

**AKTI GRADSKOG VIJEĆA**

Temeljem članka 188. st.1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13), a u svezi članka 100. st.6. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 21. Statuta Grada Krapina, (Službeni glasnik Grada Krapine br. 04/09 i 03/13) Gradsko vijeće Grada Krapine u sjednici održanoj dana 29.05. 2015. godine, donosi

**ODLUKU****o donošenju Ciljane IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krapine****Članak 1.**

Donose se **Ciljane IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krapine** (Službeni glasnik Grada Krapine br. 02/02, 16/04, 5/07, 1/11 i 03/11 –pročišćeni tekst odredbi) - u daljnjem tekstu: „IV. Izmjena i dopuna PPUG-a Krapine“ .

**Članak 2.**

IV. Izmjena i dopuna PPUG-a Krapine izrađena je od izrađivača – Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Krapina, Magistratska 1, a sadržana je u elaboratu “IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine – ciljane izmjena i dopuna” koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, a sadrži:

**A. TEKSTUALNI DIO PLANA**

## UVOD

## 1. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

**B. GRAFIČKI DIO PLANA**

## 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (1:25.000)

## 1.1. PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE

## 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (1:25.000)

## 2.1. PROMET

## 2.3. ENERGETSKI SUSTAV

## 4. GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA (1:5.000)

## 4.3. list Klanjec 10

## 4.6. list Klanjec 20

## 4.7. list Zlatar 11

## 4.9. list Zlatar 21

**C. OBVEZNI PRILOZI**

## 1. OBRAZLOŽENJE PLANA

## 2. IZVOD IZ PP KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

## 3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

## 4. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA (iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12)

## 5. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

## 6. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

## 7. SAŽETAK ZA JAVNOST

**Članak 3.**

Izmjena i dopuna Odredbi za provođenje IV. Izmjena i dopuna PPUG-a Krapine navedene pod točkom A1. tekstualnog dijela IV. Izmjena i dopuna PPUG-a Krapine prilažu se i sastavni su dio ove Odluke.

**Članak 4.**

Elaborat iz članka 2. ove Odluke, izrađen je kao izvornik u šest primjerka koji su potpisani od predsjednika Gradskog vijeća i ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Krapine te se čuvaju:

- jedan primjerak u pismohrani dokumentacije Grada Krapine,

- tri primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo

- jedan primjerak u Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,

- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije.

**Članak 5.**

Uvid u elaborat iz članka 2. ove Odluke osigurava se u sjedištu nositelja izrade – Grad Krapina, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša komunalno gospodarstvo, Magistratska 30, Krapina.

**Članak 6.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage odredbe za provođenje koje su predmet ovih izmjena i dopuna i kartografski prikazi grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Krapine (Sl. glasnik Grada Krapine br. 2/02, 16/04, 5/07, 1/11 i 03/11 - pročišćeni tekst odredbi):

1.1. PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE (1:25.000)

2.1. PROMET

2.3. ENERGETSKI SUSTAV (1:25.000)

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (1:5.000)

listovi: 4.3., 4.6., 4.7., 4.9.

Dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Krapine (grafički i tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim IV. Izmjena i dopuna PPUG-a Krapine ostaju na snazi kao sastavni dio PPUG-a.

Postupci započeti po odredbama Odluke iz prethodnog stavka ovoga članka, do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama te Odluke, ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima.

**Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u „Službenom glasniku Grada Krapine“.

Predsjednik Gradskog vijeća:

Željko Pavić, v.r.

Klasa: 350-01/13-01/0028

Urbroj: 2140/01-04-0401-15-66

Krapina, 29.05.2015.

**PRILOG****Odluke o donošenju Ciljane IV. Izmjene i dopune  
Prostornog plana uređenja Grada Krapine****IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE****Članak 1.**

U članku 2.

stavak 1. „(1) Uređivanje prostora unutar obuhvata Prostornoga plana kao što su: izgradnja građevina, uređivanje zemljišta te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine zemlje može se obavljati isključivo u suglasju s ovim Prostornim planom, i izmjenama i dopunama odnosno s postavkama koje iz njega proizlaze, kao i na temelju onih odredbi postojećih prostornih planova i ostalih dokumenata prostornog uređenja koji nisu u suprotnosti s ovim Prostornim planom.“, briše se.

stavak 2. postaje stavak 1.

na kraju članka dodaje se stavak 2. koji glasi:

(2) Na sve vrste građevina koje se mogu graditi unutar zona određenih ovim Planom, i pod uvjetima ovih Odredbi za provođenje, moguća je postava foto naponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije, a na zaštićenim građevinama odnosno na području zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

**Članak 2.**

U članku 9.

stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Na području Grada Krapine (unutar obuhvata Prostornoga plana) nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku:

1. Autocesta A2 (G.P. Macelj [gr. Republike Slovenije]–Trakošćan–Krapina–Zagreb (čvorište Jankomir, A3))
2. Državna cesta D1 (gr. prijelaz Macelj [gr.R.Slov.]–Krapina–Zagreb–Karlovac–Gračac–Knin–Brnaze–Split [D8])
3. Državna cesta D1 (planirana)
4. Državna cesta D35 (Varaždin [D2]–Lepoglava–Sv. Križ Začretje [D1])
5. Državna cesta D74 (Đurmanec [D207]–Krapina–Bednja–Lepoglava [D35])
6. Državna cesta D206 (gr. prijelaz Hum na Sutli [gr.R.Slov.]–Pregrada–Krapina [D1])
7. Državna cesta D206 (planirana)
8. Brza transeuropska pruga (Zagreb–Krapina–Varaždin i Zagreb–Krapina–Pragersko–Beč);
9. Magistralni plinovod Rogatec–Zabok DN 500/50
10. Međunarodni plinovod Rogatec–Zabok DN 700/75 (planirani)
11. Slobodna bescarinska zona.

stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i županiju primjenjuje se Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/2014.).

12. Brza cesta – zagorska transversala; planirana dionica; Krapina – Đurmanec (čvor autoceste A2) – Lepoglava – Ivanec – Varaždin – Čakovec, odnosno pravac Krapina (čvor na autocesti Sv. Križ Začretje) – Lepoglava – Ivanec – Varaždin – Čakovec kao moguće varijantno rješenje. Širina koridora mora omogućiti izgradnju u punom profilu u krajnjoj fazi za četiri vozne trake

13. Lokacija privremenog skladištenja opasnog otpada na području Grada Krapine.

**Članak 3.**

U članku 10.

u stavku 1. točka 1. mijenja se i glasi:

1. NC 1.1 (bivša ŽC209800) /D74– Doliće – Krapina – Mihaljekov Jarek – Popovec (D1)/  
NC 1.2. (bivša ŽC212000) /A.G. Grada Krapina – Pretkovec (bivša Ž2121)/  
NC 1.3. (bivša ŽC212100) /Tkalci (D206) – Krapinski Vidovec – Gornja Pačetina (bivša Ž2155)/  
NC 1.4. (bivša ŽC212200) /Krapina (D1) – Trški Vrh – A. G. Grada Krapina/  
NC 1.5. (bivša ŽC212300) /A. G. Grada Krapina – Velika Ves – Popovec (D1)/  
NC 1.6. (bivša ŽC215500) /A. G. Grada Krapina – G. Pačetina – Lepajci (D1)/  
NC 1.7. (bivša ŽC215800) /G. Pačetina (bivša Ž2155) – A. G. Grada Krapina/  
NC 1.8. (bivša ŽC224000) /Lepajci (D1) – Donja Šemnica (D35)/  
NC 1.9. (bivša LC220120) /A.G. Grada Krapina – Mala Pačetina – Škarićevo – G. Pačetina (bivša Ž2155)/  
NC 1.10. (bivša LC220140) /A.G. Grada Krapina – Donja Šemnica – D35/

Ove bivše županijske i lokalne ceste su na temelju Odluke o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste (NN 44/12) prešle u nerazvrstane ceste. Grad Krapina je Odlukom o dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Krapine (Sl.gl. GK 09/14) pridružio brojčanu oznaku nerazvrstane ceste.

točka 5. mijenja se i glasi:

5. Planirani uređaj za pročišćavanje otpadnih voda

**Članak 4.**

U članku 28.

stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).“

stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.“

**Članak 5.**

U članku 68.

u stavku 2. iza riječi „izvan obuhvata Generalnoga urbanističkoga plana“ dodaju se riječi „te unutar obuhvata Generalnoga urbanističkoga plana na području obuhvata Urbanističkoga plana uređenja Krapina Nova-Zapad,“

**Članak 6.**

U članku 69.

iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

(2) unutar obuhvata Generalnoga urbanističkog plana na području obuhvata Urbanističkoga plana uređenja Krapina Nova-Zapad, predviđene su proizvodne djelatnosti – pretežito industrijske. Moguće su proizvodne namjene koje znatnije ne onečišćuju okoliš i čije građevine neće narušiti vizualnu sliku Krapine. U pravilu, unutar obuhvata GUP-a treba smještavati čistu industriju i čiste zanate tako

da je oblikovanje zgrada moguće uklopiti u gradsko tkivo na način da su po vanjskom izgledu takve zgrade bliže poslovnim nego proizvodnim zgradama.

stavak 2. postaje stavak 3.

#### Članak 7.

U članku 70.

u stavku 1. iza riječi „u Velikoj Vesi“ dodaju se riječi „za izgradnju gospodarskih djelatnosti u gradu Krapini unutar obuhvata GUP-a na području obuhvata Urbanističkoga plana uređenja Krapina Nova-Zapad,“

#### Članak 8.

U članku 78.

u stavku 2. zadnja rečenica mijenja se i glasi „Sve građevine u neposrednoj blizini pojasa, odnosno današnjeg kolosijeka željezničke pruge, te unutar pojasa mogu se projektirati i graditi isključivo uz posebne uvjete Hrvatskih željeznica.“

#### Članak 9.

U članku 79.

u stavku 1. rečenice „Unutar zaštitnog pojasa (koji je u pravilu simetričan u odnosu na os kolnika) nije dozvoljena nikakva izgradnja, sadnja stabala, živice i drugog raslinja. U slučaju kad prometnica prolazi kroz građevno područje, tada se granica zaštitnoga pojasa podudara s regulacijskom linijom.“, brišu se.

stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Za građenje objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa javne ceste, za koje se izdaje lokacijska dozvola odnosno drugi akt kojim se provode dokumenti prostornog uređenja, potrebno je sukladno važećim zakonima i posebnim propisima ishoditi posebne uvjete nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.“

#### Članak 10.

U članku 87.

stavak 5. mijenja se i glasi:

“(5) Područja ekološke mreže NATURA 2000 za Krapinsko-zagorsku županiju obuhvaćaju i područja Grada Krapine i to:

- Strahinjšćica (HR2001115) - područje očuvanja ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove (POVS)“

#### Članak 11.

U članku 91.

na kraju se dodaje novi stavak koji glasi:

“(11) Kod projektiranja i odabira rješenja za infrastrukturne objekte (trase plinovoda, ceste, cestovnih i željezničkih prijelaza, spojeva i čvorišta itd.) potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri izbjegavati područja značajnih kulturnih i prirodnih vrijednosti (navedenih u poglavlju prirodna i kulturna baština) te projektna rješenja prilagoditi na način da se izgled i vrijednost kulturnog krajolika sačuva u najvećoj mogućoj mjeri.

U koridorima planiranih trasa plinovoda i cesta u zoni neistraženih i potencijalnih arheoloških lokaliteta potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja.“

#### Članak 12.

U članku 95.

iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) U sklopu projekta za planirani magistralni plino-

vod (DN-700/75), koji prolazi područjem Grada Krapine, potrebno je izraditi procjenu utjecaja na okoliš i odrediti područja gdje će se odlagati materijal od iskopa. Prilikom izgradnje plinovoda treba poduzeti sve mjere da ne dođe do narušavanja slike krajolika i poremećaja eko-sustava.“

stavci 3, 4. i 5. postaju stavci 4, 5. i 6.

na kraju članka dodaje se novi stavak koji glasi:

„(7) Planirati korištenje već postojećih putova i cesta za pristup gradilištima kako bi se umanjila degradacija tla i postojećeg vegetacijskog pokrova. U slučaju potrebe probijanja novih cesta, raditi to u prostorima gdje je vegetacija rjeđe zastupljena. Korištenu mrežu puteva nakon završetka građevinskih radova sanirati.“

Za vrijeme izgradnje ceste posebnu pažnju usmjeriti pravilnoj organizaciji gradilišta te izraditi projekt privremene regulacije prometa s jasno definiranim točkama na postojeći prometni sustav i osiguranjem svih koridornih točaka.

Na površinama koje neće biti neposredno zahvaćene građevinskim radovima zadržati postojeću vegetaciju, posebno autohtono drveće i grmlje u svrhu zaštite staništa te zbog vizualne barijere prema predmetnom zahvatu. Za iste predvidjeti sanaciju u fazi biološke rekultivacije ukoliko dođe do oštećenja na širem području obuhvata.

Na području pojedinih zahvata oko novih izgrađenih struktura predvidjeti osnivanje zaštitnih pojaseva, drvoreda i sličnih zelenih oaza kao zaštitu od buke, dima, prašine i ostalog zagađenja te kao vizualno oplemenjivanje prostora, koja će predstavljati prijelazno područje posebno prema prirodnim područjima koja se nastavljaju u širem području obuhvata.

Teren oko predviđenih zahvata urediti u skladu s lokalnim, krajobraznim obilježjima, koristeći autohtonu vegetaciju. Za rekultivaciju koristiti tlo prikupljeno s lokacije zahvata.

Nadzemne dijelove pripadajućih objekata prilagoditi prostoru uvažavajući elemente tradicionalne arhitekture kako bi što manje odudarali od okoline, a pozicioniranje zahvata maksimalno prilagoditi reljefnim karakteristikama područja kako bi se promjene svele na najmanju moguću mjeru.

Da bi se šteta u okolišu smanjila na najmanju moguću mjeru, potrebno je pri izvođenju radova učestalo i kontrolirano zbrinjavanje otpadnog materijala i komunalnog otpada na legalnim odlagalištima, odnosno zabraniti bilo kakvo privremeno ili trajno odlaganje navedenog otpadnog materijala u okoliš, poljodjelsko i šumsko zemljište i slično.“

Predsjednik Gradskog vijeća:

Željko Pavić, v.r.

Ovaj Prilog je sastavni Odluke

Klasa: 350-01/13-01/0028

Urbroj: 2140/01-04-0401-15-66

Krapina, 29.05.2015.