

rutu Zabok – Oroslavje. Uz pješačku stazu uredit će se vježbališta, park za pse, sadržaji za osobe s invaliditetom, dječje igralište, tribine za javna događanja i drugo.

#### 4. Sportsko rekreacijski park

U sportskom parku u Zaboku planirana je rekonstrukcija postojeće atletske staze, uređenje atletskih borilišta (koplje, kladivo, kugla, skok u dalj, skok u vis) uređenje pomoćnog nogometnog igrališta umjetnom travom te natkrivanje tribine.

### III. IZVORI PODATAKA

1. ZAKON O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)

2. ZAKON O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

3. ZAKON O POSLOVIMA I DJELATNOSTIMA PROSTORNOG UREĐENJA I GRADNJE (NN 78/15, 118/18 I 110/19)

4. ZAKON O POSTUPANJU S NEZAKONITO IZGRAĐENIM ZGRADAMA (NN 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19)

5. ZAKON O PODRUČJIMA ŽUPANIJA, GRADOVA I OPĆINA U REPUBLICI HRVATSKOJ (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 I 110/15)

6. ZAKON O ZAŠTITI PRIRODE (NN 80/13, 15/18 I 14/19)

7. ZAKON O KOMUNALNOM GOSPODARSTVU (NN 68/18, 110/18 I 32/20)

8. ZAKON O GROBLJIMA (NN 19/98 i 50/12)

9. UREDBA O ODREĐIVANJU GRAĐEVINA, DRUGIH ZAHVATA U PROSTORU I POVRŠINA DRŽAVNOG I PODRUČNOG ZNAČAJA (NN 37/14 I 154/14)

10. UREDBA O EKOLOŠKOJ MREŽI I NADLEŽNOSTIMA JAVNIH USTANOVA ZA UPRAVLJANJE PODRUČJIMA EKOLOŠKE MREŽE (NN 80/19)

11. PRAVILNIK O SADRŽAJU I OBVEZNIM PROSTORNIM POKAZATELJIMA IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU (NN 48/14 I 19/15)

12. PRAVILNIK O SADRŽAJU, MJERILIMA KARTOGRAFSKIH PRIKAZA, OBVEZNIM PROSTORNIM POKAZATELJIMA I STANDARDU ELABORATA PROSTORNIH PLANOVA (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 I 9/11)

13. STRATEGIJA PROSTORNOG RAZVOJA REPUBLIKE HRVATSKE (NN 106/17)

14. PROSTORNI PLAN KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, br. 4/02, 6/10 i 8/15)

15. NACIONALNA POPULACIJSKA POLITIKA (NN 132/06)

16. POPIS STANOVNIŠTVA, KUĆANSTAVA I STANOVA 2011.

(Državni zavod za statistiku)

17. PRIRODNO KRETANJE STANOVNIŠTVA U 2011. (Statističko izvješće 1466, Državni zavod za statistiku, 2012.)

18. PROJEKCIJE STANOVNIŠTVA REPUBLIKE

HRVATSKE 2010.-2061. (Državni zavod za statistiku, 2011.)

19. ODLUKA O RAZVRSTAVANJU JEDINICA LOKALNE I PODRUČNE (REGIONALNE) SAMOUPRAVE PREMA STUPNJU RAZVIJENOSTI (NN 132/17)

20. POPIS POLJOPRIVREDE 2003. (Državni zavod za statistiku)

21. TURIZAM – Tablica 1.6. Smještajni kapaciteti, dolasci i noćenja turista, Republika Hrvatska, NKPS 2012. - 2. razina, županije, gradovi i općine za 2019. (Državni zavod za statistiku, veljača 2011.)

22. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ZABOKA

23. PRIRODNO KRETANJE STANOVNIŠTVA REPUBLIKE HRVATSKE, PRIOPĆENJE 7.1.1. DZS, 2016, 2017., 2018., 2019. I 2020.

24. HAKOM, OČITOVANJE, KLASA: 350-01/21-02/14, URBROJ: 376-06-1-2, od 16.02.2021.

25. HŽ INFRASTRUKTURA, SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA, OČITOVANJE BROJ: 1428/21, 1.3.1 SB od 16.02.2021.

26. MINISTARSTVO KULTURE, OČITOVANJE KLASA: 612-08/16-10/0442, URBROJ: 532-05-02-03/3-21-4, od 15.02.2021.

27. HRVATSKE CESTE, SEKTOR ZA RAZVOJ I INFORMATIČKU PODRŠKU, OČITOVANJE KLASA: 350-02/21-01/56, URBROJ: 345-300-330-333/668-21-02, od 18.02.2021.

28. HEP ODS, ELEKTRA ZABOK, OČITOVANJE BROJ: 400200101/609/21DB od 04.03.2021.

Na temelju članka 113. Stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 31. Statuta Grada Zaboka („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 9/13., 16/14., 4/18., 5/20, 13/20-pročišćeni tekst, 15/21 i 28/21-pročišćeni tekst.), Gradsko vijeće Grada Zaboka na 3. sjednici održanoj 23. rujna 2021. godine utvrdilo je pročišćeni tekst odredbi za provođenje i pročišćene grafičke priloge Prostornog plana uređenja Grada Zaboka.

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Zaboka obuhvaća:

Odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Zaboka (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije broj 8/09)

Odredbe za provođenje I. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Zaboka (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije broj 9/11)

Odredbe za provođenje II. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Zaboka (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije broj 3/13)

Odredbe za provođenje III. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Zaboka (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije broj 12/15)

Odredbe za provođenje IV. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada

Zaboka (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije broj 10/17)

Odredbe za provođenje V. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Zaboka (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije broj 45/17)

Odredbe za provođenje VI. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Zaboka (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije broj 30/19)

Odredbe za provođenje VII. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Zaboka (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije broj 37/20) i Odredbe za provođenje VIII. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Zaboka (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije broj 29/21)

Sukladno članku 113. stavku 4. Zakona o prostornom uređenju Pročišćeni tekst odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Zaboka objavit će se na način propisan za odluku o donošenju prostornog plana.

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA  
ZABOKA – ODREDBE ZA PROVOĐENJE –  
PROČIŠĆENI TEKST NAKON  
VIII. IZMJENA I DOPUNA**

(Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije broj 8/09, 9/11, 3/13, 12/15, 10/17, 45/17, 30/19, 37/20 i 29/21)

**Članak 1.**

**II ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području grada

**Članak 5.**

Namjene površina određene su na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:25000. U obuhvatu plana omogućuje se uređivanje površina i izgradnja objekata prema lokacijskim uvjetima određenim za tu vrstu površina.

Površine u obuhvatu plana podijeljene su na sljedeće kategorije:

1.1. Građevinska područja naselja

- stambena i mješovita namjena bez posebne oznake,

- mješovita namjena s oznakom M,

- javna namjena s oznakom D,

- javna namjena s oznakom D2

- zdravstvena s oznakom D3,

- srednjoškolska s oznakom D6,

- sportsko rekreacijska namjena s oznakom R.

- sportski centar s oznakom R5,

1.2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

- gospodarska namjena – proizvodna s oznakom I,

- gospodarska namjena – turističko-ugostiteljska

s oznakom T

- hotel s oznakom T1,

- turistička namjena za uređenje autokampa T3

- pojedinačni objekti s oznakom T4,

- sportsko rekreacijska namjena sa oznakom R,

- sportski centar sa oznakom R5,

- površine infrastrukturnih sustava s oznakom IS,

- posebna namjena s oznakom N.

2.1. Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

- ostalo obradivo tlo s oznakom P3

2.2. Šumske površine

- šume isključivo osnovne namjene, gospodarske i zaštitne s oznakom Š1,

- šume posebne namjene Š3.

2.3. Ostale poljoprivredne i šumske površine s oznakom PŠ

2.4. Ostale površine

- groblja s oznakom G

Za sve površine planom su određeni uvjeti za korištenje prostora, uređivanje površina i izgradnju objekata.

2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju

**Članak 6.**

Planom su utvrđena sljedeće građevine i područja od važnosti za državu i županiju:

Građevine i područja od važnosti za državu

1. Prometne građevine

a/ Cestovne građevine

1. Autocesta A2: Macelj - Zagreb - Split (međunarodni pravac - dio Pyhrnske autoceste)

2. Državna cesta DC-1: G. P. Macelj (gr. R. Slovenije) – Krapina – Zagreb – Karlovac – Gračac – Knin – Brnaze – Split (DC8)

3. Državna cesta DC-14: Čvorište Mokrice (A2) - čvorište Bračak– čvorište Bedekovčina- Bedekovčina (DC24)

4. Državna cesta DC-205: G. P. Razvor (gr. R. Slovenije) – Kumrovec – Klanjec – Gubaševo (DC1)

5. Državna cesta DC-507: Valentinovo(DC206)- Krapinske Toplice – Gubaševo (DC205)

b/ Željezničke građevine

Željeznička pruga velikih brzina Zagreb - Zabok - Krapina – Beč

Željeznička pruga za regionalni promet R106 Zabok – Krapina – Đurmanec – Državna granica – (Rogatec)

Željeznička pruga za regionalni promet R201 Zaprešić - Zabok – Varaždin – Čakovec,

Željeznička pruga za lokalni promet L202 Hum Lug rasputnica – Gornja Stubica

c/ Građevine u funkciji zračnog prometa

Letjelište/ 2C/1A “Zabok”

2. Energetske građevine

a/ Elektroenergetske građevine

- Dalekovodi i transformatorsko postrojenje napona 110 kV, “Zabok”

b/ Građevine za transport nafte i plina

Postojeći magistralni plinovodi:

- Rogatec - Zabok DN500/50 mm

- Zabok - Zaprešić DN500/50 mm

- Zabok - Ludbreg DN500/50 mm

- Zabok - Kumrovec DN150/50 mm

- Zabok – Oroslavje DN100/50 mm

Postojeći nadzemni objekt

- MRS/MRČ Zabok

Planirani magistralni plinovod:

- Zabok – Lučko DN700/75
- Jezerišće - Zabok DN700/75
- Zabok – Ludbreg DN700/75
- Skladište naftnih derivata u naselju Zabok

3. Elektronička komunikacijska infrastruktura

4. Vodne građevine

a/ Zaštitne i regulacijske građevine

- građevine na dijelovima slivnih područja Krapine

i Krapinice

b/ Građevine za korištenje voda

- Vodoopskrbni sustav kapaciteta od 100 l/s i više

c/ Građevine za zaštitu voda

- Sustav i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda

kapaciteta većeg od 25000 ES

5. Građevine društvenih djelatnosti

Visoke i više škole u Zaboku

6. Građevine za postupanje s otpadom

- Građevina za gospodarenje (skladištenje, obradu

i uporabu) opasnim otpadom

- Odlagalište otpada

- Pretovarna stanica za otpad

Građevine i područja od važnosti za županiju

1. Prometne građevine

a/ Cestovne građevine

Županijska cesta ŽC2159: Ciglenica Zagorska (DC1) – Hum Zabočki (ŽC2264)

Županijska cesta ŽC2160: Švaljkovec (DC1) - Sv. Križ Začretje - Štrucljevo - Zabok (Ž2195)

Županijska cesta ŽC2161: ŽC2160 - Pustodol Začretski - Tisanić Jarek - Zabok (ŽC2195)

Županijska cesta ŽC2189: Jalšje (LC22041) - Gubaševo (DC205)

Županijska cesta ŽC2193: Jakuševac Zabočki - ŽC2161

Županijska cesta ŽC2195: Zabok (DC-1)- Pavlovec Zabočki- Gubaševo –V.Trgovišće -Žeinci

Županijska cesta ŽC2256: Gubaševo (ŽC2195) – aerodrom Gubaševo

Županijska cesta ŽC2264: Zabok (DC-1) – Bračak-Špičkovina- Bedekovčina (DC24)

Županijska cesta ŽC2267: Gubaševo – (nerazvrstana cesta – D1/D205)

2. Energetske građevine

a/ Elektroenergetske građevine postojeći i planirani dalekovodi, TS postrojenja i rasklopna postrojenja napona 35 kV

b/ Građevine za transport plina

/ Građevine za transport plina

Magistralni plinovodi:

- Zabok - Kumrovec DN150/50 mm

- Zabok – Oroslavje DN100/50 mm

3. Vodne građevine

a/ Građevine za korištenje voda

Vodoopskrbni sustav kapaciteta od 20 do 100 l/s

b/ Građevine za zaštitu voda

Sustavi i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta od 5000 do 25000 ES

4. Građevine društvenih djelatnosti

Dom zdravlja KZZ - Zavod za javno zdravstvo

Opća bolnica Zabok - Bračak

Srednje škole u Zaboku

Osnovne škole

Dječji vrtić i jaslice

5. Prirodna i kulturna baština

Registrirana kulturna dobra, preventivno zaštićena kulturna dobra i kulturna dobra predložena za upis u registar, navedena u poglavlju 6.2. ovih odredbi za provođenje.

2.2. Građevinska područja naselja

Lokacijski uvjeti – opće odredbe i definicije

### Članak 7.

Za gradnju u građevinskim područjima naselja i građevinskim područjima gospodarske namjene izvan naselja planom se određuju sljedeći lokacijski uvjeti:

- oblik građevne čestice

- građevne čestice moraju površinu i oblik koji omogućuje njeno racionalno korištenje

- za nepravilne (izlomljene) granice čestica pri formiranju građevne čestice preporučuje se provedba postupka izravnjanja međa ako to dopušta konfiguracija terena

- iznimno se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, u kojem zbog stanja vlasništva i izgrađenosti nije moguća promjena granica čestice, dozvoljava gradnja na česticama nepravilnog oblika

- veličina građevne čestice

- planom se određuju najmanje površine građevne čestice koje su u nastavku ovih odredbi označene kraticom  $P_{min}$  = najmanja površina građevne čestice u  $m^2$

- najmanje površine građevne čestice određuju se ovisno o planiranoj visini izgradnje

- namjena građevine

- namjena građevine određuje se u skladu s namjenom površina određenom ovim planom

- uz stambene, stambeno – poslovne, poslovne i gospodarske građevine na čestici se mogu graditi i pomoćne građevine (garaže, spremišta, nadstrešnice i slično)

- veličina građevine određuje se prema najvećim dopuštenim koeficijentima izgrađenosti i iskorištenosti i najvećem dopuštenom broju katova

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti kig je

vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže podijeljen s površinom čestice

- u planom utvrđeni najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti ne uračunava se vertikalna projekcija podzemnih garaža koje su potpuno ukopane u zemlji i nasipane slojem zemlje čime se omogućuje njihova kvalitetnija iskorištenost

- vertikalna projekcija potpuno ukopane podzemne garaže na građevnu česticu može obuhvatiti veći dio površine čestice do min. 3m od granice čestice, iznimno

1m uz obaveznu suglasnost susjeda

- najveći dopušteni broj nadzemnih katova određuje se u nastavku ovih odredbi oznakom  $K_{max}$  te se označava se kao P (prizemlje) + nK (broj katova iznad prizemlja)
- ispod svih građevina se omogućuje gradnja više podrumskih katova potpuno ukopanih u zemlju
- gradnja suterena (S) se omogućuje ispod svih građevina
- gradnja potkrovlja (Pk) se omogućuje na svim građevinama
- visina prizemlja za stambene, stambeno – poslovne i poslovne građevine može biti najviše 4 m
- visina prizemlja za građevine gospodarske (proizvodne, poslovne (trgovačke) i turističke) i javne namjene može biti i veća od 4m, ovisno o namjeni građevine
- građevinska bruto površina određuje se prema koeficijentu iskorištenosti koji je ovim planom utvrđen za pojedine namjene površina
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti kis je odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice.
- u planom utvrđeni najveći dopušteni koeficijenti iskorištenosti ne uračunava se GBP podzemnih garaža koje su potpuno ukopane u zemlji sa slojem ozelenjenog zemljanog nasipa iznad stropne ploče (strop ne može biti konstruktivni dio prizemlja, prohodna terasa i sl.)
- smještaj građevina na čestici određuje se
- najmanjim dopuštenim udaljenostima od regulacijskog pravca (regulacijski pravac je granica čestice prema javnoj, prometnoj, zelenoj ili drugoj površini koja nije građiva – na zidovima koji se grade na regulacijskom pravcu mogu se izvoditi sve vrste i veličine otvora)
- najmanjim dopuštenim udaljenostima od ostalih granica čestice (bočne granice čestice i dvorišna granica čestice)
- međusobna udaljenost građevina na suprotnim stranama ulice mora biti takva da se osigura prohodnost ulica u širini od najmanje 5 m (udaljenost između građevina može biti  $D=H1/2 + H2/2 + 5m$ )
- Najmanja širina čestice za gradnju novih građevina smatra se širina čestice na građevinskoj liniji.
- uvjeti za oblikovanje građevine planom su određeni u skladu s namjenom površina
- uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- sve javne pješačke površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti NN 151/05)
- sve građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik naveden u prethodnoj točki)
- uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
- Potporni zidovi se mogu graditi na strmim tere-

nima. Visina potpornih zidova može biti najviše 1,5 m.

- Potporni zidovi viši od 1,5 m moraju se izvoditi terasasto, a svaka terasa mora imati najmanju širinu najmanje 1 m. Iznimno, potporni zidovi koji se grade uz prometnice mogu biti viši od 1,5 m. Potporni zidovi uz prometnice mogu se graditi na čestici prometnice ili na čestici građevine uz prometnicu.
- Na građevnim česticama u izgrađenim dijelovima naselja gdje zbog konfiguracije terena nije moguće provesti izravnjanje međa, dozvoljava se izgradnja potpornih zidova visine do 3 m, uz preporuku ozelenjavanja krune zida sadnjom biljaka puzavica.
- Oko građevne čestice mogu se izvoditi ograde visine do 1,6 m. Ograde se mogu izvoditi kao zidovi (kamen, kombinacija kamena i zelenila, odnosno kamena, betona i zelenila), ograde od metala (kovano željezo i slično) ili kao zelene ograde. Maksimalna visina punog kamenog dijela je 0,80 m.
- Oko čestica gospodarske namjene mogu se graditi industrijske ograde visine do 2,2 m
- Oko čestica sportskih igrališta mogu se graditi žičane ograde visine veće od naprijed navedenih, primjerene namjeni igrališta
- Na neizgrađenom dijelu čestice mora se očuvati prirodna konfiguracija terena. Iskopi se mogu izvoditi samo radi gradnje temelja, podruma i suterena a neizgrađeni dijelovi kosog terena moraju se urediti kaskadno ili zadržati u prirodnom (zatečenom) nagibu.
- Planom su određene najmanje dopuštene površine ozelenjenog dijela građevne čestice označene oznakom  $Z_{min}$
- Planom utvrđene obavezne zelene površine na čestici mogu se uređivati nad podzemnim garažama, koje se ne uračunavaju u kig čestice, ako iste zauzimaju cijelu površinu čestice.
- Parkirališne površine uređuju se na terenu, ili unutar građevine.
- način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu
- Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na kolnu prometnu površinu kojim se omogućuje prilaz vozilima na česticu minimalne širine zemljišnog pojasa 3 m (u izgrađenim dijelovima naselja kolnim prometnim površinama smatraju se sve postojeće javne ceste i putevi). Kod formiranja više od dvije građevne čestice širina zemljišnog pojasa kolnog prilaza mora biti minimalne širine 5,0 m
- Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije). Posebni uvjeti priključenja čestice odredit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili građevinske dozvole u skladu s načelnim uvjetima utvrđenim u poglavlju 5. ovih odredbi.
- mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
- Obvezno je za svaku postojeću ili planiranu građevinu osigurati rješenje odvodnje otpadnih voda. Do

izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, iznimno se u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, dozvoljava izgradnja sabirnih jama i bioloških uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine kapaciteta do 10 ES. Nakon izgradnje planiranog javnog sustava odvodnje obvezno je priključenje tih građevina na cjeloviti javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Pojedinačne sabirne jame mogu se prazniti isključivo odvoženjem na izgrađene sustave za pročišćavanje.

- uvjeti za provedbu zahvata u prostoru
- Za gradnju na terenima nagiba većeg od 20% te gdje se zbog konfiguracije terena nalaze područja erozije i nestabilnog tla obavezno je izvršiti geomehanička ispitivanja kojima će se utvrditi karakteristike tla i njegova stabilnost, u skladu s posebnim propisima

#### 2.2.1. Građevinska područja prema namjeni

##### Članak 8.

Građevinska područja naselja su površine planirane za gradnju i razvoj naselja. Sastoje se od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za novu izgradnju.

Građevinska područja naselja prikazana su na kartografskom prikazu br. 1. KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:25.000, te na kartografskom prikazu br. 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5.000.

Unutar građevinskih područja naselja planom su razgraničene površine sljedećih namjena:

- stambena i mješovita namjena bez posebne oznake
- mješovita namjena s oznakom M

- javna namjena s oznakom D,
- zdravstvena s oznakom D3,
- srednjoškolska s oznakom D6,
- sportsko rekreacijska namjena s oznakom R.
- sportski centar s oznakom R5,

Za planom razgraničene namjene utvrđuju se sljedeći lokacijski uvjeti za gradnju građevina i uređenje površina.

2.2.1.1. Stambena i mješovita namjena bez posebne oznake

##### Članak 9.

U građevinskim područjima stambene i mješovite namjene bez posebne oznake na građevnoj čestici mogu se graditi stambene zgrade s jednim ili više stanova, stambeno – poslovne zgrade, poslovne zgrade (uredi, trgovine, uslužne djelatnosti, turistički i ugostiteljski sadržaji, zanatske radionice, mali proizvodni pogoni i sl.) zgrade gospodarske namjene, zgrade javne namjene, zgrade u funkciji sporta, rekreacije i turizma, sustavi za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije i energije vjetera snage do 10 kW te pomoćne građevine. Gradnja je moguća na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način. Različite zgrade na istoj čestici mogu se graditi povezano. Uz stambenu zgradu mogu se na istoj čestici graditi pomoćne, gospodarske i poslovne građevine.

Građevna čestica

Planom se određuju uvjeti za formiranje građevnih čestica i njihovu izgrađenost:

najmanja širina čestice za gradnju novih građevina	10 m za ugrađene građevine 12 m za poluugrađene građevine 12 m za katnost P+Pk (prizemlje + stambeno potkrovlje) 16 m za katnost P+1+Pk (prizemlje + kat + stambeno potkrovlje)
najmanja površina čestice	250 m <sup>2</sup> za katnost P+Pk (prizemlje + stambeno potkrovlje) 400 m <sup>2</sup> za katnost P+1+Pk (prizemlje+kat+stambeno potkrovlje)
koeficijent izgrađenosti čestice k <sub>ig</sub> (tlocrtna površina svih građevina na čestici / površina čestice)	max 0.40
koeficijent izgrađenosti čestice k <sub>ig</sub> isključivo stambene namjene	max 0.30
koeficijent iskorištenosti čestice k <sub>is</sub> (površina svih nadzemnih etaža svih građevina na čestici / površina čestice)	max 1,00
Ako je površina građevne čestice za gradnju isključivo stambene građevine veća od 1000 m <sup>2</sup> gradivim dijelom čestice na temelju kojega se određuju koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti smatra se površina od 1000 m <sup>2</sup> .	
najmanji ozelenjeni dio čestice	20%

Za gradnju zamjenskih građevina može se zadržati postojeća širina i površina čestice, postojeći koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti, te postojeći udio zelenih površina na čestici.

U izgrađenim dijelovima naselja na postojećim parcelama mogu se graditi stambene zgrade na manjim parcelama od 250 m<sup>2</sup> s time da zadovolje uvjete propisane za tu površinu parcele.

Na postojećim legalno izgrađenim građevinama čestica užih od 16 m i katnosti P+1(prizemlje+kat) mo-

guće je uređenje i izgradnja potkrovlja.

Na čestici se mogu graditi građevine sljedećih namjena:

Stambene, stambeno – poslovne, poslovne i javne građevine

Mogu se graditi na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način prema sljedećim lokacijskim uvjetima:

najveća katnost građevine	P+1+Pk (prizemlje+kat+stambeno potkrovlje) (ispod građevine može se graditi podrum ili suteran, ovisno o nagibu terena)
najveća visina građevine (h) / ukupna visina građevine (s)	10,0 m / 14 m
udaljenost od regulacijske linije	od nerazvrstane ceste min 5 m (manje od 5 m dozvoljeno u izgrađenim područjima u slučaju poravnavanja s položajem građevine na susjednoj čestici te za gradnju garaža na strmim terenima) od državne, županijske i lokalne ceste prema posebnim uvjetima Hrvatskih cesta i Županijske uprave za ceste
udaljenost od bočnih međa za slobodnostojeći tip gradnje	3m od jedne, 1m od druge
udaljenost od bočne i dvorišne međe za poluugrađeni tip gradnje	min h/2, ali ne manje od 3m
udaljenost od dvorišne međe za ugrađeni tip gradnje	min h/2, ali ne manje od 3m
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj čestici prema kriteriju	1 pm/1 stan ili 15 pm/1000m <sup>2</sup> GBP stanova pri čemu se primjenjuje veća vrijednost 6 pm/1000m <sup>2</sup> GBP uredske namjene 8 pm/1000m <sup>2</sup> GBP proizvodne namjene 12 pm/1000m <sup>2</sup> GBP trgovačke namjene 15 pm/1000m <sup>2</sup> GBP ugostiteljske namjene u GBP za izračun PGM ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa

Iznimno u postojećim izgrađenim dijelovima naselja parkirna mjesta se mogu osigurati na drugim česticama u neposrednoj blizini čestice na kojoj se gradi građevina.

#### Pomoćne građevine

Pomoćne građevine su prizemne građevine s potkrovljem namijenjene smještaju vozila, alata, ogrjeva i slično koje se mogu graditi kao slobodnostojeće ili povezane uz osnovnu građevinu. Lociraju se u pravilu u dvorišnom dijelu čestice prema sljedećim lokacijskim uvjetima:

najveća građevinska bruto površina (zbroj površina svih nadzemnih etaža)	200 m <sup>2</sup>
najveća katnost građevine	P+Pk (prizemlje+potkrovlje) (ispod građevine može se graditi podruma ili suteran, ovisno o nagibu terena)
najveća visina građevine (h) / ukupna visina građevine (s)	4 m / 7 m
udaljenost od regulacijske linije	min 5 m (manje od 5 m dozvoljeno u izgrađenim područjima u slučaju poravnavanja s položajem građevine na susjednoj čestici)
udaljenost od ostalih međa	primjenjuju se vrijednosti utvrđene za stambene i stambeno – poslovne građevine

#### Gospodarske zgrade

Gospodarska namjena obuhvaća zgrade za uzgoj životinja, zgrade za skladištenje i preradu poljoprivrednih proizvoda: štale, tovilista, sjenici, sušare, silosi veličine do 50 m<sup>3</sup>, hladnjače i slično

Gospodarske građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, ili povezane uz osnovne i pomoćne građevine sukladno sljedećim lokacijskim uvjetima:

najveća građevinska (bruto) površina (zbroj površina svih nadzemnih etaža)	500 m <sup>2</sup>
najveća visina građevine (h) / ukupna visina građevine (s)	6 m / 10 m; visina P+Pk (prizemlje + uređeno potkrovlje)
udaljenost od regulacijske linije	min 5 m
udaljenost od stambene zgrade na istoj čestici	za visinu građevine, min 4 m
udaljenost od stambene zgrade na susjednoj čestici	min 10 m
udaljenost od granice neizgrađene čestice	min 5 m
najveći dozvoljeni broj uvjetnih grla	10

U dijelovima grada Zaboka nije dozvoljeno graditi gospodarske zgrade u skladu s Odlukom o komunalnom redu.

#### 2.2.1.2. Mješovita namjena s oznakom M

##### Članak 9 a.

Površine mješovite namjene s oznakom M planirane su u užem gradskom centru Zaboku. Na ovim se površinama mogu graditi stambene zgrade s jednim ili više stanova, stambeno – poslovne zgrade, poslovne zgrade, zgrade javne namjene, zgrade u funkciji sporta, rekreacije i turizma, sustavi za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije i energije vjetra snage do 10 kW te pomoćne građevine. Na površinama s oznakom M mogu se uređivati pješačke površine, trгови parkovi, dječja i sportska igrališta i svi drugi primjereni javni sadržaji.

Poslovnim namjenom smatraju se uredi, trgovine, uslužne djelatnosti, turistički i ugostiteljski sadržaji, manje zanatske radionice (krojač, obučar, staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata, servisi osobnih automobila,

praonica osobnih automobila, kemijska čistionica, fotokopiraonica, mali proizvodni pogoni i sl.) koje ne stvaraju buku, onečišćenje zraka i druge negativne utjecaje na okoliš. (3) Prostori poslovne namjene mogu se uređivati u stambenim zgradama, a poslovne zgrade mogu se graditi i na zasebnim česticama.

Zgrade za javne potrebe su građevine javnih i društvenih službi i institucija: uprave, socijalne skrbi, zdravstva, predškolskog odgoja, školstva, vjerske namjene, kulture i sporta.

Dom umirovljenika izgrađen na k.č.br. 6322/1 k.o. Zabok mora se koristiti za svrhu za koju je izgrađen i ne može se prenamijeniti za stambene, poslovne i slične sadržaje ali se takvi sadržaji mogu graditi u neizgrađenom sjeveroistočnom dijelu čestice.

Na površinama s oznakom M zgrade se mogu graditi na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način.

##### Građevna čestica

Na površinama s oznakom M primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

najmanja širina čestice	za samostojeće građevine 12 m za poluugrađene i ugrađene građevine 10 m
najmanja površina čestice	za samostojeće građevine 300 m <sup>2</sup> za poluugrađene građevine 250 m <sup>2</sup> za ugrađene građevine 200 m <sup>2</sup>
koeficijent izgrađenosti čestice k <sub>ig</sub> (tlocrtna površina svih građevina na čestici / površina čestice)	max 0.6
koeficijent iskorištenosti čestice k <sub>is</sub> (površina svih nadzemnih etaža svih građevina na čestici / površina čestice)	max 3.0
najmanji ozelenjeni dio čestice	10%

Za zahvate koji imaju koeficijent iskorištenosti veći od 1,0 može se u svrhu osiguranja vrsnoće izgrađenog prostora osnovati povjerenstvo za ocjenu arhitektonske uspješnosti.

Na čestici se mogu graditi građevine sljedećih namjena:

Stambene, stambeno – poslovne, poslovne i javne građevine

Mogu se graditi na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način prema sljedećim lokacijskim uvjetima:

najveća katnost građevine	P+4+Pk (prizemlje+4kata+stambeno potkrovlje) U slučaju gradnje suterena podrumске etaže moraju biti ukopane sa 100% svog volumena
najveća visina građevine (h) / ukupna visina građevine (s)	20 m / 24 m
udaljenost od regulacijske linije	od nerazvrstane ceste min 5 m (manje od 5 m dozvoljeno u izgrađenim područjima u slučaju poravnavanja s položajem građevine na susjednoj čestici te za gradnju garaža na strmim terenima) od državne, županijske i lokalne ceste prema posebnim uvjetima Hrvatskih cesta i Županijske uprave za ceste
udaljenost od bočnih međa za slobodnostojeći tip gradnje	3m od jedne, 1m od druge
udaljenost od bočne i dvorišne međe za poluugrađeni tip gradnje	ne manje od 3m
udaljenost od dvorišne međe za ugrađeni tip gradnje	ne manje od 3 m

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj čestici prema kriteriju	1.5 pm/1 stan ili 20 pm/1000m2 GBP stanova pri čemu se primjenjuje veća vrijednost 10 pm/1000m2 GBP uredske namjene 12 pm/1000m2 GBP trgovačke namjene 15 pm/1000m2 GBP ugostiteljske namjene u GBP za izračun PGM ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa
---	---

Iznimno u postojećim izgrađenim dijelovima naselja parkirna mjesta mogu se osigurati na drugim česticama u neposrednoj blizini čestice na kojoj se gradi građevina.

Iznimno se kod izdavanja odobrenja za rekonstrukcije postojećih zgrada kojima se ne povećava njihova građevinska bruto površina može zadržati postojeći broj parkirnih mjesta koji je manji od broja utvrđenog u prethodnoj tablici.

Urbanističkim planom uređenja Centar 3 uz mješovitu namjenu planiranu ovim planom mogu se planirati i druge namjene: javna (D), gospodarska - pretežito poslovna (K), gospodarska - ugostiteljsko turistička (T). Za sve namjene koje se planiraju u obuhvatu UPU Centar 3 primjenjuju se lokacijski uvjeti i iznimke lokacijskih uvjeta utvrđeni ovim člankom.

U obuhvatu UPU Centar 3 na površinama svih namjena mogu se graditi javne (D) poslovne (K) i turističke (T) građevine na vlastitim česticama, prema lokacijskim uvjetima koji su UPU-om određeni za tu površinu (npr. M1, M2 i slično).

Na području za koje je utvrđena obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja Centar 3 postojeće zgrade skladišta i proizvodnje koje imaju građevinsku dozvolu mogu se namijeniti i za proizvodnju koja ne zagađuje okoliš i ne stvara buku (konfekcije, pekarnice, tiskare, skladišta i sl.). Unutar navedenog područja dozvoljava se preseljenje postojećih djelatnosti iz jedne zgrade u drugu.

Urbanističkim planovima uređenja Centar 3 i zone mješovite namjene Zabok sjever (bivša motocross staza) koeficijent izgrađenosti čestice može se planirati tako da bude  $k_{ig\ max.} = 0.75$ . Područja na kojima se dopušta veći koeficijent izgrađenosti detaljno će se utvrditi tim planovima.

Urbanističkim planom uređenja Centar 3 koeficijent iskorištenosti čestice može se planirati tako da bude  $k_{is\ max.} = 6.0$ . Područja na kojima se dopušta veći koeficijent iskorištenosti detaljno će se utvrditi tim planovima.

Urbanističkim planom uređenja zone mješovite namjene Zabok sjever (bivša motocross staza) udaljenost građevina od regulacijskog pravca može biti i manja od 5 m, ali ne manja od 2 m. Područja na kojima se dopušta manja udaljenost od regulacijskog pravca detaljno će se utvrditi tim planom

U obuhvatu Urbanističkog plana uređenja zona mješovite namjene Zabok sjever (bivša motocross staza) može se planirati katnost građevine najviše P+4+Pk, visina građevine najviše 18 m i ukupna visina građevine najviše 22 m. Područja na kojima se dopušta veća katnost, visina i ukupna visina građevine detaljno će se utvrditi tim planom.

U obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Centar 3 može se planirati katnost građevine najviše P+12, visina građevine najviše 40m i ukupna visina građevine najviše 45m. Područja na kojima se dopušta veća katnost, visina i ukupna visina građevine detaljno će se utvrditi izmjenama i dopunama tog plana.

Na području UPU Centar 3 u zoni M2 mogu se graditi i zgrade za javne potrebe i više namjenske građevine gospodarske namjene propisane za tu zonu.

Pomoćne građevine:

Na površinama s oznakom M pomoćne građevine za smještaj vozila, alata, ogrjeva i slično mogu se graditi na slobodnostojeći ili poluugrađeni način prema lokacijskim uvjetima utvrđenim za gradnju pomoćnih građevina na površinama stambene i mješovite namjene bez posebne oznake.

2.2.1.3. Sportska i rekreacijska namjena s oznakom R

#### Članak 9 b.

Na ovim se površinama mogu graditi športske dvorane i sve vrste sportskih igrališta na otvorenom.

Objekti sportske i rekreacijske namjene po tipologiji spadaju u zgrade za javne potrebe, te su za njihovu izgradnju primjenjuju lokacijski uvjeti utvrđeni su u poglavlju 4. ovih provedbenih odredbi.

2.2.1.4. Građevine i uređaji prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture

#### Članak 9 c.

Obuhvaćaju ceste, nogostupe, biciklističke staze, uređaje za prijenos i distribuciju električne energije, dalekovode, objekte i uređaje sustava telekomunikacija, objekte u sustavu plinovodne, vodovodne i mreže odvodnje otpadnih voda. Građevine i uređaji prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture mogu se graditi unutar svih navedenih namjena.

2.2.2. Oblici i veličine građevnih čestica

#### Članak 10.

Postojeće čestice koje se nalaze unutar građevinskih područja i udovoljavaju lokacijskim uvjetima utvrđenim u točkama 2.2.1.1. i 2.2.1.2. smatraju se građevnim česticama. Čestice moraju imati pristup na prometnu površinu u minimalnoj širini 3.0 m.

Čestice koje ne zadovoljavaju lokacijske uvjete ovog plana moraju se preparcelirati i uskladiti s lokacijskim uvjetima plana.

2.2.3. Veličina i površina građevina

#### Članak 11.

Maksimalne veličine i površine građevina utvrđene su u točkama 2.2.1.1. i 2.2.1.2. ovih odredbi.

Visina poslovne, gospodarske ili pomoćne građevine ne smije biti viša od visine stambene građevine s



kojom se nalazi na istoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu.

Ispod stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina može se graditi podrum ili suteren.

#### 2.2.4. Smještaj građevina na čestici

##### Članak 12.

Građevine se mogu graditi na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, a prema uvjetima utvrđenim u točkama 2.2.1.1. i 2.2.1.2. ovih odredbi.

Ako građevna čestica graniči s vodotokom udaljenost regulacijske linije čestice od granice vodnog dobra ne može biti manja od 5 m. Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i pristup vodotoku.

Prizemne pomoćne, poslovne i gospodarske građevine mogu se graditi i na granici sa susjednom česticom uz uvjet da se prema susjednoj čestici izgradi vatrootporni zid, da se u zidu prema susjedu ne grade otvori i da se odvod krovne vode i snijega riješi na vlastitoj čestici i obavezno uz suglasnost susjeda. Sljeme krova mora biti okomito na među.

Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 5 m.

Udaljenost gnojišta od stambene građevine na istoj čestici mora biti najmanje 10 m, a od stambene građevine na susjednoj čestici najmanje 15 m.

Na području grada Zaboka mogu se postavljati reklamni pano i druga oprema za promicanje prodaje ili isticanje poruka te pokretne naprave uz suglasnost nadležnog upravnog odjela grada Zaboka i drugih odgovarajućih odluka.

Pokretnim napravama smatraju se stolovi, klupe, stolci, automati za prodaju napitaka, cigareta i sl. robe, hladnjaci za sladoled, ugostiteljska kolica, peći za pečenje plodina, drvena spremišta za priručni alat i materijal komunalnih organizacija, sanduci za čišćenje obuće, vage za vaganje ljudi, sanduci za glomazni otpad i slične naprave, pokretne ograde i druge naprave, postavljene ispred zgrada s ugostiteljskom odnosno zanatskom namjenom, te šatori u kojima se obavlja promet robom, ugostiteljska djelatnost, djelatnost cirkusa i slične zabavne radnje, pokretni zahodi i sl.

Reklamni pano i pokretne naprave moraju biti smješteni tako da ni u kojem pogledu ne umanjuju preglednost prometa, ne ometaju promet pješaka i vozila, ne narušavaju izgled prostora, ne otežavaju održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina.

Unutar područja javne i društvene namjene (kompleksi površine veće od 1ha) mogu se privremeno postavljati građevine montažne konstrukcije uz prethodnu suglasnost upravnog tijela Grada Zaboka nadležnog za komunalni red, a koji moraju biti usklađeni s prostorom na koji se postavljaju.

U građevinskom području može se postavljati oprema namijenjena punjenju elektromotornih vozila uz prethodnu suglasnost upravnog tijela Grada Zaboka nadležnog za komunalni red.

#### 2.2.5. Oblikovanje građevina

##### Članak 13.

Oblikovanje novih građevina mora biti usklađeno s morfološkim osobinama područja i vrstom građevine.

Osvjetljenje potkrovlja riješiti prozorima na zabatnom zidu građevine, krovnim prozorima izvedenim u ravnini krovne plohe ili krovnim kućicama.

Na zidovima građevina koji su izgrađeni na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe ne mogu se izvoditi otvori.

Otvorima se ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koje nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Krovišta mogu biti ravna ili kosa, u pravilu dvostrušna, nagiba ne većeg od 45°. U naseljima gradskih obilježja, dozvoljava se (izgradnja još jedne etaže oblikovane ravnim krovom) ili mješovitim krovom, koje može imati površinu najviše do 75% površine karakteristične etaže i uvučeno je pretežno s ulične strane. Krovište može biti pokriveno crijepom ili uobičajenim suvremenim pokrovima. Nije dopuštena upotreba valovitog salonita i svijetlih reflektirajućih pokrova.

Položaj sljemena krova obavezno je uspoređan s dužom stranicom građevine, osim u već izgrađenim dijelovima naselja, a na kosom terenu obavezno je uspoređan sa slojnicama.

Na kosom krovu moguća je gradnja krovnih kućica koje smiju zauzimati najviše 30% krovne plohe. Krovni vijenac kućica - istaka može biti viši od visine glavnog krovnog vijenca građevine.

Omogućuje se primjena svih suvremenih oblikovnih i tehnoloških rješenja za pročelja i krovove (zeleni krovovi, fotonaponski paneli, vertikalni vrtovi, urbane farme i slično).

2.2.6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

##### Članak 14.

Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu širine najmanje 3 m.

#### 2.3. Površine izdvojene namjene izvan naselja

##### Članak 15.

Izvan naselja predviđaju se područja izdvojene namjene za izgradnju objekata gospodarske namjene koji se zbog svojih funkcionalnih i drugih obilježja ne mogu graditi unutar naselja.

#### 2.3.1. Gospodarska namjena

##### Članak 16.

Građevine gospodarske i poslovne namjene te sustavi za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije i energije vjetra mogu se graditi unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja s oznakom I, T, N i IS.

Građevine gospodarske i poslovne namjene grade se prema lokacijskim uvjetima propisanim u poglavlju 3. ovih provedbenih odredbi.

#### 2.3.2. Športska i rekreacijska namjena

**Članak 17.**

Na područja izdvojene namjene izvan naselja za sportsku i rekreacijsku namjenu u naselju Gubaševo s oznakom R5 predviđeno je uređenje motocross staze, odnosno moto centra (autodroma) s pratećim sadržajima za funkcioniranje staza moto i auto sporta te benzinske postaje i praonice za potrebe zone. Za ostale sadržaje oznake R5 primjenjuju se uvjeti iz članka 33. Stavka 2 i 3. Odredbi za provođenje.

## 2.3.3. Groblja

**Članak 18.**

Na području Grada Zaboka uređeno je groblje u gradu Zaboku a planirano je uređenje novog groblja u naselju Jakuševec.

Za uređenje novog groblja utvrđena je obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja.

**Članak 19.**

Na području Grada Zaboka planirano je uređenje groblja za kućne ljubimce za koje je utvrđena obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja.

2.4. Poljoprivredne, šumske i druge negradive površine

**Članak 20.**

Negradive površine unutar obuhvata ovog plana dijele se na:

- obradive poljoprivredne površine, - poljoprivredno tlo s oznakom P3
- šume isključivo osnovne namjene s oznakom Š1
- šume posebne namjene Š3
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište s oznakom PŠ

## 2.4.1. Poljoprivredne površine

**Članak 21.**

U planu su za poljoprivredno korištenje određene površine s oznakama P3 i PŠ. Za poljoprivrednu se mogu koristiti i površine unutar planiranih građevinskih područja naselja i područja izdvojene namjene izvan građevinskog područja do privođenja utvrđenoj namjeni, te površine unutar vodozaštitnih područja, koje se moraju koristiti u skladu s kriterijima zaštite voda.

Na površinama koje su planom određene kao poljoprivredne mogu se graditi isključivo građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje: tovilista, spremišta poljoprivrednih proizvoda, sušare, silosi, mlinovi, staklenici za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća, klijeti i spremišta voća; te infrastrukturne građevine i građevine za zaštitu od elementarnih nepogoda.

## 2.4.2. Šumske površine

**Članak 22.**

U Planu su određene kao šumsko zemljište sve postojeće šume s oznakom Š i PŠ. Šume se ne mogu krčiti radi gradnji stambenih, poslovnih ili gospodarskih građevina. Zbog njihovog ekološkog značenja određuju se sljedeće mjere čuvanja i zaštite šuma i šumskog zemljišta:

- šumske površine definirati sukladno njihovoj rasprostranjenosti,
- čuvati i zaštititi izvorna obilježja krajobraza uključujući livade i proplanke, te omogućiti gradnju samo

onih građevina što po svojoj namjeni spadaju u šumske prostore (planinarski domovi, izletišta, lovački domovi i sl.)

## 2.4.3. Vodne površine

**Članak 23.**

Vodne površine na području grada obuhvaćaju vodotoke rijeke Krapine i Krapinice te druge manje potoke.

Za ove vodotoke planom se utvrđuje inundacijski pojas potreban za njihovo održavanje širine 5 m od ruba obale vodotoka, odnosno 20 m od nožice nasipa na vodotocima na kojima su izvedeni nasipi. Unutar inundacijskog pojasa zabranjuje se sva izgradnja, sadnja stabala ili bilo kakvi drugi radovi koji bi mogli onemogućiti pristup do vodotoka. Površine unutar inundacijskih pojasa mogu se koristiti u poljoprivredne svrhe.

## 2.5. Gradnja izvan građevinskih područja

**Članak 24.**

Izvan građevinskih područja naselja mogu se uređivati površine i graditi građevine koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja tako da ne ometaju korištenje poljoprivrednih i šumskih površina te da ne ugrožavaju vrijednost okoliša i krajolika.

Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja su:

- građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju
- građevine za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća - staklenici
- klijeti i spremišta voća u voćnjacima i vinogradima
- šumarske, lovačke i lugarske građevine, ribički i planinarski domovi
- zgrade za konjički sport
- ribnjaci
- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.)
- građevine za zaštitu od elementarnih nepogoda
- postavljanje automatskih meteoroloških postaja
- skladištenje drvene građe (trupaca) bez izgradnje građevina

- sustavi za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije (na građevinama koje se mogu graditi izvan građevinskog područja) i energije vjetra snage do 10 kW, a sustavi veće snage na dijelu južno od naselja Lug Zabočki i istočno od autoceste A2 te na području istočno od letjelišta u Gubaševu

- rekreacijsko – adrenalinske instalacije tipa zip line i slično

- parkirališta bez građevina za potrebe investitora

Pojedinačna građevna čestica sa postojećim izgrađenim građevinama koja ovim planom nije uvrštena u građevinsko područje naselja smatra se izdvojenim dijelom građevinskog područja. Postojeće građevine na takvoj čestici mogu se rekonstruirati i dograđivati do maksimuma koji je utvrđen za građevinsko područje stambene i mješovite namjene te graditi zamjenske građevine.

## 2.5.1. Gospodarske građevine za intenzivnu sto-

čarsku i peradarsku proizvodnju

### Članak 25.

Građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju kapaciteta većeg od 10 uvjetnih grla mogu se graditi samo na odgovarajućim udaljenostima od građevnih područja naselja, prema uvjetima određenim u sljedećoj tablici:

broj uvjetnih grla	najmanja udaljenost od			
	građevinskog područja naselja bez posebne oznake	građevinskog područja naselja oznake M	državne ceste	županijske ceste
10 – 20	20 m	50 m	50 m	20 m
21 – 100	50 m	200 m	100 m	50 m
101 – 300	200 m	500 m	150 m	100 m
301 i više	500 m	1000 m	200 m	100 m

Za gradnju ovih građevina primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti

površina čestice	min 2000 m <sup>2</sup>
koeficijent izgrađenosti čestice $k_{ig}$	max 0.3
koeficijent iskorištenosti čestice $k_{is}$	max 0.3
najveća visina građevine (h) / ukupna visina građevine (s)	4 m / 8m
najveća katnost	Prizemlje + tavan bez nadozida
najmanja udaljenost od granica čestice	6 m
najmanji ozelenjeni dio čestice	30%

Sljeme krova izvodi se paralelno sa slojnicama a pokrov crijepom prirodne boje ili uobičajenim suvremenim pokrovima.

Visina i ukupna visina građevine na ravnom terenu iznimno mogu biti i veće ako je to uvjetovano tehnologijom proizvodnje.

Obračun broja uvjetnih grla vrši se prema sljedećoj tablici:

Vrsta stoke	Koeficijent	minimalni broj grla za izgradnju farme
- krava, steona junica	1,00	10
- bik	1,50	6
- vol	1,20	8
- junad 1 – 2 god.	0,70	14
- junad 6 – 12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmača + prasad	0,055	182
- mlade svinje 2 – 6 mjeseci	0,13	77
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrebad	0,75	13
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- tova perad	0,006	1670
- konzumne nesilice	0,008	1250
- rasplodne nesilice	0,008	1250

za druge životinjske vrste (krznaši, kunići, nojevi i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima

Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.

Uz građevinu za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju može se graditi i stambena kuća vlasnika – uzgajivača prema lokacijskim uvjetima iz točke 2.2.1.1. ovih odredbi.

Iznimno, na područjima prirodnih i kultiviranih krajobraza ne dozvoljava se gradnja građevina za primarnu poljodjelsku proizvodnju.

2.5.2. Građevine za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća - staklenici

### Članak 26.

Gradnja staklenika za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća omogućuje se na poljoprivrednom zemljištu izuzev područja prirodnih i kultiviranih krajobraza.

2.5.3. Klijeti i spremišta voća

### Članak 27.

U vinogradima i voćnjacima izvan građevinskih

područja mogu se graditi klijeti ili spremišta voća, ako vinograd ili voćnjak ima najmanje 600 m<sup>2</sup> površine. Površina može biti manja u slučaju da je čestica već izgrađena, ali ne može biti manja od 400 m<sup>2</sup>

S obzirom na usitnjenost ovih posjeda površina vinograda i voćnjaka na kojoj se može dozvoliti izgradnja klijeti određena je na način kojim se omogućuje izgradnja ovih objekata na posjedu prosječne veličine.

Klijet ili spremište voća može se graditi, ovisno o konfiguraciji terena, kao prizemnica s podrumom ili suterenom ili suterenski uređenim potkrovljem maksimalne tlocrtne bruto površine 60 m<sup>2</sup>. Maksimalne svjetle visine etaža iznose: suterenski - 320 cm, prizemlje - 260 cm, a nagib krova 25 - 45 stupnjeva

Na površini manjoj od 600 m<sup>2</sup> može se graditi spremište površine do 20 m<sup>2</sup>.

Na površini vinograda i voćnjaka od 2000 m<sup>2</sup> i više moguće je korištenje klijeti u funkciji turističkih djelatnosti. Kod takvih klijeti u podrumu ili suterenu veličine do 100 m<sup>2</sup> omogućuje se proizvodnja i čuvanje vina, a u prizemlju do 100 m<sup>2</sup> uređenje kušaonice vina te pružanje usluga seoskog turizma i sl.

Klijet ili spremište voća mora biti građeno u skladu s lokalnim običajima i to:

- minimalna udaljenost od jedne bočne međe iznosi 1.0 m, a od druge 3,0 m.

- sljeme krova i duža strana građevine moraju biti paralelni sa slojnicama terena

- pokrov obavezno izvoditi od crijepa

#### 2.5.4. Građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti

##### **Članak 28.**

Izvan građevinskih područja na posjedu primjerene veličine mogu se graditi građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti. Pod pojmom "posjed" podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu.

Veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja objekata izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, treba biti:

- za intenzivnu ratarsku djelatnost na posjedu minimalne veličine od 3 ha,

- za uzgoj voća i (ili) povrća na posjedu minimalne veličine od 1 ha,

- za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 1 ha,

- za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha.

Zgrade koje se mogu graditi na ovakvim posjedima su:

- stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika ukupne površine do 250 m<sup>2</sup> (do 20% neto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina)

- poslovni (ugostiteljski i smještajni) sadržaji u funkciji agroturizma (vinogradarski podrumi, kušaonice vina i sl.) maksimalne tlocrtne bruto površine 150 m<sup>2</sup>.

- gospodarske građevine za potrebe biljne i sto-

čarske proizvodnje (silosi, sušare, hladnjače, mješaone stočne hrane)

Za izgradnju na ovakvim posjedima primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

- ukupna površina objekata izgrađenih na jednom posjedu može biti

- za intenzivnu ratarsku djelatnost najviše 150 m<sup>2</sup>

- za uzgoj voća i povrća najviše 150 m<sup>2</sup>

- za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina najviše 150 m<sup>2</sup>

- za uzgoj sadnica za voće, vinove loze i ukrasnog bilja najviše 150 m<sup>2</sup>

- visina građevina najviše P + potkrovlje bez nadostre (uz mogućnost gradnje podruma ili suterena, ovisno o konfiguraciji terena)

- visina krovnog vijenca najviše 4.0 m

- visina sljemena krova najviše 8.0 m

- izvoditi dvostrešna krovništa nagiba 15-40 stupnjeva, osim na objektima kod kojih je drugačije oblikovanje krovništa uvjetovano tehnološkim zahtjevima

- udaljenost ovih građevina od granice građevnog područja te lokalnih, županijskih i državnih cesta mora iznositi najmanje 100 m, odnosno najmanje 200 m za djelatnosti kod kojih se razvija buka koja na mjestu nastanka prelazi razinu od 70dB.

#### 2.5.5. Šumarske, lugarske i lovačke građevine

##### **Članak 29.**

U šumskom području i na poljoprivrednom zemljištu mogu se graditi šumarske, lugarske i lovačke građevine, te ribički i planinarski domovi, prema sljedećim lokacijskim uvjetima.

- tlocrtna površina građevina može biti najviše 200 m<sup>2</sup>

- visina građevine najviše Prizemlje + 1 kat (uz mogućnost gradnje podruma ili suterena, ovisno o konfiguraciji terena)

- visina građevine najviše 7.50 m

- ukupna visina građevine najviše 12.0 m

- izvoditi dvostrešna krovništa nagiba do 40 stupnjeva

- pročelje građevine izvoditi u zidovima od lomljenog kamena i/ili oblozi drvom

- pokrivanje krovništa crijepom ili drvenom šindrom

Uz osnove građevine moguće je graditi pomoćne – prateće građevine u funkciji osnovne građevine, pojedinačne tlocrtne površine do 15,0 m<sup>2</sup>, čija površina ulazi u najveću dopuštenu tlocrtnu površinu (200 m<sup>2</sup>).

#### 2.5.6. Ribnjaci

##### **Članak 30.**

Izgradnja ribnjaka moguća je isključivo za osobne potrebe, na poljoprivrednom zemljištu katastarskih kultura močvara, trstika, te na neplodnom tlu. Uz vodotoke moguće je uređivati manja ribogojilišta kao vodene površine s pratećom opremom. Isključuje se bilo kakva čvrsta izgradnja u sklopu određene čestice ribogojilišta. Ribnjak ne može biti veći od 0,1 ha. Materijal koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka potrebno je u pravilu deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje okol-

nog prostora, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskopani materijal iskoristio za sanaciju iskopa.

Podizanje ribogojilišta nije moguće unutar područja koja su planom utvrđena kao prirodni i kultivirani krajobrazi.

Maksimalni iskop za ribnjak je na dubini 2,5 m. Vodena površina ne smije biti bliža od 50 m od pojasa prometnice (državne, županijske ili lokalne), a udaljenost od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, ovisno o strukturi tla. Kolni pristup minimalne širine 3,0 m mora biti osiguran do čestice ribogojilišta.

U sklopu ribnjaka može se graditi ribička kućica prema sljedećim lokacijskim uvjetima:

- tlocrtna bruto površina građevina može biti najviše 50 m<sup>2</sup>
- visina građevine najviše prizemlje + potkrovlje
- visina građevine najviše 5.50 m
- ukupna visina građevine najviše 9.50 m
- izvoditi dvostrešna krovništa nagiba do 40 stupnjeva
- građevine izvoditi u drvenoj konstrukciji ili oblozi zida drvom
- krovništa pokrivati crijepom

2.5.7. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina

#### Članak 31.

Na području Grada Zaboka nema eksploatacijskih polja mineralnih sirovina.

2.5.8. Sportsko - rekreacijska i dječja igrališta

#### Članak 31 a.

Izvan građevinskog područja mogu se uređivati

sportsko – rekreacijska igrališta na otvorenom i dječja igrališta. Uz ove građevine ne mogu se graditi prateći sadržaji (svlačionice, ugostiteljski sadržaji i slično).

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

#### Članak 32.

Građevinska područja u naseljima i građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja s oznakom I planirana su za gradnju građevina gospodarske namjene.

Na ovim površinama mogu se graditi građevine za sljedeće namjene:

- gospodarske – proizvodne namjene (industrijske i zanatske)
- gospodarske – poslovne namjene (trgovačke, uslužne, skladišne i slično)
- gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene
- benzinske postaje

Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja s oznakom Is planirana su za gradnju građevina gospodarske namjene i građevina infrastrukturnih sustava. Na ovim površinama mogu se, uz namjene navedene u stavku 1. ovog članka mogu graditi i građevine u funkciji infrastrukturnih sustava (energetske, komunalne, komunalno – servisne, za gospodarenje otpadom, vodne građevine i slično).

Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja s oznakom N planirana su za gradnju građevina u funkciji robnih rezervi.

U ove zone mogu se smjestiti sadržaji koji bitno ne onečišćuju okoliš, odnosno oni kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Za građevinska područja s oznakom I, Is i N planom se utvrđuju sljedeći lokacijski uvjeti:

površina čestice	min 800 m <sup>2</sup>
koeficijent izgrađenosti čestice kig	max. 0.6
koeficijent iskorištenosti čestice kis	max 1.0
najveća visina građevine (h) / ukupna visina građevine (s)	15m/20m visina i ukupna visina građevine iznimno mogu biti i veće ako je to uvjetovano tehnologijom proizvodnje
najveća katnost	Prizemlje (P) + 2 kata
najmanja udaljenost od regulacijske linije	5 m
najmanja udaljenost od ostalih međa	3m ili h/2 (primjenjuje se veća vrijednost)
najmanji ozelenjeni dio čestice	10%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj čestici prema kriteriju	3 pm/1000m <sup>2</sup> GBP za skladišta 6 pm/1000m <sup>2</sup> GBP za urede 8 pm/1000m <sup>2</sup> GBP proizvodne namjene 12 pm/1000m <sup>2</sup> GBP za trgovine 15 pm/1000m <sup>2</sup> GBP za ugostiteljstvo

Građevinska područja s oznakom T1 planirana su za gradnju građevina turističke i ugostiteljske namjene – hotela prema sljedećim lokacijskim uvjetima:

površina čestice	min 800 m <sup>2</sup>
koeficijent izgrađenosti čestice kig	max. 0.4
koeficijent iskorištenosti čestice kis	max 1,2
najveća visina građevine (h) / ukupna visina građevine (s)	13m/17m
najveća katnost	P+2+Pk (prizemlje+ kata+potkrovlje)
najmanja udaljenost od regulacijske linije	5 m
najmanja udaljenost od ostalih međa	3m

najmanji ozelenjeni dio čestice	20%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj čestici prema kriteriju	15 pm/1000m2 GBP za ugostiteljstvo 1 pm/2 smještajne jedinice za smještajne građevine

Za gradnju na površini turističke namjene s oznakom T1 koja obuhvaća dvorac Gređice i njegov neposredni okoliš lokacijski uz ove načelne lokacijske uvjete detaljni lokacijski uvjeti utvrdit će se konzervatorskim smjernicama.

Na površinama turističke namjene s oznakom T4 (pojedinačni turistički objekti) mogu se graditi pojedinačni objekti apartmanskog tipa i seoskog turizma prema sljedećim lokacijskim uvjetima:

- tlocrtna površina građevina može biti najviše 300 m<sup>2</sup>
- visina građevine najviše prizemlje + potkrovlje
- visina građevine najviše 5.50 m
- ukupna visina građevine najviše 9.50 m
- izvoditi dvostrešna krovovišta nagiba 30-45 stupnjeva

- pročelja građevine izvoditi od drveta, pletera, nabijene ilovače, nepečene cigle, kamena pješčanika ili drugih tradicionalnih građevinskih materijala

- krovovišta se mogu pokrivati crijepom, slamom, drvenom šindrom ili mogu biti izvedena kao 'zeleni' ekološki krovovi

- položaj sljemena krova obavezno je usporedan s dužom stranicom građevine i slojnicama.

Na površini turističke namjene s oznakom T3 planirano je uređenje autokampa kategorije najmanje 3 zvjezdice, s pratećim sadržajima sukladno pravilniku o uređivanju turističkih objekata tipa autokamp. Moguća je gradnja pratećih objekata za potrebe susjedne zone s oznakom R5.

4. Uvjeti smještaja zgrada za javne potrebe

#### Članak 33.

Lokacijski uvjeti na površinama javne namjene s oznakom D su sljedeći:

koeficijent izgrađenosti čestice kig	max. 0.50
koeficijent iskorištenosti čestice kis	max 1.00
najveća visina građevine / ukupna visina građevine	15m/20m
najveća katnost	Prizemlje + 2 kata
najmanji ozelenjeni dio čestice	20%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj čestici prema kriteriju (uz mogućnost da se do 50% pm rješava u uličnom pojasu)	6 pm/1000m2 GBP za urede 10 pm/1000m2 GBP za zdravstvenu namjenu 1 pm/10 sjedećih mjesta za restorane 1 pm/2 smještajne jedinice za hotele i motele 1 pm/1 učionicu za škole i predškolske ustanove

U zoni D3 moguća je izgradnja obrazovnih ustanova za potrebe zdravstva te građevina socijalne namjene (hospicij).

Zgrade za javne potrebe mogu se rekonstruirati i graditi i na površinama stambene i mješovite namjene bez posebne oznake, te površinama mješovite namjene s oznakom M, pri čemu se primjenjuju lokacijski uvjeti određeni za te površine u prethodnim člancima ovih odredbi.

Gradnja građevina športsko rekreacijske namjene moguća je na površinama koje su označene oznakom R i D. Na ovim površinama mogu se graditi sve vrste športskih igrališta i terena na otvorenom, športske dvorane, otvoreni i zatvoreni bazeni, otvorena i natkrivena teniska igrališta, motokros staze odnosno moto centar, ribički domovi, te prateći rekreacijski, ugostiteljski i trgovački sadržaji.

Građevine športsko rekreacijske namjene grade se prema sljedećim lokacijskim uvjetima:

površina čestice	min 1000 m <sup>2</sup>
koeficijent izgrađenosti čestice kig	max. 0.4
koeficijent iskorištenosti čestice kis	max 0.6
najveća visina građevine (h) / ukupna visina građevine (s)	prema uvjetima za sportska borilišta
najveća katnost	Prizemlje + 1 kat + uređeno potkrovlje
najmanja udaljenost od regulacijske linije	6 m
najmanja udaljenost od ostalih međa	6m ili h (primjenjuje se manja vrijednost)
najmanji ozelenjeni dio čestice	20 %
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj čestici prema kriteriju	10 pm/1000m2 GBP

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava

#### Članak 34.

Prometni i infrastrukturni sustavi i koridori prikazani su u grafičkim prikazima u mjerilu 1:25000, a uvjeti za njihovu izgradnju i korištenje propisani su posebnim uvjetima, suglasnostima i mišljenjima iz područja ce-

stovnog prometa, elektroenergetike, telekomunikacija, distribucije i proizvodnje nafte i plina, vodoopskrbe, vodoprivrede i postavljanje automatskih meteoroloških postaja.

5.1. Promet

5.1.1. Cestovni promet

**Članak 35.**

Javne ceste na području Grada razvrstane su u sljedeće kategorije:

- autocesta Zagreb - Macelj
- državne ceste
- županijske ceste
- lokalne ceste
- nerazvrstane ceste

Uvjeti za autoceste, državne, županijske i lokalne ceste

**Članak 36.**

(1) Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti Hrvatskih autocesta d.o.o. kad se radi o autocestama, Hrvatskih cesta d.o.o. kada se radi o državnim cestama i županijske uprave za ceste ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti.

(2) Zaštitni pojas mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- za autoceste 40 m,
- za ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste 35 m,
- za državne ceste 25 m,
- za županijske 15 m,
- za lokalne ceste 10 m.

(3) U pojasu javnih cesta izvan građevinskih područja mogu se graditi benzinske postaje te praonice i servisi vozila.

(4) U području obuhvata plana planirane su sljedeće ceste državnog značaja:

Izmještanje državne ceste D1 (od raskrižja D1 i D205 do spoja na postojeću D1)

(5) Za planirane ceste državnog značaja određuje se zaštitni pojas širine 100 m. Za gradnju unutar zaštitnog pojasa planiranih cesta državnog značaja i za gradnju unutar zaštitnog pojasa državnih cesta D1, D24 i D205 potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Hrvatskih cesta d.o.o., a izgradnja priključaka (kružnih tokova) ili rekonstrukcija raskrižja s državnom cestom može se izvoditi samo uz projektnu dokumentaciju odobrenu po Hrvatskim cestama d.o.o.

(6) Za izgradnju čvorišta "Zabok" na autocesti A2 planirane su 2 moguće lokacije prikazane u grafičkim priložima Plana. Do utvrđivanja konačnog rješenja „čvorišta Zabok“ između Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Hrvatskih autocesta i koncesionara AZM Zagreb - Macelj za obje varijante prijedloga Planom je rezerviran prostor za izgradnju. Odabirom konačne varijante „čvorišta Zabok“ na prostoru napuštene varijante prostor se može uređivati u skladu s namjenom određenom ovim Planom.

(7) Minimalni tehnički elementi za gradnju i rekonstrukciju postojećih državnih cesta izvan naselja određeni su Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa.

(8) Minimalni tehnički elementi za gradnju novih

i rekonstrukciju postojećih državnih cesta u naseljima određuju se kako slijedi:

- broj prometnih trakova iznosi dva
- najmanja dozvoljena širina prometnog traka za državnu cestu iznosi 3,0m
- najmanja dozvoljena širina rubnog traka za državnu cestu iznosi 0,2m
- najmanja dozvoljena širina nogostupa javne ceste je 1,60m (najmanje jednostrano)
- najmanja dozvoljena širina bankine/berme za državnu cestu iznosi 1,0m

(9) Iznimno kod rekonstrukcije ceste unutar izgrađenog dijela naselja širina prometnog traka državne ceste iznosi minimalno 3,0m a širina nogostupa 0,8-1,2m (najmanje jednostrano).

**Članak 36 a.**

(1) Sukladno članku 55. Zakona o cestama (NN 84/11,22/13,54/13,148/13 i 92/14) potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40,0 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina)

(2) U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta) te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi manje od 20 m.

(3) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu u nadležnosti Hrvatskih autocesta (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13), odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje poticanja ulaganja (NN 69/09,128/10,136/12,76/13 i 153/13), podnijeti zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o. te mišljenje i suglasnost od strane Autocesta Zagreb – Macelj d.o.o..

(4) Sukladno članku 59. Zakona o cestama (NN 84/11,22/13,54/13, 148/13 i 92/14) zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati tako da ne odvrću pažnju i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

(5) Granice gospodarskih zona moraju se definirati tako da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.

(6) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

(7) U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde /zeleni pojas/ protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

(8) Zaštitna ograda Hrvatskih autocesta ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

(9) Obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ako se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 41/16).

(10) U zaštitnom pojasu od 100,00 m uz autocestu nije dopušteno postavljanje reklama.

(11) Rasvjetu prometnih površina i samih objekata potrebno je projektirati tako da se ne ugrožava sigurnost prometa na autocesti.

#### **Članak 36 b.**

Radi sigurnosti prometa na županijskim i lokalnim cestama ne dopušta se parkiranje u cestovnom zemljištu istih cesta, već isključivo na vlastitim parcelama investitora. Fizički onemogućiti pristup vozila na parcelu izuzev cestovnim prilazom (priklučkom), tako da se uključivanje u promet na cestu i isključivanje iz prometa može izvesti isključivo hodom vozila unaprijed.

U cestovnom zemljištu se ne dozvoljava saditi stabla, živicu (živu ogradu) i drugo raslinje. U pojasu između međe cestovnog zemljišta i objekta ne saditi stabla, živicu i drugo raslinje, na način na koji bi se onemogućila preglednost pri uključivanju u promet na glavnu cestu na križanjima, na spojevima s nerazvrstanim cestama i na spojevima privatnih cestovnih prilaza i priključaka na županijsku ili lokalnu cestu.

Uvjeti za nerazvrstane ceste

#### **Članak 37.**

(1) Postojeće nerazvrstane ceste mogu se održavati i rekonstruirati unutar postojećeg zemljišnog pojasa. Širina kolnika za nerazvrstane ceste odredit će se projektom održavanja/rekonstrukcije prema raspoloživoj širini zemljišnog pojasa, u skladu s očekivanim intenzitetom prometa.

(2) Za planirane nerazvrstane ceste prostornim planom te nerazvrstane ceste koje nisu planirane u grafičkom dijelu prostornog plana utvrđuju se sljedeće minimalne širine kolnika i zemljišnog pojasa:

za dvosmjerni promet:

- minimalna širina kolnika 4,5 m
- minimalna širina zemljišnog pojasa 6 m

za jednosmjerni promet:

- minimalna širina kolnika 2,5 m
- minimalna širina zemljišnog pojasa 4 m

(3) Jednosmjerne nerazvrstane ceste u rijetko izgra-

đenim dijelovima naselja mogu se koristiti za dvosmjerni promet, ako imaju planirana ugibališta za mimoilaženje vozila na razmacima od najviše 500 m. Razmak ugibališta za mimoilaženje vozila odredit će se projektom nerazvrstane ceste ovisno o preglednosti i drugim prometno - tehničkim karakteristikama ceste.

(4) Priklučke građevina i površina na nerazvrstane ceste treba projektirati i izvoditi sukladno «Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu» (NN broj 95/14).

(5) Sve nerazvrstane ceste trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

#### **5.1.2. Željeznički promet**

#### **Članak 38.**

Postojeće željezničke pruge na području grada Zaboka su:

- Željeznička pruga za regionalni promet R106 Zabok – Krapina – Đurmanec – Državna granica – (Rogatec)
- Željeznička pruga za regionalni promet R201 Zaprešić - Zabok – Varaždin - Čakovec
- Željeznička pruga za lokalni promet L202 Hum Lug rasputnica – Gornja Stubica

Na području grada planirana je željeznička pruga:

- Željeznička pruga velikih brzina Zagreb - Zabok - Krapina – Beč

Za željezničke pruge određen je zaštitni pružni pojas.

Širina zaštitnog pružnog pojasa željezničke pruge određena je Pravilnikom o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10).

Zaštitni pružni pojas čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor.

U zaštitnom pružnom pojasu mogu se graditi građevine i objekti infrastrukture prema posebnim uvjetima Hrvatskih željeznica.

U dijelu gospodarske zone u naselju Gubaševo u kojem je planirana izgradnja pretovarne stanice kao dijela županijskog sustava gospodarenja otpadom omogućuje se izgradnja potrebnih kolosijeka i druge infrastrukture kojima će se omogućiti povezivanje pretovarne stanice na mrežu željezničkog prometa.

U sklopu modernizacije željezničkog kolodvora u Zaboku planirana je izgradnja jednog pothodnika u km 23+833 (uz kolodvorsku zgradu) i pješačkog nathodnika na ulaznoj strani kolodvora Zabok sa zapadne strane na mjestu križanja s nerazvrstanom cestom –Ulica 103. brigade. Predviđena je i gradnja nathodnika u sklopu povezivanja Parka Milana Prpića i zone „UPU Centar 3 Zabok“.

Na mjestu križanja s nerazvrstanom cestom, ulicom 103. brigade moguća je gradnja podvožnjaka za osobne automobile.

#### **5.1.3. Zračni promet**

#### **Članak 39.**

Planom je predviđena površina za izgradnju aero-



droma-letjelišta na području naselja Gubaševo. Na ovoj površini moguća je gradnja zgrade aero kluba s tornjem kontrole letenja, zgrade za odvijanje gospodarskih aktivnosti – proizvodnja opreme i letjelica za potrebe zračnog prometa, zgrade za potrebe službe za spašavanje, istakališta goriva, hangara, ugostiteljskih sadržaja, parkirališta te uređenja zelenih površina. Zgrade izvesti u skladu s tehničkim propisima za zgrade zračnog prometa, dok zgrada za potrebe službe za spašavanje može imati prizemlje i kat.

## 5.2. Elektroenergetska mreža

### Članak 40.

Trase, koridori i površine sustava elektroenergetske mreže prikazani su na kartografskom prikazu 2.2. u mjerilu 1:25000.

Radi zaštite postojećih koridora i održavanje tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža prilikom realizacije ostalih sadržaja plana potrebno je poštivati zaštitne udaljenosti i koridore do izgrađenih elektroenergetskih građevina.

Zaštitni koridori za visokonaponske nadzemne vodove iznose:

- za postojeći nadzemni vod napona 110 kV 20 m
- za planirani nadzemni vod napona 110 kV 25 m
- za postojeći podzemni vod napona 110 kV 2,5 m
- za planirani podzemni vod napona 110 kV 3,5 m
- za nadzemni vod napona 35 kV 20 m
- za nadzemni vod napona 10(20) kV 16 m

\*odnosno, građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 6 m.

Zaštitni koridor za niskonaponske nadzemne vodove iznosi:

- za nadzemni vod napona 0,4 kV 5 m
- odnosno, građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 2 m.

Zaštitni koridori za visokonaponske i niskonaponske podzemne vodove iznose:

- za podzemni vod napona 35 kV 5 m
- za podzemni vod napona 10(20) kV 4 m
- za podzemni vod napona 0,4 kV 2 m

Zaštitni koridori za transformatorske stanice (TS) 10(20)/0,4 iznose:

- za kableske TS - čestica površine 7×7 m s kamionskim pristupom na javni put
- za stupne TS - čestica površine 4×7 m s kamionskim pristupom na javni put

Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog elektroprivrednog poduzeća.

U slučaju potrebe elektroopskrbe budućih građevina na području Prostornog plana uređenja Grada Zaboka potrebno je predvidjeti koridore za 10(20) i 0,4 kV vodove i lokaciju transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV sa stalnim neometanim kamionskim pristupom na javnu površinu, te omogućiti prolaz 10(20) kV i 0,4 kV vodova od lokacije transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV do susjednih parcela.

## 5.3. Telekomunikacije

### Članak 41.

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EK) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku, komunikacijsku, infrastrukturnu i povezanu opremu, na postojećim građevinama (antenski stup) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2: "Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN broj 92/15)

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500 m do 2000 m kao i položaj aktivnih lokacija koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatere (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ako je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatere/operatera.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

Antenski prihvat koji se postavlja na postojeće građevine na planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Linijaska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Uvažavanjem Strategije razvoja širokopojasnog pristupa internetu razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture proglašene je od interesa za Republiku Hrvatsku i jedan od preduvjeta razvoja suvremenog gospodarstva.

Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture su

- Razvoj gospodarstva utemeljenog na znanju i inovacijama
- Promicanje gospodarstva koje učinkovitije iskorištava resurse, koje je „zelenije“ i konkurentnije
- Održavanje gospodarstva s visokom stopom zaposlenosti koje donosi društvenu i teritorijalnu povezanost

U cilju međuregionalnog povezivanja unutar hrvatskog prostora te učinkovito integriranje hrvatske telekomunikacijske mreže s europskim glavnim pravcima nužno je pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuje na regionalnoj i međunarodnoj razini.

Elektronička komunikacijska infrastruktura mora zadovoljiti cjelokupni spektar komunikacijskih potreba modernog društva i održivog razvoja. Planiranim razvojem elektroničke komunikacijske infrastrukture na cjeloviti održiv način oblikuje se informacijsko društvo.

Sukladno potrebama za kvalitetan i human razvoj gradskih i ruralnih naselja znanje i informacije postaju strateški resurs transformacije u daljem razvoju ljudskih zajednica.

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

Primijeniti smjernice programa prostornog uređenja Republike Hrvatske kojima se preporučuje istovremena izgradnja kabelskih mreža i cestovne i željezničke infrastrukture.

Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuje (kabelski) sa susjednim zemljama. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji povezuje gradove i županije.

Za sve nove poslovne, stambeno poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti i korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnja nove.

Omogućiti i korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Osigurati razvoj širokopojasnog pristupa s ciljem revitalizacije ruralnih područja definiranjem sustava telekomunikacijskih veza pomoću koridora trasa kroz građevinska područja naselja i površina za izdvojene namjene te kroz ostala područja šumskih i poljoprivrednih površina. Ruralnom stanovništvu treba osigurati suvremeni infrastrukturni standard.

Smjernice

Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti rekonstrukciju i izgradnju kabelske kanalizacije i elektroničke komuni-

kacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

Telekomunikacije i informatika osnova su za željene promjene u urbanom u ruralnom prostoru za njihov razvoj treba posebno podupirati.

Nužno je stvoriti preduvjete za razvoj i ulaganja u izgradnji nove infrastrukture naročito svjetlovodnih pristupnih mreža i tako omogućiti ultrabrz pristup internetu (više 100 Mbit/s) i daljnji razvoj telekomunikacijskog tržišta na području županije /grada/.

Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekata) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada.

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zonu mreže čine prometna i ulična mreža, mreža plinoopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadni sanitarnih voda i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i duga povezana oprema.

Prikazani smještaj planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabel, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu te potrebama potrošača tako da broj i smještaj građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obavezan.

Planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica uz sljedeće napomene:

- Postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu KK infrastrukturu

- Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana

- Kapacitet i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x2x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. U rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanje susjednih područja potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.

U cilju postizanja što višeg nivoa komunalnog uređenja potrebno je planirati i adekvatan broj javnih govornica do kojih je potrebno utvrditi i pristup osobama s invaliditetom.

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/12) koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. Stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture i što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove izgradnje.

#### 5.4. Plinovodna mreža

##### Članak 42.

Trase, koridori i površine za infrastrukturnu mrežu plinovoda prikazani su na kartografskom prikazu 2.4. u mjerilu 1:25000. Magistralni plinovodi prikazani su i na kartografskim prikazima građevinskih područja u mjerilu 1:5000.

Na području Grada Zaboka nalaze se sljedeći magistralni plinovodi i objekti, kojima upravlja Plinacro d.o.o.:

- Magistralni plinovod Rogatec - Zabok DN500/50 mm
- Magistralni plinovod Zabok - Zaprešić DN500/50 mm
- Magistralni plinovod Zabok - Ludbreg DN500/50 mm
- Magistralni plinovod Zabok - Kumrovec DN150/50 mm
- Magistralni plinovod Zabok – Oroslavje DN100/50 mm
- Nadzemni objekt MRS/MRČ Zabok

Planom razvoja plinskog transportnog sustava Republike Hrvatske 2018-2027. planirana je izgradnja magistralnih plinovoda Jezerišće – Zabok i Zabok Lučko za koje su ishođene pravovaljane lokacijske dozvole.

Izgradnja magistralnih plinovoda Zabok Ludbreg nije planirana aktualnim desetogodišnjem planom razvoja plinskog transportnog sustava Republike Hrvatske U skladu s Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14 i 154/14) čl. 2.točka 2. međunarodni i magistralni plinovodi koji služe za transport nafte, plina naftnih derivata, uključivo terminal, otpremu i mjerno-regulacijsku (redukcijsku) stanicu tehnološki povezanu s tim dijelom cjevovodom, smatraju se građevinama državnog značaja. S obzirom da Plinacro d.o.o. upravlja plinskim transportnim sustavom Republike Hrvatske svi se plinovodi koji čine

transportni sustav smatraju se magistralnim plinovodom.

Potrebno je uvažiti zahtjeva i propise iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport

tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (SL 26/85) koji između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 m lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje i boravak ljudi.

Iznimno iz ove odredbe zaštitni pojas može biti i manji ako je gradnja bila predviđena prije projektiranja plinovoda te ako su prilikom izgradnje plinovoda primjenjene posebne mjere zaštite. U tom slučaju najmanja udaljenost od naseljenih zgrada mora biti: za promjer do 125 mm - 10 m, za promjer od 125 mm do 300 mm - 15 m, za promjer od 300 mm do 500 mm - 20 m, za promjer veći od 500 mm - 30 m.

Planirani magistralni plinovodi definirani su koridorima do 60 m, a na njih se odnose isti uvjeti zabrane gradnje objekata namijenjenih za stanovanje i boravak ljudi.

Konačne trase magistralnih plinovoda i pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, od nadležnih tijela ishodiće se posebni uvjeti građenja, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja. Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase, odnosno koridora magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njime pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovom Planom, neće se smatrati izmjenama Plana.

Za sve zahvate u prostoru vezane za gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

##### Članak 43.

Na području grada predviđeni su sljedeći zahvati u izgradnji plinske mreže:

ZAHVAT A: U svrhu pouzdane opskrbe plinom OPĆE BOLNICE ZABOK lokacija Bračak planirana je izgradnja ST plinovoda d160 PE od PPMRS Bedekovčina, uz južnu stranu pruge Zaprešić – Varaždin, do spoja na ST plinovod d110 PE lokacija Bračak - Dubrava Zabočka.

ZAHVAT B: Za potrebe plinifikacije GOSPODARSKE ZONE "ZABOK 6" te pouzdane opskrbe istog GOSPODARSKE ZONE "VEL. TRGOVIŠĆE", planirana je izgradnja ST plinovoda d160 PE od spoja na postojeći (Iza Ozimeca) do Horvatske. Trasa je predviđena i u prethodnom prostornom planu, te je ista definirana i u posebnim uvjetima br. 1003/2008. za zahvat u prostoru IZGRADNJA NERAZVRSTANE CESTE U GLAVNOM KORIDORU GOSPODARSKE ZONE DIONICA D205 - VODOTOK HORVATSKA.

ZAHVAT C: Za potrebe plinifikacije i pouzdane

opskrbe GOSPODARSKE ZONE "ZABOK SJEVER" te GOSPODARSKIH ZONA U SV. KRIŽU ZAČRETJE, planira se izgradnja ST plinovoda d160 PE od križanja Ulice M. Gupca-Grabrovec, uz istočnu stranu pruge Zabok - Rogatec do graničnog područja s Općinom Sv. Križ Začretje.

ZAHVAT D: u svrhu povezivanja PPMRS Zabok i Bedekovčina planira se izgradnja ST plinovoda d160 PE od ST plinovoda NO200 ČE, kroz Lug Zabočki, preko želj. pruge i prometnice, te uz istu do spoja na ST plinovod Bedekovčina-Bračak.

Gore navedenim zahvatima omogućava se i povezivanje u prsten s već izgrađenim plinovodima te zamjena i rekonstrukcija postojećih čeličnih plinovoda.

#### Članak 44.

Za zahvate u prostoru koji se nalaze u zaštitnoj zoni postojećih plinovoda (dva metra sa svake strane), lokacije i izgradnju građevina potrebno je uskladiti i razriješiti prema preuzetim Tehničkim pravilnicima i smjernicama TP-P 531 (Pravila za projektiranje, izgradnju i održavanje plinovoda i kućnih priključaka od tvrdog polietilena) i TP-G 465/II (Radovi na plinskoj mreži s radnim tlakom do 4 bara). Na temelju navedenih pravila planom se određuju sljedeći posebni uvjeti građenja:

Za slučaj potrebe izmještanja ili pak zaštite podzemne plinovodne instalacije potrebno je izraditi izvedbeni projekt izmještanja (zaštite) po kojem će isto biti izvedeno (obveza investitora).

Prije početka bilo kakvih radova treba zatražiti uslugu iskolčenja plinovoda.

Minimalna udaljenost kod približavanja, između podzemnog plinovoda i najbližeg dijela građevine (el. energetski kablovi, kanalizacijske ili vodovodne cijevi, temelji, betonske plohe i sl.) iznosi 1 m.

Sve iskope na udaljenosti 2 m i bliže podzemnim i nadzemnim građevinama plina (plinovoda s pripadajućim objektima) treba izvoditi isključivo ručno uz povećanu pažnju.

Izvođač radova dužan je voditi računa da ne dođe do oštećenja ili prekida (plinovodne cijevi, izolacije, kat. zaštite i sl.), te je isto dužan odmah dojaviti distributeru plina koji jedini može obaviti popravak. Ako dođe do otkrivanja plinovodne cijevi, ista se ne smije zatrpiti prije uvida nadzora distributera.

U tehničkoj dokumentaciji – projektu građevine obvezno dokazati usklađenje lokacije građevine prema zahtjevima iz ovih posebnih uvjeta građenja sljedećom formulacijom:

Za predmetnu građevinu izdani su posebni uvjeti građenja broj -----od ----- godine.

Lokacija građevine usklađena je prema zahtjevima iz Posebnih uvjeta građenja.

Izgradnju građevine potrebno je uskladiti s Posebnim uvjetima građenja.

Ako se ne može udovoljiti nekom zahtjevu iz ovih Posebnih uvjeta građenja, potrebno je prije ishoda građevne dozvole od Zagorskog metalca Zabok zatražiti tehničko rješenje i radove, kojim će se omogućiti nesme-

tana izgradnja i korištenje građevine.

Najmanje sedam dana prije početka radova na izgradnji građevine na predmetnoj lokaciji Investitor je obavezan obavijestiti Zagorski metalac Zabok zbog pravovremene organizacije nadzora tijekom izvođenja.

Ako se Investitor i Izvođač radova neće pridržavati svih točaka iz ovih Posebnih uvjeta građenja, Zagorski metalac Zabok će odmah zabraniti radove i podnijeti prijavu nadležnoj inspekciji.

Svi troškovi zahvata na građevinama plina zbog izgradnje građevine na predmetnoj lokaciji terete isključivo Investitora.

Investitor i Izvođač radova odgovaraju za svu štetu nanесenu Zagorskom metalcu Zabok oštećenjem njegovih građevina nastalu izvođenjem radova ili u vezi izvođenja radova, po ovim Uvjetima. Ako u izvođenju radova sudjeluje više izvođača, njihova odgovornost za svu štetu prema Zagorskom metalcu Zabok je solidarna.

Posebni uvjeti građenja vrijede jednu godinu od dana izdavanja.

#### 5.5. Vodovod

#### Članak 45.

Trase, koridori i površine za sustav vodovodne mreže prikazani su na kartografskom prikazu 2.5. u mjerilu 1:25000.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata vodovodne mreže, trase, koridori i površine za vodovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti za priključivanje građevina na vodovodnu mrežu:

- priključni vodovi vodovodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine tla
  - spajanje na javnu vodovodnu mrežu vrši se preko vodomjernog okna u kojem je montiran vodomjer
  - vodomjerno okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm
- Pri izradi projekata za novu vodovodnu mrežu treba se pridržavati sljedećih općih uvjeta:

- Vodovi vodovodne mreže ukapaju se najmanje 80.0cm ispod površine tla. Profili vodova odredit će se projektom mreže za svako pojedino naselje.

- Uz javne prometnice u naseljima izvodi se hidrantska mreža s nadzemnim hidrantima prema pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 08/06).

- Na površinama gospodarske namjene korisnici će izvoditi zasebne interne vodovodne mreže s hidrantima za protupožarnu zaštitu.

Izgradnja vodoopskrbnih cjevovoda, crpnih stanica i vodosprema izvan građevnih područja, odvijat će se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatskih voda, odnosno nadležnog isporučitelja vodnih usluga za vodoopskrbu. Usvojenim tehničkim rješenjem opskrba vodom potrošača na području podsustava „Bregi Zabočki“ obuhvaća izgradnju tlačnog cjevovoda, vodospremnika „Temovec“

glavnih opskrbnih cjevovoda, vodovodne mreže i rekonstrukciju postojećeg objekta hidrostanice „Prosenik“.

Predložene lokacije i trase magistralnih vodoopskrbnih građevina, cjevovoda i planiranih vodoopskrbnih mreža ne mogu se smatrati konačnim rješenjem razvoja vodoopskrbe i može se djelomično odstupati od trasa ucrtanih u ovom Planu. Pojedine lokacije i trase utvrdit će se konkretnim projektantskim rješenjima, odnosno bit će definirane glavnim projektima pojedinih dionica u skladu s uvjetima danim u lokacijskoj dozvoli.

Svi budući vodoopskrbni objekti moraju biti projektirani i izvedeni u skladu s projektom: Novelacija studija razvitka vodoopskrbe na području Krapinsko-zagorske županije koju je izradio "IGH" Zavod za studije i projekte, Odjel za hidrotehničke građevine, J. Rakuše 1, Zagreb, u studenom 2006. godine.

Uvjetima uređenja prostora za izgradnju građevina stanovanja, kada se iste grade u područjima gdje nema pitke vode određuje se obavezna izgradnja cisterni. Za izgradnju građevina na području gdje nema vodovodne mreže, opskrba pitkom vodom rješava se izgradnjom cisterni ili vlastitih zdenaca u granicama općeg korištenja voda prema Zakonu o vodama (NN 153/09). Postojeći bunari moraju se održavati, a zatrpavanje bunara je moguće prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda sukladno članku 143. Zakona o vodama. Te naprave moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode locirane uzvodno od mogućih zagađivača kao što su: fekalne jame, gnojista, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično.

Planom su utvrđeni sljedeći zaštitni koridori vodoopskrbnih cjevovoda:

- za magistralne cjevovode 6 m
- za opskrbe cjevovode 4 m

U zaštitnom koridoru ne mogu se planirati i graditi čvrsti dijelovi novih građevina (temelji, zidovi, stupovi, okna i sl.). Ako se iz tehničkih razloga ne može izbjeći zadiranje u zaštitni koridor cjevovoda potrebno je planirati prelaganje cjevovoda sa zaštitnom obložnom cijevi i izmještanje na sigurnu udaljenost da bi se cijevi zaštitile od oštećenja.

#### 5.6. Uređivanje vodotokova

##### Članak 46.

U uređivanju vodotoka treba izbjegavati pravocrtne regulacije, a duž postojećih regulacija i agromeliorativnih zahvata omogućiti opstanak i mjestimičnu obnovu bujnih vlažnih biotopa i ambijenata.

U projektima regulacije vodotoka postojeće stanje vegetacije mora se dokumentirati geodetskim i fotografskim snimkama, a u projektu se moraju predvidjeti mjere zaštite vegetacije kod izvođenja radova, te mjere obnove autohtone vegetacije po završetku radova na regulaciji vodotoka. U toku izvođenja neophodnih i nužnih regulacija vodotoka potrebno je zaštititi svu vegetaciju koja ne predstavlja prepreku izvođenju radova. Nakon završetka radova uz korita vodotoka treba obnoviti autohtonu vegetaciju.

#### 5.6. Odvodnja otpadnih voda

##### Članak 47.

Trase, koridori i površine za sustav odvodnje otpadnih voda prikazani su na kartografskom prikazu 2.6. u mjerilu 1:25000.

Na području grada planiran je mješoviti sustav oborinske i fekalne odvodnje s centralnim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata odvodne mreže, trase, koridori i površine za mrežu odvodnje otpadnih voda određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućuje izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Kod izgradnje građevina i uređivanja površina koji se vrše neposrednom provedbom ovog plana nadležni distributer će omogućiti priključivanje na mrežu odvodnje otpadnih voda ako su zadovoljili sljedeće posebne uvjete:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine tla
- spajanje na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm

Za građevine i površine za koje je predviđena posredna provedba ovog plana (izrada detaljnijih urbanističkih planova) nadležni distributer će posebne uvjete priključenja utvrditi u tom postupku.

Otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš moraju se obraditi prije upuštanja u kanalizacijski sustav. Način obrade otpadnih voda utvrđuje se u tehnološkom projektu.

Planom su utvrđeni sljedeći zaštitni koridori kanala odvodnje otpadnih voda:

- za magistralne kanale 8 m
- za ostale kanale 4 m

U zaštitnom koridoru ne mogu se planirati i graditi čvrsti dijelovi novih građevina (temelji, zidovi, stupovi, okna i sl.). Ako se iz tehničkih razloga ne može izbjeći zadiranje u zaštitni koridor kanala potrebno je planirati njegovo izmještanje.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

#### 6.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

##### Članak 48.

Uvjeti i mjere zaštite prirode

Na području Grada Zaboka ne nalazi se niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode upisana u Upisnik zaštićenih dijelova prirode. Na području Grada Zaboka nema područja ekološke mreže Natura 2000.

Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti i mjere zaštite prirode:

- U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba čuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; treba izbjegavati velike po-

ljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada

- Očuvati raznolikost staništa na vodotocima
- Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka

s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat tako da se zadrži prirodno stanje vodotoka.

- Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

- Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

- Korištenje prirodnih dobara treba sukladno Zakonu o zaštiti prirode provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave.

Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti

Na područjima koja su planom označena kao perivoji, parkovi, zaštićene vizure i područja prirodnog krajobraza nije moguća izgradnja koja se dozvoljava izvan

građevinskih područja.

Na područjima koja su planom označena kao kultivirani krajobrazi planom su predviđene sljedeće mjere zaštite:

- Nova izgradnja moguća je samo u granicama planom definiranih građevinskih područja.

- Unutar planom definiranih građevinskih područja utvrđuje se obaveza očuvanja tradicijskog parcelacijskog ustroja zemljišta.

- U području kultiviranog krajobraza nije moguća gradnja građevina koje se inače mogu graditi izvan granica građevinskih područja, osim izgradnje klijeti u vinogradima.

- U području kultiviranog krajobraza izvan naselja moguća je sadnja isključivo autohtonih poljodjelskih kultura i sadnja autohtonog bilja.

- U području kultiviranog krajobraza moguća je revitalizacija napuštenih vinograda.

6.2. Stanje pravne zaštite kulturno povijesnih dobara

#### Članak 49.

Popis nepokretnih kulturnih dobara upisanih u registar nepokretnih kulturnih dobara:

##### 2.0. Povijesne građevine i sklopovi

2.1.	Sakralne građevine - crkve i kapele	Status zaštite	Broj u Registru kulturnih dobara RH
2.1.1.	Župna crkva Sv. Jelene Križarice, Zabok	Z	2498
2.1.2.	Kapela Sv. Antuna, Grabrovec	Z	2100
2.4.	Stambene građevine	Status zaštite	Broj u Registru kulturnih dobara RH
2.4.1.	Dvorac Kulmer, Bračak	Z	4109
2.4.2.	Dvorac Komaromy – Babić (Gjalski) – Gredice, Gubaševo	Z	2229

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara proizlaze iz Zakona i podzakonskih akata koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune)

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
- Pravilnik o registru kulturnih dobara Republike Hrvatske

Hrvatske

Za zahvate koji mogu promijeniti svojstva kulturnog dobra, a to su:

- sanacija i održavanje građevina
- funkcionalne prenamjene građevina
- rekonstrukcija građevina (nadogradnja, prigradnja, preoblikovanje i građevinska prilagodba/adaptacija)
- uklanjanje građevina ili njihovih dijelova
- nova i zamjenska gradnja
- zemljani i drugi radovi na arheološkim lokalitetima

- obvezatno se ishode:

- posebni uvjeti zaštite kulturnih dobara u postupku izdavanja lokacijske dozvole, odnosno rješenja o uvjetima građenja

- prethodno odobrenje za radove na pojedinačno zaštićenom kulturnom dobru kao i za radove unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline

Za navedene radove potrebno je osigurati nadzor

nadležnog Konzervatorskog odjela u svim etapama radova.

Zaštićenim kulturnim dobrima smatraju se sve građevine koje su upisane u Registar kulturnih dobara RH – Listu zaštićenih kulturnih dobara (Z).

Za kulturna dobra upisana u registar nepokretnih kulturnih dobara prostorne međe zaštite utvrđene su na grafičkim priložima plana.

##### 6.3. Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine

#### Članak 50.

Za zahvate na kulturnim dobrima koja su zaštićena odredbama prostornog plana (ZPP) zaštita se provodi sukladno mjerama ovog plana.

Na području Grada Zaboka to su sljedeća kulturna dobra:

##### 1.0. Povijesna naselja i dijelovi naselja

1.1.	Povijesna naselja gradskih obilježja
1.1.1.	Povijesna jezgra grada Zaboka
1.2.	Povijesna naselja seoskih obilježja
1.2.1.	Dio sela Dubrava Zabočka
1.2.2.	Dio sela Jakuševac Zabočki
1.2.3.	Dio sela Hum Zabočki
1.2.4.	Dio sela Prosenik Gubaševski
1.2.5.	Dio sela Prosenik Začretski (Sinkovići)

1.2.6	Dio sela Prosenik Začretski (Klupci)
-------	--------------------------------------

## 2.0. Povijesne građevine i sklopovi

2.1.	Sakralne građevine – crkve i kapele
2.1.3.	Kapela Sv. Roka, Tisanić Jarek
2.4.	Stambene građevine
2.4.3.	Kurija župnog dvora, Zabok
2.4.4.	Stambena kuća, Matije Gupca 36, Zabok
2.4.5.	Ostaci podruma kurije, Gubaševo
2.5.	Građevine javne namjene
2.5.1.	Zgrada željezničke stanice, Zabok

## 3.0. Elementi povijesne opreme prostora, tehničke građevine niskogradnje s uređajima

3.1.	Tehničke i građevine niskogradnje s uređajima
3.1.1.	Betonski most, Bračak
3.2.	Poklonci, kapelice i raspela
3.2.1.	Pil srca Isusovog, Bregi Zabočki
3.2.2.	Raspelo, Dubrava Zabočka
3.2.3.	Raspelo, Jakuševac Zabočki
3.2.4.	Kapela poklonac, Prosenik Gubaševski
3.2.5.	Kapela poklonac, Prosenik Gubaševski
3.2.6.	Kapela poklonac, Špičkovina
3.2.7.	Kapela poklonac, Zabok

## 4.0. Područje, mjesto, spomenik ili obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe

4.1.	Spomenik i obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe
4.1.1.	Spomenik s obilježjem, Trg D. Domjanića, Zabok
4.1.2.	Spomenik palim borcima u 2. svj. ratu, Zabok
4.2.	Groblja i grobne građevine
4.2.1.	Groblje, Zabok
4.2.2.	Grobnica obitelji Tombić, Zabok

## 5.0. Arheološki lokaliteti i zone

5.1.	Arheološki lokaliteti
5.1.1.	Grabrovec, oko crkve Sv. Antuna Zabok, oko župnog dvora, lokalitet Sv. Jelene i Martina
5.1.2.	Jelene i Martina
5.1.3.	Gubaševo, Gređice, nalaz novca 15. st.

## 6.0. Područja kultiviranog i prirodnog krajobraza

6.1.	Područja kultiviranog krajobraza
6.1.1.	Padine kultivirane vinogradima, Bregi Zabočki, lokacija Balijski breg
6.1.2.	Padine kultivirane vinogradima, Grabrovec
6.1.3.	Padine kultivirane vinogradima, Prosenik Začretski, lokacija Belini
6.1.4.	Padine kultivirane vinogradima, Prosenik Začretski, lokacija Bedenikovići
6.2.	Parkovna arhitektura
6.2.1.	Perivoj dvorca Kulmer, Bračak
6.2.2.	Tragovi perivoja dvorca Đalski - Gređice, Gubaševo
6.3.	Zaštićene vizure
6.3.1.	Okoliš kapele Sv. Antuna, Grabrovec
6.4.	Područja prirodnog krajobraza

6.4.1.	šumarak uz desnu pritoku rijeke Krapinice u gospodarskoj zoni
--------	---

Za pojedinačne građevine i sklopove zaštićene mjerama ovog plana (ZPP) planom se utvrđuju sljedeće mjere zaštite:

- povijesno vrijedne građevine ili dijelove građevina treba sačuvati u izvornom obliku
- kod adaptacija i zamjena dotrajalih dijelova građevine treba primjenjivati izvorne materijale
- građevine se mogu prenamijeniti za poslovne, trgovačke ili ugostiteljske namjene, predstavljanje i promidžbu tradicijskoga graditeljstva, i druge namjene
- dogradnje izvornog sklopa su moguće pri čemu treba jasno arhitektonski i oblikovno razgraničiti izvorne od dograđenih dijelova
- dogradnje planirati na način kojim se neće narušiti spomeničke, arhitektonske i oblikovne vrijednosti izvornog sklopa
- kod dogradnji treba osobito pažljivo čuvati mikroambijent naselja
- novu izgradnju treba uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim veličinama postojećih zgrada kako bi se ustrojio skladan graditeljsko ambijentalni sklop u kojem oblikovno dominira povijesno vrijedna građevina ili sklop

- u području okoliša kapele Sv. Antuna u Grabrovcu zabranjuje se sva gradnja uključujući gradnju građevina koje se mogu graditi izvan građevinskih područja

Za građevine koje se štite samo odredbama prostornog plana (ZPP) (u)pravni postupak nije obavezan, ali tijela lokalne uprave, zbog specifičnosti problematike, u provedbi plana ili drugih zakonskih akata mogu od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti stručno mišljenje.

Prilikom izvođenja zemljanih i drugih građevinskih radova, posebice pri izgradnji infrastrukturnih sustava, potrebno je akceptirati mjere zaštite arheoloških nalazišta i nalaza koje proizlaze iz članka 45. i 46. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10) te osigurati provođenje arheološkog nadzora.

## 7. Postupanje s otpadom

### Članak 51.

Lokacija deponije komunalnog otpada za sve jedinice lokalne samouprave u Krapinsko zagorskoj županiji odredit će se Prostornim planom Županije. Postojeće odlagalište komunalnog otpada u zapadnom dijelu gospodarske zone uz rijeku Krapinu planirano je za zatvaranje i sanaciju.

U dijelu gospodarske zone u Zaboku planom su određene površine za infrastrukturne sustave s oznakom Is na kojima je planirana gradnja sljedećih građevina za gospodarenje otpadom u okviru Plana gospodarenja otpadom Krapinsko Zagorske Županije (Službeni glasnik Krapinsko Zagorske Županije br. 5/08):

- građevina za gospodarenje (skladištenje, obradu i oporabu) opasnim otpadom
- pretovarna stanica kao dio županijskog sustava

gospodarenja otpadom (s mogućnošću pristupa na mrežu željezničkog prometa)

- drugi objekti za gospodarenje otpadom (reciklažno dvorište, kompostana, odlaganje građevinskog otpada i slično)

- kasete za zbrinjavanje azbesta

U sklopu površina gospodarske namjene planiraju se urediti odlagališta korisnog otpada (metal, staklo, papir, drvo, plastika i dr.). U cilju ostvarenja ovakvih odlagališta potrebno je da nadležno komunalno poduzeće koje zbrinjava otpad pripremi odgovarajući sustav sakupljanja otpada. U dijelu gospodarske zone planira se izgradnja pretovarne stanice i ovim planom dopušta se izgradnja potrebnih kolosijeka, prometnica i slične infrastrukture te objekata pogona koji su neophodni za funkcioniranje iste.

Mjerama poticati i organizirati sakupljanje i odvoz bio-otpada biljnoga podrijetla, koji će se prerađivati za kompost. U cilju smanjenja krupnoga neiskoristivoga otpada, poticati građane da u svojim vrtovima uređuju malena kompostišta za potrebe domaćinstva.

8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

#### **Članak 52.**

U cilju osiguranja i očuvanja kvalitetnih, zdravih i humanih uvjeta života i rada, ovim Planom utvrđuju se obveze, zadaci i smjernice za zaštitu tla, zraka, vode i zaštita od prekomjerne buke.

##### 8.1. Zaštita tla

Na obradivim, poljoprivrednim i šumskim tlima mogu se graditi građevine koje se prema ovim provedbenim odredbama mogu graditi izvan građevinskih područja naselja.

##### 8.2. Zaštita voda

Zaštita voda na području grada postići će se gradnjom kanalizacije na područjima bez kanalizacije

Planom je predviđeno da će se sva naselja opskrbljivati vodom za piće iz javnog vodoopskrbnog sustava. Do izvedbe vodoopskrbnog sustava opskrba vodom za piće vršit će se iz higijenski izgrađenih zdenaca.

Otpadne vode u naseljima odvodit će se javnom kanalizacijom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Do izvedbe javne kanalizacije otpadne vode će se sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama. Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti samo odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Podovi u gospodarskim građevinama u kojima se drže životinje moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju gnojnice. Dno i stijenke gnojišta do visine od 50cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Gnojnica se ne smije ispuštati u vodotoke niti u odvodne kanale.

8.3. Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja

##### Poplave

Grad Zabok se nalazi u dolini rijeke Krapine. Sliv Krapine je asimetričan u odnosu na glavni vodotok na slivu, rijeku Krapinu dužine oko 73 km. Desni pritoci su dulji, blagob nagiba i imaju veće površine sliva, dok su

lijevi pritoci s obronaka Medvednice brojni, kratki i bujičasti. Sliv rijeke Krapine odlikuje se velikim fluktuacijama protoka (na primjer za postaju Kupljenovo prosječna izdašnost iznosi  $8,8 \times 10^{-3} \text{ m}^3/\text{s}/\text{km}^2$ , a velike vode imaju specifični dotok oko  $0.4 \text{ m}^3/\text{s}/\text{km}^2$ ). Minimalni protoci javljaju se obično u kolovozu i u rujnu, a maksimalni u veljači i u ožujku.

Česte poplave i velike štete na slivu inicirale su izradu obimne projektne dokumentacije različitih razina obrade. Većina dokumentacije se odnosi samo na pojedine lokacije od značaja, na građenje obrambenih nasipa uz vodotoke, uređenje korita na kritičnim lokacijama te građenje retencija u brdskim dijelovima sliva.

Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

U područjima gdje je prisutna opasnost od plavljenja bujičnih voda, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja objekti se moraju graditi od čvrstog materijala tako da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

Potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare, cisterne koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način.

Zabranjuje se gradnja objekata u inundacijama (prostor između nasipa i rijeke) te u blizini obrambenih nasipa. Osigurati slobodan prostor oko vodotoka (inundacije) kako bi se moglo vršiti redovno održavanje vodotoka i time spriječila opasnost od poplava.

U suradnji s Hrvatskim vodama planirati daljnje uređenje brežnjih dijelova vodotoka i bolju odvodnju s terena, te izgradnju potrebitih retencija ili vodnih stepenica.

Kontinuirano vršiti čišćenje vodotoka i kanala radi očuvanja njihove protočnosti.

##### Potresi

Seizmičnost na području Grada Zabok iznosi VIII° po MSK ljestvici.

Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu.

Projektiranje, proračun i konstruiranje armirano-betonskih konstrukcija zgrada i inženjerskih objekata se kod nas računa prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (SL 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90 u daljem tekstu HRN).

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima. Iz Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju (Sl. list broj, 29/83., 36/85. i 42/86.) treba preuzeti:

- Članak 25. st. 1.: - Međusobni razmak SO i PO H1/H2 + 5m,

- Članak 25. st. 4.: - Otvoreni blokovi s dva otvora H1/H2 + 5m,

- Članak 28.: - Neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju moraju biti udaljene od susjednih objekata



najmanje za H/2, a veličina površine ne manja od broj st./4 u m<sup>2</sup>,

- Članak 30.: U naselju i među naseljima potrebno je osigurati nesmetani prolaz žurnim službama; Udaljenost objekta od ruba javne prometne površine ne manji od H/2;

- Od ruba kolnika mag. i reg. ne manji od H

- Članak 34. st. 2: - Uvjeti uređenja prostora za građevnu parcelu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja

Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene tako da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

U građevinama društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

#### Suše

Kao meteorološka pojava nastaje uslijed dugotrajnog pomanjkanja oborina i izaziva tzv. Hidrološku sušu – pomanjkanje podzemne vode. Najveće štete suša izaziva na poljoprivredi, posebno u početnoj fazi rasta kulture.

Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

U mjerama zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja okolnih poljoprivrednih površina u smislu da stanovnici Grada na svoje poljoprivredne površine postave vodene pumpe kako bi sami navodnjavali svoje poljoprivredne površine te time spriječili uništavanje poljoprivrednih kultura za vrijeme sušnih razdoblja.

#### Klizišta

Pojave klizišta (nestabilnog tla) pod utjecajem su geološke građe, geomorfoloških procesa, fizičkih procesa sezonskog karaktera (npr. oborine), te ljudskih aktivnosti (sječa vegetacije, način obrade tla, izgradnja ceste i dr.). Zbog konfiguracije terena na području Grada nalaze se područja erozije i nestabilnog tla te se na tim površinama utvrđuju sljedeća ograničenja i obveze:

- šumsko zemljište se ne smije pretvarati u voćnjake, vinograde, povrtnjake, oranice, livade ili u građevinsko zemljište

- ne smije se kopati jame, zdence, jarke, usjeke za putove i slično

- dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata mogu se izdati samo ako su prethodno provedena geomehanička istraživanja kojima su utvrđene mjere sanacije klizišta

- dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata moraju obavezno sadržavati vodopravne uvjete

Sanirana klizišta na području Grada Zabok:

- klizište kod Miroslava Jurinca u Špičkovini (klizište koje je ugrožavalo stambeni objekt i klizište na nerazvrstanoj cesti)

- klizište kod Marka Turjaka u Gubaševo (klizište koje je ugrožavalo stambeni objekt)

- klizište kod Bunčec Josipa u Proseniku Guba-

ševskom (klizište koje je ugrožavalo stambeni objekt),

- klizište u Humu Zabočkom vlasnika Milana Škrnjuga koje je ugrožavalo stambeni objekt

- klizište na nerazvrstanoj cesti u Ulici Bregi Zabočki Gornji (Krklec)

- klizište na nerazvrstanoj cesti u Grdencima (Krznar)

- klizište na nerazvrstanoj cesti (Ulica Josipa Jurja Strossmayera)

Za klizište koje ugrožava stambeni objekt Božidara Ladišića u Humu Zabočkom napravljen je geomehanički elaborat (financiran od strane KZZ), ali isto do sad nije sanirano (investitor će sam sanirati klizište).

Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

U svrhu efikasne zaštite od klizišta na području postojećih te potencijalnih klizišta, u slučaju gradnje, propisati obavezu geološkog ispitivanja tla, te zabraniti izgradnju stambenih, poslovnih i drugih građevina na područjima bilo potencijalnih ili postojećih klizišta, ili prije početka izgradnje uvjetovati sanaciju klizišta

#### Snježne oborine

U posljednjih 10 godina snježne oborine nisu predstavljale veći problem. Snijeg do visine 50 cm može izazvati poremećaje u opskrbi, cestovnom prometu, osobito u radu hitnih službi (hitna medicinska pomoć, vatrogasci itd.). Ugroženi su svi prometni pravci, a osobito prometnice A 2, DC 1, DC 24, DC 205 i DC 507, županijske ceste ŽC 2160, ŽC 2161, ŽC 2189, ŽC 2193, ŽC 2195, ŽC 2197, ŽC 2256 te lokalne prometnice LC 22040, LC 22041 i LC 22045.

Snijeg može predstavljati ozbiljnu poteškoću za normalno odvijanje svakodnevnih aktivnosti kao što je npr. cestovni promet ili može predstavljati opterećenje na građevinskoj infrastrukturi (dalekovodi, zgrade i dr.).

Za prvu procjenu ugroženosti od snijega analizira se učestalost padanja snijega, maksimalna visina novog snijega, maksimalna visina snježnog pokrivača, te procjena očekivane godišnje maksimalne visine snježnog pokrivača za povratni period od 50 godina.

Na području Grada Zabok snježni pokrivač pojavljuje se svake godine.

#### Poledice

Učestalost padalina koje su izazvale poledicu, a koja se nije mogla promptno riješiti je 4 dana u godini, i to samo kada pada kiša na pothlađeno tlo, pa se zaledi ili kada pada kiša koja se odmah ledi na tlu, te se unatoč neprekidnoj intervenciji u tim prilikama radi poštivanja prioriteta ne može spriječiti zaleđenost cesta. Ugrožene su sve prometnice na području Grada, osobito županijske i lokalne prometnice a koje nisu u prioritetu čišćenja. Posljedice poledica su otežano odvijanje prometa i povećana vjerojatnost pojedinačnih prometnih nesreća. U pojedinačnim prometnim nesrećama može biti lako povrijeđenih osoba s manjim materijalnim štetama na vozilima. Poledice nisu tako velikog i dugotrajnog obima da bi spriječile dolazak Hitne pomoći, dolazak redovnih službi, veterinaru i dr. Posljedice su neznatne uzimajući u obzir i alternativne pravce.

Najkritičniji period je od 15. studenog do 15. veljače.

Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

Preventivne mjere su u odgovarajućoj službi koja u svojoj redovnoj djelatnosti vodi računa o sigurnosti prometne infrastrukture (održavanje i čišćenje prometnica te adekvatno označeno prometnim znakovima opasnost od poledica ili snježnog nanosa), zbog poduzimanja potrebnih aktivnosti i zadaća pripravnosti operativnih snaga i materijalnih resursa.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

Popis gospodarskih objekata s opasnim tvarima na području Grada gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima, određene količine opasnih tvari prikazane su u tablicama i tekstu „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenje“ na str. 5-15. koji je dio dokumenta „Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša i od katastrofa velikih nesreća za područje Grada Zaboka („Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije“ broj 34c/14). U popisu gospodarskih objekata naveden su količine i način skladištenja opasnih tvari, indeks opasnosti i maksimalnih koncentracija

Posljedice po stanovništvo i JLS

Gospodarski objekti koji koriste opasne tvari (osim Opće bolnice) smješteni su u gospodarskim i poslovnim zonama te ne ugrožavaju direktno samo naselje Zabok. U blizini gospodarskih objekata koji koriste opasne tvari nalaze se trgovački centri (Konzum, Plodine, Lidl i sl.) gdje se okuplja veći broj ljudi i dnevni prolaz stanovništva je vrlo velik, te će u slučaju akcidenta na pojedinim objektima (napose u Dunapack-u i Tifonovom skladištu) biti veći broj povrijeđenih osoba, napose ako dođe do domino efekta između susjednih tvrtki koje nisu udaljene jedna od druge više od 50 metara, kao ni željeznička postaja koja se nalazi u promjeru od 150 metara od industrijske zone, a istom se prevoze opasne tvari, i sama je po sebi izvor opasnosti.

Havarije na navedenim postrojenjima neće dovesti u pitanje funkcioniranje JLS, odnosno grada Zaboka, a snage kojima grad raspolaže, kao i specijalističke snage s područja županije trebale bi biti dostatne za uspješno provođenje zaštite i spašavanje stanovništva i materijalnih dobara.

Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporučuje se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.).

Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati tako da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112. Udaljenost gradnje ovisi o scenariju najgoreg mogućeg slučaja koji je dani u

Procjeni ugroženosti Grada Zabok.

Također u svoje prostorno planiranje Grada Zabok mora ugraditi mjere zaštite od tehničko-tehnološke katastrofe ili velike nesreće izazvane nesrećama u gospodarskim objektima sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu

Prema Odluci o određivanju parkirališnih mjesta i ograničenjima za prijevoz opasnih tvari javnim cestama (NN 114/2012), određeno je da se prijevoz opasnih tvari prometnicama na području Grada Zabok (popis prometnica naveden u poglavlju 5.4.1.) smije vršiti sljedećim cestama:

- Autocestom A 2 (Macelj – Trakošćan – Krapina – Zagreb)

- Državnom cestom D 1 (Macelj – Krapina – Zagreb – Karlovac – Gračac – Split).

Ostalim državnim, županijskim i lokalnim cestama Grada Zabok prijevoz opasnim tvarima se ne smije vršiti osim u slučajevima snabdijevanja lokalnog stanovništva i gospodarskih subjekata.

Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

Uvjetovati izgradnju objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi (škole, vrtići, sportski objekt, i sl.) u unutrašnjosti naselja, odnosno, ne iste graditi u blizini prometnica po kojima se prevoze opasne tvari za lokalne potrebe. Rekonstrukciju postojećih i gradnju novih prometnica izvoditi tako da udovoljavaju sigurnosnim zahtjevima i standardima, i da osiguravaju nesmetan promet svih vrsta vozila.

Zaštita od epidemija

Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

Izgradnju gospodarskih građevina za uzgoj životinja udaljiti od pojasa stambenog i stambeno – poslovnog objekta. Gospodarske građevine za uzgoj životinja ne smiju se graditi u radijusu od 200 m do 500 m oko potencijalne lokacije vodocrpilišta.

S obzirom na pojavu bolesti kao što su ptičja gripa a posebno svinjska kuga tamo gdje je to još moguće potrebno je u izvangradskim naseljima spriječiti širenje istih i njihovo spajanje, odnosno ostaviti razmake koji omogućavaju stvaranje dezinfekcijskih barijera – koridora.

U prostornim planovima odrediti mjesta za ukop uginulih životinja i zaraženog bilja u slučaju pojave epidemija istih.

Zakloni

Podrumski i drugi podzemni ili djelomično ukopani prostori, treba da se grade tako da mogu poslužiti kao objekti za sklanjanje (zakloni), a u obiteljskim kućama, da se mogu koristiti kao obiteljski zakloni.

Moguće objekte za sklanjanje i potrebu njihove gradnje, potrebno je utvrditi u skladu s Pravilnikom o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91) te izvršiti pregled, ili bar utvrditi potrebu pregleda mogućih objekata za zaštitu, prema Pravilniku

o tehničkim normativima za skloništa (S.L. broj 55/83), a detaljne lokacije objekata dati u Planu CZ.

#### 8.4. Zaštita od buke

Namjena površine	Najviše dopuštene 15-minutne razine Leq u dBA	
	danju	noću
šport i rekreacija, kulturno - povijesni lokaliteti i parkovi	50	40
stambena i mješovita namjena, škole i dječji vrtići	55	45
mješovita namjena	65	50
sve namjene u području ugroženom bukom uz autocestu Zagreb Macelj i državnu cestu D 24	65	50
gospodarska namjena	Na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči	

Na površinama gospodarske namjene na kojima se planira smještaj djelatnosti koje razvijaju veću razinu buke izvoditi zaštitu izgradnjom zaštitnih barijera ili sadnjom zaštitnog zelenila, a razine buke uskladiti s vrijednostima navedenim u gornjoj tablici.

U naseljenim mjestima zabranjeno je obavljati radove i djelatnosti koje razvijaju buku koja ometa noćni mir i odmor, od 23 - 06 sati idućeg dana.

Pri izradi prostornih planova užih područja, te projekata planiranih prometnica zadržati nivo buke u granicama dopustivim za pojedine namjene.

#### 8.5. Procjena utjecaja na okoliš

Procjena utjecaja zahvata na okoliš odnosno Ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodit će se za zahvate utvrđene posebnim propisima.

Za druge zahvate za koje u izradi plana nisu bili poznati parametri obaveza izrade studije utjecaja na okoliš odredit će se u postupku izdavanja lokacijske ili građevinske dozvole temeljem navedenog Pravilnika.

#### Članak 53.

##### Zaštita od požara i eksplozija

Na području grada potrebno je provoditi sljedeće tehničke i organizacijske mjere zaštite od požara:

- ustrojiti vatrogasnu djelatnost kako je to predviđeno u točki C-1.2. Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije za Grad Zabok i Zakonu o vatrogastvu (NN 106/99, 117/01 i 96/03)

- za ustroj vatrogasne djelatnosti pribaviti mišljenje nadležne Vatrogasne zajednice i Inspekcije za zaštitu od požara MUP-a RH

- izvršiti provjeru osposobljenosti vatrogasaca
- izvršiti provjeru ispravnosti opreme i sredstava JVPG Zabok i iste nadopuniti prema navedenom u točki C-1.2. Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije za Grad Zabok

- redovito vršiti pregled ispravnosti vanjske hidrantske mreže izvedene na području Grada Zaboka

- primjerak pregledne karte mjesta Grada s ucrtanim uličnim hidrantima i oknima sa zasunima za zatvaranje voda za pojedine ulice ili dijelove naselja dati na uporabu JVPG Zabok i DVD-ima na teritoriju Grada

- primjerak pregledne karte mjesta Grada s ucrtanim svim važnijim plinskim zasunima za zatvaranje plina za pojedine ulice ili dijelove naselja, ili vanjskih područja, dati na uporabu JVPG Zabok i DVD-ima na

Najviše dopuštene razine buke na vanjskim površinama ne smiju biti veće od vrijednosti utvrđenih u sljedećoj tablici:

teritoriju Grada

- sve pravne osobe na području Grada trebaju organizirati za svoje zaposlenike osposobljavanje iz zaštite od požara, gašenje požara i spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom, po Programu za osposobljavanje zaposlenika za provedbu mjera zaštite od požara i spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom (NN 61/94)

- po završetku izrade prikaza šumskih površina po kategorijama ugroženosti sukladno Pravilniku o zaštiti šuma od požara (NN 26/03) izvršiti reviziju Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije

- izraditi plan zaštite od požara za privatne šume na teritoriju Grada Zaboka sukladno Pravilniku o zaštiti šuma od požara (NN 26/03)

Planom su utvrđeni i sljedeći uvjeti i mjere zaštite od požara sukladno Zakonu o zaštiti od požara:

- ustrojiti vatrogasnu djelatnost kako je to predviđeno u točki C-1.2. Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije za Grad Zabok i Zakonu o vatrogastvu (NN 106/99, 117/01 i 96/03)

- Predvidjeti izgradnju vanjske hidrantske mreže u naseljima obuhvaćenim Prostornim planom (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)

- Prometnice projektirati tako da se ispune odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 123/03)

- Elektroenergetska postrojenja locirati na način propisan Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)

- Trase plinskih instalacija predvidjeti sa zaštitnim pojasevima sukladno njemačkim smjernicama DVGW 531

- Građevine projektirati tako da se osigura evakuacija i spašavanje ljudi, životinja i imovine, da se osigura udaljenost između građevina i njihovo požarno odjeljivanje, da se osigura pristup i operativna površina za vatrogasna vozila i osigura dostatni izvor vode za gašenje. U nedostatku hrvatskih propisa za ispunjenje navedenih uvjeta primijeniti i priznati pravila tehničke prakse.

Na šumskim površinama planom se predviđa provođenje sljedećih preventivno uzgojnih radova u svrhu smanjenja opasnosti i mogućih šteta od požara:

- njega sastojina
- pravodobna preda sastojina

- kresanje i uklanjanje suhog granja
- izrada i održavanje protupožarnih prosjeka i putova
- izrada i održavanje protupožarnih prosjeka s elementima šumske ceste
- održavanje čistim i uređivanje postojećih vodenih resursa za potrebe gašenja šumskog požara

Navedeni radovi trebaju se provesti prema načelima šumarske znanosti i prakse. Širina protupožarnih prosjeka i protupožarnih prosjeka s elementima šumske ceste treba iznositi 4-15 m, te ih je potrebno redovito čistiti od drvenastog korova i održavati prohodnim za vatrogasna vozila.

Zabranjeno je paljenje vatre u šumi i na u udaljenosti manjoj od 200 m od ruba šume.

Iznimno u cilju provedbe uzgojno zaštitnih radova može se na određenim mjestima spaljivati granje i ostali biljni otpad, ali ta mjesta moraju biti dovoljno udaljena od krošanja stojećih stabala da ih plamen ne može zahvatiti. Tlo na kojem se pali vatra i spaljuju grane mora biti očišćeno od trave i drugog gorivog materijala. Spaljivanju granja i otpadaka moraju biti nazočne osobe koje su zapalile vatru, a uza sebe moraju imati sredstva i opremu za gašenje požara, te obavezno vatru ugasiti prebacivanjem pepela i polijevanjem vode, a tek nakon toga smiju napustiti to mjesto.

Na osnovi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije Grada Zaboka vidljivo je kako ne postoje otvoreni prostori na kojima bi moglo doći do požara većih razmjera.

Građevine i prostori na kojima bi moglo doći do nastanka požara većih razmjera i to samo u slučaju kada zaposleno osoblje ne bi odmah ugasilo nastali požar raspoloživim vatrogasnim aparatima i drugim sredstvima, odnosno građevine i prostori s povećanim rizikom za nastajanje i širenje požara i tehnološke eksplozije, su sljedeći:

- skladište naftnih derivata – TIFON
- benzinske postaje INA, Europetrol, Tifon, Zagorski metalac
- robna kuća PZ Sv. Križ Začretje
- Dvorac Đalski
- osnovne i srednje škole, dječji vrtići i jaslice
- elektroenergetska postrojenja HEP-a na području Zaboka
- pojedine građevine na prostorima gospodarske zone

#### 9. Mjere provedbe plana

##### Članak 54.

Provedba plana vršit će se na dva načina:

- Neposrednom provedbom ovog plana
- Izradom detaljnijih planova čija je obaveza izrade utvrđena ovim planom

Neposredna provedba plana

Neposrednom provedbom plana smatra se izdavanje odobrenja za građenje na temelju lokacijskih uvjeta definiranih u ovom planu.

Neposrednom provedbom mogu se graditi, dogra-

đivati i prenamjenjivati objekti u skladu s lokacijskim uvjetima propisanim u ovom planu.

Izrada detaljnijih planova

Dijelovi građevinskog područja za koje je utvrđena obaveza izrade urbanističkih planova uređenja označeni su na kartografskom prikazu broj 3.2. «Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora» u mjerilu 1:25000; te na kartografskom prikazu građevinskih područja naselja mjerilu 1:5000.

##### Članak 55.

Postojeće izgrađene građevine koje ovim planom nisu uključene u građevinska područja mogu se rekonstruirati u skladu s lokacijskim uvjetima utvrđenim za građevinska područja.

#### 9.1. Obveza izrade detaljnijih planova

##### Članak 56.

U obuhvatu plana izrađeni su i važeći sljedeći urbanistički planovi uređenja:

- UPU 3 – Zabok Centar 3 (32,80 ha)
  - UPU 4 – zona mješovite namjene Zabok sjever (7,07 ha)
  - UPU 5 – novo groblje u Jakuševcu Zabočkom (8,32 ha)
  - UPU 8 – dom umirovljenika u Gubaševu (2,00 ha)
- Planom je utvrđena obaveza izrade sljedećih urbanističkih planova uređenja:
- UPU 6 – groblje za kućne ljubimce (2,01 ha)
  - UPU 7 – gospodarska zona „Grabrovec“ (7,12 ha)

U obuhvatu urbanističkih planova uređenja do njihovog se donošenja mogu izdavati odobrenja za izgradnju zamjenskih građevina i za rekonstrukciju postojećih građevina, te na uređenom dijelu građevinskog područja prema ZPU u skladu s lokacijskim uvjetima utvrđenim ovim planom.

Pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Grada Zaboka objavit će se u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

KLASA: 350-02/21-01/004

URBROJ: 2197/01-05/5-21-69

Zabok, 23.09.2021.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Dragutin Črnjević, v.r.

Na temelju članka 48. stavka 1. točke 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.-pročišćeni tekst, 137/15. – pročišćeni tekst, 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 42. stavka 2. točke 9. Statuta Grada Zaboka („Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije” br. 9/13., 16/14., 4/18., 5/20., 13/20. – pročišćeni tekst, 15/21. i 28/21. - pročišćeni tekst) gradonačelnik Grada Zaboka dana 8. listopada 2021. godine donio je sljedeću

## ODLUKU

### I.

U skupštinu trgovačkog društva PLAVINKA d.o.o. imenuju se:

1. MARIO VIDEK, Špičkovina 175