

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA AKTI ŽUPANA

Na temelju članka 8. Odluke o nagradama za sudjelovanje i uspjeh na natjecanjima, manifestacijama, izložbama, susretima i smotrama („Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije“ broj 29/19.) te članka 32. i članka 61. Statuta Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 13/01., 5/06., 14/09., 11/13., 13/18., 5/20., 10/21. i 15/21.- pročišćeni tekst), Župan Krapinsko – zagorske županije donosi

ODLUKU

O DODJELI NAGRADA UČENICIMA – MATURANTIMA SREDNJIH ŠKOLA KOJI SU OSTVARILI IZNIMAN USPJEH NA DRŽAVNOJ MATURI

I.

Dodjeljuje se nagrada u iznosu od 300,00 eura učenici Dini Janđel iz Gimnazije Antuna Gustava Matoša Zabok za ostvaren izniman uspjeh na državnoj maturi u školskoj godini 2022./2023.

II.

Sredstva za nagradu iz točke 1. ove Odluke osigurana su u proračunu Krapinsko-zagorske županije na poziciji Programi za nadarenu djecu R 3300.

III.

Zadužuje se Upravni odjel za obrazovanje, kulturu, sport i tehničku kulturu Krapinsko-zagorske županije za izvršenje ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 602-02/23-01/72

URBROJ: 2140-02-23-2

Krapina, 27. srpnja 2023.

ŽUPAN

Željko Kolar, v.r.

OPĆINA DESINIĆ

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 39. i 41. Statuta Općine Desinić („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 11/13, 11/18, 06/20, 12/21), a u svezi s člankom 55. Odluke o V. izmjenama i dopunama odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Desinić („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 27A/23) Odbor za Statut i Poslovnik na svojoj 1. sjednici održanoj dana 20.7.2023. godine utvrdio je pročišćeni tekst odredbi za provođenje i pročišćeni grafički dio prostornog plana uređenja općine Desinić nakon V. izmjena i dopuna.

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Desinić obuhvaća:

- Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2006,

- Odluku o dopuni Odluke donošenju Prostornog

plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 6/2007,

- Ispravak greške u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2008,

- Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić - Izmjene i dopune, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 14/2009,

- Odluku o donošenju 2. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 28/2013,

- Odluku o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 3/2016.

- Odluku o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 42/2020., uz Ispravak Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 44/2020.

- Odluku o V. izmjenama i dopunama odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 27A/2023.

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje i pročišćeni grafički dio Prostornog plana uređenja Općine Desinić sadržan je u elaboratu: „Prostorni plan uređenja Općine Desinić - pročišćeni tekst odredbi za provođenje i pročišćeni grafički dio plana nakon V. izmjena i dopuna“ koji je izradila tvrtka Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. iz Zagreba.

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Desinić objavit će se u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

KLASA: 350-01/21-01/253

URBROJ: 2140-10-05-23-46

Desinić, 20.7.2023.

PREDSJEDNICA ODBORA ZA STATUT
I POSLOVNIK

Marija Beber, struč.spec.oec., v.r.

PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVOĐENJE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DESINIĆ NAKON V. IZMJENA I DOPUNA

Zbog usklađivanja s Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Desinić Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje počinje s člankom 2,

1. Uvjeti za određivanje namjena površina i uređivanje prostora

Članak 2.

Površine u obuhvatu plana razgraničena su na:

- građevinska područja
- građevinska područja naselja
- izdvojena građevinska područja izvan naselja
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
- ostalo obradivo tlo s oznakom P3
- šumske površine

- šume osnovne namjene s oznakom Š1
- ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište s oznakom PŠ

- vodne površine s oznakom V

Poljoprivredno tlo, šumske i vodne površine

Članak 3.

Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene koristit će se u svrhu poljoprivredne proizvodnje. Na poljoprivrednom tlu osnovne namjene mogu se graditi građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

Šumsko zemljište obuhvaća postojeće šume s oznakom Š1 te ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište s oznakom PŠ. Šume se ne mogu krčiti radi gradnji stambenih, poslovnih ili gospodarskih građevina. Zbog njihovog ekološkog značenja određuju se sljedeće mjere čuvanja i zaštite šuma i šumskog zemljišta:

- šumske površine definirati sukladno njihovoj rasprostranjenosti, te poštivati odgovarajuću udaljenost od njihovog ruba pri planiranju drugih sadržaja

- očuvati šume s posebnom namjenom, a naročito šume posebnih rijetkosti ili ljepota, te šume posebnog znanstvenog ili povijesnog značenja

- čuvati i zaštititi izvorna obilježja krajobraza uključujući livade i proplanke, te omogućiti gradnju samo onih građevina što po svojoj namjeni spadaju u šumske prostore (lovački domovi i sl.)

Za vodotoke se planom utvrđuje inondacijski pojas potreban za njihovo održavanje, širine 5 m od ruba korita vodotoka. Unutar inondacijskog pojasa zabranjuje se sva izgradnja, sadnja stabala ili bilo kakvi drugi radovi koji bi mogli onemogućiti pristup do vodotoka. Površine unutar inondacijskih pojasa mogu se koristiti u poljoprivredne svrhe, infrastrukturne svrhe (ulice, rasvjeta, info paneli i ploče, klupe, i sl.), rekreativne svrhe (šetnice, poučne staze).

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine i površine od državnog i područnog značaja

Članak 4.

Planom su utvrđene sljedeće građevine i površine državnog i područnog značaja:

Građevine i površine državnog značaja:

1. Prometne i komunikacijske građevine i površine

1.1. građevine i površine elektroničkih komunikacija

- međunarodni i magistralni TK kabeli

- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema

- građevine namijenjene zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske

2. Vodne građevine

2.1. Građevine za korištenje voda

- dio vodoopskrbnog sustava Zagorskog vodovoda

Građevine i površine područnog značaja

1. Prometne građevine

1.1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

- Županijske i lokalne ceste

2. Energetske građevine

2.1. dalekovod naponskog nivoa 35 kV i planirani dalekovod naponskog nivoa 110 kV s trafostanicama i rasklopnim postrojenjima na tim dalekovodima

Građevinska područja – opće odredbe i definicije

Članak 5.

Građevinska područja su površine namijenjene izgradnji i uređenju a sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog uređenog dijela. Prikazana su na kartografskom prikazu broj 1. u mjerilu 1:25000 i kartografskom prikazu broj 4. u mjerilu 1:5000.

Neposredna provedba plana moguća je na svim površinama za koje ovim Planom nije određena obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja.

Članak 6.

Planom su određeni sljedeći lokacijski uvjeti za provedbu zahvata u prostoru:

1. vrsta radova

- građenje na neizgrađenim česticama označeno je kraticom Neizg.

- rekonstrukcija, dogradnja i gradnja zamjenskih građevina na izgrađenim česticama označeno je kraticom Izg.

2. oblik i veličina građevinske čestice

- najmanja površina građevinske čestice u m², označena kraticom Pmin

- najmanja širina građevinske čestice na regulacijskom pravcu u m1, označena kraticom Šmin

3. veličina građevine ograničena je koeficijentom izgrađenosti čestice/najvećom tlocrtnom površinom građevine, udjelom ozelenjenog dijela čestice i brojem katova

- dopušteni koeficijent izgrađenosti čestice označen kraticom k_{ig} je zbroj tlocrtnih površina svih građevina na čestici podijeljen s površinom čestice

- u koeficijenti izgrađenosti ne uračunava se tlocrtna površina dijelova građevine koji su potpuno ukopani

- tlocrtna površina potpuno ukopanih dijelova građevine može biti jednaka površini čestice

- za pojedine vrste građevina koje se mogu graditi izvan građevinskih područja određene su najveće dopuštene tlocrtnne površine

- najmanji dopušteni udio ozelenjenog dijela u ukupnoj površini čestice označen je kraticom Zmin

- dopušteni broj nadzemnih katova označen je kraticom Kmax

- Po(Su) = podrum ili suteran

- P = prizemlje

- n = broj katova iznad prizemlja

- Ptk = potkrovlje

- nadozid potkrovlja može biti visine 120 cm

4. smještaj građevina na čestici određen je najmanjom udaljenosti od regulacijskog pravca i najmanjom udaljenosti od ostalih granica čestice

- najmanja udaljenost od regulacijskog pravca (regulacijski pravac je granica čestice prema površini u javnom korištenju (prometnica, park, vodotok) u m1, označena kraticom Rmin

- na zidovima koji se grade na regulacijskom pravcu

mogu se izvoditi sve vrste i veličine otvora)

- najmanja udaljenost od ostalih granica čestice (bočne granice čestice i dvorišna granica čestice) u m1, označena kraticom Dmin

5. namjena građevine s brojem posebnih dijelova

6. uvjeti za oblikovanje građevina

- mogu se graditi kosi i ravni krovovi

- kosi krov može biti nagiba do 45 stupnjeva

- pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni građevine

7. uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

- oko građevne čestice mogu se izvoditi ograde visine do 2,2 m

- ulične ograde podižu se na građevnoj čestici

- potporni zidovi mogu se graditi na strmim terenima, a moraju u cijelosti biti izvedeni na građevnoj čestici

- potporni zidovi u funkciji građevine ili uređenja građevne čestice mogu biti visine 2 m, a potporni zidovi viši od 2 m moraju se izvesti kaskadno

- iznimno, potporni zidovi i usjeci u funkciji javne prometnice i sanacije klizišta mogu biti viši od 2 m

- na neizgrađenom dijelu čestice mora se očuvati prirodna konfiguracija terena

- iskopi se mogu izvoditi samo radi gradnje temelja, podruma i suterena a neizgrađeni dijelovi kosog terena moraju se urediti kaskadno ili zadržati u prirodnom (zatečenom) nagibu

- potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati u skladu s namjenom građevine, prema sljedećim kriterijima:

- za stambenu namjenu 1 PM / stambenoj jedinici

- za gospodarsku, poslovnu i javnu namjenu 1 PM na 100 m² GBP

- za ugostiteljske objekte 1 PM na 4 sjedeća mjesta ili 1 PM na 50 m² GBP

- za sve ostale nespomenute namjene 1PM / 100 m² GBP

- za ugostiteljsko – turističke smještajne sadržaje u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine

- parkirališne površine za stambenu namjenu moraju se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici, a za javne, poslovne i gospodarske namjene parkirališna mjesta mogu biti osigurana i na drugoj čestici uz odgovarajući ugovor o služnosti.

- parkirališna mjesta uređena na terenu mogu se natkrivati nadstrešnicama

8. uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama s invaliditetom, sukladno posebnim propisima

- sve građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima

9. način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu

- građevna čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju

- prometnim površinama smatraju se sve postojeće ceste i putevi bez obzira na širinu kolnika i zemljišnog pojasa

- građevna čestica se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije)

- posebni uvjeti priključenja čestice odredit će se u postupku izdavanja odobrenja za građenje u skladu s načelnim uvjetima utvrđenim u poglavlju 5. ovih odredbi

10. mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

- za svaku postojeću ili planiranu građevinu mora se osigurati rješenje odvodnje otpadnih voda

- ako vodovodna mreža nije izgrađena opskrba pitkom vodom može se rješava iz lokalnih izvora

- do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda one se mogu upuštati u nepropusne sabirne jame za koje se mora osigurati redovito pražnjenje i odgovarajuće zbrinjavanje otpadnih voda

- nakon izgradnje planiranih sustava vodovoda i odvodnje obavezno postojeće građevine se obavezno moraju na njih priključiti a sabirne jame se moraju odgovarajuće sanirati

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 7.

Građevinska područja naselja razgraničena su na:

- mješovita, pretežito stambena namjena bez posebne oznake

- mješovita, pretežito stambena namjena – obiteljska poljoprivredna gospodarstva s oznakom F

- gospodarska, poslovna namjena s oznakom K

- gospodarska, proizvodna i poslovna namjena s oznakom I

- sportsko rekreacijska namjena s oznakom R

- površine infrastrukturnih sustava s oznakom Is

2.2.1. Mješovita, pretežito stambena namjena

Članak 8.

Na ovim površinama na građevnoj čestici se može graditi osnovna građevina sljedeće namjene: stambena, poslovna i/ili gospodarska, javna, sportsko – rekreacijska. Uz osnovnu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine.

Građevine se u pravilu grade kao slobodnostojeće.

Građevine na istoj građevnoj čestici mogu se graditi povezano.

Za gradnju poluugrađenih građevina potrebna je suglasnost vlasnika susjedne čestice i nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.

Ugrađene građevine mogu se graditi samo u užem središtu naselja Desinić. Za gradnju ugrađenih građevina potrebna je suglasnost vlasnika susjednih čestica i nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.

2.2.1.1. Stambena namjena

Članak 9.

Za gradnju na čestici na kojoj je osnovna građevina stambene namjene određuju se sljedeći uvjeti:

	Pmin	Šmin	kig	Zmin	Kmax	Rmin	Dmin
Neizg.	350 m ²	12 m	0,40	0,20	Po(Su)+P+1+Ptk	5 m	3 m
Izg.	p*	p*	0,40	0,20	p*	p*	p*

p* – može se zadržati postojeća površina i širina čestice, udaljenost od regulacijskog pravca i drugih granica čestice ako su manje od vrijednosti u retku 2 ali se dogradnjom i zamjenskom gradnjom ne mogu smanjivati

U građevini stambene namjene može se urediti najviše 1 stan / 100 m² površine građevne čestice.

Iznimno za građevinu stambene namjene s više od 10 stanova katnost Kmax može biti Po(Su)+P+3+Ptk.

Uz osnovnu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine: garaže, spremišta, bazeni, te građevine i prostori za sljedeće djelatnosti:

- za poslovne (trgovina, usluge), gospodarske (servisi, zanatska proizvodnja), turističke i ugostiteljske djelatnosti
- za turističke djelatnosti se omogućuje izgradnja svih turističkih smještajnih tipologija u skladu s Pravilnicima o razvrstavanju, kategorizaciji i standardima turističkih objekata, kapaciteta najviše 20 ležajeva
- za gospodarske poljoprivredne djelatnosti
- u građevinskom području mogu se uzgajati životinje u sljedećem broju:

vrsta životinja	najveći broj životinja
krave i konji	10
svinje, ovce i koze	50
perad, zečevi i drugi sitni glodavci	200

- za gradnju građevina i uređivanje prostora za uzgoj životinja potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.

Površina koja se koristi za poslovne i gospodarske djelatnosti može iznositi najviše 50% građevinske bruto površine svih građevina na čestici.

2.2.1.2. Gospodarska i poslovna namjena**Članak 10.**

U građevinskom području mješovite, pretežito stambene namjene na građevnoj čestici se može graditi osnovna građevina gospodarske (servisi, zanatska proizvodnja) poslovne (trgovina, usluge) ili turističko ugostiteljske namjene sukladno sljedećim uvjetima:

	Pmin	Šmin	kig	Zmin	Kmax	Rmin	Dmin
Neizg.	600 m ²	16 m	0,40	0,20	Po(Su)+P+1+Ptk	5 m	3 m
Izg.	p*	p*	p*	p*	Po(Su)+P+1+Ptk	p*	p*

p* – mogu se zadržati postojeće vrijednosti ako su veće/manje od vrijednosti u retku 2 ali se dogradnjom i zamjenskom gradnjom ne mogu povećavati/smanjivati

Uz osnovnu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine: garaže, spremišta, kotlovnice i slično.

Ukupna građevinska bruto površina (GBP) građevine gospodarske namjene može biti najviše 200 m².

Ukupna građevinska bruto površina (GBP) građevine poslovne namjene može biti najviše 400 m².

Ukupna građevinska bruto površina (GBP) građevine turističko ugostiteljske namjene nije ograničena.

Za turističke djelatnosti se omogućuje izgradnja svih turističkih smještajnih tipologija u skladu s Pravilnicima o razvrstavanju, kategorizaciji i standardima turističkih objekata, kapaciteta najviše 100 ležajeva.

2.2.1.3. Javna namjena, sportsko – rekreacijska namjena**Članak 11.**

Za gradnju na čestici na kojoj je osnovna građevina javne i/ili sportsko – rekreacijske namjene određuju se sljedeći uvjeti:

	Pmin	Šmin	kig	Zmin	Kmax	Rmin	Dmin
Neizg.	600 m ²	16 m	0,40	0,20	Po(Su)+P+1+Ptk	5 m	3 m
Izg.	p*	p*	p*	p*	Po(Su)+P+1+Ptk	p*	p*

p* – mogu se zadržati postojeće vrijednosti ako su veće/manje od vrijednosti u retku 2 ali se dogradnjom i zamjenskom gradnjom ne mogu povećavati/smanjivati

Uz osnovnu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine: garaže, spremišta, kotlovnice i slično.

2.2.1.4. Parkovi i druge površine u javnom korištenju**Članak 12.**

Na površinama mješovite, pretežito stambene namjene mogu se uređivati parkovi i druge površine u javnom korištenju na kojima se mogu se graditi staze, odmorišta, nadstrešnice, otvoreni paviljoni, dječja igrališta, sportska igrališta i slične primjerene tipologije.

Članak 13.

Na površinama mješovite, pretežito stambene namjene omogućuje se:

- gradnja montažnih poslovnih građevina - kioska, tlocrtne površine do 15m²
 - gradnja manjih vjerskih građevina i obilježja: raspela, poklonci, kapele i slično
 - gradnja reklamnih panoa uz suglasnost nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave
- 2.2.2. Gospodarska, poslovna namjena s oznakom K

Članak 14.

Na ovim površinama mogu se graditi građevine za poslovne djelatnosti (trgovine, usluge, servisi, zanatske radionice, skladišta) te stambena građevina za potrebe vlasnika poslovne djelatnosti prema sljedećim uvjetima:

	Pmin	Šmin	kig	Zmin	Kmax	Rmin	Dmin
Neizg.	800 m ²	18 m	0,50	0,10	Po(Su)+P+I+Ptk	5 m	3 m
Izg.	p*	p*	p*	p*	Po(Su)+P+I+Ptk	p*	p*

p* – mogu se zadržati postojeće vrijednosti ako su veće/manje od vrijednosti u retku 2 ali se dogradnjom i zamjenom gradnjom ne mogu povećavati/smanjivati

Uz osnovnu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine: garaže, spremišta, kotlovnice i slično.

Ukupna građevinska bruto površina (GBP) građevina poslovne namjene nije ograničena.

2.2.3. Gospodarska, proizvodna i poslovna namjena s oznakom I

Članak 15.

Na ovim površinama mogu se graditi građevine za sve vrste proizvodnih i poslovnih djelatnosti prema sljedećim uvjetima:

	Pmin	Šmin	kig	Zmin	Kmax	Rmin	Dmin
Neizg.	800 m ²	18 m	0,50	0,10	Po(Su)+P+I+Ptk	5 m	3 m
Izg.	p*	p*	p*	p*	Po(Su)+P+I+Ptk	p*	p*

p* – mogu se zadržati postojeće vrijednosti ako su veće/manje od vrijednosti u retku 2 ali se dogradnjom i zamjenom gradnjom ne mogu povećavati/smanjivati

Uz osnovnu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine: garaže, spremišta, kotlovnice i slično.

Ukupna građevinska bruto površina (GBP) građevina gospodarske, proizvodne i poslovne namjene nije ograničena.

2.2.4. Sportsko rekreacijska namjena s oznakom R

Članak 16.

Na ovim površinama mogu se uređivati otvorena, natkrivena i zatvorena sportska igrališta s pratećim sadržajima (svlačionice, ugostiteljstvo, prostori za klubove i slično) prema sljedećim uvjetima:

	Pmin	Šmin	kig	Zmin	Kmax	Rmin	Dmin
Neizg.	800 m ²	18 m	0,40	0,20	Po(Su)+P+I+Ptk	5 m	3 m
Izg.	p*	p*	p*	p*	Po(Su)+P+I+Ptk	p*	p*

p* – mogu se zadržati postojeće vrijednosti ako su veće/manje od vrijednosti u retku 2 ali se dogradnjom i zamjenom gradnjom ne mogu povećavati/smanjivati

Uz osnovnu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine: garaže, nadstrešnice, spremišta, kotlovnice i slično.

2.2.5. Mješovita, pretežito stambena namjena – obiteljska poljoprivredna gospodarstva s oznakom F

Članak 17.

Na ovim površinama primjenjuju se uvjeti određeni za mješovitu, pretežito stambenu namjenu uz sljedeću iznimku:

U građevinskom području mješovite, pretežito stambene namjene – obiteljska poljoprivredna gospodarstva mogu se uzgajati životinje u sljedećem broju:

vrsta životinja	najveći broj životinja
krave i konji	100
svinje, ovce i koze	250
perad, zečevi i drugi sitni glodavci	5000

2.2.6. Površine infrastrukturnih sustava s oznakom Is

Članak 18.

Na ovim površinama mogu se graditi građevine u funkciji infrastrukturnih sustava: prometnice, parkirališta, transformatorske stanice, crpne stanice, građevine za pročišćavanje otpadnih voda i slično. Veličina građevine i njen smještaj na građevinskoj čestici odredit će se u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja sukladno namjeni i tehnološkim zahtjevima infrastrukturnog sustava u sklopu koje se građevina gradi.

2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

2.3.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Članak 19.

Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja razgraničena su na:

- gospodarska, proizvoda i poslovna namjena s oznakom I
- gospodarska, poslovna namjena s oznakom K
- groblje s oznakom G

2.3.1.1. Gospodarska, proizvodna i poslovna namjena s oznakom I

Članak 20.

Na ovim površinama mogu se graditi građevine za sve vrste proizvodnih i poslovnih djelatnosti prema sljedećim uvjetima:

Pmin	Šmin	kig	Zmin	Kmax	Rmin	Dmin
800 m ²	18 m	0,60	0,10	Po(Su)+P+2+Ptk	10 m	6 m

Na čestici se može graditi više građevina osnovne namjene ako to uvjetuju tehnološki proizvodni procesi. Uz osnovne građevine mogu se graditi pomoćne građevine: garaže, spremišta, kotlovnice i slično.

Na površinama gospodarske namjene s oznakom I2 mogu se, uz namjene navedene u prethodnom stavku, graditi i farme za uzgoj životinja.

2.3.1.2. Gospodarska, poslovna namjena s oznakom K

Članak 21.

Na ovim površinama mogu se graditi građevine za poslovne djelatnosti (usluge, servisi, skladišta) prema uvjetima navedenim u prethodnom članku.

2.3.1.3. Groblja

Članak 22.

Na području Općine uređeno je groblje u Desiniću, koje se površinom svrstava u mala groblja, površine do 5 ha. Uz postojeće groblje osigurana je površina za njegovo širenje.

Na površini planiranoj za groblje mogu se graditi, pored prostora za ukapanje umrlih prateće građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (oprostajna građevina, prateće građevine za smještaj uređaja, vozila i opreme, prometne površine, parkirališta i ostale usluge).

Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina te oblikovanje opreme što se na groblju postavlja, mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji takvih prostora.

Postojeće zelenilo treba sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri na površinama predviđenim za proširenje.

Prostore groblja ambijentalno će se oblikovati kao zelene parkovne površine. Uređenje groblja uskladiti sa Zakonom o grobljima, Pravilnikom i ostalim propisima.

2.3.2. Građenje izvan građevinskih područja

Članak 23.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi:

1. Klijeti i spremišta voća
 2. Građevine za uzgoj životinja
 3. Građevine za intenzivni uzgoj poljoprivrednih kultura
 4. Građevine za pružanje ugostiteljskih usluga na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu sukladno Pravilniku Ministarstva turizma najvećeg smještajnog kapaciteta 20 ležajeva
 5. izletničke građevine, planinarski domovi, skloništa, lovačke kuće, "čke" i slično
 6. poučne, turističke, planinarske, biciklističke i druge slične staze
 7. građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
 8. reklamni panoi
- 2.3.2.1. Klijeti i spremišta voća

Članak 24.

U vinogradima i voćnjacima izvan građevinskih područja mogu se graditi klijeti ili spremišta voća ako vinograd ili voćnjak ima najmanje 500 m². Klijet ili spremište voća može se graditi kao prizemnica s podrumom tako da bruto površina prizemlja iznosi najviše 60 m². Natkrivena terasa uz klijet ili spremište voća tlocrtnne površine do 20 m² ne ulazi u ovu površinu.

Ne može se zahtijevati spajanje klijeti ili spremišta voća na elektroenergetsku i vodovodnu mrežu ako te mreže nisu izgrađene u području u kojem je izgrađena ili se namjerava graditi klijet ili spremište voća.

Klijet ili spremište voća mora biti građeno u skladu s lokalnim običajima i to:

- klijet se može graditi na udaljenosti najmanje 1 m od granice susjedne čestice;
- krovšte se u pravilu izvodi kao dvostrešno, nagiba od 25 do 45 stupnjeva;
- pokrov izvoditi od prirodnih materijala (slama, trska, drvene grede, pleter, glineni ili betonski crijep i drugo) ili od lima u obliku odnosno imitaciji crijepa
- omogućuje se postavljanje uređaja za korištenje sunčeve energije vodeći računa o izgledu građevine i ukupnog ambijenta
- dopuštena maksimalna visina nadozida iznosi 0,60 m
- pročelje građevine mora biti izvedeno u drvu, žbuci, opeci ili kamenu

2.3.2.2. Građevine za uzgoj životinja

Članak 25.

Izvan građevinskog područja može se graditi građevina za uzgoj životinja kapaciteta većeg od 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom smatra se životinja težine 500 kg koja se obilježava koeficijentom 1, a različite vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz sljedeće tablice:

vrsta životinja	koeficijent	najmanji broj životinja
krava, steona junica	1,00	15
bik	1,50	10
vol	1,20	13
junad 1-2 god.	0,70	22
junad 6-12- mjeseci	0,50	30
telad	0,25	60
krmača i prasad	0,55	27
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	60
mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
teški konji	1,20	13
srednje teški konji	1,00	15
laki konji	0,80	19
ždrebad	0,75	20
ovce, ovnovi, koze, jarci	0,15	150
janjad i jarad	0,05	300

tovna perad prosječne težine 1,5 kg	0,003	5000
ostala tovna perad prosječne težine veće od 1,5 kg	0,006	2500

kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2,0 kg	0,004	3750
ostale kokoši nesilice prosječne težine veće od 2,0 kg	0,008	1875
nojevi	0,25	60

Koeficijent za vrste životinja koje nisu navedene u tablici određuju se razmjerno njihovoj težini, pri čemu se „uvjetnim grlom“ smatra 500 kg.

Građevine za uzgoj životinja izvan građevinskog područja moraju biti udaljene od građevinskog područja i cesta najmanje:

broj uvjetnih grla	minimalne udaljenosti			
	od građ. područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15-50	100	50	30	10
51-100	200	100	50	15
101-300	300	150	80	20
301 i više	400	200	100	25

2.3.2.3. Intenzivni uzgoj poljoprivrednih kultura

Članak 26.

Na svim kategorijama zemljišta omogućuje se izgradnja staklenika, plastenika i sličnih građevina za intenzivni uzgoj poljoprivrednih kultura. Ne određuju se posebni uvjeti u pogledu izgrađenosti čestice, udaljenosti od granica čestice i slično.

Na posjedima površine najmanje 1 ha na kojima se uzgaja voće, povrće, sadnice, ukrasno bilje i vinova loza mogu se graditi građevine u funkciji te poljoprivredne. Tlocrtna površina građevina na jednom posjedu može iznositi najviše 500 m² a katnost Po(SU) + P + Ptk.

2.3.2.4. Građevine za pružanje ugostiteljskih usluga na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu

Članak 27.

Građevine za pružanje ugostiteljskih usluga na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu mogu se graditi izvan građevinskog područja, sukladno Pravilniku Ministarstva turizma. Građevine mogu biti isključivo prizemne bez potkrovlja a najveći smještajni kapacitet može biti 20 ležajeva.

2.3.2.5. Lovački domovi

Članak 28.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi lovački domovi prema sljedećim uvjetima:

- tlocrtna površina građevine može biti najviše 100 m², uz mogućnost gradnje nadstrešnice najveće tlocrtna površine 100 m²

- građevina mora biti prizemnica i može imati uređeni suteran ili podrum te uređeno potkrovlje s nadzidom visine najviše 1,2 m

- visina vijenca građevine može biti najviše 5 m

- izvoditi kosa krovništa nagiba do 45 stupnjeva

- pročelje građevine izvoditi u zidovima od lomljenog kamena i/ili oblozi drvom

- pokrivanje krovništa crijepom ili drvenom šindrom

2.3.2.6. Poučne, turističke, planinarske, biciklističke i druge slične staze

Članak 29.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi i uređivati poučne, turističke, planinarske, biciklističke i

druge slične staze. Na trasama ovih staza mogu se graditi punktovi: odmorišta, nadstrešnice, sanitarni čvorovi i drugi sadržaji kompatibilni s namjenom pojedine staze. Lokacije staza i punktova nisu određene u grafičkim prikazima plana te se omogućuje njihovo uređivanje sukladno planu gradnje i uređivanja pojedine staze.

2.3.2.7. Građevine infrastrukture

Članak 30.

Građevine infrastrukture su vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje, sustava uređenja voda i zaštite od štetnog djelovanja voda i sustava energetike, smještene u infrastrukturne koridore, te komunalne građevine: građevine za uređenje vodotoka i voda te izgradnja manjih vjerskih građevina (križevi, poklonci i sl.).

Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnog sustava, sustava veza, vodnogospodarske infrastrukture i sustava energetike određeni su u poglavlju 5. ovih odredbi.

2.3.2.8. Reklamni panoi

Članak 31.

Reklamni panoi se mogu graditi izvan građevinskog područja na svim kategorijama poljoprivrednog zemljišta.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 32.

Građevine za gospodarske djelatnosti mogu se smještati u građevinskim područjima naselja kao osnovne građevine ili uz građevinu stambene namjene.

Građevine za gospodarske djelatnosti mogu se smještati u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja koja su ovim Planom određena za gospodarske djelatnosti.

Građevine za gospodarske poljoprivredne djelatnosti mogu se smještati u građevinskim područjima naselja uz građevinu stambene namjene, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja koja su ovim Planom određena za gospodarske djelatnosti te izvan građevinskih područja.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 33.

Planom su određeni prostorni uvjeti smještaja sustava društvenih djelatnosti: predškolskih, školskih i zdravstvenih ustanova, građevina kulture i sporta, vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa. Građevine društvenih djelatnosti mogu se smještati u građevinskim područjima mješovite, pretežito stambene namjene, sukladno uvjetima određenima u članku 11.

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 34.

Građevine u funkciji infrastrukturnih sustava: energetike, telekomunikacija, vodovoda i odvodnje u pravilu se grade unutar građevinskih područja naselja, a prema potrebi mjesnim prilikama i izvan građevinskih područja naselja na poljoprivrednom i šumskom zemljištu.

U koridorima planirane infrastrukture izvan građevinskih područja ne može se izdati odobrenje za građenje građevina koje se sukladno ovim odredbama mogu graditi na poljoprivrednom i šumskom zemljištu.

Za gradnju u građevnim područjima koja se nalaze unutar koridora planirane infrastrukture obavezno je zatražiti posebne uvjete javnopravnog tijela nadležnog za dotični infrastrukturni koridor.

5.1. Promet**5.1.1. Cestovni promet****Članak 35.**

Javne prometne površine na području općine razvrstane su u sljedeće kategorije:

- županijske ceste:
- županijska cesta Ž 2151; državna cesta D229 – Desinić – Sopot – Pregrada (D206)
- županijska cesta Ž 2093; Prišlin (D229) – Poređe – Desinić (Ž2151)
- županijska cesta Ž 2117; Sopot (Ž2151) – Marinec – Velika Horvatska (Ž2248)
- županijska cesta Ž 2248; Desinić (Ž2151) – Velika Horvatska – Tuhelj – državna cesta D205
- županijska cesta Ž 2241; Ravnice Desiničke (Ž2248) – Goričnica – Kumrovec (D205)
- lokalne ceste:
- lokalna cesta L 22005; Tabor Grad – Hum Košnički (Ž2151)
- lokalna cesta L 22006; Gaber (Ž2151) – Gornji Zbilj – Donji Zbilj – Velika Horvatska (Ž2117)
- nerazvrstane ceste
- poljski i šumski putevi

Članak 36.

Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata ili instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti posebni uvjeti nadležnog tijela za upravljanje dotičnom cestom.

Zaštitni pojas za postojeće ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- za županijske ceste 15 m
- za lokalne ceste 10 m

Gradnja u zaštitnom pojasu moguća je sukladno posebnim uvjetima nadležnog tijela.

U pojasu županijskih cesta unutar i izvan građevinskih područja mogu se graditi benzinske postaje, autobusna stajališta te praonice i servisi vozila.

Rekonstrukcijom postojećih županijskih i lokalnih cesta potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr. u naselju. U sklopu lokacijske dozvole obvezno je rješenje površinske odvodnje radi sprječavanja štetnih utjecaja na okoliš, kao i način prijelaza ceste preko potoka i bujica sukladno posebnim uvjetima. Zahvate na terenu, koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom cesta (usjeci, nasipi), potrebno je sanirati i ozelenjavati radi očuvanja krajobraza. Usjeke je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini i uz primjenu mjera zaštite od odronjavanja kamenja i zemlje po kolniku ceste.

Članak 37.

Postojeće nerazvrstane ceste, poljski i šumski putevi mogu se održavati i rekonstruirati unutar postojećeg zemljišnog pojasa.

Cestovni pojas novih nerazvrstanih cesta mora biti širok najmanje 6 m.

Članak 38.

Za gradnju građevina i uređivanje površina uz nerazvrstane ceste potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave. Priklučke građevina i površina na nerazvrstane ceste u pravilu treba projektirati i izvoditi sukladno «Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu». Sve nerazvrstane ceste trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

5.2. Elektroenergetska mreža**Članak 39.**

U zoni obuhvata nalazi se postojeća srednjonaponska i niskonaponska elektroenergetska mreža.

Za postojeće dalekovode određene su sljedeće širine zaštitnog pojasa:

- 35 kV	30,00 m
- 10 kV	10,00 m

Za sve zahvate u zaštitnom pojasu postojećih dalekovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog operatora prijenosnog/distribucijskog sustava.

Za planirani 110 kV dalekovod određen je planski koridor širine 50 m.

Do izdavanja lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za građenje planiranog 110 kV dalekovoda u planskom koridoru je zabranjena sva izgradnja, osim izgradnje infrastrukturnih linijskih građevina.

Članak 40.

Postojeću elektroenergetsku mrežu u slučaju radova treba po potrebi zaštititi, odnosno izmaknuti u novu trasu, koja treba biti u neprometnoj površini. Sve zahvate na postojećoj elektroenergetskoj mreži treba riješiti projektom.

Za eventualno premještanje i uklanjanje postojećih elektroenergetskih vodova i objekata treba zatražiti elektroenergetske rješenja te naručiti radove od nadležnog

operatora distribucijskog sustava.

Troškove vezane za projektiranje i izvođenje premještanja postojeće elektroenergetske mreže, kao i troškove popravka kvarova na elektroenergetskim vodovima koji bi eventualno nastali pri izvođenju građevinskih radova, dužan je snositi investitor.

Parcele potrebne za eventualnu izgradnju novih transformatorskih stanica trebaju biti veličine minimalno 7x5 m, locirane uz prometnice.

Pristupni put transformatorskim stanicama treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

Ako se pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom transformatorska stanica se može locirati unutar njegove parcele.

Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se elektroenergetskim suglasnostima na temelju elektroenergetskih potreba.

U javnoj neprometnoj površini s obje strane prometnica treba osigurati koridore minimalne širine 1 m za buduće srednjenaponske i niskonaponske elektroenergetske vodove.

Polaganje novih kao i prelaganje i eventualnu zaštitu ili izmicanje postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema "Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV;- Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03).

Na trasi elektroenergetskih kabela vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla

Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.

Za polaganje novih te prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo operator distribucijskog sustava.

5.2.1. Sustavi za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora

Članak 41,

Planom se potiče racionalno korištenje energije gradnjom postrojenja i uređaja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora.

Uređaji za proizvodnju energije prvenstveno za vlastite potrebe mogu se graditi u svim građevinskim područjima te na građevinama i uz građevine koje se sukladno ovim odredbama mogu graditi izvan građevinskog područja. Uređaji se mogu montirati na krovovima ili na terenu. Uređaji smješteni u razini terena oko građevine ne mogu se postavljati u prostoru između regulacijskog pravca i građevine te moraju biti najmanje 1 m udaljeni od granica čestice.

Postrojenja i uređaji za proizvodnju energije u

komercijalne svrhe mogu se graditi samo u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske i poslovne namjene s namjene s oznakama I i K.

5.3. Telekomunikacije

Članak 42.

Trase, koridori i površine za gradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova prikazani su na kartografskom prikazu plana u mjerilu 1:25000.

Prikazani smještaj planiranih građevina i uređaja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova u grafičkom dijelu plana usmjeravajućeg je značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja. Konačni smještaj i broj infrastrukturnih građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te prema potrebama potrošača te broj i smještaj tih građevina u grafičkom dijelu plana nije obvezatan.

Za izgradnju nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planom se utvrđuju sljedeći uvjeti:

- Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu planirati i projektirati podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina

- Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za magistralno i međumjesno povezivanje planirati i projektirati podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno, kada je to opravdano bitnim skraćivanjem trasa, koridor se može planirati i projektirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

- Unutar građevinskih područja naselja TK infrastruktura se mora planirati i projektirati isključivo unutar koridora prometnica.

- Ako se iznimno TK infrastruktura mora projektirati i izvoditi izvan prometnica mora se izvoditi na način koji omogućuje gradnju na građevnim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.

- Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planom omogućuje se dogradnja i rekonstrukcija te proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili lokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Članak 43.

Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnet-

skih valova, bez korištenja vodova, graditi postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na građevinama i/ili rešetkastim i jednocijevnim stupovima u naseljima i izvan njih vodeći računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni plan ne sadržava nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

U kartografskom prikazu 2.1.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura označene su zone u kojima su izgrađeni postojeći antenski stupovi, te su određene zone u kojima je moguća gradnja samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema postavlja se temeljem Odredbi Prostornog plana Krapinsko - zagorske županije, te na temelju važećih zakona i drugih propisa.

5.4. Plinovodna mreža

Članak 44.

Trase, koridori i površine za infrastrukturnu mrežu plinovoda prikazani su na kartografskom prikazu plana u mjerilu 1:25000.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata plinovodne mreže, trase, koridori i površine za plinovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućuje izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Na trasama plinovoda treba osigurati zaštitni pojas sukladno njemačkim smjernicama DVGW 531.

5.5. Vodovodna mreža

Članak 45.

Trase, koridori i površine za sustav vodovodne mreže prikazani su na kartografskom prikazu plana u mjerilu 1:25000.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata vodovodne mreže, trase, koridori i površine za vodovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe Konceptiji razvoja vodoopskrbnog sustava, tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućuje izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Pri izradi projekata za novu vodovodnu mrežu na području općine treba se pridržavati sljedećih općih uvjeta:

Projektiranje javnog i internog vodoopskrbnog sustava vrši se u skladu s "Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga" tj. aktima isporučitelja vodnih usluga za područje Općine.

Uz javne prometnice u naseljima izvodi se hidrant-

ska mreža s nadzemnim hidrantima prema posebnom propisu

Na površinama gospodarske namjene korisnici će izvoditi zasebne interne vodovodne mreže s hidrantima za protupožarnu zaštitu

Za priključenje potrošača na vodovodnu mrežu potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog isporučitelja vodnih usluga.

5.6. Uređivanje vodotoka i voda

Članak 46.

U uređivanju vodotoka treba izbjegavati pravocrtne regulacije, a duž postojećih regulacija i agromeliorativnih zahvata omogućiti opstanak i mjestimičnu obnovu bujnih vlažnih biotopa i ambijenata.

U projektima regulacije vodotoka moraju se predvidjeti mjere zaštite vegetacije kod izvođenja radova te mjere obnove autohtone vegetacije po završetku radova na regulaciji vodotoka. U toku izvođenja neophodnih i nužnih regulacija vodotoka potrebno je zaštititi svu vegetaciju koja ne predstavlja prepreku izvođenju radova. Nakon završetka radova uz korita vodotoka treba obnoviti autohtonu vegetaciju.

Za gradnju na građevinskim česticama koje graniče s vodotokovima potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela za upravljanje vodama.

5.7. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Članak 47.

Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav odvodnje otpadnih voda (sanitarne i tehnološke otpadne vode) prikazani su na kartografskom prikazu plana u mjerilu 1 :25000.

Planirani sustav odvodnje na području Općine je razdjelnog tipa u kojem se tehnološke, sanitarne i oborinske vode odvođe zasebnim kanalima. Sanitarne i tehnološke otpadne vode se priključuju na sustav javne odvodnje otpadnih voda, a oborinska odvodnja i njeno priključenje na recipijent se rješava s obzirom na vrstu i kvalitetu otpadnih voda.

Sustav odvodnje otpadnih voda (sanitarne i tehnološke otpadne vode)

Sustav odvodnje otpadnih voda (sanitarne i tehnološke otpadne vode) predstavlja cjelinu koja se sastoji od: kanala otpadnih voda, objekata na sustavu odvodnje (crpne stanice i sl.) i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda projektiranih i izgrađenih u skladu s Direktivom o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda (91/271/EC).

Kod izgradnje novog ili rekonstrukcije postojećeg sustava odvodnje trase, koridori i površine za kanale i objekte odvodnje otpadnih voda određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe Konceptiji razvoja sustava odvodnje otpadnih voda, tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućuje izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Sustav javne i interne odvodnje otpadnih voda obavezno je projektirati i izvoditi u skladu s "Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obavezne kontrole

ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda”, “Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga” tj. aktima isporučitelja vodnih usluga.

Tehnološke otpadne vode (otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš) moraju se obraditi na uređaju za predtretman otpadnih voda prije upuštanja u sustav javne odvodnje tj. u javni sustav odvodnje otpadnih voda ne smiju upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih “Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisije otpadnih voda”. Način obrade navedenih otpadnih voda s obzirom na količinu i kvalitetu otpadnih voda projektira se i u skladu s podzakonskim aktima iz područja zaštite okoliša i vodnogospodarskih interesa (Okolišna dozvola i/ili Vodopravni uvjeti)

Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, iznimno se u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, dozvoljava izgradnja internog sustava odvodnje građevina u skladu s podzakonskim aktima temeljenim na Zakonu o vodama koji propisuju načine odvodnje za područja gdje nije izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda.. Nakon izgradnje planiranog javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje tih građevina na cjeloviti javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

Kanali odvodnje otpadnih i oborinskih voda gradit će se u pravilu u trupu ceste.

Za priključenje internog sustava odvodnje otpadnih voda na javnu odvodnju potrebno je zatražiti posebne uvjete i/ili uvjete priključenja nadležnog isporučitelja vodnih usluga.

Sustav odvodnje oborinskih voda

Odvodnja oborinskih voda riješit će se izgradnjom zasebne oborinske kanalizacije. Oborinska odvodnja je obveza jedinice lokalne samouprave te će se provoditi njeno planiranje u zoni obuhvata ovog plana (bilo otvorenim kanalima, zatvorenim cjevovodima ili lateralnim kanalima) u skladu sa Zakonom o vodama i pripadajućim aktima iz vodnog gospodarstva.

Kanali odvodnje oborinskih voda gradit će se u pravilu u zaštitnom zelenom pojasu prometnica uz kolnik te u pojedinim slučajevima u trupu ceste. Kanali odvodnje oborinskih voda mogu se graditi kao zatvoreni i kao otvoreni kanali, sukladno tehničkom rješenju sustava odvodnje oborinskih voda cjelovitog područja u kojem će se odrediti i točna pozicija kanala unutar koridora rezerviranog za izgradnju prometnica i infrastrukture.

Planom se utvrđuju da se projektiranje i izgradnja sustava oborinske odvodnje provodi u skladu sa Zakonom o vodama i pripadajućim vodopravnim aktima Hrvatskih voda, Zakonom o zaštiti okoliša.

Interni sustav odvodnje oborinskih voda s građevinskih čestica provodi se priključenjem na javnu oborinsku odvodnju i/ili rješavanjem oborinske odvodnje u okviru građevinske čestice u skladu s Zakonom o vodama i pripadajućim aktima iz vodnog gospodarstva, pri čemu se mora osigurati da se takvim ispuštanjem ne

ugrožavaju interesi drugih pravnih i/ili fizičkih osoba.

6. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i prirodnih vrijednosti

6.1. Stanje pravne zaštite kulturnih dobara i mjere zaštite kulturnih dobara

6.1.1. Kulturna dobra upisana u registar nepokretnih kulturnih dobara

Članak 48.

Na području Općine u registar nepokretnih kulturnih dobara upisana su sljedeća kulturna dobra:

1. Dvor Veliki Tabor, Hum Košnički; Z-3072
2. Crkva sv. Ane i župni dvor, Desinić; Z-2081
3. Kapela sv. Marije Magdalene, Hum Košnički; Z-2633
4. Crkva sv. Jurja, Desinić; Z-2080
5. Dvorac Palfy – Erdody, Velika Horvatska; Z-2231

Obuhvat zaštite za svako prethodno navedeno kulturno dobro prikazan je na kartografskim prikazima u mjerilu 1:5000.

Za sve zahvate u obuhvatu zaštite kulturnih dobara upisanih u registar nepokretnih kulturnih dobara u postupku ishoda odobrenja za zahvat u prostoru kod nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine potrebno je ishoditi uvjete i odobrenja te provoditi nadzor u svim fazama radova sukladno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara.

6.1.2. Kulturna dobra zaštićena odredbama prostornog plana (ZPP)

Članak 49.

Za zahvate na kulturnim dobrima koja su zaštićena odredbama ovog plana (ZPP) u postupku ishoda odobrenja za građenje nije potrebno ishoditi uvjete i odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Zaštita ovih kulturnih dobara provodi se sukladno mjerama ovog plana.

Na području Općine to su sljedeća kulturna dobra: Povijesna naselja:

- povijesna jezgra naselja Desinić,
- povijesni dijelovi sela: Desinić gora, Gaber, Ivanić Košnički, Donji Jalšovec, Grohot, Ravnice Desiničke, Velika Horvatska (Ivanjki); sela Donji Zbilj, Gostenje, Hum Košnički, Turnovo;

- Kapele, poklonci i raspela
- kapela-poklonac Pieta, Ivanić Košnički
- pil Majke Božje, Turnišće Desiničko
- kapela-poklonac Turnišće Desiničko
- kapela-poklonac Osredak Desinički
- kapele-poklonci i raspela u Desiniću, Desinić Gori, Dubravici Desiničkoj, Donjem Jalšovcu, Gostenju, Gornjem Jalšovcu, Gornjem Zbilju, Ivaniću Košničkom, Ivaniću Desiničkom, Humu Košničkom, Ravnicama, Šimuncima, Turnovu, Trnovcu Desiničkom

- Stambene građevine
- kurija Jelenjak
- dvor Bidružica
- kurija Desinić
- stambeno-gospodarski sklop Desinić 33
- komora Gornji Jalšovec

- tradicijska kuća Orešići br. 46
- tradicijska kuća Gostenje br 27
- tradicijske kuće Klanječko br. 13 i 15
- tradicijske kuće Ravnice br. 4, 5, 11 i 79
- tradicijske kuće Turnovo br 8 i 9
- Civilne građevine
 - zgrada stare škole, Desinić
 - zgrada stare škole, Jelenjak
 - stara zgrada općine, Desinić;
- Gospodarske građevine
 - niz klijeti u vinogradima: Grohot, Osredok Desinički, Trnovec Desinički, Hum Košnički;
 - klijet u Trnovcu br. 23;
- Komunalne građevine
 - Bilježnikov bunar, Desinić;
 - bunar Trnovec;
- Arheološki lokaliteti i područja
 - lokalitet srednjovjekovne crkve, Desinički Osredok,
 - Vincekov (Vinkovićev) brijeg, srednji vijek, Velika Horvatska;
 - okoliš crkve sv. Jurja, Desinić;

Članak 50.

Za pojedinačne građevine i sklopove zaštićene mjerama ovog plana (ZPP) planom se utvrđuju sljedeće mjere zaštite:

- povijesno vrijedne građevine ili dijelove građevina treba sačuvati u izvornom obliku
 - kod adaptacija i zamjena dotrajalih dijelova građevine treba primjenjivati izvorne materijale
 - građevine se mogu prenamijeniti za poslovne, trgovačke ili ugostiteljske namjene, predstavljanje i promidžbu tradicijskoga graditeljstva, i druge namjene
 - dogradnje izvornog sklopa su moguće pri čemu treba jasno arhitektonski i oblikovno razgraničiti izvorne od dograđenih dijelova
 - dogradnje planirati na način kojim se neće narušiti spomeničke, arhitektonske i oblikovne vrijednosti izvornog sklopa
 - kod dogradnji treba osobito pažljivo čuvati mikroambijent naselja
 - novu izgradnju treba uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim veličinama postojećih zgrada kako bi se ustrojio skladan graditeljsko ambijentalni sklop u kojem oblikovno dominira povijesno vrijedna građevina ili sklop
 - za arheološke lokalitete u obuhvatu plana koji su evidentirani na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i očekuju se mogući nalazi, a ne postoje točno utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prije izvođenja zemljanih radova koji prethode građevinskim potrebno je upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez
 - ako se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili nadležni Konzervatorski odjel
- 6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 51.

Na području općine planom su evidentirani sljedeći vrijedni dijelovi krajolika:

- prirodni krajolik Kuna Gore, Brezno Gore i Vinogore
- kultivirani krajolik Kuna Gore, Brezno Gore i Vinogore

Granice obuhvata vrijednih dijelova krajolika označene su na kartografskom prikazu 3.1.

U područjima vrijednih dijelova krajolika ne dozvoljava se gradnja građevina za uzgoj životinja i intenzivni uzgoj poljoprivrednih kultura izvan građevinskih područja.

7. Postupanje s otpadom

Članak 52.

Komunalni otpad s područja Općine Desinić odlagat će se na postojećoj uređenoj deponiji komunalnog otpada van Općine. Cjelovito rješenje zbrinjavanja komunalnog otpada utvrdit će se na razini Županije određivanjem centra za gospodarenje otpadom.

Planskim mjerama i sustavnom edukacijom stanovništva poticat će se izdvajanje organske komponente kućnog i biološkog otpada, njihovo kompostiranje i korištenje u poljoprivredi. U svim naseljima predviđa se uređenje zelenih otoka s kontejnerima za odlaganje selektiranog otpada koje je potrebno postaviti na način kojim se neće ometati kolni i pješački promet.

Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće kontejnere s poklopcem.

8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 53.

U cilju osiguranja i očuvanja kvalitetnih, zdravih i humanih uvjeta života i rada, ovim Planom utvrđuju se obveze, zadaci i smjernice za zaštitu tla, zraka, vode i zaštita od prekomjerne buke.

Zaštita tla

Vrlo vrijedno obradivo tlo kategorije P1 ne može se prenamijeniti u građevinsko zemljište te se slijedom toga na njemu ne mogu izvoditi nikakvi građevinski zahvati osim postavljanja infrastrukturnih sustava (dalekovodi, repetitori, odašiljači, vodovodi itd.). Na ostalim obradivim te poljoprivrednim i šumskim tlima mogu se graditi građevine koje se prema ovim provedbenim odredbama mogu graditi izvan građevinskih područja naselja.

Zaštita voda

Zaštita voda na području Općine postići će se sljedećim mjerama:

- Gradnjom sustava odvodnje otpadnih voda (kanalizacijske mreže, objekata i dr.) na područjima bez kanalizacije, te pročišćavanjem otpadnih voda što će se postići izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u skladu s Direktivom o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda (91/271/EC).

- Planom je osigurana odgovarajuća površina za izgradnju sustava odvodnje i pratećih objekata. Pročišćene otpadne vode upuštati će se u rijeku Krapinu putem sustava odvodnje otpadnih voda čija će se sva otpadna

voda u konačnosti priključiti na Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

- Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda odvodnja građevina putem internog sustava odvodnje provodit će se u skladu s podzakonskim aktima temeljenima na Zakonu o vodama koji propisuju načine odvodnje za područja gdje nije izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda.

- Odvodnja tehnoloških otpadnih voda (otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš) obzirom na količinu i kvalitetu otpadnih voda provodit će se u skladu s podzakonskim aktima iz područja zaštite okoliša i vodnogospodarskih interesa (Okolišna dozvola i/ili Vodopravni uvjeti).

- Planom je predviđeno da će se sva naselja opskrbljivati vodom za piće iz javnog vodoopskrbnog sustava. Do izvedbe vodoopskrbnog sustava u svim naseljima opskrba vodom za piće vršit će se iz higijenski izgrađenih zdenaca.

Zaštita od poplava

Planom su, sukladno posebnim propisima i Prostornom planu županije, utvrđene poplavne zone velike, srednje i male vjerojatnosti pojave poplava. Za zahvate na tim područjima potrebno je zatražiti uvjete nadležnog javnopravnog tijela.

Sklanjanje ljudi

Sklanjanje ljudi osigurava se prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

Zaštita od rušenja

Radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima prometnice se moraju projektirati tako da ruševine građevina ne zapriječe prometnicu.

Kod projektiranja većih križanja i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije razine mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta tako da se isti režim prometa može unaprijed projektiranim načinom odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji županije.

Prilikom rekonstrukcija starijih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

Zaštita stabilnosti tla

Pretežito nestabilna područja i aktivna ili moguća klizišta označena su na kartografskom prikazu 3.2. Zemljišta i objekti na ovim područjima mogu se koristiti samo tako da se korištenjem ne ugrožava stabilnost tla.

Na ovim područjima mogu se izdavati dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata ako su prethodno provedena geomehanička istraživanja, te u skladu s njihovim rezultatima.

Zaštita od požara

Planom su predviđene sljedeće mjere zaštite od

požara i eksplozije:

- Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe

- Osigurati hidrantsku mrežu s podzemnim i nadzemnim hidrantima i potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara

- U svrhu sprječavanja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine

- Kod izgradnje visokotlačnih plinovoda i izgradnje objekata u zaštitnom pojasu visokotlačnih plinovoda osigurati propisane sigurnosne udaljenosti te predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zapornim tijelima

- U slučaju da se u objektima stavlja u promet, koriste i skladište zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima

- Preporučuje se izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101

- Preporučuje se građevine športsko-rekreacijske namjene poput športskih dvorana projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101

- Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, a ispitivanje vatrootpornih i dimonepropusnih vrata provesti po normi HRN DIN 18095

- Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS

- Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Krapinsko-zagorske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta

- U glavnom projektu navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti

Zaštita od buke

Najviše dopuštene razine buke na vanjskim površinama ne smiju biti veće od vrijednosti utvrđenih u sljedećoj tablici:

Namjena površine	Najviše dopuštene 15-minutne razine Leq u dBA	
	danju	noću
šport i rekreacija, kulturno - povijesni lokaliteti i parkovi	50	40
stambena i mješovita namjena, škole i dječji vrtići	55	45
gospodarska namjena	Na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči	

Na području općine nema područja ugroženih bukom.

Na površinama gospodarske namjene na kojima se planira smještaj djelatnosti koje razvijaju veću razinu buke izvoditi zaštitu izgradnjom zaštitnih barijera ili sadnjom zaštitnog zelenila, a razine buke uskladiti s vrijednostima navedenim u gornjoj tablici.

U naseljenim mjestima zabranjeno je obavljati radove i djelatnosti koje razvijaju buku koja ometa noćni mir i odmor, u vremenu od 23 - 06 sati idućeg dana.

Pri izradi prostornih planova užih područja te projekata planiranih prometnica zadržati nivo buke u granicama dopustivim za pojedine namjene. U detaljnijim planovima treba grupirati sadržaje koji razvijaju viši nivo buke i sadržaje u kojima je viši nivo buke dopušten.

Procjena utjecaja na okoliš

Obaveza provedbe postupka Procjene utjecaja za hvata na okoliš odredit će se u postupku izdavanja akata za zahvate u prostoru temeljem posebnih propisa.

9. Mjere provedbe plana

9.1. Obaveza izrade urbanističkih planova uređenja

Članak 54.

U obuhvatu plana izrađeni su i važeći sljedeći urbanistički planovi uređenja:

- UPU gospodarske zone Velika Horvatska

Planom je određena obavezna izrada urbanističkih planova uređenja za neizgrađene površine gospodarske i poslovne namjene.

Odluka o izradi urbanističkog plana uređenja može se donijeti i za površine za koje ovim planom nije određena obaveza njegove izrade.