

web stranici Županije.

III.

Ovaj Zaključak objaviti će se u «Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije», na oglasnoj ploči Županije i na web stranici Županije.

KLASA: 604-01/23-01/09

URBROJ: 2140-02-23-16

Krapina, 25. listopada 2023.

ŽUPAN

Željko Kolar, v.r.

GRAD DONJA STUBICA

Temeljem članka 109. stavka 6. i članka 198. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 33. Statuta Grada Donja Stubica (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, br. 8/21) u predmetu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Donja Stubica, Gradsko vijeće Grada Donja Stubica na 23. sjednici održanoj dana 25.10.2023. godine, donosi

O D L U K U

O DONOŠENJU VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DONJA STUBICA

Članak 1.

Donose se VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Donja Stubica (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 30/10, 34/15, 2/16 - pročišćeni tekst, 17/18, 58/18, 44/18, 39/21 - pročišćeni tekst, 30/22 i 42/22 - pročišćeni tekst) - u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

Plan je izradila tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba u koordinaciji s nositeljem izrade, a sadržane su u elaboratu "VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Donja Stubica" koji se sastoji od sljedećeg:

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I.1. TEKSTUALNI DIO

IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA
PROVEDBU

I.2. GRAFIČKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

1.A. PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.A. PROMET

2.B. POŠTA I ELEKTRONIČKE
KOMUNIKACIJE

2.C.1. CIJEVNI TRANSPORT PLINA

2.C.2. ELEKTROENERGETIKA

2.D.1. VODOOPSKRBA

2.D.2. ODVODNJA OTPADNIH VODA

3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.1. KULTURNA DOBRA

3.2. ZAŠTITA PRIRODE

3.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA

UREĐENJA I ZAŠTITE

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
LISTOVI 4.1. ; 4.2. ; 4.3. ; 4.4.

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

II. PRILOZI PLANA

II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I
PROPISA

II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

II.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I
DONOŠENJA PLANA

II.5. SAŽETAK ZA JAVNOST

Članak 3.

Izmjene i dopune Odluke za provedbu Plana navedene pod točkom I.1. Tekstualnog dijela Plana prilažu se i sastavni su dio ove Odluke.

Članak 4.

Elaborat iz članka 2. ove Odluke, izrađen je kao izvornik u 5 (pet) primjeraka plana, ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Donja Stubica, od kojih se po jedan primjerak čuva u pismohrani Grada Donja Stubica i u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Donja Stubica.

Članak 5.

Uvid u Plan može se izvršiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Donja Stubica.

Članak 6.

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluke za provedbu koje su predmet ovih Izmjena i dopuna i kartografski prikazi grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Donja Stubica (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 30/10, 34/15, 2/16 - pročišćeni tekst, 17/18, 58/18, 44/18, 39/21 - pročišćeni tekst, 30/22 i 42/22 - pročišćeni tekst).

Dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Donja Stubica (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 30/10, 34/15, 2/16 - pročišćeni tekst, 17/18, 58/18, 44/18, 39/21 - pročišćeni tekst, 30/22 i 42/22 - pročišćeni tekst) (tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim VI. Izmjenama i dopunama Plana ostaju na snazi kao sastavni dio Plana.

Postupci započeti po odredbama Odluke iz prethodnog stavka ovoga članka, do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama te Odluke, ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima.

Članak 7.

Po stupanju na snagu ove Odluke izradit će se i objaviti pročišćeni tekst odluke za provođenje sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.
KLASA: 350-02/23-01/002
URBROJ: 2140-2-3/1-23-81
Donja Stubica, 25.10.2023.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Nikola Boromisa, mag.ing.aedif., v.r.

PRILOG

ODLUKE
O DONOŠENJU VI. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA DONJA STUBICA
ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 1.

U članku 2. stavku 2. podstavku 11. riječi: „pročišćavanje otpadnih“, zamjenjuju se riječima: „pročišćavanje otpadnih“.

Članak 2.

(1) U članku 3. stavku 1. podstavku 2. točkama 2.5., 2.7., 2.16. i 2.17. riječ: „podkrovlje“ zamjenjuje se riječju: „potkrovlje“ u svakom broju i padežu.

(2) U stavku 1. podstavku 2. točki 2.14. zamjenjuju se sljedeće riječi: „nadkriva“ riječju: „natkriva“, „parcele“ riječju: „čestice“, „podporni“ riječju: „potporni“.

(3) U stavku 1. podstavku 2. točki 2.16. riječ: „predhodna“ zamjenjuje se riječju: „prethodna“.

(4) U stavku 1. podstavku 3. riječ: „PARCELI“ zamjenjuje se riječju: „ČESTICI“.

(5) U stavku 1. podstavku 3. točki 3.5. riječ: „parcele“ zamjenjuje se riječju: „čestice“.

(6) U stavku 1. podstavku 3. točki 3.6. riječ: „PODPORNI“ zamjenjuje se riječju: „POTPORNI“ te se na kraju točke dodaje nova rečenica koja glasi: „Iznimno su dopuštena odstupanja od maksimalne visine potpornog zida u slučajevima nemogućnosti izvedbe istog iz geomehaničkih, tehničkih, sigurnosnih i sličnih razloga. Završna obrada mora biti izvedena u kamenu, ozelenjena ili slično.“

(7) U stavku 1. podstavku 4. točki 4.8. zamjenjuju se sljedeće riječi: „odpada“ riječju „otpada“, „telekomunikacije“ riječima: „elektroničke komunikacije“, „otpadnih“ riječju: „otpadnih“.

(8) U stavku 1. podstavku 5. točki 5.1. riječ: „parcele“ zamjenjuje se riječju: „čestice“.

Članak 3.

(1) U članku 5. stavku 1. riječ: „prvovažno“ zamjenjuje se riječju: „prvo“.

(2) U stavku 2. riječ: „građevnom“ zamjenjuje se riječju: „građevinskom“, a riječ: „građevnim“ zamjenjuje se riječju: „građevinskim“.

(3) U stavku 4. riječ: „predhodnog“ zamjenjuje se riječju: „prethodnog“.

Članak 4.

U članku 6. stavku 1. „građevnim“ zamjenjuje se riječju: „građevinskim“, a riječ: „podrazumijevaju“ zamjenjuje se riječju: „podrazumijevaju“.

Članak 5.

(1) U članku 7. stavku 1. riječ: „namajene“ zamjenjuje se riječju: „namjene“, a riječ: „građevnim“ zamjenjuje se riječju: „građevinskim“ na oba mjesta.

(2) Stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Na površinama gospodarske poslovne namjene (K) te na površinama označenim oznakom (K) unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi poslovne građevine i veći trgovački centri (preko 1500 m2 bruto razvijene površine) i prodajni saloni s pratećim otvorenim i zatvorenim parkiralištima i dr.“

Članak 6.

(1) U članku 9. stavku 1. podstavak 2. i 3. mijenjaju se i glase: „

- hotelsko-rekreacijski centri – Golubovec - prostor „Perfe“ u budućnosti (na karti 1.A oznake I, K),

- kulturno-trgovačko-ugostiteljski centar - Donji Golubovec (na karti 1.A oznaka T1, K, M1, M2, R),“.

(2) U stavku 1. podstavku 5. riječ: „građevnih“ zamjenjuje se riječju: „građevinskih“.

(3) U stavku 2. prije riječi: „klinike“ dodaje se riječ: „kampovi“ i zarez.

(4) Stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) U predjelima hotelsko-rekreacijske namjene (Golubovec - peradarska farma „Perfa“ - prostor za budući razvoj) po preseljenju gospodarske namjene mogući su hoteli s pripadajućim ugostiteljskim i kulturnim sadržajima, športska igrališta, rekreacijski sadržaji i sl.“

(5) U stavku 4. prije riječi: „manji“ dodaje se riječ: „stanovanja“ i zarez, a riječ: „specijalizirane“, briše se.

Članak 7.

(1) U članku 11. stavku 1. izraz: „podrobniji planovi“ zamjenjuje se izrazom: „planovi užeg područja“ u svakom broju i padežu; a riječ: „građevnim“ zamjenjuje se riječju: „građevinskim“ u svakom broju i padežu.

(2) U stavku 2. riječ: „vrijednoh“ zamjenjuje se riječju: „vrijednih“. Slovo „U“ na kraju stavka, briše se.

Članak 8.

U članku 12. stavku 1. podstavak 2. briše se; a u podstavku 3. oznaka: „Š3“ zamjenjuje se oznakom: „Š2“.

Članak 9.

(1) U članku 13. stavku 1. tekst: „površine odprilike 138 hektara“, briše se; a riječ: „prosstor“ zamjenjuje se riječju: „prostor“.

(2) U stavku 2. nakon riječi: „kulture“ dodaju se riječi: „i medija“.

(3) U stavku 3. nakon prve riječi: „dvorca“ dodaje se tekst: „(u tijeku)“, a riječ: „cijeli“, briše se.

(4) U stavku 4. podstavku 2. riječ: „korišćenje“ zamjenjuje se riječju: „korištenja“.

Članak 10.

(1) U članku 15. na svim mjestima, u svakom rodu, broju i padežu zamjenjuju se sljedeće riječi i izrazi: „telekomunikacije“ riječima: „elektroničke komunikacije“, „građevna područja“ riječima: „građevinska područja“, „otpadnih“ riječju: „otpadnih“.

(2) Stavak 5., briše se.

Članak 11.

U članku 16. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Zahvat proširenja groblja dozvoljen je samo u površini do 20% površine postojećeg groblja, u protivnom je potrebna Izmjena i dopuna UPU-a kojim će se groblje prikazati u detaljnijem mjerilu.“

Članak 12.

(1) U članku 17. stavku 1. riječ: „odpatke“ zamjenjuje se riječju: „otpatke“.

(2) U stavku 3. riječ: „cjelosti“ zamjenjuje se riječju: „cijelosti“.

(3) U stavku 4. na svim mjestima u svakom rodu, broju i padežu riječ: „obavijestne“ zamjenjuje se riječju:

„obavijesne“; riječi: „i reklamane“ zamjenjuju se riječima: „i reklamne“; a riječ: „predhodno“, briše se.

(4) U stavku 5. riječ: „odpad“ zamjenjuje se riječju: „otpad“.

Članak 13.

(1) U članku 18. u podnaslovu riječ: „GRAĐEVNIM“ zamjenjuje se riječju: „GRAĐEVINSKIM“.

(2) U cijelom članku na svim mjestima, u svakom broju i padežu, izraz: „građevna područja“ zamjenjuje se izrazom: „građevinska područja“.

(3) U stavku 2. nakon riječi: „Medvednica“ dodaje se zarez i tekst: „a izvan obuhvata UPU-a Donja Stubica“, a tekst: „komunalnih građevina (građevine komunalne infrastrukture)“ zamjenjuje se tekstem: „komunalnih infrastrukturnih građevina te na površinama označenim oznakom (K) – poslovnih građevina.“

Članak 14.

U članku 19. izraz: „građevnih područja“ zamjenjuje se riječima: „građevinskih područja“, a riječ: „lokalnim“ zamjenjuje se riječju: „lokalnim“.

Članak 15.

(1) U članku 20. stavku 1. izraz: „građevnim područjima“ zamjenjuje se riječima: „građevinskim područjima“, a riječ: „ubuhvatu“ zamjenjuje se riječju: „obuhvatu“.

(2) U stavku 2. izraz: „građevinskih parcela“ zamjenjuje se riječima: „građevnih čestica“.

Članak 16.

(1) U članku 21. stavku 1. tekst: „u središnjem dijelu mjesta Donja Stubica (izvan povijesne zaštićene jezgre naselja i izvan Parka prirode Medvednica)“ zamjenjuje se tekstem: „unutar granica UPU-a mjesta Donja Stubica“.

(2) Na kraju stavka 4. dodaje se nova rečenica koja glasi: „Iznimno, dozvoljene su i manje dimenzije građevnih čestica ukoliko se radi o rekonstrukciji građevina na izgrađenim građevnim česticama.“

(3) U stavku 5. nakon riječi: „mjesta Donja Stubica“ dodaje se zarez i tekst: „odnosno ukoliko se radi o rekonstrukciji građevina na izgrađenim građevnim česticama“.

(4) U stavku 9. riječ: „parceli“ zamjenjuje se riječima: „građevnoj čestici“.

Članak 17.

U članku 22. stavku 1. na svim mjestima, u svakom broju i padežu, izraz: „građevnim područjima“ zamjenjuje se izrazom: „građevinskim područjima“.

Članak 18.

(1) U članku 24. stavku 4. riječ: „vatrootporan“ zamjenjuje se riječju: „vatrootporan“.

(2) U stavku 6. riječ: „akao“ zamjenjuje se riječju: „ako“.

Članak 19.

U članku 25. stavku 3. nakon riječi: „oblikovanje“ dodaje se tekst: „stambenih i stambeno-poslovnih građevina“, a riječ: „zagaorja“ zamjenjuje se riječju: „zagorja“.

Članak 20.

U članku 26. stavku 1. riječ: „građevnih“ zamjenjuje se riječju: „građevinskih“.

Članak 21.

(1) U članku 27. stavku 1. riječ: „parcele“ zamjenjuje

se riječima: „građevne čestice“.

(2) U stavku 2. riječ: „zahtjevaju“ zamjenjuje se riječju: „zahtijevaju“.

Članak 22.

U članku 28. stavku 7. riječ: „parceli“ zamjenjuje se riječima: „građevnoj čestici“.

Članak 23.

(1) U članku 30. na svim mjestima, u svakom rodu, broju i padežu, riječ: „podporni“ zamjenjuje se riječju: „potporni“.

(2) Na kraju stavka 3. dodaje se rečenica: „Iznimno su dopuštena odstupanja od maksimalne visine potpornog zida u slučajevima nemogućnosti izvedbe istog iz geomehaničkih, tehničkih, sigurnosnih i sličnih razloga. Završna obrada mora biti izvedena u kamenu, ozelenjena ili slično.“

Članak 24.

U članku 32. na svim mjestima, u svakom broju i padežu, riječ: „odpada“ zamjenjuje se riječju: „otpada“, a riječ: „dtpada“ zamjenjuje se riječju: „otpada“.

Članak 25.

(1) U članku 33. na svim mjestima u svakom broju i padežu, riječi: „komunalne“ i „koumnalne“, briše se.

(2) U stavku 1. riječ: „poslovne“ zamjenjuje se riječju: „poslovne“.

(3) U stavku 3. broj: „4.“, briše se; a prije riječi: „infrastrukture“ dodaje se riječ: „druge“.

Članak 26.

(1) U članku 34. stavku 2. riječ: „infratructure“ zamjenjuje se riječju: „infrastrukture“.

(2) U stavku 3. broj: „4.“, briše se; a riječ: „komunalne“ zamjenjuje se riječju: „druge“.

Članak 27.

U članku 37. na svim mjestima riječ: „parcela“ zamjenjuje se riječima: „građevna čestica“ u svakom padežu.

Članak 28.

(1) U članku 39. na svim mjestima riječ: „parcela“ zamjenjuje se riječima: „građevna čestica“ u svakom broju i padežu.

(2) U stavku 4. riječ: „obiteljskim“, briše se.

Članak 29.

U članku 40. stavku 2. riječ: „parcele“ zamjenjuje se riječima: „građevne čestice“.

Članak 30.

(1) U članku 41. stavku 1. i 5. riječi: „građevnim područjima“ zamjenjuju se riječima: „građevinskim područjima“.

(2) U stavku 3. prije riječi: „poslovna“ dodaje se tekst: „proizvodna (I)“,

(3) U stavku 5. oznaka „(I“)“ zamjenjuje se oznakom: „(I2)“.

Članak 31.

(1) U članku 42. stavku 1. riječ: „građevnim“ zamjenjuje se riječju: „građevinskim“.

(2) U stavku 5. riječ: „alil“ zamjenjuje se riječju „ali“.

Članak 32.

U članku 44. u podnaslovu i stavku 1. riječ: „gra-

devnim“ zamjenjuje se riječju: „građevinskim“.

Članak 33.

U članku 45. stavku 1. riječ: „zahtjevaju“ zamjenjuje se riječju: „zahtijevaju“.

Članak 34.

U članku 46. stavku 1. nakon riječi: „Zaluka“ dodaje se tekst: „te u zoni Golubovec“.

Članak 35.

(1) U članku 47. na svim mjestima (osim u stavku 4.), u svakom broju i padežu zamjenjuje se sljedeće: „građevna područja“ riječima: „građevinska područja“; „parcela“ riječima: „građevna čestica“.

(2) U stavku 1. nakon riječi: „Zaluka“ dodaje se tekst: „te u zoni Golubovec“.

(3) U stavku 2. prva rečenica, briše se.

(4) U stavku 3. tekst: „predio zapadno od Donjeg“ zamjenjuje se riječima: „u zoni“.

(5) U stavku 3. podstavku 1. broj: „25%“ zamjenjuje se brojem: „20%“.

(6) U stavku 4. riječ: „parceli“ zamjenjuje se riječju: „čestici“.

(7) U stavku 5. tekst: „potrebno je UPU-om“ zamjenjuje se zarezom i tekстом: „a za koje je propisana obveza izrade UPU-a Golubovec (UPU 9), potrebno je tim UPU-om“.

Članak 36.

(1) U članku 48. stavku 1. podstavak 1. mijenja se i glasi:

„- Pretežito hotelska namjena T1 - turistički termalno-rekreacijsko-športski centri s hotelima (Jezerčica-Zaluke i Boke) i kulturno-trgovačko-ugostiteljski centar (Donji Golubovec);“.

(2) U stavku 2. kod izraza: „UPU (“), briše se zagrada.

Članak 37.

U članku 51. na svim mjestima briše se riječ: „Majur“, a nakon riječi: „zone“ dodaje se tekst: „zaštite kulturnog dobra“.

Članak 38.

(1) U članku 53. stavku 1. riječ: „građevnih“ zamjenjuje se riječju: „građevinskih“, a oznaka: „(T3)“, briše se.

(2) U stavku 2. riječ: „parceli“ zamjenjuje se riječima: „građevnoj čestici“; a riječ: „parkirališnih“ zamjenjuje se riječju: „parkirališnih“.

(3) U stavku 3. tekst: „zahtjevaju veće parcele“ zamjenjuje se tekстом: „zahtijevaju veće građevne čestice“.

(4) U stavku 4. oznaka: „T3“, briše se.

Članak 39.

(1) U članku 54. stavku 1. nakon riječi: „Zaluka“ dodaje se zarez i tekst: „zoni Donji Golubovec“.

(2) U stavku 5. riječ: „nadkrivena“ zamjenjuje se riječju: „natkrivena“ u svakom rodu, broju i padežu.

(3) U stavu 7. riječ: „građevnih“ zamjenjuje se riječju: „građevinskih“.

Članak 40.

(1) U članku 55. stavku 1. riječ: „građevnih“ zamjenjuje se riječju: „građevinskih“.

(2) U stavku 3. riječ: „obavijestne“ zamjenjuje se riječju: „obavijesne“.

(3) U stavku 4. riječ: „črtvrtima“ zamjenjuje se riječju: „črtvrtima“.

(4) U stavku 6. u izrazu: „u skladu“, riječ: „u“, briše se.

Članak 41.

(1) U članku 56. u podnaslovu, riječ: „GRAĐEVNIH“ zamjenjuje se riječju: „GRAĐEVINSKIH“.

(2) U stavku 2. riječ: „predhodnoga“ zamjenjuje se riječju: „prethodnog“.

(3) U stavku 4. riječ: „građevnim“ zamjenjuje se riječju: „građevinskim“.

Članak 42.

U članku 57. stavku 4. riječ: „podkrovlje“ zamjenjuje se riječju: „potkrovlje“.

Članak 42.

(1) U članku 58. stavku 4. riječ: „podkrovljem“ zamjenjuje se riječju: „potkrovljem“.

(2) U stavku 8. prva riječ: „parceli“ zamjenjuje se riječima: „građevnoj čestici“; a druga riječ: „parceli“ zamjenjuje se riječju: „čestici“.

Članak 43.

U članku 59. stavku 1. riječ: „građevnih“ zamjenjuje se riječju: „građevinskih“.

Članak 44.

(1) U članku 60. stavku 1. riječ: „podrazumjeva“ zamjenjuje se riječju: „podrazumijeva“.

(2) U stavku 2. riječ: „građevnih“ zamjenjuje se riječju: „građevinskih“.

Članak 45.

U naslovu 9. riječ: „KOMUNALNE“ zamjenjuje se riječju: „DRUGE“.

Članak 46.

U članku 61. stavku 1. riječ: „telekomunikacije“ zamjenjuje se riječima: „elektroničke komunikacije“; riječ: „telekomunikacijskih“ zamjenjuje se riječju: „komunikacijskih“; a riječ: „odpadnih“ zamjenjuje se riječju: „otpadnih“.

Članak 47.

U člancima 62.-64. u podnaslovima i drugdje, riječ: „komunalna“, briše se u svakom rodu, broju i padežu.

Članak 48.

U članku 63. stavku . riječ: „odpadnih“ zamjenjuje se riječju: „otpadnih“.

Članak 49.

(1) U članku 65. stavku 2. riječ: „predhodno“ zamjenjuje se riječju: „prethodno“.

(2) Na kraju stavka 2. dodaje se nova rečenica koja glasi: „Ukoliko se radi o ulicama u kojima postojeće građevine formiraju građevnu crtu (liniju) koja je unutar zaštitnog pojasa ceste tada se dopušta da nove zgrade budu u tom uličnom građevinskom pravcu, odnosno unutar zaštitnog pojasa, uz ishođenje suglasnosti nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.“

(3) U stavku 5. riječ: „promjeniti“ zamjenjuje se riječju: „promijeniti“.

(4) U stavku 10. na oba mjesta riječ: „parcelu“ zamjenjuje se riječima: „građevnu česticu“.

(5) U stavku 13. nakon riječi: „raslinja“ dodaje se tekst: „te postavljati razni predmeti, naprave ili kante za

otpad, graditi skloništa za iste kante, brojila i priključne ormariće za struju, plin i sl.“

Članak 50.

U članku 68. stavku 1. riječ: „podhodnika“ zamjenjuje se riječju: „pothodnika“.

Članak 51.

U članku 69. stavku 6. riječi: „parcelama investitora“ zamjenjuju se riječima: „građevnim česticama“.

Članak 52.

(1) U članku 73. stavku 2. riječ: „najmanje“ zamjenjuje se riječju: „najmanje“.

(2) U stavku 5. na oba mjesta riječ: „kolosjeka“ zamjenjuje se riječju: „kolosijeka“; a riječ: „potreno“ zamjenjuje se riječju: „potrebno“.

Članak 53.

Naslov 9.2. mijenja se i glasi:

„9.2. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija i građevina“

Članak 54.

(1) U članku 74. podnaslov se mijenja i glasi: „ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I POŠTA“.

(2) Stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Ovim Planom određene su površine i pojasevi za rekonstrukciju i gradnju vodova elektroničkih komunikacija (EK/DTK) i mreže elektroničkih komunikacija u nepokretnoj mreži.“

(3) U stavku 2. riječi: „telekomunikacijskih vodova“ zamjenjuju se riječima: „vodova elektroničkih komunikacija“.

(4) Nakon stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„(4) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima, a izgradnja je dozvoljena u skladu sa sljedećim uvjetima:

- U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

- Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

- Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

- Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

- Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim

uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

- Antenski prihvat koji se postavljaju na postojeće građevine ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.“

(5) Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5. u kojem se riječ: „telekomunikacijske“ zamjenjuje riječju: „komunikacijske“; nakon riječi: „izvodit će se“ dodaje se riječ: „i“; a u posljednjem podstavku riječ: „Parcela“ zamjenjuje se riječju: „Čestica“.

(6) Nakon dosadašnjeg stavka 4. koji postaje stavak 5. dodaju se novi stavci 6. – 11. koji glase:

„(6) Za sve planirane građevine predvidjeti izgradnju kableske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

(7) Omogućiti korištenje površina i pojaseva - koridora postojeće kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

(8) Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

(9) Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

(10) Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

(11) Omogućiti korištenje javnih površina za postavljanje javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka - stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.“

(7) Dosadašnji stavci 5.-7. postaju stavci 12.-14.

(8) Dosadašnji stavak 8., briše se.

Članak 55.

(1) U članku 75., u podnaslovu i na svim mjestima izraz: „telekomunikacijsku mrežu“ zamjenjuje se izrazom: „mrežu elektroničkih komunikacija“.

(2) U stavku 2. oznaka: „DPU“, briše se.

(3) U stavku 4. riječ: „telekomunikacijske“ zamjenjuje se riječju: „komunikacijske“.

Članak 56.

(1) U članku 76. stavku 4. podstavku d) riječ: „parcelu“ zamjenjuje se riječju: „česticu“.

(2) U stavku 5. na oba mjesta izraz: „geodetskom projektu“ zamjenjuje se izrazom: „geodetskoj situaciji“.

Članak 57.

U članku 77. stavku 1. riječ: „zaštićernih“ zamjenjuje se riječju: „zaštićenih“; a riječ: „niskonapomensku“ zamjenjuje se riječju: „niskonaponsku“.

Članak 58.

(1) U članku 80. stavku 2. riječ: „dokumentacije“ zamjenjuje se riječju: „dokumentacije“.

(2) U stavku 4. riječ: „odpadnih“ zamjenjuje se riječju: „otpadnih“.

(3) Nakon stavka 6. dodaju se stavci 7.-9. koji glase:

„(7) Na području Grada Donja Stubica nalaze se vodotoci Topličina, Mesečaj, Reka, Pustodol, Slani potok. Vodotok Topličina je većim dijelom reguliran osim manjeg uzvodnog dijela, te se nalazi u sustavu tehničkog održavanja. Uzvodni dio koji je neuređen je pod zaštitom prirode zbog staništa ugroženih vrsta. Vodotok Mesečaj je reguliran osim gornjeg (uzvodnog) dijela koji je izvan stambenog područja, te dolazi do izlivanja visoke vode izvan korita uslijed vremenskih pojačanih intenziteta oborina. Izlaženjem visoke vode izvan korita ugrožene su poljoprivredne površine. Vodotok je u sustavu tehničkog održavanja Vodotok Reka je također reguliran kroz naseljeno mjesto te se nalazi u sustavu tehničkog održavanja, izvan istoga, a na uzvodnom (višem) dijelu nereguliran te dolazi do izlaza visoke vode uslijed pojačanih oborina. Visoka voda ugrožava poljoprivredne površine. Vodotok je u sustavu tehničkog održavanja Vodotok Pustodol je dijelom reguliran, ali kod istog nisu ugroženi stambeni, gospodarski objekti kao i poljoprivredne i stambene površine uslijed pojačanih oborina odnosno visokih voda slivnog područja. Vodotok je u sustavu tehničkog održavanja Vodotok Slani potok reguliran je jednim manjim dijelom, dok na neuređenom dijelu nema negativnih utjecaja na stambene, gospodarske objekta, kao i na stambene i poljoprivredne površine uslijed visokih voda slivnog područja. Vodotok je u sustavu tehničkog održavanja.“

(8) Nakon izgradnje retencije “Burnjak” (na području Općine Gornja Stubica) visoke vode u koritu vodotoka Topličina mogu se u potpunosti kontrolirati, te je plavljenje područja Grada Donja Stubica svedeno na najmanju moguću mjeru.

(9) Područje Grada obuhvaća poplavno područje velike, srednje i male vjerojatnosti pojavljivanja velikih voda vodotoka Vukšenc s pritokama Mesečaj, Rijeka, Slani potok. Obzirom na klimatske promjene i izmjene hidroloških prilika, potrebno je prilikom planiranja zahvata u prostoru imati u vidu opasnosti i rizike od štetnog djelovanja voda i moguću promjenu poplavnih zona te planiranje uskladiti s istim.“

Članak 59.

U članku 81. stavak 6., briše se.

Članak 60.

(1) U članku 82. na kraju stavka 1. dodaje se rečenica: „Proširenje vodoopskrbne mreže mora zadovoljiti

potrebe za sanitarnom i pitkom vodom te protupožarnom zaštitom.“

(2) U stavku 5. riječ: „zaštićernih“ zamjenjuje se riječju: „zaštićenih“.

Članak 61.

(1) U članku 85. na svim mjestima riječ: „odpadnih“ zamjenjuje se riječju: „otpadnih“, u svakom rodu, broju i padežu.

(2) Stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Otpadne vode potrebno je sakupljati u sustava javne odvodnje, tako da se mrežom kolektora, fekalne otpadne vode odvode na zajednički uređaj za pročišćavanje, dok se oborinske vode zbrinjavaju mimo uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. U dijelovima manjih naselja i pojedinačnih kuća primijeniti sustav interne odvodnje u sabirne vodonepropusne jame, dok se oborinske vode zbrinjavaju mimo sabirnih jama s tendencijom upijanja u teren ili prirodni recipijent na način da se ne ugrožavaju susjedne parcele u okolno tlo.“

(3) Nakon stavka 10. dodaju se stavci 11. i 12. koji glase:

„(11) Nije dozvoljena izvedba upojnih bunara (negativnih zdenaca) za odvodnju uvjetno čistih oborinskih i/ili otpadnih voda u tlo niti nepročišćenih otpadnih voda u površinske vode.“

(12) Za planirane zahvate projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti mjere zaštite površinskih i podzemnih voda od onečišćenja te uporabu materijala i tehnologija izvođenja koji ne utječu negativno na kakvoću voda. Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, projektna dokumentacija treba predvidjeti mjere zaštite iste od onečišćenja, upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode te sadržavati rješenje zaštite građevina od negativnog utjecaja podzemnih voda.“

Članak 62.

U članku 86. na svim mjestima riječ: „odpadnih“ zamjenjuje se riječju: „otpadnih“; a u stavku 4. riječ: „predhodno“ zamjenjuje se riječju: „prethodno“.

Članak 63.

U članku 87. podstavku 11. riječ: „kutivirani“ zamjenjuje se riječju: „kultivirani“.

Članak 64.

(1) U članku 88. stavku 1. podstavku 4. riječ: „kulturnih“ zamjenjuje se riječju: „kulturnih“.

(2) U stavcima 2., 3. i 6. riječ: „parcelama“ zamjenjuje se riječima: „građevnim česticama“.

(3) U stavku 4. riječ: „predhodno“ zamjenjuje se riječju: „prethodno“.

Članak 65.

(1) U članku 89. stavku 7. naslov „2.0. POVIJESNA NASELJA...“ mijenja broj u: „1.0.“.

(2) U stavku 7. tablici 2.3. retku 2. oznaka: „P“ zamjenjuje se oznakom: „E“.

(3) U stavku 7. tablici 3.1. retku 1. oznaka: „P“ zamjenjuje se oznakom: „E“.

Članak 66.

U članku 90. riječ: „konzervatorke“ zamjenjuje se riječju: „konzervatorske“; a riječ: „promičba“ zamjenjuje se riječju: „promidžba“.

Članak 67.

(1) U članku 91. stavku 1. riječ: „predhodnom“ zamjenjuje se riječju: „prethodnom“.

(2) U stavku 2. nakon riječi: „kulture“ dodaju se riječi: „i medija“.

(3) U stavku 2. paragrafu B zona zaštite, riječ: „parceli“ zamjenjuje se riječima: „građevnoj čestici“.

(4) U stavku 3. riječ: „predhodna“ zamjenjuje se riječju: „prethodna“.

(5) U stavku 4. riječ: „regionalog“ zamjenjuje se riječju: „regionalnog“.

(6) U stavku 5. na svim mjestima izraz: „građevnih područja“ zamjenjuje se izrazom: „građevinskih područja“.

(7) U stavku 6. riječ: „parceli“ zamjenjuje se riječima: „građevnoj čestici“.

Članak 68.

(1) U članku 92. stavku 1. riječ: „predhodnom“ zamjenjuje se riječju: „prethodnom“.

(2) U stavku 3. riječ: „uključujući“ zamjenjuje se riječju: „uključujući“.

(3) U stavku 4. zamjenjuje se sljedeće:

- riječ: „parcele“ zamjenjuje se riječima: „građevne čestice“;

- u podstavku 3. riječ: „podpore“ zamjenjuje se riječju: „potpore“;

- u podstavku 4. riječ: „Upave“ zamjenjuje se riječju: „Uprave“;

- u podstavku 5. prva riječ: „parceli“ zamjenjuje se riječju: „čestici“; riječ: „ili“ zamjenjuje se riječju: „ili“, druga riječ: „parceli“ zamjenjuje se riječju: „građevnoj čestici“.

(4) U stavku 5. mijenja se sljedeće:

- riječ: „ako“ zamjenjuje se tekstem: „na području za koje“;

- riječi: „odnosno projektom“, brišu se;

- riječ: „izgradanje“ zamjenjuje se riječju: „izgradnje“;

- riječ: „predvijeti“ zamjenjuje se riječju: „predvidjeti“.

Članak 69.

U članku 93. stavku 1. riječi: „navedeoj u“ zamjenjuju se riječima: „navedenoj“; a u stavku 2. riječ: „vrjednovanaje“ zamjenjuje se riječju: „vrednovanje“.

Članak 70.

(1) U članku 94. stavku 1. riječi: „navedeoj“ zamjenjuje se riječju: „navedenoj“; a riječ: „arheološe“ zamjenjuje se riječju: „arheološke“.

(2) U stavku 3. riječ: „Stuibice“ zamjenjuje se riječju: „Stubice“.

Članak 71.

U članku 95. stavku 3. riječ: „bjrežuljkastog“ zamjenjuje se riječju: „brežuljkastog“; a tekst: „gospodarskih namjena“ zamjenjuje se tekstem: „građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene“.

Članak 72.

U članku 96. podstavku 6. riječ: „građevnih“ zamjenjuje se riječju: „građevinskih“; a riječ: „građevnim“ zamjenjuje se riječju: „građevinskim“.

Članak 73.

U članku 97. stavku 2. podstavku 1. riječ: „urbanistički“ zamjenjuje se riječju: „Urbanistički“.

Članak 74.

U članku 98. stavku 4. i 8. riječ: „građevnih“ zamjenjuje se riječju: „građevinskih“.

Članak 75.

U članku 99. podstavku 5. riječ: „predhodno“ zamjenjuje se riječju: „prethodno“.

Članak 76.

U članku 100. stavku 1. podstavku 13. riječ: „podkrovljima“ zamjenjuje se riječju: „potkrovljima“, a u podstavku 14. riječ: „daljne“ zamjenjuje se riječju: „daljnje“.

Članak 77.

(1) U naslovu 12. i članku 101. na svim mjestima, riječ: „odpad“ zamjenjuje se riječju: „otpad“, u svakom broju i padežu.

(2) U članku 101. stavku 1. riječ: „tereitoriju“ zamjenjuje se riječju: „teritoriju“.

(3) U stavku 3. riječ: „stubica“ zamjenjuje se riječju: „Stubica“.

(4) U stavcima 4. i 5. riječ: „osvijetliti“ zamjenjuje se riječju: „osvijetliti“.

(5) U stavku 6. riječ: „odpadne“ zamjenjuje se riječju: „otpadne“.

Članak 78.

U članku 102. stavku 2. riječ: „sprječavanja“ zamjenjuje se riječju: „sprječavanja“.

Članak 79.

(1) U članku 103. na svim mjestima riječ: „odpadnih“ zamjenjuje se riječju: „otpadnih“, u svakom rodu, broju i padežu.

(2) Nakon stavka 1. dodaju se stavci 2.-4. koji glase:
„(2) Područje Grada pripada slivu osjetljivog područja (Dunavski sliv-osjetljivo) te je podložno eutrofikaciji i ranjivo je na nitrate. Predmetno područje spada u područje koje je namijenjeno zaštiti staništa ili vrsta gdje je održavanje ili poboljšanje stanja voda bitan element njihove zaštite (Ekološka mreža - NATURA 2000). Potrebno je pridržavati se odredbi:

- Pravilnika o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja (NN br. 71/19),

- preporuka i načela iz Pravilnika o dobroj poljoprivrednoj praksi o korištenju gnojiva (NN br. 56/08), odnosno III. Akcijskog programa zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratom poljoprivrednog podrijetla (Narodne novine br. 73/21).

(3) Sukladno Planu upravljanja vodnim područjima 2016. - 2021., na području obuhvata predmetnog Plana se nalazi tijelo podzemne vode Sliv Sutle i Krapine (CSGI_24) čije je ukupno stanje ocijenjeno kao dobro.

(4) Od značajnijih vodotoka na području Grada Donja Stubica nalazi se vodotok Krapina (CSRN0019_003), vodotok Vukšenac (CSRN0164_002), vodotok Rijeka (CSRN0653_001) i Toplički potok (CSRN0164_001). Prema važećem Planu upravljanja vodnim područjima (Narodne novine br. 66/19), vodotok Krapina (CSRN0019_003) je u lošem stanju dok su vodotoci Vukšenac (CSRN0164_002) i Rijeka (CSRN0653_001)

u umjerenom stanju, a Toplički potok (CSRN0164_001) u vrlo lošem stanju kao rezultat neizgrađenosti ili djelomične izgrađenosti sustava javne odvodnje otpadnih voda, a također i utjecaja raspršenog onečišćenja od poljoprivrede i domaćinstava (septičke jame, razlijevanje gnojnice i procjeđivanje krutog stajskog gnoja i sl.) kao rezultat dugogodišnjeg stanja na terenu.“

Članak 80.

U članku 106. na svim mjestima riječ: „odpad“ zamjenjuje se riječju: „otpad“, u svakom broju i padežu.

Članak 81.

U članku 108. riječ: „podporu“ zamjenjuje se riječju: „potporu“.

Članak 82.

U članku 110. riječ: „otpada“ zamjenjuje se riječju: „otpada“, a riječ: „odpadaka“ zamjenjuje se riječju: „otpada“.

Članak 83.

Članak 111. mijenja se i glasi:

„Članak 111.“

OBVEZA IZRADE PODROBNIJIH PLANOVA (UPU)

(1) Za neizgrađena i neuređena građevna područja naselja propisana je izrada Urbanističkog plana uređenja. Obveza izrade UPU-a prestaje ako vlasnik neizgrađenog i neuređenog zemljišta, temeljem Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima dokaže stjecanje prava služnosti puta do svoje neuređene nekretnine. Te katastarske (građevne) čestice posebno su označene na kartama grupe 4. Granice tih planova označene su na kartama 4., kao i na karti 3B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

(2) Ovim Planom određen razmještaj pojedinih namjena i sadržaja može se definirati unutar obuhvata podrobnijih urbanističkih planova (UPU), zadržavanje glavne prometne i infrastrukturne mreže te u svemu ostalome prema Odredbama ovoga Plana.

(3) Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je izgradnja, kao i razdioba namjena na dijelu označenom kao neizgrađeno i uređeno građevinsko područje (bez crne šrafure).

(4) Do izrade urbanističkih planova mogući su i nužni zahvati rekonstrukcije i proširenja postojećih ulica i postojećih zgrada u skladu s člankom 127 ovih Odredbi.“

Članak 84.

Članak 113. mijenja se i glasi:

„Članak 113.“

OBVEZA IZRADE NOVIH URBANISTIČKIH PLANOVA I STUDIJA

(1) Na području Grada Donja Stubica potrebno je izraditi podrobnije urbanističke planove za dijelove naselja, gospodarske proizvodne namjene, turističke i rekreacijsko-športske namjene i groblja.

(2) Zadržava se obveza izrade urbanističkih planova uređenja (UPU) koji su na snazi:

1. UPU naselja Donja Stubica

13. UPU „Jezerčica-Zaluka“

(3) Propisuje se izrada urbanističkih planova uređenja (UPU) za predjele gospodarske proizvodne namjene:

3. UPU Obrtničko područje Vučak

4. UPU Brebreki

5. UPU Hruševac-Gorupci

6. UPU Frančini 1

7. UPU Frančini 2

(4) Propisuje se izrada urbanističkih planova uređenja (UPU) za ostala područja:

8. UPU Boke

9. UPU Golubovec

10. UPU novog groblja Pustodol

11. UPU „Dolina starih zaseoka“

12. UPU „Zimići“

(5) U postupku izrade UPU-a, za predjele u području zaštite kulturnih dobara potrebno je zatražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela zbog davanja podataka, smjernica i stručnoga mišljenja s gledišta zaštite kulturne baštine. Sukladno statusu zaštite pojedinog predjela, povijesne cjeline i pojedinačnih graditeljskih sklopova nadležni Konzervatorski odjel će za svaki pojedini plan ili studiju propisati obim konzervatorske dokumentacije.“

Članak 85.

(1) U članku 114. broj: „430,10“ zamjenjuje se izrazom: „cca 430“.

(2) U stavku 4. podstavku 6. riječ: „parcelama“ zamjenjuje se riječima: „građevnim česticama“.

Članak 86.

(1) U članku 115. stavku 2. riječ: „predhodnoga“ zamjenjuje se riječju: „prethodnog“.

(2) U stavku 4. podstavku 1. riječ: „izgradanje“ zamjenjuje se riječju: „izgradnje“.

(3) U stavku 4. podstavku 5. prva riječ: „manji“, briše se.

Članak 87.

(1) U članku 116. stavku 2. podstavku 6. riječ: „osiguratai“ zamjenjuje se riječju: „osigurati“.

(2) U stavku 3. nakon riječi: „predjel“ dodaje se riječ: „Vučak“.

(3) U stavku 3. podstavku 1. riječ: „građevno“ zamjenjuje se riječju: „građevinsko“; a riječ: „predpostavke“ zamjenjuje se riječju: „pretpostavke“.

Članak 88.

(1) U članku 118. stavku 3. na kraju podstavka 9., prije točke, dodaje se tekst: „te izgradnja uz državnu cestu na uređenim građevnim česticama“.

(2) U stavku 4. riječ: „rješit“ zamjenjuje se riječju: „riješit“; a nakon oznake: „(R)“, dodaje se zarez i tekst: „poslovna (K)“.

Članak 89.

U članku 120. stavku 4. riječ: „građevno“ zamjenjuje se riječju: „građevinsko“.

Članak 90.

U svim člancima, za koje nije posebno napomenuto u prethodnim člancima ove Odluke, izraz: „građevno područje“ zamjenjuje se izrazom: „građevinsko područje“, u svakom broju i padežu.