

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Na temelju članka 110. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 21. Statuta Općine Hrašćina (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 18/09, 5/12, 11/13, 10/18, 15/20, 16/21), Općinsko vijeće Općine Hrašćina na 10. sjednici održanoj dana 21.06. 2022. g. donijelo je

Odluku o donošenju IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Hrašćina

I.

(1) Donose se IV. ID PPUO Hrašćina, u daljnjem tekstu Plan. Za područje Općine na snazi je Prostorni plan uređenja Općine Hrašćina (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 18/08, 13/16, 18/17, 59a/20, 60a/21).

II.

(1) Plan je izrađen na Sveučilištu u Zagrebu Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu iz Zagreba pod vodstvom odgovornog voditelja Prof.dr.sc. Nenada Lipovca, dipl.ing.arh.

III.

(1) Plan se sastoji od jedne knjige koja sadrži:

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1.1 Amandmanske odredbe

2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

1.A KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

1:25.000

1.B PROMET I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

1:25.000

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

2.A ELEKTROENERGETIKA I ENERGETSKI SUSTAVI

1:25.000

2.B KORIŠTENJE VODA I ODVODNJA OTPADNIH VODA

1:25.000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

4.A. k.o. Hrašćinski Kraljevec

1:5.000

3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU

A. OBRAZLOŽENJE PLANA

B. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

E. Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko zagorske županije (prema članku 107 Zakona o prostornom uređenju NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

F. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

H. SAŽETAK ZA JAVNOST

IV.

(1) Plan je izrađen u 4 (četiri) izvornika ovjerenih potpisom i žigom načelnika te potpisom i žigom predsjednika Općinskog vijeća Općine Hrašćina. Pojedini izvornici se čuvaju se na slijedećim adresama:

1. Općina Hrašćina – 1 primjerak

2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine – 1 primjerak

3. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije, ispostava Zlatar –1 primjerak

4. Županijski zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije – 1 primjerak

V.

(1) Plan stupa na snagu drugi dan po objavi u Službenom glasniku Općine Hrašćina.

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) U članku 12 Odredbi za provođenje Plana, iza stavka /2/ dodaje se stavak /3/ čiji tekst glasi:
„/3/ Unutar građevinskog područja naselja Trgovišće, cijela površina k.č. 1697/3, k.o. Hrašćinski Kraljevec planirana je za izgradnju dječjeg vrtića (oznaka D3).“
- (2) Stavak /3/ postaje stavak /4/.

Članak 2.

- (1) U članku 73 Odredbi za provođenje Plana, dodaje se stavak /4/ koji glasi:
„/4/ Nova građevna čestica za izgradnju i uređenje dječjeg vrtića oblikuje se na k.č. 1697/3 (k.o. Hrašćinski Kraljevec).“

Članak 3.

- (1) Tekst stavka /1/ članka 75 Odredbi za provođenje Plana, briše se i novi glasi:
„/1/ Uvjeti za smještaj javnih ili društvenih zgrada su:
- najmanja površina građevne čestice je 1500 m²;
 - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) je 25,00%, odnosno 0,25;
 - najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice (K_{is}) je 80,00%, odnosno 0,80;
 - najveća visina zgrade je P+1+Pk, odnosno 9,50 m, osim za zgrade vjerske namjene;
 - građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine koja se sastoji od dvije kolne trake širine ne manje od 2,75 m te nogostupom širine 1,50 m;
 - potreban broj parkirališnih mjesta mora biti osiguran na građevnoj čestici javne ili društvene zgrade;
 - najmanja udaljenost zgrade od regulacijske crte je 5,00 m, a od bočnih međa ne manja od 4,00 m;
 - najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao vodopropusna površina (zemljana površina s biljnim pokrovom primjerenom ovom dijelu županije);
 - sljeme krova mora biti usporedno sa slojnicama, krovni pokrov mora biti crijep ili njemu sličan materijal;
 - uz dulje pročelje zgrade (na kojem se nalaze otvori) treba planirati i izvesti vatrogasni prilaz s površinama za operativni rad vatrogasnog vozila (u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe);
- (2) Broj drugog stavka /1/ mijenja se u /2/.
- (3) Iza novog stavka /2/ dodaje se stavak /3/ čiji tekst glasi:
„/3/ Prilikom planiranja i izgradnje dječjeg vrtića, iznimno od uvjeta navedenih u stavku /1/ ovog članka, treba se pridržavati slijedećih uvjeta:
- u ovisnosti o veličini površine građevne čestice, zgrada vrtića se treba planirati na način da se za svako dijete u vrtiću osigura najmanje 30 m² površine građevne čestice;
 - udaljenost zgrade od regulacijske crte načelno je 5,00 m, odnosno treba se uskladiti s građevnom crtom zgrada na susjednoj čestici osnovne škole, a od bočnih međa ne manja od 4,00 m;
 - najveća jaslička grupa može imati do 12 djece, a vrtićka grupa do 15 djece;
 - najmanje 50% površine građevne čestice mora biti uređeno kao vodopropusna površina (zemljana površina s biljnim pokrovom primjerenom ovom dijelu županije);
 - dozvoljena je izvedba zgrade s ravnim krovom, koji se može urediti kao „zeleni“ krov, s mogućnošću postave fotonaponskih ćelija.
 - ne dozvoljava se korištenje metalnih pokrova s visokim stupnjem (refleksije) odbijanja sunčevog svjetla;

Članak 4.

- (1) Svi ostali članci Odredbi za provođenje Plana ne mijenjaju se i ostaju na snazi.

KLASA: 350-03/22-01/01
URBROJ: 2140-13-01-22-25
Trgovišće, 21.06.2022.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG
VIJEĆA
LJUBICA MIKULČIĆ, v.r.