

Na osnovu članka 109. st. 4. i 198. st. 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1) (Službeni glasnik općine Marija Bistrica br. 9/22.), te članka 30. Statuta Općine Marija Bistrica, (Službeni glasnik Općine Marija Bistrica 4/21) Općinsko vijeće Općine Marija Bistrica na sjednici održanoj dana 05. travnja 2023. godine, donosi

**O D L U K U**  
**O DONOŠENJU V. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**  
**SREDIŠNJEG OPĆINSKOG NASELJA MARIJA BISTRICA**  
**(UPU MARIJA BISTRICA 1)**

**Članak 1.**

Donose se **V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1)** (Službeni glasnik općine Marija Bistrica 3/10, 2/12, 2/16, 6/16-pročišćeni tekst, 7/18, 8/18-pročišćeni tekst, 4/21) - u daljnjem tekstu: „Izmjene i dopune“.

**Članak 2.**

Izmjene i dopune izrađene su od izrađivača – tvrtke “APE” d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61, a sadržane su u elaboratu "V. Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1)" koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela:

**I. OSNOVNI DIO PLANA**

**I.1. TEKSTUALNI DIO PLANA**

**I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade**

**I.1. TEKSTUALNI DIO**

**IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVEDBU**

**I.2. GRAFIČKI DIO PLANA**

**1. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA**

**1.A. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, u mjerilu 1:5000**

**1.A.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, u mjerilu 1:2000**

**1.A.2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, u mjerilu 1:2000**

**2. PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE TE KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**

**2.A. PROMET, u mjerilu 1:5000**

**2.B. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, u mjerilu 1:5000**

**2.C. ENERGETSKI SUSTAV, u mjerilu 1:5000**

**2.D. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV, u mjerilu 1:5000**

**3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**

**3.A. UVJETI KORIŠTENJA**

**3.A.1. GRADITELJSKA BAŠTINA, u mjerilu 1:5000**

**3.A.2. PRIRODNA BAŠTINA, u mjerilu 1:5000**

**I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA**

**II. PRILOZI PLANA**

**II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA NA KOJE SE ODNOSI SADRŽAJ PLANA**

**II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA**

**II.3. IZVJEŠĆA O JAVNIM RASPRAVAMA**

**II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA**

**II.5. SAŽETCI ZA JAVNOST**

**Članak 3.**

(1) Ovim izmjenama i dopunama mijenjan je sadržaj svih kartografskih prikaza grafičkoga dijela plana.

(2) U Urbanističkom plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1) (Službeni glasnik općine Marija Bistrica 3/10, 2/12, 2/16, 6/16-pročišćeni tekst, 7/18, 8/18-pročišćeni tekst, 4/21) u cijelom tekstu, tekst koji označava da je stavak brisan: „stavak /x/ je brisan“, briše se.

(2) U Odredbama za provedbu oznaka stavka brisana je u svim člancima koji nakon ovih izmjena i dopuna Odredbi sadrže samo jedan stavak.

(3) U Odredbama za provedbu u svim oznakama članaka koje uz broj sadrže i slovo, iste će se zamijeniti prema pravilu: „broj; dijakritički znak točka (.); slovo“.

## ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 4.

(1) U članku 3. tekst: „(NN 153/13, 65/17)“, briše se.

(2) U članku 3. točki 1. na kraju podtočke 1.4. dodaje se rečenica: „U pejzažno uređeni teren ne ulaze kolne i pješačke površine obložene vodopropusnim materijalom, kao što su travni betonski opločnici, travne rešetke i sl.“

(3) U članku 3. točki 2. drugi dio podtočke 2.15. mijenja se i glasi:

*„Iznimno, krovna kućica (tip II) može se izvoditi samo u potkrovlju i to na način da se prednje pročelje nastavlja u istoj ravnini pročelja prethodne etaže. Širina prednjeg pročelja krovne kućice ne smije biti veća od 1/3 duljine pročelja zgrade, odnosno ne više od 3,00 m. Iznimno širina prednjeg pročelja krovne kućice može biti i veća od 1/3 duljine pročelja zgrade, odnosno više od 3,00 m kada je krovna kućica dio pročelja kata, tj. služi za osvjjetljenje kata, a ne potkrovlja ili tavana. Udaljenost bočnog pročelja ove krovne kućice od bočnoga pročelja zgrade ne smije biti manja od jednog raspona krovnih rogova glavnoga krovišta. Krovište krovne kućice može biti dvostrešno s nagibom krovnih ploha od 25° do 30° (bez „lastavice“) ili jednostrešno nagiba od 15° do 30°. Svi nagibi se računaju u odnosu na podnu konstrukciju. Krovni istaci strehe i zabata mogu biti najviše 20 cm (osim iznimno u slučajevima kada je krovna kućica dio pročelja kata, tj. služi za osvjjetljenje kata, a ne potkrovlja ili tavana), vijenac strehe mora biti na visini između 1,80-2,40 m od poda potkrovlja. Visina sljemena krovne kućice mora biti najmanje 50 cm ispod razine sljemena glavnoga krovišta. Ne dozvoljava se izvedba tzv. francuskih prozora unutar krovne kućice. Ovaj tip kućica ne smije se izvoditi na zgradama koje se nalaze unutar područja zaštite povijesnih naselja ili dijelova naselja.“*

(4) U članku 3. točki 3. na kraju podtočke 3.6. dodaje se rečenica: „Iznimno su dopuštena odstupanja od maksimalne visine potpornog zida od 2,0 m u slučajevima nemogućnosti izvedbe istog iz geomehaničkih, tehničkih, sigurnosnih i sličnih razloga.“

(5) U članku 3. točki 4. podtočki 4.3. prije riječi: „gdje“, dodaje se tekst: „s do 3 stana,“.

(6) U članku 3. točki 4. podtočka 4.14., briše se.

### Članak 5.

U članku 5. stavak 3. mijenja se i glasi:

*„(3) Poslovni, trgovački, ugostiteljski i uslužni prostori iz prethodnog stavka mogu zauzimati do 30% BRP-a stambene građevine. U zgradama sa nepovoljnijim odnosom poslovnog prostora u odnosu na stambeni isti se može zadržati, ali bez mogućnosti povećanja u korist poslovnog prostora.“*

### Članak 6.

U članku 6. tekst stavka 3. prije podstavaka mijenja se i glasi:

*„(3) Na površinama mješovite namjene mogu se uz stambene i stambeno-poslovne građevine uređivati i prostori za nestambene djelatnosti (poslovne, javne i društvene, ugostiteljsko-turističke te sportsko-rekreacijske) te graditi nestambene građevine na zasebnim česticama a uz slijedeće uvjete:“*

### Članak 7.

U članku 7. stavku 8. tekst: „vjerske sa oznakom (D7)“, briše se.

### Članak 8.

U članku 9. stavku 2. riječ: „vanpansionsku“, zamjenjuje se riječju: „vanpansionsku“.

### Članak 9.

U članku 10. stavku 1. nakon riječi: „*sjeverozapadnom*“ dodaje se zarez i riječ: „*istočnom*“.

#### **Članak 10.**

(1) U članku 12. stavku 1. podstavku 1. oznaka: „Z3“, zamjenjuje se oznakom: „Z1“.

(2) U članku 12. stavak 4. mijenja se i glasi:

(1) „(4) *Zaštitne zelene površine (Z3) su planirane su uz infrastrukturne sustave te granicu obuhvata Plana. U ovim prostorima nije dozvoljena izgradnja nikakvih građevina, a dozvoljeno je uređenje pješačkih i biciklističkih staza i šetnica te sadnja visokog i niskog zelenila.*“

(2)

#### **Članak 11.**

U članku 14. stavku 2. broj: „12“, zamjenjuje se brojem: „15“.

#### **Članak 12.**

(1) U članku 16. brojevi se zamjenjuju brojevima kako slijedi:

- u stavku 2. podstavku 2. broj: „800“, zamjenjuje se brojem: „600“; „630“ brojem: „400“; „350“, brojem: „250“;
- u stavku 3. podstavku 2. broj: „20,0“, brojem : „18,00“; broj: „18,00“ brojem: „14,00“;
- u stavku 3. podstavku 3. broj: „16,0“ brojem: „14,00“.

(2) U članku 16. stavku 5. nakon riječi: „*stambene*“, dodaje se tekst: „*i stambeno-poslovne*“, a nakon riječi: „*zgrade*“ dodaje se tekst: „*te obiteljske kuće*“.

(3) U članku 16. stavku 8. riječi: „*pomoćne građevine*“, zamjenjuje se riječima: „*pomoćnih građevina*“.

(4)

#### **Članak 13.**

(1) U članku 17. stavku 1. riječ: „*središnjem*“, briše se; a nakon riječi : „*rub*“, dodaje se riječ: „*koridora*“.

(2) U članku 17. stavku 2. tekst: „*na čijoj se drugoj strani nalaze područje stambene namjene (S)*“, zamjenjuje se tekстом: „*kada se izvedene susjedne zgrade duž iste strane prometnice nalaze na većoj udaljenosti*“.

#### **Članak 14.**

(1) U članku 18. na kraju stavka 1. dodaje se rečenica: „*Izgradnja većih višestambenih zgrada dozvoljena je u mješovitoj namjeni koja se nalazi uz razvrstane javne ceste te ulice prikazane kao glavne mjesne i sabirne ulice te izvan zona zaštite povijesnih struktura naselja.*“

(2) U članku 18. stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) *Najveća visina većih višestambenih zgrada jest četiri etaže – prizemlje/suteren i tri kata uz mogućnost gradnje podruma, ali bez potkrovlja (Po +S/P+3), a manjih višestambenih zgrada tri etaže – prizemlje/suteren i dva kata uz mogućnost gradnje podruma, ali bez potkrovlja (Po +S/P+2). Dozvoljava se gradnja i više podzemnih etaža. Najviša visina do krovnog vijenca utvrđuje se sa 14,50 m mjereno od kote uređenog terena za veće višestambene građevine, odnosno 11,50 m za manje višestambene građevine. Iznimno kod rekonstrukcije postojećih zgrada može se zadržati zatečena postojeća veća visina zgrada od propisanih ovim Planom pod uvjetom da su građevine legalno izgrađene. U podrumskoj etaži mogu se urediti spremišta i podzemne garaže/parkirališta za stanare.*“

(3) U članku 18. stavak 7. mijenja se i glasi:

„(7) *Najmanja udaljenost slobodnostojeće višestambene građevine od ruba susjednih građevnih čestica treba biti najmanje H<sub>1</sub>/2, (gdje je H<sub>1</sub> visina planirane građevine).*“

(4) U članku 18. nakon stavka 7. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

„(8) Građevinska linija treba biti usklađena s građevinskim linijama izvedenih susjednih zgrada i ona se u načelu poklapa s regulacijskom linijom (rub koridora planiranih ili postojećih prometnica). Iznimno, građevinska linija se može utvrditi i na udaljenosti do 5,00 metara i to u slučajevima kada se gradi na građevnoj čestici uz prometnicu (planiranu ili postojeću) uz koju se izvedene zgrade duž iste strane prometnice nalaze na većoj udaljenosti.“

(5) U članku 18. dosadašnji stavak 8. postaje stavak 9.

#### **Članak 15.**

(1) U članku 20. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Krovovi građevina mogu biti ravni, dvostrešni ili višestrešni te poluskošeni na zabatima („lastavica” dužine 1/4 – 1/3 duljine zabatnog zida, istog nagiba kao i osnovni krov). Nagibi kosih krovova moraju biti od 35° do 45°. Iznimno, ravna krovišta te krovišta manjeg nagiba, dozvoljena su u slučajevima gradnje višestambenih zgrada, suvremenih oblikovanja stambenih i stambeno-poslovnih građevina izvan područja prirodne i kulturne baštine, kao i u slučajevima gdje su uvjetovana namjenom građevina te za natkrivene vanjske prostore građevine, nadstrešnice, gospodarske i pomoćne građevine na građevnoj čestici. Na povijesnom i tradicijskom graditeljstvu obavezan je uvjet zadržavanje ili rekonstrukcija izvornih nagiba krovišta prema uvjetima nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.“

#### **Članak 16.**

U članku 21. na kraju stavka 7. dodaje se rečenica: „Uvjeti za izgradnju krova istovjetni su uvjetima za izgradnju krova glavne građevine.“

#### **Članak 17.**

Članak 22. mijenja se i glasi:

„Članak 22.

#### **SKLONIŠTA U STAMBENIM I OSTALIM GRAĐEVINAMA**

Unutar obuhvata ovoga Plana ne određuje se obveza izgradnje skloništa osnovne i dopunske zaštite.“

#### **Članak 18.**

U podnaslovu članka 25. riječ: „KOMUNALNU“, briše se.

#### **Članak 19.**

(1) U podnaslovu članka 26. riječi: „U DOMAĆINSTVU“, brišu se.

(2) U članku 26. stavku 2. druga rečenica, briše se.

(3) U članku 26. stavku 3. nakon riječi: zid“ dodaje se tekst: „vatrootpornosti u trajanju od najmanje dva sata“.

(4) U članku 26. nakon stavka 4. dodaju se stavci 5.-8. koji glase:

„(5) Arhitektonsko oblikovanje zgrade (zgrada) mora biti u skladu s građevinom osnovne namjene i funkcijom. Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuje se ovisno o specifičnostima građevine, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova. Ne dozvoljava se pokrov salonitom bilo koje boje i nisu dozvoljene reflektirajuće boje pokrova.

(6) Etažna visina pomoćnih zgrada može biti najviše Po+P+Pk ili S+P+Pk (podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje). Najveća dozvoljena visina građevine (visini krovnog vijenca) od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja iznosi 8,0 m.

(7) Kada se gradi kao samostojeća, pomoćna zgrada mora biti udaljena od susjedne građevne čestice najmanje 3,00 metara. Iznimno udaljenost može biti i manja, ali ne manje od 1,00 metra. Tada se na tom pročelju ne mogu graditi otvori, osim onih koji se ne smatraju otvorima.

(8) Postojeće pomoćne zgrade, koje su izgrađene u skladu s prijašnjim propisima, mogu se obnoviti (rekonstruirati) i ako njihove udaljenosti od susjednih građevnih čestica i drugih zgrada na građevnoj čestici ne odgovaraju udaljenostima propisanim ovim prostornim planom, ali uz nužno poštivanje protupožarnih propisa.“

### Članak 20.

- (1) U članku 29. stavku 3. podstavak 7. mijenja se i glasi: „
- *Hortikulturno uređenje građevne čestice potrebno je planirati uklapanjem postojećeg zatečenog biljnog fonda (sačuvati zatečeni fond) uz nadogradnju udomaćenim biljnim vrstama. Hortikulturno rješenje mora sadržavati visoko i nisko zelenilo. Razmještajem biljnog fonda treba planirati stvaranje novih ambijentalnih i prostornih vrijednosti, te nadopunjavati arhitektonsku i urbanu strukturu. U minimalnu zelenu površinu građevne čestice ne ulaze kolne i pješačke površine obložene vodopropusnim materijalom, kao što su travni betonski opločnici, travne rešetke i sl. Hortikulturno uređenje mora biti prikazano na nacrtima uređenja građevne čestice.“*
- (2) U članku 29. stavku 3. podstavak 8. koji počinje riječima: „Dio čestice...“, briše se.

### Članak 21.

- U članku 30. stavku 3. nakon podstavka 8. dodaje se podstavak 9. koji glasi: „
- *Najmanja pejzažno oblikovana površina ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 25% površine građevne čestice. Hortikulturno uređenje građevne čestice potrebno je planirati uklapanjem postojećeg zatečenog biljnog fonda (sačuvati zatečeni fond) uz nadogradnju udomaćenim biljnim vrstama. Hortikulturno rješenje mora sadržavati visoko i nisko zelenilo. Razmještajem biljnog fonda treba planirati stvaranje novih ambijentalnih i prostornih vrijednosti, te nadopunjavati arhitektonsku i urbanu strukturu. Izbjegavati biljne vrste koje nisu udomaćene te travnjake i druge zelene površine koje zahtijevaju intenzivno navodnjavanje. U minimalnu zelenu površinu građevne čestice ne ulaze kolne i pješačke površine obložene vodopropusnim materijalom, kao što su travni betonski opločnici, travne rešetke i sl.. Hortikulturno uređenje mora biti prikazano na nacrtima uređenja građevne čestice.“*

### Članak 22.

U članku 31. stavku 3. nakon riječi: „središnjem“, dodaju se riječi: „i istočnom“.

### Članak 23.

- (1) U članku 33. stavku 5. podstavku 1. nakon riječi: „županijske“, dodaju se riječi: „te lokalne“.
- (2) U članku 33. stavci 7. i 8. mijenjaju se i glase:
- „(7) *U izgrađenom i pretežito izgrađenom građevnom području širina pojasa prometnica i ulica podudara se s postojećom regulacijskom linijom. To podrazumijeva odstupanje od izvedbe cjelokupnog planiranog uličnog pojasa, odnosno prikazanog profila zbog prilagodbe postojećoj izgradnji duž ulice, odnosno zbog poštivanja povijesnog karaktera ulice. Dozvoljena je i fazna realizacija prikazanog profila uz uvjet da se uz prometnicu izvede nogostup barem s jedne strane, u tom slučaju je isti moguće planirati uz rub kolnika.*
- (8) *Širina kolne trake ovisi o važnosti prometnice. Iznimno je moguće na područjima iz prethodnog stavka i u neizgrađenim dijelovima naselja koji se vežu na izgrađeni dio prihvatiti za rekonstrukciju ili nastavak građenja prometnice i sa užim kolničkim profilom. Te prometnice se nazivaju kolno-pješačke površine i u načelu nemaju fizički odvojen nogostup od kolnika.“*

### Članak 24.

- U članku 40. nakon stavka 3. dodaju se stavci 4. – 10. koji glase:
- „(4) *Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.*
- (5) *Omogućiti zaštitu i korištenje površina i pojaseva - koridora postojeće kablanske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.*

(6) Omogućiti korištenje površina i pojaseva - koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.

(7) Pri planiranju i izgradnji cestovnih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

(8) Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene, aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

(9) Za sve planirane gospodarske, stambeno-poslovne i stambene zgrade te zgrade javne i društvene namjene predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve gospodarske i sportsko-rekreacijske zone.

(10) Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka - stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.“

## Članak 25.

Nakon članka 40. dodaje se članak 40.a koji glasi:

### „Članak 40.a

#### **ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE U POKRETNJOJ MREŽI**

(1) Koncesionari na području mobilnih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih mreža elektroničkih komunikacija.

(2) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih mreža elektroničkih komunikacija, grade se građevine komunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.

(3) Točne lokacije građevina infrastrukture u pokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu plana. Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m) utvrđuju se prostornim planom županije.

(4) Antenski sustavi u pokretnoj mreži elektroničkih komunikacija mogu se graditi kao antenski prihvat (elektronička komunikacijska oprema na postojećim građevinama), te elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima.

(5) Samostojeći antenski stupovi pokretnih mreža u pravilu se smještava na zasebnoj građevnoj čestici s osiguranim kolnim pristupom izvan građevinskih područja naselja. Iznimno, se mogu smjestiti i unutar građevinskih područja ukoliko se dokaže da drugačije nije moguće ostvariti pokrivenost područja signalom. U tom slučaju potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- u cilju zaštite zdravlja ljudi ne smiju se prekoračivati temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja
- ne mogu se postavljati na lokacijama koje bi narušile sliku naselja s prilaznih komunikacija i u osnovnim vizurama
- najveća visina krovnih prihvata je 5 m iznad sljemena krova (ili plohe ravnog krova). Nije dozvoljeno postavljanje krovnih prihvata na zgradama dječjih ustanova, škola domova za djecu i odrasle te na spomenicima kulturne baštine. Izuzetno, postava antenskih prihvata moguća je na građevinama kulturne baštine u skladu s posebnim uvjetima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, nadležnog konzervatorskog odjela
- samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar najuže zone zaštite kulturnih dobara (zona A i B), te na udaljenosti manjoj od 100 m od građevinskog područja građevina škola, dječjih vrtića i domova za djecu i odrasle. Udaljenost od drugih građevina mora iznositi minimalno visinu stupa.

- unutar predjela zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti bazne postaje i antenski prihvatili mogu se postavljati obvezno uz suglasnost Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu prirode ili Upravnog tijela županije nadležnog za poslove zaštite prirode, ovisno o kategoriji zaštite
- Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.
- ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, utoliko je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora,
- dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvatili) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje. Antenski prihvatili, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.“

#### **Članak 26.**

U članku 41. nakon stavka 4. dodaju se stavci 5. – 7. koji glase:

- „(5) Postava foto naponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije moguća je na sve vrste građevina. Pri njihovoj izgradnji potrebno se pridržavati uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl.
- (6) Gradnja sustava za dobivanje energije iz obnovljivih izvora u dijelu naselja koje je zaštićeno kao kulturna ili prirodna baština podliježe uvjetima koje propisuje nadležna služba zaštite. U načelu kod izbora smještaja ovih građevina treba tako birati lokacije da se što manje naruši izgled naselja, karakteristične vizure na povijesna naselja ili pojedinačne građevine koje imaju status kulturnog dobra.
- (7) Povezivanje, odnosno priključak obnovljivog izvora energije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće transformatorske stanice smješten u granicama obuhvata planirane vjetroelektrane/sunčane elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu transformatorsku stanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela utvrđuje se prihvaćenim Elaboratom optimalnog tehničkog rješenja priključenja na mrežu i dobivenim pozitivnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.“

#### **Članak 27.**

- (1) U članku 43. stavku 3. prije riječi: „prstenasto“, dodaje se tekst: „gdje god je to moguće“.
- (2) U članku 43. nakon stavka 3. dodaju se stavci 4. – 10. koji glase:

- „(4) Cjevovode vodovodne mreže u principu treba polagati u zeleni pojas i javne površine, a gdje to nije moguće u pješačke nogostupe. Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od granice smrzavanja.
- (5) Na prijelazima ispod prometnica (ulice, ulaz u dvorište, površine presvučene asfaltnim zastorom, betonom i sl.) vodovodnu cijev treba ugraditi u odgovarajuću obložnu (zaštitnu) cijev.
- (6) Zabranjeno je navažanje materijala i povećanje nadsloja iznad trase postojećih cjevovoda.
- (7) Kod paralelnog vođenja i križanja sa kanalizacijskim instalacijama treba voditi računa da kota tjemena kanalizacijskih cijevi uvijek bude niža od kote dna vodovodnih instalacija.
- (8) Križanja vodovodne i kanalizacijske instalacije izvoditi pod kutom 60°-90° uz vertikalni razmak najbližih točaka od min. 0,5 m' i izgradnju čvrste barijere između njih.
- (9) Najbliže točke čvrstih objekata (šahtova, stupova, parapeta, zidova i sl.) u odnosu na vodovodne instalacije do vodomjernog okna i u odnosu na vodomjerno okno ne smiju biti po horizontali na udaljenosti manjoj od 2,0 m'.
- (10) Visoko zelenilo (drveće), potrebno je zasaditi na udaljenost minimalno 2,0 m od cjevovoda.“

#### **Članak 28.**

U članku 44. stavku 5. riječ: „Vodnogospodarski“, zamjenjuje se riječju: „Vodnogospodarski“.

### Članak 29.

U članku 50. stavku 6. podstavku 2. oznaka: „P-4504“, zamjenjuje se oznakom: „Z-6832“, a podstavak 3., briše se.

### Članak 30.

U članku 54. stavku 6. riječ: „*lienarnost*“, zamjenjuje se riječju: „*linearnost*“

### Članak 31.

(1) U članku 55. stavku 9. točki: „*Prostor Nacionalnog svetišta Majke Božje Bistričke*“ riječ: „*sugčlasnosti*“, zamjenjuje se riječju: „*suglasnosti*“.

(2) U članku 55. stavku 10. točki 3.4. riječ: „*uvučene*“ zamjenjuje se riječju: „*uvučene*“, a riječ: „*korsititi*“ riječju: „*koristiti*“.

### Članak 32.

U članku 61. prvi stavak 2. postaje stavak 1.

### Članak 33.

Članak 64.a mijenja se i glasi:

#### „Članak 64.a

#### POSEBNA ZAŠTITA (ZAŠTITA OD OSTALIH PRIRODNIH UGROZA)

Mjere zaštite od ostalih prirodnih ugroza obuhvaćaju:

- *SUŠE* - Za sigurno korištenje vode potrebno je formirati zone sanitarne zaštite kako bi se vode zaštitile od slučajnih ili namjernih zagađivača te je potrebno sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja okolnih poljoprivrednih površina,

- *SNJEŽNE OBORINE* - u izgradnji infrastrukture i definiranju njezinih svojstava treba uvažavati pojavnost i intenzitet snijega i statističke pokazatelje, dok krovne konstrukcije trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja, uz kritične dijelove prometnica izloženih nanosima snijega planirati i izgraditi snjegobrane ili zaštitne pojaseve od drveća i grmlja,

- *POLEDICA* - preventivne mjere uključuju prognozu za tu pojavu te izvješćivanje o tome odgovarajućih službi, koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture,

- *TUČA, OLUJNO ILI ORKANSKO NEVRIJEME* - prilikom projektiranja objekata voditi računa da isti izdrže opterećenja navedenih vrijednosti koje podrazumijevaju olujno i orkansko nevrijeme. Uz prometnice koje prolaze kroz šumsko područje održavati svijetle pruge bez vegetacije i sastojina kako uslijed olujnog i orkanskog nevremena ne bi došlo do ugrožavanja prometa i njegovih sudionika. Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovništa i nadstrešnica, treba prilagoditi jačini vjetra. Kod planiranja i gradnje prometnica potrebno je voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija. Na prometnicama se na mjestima gdje postoji opasnost od udara vjetra olujne jačine, trebaju postavljati posebni zaštitni vjetrobrani (kameni i/ili betonski zidovi te perforirane stijene i/ili segmentni vjetrobrani) i posebni znakovi upozorenja.

- *EKSTREMNE TEMPERATURE* - Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) u svim ruralnim sredinama potrebno je izgraditi hidrantsku mrežu,

- *KIŠNE OBORINE* - održavanje oborinske kanalizacije, jaraka, postavljanje adekvatno dimenzioniranih proticajnih profila cijevi.“

### Članak 34.

U članku 65. stavku 1. tekst: „(NN 92/10)“, briše se.

### Članak 35.

Članak 65.a mijenja se i glasi:

#### „Članak 65.a

#### MJERE ZAŠTITE OD POPLAVA

*Područje obuhvata Plana je u većem dijelu građevinsko područje definirano Prostornim planom uređenja Općine Marija Bistrica te se na isto mogu primijeniti sljedeće mjere zaštite od poplava:*

- *potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare, cisterne, koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način,*
- *voda je dio cjeline - voda je dio prirodnog ekološkog ciklusa i njeni se utjecaji moraju uzimati u obzir u svim strateškim i planskim dokumentima vezanim uz korištenje prostora,*
- *zadržavati vodu na slivovima - vodu treba zadržavati na slivovima i uzduž vodotoka tehničkim i netehničkim sredstvima što je dulje moguće, ali na taj način da se ne ugrožava stanovništvo i imovina, te da se ne ograničava gospodarski razvitak,*
- *dopustiti širenje vodotocima - vodotocima se treba dopustiti širenje kako bi se usporilo otjecanje, ali na taj način da se ne ugrožava stanovništvo i imovina, te da se ne ograničava gospodarski razvitak,*
- *biti svjestan opasnosti - ljudi trebaju postati svjesni da usprkos svim provedenim zaštitnim mjerama određeni rizici od poplavlivanja na branjenim područjima i nadalje postoje,*
- *integralna i usklađena akcija - integralna i usklađena akcija svih relevantnih čimbenika na čitavom slivu nužan je preduvjet za uspješnu i održivu zaštitu od poplava.*
- *površine iznad natkrivenih vodotoka ne smiju se izgrađivati, već ih je potrebno uređivati kao ulice, trgove, zelene i druge slobodne površine, na način da u iznimnim uvjetima voda može proteći i površinski bez značajnijih posljedica,*
- *u suradnji s Hrvatskim vodama potrebno je planirati daljnje uređenje brežuljkastih dijelova vodotoka i bolju odvodnju s terena, te izgradnju potrebitih retencija ili vodenih stepenica. “*
- 

### **Članak 36.**

U članku 65.b stavci 2. – 4. mijenjaju se i glase:

„(2) *Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno važećim zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu. Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) da građevine budu otporne na potres od VIII<sup>o</sup> MCS.*

(3) *Za područja u kojima se planira intenzivnija izgradnja (veće građevine s više etaža) potrebno je izvršiti pravovremeno detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja. Prometnice unutar novih dijelova naselja i gospodarske zone moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualno rušenje građevine ne zapriječi istu, radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.*

(4) *Prilikom rekonstrukcija starih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka, te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja. “*

### **Članak 37.**

(1) U članku 65.c stavku 1. tekst: „(NN 80/13, 153/13, ID 78/15), Uredbom o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 114/08), “, briše se.

(2) U članku 65.c stavku 2. tekst: „(NN 114/08, 44/14)“, briše se.

(3) U članku 65.c stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) *Na području Općine nalaze se građevine čije količine opasnih tvari bi mogle uzrokovati velike nesreće. Te građevine su obje benzinske postaje. “*

### **Članak 38.**

(1) U članku 65.d stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) *Unutar obuhvata ovoga Plana ne određuje se obveza izgradnje skloništa osnovne i dopunske zaštite. “*

(2) U članku 65.d stavak 2., briše se; a stavci 3. – 6. postaju stavci 2. – 5.

(3)

#### **Članak 39.**

U članku 67. stavku 1. nakon riječi: „godine“, dodaje se tekst: „*ili su izgrađene na temelju valjane građevinske dozvole, drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine*“.

### **ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 40.**

Ovom Odlukom utvrđuje se 5 (pet) izvornika Plana, ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Marija Bistrica i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Marija Bistrica i čuvaju se u skladu sa Zakonom.

#### **Članak 41.**

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage odredbe za provedbu koje su predmet ovih Izmjena i dopuna i kartografski prikazi grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1) (*Službeni glasnik općine Marija Bistrica 3/10, 2/12, 2/16, 6/16-pročišćeni tekst, 7/18, 8/18-pročišćeni tekst, 4/21*).

(2) Dijelovi Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1) koji nisu mijenjani ovim Izmjenama i dopunama ostaju na snazi kao sastavni dio Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1).

#### **Članak 42.**

Po stupanju na snagu ove Odluke, izradit će se i objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju.

#### **Članak 43.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Općine Marija Bistrica”.

KLASA: 351-03/22-01/5

URBROJ: 2140-22-02-23-61

Marija Bistrica, 5. travnja 2023. godine

Predsjednik Općinskog vijeća  
Teodor Švaljek, ing.

---

KLASA: 245-01/23-01/1

URBROJ: 2140-22-02-23-1

Marija Bistrica, 05. travnja 2023.

Na temelju članka 13. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, broj 92/10, 114/22) te članka 30. Statuta Općine Marija Bistrica (Službeni glasnik Općine Marija Bistrica, 4/21) Općinsko vijeće Općine Marija Bistrica na svojoj 15. sjednici održanoj dana 05. travnja 2023. godine, donosi

### **ODLUKU**

#### **o donošenju Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije za Općinu Marija Bistrica i Plana zaštite od požara za Općinu Marija Bistrica**

#### **Članak 1.**

Donosi se Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije za Općinu Marija Bistrica (u daljnjem tekstu: Procjena) i Plan zaštite od požara za Općinu Marija Bistrica (u daljnjem tekstu: Plan).

#### **Članak 2.**