

2.	BOJE, TINTE, LJEPILA	20 01 27*	218
3.	ONEČIŠĆENA AMBALAŽA	15 01 10*	33
4.	PESTICIDI	20 01 19*	0
5.	SALONITNE PLOČE	17 06 05*	620

Izvjješće o izvršenju Plana gospodarenja otpadom na području Općine Radoboj za 2022. godinu, objavit će se u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.
KLASA: 021-05/23-01/0007
URBROJ: 2140-26-23-10
Radoboj, 06.02.2023.

OPĆINSKI NAČELNIK
Anđelko Topolovec, v.r.

OPĆINA STUBIČKE TOPLICE

Na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. stavak 7. Statuta Općine Stubičke Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/9, 9/13, 15/18 i 7/21) i Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 30/22), Općinsko vijeće Općine Stubičke Toplice na svojoj 16. sjednici, održanoj dana 07. veljače 2023. godine, donijelo je sljedeću

ODLUKU

O DONOŠENJU VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STUBIČKE TOPLICE (NACRT)

I. UVODNE ODREDBE

Glava I.

Ovom se Odlukom donose VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice u nastavku teksta: Plan, koji je izradila tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba, u koordinaciji s nositeljem izrade Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Stubičke Toplice.

Temeljem članka 107. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), pribavljeno je mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, KLASA:350-02/22-01/17, URBROJ: 2140-46-23-05 od 23. siječnja 2023. g., kojim je utvrđeno da je za VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Općine Stubičke Toplice, predloženo rješenje u skladu sa postavkama Prostornog plana Krapinsko – zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije, br. 4/02., 6/10. i 8/15.).

Glava II.

VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice predstavlja elaborat koji je sastavni dio Odluke i sadrži:

I TEKSTUALNI DIO - Odredbe za provedbu

II GRAFIČKI DIO - Kartografski prikazi u mjerilu 1:25000 i mjerilu 1:5000:

1. Korištenje i namjena površina mj 1:25000

2.1. Infrastrukturni sustavi - Promet mj 1:25000

2.3. Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav – Elektroenergetika mj 1:25000

4.1. Građevinska područja mj 1:5000

4.2. Građevinska područja mj 1:5000

III OBRAZLOŽENJE

Glava III.

Izmijenjeni dijelovi iz Glave II. ove Odluke postaju sastavni dio Plana, odnosno zamjenjuju odgovarajuće dijelove Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice (Službeni glasnik Zagorsko-krapinske županije br. 10/09., 15/10., 17/13., 19/14., 20/16., 22/20 i 22/22).

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 1.

(1) U članku 10. stavku 3. iza riječi: “građevinskog područja” riječi: “te neizgrađeni dijelovi građevinskog područja za koje su određeni uvjeti provedbe zahvata u prostoru detaljnošću propisanom za Urbanistički plan uređenja (UPU-a)” brišu se.

Članak 2.

(1) U članku 11a. stavak 2. mijenja se i glasi:

“(2) Razgraničenje površina zona izdvojenih namjena unutar naselja ovim Planom određeno je za :

- gospodarsku namjenu:

- poslovnu (K1 - pretežito uslužnu, K2- pretežito trgovačku)

- ugostiteljsko - turističku (T1- hotel, T2- turističko naselje, T3 - kamp)

- zdravstveno rekreativni turizam (Tz1- Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju, Tz2- zona ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene – T,R)

- javnu i društvenu namjenu - zdravstvenu - Centar za produženo liječenje i palijativnu skrb te rehabilitaciju (D3),

- površine infrastrukturnih sustava - IS.”

Članak 3.

(1) U članku 35. stavku 5. tekst: “- neizgrađeni dijelovi građevinskog područja za koje su određeni uvjeti provedbe zahvata u prostoru detaljnošću propisanom za Urbanistički plan uređenja (UPU-a).” briše se.

Članak 4.

(1) Članak 35a. briše se.

Članak 5.

(1) U članku 44. stavku 1. podstavku a) iza riječi: “pogoni” dodaju se riječi: “(manje strojobravarске i slične radionice)”.

(2) U stavku 1. podstavku b) iza riječi: “djelatnosti” riječi: “mali proizvodni pogoni,” brišu se.

Članak 6.

(1) U članku 44b. stavku 1. iza riječi: “dom zdravlja” dodaje se riječ: “lječilište.”

(2) U stavku 3. iza riječi: “članka 63a.” dodaju se riječi: “odnosno za zone za izdvojene namjene unutar naselja u skladu s uvjetima iz članka 104g.”



Članak 7.

(1) U članku 50. stavku 1. iza riječi: "površina" riječi: "svih nadzemnih i podzemnih izgradnji" briše se.

(2) U stavku 2. iza riječi: "dijelova" riječ: "osnovne" briše se, a riječi: "te vertikalna projekcija pomoćnih i gospodarskih građevina iz prethodnog stavka" zamjenjuju se riječima: "uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže".

(3) U stavku 3. iza riječi: "terase" dodaju se riječi: "koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže".

Članak 8.

(1) U članku 63a. stavku 1. podstavak 5. "maksimalna građevinska bruto površina iznosi 400 m²". briše se.

(2) U stavku 2. riječi: "kat ili potkrovlje" zamjenjuju se riječima: "2 kata".

Članak 9.

(1) U članku 94. stavku 5. riječ: "Izuzetno" zamjenjuje se riječju: "Iznimno".

(2) Iza stavka 6. dodaju se stavci 7. i 8. koji glase:

"(7) Iznimno, u postojećim izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja kod gradnje građevina stambene namjene -višestambenih građevina, potreban broj parkirališnih mjesta osim u sklopu građevne čestice objekta moguće je osigurati i na zasebnoj čestici u neposrednoj blizini čestice na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru uz prethodnu suglasnost Općine.

(8) Iznimno, kod gradnje građevina čije građevne čestice graniče s koridorom dalekovoda, potreban broj parkirališnih mjesta, osim u sklopu građevne čestice objekta moguće je osigurati i na zasebnoj čestici u neposrednoj blizini čestice na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru uz prethodnu suglasnost Općine."

(3) Dosadašnji stavci 7. i 8. postaju stavci 9. i 10.

Članak 10.

(1) U članku 104a. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) U cilju zaštite prostora od prenamjene ovim su planom unutar građevinskog područja naselja određene zone za izdvojene namjene unutar naselja za:

- gospodarsku namjenu;
- poslovnu (K1 - pretežito uslužnu, K2- pretežito trgovačku),
- ugostiteljsko - turističku (T1- hotel, T2 - turističko naselje/turistički apartman, T3 - kamp),
- zdravstveno rekreativni turizam (Tz1- Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju, Tz2- zona ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene T,R).
- javnu i društvenu namjenu - zdravstvenu: -Centar za produženo liječenje i palijativnu skrb te rehabilitaciju (D3),
- površine infrastrukturnih sustava - IS."

Članak 11.

(1) U članku 104d. stavku 1. iza riječi: "skupine hoteli" dodaju se riječi: "vrste kamp (T3) u skladu s posebnim propisom (Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi),"

(2) Stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Kao izdvojene zone unutar građevinskog pod-

ručja naselja, ovim planom utvrđena su sljedeća područja gospodarske - ugostiteljsko - turističke i zdravstveno turističke namjene:

- vrste hotel (T1):

- T11 - Hotel Sljeme - izgrađena, površine .0,40 ha (naselje Stubičke Toplice),

- T12 - Hotel Matija Gubec - izgrađena, površine 6,41 ha (naselje Stubičke Toplice),

- T13 - zona Hotel "Idila sport" - djelomično izgrađena, površine 2,77 ha (naselje Strmec Stubički),

- T14 - zona Gora - djelomično izgrađena, površine 0,87 ha (naselja Pila)

- vrste turističko naselje (T2)

- T21 - zona Strmec Stubički - neizgrađena, površine 0,50 ha (naselje Strmec Stubički)

- vrste hoteli (T1) ili turističko naselje (T2)

- T1 ili T2 - zona Pila- neizgrađena, površine 0,93 ha (naselje Pila)

- vrste kamp (T3)

- T3- kamp Maksimilijan- neizgrađena, površine 0,53 ha (naselje Stubičke Toplice)

Tz - zdravstveno rekreativni turizam

- Tz1- Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju - izgrađena, površine 4,89 ha (naselje Stubičke Toplice),

- Tz2 – zona „Stubičke Toplice – zona Stubaki“ – neizgrađena površine 11,02 ha (naselje Stubičke Toplice)"

Članak 12.

(1) U članku 104e. stavku 1. podstavku 5. broj: "1.6" zamjenjuje se brojem: "2.4".

(2) U stavku 1. podstavku 8. riječi: "3 kata" zamjenjuje se riječima: "5 katova", iza riječi: "Po+P+" broj: "3" zamjenjuje se brojem: "5", iza riječi: "prizemlje" broj: "2" zamjenjuje se brojem: "4", a iza riječi: "Po+P+" broj: "2" zamjenjuje se brojem: "4".

(3) U stavku 1. podstavku 9. broj: "14,0" zamjenjuje se brojem: "21,0".

(4) Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

"(3) Za uređenje građevinskog područja gospodarske - ugostiteljsko - turističke namjene kao zone izdvojene namjene unutar naselja - vrste kamp (T3) određuju se sljedeći uvjeti za izgradnju:

- površinu građevinskog područja turističke namjene potrebno je planirati kao jedinstvenu prostornu i funkcionalnu cjelinu

- veličina građevne čestice kampa Maksimilijan (T3) koji je planiran u naselju Stubičke Toplice jednaka je površini T3 prikazanoj na kartografskom prikazu 4.1. Građevinska područja u mjerilu 1:5000

- smještajne jedinice unutar kampa ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način,

- maksimalna dozvoljena izgrađenost je 10% površine građevne čestice,

- max.kig = 0.1,

- max.kis = 0.3

- sadržaji središnjeg upravljanja kampa, recepcija i drugi sadržaji planiraju se u okviru samostalne građevine - centralne građevine,

- maksimalna dopuštena katnost centralne građevine iznosi najviše dvije nadzemne etaže i jednu podzemnu etažu (Po+P+1) ili (Po+P+Pk), dok maksimalna visina iznosi najviše 7,5 metara,

- maksimalna katnost svih ostalih pomoćnih i pratećih građevina u funkciji kampa je podrum i prizemlje (Po+P) dok maksimalna visina iznosi najviše 5,0 m,

- minimalno 40 % građevne čestice mora biti uređeno kao parkovne i/ili uređene zelene površine.

- unutar zone kampa, moguće je planirati interne prometnice. Kamp jedinice mogu imati zajedničke vanjske komunikacije, interne prometne površine, parkirališta, sadržaje za odmor i rekreaciju kao što su npr. parkovi, pješačke i trim staze, igrališta za djecu i sl.

- potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati unutar građevne čestice u skladu s sljedećim normativima: 1 PM/na svaku pokretnu smještajnu jedinicu (mobilna kuća) + 1 PM/na 4 zaposlena. Parkirališno mjesto za smještaj i boravak gostiju u kamp prikolici ili kamperu planirano je na kamp parceli na kojoj se nalazi kamp prikolica ili kamper.

- kolni pristup do zone kampa potrebno je ostvariti s državne ceste D-307

- zona izdvojene namjene - kampa unutar naselja mora imati osiguran priključak na javni vodoopskrbni sustav i potrebnu energetska infrastrukturu,

- za odvodnju otpadnih voda potrebno je osigurati priključak na javni sustav odvodnje otpadnih voda ili ukoliko navedeni sustav nije izveden, moguće je odvodnju otpadnih voda riješiti gradnjom internog sustava s odgovarajućim stupnjem pročišćavanja.”

(5) Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Članak 13.

(1) Iza članka 104f. naslov: “Površine infrastrukturnih sustava” zamjenjuje se naslovom: “Javna i društvena namjena - zdravstvena”

Članak 14.

(1) Članak 104g. mijenja se i glasi:

“Članak 104g.

(1) Kao izdvojena zona unutar građevinskog područja naselja, ovim planom utvrđena je zona javne i društvene namjene - zdravstvene - Centar za produženo liječenje i palijativnu skrb te rehabilitaciju (D3) - neizgrađena, površine 0,38 ha (naselje Stubičke Toplice). Unutar navedene zone planirana je gradnja sljedećih zdravstvenih sadržaja: centra za produženo liječenje i palijativnu skrb, centra za rehabilitaciju te medicinskog smještaja.

(2) Uz osnovne zdravstvene sadržaje u zoni iz prethodnog stavka ovog članka moguć je smještaj i drugih pratećih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje zdravstveno - rehabilitacijska usluga:

- otvorene površine za šport i rekreaciju (razna sportska igrališta i poligoni, bazeni, tematski parkovi i slični sadržaji.),

- ostali sadržaji za zdravstvenu rekreaciju i medicinski turizam kao zasebni sadržaji ili u sklopu smještajnih kapaciteta (športske dvorane, bazeni, wellness, trgovački, ugostiteljski i poslovni prostori i slični sadržaji).

(3) Za gradnju građevina unutar zone javne i društvene - zdravstvene namjene - Centar za produženo liječenje i palijativnu skrb te rehabilitaciju (D3) određuju se sljedeće granične vrijednosti:

- površina građevne čestice iznosi minimalno - 600 m²,

- maksimalna dozvoljena izgrađenost je 40% površine građevne čestice,

- maksimalni dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) = 0.4,

- koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice se posebno ne određuje, a jednak je umnošku koeficijenta izgrađenosti i najvećeg dopuštenog broja etaža određenih Planom,

- udaljenost građevine od granica susjednih građevinskih čestica iznosi minimalno 4 m,

- građevinski pravac građevine planira se na udaljenosti od minimalno 5 m od regulacijskog pravca,

- maksimalna katnost građevine je podrum, prizemlje i 3 kata (Po+P+3),

- maksimalna visina građevine je 18,0 m,

- minimalno 30 % građevne čestice mora biti uređeno kao uređena parkovna i/ili uređena zelena površina,

- krovište i pokrov građevine potrebno je oblikovati ovisno o vrsti i namjeni građevine odnosno ovisno o tehnologiji gradnje.

- građevinsko područje javne i društvene - zdravstvene namjene kao zona izdvojene namjene unutar naselja mora imati osiguran pristup s javne prometne površine te osiguran priključak na javni vodoopskrbni sustav i potrebnu energetska infrastrukturu,

- za odvodnju otpadnih voda potrebno je osigurati priključak na javni sustav odvodnje otpadnih voda ili ukoliko navedeni sustav nije izveden, moguće je odvodnju otpadnih voda riješiti gradnjom internog sustava s odgovarajućim stupnjem pročišćavanja,

- potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati unutar građevne čestice u skladu s sljedećim normativima: 1 PM/na svaku smještajnu jedinicu + 1 PM/na svakih 5 kreveta + 1 PM/ na 4 zaposlena.

- iznimno, potreban broj parkirališnih mjesta osim unutar građevne čestice objekta moguće je osigurati i na zasebnoj čestici u blizini namjeravanog zahvata uz prethodnu suglasnost Općine.”

Članak 15.

(1) Iza članka 104g. dodaje se novi naslov te Članak 104h. koji glase:

“Površine infrastrukturnih sustava

Članak 104h.

(1) Unutar građevinskog područja naselja definirana su građevinska područja infrastrukturne namjene IS1 i IS2.

(2) Unutar površine namjene IS1 može se odvijati gradnja građevina koje su namijenjene odvijanju djelatnosti vezanih uz cestovni promet - javno parkiralište ili autobusni kolodvor s kompatibilnim pratećim uslužnim i trgovačkim djelatnostima.

(3) U slučaju gradnje autobusnog kolodvora na po-



vršini namjene IS1, uvjeti gradnje i uređenja su sljedeći:

- maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi 0.2,
- maksimalna katnost građevine iznosi tri nadzemne etaže (P+2),
- ukupna visina je uvjetovana odabranim nagibom krovišta (do 40°) i vrsti krovne konstrukcije,
- ukupna građevinska bruto površina pratećih djelatnosti iznosi najviše 30% ukupne građevinske bruto površine građevine kolodvora,
- minimalno 30 % građevne čestice mora biti uređeno kao parkovne i/ili uređene zelene površine.

(4) Unutar površine namjene IS2 smješteno je željezničko stajalište Stubičke Toplice.

(5) Planom se unutar površine namjene IS2 dopušta gradnja građevina koje su namijenjene odvijanju djelatnosti vezanih uz željeznički promet, odnosno kompatibilnih pratećih uslužnih i/ili trgovačkih djelatnosti.

(6) Uvjeti za gradnju i uređenje površina unutar površine namjene IS2 su sljedeći:

- maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi 0.1,
- maksimalna katnost građevine iznosi dvije nadzemne etaže (P+1),
- ukupna visina je uvjetovana odabranim nagibom krovišta (do 40°) i vrsti krovne konstrukcije,
- ukupna građevinska bruto površina pratećih djelatnosti iznosi najviše 30% ukupne građevinske bruto površine građevine kolodvora,
- minimalno 30 % građevne čestice mora biti uređeno kao parkovne i/ili uređene zelene površine.”

Članak 16.

(1) U članku 106. stavak 2. i 3. brišu se, a dosadašnji stavak 4. postaje stavak 2.

Članak 17.

(1) U članku 107. stavku 1. iza riječi: “pravca od” dodaje se riječ: “regulacijskog”.

(2) U stavku 3. iza riječi: “značaj” dodaje se riječ: “državne”, a iza riječi: “županijske” dodaju se riječi: “ili lokalne”.

Članak 18.

(1) Iza članka 107. naslov: “Mjesto i način priključivanja građevine na mrežu javnih prometnica” briše se.

Članak 19.

(1) U članku 108. na kraju stavka 1. dodaje se rečenica koja glasi: “Ukoliko se građevna čestica nalazi uz raskrižje, kolni priključak je potrebno locirati što dalje od raskrižja. Raskrižjem se, prema ovim odredbama za provedbu, smatra površina na kojoj se križaju ili spajaju 2 ili više prometnica, a i šira prometna površina (trg i slično) koja nastaje križanjem, odnosno spajanjem prometnica.”

Članak 20.

(1) Članak 109. mijenja se i glasi:

“Članak 109.

(1) Građevinska čestica obiteljske stambene građevine mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine min 3,5 m. Kolni prilaz do građevne čestice za gradnju obiteljske stambene građevine je moguće

urediti preko javne uslužne prometne površine na način da udaljenost građevne čestice od javne prometnice na koju se spaja javna uslužna prometna površina, mjereno po prilaznoj prometnoj površini, nije veća od 100 m ili ukoliko se odredi prostornim planom užeg područja. Planom užeg područja moguće je odrediti i dužu uslužnu prometnu površinu. Pri tome se pod priključenjem jedne građevne čestice smatra da u cijelom potezu planirane prilazne prometne površine nema mogućnosti priključenja drugih građevnih čestica na kojima se naknadno može graditi. Nove građevne čestice se mogu priključiti na istu ukoliko se osiguraju uvjeti za proširenje kolnika na širinu od 5,5 m za potrebe dvosmjerne organizacije prometa te najmanje 1,0 m zelene površine za smještaj javne rasvjete ili ormarića elektroničke komunikacijske infrastrukture. Ukoliko se uz kolnik predviđa izvedba i nogostupa, najmanja širina nogostupa iznosi 1,5 m.

(2) Građevinske čestice na kojima se planira gradnja poluugrađenih građevina i višestambenih, poslovnih, proizvodnih, ugostiteljsko-turističkih, javnih i društvenih građevina moraju imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu. Širina kolnog prilaza za poluugrađene stambene građevine iznosi najmanje 5,5 m i isti se uređuje kao kolna ili kolnopješačka površina dok širina kolnog prilaza za ostale vrste građevine iz ovog stavka iznosi najmanje 7,0 m kojeg čini kolnik širine 5,5 m i jednostrani nogostup širine 1,5 m.

(3) Neposredan pristup građevinske čestice na javnu prometnu površinu treba udovoljavati propisima (minimalnim) za osiguravanje sigurnog stalnog i interventnog prometa (vatrogasci, komunalni servisi, zdravstvena i policijska vozila i dr.) Širina građevne čestice javne prometne površine na koju se spaja građevna čestica iz stavaka (1) i (2) ovog članka u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja mora biti definirana u skladu s uvjetima iz poglavlja 5. ovog plana odnosno, prilikom gradnje pojedine građevine iz stavaka (1) i (2) ovog članka potrebno je definirati položaj regulacijskog pravca na način da se osiguravaju uvjeti za gradnju nove ili proširenje postojeće javne prometne površine prema uvjetima iz predmetnog poglavlja.

(4) U slučaju prilaza na državnu, županijsku, lokalnu ili nerazvrstanu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta izgradnje potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane organizacije koja tim cestama upravlja odnosno Općine.

(5) U slučaju kada se prilaz sa građevinske čestice na javnu prometnu površinu ostvaruje preko privatnog puta kada je to prostornim planom potrebno, vlasnik privatnog puta je dužan dio zemljišta koji se koristi u svrhu prolaza i/ili prelaza predati Općini ili sklopiti ugovor o osnivanju služnosti provoza i/ili prelaza na svojoj građevnoj čestici s Općinom ili drugom ovlaštenom osobom.

(6) Širina građevne čestice javne prometne površine na koju se spaja građevna čestica iz stavaka (1) i (2) ovog članka u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja mora biti definirana u skladu s uvjetima iz poglavlja 5. ovog plana odnosno, prilikom gradnje pojedine građevine

vine iz stavaka (1) i (2) ovog članka potrebno je definirati položaj regulacijskog pravca na način da se osiguravaju uvjeti za gradnju nove ili proširenje postojeće javne prometne površine prema uvjetima iz predmetnog poglavlja.”

Članak 21.

(1) Članak 111. briše se.

Članak 22.

(1) U članku 145a. stavku 3. podstavku 2. točka 2. “-K32 - zona Strmec Stubički 2 neizgrađena, površine 0,48ha (naselje Strmec Stubički)” briše se.

Članak 23.

(1) Članak 164. mijenja se i glasi:

“Članak 164.

(1) Kod gradnje cesta u građevinskom području unutar granica koridora postojećih i planiranih cesta preporuka je predvidjeti organizaciju dvosmjernog cestovnog prometa s površinama za kretanje pješaka i/ili biciklista te zaštitnim zelenim površinama za smještaj zelenila, urbane opreme, zaštitnih ograda, uređaja i opreme vertikalne prometne signalizacije te izgradnju pokosa nasipa i usjeka. Zastupljenost pojedinog elementa u poprečnom presjeku ceste definirat će se ovisno o organizaciji cestovne prometne mreže, prometnim potrebama, važnosti ceste u prometnoj mreži, prostornim mogućnostima te planiranoj namjeni površina uz ceste kroz izradu dodatnih analiza, prometnih studija/elaborata i/ili prema posebnim uvjetima pravne osobe koja upravlja cestom.

(2) Planom se utvrđuju širine pojedinih elemenata poprečnog profila kao smjernice za gradnju javnih i nerazvrstanih cesta unutar obuhvata plana:

- širina prometne trake i ostalih elemenata javnih cesta utvrđuje se prema Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01) i posebnim uvjetima pravnog subjekta koji upravlja cestom,

- širina prometne trake nerazvrstanih (ostalih) cesta iznosi najmanje 2,75 m, odnosno 3,25 m ukoliko je na istoj predviđeno odvijanje linije javnog prijevoza, a iznimno manje kod rekonstrukcije postojećih cesta u izgrađenom dijelu naselja gdje nema prostornih mogućnosti za proširenje,

- širina prometne trake/kolnika nerazvrstanih (ostalih) cesta za jednosmjerni promet iznosi najmanje 3,5 m,

- širina nogostupa uz kolnik nerazvrstanih (ostalih) cesta iznosi najmanje 1,5 m, a iznimno 1,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja gdje zbog postojeće izgrađenosti nije moguće osigurati veću širinu,

- širina biciklističkih prometnica ovisi o vrsti biciklističke prometnice koja se planira, a minimalne vrijednosti širine prometnice utvrđuju su važećim Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi,

- širina zaštitnog zelenog pojasa prometnica ovisi o kategoriji prometnice, stvarnim mogućnostima i uvjetima u prostoru, a minimalna vrijednost se određuje na način da se zadovolje uvjeti postavljanja prometnih znakova, signalizacije i opreme te uvjeti sadnje visokog i/ili niskog zelenila i uvjeti potrebni za postavljanje prateće urbane

opreme ukoliko su predviđeni.

(3) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

(4) Na planiranim i postojećim prometnicama u naselju mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama i zaštitnim ogradama na kolniku.

(5) U građevinskom području naselja omogućava se gradnja novih nerazvrstanih (ostalih) cesta sa slijepim završetkom dužine do 200 m na sljedeći način:

- za ceste sa slijepim završetkom dužine do 100 m obvezna je gradnja elemenata poprečnog profila ceste prema uvjetima iz ovog plana te okretišta koje svojim dimenzijama omogućava sigurno okretanje najmanje osobnih vozila,

- za ceste sa slijepim završetkom dužine veće od 100 m obvezna je gradnja okretišta za komunalna i interventna vozila u skladu s posebnim propisima i pravilima struke, a sve prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog upravnog tijela Općine za ulice/ceste.

(6) Ograničenje dužine ulice sa slijepim završetkom se ne odnosi na postojeće ulice sa slijepim završetkom koje je potrebno produžiti za potrebe gradnje na neizgrađenim građevinskim česticama.”

Članak 24.

(1) U članku 166. stavku 1. riječ: “parceli” zamjenjuje se riječju: “čestici”.

Članak 25.

(1) U članku 167. stavku 1. riječi: “izdaje lokacijska (građevna) dozvola” zamjenjuje se riječima: “ishodi akt kojim se odobrava građenje”.

(2) U stavku 5. riječ: “središtima” zamjenjuje se riječima: “dijelovima građevnih područja”.

Članak 26.

(1) U članku 168. stavku 2. riječ: “provođenje” zamjenjuje se riječju: “provedbu”.

(2) Na kraju stavka 2. dodaje se rečenica koja glasi: “Za navedeno je potrebno ishoditi suglasnost nadležne pravne osobe koja upravlja tom cestom te rekonstrukciju predvidjeti prema uvjetima iz tog odobrenja. Pri tome, ukoliko prilikom rekonstrukcije nije moguće za dvosmjerno kretanje vozila osigurati širinu kolnika od najmanje 4,5 m, tada je potrebno predvidjeti ili jednosmjernu organizaciju prometa ili izgradnju ugibališta za mimoilaženje najviše na svakih 100 m.”

Članak 27.

(1) U članku 172. na kraju stavka 6. dodaje se rečenica koja glasi: “Potrebno je omogućiti postavljanje javne telefonske govornice prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka - stepenice, stupi i slične barijere). Javne telefonske govornice smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.”

Članak 28.

(1) U članku 174. iza stavka 2. dodaju se stavci 3.



i 4. koji glase:

“(3) Glavne trase novo planirane kabelske kanalizacije potrebno je usmjeriti na postojeću komutaciju, sa mogućnošću montaže komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2×1×2m za čiju lokaciju je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu.

(3) Omogućava se realizacija zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.”

Članak 29.

(1) Članak 228. mijenja se i glasi:

“Članak 228.

(1) Dokumentima prostornog uređenja užeg područja mogu se propisati detaljniji i stroži uvjeti za izgradnju i uređenje prostora od uvjeta koji su propisani ovim Prostornim planom.

(2) U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi za provođenje, kod izdavanja akta kojim se odobrava građenje primijeniti će se strože norme.

Tablica: Prostorni planovi na snazi na prostoru Općine

Naziv	Službeno glasilo
Prostorni plan Parka prirode Medvednica	Narodne novine br. 89/14
UPU državnog značaja “Skijaški kompleks” Medvednica (dio obuhvata)	Narodne novine br. 103/17
DPU „Stubičke Toplice – zona zdravstvenog turizma“	Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije br. 18/11, 15/12, 3/13, 4/14, 20/14 i 22/22.
DPU Polivalentnog kolodvora „Stubaki“	Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije br. 16/07.
DPU „Zeleni gaj“	Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije br. 22/11.
DPU Groblje Strmec Stubički,	Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije br. 11/13 i 28/14.

Članak 30.

(1) U članku 230. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

“(4) Mjere zaštite od potresa i odrona zemljišta na području Općine Stubičke Toplice potrebno je provoditi temeljem Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Stubičke Toplice.”

Članak 31.

(1) U članku 231. stavak 2. mijenja se i glasi:

“(2) Građevine projektirati tako da se osigura evakuacija i spašavanje ljudi, životinja i imovine, da se osigura sigurnosna udaljenost između građevina i njihovo požarno odjeljivanje, da se osigura pristup i operativna površina za vatrogasna vozila i osigura dostatni izvor vode za gašenje. U nedostatku hrvatskih popisa za ispunjenje navedenih uvjeta primijeniti priznata pravila

tehničke podrške.”

(2) U stavku 4. riječ: “prilaz” zamjenjuje se riječju: “pristup”, iza riječi: “propisu” dodaju se riječi: “(Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe NN 35/94, 123/03)”, a iza riječi: “propisu” dodaju se riječi: “(Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara NN 8/06)”.

(3) Iza stavka 5. dodaju se stavci 6. i 7. koji glase:

“(6) Elektroenergetska postrojenja locirati na način propisan Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (“Narodne novine” broj 146/05).

(7) Trase plinskih instalacija predvidjeti s zaštitnim pojasevima sukladno njemačkim smjernicama DVGW 531.”

(4) Dosadašnji stavci 6., 7., 8. i 9. postaju stavci 8., 9., 10. i 11.

Članak 32.

(1) Članak 232. mijenja se i glasi:

“Članak 232.

(1) Mjere zaštite ljudi i životinja od epidemija na području Općine Stubičke Toplice potrebno je provoditi temeljem Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Stubičke Toplice.”

Članak 33.

(1) U članku 234. iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

“(5) Mjere zaštite od tuče i suša na području Općine Stubičke Toplice potrebno je provoditi temeljem Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Stubičke Toplice.”

Članak 34.

(1) U članku 235. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

“(3) Mjere zaštite od poplava na području Općine Stubičke Toplice potrebno je provoditi temeljem Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Stubičke Toplice.”

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Glava IV.

Plan je izrađen u šest (6) elaborata izvornika ovjerenih pečatom Općine Stubičke Toplice i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Stubičke Toplice.

Elaborat izvornika čuva se u pismohrani:

- Općinskog vijeća Općine Stubičke Toplice
- Jedinstvenog upravnog odjela Općine Stubičke Toplice.

Elaborat izvornika dostavlja se:

- nadležnom upravnom tijelu za provođenje Plana
- JU Zavodu za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije,
- Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Uvid u Plan može se izvršiti u prostorijama Jedin-stvenog upravnog odjela Općine Stubičke Toplice.

Glava V.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u “Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije”.