

Program: 1026 Promicanje kulture - POU		84.579.70	914.05	85.493.75
Korisnik: 1685 Pučko otvoreno učilište Donja Stubica		84.579.70	914.05	85.493.75
Aktivnost: A102601 Redovna djelatnost knjižnice		66.904.70	445.30	67.350.00
Izvor financiranja: 11 Opći prihodi i primici		62.104.75	632.75	62.737.50
3 Rashodi poslovanja	0820	62.104.75	632.75	62.737.50
31 Rashodi za zaposlene	0820	49.988.50	80.00	50.068.50
32 Materijalni rashodi	0820	11.926.25	510.75	12.437.00
34 Financijski rashodi	0820	190.00	42.00	232.00
Izvor financiranja: 43 Ostali prihodi za posebne namjene		1.700.00	112.55	1.812.55
3 Rashodi poslovanja	0820	1.700.00	112.55	1.812.55
32 Materijalni rashodi	0820	1.700.00	112.55	1.812.55
Izvor financiranja: 52 Ostale pomoći		1.000.00	0.00	1.000.00
3 Rashodi poslovanja	0820	1.000.00	0.00	1.000.00
32 Materijalni rashodi	0820	1.000.00	0.00	1.000.00
Izvor financiranja: 9611 Višak/manjak prihoda poslovanja - izvor 11		2.099.95	-300.00	1.799.95
3 Rashodi poslovanja	0820	2.099.95	-300.00	1.799.95
31 Rashodi za zaposlene	0820	1.141.50	0.00	1.141.50
32 Materijalni rashodi	0820	958.45	-300.00	658.45
Kapitalni projekt: K102601 Opremanje knjižnice i čitaonice		17.675.00	468.75	18.143.75
Izvor financiranja: 11 Opći prihodi i primici		2.025.00	468.75	2.493.75
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	0820	2.025.00	468.75	2.493.75
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0820	2.025.00	468.75	2.493.75
Izvor financiranja: 43 Ostali prihodi za posebne namjene		300.00	0.00	300.00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	0820	300.00	0.00	300.00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0820	300.00	0.00	300.00
Izvor financiranja: 52 Ostale pomoći		15.300.00	0.00	15.300.00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	0820	15.300.00	0.00	15.300.00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0820	15.300.00	0.00	15.300.00
Izvor financiranja: 61 Donacije		50.00	0.00	50.00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	0820	50.00	0.00	50.00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0820	50.00	0.00	50.00

## ZAVRŠNE ODREDBE

III. rebalans Proračuna Grada Donja Stubica za 2024. godinu stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

KLASA: 400-01/23-01/0003

URBROJ: 2140-2-2-24-15

Donja Stubica, 16.12.2024

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Nikola Boromisa, mag.ing.aedif., v.r.

Temeljem članka 109.stavka 6. i članka 198. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 33. Statuta Grada Donja Stubica (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 8/21) u predmetu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica, Gradsko vijeće Grada Donja Stubica na 36.sjednici održanoj dana 16.12.2024. godine, donosi

## ODLUKU

**O DONOŠENJU III. IZMJENA I DOPUNA  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
MJESTA DONJA STUBICA**

## I. OPĆE ODREDBE

## Članak 1.

(1)Donose se III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 13/12, 58/18, 17/21, 31/21 – pročišćeni tekst) - u daljnjem tekstu: Plan.

(2)Plan je izradila tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba u koordinaciji s nositeljem izrade.

(3)Uvid u Plan može se obaviti u prostorijama:

-Grada Donje Stubice, Trg Matije Gupca 20/II, Donja Stubica;

-Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije - Magistratska 1, Krapina;

-Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20/II, Donja Stubica.

(4)Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

(5)Sastavni dio Odluke o donošenju Plana je elaborat Plana koji se sastoji od sljedećeg:

## I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I.1. TEKSTUALNI DIO  
IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVEDBU  
I.2. GRAFIČKI DIO

1. Korištenje i namjena površina 1:5000  
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža

- 2.1.Promet 1:5000  
2.2. Pošta i elektroničke komunikacije 1:5000  
2.3. Elektroenergetika 1:5000  
2.4. Plinoopskrba 1:5000  
2.5. Vodoopskrba 1:5000  
2.6.Odvodnja otpadnih voda 1:5000

3. Uvjeti korištenja i zaštite površina  
3.1.1.Kulturno-povijesno i prirodno nasljeđe 1:5000  
3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite 1:5000  
4. Način i uvjeti gradnje 1:5000

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

II. PRILOZI PLANA

II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

- II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA  
II.3. IZVJEŠĆA O JAVNIM RASPRAVAMA  
II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA  
II.5. SAŽETCI ZA JAVNOST

**Članak 2.**

Izmjene i dopune Odredbi za provedbu Plana navedene pod točkom I.1. Tekstualnog dijela Plana prilažu se i sastavni su dio ove Odluke.

**Članak 3.**

Elaborat iz članka 1. ove Odluke, izrađen je kao izvornik u 5 (pet) primjeraka plana, ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Donja Stubica, od kojih se po jedan primjerak čuva u pismohrani Grada Donja Stubica i u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Donja Stubica.

**Članak 4.**

(1)Tekstualni dio Plana, pod naslovom »ODREDBE ZA PROVEDBU« mijenja se kako je određeno u Prilogu ove Odluke.

(2)Dijelovi Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 13/12, 58/18, 17/21, 31/21 – pročišćeni tekst) tekstualni dio i kartografski prikazi grafičkog dijela plana koji nisu mijenjani ovim Izmjenama i dopunama ostaju na snazi kao sastavni dio Plana.

(3)Postupci započeti po odredbama Odluke iz prethodnog stavka ovoga članka, do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama te Odluke, ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima.

**Članak 5.**

Po stupanju na snagu ove Odluke izradit će se pročišćeni elaborat Plana sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju.

**Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana od objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

KLASA: 350-01/23-01/001

URBROJ: 2140-2-3/1-24-42

Donja Stubica, 16.12.2024.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Nikola Boromisa, mag.ing.aedif., v.r.

PRILOG

Odluke o donošenju III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica  
ODREDBE ZA PROVEDBU

**Članak 1.**

U svim člancima oznake za površinu i volumen adekvatno se zamjenjuju oznakama „m2“ i „m3“.

**Članak 2.**

(1)U članku 2. stavku 5. iza teksta „broju etaža“ dodaje se tekst „- katnost“.

(2)Na kraju stavka 8. dodaje se rečenica „Nadstrešnice ne ulaze u izgrađenost građevne čestice ukoliko za njih nije potrebno ishodaenje građevinske dozvole i glavnog projekta prema posebnom propisu.“

(3)U stavku 13. riječ „više“ zamjenjuje se riječju „više“.

**Članak 3.**

U članku 7. stavku 2. zadnja rečenica, briše se.

**Članak 4.**

U članku 8. stavku 1. prije riječi „trgovačka“ dodaje se riječ „uslužna“ i zarez.

**Članak 5.**

Članak 21. mijenja se i glasi:

**„Članak 21.**

**OGRADE I POTPORNİ ZIDOVI**

(1) Ograda građevnih čestica stambenih zgrada može biti izvedena kao puna, providna sa živicom s unutarnje strane i kombinirano puna i providna. Ograda mora biti usklađena s arhitektonskim oblikovanjem zgrade i s mikroambijentom (povijesni dio naselja, suvremeni dijelovi naselja, pejzažni ambijent).Preporučaju se gdje god je moguće i opravdano koristiti tradicijske ograde (živice, pletena ograda od šiba, plot (drvene letvice), kovane ograde i sl.), odnosno suvremene interpretacije tradicijskih ograde. U mjestu Donja Stubica nisu preporučene ograde od reflektirajućeg metala (inox). U predjelima zaštite povijesnih naselja i pojedinačnih zaštićenih građevina uvjete za oblikovanje ograde utvrđuje nadležni konzervatorski odjel.

(2) Najveća visina ograda prema javnoj površini (ulici) može biti 1,50 m, a prema susjednim građevnim česticama do 1,80 m. Najveća dopuštena visina punog parapeta ograde utvrđuje se s 0,50 m. Ograda se izvodi obvezno na čestici s unutarnje strane međe, odnosno s unutarnje strane regulacijske crte.

(3) Terasa i potporni zidovi grade se u skladu s nagibom terena (reljefom) i oblikovnim obilježjima naselja. Vidljiva visina potporni zidova ne bi trebala prelaziti visinu od 2,00 m, a tlocrtna udaljenost zidova po kosini padine ne bi trebala biti manje od 4,00 m. Visina potporni zidova može biti i veća od 2,00 m u slučajevima sanacije klizišta uz prometnice, kod izvedbe novih prometnica

ili uz infrastrukturne građevine. U takvim slučajevima potrebno je ublažiti visinu zidova u doživljajnoj slici sadnjom puzavica ili oblogom kamena. Iznimno su dopuštena odstupanja od maksimalne visine potpornog zida u slučajevima nemogućnosti izvedbe istog iz geomehaničkih, tehničkih, sigurnosnih i sličnih razloga. Završna obrada mora biti izvedena u kamenu, ozelenjena ili slično.“

#### Članak 6.

(1)U članku 23. podnaslov članka mijenja se i glasi „URBANA PRAVILA - RAZDJEL I.“

(2)Stavci 4. do 6. mijenjaju se i glase:

„(4) Podrazdjel I.2. obuhvaća područje neposredno uz rub povijesne cjeline mjesta Donja Stubica. Koeficijent izgrađenosti neizgrađenih građevnih čestica ne smije biti veći od 0,50 za višestambene građevine, odnosno 0,40 za ostale građevine, a u slučaju da je kod već izgrađenih građevnih čestica taj postotak veći on se ne smije povećavati. Katnost zgrada ne smije biti veća od P+2+Pk. Nalazi se u dodirnom području (kontaktna zona K1) povijesne cjeline naselja.

(5) Podrazdjel I.3. obuhvaća prostor uz zapadni rub Staroga grada kao dodirni prostor povijesne cjeline (dio kontaktne zone K5). Prije bilo kakve nove izgradnje potrebno je izraditi konzervatorsku podlogu i/ili drugu dokumentaciju u skladu s posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela. Zadržavaju se postojeći obrisi i visine zgrada, uz manje zahvate obnove i dogradnje. Najveća dopuštena katnost zgrada iznosi P+Pk; najveći koeficijent izgrađenosti (kig) 0,30. Sljeme krova postavlja se usporedno s ulicom, a krovne kućice i balkoni ne postavljaju se na uličnom pročelju. Na neizgrađenim dijelovima građevnih čestica treba saditi izvorne i tradicijske biljne vrste, sadnja živica uz ograde čestice (naročito na regulacijskoj crti). Uz postojeću izgradnju obvezno treba sačuvati vrtove i voćnjake prema Starome gradu. Nije moguća nova izgradnja pomoćnih građevina u vrtovima i voćnjacima prema Starome gradu. U pojasu širine 10,00 m od istočnog ruba čestice nije moguća nikakva nova izgradnja.

(6) Podrazdjel I.4. zauzima pretežito neizgrađeni prostor predjela Repuščica, koji je dodirni predio povijesne cjeline mjesta (kontaktna zona K6). Najveći Kig je 0,30. Pješačkim šetnicama taj prostor treba povezati sa Starim gradom i središtem Donje Stubice (Trgom Matije Gubca). Predio Repuščice treba osmisлити sa šetalištem uz potok kao glavnim javnim prostorom, na koje treba vezati glavna pročelja zgrada i pješačke ulaze, a kolne ulaze valja predvidjeti s istočne strane. Pojedine namjene trebaju biti funkcionalno i oblikovno povezane javnim prostorima i nasadima, primjerenim potočnom ambijentu.“

#### Članak 7.

Broj članka „23a“ zamjenjuje se brojem „23.a“

#### Članak 8.

U članku 23.a u stavcima 2. i 3. riječ „visina“ zamjenjuje se s riječi „katnost“.

#### Članak 9.

(1)U članku 24. stavku 1. nakon riječi „stambenih“ dodaju se riječi „i višestambenih“; riječ „visina“ zamje-

njuje se s riječi „katnost“; a nakon oznake „Pk“ dodaje se tekst „ili Po+P+2“.

(2)U stavcima 3. i 5. riječ „visina“ zamjenjuje se s riječi „katnost“.

(3)Stavak 8. mijenja se i glasi:

„(8) Podrazdjel III.3. obuhvaća već izgrađene ili neizgrađene dijelove naselja u kojima se nalaze ili su planirani razni javni i društveni sadržaji. Moguća je izgradnja dječjih ustanova i ostalih javno-društvenih te sportsko-rekreacijskih sadržaja za potrebe stambenih naselja (Stubički trnac i Pustodol). Dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) je 0,40. Dozvoljena je katnost do najviše P+1. Južno od postojeće osnovne škole dozvoljena je rekonstrukcija i/ili izgradnja sportskih dvorana koje mogu biti i u javnom korištenju. Tada je moguće koristiti postojeća parkirališta (i na susjednim građevnim česticama) za korisnike dvorane.“

#### Članak 10.

(1)U članku 25. u stavcima 2., 3., 4., 5. i 7. riječ „visina“ zamjenjuje se s riječi „katnost“.

(2)U stavku 3. broj „0,40“ zamjenjuje se brojem „0,50“.

#### Članak 11.

U članku 26. u stavcima 4., i 5. riječ „visina“ zamjenjuje se s riječi „katnost“.

#### Članak 12.

(1)U članku 29. stavku 4. druga rečenica, briše se.

(2)U stavku 6. riječ „visina“ zamjenjuje se s riječi „katnost“.

#### Članak 13.

U članku 30. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Poslovno-trgovačke djelatnosti (K) moguće su sjeverno od željezničke pruge u predjelu Kolodvorske ulice te u središnjem dijelu unutar kojeg je moguć i smještaj manjih poslovnih te ugostiteljskih sadržaja, a nisu isključene ni u predjelima proizvodne namjene. Manji trgovački sadržaji do 1500 m<sup>2</sup> tlocrtno površine građevine mogući su u mješovitoj namjeni (M), osim u razdjelu III.1 gdje su dozvoljeni trgovački sadržaji u mješovitoj namjeni (M) prema dozvoljenom koeficijentu izgrađenosti (Kig).“

#### Članak 14.

(1)U članku 32. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Najveća dopuštena izgrađenost i etažna visina (katnost) definirana je urbanim pravilom za svaki pojedini razdjel, a najmanja perivojno oblikovana površina treba biti 20% površine čestice. Poželjna udaljenost građevne od regulacijske crte jest više od 10,0 m, a najmanja udaljenost jest 5,0 m. Najveća dozvoljena visina zgrada do vijenca jest 10,00 m. Najmanja udaljenost od ruba čestica susjednih zgrada mora biti najmanje H/2, ali ne manje od 6,00 metara. Iznimno, na već izgrađenom dijelu gospodarskog područja, sjeverno od željezničke pruge i zapadno od Kolodvorske ulice, radi potrebe proizvodnog procesa dozvoljava se visina dijela građevine (u središnjem dijelu građevne čestice uz postojeću zgradu) do najviše 28,50 m (sljeme), uz uvjet da površina zgrade te visine ne bude veća od 35% izgrađenog dijela građevne

čestice. Obloga pročelja i krovništa ovih zgrada ne smije biti sjajna (stvarati svjetlosno onečišćenje od odbljeska sunca). Pročelja vanjskih zidova trebaju biti "razbijena" ili u različitim bojama kako bi se optički smanjio volumen te zgrade. Uz ograde ovih čestica (na više od polovice njene duljine) treba obvezno zasaditi drvored, a ako nema mjesta za drvored, tada treba u istoj duljini zasaditi živicu do najviše 2,00 m, ali ne nižu od 1,50 m."

(2)Stavak 7. mijenja se i glasi

„(7) Kod poslovne namjene (K) sjeveroistočno od groblja kolni pristup nije dozvoljeno planirati s južne strane preko javne zelene površine zbog neometanog korištenja groblja.“

#### Članak 15.

U članku 33. stavci 4. do 6. te 12. mijenjaju se i glase:

„(4) Osnovna škola – planom je zadržana lokacija postojeće osnovne škole uz mogućnost gradnje sportsko-rekreacijskih sadržaja (dvorane) unutar površine oznake D5.

(5) Srednja škola – planom je predviđena mogućnost smještaja na područjima javne i društvene namjene D.

(6) Veleučilište – smještaj je moguć na područjima javne i društvene namjene D i M. Plan omogućuje i potiče smještaj obrazovnih institucija, koje je moguće sagledati u kontekstu veleučilišta ili nekih drugih obrazovnih institucija.

(12) Kod izgradnje prezentacijskih i interpretacijskih građevina dozvoljeno je korištenje izvornih građevnih elemenata te tradicijskih materijala te je iste moguće graditi kao glavne i/ili pomoćne građevine.“

#### Članak 16.

(1)U članku 34. stavku 1. prije riječi „građevine“ dodaje se riječ „nove“.

(2)Stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Krovovi zgrada mogu biti kosi - dvostrešni, jednostrešni i/ili višestrešni s mogućnošću poluskošenja na zabatima, te ravni (do 7°). Nagibi kosih krovova mogu biti od 25° do 45°. Nagib krova ovisi o konzervatorskim uvjetima (u zaštićenim prostorima 30°-45°), o smještaju u naselju (u izgrađenom ili neizgrađenom dijelu naselja; 35°-40° u Topličkoj ulici na potezu od škole do Dubrovačke ulice), o tradicijskim obilježjima, o arhitektonskom oblikovanju i sl. Na povijesnom i tradicijskom graditeljstvu obavezan je uvjet zadržavanje ili rekonstrukcija izvornih nagiba krovništa. U zaštićenim dijelovima naselja potrebna je suglasnost nadležnih tijela za zaštitu prirodnih i kulturnih dobara. Prilikom rekonstrukcije građevina dozvoljeno je zadržavanje nagiba krova postojeće građevine ukoliko isti nije u suprotnosti s uvjetima nadležnih tijela za zaštitu prirodnih i kulturnih dobara.“

(3) Iza stavka 6. dodaje se stavak 7. koji glasi:

„(7) Građevna čestica za rekonstrukciju i izgradnju građevina društvenih djelatnosti iz članka 33. stavka 3. i 4. može se formirati na način da se njeni dijelovi nalaze na površinama nekoliko različitih namjena, odnosno može obuhvatiti i dijelove susjednih građevnih čestica druge namjene.“

#### Članak 17.

(1)U članku 37. stavak 2. mijenja se i glasi.

„(2) Najmanja površina građevne čestice za izgradnju veće višestambene zgrade jest 1200 m<sup>2</sup>, odnosno 600 m<sup>2</sup> za manje višestambene zgrade. U središtu Donje Stubice moguća je iznimno najmanja površina građevne čestice veće višestambene zgrade od 1000 m<sup>2</sup> ako se čestica naslanja na javni pješački prostor (trg, perivojni trg, šetalište i sl.) ili se nalazi u tzv. drugom redu od javnog puta. Nema ograničenja u pogledu najveće površine građevne čestice za više stambenu zgradu.“

(2)Na kraju stavka 3. dodaje se nova rečenica koja glasi „Iznimno, dozvoljene su i manje dimenzije građevnih čestica ukoliko se radi o rekonstrukciji građevina na izgrađenim građevnim česticama.“

#### Članak 18.

(1)U članku 38. na kraju stavka 4. dodaje se nova rečenica koja glasi „Kad se takav pristup osigurava putom u vlasništvu građana (privatni put) u uvjetima uređenja prostora mora se utvrditi služnost puta za taj kolni prilaz (najveće duljine do 75 m).“

(2)Stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Slijepa ulica bez okretišta može biti najveće duljine do 60,00 m, kod izgradnje dužih slijepih ulica obavezna je izgradnja okretišta.“

#### Članak 19.

U članku 42. stavak 8. mijenja se i glasi:

„(8) Na području najuže središta mjesta Donja Stubica te za javnu i društvenu namjenu zbog pretežite izgrađenosti moguće je ispunjavanje do 70% od potrebnog broja PM, koja se mogu osigurati i u sklopu javnih parkirališta ili na susjednim građevnim česticama. Zbog toga sve nove ulice treba predvidjeti s parkiralištima u drvoredu. Moguća je i izgradnja javnih podzemnih parkirališta zbog zadovoljavanja potrebnog broja mjesta: a) na mjestu današnjega košarkaškog igrališta južno od željezničkog stajališta i b) ispod trga i perivoja u novom centru sa zapadne strane potoka Reka.“

#### Članak 20.

U članku 43. stavku 4. tekst „skladu s PPUG Donja Stubica (2010.) u“, briše se.

#### Članak 21.

(1)U članku 46. stavku 1. tekst „(kartografski prikaz 3.1.)“, briše se.

(2)Stavak 2. te oznaka stavka 1., brišu se.

#### Članak 22.

Članak 50. mijenja se i glasi:

#### „Članak 50.

MREŽA ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

(1) UPU Donja Stubica donosi idejno tehničko rješenje izgradnje sustava kableske kanalizacije (KK) za polaganje elektroničkih komunikacijskih kabela/vodova. Planiran je jedan sustav kableske kanalizacije i to za spojne i pristupne kabele, odnosno za sve planirane kabele bez obzira na njihovu namjenu.

(2) Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kableske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema



Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

(3) Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

(4) Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za kablove elektroničkih komunikacija te razmještaj antenske mreže novih tehnologija.

(5) Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

(6) Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

(7) Zgrade se mogu priključiti na mrežu elektroničkih komunikacija na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima.

(8) Ugradba elemenata instalacije na pročeljima zgrada unutar zaštićene povijesnih cjeline Donje Stubice i pojedinačnih zaštićenih kulturnih dobara mora biti usklađena s posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.

(9) Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućava se i postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme i sl.) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

(10) Kućne instalacije (unutar zgrada) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada.

(11) Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se

prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.“

#### Članak 23.

(1)U članku 51. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Radi zaštite postojećih vodova i planiranih pojaseva te održavanja tehničke ispravnosti elektroenergetskih građevina, vodova i mreža, potrebno je poštovati zaštitne udaljenosti i pojaseve. Zaštitni pojas za srednje naponske nadzemne vodove je:

-za nadzemni vod napona 35 kV - 20,00 m (10 m od linije osi na svaku stranu voda)

-za nadzemni vod napona 10(20) kV - 16,00 m (8 m od linije osi na svaku stranu voda).

Građevine moraju biti udaljene od najbližeg dijela stupa (temelj i sl.) nadzemnog voda napona 35 kV - 5,00 m, od 10(20) kV - 2,00 m, a zgrade trebaju biti udaljene najmanje 6,00 m od najbližeg vodiča nadzemnog voda.

Zaštitni pojas za niskonaponske nadzemne vodove napona 0,4 kV iznosi 5,00 m (2,5 m od linije osi na svaku stranu voda). Građevine moraju biti udaljene od najbližeg dijela stupa (temelj i sl.) nadzemnog voda napona 0,4 kV - 1,00 m, a zgrade trebaju biti udaljene najmanje 2,00 m od najbližeg vodiča nadzemnog voda.

Zaštitni pojasevi za podzemne srednje naponske i niskonaponske vodove iznose:

-vod napona 35 kV - 5,00 m (2,5 m od linije osi na svaku stranu voda)

-vod napona 10(20) kV - 4,00 m (2 m od linije osi na svaku stranu voda)

-vod napona 0,4 kV - 2,00 m (1 m od linije osi na svaku stranu voda).

Zaštitna površina za TS 10(20)/0,4 kV je 7,00x7,00 m (kabelaška TS), odnosno 4,00x7,00 (stupna TS). Sve moraju imati mogućnost kamionskog pristupa s javnog puta.

Građenje u zaštitnom pojasu moguće je samo prema posebnim uvjetima i tehničkom rješenju izrađenom od strane nadležnog elektroprivrednog poduzeća.“

(2)Nakon stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„(5) Na sve vrste građevina koje se mogu graditi unutar zona određenih ovim planom, moguća je postava sunčanih kolektora.“

#### Članak 24.

U članku 69. stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Kulturno-povijesna dobra i kulturno povijesno naslijeđe u obuhvatu UPU Donja Stubica navedeni su u tabelarnom prikazu koji je sastavni dio ovih Odredbi.

1.0. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA (POVIJESNE GRADITELJSKE CJELINE)

1.1. POVIJESNO NASELJE GRADSKO-SEOSKIH OBILJEŽJA - PGS

red.br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE
1.1.1	Donja Stubica	povijesna cjelina – A, B zona zaštite	Z-4662
1.1.2	Donja Stubica	K zona - K1, K2, K3, K4, K5, K6	E/ZPP

## 2.0. POVIJESNI SKLOPOVI I GRAĐEVINE

### 2.1. GRADITELJSKI SKLOP

red.br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE
2.1.1	Donja Stubica	Majur Donji Golubovec: dio K zone zaštite	Z-2443

## 2.2. CIVILNE GRAĐEVINE

## 2.2.1. CIVILNE GRAĐEVINE STAMBENE NAMJENE - CS

red.br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE
2.1.2.2.	Donja Stubica	kurija župnog dvora, Trg Matije Gupca 1	Z-1724
2.1.2.4	Donja Stubica	Matenačka br. 8	E/ZPP
2.1.2.7	Donja Stubica	Starogradska ulica br. 2	E/Z

## 2.2.2. CIVILNE GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE - CJ

red.br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE
2.2.2.1	Donja Stubica	ljekarna Feller, Trg Matije Gupca 27	Z-1725
2.2.2.2	Donja Stubica	sklop zgrada željezničke postaje	E/Z
2.2.2.3	Donja Stubica	zgrada suda, Trg Matije Gupca 31	E/Z
2.2.2.4	Donja Stubica	stara zgrada Općine, Trg Matije Gupca 24	E/Z

## 2.2.3. GOSPODARSKE GRAĐEVINE JAVNE / ZAJEDNIČKE NAMJENE

red.br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE
	Donja Stubica	mlinovi na potoku Reki - serijsko kulturno dobro - nalaze se na okućnicama:	
2.2.3.1		Obrtnička br. 47 - Furčekov/Tomaškovićev/Majsecov mlin	E/ZPP
2.2.3.2		Obrtnička br. 40 (30) - mlin i pilana, Landripetov mlin	E/ZPP
2.2.3.4		Obrtnička br. 18 - Hanžekov/Ćukov mlin	E/Z
2.2.3.5		Starogradska br. 6 - Borošin mlin	E/Z
2.2.3.6		Kolodvorska ulica - Barunski/Frančinov mlin	E/ZPP

## 2.2.4. GRAĐEVINE TEHNIČKE KULTURE - CT

red.br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE
2.2.4.1	Donja Stubica	most u središtu mjesta na potoku Reki	E/Z
2.2.4.3	Matenci Donji	most na rijeci Topličini	E/ZPP
2.2.4.4	Matenci Gornji	most na rijeci Topličini	E/ZPP

## 2.3. SAKRALNE GRAĐEVINE

## 2.3.1. CRKVE I KAPELE - SG

red.br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE
2.3.1.1	Donja Stubica	župna crkva Presvetog Trojstva	Z-2360
2.3.1.2	Donja Stubica	grobljanska kapela; u sklopu s grobljem	E/ZPP

## 2.3.2. SAKRALNA OBILJEŽJA - SO poklonci i raspela

red.br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE
2.3.2.2	Donja Stubica	raspelo na početku Topličke ulice	E/ZPP

## 3.0. MEMORIJALNA BAŠTINA

## 3.1. POVIJESNA GROBLJA

red.br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE
3.1.2	Donja Stubica	groblje s kapelom	E/ZPP

## 3.2. MEMORIJALNE GRAĐEVINE - SPOMEN OBILJEŽJA - MO

red.br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE
3.2.1	Donja Stubica	spomen obilježje poginulima u NOB-u, u perivoju u središtu naselja, autor Stanislav Mišić	E/Z
3.2.2	Donja Stubica	spomen ploča na događaje iz II. svjetskog rata, Toplička br. 5	E/Z

## 3.3. JAVNI SPOMENICI I SKULPTURE

red.br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE
3.3.1	Donja Stubica	spomenik 'Majka i dijete', autor Frano Kršnić; Trg M. Gupca, u perivoju, u središtu naselja	E/Z

## 4.0. ETNOLOŠKA BAŠTINA

## 4.2. ETNOLOŠKE GRAĐEVINE

## 4.2.1. STAMBENE / GOSPODARSKE GRAĐEVINE - EG

red.br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE
4.2.1. 3.1	Donja Stubica	Podgorska ulica br 1	E/Z
4.2.1. 3.2	Donja Stubica	Podgorska ulica br. 3	E/Z
4.2.1. 3.3	Donja Stubica	Podgorska ulica br. 5	E/Z
4.2.1. 3.4	Donja Stubica	Podgorska ulica br. 6	E/Z
4.2.1. 3.5	Donja Stubica	Podgorska ulica br. 7	E/Z
4.2.1. 3.6	Donja Stubica	Starogradska ulica br. 11	E/Z
4.2.1. 3.7	Donja Stubica	Toplička ulica br. 17	E/Z
4.2.1. 4	Donja Stubica	Dubravačka ulica br. 7	E/ZPP
4.2.1. 20	Donja Stubica	Trg Matije Gupca br. 23/24	E/Z

## 4.2.3. BUNARI, CRPKE

red.br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE
4.2.3. 1	Donja Podgora	uz kućni broj 68 (Majseci)	E/ZPP
4.2.3. 2	Donja Podgora	uz kućni broj 21/38 (Nova ulica)	E/ZPP
4.2.3. 7	Donja Stubica	Trg M. Gupca - crpka u parku kraj crkve	E/Z

## 5.0. ARHEOLOŠKA BAŠTINA

## 5.1. ARHEOLOŠKI LOKALITETI - AL

red.br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE
5.1.1.1	Donja Stubica	arheološko nalazište Stari grad Donja Stubica A zona	Z-6615
5.1.1.2		Stari grad Donja Stubica C zona	E/ZPP
5.1.3	Donja Stubica	Trg M. Gupca, prostor oko crkve Presvetog Trojstva, srednjovjekovno groblje	E/ZPP

## 7.0. PARKOVNA ARHITEKTURA - PA

red.br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE
1	Donja Stubica	perivoj u središtu mjesta, Trg M. Gupca	E/Z
3	Donja Stubica	drvodred divljeg kestena, Toplička i Kolodvorska ulica	E/Z
4	Donja Stubica	drvodred u Topličkoj ulici	E/Z
5	Donja Stubica	drvodred u Podgorskoj ulici	E/Z
6	Donja Stubica	drvodred na Šetalištu Maksimilijana Vrhovca	E/Z

**Članak 25.**

U članku 85. stavak 2. i oznaka stavka 1., brišu se.

**Članak 26.**

(1)U članku 86. stavku 1. tekst „konzervatorsko-urbanističkih studija“ zamjenjuje se tekstem „konzervatorskih podloga i/ili druge dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela“.

(2)U stavku 2. tekst „Konzervatorsko-urbanistička studija“ zamjenjuje se tekstem „Konzervatorska podloga“, a riječ „Studijom“ zamjenjuje se riječju „Podlogom“.

(3)U stavicima 3.-6. na svim mjestima riječ „studija“ zamjenjuje se riječju „podloga“, poštujući način pisanja velikim ili malim slovom.

**Članak 27.**

U članku 87. stavku 1. točka 3. briše se, a u točki 4. tekst u zagradi se mijenja i glasi: „podrazdjel V.I., dio I.1. i dio I.3.“.

**Članak 28.**

Članak 90. mijenja se i glasi:

**„Članak 90.**

U slučaju da za pojedine graditeljske i druge zahvate nisu navedene odredbe u UPU-u primjenjuju se odredbe PPUG-a“

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Nikola Boromisa, mag.ing.aedif. , v.r.