

1. Nekretnina – zemljište u katastarskoj općini 323918 – Hum - k.č. broj 1555/5, opisano – dvorište Hum na Sutli, garaža, Hum na Sutli 169 , z.k. uložak 1699, ukupne površine 300 m2 – iznosi 34.100,00 kuna

2. Nekretnina – zemljište u katastarskoj općini 323918 – Hum - k.č. broj 1556/5, opisano – dvorište Hum na Sutli , z.k. uložak 1699 ukupne površine 391 m2 – iznosi 44.000,00 kuna

#### Članak 2.

Utvrđuje se da je ponuđena cijena najpovoljnija:

JASNE IVIĆ PAVIĆ iz Huma na Sutli 171 za nekretninu – zemljište u katastarskoj općini katastarskoj općini Hum na Sutli - k.č. broj 1555/5 opisano – dvorište Hum na Sutli, garaža, Hum na Sutli 169 , z.k. uložak 1699, ukupne površine 300 m2 iznosi 34.100,00 kuna

DENISA BARIĆA iz Zagreba, Nova Ves 7 zastupan po Odvjetnici Marini Toljiz Zagreba, Jujevska ulica 20, za nekretninu – zemljište u katastarskoj općini Hum na Sutli - k.č. broj 1556/5 opisano – dvorište Hum na Sutli , z.k. uložak 1699 ukupne površine 391 m2 iznosi 44.000,00 kuna

#### Članak 3.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Hum na Sutli, u ime Općine Hum na Sutli sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina između Općine Hum na Sutli, Hum na Sutli 175, Hum na Sutli ( OIB: 61743726362) ponuditelja iz članka 2. ove odluke.

#### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Službenom glasniku “Krapinsko-zagorske županije“.

KLASA: 940-01/22-01/9

URBROJ: 2140-14/03-22-9

Hum na Sutli, 7. studeni 2022.

OPĆINSKI NAČELNIK

Zvonko Jutriša, dipl.ing.stroj. , v.r.

## OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 110. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 33. Statuta Općine Krapinske Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 16/09, 8A/13, 6/14, 4/18, 13/20, 16/20 - pročišćeni tekst, 26/20 i 19b/21), Općinsko vijeće Općine Krapinske Toplice na 12. sjednici održanoj 11.11.2022. g. donosi

### ODLUKU O DONOŠENJU

### III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRAPINSKE TOPLICE

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Donosi se Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice ( u daljnjem tekstu Plan).

##### Članak II.

Plan je izradio Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije.

#### Članak III.

Uvid u Plan može se obaviti u prostorijama Općine Krapinske Toplice, Antuna Mihanovića 3, Krapinske Toplice, Zavodu za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Magistratska 1, Krapina, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, Krapina, Ispostava Zabok.

#### Članak IV.

Sastavni dio Odluke o donošenju Plana je elaborat Plana koji se sastoji od:

##### A. TEKSTUALNI DIO:

– Odredbe za provođenje

##### B. GRAFIČKI DIO – kartografski prikazi:

1.a. – Korištenje i namjena površina

1.b. – Korištenje i namjena površina – Promet, pošta i elektroničke komunikacije

2.a. – Energetski sustav

2.b. – Vodnogospodarski sustav, odlaganje otpada

3.a. – Uvjeti korištenja i zaštite prostora

– Graditeljska i prirodna baština

3.b. Uvjeti korištenja i zaštite prostora

– Područja posebnih ograničenja u korištenju

4. – Građevinska područja naselja (4.1. - 4.6.)

##### C. OBAVEZNI PRILOZI

- Izvod iz II Ciljanih izmjena i dopuna PPKZZ (SG 8/15)

- Obrazloženje

- Zahtjevi javnopravnih tijela temeljem Članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13)

- Zahtjevi nositelja izrade i građana

- Javna rasprava

- Ponovna javna rasprava

- Popis propisa i sektorskih dokumenata

- Evidencija postupka izrade i donošenja

- Sažetak za javnost

- Odredbe za provođenje – pročišćeni tekst

#### II. ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

##### Članak 1.

U Članku 5. stavku (1) podstavak 3, iza riječi „poslovnu“, dodaje se: trgovačku i komunalno-servisnu“.

U podstavku 4, riječi u zagradi „turističko naselje - T2“, zamjenjuju se oznakom T.

U stavku (2), iza oznake 4.1., oznaka 4.4. mijenja se u 4.6.

##### Članak 2.

U Članku 6. stavak (2), tekst: „koje se štiti od svake izgradnje koja nije u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.“ – briše se.

##### Članak 3.

U Članku 10., stavku (3) dodaje se na kraju druge alineje: (IS).

##### Članak 4.

U Članku 12., stavku (3), alineja 5, dodaje se:“ specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju“.

##### Članak 5.

U Članku 14., stavku (6), iza riječi „naselja“, dodaje se „te na tlo“.

#### Članak 6.

U Članku 18. stavku (3), iza riječi: „poljoprivredne gospodarske građevine“, unutar zgrade dodaje se: (klijet, vinski podrum, štale, ...).

#### Članak 7.

U Članku 30. stavku (1), podstavak b), iza riječi: „zone mješovite namjene“, dodaje se: „te na tlo“.

#### Članak 8.

U Članku 31. stavku (1), briše se: „tablici br. 3 iz“ i riječi: „na vlastitoj građevnoj čestici“;

U stavku (2) briše se zagrada: “(1 drvo na tri parkirna mjesta)“.

#### Članak 9.

U Članku 34. stavku (1) podstavku b), prva alineja, iza riječi: „zelene površine“ dodaje se: “javnu i/ili školsku dvoranu“.

#### Članak 10.

U Članku 42. alineja jedan, briše se: „bez obzira na veličinu građevinske bruto površine“.

brišu se podstavci a) i b) te se mijenjaju podstavci c, d, e, f, g, u: a, b, c, d, e.

#### Članak 11.

U Članku 46. podstavku h), zadnja alineja, brišu se riječi: „kod gospodarskih građevina u funkciji turističke ponude“.

#### Članak 12.

U Članku 54. stavku (1) dodaje se broj unutar zgrade: 58/18.

#### Članak 13.

U Članku 58. stavku (2) zadnja alineja mijenja se i glasi: „potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati prema članku 132“.

#### Članak 14.

U Članku 59. podstavak f), mijenja se i glasi: „Najveći dopušteni broj etaža višestambene građevine odredit će se prema Odredbama UPU-a“.

Podstavak g) mijenja se i glasi: „Najveća dopuštena ukupna visina građevine odredit će se prema Odredbama UPU-a“.

#### Članak 15.

U Članku 66. podstavku b), broj 0,4 mijenja se u 0,5.

Podstavak d) mijenja se i glasi: „Na građevnoj čestici osnovne škole dozvoljava se dogradnja, rekonstrukcija, sanacija i obnova postojeće građevine škole s mogućnošću izvedbe krovništa, izgradnja sportskih igrališta te javne i/ili školske sportske dvorane“.

#### Članak 16.

U Članku 67. stavku (3), iza riječi: trgovačka, unutar zgrade, dodaje se oznaka K1.

#### Članak 17.

U Članku 82. stavku 3. na kraju se dodaju riječi: „te na tlo“.

#### Članak 18.

U Članku 83., stavku (1), iza alineje „-pilana Hršak Breg“, dodaje se alineja „-Lovreča Sela – K15 neizgrađena“.

#### Članak 19.

Iza Članka 89. mijenjaju se naslovi poglavlja: „GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZA IZDVOJENE NAMJENE UNUTAR NASELJA“

2.2.2.2. Gospodarska namjena - proizvodna i poslovna (K, I).

#### Članak 20.

U Članku 90. riječ: “posrednim“, zamjenjuje se riječi: “neposrednim“, dio rečenice: „za koje je propisana obveza izrada planova užeg područja“ se briše.

Iza alineje: Donje Vino, dodaju se alineje:

- Zona Donje Vino – oznake K2, K1, I
- Selno - Kp
- Viča Sela 2, K2
- Gregurovec – K3, I
- Čret – K14, K15, K10
- Zona Vrtnjakovec II
- Zona Vrtnjakovec 1 i 2, K4, K5

#### Članak 21.

U Članku 91. podstavak a) se briše, a podstavci b, c, d, e, f, postaju a, b, c, d, e.

Podstavak f) – novi e), mijenja se i glasi: “Ostali uvjeti istovjetni su člancima 84. -89.“

#### Članak 22.

U poglavlju 2.3.1.1. u zagradi se dodaje oznaka Oie.

#### Članak 23.

U Članku 98. stavku (1) u zagradi se dodaje: „I i K, svih oznaka“.

Iza alineje K3 Gregurovec, dodaje se alineja: - K zona Vrtnjakovec.

U stavku (5) brišu se podstavke a) i b), podstavke c, d, e, f i g –mijenjaju se u alineje.

Dodaje se stavak (7): „Unutar zone Oie moguća je isključivo postava solarnih kolektora i pripadajuće opreme za proizvodnju električne energije, te pomoćnih, montažnih građevina visine 3 m, koeficijent izgrađenosti do 0,7. Zona i građevine ne mogu se koristiti za druge namjene.“

#### Članak 24.

U Članku 99. stavku (1) iza riječi Maturovec dodaje se: “ i druge turističke zone označene ovim Planom“.

#### Članak 25.

U Članku 103., stavak (1) mijenja se i glasi: „Posrednim provođenjem ovog Plana može se graditi na površini planiranog groblja za koje je propisana obveza izrade plana užeg područja“.

#### Članak 26.

Iza Članka 117. dodaje se Članak 117.a.

(1) Temeljem Zakona i drugih propisa, izvan građevinskog područja naselja moguća je gradnja i sadržaji u prostoru za robinzonski smještaj do 30 gostiju uz uvjete:

- prostor obuhvata može biti jedna ili više čestica koje su neposredno vezane
- bez građevinske dozvole i glavnog projekta: šatori od platna i drugih laganih materijala tlocrtno površine do 20 m<sup>2</sup>
- bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom:

građevine na drvetu tlocrtne površine do 20 m<sup>2</sup>  
građevine od drveta ili drugog lakog prirodnog materijala tlocrtne površine do 20 m<sup>2</sup>

(2) Sadržaji i zahvati uz robinzonski smještaj mogu biti svi sportsko rekreacijski sadržaji odmora, zabave i rekreacije prema članku 117. (stavak 1), uz mogućnost gradnje iz stavka (1) ovog članka, te drugi zabavni i rekreacijski sadržaji prema projektu, uz uvjete Članka 117. stavka 2.

(3) Potrebna parkirališna mjesta potrebno je osigurati na česticama koje čine prostor obuhvata robinzonskog smještaja

(4) Građevne čestice u prostoru obuhvata mogu biti priključene na komunalnu infrastrukturu prema uvjetima nadležnih tijela ili imati vlastite sustave (solarni kolektori, fotopaneli, agregati, bunar ili spremnici vode, septička jama i drugo).

#### Članak 27.

U Članku 133. riječi: „Tablice br.3. iz“ – brišu se.

#### Članak 28.

U Članku 160. stavku (2) riječi: „područja važna za ptice te“ – brišu se.

Stavak (4) – briše se.

#### Članak 29.

U Članku 183. stavku (1) dio:

Građevinska područja za izdvojene namjene unutar naselja:

poslovne namjene – mješovite

Viča Sela 1	K1	statističko naselje Viča Sela
Viča Sela 2	K2	statističko naselje Viča Sela
Gregurovec	K3	statističko naselje Gregurovec
Gornje Selno	K6	statističko naselje Selno
Selno 1	K7	statističko naselje Selno
Čret 1	K8	statističko naselje Čret
Čret 2	K9	statističko naselje Čret
Slivonja Jarek	K11	statističko naselje Slivonja Jarek
Lovreća Sela	K14	statističko naselje Lovreća Sela
poslovne namjene - komunalno-servisne		
Donje Vino	K33	statističko naselje Donje Vino
zona za obavljanje poljoprivredne djelatnosti		
Hršak Breg	Pd3	statističko naselje Hršak Breg
Hršak Breg 2	Pd4	statističko naselje Hršak Breg
građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene i groblje Krapinske Toplice obuhvaćeni su obuhvatom UPU-a naselja Krapinske Toplice (šireg područja). – briše se.		
U drugom dijelu dio:		
“Poslovne namjene - mješovite		
Selno 2	K13	statističko naselje Selno“ – briše se

#### Članak 30.

U Članku 193.a. dodaju se stavci (2) i (3):

(2) Zakonito izgrađene građevine, legalizirane i građevine u postupku izdavanja akata za građenje koje su izvan građevinskog područja naselja, ili unutar zona građevinskih područja ukinutih ovim planom, mogu se graditi, dograđivati, rekonstruirati, izvršiti zamjensku

gradnju, te vršiti ostalu gradnju prema ovim Odredbama.

(3) Čestice građevinskih područja ukinutih ovim planom, a koje su kupoprodajom označene kao građevinsko područje naselja, mogu se smatrati česticama iz stavka (2) ovog članka.

#### Članak 31.

Ova Odluka objaviti će se u „Službenom glasniku“ Krapinsko-zagorske županije, a stupa na snagu osmi dan nakon dana objave.

KLASA: 350-01/22-01/0005

URBROJ: 2140-18-02-22-1

Krapinske Toplice, 11.11.2022.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Božo Ružak, mag. oec., v.r.

Na temelju članka 109. stavka 6. i članka 110. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 33. Statuta Općine Krapinske Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 16/09, 8A/13, 6/14, 4/18, 13/20, 16/20 - pročišćeni tekst, 26/20 i 19b/21), Općinsko vijeće Općine Krapinske Toplice na 12. sjednici održanoj 11.11.2022. g. donosi

### ODLUKU O DONOŠENJU

### III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA KRAPINSKE TOPLICE I KLOKOVEC

#### I. OPĆE ODREDBE

#### OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Donosi se Odluka o donošenju III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec.

#### Članak 2.

Plan je izradio Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije.

#### Članak 3.

Uvid u Plan može se obaviti u prostorijama Općine Krapinske Toplice, Antuna Mihanovića 3, Krapinske Toplice, Zavodu za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Magistratska 1, Krapina, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, Krapina, Ispostava Zabok.

#### Članak 4.

Sastavni dio Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec je elaborat Plana koji se sastoji od:

#### A. TEKSTUALNI DIO:

– Odredbe za provođenje

#### B. GRAFIČKI DIO – kartografski prikazi:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA/POVRŠINA

2. A. PROMET

2. B. ENERGETSKI SUSTAVI: ELEKTROOPSKRBA, PLINOOPSKRBA

2. C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV: VODOOPSKRBA, ODVODNJA

2. D. POŠTA I ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJA