

Članak 1.

U Odluci o izvršavanju Proračuna Općine Marija Bistrica za razdoblje od 01.01. do 31.12. 2023. godine (KLASA: 400-06/22-01/2, URBROJ: 2140-22-02-22-11 od 15. prosinca 2022. godine; Službeni glasnik Općine Marija Bistrica br. 13/22, dalje u tekstu Odluka), mijenja se članak 14. i sada glasi:

Općina se može dugoročno zaduživati za investicije uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća i Vlade Republike Hrvatske. Ukupna godišnja obveza Općine može iznositi najviše do 20% ostvarenih prihoda u godini koja prethodi godini u kojoj se zadužuje, a u iznos ukupne godišnje obveze uključena su i dana jamstva, neplaćene obveze iz prethodnih godina i suglasnosti iz članka 90. stavka 2. Zakona o proračunu.

Obveze Proračuna na ime **dugoročnog zaduženja** iskazane su u Računu zaduživanja.

Utvrđeni iznos novoga duga u tijeku proračunske godine:

- a) Kapitalni projekt K100016 – Investicije D ZONA (otkup zemljišta) - kreditno zaduženje u iznosu 860.002,90 kn (114.142,00 EUR)
- b) Kapitalni projekt K100031 - Dogradnja i opremanje novog DV „Pušlek“ 4.120.000,22 kn (546.818,00 EUR)

Općina se može kratkoročno zaduživati najduže do 12 mjeseci, bez mogućnosti daljnjeg reprograma ili zatvaranja postojećih obveza po kratkoročnim kreditima ili zajmovima uzimanjem novih kratkoročnih kredita ili zajmova. Kratkoročno zaduživanje koristi se samo za premošćivanje jaza nastalog zbog različite dinamike priljeva sredstava i dospijeca obveza.

Obveze Proračuna na ime **kratkoročnog zaduženja** iskazane su u Računu zaduživanja.

Utvrđeni iznos novoga duga u tijeku proračunske godine:

- a) Kapitalni projekt K100016 – D-zona odvodnja 0,00 EUR

Očekivani iznos ukupnoga novoga duga na kraju proračunske godine: 4.980.003,12 kn (660.960,00 EUR).

Članak 2.

U Odluci se mijenja članak 15. i sada glasi:

Predstavničko tijelo donosi proračun za iduću proračunsku godinu i projekciju za sljedeće dvije proračunske godine. Kod izmjena i dopuna proračuna ne mijenja se projekcija za sljedeće dvije proračunske godine.

Zbog gore navedenog razloga ovdje se navodi da kod donošenja novog proračuna za 2024. godinu, u Programu 1006 IZGRADNJA OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE, **Kapitalni projekt K100031 DOGRADNJA I OPREMANJE DJEČJEG VRTIĆA "PUŠLEK" MARIJA BISTRICA**, mijenjat će se izvor financiranja za poziciju R0099G, konto 42, Dogradnja novog DV Pušlek, iznos **491.074,00 EUR**, tako da će se financiranje navedenog rashoda prebaciti iz **Izvora 5.2. Ostale pomoći-EU u Izvor 8.1. Namjenski primici od zaduživanja**. Slijedom navedenog, ukupno planirano zaduženje za prethodno navedeni Kapitalni projekt u 2024. godini iznosit će ukupno 530.891,00 EUR.

Članak 3.

U Odluci dosadašnji članak 15. postaje članak 16.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenom glasniku Općine Marija Bistrica“.

KLASA: 400-06/22-01/2

URBROJ: 2140-22-02-23-19

Marija Bistrica, 14. ožujka 2023. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Teodor Švaljek, ing.

Na osnovu članka 109. st. 4. i 198. st. 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica (Službeni glasnik općine Marija Bistrica br. 9/22.), Mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, KLASA: 350-02/22-01/14, URBROJ: 2140-46-23-07 od 13. ožujka 2023. te članka 30. Statuta Općine Marija Bistrica, (Službeni glasnik općine Marija Bistrica 4/21) Općinsko vijeće Općine Marija Bistrica na 14. sjednici održanoj dana 14. ožujka 2023. godine, donosi

O D L U K U O DONOŠENJU VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARIJA BISTRICA

Članak 1.

Donose se **VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica** (Službeni glasnik općine Marija Bistrica 1/08, 3/08-ispravak, 5/09, 2/12, 9/15, 9/17, 7/18-pročišćeni tekst, 4/21) - u daljnjem tekstu: „Izmjene i dopune“.

Članak 2.

Izmjene i dopune izrađene su od izrađivača – tvrtke “APE” d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61, a sadržane su u elaboratu "**Prostorni plan uređenja Općine Marija Bistrica – VI izmjene i dopune**" koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela:

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.1. TEKSTUALNI DIO PLANA

ODREDBE ZA PROVEDBU

I.2. GRAFIČKI DIO PLANA

1.	<u>Korištenje i namjena prostora</u>	
1.A.	Razvoj i uređenje površina	1:25.000
2.	<u>Infrastrukturni sustavi i mreže</u>	
2.A.	Promet	1:25.000
2.B.	Pošta i telekomunikacije	1:25.000
2.C.	Energetski sustavi	
2.C.1.	Cijevni transport plina	1:25.000
2.C.2.	Elektroenergetika	1:25.000
2.D.	Vodnogospodarski sustavi	
2.D.1.	Vodoopskrba	1:25.000
2.D.2.	Odvodnja otpadnih voda	1:25.000
3.	<u>Uvjeti korištenja i zaštite prostora</u>	
3.A.	Uvjeti korištenja	
3.A.1.	Graditeljska baština	1:25.000
3.A.2.	Prirodna baština	1:25.000
3.A.3.	Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25.000
3.B.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25.000
4.	<u>Građevinska područja</u>	
4.A.	Građevinska područja - Selnica (k.o. Selnica)	1:5.000
4.B.	Građevinska područja - Podgrađe (k.o. Podgrađe) i Tugonica (k.o. Tugonica)	1:5.000
4.C.	Građevinska područja - Poljanica Bistrička (k.o. Poljanica Bistrička) i Gornji Sušobreg (k.o. Sušobreg)	1:5.000
4.D.	Građevinska područja - Hum Bistrički (k.o. Laz Bistrički)	1:5.000
4.E.	Građevinska područja - Laz Bistrički (k.o. Laz Bistrički)	1:5.000
4.F.	Građevinska područja - Marija Bistrica (k.o. Marija Bistrica)	1:5.000
4.G.	Građevinska područja - Podgorje Bistričko (k.o. Marija Bistrica)	1:5.000
4.H.	Građevinska područja - Globočec (k.o. Globočec)	1:5.000
4.I.	Građevinska područja - Laz Stubički (k.o. Sveti Matej)	1:5.000

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

II. PRILOZI PLANA

II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA NA KOJE SE ODNOSI

SADRŽAJ PLANA

II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

II.3. IZVJEŠĆA O JAVNIM RASPRAVAMA

II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

II.5. SAŽETCI ZA JAVNOST

Članak 3.

(1) Ovim izmjenama i dopunama mijenjan je sadržaj svih kartografskih prikaza grafičkoga dijela plana.

(2) U Prostornom planu uređenja Općine Marija Bistrica (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 1/08, 3/08-ispravak, 5/09, 2/12, 9/15, 9/17, 7/18-pročišćeni tekst, 4/21*) naziv lista 4.I. mijenja se i glasi: „4.I. Građevinska područja - Laz Stubički (k.o. Sveti Matej)“.

(3) U Prostornom planu uređenja Općine Marija Bistrica (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 1/08, 3/08-ispravak, 5/09, 2/12, 9/15, 9/17, 7/18-pročišćeni tekst, 4/21*) u cijelom tekstu, tekst koji označava da je stavak brisan : „stavak /x/ je brisan“, briše se.

(2) U Odredbama za provedbu oznaka stavka brisana je u svim člancima koji nakon ovih izmjena i dopuna Odredbi sadrže samo jedan stavak.

(3) U Odredbama za provedbu :

- u svim oznakama članaka koje su pisane malim početnim slovo, ono se mijenja velikim početnim slovom;
- u svim oznakama članaka koje uz broj sadrže i slovo, iste će se zamijeniti prema pravilu: „broj; dijakritički znak točka (.); slovo“.

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

Članak 2. mijenja se i glasi:

„Članak 2.

(1) Na području Plana nalaze se slijedeće građevine od važnosti za Državu:

- a) planirana brza cesta Popovec – Marija Bistrica – Zabok (sa spojem na Breznički Hum) – dio planirane brze ceste je izgrađena DC 14 Mokrice (DC307) – Zlatar Bistrica (DC29)
- b) državna cesta D29 (Novi Golubovec (D35) – Zlatar – Marija Bistrica – Soblinec (D3) te državna cesta D307 (Mokrice (DC1) - Oroslavje - Donja Stubica - Marija Bistrica (DC29),
- c) svetište Majke Božje Bistričke, Marija Bistrica,
- d) zračna luka (pristanište – letjelište),
- e) postojeći i planirani 110 kV dalekovod,
- f) magistralni plinovod Zabok – Ludbreg,
- g) Elektronička komunikacijska infrastruktura

(2) Na području Plana nalaze se slijedeće građevine od važnosti za županiju Krapinsko zagorsku:

- a) ŽC1006 Laz Bistrički (DC29) – A.G. Grada Zagreba (Moravče),
- b) ŽC2202 Podgrađe - Tugonica (DC29),
- c) ŽC2204 Konjščina (DC540) – Marija Bistrica (ŽC2221),
- d) ŽC2221 Marija Bistrica – Gornje Orešje – Hrastje (DC3),
- e) ŽC2224 Gornja Stubica DC307 Karivaroš – Laz Bistrički (DC29)
- f) ŽC2227 Podgorje Bistričko (DC29) – Marija Bistrica - Podgorje Bistričko,
- g) obilaznica naselja Marija Bistrica,
- h) trase planiranih županijskih cesta prema PPKZZ – u istraživanju,
- i) postojeći i planirani 35 kV dalekovodi i prateća energetska postrojenja,
- j) sustav i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda,
- k) registrirana kulturno-povijesna cjelina Marija Bistrica. “

Članak 5.

(1) U članku 3. stavku 1. podstavku 1. točki 1.8. tekst: „površine do 5.000 m²“, briše se.

(2) U članku 3. stavku 1. podstavku 1. točki 1.9. tekst: „ukupne površine veće od 5.000 m²“, briše se.

(3) U članku 3. stavku 1. podstavku 2. drugom dijelu točke 2.16. cijeli tekst iza riječi: „prethodne etaže“, briše se te se umjesto dijakritički znaka zarez (,) dodaje točka (.), a nakon točke (.) dodaje tekst koji glasi:

„Širina prednjeg pročelja krovne kućice ne smije biti veća od 1/3 duljine pročelja zgrade, odnosno ne više od 3,00 m. Iznimno širina prednjeg pročelja krovne kućice može biti i veća od 1/3 duljine pročelja zgrade, odnosno više od 3,00 m kada je krovna kućica dio pročelja kata, tj. služi za osvjetljenje kata, a ne potkrovlja ili tavana. Udaljenost bočnog pročelja ove krovne kućice od bočnoga pročelja zgrade ne smije biti manja od jednog raspona krovnih rogova glavnoga krovišta. Krovište krovne kućice može biti dvostrešno s nagibom krovnih ploha od 25° do 30° (bez „lastavice“) ili jednostrešno nagiba od 15° do 30°. Svi nagibi se računaju u odnosu na podnu konstrukciju. Krovni

istaci strehe i zabata mogu biti najviše 20 cm (osim iznimno u slučajevima kada je krovna kućica dio pročelja kata, tj. služi za osvjjetljenje kata, a ne potkrovlja ili tavana), vijenac strehe mora biti na visini između 1,80-2,40 m od poda potkrovlja. Visina sljemena krovne kućice mora biti najmanje 50 cm ispod razine sljemena glavnoga krovništa. Ne dozvoljava se izvedba tzv. francuskih prozora unutar krovne kućice. Ovaj tip kućica ne smije se izvoditi na zgradama koje se nalaze unutar područja zaštite povijesnih naselja ili dijelova naselja.“

(4) U članku 3. stavku 1. podstavku 3. na kraju točke 3.6. dodaje se rečenica: „Iznimno su dopuštena odstupanja od maksimalne visine potpornog zida od 2,0 m u slučajevima nemogućnosti izvedbe istog iz geomehaničkih, tehničkih, sigurnosnih i sličnih razloga.“

(5) U članku 3. stavku 1. podstavku 4. u točki 4.3. prije riječi: „gdje“, dodaje se tekst: „s do 3 stana,“.

(6) U članku 3. stavku 1. podstavku 4. točki 4.4. oznaka: „(S)“, zamjenjuje se oznakom: „(VS)“.

(7) U članku 3. stavku 1. podstavku 4. točka 4.14., briše se.

Članak 6.

U članku 4. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Ovim Planom utvrđena su izdvojena građevinska područja izvan naselja za gospodarsku namjenu (proizvodna, poslovna, komunalno-servisna, ugostiteljsko-turistička) te za groblja, infrastrukturne površine i površinu za gradnju skloništa za životinje.“

Članak 7.

U članku 5. stavku 5. zadnja rečenica, briše se.

Članak 8.

U članku 9. na kraju stavka 3. dodaje se tekst: „u naselju Globočec te u naseljima Podgorje Bistričko (T, T1 i T3) i Laz Bistrički (T i T2)“.

Članak 9.

U članku 10. stavku 1. riječ: „pojedinih“, zamjenjuje se riječima: „građevinskih područja“.

Članak 10.

(1) U članku 12. podnaslov članka mijenja se i glasi: „POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE“.

(2) U članku 12. na kraju stavka 2. dodaje se tekst: „i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)“.

Članak 11.

(1) U članku 13. stavku 1. alineja 5. mijenja se i glasi:

„ – elektroničke komunikacije“.

(2) U članku 13. na kraju stavka 5. dodaje se nova rečenica: „Iznimno je dio nadstrešnica na parkiralištu (do 30%) dozvoljeno prekriti foto naponskim ćelijama (solarnim kolektorima).“

(3)

Članak 12.

U članku 14. stavku 2. riječ: „detaljnog“, zamjenjuje se riječju: „urbanističkog“, a oznaka: „DPU“, zamjenjuje se oznakom: „UPU“.

Članak 13.

U članku 15. stavku 3. broj: „12“, zamjenjuje se brojem: „15“.

Članak 14.

(1) U članku 16. stavku 1. tekst: „te gospodarske (proizvodne i/ili poslovne) građevine“, briše se.

(2) U članku 16. stavku 2. tekst: „i uređenu prilaznu ulicu ili put te priključke na: elektroopskrbu, plinoopskrbu, vodoopskrbu i gradsku odvodnju“, zamjenjuje se riječima: „osnovnu infrastrukturu“.

(3) U članku 16. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Uvjeti za izgradnju gospodarskih (proizvodnih i/ili poslovnih te ugostiteljsko-turističkih) kao i javnih i društvenih te sportsko-rekreacijskih građevina unutar područja UPU-a središnjeg općinskog naselja definirati će se tim UPU-om.“

(4) U članku 16. nakon stavka 4. dodaju se stavci 5. i 6. koji glase:

„(5) U građevinskom području mješovite namjene izvan područja UPU-a središnjeg općinskog naselja mogu se uz stambene i stambeno-poslovne građevine graditi i male gospodarske, odnosno poslovne građevine te ugostiteljsko – turističke građevine na zasebnim česticama a uz slijedeće uvjete:

- djelatnost svojom tehnologijom ne smije ugrožavati kvalitetu života na susjednim građevnim česticama ili u naselju,
- oblik i veličina građevne čestice te oblikovanje građevina utvrdit će se i urediti prema uvjetima za izgradnju poslovnih građevina,
- proizvodne i poslovne građevine koje nisu kompatibilne sa stambenom namjenom (djelatnosti koje ugrožavaju kvalitetu života s aspekta zaštite zraka, vode, tla te zaštite od buke sukladno važećim propisima) mogu biti predviđene samo u zonama gospodarske namjene
- Ugostiteljsko - turističkim građevinama smatraju se: hoteli, pansioni, hosteli, restorani, bufeti, kampovi i druge građevine u funkciji turizma, a mogu se graditi u sklopu ili uz stambenu građevinu ili kao samostalne poslovne građevine na zasebnim građevnim česticama. Smještajni kapaciteti ograničava se na maksimalno 50 ležaja za pojedinu građevinu.

(6) Uvjeti za izgradnju većih višestambenih građevina definirati će se UPU-om središnjeg naselja Marija Bistrica.“

Članak 15.

U članku 18. podnaslov se mijenja i glasi: „NAČIN I UVJETI GRADNJE OBITELJSKIH KUĆA (GRAĐEVINA)“.

Članak 16.

U članku 19. stavku 14. tekst: „samo jedne pomoćne građevine“, zamjenjuje se tekстом: „pomoćnih građevina koje su“.

Članak 17.

(1) U članku 20. podnaslov se mijenja i glasi: „NAČIN I UVJETI GRADNJE STAMBENO POSLOVNIH I MANJIH VIŠESTAMBENIH ZGRADA TE POSLOVNIH GRAĐEVINA IZVAN PODRUČJA UPU-a SREDIŠNJEG NASELJA“.

(2) U članku 20. stavku 1. riječ: „građevina“, zamjenjuje se tekстом: „stambeno-poslovnih i manjih višestambenih zgrada te poslovnih građevina“.

(3) U članku 20. stavku 2. tekst: „samostojeće stambeno-poslovne“, zamjenjuje se tekстом: „samostojećih građevina“.

(4) U članku 20. stavku 4. riječi: „stambeno-poslovne“, briše se.

(5) U članku 20. stavak 7., briše se, a stavci 8. - 16. postaju stavci 7. – 15.

(6) U članku 20. dosadašnjem stavku 8. koji postaje stavak 7., druga rečenica, briše se.

(7) U članku 20. dosadašnjem stavku 10. koji postaje stavak 9. riječ: „stambene“, briše se.

(8) U članku 20. dosadašnjem stavku 14. koji postaje stavak 13. tekst: „samo jedne pomoćne građevine“, zamjenjuje se tekстом: „pomoćnih građevina koje su“.

(9) U članku 20. dosadašnjem stavku 16. koji postaje stavak 15. riječi: „stambeno-poslovnih“, brišu se.

Članak 18.

(1) U članku 22. stavku 1. zarez ispred teksta i tekst: „udaljenosti tog pročelja od međe je obavezno najmanje 3,00 metra“, brišu se.

(2) U članku 22. stavku 2. tekst: „(dopušta se samo jedno pročelje građevine na udaljenosti ne manje od 1,00 m)“, zamjenjuje se zarezom i tekстом: „ali ne manje od 1 m,“.

(3) U članku 22. stavku 4. riječ: „vatrootporan“, zamjenjuje se riječju: „vatrootporan“.

Članak 19.

U članku 23. stavak 4., briše se.

Članak 20.

(1) U članku 24. stavku 1. zadnja rečenica, briše se.

(2) U članku 24. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) *Iznimno, od prethodnog stavka, ravna krovista te krovista manjeg nagiba, dozvoljena su unutar dijelova naselja za koje je planirana izrada UPU-a, u slučajevima gradnje višestambenih zgrada, suvremenih oblikovanja stambenih i stambeno-poslovnih građevina izvan područja prirodne i kulturne baštine, kao i u slučajevima gdje su uvjetovana namjenom građevina te za natkrivene vanjske prostore građevine, nadstrešnice, gospodarske i pomoćne građevine na građevnoj čestici. Na povijesnom i tradicijskom graditeljstvu obavezan je uvjet zadržavanje ili rekonstrukcija izvornih nagiba krovista prema uvjetima nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.*“

Članak 21.

U članku 25. na kraju stavka 7. dodaje se rečenica: „*Uvjeti za izgradnju krova istovjetni su uvjetima za izgradnju krova glavne građevine.*“

Članak 22.

(1) U članku 33. podnaslov se mijenja i glasi: „*PRIKLJUČAK GRAĐEVINA NA MREŽU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA*“.

(2) U članku 33. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) *Stambene građevine priključuju se na mrežu elektroničkih komunikacija na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima.*“

Članak 23.

(1) U članku 36. stavku 1. tekst: „*području mješovite namjene (M) namijenjenim stambenoj izgradnji*“, zamjenjuje se tekstem: „*građevinskom području naselja*“.

(2) U članku 36. dosadašnji stavci 3. -4. postaju stavci 2.-3., a dosadašnji stavak 5. postaje stavak 8.

(3) U članku 36. nakon dosadašnjeg stavka 4. koji postaje stavak 3. dodaju se novi stavci 4. – 7. koji glase:

„(4) *Arhitektonsko oblikovanje zgrade (zgrada) mora biti u skladu s građevinom osnovne namjene i funkcijom. Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuje se ovisno o specifičnostima građevine, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova. Ne dozvoljava se pokrov salonitom bilo koje boje i nisu dozvoljene reflektirajuće boje pokrova.*

(5) *Etažna visina pomoćnih zgrada može biti najviše Po+P+Pk ili S+P+Pk (podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje). Najveća dozvoljena visina građevine (visini krovnog vijenca) od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja iznosi 8,0 m.*

(6) *Kada se gradi kao samostojeća, pomoćna zgrada mora biti udaljena od susjedne građevne čestice najmanje 3,00 metara. Iznimno udaljenost može biti i manja, ali ne manje od 1,00 metra. Tada se na tom pročelju ne mogu graditi otvori, osim onih koji se ne smatraju otvorima.*

(7) *Postojeće pomoćne zgrade, koje su izgrađene u skladu s prijašnjim propisima, mogu se obnoviti (rekonstruirati) i ako njihove udaljenosti od susjednih građevnih čestica i drugih zgrada na građevnoj čestici ne odgovaraju udaljenostima propisanim ovim Prostornim planom, ali uz nužno poštivanje protupožarnih propisa.*“

Članak 24.

U članku 37. stavku 1. riječ: „*pojednog*“, briše se.

Članak 25.

U članku 38. stavku 1. riječ: „*pojedinih*“, briše se.

Članak 26.

U članku 39. stavku 1. druga riječ: „*pokrova*“, briše se.

Članak 27.

Članak 40. mijenja se i glasi:

„*Članak 40.*

PLANIRANE GOSPODARSKE NAMJENE

Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti, na području obuhvata ovoga Plana, predviđen je u sklopu:

- A) *izdvojenih građevinskih područja izvan naselja*
- *gospodarska namjena – proizvodna i/ili poslovna (I/K);*

- *gospodarska namjena – poslovna – komunalno servisna (K3);*
- *gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička (T – T1 i/ili T2 i/ili T3); -gospodarska namjena – hotel (T1), turističko naselje (T2), kamp (T3)*

B) građevinskih područja naselja

- *unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene unutar područja UPU-a središnjeg općinskog naselja - gospodarske (proizvodne i/ili poslovne) građevine se grade prema uvjetima koji će se definirati tim UPU-om,*

- *unutar građevinskog područja ostalih naselja mješovite namjene – poslovne građevine se grade prema uvjetima osnovne namjene,*

- *unutar prikazane gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja (proizvodne i/ili poslovne I/K) izvan obuhvata UPU-a središnjeg općinskog naselja – građevine se grade prema uvjetima za izgradnju gospodarskih građevina izvan naselja pod uvjetom da svojom veličinom, kapacitetima, kolnim prilazom i potrebnim parkirališnim prostorima ne nanosi štetu naselju i stanovnicima te da ne smanjuje kakvoću življenja u okolnom prostoru.“*

-

Članak 28.

(1) U članku 41. stavku 1. nakon oznake: „(K)“ dodaje se tekst: *„izdvojenih građevinskih područja izvan naselja prikazanim na kartografskih prikazima 1. i 4. kao izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene – proizvodne i/ili poslovne (I/K), gospodarske namjene –poslovne – komunalno-servisne (K3) i unutar prikazane gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja (proizvodne i/ili poslovne I/K) izvan obuhvata UPU-a središnjeg općinskog naselja“.*

(2) U članku 41. stavku 2. nakon riječi: „*poslovne*“ dodaje se tekst: *„iz stavka 1. ovog članka“.*

(3) U članku 41. stavku 3. nakon riječi: „*čestice*“, dodaje se tekst: *„građevina iz stavka 1. ovog članka“.*

Članak 29.

(1) U tekstu članka 42. nakon riječi: „*namjene*“ dodaju se riječi: *„iz prethodnog članka“.*

(2) U članku 42. podstavak 7., briše se i dodaju se novi podstavci 7. i 8. koji glase:

„ - Hortikulturno uređenje građevne čestice potrebno je planirati uklapanjem postojećeg zatečenog biljnog fonda uz nadogradnju udomaćenim biljnim vrstama. Hortikulturno rješenje mora sadržavati visoko i nisko zelenilo.

- U minimalnu zelenu površinu građevne čestice ne ulaze kolne i pješačke površine obložene vodopropusnim materijalom, kao što su travni betonski opločnici, travne rešetke i sl.“

Članak 30.

(1) U članku 43. stavku 2. nakon oznake: „(I)“, dodaje se tekst: *„izdvojenih građevinskih područja izvan naselja prikazanim na kartografskih prikazima 1. i 4. kao izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene – proizvodne i/ili poslovne (I/K),“.*

(2) U članku 43. stavcima 3. i 4. nakon riječi *proizvodne*, dodaje se tekst: *„iz stavka 2. ovog članka“.*

Članak 31.

(1) U članku 44. stavku 1. nakon riječi *proizvodne*, dodaje se tekst: *„iz prethodnog članka“.*

(2) U članku 44. na kraju stavka 4. dodaju se novi podstavci 6. i 7. koji glase:

„ - Hortikulturno uređenje građevne čestice potrebno je planirati uklapanjem postojećeg zatečenog biljnog fonda uz nadogradnju udomaćenim biljnim vrstama.

- U minimalnu zelenu površinu građevne čestice ne ulaze kolne i pješačke površine obložene vodopropusnim materijalom, kao što su travni betonski opločnici, travne rešetke i sl.“

Članak 32.

(1) U članku 45. stavku 2. oznaka: „*T*“, zamjenjuje se oznakom: „*TI*“.

(2) U članku 45. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Ugostiteljsko-turističku namjenu (T) dozvoljeno je planirati i na području centralnog dijela naselja Marija Bistrica, a razgraničenje pojedinih namjena iz stavka 1. ovog članka te uvjeti uređenja i gradnje utvrdit će se UPU-om naselja Marija Bistrica.“

(3) U članku 45. nakon stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Najmanja pejzažno oblikovana površina ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja (T1, T2, T3) iznosi 25% površine građevne čestice. Hortikulturno uređenje građevne čestice potrebno je planirati uklapanjem postojećeg zatečenog biljnog fonda (sačuvati zatečeni fond) uz nadogradnju udomaćenim biljnim vrstama. Hortikulturno rješenje mora sadržavati visoko i nisko zelenilo. Razmještajem biljnog fonda treba planirati stvaranje novih ambijentalnih i prostornih vrijednosti, te nadopunjavati arhitektonsku i urbanu strukturu. Prema prometnici, između regulacijskog i građevinskog pravca, obvezno je visoko zelenilo u formi drvoreda (min dva stabla paralelno s regulacijskim pravcem). Izbjegavati biljne vrste koje nisu udomaćene te travnjake i druge zelene površine koje zahtijevaju intenzivno navodnjavanje. U minimalnu zelenu površinu građevne čestice ne ulaze kolne i pješačke površine obložene vodopropusnim materijalom, kao što su travni betonski opločnici, travne rešetke i sl.. Hortikulturno uređenje mora biti prikazano na nacrtima uređenja građevne čestice.“

Članak 33.

U članku 46. stavku 2. oznaka: „T“, zamjenjuje se tekстом: „T2 koje se nalaze izvan područja zaštite prirodne ili graditeljske baštine“.

Članak 34.

U članku 46.a stavku 1. nakon riječi: „Kamp“, dodaje se oznaka: „(T3)“.

Članak 35.

(1) U članku 46.b stavku 1. nakon riječi: „etno zone“, dodaje se oznaka: „T2 (Globočec)“.

(2) U članku 46.b stavku 1. podstavku a) i stavku 4. na oba mjesta oznaka: „Pks“, zamjenjuje se oznakom: „Pk“.

Članak 36.

U članku 47. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Planom je predviđen prostor za razvoj sportsko-rekreacijskih sadržaja unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene središnjeg dijela naselja Marija Bistrica, unutar planiranog područja obuhvata UPU-a naselja Marija Bistrica.“

Članak 37.

(1) U članku 51. stavku 2. tekst: „pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu“, zamjenjuje se tekстом: „za potrebe seoskog turizma“.

(2) U članku 51. na kraju stavka 4. točka se zamjenjuje dvotočkom i dodaju se podstavci koji glase: „

- tlocrtna dispozicija mora biti pravokutna u odnosu cca 1:2 ili 1:2.5, a iznimno razvedenog tlocrta; u slučaju izrazito velikih gradnji koje mogu biti adekvatne kurijama mogući su tlocrti odnosa manjih od navedenih (do 1:1.5), preporuča se gradnja tlocrtnih gabarita 7x14 m,
- na dužnoj strani pročelja poželjno je formirati trijem
- preporuča se gradnja prizemnica sa visokim krovštem kako bi se što približnije dobio tradicijski odnos između pročelja i krovšta
- krov treba predvidjeti kao dvostrešni ili sa skošenim zabatnim dijelom, a moguće je i na četiri vode kod većih objekata (referenca: kurije) ili razvedeni kod razvedenih tlocrta
- nagib krova mora biti od 33 - 45°
- prozori trebaju biti pravokutnog formata sa dužom visinom od širine, razdijeljeni na manja polja razdjelnim letvama
- materijali završne obrade moraju biti tradicionalni – zaglađena žbuka, drvena stolarija, pokrov crijepom i sl.; nije dozvoljena plastična žbuka, alu ili plastična stolarija, salonitni pokrov i sl.
- preporuča se za vanjsko oblikovanje istovremena upotreba drveta, kamena i žbuke ili upotreba samo drveta kako bi se postigao ugođaj tradicijske gradnje
- završna obrada pročelja može biti: kamen, žbuka, drvo
- dozvoljeni su koloriti evidentirani na zatečenim tradicijskim objektima, a preporuča se zemljano pješčani ton; izbjegavati jarke tonove žutog, roza, narančastog, plavog, ljubičastog i sl. uz izuzeće koloritnih kompozicija grupacija ruralnih građevina

- *na vlastitoj čestici obvezno treba osigurati najmanje jedno parkirališno ili garažno mjesto za svaku stambenu i svaku smještajnu turističku jedinicu, uz dodatno parkiralište za dostavno vozilo.*

Članak 38.

- (1) U članku 53. stavku 1. riječ: „*podrazumjeva*“, zamjenjuje se riječju: „*podrazumijeva*“.
- (2) U članku 53. stavci 4. – 8. postaju stavci 3. – 7.

Članak 39.

U članku 54. podnaslov se mijenja i glasi: „*JAVNA PROMETNA POVRŠINA*“.

Članak 40.

- (1) U članku 55. stavak 1., briše se, a stavci 2. i 3. postaju stavci 1. i 2.
- (2) U članku 55. dosadašnjem stavku 2. koji je postao stavak 1. tekst: „*iz Studije opisane u prethodnom stavku*“, briše se.
- (3) U članku 55. nakon dosadašnjeg stavka 3. koji je postao stavak 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:
„(3) U cestovnom zemljištu se ne dozvoljava saditi stabla, živicu (živu ogradu) i drugo raslinje te postavljati razni predmeti, naprave ili kante za otpad, graditi skloništa za iste kante, brojila i priključne ormariće za struju, plin i sl. U zaštitnom pojasu ceste tj. u pojasu između međe cestovnog zemljišta i građevine ne smiju se saditi stabla, živica i drugo raslinje te postavljati razni predmeti, naprave ili kante za otpad, graditi skloništa za iste kante, brojila i priključne ormariće za struju, plin i sl. na način na koji bi se onemogućila preglednost pri uključivanju u promet na glavnu cestu na križanjima, na spojevima s nerazvrstanim cestama i na spojevima privatnih cestovnih prilaza i priključaka na državnu, županijsku ili lokalnu cestu.“
- (4) U članku 55. stavku 6. zadnja rečenica, briše se.
- (5) U članku 55. stavak 7. mijenja se i glasi:
„(7) Širina kolne trake utvrđena je u odnosu na važnost prometnice, ali ona nikako ne smije biti manja od 2,5 m. Iznimno je moguće na područjima iz prethodnog stavka i u neizgrađenim dijelovima naselja koji se vežu na izgrađeni dio prihvatiti za rekonstrukciju ili nastavak građenja prometnice i sa užim kolničkim profilom. Te prometnice se nazivaju kolno-pješačke površine i u načelu nemaju fizički odvojen nogostup od kolnika.“
- (6) U članku 55. stavak 9. mijenja se i glasi:
„(9) Slijepa ulica bez okretišta može biti najveće duljine do 60,00 m, kod izgradnje dužih slijepih ulica obvezna je izgradnja okretišta.“

Članak 41.

U članku 62.a nakon stavka 7. dodaju se stavci 8. – 15. koji glase:

- „(8) Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.*
- (9) Omogućiti zaštitu i korištenje površina i pojaseva - koridora postojeće kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.*
- (10) Omogućiti korištenje površina i pojaseva - koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.*
- (11) Pri planiranju i izgradnji cestovnih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.*
- (12) Osigurati razvoj širokopojasnog pristupa s ciljem revitalizacija ruralnih područja definiranjem sustava telekomunikacijskih veza pomoću koridora, trasa kroz građevinska područja naselja i površina za izdvojene namjene te kroz ostala područja šumskih i poljoprivrednih površina. Ruralnom stanovništvu treba osigurati suvremeni infrastrukturni standard.*
- (13) Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se*

održavaju sportska natjecanja, društvene, aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

(14) *Za sve planirane gospodarske, stambeno-poslovne i stambene zgrade te zgrade javne i društvene namjene predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve gospodarske i sportsko-rekreacijske zone.*

(15) *Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka - stepenice, stupi i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.“*

Članak 42.

(1) U članku 62.b stavci 3. i 4. mijenjaju se i glase:

„(3) *Točne lokacije građevina infrastrukture u pokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu plana. Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m) utvrđuju se prostornim planom županije.*

(4) *Antenski sustavi u pokretnoj mreži elektroničkih komunikacija mogu se graditi kao antenski prihvat (elektronička komunikacijska oprema na postojećim građevinama), i te elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima.“*

(2) U članku 62.b stavku 5. riječi: „*Bazne postaje*“, zamjenjuju se riječima: „*Samostojeći antenski stupovi*“.

(3) U članku 62.b stavku 6. riječi: „*bazna postaja*“, zamjenjuju se riječima: „*samostojeći antenski stupovi*“.

(4) U članku 62.b stavku 6. podstavku 2. riječi: „*bazne postaje*“, brišu se.

(5) U članku 62.b stavku 6. podstavci 6. i 7., brišu se, te se dodaju novi podstavci 6. - 8. koji glase: „

- *Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.*
- *ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, utoliko je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora,*
- *dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje. Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.“*

Članak 43.

U članku 63. stavak 5., briše se, a stavak 6. postaje stavak 5.

Članak 44.

Nakon članka 63. dodaje se članak 63.a koji glasi:

„*Članak 63.a*

OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

(1) *Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina (koje nisu vezane uz pojedinu građevinu), građevine namijenjene proizvodnji električne ili toplinske energije iz drugih obnovljivih izvora (vode, vjetra, biomase, bioplina i sl.) te kogeneracijska postrojenja moguća je u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene (I i K) prema uvjetima za izgradnju građevina poslovne i gospodarske namjene uz pridržavanje uvjeta za izgradnju u pogledu visine, udaljenosti od rubova građevne čestice i sl.*

(2) *Postava foto naponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije moguća je na sve vrste građevina i građevnih čestica koje se grade u građevinskom području naselja i u građevinskim područjima izdvojene namjene izvan naselja uključivo i na površinama infrastrukturnih sustava (ISp, ISv). Pri njihovoj izgradnji potrebno se pridržavati uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl.*

(3) *Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina izvan građevinskih područja nije moguća na vrijednom obradivom tlu, šumskom zemljištu, vodozaštitom području, na području zaštićenih dijelova prirode, ekološke mreže, zaštićenog krajolika, osobito vrijednog predjela – prirodnog i kultiviranog krajobraza, zonama kulturne baštine (zone zaštite i ekspozicije kulturnog dobra) utvrđenih ovim Planom.*

(4) *Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina izvan građevinskih područja moguća je uz ograničenje maksimalne površine za takav zahvat do 10.000 m². Lokacija takvih građevina mora biti udaljena najmanje 300 m od najbližeg građevinskog područja i od drugog takvog postrojenja.*

(5) *Planom nije predviđena izgradnja sustava vjetroelektrana (vjetroparkova) na području Općine. Dozvoljena je izgradnja manjih vjetroagregata kao pomoćnih građevina uz postojeće ili nove građevine. Najveća dopuštena visina takvih vjetroagregata iznosi 10 m, a od ruba čestice moraju biti udaljeni najmanje polovicu svoje visine.*

(6) *Gradnja sustava za dobivanje energije iz obnovljivih izvora u naseljima koja su zaštićena kao povijesne cjeline i u kontaktnim zonama takvih naselja podliježe uvjetima koje propisuje nadležna služba zaštite. U načelu kod izbora smještaja ovih građevina treba tako birati lokacije da se što manje naruši izgled naselja, karakteristične vizure na povijesna naselja ili pojedinačne građevine koje imaju status kulturnog dobra.*

(7) *Povezivanje, odnosno priključak obnovljivog izvora energije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće transformatorske stanice smještene u granicama obuhvata planirane vjetroelektrane/sunčane elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu transformatorsku stanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela utvrđuje se prihvaćenim Elaboratom optimalnog tehničkog rješenja priključenja na mrežu i dobivenim pozitivnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.*

Članak 45.

(1) U članku 65. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) *Na području općine Marija Bistrica nalaze se slijedeća izvorišta vode za piće:*

- izvorište „Stupa“ (zdenac ZMB-1);
- izvorište „Mrzljak I i II“;
- izvorište „Hum“ (zdenac HZ-1);
- izvorište „Laz“ (zdenac LZ-1);
- izvorište „Šagudi“ (zdenac HZ-2);
- izvorište „Oštri Hum“ (Lokacija zahvata nalazi se unutar k.č. 2031/1 k.o. Laz Bistrički)

od kojih se za potrebe opskrbe vodom danas koriste izvorišta „Stupa“, „Mrzljak“ i „Hum“. Na temelju odredbi i postavki Županijskog plana zaštite voda ovim Planom su utvrđene granice područja sanitarne zaštite svih izvorišta i one su ucrtane na kartama Građevinskog područja naselja. Nadalje, potrebno je donijeti odluku o spomenutim područjima sanitarne zaštite. Za Izvorište „Oštri Hum“ nije utvrđena Odluka o zaštiti izvorišta. Ovo izvorište će služiti za poboljšanje vodoopskrbe područja Vodoopskrbne zone Hrvatsko zagorje - područje Zagorskog vodovoda, odnosno stanovnika u dijelovima naselja Laz Bistrički i Laz Stubički u općini Marija Bistrica, te dijelu naselja Sveti Matej u općini Gornja Stubica, odnosno u zaseocima Hrastovići, Kušti, Šagudi, Vrh, Gabudi, Mikuši, Modriši i Stubički Matej. Do donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, korištenje svih postojećih te planiranih građevina, uređaja i zemljišta mora se provoditi sukladno Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13), odnosno u skladu s mjerama zabrane, zaštite i sanacije propisane istim.“

(2) U članku 65. nakon stavka 8. dodaju se stavci 9. – 15. koji glase:

„(9) *Cjevovode vodovodne mreže u principu treba polagati u zeleni pojas i javne površine, a gdje to nije moguće u pješačke nogostupe. Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od granice smrzavanja.*

(10) *Na prijelazima ispod prometnica (ulice, ulaz u dvorište, površine presvučene asfaltnim zastorom, betonom i sl.) vodovodnu cijev treba ugraditi u odgovarajuću obložnu (zaštitnu) cijev.*

(11) *Zabranjeno je navažanje materijala i povećanje nadsloja iznad trase postojećih cjevovoda.*

(12) *Kod paralelnog vođenja i križanja sa kanalizacijskim instalacijama treba voditi računa da kota tjemena kanalizacijskih cijevi uvijek bude niža od kote dna vodovodnih instalacija.*

(13) *Križanja vodovodne i kanalizacijske instalacije izvoditi pod kutom 60°-90° uz vertikalni razmak najbližih točaka od min. 0,5 m' i izgradnju čvrste barijere između njih.*

(14) Najbliže točke čvrstih objekata (šahtova, stupova, parapeta, zidova i sl.) u odnosu na vodovodne instalacije do vodomjernog okna i u odnosu na vodomjerno okno ne smiju biti po horizontali na udaljenosti manjoj od 2,0 m'.

(15) Visoko zelenilo (drveće), potrebno je zasaditi na udaljenost minimalno 2,0 m od cjevovoda.“

Članak 46.

(1) U članku 67. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Na području Općine Marija Bistrica nalaze se sljedeći vodotoci: Rijeka Krapina s kanalskom mrežom, potok Pinja s pritokama (Potok Vojnići, Kušičev jarek), Potok Bistrica i pritoci, Potok Tugonica, potok Vinski vrh, potok Lisjaki i Obadi, potok Ribnjak i pritoci (potok Šumečec, potok Gora, potok Zdenčina, potok Kladešćica), potok Žitomirka i pritoci, potok Cerina i pritoci.“

(2) U članku 67. nakon stavka 2. dodaju se stavci 3. – 6. koji glase:

„(3) Prema kartama opasnosti od poplava i kartama rizika od poplava za Republiku Hrvatsku, područje Općine obuhvaća poplavno područje velike, srednje i male vjerojatnosti pojavljivanja velikih voda rijeke Krapine i pritoka Bistrice i Pinje s njihovim pritocima.

(4) Obzirom na klimatske promjene i izmjene hidroloških prilika, potrebno je prilikom planiranja zahvata u prostoru imati u vidu opasnosti i rizike od štetnog djelovanja voda i moguću promjenu poplavnih zona te planiranje uskladiti s istim.

(5) Radi gradnje i održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima vodotokova za izgradnju građevina, ograda, infrastrukturnih objekata, sadnju drveća i raslinja, nasipavanje materijala u svrhu povišenja terena te odlaganje građevinskog materijala, građa i sl. u pojasu od 20 m od vodotokova, odnosno 5 m od odvodnih kanala potrebno je od Hrvatskih voda ishoditi posebne uvjete.

(6) Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevine od negativnog utjecaja podzemnih voda.“

Članak 47.

U članku 68. stavku 2. na kraju podstavka 2. dodaje se zarez i tekst: „treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom“.

U članku 68. stavku 2. nakon podstavka 11. dodaju se podstavci 12. – 19. koji glase: „,

- zabraniti pošumljavanje područja prirodnih travnjaka, a poticati intenzivno korištenje travnjaka, kao livada košanica ili pašnjaka, i općenito održavanje ugroženih tipova travnjaka,
- smanjiti upotrebu pesticida i umjetnih gnojiva, a gdje god je to moguće poticati i biološko poljodjelstvo,
- radi očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti na oranicama treba čuvati rubne dijelove staništa: živice, pojedinačna stabla, skupine stabala, lokve, bare i livadne pojase,
- u cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje,
- osobito treba štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada i sl.,
- treba očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.),
- prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati betoniranje korita vodotoka, a ukoliko je takav zahvat neophodan korito obložiti grubo obrađenim kamenom,
- pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje obnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.“
-

Članak 48.

(1) U članku 70. stavku 2. točki 2. podtočkama 2. – 4. riječ: „Crkva“, zamjenjuje se riječju: „Kapela“; a u podtočki 5. prije riječi: „Crkva“, dodaje se riječ: „Župna“.

(2) U članku 70. u tablici u retku 1.1.1. oznaka: „R“ zamjenjuje se oznakom: „Z-6832“

(3) U članku 70. u tablici u redcima 2.2.1., 2.2.4. i 2.2.6. riječ: „Crkva“, zamjenjuje se riječju: „Kapela“, a u retku 2.2.2. prije riječi: „Crkva“, dodaje se riječ: „Župna“.

(4) U članku 70. u tablici u retku 2.3.2. oznaka: „R“ zamjenjuje se oznakom: „Z-6922“.

Članak 49.

U članku 72. stavku 2. riječ: „*regionalog*“, zamjenjuje se riječju: „*regionalnog*“.

Članak 50.

U članku 74. stavku 4. riječ: „*predviđeni*“, zamjenjuje se riječju: „*predviđeni*“.

Članak 51.

U članku 78. podstavku 5. riječ: „*stukture*“, zamjenjuje se riječju: „*strukture*“

Članak 52.

U članku 79. stavku 1. tekst: „(NN 80/13)“, briše se.

Članak 53.

(1) U članku 79.a stavku 1. tekst: „*proglašena Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13), a*“, briše se.

(2) U članku 79.a stavku 2. tekst: „(NN 80/13)“, briše se.

Članak 54.

U članku 79.c stavku 2. točki J. riječ: „*Izgrađena*“, zamjenjuje se riječju: „*Izgrađena*“.

Članak 55.

U članku 81. stavku 2. riječ: „*sprječavanja*“, zamjenjuje se riječju: „*sprječavanja*“.

Članak 56.

U članku 86. stavku 2. riječ: „*sprječavanja*“, zamjenjuje se riječju: „*sprječavanja*“.

Članak 57.

(1) U članku 87. podstavci 1. – 3. mijenjaju se i glase: „
- *u područjima gdje je prisutna opasnost od poplava, a Planom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode,*

- *područja koja su navedena kao poplavna treba predvidjeti za namjene koje nisu osjetljive na plavljenje, pa neće trpjeti velike štete zbog velikih voda,*

- *u inundacijama rijeka ne može se planirati izgradnja i graditi sukladno nadležnom propisu za podizanje stambenih objekata,*“

(2) U članku 87. nakon podstavka 10. dodaju se podstavci 11. i 12. koji glase: „

- *površine iznad natkrivenih vodotoka ne smiju se izgrađivati, već ih je potrebno uređivati kao ulice, trgove, zelene i druge slobodne površine, na način da u iznimnim uvjetima voda može proteći i površinski bez značajnijih posljedica,*

- *u suradnji s Hrvatskim vodama potrebno je planirati daljnje uređenje brežuljkastih dijelova vodotoka i bolju odvodnju s terena, te izgradnju potrebitih retencija ili vodenih stepenica.*“

-

Članak 58.

(1) U članku 88.a na kraju podstavka 2. dodaje se tekst: „*uz kritične dijelove prometnica izloženih nanosima snijega planirati i izgraditi snjegobrane ili zaštitne pojaseve od drveća i grmlja,*“.

(2) U članku 88.a na početku podstavka 4. dodaje se riječ: „*TUČA*“ i zarez.

(3) U članku 88.a nakon podstavka 4. dodaju se podstavci 5. i 6. koji glase: „

- *EKSTREMNE TEMPERATURE - Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) u svim ruralnim sredinama potrebno je izgraditi hidrantsku mrežu,*

- *KIŠNE OBORINE - održavanje oborinske kanalizacije, jaraka, postavljanje adekvatno dimenzioniranih proticajnih profila cijevi.*“

Članak 59.

(1) U članku 89. stavku 1. tekst: „(NN 92/10)“, briše se.

- (2) U članku 89. stavku 4. riječ: „vodoposkrbnih“, zamjenjuje se riječju: „vodoopskrbnih“.

Članak 60.

U članku 89.b stavci 2. – 4. mijenjaju se i glase:

„(2) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno važećim zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu. Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) da građevine budu otporne na potres od VIII^o MCS.

(3) Za područja u kojima se planira intenzivnija izgradnja (veće građevine s više etaža) potrebno je izvršiti pravovremeno detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja. Prometnice unutar novih dijelova naselja i gospodarske zone moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualno rušenje građevine ne zapriječi istu, radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

(4) Prilikom rekonstrukcija starih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka, te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.“

Članak 61.

- (1) U članku 89.c stavku 1. tekst: „(NN 110/07)“ i „(NN 114/08)“, brišu se.
- (2) U članku 89.c stavku 2. tekst: „(NN 114/08)“, briše se.
- (3) U članku 89.c stavku 4. tekst: „INA d.d. i Petrol d.o.o.“, briše se.
- (4) U članku 89.c stavku 6. tekst: „(NN 108/95 i 56/10)“, briše se.

Članak 62.

- (1) U članku 89.d stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar obuhvata ovoga Plana ne određuje se obveza izgradnje skloništa osnovne i dopunske zaštite.“

- (2) U članku 89.d stavak 2., briše se, a stavci 3. – 6. postaju stavci 2. – 5.

Članak 63.

- (1) U članku 91. stavicima 3. – 5. u tablicama, briše se treći stupac.
- (2) U članku 91. stavku 4. na kraju tablice dodaje se redak:

14.	UPU Selnica
-----	-------------

- (3) U članku 91. stavku 5. na kraju tablice dodaje se redak:

13.	UPU turističke zone Kostanjevec
-----	---------------------------------

- (4) U članku 91. stavku 6. u tablici tekstovi: „6,5 ha“ i „1,8 ha“, brišu se.

Članak 64.

- (1) U članku 94. stavku 1. nakon riječi: „obuhvat“, dodaje se tekst: „takve funkcionalne cjeline“.
- (2) U članku 94. stavku 2. riječ: „građevinoj“, zamjenjuje se riječju: „građevnoj“.
- (3) U članku 94. stavku 5. riječ: „daljne“, zamjenjuje se riječju: „daljnje“.

Članak 65.

U članku 95. zarez ispred teksta i tekst: „ali bez smještajnih kapaciteta“, zamjenjuje se tekстом: „(T1, T2, T3) prema odredbama i grafičkim prikazima ovog Plana“.

Članak 66.

U članku 96. na kraju članka iza riječi „Općine“ dodaje se tekst: „prema prometnoj mreži planiranoj ovim Planom“.

Članak 67.

U članku 99. nakon riječi: „godine“ dodaje se tekst: „ili su izgrađene na temelju valjane građevinske dozvole, drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine“.

Članak 68.

Članak 100.a, briše se.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 69.

Ovom Odlukom utvrđuje se 5 (pet) izvornika Plana, ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Marija Bistrica i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Marija Bistrica i čuvaju se u skladu sa Zakonom.

Članak 70.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage odredbe za provedbu koje su predmet ovih izmjena i dopuna i svi kartografski prikazi grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica (Službeni glasnik općine Marija Bistrica 1/08, 3/08-ispravak, 5/09, 2/12, 9/15, 9/17, 7/18-pročišćeni tekst, 4/21).

(2) Dijelovi Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica (tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim Izmjenama i dopunama ostaju na snazi kao sastavni dio Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica.

Članak 71.

Po stupanju na snagu ove Odluke, izradit će se i objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 72.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku općine Marija Bistrica".

KLASA: 351-03/22-01/4

URBROJ: 2140-22-02-23-88

Marija Bistrica, 14. ožujka 2023. god.

Predsjednik Općinskog vijeća
Teodor Švaljek, ing.

KLASA: 945-05/23-01/2

URBROJ: 2140-22-02-23-1

Marija Bistrica, 14. ožujka 2023. godine

Na temelju članka 35. st. 2., članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06, 146/08 i 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), čl. 30. Statuta Općine Marija Bistrica (Službeni glasnik Općine Marija Bistrica 4/21), Općinsko vijeće Općine Marija Bistrica na svojoj 14. sjednici održanoj dana 14. ožujka 2023. godine donosi

Odluku o prodaji zemljišta i nekretnina u vlasništvu Općine Marija Bistrica

Članak 1.

Odobrava se prodaja zemljišta i nekretnina u vlasništvu Općine Marija Bistrica: ½ dijela na k.č. br. 2566/3 k.o. Marija Bistrica, upisano u z.k. uložak br. 499, Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica i to:

Oznaka zemljišta	čhv	m ²
KUĆA, ZGRADA, POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE U MARIJA BISTRICI, ZAGREBAČKA 11	400	1439
- KUĆA MARIJA BISTRICA, ZAGREBAČKA 11	71	255
- ZGRADA U MARIJI BISTRICI, ZAGREBAČKA 11	21	77
- POSLOVNA ZGRADA MARIJA BISTRICA, ZAGREBAČKA 11	47	169
- DVORIŠTE MARIJA BISTRICA, ZAGREBAČKA	261	938

Troškove upisa nekretnine u zemljišne knjige snosi kupac.

Članak 2.

Početna cijena prodaje predmetnog zemljišta i nekretnina je vrijednost utvrđena u Elaboratu procjene vrijednosti nekretnina br. P-03/23 koji je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Krešimir