

**O D L U K U**  
**O VIII. IZMJENAMA I DOPUNAMA**  
**ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOG**  
**PLANA UREĐENJA GRADA ZABOKA**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se odluka o VIII. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZABOKA (Službeni glasnik Krapinsko Zagorske županije br. 8/09, 9/11, 3/13, 12/15, 10/17, 45/17, 5/18-pročišćeni tekst, 14/18-ispravak, 30/19 i 37/20) u daljnjem tekstu: Odluka.

**Članak 2.**

Sastavni dio ove Odluke je elaborat „VIII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zaboka“ koji je izradila tvrtka Arhitektonski atelier deset d.o.o.za arhitekturu i urbanizam iz Zagreba, Sadržaj elaborata je sljedeći:

1. Obrazloženje plana

2. Kartografski prikazi kojima se zamjenjuju kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Grada Zaboka istog naziva:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA

POVRŠINA 1 : 25000

2.1. PROMETNA MREŽA 1 : 25000

2.2. ELEKTROENERGETSKA

MREŽA 1 : 25000

2.5. VODOOPSKRIBNA MREŽA 1 : 25000

4.a GRAĐEVINSKA PODRUČJA 1 : 5000

4.b GRAĐEVINSKA PODRUČJA 1 : 5000

4.c GRAĐEVINSKA PODRUČJA 1 : 5000

4.d GRAĐEVINSKA PODRUČJA 1 : 5000

3. Odluka o donošenju plana

4. Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu

Plana i podaci o tvrtki izrađivača

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove odluke i ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Zaboka i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

**II ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

**Članak 3.**

U članku 6. iza alineje „Županijska cesta ŽC2264: Zabok (DC-1) – Bračak- Špičkovina- Bedekovčina (DC24)“ dodaje se alineja koja glasi:

Županijska cesta ŽC2267: Gubaševo – (nerazvrstana cesta – D1/D205)

**Članak 4.**

U članku 7. mijenja se stavak 9. tako da glasi:

· uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

- Potporni zidovi se mogu graditi na strmim terenima. Visina potpornih zidova može biti najviše 1,5 m.

- Potporni zidovi viši od 1,5 m moraju se izvoditi terasasto, a svaka terasa mora imati najmanju širinu najmanje 1 m. Iznimno, potporni zidovi koji se grade uz prometnice mogu biti viši od 1,5 m. Potporni zidovi uz prometnice mogu se graditi na čestici prometnice ili na čestici građevine uz prometnicu.

- Na građevnim česticama u izgrađenim dijelovi-

ma naselja gdje zbog konfiguracije terena nije moguće provesti izravnaje međa, dozvoljava se izgradnja potpornih zidova visine do 3 m, uz preporuku ozelenjavanja kruna zida sadnjom biljaka puzavica.

- Oko građevne čestice mogu se izvoditi ograde visine do 1,6 m. Ograde se mogu izvoditi kao zidovi (kamen, kombinacija kamena i zelenila, odnosno kamena, betona i zelenila), ograde od metala (kovano željezo i slično) ili kao zelene ograde. Maksimalna visina punog kamenog dijela je 0,80 m.

- Oko čestica gospodarske namjene mogu se graditi industrijske ograde visine do 2,2 m

- Oko čestica sportskih igrališta mogu se graditi žičane ograde visine veće od naprijed navedenih, primjerene namjeni igrališta

- Na neizgrađenom dijelu čestice mora se očuvati prirodna konfiguracija terena. Iskopi se mogu izvoditi samo radi gradnje temelja, podruma i suterena a neizgrađeni dijelovi kosog terena moraju se urediti kaskadno ili zadržati u prirodnom (zatečenom) nagibu.

- Planom su određene najmanje dopuštene površine ozelenjenog dijela građevne čestice označene oznakom Zmin

- Planom utvrđene obavezne zelene površine na čestici mogu se uređivati nad podzemnim garažama, koje se ne uračunavaju u kig čestice, ako iste zauzimaju cijelu površinu čestice.

- Parkirališne površine uređuju se na terenu, ili unutar građevine.

**Članak 5.**

U članku 9. mijenja se stavak 1. tako da glasi:

U građevinskim područjima stambene i mješovite namjene bez posebne oznake na građevnoj čestici mogu se graditi stambene zgrade s jednim ili više stanova, stambeno – poslovne zgrade, poslovne zgrade (uredi, trgovine, uslužne djelatnosti, turistički i ugostiteljski sadržaji, zanatske radionice, mali proizvodni pogoni i sl.) zgrade gospodarske namjene, zgrade javne namjene, zgrade u funkciji sporta, rekreacije i turizma, sustavi za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije i energije vjetra snage do 10 kW te pomoćne građevine. Gradnja je moguća na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način. Različite zgrade na istoj čestici mogu se graditi povezano. Uz stambenu zgradu mogu se na istoj čestici graditi pomoćne, gospodarske i poslovne građevine.

**Članak 6.**

U članku 9 a. mijenja se stavak 7. tako da glasi:

Građevna čestica

Na površinama s oznakom M primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

najmanja širina čestice	za samostojeće građevine 12 m
	za poluugrađene i ugrađene građevine 10 m

najmanja površina čestice	za samostojeće građevine 300 m <sup>2</sup>
	za poluugrađene građevine 250 m <sup>2</sup>
	za ugrađene građevine 200 m <sup>2</sup>
koeficijent izgrađenosti čestice kig (tlocrtna površina svih građevina na čestici / površina čestice)	max 0.6
koeficijent iskorištenosti čestice kis (površina svih nadzemnih etaža svih građevina na čestici / površina čestice)	max 3.0
najmanji ozelenjeni dio čestice	10%

Za zahvate koji imaju koeficijent iskorištenosti veći od 1,0 može se u svrhu osiguranja vrsnoće izgrađenog prostora osnovati povjerenstvo za ocjenu arhitektonske uspješnosti

#### Članak 7.

U članku 9 a. mijenja se stavak 9. tako da glasi:

Iznimno se u postojećim izgrađenim dijelovima naselja parkirna mjesta mogu osigurati na drugim česticama u neposrednoj blizini čestice na kojoj se gradi građevina.

Iznimno se kod izdavanja odobrenja za rekonstrukcije postojećih zgrada kojima se ne povećava njihova građevinska bruto površina može zadržati postojeći broj parkirnih mjesta koji je manji od broja utvrđenog u prethodnoj tablici.

#### Članak 8.

U članku 9 a. mijenja se stavak 10. tako da glasi:

Urbanističkim planom uređenja Centar 3 uz mješovitu namjenu planiranu ovim planom mogu se planirati i druge namjene: javna (D), gospodarska - pretežito poslovna (K), gospodarska - ugostiteljsko turistička (T). Za sve namjene koje se planiraju u obuhvatu UPU Centar 3 primjenjuju se lokacijski uvjeti i iznimke lokacijskih uvjeta utvrđeni ovim člankom.

U obuhvatu UPU Centar 3 na površinama svih namjena mogu se graditi javne (D) poslovne (K) i turističke (T) građevine na vlastitim česticama, prema lokacijskim uvjetima koji su UPU-om određeni za tu površinu (npr. M1, M2 i slično).

Na području za koje je utvrđena obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja Centar 3 postojeće zgrade skladišta i proizvodnje koje imaju građevinsku dozvolu mogu se namijeniti i za proizvodnju koja ne zagađuje okoliš i ne stvara buku (konfekcije, pekarnice, tiskare, skladišta i sl.). Unutar navedenog područja dozvoljava se preseljenje postojećih djelatnosti iz jedne zgrade u drugu.

#### Članak 9.

Članak 14. se mijenja tako da glasi:

Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu širine najmanje 3 m.

#### Članak 10.

U članku 24. mijenja se stavak 3. tako da glasi:

Pojedinačna građevna čestica sa postojećim izgrađenim građevinama koja ovim planom nije uvrštena u građevinsko područje naselja smatra se izdvojenim dijelom građevinskog područja.

#### Članak 11.

Iza članka 31. dodaje se podnaslov 2.5.8. Sportsko – rekreacijska i dječja igrališta i članak 31 a. koji glasi:

Izvan građevinskog područja mogu se uređivati sportsko – rekreacijska igrališta na otvorenom i dječja igrališta. Uz ove građevine ne mogu se graditi prateći sadržaji (svlačionice, ugostiteljski sadržaji i slično).

#### Članak 12.

Članak 40. se mijenja tako da glasi:

Trase, koridori i površine sustava elektroenergetske mreže prikazani su na kartografskom prikazu 2.2. u mjerilu 1:25000.

Radi zaštite postojećih koridora i održavanje tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža prilikom realizacije ostalih sadržaja plana potrebno je poštovati zaštitne udaljenosti i koridore do izgrađenih elektroenergetskih građevina.

Zaštitni koridori za visokonaponske nadzemne vodove iznose:

- za postojeći nadzemni vod napona 110 kV 20 m
- za planirani nadzemni vod napona 110 kV 25 m
- za postojeći podzemni vod napona 110 kV 2,5 m za planirani podzemni vod napona 110 kV 3,5 m za nadzemni vod napona 35 kV 20 m
- za nadzemni vod napona 10(20) kV 16 m
- odnosno, građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 6 m.

Zaštitni koridor za niskonaponske nadzemne vodove iznosi:

- za nadzemni vod napona 0,4 kV 5 m
- odnosno, građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 2 m.

Zaštitni koridori za visokonaponske i niskonaponske podzemne vodove iznose:

- za podzemni vod napona 35 kV 5 m
- za podzemni vod napona 10(20) kV 4 m
- za podzemni vod napona 0,4 kV 2 m

Zaštitni koridori za transformatorske stanice (TS) 10(20)/0,4 iznose:

za kabelaške TS - čestica površine 7×7 m s kamionskim pristupom na javni put za stupne TS - čestica površine 4×7 m s kamionskim pristupom na javni put

Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog elektroprivrednog poduzeća.

U slučaju potrebe elektroopskrbe budućih građevina na području Prostornog plana uređenja Grada Zaboka potrebno je predvidjeti koridore za 10(20) i 0,4 kV vodove i lokaciju transformatorske stanice 10(20)/0,4

kV sa stalnim neometanim kamionskim pristupom na javnu površinu, te omogućiti prolaz 10(20) kV i 0,4 kV vodova od lokacije transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV do susjednih parcela.

### Članak 13.

Članak 42. se mijenja tako da glasi:

Trase, koridori i površine za infrastrukturnu mrežu plinovoda prikazani su na kartografskom prikazu 2.4. u mjerilu 1:25000. Magistralni plinovodi prikazani su i na kartografskim prikazima građevinskih područja u mjerilu 1:5000.

Na području Grada Zaboka nalaze se sljedeći magistralni plinovodi i objekti, kojima upravlja Plinacro d.o.o.:  
Magistralni plinovod Rogatec - Zabok DN500/50 mm  
Magistralni plinovod Zabok - Zaprešić DN500/50 mm  
Magistralni plinovod Zabok - Ludbreg DN500/50 mm  
Magistralni plinovod Zabok - Kumrovec DN150/50 mm  
Magistralni plinovod Zabok – Oroslavje DN100/50 mm  
Nadzemni objekt MRS/MRČ Zabok

Planom razvoja plinskog transportnog sustava Republike Hrvatske 2018-2027. planirana je izgradnja magistralnih plinovoda Jezerišće – Zabok i Zabok Lučko za koje su ishođene pravovaljane lokacijske dozvole.

Izgradnja magistralnih plinovoda Zabok Ludbreg nije planirana aktualnim desetogodišnjem planom razvoja plinskog transportnog sustava Republike Hrvatske U skladu s Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14 i 154/14) čl. 2.točka 2. međunarodni i magistralni plinovodi koji služe za transport nafte, plina naftnih derivata, uključivo terminal, otpremu i mjerno-regulacijsku (redukcijsku) stanicu tehnološki povezanu s tim dijelom cjevovodom, smatraju se građevinama državnog značaja. S obzirom da Plinacro d.o.o. upravlja plinskim transportnim sustavom Republike Hrvatske svi se plinovodi koji čine transportni sustav smatraju se magistralnim plinovodom.

Potrebno je uvažiti zahtjeva i propise iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (SL 26/85) koji između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 m lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje i boravak ljudi.

Iznimno iz ove odredbe zaštitni pojas može biti i manji ako je gradnja bila predviđena prije projektiranja plinovoda te ako su prilikom izgradnje plinovoda primjenjene posebne mjere zaštite. U tom slučaju najmanja udaljenost od naseljenih zgrada mora biti: za promjer do 125 mm - 10 m, za promjer od 125 mm do 300 mm - 15 m, za promjer od 300 mm do 500 mm - 20 m, za promjer veći od 500 mm - 30 m.

Planirani magistralni plinovodi definirani su koridorima do 60 m, a na njih se odnose isti uvjeti zabrane gradnje objekata namijenjenih za stanovanje i boravak ljudi.

Konačne trase magistralnih plinovoda i pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, od nadležnih tijela ishodit će se posebni uvjeti građenja, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja. Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase, odnosno koridora magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njime pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovom Planom, neće se smatrati izmjenama Plana.

Za sve zahvate u prostoru vezane za gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

### Članak 14.

U članku 45. dodaje se stavak 8. koji glasi:

Planom su utvrđeni sljedeći zaštitni koridori vodoopskrbnih cjevovoda:

- za magistralne cjevovode 6 m
- za opskrbe cjevovode 4 m

U zaštitnom koridoru ne mogu se planirati i graditi čvrsti dijelovi novih građevina (temelji, zidovi, stupovi, okna i sl.). Ako se iz tehničkih razloga ne može izbjeći zadiranje u zaštitni koridor cjevovoda potrebno je planirati prelaganje cjevovoda sa zaštitnom obložnom cijevi i izmještanje na sigurnu udaljenost da bi se cijevi zaštitile od oštećenja.

### Članak 15.

U članku 47. dodaje se stavak 7. koji glasi:

Planom su utvrđeni sljedeći zaštitni koridori kanala odvodnje otpadnih voda:

- za magistralne kanale 8 m
- za ostale kanale 4 m

U zaštitnom koridoru ne mogu se planirati i graditi čvrsti dijelovi novih građevina (temelji, zidovi, stupovi, okna i sl.). Ako se iz tehničkih razloga ne može izbjeći zadiranje u zaštitni koridor kanala potrebno je planirati njegovo izmještanje.

### Članak 16.

U članku 51. mijenja se stavak 1. tako da glasi:

Lokacija deponije komunalnog otpada za sve jedinice lokalne samouprave u Krapinsko zagorskoj županiji odredit će se Prostornim planom Županije. Postojeće odlagalište komunalnog otpada u zapadnom dijelu gospodarske zone uz rijeku Krapinu planirano je za zatvaranje i sanaciju.

### Članak 17.

U članku 51. stavku 2. briše se alineja koja glasi:

- odlagalište komunalnog otpada

### III ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 18.

Uvid u ovaj plan može se izvršiti u Gradu Zaboku,

Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i javne potrebe, Zabok, Zivtov trg 10 i Krapinsko-zagorskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Zabok, Kumrovečka 6.

#### Članak 19.

Postupci za izdavanje lokacijske dozvole, građevinske dozvole i rješenja o izvedenom stanju pokrenuti u vrijeme važenja Prostornog plana uređenja grada Zaboka Službeni glasnik Krapinsko Zagorske županije br. 8/09, 9/11, 3/13, 12/15, 10/17, 45/17, 5/18-pročišćeni tekst, 14/18-ispravak, 30/19 i 37/20) završit će se u skladu s odredbama tog plana.

#### Članak 20.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

KLASA:350-02/21-01/004

URBROJ: 2197/01-02-21-61

Zabok, 8. srpanj 2021.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Dragutin Črnjević, v.r.

Na temelju članka 35. točke 4. i članka 53. stavka 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. – pročišćeni tekst, 137/15. – ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.) te članka 31. točke 6. Statuta Grada Zaboka („Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije“ br. 9/13., 16/14., 4/18., 5/20., 13/20. - pročišćeni tekst i 15/21.) Gradsko vijeće Grada Zaboka donijelo je na svojoj 2. sjednici održanoj dana 8. srpnja 2021. godine

### ODLUKU

#### O IZMJENAMA I DOPUNAMA

#### ODLUKE O USTROJSTVU I DJELOKRUGU UPRAVNIH TIJELA GRADA ZABOKA

##### Članak 1.

U Odluci o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Grada Zaboka („Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije“ br. 28/09. i 30/19.) u članku 2. stavak 2. briše se.

##### Članak 2.

U članku 6. u točki 3. iza riječi: „potrebe“ točka se zamjenjuje zarezom te se dodaje točka 4. koja glasi:

„4. Upravni odjel za EU fondove i strateške projekte.“

##### Članak 3.

U članku 7. alineji 1. riječi: “zamjenika gradonačelnika i” brišu se.

##### Članak 4.

U članku 9. alineja 12. mijenja se i glasi: „poslove poljoprivrednog redarstva,“.

##### Članak 5.

Iza članka 9. dodaje se članak 9.a koji glasi:

„Članak 9.a

Upravni odjel za EU fondove i strateške projekte obavlja sljedeće poslove:

- poslove praćenja natječaja i poziva za prijavu projekata za financiranje iz EU i ostalih međunarodnih i nacionalnih fondova te obavještanje zainteresiranih

dionika o istima,

- poslove pripreme, obrade i izrade dokumentacije za kandidiranje projekata i programa koji se financiraju iz EU fondova i ostalih izvora financiranja,

- poslove prijave, provođenja, izvještavanja o provođenju i praćenja projekata financiranih iz EU fondova i ostalih izvora financiranja,

- poslove pripreme, izrade, provedbe, izvješćivanja, praćenja provedbe i učinaka akata strateškog planiranja,

- suradnja s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, razvojnom agencijom, pravnim osobama kojih je Grad osnivač ili vlasnik i ostalim upravnim odjelima Grada u području provođenja projekata financiranih iz EU fondova i ostalih izvora financiranja te drugih strateških projekata,

- vođenje baze podataka o projektima Grada i EU projektima na području Grada,

- priprema nacрта odluka i drugih akata iz svog djelokruga rada.“

#### Članak 6.

U članku 12. stavak 2., 3. i 4. brišu se.

#### Članak 7.

Gradonačelnik će u roku do 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke uskladiti Pravilnik o unutarnjem redu za upravna tijela Grada Zaboka s odredbama ove Odluke.

Gradonačelnik će u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Pravilnika iz stavka 1. ovog članka raspisati javni natječaj za imenovanje pročelnika novoustrojenog Upravnog odjela za EU fondove i strateške projekte.

#### Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko – zagorske županije“.

KLASA: 023-05/21-01/001

URBROJ: 2197/01-02-21-3

Zabok, 8. srpanj 2021.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Dragutin Črnjević, v.r.

Na temelju članka 31. Statuta Grada Zaboka („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 9/13., 16/14., 4/18., 5/20. i 15/21.) Gradsko vijeće Grada Zaboka na svojoj 2. sjednici održanoj dana 8. srpnja 2021. godine donijelo je sljedeću

### ODLUKU

#### O DOPUNI ODLUKE O DRUŠTVENIM DOMOVIMA GRADA ZABOKA

##### Članak 1.

U Odluci o društvenim domovima Grada Zaboka („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 59/19. i 25/20.), u Popisu društvenih domova Grada Zaboka koji je sastavni dio Odluke dodaje se društveni dom kako slijedi:

NAZIV	ADRESA	OSNOVNA NAMJENA
Društveni dom Kaštel	Zabočka cesta bb	Društvena