

Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (pročišćeni tekst zakona Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) te članka 26. Statuta Općine Radoboj (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 16/09, 10/13, 7/14, 12/18,14/20,13/21), Općinsko vijeće Općine Radoboj na 11. sjednici održanoj dana 23.prosinca 2022. godine, donosi

ODLUKU

O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini označenoj kao k.č.br. 2400/13 Brod - ukupne površine 139 m² i k.č. br. 2409/12 Brod - ukupne površine 122 m² upisane u Posjedovni list 1213.

Članak 2.

Temeljem ove Odluke Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Krapina izvršit će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama navedenim u članku 1. ove Odluke, uz istodobni upis u korist Općine Radoboj.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

KLASA:024-05/22-01/0054

URBROJ:2140-26-22-28

Radoboj, 23.12.2022.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA

Vanja Potočki, v.r.

Na osnovu članka 109. st. 4. i 198. st. 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Radoboj (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 34/22.), Mišljenja JU Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, KLASA: 350-02/22-01/01, UR.BROJ:2140-46-22-07 od 23. prosinca 2022. te članka 26. Statuta Općine Radoboj, (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 16/09, 10/13, 7/14 i 12/18,14/20,13/21), Općinsko vijeće Općine Radoboj na 11. sjednici održanoj dana 23. prosinca 2022. godine, donosi

O D L U K U

O DONOŠENJU VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RADOBOJ

Članak 1.

Donose se VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Radoboj (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 15/05, 9/06-ispravak, 11/07-ispravak, 22/08, 35/10, 9/14, 32/16, 19/17-pročišćeni tekst, 2/19, 39/19-pročišćeni tekst) - u daljnjem tekstu: „Izmjene i dopune“.

Članak 2.

Izmjene i dopune izrađene su od izrađivača – tvrtke „APE“ d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61, a sadržane su u elaboratu „Prostorni plan uređenja Općine Radoboj – VI izmjene i dopune“ koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela:

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.1. TEKSTUALNI DIO PLANA

I.2. GRAFIČKI DIO PLANA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

(1:25.000)

1A. GRANICE I SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA

1B. PROSTORI/POVRŠINE ZA RAZVOJ I

UREĐENJE

1C. PROMET

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

(1:25.000)

2A. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

2B. ELEKTROOPSKBA

2C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

2D. VODOOPSKRBA

2E. ODVODNJA

2F. PLINOOPSKBA

3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA (1:25.000)

3A. UVJETI KORIŠTENJA U SKLADU SA ZAŠTITOM PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE

3B. POSEBNE MJERE UREĐENJA I ZAŠTITE

3C. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U

KORIŠTENJU

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

(1:5.000)

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

II. PRILOZI PLANA

II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENTATA I PROPISA NA KOJE SE ODNOSI SADRŽAJ PLANA

II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

II.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

II.5. SAŽETAK ZA JAVNOST

Članak 3.

(1) Ovim izmjenama i dopunama mijenjan je sadržaj svih kartografskih prikaza grafičkoga dijela plana.

(2) U Prostornom planu uređenja Općine Radoboj (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 15/05, 9/06-ispravak, 11/07-ispravak, 22/08, 35/10, 9/14, 32/16, 19/17-pročišćeni tekst, 2/19, 39/19-pročišćeni tekst) u cijelom tekstu, tekst koji označava da je stavak brisan: „stavak /x/ je brisan“, briše se.

(2) U Odredbama za provedbu oznaka stavka brisanja je u svim člancima koji nakon ovih izmjena i dopuna Odredbi sadrže samo jedan stavak.

(3) U Odredbama za provedbu :

- u svim oznakama članaka koje su pisane malim početnim slovo, ono se mijenja velikim početnim slovom;
- u svim oznakama članaka koje uz broj sadrže i slovo, iste će se zamijeniti prema pravilu: „broj; dijakritički znak točka (;) slovo“.

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

(1) U članku 6. prije riječi: „sukladno“ na početku članka dodaje se oznaka stavka : „/1“.

(2) U članku 6. stavku 1. točki 5. nakon riječi: „jahanja“ i zarez dodaje se tekst: „streljaštvu i drugim sportovima“.

(3) U članku 6. stavku 1. točka 7. mijenja se i glasi: „7. Zone javne i društvene namjene nalaze se unutar građevinskih područja naselja, za one koje podliježu zaštiti kulturne i spomeničke baštine registar je izdvojen u sklopu elaborata Stručne podloge zaštite kulturne i prirodne baštine.“

(4) U članku 6. stavku 2. točki 1. alineja 4. mijenja se i glasi:

„ - Gospodarske (poslovne, proizvodno/zanatske, ugostiteljsko-turističke)“

Članak 5.

(1) U članku 7. podstavku a/ alineja 6. mijenja se i glasi:

„ - gospodarska namjena – poslovna (pretežito uslužna – K1, pretežito trgovačka – K2 i komunalno-servisna – K3)“.

(2) U članku 7. podstavku a/, nakon 8. alineje, dodaje se alineja 9. koja glasi:

„ - gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička (Tz)“.

Članak 6.

Članak 8. mijenja se i glasi:

„Članak 8.

Ovim Prostornim planom utvrđuju se građevine od važnosti za Državu i Županiju kako slijedi:

/1/ Građevine od važnosti za Državu:

- Postojeća Državna cesta D35

- Planirana brza ceste Čakovec-Varaždin-Ivanec-Krapina

- Elektronička komunikacijska infrastruktura

- Dalekovod 220kV TS Cirkovce – TS Žerjavinec

/2/ Područja i građevine od važnosti za Krapinsko-zagorsku županiju:

- Povijesno naselje gradsko-seoskih obilježja: Radoboj

- Povijesna naselja seoskih obilježja (sela i zaseoci unutar teritorija naselja Radoboj, Gorjani Sutinski, Jazvine, Strahinje Radobojsko, Šemnica Radobojska, Jurnjaki)

- Arheološki lokalitet nalaza fosila

- Arheološki lokalitet trase antičke ceste

- Arheološki lokalitet nalaz novca i keramike, predpovijest i antika

- Arheološki lokalitet Horvati - Gradine, Radoboj

- Arheološki lokalitet župna crkva sv. Trojstva s grobljem, srednji vijek

- Arheološki lokalitet kapela sv. Jakova s grobljem, srednji vijek

- Arheološki lokalitet župni dvor, Radoboj, nalazište konjske opreme, srednji vijek

- Arheološki lokalitet, nekropola pod tumulima, “Podstenje”, antika

- Županijske ceste Ž 2122, Ž 2123, Ž2257

- Krajolik Strahinjčice

- Krajolik oko crkve SV. Jakova na Strahinjčici

- Retencija Šemnica

- Županijske ceste Ž 2123, Ž 2212, Ž 2257

- Lokalne ceste L22014, L 22088, L 22089, L 22090

- Magistralne i kapitalne građevine javnog vodoopskrbnog sustava

- retencije i akumulacije za obranu od poplava i višenamjenske akumulacije s prostorom za prihvaćanje vodnog vala zapremine manje od 1x106 m³“

Članak 7.

- U članku 9. stavci 4. i 5. postaju stavci 3. i 4.

Članak 8.

(1) U članku 11. na kraju točke 2. dodaje se tekst: „ - upravna /D1/, školska /D4/, vjerska /D7/ i ostala /D/“.

(2) U članku 11. na kraju točke 3. dodaje se tekst: „ - sportski tereni /R3/“.

(3) U članku 11. točki 4. nakon teksta: „/K1/“, dodaje se zarez i tekst: „pretežito trgovačkih /K2/“.

(4) U članku 11. nakon točke 4. dodaje se točka 5. koja glasi:

„ - građevinsko područje gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke /Tz/“.

Članak 9.

U članku 15. riječ: „podjeljenja“, zamjenjuje se riječju: „podijeljena“.

Članak 10.

U članku 16. stavak 4., briše se, a stavak 7. postaje stavak 4.

Članak 11.

U članku 18. stavku 1. riječi: „neposredan kolni“, brišu se; a stavci 3. i 4. postaju stavci 2. i 3.

Članak 12.

U članku 19. stavku 1. nakon oznake: „3 m“, dodaje se zarez i tekst: „a jednokatnice 4 m“.

Članak 13.

U članku 20. stavku 5. prvaj rečenici tekst nakon riječi: „nadvojem“, briše se.

Članak 14.

U članku 30. stavak 1. mijenja se i glasi:

„/1/ Uređenje okoliša (terase, potporni zidovi isl.) ne smije imati nagibe koji dozvoljavaju izlivanje oborinskih voda na susjedne čestice. Potporni zidovi kod velikih nagiba mogu biti izvedeni u segmentima terasa s time da jedna ploha podzida može biti maksimalne visine 1,5m. Iznimno su dopuštena odstupanja od maksimalne visine potpornog zida od 1,5 m u slučajevima nemogućnosti izvedbe istog iz geomehaničkih, tehničkih, sigurnosnih i sličnih razloga. Završna obrada mora biti izvedena u kamenu, ozelenjena ili slično.“

Članak 15.

(1) U članku 31. stavak 2. mijenja se i glasi:

„/2/ Građevne čestice koje se nalaze na područjima gdje nije provedena komunalna infrastruktura moraju otpadne vode sakupljati u propisno izvedenim sabirnim ili septičkim jamama u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela.“

(2) U članku 31. stavku 4. riječ: „skladu“, zamjenjuje se riječju: „skladu“.

Članak 16.

U članku 33. stavku 3. tekst: „i dr.“, zamjenjuje se

tekstom: „kampovi i druge građevine u funkciji turizma“.

Članak 17.

(1) U članku 34. prije riječi: „koje“, dodaje se tekst: „odnosno ugostiteljsko-turističke namjene;“.

(2) U članku 34. stavku 2. točka 1., briše se.

Članak 18.

U članku 36. u tekstu prije točaka nakon oznake: „K1“, dodaje se zarez i oznaka: „K2“.

Članak 19.

Nakon članka 36. dodaje se Članak 36.a koji glasi:

„Članak 36.a

Unutar područja gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene u naselju (Tz) predviđena je izgradnja uz slijedeće uvjete:

- ugostiteljsko - turističkim građevinama podrazumijevaju se pojedinačne građevine za smještaj iz skupine hoteli,

- grade se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama za koje se primjenjuju uvjeti i način gradnje ovim Planom određeni za stambene građevine,

- čestica mora imati riješene prometne površine pristupa sa javne prometnice u širini 6,0 m, sa površinom za promet u mirovanju i požarnim putevima,

- minimum 25% površine čestice mora se namijeniti zaštitnom i estetskom zelenilu, a naročito uz granicu čestice,

- ugostiteljsko - turističke građevine moraju svojim volumenom i arhitektonskim oblikovanjem biti u skladu s okolnom izgradnjom i mjesnom tradicijom,

- Smještajni kapaciteti ograničava se na maksimalno 80 ležaja.“

Članak 20.

U članku 37. riječ: „varootporni“ zamjenjuje se riječju: „vatrootporni“.

Članak 21.

U članku 40. stavku 1. nakon točke 1. dodaje se točka 2. koja glasi:

„ - Radi sigurnosti prometa na državnim, županijskim i lokalnim cestama ne dopušta se parkiranje u cestovnom zemljištu istih cesta, već isključivo na građevnim česticama. Fizički onemogućiti pristup vozila na česticu izuzev cestovnim prilazom (priključkom), tako da se uključivanje u promet na cestu i isključivanje iz prometa može izvesti isključivo hodom vozila unaprijed. U cestovnom zemljištu se ne dozvoljava saditi stabla, živicu (živu ogradu) i drugo raslinje. U pojasu između mede cestovnog zemljišta i građevine ne saditi stabla, živicu i drugo raslinje, na način na koji bi se onemogućila preglednost pri uključivanju u promet na glavnu cestu na križanjima, na spojevima s nerazvrstanim cestama i na spojevima privatnih cestovnih prilaza i priključaka na državnu, županijsku ili lokalnu cestu.“

Članak 22.

U članku 41. stavci 7. i 8. postaje stavci 6. i 7.

Članak 23.

(1) U članku 42. stavku 2. točki 1. riječ: „montažne“ zamjenjuje se riječju: „privremene“.

(2) U članku 42. stavak 3. mijenja se i glasi:

„/3/ Gradnja privremenih građevina (turističke, uslužne, monitoring i sl.) nije dozvoljena u zonama zaštite kulturne baštine, iznimno je moguća izgradnja privremenih građevina u područjima zaštite za potrebe istraživanja i radova na nalazištima i spomenicima kulture te za potrebe javnih manifestacija uz suglasnost nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine.“

(3) U članku 42. stavku 4. tekst: „privremene manje montažne“, briše se; a broj: „12“, zamjenjuje se brojem: „15“.

Članak 24.

Naslov 2.3.0.1. prije članka 44. mijenja se i glasi:

„2.3.0.1. IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA“

Članak 25.

(1) U članku 46. stavci 7. i 8. postaju stavci 6. i 7.

(2) U članku 46. dosadašnjem stavku 7. koji postaje stavak 6. riječ: „namjenjena“, zamjenjuje se riječju: „namijenjena“.

(3) U članku 46. dosadašnjem stavku 8. koji postaje stavak 7. na kraju stavka dodaje se rečenica: „Maksimalna visina građevine je 7 m.“

Članak 26.

(1) U članku 48. stavku 1. riječ: „namjenjen“, zamjenjuje se riječju: „namijenjen“.

(2) U članku 48. stavku 7. na oba mjesta riječ: „montažni“, briše se.

Članak 27.

U članku 49. stavku 1. tekst: „pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu“, zamjenjuje se tekstom: „za potrebe seoskog turizma“.

Članak 28.

(1) U članku 50. stavku 6. točka 3. mijenja se i glasi: „ - na gabaritu podruma mogu se graditi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu djelatnost proizvodnje vina (prodaja i kušaonica vina)“.

(2) U članku 50. stavku 8. riječ: „seoskog“ te zarez ispred i riječi: „manji restoran“, brišu se.

Članak 29.

U članku 51. stavak 3. mijenja se i glasi:

„/3/ Vinski podrumi, kušaonice vina i klijeti moraju slijediti provedbene odredbe uvjeta gradnje kako je navedeno u članku 50.“

Članak 30.

Članak 53. mijenja se i glasi:

„Članak 53.

Izgradnja unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, ovim je Planom definirana za zone izdvojene namjene koje su prikazane na kartografskom prikazu “Korištenje i namjena prostora: 1B – Prostori/površine za razvoj i uređenje):

- gospodarska namjena (proizvodna (I), poslovna (K) i ugostiteljsko turistička namjena (T))
- športsko rekreacijska namjena (R)
- groblje (G)“

Članak 31.

(1) U članku 55. stavku 1. nakon riječi: „rekreacije“ dodaje se tekst: „namjene (R)“.

(2) U članku 55. stavak 2. mijenja se i glasi:

„/2/ Športsko rekreacijska namjena planirana je i u izdvojenom građevinskom području izvan naselja u naselju Bregi Radobojski (R4 – streljište).“

Članak 32.

(1) U članku 58. stavku 1. riječ: „namjenjenih“, zamjenjuje se riječju: „namijenjenih“.

(2) U članku 58. stavci 3. – 6. postaju stavci 2. – 5.

(3) U članku 58. dosadašnjem stavku 6. koji postaje stavak 5. na kraju 3. alineje dodaje se tekst: „unutar zone ili u neposrednoj blizini.“

Članak 33.

U članku 59. stavak 2. mijenja se i glasi:

„/2/ Za zonu groblja obvezna je izrada UPU-a u skladu sa pozitivnom regulativom, ukoliko će se zahvatom u prostoru planirati proširenje u površini većoj od 20% površine postojećeg groblja. Planom je potrebno predvidjeti potrebne prateće sadržaje i komunalnu infrastrukturu.“

Članak 34.

U članku 61. nakon oznake: „K1“ dodaje se zarez i oznaka: „K2“; a na kraju članka dodaje se zarez i tekst: „a koje su prikazane na kartografskom prikazu „4. Građevinska područja naselja““.

Članak 35.

U članku 62. prije riječi: „građevinska“, dodaje se riječ: „izdvojena“.

Članak 36.

U članku 68. stavku 2. točki 9. riječ: „namjeniti“, zamjenjuje se riječju: „namijeniti“.

Članak 37.

U članku 72. stavku 1. točki 8. riječ: „namjeniti“, zamjenjuje se riječju: „namijeniti“.

Članak 38.

(1) U članku 72.a stavak 1. mijenja se i glasi:

„/1/ Površina građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Vini Vrh“ mora biti organizirana na način izgradnje jedinstvene funkcionalne i oblikovne cjeline – sklopa, osnovne građevine te nekoliko manjih izdvojenih objekata.“

(2) U članku 72.a stavku 2. nakon riječi: „namjene“ dodaje se tekst: „ „Vini Vrh““.

Članak 39.

U članku 78.a stavci 5. - 7. postaju stavci 2. – 4.

Članak 40.

U članku 82. stavci 3.i 4. postaju stavci 2. i 3.

Članak 41.

U članku 83. stavak 6. mijenja se i glasi:

„/6/ U cestovnom zemljištu se ne dozvoljava saditi stabla, živicu (živu ogradu) i drugo raslinje te postavljati razni predmeti, naprave ili kante za otpad, graditi skloništa za iste kante, brojila i priključne ormariće za struju, plin i sl. U zaštitnom pojasu ceste tj. u pojasu između međe cestovnog zemljišta i građevine ne smiju se saditi stabla, živica i drugo raslinje te postavljati razni predmeti, naprave ili kante za otpad, graditi skloništa za iste kante, brojila i priključne ormariće za struju, plin i sl. na način na koji bi se onemogućila preglednost pri uključenju

u promet na glavnu cestu na križanjima, na spojevima s nerazvrstanim cestama i na spojevima privatnih cestovnih prilaza i priključaka na državnu, županijsku ili lokalnu cestu.“

Članak 42.

U članku 84. riječ: „kckama“, zamjenjuje se riječju: „kockama“, a riječ: „oploćenjem“, zamjenjuje se riječju: „opločenjem“.

Članak 43.

U članku 87. točki 4. riječ: „elektroopskrbne“, zamjenjuje se riječju: „elektroopskrbne“.

Članak 44.

Članak 89. mijenja se i glasi:

„Članak 89.“

/1/ Na području Općine nalaze se zdenci iz kojih se zahvaća podzemna voda za potrebe javne vodoopskrbe: Radoboj-2 (Gorjani), B-2 (sustav Jazvine), B-3 (Beli Zdenci), B-4 (Malogorski) te izvorište Donja Šemnica (Bolanti). Za iste nije donesena Odluka o zaštiti izvorišta. Do donošenja Odluke, korištenje svih postojećih i planiranih građevina, uređaja i zemljišta mora se provoditi sukladno važećem Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta, odnosno u skladu s mjerama zabrane, zaštite i sanacije propisane istim.

/2/ Zakonom o vodama propisano je da područje na kojem se nalazi izvorište ili drugo ležište vode koje se koristi ili je rezervirano za javnu vodoopskrbu, kao i područje na kojem se za iste potrebe zahvaća voda, mora biti zaštićeno od namjernog ili slučajnog onečišćenja i od drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na zdravstvenu ispravnost voda ili na njezinu izdašnost – zone sanitarne zaštite izvorišta.

/3/ Predmetno područje pripada slivu osjetljivog područja (Dunavski sliv-osjetljivo) ali nije podložno eutrofikaciji i nije ranjivo na nitrate.“

Članak 45.

Članak 90. mijenja se i glasi:

„Članak 90.“

/1/ Prostornim planom određuje se obveza priključenja svih naselja, zaseoka, stambenih i gospodarskih zona na području općine na javnu vodovodnu mrežu.

/2/ Proširenje vodoopskrbne mreže mora za zadovoljiti potrebe za sanitarnom i pitkom vodom te protupožarnom zaštitom.“

Članak 46.

U članku 93. riječ: „primijeniti“, zamjenjuje se riječju: „primijeniti“.

Članak 47.

Članak 94. mijenja se i glasi:

„Članak 94.“

/1/ Cjevovode vodovodne mreže u principu treba polagati u zeleni pojas i javne površine, a gdje to nije moguće u pješačke nogostupe. Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od granice smrzavanja. Principijelno dubina polaganja bi trebala biti oko 1,2 - 1,5 m od površine terena.

/2/ Na prijelazima ispod prometnica (ulice, ulaz u dvorište, površine presvučene asfaltnim zastorom, beto-

nom i sl.) vodovodnu cijev treba ugraditi u odgovarajuću obložnu (zaštitnu) cijev.

/3/ Zabranjeno je navažanje materijala i povećanje nadsloja iznad trase postojećih cjevovoda.

/4/ Kod paralelnog vođenja i križanja sa kanalizacijskim instalacijama treba voditi računa da kota tjemena kanalizacijskih cijevi uvijek bude niža od kote dna vodovodnih instalacija.

/5/ Križanja vodovodne i kanalizacijske instalacije izvoditi pod kutom 60°-90° uz vertikalni razmak najbližih točaka od min. 0,5 m' i izgradnju čvrste barijere između njih.

/6/ Najbliže točke čvrstih objekata (šahtova, stupova, parapeta, zidova i sl.) u odnosu na vodovodne instalacije do vodomjernog okna i u odnosu na vodomjerno okno ne smiju biti po horizontali na udaljenosti manjoj od 2,0 m'.

/7/ Visoko zelenilo (drveće), potrebno je zasaditi na udaljenost minimalno 2,0 m od cjevovoda.“

Članak 48.

Članak 98. mijenja se i glasi:

„Članak 98.

/1/ Ako na dijelu građevinskog područja na kojem se gradi objekt postoji vodoopskrbna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, objekt je obavezno priključiti na vodovodnu mrežu.

/2/ Sve radnje koje će biti poduzete vezano za prelaganje vodoopskrbnog cjevovoda i proširenja mreža vodoopskrbnih i odvodnih cjevovoda, izvodit će se na teret investitora.

/3/ Kod eventualnih oštećenja vodovodnih instalacija odvodnje prilikom zahvata na predmetnim površinama, investitor ili izvođač dužan je kvar odmah prijaviti nadležnom isporučitelju. Prilikom izvođenja radova osobito treba voditi računa o: higijensko-tehničkoj zaštiti vodoopskrbnih instalacija, vode za piće i zaštita okoliša.“

Članak 49.

U članku 99. riječ: „snabdjevanje“, zamjenjuje se riječju: „snabdijevanje“; a riječ: „potrošača“, zamjenjuje se riječju: „potrošača“.

Članak 50.

Članak 105. mijenja se i glasi:

„Članak 105.

/1/ Otpadne vode se ispuštaju u sustav javne odvodnje sukladno važećoj Odluci o odvodnji otpadnih voda u okviru odvodnje Krapina, gdje to nije moguće dozvoljava se izgradnja septičkih ili sabirnih jama, odnosno uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s ispuštanjem pročišćene otpadne vode u površinske vode, u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela, na minimalnoj udaljenosti 1 m od međe.

/2/ Na dijelovima gdje sustav nije izgrađen, potrebno je predvidjeti ispuštanje otpadnih voda u septičke ili sabirne jame, odnosno pročišćavati iste putem vlastitog biološkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s ispuštanjem pročišćene otpadne vode u površinske vode sukladno važećoj Metodologiji primjene kombiniranog pristupa. Metodologija kombiniranog pristupa primjenju-

je se za ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u površinske vode za onečišćivanje koji ispuštaju:

- sanitarne otpadne voda s ulaznim opterećenjem većim od 50 ES;

- biorazgradive industrijske otpadne vode s ulaznim opterećenjem većim od 50 ES;

- industrijske otpadne vode sa specifičnim onečišćujućim tvarima, prioritnim i prioritnim opasnim tvarima;

- komunalne otpadne vode.

/3/ Ispuštanje pročišćenih otpadnih voda iz zahvata u podzemne vode iznimno je dopušteno samo neizravno, i to u slučajevima kada je prijammnik tih voda toliko udaljen od mjesta zahvata odnosno mjesta ispuštanja da bi odvođenje pročišćenih otpadnih voda prouzročilo nesrazmjerne materijalne troškove u odnosu na ciljeve zaštite podzemnih voda te ako se dokaže da ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemne vode nema negativnog utjecaja na stanje podzemnih voda i vodnoga okoliša. Neizravno ispuštanje u podzemne vode je neizravno ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemne vode s procjediavanjem kroz potpovršinske filterske slojeve. U iznimnim slučajevima, kada je dozvoljeno ispuštanje pročišćenih otpadnih voda (svih izvora onečišćenja) u podzemne vode nužno je voditi računa o onečišćujućim tvarima čije se ispuštanje zabranjuje i razlikovati ih od onečišćujućih tvari čije se ispuštanje ograničava. Navedene činjenice dokazuju se na temelju analize utjecaja ~ neizravnog ispuštanja pročišćenih otpadnih voda na stanje podzemnih koje bi mogle biti pod utjecajem toga ispuštanja ograničava.

/4/ Za prihvata oborinskih i/ ili otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca.“

Članak 51.

U članku 106. riječ: „radih“, zamjenjuje se riječju: „gospodarskih“.

Članak 52.

Članak 116., briše se.

Članak 53.

Članak 117., briše se.

Članak 54.

U članku 118. riječ: „elektroenergetske“, zamjenjuje se riječju: „elektroenergetske“.

Članak 55.

(1) U članku 121. stavku 1. prije točke 1. dodaje se nova točka 1. koja glasi:

„ - za napon 220 kV – zaštitni koridor 60 metara (30+30 od osi)“.

(2) U članku 121. na oba mjesta tekst: „10(20)“, zamjenjuje se brojem: „20“.

Članak 56.

Članak 122. mijenja se i glasi:

„Članak 122.

Za izgradnju i zahvate unutar koridora navedenih u prethodnom članku obvezno je ishođenje posebnih uvjeta nadležnog tijela.“

Članak 57.

U članku 123. tekst: „10(20)“, zamjenjuje se bro-

jem: „20“

Članak 58.

U članku 123.a na oba mjesta tekst: „10(20)“, zamjenjuje se brojem: „20“.

Članak 59.

(1) U članku 127.a stavci 3. i 4. mijenjaju se i glase:
„/3/ Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina izvan građevinskih područja nije moguća na vrijednom obradivom tlu, šumskom zemljištu, vodozaštitom području, na području zaštićenih dijelova prirode, ekološke mreže, zaštićenog krajolika, osobito vrijednog predjela – prirodnog i kultiviranog krajobraza, zonama kulturne baštine (zone zaštite i ekspozicije kulturnog dobra) utvrđenih ovim Planom.

/4/ Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina izvan građevinskih područja naselja moguća je unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – gospodarske namjene – proizvodne u području „Brod“ te izvan građevinskih područja moguća je uz ograničenje maksimalne površine za takav zahvat do 10.000 m². Lokacija takvih građevina mora biti udaljena najmanje 100 m od najbližeg građevinskog područja naselja i od drugog takvog postrojenja.“

(2) U članku 127.a nakon stavka 6. dodaje se stavak 7. koji glasi:

„/7/ Povezivanje, odnosno priključak obnovljivog izvora energije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće transformatorske stanice smještene u granicama obuhvata planirane elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu transformatorsku stanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela utvrđuje se prihvaćenim Elaboratom optimalnog tehničkog rješenja priključenja na mrežu i dobivenim pozitivnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.“

Članak 60.

U članku 129. nakon stavka 4. dodaju se stavci 5. – 10. koji glase:

„/5/ Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

/6/ Omogućiti zaštitu i korištenje površina i pojaseva - koridora postojeće kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

/7/ Omogućiti korištenje površina i pojaseva - koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.

/8/ Pri planiranju i izgradnji cestovnih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomuni-

kacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

/9/ Osigurati razvoj širokopojasnog pristupa s ciljem revitalizacija ruralnih područja definiranjem sustava telekomunikacijskih veza pomoću koridora, trasa kroz građevinska područja naselja i površina za izdvojene namjene te kroz ostala područja šumskih i poljoprivrednih površina. Ruralnom stanovništvu treba osigurati suvremeni infrastrukturni standard.

/10 Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti.“

Članak 61.

U članku 130. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„/2/ Za sve planirane gospodarske, stambeno-poslovne i stambene zgrade te zgrade javne i društvene namjene predvidjeti izgradnju kableske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve gospodarske i sportsko-rekreacijske zone.“

Članak 62.

U članku 131. stavak 2. mijenja se i glasi:

„/2/ Omogućiti korištenje javnih površina za postavljanje javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka - stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.“

Članak 63.

(1) U članku 132. stavci 3. i 4. mijenjaju se i glase:

„/3/ Točne lokacije građevina infrastrukture u pokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu plana. Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m) utvrđuju se prostornim planom županije.

/4/ Antenski sustavi u pokretnoj mreži elektroničkih komunikacija mogu se graditi kao antenski prihvatili (elektronička komunikacijska oprema na postojećim građevinama), te elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima.“

(2) U članku 132. stavku 6. podstavku 2. riječi: „bazne postaje“, brišu se; a podstavci 6. i 7. brišu se.

(3) U članku 132. nakon stavka 6. dodaju se stavci 7. – 9. koji glase:

„/7/ Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na

zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

/8/ Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

/9/ Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje. Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.“

Članak 64.

Članak 139. mijenja se i glasi:

„Članak 139.

/1/ Uvjeti za regulaciju vodotokova:

Sva vodoprivredna infrastruktura mora se izgraditi i koristiti u skladu sa Zakonom o vodama, vodoprivrednom osnovom, Prostornim planom Krapinsko-zagorske Županije i ostalim aktima koji reguliraju ovu problematiku.

/2/ Na području općine postoje vodna tijela: Rado-bojšica i Šemnica koja su u vrlo lošem stanju.

/3/ Obzirom na klimatske promjene i izmjene hidroloških prilika, potrebno je prilikom planiranja zahvata u prostoru imati u vidu opasnosti i rizike od štetnog djelovanja voda i moguću promjenu poplavnih zona te planiranje uskladiti s istim.“

Članak 65.

U članku 141. riječ: „bujičinih“ zamjenjuje se riječju: „bujičnih“.

Članak 66.

U članku 146.

- u tabelarnom prikazu dijelu 5.0.:

- u retku 5.0.9. oznaka: „P-4712“, zamjenjuje se oznakom: „Z-7523“;

- u retku 5.0.13. oznaka: „P-5250“, zamjenjuje se oznakom: „ZPP“.

Članak 67.

U članku 147. stavku 10. točki 8. riječ: „razdjeljeni“, zamjenjuje se riječju: „razdijeljeni“.

Članak 68.

(1) U članku 147.a stavku 1. na kraju točke 5. dodaje se zarez i tekst: „a ukoliko je takav zahvat neophodan korito obložiti grubo obrađenim kamenom“.

(2) U članku 147.a nakon točke 10. dodaju se točke 11.-13. koje glase: „

- Zabraniti pošumljavanje područja prirodnih travnjaka, a poticati intenzivno korištenje travnjaka, kao livada košarica ili pašnjaka, i općenito održavanje ugroženih tipova travnjaka.

- Očuvati i unaprijediti, te obnoviti zapuštene poljoprivredne površine uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije, treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom.

- Smanjiti upotrebu pesticida i umjetnih gnojiva, a gdje god je to moguće poticati i biološko poljodjelstvo.“

(3) U članku 147.a stavku 2. točka 7. mijenja se i glasi:

„ - Očuvati povezanost vodnog toka te raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku vode(meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.).“

Članak 69.

U članku 148. stavku 1. riječ: „riješeno“, zamjenjuje se riječju: „riješeno“.

Članak 70.

(1) U članku 149. stavku 3. riječ: „vizuelno“, zamjenjuje se riječju: „vizualno“.

(2) U članku 149. stavci 10. -12., brišu se.

Članak 71.

(1) U članku 150. stavku 3. nakon točke 5. dodaje se točka 6. koja glasi:

„ - Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevine od negativnog utjecaja podzemnih voda.“

(2) U članku 150. stavku 4. riječ: „Strahinčice“, zamjenjuje se riječju: „Strahinjčice“.

(3) U članku 150. stavku 6. riječ: „prenamjeniti“, zamjenjuje se riječju: „prenamijeniti“.

(4) U članku 150. stavku 7. riječ: „podrazumjeva“, zamjenjuje se riječju: „podrazumijeva“.

(5) U članku 150. stavku 9. riječ: „primjeniti“, zamjenjuje se riječju: „primijeniti“; a na oba mjesta riječ: „protivpožarne“, zamjenjuje se riječju: „protupožarne“

(6) U članku 150. stavku 9. nakon točke 4. dodaju se nove točke 5. – 7. koje glase: „

- Predvidjeti izgradnju vanjske hidrantske mreže u dijelu obuhvaćenim Planom (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 81/06),

- Prometnice projektirati na način da se ispune odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 123/03).

- Elektroenergetska postrojenja locirati na način propisan Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05).“

(7) U članku 150. stavku 9. nakon dosadašnje točke 8. koja postaje točka 11. dodaje se nova točka 12. koja glasi: „

- Trase plinskih instalacija predvidjeti s zaštitnim pojasevima sukladno njemačkim smjernicama DVGW 531.“

(8) U članku 150. stavku 9. na kraju dosadašnje točke 9. koja postaje točka 13. dodaje se rečenica: „U nedostatku hrvatskih propisa za ispunjenje navedenih uvjeta primijeniti priznata pravila tehničke prakse.“

(9) U članku 150. stavku 11. riječ: „dozvoljena“, zamjenjuje se riječju: „dozvoljena“; te se na kraju stavka dodaje tekst: „Vjerojatnost poplave prema procjeni rizika je „umjerena“, obzirom da se kontinuirano vrši uređenje

korita navedenih vodotoka, pogotovo na mjestima gdje je utvrđena mogućnost izlaska iz korita. Također kontinuirano se provodi čišćenje odvodnih kanala u cilju protočnosti uslijed prihvata oborinskih voda. Sukladno kartama opasnosti od poplava i kartama rizika od poplava za Republiku Hrvatsku, potrebno je ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi posebne mjere radi održavanja vodnog režima.“

(10) U članku 150. na kraju stavka 15. dodaje se rečenica: „Degradacije tla nastaju uslijed ljudskog djelovanja na nestabilnim područjima, ili djelovanjem prirodnih uzroka (potres, bujice, obilne padaline i sl.).“

(11) U članku 150. stavku 19. tekst: „Zaštita od epidemija – „, zamjenjuje se tekstom: „Zaštita od epidemija - Pandemija je širenje neke bolesti na veliko područje koja uzrokuje velik broj oboljelih i veliki broj smrtnih slučajeva, prekid aktivnosti i ekonomske troškove.“

U članku 150. nakon stavka 19. dodaju se stavci 20. i 21. koji glase:

„/20/ Toplinski valovi danas predstavljaju sve veću opasnost za stanovništvo, uzrokujući zdravstvene probleme i povećani broj smrtnih slučajeva te zbog toga predstavljaju javnozdravstveni problem. Globalno zatopljenje kao posljedica klimatskih promjena moglo bi povećati učestalost toplinskih valova na području Općine Radoboj. Toplinski valovi glavni su uzročnici toplinskih udara, odnosno stanja organizma koje karakterizira povišena tjelesna temperatura koja nastaje radi povećane tjelesne aktivnosti u uvjetima visoke temperature i vlage zraka. Posebno ugrožene skupine društva su mala djeca, kronični bolesnici, starije i nemoćne osobe, osobe koje rade na otvorenom prostoru (građevinski radnici, osobe zadužene za održavanje cesta i javnih površina i sl.). Nepovoljan učinak mogu uzrokovati toplinski valovi koji traju dulje vrijeme.

/21/ Zaštita od svjetlosnog onečišćenja: Svjetlosno zagađenje je svaka nepotrebna, nekorisna emisija svjetlosti u prostor izvan zone koju je potrebno osvijetliti, a do koje dolazi zbog uporabe neekoloških te nepravilno postavljenih rasvjetnih tijela. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju prilagodbu javne rasvjete propisanim standardima, da bi se smanjila nepotrebne, nekorisne ili štetne emisije svjetlosti u prostor te poboljšala ušteda na potrošnji električne energije, a određuju se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda.“

Članak 72.

U članku 151. stavci 3. i 4. postaju stavci 2. i 3.

Članak 73.

U članku 152. stavci 2. i 3. postaju stavci 1. i 2.

Članak 74.

U članku 153. stavku 3. tekst: „do UPU 4“, briše se.

Članak 75.

U članku 155. :

- riječ: „gospodaskog“, zamjenjuje se riječju: „gospodarskog“;

- riječ: „poljoprivrdnom“, zamjenjuje se riječju:

„poljoprivrednom“;

- riječ: „namjenjenog“, zamjenjuje se riječju: „namijenjenog“.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 76.

Ovom Odlukom utvrđuje se 5 (pet) izvornika Plana, ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Radoboj i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Radoboj i čuvaju se u skladu sa Zakonom.

Članak 77.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage odredbe za provođenje koje su predmet ovih izmjena i dopuna i kartografski prikazi grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Radoboj (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 15/05, 9/06-ispravak, 11/07-ispravak, 22/08, 35/10, 9/14, 32/16, 19/17-pročišćeni tekst, 2/19, 39/19-pročišćeni tekst).

(2) Dijelovi Prostornog plana uređenja Općine Radoboj (tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim Izmjenama i dopunama ostaju na snazi kao sastavni dio Prostornog plana uređenja Općine Radoboj.

Članak 32.

Po stupanju na snagu ove Odluke, izradit će se i objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 79.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u “Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije”.

KLASA: 024-05/22-01/0054

URBROJ: 2140-26-22-32

Radoboj, 23.12.2022.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA

Vanja Potočki, v.r.

Temeljem članka 26. Statuta Općine Radoboj (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/09, 10/13, 7/14, 12/18, 14/20 i 13/21), a u vezi sa člankom 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 146/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i člankom 1. stavkom 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), Općinsko vijeće Općine Radoboj na svojoj 11.sjednici, održanoj dana 23.prosinca 2022. godine donosi

ODLUKU

O DAVANJU NA PRIVREMENO KORIŠTENJE PROSTORA U OBJEKTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE RADOBOJ

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o davanju na privremeno korištenje prostora u objektima u vlasništvu Općine Radoboj (u daljnjem tekstu: Odluka) uređuju se uvjeti i način davanja na privremeno korištenje prostora u vlasništvu