

Na osnovu članka 102. st.6. i 101.st.2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", 76/07 i 38/09.) i članka 21. Statuta Grada Krapina, ( Službeni glasnik Grada Krapine br. 04/09) Gradsko vijeće Grada Krapine na sjednici održanoj dana 14.03. 2011. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o donošenju Izmjena i dopuna**  
**Prostornog plana uređenja Grada Krapine**

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine br. 02/02, 16/04 i 05/07) - u daljnjem tekstu: „Izmjena i dopuna PPUG-a Krapine“ .

Članak 2.

Izmjena i dopuna PPUG-a Krapine izrađena je od izrađivača – tvrtke “APE” d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61, a sadržana je u elaboratu “ Prostorni plan uređenja Grada Krapine– III izmjene i dopune” koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, a sadrži:

**A. TEKSTUALNI DIO PLANA**

UVOD

1. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

**B. GRAFIČKI DIO PLANA**

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (1:25.000)

1.1 PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (1:25.000)

2.1. PROMET

2.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I ODLAGANJE OTPADA

3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (1:25.000)

3.1. UVJETI KORIŠTENJA

3.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

4. GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA (1:5.000)

4.3. list Klanjec 10

4.4. list Zlatar 1

4.5. list Klanjec 19

4.6. list Klanjec 20

4.7. list Zlatar 11

4.9. list Zlatar 21

4.11. list Zlatar 13

4.12. list Zlatar 22

**C. OBVEZNI PRILOZI**

1. OBRAZLOŽENJE PLANA

2. IZVOD IZ PP KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

3. STRUČNE PODLOGE

4. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA NA KOJE SE ODNOSI SADRŽAJ PLANA

5. ZAHTEVI I MIŠLJENJA(iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji .. (NN 76/07, 38/09)

6A. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ RASPRAVI

6B.I ZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI

7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

8. SAŽETAK ZA JAVNOST

---

---

### Članak 3.

Izmjena i dopuna Odredbi za provođenje Izmjena i dopuna PPUG-a Krapine navedene pod točkom A1. Tekstualnog dijela Izmjena i dopuna PPUG-a Krapine prilažu se i sastavni su dio ove Odluke.

### Članak 4.

Elaborat iz članka 2. ove Odluke, izrađen je kao izvornik u šest primjerka koji su potpisani od predsjednika Gradskog vijeća i ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Krapine te se čuvaju:

- jedan primjerak u pismohrani dokumentacije Grada Krapine,
- tri primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo
- jedan primjerak u Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Krapinsko – zagorske županije.

### Članak 5.

Uvid u elaborat iz članka 2. ove Odluke osigurava se u sjedištu nositelja izrade – Grad Krapina, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša komunalno gospodarstvo, Magistratska 30, Krapina.

### Članak 6.

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage odredbe za provođenje koje su predmet ovih izmjena i dopuna i kartografski prikazi grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Krapine (Sl. glasnik Grada Krapine br. 2/02, 16/04 i 5/07):

1.1. PROSTOR ZA RAZVOJ I UREĐENJE	(1:25.000)
2.1..PROMET	
2.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	(1:25.000)
2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I ODLAGANJE OTPADA	(1:25.000)
3.1. UVJETI KORIŠTENJA	
(1:25.000)	
3.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	(1:25.000)
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	(1:5.000)
listovi: 4.3. 4.4., 4.5., 4.6., 4.7., 4.9., 4.11., 2.12.	

Dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Krapine (grafički i tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim Izmjenama i dopunama ostaju na snazi kao sastavni dio PPUG-a.

Postupci započeti po odredbama Odluke iz prethodnog stavka ovoga članka, do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama te Odluke, ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima.

Po stupanju na snagu ove Odluke, izradit će se i objaviti pročišćeni tekst Odredbi za provođenje.

### Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u „Službenom glasniku Grada Krapine“.

Predsjednik Gradskog vijeća:  
Zoran Gregurović

Klasa: 350-01/10-01/9  
Urbroj: 2140/01-04-0401-11-67  
Krapina, 14.03.2011.

---

**PRILOG****Odluke o donošenju Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Grada Krapine****IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVO-  
ĐENJE****Članak 1.**

U članku 3. dodaje se stavak 3. koji glasi:

“(3) Za građevno područje na lokacijama na kojima se ocjeni da se radi o nepovoljnim geomehaničkim svojstvima tla, akt za građenje može se izdati nakon pribavljanja potrebnih geotehničkih uvjeta.”

**Članak 2.**

U članku 5. stavku 1. točki 3. riječ “heliodrom”, briše se.

**Članak 3.**

U članku 8. stavak 1. tekst na kraju stavka “Ako se detaljnim planom uređenja rješava samo dio planiranoga predjela, potrebno je Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru utvrditi granicu obuhvata i smjernice prostornoga razvitka.”, briše se.

**Članak 4**

U članku 9. stavku 1. točka 1. mijenja se i glasi:  
“1. Autocesta A2 GP Macelj (granica Republike Slovenije)–Trakošćan-Krapina-Zagreb (čvorište Jankomir, A3);”

U članku 9. stavku 2. točki 8. oznaka “E 59” zamjenjuje se s “A2”.

**Članak 5.**

U članku 12. stavku 1. točki 3. oznaka “E 59” zamjenjuje se s “A2”.

**Članak 6.**

U članku 15. stavku 1. riječi “Državna uprava za zaštitu prirode i okoliša” zamjenjuje se riječima “Uprava za zaštitu prirode”.

U članku 15. stavku 2. riječ “Županijski”, briše se.

**Članak 7.**

U članku 19. stavku 2. broj “125” zamjenjuje se brojem “120”.

**Članak 8.**

U članku 21. naslov “OGRADE, ŽIVICE, VR-

TOVI I GAJEVI”, mijenja se u “OGRADE, ŽIVICE, POTPORNJI ZIDOVI, VRTOVI I GAJEVI”.

**Članak 9.**

U članku 25. stavak 4. mijenja se i glasi:

“(4) Najveća dozvoljena građevinska bruto površina (GBP) na građevnoj čestici za obiteljsku stambenu izgradnju iznosi 400 m<sup>2</sup>, izuzev postojećih građevina unutar povijesne jezgre. Iznimno, na parcelama većim od 500 m<sup>2</sup> – 1000 m<sup>2</sup> najveća dozvoljena GBP iznosi 500 m<sup>2</sup>. Na građevnim parcelama većim od 1000 m<sup>2</sup> najveća dozvoljena izgrađenost je 20%, odnosno najveća dozvoljena GBP iznosi 600 m<sup>2</sup>, a potrebno je urediti perivoj i/ili voćnjak i/ili vrt.”

**Članak 10.**

U članku 26. stavku 3. iza riječi “na udaljenosti manjoj od 3,00 metra” dodaju se riječi “od jedne bočne međe građevne parcele”.

**Članak 11.**

U članku 27. stavku 2. riječi “osim stambenoga dijela”, brišu se.

**Članak 12.**

U članku 28. naslov “RAZINA PRIZEMLJA, PODRUMA”, mijenja se u “RAZINA PRIZEMLJA, PODRUMA I SUTERENA”.

U članku 28. stavak 1. mijenja se i glasi:

“(1) Kota završnoga poda prizemlja kod ulaza u zgradu smije biti najviše 150 cm iznad kote uređenoga terena.”

U članku 28. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

“(2) Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.”

(3) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i završani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.”

U članku 28. stavak 2. postaje stavak 4. i glasi:

“(4) Gdje god je to moguće preporuča se izvedba podruma koji se može koristiti i kao sklonište dopunske zaštite u slučaju ratnih opasnosti.”

**Članak 13.**

U članku 29. stavku 1. broj “125” zamjenjuje se brojem “120”.

U članku 29. stavak 2. mijenja se i glasi:

“(2) Potkrovlje je moguće izvesti, ako nije u suprotnosti s konzervatorskim uvjetima i odredbama detaljnijega plana, kod prizemnih obiteljskih stambenih zgrada, kod jednokatnih poslovnih ili stambeno-poslovnih zgrada, kod dvokatnih javnih, poslovnih ili stambeno-poslovnih zgrada te kod višestambenih zgrada.”

#### Članak 14.

U članku 32. stavku 1. iza riječi “za izgradnju stambene,” dodaje se riječ “poslovne”.

U članku 32. stavku 6. iza riječi “za izgradnju višestambene,” dodaje se riječ “poslovne”.

#### Članak 15.

U članku 33. stavku 3. riječi “ili poluukopano-ga”, brišu se.

U članku 33. stavku 6. iza riječi “izgradnje podruma” dodaju se riječi “ili suterena”.

#### Članak 16.

U članku 34. stavku 1. iza riječi “izgradnja skloništa” dodaju se riječi “osnovne i”.

U članku 34. stavak 2. mijenja se i glasi:

“(2) Za stambene i manje stambeno poslovne i poslovne zgrade do 1000 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine izvan obuhvata Generalnoga urbanističkog plana treba osigurati zaštitu stanovništva u zaklonima.”

#### Članak 17.

U članku 35. stavku 3. rečenica “Kod izgradnje potpornog zida uz javnu površinu, završna ploha zida ne smije biti u betonu već se mora obložiti kamenom.”, briše se.

#### Članak 18.

U članku 36. stavak 2. mijenja se i glasi:

“(2) Zabranjuje se podizanje građevina, ograda i potpornih zidova, infrastrukturne objekte, saditi drveće i raslinje, nasipavati materijal u svrhu povišenja terena te odlagati građevinski materijal, građa i sl. odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita vodotoka, onemogućiti čišćenje i održavanje vodotoka ili ga ugroziti na neki drugi način, te ugroziti sigurnost i stabilnost regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina. Ta udaljenost ovisi o kategoriji vodotoka i terenskim uvjetima tako da istu nije moguće jednoznačno odrediti.”

U članku 36. stavak 3. mijenja se i glasi:

“(3) Za gradnju i izvođenje radova u pojasu

20,00 metara od vodotoka (potoka Krapinica, Šemnica, Žutnica, Radoboječica i drugi), odnosno 5,00 metara od odvodnih kanala potrebno je ishoditi uvjete za izgradnju od nadležnih državnih institucija.”

#### Članak 19.

U članku 43. stavku 3. riječ “dvije” zamjenjuje se s “tri”.

#### Članak 20.

U članku 44. stavak 1. mijenja se i glasi:

“(1) Etažna visina obiteljske stambene zgrade može biti Po+P+1 (podrum, prizemlje i jedan kat), odnosno Po ili S+P+Pk (podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje) što odgovara najvećoj dozvoljenoj visini građevine od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja od 7,2 metara. U slučaju da se zgrada gradi na kosom zemljištu, tada se ta visina mjeri na strani zgrade koja je najviše izvan terena.”

U članku 44. stavak 2. mijenja se i glasi:

“(2) Visine postojećih zgrada mogu se povećati, ali ako postojeći temelji i geomehanička svojstva tla to dozvoljavaju. Visina tako obnovljene zgrade ne smije biti veća od 7,2 metara.”

U članku 44. stavak 3. briše se.

#### Članak 21.

U članku 47. stavak 1. mijenja se i glasi:

“(1) Pod višestambenom zgradom podrazumijeva se stambena ili stambeno-poslovna zgrada u kojoj su više od tri stambene jedinice. U sklopu višestambenih građevina mogu se nalaziti: sadržaji javne i društvene namjene, ugostiteljsko - turistički i poslovni prostori čiste i tihe namjene, drugi sadržaji koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima.

Na građevnoj čestici višestambene građevine može se graditi samo jedna višestambena građevina i garaže koje su u funkciji stambenog prostora. Ostali pomoćni sadržaji u funkciji stambenog prostora (spremišta, drvarnice, kotlovnice i slično) mogu se graditi samo u sklopu višestambene zgrade;”

U članku 47. stavku 2. riječ “detajnijim” zamjenjuje se s “provedbenim”.

U članku 47. dodaju se stavci 5. i 6. koji glase:

“(5) udaljenost višestambene zgrade od granice građevne čestice iznosi najmanje 4,0 m

za građevine ukupne visine do 8,0 m, odnosno pola ukupne visine građevine za građevine više od 8,0 m.

(6) Na građevnoj čestici mora biti osigurano minimalno 20% prirodnog terena, od čega minimalno 10% kao jedinstvena zelena površina. Parkirališna mjesta ne smatraju se prirodnim terenom."

#### Članak 22.

U članku 48. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Najveća etažna visina višestambenih zgrada može biti Po+P+2 (podrum, prizemlje i dva kata) ili S+P+1+Pk (suteran, prizemlje, kat i potkrovlje). Veća visina je iznimno moguća pod uvjetom da se predvidi Urbanističkim planom uređenja ili Generalnim urbanističkim planom Grada Krapine. Najviša visina vijenca utvrđuje se sa 10,50 m za zgradu P+2."

U članku 48. stavku 2. riječi "izgradnja djelomične ukopanog podruma" zamjenjuje se riječima "uz podrum izgradnja jedne etaže suterana".

#### Članak 23.

U članku 49. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) U sklopu građevinskih područja naselja, na zasebnoj građevnoj čestici ili uz osnovnu građevinu na građevnim česticama namijenjenim izgradnji obiteljskih stambenih građevina, a uz zadovoljavanje općih uvjeta o najvećoj dozvoljenoj izgrađenosti, mogu se graditi i sljedeće zgrade i građevine: pomoćne građevine u domaćinstvu, gospodarske zgrade i građevine u domaćinstvu za vlastite potrebe i gospodarske zgrade u domaćinstvu za proizvodnju više od vlastitih potreba (za prodaju)."

#### Članak 24.

U članku 52. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Gospodarskim zgradama u domaćinstvu za proizvodnju više od vlastitih potreba (za prodaju) smatraju se: zgrade sa izvorima onečišćenja (tovilišta, štale, peradarnici i sl.), zgrade bez izvora onečišćenja (prerada vlastitih poljodjelskih plodina i sl.) te manje poslovne građevine i obrtničke radionice (građevinske bruto površine do 600 m<sup>2</sup>) koje opterećuju okolinu kao što su: automehaničarske, limarske, lakirerske, vulkanizerske i slične radionice, bravarije, kovačnice, stolarije i sl. te ugostiteljski lokali i prostori s glazbom na otvorenom)."

U članku 52. stavak 8. mijenja se i glasi:

"(8) Manje poslovne građevine i obrtničke radionice trebaju se graditi na udaljenosti od regu-

lacijske linije 20 metara, od stambene ili stambeno-poslovne zgrade 50,00 metara, od stambene zgrade investitora 20,0 metara, a od susjednih zgrada moguće je i bliže uz suglasnost susjeda (ukoliko se posebnim mjerama zaštite smanji razina buke), od javne zgrade (škole, doma zdravlja ili ambulante, socijalne ustanove, ustanove kulture i sl.) udaljenost valja biti 150 metara."

#### Članak 25.

U članku 53. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Oblikovanje zgrade (zgrada) mora slijediti tradicijska graditeljska načela, primjerice: kosi krov nagiba 30<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>, pokrov crijep te ostali uvjeti koji vrijede za stambene zgrade u građevnim područjima naselja. Iznimno kod građevina veće tlorisne površine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti i o očuvanju tradicijske slike naselja, moguće su i druge vrste krova i pokrova. Nije dozvoljena izgradnja gospodarskih i pomoćnih građevina na zasebnoj građevnoj čestici površine manje od 0,15 ha niti veće od 1,0 ha. Ne dozvoljava se pokrov salonitom bilo koje boje i nisu dozvoljene reflektirajuće boje pokrova."

U članku 53. stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Etažna visina gospodarskih i pomoćnih zgrada može biti najviše Po ili S+P+Pk (podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje). Najveća dopuštena visina građevine od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja iznosi 8,0 m."

#### Članak 26.

U članku 56. stavku 1. točki 5. broj "1,0" zamjenjuje se brojem "1,20".

#### Članak 27.

U članku 57. stavak 3. mijenja se i glasi:

"(3) Zgrade i građevine koje se sukladno pozitivnim zakonskim propisima i standardima mogu ili moraju graditi izvan građevnoga područja trebaju se planirati, projektirati, izvoditi i koristiti na način da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju te korištenje drugih građevina izvan građevnoga područja. One ne smiju ugrožavati vrijednosti čovjekova okoliša, osobito prirodnoga krajobraza (to osobito vrijedi za staklenike, plastenike, tovilista i farme)."

U članku 57. stavku 4. riječ "krajolik" zamjenjuje se s "krajobraz".

**Članak 28.**

U članku 58. stavak 1. mijenja se i glasi:

“(1) Izvan građevnih područja, mogu se graditi sljedeće građevine: gospodarske zgrade i građevine namijenjene primarnoj poljodjelskoj proizvodnji; lugarnice te planinarski i lovački domovi; vidikovci i manje ugostiteljske zgrade u sklopu vidikovaca te druge građevine predviđene pozitivnim zakonskim propisima i standardima.”

U članku 58. stavku 3. riječi “1 hektar” zamjenjuje se riječima “3 (tri) hektara”.

U članku 58. stavku 5. riječ “krajolik” zamjenjuje se s “krajobraz”.

**Članak 29.**

U članku 59. stavak 2. mijenja se i glasi:

“(2) Najveća dozvoljena građevinska (bruto) površina (GBP) klijeti je 90 m<sup>2</sup> uz najveću tlocrtnu bruto površinu od 45 m<sup>2</sup>. U vinogradima s površinom manjom od 550 m<sup>2</sup> prilikom obnove postojećih klijeti ne smije se povećavati njihova veličina. Zbog oblička terena klijeti mogu imati podrum ili suteran te još najviše jednu razinu iznad podruma ili suterena s dvostrešnim krovom. Za svakih daljnjih 550 m<sup>2</sup> (150 čhv) dozvoljava se povećanje tlocrtna bruto površine za 12,5 m<sup>2</sup>, s time da tlocrta bruto površina ne može iznositi više od 70 m<sup>2</sup>, odnosno ukupna građevinska (bruto) površina ne može iznositi više od 140 m<sup>2</sup>”

U članku 59. stavku 3. točki 7. riječi “podruma 2,10 m” zamjenjuje se riječima “podruma/suterena 3,0 m”.

U članku 59. stavku 3. točki 8. riječ “podruma” zamjenjuje se s “suterena”.

U članku 59. dodaje se stavak 5. koji glasi:

“(5) Najveća dozvoljena tlocrtna bruto površina spremišta je 25 m<sup>2</sup>. Najveća visina je prizemlje (P) s mogućnošću gradnje podruma. Krovnište mora biti dvostrešno između 35° i 45° pokriveno crijepom, a sljeme krova mora biti paralelno sa slojnicama. Građevine trebaju biti na što manje upadljivom mjestu i ne priključuje se na komunalnu infrastrukturu.”

**Članak 30.**

U članku 60. stavku 1. riječ “vrhunskog”, briše se.

U članku 60. stavak 2. mijenja se i glasi:

“(2) Vinogradarski podrumi mogu se graditi na parcelama vinograda čija je površina najmanje 2000 m<sup>2</sup>. Tlocrtna bruto površina podruma ne smije biti veća od 150 m<sup>2</sup> na svakih 2000 m<sup>2</sup>

vinograda. Zbog oblička terena, mogu imati podrum ili suteran te još najviše jednu razinu iznad podruma ili suterena s dvostrešnim krovom. U dijelu zgrade u/ili iznad podruma ili suterena mogu se predvidjeti sadržaji u svrhu seoskog turizma (kušaonica i prodaja vina, manji restoran, manje prenoćište). U tom slučaju je potrebno osigurati sve posebne uvjete za otvaranje ovakvih sadržaja kao i dovoljno veliko parkiralište za osobne automobile na parceli ili u njenoj neposrednoj blizini. GBP površina zgrade i sadržaja seoskog turizma može biti najviše 20% od-GBP površine izgrađenih gospodarskih zgrada.”

U članku 60. stavku 3. iza riječi “podruma i” dodaju se riječi “/ili suterena i”.

**Članak 31.**

Iza članka 64 dodaje se članak 64a koji glasi:

“Članak 64a.

**RIBOGOJILIŠTA**

(1) Moguća izgradnja ribogojilišta je isključivo na poljoprivrednom zemljištu katastarskih kultura močvara, trstika, napuštene eksploatacije gliništa, koritima i rukavcima rijeka te na neplodnom tlu. Uz vodotoke moguće je uređivati manja ribogojilišta kao vodene površine s pratećom opremom. U brdskim predjelima, na protočnim vodama ili uz njih, moguća je izgradnja ribogojilišta i pratećih sadržaja, pod uvjetom da je njihova isplativost dokazana odgovarajućim programom o namjeravanim ulaganjima. Prateći sadržaji mogu se graditi kao prizemne građevine ukupne građevinske bruto površine do 50 m<sup>2</sup>/ha cjelovite uređene zone ribogojilišta.

Zona ribogojilišta ne može biti veća od 1,0 ha (prilagoditi mogućnost izgradnje lokalnim uvjetima). Materijal koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka potrebno je u pravilu deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje okolnog prostora, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskopani materijal iskoristio za sanaciju iskopa.

(2) Podizanje ribogojilišta unutar zone zaštićenih dijelova prirodne, odnosno kulturne baštine moguće je samo uz prethodnu suglasnost te ishoda uvjeta nadležnih uprava za zaštitu prirodne, odnosno kulturne baštine Ministarstva kulture.

(3) Maksimalni iskop za ribnjak je na dubini 2,5 m. Vodena površina ne smije biti bliža od 50,0 m od pojasa prometnice (državne, županijske ili lokalne), a udaljenost od susjednih parcela mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, ovisno o

strukturi tla. Kolni pristup minimalne širine 3,0 m mora biti osiguran do parcele ribogojilišta.”

#### Članak 32.

U članku 65. stavku 1. riječ “potkrovlja” zamjenjuje se s “nadozida”.

#### Članak 33.

U članku 66. stavku 2. riječi “iz Zagreba”, brišu se.

#### Članak 34.

U članku 67. stavku 1. iza riječi “važećim propisima” dodaju se riječi “ili prije 15. veljače 1968. godine”.

U članku 67. stavku 1. točki 6. broj “1,25” zamjenjuje se brojem “1,20”.

U članku 67. stavku 1. točki 7. iza riječi “površine” dodaju se riječi “uz uvjet da sanitarni čvor ne postoji,”.

#### Članak 35.

U članku 68. stavku 1. točka 4. mijenja se i glasi:

“4. Šemničke Toplice i zone turističke namjene u naselju Škarićevo kao predjeli turističkih sadržaja i seoskog turizma.”

#### Članak 36.

U članku 70. stavku 2. točka 5. mijenja se i glasi:  
“ \* Ukupna visina građevine (mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova - sljemena), mora biti u skladu s namjenom i svrhom same građevine, ali ne smije biti veća od 12,00 metara. Iznimno, neki dijelovi građevine mogu biti viši ako je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, filter, kran i sl.)”-

U članku 70. stavku 2. točka 7. riječ “zabatine” zamjenjuje se s “ukupne”.

#### Članak 37.

U članku 71. naslov “GOSPODARSKI PRE-DJEL VELIKA VES” mijenja se u “GOSPODARSKI PREDJEL KRAPINA NOVA – JUG”.

#### Članak 38.

U članku 73a. stavku 1. riječ “Površina” zamjenjuje se s “Površine”.

#### Članak 39.

U članku 74. stavak 2. mijenja se i glasi:

“(2) Zgrade društvenih djelatnosti planirane su u pravilu u građevnim područjima naselja (na kartografskim prikazima 4.1.-4.13. Zemljište postojećih zgrada javne i društvene namjene označeno je pod nazivom “pretežito javni i društveni sadržaji”).”

U članku 74. stavku 3. tekst “Ako nije predviđen Urbanistički plan uređenja, ili se ne očekuje njegova skora izrada, tada treba izraditi Detaljni plan uređenja za parcelu na kojoj se planira izgradnja nekog društvenog sadržaja.”, briše se.

#### Članak 40.

U članku 76. stavak 1. mijenja se i glasi

“(1) Najveća dozvoljena etažna visina za zgrade društvenih djelatnosti (uključujući i poslovne zgrade) može biti:

1. Podrum (Po) + suteran (S)+ razizemlje ili prizemlje (P) + jedan kat (+1) i potkrovlje (Pk) pri čemu potkrovlje i može biti uređeno za namjenu koju ima cijela zgrada, dakle Po + S+P+1+Pk; i

2. Podrum (Po) + razizemlje (ulaz u zgradu je na razini terena) + dva kata (+2) i tavan bez nadozida, tj. Po+P+2.”

#### Članak 41.

U članku 79. stavak 1. mijenja se i glasi

“(1) Zaštitni pojas državnih, županijskih i lokalnih cesta određen je u članku 37. Zakona o javnim cestama 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09). Prema tom članku obvezni cestovni pojas za autoceste je 80 metara, ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste 70 m, državne ceste je 50 metara, za županijske 30 metara i za lokalne ceste 20 metara. Unutar zaštitnog pojasa (koji je u pravilu simetričan u odnosu na os kolnika) nije dozvoljena nikakva izgradnja, sadnja stabala, živice i drugog raslinja. U slučaju kad prometnica prolazi kroz građevno područje, tada se granica zaštitnoga pojasa podudara se s regulacijskom linijom.

U pojasu između cestovnog zemljišta i građevine nije dozvoljena sadnja stabala, živice i drugog raslinja koje bi onemogućilo preglednost pri uključivanju u promet s prilaza na javnu cestu.”

U članku 79. dodaju se stavci 3, 4. i 5. koji glase:

“(3) U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te ko-

munalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje;

(4) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno važećim zakonima i posebnim propisima ishoditi posebne uvjete građenja nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

(5) Sukladno važećim zakonima i posebnim propisima zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoji, reklame na objektima visokogradnje i dr) unutar zaštitnog pojasa autoceste. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti. U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti;"

#### Članak 42.

U članku 80. stavku 1. riječi "Hrvatske telekomunikacije" zamjenjuje se s riječima "nadležne pravne osobe s javnim ovlastima".

#### Članak 43.

Iza članka 80 dodaje se članak 80a koji glasi:

##### **"Članak 80a**

##### **ELEKTRONIČKE TELEKOMUNIKACIJSKE U POKRETNJOJ MREŽI**

(1) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih telekomunikacijskih mreža, grade se građevine telekomunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.

(2) Zone elektroničke telekomunikacijske infrastrukture utvrđuju se prostornim planom županije, a označene su u kartografskom prikazu 2.2. Pošta i telekomunikacije kružnicama promjera 1000 m, 1500 m i 2000 m, koje označuju područja unutar kojih je moguća postava jednog antenskog stupa

(3) Unutar predviđenih zona uvjetuje se gradnja samostojećih antenskih stupova takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

(4) Smještaj stupova potrebno je planirati izvan zaštitnog pojasa državnih cesta kao i izvan koridora planiranih cesta državnog značenja.

Gradnja stupa i zahvati nužni za rad, unutar ili u neposrednoj blizini koridora drugih infrastrukturnih sustava (prometni, energetski, komunalni), moguća je uz posebne uvjete institucija, tijela i poduzeća nadležnih za navedene koridore.

(5) Gradnja samostojećeg antenskog stupa nije moguća u zaplavnim područjima planiranih retencijskih i akumulacijskih vodnih građevina, a za radnje u pojasu 20 m od vodotoka, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

(6) Izgradnju samostojećih stupova treba planirati izvan područja zaštićenih prirodnih vrijednosti, a posebno ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu. Ukoliko je potrebna izgradnja stupa u tim područjima, isti se trebaju planirati rubno te izbjegavati biološke i krajobrazno vrijedne lokacije. Građevine za smještaj opreme potrebno je oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora, a pristupne putove do stupa ne asfaltirati. Na području zaštićenih prirodnih vrijednosti i ekološke mreže, potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja zaštićenog područja. Gradnja stupa u blizini sakralnih građevina te drugih spomenika kulturne baštine na istaknutim lokacijama, moguća je na udaljenosti od najmanje 150 m od navedenih građevina. U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju unutar zaštićenih područja potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnih tijela za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu prirode.

(7) Gradnja samostojećeg antenskog stupa moguća je u šumi ili na šumskom zemljištu samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

(8) Ako je unutar planirane zone (bez obzira na promjer) već izgrađen samostojeći antenski stup, moguće je planirati izgradnju i novog antenskog stupa prema uvjetima ovoga članka.

(9) Parcela na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stupa treba imati pristup na javnu prometnu površinu, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba biti očišćen i po-



šljunčani u širini 3 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljište.

(10) Telekomunikacijski antenski sustavi u pokretnoj mreži mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi.

(11) Bazne postaje pokretnih TK mreža u pravilu se smještava na zasebnoj građevnoj čestici s osiguranim kolnim pristupom izvan građevinskih područja naselja.

(12) Izuzetno, bazna postaja se može smjestiti i unutar građevinskih područja ukoliko se dokaže da drugačije nije moguće ostvariti pokrivenost područja signalom. U tom slučaju potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- u cilju zaštite zdravlja ljudi ne smiju se prekoračivati temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja;

- bazne postaje ne mogu se postavljati na lokacijama koje bi narušile sliku grada s prilaznih komunikacija i u osnovnim vizurama;

- najveća visina krovnih prihвата je 5 m iznad sljemena krova (ili plohe ravnog krova). Nije dozvoljeno postavljanje krovnih prihвата na zgradama dječjih ustanova, škola domova za djecu i odrasle te na spomenicima kulturne baštine. Izuzetno, postava antenskih prihвата moguća je na građevinama kulturne baštine u skladu s posebnim uvjetima Ministarstva kulture, nadležnog konzervatorskog odjela;

- samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar najuže zone zaštite kulturnih dobara (zona A i B), te na udaljenosti manjoj od 100 m od građevinskog područja građevina škola, dječjih vrtića, bolnica i domova za djecu i odrasle. Udaljenost od drugih građevina mora iznositi minimalno visinu stupa.

- unutar predjela zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti utvrđenih Prostornim planom uređenja bazne postaje i antenski prihvat mogu se postavljati obvezno uz suglasnost Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu prirode ili Upravnog tijela županije nadležnog za poslove zaštite prirode, ovisno o kategoriji zaštite.

- u slučaju izgradnje novog antenskog stupa u prostoru koji nije pokriven radiodifuznom uslugom drugih operatera pomoću legalno postavljenih antenskih stupova novi stup mora imati tehničke karakteristike za prihvāt više korisnika sukladno tipskim projektima Hrvatske agencije za telekomunikacije;

ukoliko u blizini planirane lokacije već postoji izgrađen krovni ili samostojeći stup drugog operatera koji zadovoljava tehničke uvjete za postavu dodatne opreme izgradnja novog stupa nije dozvoljena.“

#### Članak 44.

Članak 82. mijenja se i glasi:

#### “Članak 82

#### CIJEVNI TRANSPORT PLINA

(1) Za postojeći magistralni plinovod Rogatec-Zabok DN-500/50 i planirani magistralni plinovod (DN-700/75) osiguran je zaštitni pojas širine 60 metara. Područje unutar zaštitnog pojasa cjevovoda je prostor ograničenog režima korištenja u kojem je:

- zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi;-

- vanjski rub ceste kod paralelnog vođenja mora biti udaljen minimalno 10 m od plinovoda,

- na mjestu križanja ceste, odnosno instalacija sa ovim plinovodom kut između osi cjevovoda mora biti između 90° i 60°,

- na mjestu križanja sve instalacije (TK, NN, vodovod i kanalizaciju) obavezno položiti ispod magistralnog plinovoda, a međusobni razmak iznosi minimalno 0,5 m s postavljenom trakom upozorenja,

- kod paralelnog vođenja instalacija minimalna udaljenost od magistralnog plinovoda iznosi 5 m,

- za građevne čestice u zaštitnom pojasu magistralnog plinovoda pri ishodu akata o građenju (lokacijske dozvole, rješenja o uvjetima građenja, ili rješenja o izvedenom stanju i potvrda o izvedenom stanju), investitor je dužan ishoditi posebne uvjete nadležnog operatera transportnog sustava plina (Plinacro d.o.o. Zagreb).“

#### Članak 45.

Članak 84. mijenja se i glasi:

#### “Članak 84

#### VODOOPSKRBA

(1) Izgradnja magistralnih vodoopskrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom vršit će se u skladu sa posebnim uvjetima Hrvatske vodoprivrede, odnosno nadležnog ureda za vodoopskrbu Hrvatskih voda i nadležnog komunalnog trgovačkog društva.“

#### Članak 46.

Članak 85. mijenja se i glasi:

**“Članak 85****ODVODNJA**

(1) Izgradnja magistralnih kolektora odvodnje, zajedno sa prečistačima izvan građevnih područja utvrđenih ovim Planom vršit će se u skladu sa posebnim uvjetima nadležne ustanove zadužene za odvodnju. Ukoliko se treba izgraditi prečistač unutar građevnog područja ili u njegovoj neposrednoj blizini treba izraditi odgovarajuću studiju utjecaja na okoliš.”

**Članak 47.**

U članku 86. stavku 1. točki 1. riječ “krajolika” zamjenjuje se s “krajobraza”.

**Članak 48.**

Članak 87. mijenja se i glasi:

**“Članak 87****STAVLJANJE POD ZAŠTITU KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI**

(1) Na području Grada Krapine, paleontološki spomenik prirode, Polupećina Hušnjakovo kod Krapine, prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode.

(2) Ovim Prostornim planom utvrđuje se, na temelju važećih zakona i propisa, pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu sljedećih predjela:

1. U skupini Zaštićeni krajobraz zaštićuju se: Podgora Krapinska (šumoviti predjeli podno Strahinjčice); Hušnjakovo-Josipovac-Sv. Tri Kralja (šumoviti brežuljci zapadno od središta Krapine obuhvaćajući nalazište pračovjeka, arheološko nalazište Josipovac i nekadašnje lječilište); područje Josipovac – Tri kralja – jezero Dolac (nastavak već zaštićenog paleontološkog spomenika prirode Hušnjakovo) i u sklopu toga zaštita pojedinačnog stabla – stablo lipe na kč.br. 10649 k.o. Krapina koje se nalazi uz ostatke crkve Sv. Tri kralja.) dolina Pačetine i dolina Šemnice.

2. U skupini Poseban geomorfološki rezervat zaštićuju se Jelenske pećine u Podgori Krapinskoj.

3. U skupini Spomenici parkovne arhitekture zaštićuju se: skupina stabala na Trškom vrhu, drvored divljeg kestena uz Krapinščicu u Krapini, park Matice hrvatske u Krapini ostaci perivoja uz dvorac Trnovec i ostaci perivoja uz kuriju Škarićevo.

4. U skupini zaštićene svojite - jedinstveni trs stare „Krapinske bjeline“ u dvorištu rodne kuće Ljudevita Gaja u Krapini za koju je genetskom analizom utvrđeno da se radi o jedinstvenoj sorti

plemenite europske loze koja nema sličnosti sa poznatim sortama

(3) Ovim Prostornim planom utvrđuje se zaštita sljedećih vrijednih predjela:

1. Kao Osobito vrijedan prirodni krajobraz zaštićuju se dolina Radobojščice i dolina Petrovčanke.

2. U skupini Osobito vrijedan kultivirani krajobraz zaštićuje se predio vinograda na Trškom vrhu (izgradnja kleti je moguća u skladu sa članom 62 ovih odredbi).

(4) Ovim Prostornim planom predlaže se zaštita sljedećih vrijednih predjela:

1. u skupini Park prirode predlaže se područje Strahinjčice;

2. šuma u okolici Grada Krapine (odjel 17. g.j. Strahinjščica – Trnovec) koje su odlukom o proglašenju šuma okolice Krapine izletištem Broj: 01-061/1-1964. od 30.5.1964. predviđene za odmor i rekreaciju.

(5) Područja Nacionalne ekološke mreže za Krapinsko-zagorsku županiju obuhvaćaju i područja Grada Krapine i to:

- Hrvatsko zagorje (Grad Krapina) (HR1000007)
- Strahinjčica (HR2001115).“

**Članak 49.**

U članku 88. stavku 1. iza riječi “podrobnijim urbanističkim planom” dodaje se “prema važećim zakonskim propisima.”

U članku 88. dodaje se stavak 6. koji glasi:

“(6) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvate na način da zadrže doprirodno stanje vodotoka.”

U članku 88. stavak 6. postaje stavak 7., a stavak 7. postaje stavak 8.

U članku 88. dodaju se stavci 9. i 10. koji glase:

“(9) U postupku izdavanja lokacijske dozvole za zahvate na području zaštićenih dijelova prirode te za sve zahvate i radnje u zaštićenom području potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode ishoditi uvijete zaštite prirode odnosno dopuštenje od tijela državne uprave ili upravnog tijela u županiji, nadležnog za poslove zaštite prirode.

(10) Za planiranje zahvata u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu.”

## Članak 50.

Članak 89. mijenja se i glasi:

**“Članak 89****OPĆE ODREDBE I UPRAVNI POSTUPAK PRI ZAŠTITI KULTURNO-POVIJESNE BAŠTINE**

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona i Uputa, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

\* Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09);

\* Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07; 38/09);

\* Uputa o načinu utvrđivanja sustava mjera zaštite za nepokretna kulturna dobra predložena za upis u registar kulturnih dobara (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Klasa: 612-08/04-01-06/03, Urbroj: 532-10-1/8(JB)-3 od 31.03.2004.);

\* Pravilnik o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske (NN 37/01, 4/08)

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: pojedinačnim spomeničkim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, parcelama na kojima se spomeničke građevine nalaze te predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranoga krajobraza, ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

(4) U skladu s važećim zakonima i posebnim propisima navedenim u stavku 1 ovog članka za sve nabrojene zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim Prostornim planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Krapini) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

\* posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),

\* prethodno odobrenje (u postupku izdava-

nja građevne dozvole) i

\* nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

(5) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve odredbe vezane uz zaštitu kulturnih dobara, smatraju se sve građevine koje su upisane u Registar kulturnih dobara RH, a u ovom Prostornom planu popisane kao: zaštićena kulturna dobra (Z) i preventivno zaštićena dobra (P).

(6) Za građevine označene kao evidentirana baština (E) najčešće lokalne važnosti, opisani postupak nije obavezan, ali je preporučljiv ukoliko organi lokalne uprave u provedbi ovoga Prostornoga plana nađu interes i potrebu za savjetodavnim sudjelovanjem Službe zaštite.

(7) Temeljem evidencije (inventarizacije) provedene prilikom izrade ovoga Prostornoga plana, uz ranije zaštićena (Z) ili preventivno zaštićena dobra (P), Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Krapini po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti za sve vrednije zgrade, predjele (zone) i lokalitete koji su na kartama i tablicama označeni oznakom PR. Do donošenja odgovarajućega rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za trajno zaštićene zgrade.

(8) Sastavni dio odredbi za provođenje je popis spomenika i drugih vrednijih kulturno-povijesnih tvorevina u kojemu je utvrđeno i odgovarajuće spomeničko stanje (Z, P, PR, E) važno za primjenu svih mjera zaštite navedenih u ovim odredbama. Provedbu obnove i zaštite kulturno-povijesne baštine (a to znači moguću izgradnju u predjelima zaštite) treba temeljiti na Konzervatorskoj studiji izrađenoj u sklopu izrade ovoga Prostornoga plana.”

## Članak 51.

U članku 90. stavak 1. mijenja se i glasi:

“(1) Pojedinačne građevine, sklopovi, parcele i predjeli zaštite, koji se ovim Prostornim planom smatraju zaštićenim, prikazani su na kartografskim priložima i pojedinačno su iskazani u tablicama.

Za pojedinačne elemente kulturnopovijesne vrijednosti koji se nalaze u granicama najuže zaštićene povijesne jezgre Krapine (zona A i B), primjenjuju se opće mjere i režimi zonske zaštite, dok će se nova inventarizacija i revalorizacija pojedinačnih zgrada u tim zonama provesti u sklopu izrade novog Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre.

Do izrade toga planskoga dokumenta i prateće detaljne konzervatorske podloge, interno se primjenjuje postojeći konzervatorski uradak "Grad Krapina: konzervatorska studija zaštite kulturne baštine" (veljača 2001.) kao i obuhvat povjesne cjeline Krapina iz Rješenja o zaštiti Z-4182, s tim da će Službe zaštite provoditi pojedinačnu provjeru primjenjivosti studije za svaki pojedini primjer."

U članku 90. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Na području Grada Krapina na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske upisana su sljedeća kulturna dobra:

- U skupini Povijesne graditeljske cjeline: povijesno središte Krapine, dio seoskog naselja na Trškom Vrh;
- U skupini Arheološka baština: Hušnjakovo,
- U skupini Povijesne crkvene građevine: crkva Majke Božje Jeruzalemske na Trškom Vrh;
- U skupini Povijesne civilne građevine: dvorac Trnovec, drvena kurija u Škarićevo i dvorac Popovec;
- U skupini memorijalna baština: groblje u Krapini."

U članku 90. stavku 3. iza riječi "Zakona o zaštiti" dodaju se riječi "i očuvanju".

U članku 90. stavku 6. iza riječi "zona A,B" dodaju se riječi "i C".

#### Članak 52.

U članku 91. stavak 5. mijenja se i glasi:

"(5) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema inventarizacijskoj listi) kao najmanje granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesno vrijedni dio. Mjere zaštite primjenjuju se na građevine (parcele) koji su: zaštićena kulturna dobra (Z) i preventivno zaštićena dobra (P). ili su Prostornim planom predviđeni za zaštitu (PR). Za sve ostale evidentirane (E) građevine mjere zaštite i obnove provodi lokalna uprava na temelju općih preporuka i odredbi ovoga Prostornoga plana.

Za evidentirane građevine osobito se primjenjuju sljedeće mjere:

- Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.);
- Raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća;
- Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su

utvrđena spomenička svojstva (Z, P) mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnoga proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih zgrada."

#### Članak 53.

U članku 95. stavku 1. oznaka "E 59" zamjenjuje se s "A2".

#### Članak 54.

U članku 98. stavku 1. riječ "krajolik" zamjenjuje se s "krajobraz".

#### Članak 55.

Iza članka 98 dodaje se članci 98a, 98b, 98c, 98d, 98e, 98f. i 98g koji glase:

##### **"Članak 98a**

**MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA**

(1) Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim osobitostima, demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivošću na eventualna ratna razaranja.

(2) Osnovne mjere zaštite i spašavanja sadržane su u prostornom planu definiranjem područja za izgradnju i područja ograničenja gradnje, definiranjem gustoće i načina gradnje, propisanih udaljenosti među građevinama, najveće dopuštene visine i sl., te planiranjem prometne i infrastrukturne mreže.

(3) Posebne mjere obuhvaćaju mjere za sklanjanje ljudi, mjere zaštite od rušenja, zaštite od poplava, zaštite od potresa i zaštite od požara.

##### **Članak 98b**

**MJERE SKLANJANJA LJUDI**

(1) Posebnim propisima Grad Krapina svrstan je u kategoriju gradova i naseljenih mjesta 1. stupnja ugroženosti u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva.

(2) Unutar obuhvata Generalnoga urbanističkog plana potrebno je graditi skloništa osnovne i dopunske zaštite otpornosti 50-100 kPa uključivo i skloništa za zaštitu od radijacijskog, biološkog i kemijskog djelovanja. Područja obvezne izgradnje skloništa kao i njihov razmještaj utvrđuju se provedbenim planovima uz suglasnost nadležnog tijela.

(3) Izvan obuhvata GUP-a za stambene i ma-

nje stambeno poslovne i poslovne zgrade do 1000 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine treba osigurati zaštitu stanovništva u zaklonima. Za zgrade preko 1000 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine potrebno je predvidjeti izgradnju skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa.

(4) Sva skloništa moraju biti projektirana, izvedena i opremljena u skladu s posebnim propisima. Pri izgradnji skloništa treba uvažavati uvjete racionalnosti građenja, dostupnost skloništa, broj ljudi koji se sklanja, vrste i namjene zgrada u kojima se skloništa grade, ugroženost zgrade u slučaju nastanka ratnih opasnosti, hidrogeološke uvjete i druge uvjete koji utječu na sigurnost, kvalitetu građenja i održavanje skloništa.

(5) Skloništa je potrebno planirati u sklopu pojedinih zahvata u prostoru i to u sklopu građevina (kao najniže etaže) ili u sklopu zelenih površina u javnom korištenju u pojedinim zahvatima u prostoru. Javna skloništa moguće je planirati u sklopu javnih zelenih površina.

(6) Sva skloništa osnovne i dopunske zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe uz suglasnost nadležnog tijela za poslove zaštite i spašavanja, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja. Mirnodopska namjena skloništa mora respektirati funkcionalnost skloništa i omogućiti redovito održavanje skloništa, te ne smije u znatnijoj mjeri umanjiti kapacitet skloništa, te sprječavati ili usporavati pristup u sklonište.

(7) Skloništa u područjima obvezne izgradnje ne treba graditi ako je već osigurano sklanjanje stanovništva, u slučaju nepovoljnih hidro-geoloških uvjeta, ukoliko bi lokacija skloništa narušavala područje ili građevinu kulturnog dobra te ukoliko dođe do promjene propisa koji određuju obvezu njihove gradnje.

#### **Članak 98c**

##### **MJERE ZAŠTITE OD RUŠENJA**

(1) Mjere zaštite od rušenja uključene su u odredbe za provođenje ovoga PPU-a u vidu propisanih koridora prometnica i minimalnih širina ulica, propisanim minimalnim udaljenostima građevina od regulacijskih linija te minimalnim međusobnim udaljenostima pojedinih građevina.

#### **Članak 98d**

##### **MJERE ZAŠTITE OD POPLAVA**

(1) Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu s Zakonom o vodama te Državnim i Županijskim planovima obrane od poplava.

(2) Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvod-

nje, održavanje vodotoka i drugih voda, gradnja građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, građevina za obranu od poplava, te zaštita od erozija i bujica provodi se neposrednim provođenjem PPU-a. Uz sve vodotoke 1. i 2. reda PPU-om je predviđen prostor slobodan od svake gradnje sa zakonom propisanim inundaacijskim pojasevima.

(3) Područje uz potoke Krapinica, Radoboječica i Šemnica povremeno plave velike vode. Hrvatske vode nemaju izmjerenu kotu plavljenja tako da investitori budućih građevina u navedenom području do izmjere kote plavljenja, moraju sami odrediti koji stupanj zaštite od plavljenja ih zadovoljava.

#### **Članak 98e**

##### **MJERE ZAŠTITE OD POTRESA**

(1) PPU-om je utvrđena seizmička zona, koju treba uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina. Cjelokupno područje Grada Krapine pripada zoni jačine VII° i VIII° MCS.

(2) Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno Zakonu o gradnji i potoječim tehničkim propisima. Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

(3) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavanju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

#### **Članak 98f**

##### **MJERE ZAŠTITE OD POŽARA**

(1) Osnovna protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih – vatrogasnih puteva sa omogućavanjem pristupa u sva područja. Drugu mjeru zaštite treba ostvariti kroz izgradnju hidrantske protivpožarne mreže. Mjere protivpožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju Planom uvjetovanih udaljenosti između građevina, odnosno izvedbom vatrobranih zidova između pojedinih dvojnih ili skupnih objekata.

(2) Mjesta za izgradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari, sukladno članku 44. Zakona o eksplozivnim tvarima za gospodarsku uporabu (NN 12/94) bit će, u slučaju potrebe za njihovu gradnju, određena detaljnim planovima uređenja u skladu sa zahtjevima nadležnog tijela za zaštitu od požara.

(3) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena

od susjednih građevina najmanje 4,0 m. Iznimno je moguća manja udaljenost ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.

(4) Za sljedeće zahvate u prostoru potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Krapinsko-zagorske na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu:

1. sve građevine i prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova;

2. sve građevine koje nisu obuhvaćene člankom 2 Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 25/94).

(5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen posebnim propisima.

(6) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Za potrebe gašenja požara treba osigurati potrebne količine vode i odgovarajući tlak u hidrantskoj mreži.

#### **Članak 98g**

#### **UZBUNJIVANJE I OBAVJEŠĆIVANJE STANOVNIŠTVA**

(1) Temeljem posebnih propisa na području obuhvata PPUG Krapina potrebno je uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana."

#### **Članak 56.**

U članku 99. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) U cilju provođenja ovoga Prostornoga plana, zaštite i svrhovitoga korištenja prostora neophodna je izrada sljedećih detaljnijih prostornih planova:

A. 1. Generalni urbanistički plan (GUP) Grada Krapine,

B. Urbanistički planovi uređenja (UPU): 1) povijesno urbanističke cjeline Krapina, 2) stambenog predjela "Trški Vrh - Prašno", 3a) "Krapina Nova – zapad", 3b) gospodarsko-stambenog predjela "Krapina Nova – istok", 4) stambenog predjela "Popovec - Jazvine", 5) gospodarskog predjela "Krapina Nova – jug" 6) stambenog predjela "Tkalci", 7) zone ugostiteljsko - turističke namjene "Golub breg" u naselju Škarićevo, 8)

zone ugostiteljsko - turističke namjene "Ribnjak" u naselju Škarićevo

C. Detaljni planovi uređenja (DPU): 1) sportskog centara "Podgora - Strahinje", 2) turističko-rekreacijskog predjela "Šemničke Toplice"

U članku 99. stavak 3. riječi "za "Novu Krapinu" zamjenjuju se s "„Krapina Nova – istok, „stambenog predjela „Tkalci“, zona ugostiteljsko - turističke namjene u naselju Škarićevo, i do izrade"

#### **Članak 57.**

U članku 103. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Građevine koje su izgrađene u skladu s važećim zakonima i propisima u vrijeme građenja ili prije 15. veljače 1968. godine, i na temelju valjane građevne dozvole a čija je namjena protivna planiranoj namjeni utvrđenoj ovim Prostornim planom, mogu se do privođenja prostora planiranoj namjeni obnoviti i popraviti prema uvjetima utvrđenim člankom 67."

Predsjednik Gradskog vijeća:  
Zoran Gregurović

Klasa: 350-01/10-01/9

Urbroj: 2140/01-04-0401-11-67

Krapina, 14.03.2011.