

pravnu osobu. Dokaz ne smije biti stariji od 30 dana od dana objave natječaja,

· ponuditelj mora dati pisanu izjavu da je spreman na izvršenje obveza iz ugovora 24 sata na dan cijele godine temeljem poziva nadležne osobe iz policijske uprave ili pravosudnih tijela,

· ponuditelj je dužan dostaviti izjavu o dostavljanju bjanko zadužnice za uredno ispunjenje ugovora prije potpisivanja ugovora.

(2) Način i rokovi plaćanja određuju se ugovorom.

Članak 5.

(1) Općinski načelnik Općine donosi odluku o raspisivanju natječaja.

(2) Postupak natječaja provodi Povjerenstvo za nabavu.

(3) Povjerenstvo za nabavu izrađuje ponudbenu dokumentaciju, javno otvara ponude i predlaže Općinskom načelniku donošenje odluke o najpovoljnijem ponuditelju.

(4) Natječaj se objavljuje na Internet stranici i oglasnoj ploči Općine i u javnom glasilu.

(5) Javnom otvaranju ponuda imaju pravo prisustvovati ponuditelj ili njihovi ovlašteni predstavnici uz predloženo punomoći ili pisanog dokaza o ovlasti.

(6) Ponuda se dostavlja u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici s nazivom i adresom naručitelja, nazivom i adresom ponuditelja, naznakom predmeta natječaja, naznakom «NE OTVARAJ- PONUDA ZA...», te ostalim podacima sukladno ponudbenoj dokumentaciji, u roku od 10 dana od dana objave natječaja.

(7) Ponuda koje nije podnijeta u roku neće se razmatrati.

(8) Ponuda koja ne sadržava isprave navedene u ponudbenoj dokumentaciji smatrat će se neprihvatljivom.

Članak 6.

(1) Nakon provedenog postupka Općinski načelnik na prijedlog Povjerenstva za nabavu donosi odluku o izboru ponuditelja kojem će se povjeriti obavljanje prijevoza pokojnika

(2) Obavljanje prijevoza pokojnika povjerava se ponuditelju čija je ponuda najpovoljnija.

(3) Najpovoljnijom ponudom za obavljanje prijevoza pokojnika smatrat će se prihvatljiva ponuda sposobnog ponuditelja prema traženim uvjetima i zahtjevima natječaja s ukupno najnižom cijenom.

(4) Za donošenje odluke o izboru dovoljna je jedna prihvatljiva ponuda.

(4) Protiv odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor.

(5) Ugovor o povjeravanju poslova prijevoza pokojnika s izabranim ponuditeljem sklapa Općinski načelnik.

(6) Prije sklapanja ugovora odabrani ponuditelj mora dostaviti bjanko zadužnicu kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

KLASA: 363-01/23-01/1

URBROJ: 2140-16-1-23-2

Konjščina, 31.01.2023.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA

Ines Debelić, dipl.iur., v.r.

OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Na temelju odredbe članka 17. stavka 3. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21) i čl. 39 Statuta Općine Krapinske Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 16/09, 8A/13, 6/14, 4/18, 13/20, 16/20 - pročišćeni tekst, 26/20 i 19b/21) Općinska načelnica Općine Krapinske Toplice, dana 09.12.2022. godine donosi

ODLUKU

O DONOŠENJU PLANA DJELOVANJA CIVILNE ZAŠTITE OPĆINE KRAPINSKE TOPLICE

Članak 1.

Donosi se Plan djelovanja civilne zaštite Općine Krapinske Toplice, koji je izrađen sukladno točki 2. te članku 59. stavku 3. Pravilnika o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti o postupku njihovog donošenja (NN 66/21).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Krapinsko - zagorske županije.

KLASA: 240-01/22-01/0015

URBROJ: 2140-18-01-22-1

Krapinske Toplice, 09.12.2022.

OPĆINSKA NAČELNICA

Gordana Jureković, v.r.

OPĆINA LOBOR

Temeljem članka 109. i 198. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), odredbi Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lobor ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 13/22), Mišljenja JU Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, KLASA: 350-02/22-01/08, UR.BROJ: 2140-46-23-08 od 01. veljače 2023. te članka 48. Statuta Općine Lobor (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 7/13, 11/18, 6/20, 11/21), Općinsko vijeće Općine Lobor na 19. sjednici održanoj dana 08.02.2023. godine, donosi

ODLUKU O DONOŠENJU

VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOBOR I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lobor (Službeni glasnik Krapinsko-za-

gorske županije broj 7/08, 6/10, 12/13, 20/15, 12/16, 20/17 – pročišćeni tekst, 20/19) - u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

Plan je izradila tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba u koordinaciji s nositeljem izrade, a sadržane su u elabouratu "VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lobor" koji se sastoji od osnovnog dijela Plana i priloga Plana:

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I.1. TEKSTUALNI DIO PLANA

I.2. GRAFIČKI DIO PLANA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA (1:25.000)

1A. GRANICE I SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I RAZVOJNIH SREDIŠTA

1B. PROSTORI/POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

1C. PROMET

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE (1:25.000)

2A. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

2B. ELEKTROOPSKBA

2C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

2D. VODOOPSKRBA

2E. ODVODNJA OTPADNIH VODA

2F. PLINOOPSKBA

3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA (1:25.000)

3A. UVJETI KORIŠTENJA U SKLADU SA ZAŠTITOM PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE

3B. POSEBNE MJERE UREĐENJA I ZAŠTITE

3C. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (1:5.000)

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

II. PRILOZI PLANA

II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA NA KOJE SE ODNOSI SADRŽAJ PLANA

II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

II.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DOKAZANJA PLANA

II.5. SAŽETAK ZA JAVNOST

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

(1) U članku 6. točki 5., zadnja rečenica, briše se.

(2) U članku 6. točki 7. riječ: „izdvojene“, zamjenjuje se riječju: „izvan“; a riječ: „zona“, zamjenjuje se riječjima: „područja naselja“.

(3) U članku 6. točki 10. tekst nakon riječi: „gospodarstava“, briše se.

(4) U članku 6. točki 15., zadnja rečenica, briše se.
(5)

Članak 4.

U članku 8. na kraju stavka 1. dodaje se podstavak

4. koji glasi:

„- Elektronička komunikacijska infrastruktura“.

Članak 5.

U članku 18. stavku 1. riječi: „neposredan kolni“, briše se.

Članak 6.

U članku 20. stavku 4. riječi: „samo između rogova“, briše se.

Članak 7.

U članku 29. oznaka stavka 1., briše se; a u podstavku 5. riječ: „smije“, zamjenjuje se riječju: „smije“.

Članak 8.

U članku 30. stavak 1. mijenja se i glasi:

„/1/ Uređenje okoliša (terase, potporni zidovi isl.) ne smije imati nagibe koji dozvoljavaju izlivanje oborinskih voda na susjedne građevne čestice. Potporni zidovi kod velikih nagiba mogu biti izvedeni u segmentima terasa s time da jedna ploha podzida može biti maksimalne visine 1,5 m. Iznimno su dopuštena odstupanja od maksimalne visine potpornog zida od 1,5 m u slučajevima nemogućnosti izvedbe istog iz geomehaničkih, tehničkih, sigurnosnih i sličnih razloga. Završna obrada mora biti izvedena u kamenu, ozelenjena ili slično.“

Članak 9.

U članku 31. stavak 2. mijenja se i glasi:

„/2/ Građevne čestice koje se nalaze na područjima gdje nije provedena komunalna infrastruktura moraju otpadne vode sakupljati u propisno izvedenim sabirnim ili septičkim jamama u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela.“

Članak 10.

Iza članka 36. dodaje se članaka 36a. koji glasi:

„Članak 36a.“

Unutar područja gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene u naselju (Tz) predviđena je izgradnja uz slijedeće uvjete:

- ugostiteljsko - turističkim građevinama podrazumijevaju se pojedinačne građevine za smještaj iz skupine hoteli i kampovi,

- grade se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama za koje se primjenjuju uvjeti i način gradnje ovim Planom određeni za stambene građevine,

- čestica mora imati riješene prometne površine pristupa sa javne prometnice u širini 6,0 m, sa površinom za promet u mirovanju i požarnim putevima,

- minimum 25% površine čestice mora se namijeniti zaštitnom i estetskom zelenilu, a naročito uz granicu čestice,

- ugostiteljsko - turističke građevine moraju svojim volumenom i arhitektonskim oblikovanjem biti u skladu s okolnom izgradnjom i mjesnom tradicijom,

- Smještajni kapaciteti ograničava se na maksimalno 80 ležaja za pojedinu zonu.“

Članak 11.

U članku 40. stavak 1. mijenja se i glasi:

„/1/ Građevine koje se grade u građevinskim područjima naselja uz postojeće i planirane prometnice mogu se izvesti uz slijedeće uvjete:

· Udaljenost građevina od ruba koridora postojeće državne, županijske i lokalne ceste utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole sukladno propisima koji reguliraju prometne koridore i propisima o zaštiti okoliša, uz suglasnost nadležne uprave za ceste.

· Radi sigurnosti prometa na županijskim i lokalnim cestama ne dopušta se parkiranje u cestovnom zemljištu istih cesta, već isključivo na građevnim česticama. Fizički onemogućiti pristup vozila na česticu izuzev cestovnim prilazom (priključkom), tako da se uključivanje u promet na cestu i isključivanje iz prometa može izvesti isključivo hodom vozila unaprijed. U cestovnom zemljištu se ne dozvoljava saditi stabla, živicu (živu ogradu) i drugo raslinje. U pojasu između mede cestovnog zemljišta i građevine ne saditi stabla, živicu i drugo raslinje, na način na koji bi se onemogućila preglednost pri uključivanju u promet na glavnu cestu na križanjima, na spojevima s nerazvrstanim cestama i na spojevima privatnih cestovnih prilaza i priključaka na državnu, županijsku ili lokalnu cestu.“

Članak 12.

(1) U članku 41. stavku 6. nakon riječi: „oblikovanja“, dodaje se tekst: „u naseljima i zaseocima iz stavka 5. ovog članka“.

(2) U članku 41. stavku 7. podstavku 5. riječ: „četri“, zamjenjuje se riječju: „četiri“; a u podstavku 13. riječ: „smjestilti“, zamjenjuje se riječju: „smjestiti“.

Članak 13.

(1) U članku 42. dio članka prije stavka 2. mijenja se i glasi:

„1/ Građevine koje nisu građene od čvrstih materijala ili su privremeno postavljene i imaju specifičnu namjenu, moraju se također pridržavati odredbi ovog Plana, a postavljaju se u skladu s posebnim općinskim odlukama ili temeljem detaljnije prostorne dokumentacije (UPU).

Pod ostalim građevinama podrazumijevaju se slijedeće građevine:

- privremene građevine
- kiosci
- nadstrešnice
- reklamni panoi
- urbana oprema (klupe, sjenice, kante za otpad, info-stupovi itd.)

Gradnja privremenih građevina (turističke, uslužne, monitoring isl.) nije dozvoljena u zonama zaštite kulturne baštine. Iznimno je moguća izgradnja privremenih građevina u područjima zaštite za potrebe istraživanja i radova na nalazištima i spomenicima kulture te za potrebe javnih manifestacija uz suglasnost nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine.“

(2) U članku 42. stavku 2. tekst: „privremene manje montažne“, briše se; a broj: „12“, zamjenjuje se brojem: „15“.

Članak 14.

(1) U članku 48. stavku 1. riječ: „namjenjen“, zamjenjuje se riječju: „namijenjen“.

(2) U članku 48. stavku 7. na oba mjesta riječ: „montažni“, briše se.

Članak 15.

U članku 49. tekst: „pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu“, zamjenjuje se tekstom: „i za potrebe seoskog turizma“.

Članak 16.

(1) U članku 50. stavku 4. tekst: „Maksimalna tlocrtna površina klijeti može biti 4,0 m x 8,0 m“, zamjenjuje se tekstom: „Klijet mora biti pravokutnog tlocrtnog oblika (odnos stranica 1:1,5 do 1:2)“.

(2) U članku 50. stavku 6. podstavak 3. mijenja se i glasi:

„- na gabaritu podruma mogu se graditi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu djelatnost proizvodnje vina (prodaja i kušaonica vina)“.

(3) U članku 50. stavku 8. riječi: „seoskog“ i tekst: „ , manji restoran“, brišu se.

Članak 17.

U članku 52. riječ: „zamjeniti“, zamjenjuje se riječju: „zamijeniti“.

Članak 18.

U članku 56. stavku 5. na kraju podstavka 3. dodaje se tekst: „unutar zone ili u neposrednoj blizini.“

Članak 19.

U članku 57. stavku 2. riječ: „podrazumijevaju“, zamjenjuje se riječju: „podrazumijevaju“.

Članak 20.

Članak 62. mijenja se i glasi:

„Članak 62.

Ovim Prostornim planom utvrđena su građevinska područja gospodarske namjene izvan naselja kao površine za razvoj i uređenje za potrebe izgradnje objekata u funkciji gospodarskog razvitka Općine Lopor i to:

- poslovna namjena (K1 - pretežito uslužna, K2 - pretežito trgovačka, K3 – komunalno servisna)
- industrijska namjena (I2 – pretežito zanatska i I3 – punionica vode/bušotina)
- gospodarska – ugostiteljsko-turistička namjena (T4 – turistički punktovi i T5 – izletnička)“

Članak 21.

U članku 71. stavku 5. riječ: „predhodnom“, zamjenjuje se riječju: „prethodnom“.

Članak 22.

U članku 73. stavku 1. nakon teksta: „društveni dom“, dodaje se tekst: „domovi za starije i nemoćne, vjerske građevine“.

U članku 73. nakon stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

“4/ U sklopu građevina javne i društvene namjene D – društveni dom moguć je smještaj i drugih objekata i sadržaja društvenih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka.”

Članak 23.

Članak 75. mijenja se i glasi:

„Članak 75.

Uvjeti za smještaj građevina i sadržaja društvenih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja javne i društvene namjene te unutar građevinskih područja izvan naselja javne i društvene namjene iz čl. 53. ovih Odredbi su:

- Minimalna veličina građevne čestice iznosi 1000 m²

- Maksimalna izgrađenost iznosi 35% površine građevne čestice (kig max = 0,35)

- Maksimalno iskorištenje građevne čestice iznosi 80 % površine čestice (kis max = 0,80)

- Maksimalni visinski gabariti iznose P+1+Pk (za kosi krov) odnosno P+2 (za ravni krov, odnosno plitki kosi krov) uz mogućnost izgradnje podruma, odn. visina građevine iznosi 9,5 m (kod kosog krova) te 10,5 m kod ravnog i plitkog kosog krova, pri čemu se izuzimaju vjerski objekti, vidikovci, objekti dimnjaka isl.

- Iznimno, moguća je etažna visina P+2+Pk, ukoliko su dvije etaže u korpusu krova ili je objekt ukopan u odnosu na vizure sa tri strane objekta. Ukupna visina do sljemena krova iznosi 12,0 m

- Građevina može imati podrumsku etažu

- Građevna čestica mora biti locirana uz izvedenu javnu prometnu površinu širine kolnika min. 5,5 m sa nogostupom od 1,5 m, manja širina kolnika i nogostupa moguća je samo na području posebnih (otežanih) terenskih uvjeta (strmi tereni, korito potoka) i sl.

- U sklopu čestice ili na javnoj prometnoj površini mora se osigurati površina za promet u mirovanju u skladu sa propisanim standardom broja parkirališnih mjesta

- Minimalna udaljenost građevine sa sadržajima društvenih djelatnosti od granice čestice iznosi 6,0 m, izuzev interpolacija unutar postojećih građevinskih zona i kod izgradnje zamjenskih građevina

- Minimalna udaljenost od ruba prometne površine iznosi 12,0 m, iznimno udaljenost građevine od regulacijskog pravca unutar naselja može biti i manja, ako se radi o postojećem objektu, izgradnji zamjenskog objekta ili interpolaciji novog objekta unutar postojeće izgradnje te se novim objektom formira zajednički građevinski pravac

- Minimalna udaljenost od čestica građevina mješovite gradnje bez izvora zagađenja iznosi 10,0 m

- Minimalna udaljenost od čestica građevina mješovite gradnje sa minimalnim izvorima zagađenja iznosi 30,0 m

- Minimalno 25% površine čestice potrebno je hortikulturno obraditi koristeći isključivo autohtoni biljni fond

- Građevine društvenih djelatnosti moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati lako zapaljive i eksplozivne tvari

- krovšta mogu biti kosa na minimum dvije vode nagiba 33-45° u skladu sa autohtonim oblikovanjem građevina, plitka kosa skrivena nadozidom te ravna."

Članak 24.

U članku 83. stavak 6. mijenja se i glasi:

„/6/ U cestovnom zemljištu se ne dozvoljava saditi stabla, živicu (živu ogradu) i drugo raslinje te postavljati razni predmeti, naprave ili kante za otpad, graditi skloništa za iste kante, brojila i priključne ormariće za struju, plin i sl. U zaštitnom pojasu ceste tj. u pojasu između međe cestovnog zemljišta i građevine ne smiju se saditi stabla, živica i drugo raslinje te postavljati razni predmeti,

naprave ili kante za otpad, graditi skloništa za iste kante, brojila i priključne ormariće za struju, plin i sl. na način na koji bi se onemogućila preglednost pri uključivanju u promet na glavnu cestu na križanjima, na spojevima s nerazvrstanim cestama i na spojevima privatnih cestovnih prilaza i priključaka na državnu, županijsku ili lokalnu cestu.“

Članak 25.

(1) U članku 84. podstavku 4. riječ: „građevine“, zamjenjuje se riječju: „građevine“.

(2) U članku 84. podstavak 10. mijenja se i glasi: „10. Kulturni, vjerski i drugi javni i društveni sadržaji

10 mjesta/1000 m² btto izgrađene površine“

(3) U članku 84. podstavak 13. mijenja se i glasi: „13. Športska igrališta i dvorane 1 mjesta/20 sjedala na tribinama“

(4) U članku 84. u tekstu nakon podstavka 13. riječ: „granitnim“, zamjenjuje se riječju: „granitnim“.

Članak 26.

U članku 87. podstavku 3. riječ: „rasvijete“, zamjenjuje se riječju: „rasvjetje“, a u podstavku 4. riječ: „elektropkrbne“, zamjenjuje se riječju: „elektroopskrbne“

Članak 27.

U članku 89. nakon stavka 2. dodaju se stavci 3. – 6. koji glase:

„/3/ Zaštita izvorišta po zonama sanitarne zaštite provodi se sukladno Odlukama i Programu mjera sanacije.

/4/ Korištenje svih postojećih te planiranih građevina, uređaja i zemljišta na predmetnom području zona sanitarne zaštite izvorišta mora se provoditi sukladno Odlukama, odnosno korisnici izvorišta, druga poduzeća, individualni poljoprivrednici i drugi građani, korisnici i vlasnici zemljišta i objekata u zaštitnim zonama, dužni su koristiti svoje zemljište i objekte, te vršiti radnje na način da ne ugroze kvalitetu vode crpilišta, izvorišta i zahvata, u skladu sa zakonom, posebnim propisima i Odlukama o zaštiti izvorišta, odnosno u zonama sanitarne zaštite izvorišta s kojima moraju biti usklađeni i svi zahvati u prostoru na predmetnom području, dopustivom gradnjom smatra samo ona koja nije u suprotnosti s navedenim dokumentima i propisima.

/5/ Predmetno područje pripada slivu osjetljivog područja (Dunavski sliv-osjetljivo) te je potrebno pridržavati se odredbi važećih Pravilnika o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja i preporuka i načela iz Pravilnika o dobroj poljoprivrednoj praksi o korištenju gnojiva, odnosno II. Akcijskog programa zaštite voda od onečišćenja uzrokovano nitratima poljoprivrednog podrijetla.

/6/ Na osjetljivim područjima i slivovima osjetljivih područja je, zbog postizanja ciljeva zaštite voda, potrebno provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda, sukladno odredbama važećeg Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.“

Članak 28.

Članak 90. mijenja se i glasi:

„Članak 90.

/1/ Prostornim planom određuje se obveza priključenja svih naselja, zaseoka, stambenih i gospodarskih zona na području općine na javnu vodovodnu mrežu.

/2/ Proširenje vodoopskrbne mreže mora za zadovoljiti potrebe za sanitarnom i pitkom vodom te protupožarnom zaštitom.“

Članak 29.

U članku 93. riječ: „primjeniti“, zamjenjuje se riječju: „primijeniti“.

Članak 30.

Članak 94. mijenja se i glasi:

„Članak 94.

/1/ Cjevovode vodovodne mreže u principu treba polagati u zeleni pojas i javne površine, a gdje to nije moguće u pješačke nogostupe. Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od granice smrzavanja. Principijelno dubina polaganja bi trebala biti oko 1,2 - 1,5 m od površine terena.

/2/ Na prijelazima ispod prometnica (ulice, ulaz u dvorište, površine presvučene asfaltnim zastorom, betonom i sl.) vodovodnu cijev treba ugraditi u odgovarajuću obložnu (zaštitnu) cijev.

/3/ Zabranjeno je navažanje materijala i povećanje nadsloja iznad trase postojećih cjevovoda.

/4/ Kod paralelnog vođenja i križanja sa kanalizacijskim instalacijama treba voditi računa da kota tjemena kanalizacijskih cijevi uvijek bude niža od kote dna vodovodnih instalacija.

/5/ Križanja vodovodne i kanalizacijske instalacije izvoditi pod kutom 60°-90° uz vertikalni razmak najbližih točaka od min. 0,5 m i izgradnju čvrste barijere između njih.

/6/ Najbliže točke čvrstih objekata (šahtova, stupova, parapeta, zidova i sl.) u odnosu na vodovodne instalacije do vodomjernog okna i u odnosu na vodomjerno okno ne smiju biti po horizontali na udaljenosti manjoj od 2,0 m.

/7/ Visoko zelenilo (drveće), potrebno je zasaditi na udaljenost minimalno 2,0 m od cjevovoda.“

Članak 31.

Članak 98. mijenja se i glasi:

„Članak 98.

/1/ Ako na dijelu građevinskog područja na kojem se gradi objekt postoji vodoopskrbna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, objekt je obavezno priključiti na vodovodnu mrežu.

/2/ Sve radnje koje će biti poduzete vezano za prelaganje vodoopskrbnog cjevovoda i proširenja mreža vodoopskrbnih i odvodnih cjevovoda, izvodit će se na teret investitora za što je potrebno da investitor potpiše ugovor o izvedbi radova sa Zagorskim vodovodom d.o.o. o međusobnim pravima i obavezama.

/3/ Kod eventualnih oštećenja vodovodnih instalacija odvodnje prilikom zahvata na predmetnim površinama, investitor ili izvođač dužan je kvar odmah prijaviti Zagorskom vodovodu d.o.o. Zabok. Spomenute kvarove otklanja isključivo Zagorski vodovod, a troškovi idu na

teret investitora. Prilikom izvođenja radova osobito treba voditi računa o: higijensko-tehničkoj zaštiti vodoopskrbnih instalacija, vode za piće i zaštita okoliša.“

Članak 32.

Članak 105. mijenja se i glasi:

„Članak 105.

/1/ Općina Lobor je prema studiji izvedivosti sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda potpala pod aglomeraciju Zlatar – Zlatar Bistrica – Marija Bistrica – Konjščina – Lobor.

/2/ Za naselja sa manjim brojem stanovnika, a koja je teško povezati u zajednički sustav, dozvoljava se izgradnja septičkih ili sabirnih jama u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela, na minimalnoj udaljenosti 1 m od međe.

/3/ Planiranim stanjem odvodnje obuhvaćeni su objekti odvodnje iz projekta aglomeracije 1 i 2 faza, (ostali kanalizacijski cjevovodi biti će predmet 3 faze projekta odvodnje aglomeracije).“

Članak 33.

U članku 106. riječ: „radih“, zamjenjuje se riječju: „gospodarskih“.

Članak 34.

Članak 116., briše se.

Članak 35.

Članak 117. mijenja se i glasi:

„Članak 117.

/1/ Na dijelovima gdje sustav nije izgrađen, potrebno je predvidjeti ispuštanje otpadnih voda u septičke ili sabirne jame, odnosno pročišćavati iste putem vlastitog biološkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s ispuštanjem pročišćene otpadne vode u površinske vode sukladno važećoj Metodologiji primjene kombiniranog pristupa. Metodologija kombiniranog pristupa primjenjuje se za ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u površinske vode za onečišćivanje koji ispuštaju:

- sanitarne otpadne voda s ulaznim opterećenjem većim od 50 ES;
- biorazgradive industrijske otpadne vode s ulaznim opterećenjem većim od 50 ES;
- industrijske otpadne vode sa specifičnim onečišćujućim tvarima, prioritetnim i prioritetnim opasnim tvarima;
- komunalne otpadne vode.

/2/ Ispuštanje pročišćenih otpadnih voda iz zahvata u podzemne vode iznimno je dopušteno samo neizravno, i to u slučajevima kada je prijamnik tih voda toliko udaljen od mjesta zahvata odnosno mjesta ispuštanja da bi odvođenje pročišćenih otpadnih voda prouzročilo nesrazmjerne materijalne troškove u odnosu na ciljeve zaštite podzemnih voda te ako se dokaže da ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemne vode nema negativnog utjecaja na stanje podzemnih voda i vodnoga okoliša. Neizravno ispuštanje u podzemne vode je neizravno ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemne vode s procjeđivanjem kroz potpovršinske filterske slojeve. U iznimnim slučajevima, kada je dozvoljeno ispuštanje pročišćenih otpadnih voda (svih izvora onečišćenja) u

podzemne vode nužno je voditi računa o onečišćujućim tvarima čije se ispuštanje zabranjuje i razlikovati ih od onečišćujućih tvari čije se ispuštanje ograničava. Navedene činjenice dokazuju se na temelju analize utjecaja ~neizravnog ispuštanja pročišćenih otpadnih voda na stanje podzemnih koje bi mogle biti pod utjecajem toga ispuštanja ograničava.

/3/ Za prihvrat oborinskih i/ ili otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca.“

Članak 36.

U članku 118. riječ: „elektroenergetske“, zamjenjuje se riječju: „elektroenergetske“.

Članak 37.

Članak 127a. mijenja se i glasi:

„Članak 127a.“

OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

/1/ Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina (koje nisu vezane uz pojedinu građevinu), građevine namijenjene proizvodnji električne ili toplinske energije iz drugih obnovljivih izvora (vode, vjetra, biomase, bioplina i sl.) te kogeneracijska postrojenja moguća je u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene (I i K) prema uvjetima za izgradnju građevina poslovne i gospodarske namjene uz pridržavanje uvjeta za izgradnju u pogledu visine, udaljenosti od rubova građevne čestice i sl.

/2/ Postava foto naponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije moguća je na sve vrste građevina i građevnih čestica koje se grade u građevinskom području naselja i u građevinskim područjima izdvojene namjene izvan naselja. Pri njihovoj izgradnji potrebno se pridržavati uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl.

/3/ Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina izvan građevinskih područja nije moguća na vrijednom obradivom tlu, šumskom zemljištu, vodozaštitom području, na području zaštićenih dijelova prirode, ekološke mreže, zaštićenog krajolika, osobito vrijednog predjela – prirodnog i kultiviranog krajobraza, zonama kulturne baštine (zone zaštite i ekspozicije kulturnog dobra) utvrđenih ovim Planom.

/4/ Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina izvan građevinskih područja moguća je uz ograničenje maksimalne površine za takav zahvat do 10.000 m². Lokacija takvih građevina mora biti udaljena najmanje 100 m od najbližeg građevinskog područja i od drugog takvog postrojenja.

/5/ Planom nije predviđena izgradnja sustava vjetroelektrana (vjetroparkova) na području Općine. Dozvoljena je izgradnja manjih vjetroagregata kao pomoćnih građevina uz postojeće ili nove građevine. Najveća dopuštena visina takvih vjetroagregata iznosi 10 m, a od ruba čestice moraju biti udaljeni najmanje polovicu svoje visine.

/6/ Gradnja sustava za dobivanje energije iz obnovljivih izvora u naseljima koja su zaštićena kao povijesne cjeline i u kontaktnim zonama takvih naselja podliježe

uvjetima koje propisuje nadležna služba zaštite. U načelu kod izbora smještaja ovih građevina treba tako birati lokacije da se što manje naruši izgled naselja, karakteristične vizure na povijesna naselja ili pojedinačne građevine koje imaju status kulturnog dobra.

/7/ Povezivanje, odnosno priključak obnovljivog izvora energije (vjetroelektrane/sunčane elektrane) na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće transformatorske stanice smještene u granicama obuhvata planirane vjetroelektrane/sunčane elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu transformatorsku stanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela utvrđuje se prihvaćenim Elaboratom optimalnog tehničkog rješenja priključenja na mrežu i dobivenim pozitivnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela.“

Članak 38.

U članku 129. nakon stavka 4. dodaju se stavci 5. – 10. koji glase:

„/5/ Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

/6/ Omogućiti zaštitu i korištenje površina i pojaseva - koridora postojeće kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

/7/ Omogućiti korištenje površina i pojaseva - koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.

/8/ Pri planiranju i izgradnji cestovnih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

/9/ Osigurati razvoj širokopojasnog pristupa s ciljem revitalizacija ruralnih područja definiranjem sustava telekomunikacijskih veza pomoću koridora, trasa kroz građevinska područja naselja i površina za izdvojene namjene te kroz ostala područja šumskih i poljoprivrednih površina. Ruralnom stanovništvu treba osigurati suvremeni infrastrukturni standard.

/10/ Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.“

Članak 39.

U članku 130. nakon stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„/2/ Za sve planirane gospodarske, stambeno-poslovne i stambene zgrade te zgrade javne i društvene namjene predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve gospodarske i sportsko-rekreacijske zone.“

Članak 40.

U članku 131. stavak 2. mijenja se i glasi:

„/2/ Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka - stepenice, stupi i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.“

Članak 41.

(1) U članku 132. stavci 3. i 4. mijenjau se i glase:

„/3/ Točne lokacije građevina infrastrukture u pokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu plana. Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m) utvrđuju se prostornim planom županije.

/4/ Antenski sustavi u pokretnoj mreži elektroničkih komunikacija mogu se graditi kao antenski prihvat (elektronička komunikacijska oprema na postojećim građevinama te elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima.“

(2) U članku 132. stavku 6. podstavku 2. riječi: „bazne postaje“, brišu se.

(3) U članku 132. stavku 6. podstavci 6. i 7., brišu se.

(4) U članku 132. nakon stavka 6. dodaju se stavci 7. – 9. koji glase:

„/7/ Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

/8/ Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

/9/ Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje. Antenski prihvat, koji se Postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.“

Članak 42.

U članku 139. nakon stavka 2. dodaju se stavci 3. – 5. koji glase:

„/3/ Na području općine nalaze se vodotoci Reka sa pritokama Vinipotok, Dugi jarek i Bučva, te vodotok Velika Reka s pritokom Šumi.

/4/ Prema kartama opasnosti od poplava i kartama rizika od poplava za Republiku Hrvatsku, područje Općine obuhvaća poplavna područja velike, srednje i male vjerojatnosti pojavljivanja velikih voda vodotoka Reka s pritocima Vinipotok i Bučva i vodotoka Velika Reka s pritokom Šumi.

/5/ Obzirom na klimatske promjene i izmjene hidroloških prilika, potrebno je prilikom planiranja zahvata u prostoru imati u vidu opasnosti i rizike od štetnog djelovanja voda i moguću promjenu poplavnih zona te planiranje uskladiti s istim.“

Članak 43.

U članku 141. riječ: „bujičnih“, zamjenjuje se riječju: „bujičnih“.

Članak 44.

Članak 143. mijenja se i glasi:

„Članak 143.“

Radi gradnje i održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima vodotokova za izgradnju građevina, ograda, infrastrukturnih objekata, sadnju drveća i raslinja, nasipavanje materijala u svrhu povišenja terena te odlaganje građevinskog materijala, građa i sl. u pojasu od 20 m od vodotokova, odnosno 5 m od odvodnih kanala potrebno je od Hrvatskih voda ishoditi posebne uvjete.“

Članak 45.

(1) U članku 145. stavku 3. na kraju podstavka 2. dodaje se zarez i tekst: „treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom“.

(2) U članku 145. stavku 3. nakon podstavka 5. dodaju se podstavci 6.- 8. koji glase: „

- zabraniti pošumljavanje područja prirodnih travnjaka, a poticati intenzivno korištenje travnjaka, kao livada košanica ili pašnjaka, i općenito održavanje ugroženih tipova travnjaka,

- smanjiti upotrebu pesticida i umjetnih gnojiva, a gdje god je to moguće poticati i biološko poljodjelstvo,

- treba očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.),“

(3) U članku 145. na kraju stavka 4. točka se zamjenjuje zarezom i dodaje se tekst: „a ukoliko je takav zahvat neophodan korito obložiti grubo obrađenim kamenom.“

Članak 46.

(1) U tekstu članka 146., prije stavka 1. riječ: „podrazumijeva“, zamjenjuje se riječju: „podrazumijeva“.

(2) U članku 146. tablici 3.2. nakon stavka 3., u retku 2.2.2. nakon riječi: „Gorske“, dodaje se tekst: „(Majka božja Gorska)“; u retku 4.0.2. oznaka: „P-4938“, zamjenjuje se oznakom: „PR“.

Članak 47.

(1) U članku 147. stavku 20. riječ: „obavjestiti“

zamjenjuje se riječju: „obavijestiti“.

(2) U članku 147. stavku 23. podstavku 8. riječ: „razdjeljeni“, zamjenjuje se riječju: „razdijeljeni“.

Članak 48.

U članku 148. stavku 1. riječ: „riješeno“ zamjenjuje se riječju: „riješeno“.

Članak 49.

U članku 149. stavku 3. riječ: „vizuelno“ zamjenjuje se riječju: „vizualno“.

Članak 50.

(1) U članku 150. stavku 6. riječ: „prenamjeniti“ zamjenjuje se riječju: „prenamijeniti“.

(2) U članku 150. stavku 7. riječ: „podrazumjeva“ zamjenjuje se riječju: „podrazumijeva“.

(3) U članku 150. stavak 8. mijenja se i glasi:

„/8/ Zaštita od potresa

- Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno važećim zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu. Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres od VII^o MSK. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima. U građevinama društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.“

(4) U članku 150. stavku 9. riječ: „primjeniti“ zamjenjuje se riječju: „primijeniti“.

(5) U članku 150. nakon stavka 19. dodaje se stavak 20. koji glasi:

„/20/ U mjerama zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja okolnih poljoprivrednih površina te kontrolirati izvorišta vode (bunari).“

Članak 51.

U članku 153. stavku 2. tekstovi: „ , UPU 2“ i „UPU 7“, brišu se.

Članak 52.

U članku 155. stavku 1. podstavku 6. riječ: „navedenim“, zamjenjuje se riječju: „navedenim“.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 53.

Elaborat VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lobar izrađen je kao izvornik u 5 (pet) primjeraka, ovjerena pečatom Općinskog vijeća Općine Lobar i potpisom predsjednice Općinskog vijeća, ovjerena pečatom tijela odgovornog za provođenje javne rasprave i potpisana od osobe odgovorne za provođenje javne rasprave te ovjerena pečatom i potpisom odgovorne osobe stručnog izrađivača.

Članak 54.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage odredbe za provedbu koje su predmet ovih VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lobar i kartografski prikazi grafičkog dijela Prostornog

plana uređenja Općine Lobar (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 7/08, 6/10, 12/13, 20/15, 12/16, 20/17 – pročišćeni tekst, 20/19).

(2) Dijelovi Prostornog plana uređenja Općine Lobar (tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim VI. Izmjenama i dopunama Plana ostaju na snazi kao sastavni dio Plana.

(3) Postupci započeti po odredbama Odluke iz prethodnog stavka ovoga članka, do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama te Odluke, ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima.

Članak 55.

Grafički dio Plana iz točke I.2. te Obvezni prilozi iz točke II. članka 2., koji su sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

Članak 56.

Ovlašćuje se Komisija za Statutarno pravna pitanja Općinskog vijeća Općine Lobar na utvrđivanje i objavu pročišćenog teksta odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Lobar u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Članak 57.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

KLASA: 350-02/21-01/02

URBROJ: 2140-20-01-23-74

Lobar, 08.02.2023. god.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Dragutin Adanić, bacc. ing. sec., v.r.

Na temelju članka 48. Statuta Općine Lobar (“Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije”, broj 07/13, 11/18, 06/20 i 11/21), OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOBOR na 19. sjednici održanoj 08. veljače 2023. godine donijelo je

ODLUKU O SUGLASNOSTI ZA PROVEDBU ULAGANJA NA PODRUČJU OPĆINE LOBOR

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Lobar suglasno je s provedbom ulaganja na području Općine Lobar za projekt “Centar za starije osobe Lobar”, na katastarskoj čestici broj 864/2, k.o. Petrova Gora.

Ova Odluka donosi se u svrhu prijave navedenog projekta na otvoreni poziv na dodjelu bespovratnih sredstava namijenjenih provedbi projekata koje se financiraju iz NACIONALNOG PLANA OPORAVKA I OTPORNOSTI 2021.-2026 za investiciju C4.3. R3-I4 Izgradnja i opremanje centra za starije osobe (izvaninstitucijske i institucijske usluge).

Prijavitelj projekta je Općina Lobar.

Članak 2.

Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja na području Općine Lobar, stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije.