

Članak 21.

U Članku 89. stavku (2) dodaje se zadnja alineja:

„-Stari grad Donja Stubica“

U stavku (3) alineja 1,2 i 4 se brišu.

U stavku (7), tablica pod brojem 2.2.1. red.br. 3. i 4., postojeći status zaštite i prijedlog statusa zaštite mijenja se u ZPP.

Članak 22.

U Članku 91. stavku (3) alineja 2, rečenica: „U K zoni zaštite opisani upravni postupak nije obavezan, ali tijela lokalne uprave za zaštitu okoliša i graditeljstvo, zbog specifičnosti problematike, u provedbi plana ili drugih zakonskih akata mogu od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti stručno mišljenje.“ se briše.

Stavak (7) mijenja se i glasi:

„U dodirnim/kontaktiranim predjelima povijesnih naselja i sklopova nove građevine moguće je graditi uz prethodno pribavljena mišljenja i/ili suglasnosti nadležnog konzervatorskog odjela u Krapini.“

Stavci (8) i (9) se brišu.

Članak 23.

U Članku 98. stavku (1), zagrada (NN 70/2005.) se briše.

Članak 24.

U Članku 111. kratica DPU u zagradi se briše.

Članak 25.

Članak 113. mijenja se i glasi:

OBVEZA IZRADE NOVIH URBANISTIČKIH PLANOVA

(1) Na području Grada Donja Stubica potrebno je izraditi detaljnije urbanističke planove za dijelove naselja, gospodarske proizvodne namjene, turističke i rekreacijsko-športske namjene i groblja.

(2) Propisuje se izrada urbanističkih planova uređenja (UPU) za dijelove naselja:

1. UPU naselja Donja Stubica	430,10 ha
2. UPU novog groblja Pustodol	3,92 ha
3. UPU mješovite namjene Golubovec	11,57 ha

(3) Propisuje se izrada urbanističkih planova uređenja (UPU) za predjele gospodarske proizvodne namjene:

4. UPU Obrtničko područje Vučak	13,13 ha
5. UPU Brebreki	17,89 ha
6. UPU Hruševac-Gorupci	19,93 ha
7. UPU Frančini 1	7,06 ha
8. UPU Frančini 2	9,40 ha

(4) Propisuje se izrada urbanističkih planova uređenja (UPU) za predjele turističke i rekreacijsko-športske namjene:

9. UPU Boke	16,03 ha
10. UPU Golubovec	134,02 ha

(5) Propisuje se izrada Urbanističkog plana uređenja proširenja postojećeg groblja (zapadni dio) te novog groblja Pustodol, kao i za Donji Golubovec.

(6) Propisuje se izrada UPU- predjela turističke i rekreacijske namjene:

11. UPU "Dolina starih zaseoka"	19,91 ha
12. UPU "Zimići"	4,48 ha

(7) U postupku izrade UPU-a, za predjele u području zaštite kulturnih dobara potrebno je zatražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela zbog davanja podataka, smjernica i stručnoga mišljenja s gledišta zaštite kulturne baštine. Sukladno statusu zaštite pojedinog predjela, povijesne cjeline i pojedinačnih graditeljskih sklopova nadležni Konzervatorski odjel će za svaki pojedini plan ili studiju propisati obim konzervatorske dokumentacije.

Članak 26.

U Članku 114. stavak (6) se briše.

Članak 27.

U Članku 118. stavku (3) alineja 9, mijenja se i glasi: „Do donošenja UPU-a Golubovec, moguće su rekonstrukcije i drugi zahvati na postojećim građevinama unutar zaštićenog dijela kulturnog dobra, uz uvjete nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara“.

Dodaje se stavak (4):

„Unutar obuhvata UPU-a Golubovec, označena je zona građevinskog područja unutar koje je moguća rekonstrukcija i drugi zahvati na postojećim građevinama, a ostali prostor obuhvata riješit će se UPU-om. Unutar navedenog građevnog područja moguće su i druge namjene: ugostiteljsko – turistička (T), rekreacijska (R) i dijelom stambena (M1 – maksimalno 30 % namjene), maksimalna izgrađenost cjelokupne zone iznosi 10%, najveća visina građevina do vijenca iznosi 10 m (P0 ili S+P+K+Pk), te uz ostale uvjete koji će se odrediti UPU-om.“

Članak 28.

Članci 120.; 121.; 122.; 123. i 124. se brišu.

Članak 29.

Članak 125. postaje Članak 120.

Članak 30.

Članak 126. postaje Članak 121., stavak (3) se briše

Članak 31.

Članak 127. postaje Članak 122.; U stavku (1) riječ „studije“ u zagradi, se brišu. Iza riječi „propisima“, riječi: „u doba građenja ili prije 15. veljače 1968. godine“, se brišu. Riječi: „navedenim u članku 125“. zamjenjuju se riječima: „ovih Odredbi“.

U stavku (2) rečenice: „Prije izdavanja službenog akta poželjno je tražiti mišljenje Grada i gradskoga urbanističkog povjerenstva koje bi trebalo utvrditi da se zgrada ne nalazi na trasi planiranih stambenih prometnica koje nisu urisane u PPUG-u te da ne će biti onemogućen kolni prilaz u građevni prostor iza izvedenih zgrada. Mišljenje od Gradskog urbanističkog povjerenstva poželjno je zatražiti i za sve važne lokacije i one vizualno izložene.“, se brišu.

Stavci (4) , (5) i (6) se brišu.

Temeljem članka 109. stavka 6. i članka 198. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 32. Statuta Grada Donja Stubica (Službeni glasnik Krapinsko- zagorske županije, br. 14/9, 21/13 i 27/14, 9/18 i 6/20) u predmetu IV. Izmjena

i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jezerčica - Zaluka, Gradsko vijeće Grada Donja Stubica na 32. sjednici održanoj dana 29.10.2020. godine, donosi

**ODLUKU O DONOŠENJU IV. IZMJENA
I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA JEZERČICA - ZALUKA**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Jezerčica - Zaluka (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/07., 12/13., 9/18., 29/18. - pročišćeni tekst, 58/18., 25/19. – pročišćeni tekst) - u daljnjem tekstu: Plan.

(2) Plan je izradila tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba u koordinaciji s nositeljem izrade.

(3) Uvid u Plan može se obaviti u prostorijama: Grada Donje Stubice, Trg Matije Gupca 20/II, Donja Stubica; Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije - Magistratska 1, Krapina; Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20/II, Donja Stubica.

(4) Sastavni dio Odluke o donošenju Plana je elaborat Plana koji se sastoji od:

I. OSNOVNOG DIJELA PLANA

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I.1. TEKSTUALNI DIO

**IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA
PROVEDBU**

I.2. GRAFIČKI DIO (U mjerilu 1:2000)

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i infrastrukturna mreža

2.1. Prometnice i prometne građevine

2.2. Elektroničke komunikacije

2.3. Elektroopskrba

2.4. Javna rasvjeta

2.5. Plinoopskrba

2.6. Vodoopskrba i odvodnja

3. Uvjeti korištenja, uređenja, zaštite površina i gradnje

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

II. PRILOGA PLANA

**II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I
PROPISA**

II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

II.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

**II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I
DONOŠENJA PLANA**

II.5. SAŽETAK ZA JAVNOST

Članak 2.

Izmjene i dopune Odredbi za provedbu Plana navedene pod točkom I.1. Tekstualnog dijela Plana prilažu se i sastavni su dio ove Odluke.

Članak 3.

Elaborat iz članka 1. ove Odluke, izrađen je kao izvornik u 5 (pet) primjeraka plana, ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Donja Stubica, od kojih se po jedan primjerak čuva u pismohrani Grada Donja Stubica

i u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Donja Stubica.

Članak 4.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage Odredbe za provedbu koje su predmet ovih Izmjena i dopuna i kartografski prikazi grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja Jezerčica - Zaluka (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/07., 12/13., 9/18., 29/18. - pročišćeni tekst, 58/18., 25/19. – pročišćeni tekst).

(2) Dijelovi Urbanističkog plana uređenja Jezerčica - Zaluka (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/07., 12/13., 9/18., 29/18. - pročišćeni tekst, 58/18., 25/19. – pročišćeni tekst) (tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim IV. Izmjenama i dopunama Plana ostaju na snazi kao sastavni dio Plana.

(3) Postupci započeti po odredbama Odluke iz prethodnog stavka ovoga članka, do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama te Odluke, ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima.

Članak 5.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

(2) Po stupanju na snagu ove Odluke izradit će se i objaviti pročišćeni tekst odredbi za provođenje, sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju.

KLASA: 350-02/20-01/001

URBROJ: 2113/01-04/1-20-24

Donja Stubica, 29.10.2020.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Nikola Boromisa, struč.spec.ing.

PRILOG

**ODLUKE O DONOŠENJU IV. IZMJENA
I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA JEZERČICA - ZALUKA**

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 1.

U članku 10. stavku 2. izraz: „pješačko-kolne mostove“ zamjenjuje se izrazom: „pješačko - kolni most“.

Članak 2.

U članku 12. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Krovovi zgrada mogu biti dvostrešni, višestrešni ili jednostrešni te ravni (do 7°). Nagibi kosih krovova mogu biti od 25° do 45°, a moguća su i zabatna skošenja strmijeg nagiba. Ravna i krovovi manjeg nagiba (do 7°), dozvoljena su u slučajevima gradnje višestambenih zgrada, suvremenih oblikovanja građevina i u slučajevima gdje su uvjetovana namjenom i rasponom građevina. Poželjno je da pokrov kosih krovova bude crijep. Dozvoljavaju se i drugi pokrovi (u boji crijepa – crveno-smeđoj i tamnoj boji) primjereni tradicijskoj slici Hrvatskoga zagorja. Ne dozvoljava se pokrovi od valovitog salonita i plastike - za krajolik Hrvatskoga zagorja neprimjerenih pokrova. Na kosim krovovima moraju se postaviti snjegobrani. Dozvoljava se izvedba zgrade s ravnim krovom

ako se time ne narušava ambijentalna cjelovitost.“

Članak 3.

U članku 13. iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„(5) Parkiralište se može nalaziti i na susjednoj čestici ili čestici u neposrednoj blizini, a moguće je predvidjeti osigurana mjesta na javnim ili privatnim parkirnim površinama ili garažama, uz suglasnost vlasnika istih.“

Članak 4.

U članku 23. stavku 5. tekst: „pješačko-kolnih mostova (Planom su predviđena dva pješačko-kolna mosta)“ zamjenjuje se tekстом: „pješačko – kolnog mosta“.

Članak 5.

U članku 24. stavak 2. točke 6. i 8. mijenjaju se i glase:

„6. Zbog što primjerenijeg uklapanja zgrada u sliku krajolika potrebno je osobito pažljivo oblikovati krov. Krov može biti ravan (do 7°) ili kosi (do 35°).“

„8. Na građevnoj čestici ili uz javnoprometnu površinu mora se osigurati prostor za parkiranje. Parkiralište se može nalaziti i na susjednoj čestici ili čestici u neposrednoj blizini, a moguće je predvidjeti osigurana mjesta na javnim ili privatnim parkirnim površinama ili garažama, uz suglasnost vlasnika istih.“

Članak 6.

Iza članka 44. dodaje se članak 44a. koji glasi:

„Članak 44a.

Željeznička pruga

Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisom.“

Članak 7.

U članku 49. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Pješačko-kolni most moguće je izvesti drveni ili metalni, iznimno i betonski uz uvjet posebnog oblikovanja. Mostovi moraju omogućiti prolaz vozila za slučaj održavanja, opskrbe i nužnih intervencija. Širina mosta mora omogućiti prolaz biciklističke staze, koja je predviđena u pojasu šetališta uz vodotok.“

Članak 8.

U članku 53. iza stavka 6. dodaje se stavak 7. koji glasi:

„(7) Na sve vrste građevina moguća je postava fotonaponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije.“

Članak 9.

U članku 56. iza stavka 7. dodaje se stavak 8. koji glasi:

„(8) Opći uvjeti gradnje u zoni kolektora su:
- Zaštitni koridor kolektora odvodnje je 6 m, odnosno 3 m obostrano od osi kolektora unutar kojeg nije dozvoljena gradnja čvrstih objekata (temelje, zidova i sl.).

- U zoni kolektora odvodnje udaljenost čvrstih objekata treba biti minimalno 5 m od bočnih strana kolektora.

- Ukoliko postoji potreba transporta teških strojeva preko kolektora odvodnje te postoji objektivna mogućnost oštećenja istog potrebno je prethodno izvesti mehaničku zaštitu kolektora armiranom betonskom pločom ili čeličnom pločom koja može biti privremeno ili trajno rješenje.

- Kod paralelnog vođenja i križanja kolektora odvodnje i vodoopskrbne instalacije treba voditi računa da kota tjemena kolektora odvodnje uvijek bude niža od kote dna vodoopskrbnih instalacija.

- Kod križanja kolektora odvodnje i ostalih instalacija kut križanja mora biti 60°-90° u odnosu na os kolektora, a minimalni vertikalni razmak mora biti 0,5 m, te se ostale instalacije moraju izvesti u zaštitnim cijevima i to u minimalnoj dužini od 2 m lijevo i desno od osi kolektora odvodnje.

- U slučaju nailaska na postojeći sustav javne odvodnje prije bilo kakve gradnje i prije zatrpavanja ili neke druge aktivnosti, treba pozvati ovlaštenu osobu Zagorskog vodovoda d.o.o., te nakon očevida postupiti po njenim uputama.

- Svako mjesto kolizije objekta u gradnji i kolektora odvodnje treba geodetski snimiti i snimak predati službi za vođenje katastra cjevovoda Zagorskog vodovoda d.o.o.“

Članak 10.

U članku 61. iza stavka 1. dodaju se stavci 2. – 5. koji glase:

„(2) U svrhu zaštite, odnosno postizanja dobrog stanja površinskih i podzemnih vodnih tijela, potrebno je provoditi mjere propisane važećim Akcijskim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog porijekla kao i II. Akcijskim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog porijekla.

(3) Na predmetnom području postoji izgrađen vodoopskrbni i mješoviti sustav javne odvodnje. Detalji vezani uz način odvodnje i ispuštanje otpadnih voda propisati će se vodopravnim aktima, a sukladno važećim propisima.

(4) Za prihvat oborinskih i/ili otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca.

(5) Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također mora sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevina od negativnog utjecaja podzemnih voda.“

Članak 11.

U naslovu prije članka 69. broj: „12.“ zamjenjuje se brojem: „13.“

Na temelju članaka 78. Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20) i članka 32. Statuta Grada Donja Stubica (“Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije”, 14/09 12/13, 27/14, 9/18 i 6/20), Gradsko vijeće Grada Donja Stubica na 32.sjednici održanoj 29.10.2020. godine, donosi: