

Članak 5.

Kupac je dužan ugovorenu kupoprodajnu cijenu platiti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

Isplata kupoprodajne cijene u cijelosti je uvjet za uknjižbu prava vlasništva i posjed.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“ i na mrežnim stranicama Općine Radoboj.

KLASA: 024-01/24-01/0020

URBROJ:2140-26-24-10

Radoboj, 24. svibnja 2024.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Vanja Potočki, v.r.

Na temelju članka 26. Statuta Općine Radoboj („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 16/09, 10/13, 7/14, 12/18, 14/20 i 13/21) i članka 23.b. Odluke o uvjetima, načinu i postupcima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Radoboj („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 21/15 i 6/24), Općinsko vijeće Općine Radoboj na 18. sjednici održanoj dana 24. svibnja 2024. godine, donosi

ODLUKU**O DAROVANJU NEKRETNINE
U VLASNIŠTVU OPĆINE RADOBOJ****Članak 1.**

Općina Radoboj, kao vlasnik, daruje Udruzi osoba s intelektualnim teškoćama Krapina, Magistratska 12/1, Krapina, OIB: 64589352502, suvlasnički dio od 1/2 dijela nekretnine upisane u z.k.ul. broj 3500 k.o. 315214, Radoboj, k.č.br. 172/7 kuća i dvorište površine 145 čhv i k.č.br. 172/8 pašnjak u Jazvinah površine 134 čhv.

Članak 2.

Nekretnina iz točke 1. ove Odluke daruje se Udruzi osoba s intelektualnim teškoćama Krapina, za ostvarivanje ciljeva i obavljanje djelatnosti određenih statutom udruge odnosno u svrhu pružanja usluge organiziranog stanovanja uz podršku za odrasle osobe s intelektualnim teškoćama.

Članak 3.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke 1. ove Odluke iznosi 14.250,00 eura, prema Procjembenom elaboratu izrađenom od strane trgovačkog društva HAGMA PLAN d.o.o., Zagreb, po stalnoj sudskoj vještakinji za graditeljstvo i procjenu nekretnina Gordani Habajec, ing.grad.

Članak 4.

Sa Udrugom osoba s intelektualnim teškoćama Krapina će se sklopiti Ugovor o darovanju nekretnine iz točke 1. ove Odluke, a ugovor će za Općinu Radoboj potpisati općinski načelnik.

Članak 5.

Udruga osoba s intelektualnim teškoćama Krapina postaje vlasnik nekretnine danom sklapanja Ugovora o darovanju te će od tog trenutka snositi obveze u vezi s vlasništvom, posjedom i korištenjem darovane nekretnine.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske

županije“.

KLASA: 024-01/24-01/0020

URBROJ:2140-26-24-11

Radoboj, 24. svibnja 2024.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Vanja Potočki, v.r.

Na osnovu članka 109. st. 4. i 198. st. 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Radoboj (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 63A/23), Mišljenja JU Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, KLASA:350-02/23-01/14, URBROJ:2140-46-24-7 od 21.svibnja 2024. godine te članka 26. Statuta Općine Radoboj, (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br.16/09, 10/13, 7/14, 12/18, 14/20 i 13/21) Općinsko vijeće Općine Radoboj na 18. sjednici održanoj dana 24.05.2024. godine, donosi

ODLUKU**O DONOŠENJU VII. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE RADOBOJ****Članak 1.**

Donose se VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Radoboj (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 15/05, 9/06-ispravak, 11/07-ispravak, 22/08, 35/10, 9/14, 32/16, 19/17-pročišćeni tekst, 2/19, 39/19-pročišćeni tekst, 61/22) - u daljnjem tekstu: „Izmjene i dopune“.

Članak 2.

Izmjene i dopune izrađene su od izrađivača – tvrtke “APE” d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61, a sadržane su u elaboratu “ Prostorni plan uređenja Općine Radoboj – VII izmjene i dopune” koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela:

- I. OSNOVNI DIO PLANA
 - I.1. TEKSTUALNI DIO PLANA
 - I.2. GRAFIČKI DIO PLANA
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (1:25.000)
 - 1B. PROSTORI/POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE
 - 1C. PROMET
 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE (1:25.000)
 - 2B. ELEKTROOPSKBA
 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA (1:25.000)
 - 3A. UVJETI KORIŠTENJA U SKLADU SA ZAŠTITOM PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE
 - 3B. POSEBNE MJERE UREĐENJA I ZAŠTITE
 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (1:5.000)
 - I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA
 - II. PRILOZI PLANA
 - II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I

PROPISA NA KOJE SE ODNOSI SADRŽAJ
PLANA

II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

II.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I
DONOŠENJA PLANA

II.5. SAŽETAK ZA JAVNOST

Članak 3.

Ovim izmjenama i dopunama mijenjan je sadržaj kartografskih prikaza grafičkoga dijela plana navedenih u članku 2.

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

(1) U članku 6. stavku 1. točki 6. nakon riječi: „Jazvine“ dodaje se tekst: „te Bregi Radobojski“.

(2) U stavku 1. točki 8. nakon riječi: „kulture“ dodaju se riječi: „i medija“.

(3) U stavku 1. nakon točke 16. dodaje se točka 17. koja glasi:

„17. Infrastrukturne građevine – pod površinama infrastrukturnih građevina (IS) podrazumijevaju se pojedine građevne čestice unutar kojih se postavljaju (grade ili ukopavaju) infrastrukturne građevine kao što su: cjevovodi, dalekovodi, trafostanice, plinske podstanice, vodocrpne stanice, vodospreme za pitku vodu, pročištači otpadnih voda, stupovi/odašiljači za nepokretne i pokretne elektroničke komunikacije, radio stanice i sl.“

(4) U stavku 2. točki 3. nakon podtočke 2. dodaje se nova podtočka 3. koji glasi: „

- gospodarske – sunčane elektrane“.

(5) U stavku 2. na kraj točke 3. dodaje se podtočka koji glasi: „

- infrastrukturne građevine“.

Članak 5.

(1) U članku 7. stavku 1. podstavku b/ prije alineja dodaje se točka 1. koja glasi:

„1. predjeli građevinskog područja“.

(2) U stavku 1. podstavku b/ točki 1. alineje 1. i 3. mijenjaju se i glase: „

- Gospodarsko namjena: proizvodna (I) i poslovna

(K)

- Gospodarsko namjena: sunčana elektrana (Io)“

(3) U stavku 1. podstavku b/ na kraju točke 1. dodaje se alineja koja glasi: „

- infrastrukturne građevine (IS)“.

Članak 6.

U članku 8. stavak 1. podstavak /1/ mijenja se i glasi:

„/1/ Građevine od važnosti za Državu:

- Postojeća državna cesta D35 Varaždin (DC2) –

Lepoglava – Švaljkovec (DC1/ŽC2160)

- Elektronička komunikacijska infrastruktura

- Postojeći dalekovod 220kV TS Cirkovce – TS

Žerjavinec

- Planirani dalekovod 110kV TS Ivanec – TS PTE

Jertovec“

Članak 7.

U članku 16. stavku 1. naslov podstavka d/ mijenja

se i glasi „d/ višestambene samostojeće građevine- broj stanova 4 i više s mogućnošću poslovnih sadržaja“.

Članak 8.

U članku 17. stavci 4. i 5. mijenjaju se i glase:

„/4/ Maksimalna etažna visina iznosi:

- za stambenu i stambeno-poslovnu izgradnju: Po+P+1+Pk (odnosno podrum, prizemlje, kat i potkrovlje) ili Po+S+P+Pk (odnosno podrum, suteran, prizemlje i potkrovlje)

- iznimno za turističku namjenu koja može u dijelu objekta sadržavati stambene jedinice za vlasnike odn. osoblje (pansioni, mali hoteli): Po+P+2+Pk (odnosno podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje) ili Po+S+P+1+Pk (odnosno podrum, suteran, prizemlje, kat i potkrovlje)

- iznimno za višestambenu izgradnju: Po+Su+P+2+Pk (odnosno podrum, suteran, prizemlje, 2 kata i potkrovlje)

/5/ Visina građevine iznosi 8,0 m za stambenu i stambeno poslovnu građevinu, iznimno 10,2 m za turističku i 12,5 m za višestambenu izgradnju (uključivo i s mogućnošću poslovnih sadržaja) iz prethodnog stavka.“

Članak 9.

U članku 19. stavku 3. riječ „visinu“ zamjenjuje se izrazom „h/2 visine“, a riječi „manji“ zamjenjuje se riječju „manjoj“.

Članak 10.

U članku 20. stavak 3. mijenja se i glasi:

“/3/ Izgradnja ravnog krova dozvoljena je isključivo kako iznimka i to unutar dijelova naselja za koje je planirana izrada UPU-a te u središnjim dijelovima naselja Radoboj, Gornja Šemnica i Jazvine, ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje. Središnjim dijelom naselja smatraju se građevinska područja naselja te dijelovi građevinskih područja naselja gdje su grupirani i sadržaji javne i društvene namjene, odnosno koja se nalaze u njihovoj neposrednoj blizini.”

Članak 11.

U članku 34. stavku 2. podstavku 10. nakon riječi: „kulture“ dodaju se riječi: „i medija“.

Članak 12.

U članku 36.a stavku 1. na kraju podstavka 1. dodaje se tekst: „(sve vrste hotela, turistička naselja i dr. sukladno posebnom propisu)“.

Članak 13.

U članku 41. stavku 5. nakon riječi: „kulture“ dodaju se riječi: „i medija“.

Članak 14.

(1) U članku 44. stavku 1. podstavku 1. nakon riječi: „klijeti“ dodaje se tekst: „u vinogradima i voćarske kućice u voćnjacima“.

(2) U stavku 5. nakon riječi: „kulture“ dodaju se riječi: „i medija“.

Članak 15.

U članku 48. stavak 11. mijenja se i glasi:

“/11/ U voćnjacima, vinogradima i povrtnjacima površine veće od 1,0 ha može se postaviti nadstrešnica tlocrtno neto korisne do 40 m², odnosno njezina se bruto površina može povećati za 20 m² za svakih daljnjih

5.000 m² voćnjaka. Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljodjelskih proizvoda, te se grade od lakog materijala, otvorene su sa barem tri strane i imaju kroviste. U voćnjacima površine veće od 2,0 ha može se sagraditi hladnjača najveće bruto površine do 200 m², a njezina se bruto površina može povećati za 40 m² za svaki daljnji hektar voćnjaka. Uvjeti za izgradnju klijeti i voćarskih kućica dani su u članku 50. ovih Odredbi.”

Članak 16.

(1) U članku 50. podnaslov članka mijenja se i glasi:

„(VINOGRADARSKI PODRUMI I KLIJETI TE VOĆARSKA KUĆICE U VOĆNJACIMA)“.

(2) Stavak 2. mijenja se i glasi:

“/2/ Kako je za područje Općine tipično tzv. raspršeno vlasništvo, odnosno uobičajeno je da pojedinac posjeduje nekoliko vinograda od kojih malo koji ima propisanu dimenziju od 1,0 ha, ali zato ukupno zadovoljavaju ili premašuju propisani minimum, dozvoliti će se bavljenje proizvodnjom vina ili vinskih derivata ukoliko vlasnik posjeduje ili ima u zakupu vinograde u ukupnoj površini većoj od 1,0 ha, ali čestica na kojoj se gradi takav podrum ne smije biti manja od 2000 m². Iznimno u vinogradima i voćnjacima manjih dimenzija (manje od 600 m²), dozvoljava se izgradnja spremišta alata sukladno članku 48. stavku 10. ovih Odredbi za provedbu.”

(3) U cijelom članku, osim u stavku 7. podstavku 2., nakon riječi „klijeti“ dodaju se riječi „i voćarske kućice“ u odgovarajućem broju i padežu.

(4) U stavku 4. iza riječi “tlocrtnom” dodaje se riječ “neto”.

(5) U stavku 5. iza broja “5 m²” dodaje se tekst “neto korisne površine”.

(6) U stavku 6. podstavak 1. mijenja se i glasi:

“- maksimalna veličina tlocrta podruma iznosi 70 m² neto korisne površine za površinu jedne od čestica od 1000 m² vinograda, a uvećava se na svakih 1000 m² za 10 m² neto korisne površine tlocrta građevine”

(7) U stavku 7. podstavku 2. nakon riječi „klijeti“ dodaju se riječi „ili voćarske kućice“.

Članak 17.

(1) U članku 51. stavku 2. podstavku 2. nakon riječi „klijeti“ dodaju se riječi „i voćarske kućice“.

(2) U stavku 3. nakon riječi „klijeti“ dodaju se riječi „te voćarske kućice“.

Članak 18.

U članku 53. stavku 1. podstavku 1. nakon oznake „(K)“ dodaje se zarez i tekst „sunčane elektrane (Io)“.

Članak 19.

U članku 54. stavku 1. nakon riječi „Jazvina“ dodaje se zarez i tekst „zone gospodarske namjene - sunčana elektrana (Io) na području naselja Bregi Radobojski“.

Članak 20.

U članku 62. stavku 1. nakon podstavka 2. dodaje se novi podstavak 3. koji glasi: „
- sunčana elektrana (Io)“.

Članak 21.

Naslov 3.2.0.1. prije članka 67. mijenja se i glasi:

„3.2.0.1. GOSPODARSKA NAMJENA

– PROIZVODNA (I) I SUNČANE ELEKTRANE (Io)“

Članak 22.

Članak 70. koji je prethodno brisan, mijenja se i glasi:

„Članak 70.

/1/ Unutar zone Gospodarske namjene – sunčane elektrane (Io) u naselju Bregi Radobojski moguća je isključivo postava sunčanih kolektora i pripadajuće opreme za proizvodnju električne energije i ne može se koristiti za druge namjene.

/2/ Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice Gospodarske namjene – sunčane elektrane (Io) iznosi 0,6.

/3/ Unutar zone (Io) moguća je gradnja pomoćne građevine najveće dopuštene bruto površine od 300 m² (spremišta, radionice i sl.). Pomoćne građevine izvode se kao prizemnice, maksimalne visine 6 m do vijenca, te na česticama s osnovnom infrastrukturom.

/4/ Maksimalna snaga nije određena već se određuje sukladno mogućnostima površine zahvata.“

Članak 23.

U članku 71. stavku 1. tekst „smještena je u sjevernom“ zamjenjuje se tekstom „dozvoljen je njen smještaj u“.

Članak 24.

U članku 74. nakon riječi: „kulture“ dodaju se riječi: „i medija“.

Članak 25.

Članak 77. mijenja se i glasi:

„Članak 77.

Ovim Planom utvrđeni su koridori za:

- Državnu cestu D35 Varaždin (DC2) – Lepoglava – Švaljkovec (DC1/ŽC2160)
- Županijske i lokalne ceste
- Korekcija koridora ceste Ž 2122 na lokaciji naselja Radoboj
- Koridor vinske ceste“.

Članak 26.

Članak 121. mijenja se i glasi:

„Članak 121.

Prostorni plan uređenja Općine određuje zaštitne koridore za postojeće zračne elektroprijenosne uređaje i to kako slijedi:

Visokonaponski i srednjenaponski nadzemni vodovi:

- za napon 220 kV – zaštitni koridor 50 metara (25+25 od osi)

- za napon 110 kV – zaštitni koridor 50 metara (25+25 od osi)

- za napon 10(20) kV 16 m (8 m od linije osi na svaku stranu voda)

odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 20 kV napona 2 m te građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 6 m.

Niskonaponski nadzemni vodovi:

- za napon 0,4 kV 5 m (2,5 m od linije osi na

svaku stranu voda)

odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 0,4 kV napona 1 m te građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 2 m.“

Članak 27.

Članak 122. mijenja se i glasi:

„Članak 122.

Za izgradnju i zahvate unutar koridora navedenih u prethodnom članku tijelo koje vodi upravni postupke izdavanja akata provedbe prostornog plana za zahvat u prostoru u zaštitnom koridoru ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti uvjete gradnje od nadležne tvrtke u čijoj se nadležnosti ili vlasništvu nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili TS.“

Članak 28.

U članku 123. nakon oznake „4 m“ dodaje se tekst „(2 m od linije osi na svaku stranu voda)“; a nakon oznake „2 m“ dodaje se tekst „(1 m od linije osi na svaku stranu voda)“

Članak 29.

U članku 123.a podstavci nakon prvog odlomka mijenjaju se i glase: „

- Za kableske TS – građevna čestica optimalne površine za smještaj samostojeće građevine transformatorske stanice, s kamionskim pristupom na javni put

- Za stupne TS – građevna čestica optimalne površine za smještaj stupne transformatorske stanice, s kamionskim pristupom na javni put.“

Članak 30.

Članak 127.a mijenja se i glasi:

„Članak 127.a

OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

/1/ Građevine namijenjene proizvodnji električne ili toplinske energije iz obnovljivih izvora (vode, sunca, vjetra, biomase, bioplina i sl.) te kogeneracijska i trigeneracijska postrojenja moguće je graditi u gospodarskim zonama (namjena I i Io) uz poštivanje uvjeta za gradnju propisanih za zonu.

/2/ Sunčane elektrane mogu se graditi u sklopu:

- površina koje su prostornim planom određene kao poljoprivredno tlo oznake P3, a u neposrednom su kontaktu s građevinskim područjima gospodarskih i poslovnih namjena na kojima se nalaze postojeće gospodarske ili poslovne građevine, uz uvjet da ista površina ne može biti veća od 50 % površine te gospodarske i poslovne zone, a dobivena električna energija se koristi za potrebe tih građevina,

- površina koje se nalaze unutar građevnih čestica postojećih infrastrukturnih i vodnih građevina uz suglasnost tijela koje upravlja predmetnim infrastrukturnim sustavom i građevinom.

/3/ Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i fotonaponskih elektrana koje se grade kao pomoćne građevine dozvoljeno je na svim postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim građevnim česticama. Pri njihovoj izgradnji potrebno se pridržavati uvjeta za

izgradnju pomoćnih građevina u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl.

/4/ Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina izvan građevinskih područja nije moguća na vrijednom obradivom tlu, šumskom zemljištu, vodozaštitom području, na području zaštićenih dijelova prirode, ekološke mreže, zaštićenog krajolika, osobito vrijednog predjela – prirodnog i kultiviranog krajobraza, zonama kulturne baštine (zone zaštite i ekspozicije kulturnog dobra) utvrđenih ovim Planom.

/5/ Površine za gradnju agrosunčanih elektrana su površine koje su određene kao poljoprivredne površine, a na kojima se uspostavljanjem poljoprivrednih trajnih nasada upisanih u evidenciju uporabe poljoprivrednog zemljišta (ARKOD) ili na kojima se uz postojeći prostor obuhvata farme, staklenika ili plastenika postavom agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti, uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta.

/6/ Planom nije predviđena izgradnja sustava vjetroelektrana (vjetroparkova) na području Općine. Dozvoljena je izgradnja manjih vjetroagregata kao pomoćnih građevina uz postojeće ili nove građevine. Najveća dopuštena visina takvih vjetroagregata iznosi 10 m, a od ruba čestice moraju biti udaljeni najmanje polovicu svoje visine.

/7/ Gradnja sustava za dobivanje energije iz obnovljivih izvora u naseljima koja su zaštićena kao povijesne cjeline i u kontaktnim zonama takvih naselja podliježe uvjetima koje propisuje nadležna služba zaštite. U načelu kod izbora smještaja ovih građevina treba tako birati lokacije da se što manje naruši izgled naselja, karakteristične vizure na povijesna naselja ili pojedinačne građevine koje imaju status kulturnog dobra.

/8/ Povezivanje, odnosno priključak obnovljivog izvora energije na elektroenergetsku mrežu odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže, sastoji se od pripadajuće transformatorske stanice (TS) smještene u granicama obuhvata planirane elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili na postojeću ili planiranu transformatorsku stanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela i lokacije trafostanice (TS) koje čine priključak biti će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja ili odgovarajućim drugim aktima prema posebnom propisu izdanim od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže (OPS ili ODS), na osnovi nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona.“

Članak 31.

U članku 132. stavku 6. podstavku 3. i 5. nakon riječi: „kulture“ dodaju se riječi: „i medija“.

Članak 32.

U članku 146. stavku 5. nakon riječi: „kulture“ dodaju se riječi: „i medija“.

Članak 33.

U članku 146.a stavku 8. na svim mjestima nakon riječi „klijeti“ dodaju se riječi „i voćarskih kućica“ u odgovarajućem broju i padežu.

Članak 34.

U članku 147. stavku 10. zadnji podstavak mijenja se i glasi: „

- klijeti i voćarske kućice izvan građevinskog područja mogu se graditi prema tradicijskom predlošku (drvena građa, crijep i sl.), uz suglasnost Konzervatorskog odjela u Krapini.”

Članak 35.

U članku 147.a stavci 3. i 4. mijenjaju se i glase:

„/3/ Na sjevernom dijelu nalazi se područje ekološke mreže Natura 2000 – HR2001115 Strahinjčica - područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove, kako je prikazano na kartografskom prikazu 3A. Područje je odabrano za očuvanje povoljnog stanja populacija i vrsta: Cordulegaster heros – gorski potočar, Himantoglossum adriaticum – jadranska kozonoška, Eriogaster catax – kaktaks, Lucanus cervus – jelenak, Rosalia alpina – alpinska strizibuba, Bombina variegata – Žuti mukač i staništa: 91LO – Ilirske hrastovo-grabove šume (Erythronio-Carpinion), 8210 - karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom, 6210 – suhi kontinentalni travnjaci (Festuco-Brometalia (*važni lokaliteti za kačune), 9180* Šume velikih nagiba i klanaca Tilio Acerion 6230*, Travnjaci tvrdače (Nardus) bogati vrstama te otvorene kserotermofilne pionirske zajednice na karbonatnom kamenitom tlu.

/4/ Uz mjere navedene u prethodnim stavcima zbog zaštite bioraznolikosti Strahinjčice te očuvanja njenog što prirodnijeg stanja, daju se i sljedeće mjere:

- Zabraniti pošumljavanje područja prirodnih travnjaka

- Poticati korištenje i košnju travnjaka i općenito održavanje ugroženih tipova travnjaka

- Smanjiti uporabu pesticida i umjetnih gnojiva, a gdje je to moguće poticati biološko poljodjelstvo

- Spriječiti širenje biljnih invazivnih vrsta

- radi očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti na oranicama treba čuvati rubne dijelove staništa: živice, pojedinačna stabla, skupine stabala, lokve, bare i livadne pojase

- u cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje

- treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom

- osobito treba štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada i sl.

- treba očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.)

- prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati betoniranje korita vodotoka, a ukoliko je takav zahvat neophodan korito obložiti grubo obrađenim kamenom,

- pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osi-

gurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.“

Članak 36.

U članku 153. stavku 3. podstavak „Groblje“, briše se.

Članak 37.

U članku 155. stavku 1. podstavku 6. nakon riječi „klijeti“ dodaju se riječi „i voćarskih kućica“.

ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 38.**

Ovom Odlukom utvrđuje se 5 (pet) izvornika Plana, ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Radoboj i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Radoboj i čuvaju se u skladu sa Zakonom.

Članak 39.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage odredbe za provedbu i kartografski prikazi grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Radoboj (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 15/05, 9/06-ispravak, 11/07-ispravak, 22/08, 35/10, 9/14, 32/16, 19/17-pročišćeni tekst, 2/19, 39/19-pročišćeni tekst) koje su predmet ovih izmjena i dopuna.

(2) Dijelovi Prostornog plana uređenja Općine Radoboj (tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim Izmjenama i dopunama ostaju na snazi kao sastavni dio Prostornog plana uređenja Općine Radoboj.

Članak 32.

Po stupanju na snagu ove Odluke, izradit će se i objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu i pročišćeni kartografski prikazi grafičkog dijela Plana sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 41.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije”.

KLASA: 024-01/24-01/0020

URBROJ:2140-26-24-12

Radoboj, 24. svibnja 2024.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA

Vanja Potočki, v.r.

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09,150/11, 144/12, 19/13,137/15, 123/17, 98/19 i 144/20),19/13, pročišćeni tekst) i članka 26. Statuta Općine Radoboj („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 19/09, 10/13, 7/14, 12/18, 14/20 i 13/21), a vezano uz Odluku Općinskog vijeća Općine Radoboj o uključivanju Općine Radoboj u akciju „Gradovi i općine – prijatelj djece“ KLASA: 021-05/09-01-168, URBROJ: 2140-04/01-01/09-08, Odluke o izmjeni i dopuni odluke o uključivanju u akciju „Gradovi i općine - prijatelji djece KLASA: 021-05/09-01-224, URBROJ: 2140-04/01-01/09-07“ i Odluke o izmjeni Odluke o uključivanju u akciju „Gradovi i općine-prijatelji djece“ KLASA: 021-05/18-01/005, URBROJ: 2140/04-18-07, Općinsko vijeće Općine Radoboj na 18. sjednici održanoj dana 24.05. 2024. godine, donijelo je