

Ukupno stanje nenaplaćenih potraživanja iznosi 6.335.514 Kn, od čega 6.119.375 Kn se odnosi na Grad Zabok te 216.139 Kn se odnosi na Zagorsku javnu vatrogasnu postrojbu.

Korisnicima gradskog Proračuna: Dječjem vrtiću «Zipkica», Zagorskoj javnoj vatrogasnoj postrojbi te Gradskoj knjižnici «Ksaver Šandor Gjalski» sredstva su isplaćivana redovito po dobivenim zahtjevima od strane korisnika, a sve sukladno zakonskoj regulativi.

#### Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije».

KLASA:400-06/20-01/003

URBROJ:2197/01-02-21-18

Zabok, 23. rujna 2021.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
Dragutin Črnjević, v.r.

Na temeljem članka 39. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19.) i članka 31. Statuta Grada Zaboka („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 9/13, 6/14, 4/18,5/20,13/20-pročišćeni tekst, 15/21 i 28/21-pročišćeni tekst.), Gradsko vijeće Grada Zaboka na svojoj 3. sjednici održanoj dana 23.rujna 2021. godine donijelo je

#### ZAKLJUČAK

##### O RAZMATRANJU IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU GRADA ZABOKA ZA RAZDOBLJE 2017 DO 2020. GODINE

1. Prihvaća se Izvješće o stanju u prostoru Grada Zaboka za razdoblje 2017. - 2020, a koje je izradio Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam iz Zagreba, Hebrangova 18

2. Izvješće o stanju u prostoru Grada Zaboka za razdoblje 2017-2020. čini sastavni dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak i Izvješće objavit će se u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

KLASA: 350-02/21-01/002

URBROJ: 2197/01-01-21-6

Zabok, 24.09.2021.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
Dragutin Črnjević, v.r.

##### IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU ZA RAZDOBLJE OD 2017. DO 2020. GODINE

Elaborat:

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA ZABOKA 2017.-2020.

Naručitelj:

Grad Zabok

Zivtov trg 10

49290 Zabok

Hrvatska

OIB: 39265120858

<http://www.zabok.hr>

Gradonačelnik: Ivan Hanžek oec.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i javne

potrebe

Pročelnik: Nenad Miletić dipl.ing.

Suradnici u izradi: Danijel Tuđa, Branko Juhar

Izvršitelj:

Arhitektonski Atelier Deset d.o.o.

Hebrangova 18

10000 ZAGREB

OIB: 62717654698

[www.aax.hr](http://www.aax.hr)

Voditelj izrade: Ivan Mucko

Suradnici u izradi: Jasna Juraić, David Cvetko,

Max Mucko

I. POLAZIŠTA

Polazišta definiraju ciljeve izrade, navode zakonodavno-institucionalni okvir izrade, te opisuju osnovna prostorna obilježja Grada Zaboka i njegovu poziciju u okviru prostornoga uređenja Krapinsko-zagorske županije.

Pojmovnik i metodologija izrade Izvješća

U Izvješću se upotrebljavaju sljedeće kratice:

- NN - Narodne novine Republike Hrvatske

- Zakon - “Zakon o prostornom uređenju” (NN 153/15, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

- Pravilnik - “Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru” (NN 48/14 i 19/15)

- ISPU - informacijski sustav prostornog uređenja

- DZS - Državni zavod za statistiku

- UPU - Urbanistički plan uređenja

- DPU - Detaljni plan uređenja

- liD - izmjena i dopuna

- RH - Republika Hrvatska

- JLS - Jedinica lokalne samouprave

- GP - građevinsko područje

- GPn - građevinsko područje naselja

- IGPn - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Izvješće je izrađeno na temelju podataka koji su dostupni javnosti na mrežnim stranicama državnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima te podataka koji su od pojedinih tijela traženi ciljano, u svrhu izrade izvješća. Izvori podataka navedeni su u poglavlju V.

Dio podataka navedenih u izvješću preuzet je iz prethodnih izvješća i Prostornog plana Grada Zaboka i to u slučajevima kada se javnopravna tijela nisu odazvala pozivu za dostavu podataka.

1. Ciljevi izrade Izvješća

„Izvješće o stanju u prostoru Grada Zaboka“ (u daljnjem tekstu: Izvješće) je dokument kojim se prati stanje u prostoru primarno kroz prikupljanje velikog broja prostornih pokazatelja iz različitih izvora. Analizom podataka i njihovom usporedbom s podacima iz prethodnih izvješća mogu se uočiti i identificirati društveni, gospodarski, socijalni, demografski i drugi trendovi koji se u konačnici manifestiraju kao prihvatljive ili manje prihvatljive pojave u fizičkom prostoru odnosno ukupnom okolišu.

Prostorno uređenje se temelji na izradi i provođenju

prostorno planskih dokumenata koje načelno možemo podijeliti na usmjeravajuće (Državni prostorni plan, Prostorni planovi županija, te djelomično i prostorni planovi gradova i općina) i provedbene (uglavnom su to urbanistički planovi uređenja). Izvješće o stanju u prostoru, budući da je dio sustava prostornog uređenja, najefikasniji provedbeni alat ima u prostornim planovima no s obzirom na svoj poopćeni karakter i obilje podataka koje prikuplja i analizira može u pojedinim segmentima predložiti mjere, pa čak i politike, koje izlaze van strogih prostorno planskih okvira, a sve u svrhu poboljšanja stanja u prostoru.

Možda najvažniji dio Izvješća je u poglavlju IV. u kojemu se navode preporuke za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru i prijedlog prioriternih aktivnosti. Strateški i razvojni dokumenti koje su jedinice lokalne samouprave obvezne izrađivati zaključuju se preporukama koje su u pravilu općenite naravi, te umjesto da se koncentriraju na konkretne ideje provedive u okvirima financijskih mogućnosti lokalne samouprave, nerijetko preporučuju izradu daljnjih strateških, investicijskih i inih studija kojima se razvojni naponi lokalnih sredina svode većinom na konstantnu izradu novih i novih dokumenata u kojima se bez kraja i konca recikliraju jedni te isti statistički, okolišni, prostorni ili financijski podaci.

Ovim ćemo Izvješćem u tu ustaljenu praksu dodati i pojedine konkretne projektne ideje. Stoga ćemo i preporuke podijeliti u načelne, koje će ponoviti uobičajena opća mjesta sličnih razvojnih dokumenata, i konkretne preporuke za razvoj i implementaciju projekata koji se mogu realizirati u sljedećem četverogodišnjem razdoblju.

## 2. Zakonodavno-institucionalni okvir

### 2.1. Prethodno izrađena izvješća o stanju u prostoru

Obveza izrade Izvješća o stanju u prostoru utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju 1994. godine, prvim Zakonom u području prostornog uređenja donesenim nakon utemeljenja Republike Hrvatske kao samostalne države.

Od te 1994. godine do danas na snazi su bila tri Zakona a svaki od njih je imao nekoliko izmjena i dopuna. Dinamika donošenja Zakona i njihovih izmjena i dopuna navedena je u sljedećem pregledu:

#### 1. Zakon o prostornom uređenju (NN 30/94)

- Izmjene i dopune Zakona o prostornom uređenju (NN 68/98)

- Izmjene i dopune Zakona o prostornom uređenju (NN 61/00)

- Izmjene i dopune Zakona o prostornom uređenju (NN 32/02)

- Izmjene i dopune Zakona o prostornom uređenju (NN 100/04)

- Izmjene i dopune Zakona o prostornom uređenju (NN 5/07)

#### 2. Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)

- Izmjene i dopune Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 38/09)

- Izmjene i dopune Zakona o prostornom uređenju

i gradnji (NN 5/11)

- Izmjene i dopune Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11)

- Izmjene i dopune Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 50/12)

#### 3. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)

- Izmjene i dopune Zakona o prostornom uređenju (NN 65/17)

- Izmjene i dopune Zakona o prostornom uređenju (NN 114/18)

- Izmjene i dopune Zakona o prostornom uređenju (NN 39/19)

- Izmjene i dopune Zakona o prostornom uređenju (NN 98/19)

Člancima 10. i 11. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94) dvogodišnje izvješće o stanju u prostoru i na izvješću utemeljeni program mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru, definirani su kao osnovni dokumenti prostornog uređenja. Izvješće i program zamišljeni su kao instrument koji detektira problematične točke prostornog razvoja države, županije, gradova i općina, te predlaže efikasne mjere za otklanjanje uočenih negativnih pojava.

Izmjenama i dopunama Zakona 2004. godine dvogodišnje izvješće o stanju u prostoru zamijenjeno je četverogodišnjim a program mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru je ukinut. Ova promjena je nastupila kao posljedica činjenice da su početkom stoljeća izrađeni prostorni planovi županija, gradova i općina te su Izvješće i program, do tada korišteni kao temelj za donošenje odluka o izradi detaljnijih planova, izgubili na značaju.

Zakon je doživio 5 izmjena i dopuna i preživio punih 13 godina da bi ga 2007. godine zamijenio Zakon o prostornom uređenju i gradnji u kojem je, odredbom članka 47. zadržana obveza izrade četverogodišnjeg izvješća o stanju u prostoru ali je program mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru nestao. Program je detaljno utvrđivao prioritete izrade planova i prioritete drugih zahvata u prostoru te je u dinamičnom razvojnom okruženju koje je u Hrvatskoj vladalo sve do globalne krize 2008. godine postao smetnja i komplikacija u gospodarskim i političkim okolnostima koje su se brzo mijenjale.

Zakon o prostornom uređenju i gradnji doživio je 4 izmjene i dopune i tek 6 godina te je u toj, relativno ranoj „životnoj“ dobi, već 2013. godine zamijenjen Zakonom o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: Zakon), koji je, uz dosadašnje 4 izmjene i dopune, još uvijek na snazi.

Grad Zabok izradio je do sada Izvješće o stanju u prostoru (SGKZZ broj 5/03), Izvješće o stanju u prostoru i program mjera (SGKZZ broj 7/05) i izmjene i dopune programa mjera s izvješćem o stanju u prostoru i (SGKZZ broj 10/07)

#### 2.2. Obveza izrade izvješća

Odredbom članka 39. Zakona utvrđena je obveza izrade izvješća o stanju u prostoru na državnoj, područnoj (regionalnoj) i lokalnoj razini za razdoblje od četiri godine.

Temeljem Zakona donesen je Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u

prostoru (NN 48/14 i 19/15; u daljnjem tekstu: Pravilnik) kojim je određena metodologija izrade, obvezni prostorni pokazatelji, razina obrade, izvori podataka i oblik tabličnih i kartografskih prikaza.

### 2.3. Sadržaj izvješća

Sadržaj izvješća propisan je Pravilnikom čime je osigurana jednoobraznost koja omogućuje usporedbu prostornih pokazatelja različitih jedinica područne i lokalne samouprave te omogućuje korištenje podataka iz izvješća za uspostavu informacijskog sustava prostornog uređenja.

Izvješće načelno ima 2 dijela:

- analitički dio kojim se utvrđuje stanje u prostoru
- programski dio kojim se utvrđuju mjere za poboljšanje stanja u prostoru.

Izvješće se sadržajno sastoji od polazišta, analize i ocjene stanja i trendova prostornog razvoja, analize provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor, te prijedloga za unapređenje razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje.

### 3. Osnovna prostorna obilježja Grada Zaboka

Prostor Grada Zabok smješten je u središnjem dijelu Krapinsko-zagorske županije te pripada sjeverozapadnom dijelu Republike Hrvatske i prostoru središnje Hrvatske.

Područjem Grada Zaboka prolaze važni državni prometni pravci: autocesta A2 (Macelj – Zagreb - Split), državna cesta DC-1: G. P. Macelj (gr. R. Slovenije) – Krapina – Zagreb – Karlovac – Gračac – Knin – Brnaze – Split (DC8), Državna cesta DC-14: Čvorište Mokrice (A2) - čvorište Bračak – čvorište Bedekovčina - Bedekovčina (DC24), Državna cesta DC-205: G. P. Razvor (gr. R. Slovenije) – Kumrovec – Klanjec – Gubaševo (DC1), Državna cesta DC-507: Valentinovo (DC206) - Krapinske Toplice – Gubaševo (DC205).

Osim cestovnih, područjem Grada Zaboka prolaze i važni željeznički prometni pravci. Po intenzitetu željezničkog prometa Zabok je drugo željezničko prometno središte u Hrvatskoj, te najvažnije željezničko križanje u Županiji za 4 smjera: Zagreb, Varaždin, Đurmanec i Gornju Stubicu. Kroz kolodvor u Zaboku dnevno prolazi i do 100 vlakova, od kojih su 90 putnički.

Povoljan prometni položaj Grada Zaboka ujedno je i njegova najznačajnija razvojna prednost u području šire regije.

#### I.3.1. Geološki sastav i reljef

Prostor Grada Zaboka prema geotektonskoj rajonizaciji pripada zapadnom dijelu Panonskog bazena. Geološki sastav je šarolik te ovdje nalazimo elemente alpske građe i reljefa te manjim dijelom i obilježja panonske građe. Granica Alpa prolazi dolinom rijeke Krapine odnosno po dužoj osi Konjščinske sinklinale.

U pogledu reljefa na području Grada Zaboka razlikujemo ravan rijeke Krapine i brežuljkasti sjeverni dio. Dolina rječice Horvatske i prostor jugoistočno od autoceste Zagreb – Macelj spadaju u poplavom ugrožena područja dok je dolina rijeke Krapine sjeverozapadno od autoceste, koja pripada samom naselju Zabok i njegovoj industrijskoj zoni, regulacijom zaštićena od plavljenja.

Područje Grada Zaboka zahvaćeno je aktivnim

seizmičkim područjima Medvednice, Ivančice Žumberka i Kozjanskog, te se nalazi u zoni VII.-VIII. stupnja seizmičnosti prema MCS-64 skali.

Klima na području Zagorja je po tipu kontinentalno-humidna, s tek nešto natprosječnim rasporedom relativne vlage 75-80%. Siječanjski prosjek topline kreće se između 0,8 i 1,4 stupanj dok je srednja toplina srpnja oko 20 stupnjeva. Godišnji prosjek oborina na području Zaboka kreće se oko 941 mm. Najveće mjesečne količine oborina su u svibnju, lipnju i srpnju, a sporedni maksimum je u studenom, dok je najmanje oborina u veljači i ožujku. Vjetrovi su pretežno lokalnog značenja i češće se javljaju u smjeru sa zapada na istok nego meridijalnim smjerovima. Osobito je vjetrovita Veternica preko čije grbine struje zračne mase iz sjeverne dravske nizine kroz kamenolomnu sutjesku Očure prema kotlinastom ulegnuću porječja Krapine, što zahvaća i Grad Zabok. Zahvaljujući tome i blizini rijeke Krapine nizinsko područje Grada Zaboka podložno je čestim i izrazitim maglama.

#### I.4. Grad Zabok u okviru prostornog uređenja Krapinsko-zagorske županije

Grad Zabok smješten je u središnjem dijelu Krapinsko-zagorske županije te graniči s općinama Krapinske Toplice i Sveti Križ Začretje na sjeveru, Općinom Veliko Trgovišće na zapadu, Gradom Oroslavje i Gradom Donja Stubica na jugu i Općinom Bedekovčina na istoku.

Na području Grada 2011. godine živjelo je 8.994 stanovnika, odnosno 6,77% od ukupnog stanovništva županije (132.892 stanovnika). Prema broju stanovnika Grad Zabok je među najvećima u županiji.

Područje Grada Zaboka zauzima površinu od 34,41 km<sup>2</sup> odnosno 2,81 % ukupne površine županije koja iznosi 1224,22 km<sup>2</sup>. Grad Zabok je prema površini među većim jedinicama lokalne samouprave u Krapinsko-zagorskoj županiji.

Za prostorni razvoj Krapinsko-zagorske županije karakterističan je intenzivniji razvoj područja uz glavne prometnice unutar kojih su se formirala najznačajnija razvojna žarišta. S druge strane, područja udaljena od glavnih prometnih pravaca razvijala su se znatno slabije, što je u nekim dijelovima županije rezultiralo manjkom gospodarskih i društvenih funkcija te posljedično tome i iseljavanjem stanovništva. Razvojni procesi koji karakteriziraju županijski prostor lako su uočljivi i na primjeru Grada Zaboka. Tako u prostornoj strukturi Grada Zaboka najznačajniju ulogu ima njegov nizinski dio (dolina rijeke Krapine) u kojem je smješteno središnje razvojno područje grada s naseljima "zabočke aglomeracije" (Zabok, Hum Zabočki, Jakuševac Zabočki, Repovec, Pavlovec Zabočki i Lug Zabočki) unutar kojeg se nalaze najvažniji prometni pravci. U ovom dijelu grada koncentrirano je više od polovine njegovog stanovništva, te gotovo svi značajniji gospodarski i društveni sadržaji. Stanovništvo se koncentriralo u ovom dijelu grada, u prvom redu zbog dobre prometne povezanosti sa širim područjem koje omogućuje korištenje resursa i usluga u susjednim područjima i Gradu Zagrebu.

Područjem Grada Zaboka prolazi jedan od najzna-

čajnijih prometnih pravaca Republike Hrvatske, autocesta Zagreb – Macelj, koja se nalazi u europskom prometnom koridoru Xa i dio je Pyhrnske autoceste (Nürnberg – Graz – Maribor – Zagreb) koja povezuje mrežu hrvatskih autocesta s europskom autocestovnom mrežom. Autocesta Zagreb – Macelj jedna je od povoljnijih cestovnih veza zemalja srednje i sjeverne Europe s jugom i jugoistokom Europe te Jadranskim morem.

Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije određeni su sljedeći strateški ciljevi urbanog razvoja od važnosti za područje Grada Zaboka:

- poticati razvoj Krapine i Zaboka kao budućih gradova srednje veličine (7000 – 30000 stalnih ili ekvivalentnih stanovnika ) u ulozu regionalnog i manjeg regionalnog središta
- poticati razvoj većih naselja i središta jedinica lokalne samouprave s ciljem da poprime urbana obilježja manjih gradova i zajedno sa srednjim i manjim gradovima postati nositelji svekolikog razvitka svojih gravitacijskih područja
- racionalno planirati prostorne obuhvate građevinskih područja svih tipova i veličina naselja, sukladno potrebama smještaja stanovništva i gospodarskih djelatnosti u njima
- povećati udio u broju i veličini stambenih, radnih, uslužnih i rekreacijskih funkcija u manjim i srednjim

gradskim središtima kako bi utjecali na povoljnija demografska kretanja i cjelokupni razvitak svojeg područja

- voditi aktivnu politiku uređenja seoskih naselja s povećanjem stambenog, komunalnog i ostalog standarda uz brigu o tradicijskom graditeljstvu, poticati iseljavanje manjih i srednjih poduzeća iz gradova u ruralni prostor, poticati razvoj seoskog i drugih oblika turizma uz brigu o turističkom nosivom kapacitetu ruralnog prostora
- obnoviti i uređivati povijesna središta gradova i ostalih naselja kao jedinih mjesta tradicijskog graditeljskog identiteta s funkcijama usluga, kulture, kvartarnih djelatnosti i stanovanja.

## I. ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

### 1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina Grada Zaboka

Prostorna struktura planira se prema postojećim komparativnim prednostima područja među kojima se kao najvažnija izdvaja dobra prometna povezanost, zatim razvijena gospodarska djelatnost i dobra infrastrukturna opremljenost te naposljetku očuvano prirodno okruženje u rubnim dijelovima gradskog teritorija koje je solidan temelj za razvoj poljoprivrede i turizma.

#### 1.1. Plan korištenja i namjene zemljišta

Osnovni podaci za korištenje i namjenu površina preuzeti su iz Prostornog plana uređenja Grada Zaboka.

Iskaz prostornih pokazatelja		ha	%	stan/ha
1.	Građevinska područja			
1.1.	Građevinska područja naselja	782,59	22,62	11,49
	UKUPNO	782,59	22,62	11,49
1.2.	Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja			
	Gospodarska namjena	139,05	4,02	64,68
	Turistička namjena	6,07	0,18	1481,71
	Površine infrastrukturnih sustava	39,85	1,15	225,70
	Sport i rekreacija	39,39	1,14	228,33
	Posebna namjena	5,35	0,15	1681,12
	Groblja	12,29	0,36	731,81
	UKUPNO	242,00	6,99	37,17
1.3.	Obradiva tla			
	Osobito vrijedno obradivo tlo	/	/	/
	Vrijedno obradivo tlo	/	/	/
	Ostala obradiva tla	749,42	21,66	12,00
	Obradiva tla ukupno	749,42	21,66	12,00
1.4.	Šume			
	Šume gospodarske namjene	540,58	15,62	16,64
	Šume zaštitne namjene	/	/	/
	Šume posebne namjene	/	/	/
	Šume ukupno	540,58	15,62	16,64
1.5.	Ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište	1042,90	30,14	8,62
1.6.	Vodne površine	102,51	2,96	87,74
	GRAD UKUPNO	3460,00	100,00	2,60

Tablica 1

- Iskaz prostornih pokazatelja iz Prostornog plana uređenja Grada Zaboka

Prostornim planom utvrđen je planirani način korištenja površina iz kojeg se tek dijelom može razlučiti i stvarno stanje njihovog korištenja.

## 2. Sustav naselja

### 2.1. Osnovna obilježja naselja

Područje Grada prostire se na površini od 34,60 km<sup>2</sup> odnosno 2,81% ukupne površine Krapinsko-zagorske županije koja iznosi 1.229,00 km<sup>2</sup>. Zabok je prema površini među prosječnim jedinicama lokalne samou-



prave u županiji.

Slika 1 – Naselja na području Grada Zaboka

Grad Zabok je prema broju stanovnika druga po redu jedinica lokalne samouprave u Krapinsko-zagorskoj županiji, a gradsko središte, odnosno naselje Zabok, također je po veličini drugo po redu naselje u Županiji.

Na području Grada Zaboka nalazi se 16 naselja, a do 2010. godine bilo ih je 17. Odlukama Gradskog vijeća iz 2010. godine, naselje Bregi Zabočki podijeljeno je na naselja Bregi Zabočki Donji i Bregi Zabočki Gornji, a zatim su naselja Bregi Zabočki Gornji i Grabrovec pripojena naselju Zabok. Osim gradskog središta veća naselja na području Grada su Pavlovec Zabočki, Lug Zabočki, Dubrava Zabočka i Špičkovina, dok su preostala naselja na području Grada mala naselja s manje od 500 stanovnika.

Zabok u županijskim okvirima predstavlja značajnije središte rada i društvenih funkcija te je kao središte bivše općine zadržao utjecaj na šire okolno područje. Dio stanovništva susjednih općina i dalje u gospodarskom pogledu gravitira Zaboku kao većem središtu funkcije rada.

U cilju ostvarenja što ravnomjernijeg razmještaja stanovništva te radnih sadržaja i društvenih funkcija, Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske detaljno je razrađen sustav središnjih naselja do razine područnih središta te načelno do razine lokalnih središta, a okvirno su naznačeni i poželjni pravci preobrazbe. Pri tome je za Grad Zabok predviđena uloga područnog središta, odnosno manjeg razvojnog središta. Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije detaljno je razrađen sustav lokalnih središta te se u okviru toga naselja Pavlovec Zabočki, Lug Zabočki, Dubrava Zabočka i Špičkovina spominju kao manja lokalna (poticajna razvojna) središta.

## 2.2. Demografski pokazatelji

U svrhu upotpunjenosti prikaza sustava naselja potrebno je iskazati osnovne demografske značajke za ukupno područje Grada i svako pojedino naselje. Prikaz demografskih obilježja u nastavku, temelji se na rezultatima popisa stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine.

### 2.2.1. Broj i razmještaj stanovništva

Na području Grada Zaboka, prema popisu stanovništva iz 2011. godine, živi 8994 stanovnika koji čine 2904 kućanstava. Prema broju stanovnika Zabok je druga jedinica lokalne samouprave u Krapinsko-zagorskoj županiji odmah iza županijskog sjedišta Krapine. Udio stanovništva Zaboka u ukupnom stanovništvu županije iznosi nešto manje od 7%.

U razdoblju između popisa 2001. i 2011. broj stanovnika je smanjen za 371 čime se Grad Zabok uklopio negativan trend koji je glavno demografsko obilježje Hrvatske u cjelini.

Broj stanovnika je u promatranom razdoblju smanjen za 3,96% a iz pregleda broja stanovnika po naseljima vidljivo je da je ovaj negativni proces prisutan u većini naselja. Jedino Bregi Zabočki, Gubaševo, Lug i Tisanić Jarek imaju pozitivan prirast stanovništva.

Raspodjela stanovništva 2011. godine pokazuje

da dvije trećine ukupnog stanovništva živi u Zaboku i s njim povezanim okolnim naseljima; Špičkovini, Pavlovcu, Dubravi, Lugu i Grabrovcu koji je u međuvremenu i pripojen Zaboku te se više ne vodi kao samostalno naselje u evidenciji prostornih jedinica.

	Naselje	2001	2011	11/01
1	Bračak	36	21	58,33
2	Bregi Zabočki	229	257	112,23
3	Dubrava Zabočka	595	591	99,33
4	Grabrovec	655	607	92,67
5	Grdenci	479	459	95,82
6	Gubaševo	253	262	103,56
7	Hum Zabočki	457	457	100,00
8	Jakuševec Zabočki	383	364	95,04
9	Lug Zabočki	535	585	109,35
10	Martinišće	360	338	93,89
11	Pavlovec Zabočki	618	605	97,90
12	Prosenik Gubaševski	175	155	88,57
13	Prosenik Začretnski	191	158	82,72
14	Repovec	340	312	91,76
15	Špičkovina	858	764	89,04
16	Tisanić Jarek	342	345	100,88
17	Zabok	2.859	2.714	94,93
	UKUPNO	9.365	8.994	96,04

Tablica 2

- Broj stanovnika Grada Zaboka 2001. i 2011. godine

Izvor: www.dzs.hr (Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine)

Grafikon 1 – Raspodjela stanovništva po naseljima 2011. godine

Gustoća naseljenosti na području Grada iznosi 259,94 st./km<sup>2</sup> i znatno je veća od županijskog (115,90 st./km<sup>2</sup>) i državnog (72,20 st./km<sup>2</sup>) prosjeka. Ta činjenica upućuje da je Grad značajno urbano središte šire regije koje je atraktivno za život i rad.

	Naselje	Broj stanovnika	Površina (km <sup>2</sup> )	Gustoća (st./km <sup>2</sup> )
1	Bračak	21	1,20	17,50
2	Bregi Zabočki	257	0,53	484,91
3	Dubrava Zabočka	591	2,92	202,40
5	Grdenci	459	2,00	229,50
6	Gubaševo	262	3,44	76,16
7	Hum Zabočki	457	0,95	481,05
8	Jakuševec Zabočki	364	1,56	233,33
9	Lug Zabočki	585	2,69	217,47
10	Martinišće	338	2,08	162,50
11	Pavlovec Zabočki	605	1,63	371,17
12	Prosenik Gubaševski	155	1,80	86,11
13	Prosenik Začretnski	158	2,27	69,60
14	Repovec	312	1,42	219,72
15	Špičkovina	764	4,11	185,89
16	Tisanić Jarek	345	1,11	310,81
17	Zabok	2.714	4,89	679,14
	UKUPNO	8.994	34,60	259,94

Tablica 3

- Naselja prema površini i gustoći naseljenosti 2.2.2. Demografske procjene i trendovi

U prethodnom izvješću o stanju u prostoru navedeni

su detaljni demografski podaci koji se nisu mijenjali jer u međuvremenu nije proveden novi popis stanovništva. Stoga nema potrebe za ponavljanjem svih demografskih podataka i u ovom izvješću no treba naglasiti da se sažetak demografske slike isčitava iz tablice kretanja broja stanovnika po naseljima od 1961. do 2011. godine u kojoj je uočljiv stalni porast ukupnog broja stanovnika od 1961. do 1991. te trend smanjenja broja stanovnika od 1991. do danas. Izgledno je da će rezultati sljedećeg popisa, koji se zbog pandemije vjerojatno neće provesti

u 2021. godini, potvrditi depopulacijski trend koji nije karakterističan samo za Zabok nego i Hrvatsku u cjelini. Zanimljivo je da je prijelomna upravo 1991., godina stvaranja samostalne i suverene Hrvatske države koja bi, sukladno proklamiranom političkom ozračju, trebala biti prekretnica za dijametralno suprotan demografski trend odnosno rezultirati značajnim povećanjem broja stanovnika zbog načelno znatno povoljnijih društvenih i gospodarskih prilika. No demografski trendovi su očito proces na kojega u znatnoj mjeri utječu i širi socijalni, kulturološki, civilizacijski, gospodarski i drugi trendovi.

Naselje	1961	1971	I 71/61	1981	I 81/71	1991	I 91/81	2001	I 01/91	2011	I 11/01
Bračak	41	100	2,44	37	0,37	34	0,92	36	1,06	21	0,58
Bregi Zabočki	377	322	0,85	282	0,88	260	0,92	229	0,88	257	1,12
Dubrava Zabočka	605	552	0,91	602	1,09	586	0,97	595	1,02	591	0,99
Grabovec	655	759	1,16	730	0,96	667	0,91	655	0,98	607	0,93
Grdenci	415	450	1,08	452	1	455	1,01	479	1,05	459	0,96
Gubaševo	312	338	1,08	259	0,77	245	0,95	253	1,03	262	1,04
Hum Zabočki	291	328	1,13	398	1,21	450	1,13	457	1,02	457	1,00
Jakuševac Zabočki	361	399	1,11	351	0,88	382	1,09	383	1,00	364	0,95
Lug Zabočki	298	405	1,36	471	1,16	510	1,08	535	1,05	585	1,09
Martinišće	373	335	0,9	331	0,99	343	1,04	360	1,05	338	0,94
Pavlovec Zabočki	361	424	1,17	569	1,34	597	1,05	618	1,04	605	0,98
Prosenik Gubaševski	233	196	0,84	188	0,96	195	1,04	175	0,90	155	0,89
Prosenik Začretnski	364	348	0,96	285	0,82	240	0,84	191	0,80	158	0,83
Repovec	264	287	1,09	297	1,03	321	1,08	340	1,06	312	0,92
Špičkovina	812	825	1,02	851	1,03	878	1,03	858	0,98	764	0,89
Tisanić Jarek	367	297	0,81	342	1,15	350	1,02	342	0,98	345	1,01
Zabok	1.454	2.331	1,6	2.557	1,1	2.881	1,13	2.859	0,99	2.714	0,95
UKUPNO	7.583	8.696	1,15	9.002	1,04	9.394	1,04	9.365	1,00	8.994	0,96

Tablica 4

- broj stanovnika po naseljima

Zaključno možemo ustvrditi da je područje Grada Zaboka u cjelini područje s negativnim trendovima u demografskom razvoju. Stanovništvo je duboko zašlo u proces starenja, a prirodni prirast je konstantno negativan.

Sukladno tome u planiranju daljnjeg razvoja Grada nije potrebno osiguravati nove površine za stambenu izgradnju jer se sve potrebe u doglednom razdoblju mogu rješavati na postojećim neizgrađenim građevinskim zemljištima a raspoložive resurse treba usmjeravati na izgradnju i poboljšavanje javnih prostora i sadržaja.

### 2.3. Površine za razvoj i uređenje naselja

U svrhu uređenja, razvoja i planiranog proširenja naselja Prostornim planom uređenja grada utvrđena su građevinska područja naselja. U nastavku je prikazana njihova analiza prema veličini i izgrađenosti, a u odnosu na pokazatelje popisa stanovništva, kućanstava i stanova

iz 2011. godine.

Gustoće stanovanja su veće od prosječnih gustoća na području županije s obzirom na to da je područje Zaboka značajno urbano i razvojno središte. Ukupna izgrađenost građevinskih područja je gotovo 70% što je visok prosjek u usporedbi s drugim jedinicama lokalne samouprave u županiji. Izgrađenost građevinskih područja značajno varira te je u Proseniku Gubaševskom i Tisanić Jarku manja od 50%. Člankom 43. Zakona o prostornom uređenju određeno je da se građevinska područja naselja „mogu proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% ili više svoje površine“. Zakonom nije jasno određeno da li se ovo ograničenje odnosi na građevinsko područje pojedinog naselja ili na građevinsko područje JLS u cjelini. Ako citirano ograničenje primijenimo na građevinsko područje svakog pojedinog naselja onda se građevinska područja naprijed spomenutih naselja do daljnjega ne bi mogla proširivati.

naselje	broj stanovnika 2011	građevinsko područje (ha)	neizgrađeni dio (ha)	izgrađeni dio (ha)	izgrađeni dio %	gustoća stanovanja/ha u izgrađenom dijelu g.p.	gustoća stanovanja/ha na ukupnoj površini g.p.
Bračak	21	18,97	0,00	18,97	100,00	1,11	1,11
Bregi Zabočki	257	8,45	0,52	7,93	93,85	32,41	30,41
Dubrava Zabočka	591	64,72	17,89	46,83	72,36	12,62	9,13
Grdenci	459	38,16	8,67	29,49	77,28	15,56	12,03

Gubaševo	262	51,23	17,60	33,63	65,65	7,79	5,11
Hum Zabočki	457	35,21	8,31	26,90	76,40	16,99	12,98
Jakuševac Zabočki	364	29,31	9,56	19,75	67,38	18,43	12,42
Lug Zabočki	585	48,21	21,53	26,68	55,34	21,93	12,13
Martinišće	338	44,02	16,35	27,67	62,86	12,22	7,68
Pavlovec Zabočki	605	37,46	9,13	28,33	75,63	21,36	16,15
Prosenik Gubaševski	155	31,85	18,42	13,43	42,17	11,54	4,87
Prosenik Začretski	158	23,66	3,86	19,80	83,69	7,98	6,68
Repovec	312	36,13	12,26	23,87	66,07	13,07	8,64
Špičkovina	764	74,15	17,07	57,08	76,98	13,38	10,30
Tisanić Jarek	345	34,14	17,92	16,22	47,51	21,27	10,11
Zabok	3321	203,42	58,03	145,39	71,47	22,84	16,33
UKUPNO	8994	779,09	237,12	541,97	69,56	16,60	11,54

Tablica 5

- Građevinska područja naselja Grada Zaboka

Gustoća stanovanja također značajno varira. U rubnim naseljima je u pravilu manja od 10 st./ha. U Zaboku i s njim povezanim naseljima gustoća je prosječno 15 st./ha. Najveća gustoća od čak 30 st./ha je u naselju Bregi Zabočki. Ta, za lokalne prilike iznimno visoka gustoća stanovanja od 30 st./ha, u urbaniziranim je sredinama prisutna u rezidencijalnim četvrtima s obiteljskim kućama i načelno se smatra najnižom rentabilnom i ekonomski održivom gustoćom u kojoj prihodi od komunalne naknade pokrivaju troškove održavanja osnovne infrastrukture. Niska gustoća stanovanja rezultira iznimno visokim troškovima izgradnje i održavanja infrastrukture, iscrpljuje ionako skromne proračunske resurse te se može tolerirati jedino u tradicionalnim naseljima orijentiranim na poljoprivrednu proizvodnju. U drugim naseljima bilo bi opravdano inzistirati na gustoći od najmanje 15 st./ha te ne odobravati daljnja proširenja građevinskog područja dok se ne postigne ta minimalna ekonomski održiva gustoća.

#### 2.4. Društvene djelatnosti

##### 2.4.1. Uprava

Zabok je značajno regionalno središte te su slijedom toga u Gradu smještena brojna državna, regionalna i lokalna upravna tijela: općinski i prekršajni sud, odjel za katastar nekretnina, ispostave upravnih odjela Krapinsko-zagorske županije, gradska uprava i druga.

##### 2.4.2. Odgoj i obrazovanje

Na području Zaboka djeluje Dječji vrtić Zipkica. U središnjem objektu u Zaboku radi 12 skupina te jedna skupina na područnoj lokaciji u Martinišću. Ukupan broj djece u vrtiću je oko 300. Postojeći objekt dječjeg vrtića zadovoljava trenutne potrebe te se procjenjuje da u doglednom razdoblju nema potreba za njegovim proširenjem.

Osnovno školsko obrazovanje odvija se u matičnoj školi K.Š. Gjalskog u Zaboku te u područnim školama u Martinišću i Špičkovini. Pri osnovnoj školi djeluje javna Osnovna glazbena škola s više od 200 polaznika. Nastava u osnovnoj školi je zbog ograničenih prostornih mogućnosti još uvijek organizirana u dvije smjene. Suvremeni pedagoški standardi zahtijevaju jednosmjensku nastavu te će se prostorni kapaciteti škole morati povećati.

Srednjoškolsko obrazovanje provodi se u tri srednje

škole: gimnazija, srednja škola Zabok i škola za umjetnost, dizajn, grafiku i odjeću u kojima je upisano ukupno oko 1.700 učenika. Kapaciteti srednjih škola su također ograničeni i treba osigurati prostor za njihovog povećavanje.

U Zaboku djeluje više dislociranih studija: fakultet za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu, fakultet za organizaciju i informatiku i učiteljski fakultet.

##### 2.4.3. Kultura

Na području Grada djeluje veći broj ustanova u kulturi: Pučko otvoreno učilište, Gradska knjižnica te brojne udruge.

U tijeku je provedba projekta re-GENERATOR kojim se nekadašnja hala tvornice "ZIVT" transformira u multifunkcionalni kulturni centar. Realizacijom ovog projekta novi gradski centar južno od pruge u kojem sada dominiraju komercijalni i upravni sadržaji upotpunit će se novim kulturnim i kreativnim sadržajima.

##### 2.4.4. Političke stranke i građanske udruge

Na području Grada ustrojena je Vatrogasna zajednica koja obuhvaća dobrovoljna vatrogasna društva svih naselja. Dobrovoljna vatrogasna društva su značajna, u manjim naseljima nerijetko i jedine društvene organizacije te je njihova uloga u društvenom životu lokalnih zajednica iznimno važna. Prostorije DVD-a u pravilu se nalaze u središtima naselja te se koriste i za različita društvena događanja i okupljanja.

Na području Grada djeluju ogranci većine značajnijih političkih stranaka.

##### 2.4.5. Groblja

Na području Grada uređeno je groblje u Zaboku. Groblje se nalazi u blizini gradskog središta i nema prostornih mogućnosti za širenje.

Planirano je uređenje novog groblja u Jakuševcu Zabočkom.

#### 3. Gospodarske djelatnosti

Zabok je radno središte šireg prostora. Razvoj gospodarstva karakterizira povećanje broja gospodarskih subjekata, povećanje udjela uslužnih djelatnosti (trgovina, financije, poslovne usluge i sl.) te slabljenje industrijske proizvodnje.

Prema podacima popisa stanovništva 2011. godine na području Grada ukupno je bilo 3.378 zaposlenih u sljedećim djelatnostima:

Područje djelatnosti (klasifikacija po NKD2007)	broj zaposlenih	% od ukupnog broja zaposlenih
Prerađivačka industrija	602	17,82
Trgovina na veliko i malo, popravak motornih vozila i motocikala	541	16,02
Djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi	397	11,75
Građevinarstvo	302	8,94
Javna uprava i obrana, obvezno socijalno osiguranje	271	8,02
Obrazovanje	249	7,37
Djelatnost pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane	173	5,12
Financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja	156	4,62
Prijevoz i skladištenje	140	4,14
Stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti	100	2,96
Informacije i komunikacije	96	2,84
Opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija	88	2,61
Administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti	72	2,13
Ostale uslužne djelatnosti	71	2,10
Opskrba vodom, uklanjanje otpadnih voda, gospodarenje otpadom te djelatnost sanacije okoliša	70	2,07
Umjetnost, zabava i rekreacija	24	0,71
Poljoprivreda i šumarstvo	16	0,47
Poslovanje nekretninama	4	0,12
Rudarstvo i vađenje	3	0,09
Djelatnosti kućanstava kao poslodavca, djelatnosti kućanstva koja proizvode različitu robu i obavljaju različite usluge za vlastite potrebe	1	0,03
Djelatnost izvanteritorijalnih organizacija i tijela	1	0,03
Nepoznato	1	0,03
UKUPNO	3.378	100,00

Tablica 6

– Broj zaposlenih po djelatnostima

Izvor: www.dzs.hr (Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine)

Najvažnije djelatnosti su prerađivačka industrija, trgovina, djelatnosti zdravstvene zaštite i građevinarstvo koje zapošljavaju više od polovine zaposlenog stanovništva Grada.

Postupak ocjenjivanja i razvrstavanja jedinica lokalne i područne samouprave prema indeksu razvijenosti proveden je krajem 2017. godine. U tom je postupku Grad Zabok razvrstan u VIII. skupinu jedinica lokalne samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u prvoj četvrtini iznadprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave.

### 3.1. Proizvodne i poslovne djelatnosti

Gospodarska zona Grada Zaboka površine 170 ha najrazvijenija je u županiji sa širokim spektrom proizvodnih i poslovnih djelatnosti: proizvodnja valovitog papira i kartona, netkanog tekstila, proizvodnja cementa i betona, furnira, šperploča i panel - ploča, proizvodnja žarulja i električnih svjetiljki, prikupljanje i reciklaža otpada, uklanjanje otpadnih voda i smeća, građevinska i umjetnička bravarija, trgovina motornim vozilima, trgovina na veliko gorivima i mazivima, električnim aparatima, distribucija plina i vode, izgradnja objekata distribucije plina i vode, gradnja stambenih i nestambenih zgrada te objekata niskogradnje, trgovina na veliko, proizvodnja optičkih instrumenata i fotografske opreme, logistika, proizvodnja grafičke opreme i drugo.

Stalnim investicijama u gospodarsku zonu, izgradnjom prometnica i komunalne infrastrukture stvaraju se pretpostavke za privlačenje novih investitora, odnosno povećanje broja zaposlenih te time stvaranje uvjeta za gospodarski i sveukupni razvoj. Olakšicama se potiče dolazak novih investitora. Izgradnja građevina za proizvodne djelatnosti oslobođena je plaćanja dijela komunalnog doprinosa a izgradnja građevina za poslovne djelatnosti oslobođena je plaćanja dijela komunalne naknade.

### 3.2. Turizam

Turističke djelatnosti do sada nisu bile osobito razvijene no povećani interes za turističku djelatnost, iniciran prednostima koje su u pogledu rezervacije smještaja i sadržaja donijele digitalne tehnologije, reflektira se i na području Zaboka povećanim interesom za investiranje u nove turističke sadržaje. Taj se interes manifestira pri svakoj izmjeni prostornog plana značajnim brojem zahtjeva za proširivanje građevinskih područja na lokacijama u očuvanom prirodnom okruženju radi planirane gradnje pojedinačnih turističkih sadržaja, kuća za odmor i sličnih tipologija. Ovaj je trend u načelu razumljiv i opravdan no mora se konstatirati da do sada nije rezultirao značajnijim brojem realiziranih projekata koji u većini slučajeva ostaju tek na razini projektne ideje. Jedan od rijetkih izgrađenih turističkih projekata je „Zaboky selo“ u Pavlovcu. Smješteno je na izvanrednoj lokaciji, u prirodnom okruženju ali istovremeno i u neposrednoj blizini državne ceste i autoceste, izgrađeno je kao „etno selo“ koje nudi smještaj u autohtonim lokalnim drvenim „hižama“, te bi po svim kriterijima trebalo biti uspješan turistički projekt,



no na žalost još uvijek nije u punoj funkciji i radi samo povremeno. Problem se vjerojatno pojavio u disproporciji između visokih pogonskih troškova i relativno malog kapaciteta te projekt, u kojega su uložena znatna sredstva, nikada nije zaživio. Ovaj primjer upućuje na zaključak da ponudu turističkog smještaja i usluga na području grada treba usmjeravati na pojedinačne „obiteljske“ projekte koji imaju znatno veću šansu da zažive i održe se na sve zahtjevnijem turističkom tržištu.

#### 4. Opremljenost prostora infrastrukturom

#### 4.1. Prometni infrastrukturni sustav

Jedna od velikih prednosti i potencijala Zaboka je dobar prometni položaj i blizina Zagreba, metropole nacionalnog i europskog značenja.

##### 4.1.1. Cestovni promet

Javne prometne površine na području Grada razvrstane su na državne autoceste te državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste. Najveći dio cestovne mreže čine nerazvrstane ceste ukupne duljine 119,90 km. Ukupna duljina cestovne mreže je 168,80 km odnosno 4,88 km/km<sup>2</sup>.

	km	%	km/km <sup>2</sup>	m/st
DRŽAVNE AUTOCESTE	4,80	2,93%	0,14	0,53
DRŽAVNE CESTE	14,90	9,08%	0,43	1,66
ŽUPANIJSKE CESTE	24,50	14,93%	0,71	2,72
LOKALNE CESTE	4,70	2,78	0,14	0,52
NERAZVRSTANE CESTE	119,90	73,07%	3,47	13,33
UKUPNO	168,80	100,00%	4,88	18,77

Tablica 7

– Duljine cesta u odnosu na površinu JLS i broj stanovnika

Gustoća cestovne mreže na teritoriju jedinice lokalne samouprave mora se izračunati da bi se zadovoljila obaveza iz pravilnika o obaveznim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru no ta gustoća nije podatak koji daje uvid u stvarnu funkcionalnost cestovne mreže.

U tom je pogledu važniji podatak o duljini mreže u odnosu na broj stanovnika. Duljina nerazvrstanih cesta u Zaboku iznosi 13,33 m/stanovniku. Usporedbe radi duljina nerazvrstanih cesta na području Grada Zagreba iznosi 2.697 km odnosno 3,34 m/stanovniku. Duljina cestovne mreže po stanovniku u Zaboku je dakle 4 (slovima: četiri) puta veća od one u Zagrebu. Jasno je da takva velika

duljina nerazvrstanih cesta zahtijeva značajna sredstva za njihovo redovno održavanje i predstavlja značajno opterećenje za proračun.

##### 4.1.2. Željeznički promet

Područjem Grada Zaboka prolaze tri željezničke pruge: R201: Zaprešić - Zabok - Varaždin – Čakovec; R106: Zabok - Krapina - Đurmanec - Državna granica - (Rogatec) i L202: Hum-Lug rasputnica - Gornja Stubica.

Duljina pruge R201 na području grada iznosi 10,65 km. Na pruzi se nalazi kolodvor Zabok u km 23+847, stajalište/rasputnica Hum/Lug u km 25+937, stajalište Dubrava Zabočka u km 28+307, stajalište Špičkovina u km 30+151 i dvanaest željezničko cestovnih prijelaza navedenih u sljedećem pregledu:

Redni broj	Oznaka pruge	Položaj prijelaza na pruzi	Lokalni naziv prijelaza	Cesta	Postojeće osiguranje prijelaza
1.	R201	20+223		NC	Prometni znaci
2.	R201	22+198		NC	Prometni znaci
3.	R201	22+806	Ind Zabok Šoda	NC	Prometni znaci
4.	R201	23+831	Zabok I	NC	Svjetlosno zvučna signalizacija s polubranicima i čuvarom
5.	R201	24+217	ZIVT	NC	Svjetlosno zvučna signalizacija
6.	R201	24+740	K.Š.Đalskog	PP	Mimoilazne ograde
7.	R201	25+575	Lug Zabočki	NC	Svjetlosno zvučna signalizacija s polubranicima
8.	R201	26+383	Hum Zabočki	ŽC 2197	SV+ZV+POL
9.	R201	27+426	poljski put	NC	Prometni znaci
10.	R201	28+480	Bračak	NC	Prometni znaci
11.	R201	29+358	Zajci	NC	Prometni znaci
12.	R201	30+196	Špičkovina	NC	Prometni znaci

Tablica 8

– Željezničko cestovni prijelazi na pruzi R201

Izvor: HŽ Infrastruktura

Duljina pruge R106 na području grada iznosi 3 km. Na pruzi se nalazi kolodvor Zabok u km 0+005 i šest željezničko cestovnih prijelaza navedenih u sljedećem pregledu:

Redni broj	Oznaka pruge	Položaj prijelaza na pruzi	Lokalni naziv prijelaza	Cesta	Postojeće osiguranje prijelaza
1.	R106	0+366	ZIVT	NC	Svjetlosno zvučna signalizacija
2.	R106	0+772	Škola	NC	Prometni znaci
3.	R106	1+296	Tršinski	ŽC 2195	Svjetlosno zvučna signalizacija s polubranicama i mimoilaznim ogradama
4.	R106	1+639	Grabrovec I	NC	Prometni znaci
5.	R106	2+025	Grabrovec II	NC	Prometni znaci
6.	R106	2+651	poljski put	NC	Prometni znaci

Tablica 9

– Željezničko cestovni prijelazi na pruzi R106

Izvor: HŽ Infrastruktura

Duljina pruge L202 na području grada iznosi 0,37 Km. Na pruzi se nalazi rasputnica/stajalište Hum-Lug u km 2+093. Nema željezničko cestovnih prijelaza.

Završetak projekta modernizacije i elektrifikacije dionice Zaprešić - Zabok očekuje se tijekom 2021. godine. Po završetku projekta brzina na pruzi povećat će se na 120 km/sat. Pruga će biti osposobljena za promet željezničkih vozila mase od 22,5 t/o i 8,0 t/m (model opterećenja D4). Na kolodvoru u Zaboku izgrađeni su novi bočni i otočni peroni i pothodnik za pristup otočnom peronu. Izvedena je rekonstrukcija gornjeg i donjeg ustroja pruge i kolodvora, uređena je odvodnje, izgrađeni su novi propusti i nove ceste uz prugu s pripadajućim objektima. Ukinuti je željezničko cestovni prijelaz u km 22+198. Prijelaz u km 23+831 (Zabok I) je ukinut i sveden na susjedni prijelaz u km 23+806 (Šoda). Izvedeno je osiguranje svjetlo-zvučnom signalizacijom i polubranicama na željezničko cestovnim prijelazima u km 20+223 i u km 22+806 te dodatno polubranikom u km 24+217 zajedno s uređenjem istih.

U kolodvoru Zabok će se rušiti robni magazin s pretovarnom rampom i ugostiteljski objekt sa sanitarnim čvorom te izgraditi nova zgrada za smještaj SS i TK uređaja kao i prometne površine.

Kolodvor Zabok će se podijeliti na putnički i teretni dio pa će se zbog navedenog od prijelaza u km 23+831 u smjeru Zagreba izgraditi novi teretni kolodvor a navedeni prijelaz ukinuti.

4.1.3. Problemi u cestovnom i željezničkom prometu

Zabok je najvažnije prometno čvorište u županiji što uz koristi donosi i značajne nedostatke i probleme, osobito u središnjem gradskom području na kojemu se križaju i raspliću cestovni i željeznički pravci. Konflikt željezničkog i cestovnog prometa dodatno je intenziviran provedbom projekta modernizacije pružne dionice Zaprešić – Zabok jer je najfrekventniji željezničko cestovni prijelaz Zabok I trajno ukinut pa se prugu u užem gradskom području može prijeći na 3 prijelaza: kod Šode, kod Zivta i kod groblja. Grad od samog početka provedbe projekta modernizacije pruge pokušava riješiti pitanje prelaska pruge u užem središtu križanjem van razine, podvožnjakom ili nadvožnjakom te su ispitivana i još uvijek se ispituju različita rješenja, koja su u pravilu skupa i teško izvediva ograničenim sredstvima gradskog proračuna.

Recentno izvedena rekonstrukcija i modernizacija državne ceste D1 u dijelu koji prolazi gospodarskom zonom značajan je doprinos poboljšanju situacije u cestovnom prometu. Rekonstrukcija je izvedena s većim brojem kružnih tokova kojima su riješene kritične kolizijske točke na ovoj dionici državne ceste. Kružni tokovi uz to imaju i funkciju destimuliranja tranzitnog teretnog prometa koji i dalje prolazi ovim područjem umjesto da se preusmjeri na autocestu i brzu cestu prema Bedekovčini i Zlataru.

Prijedlozi za rješavanja prometnih problema grada do sada su u pravilu predlagali velike građevinske zahvate: brze ceste, podvožnjake nadvožnjake i slično. Suvremena europska praksa potpuno je suprotna takvom pristupu te rješenja traži u regulaciji i preusmjeravanju motoriziranog prometa, favoriziranju javnog prijevoza, dosljednom destimuliranju individualnog automobilskeg prometa i promociji alternativnih oblika mobilnosti: pješćakog i biciklističkog prometa. Grad Zabok je, slijedeći te trendove, započeo s izradom projekta pod nazivom „Plan održive mobilnosti“ koji je u završnoj fazi. Plan predlaže prometni sustav kreiran po mjeri čovjeka a ne automobila, s kvalitetno uređenim javnim prostorima kojim se osiguravaju uvjeti za sigurnu i efikasnu mobilnost te visoku razinu socijalne uključenosti pojedinaca i grupa s ciljem povećanja cjelokupne kvalitete života u gradu i okolici.

#### 4.1.4. Zračni promet

Na području Grada Zaboka 3 km zapadno od gradskog središta, 2 km sjeveroistočno od mjesta Veliko Trgovišće i 4 km sjeverozapadno od grada Oroslavje nalazi se aerodrom Zabok - Gubaševo. Aerodrom, izgrađen 2011. godine, prvi je i jedini aerodrom ikad izgrađen u Krapinsko-zagorskoj županiji. Referentna točka (ARP) aerodroma je: N 46° 00' 45 98" i E 015° 51' 36 46" i nalazi se na sredini aerodroma, a nadmorska visina je 140,66 m.

Manevarska površina aerodroma je travnata te se održava košenjem, valjanjem i ravnanjem. Aerodrom se trenutno koristi u turističke i sportsko-rekreativne svrhe, a moguće je u budućnosti i njegovo korištenje u školske svrhe.

Travnata uzletno-sletna staza duga je 799 m, s mogućnošću produljenja po potrebi na 1.199 m, i široka 30 m. Po dužini i na krajevima označena je bijelim rubnicima.

Korisnik aerodroma je Zagorski aeroklub, formiran za područje Krapinsko-zagorske županije od strane bivših članova Aerokluba Zagreb.

Aerodrom za sada ima dozvolu prve kategorije, I

A, što znači da je namijenjen slijetanju aviona mase do 2.730 kg. Aerodrom je registriran i kao uzletište balona, a osim ultralakih aviona i balonaša, mogu ga koristiti i (para)jedriličari i paraglajderi.

#### 4.1.5. Telekomunikacije

Telekomunikacijska mreža na području Grada riješana je preko područne telefonske centrale koja je smještena u naselju Zabok. Telekomunikacijska mreža izvedena je u svim naseljima, a mogućnost priključenja novih korisnika je zadovoljavajuća.

U skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12 i 92/15) i Objedinjenim planom svih operatera pokretnih komunikacija u Republici Hrvatskoj, na području Grada Zaboka nalazi se pet planiranih elektroničkih komunikacijskih zona (tri kružnice radijusa 500 m i dvije kružnice radijusa 1500 m, sve sa središtem na području Grada Zaboka), a područje Grada djelomično zahvaćaju i tri elektroničke komunikacijske zone kojima je središte izvan Gradskog područja. Unutar planiranih elektroničkih komunikacijskih zona, ako se za time ukaže potreba, moguć je smještaj novih samostojećih antenskih stupova mobilne telefonije.

U gradskom središtu nalazi se poštanski ured koji je kategoriziran kao vrsta poštanskog ureda s dostavnim područjem.

#### 4.2. Energetski sustav

##### 4.2.1. Električna energija

Distribuciju električne energije na području Grada Zaboka vrši HEP-ODS d.o.o. Elektra Zabok. Područje Grada Zaboka opskrbljuje se električnom energijom iz TS 110/35/10-20 kV Zabok na 10 kV i 20 kV naponu. TS 110/35/10-20 kV Zabok napaja se električnom energijom preko 110 kV dalekovoda Podsused - Zabok.

U izvješću o stanju u prostoru za razdoblje 2013. – 2016. navedeni su iznimno detaljni podaci o distributivnoj mreži i transformatorskim stanicama koji su, pretpostavlja se, dobiveni od HEP ODS Elektra Zabok. U izradi ovog izvješća ponovno su od HEP ODS zatraženi podaci o elektroenergetskoj mreži te je izrađena tablica u kojoj su uspoređeni podaci iz 2016. i 2021. godine te podaci o duljini mreže izračunati na temelju grafičkih podataka iz prostornog plana.

Iz tablice su vidljive neznatne promjene u duljini 35 kV vodova (kablirano je cca 0,5 km mreže) povećanje duljine 10(20) kV vodova za cca 7 km te velika razlika u duljini 0,4 kV vodova, smanjenje za gotovo 90 km.

Razlika između duljina EE vodova koje je iskazao HEP i duljina vodova u prostornom planu je neznatna.

Podaci o NN mreži 0,4 kV izneseni u izvješću za razdoblje 2013. – 2016. navedeni u sljedećoj tablici iznimno su detaljni i uvjerljivi te je vjerojatno da je u očitovanju HEP-a danom za potrebe izrade ovog izvješća došlo do pogreške u prijepisu.

Red. br.	NAZIV N.N. MREŽE	GODINA IZGRADNJE	NNM na drvenim stupovima (m)	NNM na beton. stupovima (m)	Podzemna NNM (m)	UKUPNO (m)
1	BRAČAK - BOLNICA		325		80	405
2	BREGI ZABOČKI		2013	510		2523
3	DUBRAVA ZABOČKA 1		1110	2893	408	4411
4	DUBRAVA ZABOČKA 2		1272		142	1414
5	GRABROVEC		691	3220	530	4441
6	GRDENCI 1		1606			1606
7	GRDENCI 2		1478	444	88	2010
8	GREĐICE - ZABOK		350	505		855
9	GUBAŠEVO		2913			2913
10	HUM ZABOČKI 1		1254	3906	706	5866
11	JAKUŠEVEC ZABOČKI 1		2372	751	201	3324
12	LUG ZABOČKI		1871		80	1951
13	MALA ERPENJA 1		8495	260		8755
14	MARTINIŠĆE		1665	673		2338
15	MATUROVEC			2120		2120
16	MIRKOVEC		2124	1126		3250
17	PAVLOVEC ZABOČKI 1		3573			3573
18	PROSENIK GUBAŠEVSKI		5877		70	5947
19	PROSENIK ZAČRETSKI		1837	1482	1023	4342
20	REPOVEC 1		2347			2347
21	ŠPIČKOVINA 2		2930	600	340	3870
22	TISANIĆ JAREK		2804			2804
23	ZABOK POSLOVNA ZONA TRGOCENTAR				840	840
24	ZABOK BREGOVITA		1030	558	1004	2592
25	ZABOK - DEKOR			320	235	555
26	ZABOK FINA		50	971	358	1379

Red. br.	NAZIV N.N. MREŽE	GODINA IZGRADNJE	NNM na drvenim stupovima (m)	NNM na beton. stupovima (m)	Podzemna NNM (m)	UKUPNO (m)
27	ZABOK - ULICA STJEPANA RADICA		184	320	115	619
28	ZABOK - POŠTA		34		428	462
29	ZABOK - REGENERACIJA 2				260	260
30	ZABOK - ROBNA KUĆA				726	726
31	ZABOK TREBEŽ		2194	388	160	2742
32	ZABOK - NASELJE TRŠINSKI		2660		200	2860
33	ZABOK - VATIKAN		128	1033	1414	2575
34	ZABOK - VATROGASNI DOM				1176	1176
35	ZABOK - ZIVTEKS				350	350
36	ŠPIČKOVINA 3		1894			1894
37	ZABOK - BENZINSKA POSTAJA PAVLOVEC				538	538
38	ŠPIČKOVINA 4		2141	170		2311
39	HUM ZABOČKI 2	2000		580	367	947
40	GRDENCI 3	2001	824	1588		2412
41	REPOVEC 2	2002	2223		60	2283
42	ZABOK M-PROFIL	2003			472	472
43	ZABOK ZAGORSKI METALAC	2005			300	300
44	ZABOK GIMNAZIJA	2005			420	420
45	ZABOK - ISPITNA STANICA	2005			145	145
46	PAVLOVEC ZABOČKI 2	2008		480	390	870
47	GUBAŠEVO - BEKINA	2008	879	1302	645	2826
48	BREGI ZABOČKI 2	2010	1435	2493	366	4294
49	ŠPIČKOVINA 1		3902	992	375	5269
50	ZABOK ULICA M. GUPCA	2011	140	681	204	1025
51	MARTINIŠĆE 2 - PEKARA	2012	1790	720	335	2845
52	GRDENCI 4	2013	2096		140	2236
53	DUBRAVA ZABOČKA 3	2013	1980	452	168	2600
54	TISANIĆ JAREK 2	2014	765	756	1650	3171
55	JAKUŠEVEC 3	2014	2104		252	2356
UKUPNO:			77360	32294	17761	127415

Tablica 11

– Niskonaponska mreža na području grada

U izvješću iz 2016. navedeni su sljedeći podaci o transformatorskim stanicama na području grada:

Redni broj	Oznaka TS	Ime TS 10(20)/0,4kV	Vrst (tip)	Snaga [kVA]	Pogonski napon (kV)
1.	TZA002	BRAČAK BOLNICA	u objektu	2000	10
2.	TZA004	BREGI ZABOČKI 1	st.čel.reš.	100	20
3.	TZA018	DUBRAVA ZABOČKA 1	KTS	400	10
4.	TZA019	DUBRAVA ZABOČKA 2	st.čel.reš.	250	10
5.	TZA026	GRABROVEC 1	KTS	400	20
6.	TZA027	GRDENCI 1	st.čel.reš.	160	10
7.	TZA028	GRDENCI 2	st.čel.reš.	160	10
8.	TZA030	GREĐICE VODOVOD	KTS	630	20
9.	TZA033	GUBAŠEVO 1	KTS	400	20
10.	TZA037	HUM ZABOČKI 1	KTS	250	10
11.	TZA038	JAKUŠEVEC ZABOČKI 1	KTS	100	20
12.	TZA039	JAKUŠEVEC ZABOČKI 2	st.čel.reš.	100	20
13.	TZA058	ZABOK POSLOVNA ZONA TRGOCENTAR	KTS	400	20
14.	TZA067	LUG ZABOČKI 1	KTS	250	10
15.	TZA072	MARTINIŠĆE 1	st.čel.reš.	100	20
16.	TZA078	PAVLOVEC ZABOČKI 1	st.čel.reš.	160	20



Redni broj	Oznaka TS	Ime TS 10(20)/0,4kV	Vrst (tip)	Snaga [kVA]	Pogonski napon (kV)
17.	TZA082	PROSENIK GUBAŠEVSKI 1	st.čel.reš.	100	20
18.	TZA083	PROSENIK ZAČRETSKI 1	st.čel.reš.	100	20
19.	TZA086	REPOVEC 1	st.čel.reš.	160	20
20.	TZA099	ŠPIČKOVINA 2	st.čel.reš.	160	10
21.	TZA102	TISANIĆ JAREK 1	st.čel.reš.	100	20
22.	TZA117	ZABOK BETONARA	st.čel.reš.	160	20
23.	TZA118	ZABOK BREGOVITA	KTS	630	10
24.	TZA119	ZABOK DEKOR	u objektu	630	10
25.	TZA120	ZABOK FINA	KTS	630	10
26.	TZA121	ZABOK ISPITNA STANICA	KTS	250	10
27.	TZA122	ZABOK ULICA STJEPANA RADIĆA	KTS	630	10
28.	TZA123	ZABOK MATREZ	KTS	630	10
29.	TZA124	ZABOK POŠTA	KTS	630	10
30.	TZA125	ZABOK REGENERACIJA 1	zidana	2000	10
31.	TZA126	ZABOK REGENERACIJA 2	KTS	2000	10
32.	TZA127	ZABOK ROBNA KUĆA	u objektu	630	10
33.	TZA128	ZABOK TREBEŽ	KTS	400	10
34.	TZA129	ZABOK NASELJE TRŠINSKI	st.čel.reš.	160	20
35.	TZA130	ZABOK VATIKAN	u objektu	630	10
36.	TZA131	ZABOK VATROGASNI DOM	KTS	630	10
37.	TZA132	ZABOK ZIVT	zidana	1000	10
38.	TZA133	ZABOK ZIVTEKS	KTS	630	10
39.	TZA140	ŠPIČKOVINA 3	st.čel.reš.	100	10
40.	TZA142	ZABOK BENZINSKA JUG	st.čel.reš.	250	20
41.	TZA144	ŠPIČKOVINA 4	st.čel.reš.	100	10
42.	TZA147	HUM ZABOČKI 2	KTS	160	10
43.	TZA150	ZABOK M - PROFIL	st.čel.reš.	250	20
44.	TZA151	GRDENCI 3	st.čel.reš.	100	10
45.	TZA154	REPOVEC 2	st.čel.reš.	160	20
46.	TZA158	ZABOK ZAGORSKI METALAC	KTS	400	20
47.	TZA159	ZABOK GIMNAZIJA	KTS	400	20
48.	TZA160	ZABOK DUNAPAK	u objektu	1600	10
49.	TZA167	BREGI ZABOČKI 2	JKTS	160	20
50.	TZA168	ZABOK TRGOVAČKI CENTAR	KTS	630	20
51.	TZA174	GUBAŠEVO CIAK	KTS	250	20
52.	TZA175	PAVLOVEC ZABOČKI 2	KTS	400	20
53.	TZA177	GUBAŠEVO 2 BEKINA	JKTS	160	20
54.	TZA178	KONSTRUKTOR GUBAŠEVO	KTS	630	20
55.	TZA186	ŠPIČKOVINA 1	st.čel.reš.	160	10
56.	TZA226	ZABOK ULICA M. GUPCA	KTS	250	10
57.	TZA230	MARTINIŠĆE 2	JKTS	100	20
58.	TZA235	GRDENCI 4	KTS	50	10
59.	TZA236	DUBRAVA ZABOČKA 3	JKTS	100	10
60.	TZA244	TISANIĆ JAREK 2	JKTS	100	20
61.	TZA245	JAKUŠEVEC 3	JKTS	50	20
62.	TZA247	BRAČAK CESTOVNI ČVOR	KTS	630	10
63.	TZA248	GUBAŠEVO CIAK 2	KTS	1250	20
		UKUPNO ZABOK:		27820	

Tablica 12 – Popis transformatorskih stanica na području grada

U izradi ovog izvješća od HEP ODS nisu dobiveni podaci o transformatorskim stanicama.

#### 4.2.2. Plinovodna mreža

Područjem Grada Zaboka prolaze sljedeći magistralni plinovodi:

- magistralni plinovod Rogatec - Zabok DN500/50

(duljina 2650 m)

- magistralni plinovod Zabok - Ludbreg DN500/50

(duljina 950 m)

- magistralni plinovod Zabok - Zaprešić DN500/50

(duljina 1800 m)

- magistralni plinovod Zabok - Kumrovec DN150/50 (duljina 6550 m)

· magistralni plinovod Zabok - Oroslavlje DN100/50 (duljina 750 m)

Na području Grada nalazi se postojeći nadzemni objekt:

· MRS/MRČ Zabok

Planirana je izgradnja sljedećih novih magistralnih plinovoda:

· Zabok - Lučko (duljina 1700 m)

· Jezerišće - Zabok (duljina 2750 m)

· Zabok - Ludbreg (duljina 900 m)

Zaštitni pojas navedenih plinovoda obuhvaća prostor 30 m lijevo i desno od osi plinovoda.

Distribucija plina iz glavne na lokalnu opskrbnu mrežu provodi se preko mjerno redukcijske stanice u naselju Lug Zabočki. Lokalna plinska infrastrukturna mreža provedena je u sva naselja, a distribuciju plina i održavanje mreže vrši komunalno poduzeće Zagorski metalac d.o.o. iz Zaboka od kojega su u izradi izvješća zatraženi podaci o duljini izgrađene mreže. Distributer nije dostavio tražene podatke pa su za potrebe izrade tablice obveznih prostornih pokazatelja u ovom izvješću korišteni podaci iz prostornog plana.

#### 4.3. Vodnogospodarski sustav

#### 4.3.1. Vodoopskrba

Distribuciju pitke vode i održavanje vodovodne mreže na području Grada Zaboka vrši komunalno poduzeće Zagorski vodovod d.o.o. iz Zaboka.

Slika 6

– Izgrađena vodoopskrbna mreža

Vodoopskrba se vrši iz izvorišta Lobor koje je prvo i temeljno izvorište u sustavu Zagorskog vodovoda. Kapacitet izvorišta je 150 l/s. Vodoopskrbna mreža izgrađena je u svim naseljima ali ne i u svim ulicama i odvojcima pa rubni dijelovi pojedinih naselja nisu obuhvaćeni vodovodnom mrežom.

U izvješću izrađenom 2016. godine naveden je podatak da duljina izgrađene mreže na području grada iznosi 118 km. U izradi ovog izvješća Zagorski vodovod je dostavio podatak da duljina izgrađene mreže iznosi 139,24 km što znači da je u proteklom razdoblju izgrađeno više od 20 km novih vodovoda.

U prostornom planu prikazano je 124,24 km izgrađene mreže te je prilikom sljedećih izmjena i dopuna potrebno uskladiti prikaz vodovodne mreže sa stvarnim stanjem.

Širenjem mreže rastu i količine isporučene vode na godišnjoj razini:

2017	2018	2019	2020
473.192,40 m <sup>3</sup>	498.280,26 m <sup>3</sup>	497.701,79 m <sup>3</sup>	516.226,29 m <sup>3</sup>

Tablica 13

– Količina isporučene vode u razdoblju 2017. – 2020.

U sljedećim tablicama navode se detaljni podaci o vodoopskrbnim objektima na području grada.

naziv	kota dna mnm	volumen m <sup>3</sup>
ZABOK I	211	800
ZABOK II	211	1500*
PROSENIK	219	400
PLAVINKA	222	200
GRDENCI	255	100
BEDEKOVČINA	206	800

Tablica 14

– Vodospremnici

naziv	kota	kapacitet l/s	visina dizanja m
PROSENIK	185	0,5-1,5	48-94
TRGOVCI	196	3,2	71
ZABOK	211	17,7	81,7
JAKUŠEVEC	167	1,2-2,2	61-120
GREdice	175	2,8	143
PLAVINKA (u Vs Plavinka)	222	1,3	46,5-55,7
PROSENIK (u Vs Prosenik)	219	1,3	46,5-55,7

Tablica 15 – hidroforske stanice

naziv	kota	kapacitet l/s	visina dizanja m
GRDENCI	200	1,38-3,6	34-61,2

GREVICE	175	60 * 3 kom	105
		44 * 3 kom	120
		57,5 * 3 kom	55
		25 * 3 kom	111,2

Tablica 16

– pumpne stanice

## 4.3.1. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Na području Grada Zaboka odvodnja otpadnih voda nije riješena na zadovoljavajući način. Planiran je mješoviti sustav oborinske i fekalne odvodnje s centralnim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda. Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda planiran je na području Grada Oroslavja. Kapacitet uređaja će biti 36.940 ES s trećim stupnjem pročišćavanja. Pročišćene otpadne vode ispuštat će se u rijeku Krapinu.

Sukladno podatku koji je Zagorski vodovod dostavio za potrebe ovog izvješća duljina izgrađene kanalizacijske mreže na području grada iznosi 49,42 km. U prethodnom izvješću navedeno je da je izgrađeno 55 km kanalizacijske mreže. S obzirom na to da je malo vjerojatno da je duljina mreže u proteklom razdoblju smanjena iz ovih se podataka mogu izvesti dva zaključka: da u razdoblju od 2016. godine nije građena kanalizacijska mreža te da su podaci o postojećoj mreži ažurirani te su sada kvalitetniji i precizniji.

Planirani sustav odvodnje otpadnih voda je iznimno složen i skup projekt koji već desetljećima čeka na realizaciju. Tijekom tih desetljeća izveden je manji dio mreže odvodnje otpadnih voda koje se bez pročišćavanja ispuštaju u vodotoke a koncepcija sustava mijenjana je više puta. Izgradnja sustava odvodnje u jedinicama lokalne samouprave recentno se izdašno financira sredstvima EU fondova. U slučaju aglomeracije Zabok to financiranje je i jedina opcija izgradnje sustava jer njegova cijena višestruko premašuje mogućnosti lokalnih proračuna.

## 4.4. Postupanje s otpadom

Osnovni cilj u vezi sa zbrinjavanjem otpada izgradnja je cjelovitog sustava postupanja s otpadom sa što manje štetnih utjecaja na zdravlje i okoliš, uz što bolje gospodarsko korištenje otpada i što manje trajno odlaganje neobrađenog otpada. Strateško opredjeljenje Države i Županije je dostići stupanj djelovanja sustava koji mora odgovarati razini prihvatljivoj europskim standardima, a postiže se provedbom koncepta cjelovitog gospodarenja otpadom kojemu su glavni ciljevi:

- izbjegavanje nastanka otpada što obuhvaća niz mjera u proizvodnji i potrošnji dobara na izvorima nastajanja otpada sa svrhom smanjenja količine i štetnosti otpada

- vrednovanje i selektiranje neizbježnog otpada koje se sastoji od niza postupaka za iskorištavanje materijalnih i energetske vrijednosti otpada, uz istovremeno smanjivanje količina i štetnosti (selektiranje, reciklaža, termičko iskorištavanje)

- odlaganje otpada koji preostaje nakon maksimalnog iskorištenja materijala i energije treba provesti na način najprihvatljiviji za okoliš.

Komunalni otpad s područja Zaboka odlagan je na

odlagalištu komunalnog otpada Gubaševo, koje je završeno 1.12.2018. godine. Na mjestu nekadašnjeg odlagališta u tijeku je uređenje sakupljališta korisnog otpada i njegovo osposobljevanje za prikupljanje i sortiranje otpada.

U sklopu površina gospodarske namjene uredit će se odlagališta korisnoga otpada (metal, staklo, papir, drvo, plastika i dr.), a u dijelu gospodarske zone planira se izgradnja pretovarane stanice te je moguća izgradnja potrebnih kolosijeka, prometnica i slične infrastrukture neophodne za njeno funkcioniranje.

Na području Grada Zaboka nalazi se 25 zelenih otoka za selektivno prikupljanje ambalažnog otpada (papir, staklo, PET ambalaža, tekstil i metal).

## 4.5. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Temeljno načelo integralnog pristupa planiranju i uređenju prostora sadrži zaštitu okoliša kao kontinuiranu, i u svim segmentima prisutnu komponentu. Stoga sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš svakako treba biti važna komponenta Prostornog plana.

U okvirima ovog Plana najveću pažnju treba posvetiti očuvanju kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta, voda, šuma, zraka te biološke i krajobrazne raznolikosti.

U cilju sprječavanja štetnog utjecaja na poljoprivredno tlo treba poduzeti sljedeće mjere:

- održivim korištenjem proizvodnih resursa stvoriti ekološki prihvatljive proizvode u svrhu očuvanja i zaštite prirodnog okoliša

- podupirati organsko-biološku poljoprivredu, koju treba propagirati informacijama i edukacijom

- odgovarajućim mjerama u poljoprivredi svesti upotrebu kemijskih sredstava na neophodni minimum, a posebnim mjerama stimulirati ekološku obradu zemlje

- spriječiti zagađivanje zraka iz kojeg se štetni slojevi i teški metali talože u tlo

- provoditi racionalnu postupnu izgradnju kanalizacijske mreže s uređajima za pročišćavanje otpadnih voda

- eksploataciju mineralnih sirovina provoditi na temelju posebne studije gospodarenja mineralnim sirovinama, koja će uz druge kriterije valorizirati kvalitetna poljoprivredna tla te ih zaštititi

- sadnjom zaštitnih šuma smanjiti utjecaje erozije

Šume su po svojoj znatnoj površini i po svojstvima važan čimbenik u ekološkom sustavu te su s vodama i tлом najefikasniji prirodni sustav za ublažavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš. Šumski sustav djeluje zaštitno u pročišćavanju površinskih i podzemnih voda i sprječavanju brzog otjecanja voda (isušivanja tla), sprječavanju erozije, zaštiti od vjetrova i buke te ublažavanju efekata zagađenja zraka polutantima kao što su štetni plinovi i prašina. Šume također imaju značajan utjecaj na klimu u ublažavanju klimatskih ekstrema (temperatura, padalina, poplava, vjetrova) te kroz produkciju kisika, vezivanje ugljičnog dioksida, sposobnost fotosinteze i održavanja

plodnosti tla. Stoga se šumama i šumskim zemljištem treba gospodariti tako da se u njima održava biološka raznolikost, sposobnost obnavljanja, vitalnost i potencijal, u svrhu što kvalitetnijeg ispunjavanja gospodarske, ekološke, i socijalne funkcije šuma.

U pogledu sprječavanja nepovoljnog utjecaja na vode treba učiniti sljedeće:

- započeti s rješavanjem problema odvodnje otpadnih voda
- riješiti odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda gospodarskih subjekata
- gospodarski subjekti priključeni na planirani sustav javne odvodnje obavezno moraju primjereno tehnološkim procesima proizvodnje vršiti predtretmane otpadnih voda

Kvaliteta zraka na području Županije, pa tako i Grada nije značajnije ugrožena te je potrebno zadržati takvo stanje. Najveći izvor zagađenja zraka u širem području je Grad Zagreb.

5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja

Suvremena europska načela vrednovanja i zaštite kulturne baštine temelje se na saznanju da je arhitektonski spomenik bilo koje vrste i značenja nedjeljivo povezan s neposrednom okolinom, samim tim i širim regionalnim prostorom i krajolikom. Jedno od osnovnih načela zaštite graditeljske baštine je težnja da se spriječi uništavanje neposrednoga krajolika, kako bi arhitektonski spomenik

očuvao svoje izvorno okruženje, a time i svoje prostorne vrijednosti i cjelovito značenje. Uveden je izričaj kulturni krajolik koji potiče cjelovit pristup vrednovanju kulturne i prirodne baštine.

Na takvim shvaćanjima izrasta i zamisao prostorne baštine. Pod prostornom baštinom podrazumijevamo "topografski definirana područja u kojima je osobito izražen kvalitetan suživot kulturne baštine i prirodnih osobitosti sredine, odnosno kao cjelina je iznimnih povijesnih, arheoloških, umjetničkih, kulturnih, znanstvenih, socijalnih i tehničkih vrijednosti". Uz tradicijski pojam zaštite spomenika kulture i prirode, ravnopravno se pojavljuje i zaštita kulturnih i prirodnih dobara ili zaštita kulturnih, prirodnih i krajobraznih vrijednosti, odnosno vrednovanje svih oblika proizvoda prirode i ljudske stvaralačke djelatnosti. Smatrajući da kulturno i prirodno naslijeđe predstavlja skladnu cjelinu, čiji su elementi nedjeljivi, proširena je terminologija zaštite na izričaje zaštite kulturne i prirodne, odnosno prostorne baštine. U takvom ozračju ocijenjeni su krajolici na području Grada – bilo da su prirodni okvir naselja, bilo da su ljudskim djelovanjem kultivirani predjeli u blizini naselja ili povijesnoga spomenika.

5.1. Stanje evidencije i pravne zaštite nepokretnih kulturnih dobara

Prema podacima iz Registra kulturnih dobara Ministarstva kulture na području Grada Zaboka nalaze se sljedeća nepokretna kulturna dobra zaštićena temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara:

NAZIV	LOKACIJA	PRAVNI STATUS
Dvorac Bračak	Zabok	Zaštićeno kulturno dobro / Z-4109
Dvorac Gredice	Zabok	Zaštićeno kulturno dobro / Z-2229
Župna crkva sv. Jelene Križarice	Zabok	Zaštićeno kulturno dobro / Z-2498
Kapela sv. Antuna	Grabrovec	Zaštićeno kulturno dobro / Z-2100

Tablica 17

– zaštićena kulturna dobra

Trenutno se putem programa zaštite kulturnih dobara Ministarstva kulture na području Grada Zaboka ne obnavlja niti jedno zaštićeno kulturno dobro te na području Grada nema ugroženih nepokretnih kulturnih dobara. U tijeku je obnova dvorca Bračak u kojem se planira uređenje edukativno-energetskog centra.

Na području grada nalazi se niz kulturnih dobara lokalnog značaja. Za ta su dobra prostornim planom utvrđene mjere zaštite.

6. Obvezni prostorni pokazatelji

1. OPĆI POKAZATELJI RAZVOJNIH KRETANJA	Broj	%
1.1. DEMOGRAFSKA STRUKTURA		
A. Razmještaj i struktura stanovništva		
1. Broj stanovnika	8.994	
2. Indeks kretanja broja stanovnika	96,04	
3. Prirodni prirast stanovništva	-371	
B. Razmještaj i struktura kućanstava		
1. Broj kućanstava	2904	
2. Indeks rasta broja kućanstava	99,08	
3. Prosječna veličina kućanstva	3,10	
1.2. SOCIJALNO GOSPODARSKA STRUKTURA		
1. Indeks razvijenosti	107,75	
2. Razvojna skupina	8	
2 STRUKTURA NASELJA I PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA		
2.1. OBILJEŽJA SUSTAVA NASELJA		
Razmještaj, gustoća naselja i naseljenosti		



Površina jedinice lokalne samouprave (km <sup>2</sup> )	34,60	
1. Broj naselja	16	
2. Gustoća naselja (broj naselja/1000km <sup>2</sup> )	462,43	
3. Gustoća naseljenosti (stanovnika/km <sup>2</sup> )	259,94	
<b>2.2. KORISTENJE ZEMLJIŠTA U NASELJIMA</b>		
<b>A. Površina naselja</b>		
1. Površina naselja	779,07	
<b>B. Građevinska područja (GP)</b>		
1. Površina GP naselja – ukupno planirana (ha)	779,07	
2. Udio GP u odnosu na ukupnu površinu JLS		22,52%
3. Površina izgrađenog GP (ha) i udio u ukupnoj površini JLS	541,97	15,66%
4. Površina neizgrađenog GP (ha) i udio u ukupnoj površini GP	237,12	30,44%
5. Površina neuređenog GP i udio u ukupnoj površini GP	*	*
6. Broj stanovnika/ha u ukupnoj površini GP	11,54	
7. Broj stanovnika/ha u izgrađenoj površini GP	16,60	
8. Broj stanovnika/ha u odnosu na uređenu površinu GP	37,93	
<b>2.3. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA)</b>		
<b>C. Izdvojena građevinska područja (IGP)</b>		
1. Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – ukupno planirana (ha)	242,00	6,99%
2. Površina i udio površine IGP pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu IGP		
2.a. Ugostiteljsko-turistička namjena	6,07	2,51%
2.b. Gospodarska namjena	139,05	57,46%
2.c. Sport i rekreacija	39,39	16,28%
2.d. Površine infrastrukturnih sustava	39,85	16,47%
2.e. Područja posebne namjene	5,35	2,21%
2.f. Površina groblja	12,29	5,08%
<b>3. POSTOJEĆA INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST</b>		
<b>3.1. PROMETNA INFRASTRUKTURA</b>		
<b>A. Cestovni promet</b>		
1. Duljina javnih cesta – ukupno (km)	168,80	
1.a. Duljina i udio autocesta	4,80	2,84%
1.b. Duljina i udio ostalih državnih cesta	14,90	8,83%
1.c. Duljina i udio županijskih cesta	24,50	14,51%
1.d. Duljina i udio lokalnih cesta	4,70	2,78%
1.e. Duljina i udio nerazvrstanih cesta	119,90	71,03%
2. Cestovna gustoća (km/km <sup>2</sup> )	4,88	
<b>B. Željeznički promet</b>		
1. Duljina pruge prema vrsti (km)	14,02	
1.a. Duljina i udio pruga za regionalni promet	13,65	97,36%
1.b. Duljina i udio pruga za lokalni promet	0,37	2,64%
2. Gustoća željezničkih pruga (km/km <sup>2</sup> )	0,41	
<b>C. Zračni promet</b>		
1. Broj zračnih luka prema vrstama	1	*
2. Površina zračnih luka (ha)	23,73	*
<b>D. Pomorski promet</b>		
1. Broj luka prema vrsti	*	*
2. Površina kopnenog dijela luke	*	*
3. Luke nautičkog turizma prema broju vezova	*	*
<b>F. TK infrastruktura</b>		
Broj postojećih baznih postaja	8	
Broj lokacija	5	
Broj antenskih stupova u vlasništvu operatora	2	
Broj postojećih baznih postaja na 1000 stanovnika	0,89	
<b>3.2. ENERGETSKA INFRASTRUKTURA</b>		
<b>A. Opskrba električnom energijom</b>		
Duljina elektroopkrbnih vodova ukupno (km)	84,29	
Duljina i udio 400 kV elektroopkrbnih vodova	*	*
Duljina i udio 220 kV elektroopkrbnih vodova	*	*
Duljina i udio 110 kV elektroopkrbnih vodova	*	*
Duljina i udio 35 kV elektroopkrbnih vodova	19,58	2323%
Duljina i udio 10/20 kV nadzemnih elektroopkrbnih vodova	21,38	25,36%

Duljina i udio 10/20 kV podzemnih elektroopkrbnih vodova	43,33	51,41%
B. Opskrba plinom		
Duljina plinovoda ukupno km	76,44	
Magistralni plinovodi	12,38	16,20%
Odvojni i spojni plinovodi	0,00	*
Lokalni plinovodi	64,06	83,80%
Produktovodi	0,00	*
C. Opskrba naftom		
Duljina naftovoda	*	
3.3. OPSKRBA VODOM I ODVODNJA OTPADNIH VODA		
A. Opskrba pitkom i tehnološkom vodom		
1. Duljina javne vodoopkrbne mreže (km)	139,24	
3. Potrošnja pitke vode m <sup>3</sup> /god	516226	
4. Potrošnja pitke vode lit/st/dan	157,25	
B. Pročišćavanje otpadnih voda		
1. Duljina kanalizacijske mreže	49,42	
2. Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda – broj i kapacitet	*	
3.4. GOSPODARENJE OTPADOM		
1. Broj i površina odlagališta prema vrsti	1	
2. Sanacija neuređenih odlagališta	*	
4. KORISTENJE I ZAŠTITA ZNAČAJNIH PROSTORA		
4.1. KORISTENJE PRIRODNIH RESURSA		
A. Poljoprivreda		
1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta (ha)	1795,62	
2. Udio poljoprivrednog zemljišta u ukupnoj površini JLS		51,90%
3. Površina poljoprivrednog zemljišta (ha) po stanovniku	0,20	
B. Šumarstvo		
1. Ukupna površina šumskog zemljišta (ha)	540,80	
2. Udio šumskog zemljišta u ukupnoj površini JLS		15,63%
3. Površina šumskog zemljišta (ha) po stanovniku	0,06	
C. Vode		
1. Površine površinskih voda prema vrsti (jezera)	*	
2. Udio površina površinskih voda	*	
3. Dužina vodotoka	*	
E. Mineralne sirovine		
Broj i površina eksploatacijskih polja po vrstama mineralnih sirovina		
Zemni plin i nafta	*	
Šljunak	*	
4.2. ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI		
Broj i površina zaštićenih objekata prirodnih vrijednosti prema vrsti		
1. Broj i površina ekološki značajnih područja	1	
2. Broj i površina posebno zaštićenih područja (NATURA 2000)	1	
4.3. KULTURNA DOBRA		
1. Broj zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara	4	
2. Broj ili udio obnovljenih kulturnih dobara	2	
3. Broj ili udio ugroženih kulturnih dobara	*	
5. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA		
5.1. POKRIVENOST PROSTORNIM PLANOVIMA		
5.1.1. Broj donesenih PPUO	1	
5.1.2. Broj donesenih izmjena i dopuna PPUO	7	
5.2.1. Broj donesenih UPU	4	
5.2.2. Broj donesenih izmjena i dopuna UPU	2	
5.2.3. Broj ukinutih UPU	1	
5.2. PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA		
Ukupan broj izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja	*	
Broj i udio izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja po vrstama		
1. Lokacijske dozvole	*	
2. Građevinske dozvole	*	
3. Uporabne dozvole	*	
4. Rješenja o izvedenom stanju	*	

- nema pojave

\* ne raspolaže se podacima, obrazloženje u tekstu

Tablica 11 - Obvezni prostorni pokazatelji

Izvori: 1.1. Državni zavod za statistiku

1.2. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova

Europske unije

2.1. Državna geodetska uprava i Državni zavod za statistiku

2.2. VII. Izmjene i dopune PPUG Zabok

2.3. VII. Izmjene i dopune PPUG Zabok

3.1. Hrvatske ceste; HŽ infrastruktura; Hakom

3.2. HEP-ODS Elektra Zabok; VII. Izmjene i

dopune PPUG Zabok

3.3. Zagorski vodovod d.o.o.;

4.1. VII. Izmjene i dopune PPUG Zabok

4.2. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu (<http://www.bioportal.hr/gis/>)

4.3. Ministarstvo kulture i medija (<https://registar.kulturnadobra.hr/>);

5.1. Grad Zabok

ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLA-

NOVA I DRUGIH DOKUMENATA

1. Izrada prostornih planova

Prostorni plan uređenja Grada Zaboka

Osnovni dokument prostornog uređenja je Prostorni plan uređenja Grada izrađen 2009. godine. Načelna opredjeljenja plana su, naravno, gospodarski i društveni razvoj uz čuvanje prirodnih, povijesnih i ambijentalnih vrijednosti prostora. Dosljedna planska provedba ovih načelnih opredjeljenja rezultirala je planom koji je u proteklih 12 godina doživio 7 izmjena i dopuna. Ovako veliki broj izmjena i dopuna dogodio se iz brojnih razloga: zbog pretjerane normiranosti i nefleksibilnosti izvornog plana, zbog prilagodbe u međuvremenu izmijenjenim sektorskim planovima (željeznica, vodovod, odvodnja otpadnih voda), zbog prilagodbe u međuvremenu izmijenjenim Zakonima te na koncu i prilagodbe potrebama investitora.

Urbanistički planovi uređenja

Prostornim planom uređenja utvrđena je obaveza izrade 6 urbanističkih planova uređenja, od kojih su 4 izrađena.

Naziv plana	Objava u službenom glasniku
Prostorni plan uređenja Grada Zaboka	Službeni glasnik KZZ br. 08/09
I. Izmjene i dopune PPUG Zabok	Službeni glasnik KZZ br. 09/11
II. Izmjene i dopune PPUG Zabok	Službeni glasnik KZZ br. 03/13
III. Izmjene i dopune PPUG Zabok	Službeni glasnik KZZ br. 12/15
IV. Izmjene i dopune PPUG Zabok	Službeni glasnik KZZ br. 10/17
V. Izmjene i dopune PPUG Zabok	Službeni glasnik KZZ br. 45/17
VI. Izmjene i dopune PPUG Zabok	Službeni glasnik KZZ br. 30/19
VII. Izmjene i dopune PPUG Zabok	Službeni glasnik KZZ br. 37/20
UPU „Centar 3“ u Zaboku	Službeni glasnik KZZ br. 28/09
I. Izmjene i dopune UPU „Centar 3“	Službeni glasnik KZZ br. 03/13
II. Izmjene i dopune UPU „Centar 3“	Službeni glasnik KZZ br. 10/17
UPU zone mješovite namjene Zabok sjever	Službeni glasnik KZZ br. 03/13
UPU dom umirovljenika Gubaševo	Službeni glasnik KZZ br. 10/17
UPU groblja u Jakuševcu Zabočkom	Službeni glasnik KZZ br. 18/16

Tablica 18

– Pregled izrađene prostorno planske dokumentacija

Izrađeni urbanistički planovi uređenja

Urbanistički plan uređenja “Centar 3” - Zabok

Područje obuhvata plana je dio naselja Zabok sjeveroistočno od gospodarske zone, uz državnu cestu D-205 i željezničku prugu Zagreb – Zabok. Planom se utvrđuju osnove urbane regulacije, uvjeti za podizanje kvalitete i unapređenje postojeće i određivanje novih trasa prometne i komunalne infrastrukture, namjena i svrhovito korištenje prostora, uvjeti za izgradnju, uređenje, i oblikovanje na građevinskom zemljištu, zaštitu okoliša, spomenika kulture i drugi elementi od važnosti za urbanu regulaciju ovog dijela naselja Zabok.

Urbanistički plan uređenja groblja u Jakuševcu Zabočkom

Planom je obuhvaćeno područje zapadno od naselja

Jakuševac Zabočki koje je PPUG-om namijenjeno za uređenje groblja. U prostoru groblja uređene su tri cjeline: prilazni dio, ceremonijalni dio i groblje.

Pristupni dio smješten je u istočnom dijelu obuhvata, prema naselju Jakuševac, a sastoji se od pristupne prometnice uz koju su planirana parkirališta i gospodarskog prilaza. Planiran je jednosmjerni tok prometa, na pristupnoj prometnici vozit će se samo u smjeru zapada (groblja) a na servisnoj odnosno parkirališnoj prometnici samo u smjeru istoka.

Na ulazu u groblje uređen je ceremonijalni dio koji se sastoji od zgrade mrtvačnice sa prostorom za okupljanje. U dijelu terena na kojem zbog visoke razine podzemne vode nije moguće ukapanje planirano je pejzažno uređenje i gradnja arkada koje prostoru groblja daju posebnost i dignitet

Urbanistički plan uređenja zone mješovite namjene

### “Zabok sjever”

Zona mješovite namjene “Zabok sjever” nalazi se na području naselja Zabok. Prostor u obuhvatu planiran je za stambenu i mješovitu namjenu, prometnice i zelene površine. Teren u obuhvatu plana je srednjeg do izrazitog nagiba. Središnji dio obuhvata koji je u blažem nagibu ocijenjen je kao najpovoljniji za smještaj višestambenih zgrada jer omogućuje gradnju podzemnih garaža većeg gabarita.

U središnjem dijelu obuhvata planirana je tipologija višestambene zgrade. Rubna područja su u znatno većem nagibu te su ovdje planirane stambene zgrade manjih gabarita.

Prometnice, gustoća izgrađenosti i tipologije gradnje u obuhvatu planirane su na način kojim se najkvalitetnije koriste i uvažavaju osobitosti zatečenog brežuljkastog reljefa terena.

Urbanistički plan uređenja – dom umirovljenika Gubaševo

Planom je obuhvaćeno područje rubnog dijela naselja Gubaševo koje je PPUG-om namijenjeno za dom umirovljenika Gubaševo. Površina plana je cca 1,58 ha .

Obaveza izrade urbanističkih planova uređenja

Prostornim planom uređenja Grada Zaboka utvrđena je obaveza izrade sljedećih urbanističkih planova uređenja:

- UPU 6 – groblje za kućne ljubimce (2,01 ha)
- UPU 7 – gospodarska zona „Grabrovec“ (7,12 ha)

Van snage stavljeni su Urbanistički plan uređenja gospodarske zone „Zabok 6“ i Urbanistički plan uređenja gospodarske zone „Zabok 1“

### 2. Provedba prostornih planova

Provedba prostornih planova na području Grada u nadležnosti je upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije, te je za izdavanje akata na području Grada nadležna ispostava u Zaboku. Upravnom odjelu je 15.02.2021. upućen zahtjev za dostavu podataka o izdanim aktima za provedbu prostornih planova. Upravni odjel nije odgovorio na zahtjev. Time je ovo izvješće ostalo uskraćeno za ključne podatke.

Sustav prostornog uređenja se temelji na pretpostavci da će se optimalan, usklađen i prihvatljiv prostorni razvoj postići izradom planova različitih razina, od države i županija do gradova i općina koji svojim prostornim planovima štite i oblikuju prostor. Sve jedinice lokalne samouprave obavezane su na izradu prostornog plana kojim je obuhvaćeno cijelo njihovo područje a potom i na izradu detaljnijih planova.

Kriteriji za izradu detaljnijih planova su mijenjani sa svakom novom verzijom zakona o prostornom uređenju/i gradnji. Zakonom iz 1994. određeno je da se „urbanistički plan uređenja donosi za naselja ili dijelove naselja koja su sjedišta gradova i za naselja ili dijelove naselja registrirana kao povijesne urbanističke cjeline“. To je 2007. godine zamijenjeno rigoroznim kriterijem po kojemu se „urbanistički plan uređenja obavezno donosi

za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja veće od 0,5 ha“ koji je rezultirao izradom velikog broja nepotrebnih planova koji su morali biti izrađeni da bi se mogla izdati dozvola za građenje na površinama koje su inače bile potpuno infrastrukturno opremljene. U Zaboku srećom imamo samo jedan primjer takvog plana, „UPU gospodarske zone Zabok 6“ koji nije dao nikakav konkretan doprinos uređenju prostora jer je izrađen za područje u kojemu je već prethodno riješena prometna i druga infrastruktura. Taj nepotrebn plan je stavljen van snage nakon donošenja Zakona o prostornom uređenju 2013. godine kojim je utvrđen novi kriterij po kojemu se „urbanistički plan uređenja obavezno izrađuje za neuređene dijelove građevinskog područja i za dijelove tih područja planirane za preobrazbu ili sanaciju“. No da zaključimo, sustav prostornog uređenja jedinice lokalne samouprave obavezuje na izradu prostornih planova ali Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru obavezuje i tijela odgovorna za provedbu tih planova na vođenje i iskazivanje podataka o provedbenim učincima planova. U ovom posljednjem sustav u potpunosti zakazuje jer se nadležna upravna tijela u pravilu oglašuju na zahtjeve za dostavljanjem osnovnih podataka o broju izdanih rješenja, dozvola i drugih akata.

U tom kontekstu treba spomenuti da je značajan napredak u provedbi prostornih planova postignut početkom 2019. godine uvođenje sustava e-dozvole. Postupci ishoda akata značajno su skraćeni, uveden je neposredan uvid u postupak kroz e-konferenciju te je konačno, nakon više desetljeća postupak ishoda odobrenja za gradnju potpuno demistificiran. Sustav e-dozvola je pokazao nešto što smo odavno znali, da se većina „posebnih uvjeta“ i „uvjeta priključenja“ svodi na elementarna, gotovo trivijalna tehnička pravila. No to godinama nije sprječavalo „javnopravna tijela“ i druge uključene „aktere“ da beskonačno odugovlače i kompliciraju postupke, što je u konačnici rezultiralo eksplozijom bespravne gradnje jer se običan hrvatski čovjek naprosto nije htio upuštati u dugogodišnje obilježje svih mogućih (a nerijetko i svemogućih) institucija koja su svoj službeni naziv okitila pridjevom „hrvatske“ (vode, ceste, željeznice, šume, elektroprivreda itd) zbog gradnje, primjerice, garaže u dvorištu.

Uz sustav e-dozvole ustanovljen je i informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU) na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://ispu.mgipu.hr/> putem kojega „obični“ korisnici mogu zaviriti u postupke izdavanja akata za građenje. Time je napravljen prvi korak u uspostavi sustava praćenja provedbe prostornih planova. U ovoj fazi prosječnom korisniku se na ortofoto podlozi prikazuje niz plavih, zelenih, crvenih i drugih raznobojnih točkica koje predstavljaju različite upravne postupke (lokacijska dozvola, građevna čestica, građevna dozvola, uporabna dozvola) no ne može se izvršiti uvid u pojedini predmet, niti dobiti bilo kakva detaljnija informacija. S obzirom na to da su provedbeni akti dio sustava prostornog uređenja kojemu je cilj zaštita prostora kao javnog i zajedničkog



dobra, te da su po definiciji javno dostupni dokumenti ne postoji razlog za ovakvo skromno, šturo i netransparentno njihovo prikazivanje. Stoga se može očekivati da će registar provedbenih akata prostornog uređenja uskoro postati potpuno javan i dostupan te da će se kroz njega jednostavno dolaziti do detaljnih podataka o svakoj pojedinoj izdanoj dozvoli, ukupnom broju provedbenih akata, trajanju postupaka, prosječnom broju uključenih javnopravnih tijela i slično.

3. Provedba drugih dokumenata koji utječu na prostor

Grad Zabok je, kao i sve druge jedinice lokalne samouprave u RH, u obvezi izrađivati brojne razvojne i programske dokumente neke na godišnjoj, a neke na višegodišnjoj razini. Većina tih programskih dokumenata, uključujući i ovo izvješće, reciklira jedne te iste statističke, demografske, prostorne i druge podatke te u pravilu predlaže općenite zaključke.

4. Provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog izvješća o stanju u prostoru.

Redovita izrada izvješća o stanju u prostoru propisana je kako aktualnim Zakonom o prostornom uređenju tako i svim prethodnim Zakonima koji su regulirali područje prostornog uređenja. Izvješća su se u početku, sukladno Zakonu o prostornom uređenju iz 1994. godine, trebala izrađivati za dvogodišnje razdoblje, da bi izmjenama Zakona 2004. godine bila zamijenjena izvješćima za četverogodišnje razdoblje.

Prvotna dvogodišnja izvješća, praćena programom mjera, bila su zamišljena kao osnovni alat uređivanja prostora. U tom je razdoblju većina planova bila naslijeđena iz razdoblja „bivše“ države. Ti su planovi bili gotovo neupotrebljivi jer su podrazumijevali instrumente promjene parcelacije i bespogovornog izvlaštenja privatnog vlasništva, instrumente koji nisu bili provedivi u novim društvenim okolnostima. Istovremeno je nova ekonomska doktrina zahtijevala hitne i neodgodive prilagodbe pojedinačnim privatnim poslovnim pothvatima, a te su prilagodbe rješavane „izvješćima“ i „programima mjera“ kojima su „stari“ planovi ciljano mijenjani na pojedinačnim lokacijama.

Početkom stoljeća izrađena je nova generacija prostornih planova Županija, Gradova i Općina koja je dokinula doktrine uređivanja prostora koje su dominirale u „socijalističkim“ planovima i zamijenila ih novim doktrinama primjerenima tržišnom gospodarstvu i privatnom vlasništvu te su se s time stekli i uvjeti za novu ulogu „izvješća“, koja su iz dvogodišnjih pretvorena u četverogodišnja, dok su „programi mjera“ u potpunosti ukinuti.

Grad je prethodno izvješće o stanju u prostoru izradio za razdoblje od 2013. do 2016. godine. Preporuke mjera i aktivnosti u završnoj točki tog izvješća su općenite naravi: racionalno utvrđivanje građevinskih područja, racionalno planiranje gospodarskih – poduzetničkih zona, podizanje kvalitete društvene infrastrukture zaštita prirode i kulturne baštine i tome slično pri čemu se mora primijetiti da je vrlo malo vjerojatno da će bilo kakav

sličan dokument igdje i ikada preporučiti, primjerice „uništavanje prirodne i kulturne baštine“ ili „proizvoljno i neracionalno gospodarenje otpadom“ ili slične inverzije „najboljih želja“. Zbog te je uopćenosti teško precizno i konkretno odgovoriti na pitanje jesu li te mjere provedene ili nisu.

## II. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru jedinice lokalne samouprave s obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove

Već sam naslov ovog poglavlja, doslovno preuzet iz Pravilnika o sadržaju izvješća o stanju u prostoru sadrži niz dubioznih formulacija. Ako za početak uzmemo u razmatranje pojam „daljnjeg održivog razvoja u prostoru“ moramo se podsjetiti što taj pojam uopće znači. Termin „održivi razvoj“ doslovno znači razvoj koji vodi računa o prirodnim izvorima i ekosustavima na kojima se temelji gospodarski i društveni razvoj te se može definirati kao razvoj koji zadovoljava potrebe današnjih generacija na način koji ne ugrožava mogućnosti budućih generacija da zadovolje vlastite potrebe. Vidimo dakle da je tema održivog razvoja prije svega globalna jer se referira na cjelokupni ekosustav koji je u brojnim segmentima ugrožen prekomjernom eksploatacijom.

U tom je kontekstu zanimljiv i ilustrativan pojam Zemaljskog dana „prekoračenja“ ili Earth overshoot day (EOD). EOD je dan u godini u kojem su globalne ekonomske aktivnosti iscrpile obnovljive resurse koje je planeta Zemlja u stanju proizvesti u toku jedne godine. Taj dan svake godine pada sve ranije pa je 1987. godine, kada je prvi put izračunat, bio 23.10. da bi do 2019. dogurao do 29.07. Izračun dana prekoračenja u najvećoj mjeri se temelji na usporedbi svjetskih emisija CO<sub>2</sub> i kapaciteta svjetskih šuma da konzumiraju taj CO<sub>2</sub> te je stoga nužno simplificiran no ne može mu se poreći uvjerljivost. Zanimljivo je da je 2020. godine EOD bio 22.08. dakle gotovo 3 tjedna kasnije od prošlogodišnjeg zbog smanjenja emisija CO<sub>2</sub> uzrokovanih pandemijom. Uglavnom, možemo zaključiti da je održivi razvoj prije svega globalna tema, njime se mogu i trebaju baviti zajednice država, međunarodne organizacije, njime se mogu baviti i države, ali s potpunom sigurnošću možemo tvrditi da je spominjanje „održivog razvoja“ na razini jedinica lokalne samouprave promašeno i neprimjereno. Kakav bi to doprinos i u kojem segmentu „održivog razvoja“ trebale dati gradovi i općine Krapinsko-zagorske, Zagrebačke ili Varaždinske županije, osim postupanja sukladno državnim propisima zaštite okoliša?

Sljedeći navod u niski nanizanoj u naslovu poglavlja su „okolnosti, sektorska opterećenja i izazovi“ formulacija koja je očito nastala parafraziranjem elemenata takozvane SWOT analize, oružja kojim se konzultanti najčešće koriste pri izradi dokumenata čime sebi daju na važnosti. SWOT je skraćenica od Strength, Weaknesses, Opportunities, Threats odnosno prevedeno: snage, slabosti, mogućnosti i prijetnje. U tim se analizama navode

uopćene i subjektivne ocjene koje rezultiraju subjektivnim zaključcima i uopćenim preporukama tipa „ojačati“, „poticati“, „usmjeravati“ i tome slično.

Najznačajnije „okolnosti, sektorska opterećenja i izazovi“ za Grad Zabok, a shodno tome i za većinu sličnih manjih jedinica lokalne samouprave u Hrvatskoj, predstavljaju konstantne kritike i osporavanja teritorijalnog ustroja. Osnovna teza tih osporavanja je tvrdnja da je teritorijalni i politički ustroj RH opterećen prevelikim brojem Općina, Gradova i Županija, navodi se da u predstavničkim tijelima 428 općina i 127 gradova ima više od 8.000 vijećnika, da se time troše deseci milijuna kuna, s kojima bi se, tvrde kritičari, moglo realizirati konkretne projekte umjesto da se troše na vijećničke naknade i tako dalje i tako dalje, a sve su te kritike usmjerene prema jednom zaključku: teritorijalni ustroj je potrebno reformirati, odnosno centralizirati. Teoretičari centralizacije teritorijalnog ustroja pri tome namjerno prešućuju jednu notornu činjenicu koju ćemo ovom prilikom ilustrirati nizom retoričkih pitanja:

Koja samoupravna jedinica ima najmanji broj vijećnika u odnosu na broj stanovnika?

Koja samoupravna jedinica ima jedno jedino centralizirano poduzeće za sve komunalne usluge, takozvani „holding“?

U kojoj to samoupravnoj jedinici cijene izvođenja projekata u pravilu višestruko premašuju prvotno planirane iznose?

Koja samoupravna jedinica nije u stanju riješiti osnovna komunalna pitanja poput odvojenog prikupljanja otpada, odvodnje oborinskih voda i slično?

Mogli bismo tako u nedogled, odgovor bi bio uvijek jedan te isti.

Zaključak koji iz ovoga možemo izvesti je da problem teritorijalnog ustroja nije u decentralizaciji nego upravo suprotno, u centralizaciji. Manje jedinice lokalne samouprave u pravilu nalaze kvalitetnija i efikasnija rješenja za pitanja koja su od značaja za zajednicu. U Zaboku je u proteklih 25 godina formirano novo gradsko središte na prostorima nekadašnjih industrija, izgrađena je suvremena sportska dvorana, uređen je dječji vrtić i brojni drugi javni sadržaji, uređeni su mjesni domovi a plinovodna i vodovodna mreža dovedene su u sva naselja. Grad je riješio i konstantno rješava životna pitanja i probleme svojeg stanovništva. Slično je i s drugim manjim jedinicama lokalne samouprave koje su u pravilu značajno podigle komunalni i životni standard na svom području.

2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih prostornih planova na razini jedinice lokalne samouprave

Veći dio gradskog područja je tipična pretežito izgrađena suburbana struktura u kojoj dominiraju obiteljske kuće s gospodarskim i pomoćnim građevinama. U takvoj jednostavnoj strukturi prostorni plan zadovoljavajuće servisira razvojne potrebe koje su u pravilu slične i relativno skromne.

Jedini prostor za koji bi se mogla predložiti izrada detaljnijeg plana je uže središnje područje uz ulicu

Matije Gupca. Kompleksniji i veći razvojni projekti u pravilu ciljaju na taj prostor u kojemu zbog tržišne atraktivnosti svaka nova investicija traži maksimalnu iskorištenost građevne čestice i time opterećuje ograničene prometne infrastrukturne i prostorne resurse. Takvim bi se planom utvrdili optimizirani parametri iskorištenja ovog najvažnijeg gradskog prostornog resursa. No pitanje je koliki doprinos takav plan može dati s obzirom da je ovaj prostor u velikoj mjeri izgrađen i dovršen pa su stoga u njemu moguće samo pojedinačne interpolacije. Javni prostori i prometna mreža također su u velikoj mjeri dovršeni te se niti u tom dijelu ne mogu očekivati nikakva radikalna rješenja. Stoga se ovim izvješćem ne predlaže izrada takvog plana. Kvalitetnije rješenje bi bila detaljnija javna anamneza svakog pojedinačnog projekta koji zbog svojih gabarita može negativno djelovati na širi prostor. Zbog toga je prostornim planom predloženo da gradsko vijeće razmotri svaki projekt koji predviđa koeficijent iskorištenosti veći od 1,0 (koeficijent iskorištenosti je ukupna površina svih nadzemnih katova građevina podijeljena s površinom građevinske čestice). Na taj bi se način gradsko vijeće uključilo u donošenje odluka o prostornom razvoju grada a investitori i projektanti bi bili motivirani da kvalitetno pripreme veće razvojne projekte, u pravilu jedan ili dva svake godine.

3. Preporuke mjera i aktivnosti za unapređenje prostornog razvoja

Razvojni i strateški dokumenti jedinica lokalne samouprave gotovo se u pravilu zaključuju nabranjem općenitih mjera koje za pretežito ruralna područja najčešće uključuju „razvoj komparativnih prednosti kroz promociju lokalnih proizvoda“, „razvoj poljoprivrednih zadruga, udruga i klastera te suradnje među dionicima“, „očuvanje krajobrazne raznolikosti i prirodnih vrijednosti“, „razvoj turizma temeljenog na baštini“, „stvaranje turističke atrakcije područja odnosno branda“, „razvoj ruralnog turizma“ i tako dalje i tome slično.

S obzirom na to da takvi uopćeni ciljevi u pravilu ne daju nikakve rezultate ovom ćemo prilikom pobrojati konkretne projekte koje Grad već realizira ili ih priprema. To su sljedeći projekti:

1. Centar urbane kulture reGENERATOR

Rekonstrukcija i adaptacija kojom se hala tvornice „ZIVT“ transformira u suvremeni centar urbane kulture koji će predstavljati okosnicu razvoja kulturnog i kreativnog sektora Zaboka i regije.

2. Biciklistička staza Zabok - Oroslavje

Biciklistička staza duljine 5,2 km između autobusnog kolodvora u Oroslavju i željezničkog kolodvora u Zaboku. Staza povezuje dva grada najkraćom rutom koja ne prolazi uz postojeće ceste čime se osigurava sigurnost biciklista i pješaka koji će je koristiti. Staza uključuje i pješačko-biciklistički most preko željezničke pruge u Zaboku kojim se također povećava sigurnost u prometu. Projektom se promovira održiva urbana mobilnost i nemotorizirani promet.

3. Sportsko rekreacijska staza uz rijeku Krapinicu Pješačka staza koja se priključuje biciklističku

rutu Zabok – Oroslavje. Uz pješačku stazu uredit će se vježbališta, park za pse, sadržaji za osobe s invaliditetom, dječje igralište, tribine za javna događanja i drugo.

#### 4. Sportsko rekreacijski park

U sportskom parku u Zaboku planirana je rekonstrukcija postojeće atletske staze, uređenje atletskih borilišta (koplje, kladivo, kugla, skok u dalj, skok u vis) uređenje pomoćnog nogometnog igrališta umjetnom travom te natkrivanje tribine.

### III. IZVORI PODATAKA

1. ZAKON O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)

2. ZAKON O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

3. ZAKON O POSLOVIMA I DJELATNOSTIMA PROSTORNOG UREĐENJA I GRADNJE (NN 78/15, 118/18 I 110/19)

4. ZAKON O POSTUPANJU S NEZAKONITO IZGRAĐENIM ZGRADAMA (NN 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19)

5. ZAKON O PODRUČJIMA ŽUPANIJA, GRADOVA I OPĆINA U REPUBLICI HRVATSKOJ (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 I 110/15)

6. ZAKON O ZAŠTITI PRIRODE (NN 80/13, 15/18 I 14/19)

7. ZAKON O KOMUNALNOM GOSPODARSTVU (NN 68/18, 110/18 I 32/20)

8. ZAKON O GROBLJIMA (NN 19/98 i 50/12)

9. UREDBA O ODREĐIVANJU GRAĐEVINA, DRUGIH ZAHVATA U PROSTORU I POVRŠINA DRŽAVNOG I PODRUČNOG ZNAČAJA (NN 37/14 I 154/14)

10. UREDBA O EKOLOŠKOJ MREŽI I NADLEŽNOSTIMA JAVNIH USTANOVA ZA UPRAVLJANJE PODRUČJIMA EKOLOŠKE MREŽE (NN 80/19)

11. PRAVILNIK O SADRŽAJU I OBVEZNIM PROSTORNIM POKAZATELJIMA IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU (NN 48/14 I 19/15)

12. PRAVILNIK O SADRŽAJU, MJERILIMA KARTOGRAFSKIH PRIKAZA, OBVEZNIM PROSTORNIM POKAZATELJIMA I STANDARDU ELABORATA PROSTORNIH PLANOVA (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 I 9/11)

13. STRATEGIJA PROSTORNOG RAZVOJA REPUBLIKE HRVATSKE (NN 106/17)

14. PROSTORNI PLAN KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, br. 4/02, 6/10 i 8/15)

15. NACIONALNA POPULACIJSKA POLITIKA (NN 132/06)

16. POPIS STANOVNIŠTVA, KUĆANSTAVA I STANOVA 2011.

(Državni zavod za statistiku)

17. PRIRODNO KRETANJE STANOVNIŠTVA U 2011. (Statističko izvješće 1466, Državni zavod za statistiku, 2012.)

18. PROJEKCIJE STANOVNIŠTVA REPUBLIKE

HRVATSKE 2010.-2061. (Državni zavod za statistiku, 2011.)

19. ODLUKA O RAZVRSTAVANJU JEDINICA LOKALNE I PODRUČNE (REGIONALNE) SAMOUPRAVE PREMA STUPNJU RAZVIJENOSTI (NN 132/17)

20. POPIS POLJOPRIVREDE 2003. (Državni zavod za statistiku)

21. TURIZAM – Tablica 1.6. Smještajni kapaciteti, dolasci i noćenja turista, Republika Hrvatska, NKPS 2012. - 2. razina, županije, gradovi i općine za 2019. (Državni zavod za statistiku, veljača 2011.)

22. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ZABOKA

23. PRIRODNO KRETANJE STANOVNIŠTVA REPUBLIKE HRVATSKE, PRIOPĆENJE 7.1.1. DZS, 2016, 2017., 2018., 2019. I 2020.

24. HAKOM, OČITOVANJE, KLASA: 350-01/21-02/14, URBROJ: 376-06-1-2, od 16.02.2021.

25. HŽ INFRASTRUKTURA, SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA, OČITOVANJE BROJ: 1428/21, 1.3.1 SB od 16.02.2021.

26. MINISTARSTVO KULTURE, OČITOVANJE KLASA: 612-08/16-10/0442, URBROJ: 532-05-02-03/3-21-4, od 15.02.2021.

27. HRVATSKE CESTE, SEKTOR ZA RAZVOJ I INFORMATIČKU PODRŠKU, OČITOVANJE KLASA: 350-02/21-01/56, URBROJ: 345-300-330-333/668-21-02, od 18.02.2021.

28. HEP ODS, ELEKTRA ZABOK, OČITOVANJE BROJ: 400200101/609/21DB od 04.03.2021.

Na temelju članka 113. Stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 31. Statuta Grada Zaboka („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 9/13., 16/14., 4/18., 5/20, 13/20-pročišćeni tekst, 15/21 i 28/21-pročišćeni tekst.), Gradsko vijeće Grada Zaboka na 3. sjednici održanoj 23. rujna 2021. godine utvrdilo je pročišćeni tekst odredbi za provođenje i pročišćene grafičke priloge Prostornog plana uređenja Grada Zaboka.

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Zaboka obuhvaća:

Odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Zaboka (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije broj 8/09)

Odredbe za provođenje I. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Zaboka (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije broj 9/11)

Odredbe za provođenje II. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Zaboka (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije broj 3/13)

Odredbe za provođenje III. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Zaboka (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije broj 12/15)

Odredbe za provođenje IV. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada