokalne komunalne infrastrukture i način zbrinjavanja otpada,

* uvjeti korištenja i zaštite prostora u odnosu na značajke područja i zahvate u prostoru,

* područja za koja će se izrađivati urbanistički planovi,

* uvjeti i pokazatelji za izradu urbanističkih planova,

* lokacijski uvjeti za zahvate u prostoru na područjima za koja se neće donositi drugi urbanistički planovi,

* lokacijski uvjeti za zahvate izvan građevinskog područja za koje se ne donose odluke o lokacijskim uvjetima,

* druge mjere od važnosti za prostorni razvoj, zaštitu okoliša, prirode, krajobraza, kulturnih dobara i drugih vrijednosti obuhvaćenog područja.

Članak 3.

Plan je sadržan u elaboratu «PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BEDEKOVČINA» koji se sastoji od:

Tekstualnog dijela sa slijedećim sadržajem:

I Obrazloženje

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja općine u odnosu na prostor i sustave županije i države

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.1.1. Stanovništvo

1.1.1.2. Naseljenost

1.1.1.3. Klima

1.1.1.4. Reljef i tlo

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih

prostornih planova

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

1.1.4.1. Ocjena dosadašnjeg prostornog razvoja i korištenja prostora

1.1.4.2. Mogućnosti i ograničenja razvoja

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

2.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednosti dijelova okoliša

2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja

2.2.1. Demografski razvoj

2.2.2. Odabir prostorno-razvojne strukture

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području općine

2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja

2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Prikaz prostornog razvoja na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

3.3.1. Gospodarske djelatnosti

3.3.2. Društvene djelatnosti

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

3.4.1. Zaštita prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti

3.4.1.1. Zaštita krajolika

3.4.1.2. Ocjena stanja kulturno povijesnih vrijednosti

3.4.1.3. Inventarizacija nepokretnih kulturnih dobara

3.4.1.4. Popis nepokretnih kulturnih dobara Općine Bedekovčina

3.4.1.5. Analiza i valorizacija povijesnih naselja

3.4.1.6. Analiza i valorizacija povijesnih graditeljskih sklopova i građevina

3.4.1.7. Analiza i valorizacija arheoloških lokaliteta

3.4.1.8. Analiza i valorizacija predjela kulturnog krajolika

3.4.1.9. Mjere zaštite kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti

3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav

3.5.1.1. Cestovni promet

3.5.1.2. Željeznički promet

3.5.1.3. Telekomunikacije

3.5.2. Energetski sustav

3.5.2.1. Električna energija

3.5.2.2. Proizvodnja i transport nafte i plina

3.5.3. Vodnogospodarski sustav

3.5.3.1. Vodoopskrba

3.5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

3.6. Postupanje s otpadom

3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

II Odredbe za provođenje

i GRAFIČKOG DIJELA sa slijedećim kartografskim prikazima:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA 1 : 25000

2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
ELEKTROENERGETSKA TELEKOMUNI-
KACIJSKA I POŠTANSKA MREŽA 1 : 25000

2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
PLINOVODNA MREŽA 1 : 25000

2.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
VODOOPSKRBA I KORIŠTENJE VODA 1 : 25000

2.4. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE
OTPADNIH VODA 1 : 25000

2.5. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
MREŽA CESTOVNOG I
ŽELJEZNIČKOG PROMETA 1 : 25000

3.1. UVJETI ZA KORIŠTENJE UREĐENJE I
ZAŠTITU PROSTORA PODRUČJA
POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
PROSTORA 1 : 25000

3.2. UVJETI ZA KORIŠTENJE UREĐENJE I
ZAŠTITU PROSTORA PODRUČJA
POSEBNIH OGRANIČENJA U
KORIŠTENJU PROSTORA 1 : 25000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
4.1. Bedekovčina 1 : 5000

4.2. k.o. Komor istočni dio; (Belovar Zlatarski;
Grabe; Orehovica; Pustodol Orehovički) 1 : 5000

4.3. k.o. Komor južni dio; (Brestovec Orehovički;
Kebel; Lug Orehovički) 1 : 5000

4.4. k.o. Mirkovec; (Križanče; Židovinjak) 1 : 5000

4.5. k.o. Poznanovec; (Lug Poznanovečki;
Poznanovec) 1 : 5000

4.6. k.o. Komor zapadni dio; (Martinec
Orehovički; Zdravec; Vojnič Breg) 1 : 5000

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Bedekovčina i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.

Članak 4.

Osnovni ciljevi prostornog uređenja na području općine Bedekovčina su:

* unapređenje načina korištenja postojećih građevinskih područja naselja

* osiguravanje područja i površina za izgradnju objekata gospodarske namjene

* unapređenje ukupnog stanja okoliša (vode, šume, poljoprivredno zemljište)

* prilagodba novih zahvata u prostoru karakteristikama postojećih naselja

* očuvanje i unapređenje načina korištenja postojećih prirodnih i krajobraznih vrijednosti

* očuvanje, obnova i svrhovito korištenje spomenika

kulture i graditeljske baštine kao najvrijednijih elemenata identiteta prostora.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine

Članak 5.

Namjene površina na području općine određene su na kartografskom prikazu 1. KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:25000.

Površine u obuhvatu plana podijeljene su na slijedeće kategorije:

1.1. Građevinska područja naselja

- * izgrađeni dio građevinskih područja naselja
- * neizgrađeni dio građevinskih područja naselja unutar kojih su planom razlikovane slijedeće namjene:

- * mješovita namjena bez posebne oznake

- * mješovita, poslovna i javna namjena sa oznakom M

- * mješovita namjena, pretežito gospodarska i poslovna, te stanovanje; sa oznakom Mp

- * isključivo stambena i poslovna namjena sa oznakom S

- * gospodarska i poslovna namjena sa oznakom I

- * športska i rekreacijska namjena sa oznakom R

- * parkovne i druge zelene površine bez izgradnje sa oznakom Z

1.2. Područja izdvojene namjene van naselja

- * gospodarska i poslovna namjena sa oznakom I

- * športska i rekreacijska namjena sa oznakom R

2.1. Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

- * osobito vrijedno obradivo tlo s oznakom P1

- * vrijedno obradivo tlo s oznakom P2

- * ostalo obradivo tlo s oznakom P3

2.2. Šumske površine

- * šume gospodarske, zaštitne i osnovne namjene s oznakom Š1, Š2 i Š3

- * 2.3. Ostale poljoprivredne i šumske površine s oznakom PŠ

- * 2.4. Vodene površine sa oznakom V

2.5. Ostale površine

- * površine infrastrukturnih sustava sa oznakom Is

- * groblja sa oznakom G

- * površine za iskorištavanje mineralnih sirovina sa oznakom E.

Za sve površine obuhvaćene ovom osnovnom klasifikacijom planom su određeni lokacijski uvjeti za korištenje prostora, uređivanje površina i izgradnju objekata.

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju

Članak 6.

Planom su utvrđene slijedeće građevine i područja od važnosti za državu i županiju:

Građevine i područja od važnosti za državu

- * državna cesta D24 Zabok - Zlatar Bistrica - Varaždin

- * željeznička pruga I reda Zagreb - Zabok - Varaždin

- * dalekovodi, transformatorska postrojenja i rasklopna postrojenja napona 110 kV i više, postojeće i planirane.

- * planirana brza cesta Popovec, Zlatar Bistrica, Mokrice

- * igralište za golf sa pratećim sadržajima u Poznanovcu.

- * proizvodnja nemetalnih minerala, kože i keramike u Poznanovcu.

Građevine i područja od važnosti za županiju

- * sve ceste razvrstane kao županijske ceste

- * dalekovodi, TS postrojenja i rasklopna postrojenja napona 35 kV i 20 kV, postojeće i planirane

- * glavni plinovod za distributivno područje Bedekovčina - Zlatar Bistrica - Zlatar

- * mjerno redukcijaska stanica (MRS) Bedekovčina

- * eksploatacijska polja opekarske gline i kamena

- * srednja škola u Bedekovčini

- * ciglana u Bedekovčini

- * retencija za obranu od poplava na potoku Vojsek

- * uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u Bedekovčini

- * registrirana kulturna dobra, preventivno zaštićena kulturna dobra i kulturna dobra predložena za upis u registar, navedena u poglavlju 6.2. ovih odredbi za provođenje

- * građevine za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara.

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 7.

Građevinska područja naselja su površine planirane za gradnju i razvoj naselja. Sastoje se od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za novu izgradnju.

Građevinska područja naselja prikazana su na kartografskom prikazu KORISTENJE I NAMJENA PROSTORA u mjerilu 1:25000, te na kartografskim prikazima GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5000.

Građevinska područja naselja razgraničena su prema namjeni zbog potrebe razdvajanja različitih funkcija i ostvarivanja najpovoljnijih prostornih i lokacijskih uvjeta za pojedinu namjenu. Unutar građevinskih područja naselja planom su razgraničene površine slijedećih namjena:

- * građevinsko područje stambene i mješovite namjene bez posebne oznake koje obuhvaća stanovanje i obiteljska poljoprivredna gospodarstva

- * mješovita, poslovna i javna namjena sa oznakom M

- * mješovita namjena, pretežito gospodarska i poslovna, te stanovanje sa oznakom Mp

- * isključivo stambena i poslovna namjena u središnjim dijelovima naselja sa oznakom S

- * gospodarska namjena sa oznakom I

- * površine infrastrukturnih sustava sa oznakom Is

- * športska i rekreacijska namjena sa oznakom R

- * parkovne i druge zelene površine bez izgradnje sa oznakom Z.

2.2.1. Građevinska područja prema namjeni

Članak 8.

U ovom se članku daje opis tipologija koje se mogu graditi u pojedinom građevinskom području, te lokacijski uvjeti za njihovu izgradnju.

Stambena i mješovita namjena bez posebne oznake

Građevinsko područje stambene i mješovite namjene planirano je u naseljima općine u kojima namjene površina

nisu detaljnije razgraničene. U građevinskim područjima stambene i mješovite namjene bez posebne oznake na građevnoj parceli mogu se graditi stambene zgrade, pomoćne građevine, poslovne i gospodarske zgrade. Sve navedene zgrade grade se u pravilu na slobodnostojeći način. Različite zgrade na istoj parceli mogu se graditi povezano.

Građevna parcela

Građevne parcele u ovom građevinskom području moraju zadovoljavati slijedeće uvjete:

najmanja širina parcele	12 m za katnost P+T (prizemlje + stambeno potkrovlje) 16 m za katnost P+1 (prizemlje i kat)
najmanja površina parcele	20 m za katnost P+1+T (prizemlje+kat+stambeno potkrovlje) 400 m ² za katnost P+T (prizemlje + stambeno potkrovlje) 500 m ² za katnost P+1 (prizemlje i kat) 600 m ² za katnost P+1+T (prizemlje+kat+stambeno potkrovlje)
koeficijent izgrađenosti parcele kiz (tlocrtna površina svih građevina na parceli / površina parcele)	max 0.3
koeficijent iskorištenosti parcele kis (površina svih nadzemnih etaža svih građevina na parceli / površina parcele)	max 0.5
najveća izgrađenost ulične fronte (duljine parcele uz ulicu)	70%
najmanji ozelenjeni dio parcele	30%, od čega 1/3 uz uličnu frontu

Tipologije izgradnje koje se mogu graditi na parceli su slijedeće:

Stambene zgrade

Stambene zgrade lociraju se u pravilu u dijelu parcele uz cestu, te se grade na slobodnostojeći način prema slijedećim lokacijskim uvjetima:

najveća tlocrtna površina	prema koeficijentu izgrađenosti kiz
najveća ukupna površina (zbroj površina svih nadzemnih etaža)	prema koeficijentu iskorištenosti kis 4,5 m / 8 m za katnost P+T (prizemlje + stambeno potkrovlje) 6,5 m / 10 m za katnost P+1 (prizemlje i kat) 8,0 m / 12 m za katnost P+1+T (prizemlje+kat+stambeno
najveća visina vijenca (h) / sljemena (s) potkrovlje)	min 5m ili iznimno na građevinskom pravcu kojega određuju susjedne postojeće zgrade
udaljenost od regulacijske linije	min 3 m
udaljenost od ostalih međa	
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	1 pm/100m ² ukupne površine

Pomoćne građevine

Pomoćne građevine su građevine za smještaj vozila, alata, ogrjeva i slično koje se mogu graditi kao slobodnostojeće ili povezane uz stambenu zgradu. Lociraju se u pravilu u dvorišnom dijelu parcele prema slijedećim lokacijskim uvjetima:

najveća tlocrtna površina	200 m ²
najveća ukupna površina (zbroj površina svih nadzemnih etaža)	200 m ²
najveća visina vijenca (h) / sljemena (s)	4 m / 7 m za katnost P+T (prizemlje + potkrovlje)
udaljenost od regulacijske linije	min 5m
udaljenost od ostalih međa	min 1 m od jedne i min 3 m od druge bočne međe

Poslovna namjena

Poslovnom namjenom smatraju se uredi, trgovine, uslužne djelatnosti, ugostiteljski sadržaji, zanatske i druge radionice koje ne stvaraju buku, onečišćenje zraka i druge negativne utjecaje na okoliš. Prostori poslovne namjene mogu se uređivati u stambenim zgradama. Uz to se na parceli uz stambenu zgradu može izgraditi zasebna poslovna građevina, pri čemu se primjenjuju lokacijski uvjeti utvrđeni za stambene zgrade uz slijedeću dopunu:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	10 pm/1000m ² BRP za urede
	20 pm/1000m ² BRP za trgovine
	30 pm/1000m ² BRP za ugostiteljstvo

Gospodarske zgrade

Gospodarskim zgradama smatraju se mehaničarske, bravarske, stolarske i druge zanatske radionice, te zgrade za uzgoj životinja i zgrade za skladištenje i preradu poljoprivrednih proizvoda: štale, točilišta, sjenici, sušare, silosi veličine do 50 m³, hladnjače i slično. Mogu se graditi kao slobodnostojeće, ili povezane uz stambene i pomoćne zgrade. Gospodarske građevine u pravilu locirati tako da duljom stranicom budu paralelne sa regulacijskom linijom prema ulici. Gospodarske građevine planirati tako da odnos tlocrtne duljine i širine bude najmanje 1:2.

Gospodarske zgrade za bučne djelatnosti kao što su obrtničke i druge radionice moraju se graditi na najmanje 20 m udaljenosti od regulacijske linije, najmanje 50 m udaljenosti od stambenih zgrada na susjednim parcelama, najmanje 20 m udaljenosti od stambene zgrade na parceli naručitelja, te najmanje 150 m udaljenosti od građevina javne namjene (škole, ambulante, domovi zdravlja, socijalne ustanove, ustanove kulture i slično).

Iznimno od prethodnog stavka udaljenost zgrada u kojima se odvijaju bučne djelatnosti može biti i manje od 50 m od stambenih zgrada na susjednim parcelama uz pisanu suglasnost vlasnika tih zgrada, te ukoliko se u projektu građevine dokaže da buka na susjednim parcelama neće prelaziti najviše dopuštene 15-minutne razine Leq u dBA navedene u poglavlju

8. ovih odredbi.

Građevine gospodarske namjene treba locirati u pravilu u dvorišnom dijelu parcele prema slijedećim lokacijskim uvjetima:

najveća tlocrtna površina	500m ²
najveća ukupna površina (zbroj površina svih nadzemnih etaža)	500m ²
najveća visina vijenca (h) / sljemena (s)	6 m / 10 m; visina P+T (prizemlje + uređeno potkrovlje)
udaljenost od regulacijske linije	min 3 m
udaljenost od ostalih međa	min 1 m od bočnih međa uz uvjet izgradnje vatrootpornog zida
najveći dozvoljeni broj uvjetnih grla	10

Isključivo stambena namjena sa oznakom S

Isključivo stambena namjena predviđena je u Bedekovčini. U ovim se građevinskim područjima na građevnoj parceli mogu graditi stambene zgrade, pomoćne građevine te poslovne građevine. Sve navedene zgrade mogu se graditi do visine prizemlje + 1 kat + potkrovlje, i to na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, a u skladu sa lokalnim uvjetima. Na ovim površinama ne mogu se graditi: gospodarske građevine, zanatske i druge radionice sa izvorima buke i zagađenja, te građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji i uzgoju životinja.

Građevna parcela

Građevne parcele moraju zadovoljavati slijedeće uvjete:

najmanja širina parcele	6 m za izgradnju na ugrađeni način
	10 m za izgradnju na poluugrađeni način
	16 m za izgradnju na slobodnostojeći način
najmanja površina parcele	150 m ² za izgradnju na ugrađeni način
	250 m ² za izgradnju na poluugrađeni način
	400 m ² za izgradnju na slobodnostojeći način
	max 0.5 za ugrađene
Koeficijent izgrađenosti parcele kiz (tlocrtna površina svih građevina na parceli / površina parcele)	max 0.4 za poluugrađene
koeficijent iskorištenosti parcele kis (površina svih nadzemnih etaža svih građevina na parceli / površina parcele)	max 0.3 za slobodnostojeće max 1 za ugrađene i poluugrađene max 0.75 za slobodnostojeće
najmanji ozelenjeni dio parcele	20% od čega 1/2 uz uličnu frontu

Tipologije izgradnje koje se mogu graditi na parceli su slijedeće:

Stambene zgrade

U stambenim zgradama najmanje 50% ukupne površine mora biti namijenjeno stanovanju. Stambene zgrade lociraju se u pravilu u dijelu parcele uz cestu, te se grade prema slijedećim lokacijskim uvjetima:

najveća tlocrtna površina	prema koeficijentu izgrađenosti kiz
najveća ukupna površina (zbroj površina svih nadzemnih etaža)	prema koeficijentu iskorištenosti kis

Najveća visina vijenca (h) / sljemena (s)	4,5 m / 8 m za katnost P+T (prizemlje + stambeno potkrovlje) 7,0 m / 10,5 m za katnost P+1 (prizemlje i kat) 8,0 m / 12 m za katnost P+1+T (prizemlje+kat+stambeno potkrovlje)
Udaljenost od regulacijske linije udaljenost od ostalih međa	u skladu sa lokalnim uvjetima u skladu sa lokalnim uvjetima
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	1 pm / 1 stambenu jedinicu ili 100m ² ukupne površine (primjenjuje se veća vrijednost)

Pomoćne građevine

Pomoćne građevine su građevine za smještaj vozila, alata, ogrjeva i slično koje se mogu graditi kao slobodnostojeće u dvorišnom dijelu parcele, prema slijedećim lokacijskim uvjetima:

najveća tlocrtna površina	250m ²
najveća ukupna površina (zbroj površina svih nadzemnih etaža)	250m ²
najveća katnost i visina vijenca (h) / sljemena (s)	katnost P+T (prizemlje + potkrovlje) / 4m / 7 m
udaljenost od regulacijske linije	min 5m kod izgradnje na ugrađeni i poluugrađeni način mogu se graditi na jednoj od bočnih međa uz uvjet izgradnje vatrootpornog zida
udaljenost od ostalih međa	kod izgradnje na slobodnostojeći način min 1 m od jedne i min 3 m od druge bočne međe

Poslovna namjena

Poslovnim namjenom smatraju se uredi, trgovine, uslužne djelatnosti, ugostiteljski sadržaji, zanatske i druge radionice koje ne stvaraju buku, onečišćenje zraka i druge negativne utjecaje na okoliš. Prostori poslovne namjene mogu se uređivati u stambenim zgradama a poslovne zgrade mogu se graditi i na zasebnim parcelama pri čemu se primjenjuju lokacijski uvjeti za gradnju stambenih zgrada uz slijedeću dopunu:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	10 pm/1000m ² BRP za urede 20 pm/1000m ² BRP za trgovine 30 pm/1000m ² BRP za ugostiteljstvo
---	---

Mješovita, poslovna i javna namjena sa oznakom M

Ova je namjena planirana u središnjem području Bedekovčine. Na ovim se površinama mogu graditi zgrade višestambene, poslovne i javne namjene. Sve navedene zgrade mogu se graditi na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, a u skladu sa lokalnim uvjetima Na ovim površinama ne mogu se graditi: gospodarske građevine sa izvorima zagađenja te građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji i uzgoju životinja.

Građevna parcela

Građevne parcele u ovom građevinskom području moraju zadovoljavati slijedeće uvjete:

najmanja širina parcele	6 m za izgradnju na ugrađeni način 10 m za izgradnju na poluugrađeni način 16 m za izgradnju na slobodnostojeći način
najmanja površina parcele	150 m ² za izgradnju na ugrađeni način 250 m ² za izgradnju na poluugrađeni način 400 m ² za izgradnju na slobodnostojeći način
koeficijent izgrađenosti parcele kiz (tlocrtna površina svih građevina na parceli / površina parcele)	max 0.40
koeficijent iskorištenosti parcele kis (površina svih nadzemnih etaža svih građevina na parceli / površina parcele)	max 2.0
najmanji ozelenjeni dio parcele	10%

Tipologije izgradnje koje se mogu graditi na parceli su slijedeće:

Stambene zgrade

Stambene zgrade za više stanova lociraju se u pravilu u dijelu parcele uz cestu, te se grade prema slijedećim lokacijskim uvjetima:

najveća tlocrtna površina	2000m ²
najveća ukupna površina (zbroj površina svih nadzemnih etaža)	5000m ² h max 13.5 m s max 18.5 m
Najveća visina vijenca (h) / sljemena (s) i najveća katnost (K)	K max P+3+potkrovlje
udaljenost od regulacijske linije	u skladu sa lokalnim uvjetima
udaljenost od ostalih međa	min 5.0 m
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	1 pm / 1 stambenu jedinicu ili 100 m ² ukupne površine (primjenjuje se veća vrijednost) 4.0 m za prizemlje poslovne namjene 3.0 m za stambene etaže
najveća visina etaže	3.0 m za stambene etaže

Pomoćne građevine

Pomoćne građevine su građevine za smještaj vozila, alata, ogrjeva i slično koje se mogu graditi kao slobodnostojeće u dvorišnom dijelu parcele, prema slijedećim lokacijskim uvjetima.

najveća tlocrtna površina	250m ²
najveća ukupna površina (zbroj površina svih nadzemnih etaža)	250m ²
najveća katnost i visina vijenca (h) / sljemena (s)	katnost P+T (prizemlje + potkrovlje) / 4m / 7 m
udaljenost od regulacijske linije	min 5 m
udaljenost od ostalih međa	min 1 m od jedne i min 3 m od druge bočne međe

Poslovna namjena

Poslovnim namjenom smatraju se uredi, trgovine, uslužne djelatnosti, hoteli, moteli i drugi turistički i ugostiteljski sadržaji, zanatske i druge radionice koje ne stvaraju buku, onečišćenje zraka i druge negativne utjecaje na okoliš. Prostori poslovne namjene mogu se uređivati u stambenim zgradama a poslovne zgrade mogu se graditi i na zasebnim parcelama pri čemu se primjenjuju lokacijski uvjeti za gradnju stambenih zgrada uz slijedeću dopunu:

najveća tlocrtna površina	prema koeficijentu izgrađenosti kiz
najveća ukupna površina (zbroj površina svih nadzemnih etaža)	prema koeficijentu iskorištenosti kis
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	10 pm/1000m ² BRP za urede 20 pm/1000m ² BRP za trgovine

Zgrade za javne potrebe

Zgrade za javne potrebe su građevine javnih i društvenih službi i institucija: uprave, predškolskog odgoja, školstva, vjerske namjene, kulture, zdravstva, socijalne skrbi, i turizma (u što spadaju: ambulante, bolnice, domovi za starije osobe, hoteli i slično). Zgrade za javne potrebe grade se u pravilu na zasebnim parcelama prema lokacijskim uvjetima definiranim u poglavlju 4. ovih provedbenih odredbi.

Mješovita namjena - pretežito gospodarska i poslovna sa oznakom Mp

Mješovita, pretežito gospodarska i poslovna namjena predviđena je na površinama između državne ceste D24 i željezničke pruge I reda Zagreb - Varaždin. U ovom se građevinskom području na građevnoj parceli mogu graditi stambene zgrade, pomoćne građevine te poslovne građevine prema lokacijskim uvjetima za građevinsko područje mješovite namjene bez posebne oznake, te gospodarske građevine prema lokacijskim uvjetima za građevinsko područje gospodarske namjene. Sve

navedene zgrade mogu se graditi na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, a u skladu sa lokalnim uvjetima Na ovim površinama ne mogu se graditi gospodarske građevine namijenjene uzgoju životinja.

Gospodarska namjena sa oznakom I

Na ovim se površinama mogu graditi zgrade gospodarske i poslovne namjene. Zgrade gospodarske namjene grade se u pravilu na zasebnim parcelama prema lokacijskim uvjetima definiranim u poglavlju 3. ovih provedbenih odredbi.

Površine infrastrukturnih sustava sa oznakom Is

Ove su površine predviđene za izgradnju objekata prometne, energetske i komunalne infrastrukture. Na ovim se površinama uz objekte koji su neposredno u funkciji infrastrukture mogu graditi i parkirališta, benzinske crpke, te manji objekti poslovne namjene, u funkciji osnovne infrastrukturne namjene.

Športska i rekreacijska namjena sa oznakom R

Na ovim se površinama mogu graditi sve vrste športskih igrališta na otvorenom sa pratećim sadržajima,

te športske dvorane. Objekti športske i rekreacijske namjene po tipologiji spadaju u zgrade za javne potrebe, te se za njihovu izgradnju primjenjuju lokacijski uvjeti utvrđeni u poglavlju 4. ovih provedbenih odredbi.

U sklopu športsko rekreacijskog centra Jezera u Bedekovčini u dijelu površine moguća je gradnja hotela, motela, bungalova i autokampa sa pratećim ugostiteljskim i zabavnim sadržajima.

Turistička namjena

Turistička namjena nije predviđena na zasebnim površinama. Hoteli, moteli i drugi veći turistički objekti i sklopovi mogu se graditi na površinama mješovite, poslovne i javne namjene sa oznakom M, te na površinama športsko rekreacijske namjene u sklopu športsko rekreacijskog centra Jezera u Bedekovčini. Manji objekti turističke namjene u funkciji seoskog ili agro turizma mogu se graditi na površinama stambene i mješovite namjene. Turistički objekti grade se prema lokacijskim uvjetima određenim za pojedinu namjenu površina, uz osiguravanje slijedećeg broja parkirališnih mjesta:

1 pm/10 sjedećih mjesta za restorane
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju
1 pm/2 smještajne jedinice za hotele i motele

Parkovi i drugo zelenilo sa oznakom Z

Na ovim površinama mogu se uređivati parkovi, zaštitno zelenilo, dječja igrališta, pojedinačna manja športska igrališta na otvorenom. U područjima namijenjenim za zelenilo i parkove ne mogu se graditi nikakve građevine osim onih u funkciji održavanja zelenih površina, te nužnih građevina i uređaja prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture.

Građevine i uređaji prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture

obuhvaćaju ceste, nogostupe, biciklističke staze, uređaje za prijenos i distribuciju električne energije, dalekovode, objekte i uređaje sustava telekomunikacija, objekte u sustavu plinovodne, vodovodne i mreže odvodnje otpadnih voda. Građevine i uređaji prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture mogu se graditi unutar svih navedenih namjena.

Lokalni uvjeti

Prilagodba lokalnim uvjetima gradnje primjenjuje se kod interpolacija u već izgrađenim i urbanistički definiranim dijelovima naselja. Vršiti se na način da se lokacijski uvjeti smještaja, tlocrtnih i visinskih gabarita, te oblikovanja nove zgrade prilagođuju parametrima koji prevladavaju u njenom neposrednom okruženju: uličnom potezu duljine 100 m sa lijeve i desne strane novog objekta.

Kod prilagodbe lokalnim uvjetima obavezno se mora osigurati slijedeće:

* Katnost i visina ne mogu biti veći od prosječne, odnosno iznimno najveće izgrađene visine susjednih objekata u uličnom potezu.

* Građevinski pravac mora biti identičan susjednim objektima, a ako kod lijevog i desnog susjeda on nije identičan nova se građevina mora graditi na građevnom

pravcu susjeda koji je više udaljen od regulacijske linije.

* Udaljenost od međe prema susjedu mora biti takva da se postigne razmak između objekata koji preteže u dotičnom uličnom potezu.

* Koeficijent izgrađenosti parcele ne može biti veći od prosječnog, odnosno iznimno najvećeg koeficijenta izgrađenosti u dotičnom uličnom potezu.

* Koeficijent iskorištenosti parcele ne može biti veći od prosječnog, odnosno iznimno najvećeg koeficijenta iskorištenosti u dotičnom uličnom potezu.

* U izgrađenim dijelovima naselja zgrada se iznimno može graditi na najmanje 1.0 m udaljenosti od bočne međe ali se na takvom zidu ne mogu izvoditi otvori osim nepomičnih ostakljenja neprozirnim staklom, nepomičnih ostakljenja neprozirnim staklom do veličine 60*60 cm i ventilacijskih otvora do veličine 20*20 cm.

* U izgrađenim dijelovima naselja zgrade se mogu graditi na bočnoj međi kada se radi o ponovnoj izgradnji postojeće građevine, interpolaciji poluugrađene ili ugrađene građevine, ili izgradnji prema detaljnijem planu. Kod izgradnje na međi bočni zid mora biti vatrootporan, bez ikakvih otvora, a sljeme krova mora biti okomito na među.

* Visina građevine mjeri se na zabatu od konačno zaravnatog terena do visine sljemena. Međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine više građevine, te ne manja od 6 m za prizemne i 8 m za jednokatne građevine. Udaljenost izuzetno može biti manja u izgrađenim dijelovima naselja, ali ne manja od visine više građevine u odnosu na stambenu, te ne manja od 4m ako se gradi od vatrootpornog materijala.

* Ako se stambena građevina gradi sjeverno od postojeće njihov razmak mora biti najmanje dvije visine južne građevine. Ako se građevina gradi južno od stambene građevine razmak mora biti najmanje dvije visine južne građevine.

2.2.2. Oblici i veličine građevnih parcela

Članak 9.

Postojeće parcele koje se nalaze unutar građevinskih područja i udovoljavaju lokacijskim uvjetima iz ovog plana smatraju se građevinskim parcelama. Parcele moraju imati pristup na javnu prometnu površinu. Širina parcele na dijelu sa kojega se ostvaruje pristup na javnu prometnu površinu mora biti najmanje 3 m.

Parcele koje ne zadovoljavaju lokacijske uvjete ovog plana moraju se preparcelirati i uskladiti sa lokacijskim uvjetima ovog plana.

Lokacijski uvjeti za formiranje građevinskih parcela određeni su u ovisnosti prema namjeni površina i građevina te su iskazani u poglavlju 2.2.1. ovih provedbenih odredbi.

Iznimno od odredbi poglavlja 2.2.1. kod zamjene postojeće građevine novom u već izgrađenim dijelovima naselja nova se građevina može graditi i na postojećoj parceli kod koje je jedan od parametara širine, dubine i površine do 20 % manji od propisanih, ali pod uvjetom da je veličina građevine i njena lokacija u skladu sa svim

odredbama koje se odnose na izgrađenost i iskorištenost parcele, te minimalne udaljenosti od ceste, susjedne međe i drugih građevina.

2.2.3. Veličina i površina građevina

Članak 10.

Zbog usklađivanja nove gradnje sa prostornim i ambijentalnim obilježjima naselja planom su propisane najveće dozvoljene površine za objekte koji se grade unutar građevinskih područja naselja. Ova ograničenja se ne primjenjuju za gradnju objekata gospodarske, rekreacijske i turističke namjene u područjima izdvojene namjene izvan naselja.

Maksimalne veličine i površine građevina određene su u ovisnosti prema namjeni površina i građevina te iskazane u poglavlju 2.2.1. ovih provedbenih odredbi.

Visina poslovne, gospodarske ili pomoćne građevine ne smije biti viša od visine stambene građevine s kojom se nalazi na istoj parceli i čini funkcionalnu cjelinu.

Ispod stambenih, poslovnih i pomoćnih građevina mogu se graditi podrumi ukoliko to dozvoljavaju konfiguracija terena, nivo podzemne vode i dubina kanalizacije.

Podrumom se smatra dio građevine čija je kota stropa najviše 100 cm viša od kote okolnog konačno zaravnatog terena na njegovom najvišem dijelu. Površina podruma ne obračunava se u ukupni BRP kod izračuna koeficijenta iskorištenosti parcele.

Stambenim potkrovljem se smatra uređeni tavanski prostor ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže. Zidani nadozid kod građevina kod kojih nije predviđeno korištenje potkrovlja u stambene svrhe može biti visok najviše 60 cm, a kod građevina kod kojih je predviđeno korištenje potkrovlja u stambene svrhe može biti najviše 150 cm iznad kote gornje plohe posljednje stropne ploče.

2.2.4. Smještaj građevina na parceli

Članak 11.

Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu grade prema ulici, a pomoćne i gospodarske građevine u dubini parcele iza tih građevina. Građevine se mogu graditi na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, a prema lokacijskim uvjetima određenim za namjenu površina i građevina u poglavlju 2.2.1. ovih provedbenih odredbi.

Iznimno se, ukoliko to zahtijeva konfiguracija terena ili funkcionalna organizacija parcele, na regulacijskoj liniji mogu graditi garaže.

Udaljenost građevina od regulacijskog pravca prema ulici i bočnih međa određena je u ovisnosti o namjeni površina i građevina te definirana u poglavlju 2.2.1. ovih provedbenih odredbi.

Građevine se moraju graditi na propisanim udaljenostima od susjednih međa. Iznimno se kod zamjene postojećih građevina novima u već izgrađenim dijelovima naselja dozvoljava izgradnja zamjenske građevine na lokaciji stare bez obzira na lokacijske uvjete. Zamjenska

građevina može imati najviše prizemlje i jedan kat, bez stambenog potkrovlja.

Zgrade za javne potrebe mogu se graditi na regulacijskom pravcu, uz uvjet da su osigurani potrebni razmaci do susjednih objekata, propisani požarni putevi i dovoljan broj parkirališnih mjesta.

Prilazne otvorene stepenice, terase u razini terena ili najviše 60 cm iznad razine terena moraju se graditi tako da se osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevinske parcele minimalne širine 3 m. Ove površine ne uračunavaju se u izgrađenost parcele.

Ako građevna parcela graniči s vodotokom udaljenost regulacijske linije parcele od granice vodnog dobra ne može biti manja od 10 m. Građevna parcela ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i pristup vodotoku.

Prizemne pomoćne, poslovne i gospodarske građevine mogu se graditi i na granici sa susjednom parcelom uz uvjet da se i na susjednoj parceli izgradi pomoćna građevina na međi. Ove građevine moraju biti odvojene vatrobranim zidom, a nagib krova mora biti riješen na način da se oborinska voda ne slijeva na susjednu parcelu.

Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 5 m.

Izuzetno udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti manja, ali ne manja od 1 m pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne parcele utvrđuju uvjeti ili već postoji gnojište odnosno građevina s izvorima zagađenja.

2.2.5. Oblikovanje građevina

Članak 12.

Oblikovanje novih građevina mora biti usklađeno sa morfološkim osobinama područja i vrstom građevine. Pročelja građevina treba izvoditi u žbuci, opeci ili drvu.

Krovišta se izvode kao dvostrešna kosa krovišta. Kosa krovišta izvode se u nagibu 25 - 45 stupnjeva. Pokrov krovišta u pravilu izvoditi crijepom, odnosno materijalima koji bojom i teksturom odgovaraju crijepu. Ne preporučuje se upotreba valovitog salonita.

Položaj sljemena krova obavezno je usporedan s dužom stranicom građevine i slojnicama.

Osvijetljenje potkrovlja riješiti prozorima na zabatnom zidu građevine ili krovnim prozorima izvedenim u ravnini krovne plohe.

U oblikovanju treba izbjegavati arhitektonske elemente koji nisu primjereni podneblju i tehnologiji izvedbe: lučne otvore izvedene u betonu i slično.

Na zidovima građevina koji su izgrađeni na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

Otvorima se ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom veličine do 60*60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori veličine do 20*20 cm kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koje nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

2.2.6. Uređenje građevne parcele

Članak 13.

Ulične ograde podižu se iza regulacijske linije prema ulici. Ulične ograde moraju se izvoditi na način da najmanje

50 % vertikalne površine ograde bude transparentno. Najviša visina ograde može biti 120 cm.

Ograde se mogu izvoditi iz kamena, betona, metala, drva, žice, živice, te u kombinacijama ovih materijala. Ograda može imati zidani sokl visine najviše 50 cm. Ograde između parcela grade se prema mjesnim običajima, u visini od najviše 150 cm.

Prostor između regulacionog i građevnog pravca mora se urediti kao zelena površina sa kolnim ulazom širine najviše 3 m. U prostoru između građevnog i regulacionog pravca ne mogu se izvoditi montažni objekti i nadstrešnice niti uređivati parkirališta.

Kolni pristup do pomoćnih i gospodarskih građevina u dvorištu izvodi se sa dvije betonirane vozne trake širine 0.5 m, između kojih se izvodi zatravnjena površina.

Neizgrađeni dio građevne parcele treba urediti kao zelenu površinu koja se koristi kao travnjak, cvijetnjak ili vrt.

Dio seoske građevne parcele uređen kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

Zabranjuje se postavljanje žičanih, zidanih, kamenih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promjeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i građevine.

Kada se građevna parcela formira na način da svojom bočnom ili stražnjom stranom graniči sa zaštitnim pojasom magistralne ceste ili željezničke pruge mora se ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

2.2.7. Način i uvjeti priključenja građevne parcele na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 14.

Svaka građevna parcela mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu. Ako se parcela nalazi uz ceste različitog značaja priključak parcele ostvaruje se na cestu nižeg značaja.

Stambene, poslovne i gospodarske građevine moraju se obvezno priključiti na komunalnu mrežu vodovoda i odvodnje otpadnih voda.

Ako vodovodna mreža nije izgrađena opskrba pitkom vodom rješava se iz higijenskih zdenaca. Do izgradnje kanalizacijskog sustava u naseljima otpadne vode mogu se upuštati u nepropusne sabirne jame koje se moraju redovito prazniti po ovlaštenom poduzeću.

Priključivanje građevina na električnu mrežu moguće je u građevinskim područjima naselja i područjima izdvojene namjene izvan naselja na način propisan od nadležnog distributera. Na elektroenergetsku mrežu mogu

se priključivati i građevine koje se mogu graditi na negrađivim površinama.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Članak 15.

Izvan naselja predviđaju se područja izdvojene namjene za izgradnju objekata gospodarske namjene koji se zbog svojih funkcionalnih i drugih obilježja ne mogu graditi unutar naselja.

2.3.1. Gospodarska namjena

Članak 16.

Građevine gospodarske i poslovne namjene mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja s oznakom I, te unutar područja izdvojene namjene izvan naselja sa oznakom I.

Građevine gospodarske i poslovne namjene grade se prema lokacijskim uvjetima propisanim u poglavlju 3. ovih provedbenih odredbi.

2.4. Poljoprivredne, šumske i druge negrađive površine

Članak 17.

Negrađive površine unutar obuhvata ovog plana dijele se na:

* obradive poljoprivredne površine - poljoprivredno tlo sa oznakama P1, P2 i P3

* šume gospodarske, zaštitne i osnovne namjene sa oznakom Š1, Š2 i Š3

* ostale poljoprivredne i šumske površine sa oznakom PŠ

* vodene površine sa oznakom V

* površine za iskorištavanje mineralnih sirovina

2.4.1. Poljoprivredne površine

Članak 18.

U planu su za poljoprivredno korištenje određene veće površine sa oznakama P1, P2 i P3, površine unutar planiranih građevinskih područja naselja i područja izdvojene namjene izvan građevinskog područja, do privođenja utvrđenoj namjeni i površine unutar užeg vodozaštitnog područja, koje se moraju koristiti u skladu s kriterijima zaštite voda.

Na površinama koje su planom određene kao poljoprivredne mogu se graditi isključivo tovljišta, spremišta poljoprivrednih proizvoda, sušare, silosi, mlinovi, staklenici za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća, klijeti, infrastrukturne građevine i građevine za zaštitu od elementarnih nepogoda.

2.4.2. Šumske površine

Članak 19.

U Planu su određene kao šumsko zemljište sve postojeće šume sa oznakom Š i PŠ. Šume se ne mogu krčiti radi gradnji stambenih, poslovnih ili gospodarskih građevina. Zbog njihovog ekološkog značenja određuju se sljedeće mjere čuvanja i zaštite šuma i šumskog zemljišta:

-šumske površine definirati sukladno njihovoj

rasprostranjenosti, te poštivati odgovarajuću udaljenost od njihovog ruba pri planiranju drugih sadržaja

-očuvati šume s posebnom namjenom, a naročito šume posebnih rijetkosti ili ljepota, te šume posebnog znanstvenog ili povijesnog značenja

-čuvati i zaštititi izvorna obilježja krajobraza uključujući livade i proplanke, te omogućiti gradnju samo onih građevina što po svojoj namjeni spadaju u šumske prostore (planinarski domovi, izletišta, lovački domovi i sl.).

2.4.3. Vodne površine

Članak 20.

Vodne površine na području općine obuhvaćaju vodotok rijeke Krapine, potoke Križanec, Vojsek, Martinec i Orehovica, te odvodne, lateralne i natapne kanale.

Za ove vodotoke planom se utvrđuje inundacijski pojas potreban za njihovo održavanje. Kod potoka inundacijski pojas je širine 10 m od ruba kanala potoka. Za rijeku Krapinu utvrđuje se inundacijski pojas u širini 20 m od nožice izvedenog nasipa.

Unutar inundacijskog pojasa zabranjuje se sva izgradnja, sadnja stabala ili bilo kakvi drugi radovi koji bi mogli onemogućiti pristup do vodotoka. Površine unutar inundacijskih pojasa mogu se koristiti u poljoprivredne svrhe.

Na potoku Vojsek planirana je izvedba retencije za obranu od poplava 'Grabe'. Gabariti retencije prikazani su na kartografskom prikazu 3.2 Uvjeti za korištenje uređenje i zaštitu prostora. Na prostoru planirane retencije ne mogu se graditi novi objekti. Postojeći objekti se mogu koristiti i dograđivati u skladu sa mjerama utvrđenim u poglavlju 9.3. ovih provedbenih odredbi.

2.4.4. Površine rezervirane za razvoj u postplanskom razdoblju

Površine sa oznakom Rp rezervirane su za razvoj u postplanskom razdoblju te se u svrhu njihovog očuvanja na njima ne dozvoljava gradnja objekata čija je gradnja inače dozvoljena izvan građevinskih područja. Površine za razvoj u postplanskom razdoblju u terminskom obuhvatu plana koristit će se u poljoprivredne svrhe. Na ovim se površinama mogu graditi samo ovim planom predviđeni infrastrukturni objekti.

2.5. Gradnja izvan građevinskih područja

broj uvjetnih grla

10 - 20

21 - 100

101 - 300

301 i više

najmanja udaljenost od građevinskog područja naselja

100m

150m

300m

500m

Za gradnju ovih građevina primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti

površina parcele

mim 1000m²

koeficijent izgrađenosti parcele kiz

max 0.4

koeficijent iskorištenosti parcele kis

max 0.5

najveća visina vijenca (h) / sljemena (s)

4 m / 9 m

najveća katnost

Prizemlje + potkrovlje za skladištenje

najmanja udaljenost od granica parcele

6m

najmanji ozelenjeni dio parcele

30 %

Obračun broja uvjetnih grla vrši se prema sljedećoj tablici:

Članak 21.

Izvan građevinskih područja naselja mogu se uređivati površine i graditi građevine koje po svojoj namjeni zahtjevaju izgradnju izvan građevinskog područja, a na način da ne ometaju korištenje poljoprivrednih i šumskih površina te da ne ugrožavaju vrijednost okoliša i krajolika.

Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja su:

* građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju

* gospodarske građevine za skladištenje i jednostavnu preradu poljoprivrednih proizvoda: silosi, sušare, mješaone, mlinovi i slično

* građevine za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća - staklenici

* klijeti i spremišta voća u voćnjacima i vinogradima

* šumske, lovačke i lugarske građevine

* groblja

* infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.)

* građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

* vojne građevine i građevine za zaštitu od elementarnih nepogoda

* iznimno se izvan građevinskog područja može odobriti sanacija i nužna rekonstrukcija (bez povećanja tlocrtna površine) postojećih stambenih građevina koje su legalno izgrađene i tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.

Navedene građevine ne mogu se graditi na vrlo vrijednom poljoprivrednom zemljištu označenom sa P1, izuzev klijeti koje se u vinogradima mogu graditi bez obzira na klasu zemljišta.

2.5.1. Gospodarske građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju

Članak 22.

Građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju kapaciteta većeg od 10 uvjetnih grla mogu se graditi samo na odgovarajućim udaljenostima od građevinskih područja naselja, prema uvjetima određenim u sljedećoj tablici:

Vrsta stoke farme	Koeficijent	minimalni broj grla za izgradnju
- krava, steona junica	1,00	10
- bik	1,50	7
- vol	1,20	8
- junad 1 - 2 god.	0,70	14
- junad 6 - 12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmača + prasad	0,055	182
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
- mlade svinje 2 - 6 mjeseci	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrebad	0,75	13
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- toвна perad	0,00055	18 000
- konzumne nesilice	0,002	5 000
- rasplodne nesilice	0,0033	3 000
- za druge životinjske vrste (krznaši, kunići, nojevi i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima .		

2.5.2. Građevine za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća - staklenici

Članak 23.

Gradnja staklenika za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća omogućuje se izvan građevinskih područja naselja, na svim bonitetnim klasama tla.

Za ove se građevine ne postavljaju posebni uvjeti udaljenosti od građevinskih područja naselja.

Za gradnju staklenika primjenjuju se slijedeći lokacijski uvjeti:

površina parcele	min 1000 m ²
koeficijent izgrađenosti parcele kiz	max 0.75
koeficijent iskorištenosti parcele kis	max 0.75
najveća visina vijenca (h) / sljemena (s)	5 m / 9 m
najveća katnost	Prizemlje
najmanja udaljenost od granica parcele	3 m

2.5.3. Klijeti i spremišta voća

Članak 24.

U vinogradima i voćnjacima izvan građevinskih područja mogu se graditi klijeti ili spremišta voća, ako vinograd ili voćnjak ima najmanje 400 m² površine.

Obzirom na usitnjenost ovih posjeda površina vinograda i voćnjaka na kojoj se može dozvoliti izgradnja klijeti određena je na način kojim se omogućuje izgradnja ovih objekata na posjedu prosječne veličine.

Klijet ili spremište voća može se graditi kao prizemnica s podrumom tako da površina prizemlja iznosi najviše 40m².

Terase oko klijeti ili spremišta voća do visine 60 cm iznad konačno zaravnatog terena koje nisu natkrivene ne ulaze u ovu površinu.

Klijet ili spremište voća mora biti građeno u skladu s lokalnim običajima i to:

* kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viša od 30 cm od kote konačno zaravnatog terena na njegovom najvišem dijelu

* kota konačno zaravnatog terena ne smije biti niža od 15 cm od kote temelja podruma na njegovom najnižem dijelu

* krov mora biti dvostrešan, nagiba između 30 i 45 stupnjeva

* krovšte se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida

* svijetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,6 m a svijetla visina podruma ne viša od 2,1 m

* minimalna udaljenost od međe prema javnom putu iznosi 3 m

* minimalna udaljenost od bočnih međa iznosi 1 m

* tlocrtna duljina građevine mora biti najmanje 2 puta veća od njene tlocrtno širine

* sljeme krova mora biti paralelnog sa slojnicama terena

* pokrov obavezno izvoditi od crijepa.

2.5.4. Građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti

Članak 25.

Izvan građevinskih područja na posjedu primjerene veličine mogu se graditi građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti. Pod pojmom "posjed" podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu.

Veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja objekata izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, treba biti:

* za intenzivnu ratarsku djelatnost na posjedu minimalne veličine od 5 ha,

* za uzgoj voća i (ili) povrća na posjedu minimalne veličine od 2 ha,

* za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 2 ha,

* za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha.

Zgrade koje se mogu graditi na ovakvim posjedima su:

* stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika ukupne površine do 20% netto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina ili do 250 m² (primjenjuje se manja vrijednost)

* poslovni (ugostiteljski i smještajni) sadržaji u funkciji agroturizma

* gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje (silosi, sušare, hladnjače, mješaone stočne hrane)

* industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cjelosti proizvedeni na farmi.

Za izgradnju na ovakvim posjedima primjenjuju se slijedeći lokacijski uvjeti:

* ukupna površina objekata izgrađenih na jednom posjedu može biti

-za intenzivnu ratarsku djelatnost najviše 2% površine posjeda

- za uzgoj voća i povrća najviše 5% površine posjeda

- za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina najviše 5% površine posjeda

-za uzgoj sadnica za voće, vinove loze i ukrasno bilje najviše 10% površine posjeda

* visina građevina najviše Po+P+potkrovlje bez nadozida

* visina krovnog vijenca najviše 4 m

* visina sljemena krova najviše 8 m

* udaljenost ovih građevina od granice građevnog područja te lokalnih, županijskih i državnih cesta mora iznositi najmanje 100 m, odnosno najmanje 200 m za djelatnosti kod kojih se razvija buka koja na mjestu nastanka prelazi razinu od 70dB.

2.5.5. Šumarske, lugarske i lovačke građevine

Članak 26.

U šumskom području mogu se graditi šumarske, lugarske i lovačke građevine prema slijedećim lokacijskim uvjetima.

* tlocrtna površina građevina može biti najviše 200 m²

* visina građevine najviše Podrum + Prizemlje + 1 kat

* visina krovnog vijenca najviše 7.50m

* visina sljemena krova najviše 12.0m

* izvoditi dvostrešna krovništa nagiba 40 stupnjeva

* pročelje građevine izvoditi u zidovima od lomljenog kamena i/ili oblozi drvom

* pokrivanje krovništa crijepom ili drvenom šindrom

2.5.6. Groblja

Članak 27.

Groblja se u pravilu grade izvan građevinskog područja naselja. Na području Općine Bedekovčina uređena su dva groblja: u Bedekovčini i Orehovici, a planom je rezervirana površina za uređenje groblja u Poznanovcu. Planom su rezervirane i površine za širenje postojećih groblja.

Prema površini ova se groblja svrstavaju u mala groblja (površine do 5 ha).

Za uređenje novog groblja, kao i proširenje groblja veće od 20% postojeće površine obavezno je izraditi Detaljni plan uređenja, sukladno Pravilniku o grobljima («Narodne novine» broj 99/02).

Za uređenje novog groblja u Poznanovcu ovim je planom utvrđena obaveza izrade Detaljnog plana uređenja.

Dinamika širenja postojećih groblja u Bedekovčini i Orehovici, kao i potrebe izrade Detaljnih planova uređenja utvrdit će se Programom mjera za unaprijeđenje stanja u prostoru.

2.5.7. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 28.

Na području Općine Bedekovčina u funkciji je više eksploatacijskih polja za iskorištavanje mineralnih sirovina: ciglarske gline, keramičke gline i kamena. Površine eksploatacijskih polja u planu su označene oznakom E.

Za iskorištavanje mineralnih sirovina potrebno je izraditi studiju utjecaja na okoliš prema važećem pravilniku, a ukoliko je ista već izrađena korištenje prostora izvoditi isključivo u skladu sa odredbama studije. Nakon prestanka eksploatacije sanaciju prostora i površina obavezno izvesti u skladu sa odredbama studije.

Na površini za iskorištavanje mineralnih sirovina može se vršiti izgradnja objekata i uređaja koji su u funkciji iskorištavanja mineralnih sirovina, a prema uvjetima definiranim u studiji zaštite okoliša za predmetno eksploatacijsko polje.

Novo površinske kopove glinokopa prvenstveno je potrebno planirati neposredno uz postojeće lokacije u cilju zaštite krajobraznih vrijednosti prostora. Odobreni projekti eksploatacije moraju sadržavati i mjere sanacije kojim se definira daljnja namjena napuštenih eksploatacijskih polja (biološka rekultivacija ili prenamjena u svrhu rekreacije, ribolova i sl.).

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 29.

Građevinska područja u naseljima i površine izdvojene namjene izvan naselja s oznakom I predviđena su za gradnju gospodarskih i poslovnih građevina. Unutar njih mogu se graditi proizvodne, servisne, skladišne, komunalne zgrade, građevinski pogoni, pogoni za preradu mineralnih sirovina, zgrade za stočarsku proizvodnju i druge gospodarske potrebe, uredi, trgovine i ugostiteljski sadržaji koji se smatraju bučnom djelatnošću i ne mogu se smjestiti unutar stambenih zona. U ove zone mogu se smjestiti

sadržaji koji bitno ne onečišćuju okoliš, odnosno oni kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Građevine proizvodnih i industrijskih gospodarskih djelatnosti grade se prema slijedećim lokacijskim uvjetima:

površina parcele	min 1000m ²
koeficijent izgrađenosti parcele kiz	max 0.5
koeficijent iskorištenosti parcele kis	max 0.75
	10 m / 13.5 m
najveća visina vijenca (h) / sljemena (s)	dijelovi građevine mogu iznimno biti viši od 13.5 m ako je to uvjetovano tehnološkim ili proizvodnim procesima
najveća katnost	Prizemlje + 2 kata + uređeno potkrovlje
najmanja udaljenost od regulacijske linije	6m
najmanja udaljenost od ostalih međa	6m ili h
najmanji ozelenjeni dio parcele	25%
	20 pm/1000m ² BRP trgovačke namjene
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	15 pm/1000m ² BRP proizvodne namjene
	5 pm/1000m ² BRP za skladišta

4. Uvjeti smještaja zgrada za javne potrebe

Članak 30.

Zgrade za javne potrebe su građevine javnih i društvenih službi i institucija: uprave, predškolskog odgoja, školstva, vjerske namjene, kulture, zdravstva, socijalne skrbi i turizma (u što spadaju: ambulante, bolnice, domovi za starije osobe, hoteli i slično). Zgrade za javne potrebe lociraju se u pravilu unutar građevnih područja naselja mješovite, poslovne i javne namjene označenih oznakom M, te iznimno na površinama stambene i mješovite namjene. Lokacijski uvjeti za gradnju zgrada za javne potrebe su slijedeći:

koeficijent izgrađenosti parcele kiz	max 0.4
koeficijent iskorištenosti parcele kis	max 2.0
najveća visina vijenca / sljemena	u skladu sa lokalnim uvjetima
najveća katnost	Prizemlje + 3 kata + uređeno potkrovlje
lokacija objekta na parceli	u skladu sa lokalnim uvjetima
najmanji ozelenjeni dio parcele	20%
	20 pm/1000m ² BRP trgovačke namjene
	15 pm/1000m ² BRP za zdravstvenu namjenu
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	10 pm/1000m ² BRP za urede
	1 pm/10 sjedećih mjesta za restorane
	1 pm/2 smještajne jedinice za hotele i motele

Iznimno se u izgrađenim dijelovima naselja potreban broj parkirališnih mjesta može osigurati u neposrednoj blizini (na susjednoj građevnoj parceli). Iznimno, parkirališta ili dio potrebnih parkirališnih mjesta može biti izveden i u pojasu ulice ili drvoreda, ako je taj pojas dovoljno širok i ako se time se sužava kolnik te omogućuje izvedba nogostupa najmanje širine 1,5 m

Planom se preporučuje da se odabir idejnih rješenja za zgrade za javne potrebe vrši na javnom ili pozivnom urbanističko - arhitektonskom natječaju, uz angažman stručnog ocjenjivačkog suda.

Gradnja građevina športsko rekreacijske namjene moguća je na površinama koje su označene oznakom R. Na ovim površinama mogu se graditi sve vrste športskih igrališta i terena na otvorenom, športske dvorane, otvoreni i zatvoreni bazeni, otvorena i natkrivena teniska igrališta, te prateći rekreacijski, ugostiteljski i trgovački sadržaji. Ukupna brutto površina pratećih rekreacijskih, ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja u zatvorenim prostorima može iznositi do najviše:

- * 5% površine otvorenih športskih igrališta
- * 20% površine zatvorenih športskih igrališta.

Otvorena športska igrališta za nogomet, rukomet, košarku i tenis mogu se graditi uz škole, mjesne domove, te na pogodnim pozicijama u i uz građevinska područja naselja i na površinama koje ovim planom nisu posebno označena kao površine športsko rekreacijske namjene. Uz takva otvorena igrališta ne mogu se graditi prateći rekreacijski, ugostiteljski i trgovački sadržaji.

Građevine športsko rekreacijske namjene grade se prema slijedećim lokacijskim uvjetima:

površina parcele	min 1000m ²
koeficijent izgrađenosti parcele kiz	max 0.4
koeficijent iskorištenosti parcele kis	max 0.6
najveća visina vijenca (h) / sljemena (s)	12 m / 16m
dijelovi građevine mogu iznimno biti i viši od 16 m ako je to	uvjetovano posebnim zahtjevima
najveća katnost	Prizemlje + 1 kat + uređeno potkrovlje
najmanja udaljenost od regulacijske linije	6 m ili prema lokalnim uvjetima
najmanja udaljenost od ostalih međa	6m ili h (primjenjuje se manja vrijednost)

najmanji ozelenjeni dio parcele
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju

Na planiranoj površini športa i rekreacije na lokaciji 'Jezeru' u Bedekovčini uz objekte u funkciji športa i rekreacije moguća je gradnja hotela, motela, bungalova i autokampa sa pratećim ugostiteljskim i zabavnim sadržajima. U izradi projektnog rješenja za predmetni kompleks osobitu pažnju treba posvetiti uklapanju novih objekata u postojeće prirodno okruženje. Urbanističko i arhitektonsko rješenje mora ostvariti harmoničan odnos nove arhitekture i zatečenih vrijednosti okoliša kako ukupnom kompozicijom ansambla tako i arhitektonskim oblikovanjem pojedinačnih objekata, te primjerenim odabirom materijala i detalja. Ukupna zatvorena površina svih objekata u ovom kompleksu ne može prijeći 10.000,00 m². Visina objekata može iznositi do P+1+potkrovlje.

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 31.

Prometni i infrastrukturni sustavi i koridori prikazani su u grafičkim prikazima u mjerilu 1:25000, a uvjeti za njihovu izgradnju i korištenje propisani su posebnim uvjetima, suglasnostima i mišljenjima iz područja cestovnog prometa, elektroenergetike, telekomunikacija, distribucije i proizvodnje nafte i plina, vodoopskrbe i vodoprivrede. Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni planom utvrđuje se lokacijskim odobrenjem. Lokacijskim odobrenjem može se odrediti gradnja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže i na drugim površinama, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

5.1. Promet

5.1.1. Cestovni promet

Članak 32.

Javne prometne površine na području općine razvrstane su u četiri kategorije:

- * državna cesta D24
- * županijske ceste
- * lokalne ceste
- * nerazvrstane ceste.

Najveći planirani cestovni zahvat na području općine je izgradnja brze ceste Mokrice - Zlatar Bistrica - Popovec koja je uključena u tzv. «Zagrebački cestovni prsten» koji se preko Marije Bistrice i Laza spaja na Zagreb. Trasa i čvorišta na novoj brzici prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. Prometna mreža u mjerilu 1 : 25000, te na prikazu građevinskih područja naselja u mjerilu 1 : 5000. Za planiranu brzu cestu rezerviran je koridor širine 150 m.

Za županijske, lokalne i nerazvrstane ceste planom se utvrđuju slijedeće minimalne širine koridora

	min širina koridora u naselju	min širina koridora izvan naselja
državne ceste	20m	70m
županijske ceste	20m	30m
lokalne ceste	15m	25m
nerazvrstane ceste	10m	15m

30 %

20pm/1000m² BRP

Uz postojeće državne i županijske ceste u dijelu koji prolazi naseljem ili spaja naselja planirati izvedbu najmanje jednog pješačkog nogostupa širine 2,0 m i najmanje jedne biciklističke trake širine 2,0 m.

Prioritetno je izvesti pješačke i biciklističke trake uz državnu cestu D24 zbog problema u miješanju lokalnog te vrlo gustog tranzitnog i teretnog prometa.

Uz postojeće lokalne ceste u dijelu koji prolazi naseljem ili spaja naselja planirati izvedbu najmanje jednog pješačkog nogostupa širine 1,5 m.

Uz nerazvrstane ceste u dijelu koji prolazi naseljem ili spaja naselja planirati izvedbu najmanje jednog pješačkog nogostupa širine 1,5 m.

Stambenom ulicom se smatra svaka cesta unutar građevinskog područja uz koju se izgrađuju stambene ili druge građevine koje na nju imaju izravan pristup.

Za stambene ulice utvrđuje se minimalna širina koridora od 10 m. Stambene ulice moraju imati dvije vozne trake i najmanju širinu kolnika od 5,5m. Iznimno se za već započete zahvate može dozvoliti uređenje slijepe stambene ulice duljine do najviše 50 m sa jednom voznom trakom širine 3,5 m. U svim stambenim ulicama mora se izvesti najmanje jedan pješački nogostup širine 1,5 m.

Priključke novih građevina i površina na javnu prometnu površinu treba projektirati i izvoditi sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu («Narodne novine» broj 73/98).

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta autobusa s nadstrešnicom za putnike.

Kod izgradnje poslovnih građevina potrebno je osigurati na građevnoj parceli ili na javnim parkiralištima u neposrednoj blizini broj parkirališnih mjesta predviđen odredbama ovog plana, a za djelatnosti za koje to nije navedeno potrebno je osigurati 20 parkirališnih mjesta na 1000 m² bruto razvijene površine zgrade.

5.1.2. Željeznički promet

Članak 33.

Područjem Općine Bedekovčina prolazi željeznička pruga I reda Zagreb - Zabok - Varaždin.

Postojeću trasu, te pripadajuće kolodvore i stajališta treba zadržati i osuvremeniti:

* Postojeće kolodvorske kolosijeka treba produljiti sa postojećih 670 m na korisnu duljinu 750 m.

* Između kolosijeka u kolodvoru danas postoje uređene površine širine 1.55 m, koje ne zadovoljavaju parametre Europskog sporazuma. Da bi se u kolodvoru mogli izgraditi peroni širine 6,10 m i duljine 160 m potrebno je u rekonstrukciji izbaciti barem jedan kolosijek.

* Perone na stajalištu duljine 80 m treba urediti, sa mogućnošću produženja na 160 m u ovisnosti o povećanju

broja putnika.

* Na kolodvoru i stajalištu predvidjeti određen broj parkirališnih mjesta na sjevernoj i južnoj strani ovisno o predvidivom broju stanovnika koji gravitiraju željeznici.

* Koridor zadržati u širini od minimalno 20 m sa jedne i druge strane pruge, a u kolodvoru 20 m od osi prvog i zadnjeg kolosijeka na duljini 850 m.

5.2. Elektroenergetska mreža

Članak 34.

Trase, koridori i površine sustava elektroenergetske mreže prikazani su na kartografskom prikazu 2.2. u mjerilu 1:25000.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase, koridori i površine elektroenergetskog infrastrukturnog sustava određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Kod izgradnje građevina i uređivanja površina koji se vrše neposrednom provedbom ovog plana nadležni distributer će omogućiti priključenje na elektroenergetsku mrežu prema posebnim uvjetima definiranim u ovom planu.

Za građevine i površine za koje je predviđena posredna provedba ovog plana (izrada detaljnijih urbanističkih planova) nadležni distributer će posebne uvjete priključenja utvrditi u tom postupku.

Za izgradnju građevina i uređenje površina koja se vrši neposrednom provedbom ovog plana treba primjenjivati mjere zaštite, širine zaštitnih koridora i posebne uvjete izgradnje određene Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV («Službeni list» broj 65/88, «Narodne novine» broj 24/97).

* Okomita udaljenost između nadzemnih vodiča i najvišeg dijela zgrade ispod nadzemnog vodiča je minimalno

do 110 kV = 3,00 m

do 220 kV = 3,75 m

do 400 kV = 5,00 m

* Sigurnosna visina i udaljenost nadzemnih vodiča od plinovoda i naftovoda je minimalno

do 1 kV = 2,50 m

do 110 kV = 8,00 m

do 220 kV = 8,75 m

do 400 kV = 10,00 m

* Sigurnosna visina nadzemnih vodiča od telekomunikacijskog voda je minimalno

do 35 kV = 2,50 m

do 110 kV = 3,00 m

do 220 kV = 4,00 m

do 400 kV = 5,00 m

* Vodoravna udaljenost nadzemnih vodiča od stupa telekomunikacijskog voda ne smije biti manja od 5,00 m.

* Podzemni telekomunikacijski kabel mora biti udaljen od stupova visokonaponskog voda minimalno

do 110 kV = 10,00 m

do 220 kV = 15,00 m

do 400 kV = 25,00 m

* U naseljenim mjestima sigurnosna visina za nadzemne vodiče je

do 1 kV = 5,00 m

do 110 kV = 7,00 m

do 220 kV = 7,75 m

do 220 kV = 7,75 m

do 400 kV = 9,00 m

* Kut križanja nadzemnih vodova sa državnim cestama i vodotocima je minimalno 30°, a sa željezničkim prugama i podzemnim ili nadzemnim TT kablom minimalno 45°.

* Kut križanja nadzemnih vodova sa ostalim cestama u naselju je minimalno 30°, dok van naselja nema ograničenja, osim sa županijskim cestama gdje je kut križanja minimalno 20°.

* Vodoravna udaljenost bilo kojeg dijela elektroenergetskog stupa od nožice nasipa iznosi minimalno 6,00 m.

5.3. Telekomunikacije

Članak 35.

Trase, koridori i površine za telekomunikacijske sustave prikazani su na kartografskom prikazu 2.2. u mjerilu 1:25000.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase, koridori i površine telekomunikacijskog infrastrukturnog sustava određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Uvjeti priključenja

Priključivanje građevina na telekomunikacijsku mrežu moguće je u građevinskim područjima naselja i područjima izdvojene namjene izvan naselja na način propisan od nadležnog distributera.

Za objekte za koje je planirana neposredna provedba ovog plana

Za ove objekte nadležni distributer odredit će uvjete priključenja pri sklapanju ugovora o priključenju. Uvjeti priključenja i suglasnost nadležnog distributera za priključivanje na mrežu nisu uvjet za izdavanje građevinske dozvole, te se isto neće tražiti u postupku izdavanja građevinske dozvole.

Za objekte za koje je planirana posredna provedba ovog plana

Za ove objekte nadležni distributer odredit će uvjete priključenja pri izradi urbanističkog ili detaljnog plana uređenja.

Pri izradi projekata telekomunikacijskih instalacija treba se pridržavati slijedećih najmanjih udaljenosti telekomunikacijskih vodova:

* 5,00 m od ruba cestovnog pojasa državnih, županijskih i lokalnih cesta i temelja zgrada izvan naselja

* 2,00 m od stupa zračnih TT mreža

* 2,00 m od vodovodnih cijevi promjera preko 200

mm

* 1,00 m od cijevi gradske kanalizacije, slivnika, toplovoda, vodovodnih cijevi promjera do 200 mm, plinovoda s tlakom do 3 bara

* 10,00 m od plinovoda s tlakom od 3 do 10 bara, te od instalacija i rezervoara sa zapaljivim i eksplozivnim gorivom

* 30,00 m od plinovoda s tlakom preko 10 bara izvan gradskih naselja.

Pri izradi projekata građevina treba se pridržavati slijedećih općih uvjeta i najmanjih udaljenosti novih građevina od telekomunikacijskih vodova:

* Prije početka radova na trasi postojećih TK kablova obvezno se izvodi iskolčenje, a iskop se izvodi ručno

* Na trasi TK instalacija ne smije se prometovati građevinskim strojevima, vozilima i slično, te nanositi ili skidati materijal

* Najmanja horizontalna udaljenost novih objekata od postojećih podzemnih TK kabela je 1,00 m

* Ukoliko se pri gradnji novog objekta polažu druge infrastrukturne instalacije udaljenost novih objekata od postojećih podzemnih TK kabela mora biti najmanje 2m

* Horizontalni razmak između najisturenije točke novog objekta i zračne TK linije mora iznositi najmanje 2m

* Vertikalna udaljenost od najvišeg dijela objekta do najnižeg tk vodiča mora iznositi najmanje 3m

* U slučaju kolizije TK zračne mreže i elektroenergetskih instalacija treba se pridržavati odredbi Pravilnika o zaštiti TK vodova od posebnog ili neposrednog dodira sa elektroenergetskim vodovima.

* Sredstvo mehaničke zaštite TK linije (zatega, upor, stup) mora od zida objekta biti udaljeno najmanje 3m.

Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja na TK kapacitetima mora se odmah prijaviti TK Centru Zabok. Sve štete na postojećim TK instalacijama koje nastanu pri izgradnji novih objekata snosi investitor.

Područje općine je zadovoljavajuće pokriveno signalom mobilne telefonije. Ukoliko se ukaže potreba za postavljanjem novih baznih postaja mobilne telefonije iste se moraju smjestiti na najmanje 25 m udaljenosti od stambenih zgrada, najmanje 200 m udaljenosti od zgrada za javne potrebe, te najmanje 500 m udaljeno od registriranih spomenika kulture i prirode. Bazne stanice se moraju locirati na način koji neće narušavati krajobrazne i prirodne vrijednosti područja.

5.4. Plinovodna mreža

Članak 36.

Trase, koridori i površine za infrastrukturnu mrežu plinovoda i produktovoda prikazani su na kartografskom prikazu 2.3. u mjerilu 1:25000.

Područjem općine prolazi magistralni plinovod koji preko mjerno redukcijske stanice (MRS) Bedekovčina napaja lokalnu mrežu.

Distribuciju plina za potrošače na području općine vrši poduzeće «Zagorski metalac» iz Zaboka.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih

objekata lokalne plinovodne mreže, trase, koridori i površine za plinovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Kod izgradnje građevina i uređivanja površina koji se vrše neposrednom provedbom ovog plana nadležni distributer će omogućiti priključivanje na plinovodnu mrežu prema posebnim uvjetima definiranim u ovom planu.

Za građevine i površine za koje je predviđena posredna provedba ovog plana (izrada detaljnijih urbanističkih planova) nadležni distributer će posebne uvjete priključenja utvrditi u tom postupku.

Plinovodi međunarodnog i magistralnog ranga moraju kod paralelnog vođenja biti udaljeni od drugih objekata najmanje:

* 5,00 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta

* 10,00 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta

* 20,00 m od ruba cestovnog pojasa autoputa i koridora željezničke pruge

* 10,00 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka ili kanala.

5.5. Vodovodna mreža

Članak 37.

Trase, koridori i površine za sustav vodovodne mreže prikazani su na kartografskom prikazu 2.3. u mjerilu 1:25000.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata vodovodne mreže, trase, koridori i površine za vodovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Kod izgradnje građevina i uređivanja površina koji se vrše neposrednom provedbom ovog plana nadležni distributer će omogućiti priključivanje na vodovodnu mrežu ako su zadovoljili slijedeće posebne uvjete:

* priključni vodovi vodovodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine tla

* spajanje na javnu vodovodnu mrežu vrši se preko revizionog okna u kojem je montiran vodomjer

* reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80*80 cm.

Za građevine i površine za koje je predviđena posredna provedba ovog plana (izrada detaljnijih urbanističkih planova) nadležni distributer će posebne uvjete priključenja utvrditi u tom postupku.

Pri izradi projekata za novu vodovodnu mrežu na području općine treba se pridržavati slijedećih općih uvjeta:

* Vodovi vodovodne mreže ukapaju se najmanje 80.0cm ispod površine tla. Profili vodova odredit će se projektom mreže za svako pojedino naselje.

* Uz javne prometnice u naseljima izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima na udaljenosti

najviše 80.0m.

* Na površinama gospodarske namjene korisnici će izvoditi zasebne interne vodovodne mreže sa hidrantima za protupožarnu zaštitu.

5.6. Uređivanje vodotokova

Članak 38.

U uređivanju vodotoka treba izbjegavati pravocrtne regulacije, a duž postojećih regulacija i agromeliorativnih zahvata omogućiti opstanak i mjestimičnu obnovu bujnih vlažnih biotopa i ambijenata.

U projektima regulacije vodotoka postojeće stanje vegetacije mora se dokumentirati geodetskim i fotografskim snimkama, a u projektu se moraju predvidjeti mjere zaštite vegetacije kod izvođenja radova, te mjere obnove autohtone vegetacije po završetku radova na regulaciji vodotoka. U toku izvođenja neophodnih i nužnih regulacija vodotoka potrebno je zaštititi svu vegetaciju koja ne predstavlja prepreku izvođenju radova. Nakon završetka radova uz korita vodotoka treba obnoviti autohtonu vegetaciju.

5.7. Odvodnja otpadnih voda

Članak 39.

Trase, koridori i površine za sustav odvodnje otpadnih voda prikazani su na kartografskom prikazu 2.4. u mjerilu 1:25000.

Na području općine planiran je mješoviti sustav oborinske i fekalne odvodnje sa više uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata odvodne mreže, trase, koridori i površine za mrežu odvodnje otpadnih voda određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućavaju izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Kod izgradnje građevina i uređivanja površina koji se vrše neposrednom provedbom ovog plana nadležni distributer će omogućiti priključivanje na mrežu odvodnje otpadnih voda ako su zadovoljili slijedeće posebne uvjete:

* priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine tla

* spajanje na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja

* reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80*80 cm.

Za građevine i površine za koje je predviđena posredna provedba ovog plana (izrada detaljnijih urbanističkih planova) nadležni distributer će posebne uvjete priključenja utvrditi u tom postupku.

Otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan uticaj na okoliš moraju se obraditi prije upuštanja u kanalizacioni sustav. Način obrade otpadnih voda utvrđuje se u tehnološkom projektu.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

6.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 40.

Na području Općine Bedekovčina utvrđeno je više zona u kojima se štiti krajolik. Zone zaštite krajolika prikazane su na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:25000; te na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000.

Zaštićeni krajolik

Uže područje Strogače predloženo je za zaštitu u kategoriji zaštićenog krajolika. Na području zaštićenog krajolika primjenjuju se sve odredbe i obaveze koje proizlaze iz Zakona o zaštiti prirode. Zaštićeni krajolik štitiće se i slijedećim mjerama ovog plana:

* Nova izgradnja moguća je samo u granicama planom definiranih građevinskih područja.

* Unutar planom definiranih građevinskih područja utvrđuje se obaveza očuvanja tradicijskog parcelacijskog ustroja zemljišta.

* Nova gradnja unutar planom definiranih građevinskih područja mora se položajem na parceli, visinskim i tlocrtnim gabaritima, te primjenom materijala i graditeljskih tehnika uskladiti sa postojećom autohtonom izgradnjom na slijedeći način:

o katnost i visina ne mogu biti veći od prosječne visine objekata u neposrednom susjedstvu

o tlocrtni (dužina i širina) i visinski (visina vijenca) gabariti građevine mogu biti do 30% veći od prosječnih gabarita objekata u neposrednom susjedstvu

o za obradu pročelja koristiti isključivo autohtone materijale: drvo, opeku, te iznimno žbuku.

* U području zaštićenog krajolika nije moguća gradnja građevina koje se inače mogu graditi izvan granica građevinskih područja, osim izgradnje klijeti u vinogradima.

* U području zaštićenog krajolika izvan naselja moguća je sadnja isključivo autohtonih poljodjelskih kultura i sadnja autohtonog bilja.

* U području zaštićenog krajolika izvan naselja moguća je revitalizacija napuštenih vinograda.

Mjere zaštite područja izrazitih vrijednosti za identitet prostora

Druga područja zaštite krajolika predložena ovim planom štite se kao kulturni krajolici ili područja izrazitih vrijednosti za identitet prostora. Ova područja se ne predlažu za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, nego će se štiti od devastacije slijedećim mjerama ovog plana:

* Nova izgradnja moguća je samo u granicama planom definiranih građevinskih područja.

* Unutar planom definiranih građevinskih područja utvrđuje se obaveza očuvanja tradicijskog parcelacijskog ustroja zemljišta.

* U području zaštićenog krajolika nije moguća gradnja građevina koje se inače mogu graditi izvan granica građevinskih područja, osim izgradnje klijeti u vinogradima.

6.2. Stanje pravne zaštite kulturno povijesnih dobara

Članak 41.

Pojedinačne građevine, sklopovi, parcele i predjeli zaštite, koji se ovim Prostornim planom smatraju zaštićenima, prikazani su na kartografskom prikazu 3.1 Uvjeti korištenja, uređenje i zaštite prostora u mjerilu 1:25000, na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000, te u slijedećem pregledu.

Temeljem Zakona o zaštiti kulturnih dobara zaštita se provodi za registrirana (R) i preventivno zaštićena kulturna dobra (P), te za kulturna dobra predložena za zaštitu (PR) za koje se planira provesti postupak zaštite:

Registrirana (R) kulturna dobra:

U skupini stambene građevine:

- * Dvorac Bedeković, Gornja Bedekovčina
- * Dvorac Sermage, Poznanovec
- * Kuriija Donja Bedekovčina

U skupini gospodarske građevine:

- * Zgrade stare ciglane, Zagorka, Bedekovčina

Preventivno zaštićena (P) kulturna dobra:

U skupini župne crkve i kapele:

- * Župna crkva sv. Ladislava, Orehovica
- * Crkva sv.Barbare, Bedekovčina

U skupini Stambene građevine:

- * Kuriija župnog dvora, Orehovica
- * Kuriija, (dvor) Brestovec Orehovički (srušeno)
- * Kuriija (dvor), Židovinjak (srušeno)

U skupini memorijalna područja i obilježja:

- * NOB spomenik, Poznanovec
- * NOB spomenik, Poznanovec

U skupini arheološki lokaliteti:

- * Martinec Orehovički, srednji vijek kapela sv.

Martina i groblje

Kulturna dobra predložena za upis u Registar (PR):

za upis u Registar predložena su sva kulturna dobra zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti (P) te:

U skupini povijesna naselja seoskih obilježja:

- * Povijesna jezgra naselja Orehovica
- * Dio sela (zaselci), Martinec Orehovički

U skupini povijesni graditeljski sklopovi:

- * Graditeljski sklop crkve sv.Barbare i stare pučke

škole, Donja Bedekovčina

U skupini stambene građevine:

- * Kuriija župnog dvora, Bedekovčina

U skupini tradicijske građevine:

- * Martinec Orehovički kbr 6
- * Zdravec, Tenšeki 17, drveni mlin
- * Zdravec, Tenšeki 19, komora

U skupini tehničke i komunalne građevine:

- * Zgrada željezničke postaje i čuvarnica,

Bedekovčina

U skupini javne građevine:

- * Zgrada stare škole, Donja Bedekovčina
- * Zgrada stare škole, Orehovica

U skupini gospodarske građevine:

- * Staje na imanju dvorca Sermage, Poznanovec

U skupini krajolika:

- * dio krajolika Strogače
- * Dolina rijeke Krapine.

Zaštita za evidentirana (ZPP) kulturna dobra na području općine provodi se u sklopu ovlasti lokalnih organa uprave mjerama zaštite propisanim u ovom Prostornom planu.

Evidentirana (ZPP) kulturna dobra:

U skupini povijesna naselja gradsko-seoskih obilježja:

- * Povijesna jezgra naselja Bedekovčina

U skupini župne crkve i kapele:

- * Kapela sv.Martina, Martinec (replika)

U skupini raspela i poklonci:

- * Bedekovčina, raspelo na raskrižju
- * Brestovec Orehovički, raspelo
- * Bedekovčina, poklonac uz cestu (1935.)
- * Martinec Orehovički, raspelo
- * Kebel, raspelo

* Orehovica, raspelo

* V.Komor, kapela poklonac

* Zdravec, raspelo

* Židovinjak, kapela poklonac

U skupini stambene građevine:

* Stambena kuća, Bertić, Bertićevo, Orehovica

U skupini tradicijske građevine:

* Bedekovčina, kbr 53

* Brestovec Orehovički, kbr 50

* Poznanovec, kbr 64

* Poznanovec, Zagorske brigade 57

* Martinec Orehovički, kbr 37

* V.Komor, Jakuši kbr 23

* V.Komor, Jakuši kbr24

* V.Komor, Jakuši kbr 27

* Zdravec, Tenšeki 15, okućnica

U skupini javne građevine:

* Zgrada stare škole, Brestovec Orehovički

* Zgrada stare škole, Gornja Bedekovčina

U skupini gospodarske građevine:

* Mlin, Poznanovec

U skupini memorijalna područja i obilježja:

* Mjesno groblje, Bedekovčina

* NOB spomenik, Bedekovčina

* Mjesno groblje, Orehovica

U skupini arheološki lokaliteti i zone:

* Castrum Cubul, Kebel, gradište, utvrda, srednji

vijek

* Orehovica okoliš crkve sv. Ladislava, srednji vijek

* Bedekovčina, okoliš crkve sv. Barbare, prapovijest

* Bedekovčina, okolica, potok Velika Reka, mogući tragovi antičke ceste

* Bedekovčina, naselje - srednjovjekovni naziv

Kumur, Komor

U skupini krajolika:

* Jezero Bajer, Bedekovčina

* Okoliš crkve sv.Barbare, Bedekovčina.

6.3. Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine

Članak 42.

Mjere zaštite za registrirana i preventivno zaštićena kulturna dobra

Za sve zahvate na kulturnim dobrima koja su upisana u Registar (oznaka R) ili su zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti (oznaka P) u postupku ishođenja lokacijske i građevinske dozvole potrebno je zatražiti posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela. Za ove građevine kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesno vrijedni dio, koja je u grafičkim prikazima plana označena zonom A ili B.

Za ove se građevine obavezno primjenjuju slijedeće mjere zaštite:

* prije bilo kakvih građevinskih zahvata potrebno je provesti konzervatorsko restauratorska istraživanja čiji se rezultati ugrađuju u projekt obnove i sanacije

* za vrijeme izvođenja građevinskih radova potrebno je osigurati stalan konzervatorski nadzor

* u zonama ekspozicije ovih građevina ne dozvoljava se izgradnja zgrada koje mogu zakloniti vizure na njih ili vizure sa njih na okolni prostor.

Za arheološke lokalitete u obuhvatu plana za koje su utvrđene granice zaštite prije izvođenja zemljanih radova koji prethode građevinskim potrebno je provesti arheološka istraživanja te upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez. U područjima kojima se ovim planom predviđa izgradnja objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, investitor je dužan osigurati arheološko istraživanje kojim će se arheološki nalazi detaljno pozicionirati u prostoru i valorizirati. Investitor ima obavezu obaviti arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama konzervatorskog odjela, a u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može se tražiti i izmjena projekta ili njegova prilagodba radi prezentacije nalaza. Ako se zbog značaja nalaza istraženi prostori obvezno prezentiraju in situ, projektu konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi i planovi i projekti izgradnje objekata i uređivanja zemljišta.

Mjere zaštite za evidentirana i kulturna dobra predložena za zaštitu

Zahvati na građevinama koje su ovim planom evidentirane kao kulturna baština predložena za zaštitu (oznaka PR) ili evidentirana kulturna baština koja se štiti odredbama ovog plana (oznaka ZPP) mogu se vršiti uz obaveznu primjenu mjera zaštite propisanih u nastavku. Za ove građevine kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesno vrijedni dio. Za značajnije građevine ova je zona u grafičkim prikazima plana označena oznakom E (zona ekspozicije).

najmanja površina parcele

najveća etažnost

Koeficijent izgrađenosti parcele kiz

(tlocrtna površina svih građevina na parceli /

površina parcele)

uvjeti oblikovanja

Za ove se građevine obavezno primjenjuju slijedeće mjere zaštite:

* povijesno vrijedne građevine ili dijelove građevina treba sačuvati u izvornom obliku

* kod adaptacija i zamjena dotrajalih dijelova građevine treba primjenjivati izvorne materijale

* građevine se mogu prenamijeniti za poslovne, trgovačke ili ugostiteljske namjene, predstavljanje i promidžbu tradicijskoga graditeljstva, i druge namjene

* dogradnje izvornog sklopa su moguće pri čemu treba jasno arhitektonski i oblikovno razgraničiti izvorne od dograđenih dijelova

* dogradnje planirati na način kojim se neće narušiti spomeničke, arhitektonske i oblikovne vrijednosti izvornog sklopa

* kod dogradnji treba osobito pažljivo čuvati mikroambijent naselja

* novu izgradnju treba uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim veličinama postojećih zgrada kako bi se ustrojio skladan graditeljsko ambijentalni sklop u kojem oblikovno dominira povijesno vrijedna građevina ili sklop

* povijesne trase putova (starih cesta, pješačkih staza, poljskih putova i šumskih putova) zadržavati gdje god je to moguće

* nova izgradnja koja se gradi uz povijesno vrijedne građevine obavezno treba poštivati ustanovljene regulacijske linije i građevinske pravce, položaj kuće na parceli, te ograničenja tlocrtnih i visinskih gabarita koja proizlaze iz lokalnih uvjeta

* u oblikovanju nove izgradnje koja se gradi uz povijesno vrijedne građevine treba koristiti karakteristične značajke tradicijskog načina gradnje, kosi krov pokriven crijepom uz uvažavanje ritma i veličine prozorskih otvora.

* novu izgradnju koja se gradi uz povijesno vrijedne građevine treba prilagoditi suvremenim uvjetima komfora i standarda

* kapele, poklonce i raspela potrebno je čuvati i održavati u što izvornom izgledu, a za neophodne popravke koristiti izvorne materijale i tehnike izvedbe

* ovi elementi baštine bitno doprinose prepoznavanju identiteta naselja, nužno je očuvanje kontinuiteta «svetog mjesta», te je u slučaju neophodnog uklanjanja nekog od njih nužno izvesti novu, tipološki identičnu gradnju na potpuno istoj poziciji.

U zoni ekspozicije dvorca Bedeković, koje je u planu označena oznakom E za novu izgradnju se utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti:

700m²

Prizemlje sa stambenim potkrovljem,
visina nadozida potkrovlja najviše 90cm

max 0.4

isključivo dvostrešni krov

Za arheološke lokalitete u obuhvatu plana koji su evidentirani na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i očekuju se mogući nalazi, a ne postoje točno utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite. Za navedene lokalitete nadležne službe će kontinuirano provoditi istraživanja u svrhu utvrđivanja prostornih međa zaštite.

6.4. Upravni postupak pri zaštiti kulturno povijesne baštine

Članak 43.

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz zakonskih propisa.

Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na:

- * pojedinačnim spomeničkim građevinama,

- * građevnim sklopovima,

- * arheološkim lokalitetima,

- * parcelama na kojima se nalaze spomeničke građevine,

- * predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranog krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima:

- * popravak i održavanje postojećih građevina,

- * nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova,

- * novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela,

- * funkcionalne prenamjene postojećih građevina,

- * izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim Prostornim planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- * posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole)

- * prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole)

- * nadzor u svim fazama radova koji provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene (spomeničke) odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao: registrirani (R) i preventivno zaštićeni (P) spomenici.

Za građevine označene kao evidentirana baština (ZPP) najčešće lokalne važnosti, prethodno opisani postupak nije obavezan, te se zahvati na istima vrše uz primjenu mjera zaštite definiranih u ovom planu.

7. Postupanje s otpadom

Članak 44.

Postojeće neuređene deponije komunalnog otpada na području općine planom su određene za saniranje. Planovima šireg područja na području općine nije predviđeno uređivanje deponije komunalnog otpada.

Planskim mjerama i sustavnom edukacijom stanovništva poticat će se izdvajanje organske komponente kućnog i biološkog otpada, njihovo kompostiranje i korištenje u poljoprivredi. U svim naseljima predviđa se uređenje reciklažnih dvorišta sa kontejnerima za odlaganje selektiranog otpada.

Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

Reciklažna dvorišta sa kontejnerima za odlaganje selektiranog otpada potrebno je postaviti na mjestima ograđenim zelenilom, tako da se osigura nesmetani kolni i pješački promet.

Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 45.

U cilju osiguranja i očuvanja kvalitetnih, zdravih i humanih uvjeta života i rada, ovim Planom utvrđuju se obveze, zadaci i smjernice za zaštitu tla, zraka, vode i zaštita od prekomjerne buke.

Zaštita tla

Vrlo vrijedno obradivo tlo kategorije P1 ne može se prenamjenovati u građevinsko zemljište te se slijedom toga na njemu ne mogu izvoditi nikakvi građevinski zahvati osim postavljanja infrastrukturnih sustava (dalekovodi, repetitori, odašiljači, vodovodi itd). Na ostalim obradivim, te poljoprivrednim i šumskim tlima mogu se graditi građevine koje se prema ovim provedbenim odredbama mogu graditi izvan građevinskih područja naselja.

Zaštita voda

Zaštita voda na području općine postići će se slijedećim mjerama:

- * gradnjom kanalizacije na područjima bez kanalizacije

- * izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Bedekovčini

- * određivanjem sanitarnih zona zaštite vodocrpilišta.

Planom je predviđeno da će se sva naselja opskrbljivati vodom za piće iz javnog vodoopskrbnog sustava. Do izvedbe vodoopskrbnog sustava opskrba vodom za piće vršit će se iz higijenski izgrađenih zdenaca.

Otpadne vode u naseljima odvodit će se javnom kanalizacijom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Bedekovčini. Do izvedbe javne kanalizacije otpadne vode će se sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama. Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti samo odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Podovi u gospodarskim građevinama u kojima se drže životinje moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju gnojnice. Dno i stijenke gnojišta do visine od 50cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Gnojnica se ne smije ispuštati u

vodotoke niti u odvodne kanale.

Sklanjanje ljudi

Zaštita i sklanjanje ljudi u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, izgradnjom skloništa, te prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

Obaveza izgradnje skloništa sukladno Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu («Narodne novine» broj 2/91) utvrđena je za naselja u kojima živi preko 2000 stanovnika. Na području općine takvo naselje je Bedekovčina.

Naselje Bedekovčina je sukladno citiranom pravilniku svrstano u 3. stupanj ugroženosti. Područje naselja Bedekovčina razdijeljeno je na središnju zonu u kojoj se grade skloništa za zaštitu od radijacije i zonu koja obuhvaća ostalo područje naselja u kojem se osigurava zaštita stanovništva u zaklonima.

Središnja zona u kojoj se grade skloništa za zaštitu od radijacije obuhvaća prostor središta naselja u krugu 650 metara oko Trga Ante Starčevića, u kojem se nalaze javni objekti u kojima se okuplja veći broj ljudi. U ovoj zoni izgrađeno je sklonište za zaštitu od radijacije smješteno ispod stambeno poslovnog objekta na Trgu Ante Starčevića.

U zoni koja obuhvaća ostalo područje naselja zaštita stanovništva osigurat će se izgradnjom zaklona. Za zaklon će se koristiti podrumske prostorije, te zakloni izgrađeni u slučaju neposredne ratne opasnosti na slobodnim površinama. Pri izradi detaljnih i urbanističkih planova uređenja za koje je obaveza izrade utvrđena ovim planom potrebno je uz javne objekte u kojima se okuplja veći broj ljudi planirati slobodne površine na kojima će se omogućiti izgradnja zaklona u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Zaštita od potresa i rušenja objekata

Protupotresno projektiranje građevina i njihovo građenje potrebno je provoditi sukladno Zakonu i ostalim propisima o građenju kao i Odredbama za provođenje Prostornog plana Krapinsko- zagorske županije i ovog plana.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protivpotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Krapinsko-zagorske županije. Za područje Općine Bedekovčina određen je osnovni stupanj seizmičnosti koji iznosi 7 0 MCS u sjevernom i 8 0 MCS u južnom dijelu općine. Razgraničenje stupnjeva seizmičnosti prikazano je na kartografskom prikazu 3.2.

Prilikom rekonstrukcija starijih građevina koje nisu izgrađene po protivpotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka, te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

Prometnice unutar novih djelova naselja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječe

prometnicu radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina, mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može unaprijed projektiranim načinom odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

Zaštita stabilnosti tla

Na kartografskom prikazu 3.2 označena su područja pojačane erozije i područja nestabilnog tla. Obzirom da na ovim područjima nisu vršena detaljnija geomehanička istraživanja na istima se planom ne propisuju posebne mjere zaštite stabilnosti tla kod izgradnje novih građevina.

Evidentirana klizišta na području općine označena su na kartografskom prikazu 3.2. i na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1 : 5000. Ove se površine mogu koristiti samo na način koji neće ugrožavati stabilnost tla.

Na ovim površinama utvrđuju se slijedeća ograničenja i obaveze:

- * šumsko zemljište se ne smije pretvarati u voćnjake, vinograde, povrtnjake, oranice, livade ili u građevinsko zemljište

- * ne smije se kopati jame, zdence, jarke, usjeke za putove i slično

- * dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata mogu se izdati samo ako su prethodno provedena geomehanička istraživanja kojima su utvrđene mjere sanacije klizišta

- * dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata moraju obavezno sadržavati vodopravne uvjete.

Geomehanička istraživanja mogu izrađivati samo poduzeća ili ustanove registrirane i opremljene za izvođenje geomehaničkih istražnih radova.

Ukoliko je geomehaničkim projektom predviđen stalan ili povremen nadzor geomehaničara nad izvođenjem radova, investitor je dužan pridržavati se uputa dobivenih od osobe ili ustanove koja vrši nadzor.

Ukoliko nadzor geomehaničara nije posebno propisan, poduzeće, druge pravne osobe i građani korisnici odnosno vlasnici zemljišta objekata, dužni su prilikom izvođenja mjera osiguranja zemljišta od klizanja ili mjera saniranja terena pridržavati se uputa poduzeća, odnosno druge organizacije registrirane za tu djelatnost koja je te mjere propisala. Korisnici odnosno vlasnici zemljišta i objekata što se nalaze na ugroženim područjima, dužni su nadležnom vodnom gospodarstvu prijaviti svaku pojavu klizanja tla na zemljištu ili objektu što ga koriste odnosno kojega su vlasnici.

Zaštita od požara

Zaštita od požara ovisi o kvalitetnom procijenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima, te drugim zahtjevima utvrđenim prema Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Bedekovčina, a provodi se prema Planu zaštite od požara na području Općine Bedekovčina.

Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih

građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine ili naselja kao cjeline. Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok potrebno je pristupiti promjeni namjene poslovnih prostora sa požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim sadržajima.

Kod projektiranja planiranih građevina na području općine radi veće unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti građevine od požara u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati slijedeće proračunske metode :

* TRVB za stambene građevine i pretežito stambene građevine s poslovnim prostorima i manjim radionicama,

* TRVB ili GRETENER ili DIN 18230 ili EUROALARM za poslovne i pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi

* DIN 18230 ili TRVB ili GRETENER ili EUROALARM

Namjena površine

šport i rekreacija, kulturno - povijesni lokaliteti i parkovi
stambena i mješovita namjena, škole i dječji vrtići
mješovita namjena
sve namjene u području ugroženom bukom uz autoput

gospodarska namjena

Na području općine bukom je ugroženo područje u pojasu širine 1500 m uz planiranu brzu cestu. U pojasu ugroženom bukom planom nisu predviđana proširenja građevinskog područja stambene namjene. U cilju smanjenja buke u izgrađenim dijelovima naselja koji se nalaze u području ugroženom bukom treba planirati izgradnju zaštitnih barijera uz autocestu.

Na površinama gospodarske namjene na kojima se planira smještaj djelatnosti koje razvijaju veću razinu buke izvoditi zaštitu izgradnjom zaštitnih barijera ili sadnjom zaštitnog zelenila, a razine buke uskladiti sa vrijednostima navedenim u gornjoj tablici.

U naseljenim mjestima zabranjeno je obavljati radove i djelatnosti koje razvijaju buku koja ometa noćni mir i odmor, u vremenu od 23 - 06 sati idućeg dana.

Pri izradi prostornih planova užih područja, te projekata planiranih prometnica zadržati nivo buke u granicama dopustivim za pojedine namjene. U detaljnijim planovima treba grupirati sadržaje koji razvijaju viši nivo buke i sadržaje u kojima je dopušten viši nivo buke.

Nužno je izraditi i kartu buke za područje općine.

Procjena utjecaja na okoliš

za industrijske građevine, razna skladišta i ostale gospodarske građevine.

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata. Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom projektirati sa okretištem za interventna vozila na njihovom kraju. Nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta sa dva vozna traka (dvosmjerne) projektirati minimalne širine kolnika od 6 metara.

Prilikom izrade prostornih planova užih područja za dijelove naselja s gustoćom izgrađenosti građevinskog područja većom od 30% i s većim nepokretnim požarnim opterećenjem, interpolirane nove građevine ili rekonstrukciju postojećih projektirati s većim stupnjem vatrootpornosti (min F120), uz ograničenje broja etaža, te uz obvezu izgradnje požarnih zidova, ograničenje na poslovne namjene s minimalnim požarnim opasnostima i projektiranje dodatnih mjera zaštite od požara (vatrodojava i sl.).

Zaštita od buke

Najviše dopuštene razine buke na vanjskim površinama ne smiju biti veće od vrijednosti utvrđenih u slijedećoj tablici:

Najviše dopuštene 15-minutne razine Leq u dBA

danju	noću
50	40
55	45
60	50
65	50

Na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči

Za prometne, energetske, vodne, proizvodne, sportske, turističke, trgovačke i građevine na zaštićenim područjima, te građevine za postupanje s otpadom i površine eksploatacije mineralnih sirovina obaveza izrade studije utjecaja na okoliš određuje se temeljem Pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš («Narodne novine» broj 59/00).

Ovim planom se na području općine utvrđuju slijedeći zahvati za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš:

* eksploatacijsko polje ciglarske gline u Bedekovčini.

Za eksploatacijsko polje ciglarske gline u Bedekovčini potrebno je izraditi studiju utjecaja na okoliš kojom će se utvrditi stanje eksploatacijskog polja te mjere sanacije prirodnog okoliša nakon završetka eksploatacije.

Za druge zahvate za koje u izradi plana nisu bili poznati parametri obaveza izrade studije utjecaja na okoliš odredit će se u postupku izdavanja lokacijske ili građevinske dozvole temeljem navedenog Pravilnika.

9. Mjere provedbe plana

Članak 46.

Provedba plana vršit će se na dva načina:

* Neposrednom provedbom ovog plana

* Izradom detaljnijih planova čija je obaveza izrade utvrđena ovim planom.

Neposredna provedba plana

Neposrednom provedbom plana smatra se izdavanje lokacijskih i građevinskih dozvola na temelju lokacijskih uvjeta definiranih u ovom planu.

Neposrednom provedbom mogu se graditi, adaptirati, dograđivati i prenamjenovati objekti u skladu sa lokacijskim uvjetima propisanim u ovom planu. Zahvati koji se provode neposrednom provedbom moraju biti prilagođeni lokalnim uvjetima gradnje na način kako je to definirano u ovim provedbenim odredbama.

Izrada detaljnijih planova

Izrada detaljnijih planova načelno se utvrđuje kao obaveza za slijedeće površine:

* neizgrađene površine gospodarske namjene veće od 20 hektara (200.000 m²)

* neizgrađene dijelove građevinskog područja koji su značajni za urbanističku strukturu naselja

* neizgrađene dijelove građevinskog područja na kojima se planiraju javni sadržaji

* neizgrađene dijelove građevinskog područja unutar kojih se uređuju nove prometnice za koje ovim planom nije utvrđena načelna trasa

* neizgrađene dijelove građevinskog područja za koje se želi utvrditi parcelacija koja bitno odstupa od zatečene; nebitnim odstupanjem od zatečene parcelacije smatra se izravnavanje međa, spajanje manjih parcela u jednu novu građevinsku parcelu, cijepanje jedne veće parcele na najviše tri nove građevinske parcele.

Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja za koje je utvrđena obaveza izrade urbanističkih i detaljnih planova uređenja označeni su na kartografskom prikazu «Uvjeti korištenja i zaštite prostora» u mjerilu 1:25000; te na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000.

9.1. Obveza izrade detaljnijih planova

Članak 47.

Prostornim planom uređenja općine utvrđena je obaveza izrade slijedećih detaljnijih planova:

* Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene Bedekovčina zapad; obuhvata 19,75 ha;

* Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene Bedekovčina - Poznanovec; obuhvata 42,84 ha;

Programske smjernice za izradu UPU Bedekovčina zapad i UPU Poznanovec:

U području obuhvata urbanističkih planova uređenja do njihovog se donošenja dozvole za zahvate u prostoru mogu izdavati na građevinskim parcelama koje imaju neposredan pristup na postojeće javne ceste. Dozvole za takve zahvate izdaju se u skladu sa lokacijskim uvjetima iz ovog plana. Parcele koje nemaju pristup na postojeće javne ceste mogu se formirati kao građevinske po donošenju UPU-a kojima će se utvrditi prometna mreža u obuhvatu plana.

Parcele se ne mogu formirati na površinama planiranih cesta čiji su koridori određeni na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1 : 5000.

* Detaljni plan uređenja površine mješovite namjene u Poznanovcu; obuhvata 4,86 ha;

Programske smjernice:

Obuhvat detaljnog plana sa juga omeđuje državna cesta D24 a sa sjevera i zapada županijska cesta Ž2168. Na dijelu površine koji je planom predviđen za mješovitu namjenu može se izgraditi sklop objekata koji uključuje turističke, ugostiteljske, športske, rekreacijske i druge javne sadržaje. U postupku izrade detaljnog plana nadležni Konzervatorski odjel utvrdit će mjere zaštite, te ograničenja i obaveze pri izgradnji sklopa. U području obuhvata DPU do njegovog se donošenja ne mogu izdavati dozvole za zahvate u prostoru.

* Detaljni plan uređenja novog groblja u Poznanovcu; obuhvata 3,57 ha;

Programske smjernice:

Detaljni plan izraditi u skladu sa Pravilnikom o grobljima («Narodne novine» broj 99/02). Uz ovim planom predviđeni pristup groblju sa juga planom treba ispitati mogućnosti uređenja pristupa iz drugih smjerova.

* Urbanistički plan uređenja zone športsko rekreacijske namjene i dvorca i perivoja Sermage u Poznanovcu; obuhvata 39,33 ha;

Programske smjernice:

Prostornim planom županije na ovoj je površini predviđeno uređenje golf igrališta. Obuhvat plana proteže se i na susjednu Općinu Zlatar Bistrica sa kojom treba koordinirati njegovu izradu. U sklopu plana treba izraditi i konzervatorsku podlogu za dvorac i perivoj Sermage kojim će se istražiti arhivski materijal te predložiti obnova dvorca i perivoja u njihovom izvornom izgledu. Dvorac treba planirati za turističku ili sličnu primjerenu namjenu kojom će se na najkvalitetniji način njegova povijesna vrijednost iskoristiti u komercijalne svrhe.

Područja obuhvata detaljnijih planova označena su na kartografskom prikazu 3.1. «Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora» u mjerilu 1:25000, te na grafičkim prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000.

Programom mjera za unaprijeđenje stanja u prostoru može se utvrditi potreba izrade i drugih detaljnih planova uređenja prema kriterijima koji su načelno utvrđeni u ovom planu.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 48.

Na području općine ne predviđa se primjena posebnih razvojnih mjera.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 49.

Postojeće građevine, legalno izgrađene, koje su smještene protivno namjeni površina utvrđenoj ovim Planom mogu se sanirati i rekonstruirati u obimu neophodnom za poboljšavanje uvjeta života i rada.

Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se:

1. za stambene građevine

* obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine u postojećim gabaritima

* rekonstrukcija svih vrsta instalacija

* dogradnja sanitarnih prostorija uz postojeće stambene građevine u najvećoj površini od 10 m²

* adaptacija prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor

* izgradnja dvostrešnog krovišta bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom

2. za građevine druge namjene

* obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine

* dogradnja sanitarija do najviše 10 m² izgrađenosti za građevine do 200 m² brutto izgrađene površine, odnosno do najviše 20 m² za veće građevine

* prenamjena prostora pod uvjetom da novoplanirana djelatnost ne pogoršava stanje čovjekova okoliša

* zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehničkih rješenja za obavljanje planirane djelatnosti

* rekonstrukcija i izgradnja prometnih površina.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 50.

Radnje za gradnje započete zahtjevom za izdavanje lokacijskih i građevnih dozvola u vrijeme važenja Odluke o donošenju Prostornog plana općine Zabok («Službeni vjesnik Zajednice općina Hrvatskog zagorja» broj 2/90 i «Zabočki glasnik» broj 14/92) i Odluke o donošenju Izmjene i dopune Revizije Generalnog urbanističkog plana Bedekovčine iz 1998. godine («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» broj 3/00) završavaju se u skladu s odredbama i rješenjima tih planova. 09

Članak 51.

Stupanjem na snagu ove Odluke na području općine Bedekovčina prestaju se primjenjivati Odluka o donošenju Prostornog plana općine Zabok (Službeni vjesnik Zajednice općina Hrvatskog zagorja» broj 2/90 i «Zabočki glasnik» broj 14/92) i Odluka o donošenju Izmjene i dopune Revizije Generalnog urbanističkog plana Bedekovčine iz 1998. godine («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» broj 3/00).

Članak 52.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije».

KLASA: 350-02/04-01/02

URBROJ:2197-02-03/04-1

Bedekovčina, 17. prosinca 2004.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

mr. sc. Mario Videk, v.r.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj 33/01.) i članka 19. Statuta općine Bedekovčina («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» broj 14/01.), Općinsko vijeće općine Bedekovčina na 32. sjednici održanoj dana 17. prosinca 2004. godine, donijelo je

ODLUKU

Članak 1.

Razrješuje se Brankica Marušić iz Bedekovčine, I Jankovića 10 a dužnosti člana Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Bedekovčina, na osobni zahtjev.

Članak 2.

Imenuje se Anita Bačani iz Bedekovčine, A. Mihanovića 80 za člana Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Bedekovčina do kraja mandatnog razdoblja Upravnog vijeća, a u svojstvu predstavnika roditelja čija djeca koriste usluge Dječjeg vrtića Bedekovčina.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u «Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije».

KLASA: 013-03/04-01/01

URBROJ: 2197-02-02/04-4

Bedekovčina, 17. prosinca 2004.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

mr.sc. Mario Videk, v.r.

Na temelju članka 10. točke 5. Pravilnika o postupku zaduživanja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i davanju jamstva jedinica područne (regionalne) samouprave («Narodne novine» broj 55/04) i članka 19. Statuta općine Bedekovčina («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» broj 14/01), Općinsko vijeće općine Bedekovčina na 32. sjednici održanoj dana 17. prosinca 2004. godine, donijelo je

ODLUKU

o zaduženju

Članak 1.

Odobrava se zaduženje općine Bedekovčina, Trg A. Starčevića 4 za nabavu novčanog kredita u iznosu od 5.000.000,00 kn za sufinanciranje izgradnje športsko-mjesne školske dvorane u Bedekovčini.

Članak 2.

Zaduženje se odobrava kod Privredne banke Zagreb d.d., Račkog 6, Zagreb, Podružnica 21 Krapina, Magistratska 3, Krapina.

Članak 3.

Iznos novčanog kredita iznosi 5.000.000,00 kn uz valutnu klauzulu (EUR), te uz slijedeće uvjete:

- rok otplate kredita: 10 godina

- poček : 1 godina

- obračun i naplata kredita: tromjesečno

- kamatna stopa: promjenjiva, tromjesečni EURIBOR uvećan za fiksni dio 1,75 postotnih poena, trenutno 3.899% godišnje