

Članak 2.

I. Izmjena i dopuna proračuna Općine Marija Bistrica za 2009. godinu stupa na snagu osmog dana po objavi u "Službenom glasniku Općine Marija Bistrica"

KLASA:400-09/09-01/2
URBROJ: 2113/02-03-09-1
Marija Bistrica, 19.11.2009.

Predsjednik
Općinskog vijeća
prof.dr.sc.Zdravko Petrinec

2.

Na temelju članka 100. stavka (6) Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09) i članka 32. Statuta Općine Marija Bistrica („Bistrički glasnik: službeni glasnik Općine Marija Bistrica“, broj 3/09.), Općinsko vijeće Općine Marija Bistrica na 4. sjednici održanoj dana 19. studenog 2009. godine, donosi

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE MARIJA BISTRICA
(Bistrički glasnik: Službeni glasnik Općine Marija Bistrica br. 1/08.)**

Članak 1.

(1) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica (*Bistrički glasnik: službeni glasnik Općine Marija Bistrica br. 1/08.*) (u daljnjem tekstu Plan) izradio je Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za urbanizam prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu.

Članak 2.

(1) Ovim Planom mijenja se Prostorni plan uređenja Općine Marija Bistrica (*Bistrički glasnik: službeni glasnik Općine Marija Bistrica br. 1/08.*).

Članak 3.

- (1) Plan se sastoji od:
Jedne knjige koja sadrži:
1. **OBAVEZNI PRILOZI PLANU**
 - A. **OBRAZLOŽENJE PLANA**
 1. UVOD
 2. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARIJA BISTRICA (*Bistrički glasnik: službeni glasnik Općine Marija Bistrica br. 1/08.*)
 3. PLAN PROSTORNOGA UREĐENJA
 - B. **POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA**
 - C. **ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. I SUGLASNOST ŽUPANA IZ ČLANKA 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)**
 - D. **IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ STRUČNOJ I JAVNOJ RASPRAVI**
 - E. **EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA**
 - F. **SAŽETAK ZA JAVNOST**
 2. **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**
 3. **KARTOGRAFSKI DIO PLANA**
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 - 1.A. **PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE, u mjerilu 1:25000**
 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
 - 3.B. **PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE, u mjerilu 1:25000**
 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA
 - 4.B. GRAĐEVINSKA PODRUČJA PO KATASTARSKIM OPĆINAMA
 - 4.B.1. **k.o. GLOBOČEC, u mjerilu 1:5000**
 - 4.B.2. **k. o. LAZ BISTRičKI, u mjerilu 1:5000**
 - 4.B.3. **k.o. MARIJA BISTRICA, u mjerilu 1:5000**
 - 4.B.4. **k.o. PODGRAĐE BISTRičKO, u mjerilu 1:5000**
 - 4.B.5. **k.o. POLJANICA BISTRičKA, u mjerilu 1:5000**
 - 4.B.6. **k.o. SELNICA, u mjerilu 1:5000**
 - 4.B.9. **k.o. TUGONICA, u mjerilu 1:5000**

Članak 4.

U stavku (1) članka 3. POJMOVNIK, poglavlja 1. OPĆE ODREDBE, iza točke 1.7. se dodaju točke 1.8., 1.9. 1.10. i 1.11. koje glase:

1.8. Izgrađeno građevinsko područje su izgrađene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene uređene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu.

1.9. Neizgrađeno građevinsko područje su jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih uređenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000 m².

1.10. Uređena građena čestica je čestica kojoj se može u skladu s ovim Planom osigurati minimalna veličina (površina i oblik), pristup s prometne površine, odvodnja otpadnih voda i dovoljan broj parkirališnih mjesta.

1.11. Neuređena građevna čestica je čestica koja ne zadovoljava uvjete uređene građevne čestice.

Članak 5.

Mijenja se tekst članka 91. OBVEZA IZRADE NOVIH DETALJNIJIH PLANOVA UREĐENJA (UPU/DPU), poglavlja 14. MJERE PROVEDBE PLANA, 14.1. Obveza izrade detaljnijih urbanističkih planova, i on sada glasi:

(1) Planom je na području Općine evidentiran Prostorni plana područja posebnih obilježja (PPPPO) koji je na snazi:

1.	PPPPO Parka prirode Medvednica
----	--------------------------------

(2) Ovim Planom su utvrđena neizgrađena građevinska područja, izgrađena građevinska područja kao i uređene građevinske čestice i neuređene građevinske čestice (vidi stavak (1) članak 3. POJMOVNIK točke 1.8., 1.9., 1.10., 1.11., i listovima 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA). Za dio neizgrađenog građevinskog područja unutar kojeg se nalaze neuređene građevne čestice ovim Planom se utvrđuje obaveza donošenja prostornih planova uređenja užih područja.

(3) Potrebno je izraditi Urbanističke planove uređenja (UPU) za dijelove slijedećih naselja:

2.	UPU Marija Bistrica 1	188,23 ha
3.	UPU Marija Bistrica 2	8,98 ha
4.	UPU Kurešići	3,33 ha
5.	UPU Lackovići	3,90 ha
6.	UPU Šćurici	2,45 ha
7.	UPU Ozimci	6,05 ha
8.	UPU Kušti	6,07 ha

(4) Potrebno je izraditi Urbanističke planove uređenja gospodarskih područja ugostiteljsko turističke namjene:

9.	UPU turističkog naselja (T2)	133,02 ha
10.	UPU Šćurici	4,78 ha
11.	UPU Prekopi	4,55 ha

(5) Potrebno je izraditi Urbanistički plan uređenja gospodarskog područja proizvodne i/ili poslovne namjene:

12.	UPU Tugonica	18,98 ha
-----	--------------	----------

(6) Potrebno je izraditi Urbanistički plan uređenja područja infrastrukturne namjene:

13.	UPU Područja namijenjenog za parkirališta	4,09 ha
-----	---	---------

(7) Potrebno je izraditi Detaljne plane uređenja za groblja:

14.	DPU proširenja groblja u naselju Marija Bistrica	6,68 ha
15.	DPU proširenja groblja u naselju Laz	1,84 ha

(8) Obuhvati pojedinih prostornih planova (prostorni plan područja posebnih obilježja - PPPPO, urbanistički plan uređenja - UPU i detaljni plan uređenja - DPU) su prikazani na listu 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u mjerilu 1:25000 i na listovima 4. Građevinska područja u mjerilu 1:5000.

(9) Lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima građenja, rješenje o izvedenom stanju i potvrda izvedenog stanja za građevine **na dijelu građevinskog područja za koje prema ovom Planu nije utvrđena obveza donošenja prostornih planova uređenja užih područja** (urbanistički plan uređenja - UPU i detaljni plan uređenja - DPU) **može se izdati u skladu s ovim Planom.**

(10) Lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima građenja, rješenje o izvedenom stanju i potvrda izvedenog stanja za građevine **na dijelu izgrađenog građevinskog područja za koji je prema ovom Planu utvrđena obveza donošenja prostornih planova uređenja užih područja** (svih urbanističkih planova uređenja - UPU i detaljnih planova uređenja - DPU) **može se izdati u skladu s ovim Planom.**

(11) Lokacijska dozvola i rješenje o uvjetima građenja za građevine **na uređenim građevnim česticama unutar neizgrađenog građevinskog područja za koje je prema ovom Planu utvrđena obveza donošenja prostornih planova uređenja užih područja** (UPU za dijelova naselja: 2. UPU Marija Bistrica 1, 3. UPU Marija Bistrica 2, 4. UPU Kurešići, 5. UPU Lackovići, 6. UPU Šćurici, 7. UPU Ozimci, 8. UPU Kušti) **može se izdati u skladu s ovim Planom.**

(12) Lokacijska dozvola i rješenje o uvjetima građenja za građevine **na uređenim građevnim česticama unutar neizgrađenog građevinskog područja** za koje je prema ovom Planu utvrđena obveza donošenja prostornih planova uređenja užih područja (UPU gospodarskih područja ugostiteljsko turističke namjene: 9. UPU turističkog naselja (T2), 10. UPU Šćurici, 11. UPU Prekopi, 12.; UPU gospodarskog područja proizvodne i/ili poslovne namjene :12. UPU Tugonica; UPU područja infrastrukturne namjene: 13. UPU Područja namijenjenog za parkirališta; DPU za groblja: 14. DPU proširenja groblja u naselju Marija Bistrica, 15. DPU proširenja groblja u naselju Laz) **može se izdati samo na temelju tih Planova.**

(13) Lokacijska dozvola i rješenje o uvjetima građenja za građevine **na neuređenim građevnim česticama unutar neizgrađenog građevinskog područja za koje je prema ovom Planu utvrđena obveza donošenja prostornih planova uređenja užih područja** (svih urbanističkih planova uređenja - UPU i detaljnih planova uređenja - DPU) **može se izdati samo na temelju tih Planova.**

Članak 6.

Briše se zadnji stavak (5) članka 92. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SREDIŠNJEG OPĆINSKOG NASELJA MARIJA BISTRICA (UPU MB-1), poglavlja 14. MJERE PROVEDBE PLANA, 14.1. Obveza izrade detaljnijih urbanističkih planova.

Članak 7.

Briše se stavak (3) članka 93. URBANISTIČKI PLAN OVI UREĐENJA ZA DIJELOVE NASELJA, poglavlja 14. MJERE PROVEDBE PLANA, 14.1. Obveza izrade detaljnijih urbanističkih planova.

Članak 8.

Briše se stavak (8) članka 94. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKOG NASELJA (T2), poglavlja 14. MJERE PROVEDBE PLANA, 14.1. Obveza izrade detaljnijih urbanističkih planova.

Članak 9.

Briše se stavak (3) članka 95. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKIH PODRUČJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE, poglavlja 14. MJERE PROVEDBE PLANA, 14.1. Obveza izrade detaljnijih urbanističkih planova.

Članak 10.

Briše se stavak (2) članka 96. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA I GOSPODARSKOG PODRUČJA PROIZVODNE I/ILI POSLOVNE NAMJENE, poglavlja 14. MJERE PROVEDBE PLANA, 14.1. Obveza izrade detaljnijih urbanističkih planova.

Članak 11.

Iza članka 100., poglavlja 14. MJERE PROVEDBE PLANA, 14.2. Rekonstrukcija i obnova građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni, dodaje se novo poglavlje 14.3. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera, 14.3.1. Mjere za izdavanje lokacijskih dozvola, rješenja o uvjetima građenja, rješenja o izvedenom stanju i potvrda izvedenog stanja za zgrade na građevnim česticama uz postojeću prometnu površinu manje širine od propisane ovim Planom i članak 100A. koji glasi:

(1) Lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima građenja, rješenje o izvedenom stanju i potvrda izvedenog stanja za zgrade na građevnim česticama uz postojeću cestu manje širine zemljišnog pojasa od propisane članak 55. ovog Plana gdje postoje uvjeti za proširenje zemljišnog cestovnog pojasa može se izdati uz poštivanje članaka 129., 130., 131., i 132. (podnaslova Predaja zemljišta u vlasništvo jedinice lokalne samouprave) *Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09).*

Članak 12.

- (1) Ovaj Plan je izrađen u šest istovjetnih primjerka (izvornika), ovjerenih:
- a) Pečatom Općinskog vijeća Općine Marija Bistrica i potpisom Predsjednika Općinskog vijeća Općine Marija Bistrica prof.dr.sc.Zdravka Petrinca,
 - b) Pečatom Načelnika Općine Marija Bistrica i potpisom Načelnika Općine Marija Bistrica Stjepana Muheka, dipl.ing.,
 - c) Pečatom Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu pri Arhitektonskom fakultetu, Sveučilišta u Zagrebu i potpisom Predstojnika Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu pri Arhitektonskom fakultetu, Sveučilišta u Zagrebu doc.dr.sc. Jesenka Horvata, dipl.ing.arh.
 - d) Pečatom i potpisom odgovornog voditelja na izradi Plana prof.dr.sc. Nenada Lipovca, dipl.ing.arh.
- (2) Pojedini izvornici, zajedno sa tekstom Odluke, pohranit će se na slijedećim adresama:
- a) Jedinostveni upravni odjel Općine Marija Bistrica u Mariji Bistrici, Trg Pape Ivana Pavla II 26 - jedan primjerak,
 - b) Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Krapinsko-zagorske županije u Donjoj Stubici, Trg M. Gupca 20 - dva primjerka,
 - c) Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20, - jedan primjerak,
 - b) Hrvatski zavod za prostorni razvoj - jedan primjerak i
 - c) Zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije u Krapini, Magistratska ulica 1, - jedan primjerak.

Članak 13.

- (1) Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Marija Bistrica.

KLASA: 350-01/09-01/1
URBROJ: 2113/02-01-09-12
U Mariji Bistrici, 19. studenog 2009.

Predsjednik Općinskog vijeća
prof.dr.sc. Zdravko Petrinec