

prostora i građevne dozvole smatraju se nedozvoljenom izgradnjom i moraju se odmah ukloniti o trošku vlasnika, ako je njihova namjena u suprotnosti s ovim Planom.

(2) Ako su zgrade iz stavka 1. ovog članka izgrađene u predjelima gdje je ovim Planom predviđena takva namjena, tada izdavanje odgovarajućeg akta treba uvjetovati preinakama kojima će se zgrada/građevina u cijelosti prilagoditi svim odredbama ovoga Plana, kao i zakonima i pravilnicima koji isto reguliraju.

Članak 68.

Rekonstrukcija i dogradnja postojećih zgrada

(1) Postojeće zgrade u obuhvatu ovoga Plana moguće je građevno povećavati (dograđivati, prigradivati i dr.) u skladu s odredbama ovoga Plana. Također je moguća i promjena postojeće namjene u skladu s ovim Planom.

12. PRIJELAZNE I ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 69.

(1) Prema PPUG Donja Stubica u prostoru UPU Jezerčica-Zaluka moraju se uvažavati sljedeće odredbe PPUG-a:

- U slučaju potrebe za promjenom programa i izrade izmjena i dopuna UPU-a mora se i nadalje sačuvati osnovna namjena prostora – turizam (zdravstveni i kupališni), šport i rekreacija, trgovine i usluge (specijalizirane klinike, saloni za uljepšavanje, ugostiteljski sadržaji, specijalizirane trgovine i slično).

- Cijeli predio mora imati pejzažno-perivojna obilježja s brojnim nasadima, perivojima, pješačkim površinama i šetnicama pri čemu potok Toplica mora biti središnji pješački prostor koji se nastavlja u smjeru zapada u Općinu Stubičke Toplice, a u smjeru istoka u središnji dio Donje Stubice i dalje prema Gornjoj Stubici.

- Visina izgradnje mora biti usklađena s ambijentalnim obilježjima stubičkoga kraja i neposrednoga okruženja predjela Jezerčica-Zaluka (nisu dopuštene velike visine izgradnje). U skladu s tim zahtjevom potrebno je preispitati sadašnje najveće dopuštene visine navedene u UPU Jezerčica-Zaluka. Najveća dopuštena visina planirane garaže u istočnom dijelu obuhvata UPU-a (garaža za potrebe Terma Jezerčica) može biti P+1.

(2) U slučaju kada ovaj Plan ne definira uvjete gradnje ili ponašanja u prostoru primjenjuju se odredbe važećega PPUG Donja Stubica.

Članak 70.

Tekst članka 70 brisan je.

Članak 71.

Tekst članka 71 brisan je.

KLASA: 350-02/18-01/4

URBROJ: 2113/01-04/1-19-36

Donja Stubica, 11.06.2019

PREDSJEDNICA KOMISIJE ZA STATUT GRADA
I POSLOVNIK GRADSKOG VIJEĆA
Nada Dogan, dr.spec.ob.med. , v.r.

OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Na temelju članka 39. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine broj 153/13, 65/17,

114/18 i 39/19), i članka 33. Statuta Općine Krapinske Toplice (Službeni glasnik KZZ br 16/09, 8/A/13, 6/14 i 4/18) Općinsko vijeće Općine Krapinske Toplice na 17. sjednici održanoj 29.05.2019.g. donosi

ZAKLJUČAK

1. Donosi se Izvješće o stanju u prostoru Općine Krapinske Toplice za razdoblje 2014.g. do 2018.g. koje je izradio PLANIMETAR d.o.o. iz Zagreba.

2. Izvješće o stanju u prostoru Općine Krapinske Toplice za razdoblje 2014.g. do 2018.g. čini sastavni dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak i Izvješće objavit će se u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.“

KLASA: 350-01/18-01/004

UR.BR: 2197/03-02-19-28

Krapinske Toplice, 29.05.2019.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Zvonko Očić, prof., v.r.

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE KRAPINSKE TOPLICE ZA RAZDOBLJE OD 2014. DO 2018. GODINE

1. POLAZIŠTA

1.1. CILJEVI IZRADE IZVJEŠĆA

Izvješće o stanju u prostoru (u nastavku teksta: Izvješće) dio je sustavnog praćenja stanja u prostoru kako je definirano Zakonom o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 153/13 i 65/17).

Izvješće sadrži polazišta, analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor te prijedloge za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje.

Izvješće na lokalnoj razini izrađuje se u odnosu na prethodno izrađeno Izvješće te prostorni plan županije, druge strateške, razvojne, planske i programske dokumente i pokazatelje županijske razine koji su od utjecaja na održiv razvoj, kao i u odnosu na prostorne planove niže razine.

U prethodnom izvještajnom razdoblju Općina Krapinske Toplice donijela je 22. prosinca 2003. godine Izvješće o stanju u prostoru Općine Krapinske Toplice (“Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije “ br. 15/03).

Ovo Izvješće o stanju u prostoru odnosi se na prethodno četverogodišnje razdoblje, odnosno na razdoblje od 2014. do 2018. godine.

Za izradu Izvješća korišteni su podaci iz informacijskog sustava prostornog uređenja, podaci pravnih osoba s javnim ovlastima, službeno objavljeni i dostupni podaci nadležnih tijela i ustanova, podaci iz usvojenih i objavljenih pojedinih sektorskih strateških, razvojnih, planskih i provedbenih dokumenata, kao i drugi podaci od utjecaja na održiv razvoj u prostoru.

Polazišta obuhvaćaju pregled ciljeva izrade Izvješća unutar zakonodavnog, institucionalnog i međunarodnog okvira za razdoblje za koje se Izvješće izrađuje te definiraju osnovna prostorna obilježja Općine.

Analiza i ocjena stanja obuhvaćaju prikaz ostvarenja

ciljeva prostornog uređenja i usmjerenja razvoja u prostoru koji su određeni Zakonom o prostornom uređenju i Strategijom prostornog razvoja Republike Hrvatske kroz prostorne planove i druge dokumente koji utječu na prostor te ukazuju na trendove prostornog razvoja i usklađenost, odnosno nesklad u provedbi.

Analiza provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor obuhvaća prikaz pokrivenosti područja prostornim planovima, daje podatke o prostornim planovima i drugim strateškim, programskim i razvojnim dokumentima koji utječu na prostor, ukazuje na osnove njihove provedbe, potrebu i učestalost njihove promjene te daje osvrt na provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog Izvješća.

Prijedlozi za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje razrađuju se u cilju odlučivanja o daljnjem statusu strateških, programskih i planskih smjernica iz važećih prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor, odnosno o njihovom zadržavanju, ukidanju ili promjeni.

1.2. ZAKONODAVNO-INSTITUCIONALNI OKVIR

Izrada Izvješća o stanju u prostoru predviđena je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) kao dio sustavnog praćenja stanja u prostoru.

Poblizi sadržaj Izvješća, obvezni prostorni pokazatelji te način sudjelovanja javnopravnih tijela u izradi Izvješća propisani su Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru („Narodne novine“ br. 48/14 i 19/15).

Člankom 9. navedenog Pravilnika propisano je da nacrt Izvješća na svim razinama mogu izrađivati i pravne osobe, odnosno ovlaštene arhitekti, koji ispunjavaju uvjete za obavljanje poslova prostornog uređenja propisane posebnim zakonom. Sukladno navedenom, Općina Krapinske Toplice pristupila je izradi Izvješća o stanju u prostoru te je izradu Nacrta Izvješća povjerila tvrtki Planimetar d.o.o..

U izradi Izvješća sudjelovala su i nadležna državna tijela, tijela jedinica područne (regionalne) i lokalne samouprave, javne ustanove i pravne osobe s javnim ovlastima određene posebnim propisima, koje obavljaju poslove od utjecaja na sadržaj Izvješća.

1.3. OSNOVNA PROSTORNA OBILJEŽJA OPĆINE

Općina Krapinske Toplice se nalazi u središnjem dijelu Krapinsko-zagorske županije. Graniči s Gradovima Krapina, Zabok i Pregrada te Općinama Sveti Križ Začretje, Veliko Trgovišće i Tuhelj.

Općina Krapinske Toplice zauzima površinu od 48,46 km² te obuhvaća 17 naselja: Čret, Donje Vино, Gregurovec, Hršak Breg, Jasenovac Zagorski, Jurjevec, Klokovec, Klupci-dio (od kbr. 1 do 54), Krapinske Toplice, Lovreća Sela, Mala Erpenja, Maturovec, Oratje, Selno, Slivonja Jarek, Viča Sela i Vrtnjakovec.

1.3.1. Geografska i klimatska obilježja Geološka prikladnost

Područje koje pokriva Općina Krapinske Toplice prema geotektonskoj podjeli pripada zapadnom dijelu Panonskog bazena raznovrsnog geološkog sastava i razvojnih procesa. Samim time prisutni su elementi alpske građe i reljefa te manjim dijelom elementi panonske građe. Granica Alpa proteže se dolinom rijeke Krapine po dužoj osi Konjščinske sinklinale. Ivanščica sa Strugačom, Cessargradskom i Desiničkom gorom pripadaju posljednjim alpskim ograncima. Velike rasjedne linije karakteriziraju masive Strahinjčice i Ivanščice te se kao posljedica postvulkanskog djelovanja, postojećih uzdužnih i poprečnih rasjeda te dislokacijskih lomova javljaju termalni izvori: Krapinske, Tuheljske, Sutinske i Stubičke Toplice. Tla na području Krapinsko-zagorske županije, pa tako i Općine Krapinske Toplice, općenito nisu osobite kakvoće. Prevladava laporasta podloga te meki sarmatski i litavski vapnenci koji uvjetuju ograničen razvitak plodnog, jače podzoliranog tla pogodnog za oraničke kulture.

Kao rezultat takve podloge, na strmim padinama i valovitim pristrancima brežuljaka stvaraju se pjeskovita ilovasta tla koja su osobito pogodna za vinograde i voćnjake. Čitavo područje Općine nalazi se u 7. i 8. potresnoj zoni prema MSC skali te je seizmički nemirno. Osim toga, registrirano je i nekoliko aktivnih klizišta.

Geomorfologija

Na području Općine Krapinske Toplice mogu se izdvojiti tri geomorfološka elementa. Prvi element su brežuljci do 300 metara nadmorske visine s vinogradima i drvenim klijetima, drugi element su doline uz tokove rječica i potoka prekrivene livadama, a treći element su obronci brežuljaka prekriveni oranicama i šumarcima. Brežuljci do 300 metara nadmorske visine prevladavaju na području Općine Krapinske Toplice. Njima pripadaju prigorja Maceljske gore, Strahinjčice i Ivanščice koja su najvećim dijelom prekrivena šumama. Ovoj skupini također treba pridodati podgorja na osojnim stranama gora (sjeverna strana Strahinjčice i sjeverozapadna strana Medvednice). Naplavna ravan rijeka Krapine i Sutle sastavljena je od finih glina manje debljine. Najznačajnija je ravan rijeke Krapine koja ima veliku važnost za razvoj poljoprivrede, urbanizaciju i izgradnju infrastrukturnih koridora. Ostale ravni su manjih površina te obuhvaćaju područja sljevova rječica Horvatske, Kosteljine i Krapinčice.

Vodotoci

Glavni vodotoci teku od sjevera prema jugu i jugoistoku, a najznačajniji su potoci Kosteljina i Erpenjšćica koji pripadaju slijevu rijeke Krapine. Zbog sastava, malog nagiba i odnosa prema nanosima prisavskog pojasa, dolazi do slabog otjecanja i dugog zadržavanja padalinske vode. Upravo iz navedenih razloga na području Općine postoji poplavna površina doline rječice Kosteljine. Treći element reljefa čine pobrđa koja su većinom prekrivena poljoprivrednim površinama namijenjenim voćarstvu i vinogradarstvu.

Klima

Na području Općine Krapinske Toplice, pa tako i na području čitave Krapinsko-zagorske županije, prevladava kontinentalno-humidni tip klime. Ovaj tip klime karakteriziraju umjereno topla i kišovita ljeta te hladne zime.

Najniže temperature bilježe se tijekom siječnja (prosječna temperatura iznosi 0,8oC), a najviše tijekom srpnja (prosječna temperatura iznosi 20oC). Gledajući količinu padalina, evidentirano je kako oborine svoj maksimum dosežu u svibnju, lipnju i srpnju, dok se najmanje oborina bilježi u veljači i ožujku. Prosječna količina padalina tijekom godine iznosi 980 mm, a srednja relativna vlažnost zraka 81%. Tijekom godine prosječno se bilježe 23 dana sa snježnim padalinama, a maksimalna visina snježnog pokrivača iznosi 60 cm. Reljef na području Krapinskih Toplica ima utjecaj na smjer i jakost vjetera. Najučestaliji su zapadni vjetrovi (45% tijekom godine) i istočni vjetrovi (29% tijekom godine). Najjači vjetrovi bilježe se u periodu od kasne jeseni sve do početka proljeća. Mogućnost za pojavu magle prisutna je tijekom cijele godine, pri čemu se tijekom ljeta najčešće javlja ujutro i navečer, dok se tijekom zime može zadržati čitavi dan. Zahvaljujući reljefnim karakteristikama, prigorsko područje ima povoljnu insolaciju koja pogoduje vinogradarstvu. Godišnje se prosječno javlja 66 vedrih dana uz srednje godišnje trajanje sunčanih razdoblja od 1.800 do 1.900 sati.

1.3.2. Geoprometna obilježja

Dobru prometnu povezanost Općini osigurava smještaj u središnjem dijelu Krapinsko - zagorske županije. Općina je dobro povezana s većim središtima unutar županije - Krapinom, Zabokom i Pregradom koji se nalaze unutar radijusa od cca 10 km zračne linije od središta Općine. Istočno od Općine prolazi važan prometni koridor, autocesta Zagreb-Macelj koja je dio autocestovne mreže RH i nalazi se u Europskom prometnom koridoru

Xa, dio je Pyhrnske autoceste (Nürnberg - Graz - Maribor - Zagreb) koja povezuje mrežu hrvatskih autocesta s europskom autocestovnom mrežom. Unutar mreže europskih cesta autocesta Zagreb-Macelj nosi oznaku E 59, a u mreži hrvatskih autocesta oznaku A2. Državnom cestom D 507 (Valentinovo (D206) – Krapinske Toplice – Gubaševo (D205)) osigurana je povezanost čitave Općine s autocestom Zagreb – Maribor.

1.3.3. Demografska obilježja

Na temelju dostupnih podataka iz DZS-a, 2017. godine je na području Općine Krapinske Toplice živjelo 5.076 stanovnika. Gustoća naseljenosti iznosi 103 stanovnika/km², što je jednako prosjeku Krapinsko-zagorske županije (103 stanovnika/km²), ali veće od prosjeka Republike Hrvatske (75,8 stanovnika/km²).

Razmještaj i struktura stanovništva

Na području Općine Krapinske Toplice, prema podacima popisa stanovništva iz 2011. godine, živjelo je 5.367 stanovnika, što je u odnosu na prostor Krapinsko-zagorske županije činio udio od 4% stanovništva Županije. Omjer broja stanovnika u Županiji i Općini je kroz 20 godina ostao isti uslijed pada broja stanovništva na svim državnim razinama te u 2017. godini Općina Krapinske Toplice broji 5.076 stanovnika, a Županija 126.334 stanovnika.

U proteklom međupopisnom razdoblju (2001.-2011. godine) razlika u broju stanovnika na cijelom području Općine Krapinske Toplice iznosi 377 stanovnika što je pad od 6,56%.

Tablica 1: Kretanje broja stanovnika u tri posljednja popisa stanovništva

Područje	Broj stanovnika				Indeks promjene broja stanovnika		
	1991.	2001.	2011.	2017.	2001./1991.	2011./2001.	2017./2011.
Općina Krapinske Toplice	6.111	5.744	5.367	5.076	93,99	93,44	94,58
Krapinsko-zagorska županija	148.778	142.432	132.892	126.334	95,73	93,30	95,07
Udio (%)	4,1%	4,0%	4,0%	4,2%			

Izvor: Državni zavod za statistiku, obrada podataka: Planimetar d.o.o.

Tablica 2. Procjena stanovništva Općine Krapinske Toplice od 2011.-2017. godine

	Procjena stanovništva, 31.prosinca						
	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.
m	2.606	-	2.554	2.528	2.497	2.482	-
ž	2.761	-	2.719	2.698	2.662	2.640	-
ukupno	5.367	5.323	5.273	5.226	5.159	5.122	5.076

Izvor: Državni zavod za statistiku, Stanovništvo - procjena i prirodno kretanje

Izvor podataka za podjelu prema spolu između 2013. i 2016. godine: Hrvatski zavod za zapošljavanje, Područni ured Krapina, DZS, baza podataka: HR-STAT, Procjena stanovništva u Općini Krapinske Toplice prema spolu, 31.12.

Prema procjenama stanovništva iz Državnog zavoda za statistiku, na području Općine Krapinske Toplice odvija se kontinuirani blagi pad stanovništva. Najveće odstupanje, pad od 1,28% zabilježen je između 2014. i 2015.

godine, dok je najmanji pad broja stanovnika zabilježen između 2011. i 2012. godine. Srednja vrijednost iznosi pad od 0,89% stanovništva na godišnjoj razini. Udio muškaraca u ukupnom broju stanovništva 2011. godini je iznosio 48,55%, a 2016. godine 48,46% što znači da je zadržan gotovo identičan omjer muškaraca i žena.

Tablica 3. Prirodno kretanje stanovništva Općine Krapinske Toplice od 2014.-2017. godine

Godina	Živorodeni	Umrli	Prirodni prirast	Vitalni indeks*
2014.	39	84	-45	46,4

2015.	34	87	-53	39,1
2016.	35	76	-41	46,1
2017.	45	101	-56	44,6

*-vitalni indeks - živorođeni na 100 umrlih

Izvor: Državni zavod za statistiku, Prirodno kretanje stanovništva Republike Hrvatske (period između 2014.-2017. godine)

Vitalni indeks Općine Krapinske Toplice koji za period između 2014. i 2017. godine prosječno iznosi 44, niži je od prosjeka Krapinsko-zagorske županije koji je između 2014. i 2017. godine u prosjeku iznosio 58,3, a za isti period na razini Republike Hrvatske prosječni vitalni indeks je iznosio 72. Vitalni indeks Općine Krapinske Toplice niži je od županijskog i državnog prosjeka. Prirodni prirast je tijekom promatranog razdoblja kontinuirano negativan na razini Općine što prati trendove na razini RH.

Starosno-spolna struktura

Starenje stanovništva negativan je demografski proces koji je već desetljećima prisutan u većini europskih zemalja, uključujući Republiku Hrvatsku.

U 2014. godini, prosječna starost stanovnika Općine Krapinske Toplice iznosila je 43,3 godine. Istodobno, prosječna starost je na razini države 2017. godine iznosila 43,1 godine što RH svrstava među najstarije europske nacije. Kontinuiran pad broja stanovnika i dalje se nastavlja na svim državnim razinama.

Stanovništvo se dijeli u 3 dobne skupine: mlado (0-19), zrelo (20-59) i staro (60). Smatra se da stanovništvo počinje starjeti kada udio stanovništva starijeg od 60 godina prijeđe 12%. Na razini Općine, udio starijeg stanovništva iznosi 26,76%, dok je prosječni udio mladog stanovništva na razini Općine 18,87%.

Procesu starenja uvelike pridonosi višegodišnje opadanje udjela mladog stanovništva (0 – 19 godina) u ukupnom stanovništvu. Spomenuti udio na razini države u 2017. iznosio je 19,8%, dok je na razini županija najmanji bio u Primorsko-goranskoj županiji (16,6%), a najveći u Međimurskoj županiji (22,1%). Udio mladog stanovništva u Općini Krapinske Toplice (18,87%) nešto je niži od državnog prosjeka.

Indeks starenja pokazuje odnos broja stanovnika, odnosno udio (%) stanovnika u dobi od 60 i više godina

prema broju stanovnika u dobi od 0 do uključujući 19 godina života. Krična vrijednost indeksa starenja iznosi 40 %. Prosječan indeks starenja za Općinu Krapinske Toplice iznosi 141,8%. Izuzetak od ovog trenda je naselje Viča Sela koje ima indeks starenja ispod granice od 100%, dok je kod naselja Gregurovec i Oratje on veći od 200 posto. Podaci ukazuju na proces demografskog starenja stanovništva koji je sa današnjim udjelom mladog stanovništva ireverzibilan.

Gledajući sastav stanovništva s obzirom na spol, vidljivo je kako u sastavu stanovništva Općine Krapinske Toplice prevladavaju žene (51,44% ukupnog broja stanovnika u 2011. godini). Analizom sastava stanovništva s obzirom na dob, uočeno je kako većina muškaraca (4,25% ukupnog stanovništva Općine) pripada dobnoj skupini od 45 do 49 godina dok većina žena (3,82% ukupnog stanovništva Općine) pripada dobnoj skupini od 50 do 54 godine. Prosječna starost stanovništva u Krapinskim Toplicama iznosi 43,3 godine (45 godina žene i 41 godina muškarci). Usporedba prosječne starosti prema Popisu stanovništva 2001. godine i 2011. godine pokazuje da je stanovništvo starije za 2 godine.

Koeficijent starosti (udio stanovništva starijeg od 65 godina) također se u promatranom 10-godišnjem razdoblju povećava, sada iznosi 26% i veći je od prosjeka Krapinsko-zagorske županije. Podaci o indeksu starenja (postotni udio osoba starijih od 60 godina u odnosu na broj stanovnika u dobi od 0-19), koji za Krapinske Toplice iznosi 141% također ukazuje na proces demografskog starenja stanovništva te je veći od udjela koje staračko stanovništvo ima u razvijenim europskim zemljama.

Dobno-spolna struktura stanovništva Općine Krapinske Toplice grafički je prikazana na grafikonu br. 1 pomoću dobno-spolne piramide. Gledajući oblik dobno-spolne piramide, može se reći da ona ima oblik košnice (stacionarni tip) s tendencijom da u budućnosti poprimi oblik urne (regresivni ili konstriktivni tip). Podaci ukazuju da trenutno prevladava stanovništvo zrele dobi dok će u budućnosti zbog malog broja rođenih i starenja stanovništva prevladavati staro stanovništvo. To će samo još više pojačati proces depopulacije i dovesti do daljnjeg smanjenja broja stanovnika.

Tablica 4. Dobna struktura Općine Krapinske Toplice

Br.	Naselje	Ukupno	0-19 godina	20-59 godina	60 i više godina	Indeks starenja (Xs) / %
1.	Čret	571	110	320	141	128,2
2.	Donje Vino	123	20	74	29	145
3.	Gregurovec	131	20	68	43	215
4.	Hršak Breg	150	34	76	40	117,6
5.	Jasenovac Zagorski	72	14	39	19	135,7
6.	Jurjevec	154	30	78	46	153,3
7.	Klokovec	755	155	415	185	119,4
8.	Klupci-dio	119	19	70	30	157,9
9.	Krapinske Toplice	1.295	238	694	363	152,5
10.	Lovreća Sela	209	39	123	47	120,5
11.	Mala Erpenja	606	103	332	171	166
12.	Maturovec	84	13	51	20	153,8
13.	Oratje	170	25	95	50	200

14.	Selno	395	81	201	113	139,5
15.	Slivonja Jarek	96	20	42	34	170
16.	Viča Sela	189	49	104	36	73,5
17.	Vrtnjakovec	248	43	136	69	160,5
	UKUPNO	5.367	1.013	2.918	1.436	141,8

Izvor: Državni zavod za statistiku - Popis stanovništva 2011., obrada podataka: Planimetar d.o.o.

Obrazovna struktura

U usporedbi s podacima iz 2011. godine za područje Krapinsko-zagorske županije, obrazovna struktura stanovništva gotovo je istovjetna onoj Krapinskih Toplica. Općina ima manji broj stanovnika bez škole (1,02% u odnosu na županijskih 1,23%), ali i manji broj stanovnika sa završenom osnovnom školom (15,18% u odnosu na županijskih 23,68%). Razlika u broju stanovništva sa završenom srednjom školom na razini županije i općine je svega 1%, a iznadprosječan rezultat Općina ima na

području visokog obrazovanja (11,54% stanovništva u odnosu na županijskih 9,17%).

Državni prosjek stanovništva bez završene škole iznosi 1,71%, sa završenom srednjom školom 52,63% i 16,39% sa stečenim visokim obrazovanjem.

Gotovo 50% stanovništva iznad 15 godina ima završenu srednju školu, 20,23% ima završenu osnovnu školu dok 11,54% ima diplomu sa područja visokog obrazovanja što zajedno obuhvaća 81,77% stanovništva Općine starijeg od 15 godina.

Tablica 5. Obrazovna struktura stanovništva Općine Krapinske Toplice prema spolu i starosti, 2011. godine

	Ukupno	Bez škole / %	1-3 razreda OŠ / %	4-7 razreda OŠ / %	Osnovna škola / %	Srednja škola / %	Visoko obrazovanje / %
UKUPNO	4.617	1,02	2,40	15,18	20,23	49,62	11,54
M	2.221	0,72	1,04	11,26	17,65	58,17	11,17
Ž	2.396	1,29	3,67	18,82	22,62	41,69	11,89
15-19	263	-	-	1,90	71,86	26,23	-
20-59	2.918	0,34	0,21	4,59	18,92	62,61	13,33
60+	1.436	2,58	7,31	39,14	13,44	395	27,51

Izvor: Državni zavod za statistiku - Stanovništvo staro 15 i više godina prema najvišoj završenoj školi, starosti i spolu, Popis stanovništva 2011.; obrada podataka: Planimetar d.o.o.

Tablica 6. Visoko obrazovanje na razini Općine Krapinske Toplice

Godina	Ukupno			Visoke škole	Veleučilišta	Fakulteti		Umjetničke akademije
	svega	muškarci	žene			Stručni studij	Sveučilišni studij	
2014.	53	17	36	-	18	3	30	2
2015.	38	14	24	1	7	3	26	1
2016.	35	16	19	1	6	4	23	1

Izvor: Državni zavod za statistiku, Visoko obrazovanje u 2014.-2016. godine

Tablica 7. Doktori znanosti u Općini Krapinske Toplice (stalno prebivalište) prema spolu

Godina	Ukupno		
	svega	muškarci	žene
2014.	-	-	-
2015.	1	0	1
2016.	1	1	-
UKUPNO	2	1	1

Izvor: Državni zavod za statistiku, Visoko obrazovanje u 2014.-2016.

Migracijska obilježja

Analizom Popisa stanovništva iz 2001. i 2011. godine, postotak ljudi koji od rođenja stanuju u istom naselju je približno jednak - 56,1% u 2001. te 54,8% u 2011., što daje srednju vrijednost od 55,5% stanovnika. Prema obilježjima doseljavanja, u podacima iz 2001. se doseljavalo najviše iz drugog Grada/Općine iste županije, zatim iz drugog naselja iste županije, zatim iz druge

županije, a naposljetku iz inozemstva.

U Popisu iz 2011. godine, također je najveći dio doseljenih iz drugog Grada ili Općine iste županije, međutim, više je doseljenih iz druge županije nego iz drugog naselja iste Općine. Broj doseljenih iz inozemstva ostao je na posljednjem mjestu iako se njihov udio povećao sa 2,07% na 4,42%.

Tablica 8. Stanovništvo prema migracijskim obilježjima i spolu

Krapin- sko-zagorska županija	62.503	50.583	41.371	4.700	4.512	11.218	623	23	56
Općina Krapinske Toplice	3.461	2.285	1.801	257	227	1.155	5	16	-

Izvor: Državni zavod za statistiku, Stanovi prema načinu korištenja, Popis 2011.

1.3.4. Lokalno socijalno-gospodarska struktura Indeks i stupanj razvijenosti

U skladu sa Zakonom o regionalnom razvoju Republike Hrvatske ("Narodne novine" br. 147/14 i 123/17), Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije provodi postupak ocjenjivanja i razvrstavanja svih jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u Republici Hrvatskoj prema indeksu razvijenosti. Cilj je upravljati regionalnim razvojem RH, utvrditi urbana i potpomognuta područja te poticanje njihovog razvoja. Također, cilj je provođenje, praćenje i izvještavanje o provedbi politike regionalnog razvoja u svrhu što učinkovitijeg korištenja fondova Europske unije.

Indeks razvijenosti je kompozitni pokazatelj koji se računa kao prilagođeni prosjek standardiziranih vrijednosti društveno-gospodarskih pokazatelja radi mjerenja stupnja razvijenosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u određenom razdoblju.

Ocjenjivanje stupnja razvijenosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave temelji se na indeksu razvijenosti. Potpomognutim područjima se smatraju ona područja koja ulaze u donju polovinu, tj. ispod su nacionalnog prosjeka. Postupak ocjenjivanja provodi Ministarstvo.

Krajem 2017.g. donesena je Odluka o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti ("Narodne novine", br. 132/17) prema kojoj je Krapinsko-zagorska županija svrstana u II. skupinu jedinica područne (regionalne) samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u prvoj polovini ispodprosječno rangiranih jedinica područne (regionalne) samouprave.

Jedinice lokalne samouprave (JLS) razvrstavaju se u osam skupina (I.-VIII.). Skupine I. do IV. su JLS koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u donjoj polovici, tj. ispodprosječno su rangirani s tim da je I. skupina u zadnjoj četvrtini, a IV. u prvoj četvrtini. U V.-VIII. Skupini su JLS koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u iznadprosječnoj polovini s tim da je VIII. skupina najrazvijenija, tj. nalazi se u prvoj četvrtini.

Općina Krapinske Toplice 2018.g. imala je indeks razvijenosti 103,64% te pripada VI. skupini, gdje se vrijednosti indeksa razvijenosti kreću između 100% i 125% prosjeka Republike Hrvatske, tj. nalazi se u trećoj četvrtini iznadprosječno rangiranih JLS-a.

Tablica 11. Ocjenjivanje i razvrstavanje lokalne samouprave prema razvijenosti (Odluka o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti (NN 132/17) koja je stupila na snagu 1. siječnja 2018.)

JLS	Vrijednosti osnovnih pokazatelja za JLS					
	Prosječni dohodak po stanovniku	Prosječni izvorni prihodi po stanovniku	Prosječna stopa nezaposlenosti	Opće kretanje stanovništva	Indeks starenja	Stupanj obrazovanja (VSS, 20-65)
	2014.-2016.	2014.-2016.	2014.-2016.	2016./2006.	2011.	2011.
Krapinske Toplice	32.365,09	1.855,87	0,0978	94,17	141,8	0,1624

Izvor: Ministarstvo regionalnoga razvoja i europskih fondova

Tablica 12. Ocjenjivanje i razvrstavanje lokalne samouprave prema razvijenosti (Odluka o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti (NN 132/17) koja je stupila na snagu 1. siječnja 2018.)

JLS	Vrijednosti standardiziranih pokazatelja za JLS					
	Prosječni dohodak po stanovniku	Prosječni izvorni prihodi po stanovniku	Prosječna stopa nezaposlenosti	Opće kretanje stanovništva	Indeks starenja	Stupanj obrazovanja (VSS, 20-65)
	2014.-2016.	2014.-2016.	2014.-2016.	2016./2006.	2011.	2011.
Krapinske Toplice	112,49	108,22	100,92	100,92	99,11	105,38

Izvor: Ministarstvo regionalnoga razvoja i europskih fondova

Prije donošenja izmjena i dopuna Zakona o regionalnom razvoju RH, kojim je unaprijeđen pravni okvir pri postupku ocjenjivanja i razvrstavanja JLS-a prema indeksu razvijenosti te način utvrđivanja potpomognutih područja, postupak ocjenjivanja stupnja razvijenosti napravljen je krajem 2013. godine, te su rezultati za Krapinske Toplice

prikazani u sljedećoj tablici. 2013. godine, Općina Krapinske Toplice svrstana je u III. skupinu razvijenosti od postojećih V. s indeksom razvijenosti između 75 i 100%, točnije 98,08%.

Tablica 13. Ocjenjivanje i razvrstavanje lokalne samouprave prema razvijenosti (Odluka o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti (NN 158/13) koja je stupila na snagu 1. siječnja 2014.)

Općina	Vrijednosti osnovnih pokazatelja					Vrijednosti standardiziranih pokazatelja u odnosu na nacionalni prosjek					Indeks razvijenosti i skupine		
	Prosječni dohodak per capita	Prosječni izvorni prihodi per capita	Prosječna stopa nezaposlenosti	Kretanje stanovništva	Udio obrazovanog stanovništva u stanovništvu- 16-65 godina	Prosječni dohodak per capita	Prosječni izvorni prihodi per capita	Prosječna stopa nezaposlenosti	Kretanje stanovništva	Udio obrazovanog stanovništva u stanovništvu 16-65 godina	Indeks razvijenosti	Skupine	
	2010.-2012.	2010.-2012.	2010.-2012.	2010.-2001	2011.	2010.-2012.	2010.-2012.	2010.-2012.	2010.-2001.	2011.			
Krapinske Toplice	29.819	2.071	9,6%	95,9	70,79%	104,9%	67,3%	116,5%	93,9%	64,9%	98,08%	75-100%	III
RH	28.759	2.969	16,0%	99,4	77,74%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%		

Izvor: Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije

Zaposlenost

Prema Popisu stanovništva iz 2011. godine, Krapinsko-zagorska županija imala je 132.892 stanovnika, od toga je 48.321 zaposlenog stanovništva, tj. 36,4% ukupnog stanovništva. Prema podacima iz 2017. i 2018. godine,

udio zaposlenih u ukupnom broju stanovnika iznosi cca 29,6%. Uzevši u obzir da je podatak o broju stanovnika iz 2017. godine, a da je pad broja stanovnika kroz godine kontinuiran, za pretpostaviti je da bi udio zaposlenih s podacima iz 2018. godine bio nešto veći u odnosu na ukupan broj stanovnika.

Tablica 14. Zaposlenost u Krapinsko-zagorskoj županiji

Godina	Broj stanovnika	Zaposlenost		
		Muškarci	Žene	Ukupno
2011.	132.892	26.967	21.354	48.321
2018.*	126.334**	18.947	18.430	37.377

Izvor: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva 2011.

*-Hrvatski zavod za zapošljavanje, Područni ured Krapine - Osiguranici HZMO prema županijama, djelatnostima i spolu (rujan 2018.)

** - podatak za 2017.godinu; izvor: Procjene stanovništva Republike Hrvatske u 2017.godini

U odnosu na 2011. godinu, nedvojbeno je uočljiv pad broja zaposlenih u ukupnom broju stanovništva što je jedna od posljedica starenja stanovništva. Krapinsko-zagorska županija je u 7 godina izgubila 6.558 stanovnika, odnosno 4,9% stanovništva. Jedna od većih promjena je omjer udjela muškaraca i žena u zaposlenom stanovništvu. Omjer zaposlenih prema spolu 2011. godine je iznosio 55,8% u korist muškaraca te 44,2% žena dok je 2018. godine omjer gotovo izjednačen. Udio muškaraca u ukupnom broju zaposlenog stanovništva iznosi 50,7%, a žena 49,3%, što znači da je u 7 godina udio žena u zaposlenom stanovništvu porastao za 5,1%.

Tablica 15. Aktivnost stanovništva u Općini Krapinske Toplice u odnosu na broj stanovnika Općine

Godina	Broj stanovnika			Aktivnost stanovništva			
	Ukupno	M	Ž	Zaposleni*	Nezaposleni	Neaktivni	Aktivno
2011.	5.367	2.606	2.761	2.036	307	2.274	2.343
udio (%)	100	48,56	51,74	37,94	5,72	42,37	43,66
2014.	5.226	2.528	2.698	1.766	266	-	2.032
udio (%)	100	48,37	51,63	33,79	5,09	-	38,88
2015.	5.159	2.497	2.662	1.792	242	-	2.034
udio (%)	100	48,40	51,60	34,74	4,69	-	39,43
2016.	5.122	2.482	2.640	1.872	183	-	2.010
udio (%)	100	48,46	51,54	36,55	3,57	-	39,24
2017.	5.076	-	-	1.866	123	-	2.009
udio (%)	100	-	-	36,76	2,42	-	39,58
2018.**	-	-	-	1.984	85	-	2.069

- - podaci nisu dostupni;

*-za godine od 2014. na dalje, koriste se podaci zaprimljeni od Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, Područnog ureda Krapine te se kao broj zaposlenih uzima broj osiguranika HZMO-a prema mjestu rada što ujedno ne mora odgovarati mjestu prebivališta. Također, u tablicama je naveden godišnji prosjek za svaku pojedinu godinu;

** -za 2018. godinu obrađeni su podaci zaključno s rujnom 2018.godine.

Izvor podataka za 2011. godinu: DZS, Stanovništvo - pregled po Gradovima/Općinama

Izvor podataka za broj stanovnika za 2011-2017. godinu: DZS, Stanovništvo - pregled po Gradovima/Općinama

Izvor podataka za udio stanovnika po spolu za godine 2014.-2016. godine Hrvatski zavod za zapošljavanje, Područni ured Krapine

Izvori podataka za godine između 2014.-2018. godine (s izuzetkom broja stanovnika) je Hrvatski zavod za zapošljavanje, Područni ured Krapine

Broj aktivnog stanovništva u Općini Krapinske Toplice u 2018.godini iznosi 2.069 stanovnika što je za

274 stanovnika manje nego 2011. godine, ali je također za 60 stanovnika više nego 2016. godine (iako treba uvažiti činjenicu da su za 2018. godinu dostupni podaci zaključno s rujnom 2018. godine). Udio aktivnog stanovništva u ukupnom broju stanovništva Općine je pao sa 43,66%, koliko je iznosio 2011. godine, na 39,58% u 2017. godini. Takav omjer aktivnog stanovništva je konzistentan od 2014. godine s naznakama blagog rasta u 2017. i 2018. godini.

Veći dio aktivnog stanovništva Općine Krapinske Toplice čine žene. Tijekom godina, udio zaposlenih žena u ukupnom aktivnom stanovništvu ostao je približno isti i iznosi cca 52%.

Od 2014. godine do 2018. godine se bilježi konstantan porast broja zaposlenih kojeg prati i kontinuiran pad nezaposlenosti. Izuzevši 2018. godinu, jer ne postoje

podaci za cijelu godinu, između 2014. i 2017. godine, zaposleno je 100 osoba, broj nezaposlenih je manji za 143, a broj aktivnog stanovništva je manji za 23. U odnosu na 2016. godinu, 2017. je broj zaposlenih pao za 6, broj aktivnog stanovništva za 1, a broj nezaposlenih za 60 osoba. 2014. godine, udio zaposlenih iznosio je 86,9% aktivnog stanovništva dok je 2017. godine taj udio porastao na 92,9% aktivnog stanovništva. Udio zaposlenog stanovništva se kontinuirano povećava (s izuzetkom 2017. godine, kada je pao za 6 osoba) te je 2017. godine iznosio 36,76% ukupnog broja stanovništva, a broj nezaposlenih iznosio je svega 2,42% ukupnog stanovništva što je visoko iznad državnog prosjeka (8,5% u kolovozu 2018. godine).

Zaposlenost prema djelatnostima

Tablica 15. Zaposlenost u Općini Krapinske Toplice

Broj stanovnika, Popis 2011.	Zaposleni u pravnim osobama, stanje 31. ožujka*						
	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.
5,367	1.344	1.415	1.382	1.365	1.642	1.448	1.484

*- Istraživanjem o zaposlenima u pravnim osobama obuhvaćeni su zaposleni koji imaju zasnovan radni odnos bez obzira na vrstu radnog odnosa i duljinu radnog vremena. Navedenim istraživanjima ne obuhvaćaju se zaposleni u djelatnosti obrta i slobodnih profesija i osobe koje svoju aktivnost obavljaju na individualnim poljoprivrednim gospodarstvima.

Izvor: Državni zavod za statistiku, Stanovništvo - pregled po Gradovima/Općinama

Broj zaposlenih u pravnim osobama se na razini Općine Krapinske Toplice povećavao, u odnosu na prijašnje godine, 2012., 2015. i 2017. godine. Najveći broj zaposlenih, 1.642 osobe, zabilježen je 2015. godine. Broj zaposlenih u pravnim osobama je 2016. godine pao na 1.448, odnosno za 11,8% u odnosu na prethodnu godinu, ali je 2017. godine porastao na 1.484 zaposlenih, što je u odnosu na 2017. godinu, 36 novozaposlenih osoba ili

porast od 2,49%.

U Općini Krapinske Toplice je prema Popisu stanovništva iz 2011. godine, najveći broj stanovništva, prema području djelatnosti, bio zastupljen u sljedeća tri područja:

- tehničari i stručni suradnici;
- uslužna i trgovačka zanimanja;
- zanimanja u obrtu i pojedinačnoj proizvodnji.

Iz dostupnih podataka, tijekom posljednje 4 godine, najveći broj ljudi zaposlen je kod pravnih osoba, u prosjeku cca 82%. Slijedi broj zaposlenih kod fizičkih osoba koji se kreće oko 12% te zaposlenih obrtnika oko 5%. Ostalih 1% čine zaposleni poljoprivrednici, osobe koje rade u samostalnim profesionalnim djelatnostima i osiguranici s produženim osiguranjem.

Tablica 16. Osiguranici mirovinskog osiguranja u Općini Krapinske Toplice prema osnovama osiguranja, godinama i spolu

Godina	Spol	Radnici kod pravnih osoba	Obrtnici	Poljoprivrednici	Samostalne profesionalne djelatnosti	Radnici kod fizičkih osoba	Osiguranici zaposleni kod međunarodnih organizacija i u inozemstvu	Osiguranici produženo osiguranje	Ukupno
		Broj	Broj	Broj	Broj	Broj	Broj	Broj	Broj
2014*	m	401	67	9	2	142	0	0	621
	ž	1.045	27	12	4	71	0	1	1.160
	ukupno	1.446	94	21	6	213	0	1	1.781
2015.	m	421	66	8	2	135	0	0	632
	ž	1.044	25	10	4	70	0	1	1.154
	ukupno	1.465	91	18	6	205	0	1	1.786
2016.	m	421	64	7	1	148	0	1	642
	ž	1.083	26	8	6	74	0	2	1.199
	ukupno	1.504	90	15	7	222	0	3	1.841
2017.	m	469	65	5	0	150	0	0	689
	ž	1.136	27	7	5	68	0	2	1.245
	ukupno	1.605	92	12	5	218	0	2	1.934
2018.	m	540	58	6	0	114	0	0	718
	ž	1.163	30	8	5	62	0	2	1.270
	ukupno	1.703	88	14	5	176	0	2	1.988

*-za godine od 2014. na dalje, navode se podaci za prosinac svake pojedine godine, s izuzetkom 2018. godine za koju se navode podaci zaključno s rujnom 2018. godine -udio se izražava u postotcima koji se zaokružuju.

Izvor podataka: Hrvatski zavod za zapošljavanje, Područni ured Krapine; obrada: Planimetar d.o.o.

Nezaposlenost

Broj nezaposlenih u Općini Krapinske Toplice je u kontinuiranom padu. Od 2014. godine, kada je bilo 266 nezaposlenih, broj nezaposlenih je pao na 123 u 2017. godini što je smanjenje od 53,76%. Udio aktivnog stanovništva je u periodu između 2014. i 2017. godine pao za 23 osobe, zaposleno je 100 osoba, a broj nezaposlenih je manji za 143. Pretpostavka je da je dio stanovništva

pronašao zaposlenje izvan mjesta prebivališta. U ukupnom broju nezaposlenih, prema spolu dominiraju žene s udjelom od 60% u nezaposlenom stanovništvu. Osobe sa završenom srednjom školom do 3 godine (te za KV i VKV radnike) čine cca 35% nezaposlenog stanovništva, a osobe sa završenom srednjom školom u trajanju od 4 i više godina čine cca 23%. Broj nezaposlenih osoba se smanjuje neovisno o razinama obrazovanja, a najviše se smanjio udio osoba sa završenim srednjim školama do 3 godine u ukupnom broju nezaposlenih (s 44% u prosincu 2014. godine na 35% u prosincu 2017. godine) što znači pad od 65,5% u broju nezaposlenih osoba te razine obrazovanja.

Tablica 17. Nezaposlene osobe u Općini Krapinske Toplice po godinama, razini obrazovanja i spolu

Godi-na	Spol	Bez škole i nezavršena OŠ		Završena OŠ		SŠ do 3.god. te za KV i VKV radnike		SŠ u trajanju od 4 i više god.		Gimnazija		Prvi stupanj fakulteta, stručni studij i viša škola		Fakultet, akademija, magisterij, doktorat		Ukupno	
		Broj	udio	Broj	udio	Broj	udio	Broj	udio	Broj	udio	Broj	udio	Broj	udio	Broj	udio
2014*	m	9	82	29	66	79	68	27	48	-	-	7	33	3	27	154	59
	ž	2	18	15	34	37	32	29	52	2	100	14	67	8	73	107	41
	ukupno	11	100	44	100	116	100	56	100	2	100	21	100	11	100	261	100
2015.	m	9	90	27	66	51	62	30	46	2	50	7	41	1	9	127	55
	ž	1	10	14	34	31	38	35	54	2	50	10	59	10	91	103	45
	ukupno	10	100	41	100	82	100	65	100	4	100	17	100	11	100	230	100
2016.	m	4	80	18	60	35	54	14	42	0	0	4	31	2	20	77	49
	ž	1	20	12	40	30	46	19	58	1	100	9	69	8	80	80	51
	ukupno	5	100	30	100	65	100	33	100	1	100	13	100	10	100	157	100
2017.	m	3	100	13	50	24	60	10	40	1	100	4	40	0	0	55	51
	ž	0	0	13	50	16	40	15	60	0	0	6	60	3	100	53	49
	ukupno	3	100	26	100	40	100	25	100	1	100	10	100	3	100	108	100
2018.	m	1	33	7	54	12	48	7	33	0	-	1	25	1	17	29	40
	ž	2	67	6	46	13	52	14	67	0	-	3	75	5	83	43	60
	ukupno	3	100	13	100	25	100	21	100	0	100	4	100	6	100	72	100

*-za godine od 2014. na dalje, navode se podaci za prosinac svake pojedine godine, s izuzetkom 2018. godine za koju se navode podaci zaključno s rujnom 2018. godine -udio se izražava u postotcima koji se zaokružuju.

Izvor podataka: Hrvatski zavod za zapošljavanje, Područni ured Krapine; obrada: Planimetar d.o.o.

1.4. OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE U OKVIRU PROSTORNOG UREĐENJA ŽUPANIJE

Područje Općine Krapinske Toplice zauzima površinu od 48,46 km² i čini cca 4% površine Krapinsko-zagorske županije koja ukupno iznosi 1.232,33 km². Općina Krapinske Toplice, koja je općinsko središte od 1993. godine, smještena je u središnjem dijelu Županije i graniči sa sljedećim Gradovima - Krapina, Pregrada i Zabok te Općinama Tuhelj, Veliko Trgovišće i Sveti Križ Začretje. S 5.076 stanovnika koliko je Općina imala 2017. godine, u njoj živi 4% stanovništva županije koja ukupno broji 126.334 stanovnika. Gustoća naseljenosti na području Općine Krapinske Toplice iznosi 103 stan/km² i jednaka je gustoći naseljenosti Županije.

Strategijom prostornog razvoja RH, planirani projekt koji je od utjecaja na Općinu Krapinske Toplice je projekt izgradnje Zagorske brze ceste s ciljem povezivanja Međimurske, Varaždinske i Krapinsko-zagorske županije sa Zagrebom i mrežom autocesta. Također, naglašena je

kao prioritarna koncepcija stvaranja policentrične mreže naselja, optimalno strukturiranih, gdje treba osobito poticati razvoj manjih gradova i gradova srednje veličine u čijoj skupini pripadaju i Krapinske Toplice.

Struktura korištenja i namjene površina određena je Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije i Prostornim planom uređenja Općine Krapinske Toplice. Prema ZPU-u Prostorni plan uređenja Općine Krapinske Toplice kao prostorni plan niže (lokalne) razine, mora biti usklađen s Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 4/02, 6/10 i 8/15). S obzirom da su II. Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije donesene nakon PPUOKT ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 14/12 i 26/14), potrebno je provesti usklađenje PPUO-a s PPKZZ-om. Za vrijeme izrade ovoga Izvješća o stanju u prostoru, u tijeku je izrada II. Izmjena i dopuna PPUPKT, a razlozi su, između ostaloga, usklađenje sa ZPU-om, redefiniranje građevinskih područja i Odredbi Plana te transformacija Plana u službenu HTRS96/TM kartografsku projekciju.

Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije prošao je dvije izmjene i dopune te su se obje odnosile na područje elektroničke komunikacijske infrastrukture, a

druge ciljane izmjene i dopune su se odnosile i na temu novoplaniranih trasa koridora cesta, plinovoda te usklađenja područja ekološke mreže Natura 2000. Svi izvodi iz PPKZŽ koji se odnose na Krapinske Toplice datiraju iz osnovnog plana donesenog 2002.godine.

1.4.1. Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije

Razvoj Općina i Gradova kroz provedbu prostornih planova

Radi održivog korištenja prostora PPKZŽ jedinica lokalne samouprave daje sljedeće obveze koje treba provesti putem prostornog plana uređenja Grada, odnosno Općine:

- potrebno je uvažiti mogućnost korištenja prostora u odnosu na izgrađenost, potrebe javnih funkcija, društvenih djelatnosti, prometa i infrastrukture te potreban prostor za njihovu realizaciju kao i potrebe pripreme i uređenja zemljišta za izgradnju;

- aktivnom politikom uređenjem zemljišta potrebno je osigurati sredstva za uređenje ili izvore financiranja te pravodobno rješavati vlasničko-pravne odnose;

- posebnu pažnju treba posvetiti uređenju zelenih i rekreacijskih površina naselja, uređenju pješačke prometne infrastrukture te ostalih elemenata urbane opremljenosti unutar naselja.

- povijesna središta gradova i ostalih naselja potrebno je obnoviti ili urediti vodeći računa o tradicijskom graditeljskom identitetu te zadržavanju prepoznatljive slike naselja. U svim ostalim naseljima također je potrebno voditi računa o očuvanju tradicijskog oblikovanja i sprječavati neprikladnu gradnju kako lokacijom tako i arhitekturom;

- u ruralnim naseljima osigurati zadovoljavajući komunalni i drugi standard kao preduvjet revitalizacije i oživljavanja seoskih naselja.

Policentričan razvoj Županije

Strateški ciljevi i usmjerenja urbanog razvoja za područje Krapinsko-zagorske županije su dopunjavanje urbane mreže Hrvatske s manjim i malim gradovima gdje bi oni trebali biti nositelji svekolikog razvitka svojih gravitacijskih područja. Kao najznačajnija razvojna žarišta ubrajaju se: Krapina, Zabok, Oroslavje, Donja Stubica, Zlatar, Klanjec, Bedekovčina, Marija Bistrica, Hum na Sutli, Pregrada i Krapinske Toplice. Naselje Krapinske Toplice se ubraja u grupu manjih gradova i naselja s gradskim obilježjima.

Osnovni centri i nositelji razvitka Krapinsko-zagorske županije su gradovi Krapina, Zabok i Oroslavje koji zadovoljavaju demografske i socio-ekonomske kriterije grada te gradovi Zlatar, Pregrada, Donja Stubica i Klanjec koji iste kriterije zadovoljavaju uključujući svoje kružno područje.

Pravac razvoja Veliko Trgovišće – Zabok – Sv. Križ Začretje – Krapina veže se uz autocestu i željezničku prugu i predstavlja glavnu osovinu razvoja. Pravac razvoja Zabok – Krapinske Toplice – Pregrada – Hum na Sutli te pravac Zabok – Tuheljske Toplice – Klanjec – Kumrovec slabije su izraženi i potrebni su snažniji poticaji za potpunije ostvarenje razvojne uloge.

Naselja Krapinsko-zagorske županije prema svojim

naslijeđenim i sadašnjim karakteristikama mogu se svrstati u sljedeće grupe centraliteta:

- regionalno središte (srednje razvojno središte): Krapina;

- manje regionalno središte (manje razvojno središte): Zabok

- područno središte (malo razvojno središte): Krapinske Toplice itd.

- lokalno središte (inicijalno razvojno središte): - sjedišta ostalih Općina.

Na temelju prirodnih, gospodarskih, društvenih i kulturnih karakteristika na području županije, prepoznate su IV kategorije centraliteta naselja. Krapinske Toplice pripadaju I. kategoriji po pitanju zdravlja i socijalne skrbi i turizma, II. kategoriji po pitanju sporta i rekreacije, a u ostalim funkcijama se nalazi u III., odnosno, IV. kategoriji (stanovanje i rad, odgoj i obrazovanje te uprava i administracija). Načelno, Krapinske Toplice imaju II. stupanj centraliteta. Po tipu žarišta, Krapinske Toplice pripadaju kategoriji Z3 s radijusom od 2,5 km kojim okuplja 9 naselja u svom kružnom području te ima između 2-5000 stanovnika.

Turizam

Urbanizacija naselja Krapinskih Toplica uvjetovana je razvojem turizma koji je prepoznat kao pretežita djelatnost u odnosu na prirodne i druge resurse. Prema Pravilniku o proglašavanju turističkih općina i gradova i o razvrstavanju naselja u turističke gradove (NN 122/2009), Općina Krapinske Toplice se nalazi u D razredu, dok je naselje Krapinske Toplice u A razredu. Prirodni turistički resursi koji predstavljaju dobru osnovicu turističkog razvoja Općine Krapinske Toplice su kvalitetni termalni izvori dok su kulturni resursi potencijalni izvori dinamičnijeg turističkog razvoja. Naselje Krapinske Toplice ima nacionalni turistički značaj te A stupanj turističke opremljenosti (potpuna opremljenost).

Potrebno je ulagati u razvoj seoskog turizma koji bi trebao predstavljati način revitalizacije kritičnih ruralnih područja. Iako postoje povoljni uvjeti, zasad se manji broj kućanstava na razini Županije bavi ovom vrstom turizma.

Vodni resursi

Područje Krapinsko-zagorske županije obiluje specifičnim vodnim resursima to jest termalno-mineralnim izvorima. Termalno-mineralni izvori javljaju se duž tektonski rasjednih zona koje se protežu od Varaždinskih Toplica pa do Čateških Toplica u susjednoj Republici Sloveniji. Ovi termalno-mineralni izvori razlikuju se po svom mineralnom sastavu i temperaturi izvorne vode (jodni, sumporasti, mlačni, vrući). Neki od njih na glasu su zbog svojih balneoloških svojstava. Najpoznatije su Krapinske Toplice koje se koriste za liječenje reumatskih oboljenja sa izvornom temperaturom 38 - 42°C.

Korištenje termalnih izvorišta

Osim korištenja voda za vodoopskrbu važno je posvetiti više pozornosti za korištenje termalnih izvorišta. Na području Krapinsko - zagorske županije ima 5 prirodnih izvorišta termalne vode:

- Tuheljske Toplice, Krapinske Toplice, Stubičke Toplice, Šemničke Toplice i Sutinske Toplice.

Mogućnosti korištenja ostalih voda na području Krapinsko - zagorske županije u različite rekreativno – turističke i gospodarske namjene nisu do sada posebno vrednovane niti izučavane, pa bi u narednom razdoblju bilo svrhovito prići tom izučavanju i uspostaviti jedan pregled mogućnosti, dopustivosti ili poželjnosti korištenja interesantnih voda Županije (navodnjavanje, ribnjačarstvo, rekreacija i turizam).

Prisutne su pojave uređenja manjih jezerskih površina (bajera) za lokalnu rekreaciju i lokalni ribolov (Bedekovčanska jezera i individualni ribnjaci), što bi valjalo dalje poticati i sveobuhvatnije osmisliti.

Izvod iz Odredbi za provođenje PPKZZ

Članak 12.

D. Građevine društvenih djelatnosti

D.2. Građevine od važnosti za Županiju

- Bolnica za kardiovaskularnu kirurgiju Krapinske Toplice, Specijalne bolnice za liječenje reumatskih bolesti i rehabilitaciju Krapinske Toplice i Stubičke Toplice

Članak 52.

Za naselja i dijelove naselja naznačene na kartografskom prikazu 3. (Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora) kao gradske i gradsko-seoske cjeline obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja - za registrirana zaštićena naselja: Donja Stubica, Klanjec, Krapina i Pregrada te poželjna i moguća uz obveznu prethodno izrađenu konzervatorsku dokumentaciju

Obvezna je izrada Konzervatorske studije za Prostorne planove uređenja općina i gradova, u kojoj je potra za naselja: Zlatar, Desinić, Gornja Stubica, Krapinske Toplice, Lobar, Marija Bistrica, Sv. Križ Začretje, Trgovišće, Hrašćina, Vinagora, Zagorska Sela.

Potrebno detaljno inventarizirati i vrednovati sve kulturno-povijesne vrijednosti u prostoru (povijesna naselja, građevine i sklopove, dijelove kultiviranog krajolika, arheološke zone i lokalitete) te odrediti sustav mjera zaštite i revitalizacije.

Članak 74.

Na temelju Zakona o prostornom uređenju, Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske te planskih usmjerenja i određenja u PPŽ-u, utvrđuje se potreba izrade slijedećih prostornih planova:

b) Prostornog plana uređenja općine/grada (PPUO-/G) za:

- 7 gradova: Krapina, Donja Stubica, Klanjec, Orolavje, Pregrada, Zabok i Zlatar

- 25 općina: Bedekovčina, Budinščina, Desinić, Đurmanec, Gornja Stubica, Hum na Sutli, Hrašćina, Jesenje, Konjščina, Kraljevec na Sutli, Krapinske Toplice, Kumrovec, Lobar, Mače, Marija Bistrica, Mihovljan, Novi Golubovec, Petrovsko, Radoboj, Stubičke Toplice, Sv. Križ Začretje, Tuhelj, Veliko Trgovišće, Zagorska Sela i Zlatar Bistrica.

e) UPU za neizgrađeno područje planirano izvan naselja (izdvojena namjena) površine veće od 25 ha

f) Detaljnog plana uređenja (DPU) za zone i dijelove zona turističkih, športsko-rekreacijskih i zdravstvenih sadržaja unutar ili izvan građevinskih područja naselja: Krapinske Toplice, Stubičke Toplice, Tuheljske Toplice,

Sutinske Toplice, Šemničke Toplice, Marija Bistrica, Kumrovec. Granice obuhvata DPU odredit će se Programom mjera i PPUO navedenih općina.

1.4.2. Izvješće o stanju u prostoru Krapinsko-zagorske županije 2011.-2015.

Na području KZZ prisutni su različiti načini planiranja građevinskih područja naselja za pojedine JLS. Općina Krapinske Toplice je među 4 Općine/Grada s najvećom površinom GPN u odnosu na ukupnu površinu JLS s postotkom od 22,51 %. S obzirom na negativne demografske trendove, potrebno je preispitati veličinu građevinskih područja.

Kao i u PPKZZ, naselje Krapinske Toplice prepoznato je kao područno središte (malo razvojno središte) čije su glavne funkcije turizam i zdravstvo. Osim naselja Krapinske Toplice, unutar Općine Krapinske Toplice, urbano naselje je i Klokovec koje je 2011. godine imalo 755 stanovnika.

LAG-ovi na području Krapinsko-zagorske županije

Stvaranje lokalnih partnerstva, nazvanih lokalne akcijske grupe (LAG), započinje povezivanjem lokalnih dionika iz sva tri sektora (predstavnicima lokalne samouprave, profesionalne organizacije i savezi, razvojne agencije, udruge itd.). LAG-ovi su originalan i važan dio pristupa LEADER. Zadatak im je izrada lokalnih razvojnih strategija te usmjeravanje i praćenje njihove provedbe uključujući i korištenje sredstava potpore. Područje LAG-a obuhvaća ruralno područje koje ima više od 5.000, a manje od 150.000 stanovnika uključujući manje gradove te gradove s manje od 25.000 stanovnika. Na području Krapinsko-zagorske županije djeluju tri lokalne akcijske grupe: LAG Prizag, LAG Zeleni - Bregi te LAG Sutla.

Općina Krapinske Toplice nalazi se unutar LAG Sutla zajedno s još 10 JLS, od kojih su 3 Grada te 8 Općina. Površina LAG-a iznosi 439,26 km² te broji 49.388 stanovnika. Gustoća naseljenosti iznosi 112,43 st./km².

1.4.3. Strategija razvoja Krapinsko-zagorske županije do 2020.

Najvažniji prirodni resursi županije su termalni izvori te izvori pitke vode koji se najvećim dijelom koriste u komercijalne svrhe (lokalni vodovodi). Termalni izvori Stubičkih i Krapinskih Toplica koriste se u turističko-zdravstvene svrhe, dok se Sutinske i Tuheljske Toplice koriste u turističko-rekreacijske svrhe. Prirodna i kulturna baština je jedna od značajnih karakteristika prostora županije koja, unatoč svojoj vrijednosti i značenju, nije dovoljno iskorištena, a u velikoj je mjeri zabrinjavajuće zapuštena i nedovoljno zaštićena. Krajolik je potrebno štiti kao izuzetan prostorni potencijal te ga uz prirodnu i kulturnu baštinu bolje koristiti za razvoj turizma.

Na području Krapinskih Toplica planira se izgradnja dijela Projekta 9 - Prikupljanje, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda na području KZZ s ciljem zaštite okoliša - zaštita vodnih resursa. Planira se izvedba Aglomeracije Krapinske Toplice za prikupljanje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda. Prva faza projekta je ishođenje lokacijskih dozvola, nakon čega slijedi projekt realizacije u srednjoročnom planskom razdoblju.

Prostorna politika KZZ je jednaka u dokumentima

Strategije razvoja KZZ i u Prostornom planu Krapinsko-zagorske županije te se ogleda u njihovim zajedničkim strateškim ciljevima. S obzirom da je Općina Krapinske Toplice odraz situacije u čitavoj KZZ, ciljevi su jednaki te se navode kao što su napisani u Strategiji razvoja KZZ:

1. Razvoj prometne infrastrukture;
2. Energetski sustav;
3. Korištenje voda;
4. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša;
5. Demografski razvoj.

Razvoj infrastrukturnih sustava je osnova za usmjerenje razvoja te povećanja atraktivnosti i naseljavanja ruralnih područja. Potrebno je stvoriti uvjete za uravnoteženi razvoj naselja s ciljem ostvarivanja policentričnog razvitka i poboljšanja opće demografske slike.

2. ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

2.1. PROSTORNA STRUKTURA KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA OPĆINE

Podaci o korištenju i namjeni površina se prvenstveno obrađuju kroz korištenje i namjenu određene Prostornim planom uređenja Općine Krapinske Toplice ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 14/12 i 26/14), u daljnjem tekstu PPUOKT. Korišteni su podaci iz II. Izmjena i dopuna PPUOKT za koje je utvrđen Konačni prijedlog plana u studenom 2018. godine te podaci iz osnovnog Plana donesenog 2012. godine.

Opći pregled površine Općine

U sljedećoj tablici daje se prikaz površina planiranih PPUO-om, u skladu s izmjerom površina planiranih na kartografskim prikazima PPUO-a (1. Korištenje i namjena površina, 4.1.-4.6. Građevinska područja naselja) i podacima dobivenih od područnog ureda za katastar.

Tablica 18. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina Općine Krapinske Toplice

	Naziv županije: KRAPINSKO-ZAGORSKA Naziv općine: KRAPINSKE TOPLICE	Oznaka	Ukupno / ha	% od površine JLS	stan/ha
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Građevinska područja ukupno	Gp u	1197,58	24,41	4,24
	Izgrađeni dio GP ukupno	Gp i	597,32	12,17	
	Građevinska područja naselja ukupno	GPN u	1090,66	22,23	
	Izgrađeni dio GP naselja ukupno	GPN i	584,86	11,92	
	Izdvojena GP unutar naselja ukupno	IGPuN u	74,85	1,53	
	Izdvojena GP izvan naselja ukupno	IGPN u	32,07	0,65	
	Izgrađeni dio izdvoj. GP naselja ukupno	IGPN i	12,46	0,25	158,28
	Proizvodna namjena	I	2,03	-	-
	Poslovna namjena	K	9,37	-	-
	Javna i društvena namjena	D	1,26	-	-
	Ugostiteljsko-turistička namjena	T	3,10	-	-
	Groblje**	G	8,26	-	-
	Zona za obavljanje poljoprivredne djelatnosti	Pd	8,05	-	-
1.2.	Poljoprivredno tlo osnovne namjene - ostala obradiva tla	P3	441,50	9,00	11,50
1.3.	Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište ukupno	PŠ	2159,22	44,00	2,35
1.4.	Šumske površine osnovne namjene - gospodarske šume	Š1	1108,74	22,59	4,58
	Općina ukupno		4907,02*	100	1,03

* - u međuvremeni je službeno izmijenjena ukupna površina Općine koja sada iznosi 48,46 ha;

** - površina groblja izdvojene namjene izvan naselja, ukinuta je u II. Izmjenama i dopuna PPUOKT, 2018.

Izvor: osnovni Prostorni plan uređenja Općine Krapinske Toplice ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 14/12), obrazloženje - Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina i Iskaz poljoprivrednih i šumskih površina na području Općine Krapinske Toplice

Osnovne komponente u korištenju i namjeni površina su podijeljene na prostore/površine namijenjene za razvoj i uređenje naselja (obuhvaćaju građevinska područja naselja) i prostore/površine namijenjene za razvoj i uređenje izvan naselja (obuhvaćaju izdvojena građevinska područja izvan naselja i druge strukture (poglavito infrastrukturu), koje mogu biti izgrađene izvan naselja. Analizom PPUOKT utvrđeno je da je za građevinska područja

planirano ukupno 1197,58 ha. Građevinska područja dijele se na građevinska područja naselja čiji udio iznosi 91%, izdvojena GP unutar naselja s udjelom od 6% te izdvojena GP izvan naselja čiji udio iznosi 3%.

U odnosu na ostatak KZZ, Općina Krapinske Toplice bilježi jednu od najvećih površina GPN-a u odnosu na površinu JLS-a - 24,41%. Samo Općina Sv. Križ Začretje sa udjelom od 31,5% GPN-a u ukupnoj površini JLS-a ima veću. Karakteristika Općine je raspršenost građevinskih područja naselja i njihova čipkasta struktura.

2.1.1. Izdvojena građevinska područja unutar i izvan naselja

Površine za izdvojena građevinska područja izvan naselja (GPN) su dane na temelju tablice Iskaza prostornih pokazatelja za namjenu površina izrađenih tijekom izrade osnovnog PPUOKT iz 2012. godine.

Razlog objedinjavanja poglavlja za građevinsko

područje za izdvojene namjene na one unutar i izvan naselja je radi strukture PPUOKT. S obzirom da se veći broj namjena nalazi u obje kategorije, tj. kao građevinsko područje za izdvojene namjene unutar naselja i građevinsko područje za izdvojene namjene izvan naselja, radi preglednosti ukupne površine pojedine namjene na području Općine, namjene će se analizirati zajedno. Cilj ovog poglavlja Izvješća je dati osvrt na ukupnu raspoloživost, odnosno izgrađenost ili neizgrađenost, određenih namjena kako bi se eventualno detektirali trendovi prostornog razvoja na području Općine.

Odredbama PPUOKT, Člankom 4., utvrđene su sljedeće površine građevinskih područja za izdvojene namjene unutar naselja:

- gospodarska namjena - proizvodna (I)
- poslovna (mješovita - K, pretežito trgovačka - K1 i komunalno -servisna - K3),
- ugostiteljsko-turistička namjena (hoteli - T1, turističko naselje - T2 i kamp T3),
- javna i društvena namjena (D),
- sportsko-rekreacijska namjena (R3),
- površine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (Pd),
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - geotermalni izvori (E2),
- groblje (G).

Odredbama PPUOKT, Člankom 5., utvrđene su sljedeće površine građevinskih područja za izdvojene namjene izvan naselja:

- gospodarska namjena - proizvodna (I)
- poslovna (mješovita - K,, komunalno-servisna - K3),
- ugostiteljsko-turistička (turističko naselje - T2),
- javna i društvena namjena (D),
- površine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (Pd),
- groblje (G).

Gospodarska namjena

Proizvodna namjena (I)

Prostornim planom uređenja Općine Krapinske Toplice određene su četiri zone proizvodne namjene (I). Tri zone kategorizirane su kao površine za izdvojene namjene unutar naselja - Vrtnjakovec (I1), Ekorad pilana (I2) te "EM" (I3). Zona "ESA" (I4) pripada izdvojenim namjenama izvan naselja za koju nije propisana obveza izrade UPU-a nego je Planom omogućena neposredna provedba. Zona Vrtnjakovec (I1) je djelomično izgrađena, a ostale zone su izgrađene.

Površine građevinskih područja za izdvojene namjene unutar naselja - proizvodna namjena:

- zona "Vrtnjakovec" - I1, djelomično izgrađena,

izdvojenju gospodarsku namjenu (unutar i izvan naselja)

P=cca 0,93 ha (stat. naselje Vrtnjakovec),

- pilana "Ekorad" - I2, izgrađena, P= cca 2,17 ha (statističko naselje Čret),

- zona "EM" - I3, izgrađena, P= cca 0,3 ha (statističko naselje Čret).

Površina građevinskih područja za izdvojene namjene izvan naselja - proizvodna namjena:

- zona "ESA" - I4, izgrađena - P= 2,03 ha (statističko naselje Čret).

Proizvodna namjena (I) obuhvaća djelatnosti kao što su industrijski, obrtnički, zanatski i gospodarski pogoni svih vrsta, skladišni prostori, poslovne, upravne, uredske i trgovačke građevine i sl. Uz osnovnu djelatnost moguće je razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti. Na površini gospodarske namjene - proizvodne nije dopuštena gradnja građevina za djelatnosti koje koriste, proizvode ili ispuštaju opasne tvari (definirane zakonskim propisima), odnosno koje imaju negativan utjecaj na okolinu (čista industrija). Površine proizvodne namjene (I) namijenjene su proizvodnoj djelatnosti kao što je nezagađujuća i tiha industrija, skladišta, servisi, veće zanatske radionice i druge djelatnosti.

Poslovna namjena (K)

Površine poslovne namjene (K) namijenjene su djelatnostima kao što su trgovački sadržaji, skladišta, manji zanatski pogoni te ostale poslovne i uslužne djelatnosti.

Od osnovnog Plana 2012. godine do II. Izmjena i dopuna PPUOKT zone poslovne namjene unutar i izvan naselja su zadržane u približno istim okvirima u odnosu na osnovni Plan. Konkretno, zaključno sa II. Izmjenama i dopunama smanjena je površina zone Viča Sela 1, Donje Vино, povećana je površina zone Čret 2, Čret 3. Zapadno od zone Belina formirana je nova zona poslovne namjene, dok je dosadašnja zona javne i društvene namjene Vrtnjakovec D11 prenamijenjena u zonu poslovne namjene K. Obzirom da su u II. Izmjenama i dopunama PPUOKT površine određene kumulativno za poslovne zone u daljnjem tekstu se navodi detaljna tablica površina poslovne namjene iz Obrazloženja osnovnog Plana u kojima su površine zona koje se nisu mijenjale referentne, dok su kod zona koje su izmijenjene orijentacijske.

Izmjene koje se odnose na zone poslovne namjene unutar i izvan naselja od osnovnog Plana iz 2012. godine zaključno sa II. Izmjenama i dopunama PPUOKT se odnose i na redefiniranje obveze izrade planova užih područja. Ukinuta je obveza izrade Detaljnih planova uređenja sukladno zakonskim propisima te su redefinirane obveze izrade urbanističkih planova uređenja (obavezni i uvjetni).

Tablica 19: Iskaz površina građevinskih područja za

POVRŠINE ZA IZDVOJENE NAMJENE			Ozna- ka	površina/ha			Postotak u odnosu na površinu Općine
	Statističko naselje	Ime zone		Izgra- đeno	neizgrađ.	ukupno	
Gospodarska namjena - poslovna namjena							
U NASELJU							

Poslovno- mješovite	Viča Sela	Viča Sela 1**	K1**	1,63	7,64	9,27	0,188
		Viča Sela 2*	K2*	-	2,96	2,96	0,060
	Gregurovec	Gregurovec*	K3*	-	3,28	3,28	0,066
	Vrtnjakovec	Vrtnjakovec 1	K4	-	0,35	0,35	0,007
		Vrtnjakovec 2	K5	-	0,26	0,26	0,005
	Selno	Gornje Selno*	K6*	-	1,28	1,28	0,026
		Selno 1*	K7*	-	1,50	1,50	0,030
	Čret	Čret 1**	K8**	-	1,96	1,96	0,039
		Čret 2**	K9**	-	6,23	6,23	0,126
	Slivonja Jarek	Slivonja Jarek*	K11*	-	1,19	1,19	0,024
Hršak Breg	Pilana Hršak Breg	K12	0,43	-	0,43	0,008	
Lovreća Sela	Lovreća Sela*	K14*	-	1,66	1,66	0,033	
Pretežito trgovačka	Vrtnjakovec	Belina	K1	3,55	-	3,55	0,072
Komunal- no-servisne	Vrtnjakovec	Vrtnjakovec 3	K31	-	0,18	0,18	0,003
	Donje Vino	Donje Vino**	K33**	0,30	4,54	4,84	0,098
ukupno				5,91	33,03	38,94	0,793
IZVAN NASELJA							
Poslovno- mješovite	Selno	Selno 2*	K13*	-	0,85	0,85	0,017
	Čret	Čret 3	K10	-	0,43	0,43	0,008
Komunal- no-servisne	Gregurovec	Oratje – odlagalište otpada*	K34*	-	6,73	6,73	0,137
	Vrtnjakovec	Vrtnjakovec 4	K32	1,36	-	1,36	0,027
ukupno				1,36	8,01	9,37	0,190
POSLOVNA NAMJENA - UKUPNO				7,27	41,04	48,31	0,984

* - obveza izrade UPU-a, Č. 183. Odredbi za provedbu II. Izmjene i dopune PPUOKT

* - posredna provedba Plana, Članak 90. Odredbi za provedbu II. Izmjene i dopune PPUOKT, Površine za razvoj za izdvojene namjene unutar naselja

Izvor: osnovni Prostorni plan uređenja Općine Krapinske Toplice ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 14/12), obrazloženje, Iskaz površina građevinskih područja za izdvojene namjene (unutar i izvan naselja)

Ugostiteljsko-turistička namjena (T)

Prostornim planom uređenja Općine Krapinske Toplice predviđena su izdvojena građevinska područja za gradnju ugostiteljsko-turističke namjene unutar i izvan naselja, i to: hotel (T1), turističko naselje (T2), kamp (T3) i etno turističko naselje (T4).

Tablica 20: Iskaz površina građevinskih područja za izdvojenu ugostiteljsko-turističku namjenu izvan naselja

Površine izdvojene namjene			Površina / ha			Postotak u odnosu na površinu Općine
Statističko naselje	Ime zone	oznaka	neizgrađeno	izgrađeno	ukupno	
IZVAN NASELJA						
Hršak Breg	Hršak Breg	T22	1,78	1,32	3,10	0,079
Maturovec	Maturovec	T1,T2,T4*	0,74		0,74	
UGOSTITELJSKO -TURISTIČKA NAMJENA -UKUPNO			28,46		28,46	0,587

Izvor: osnovni Prostorni plan uređenja Općine Krapinske Toplice ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 14/12) s novim podacima o zoni Maturovec ugrađenoj tijekom II. Izmjena i dopuna PPUOKT

Tijekom II. Izmjena i dopuna PPUOKT, ugrađena je nova izdvojena ugostiteljsko - turistička zona izvan naselja - Maturovec (T1, T2, T4) površine oko 0,74 ha koja je prikazana na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 4.3. Građevinska područja naselja k.o. Selno. Neposrednim provođenjem Plana može se graditi u turističkom naselju Hršak Breg (T22) i turističkoj zoni Maturovec (T1, T2, T4). Tijekom II. Izmjena i dopuna

PPUOKT, ugrađene su dvije nove ugostiteljsko-turističke zone unutar naselja:

- naselje Selno, zona oznake T3 i T4 (kartografski prikaz 4.3. Građevinska područja naselja, k.o. Selno),
- naselje Lovreća Sela, zona oznake T2, T3 i T4 (kartografski prikaz 4.1. Građevinska područja naselja, k.o. Mala Erpenja).

Ostale površine ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja obuhvaćene su obuhvatom UPU-a naselja Krapinske Toplice i Klokovec.

Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine gospodarske namjene na pojedinačnim

građevnim česticama koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na prometnu i komunalnu infrastrukturu omogućuju obavljanje gospodarskih djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš, tj. koje ne narušavaju uvjete života i stanovanja. Neposrednim provođenjem ovih Odredbi dopuštena je izgradnja ugostiteljsko-turističkih građevina unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja za koja nije propisana obveza izrade planova užeg područja bez obzira na veličinu građevinske bruto površine uz niz uvjeta.

PPUKZZ ne propisuje ukupan broj postelja na razini Županije i Općina. S obzirom da je turizam glavna gospodarska grana na području Općine, a da se broj noćenja i dolazaka na razini Općine povećava, bilo bi preporučljivo napraviti prostornu studiju s preporukama širenja i raspoređivanja ugostiteljsko-turističke namjene na području Općine kako bi se osigurali dodatni smještajni kapaciteti, naročito hotelski kapaciteti visoke kvalitete s dodatnim sadržajima.

Temeljem podataka iz osnovnog PPUOKT iz 2012. godine, od 27,72 ha ugostiteljsko-turističke namjene, unutar naselja se nalazi 24,62 ha, odnosno 88,8%. Temeljem podataka iz II. Izmjena i dopuna PPUOKT, 58,6% GPN je izgrađeno. U skladu sa ZPU-om, građevinska područja naselja mogu se proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% ili više svoje površine. Jedino izdvojeno GP izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene je prije pokretanja procedure izrade II. Izmjena i dopuna PPUOKT bilo turističko naselje Hršak Breg. Temeljem ZPU-a, članka 43., nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se određivati prostornim planom Općine ako su postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja izgrađena 50% ili više svoje površine.

Javna i društvena namjena (D)

Građevinska područja za izdvojene zone javne i društvene namjene izvan naselja mogu se graditi neposrednom provedbom te nije propisana obveza izrade UPU-a. Ukinuta je zona Vrtnjakovec - D11 (vatrogasni dom) koja je pridružena zoni Vrtnjakovec - 4 (K13) s obzirom da se unutar projekta "Centar za zaštitu okoliša" planira izgradnja vatrogasnog doma. Zona Vrtnjakovec D11 prenamijenjena je u zonu poslovne namjene K.

Ostale zone javne i društvene namjene izvan naselja su:

- Čret - D12 (vatrogasni dom) - izgrađena, površine cca 0,29 ha (statističko naselje Čret),

- Vrtnjakovec - D8 (društveni dom) - neizgrađena, površine cca 0,43 ha (statističko naselje Vrtnjakovec).

Sportsko-rekreacijska namjena (R)

Tijekom procedure izrade II. Izmjena i dopuna PPUOKT, ugrađena je izdvojena sportsko-rekreacijska zona. Oznaka zone je R3 i namijenjena je konjičkim sportovima, odnosno jahanju. Slijedom toga, u Odredbe Plana su uvršteni uvjeti koji osim uvjeta gradnje za oblikovanja štala i jahačkih dvorana, dopuštaju izgradnju građevina ugostiteljsko - turističke namjene. Zona sporta i rekreacije (R3) ugrađena je na kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina i na kartografski prikaz 4.4. Građevinska područja naselja, k.o. Vrtnjakovec, PPUOKT.

Groblje (G)

Na području Općine Krapinske Toplice nalazi se jedno groblje Krapinske Toplice (G1) koje je određeno kao izdvojeno građevinsko područje unutar naselja. Njegova površina je, sukladno tablici o iskazu prostornih pokazatelja za namjenu površina, 1,55 ha. Tijekom I. Izmjena i dopuna PPUOKT, dodana je površina proširenja postojećeg groblja Krapinske Toplice (G1). U međuvremenu je za područje proširenja donesen DPU. Površina za planirano groblje Čret (G2) ukinuta je tijekom II. Izmjena i dopuna PPUOKT.

Za proširenje postojećeg groblja u Krapinskim Toplicama, donesen je Detaljni plan uređenja izrađen na temelju Idejnog rješenja proširenja groblja u Krapinskim Toplicama, izrađenog od tvrtke „mikelić vreš arhitekti“ d.o.o., autori: Marin Mikelić, dipl. ing. arh. i Tomislav Vreš, dipl. ing. arh. u kolovozu 2012. godine.

Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja "Proširenje groblja u Krapinskim Toplicama" objavljena je u „Službenom glasniku Krapinsko – zagorske županije“ 26/14 od 20. listopada 2014. godine.

Unutar obuhvata Plana planira se formiranje dviju (2) novih građevnih čestica koje predstavljaju dvije različite funkcionalne cjeline groblja:

1. Površina za proširenje groblja, (P=4.689 m²);
2. Površina infrastrukturnih sustava, (P=1.105 m²).

Na površini za proširenje groblja planira se izgradnja oproštajne građevine (mrtvačnica) s pratećim sadržajima, grobnih polja za tradicionalni ukop (inhumacija), zid s urnama te drugih pratećih površina te parkiralište za osobna vozila. U pogledu prethodnog Izvješća koje je predviđalo rekonstrukciju mrtvačnice i izradu Studije o smještaju novog groblja, odlučeno je da će se pristupiti proširenju postojećeg groblja s izgradnjom nove mrtvačnice. Uređenje groblja i izgradnja nove mrtvačnice planira se tijekom 2021. godine.

Površine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (Pd)

Člankom 93. PPUOKT se propisuje da se posrednim provođenjem Plana može graditi u građevinskim područjima za izdvojene namjene (površine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti) unutar naselja za koje je Člankom 183. propisana obveza izrade UPU-a:

- Hršak Breg 1 (Pd3) - neizgrađena, površine cca 1,82 ha (statističko naselje Hršak Breg),

- Hršak Breg 2 (Pd4) - djelomično izgrađena cca 4,47 ha (statističko naselje Hršak Breg).

Člankom 101. omogućava se neposredna provedba te se može graditi u građevinskom području za izdvojene namjene (površina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti) izvan naselja:

- Jurjevec (Pd1) površine cca 7,69 ha (statističko naselje Jurjevec),

- Mala Erpenja (Pd2) - farma površine cca 0,36 ha (statističko naselje Mala Erpenja).

Grafičkim dijelom Plana, kartografskim prikazom 1. Korištenje i namjena površina te 4.4. Građevinska područja naselja, k.o. Vrtnjakovec, zona Jurjevec (Pd1) je označena kao pretežito izgrađena, dok je zona Mala Erpenja (Pd2) označena kao neizgrađena na kartografskom

prikazu 4.1. Građevinska područja naselja k.o.o Mala Erpenja. Tijekom dvije izmjene i dopune Plana nije došlo do promjena u površinama za obavljanje poljoprivredne djelatnosti.

Zaključak

Po pitanju izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, veći odmak od osnovnog PPUOKT donesenog 2012. godine je ukidanje zone groblja Čret (G2) površine 8,26 ha tijekom II. Izmjene i dopune PPUOKT. Umjesto zone novog groblja, planirano je proširenje postojećeg groblja Krapinske Toplice (G1). Za navedeno proširenje, koje je površine cca 0,6 ha, donesen je DPU. U istim izmjenama, planirana je nova ugostiteljsko-turistička zona

izvan naselja - zona Maturovec (T1, T3, T4).

Tijekom II. Izmjena i dopuna PPUOKT planirane su dvije nove ugostiteljsko-turističke zone unutar naselja (Lovreća Sela i Selno) te prva sportsko-rekreacijska zona na području Općine Krapinske Toplice oznake (R3).

2.1.2. Stanovanje

Prema Popisu stanovništva iz 2011. godine, na području Općine Krapinske Toplice popisano je 1.842 kućanstva, tj. ukupno 2.285 stambenih jedinica za stalno stanovanje, od čega je 1.801 stalno nastanjenih. Prosječan broj osoba u privatnim kućanstvima iznosi 2,19.

Tablica 21. Nastanjeni stanovi prema broju i površini soba na području Općine Krapinske Toplice

SOBNOST	1	2	3	4	5	6	7	8	9+	UKUPNO
Broj	167	441	554	392	188	46	7	3	3	1.801
m2	5.741	25.872	44.459	41.999	26.640	7.900	1.570	730	770	155.681

Izvor: DZS, Popis 2011.

Najzastupljeniji su stanovi sa 2, 3 i 4 sobe koji zajedno čine 77,01% ukupnog broja stanova po broju soba. Također, svojom površinom zauzimaju 72,15% ukupne površine nastanjenih stanova koja iznosi 155.681 m2.

Tablica 22. Završene zgrade na području Općine Krapinske Toplice

godina	Ukupno			Stambene zgrade			Nestambene zgrade		
	Broj	Površina / m2	Volumen / m3	Broj	Površina / m2	Volumen / m3	Broj	Površina / m2	Volumen / m3
2014.	6	2.352	8.668	2	524	1.575	4	1.828	7.093
2015.	5	723	2.285	5	723	2.285	-	-	-
2016.	15	2.275	7.139	14	1.876	5.739	1	399	1.400
2017*.									

*- ne postoje podaci za 2017.godinu, odnosno nije objavljen dokument Građevinarstvo u 2017.godini koji objavljuje DZS zaključno sa studenom 2018.godine.

Izvor: DZS, Statistička izvješća Građevinarstvo 2014.-2016., 3.4. Broj i građevinska veličina završenih zgrada po gradovima/općinama.

Tablica 23. Broj završenih stanova prema sobnosti na području Općine Krapinske Toplice

godina	broj	sobnost							
		1	2	3	4	5	6	7	8+
2014.	3	-	1	-	1	-	1	-	-
2015.	6	1	-	1	4	-	-	-	-
2016.	14	1	2	4	1	4	2	-	-
2017*.									

*- ne postoje podaci za 2017.godinu, odnosno nije objavljen dokument Građevinarstvo u 2017.godini koji objavljuje DZS zaključno sa studenom 2018.godine.

Izvor: DZS, Statistička izvješća Građevinarstvo 2014.-2016., 3.5. Stambena gradnja po Gradovima/Općinama .

U periodu između 2014. godine do kraja 2016. godine, izgrađeno je 26 zgrada na području Općine od kojih je 21 stambena građevina, a 5 nestambenih građevina. Čak 14 stambenih zgrada, odnosno 53,85% ukupno izgrađenih zgrada, izgrađeno je 2016. godine. 2016. godine, izgrađeno je 61,54% ukupno izgrađenog građevnog fonda u promatranom trogodišnjem periodu.

Slijedom prijašnjih podataka i najveći broj soba završen je 2016. godine. U trogodišnjem periodu, izgrađeno je 12 stanova s 3, 4 i 5 soba, što čini 52,17% od ukupno 23 stanova. U odnosu na prosjek sobnosti iz 2011.godine, moguć je razvoj trenda gradnje većih stanova.

Obnova stambenog fonda

Program „Povećanje energetske učinkovitosti obiteljskih kuća na području Općine Krapinske Toplice” proveden je 2014. godine. Programom je obuhvaćeno 7 obiteljskih kuća i to 6 kuća za mjeru 2 (vanjska stolarija), a jedna kuća za mjeru 1 (toplinska zaštita ovojnice kuće). Navedeno je učinjeno uz sufinanciranje Općine i Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost.

2.1.3. Opremljenost društvenom infrastrukturom

Društvene djelatnosti - javne službe (uprava, pravosuđe, školstvo, znanost, kultura, zdravstvo, socijalna skrb i sport) te udruge građana, vjerske zajednice i druge organizacije, kao sadržaji od javnog interesa, pripadaju skupini središnjih uslužnih funkcija i čine suprastrukturu ili nadgradnju nekog područja. Razvitak društvenih djelatnosti odnosno njihova struktura, razmještaj i dimenzioniranje moraju slijediti potrebe i razmještaj njihovih korisnika i time podizati i poboljšavati standard i kvalitetu života stanovništva.

Obrazovanje

Na području Općine Krapinske Toplice djeluje jedna osnovna škola - Osnovna škola Krapinske Toplice te dvije područne škole - Mala Erpenja i Gregurovec te dječji vrtić Maslačak.

U naselju Krapinske Toplice od 1. ožujka 2016. godine djeluje Centar za odgoj i obrazovanje Krapinske Toplice. Centar za odgoj i obrazovanje Krapinske Toplice pravni je sljednik OŠ pri Specijalnoj bolnici za medicinski

rehabilitaciju Krapinske Toplice. Nakon odvajanja djeluje kao zasebna ustanova s istim ciljem - odgoj, obrazovanje i skrb djece s teškoćama u razvoju. Osim osnovnoškolskog obrazovanja, u Centru postoji i predškolska skupina "Mravci". Centar za odgoj i obrazovanje Krapinske Toplice i Centar za odgoj i obrazovanje Zajezda su jedine dvije ustanove ovog tipa na području Krapinsko-zagorske županije.

Tablica 24. Broj učenika u osnovnim školama*

Ustanova	2014./2015.	2015./2016.	2016./2017.	2017./2018.	2018./2019.
OŠ Krapinske Toplice	399	399	392	379	379
Centar za odgoj i obrazovanje Krapinske Toplice	57	55	61	59	70
ukupno	456	454	453	438	449

*-nema podataka o broju učenika u područnim školama

Izvor: Jedinstveni upravni odjel Krapinske Toplice, grafička obrada: Planimetar d.o.o.

Osnovna škola Krapinske Toplice bilježi pad broja upisanih učenika od 5%. Razlika u broju upisanih učenika je 20, tj. školsku godinu 2018./2019. upisalo je 379 učenika. S druge strane, Centar za odgoj i obrazovanje Krapinske Toplice zabilježio je 2018. godine rast broja učenika. Školsku godinu 2018./2019., upisalo je 70 učenika što je povećanje od 22,8% u odnosu na 2014./2015. godinu.

U naselju Krapinske Toplice djeluje DV Maslačak koji je otvoren 1974. godine. Godinama je djelovao u sastavu Osnovne škole Krapinske Toplice, a od 1999. godine radi kao samostalna ustanova. Zbog premalog kapaciteta i neadekvatnih prostornih uvjeta, u zimi 2011. započeta je gradnja novog objekta na zemljištu koje je za potrebe gradnje vrtiću ustupila Župa Presvetog Trojstva i Zagrebačka nadbiskupija.

Nova građevina vrtića otvorena je 22. srpnja 2015. godine. Autor projekta dječjeg vrtića je arhitektonski ured mikelić vreš d.o.o. iz Zagreba. U 1.395 m² unutarnjeg prostora nalaze se 3 odgojne skupine za jasličku djecu i 5 odgojnih skupina za vrtićku djecu i velika polivalentna dvorana s tribinama za gledaoce. Vanjski prostor sadrži dva igrališta međusobno povezana s opremom za aktivnosti i igre. Veličina vanjskog igrališta iznosi 1250 m², a površina prirodnog terena vrtića je 2640 m².

Kapacitet vrtića je popunjen u zadnje dvije školske godine. Unatoč otvorenju nove građevine vrtića i dalje postoji potreba za povećanjem takvog i sličnog društvenog sadržaja. Naime, i Strategija razvoja Krapinsko-zagorske županije do 2020. godine, potvrđuje kao razvojni problem prostornu ograničenost ustanova za predškolski odgoj i obrazovanje u kojem veći broj jedinica lokalne samouprave nema pristup dječjem vrtiću. Izgradnjom nove građevine dječjeg vrtića, Općina Krapinske Toplice prepoznala je jedan od najbitnijih faktora razvoja društvene infrastrukture na razini Županije. Naime, između 2010. i 2015. godine, izgrađena su svega 2 vrtića na razini Krapinsko-zagorske županije.

Zdravstvo

Sredinom 20. stoljeća osniva se Kupališno lječilište koje desetak godina kasnije prerasta u Bolnicu za reu-

matske bolesti i rehabilitaciju. Moderni uzlet u sektoru zdravstva započeo je na odjelu za reumatologiju da bi se s vremenom djelatnost proširila i na ortopediju, neurologiju i kardiologiju. Krajem 20. stoljeća grade se dvije nove bolničke zgrade. Ova ustanova od 1994. godine djeluje pod nazivom Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice. Nakon osamostaljenja Republike Hrvatske, Krapinske Toplice postaju središtem privatnih ulaganja u zdravstvo. Tako je 1996. godine osnovana Magdalena, prva privatna klinika u Hrvatskoj, a 2008. godine osnovana je ortopedska bolnica Akromion.

Na području Općine Krapinske Toplice djeluju sljedeće zdravstvene ustanove:

- Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice;
- "Magdalena", klinika za kardiovaskularne bolesti Medicinskog fakulteta Sveučilišta J. J. Strossmayera u Osijeku;
- Specijalna bolnica za ortopediju i traumatologiju "Akromion";
- privatna praksa fizikalne medicine "Fizio Sanja";
- Poliklinika za internu medicinu, fizikalnu medicinu i rehabilitaciju "Maček-Belencan";
- tri specijalističke ordinacije obiteljske medicine;
- dvije ordinacije dentalne medicine;
- dva toplička hotela nude wellness i zdravstvene programe.

Djelatnosti primarne zdravstvene zaštite te hitni medicinski postupci na području Općine Krapinske Toplice obavljaju se u sklopu zdravstvene stanice Krapinske Toplice.

Bolnica za kardiovaskularnu kirurgiju Krapinske Toplice određena je kao građevina od važnosti za Krapinsko-zagorsku županiju temeljem Odredbi PPUOKT.

Dogradnja Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice

Pristupa se dogradnji Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice, ukupne građevinske bruto površina cca. 15.000 m². Dogradnjom su obuhvaćeni sljedeći sadržaji: ulazni hall i recepcija, novi smještajni kapaciteti (cca. 80 dvokrevetnih smještajnih jedinica), wellness-spa, uprava, poliklinika i rehabilitacija (dijagnostički dio i preventivsko-terapijsko-rehabilitacijski dio), znanstveno-nastavni dio, restaurant i kuhinja te

podzemna garaža. U okviru planiranog zahvata predviđa se uređenje središnjeg vanjskog pješačkog prostora - trga, ukupne površine cca. 5000 m². Izrađeno je idejno rješenje projekta.

Socijalna infrastruktura

Na području Općine Krapinske Toplice nema javnih staračkih domova. Dva postojeća privatna doma se nalaze u Slivonji Jarku i Čretu te imaju kapacitete od cca 20 štićenika.

Planira se izgradnja privatnog staračkog doma u naselju Krapinske Toplice. Građevina se planira na cca 3.000 m² bruto tlocrtne površine s 31 jedinicom i maksimalnim kapacitetom od 72 korisnika. UPU-om Krapinske Toplice i Klokovec je određena zona javne i društvene namjene - socijalna i zdravstvena (D2, D3) na sjevernom dijelu obuhvata plana.

Sjedišta upravnih tijela u Općini Krapinske Toplice

Sjedište Općine Krapinske Toplice nalazi se na adresi Antuna Mihanovića 3, gdje je smješten ured načelnika koji predstavlja izvršno tijelo Općine.

Predstavničko tijelo Općine je Općinsko vijeće koje se sastoji od 15 vijećnika. Građani putem Mjesnih odbora neposredno sudjeluju u odlučivanju o pitanjima koja su im od njihova svakodnevnog i neposrednog interesa.

Na području Općine Krapinske Toplice određeno je 9 Mjesnih odbora:

- Čret i Lovreća Sela,
- Gregurovec, Maturavec i Oratje,
- Hršak Breg i Slivonja Jarek,
- Jurjevec i Viča Sela,
- Klokovec i Jasenovac Zagorski,
- Krapinske Toplice,
- Mala Erpenja,
- Selno,
- Vrtnjakovec, Donje Vино i dio naselja Klupci od kbr. 1 do 54.

2.1.4. Kultura, umjetnost i sport

Na području Općine Krapinske Toplice djeluje knjižnica Krapinske Toplice s 800 članova i knjižnim fondom od cca 18.500 kd.

U pripremi je natječajna dokumentacija za izradu projektne dokumentacije za rekonstrukciju i prenamjenu zgrade Doma kulture u Multimedijalni centar temeljem Idejnog rješenja izrađenog od tvrtke "mikelić vreš arhitekti" d.o.o. iz Zagreba.

Dom kulture sagrađen je 1970./80.-ih godina na površini od 1.068 m². Kino s 270 sjedećih mjesta prestaje s radom 2002. godine. Projekt za novi multimedijalni centar podrazumijeva sljedeće sadržaje: općinsku knjižnicu, kino dvoranu, prostorije s garažama DVD-a KT, prostorije KUD-a i ostalih udruga.

Centralnu ulogu u Multimedijalnom centru imala bi knjižnica koja bi osim mjesta znanja i kulture, postala i atraktivno socijalno mjesto s multimedijalnim pomagalicama. Pristupit će se tehnološkoj rekonstrukciji kino dvorane na prvom katu koja bi dobila novi pješački ulaz sa zapadne strane te se proširila na 270 mjesta, zadržavajući postojeću kvadraturu.

Osim uređenja interijera koje podrazumijeva i iz-

mještanje stubišta te uvođenje lifta, fokus je na uređenju 700 m² vanjskog prostora te organizacije dvije dvorane na 2. katu, od kojih bi veća služila potrebama KUD-a. Predviđa se zamjena postojeće fasade s onom veće energetske učinkovitosti i osiguranje parkirališnih mjesta za zaposlenike i posjetitelje.

Postojeća dokumentacija su Programska studija i Idejno rješenje autora "mikelić vreš arhitekti" d.o.o. koje je izrađeno 2013. godine.

Sport

Sportska zajednica Krapinske Toplice uključuje sljedeće klubove:

- Nogometni klub „Toplice“,
- Kuglački klub „Obrtnik“,
- Stolno-teniski klub „Toplice-Crodux“,
- Šahovski klub Toplice i
- Ženski odbojkaški klub Toplice.

Jedna od mjera napretka lokalne zajednice i uspostavljanja kvalitetnog sustava odgoja i obrazovanja je održavanje sportske dvorane i osmišljavanje sportskih programa te uređenje atletske staze i sportskih terena. Planira se izgradnja nove sportske dvorane u sklopu osnovne škole, koja će biti dostupna i javnosti na korištenje.

Udruge civilnog društva

Na području Općine Krapinske Toplice djeluju sljedeće udruge koje su financirane iz proračuna Općine Krapinske Toplice:

- Udruga Sv. Juraj Jurjevec,
- KUD Zlatko Baloković,
- Udruga žena Vrtnjakovec,
- Puhački orkestar Selno,
- Lovačko društvo Fazan,
- Kubure Male Erpenje,
- Sportsko društvo Mala Erpenja,
- Općinska udruga umirovljenika,
- Društvo Naša djeca i
- Udruga za sport i rekreaciju Viča Sela.

Na temelju uvida u Registar udruga Republike Hrvatske utvrđeno je da je na području Općine Krapinske Toplice aktivno 48 udruga.

Vatrogasna zajednica Općine Krapinske Toplice

U Općini Krapinske Toplice osnovana je Vatrogasna zajednica Općine koja u svojem sastavu ima 5 dobrovoljnih vatrogasnih društava:

- DVD Krapinske Toplice,
- DVD Čret,
- DVD Selno,
- DVD Mala Erpenja i
- DVD Specijalna bolnica Krapinske Toplice.

Kulturne manifestacije u Krapinskim Toplicama

Kao neizostavni dio turističke ponude i proširenja događanja u sklopu Krapinsko-zagorske županije i slogana "Bajka na dlanu", kulturne, zabavne i humanitarne manifestacije odvijaju se i u Krapinskim Toplicama, od kojih se ističu:

- BadIFest Krapinske Toplice (ustanovljen 2011. godine);
- Zimska toplička bajka (ustanovljena 2013. godine);

- Festival monodrame “Monok@” (ustanovljen 2016. godine);

- Jurjevo u Jurjevcu (ustanovljen 2004. godine).

BadlFest

BadlFest je kulturno-turistička manifestacija organizirana u čast Jakoba Badla. BadlFest

objedinjuje gastronomska, zabavna, sportska i kulturna događanja u Krapinskim Toplicama. Festival se održava na nekoliko javnih površina na području naselja Krapinske Toplice uključujući Općinsku knjižnicu Krapinske Toplice, Aleju kestenova itd.

Tržnica

Za projekt tržnice izrađeni su idejni, glavni i izvedbeni projekt te troškovnik od strane ureda “mikelić vreš arhitekti” d.o.o.. Ukupna površina obuhvata iznosi 2312 m², a ukupna građevinska bruto površina je 156 m². Tržnica se sastoji od tri prizemna volumena koje povezuje nadstrešnice s fotonaponskim panelima. Uz prostor tržnice građevina sadrži info-punkt, dvije trgovine i buffet. Zapadno od zgrade tržnice planirane su pješačke staze s travnatim kružnim površinama, dok se istočno od zgrade tržnice planira javna površina (trg) s vodenim elementima (fontana, česma, projekcije na vodi).

2.2. SUSTAV NASELJA

Općina Krapinske Toplice sa sastoji od 17 statistič-

kih naselja: Čret, Donje Vino, Gregurovec, Hršak Breg, Jasenovac Zagorski, Jurjevec, Klokovec, Klupci-dio (od kbr. 1 do 54), Krapinske Toplice, Lovreća Sela, Mala Erpenja, Maturovec, Oratje, Selno, Slivonja Jarek, Viča Sela i Vrtnjakovec. Naselje Krapinske Toplice je općinsko/područno središte (malo razvojno središte) Općine.

Općina Krapinske Toplice se prema teritorijalnoj podjeli kao manja administrativna Općina smatra ruralnim područjem. Kao najčešći međunarodno priznat i korišten kriterij za razlikovanje ruralnih i urbanih područja koristi se definicija OECD-a, koja se temelji na gustoći naseljenosti stanovništva. Na lokalnoj razini (LAU 1/2 – općine, gradovi u Republici Hrvatskoj) područja se klasificiraju kao ruralna ili urbana temeljem praga od 150 stanovnika na km². Sukladno toj podjeli 31,47% stanovništva Krapinsko-zagorske županije živi u urbanim područjima, a 68,53% u ruralnim područjima.

U Općini Krapinske Toplice, prosječna gustoća naseljenosti je 103 stan/km² što ju čini pretežito ruralnim područjem. Uzevši u obzir kriterij naseljenosti od 150 stan/km² kao referentni za određivanje urbanih područja, 3 općinska naselja zadovoljavaju taj kriterij: Krapinske Toplice, Klokovec i Vrtnjakovec.

Tablica 25. Gustoća naseljenosti po naseljima Općine Krapinske Toplice

Naselje	Površina* / km ²	Broj stanovnika 2001.	Broj stanovnika 2011.	Gustoća naseljenosti / stan./km ²
Čret	6,68	664	571	85,45
Donje Vino	1,93	139	123	63,73
Gregurovec	1,54	130	131	85,07
Hršak Breg	1,35	150	150	111,11
Jasenovac Zagorski	1,02	94	72	70,59
Jurjevec	1,30	162	154	118,46
Klokovec	4,53	719	755	166,67
Klupci-dio	2,13	125	119	55,87
Krapinske Toplice	3,92	1317	1.295	330,36
Lovreća Sela	2,64	239	209	79,17
Mala Erpenja	9,75	751	606	62,15
Maturovec	0,62	106	84	135,48
Oratje	2,54	217	170	66,93
Selno	5,25	442	395	75,24
Slivonja Jarek	1,06	115	96	90,57
Viča Sela	1,91	182	189	98,95
Vrtnjakovec	1,51	192	248	164,24
UKUPNO	49,26	5.744	5.367	

* - podatak o površina naselja preuzet je iz Obradnja osnovnog PPUOKT, donesenog 2013. godine i odnosi se na digitalizirani podatak radi čega zbroj površina naselja ne daje površinu od 49,26 km² koja je jedini katastarski podatak

Izvor: DZS, Popis 2011.; grafička obrada: Planimetar d.o.o.

Naselja Općine Krapinske Toplice se prema veličini, odnosno broju stanovnika, većinski nalaze u skupini između 101-300 stanovnika (52,94% naselja). Slijede 3 naselja koja broje manje od 100 stanovnika (17,65%), 2 naselja sa veličinom između 501-700 stanovnika (11,77%) te po jedno naselje između 301-500, 701-1.000 i 1.001-2.000

stanovnika. U naselju Krapinske Toplice živi 24,13% populacije Općine.

Tablica 26. Naselja Općine Krapinske Toplice prema veličini (broju stanovnika) i udjelu

Naselja prema veličini / broju stanovnika	Broj naselja	Udio / %
<100	3	17,65
101-300	9	52,94
301-500	1	5,88
501-700	2	11,77
701-1000	1	5,88
1001-2000	1	5,88
UKUPNO	17	100

Izvor: DZS, Popis 2011.; grafička obrada: Planimetar d.o.o.

Unutar KZZ, glavna osovina razvoja je pravac Veliko Trgovišće - Zabok - Sveti Križ Začretje - Krapina koji se proteže uz autocestu i željezničku prugu. Broj naselja Općine Krapinske Toplice je veći na istočnom dijelu Općine, tj. onom dijelu koji je bliži navedenom razvojnom pravcu. Razvoj naselja se odvija uz glavne prometne pravce, na području Općine to je državna cesta D 507.

Tipologija naselja u velikoj je mjeri određena obilježjima prirodno-zemljopisne osnove. Kompaktnija naselja boljih demografskih karakteristika razvila su se uglavnom uz prometnicu Zabok-Pregrada i Tuheljske Toplice-Krapina, dok su druga raštrkana po brežuljkastom, brdovitom dijelu Općine. Većina naselja na području Općine Krapinske Toplice, njih 14, nema gotovo nikakvih funkcija, naročito ne funkcije središnjeg značaja. Većim dijelom je riječ o seoskim naseljima raštrkanog tipa smještenih u prometno slabije povezanim predjelima zapadnog dijela Općine. Nešto manji broj naselja koncentriranije izgradnje smješten je i u istočnom dijelu Općine. Naselja Mala Erpenja i Gregurovec koja imaju područne škole neznatno se izdvajaju iz prethodne grupe.

2.3. GOSPODARSKE DJELATNOSTI

2.3.1. Proizvodna i poslovna namjena

Na području Općine Krapinske Toplice trenutno ne postoji poduzetnička zona. Urbanistički plan uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec utvrđuje da su površine gospodarske namjene određene za ugostiteljsko-turističku, poslovnu i proizvodnu namjenu. Ugostiteljsko-turistička zona predstavlja osnovu daljnjeg razvoja turizma u Krapinskim Toplicama, ali i glavnu okosnicu razvoja Općine Krapinske Toplice.

Na području Općine Krapinske Toplice kontinuirano se razvija poduzetništvo i obrt usmjeren prvenstveno na usluge vezane uz turizam, ali i ostale grane uslužnih i proizvodnih djelatnosti.

Od većih trgovačkih društva na području Općine Krapinske Toplice možemo istaknuti sljedeće pravne osobe:

- Aquae Vivae d.d.
- Krass Hotel d.o.o.
- Ivizija d.o.o.
- SAMEK d.o.o.
- Belina d.o.o.
- Werk d.o.o.

te još niz drugih privrednih subjekata i obrtnika.

2.3.2. Poljoprivreda

U Općini Krapinske Toplice, ostala obradiva poljoprivredna zemljišta i šumske površine zauzimaju površinu od 2159,22 ha, odnosno 44% ukupne površine JLS.

Prema podacima iz Popisa stanovništva iz 2011.

godine, 132 osobe su ostvarivale prihode u djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, ribarstva i lovstva. Popis osiguranika mirovinskog osiguranja u Općini Krapinske Toplice daje podatak o svega 14 osiguranika u poljoprivrednoj djelatnosti zaključno s rujnom 2018. godine. Na području Općine djeluje 385 obiteljskih gospodarstava. Kao zaključak bismo mogli izvući da se dio stanovništva poljoprivredom bavi kao dopunskom djelatnošću.

Od tipologija poljoprivrednih gospodarstava - obiteljsko gospodarstvo, obrt i trgovačko društvo, najzastupljenija tipologija je obiteljsko gospodarstvo. U Krapinsko-zagorskoj županiji, zaključno s 30.09.2018. godine, djeluje 8.475 obiteljskih gospodarstava što čini 98% zastupljenih tipologija. Na razini KZZ, zastupljeno je i 5 zadruga koje kao tipologija nisu prisutne u Općini Krapinske Toplice.

Pad broja poljoprivrednih gospodarstava se bilježi na razini Općine od 2014. do 2017. godine, međutim, 2018. godina bilježi povećanje u odnosu na prethodnu 2017. godinu s ukupno 385 poljoprivrednih gospodarstava. Razlika u broju poljoprivrednih gospodarstava između 2014. i 2018. godine je -5,56%. Udio obiteljskih gospodarstava u ukupnom broju poljoprivrednih gospodarstava je 98,7% što odgovara i udjelu na razini KZZ.

Na razini Općine, pad broja obiteljskih gospodarstava bilježe Jasenovac Zagorski, Krapinske Toplice, Mala Erpenja, Maturavec, Oratje i Slivonja Jarek. Naselja Jasenovac Zagorski, Maturavec i Slivonja Jarek imaju po jedno obiteljsko gospodarstvo manje, naselje Oratje ima 2 obiteljska gospodarstva manje, dok je naselje Mala Erpenja manja za 3 obiteljska gospodarstva. Naselje Krapinske Toplice 2018. godine ima 23 obiteljska gospodarstva manje nego 2014. godine, odnosno broj obiteljskih gospodarstava se smanjio za 12%.

Po broju obiteljskih gospodarstava prethode sljedeća naselja:

- Krapinske Toplice - 168, odnosno 43,63%;
- Mala Erpenja - 50, odnosno 12,99%;
- Čret - 30, odnosno 7,79%;
- Selno - 28, odnosno 7,27% ukupnog broja obiteljskih gospodarstava.

Ostale tipologije poljoprivrednih gospodarstava koje su zastupljene na području Općine su obrti i trgovačka društva. Zaključno s 30. rujna 2018. godine, na području Općine su registrirana 2 obrta, po jedan u Čretu i Krapinskim Toplicama te 3 trgovačka društva koja se nalaze u naselju Krapinske Toplice. Između 2014. i 2018. godine, broj obrta je porastao za jedan (otvaranje novog obrta je zabilježeno u Čretu 2018. godine), dok je broj trgovačkih društva spao s 4 na 3 sa zatvaranjem trgovačkog društva u Donjem Vinu 2015. godine.

Tablica 27: Obiteljska gospodarstva po naseljima i godinama

Naselje	2014.	2015.	2016.	2017.	30.9.2018.
Čret	29	24	26	25	30
Donje Vino	5	6	6	5	5
Gregurovec	4	4	4	4	4
Hršak Breg	2	2	2	3	4

Jasenovac Zagorski	4	4	4	3	3
Jurjevec	16	15	16	17	17
Klokovec	13	10	12	12	13
Klupci-dio	5	4	4	6	6
Krapinske Toplice	191	193	177	170	168
Lovreća Sela	6	6	7	6	7
Mala Erpenja	53	49	49	50	50
Maturovec	8	8	8	7	7
Oratje	15	14	13	12	13
Selno	28	25	25	28	28
Slivonja Jarek	7	7	7	6	6
Vića Sela	12	11	11	12	13
Vrtnjakovec	10	10	10	10	11
UKUPNO	408	392	381	376	385

Izvor: APPRRR.; grafička obrada: Planimetar d.o.o.

Strategija razvoja Krapinsko-zagorske županije do 2020. godine, po pitanju poljoprivrede, predlaže prostorno preuređenje povezano s okrupnjivanjem poljoprivrednog zemljišta. Poljoprivredna gospodarstva bi se trebala organizirati i povezati radi zajedničke proizvodnje i plasmana proizvoda na tržište. Trebalo bi se usmjeriti na razvoj specijaliziranih i dugoročno održivih gospodarstava. Treba težiti sprječavanju degradacije malih seoskih gospodarstava i depopulacije ruralnog područja te poticati povećanje zemljišnog posjeda kao i bolje iskoristavati postojeće.

Strategija je kao cilj zadala racionalno korištenje poljoprivrednog zemljišta i povećanje konkurentnosti na tržištu razvojem autohtonih i ekoloških poljoprivrednih proizvoda. Cilj se razvija kroz pet mjera koje su usmjerene na izgradnju tržišne poljoprivredne infrastrukture, poticanje okrupnjivanja poljoprivrednih posjeda, razvoj i povećanje proizvodne učinkovitosti voćarstva, vinogradarstva, povrtlarstva, povrćarstva, stočarstva i mljekarstva.

Od većih projekata, planira se uspostava agrocentra Krapinsko-zagorske županije kao otkupno / prodajno / prezentacijskog centra. Sve navedene mjere rade se s ciljem poticanja razvoja poljoprivrednih djelatnosti kako bi se spriječila degradacija malih seoskih gospodarstava i depopulacija ruralnog područja.

2.3.3. Turizam

Suvremena turistička ponuda Općine se temelji na zdravstveno-rekreacijskim sadržajima. Postoji i znatan potencijal za razvoj sportsko-rekreacijske ponude, koji je veliki zamah dobio izgradnjom kupališnog kompleksa. Također, stvaraju se uvjeti za daljnji razvoj drugih vrsta turizma, kao što je kongresni turizam. Općina Krapinske Toplice pokazuje trend rasta turističkih dolazaka te je

potrebno preispitati lokacije i izgradnju novih hotelskih smještajnih objekata.

Struktura smještajnih kapaciteta

Većina smještajnih kapaciteta Općine se nalazi u naselju Krapinske Toplice. Broj domaćinstava koja se bave ugostiteljsko-turističkim djelatnostima iznosi 40. Po strukturi smještaja prevladavaju apartmani koji se najčešće nalaze u objektima s kapacitetom od jednog ili dva apartmana. Tek 33 domaćinstava nude apartmanski smještaj, od toga samo 2 imaju apartmanski smještaj s 3 ili više apartmana. Čak cca 90% apartmanskog smještaja se nalazi u naselju Krapinske Toplice. Ostali apartmani se nalaze u naseljima Klokovec, Vića Sela i Gregurovec. Apartmani koji na području Općine broje 112 ležajeva, u ukupnom broju ležajeva domaćinstava zauzimaju udio od 72,2%.

Drugi tip smještaja po zastupljenosti su sobe, koje se nalaze isključivo u naselju Krapinske Toplice. U kategoriji soba, koje u ukupnom broju ležajeva domaćinstava zauzimaju udio od 16,8%, nalazi se 26 ležajeva na području Općine.

Na području Općine Krapinske Toplice, nalazi se 5 kuća za odmor smještenih u 5 naselja: Krapinske Toplice, Klokovec, Čret, Vića Sela i Mala Erpenja. Kuće za odmor sa 17 ležajeva zauzimaju cca 11% ukupnog broja ležajeva domaćinstava.

Kapacitet soba, apartmana i kuća za odmor na području Krapinskih Toplica je 155 ležajeva od čega je 5 pomoćnih ležajeva. Na prostoru Općine Krapinske Toplice u 2017. godini ima ukupno 428 ležaja. U privatnom smještaju se nalazi 36% od ukupnog broja ležajeva.

Tablica 28: Evidencija smještaja na području Općine Krapinske Toplice prema tipu smještaja, broju ležajeva i lokaciji

Domaćinstva		Tip smještaja			Broj ležajeva	
Lokacija	Broj	Sobe	Apartmani	Kuće za odmor	Stalni	Pomoćni
Krapinske Toplice	33	15	44	1	129	2
Klokovec	3	-	2	1	9	1
Čret	1	-	-	1	2	-
Vića Sela	1	-	1	1	4	-
Gregurovec	1	-	2	-	4	-
M. Erpenja	1	-	-	1	2	2
UKUPNO	40	15	49	5	150	5
		69			155	

Izvor: TZP Srce Zagorja; grafička obrada: Planimetar d.o.o.

Tablica 29. Turistički promet po mjesecima za privatni smještaj

Razdoblje	Domaći gosti		Prosječni dani boravka	Strani gosti		Prosječni dani boravka	Ukupno		Broj ležajeva	Prosječni dani boravka
	Dolasci	Noćenja		Dolasci	Noćenja		Dolasci	Noćenja		
2014	966	9194	9.52	155	853	5.50	1121	10047	113	8.96
2015	1330	9321	7.01	279	1140	4.09	1609	10461	113	6.50
2016	1646	11361	6.90	810	2871	3.54	2456	14232	109	5.79
2017	1611	10480	6.51	858	2701	3.15	2469	13181	136	5.34
30.09.2018.	1205	7037	5.84	835	2266	2.71	2040	9303	150	4.56

Izvor: TZP Srce Zagorja; grafička obrada: Planimetar d.o.o.

U privatnom smještaju prevladavaju domaći gosti, iako je broj stranih gostiju od 2014. godine u dolascima porastao za 434%. Broj domaćih gostiju se također povećao za 80%. Razlika u gostima je i po prosječnom broju dana boravka, gdje se domaći gosti zadržavaju u prosjeku cca 7 dana, a strani gosti cca 3 dana. Prosječni dani boravka su za oba tipa gostiju u posljednje 4 godine pali. Privatni smještaj i dalje ima veći prosjek dana boravka od hotelskog smještaja.

Na području Općine nema hostela niti kampova. U naselju Krapinske Toplice se nalaze 2 hotela sa 273 ležajeva, što je za 76% više od broja ležajeva u privatnom smještaju. Omjer ležajeva u hotelu iznosi 64%, naspram 36% koliko ih je u privatnom smještaju.

Tablica 30. Evidencija smještaja u hotelima na području Općine Krapinske Toplice

Hotel		Tip smještaja		Ležajevi
Naziv	Lokacija	Sobe	Apartmani	
Toplice Hotel	Krapinske Toplice	131	2	221
Villa Magdalena		18	6	52
UKUPNO		149	8	273

Izvor: TZP Srce Zagorja; grafička obrada: Planimetar d.o.o.

Tablica 31. Turistički promet po mjesecima za hotelski smještaj

Razdoblje	Domaći gosti		Prosječni dani boravka	Strani gosti		Prosječni dani boravka	Ukupno		Broj ležajeva	Prosječni dani boravka
	Dolasci	Noćenja		Dolasci	Noćenja		Dolasci	Noćenja		
2014	5505	18767	3.41	1991	4968	2.50	7496	23735	247	3.17
2015	7141	20680	2.90	2666	5615	2.11	9807	26295	247	2.68
2016	8139	25468	3.13	4003	7576	1.89	12142	33044	243	2.72
2017	9602	29161	3.04	3335	7985	2.39	12.937	37146	273	2.87
30.09.2018.	8174	22358	2.74	2783	5748	2.07	10.957	28106	273	2.57

Izvor: TZP Srce Zagorja; grafička obrada: Planimetar d.o.o.

Sezonalnost turizma

Od uvođenja eVisitora 01. siječnja 2016. godine, vodi se evidencija o sezonalnosti turizma. U 2017. godini zabilježeno je 12.937 dolazaka što je za 6,55 % bolji rezultat u odnosu na 2016. godinu. Iz dostupnih podataka za 2018. godinu, zaključno s 30. rujna 2018. godine, očekivano je da će broj dolazaka premašiti one iz prethodnih godina. Iz sljedećih grafikona je vidljivo da se sezonalnost koja je bila prisutna 2016. godine u smislu većih broja dolazaka zabilježenih u svibnju, rujnu i listopadu, korigirala. U 2017. godini, zabilježen je ispodprosječan broj dolazaka u siječnju, veljači i ožujku dok je ostalih mjeseci broj dolazaka gotovo izjednačen. Između 2016. i 2017. godine, po pitanju stranih gostiju, zabilježen je pad dolazaka u prvih 5 mjeseci, 9 i 10. mjesecu dok je pad dolazaka domaćih turista zabilježen samo u travnju i studenom. Na temelju dostupnih podataka, zaključak je da se sezonalnost značajno smanjila u 2017. godini što je

karakteristika raznovrsnih turističkih sadržaja i održivog turističkog razvoja. Za detaljnije zaključke bi bio potreban veći obrazac podataka prikupljen tijekom nekoliko godina.

Privatne investicije - kupališta i hoteli

Općina Krapinske Toplice privukla je u posljednjem vremenskom periodu veći broj privatnih investicija u području turističkih djelatnosti i sportsko-rekreacijskih sadržaja. Jedna od najvećih takvih investicija na području Općine je vodeni park Aquae Vivae otvoren 2015. godine. Iste godine, ostvarena je ruska investicija - Heli Center Toplice, za izobrazbu pilota helikoptera. Također, izrađena je studija za hotel s 4 zvjezdice s 90 soba, kongresnim centrom za 450 osoba i wellness centrom. U međuvremenu se privatnom investicijom obnavlja povijesni objekt Bellevue. U planu je i izgradnja Hotela Aleja (do 70 soba) na prostoru postojeće kuglane. Cilj Općine Krapinske Toplice je povećati smještajne kapacitete na 1.500 ležajeva.

Vodeni park Aquae Vivae

Vodeni park Aquae Vivae otvoren je 21.03.2015. godine u Krapinskim Toplicama čime je postao najveći

i najmoderniji kompleks unutarnjih bazena u Hrvatskoj. Vodeni park se nalazi na površini većoj od 18.000 m² i obuhvaća 5 zatvorenih i 1 otvoreni bazen s mnogobrojnim vodenim atrakcijama, wellness centar sa saunama i restoran.

Na preko 1.100 m² vodene površine nalaze se:

- kombinirani veliki unutarnji/vanjski bazen s mnogobrojnim vodenim atrakcijama (toboganom, gejzirima, slapovima),

- dječji bazen,
- bazen s valovima,
- jedinstveni bazen za ronjenje dubine 4,5m,
- bazen za plivanje te vanjski bazen.

Svi bazeni su punjeni termalnom vodom temperature 28-38 °C i imaju kapacitet za 1.200 osoba.

Uz unutarnje bazene, ponudu Vodenog parka obogatit će i program - svijet sauna koji će nuditi različite tipove sauni i sličnih sadržaja (finska sauna, bio sauna, turska kupelj, tepidarium i ledenu sobu).

Sadržaj ovog tipa značajno upotpunjuje i unaprjeđuje dosadašnji turistički potencijal Općine Krapinske Toplice te privlači veći broj turista.

Hotel Toplice

Obuhvat obveznog arhitektonsko-urbanističkog rješenja na granici kojeg se nalazi Hotel Toplice, proširen je nakon donošenja osnovnog UPU naselja Krapinske Toplice i Klokovec. Unutar novog obuhvata arh-urb. rješenja određen je prostor za smještaj trga i podzemnih garaža. Planira se rekonstrukcija / nova gradnja hotela od 4 zvjezdice na lokaciji Hotela Toplice.

Heli Center Toplice

Heli Center Tolice najmoderniji je europski centar za izobrazbu vojnih i civilnih pilota na ruskim helikopterima Mi-8. Heli Center raspolaže s dva simulatora, jedan koji je replika kabine Mi-8 helikoptera i drugi koji je Mi-17 full flight simulator (FFS). Heli Center je otvoren 2015. godine otkada je kroz simulatore prošlo više od 150 posada. Centar raspolaže sa šest vrhunski opremljenih učionica, bogatom digitalnom knjižnicom, sobama za sastanke, a u planu je i opremanje muzeja sa golemim maketama helikoptera Mi-8 familije te suvenirima pilota koji su njima upravljali.

Planira se proširenje sadržaja Heli Centra na hotel s kongresnom dvoranom na novoj lokaciji.

Bellevue

Bellevue je otvoren 14. lipnja 1892. godine, a do svibnja 1945. godine radio je tijekom ljetne turističke sezone. Zahvaljujući privatnoj investiciji, otvaranje restorana se očekuje tijekom 2019. godine.

Master plan razvoja turizma Krapinsko-zagorske županije

Krapinsko-zagorska županija se kroz brendiranje županije te slogan "Bajka na dlanu" želi pozicionirati kao destinacija za opuštajući odmor po mjeri posjetitelja. Međutim, trenutačno se brendom ne upotrebljava sustavno, niti se njime upravlja u turističkom sektoru. Horwath HTL je provedenom analizom došao do zaključaka kako, između ostaloga, ne postoji koordinacija na razini KZZ te su evidentne velike razlike u aktivnosti pojedinih Gradova i Općina. Potrebno je u tom kontekstu voditi računa da Općina Krapinske Toplice prihvati brendiranje KZZ te ga sustavno koristi u promotivne svrhe. Općina Krapinske Toplice je prema istraživanjima Horwath HTL-a najzastupljenija Općina/Grad u KZZ po pitanju online prisutnosti. Planira se pristupanje formiranju brenda Krapinske Toplice u skoroj budućnosti unutar šireg brenda same Županije.

Sustav turističkih zajednica na razini KZZ se sastoji od jedne županijske turističke zajednice, 11 gradskih i općinskih turističkih zajednica i 2 turističke zajednice područja. Na razini Općine Krapinske Toplice djeluje TZ Srce Zagorja te je nadležna TZ Krapinsko-zagorske županije s 3 djelatnika.

U Master planu je prepoznata potreba identifikacije razvoja. Na razini Općine Krapinske Toplice gdje je naglasak na zdravstvenom i kupališnom turizmu s postojećim vodenim parkom (Aquae Vivae) i specijaliziranom bolnicom, prepoznat je nedostatak smještajnih kapaciteta te kvalitetnog bolničkog smještaja na razini hotela 4*/5*. Za razvoj turističke ponude se preporučuje i proširenje i unaprjeđenje postojećih smještajnih termalnih kompleksa. U tom pogledu, izrađeno je idejno rješenje proširenja Specijalne bolnice te je u planu izgradnja dva hotela - novi Hotel Toplice i Heli Hotel s kongresnom dvoranom. U tijeku je i obnova restorana Bellevue.

Potrebno se je pozicionirati na tržištu pomoću daljnjeg brendiranja termi te specijalizirati u smislu dodatnih tretmana itd. Također se preporučuje uspostava operativne suradnje u medi-wellness-segmentu ponude koja podrazumijeva suradnju zdravstvenih, SPA i wellness subjekata.

Po pitanju dodatne ponude, preporučuje se razvoj prateće sportsko-rekreacijske infrastrukture - biciklističkih, konjičkih i staza za hodanje, izgradnja javnih sportsko-rekreacijskih vanjskih i unutarnjih sadržaja, zona za sportske pripreme, osiguranje zdravstvenog praćenja i pomoći sportašima.

Tablica 32: Investicije turističke infrastrukture za Općinu Krapinske Toplice za 2017. godine iz Master plana razvoja turizma KZZ

Naziv projekta	Predlagatelj	Oblik registracije prijavitelja	Proračun (HRK)	Faze projekta (2017)	Vrsta Projekta
Tjedan zagorskih restorana	Ivizija d.o.o. Aparthotel Villa Magdalena	d.o.o.	120,000	prijedlog	Promocija i marketing

Javna i društvena građevina (Društveni dom do 400m2) u Vrtnjakovcu	Udruga žena Vrtnjakovec	Udruga	1,082,842	prijedlog	infrastrukturni
Proširenje vodenog centra Aquae Vivae uređenjem wellness centra i izgradnjom vanjskih bazena	Aquae Vivae d.d.	d.d.	45,234,600	u tijeku je priprema	infrastrukturni
Zeleni Toplice Hotel: generator zelenog upravljanja destinacijom Krapinske Toplice	Krass Hotel d.o.o.	d.o.o.	75,391,000	u tijeku	infrastrukturni
Sustav biciklističkih i pješačkih staza unutar i izvan naselja Krapinske Toplice	Općina Krapinske Toplice	JLS	11,308,650	u tijeku je priprema	infrastrukturni
Ostvarivanje faznog komunikacijskog prstena podzemnih i nadzemnih poveznica između ključnih turističkih objekata naselja Krapinske Toplice	Općina Krapinske Toplice	JLS	15,078,200	prijedlog	infrastrukturni
Novi hotel na ulazu u naselje Krapinske Toplice: samodostatni landmark/ Hotel Aleja	Aquae Vivae d.d.	d.d.	61,066,710	u tijeku je priprema	infrastrukturni
Hotel 4* u Krapinskim Toplicama s 90 soba	Heli Hotel d.o.o.	d.o.o.	75,000,000	u tijeku je priprema	infrastrukturni
Dogradnja 15 apartmana u Aparthotelu Villa Magdalena	Ivizija d.o.o. Aparthotel Villa Magdalena	d.o.o.	19,000,000	u tijeku je priprema	infrastrukturni
Preoblikovanje središnjeg perivoja s okolnim parterom, tržnicom i centrom za posjetitelje u naselju Krapinske Toplice	Općina Krapinske Toplice	JLS	15,078,300	prijedlog	infrastrukturni

Izvor: Master plan razvoja turizma Krapinsko-zagorske županije

Strategija razvoja Općine Krapinske Toplice također navodi zdravstveni turizam kao smjer razvoja Općine koji je manje podložan negativnim gospodarskim kretanjima. Potrebno je ulagati u razvoj agroturizma te u razvoj selektivnih turističkih programa.

S aspekta pametne specijalizacije na nacionalnoj razini, potrebno je uložiti napore u specijalizaciju područja Općine za bavljenje zdravstvenim turizmom koji svakako predstavlja okosnicu daljnjeg razvoja. Neformalni klaster navedenih zdravstvenih ustanova već je oformljen u vidu dijeljenja resursa za rad, no potrebno je osmisliti cjelovit zdravstveno - turistički proizvod koji će biti osnova za jačanje konkurentnosti Općine.

2.4. OPREMLJENOST PROSTORA INFRASTRUKTUROM

2.4.1. Prometni infrastrukturni sustav

Prostornim planom uređenja Općine Krapinske Toplice, Člankom 12., određuju se sljedeće građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku:

Građevine za korištenje voda:

- izvorišta za eksploataciju geotermalnih voda (Krapinske Toplice),
- vodozahvat, donosno crpna stanica za korištenje mineralnih i termalnih voda, koje se koriste u ljekovite i rekreativne svrhe ili kao voda za piće,

Vodne građevine:

- retencije i akumulacije za obranu od poplava i višenamjenske akumulacije s prostorom za prihvaćanje vodnog vala zapremnine manje od 1x106 m3.

Prostornim planom uređenja Općine Krapinske Toplice, Člankom 12., određuju se sljedeće građevine od važnosti za Krapinsko-zagorsku županiju:

Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:

- državna cesta D507
- županijske ceste Ž 2155, Ž 2119 i Ž 2259.

Elektroenergetske građevine:

- dalekovod 35 kV Zabok-Tuhelj, Kumrovec.

Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav sa kapitalnim objektima kapaciteta 20-100 l/s.

Građevine za postupanje s otpadom:

- Građevine za obradu, skladištenje i odlaganje komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada.

Cestovni promet

Područjem Općine Krapinske Toplice prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN br. 94/14, 66/15, 96/16, 103/17, 17/18 i 69/18) prolaze sljedeće ceste:

- D507 - Valentinovo (D206) - Krapinske Toplice-Gubaševo (D205) u duljini od 15,6km;
- Ž2119 - Ž2118 - Cigrovec - Mala Erpenja - Ž2155 u duljini od 9,4km;

- Ž2155 - D205 - Tuh. Toplice - Krapinske Toplice
- A.G. Grada Krapina u duljini od 11,5km;
- L22082 - Čret (D507) - Krapinske Toplice (Ž2155) u duljini od 3,2 km;
- L22040 - Krapinske Toplice (Ž2155) - Vrtnjakovec
- Viča Sela - Ž2189 u duljini od 6,1km;
- L22042 - L22040 - Oratje - L22041 u duljini od 4,4km;
- L22096 - Štuparje (Ž2120) - Batišti - Čret (L22082) u duljini od 3,3km;
- L22041 - Mala Erpenja (Ž2155) - Selno - Jalšje (Ž2189) u duljini od 7,8km.

Mreža javnih (razvrstanih) cesta je zadovoljavajuće gustoće i osigurava pristup do svih naseljenih dijelova Općine. U naselju Krapinske Toplice predstoje ulaganja u pješački promet kroz projekte šetnica u centru grada, obnove nogostupa u ulici Ljudevita Gaja itd. Planira se projekt izgradnje interaktivne biciklističke staze Krapinske Toplice – Pregrada, uz vodotok Kosteljine u suradnji s Hrvatskim vodama. Staza je planirana od Pregrade preko Krapinskih Toplica do Zaboka, gdje bi se spojila sa stazom iz Svetog Križa Začretja i na taj način povezivala bi Općine i Gradove unutar Turističke zajednice područja “Srce Zagorja”.

Tablica 33: Tablica županijskih i lokalnih cesta na području Općine Krapinske Toplice

Broj ceste	Naziv ceste	ukupna duljina (km)	na području JLS (km)	udio u JLS (%)
Ž2119	Ž2118 - Cigrovec - Mala Erpenja - Ž2155	9,39	4,770	50,8
Ž2155	D205 - Tuh. Toplice - Krapinske Toplice - A.G. Grada Krapina	11,70	9,920	84,8
UKUPNO ŽC			14,690	
L22082	Čret (D507) - Krapinske Toplice (Ž2155)	3,18	3,180	100,0
L22040	Krapinske Toplice (Ž2155) - Vrtnjakovec - Viča Sela - Ž2189	6,23	6,090	97,8
L22042	L22040 - Oratje - L22041	4,40	3,910	88,96
L22096	Štuparje (Ž2120) - Batišti - Čret (L22082)	3,44	2,140	62,2
L22041	Mala Erpenja (Ž2155) - Selno - Jalšje (D507)	7,59	4,130	54,4
UKUPNO LC			19,450	
UKUPNO			34,140	

Izvor: Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, grafička obrada: Planimetar d.o.o.

Po podacima pristiglim iz Općine Krapinske Toplice, ukupna duljina nerazvrstanih cesta na području Općine iznosi 161,17km. Nerazvrstane ceste dijele se na asfaltirane kojih je ukupno 86,53 km, odnosno 53,7% te na neasfaltirane kojih je ukupno 74,64km, odnosno 46,3%.

Elektroničke komunikacije

Tablica 34: Tablica baznih postaja i antenskih stupova na području Općine Krapinske Toplice

Stanje na dan	31.12.2014.	31.12.2015.	31.12.2016.	31.12.2017.	31.12.2018.
Broj baznih postaja	5	6	7	8	8
Broj lokacija*	5	6	7	8	8
Broj antenskih stupova u vlasništvu operatera**	1	1	1	1	1
Broj antenskih stupova ostalih infrastrukturnih operatera	2	2	2	2	2
Broj antenskih prihvatila na postojećim objektima	2	2	2	2	2
Broj antenskih sustava u zatvorenom prostoru	0	1	2	3	3
* Broj lokacija na kojima se nalaze bazne postaje, uzevši u obzir činjenicu da bazne postaje različitih operatera mogu biti na istom antenskom stupu ili postojećem objektu					
** Broj antenskih stupova i samostojećih nosača u vlasništvu operatera javnih komunikacijskih mreža pokretnih komunikacija (VIPnet, Tele2 i HT)					

Izvor: HAKOM

Broj baznih postaja se u četverogodišnjem periodu povećao za 60%, tj. izgrađene su tri nove bazne postaje na tri nove lokacije. Broj antenskih stupova u vlasništvu

operatera i ostalih infrastrukturnih operatera i na postojećim objektima je ostao isti. Prethodno nisu bili prisutni antenski stupovi u zatvorenom prostoru, međutim, u

promatranom razdoblju izgrađena su 3 antenska sustava u zatvorenim prostorima. Također, na razini Općine se raspisuje natječaj za studiju širokopojasnog interneta i ukop optičkih kablova.

2.4.2. Energetska infrastruktura

Opskrba električnom energijom

Na području Općine Krapinske Toplice postoje 52 transformatorske stanice (TS) 20/0,4 kV, od kojih su 18 kabelaške izvedbe (20 kV priključni vodovi podzemni kabelaški). Ukupna instalirana snaga TS 20/0,4 kV je 10.610 kVA. Srednjenaponskih 20kV vodova je približno 51,7 km. Od toga je 19,6 km podzemnih.

Niskonaponske mreže (NNM) napona 0,4 kV nadzemne i podzemne ima približno 161,8 km. NNM nadzemne je približno 151,5 km, a podzemne 10,3 km.

Cjelokupnom elektrodistributivnom mrežom na području Općine Krapinske Toplice upravlja HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok.

U razdoblju od 2014. do 2018. godine:

- izgrađena je jedna transformatorska stanica 20/0,4 kV (TS KLOKOVEC 4 KRIŠTOFIĆI) s odgovarajućim 20 kV priključnim vodom;

- izgrađeno je ili rekonstruirano oko 4,0 km nadzemne i podzemne niskonaponske mreže napona 0,4 kV.

U razdoblju od 2019. do 2021. godine:

- planira se izgraditi i rekonstruirati oko 2,0 km nadzemne i podzemne niskonaponske mreže napona 0,4 kV.

Opskrba plinom

Plan plinifikacije na području Općine Krapinske Toplice realiziran je prije izvještajnog razdoblja te je vršeno priključenje novih građevina na plinski distribucijski sustav. Duljina plinovoda u Općini Krapinske Toplice iznosi 91.680 m, od čega je udio čeličnih plinovoda 9.950 m, a PEHD plinovoda 81.730 m.

2.4.3. Opskrba vodom i odvodnja otpadnih voda

Opskrba pitkom vodom

Duljina javne vodoopskrbne mreže na području Općine Krapinske Toplice iznosi ukupno cca 133 km, od čega je cca 8 km magistralnih i cca 125 km cjevovoda razvodne mreže (bez kućnih priključaka).

Vodospremnici na području Općine su:

- VS Krapinske Toplice, V=400 m³;

- VS Hršak Breg, V=100 m³;

- VS Selno, V=100 m³;

- VS Mala Erpenja, V=100 m³.

Na području Općine se nalaze tri precrpne stanice (PS Hršak Breg, PS Selno i PS Mala Erpenja) te dvije hidroforne stanice (HS Klupci i HS Hršak Breg).

Tablica 35: Utrošak vode po mjestima potrošnje na području Općine Krapinske Toplice

Naziv naselja	Ukupni utrošak (m ³)				
	2014.	2015.	2016.	2017.	30.9.2018.
Čret	8.333	9.409	10.133,01	10.139,5	6.992
Donje Vino	4.026	4.699	3.288,35	5.951,6	2.762
Gregurovec	3.117	3.339	3.758,76	3.767	2.365
Hršak Breg	2.693	3.461,25	3.369,75	3.401	7.053
Jasenovac Zagorski	853	938,5	927,72	938,78	642
Jurjevec	5.259	5.909,5	5.661,5	5.382	3.508
Klokovec	29.333	31.928,52	33.022,98	34.290,5	27.868
Klupci-dio	2.874	3.375,5	3.231,5	3.314	2.440
Krapinske Toplice	82.016	110.445,66	106.830,14	108.385,66	86.120,67
Lovreća Sela	2.658	2.393,50	2.463,5	2.704	2.561
Mala Erpenja	9.413	10.659,5	11.107	12.195	8.690
Maturovec	2.188	2.806,83	2.556,17	2.410	1.716
Oratje	1.739	1.951	2.177,0	2.707	1.529
Selno	6.753	7.706,21	8.253,29	8.149	5.356
Slivonja Jarek	919	1.154,5	1.325,5	1.313	1.164
Viča Sela	6.547	6.653,75	6.816,05	6.269	4.188
Vrtnjakovec	6.297	11.125,42	12.102,58	12.236	7.671
UKUPNO	175.018	217.956,68	217.024,8	223.553,04	172.625,67

Izvor: Zagorski vodovod d.o.o., grafička obrada: Planimetar d.o.o.

Utrošak vode porastao je na svim mjestima potrošnje između 2014. i 2018. godine s najmanjom razlikom u potrošnji u naselju Viča Sela. Najveći porast, od 51.46%, je zabilježen u naselju Vrtnjakovec s porastom od 5.939 m³. Količinski, potrošnja vode je najviše porasla u naselju Krapinske Toplice. Otvaranjem kupališnog centra Aquae Vivae i ostalih čimbenika, 2015. godine je potrošnja vode porasla za 28.429 m³, odnosno 34.66%, između 2014. i 2015. godine. Razlika u potrošnji na razini naselja Krapinske Toplice iznosila je cca 13% ukupne potrošnje vode na razini čitave Općine za vremensko razdoblje 2015. godine.

Odvodnja otpadnih voda

U nadležnosti Zagorskog vodovoda d.o.o. su:

UPOV Krapinske Toplice - I. stupanj pročišćavanja, kapaciteta 4.000 ES;

UPOV Jurjevec - II. stupanj pročišćavanja, kapaciteta 200 ES.

Nakon pročišćavanja, vode se ispuštaju u vodotok Kosteljina preko ispusta Kosteljina. Na području Općine Krapinske Toplice izgrađeno je 17.800 m kanalizacijskih vodova. Izgrađeno je 11.500 m glavnog kolektora i to 8.100 m iz betonskih cijevi BC Ø 400 - Ø 1.000 te 3.400 m iz plastičnih materijala PVC/PE-HD Ø 200 - Ø 800. Također su izgrađeni sekundarni vodovi u duljini 6.300

m, raznih profila i vrsta materijala.

U odnosu na javnu vodoopskrbu, u planu za 2019. godinu je izgradnja sustava vodoopskrbe "Visoke zone" sjevernog područja naselja Krapinske Toplice (cjevovodi cca 4,5 km, HS Krapinske Toplice).

U odnosu na javnu odvodnju, glavnim projektom Prikupljanja i odvodnje otpadnih voda GP 1294-1 iz 07/2015 predviđena je izgradnja novih kolektora javne odvodnje: ukupne duljine kolektora 11.170 m, od toga gravitacijskog kolektora 10.072 m - DN 250 te tlačnog voda u duljini 645 m - DN 110, sa dvije crpne stanice i jednom preljevnom građevinom, dok će svi kućni priključci biti izgrađeni iz DN 160. Ishođena je Građevinska dozvola nadležnog Upravnog odijela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, a planirana izgradnja je od 2019.-2021. godine.

Na postojećoj čestici k.č.br. 2055 k.o.o. Vrtnjakovec planirana je izgradnja novog biološkog UPOV-a III. stupnja pročišćavanja za 4.500 ES. Za predmetni UPOV je ishoda Lokacijska dozvola nadležnog upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, KLASA: 350-05/17-01/000012, URBROJ: 2140/1-08/5-17-001 od 10.08.2017., a planirana je izgradnja od 2019.-2021. godine.

Centar za zaštitu okoliša

Biološki pročištač otpadnih voda je II. faza u sklopu izgradnje Centra za zaštitu okoliša. Tip biološkog pročištača bit će takav da na njega može biti spojen samo postojeći mješoviti kanalizacijski sustav i novi fekalni sustav. Sustav odvodnje projektiran je u zajedničkom paketu za aglomeraciju Krapinske Toplice – Pregrada, a posao pripreme projektne dokumentacije je na javnom natječaju dobila tvrtka Lineal iz Slovenije. Uz biološki pročištač, u Centru za zaštitu okoliša Općine Krapinske Toplice, smješteno je reciklažno dvorište te su u planu novi vatrogasni dom i skladišta za komunalne potrebe.

2.4.4. Gospodarenje otpadom

U prethodnom četverogodišnjem razdoblju na području Krapinske Toplice, započet je projekt izgradnje Centra za zaštitu okoliša, čija je prva faza izvedbe reciklažno dvorište. Centar za zaštitu okoliša gradi se u zoni K32 - Vrtnjakovec.

Svi proizvođači drugih vrsta otpada, osim komunalnog, moraju biti prijavljeni u katastar emisija u okoliš, te proizvodni otpad i posebne kategorije otpada skupljati odvojeno od komunalnog otpada i zbrinjavati ga sukladno zakonu. Na području Općine isključuje se svaka mogućnost obavljanja djelatnosti koja može proizvesti otpad koji emitira ionizirajuće zračenje, ili pak kemijski ili biološki toksični otpad, te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.

Općina Krapinske Toplice dužna je osigurati provođenje mjera za postupanje s komunalnim

otpadom, dok Županija osigurava provođenje mjera

postupanja s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama.

Mjere postupanja s otpadom sadrže osobito:

- mjere izbjegavanja i smanjenja nastajanja otpada,
- mjere iskorištavanja vrijednih osobina otpada, odnosno program odvojenog skupljanja,
- program odvojenog skupljanja opasnog otpada,
- gradnju građevina namijenjenih skladištenju, obrađivanju ili odlaganju otpada,
- mjere sanacije otpadom onečišćenog tla i neuređenih odlagališta,
- mjere nadzora i praćenja postupanja s otpadom,
- izvore i visinu financijskih sredstava za provođenje pojedinih mjera,
- rokove za izvršenje utvrđenih mjera.

Na području Općine Krapinske Toplice, prema podacima kojima raspolaže Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, nema službenih odlagališta, Otpad stanovnika Općine Krapinske Toplice odlaze se na odlagalištima Petrovačka Dola (Vukovar), Piškornica (Koprivnički Ivanec) i Doroslav (Donji Miholjac).

Prema podacima dostupnim u Izvješću o stanju u prostoru Krapinsko-zagorske županije 2011.-2015. godine, broj divljih odlagališta je između 2013. i 2014. godine pao sa četiri na jedno divlje odlagalište.

Plan gospodarenja otpadom Općine Krapinske Toplice za razdoblje 2017.-2022.godine

Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, člankom 21. („Narodne novine“, br. 94/13, 73/17) (u daljnjem tekstu: Zakon), propisuje se obveza izrade Plana gospodarenja otpadom jedinica lokalne samouprave (u daljnjem tekstu: Plan) kao i sadržaj Plana. Jedinice lokalne samouprave i Grad Zagreb dužni su za prijedlog Plana ishoditi prethodnu suglasnost upravnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave nadležnog za poslove zaštite okoliša odnosno Ministarstva za prijedlog Plana Grada Zagreba. Nadležno upravno tijelo, odnosno Ministarstvo, izdaje prethodnu suglasnost ukoliko utvrdi da je prijedlog Plana usklađen s odredbama Zakona, propisa donesenih na temelju Zakona i Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017.-2022. godine („Narodne novine“, broj 3/17).

Plan gospodarenja otpadom Općine Krapinske Toplice za razdoblje 2017.-2022. godine objavljen je u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije br. 26/17 i napravljen je u skladu s novim Zakonom o gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17).

Sakupljač komunalnog otpada na području Općine Krapinske Toplice je Eko-flor Plus d.o.o. Mokrice. Na području Općine Krapinske Toplice nalaze se dvije lokacije zelenih otoka (kontejneri za papir, plastiku i staklo) - iza zgrade Općine te u reciklažnom dvorištu u Vrtnjakovcu.

Tablica 36: Količine komunalnog otpada sakuplje-

nog na području Općine Krapinske Toplice u razdoblju 2013.-2016.godine

Godina	Ključni broj	Vrsta otpada	Broj korisnika	Količina (t)
2013.	20 03 01	Miješani komunalni otpad	5.367	928.65
2014.	20 03 01	Miješani komunalni otpad	5.367	940.09

2015.	20 03 01	Miješani komunalni otpad	5.367	836.60
2016.	20 03 01	Miješani komunalni otpad	5.367	798,72

Izvor: Plan gospodarenja otpadom na području Općine Krapinske Toplice.(www.eko-flor.hr)

Najveći projekt u području gospodarenja otpadom na području Općine Krapinske Toplice je izgradnja reciklažnog dvorišta na k.č.br. 2054 k.o. Vrtnjakovec površine oko 2.600 m².

Prednosti odvojenog sakupljanja u reciklažnom dvorištu:

- stanovnici mogu tijekom cijele godine, radnim danima i subotom, besplatno odložiti glomazni otpad i ostale vrste otpada koji se primaju,
- povećavaju se prikupljene količine otpada u reciklažnim dvorištima, čime se smanjuju prosječni troškovi,
- provodi se kvalitetnije odvojeno prikupljanje glomaznog otpada i time efikasnije recikliranje i uporaba (metali, e-otpad, akumulatori i baterije, rashladni uređaji i ostalo),

- omogućuje se ravnomjernije i efikasnije sortiranje te priprema za daljnju uporabu.

Gradovi i Općine, dužni su, prema Zakonu o održivom gospodarenju otpadom osigurati uklanjanje i zbrinjavanje otpada kojeg je nepoznata osoba odložila na njihovom području. Prioritet u sanaciji imaju divlja odlagališta koja ugrožavaju okoliš i zdravlje ljudi. Pod divljim odlagalištem koje ugrožava okoliš i zdravlje ljudi smatra se odlagalište koje se nalazi u vodozaštitnoj zoni, neposrednoj blizini naselja i stambenih objekata, blizini turističkih objekata, u zoni zaštićenog područja prirodne i kulturne baštine, u zoni neposredne blizine vodotoka, ponora i špilja i sl.. Prosudbu o tome da li divlje odlagalište ugrožava okoliš i zdravlje ljudi donosi inspeksijska služba Ministarstva zaštite okoliša i prirode po provedenom inspeksijskom nadzoru.

Tablica 37: Lokacije divljih odlagališta na području Općine Krapinske Toplice i procjena potrebnih sredstava za sanaciju

Naziv lokacije divljeg odlagališta	Površina (m ²)	Volumen otpada (m ³)	Vrsta otpada	Procjena sredstava za sanaciju
Hršak Breg u šumi zvanj Siget	60	100	Glomazni, građevinski, komunalni	35.000
Oratje u šumi zvanj Durlenov breg	50	100	Glomazni, građevinski, komunalni	30.000
Mala Erpenja - Golubići breg	300	250	Glomazni, građevinski, komunalni	70.000
Izrada dokumentacije:				35.000
UKUPNO:				170.000

Izvor: Plan gospodarenja otpadom na području Općine Krapinske Toplice

Način sanacije svodi se na prikupljanje otpada, sortiranje otpada, odvoženje otpada dijelom na odlagalište komunalnog otpada, a dijelom (koristan otpad i opasan otpad) odvozom od strane ovlaštenih tvrtki i konačnom sanacijom lokacije divljeg odlagališta. Nakon utvrđivanja lokacija i njihovog obilaska, predlaže se tehničko rješenje sanacije divljih odlagališta:

- sakupljanje i iskop otpada
- izdvajanje glomaznog, građevinskog, metalnog i komunalnog otpada
- utovar i odvoz otpada na odlagalište komunalnog otpada.

Jedinica lokalne samouprave je dužna na svome području osigurati:

- javnu uslugu sakupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada,
- odvojeno sakupljanje otpadnog papira, stakla, plastike, metala, tekstila i glomaznog komunalnog otpada,
- sprječavanje odbacivanja otpada na način suprotan Zakonu o održivom gospodarenju otpadom te uklanjanje tako odbačenog otpada,
- provedbu Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske,
- donošenje i provedbu Plana gospodarenja otpadom.

Općina Krapinske Toplice je u posljednjem četverogodišnjem periodu napravila velike pomake u gospodarenju otpadom. Donesen je novi Plan o gospodarenju otpadom Općine Krapinske Toplice za razdoblje od 2017.- 2022. godine u skladu s novim Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17). Općina je pristupila izgradnji reciklažnog dvorišta u sklopu Centra za zaštitu okoliša. Otvorenje reciklažnog dvorišta očekuje se tijekom 2019. godine. Uz nabrojene prednosti otvaranja reciklažnog dvorišta, također će se minimalizirati mogućnost otvaranja divljih odlagališta te olakšati sanacija postojećih.

Reciklažno dvorište u Krapinskim Toplicama

Općina Krapinske Toplice, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike i Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost potpisali su Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava za projekt koji se financira iz Kohezijskog fonda u financijskom razdoblju 2014.-2020. - Izgradnja i opremanje reciklažnog dvorišta u Krapinskim Toplicama.

Reciklažno dvorište u Krapinskim Toplicama je građevina namijenjena za prihvata odvojeno sakupljenih sastavnica otpada iz kućanstava te za trgovanje otpadom, sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13) i Pravilniku o gospodarenju otpadom (NN 117/17). Izgradnja i opremanje reciklažnog dvorišta sastoji se od pripremnih radova, zemljanih radova, izgradnje prometno manipulativnih površina, radova na sustavu odvodnje

oborinskih voda, radova na sustavu odvodnje sanitarnih voda, radova na sustavu vodoopskrbe i elektroopskrbe reciklažnog dvorišta, radova na ostalim pripadnim objektima te radova nabave i ugradnji propisane opreme reciklažnog dvorišta.

Reciklažno dvorište je nadzirani i ograđeni prostor namijenjen razvrstavanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada, u kojem se otpad skladišti prema vrsti, svojstvu i agregatnom stanju, sve sukladno odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom i Pravilnika o gospodarenju otpadom.

Izgradnja i opremanje reciklažnog dvorišta u Krapinskim Toplicama doprinijeti će povećanju stope odvojenog prikupljanja komunalnog otpada i smanjenju količine otpada koji se odlaže na odlagalište, prije svega opasnog otpada, otpada papira, metala, stakla, plastike, tekstila i krupnog (glomaznog) komunalnog otpada te posebnih kategorija otpada i time osigurati njegovu odgovarajuću uporabu ili zbrinjavanje. S navedenim će se omogućiti učinkovitije upravljanje resursima i smanjiti će se šteta za okoliš. Reciklažno dvorište će biti na korištenju svim stanovnicima Općine.

Procjenjena vrijednost projekta iznosi 5.298.077.10 kuna (s porezom na dodanu vrijednost).

Iz sredstava Europskog fonda za regionalni razvoj Općini Krapinske Toplice odobrena su bespovratna sredstva u iznosu od 4.353.405,34 kune (ili 84,99999% ukupno prihvatljivih troškova). Općina Krapinske Toplice sufinancirat će iz vlastitih sredstava projekt iznosom od 944.671,76 kuna, odnosno 768.253,01 kunu prihvatljivih troškova (15,00001 % ukupno prihvatljivih troškova) te 176.418,75 kuna troškova koji su neprihvatljivi za sufinanciranje po predmetnom natječaju.

Razdoblje provedbe projekta određeno je Ugovorom o dodjeli bespovratnih sredstava kao razdoblje od početka obavljanja aktivnosti projekta, odnosno od 8. rujna 2017. godine, pa do završetka obavljanja tih aktivnosti, odnosno najkasnije 12 mjeseci od stupanja na snagu Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava. Reciklažno dvorište u Krapinskim Toplicama je etaba B projekta "Centra za zaštitu okoliša". Za reciklažno dvorište je ishođena uporabna dozvola te se njegovo otvaranje očekuje tijekom ožujka 2019. godine.

2.5. ZAŠTITA I KORIŠTENJE DIJELOVA PROSTORA OD POSEBNOG ZNAČAJA

2.5.1. Korištenje prirodnih resursa

Poljoprivreda

Prema podacima iz PPUOKT, na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina grafičkog dijela Plana, pod razvojem i uređenjem površina izvan građevinskog područja, navedena su ostala obradiva tla (P3) kao jedina kategorija poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene na području Općine. U tablici Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina koja je sastavni dio osnovnog Plana, kategorija ostala obradiva tla (P3) ima površinu od 441,50 ha. U navedenoj tablici je dostupan podatak o kategoriji namjene ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište koje ukupno zauzimaju površinu od 2159,22 ha odnosno 44,5% površine Općine. Dalj-

nje zaključke o kretanjima poljoprivrednog zemljišta u PPUOKT nije moguće izvesti radi pomanjkanja podataka.

Karakteristika poljoprivrednih površina na području Općine je usitnjenost posjeda. U izradi je Strategija upravljanja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Općine Krapinske Toplice.

Šumarstvo

Prema podacima iz 2018. godine, područnog ureda za katastar, šumske površine osnovne namjene na prostoru Općine zauzimaju površinu od 1122,8 m², odnosno 23,2% ukupne površine JLS. Za usporedbu, šume u Krapinsko-zagorskoj županiji zauzimaju 35,5% površine. Međutim, u grafičkom dijelu PPUOKT, uz gospodarske šume isključivo osnovne namjene, postoji namjena ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište koje zajedno obuhvaćaju 2159,22 ha, odnosno 44,5% površine JLS što znači da je ukupna površina šuma veća od navedenih 23,2%. Radi ograničenja i prirode prostornog plana, nije moguće doći do točnog podatka o udjelu šuma u ukupnoj površini Općine.

Na karti 1. Korištenje i namjena površina PPUOKT, kao šume isključivo osnovne namjene, nalaze se gospodarske šume (Š1). Na području Općine ne postoje zaštitne šume (Š2) i šume posebne namjene (Š3).

Na području Općine Krapinske Toplice šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaćene su gospodarskom jedinicom "Pregrada-Klanjec" kojom gospodari HŠ d.o.o., UŠP Zagreb, Šumarija Krapina u 3 odsjeka:

- 18a odjel/odsjek površine 0,68 ha;
- 18b odjel/odsjek površine 1,06 ha;
- 18c odjel/odsjek površine 1,26 ha.

Sve šume na području Općine Krapinske Toplice koje su u vlasništvu Republike Hrvatske su gospodarske šume."

Izvorišta

Na području Općine Krapinske Toplice nalaze se izvorište Pučka Kupelj, geotermalna bušotina KRT-1, 3 kaptaže u podrumu bolnice (koje se koriste ili se planiraju koristiti za javnu vodoopskrbu). Odlukom su propisane opće mjere zaštite.

Izrađen je Elaborat zone sanitarne zaštite termalnog izvorišta Krapinske Toplice u siječnju 2005. godine, od strane GEOECO-ING d.o.o.. Njime je utvrđen katastar onečišćivača sa svim potencijalnim i aktivnim zagađivačima označenima u GIS-u.

Na području Općine Krapinske Toplice se nalaze tri zone zaštite izvorišta. I. zona zaštite je zona strogog režima zaštite, II. zona je zona strogog ograničenja, dok je III. zona zaštite zona ograničenja i kontrole. Kriterij kojim se vodilo pri određivanju zona zaštite je utvrđen Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta.

U I. zoni zaštite nalaze se termalni objekti Pučka kupelj, 3 kaptaže u podrumu Doma umirovljenika i duboka termalna bušotina KRT-1. U II. zoni zaštite nalazi se mali prostor u uskoj dolini potoka Toplica dok se u III. zoni zaštite nalazi sliv potoka Toplice gdje je potrebno provesti sanaciju otvorenog kanala Vuzmov Jarek. Vuzmov Jarek je u razdoblju nakon 2005.godine zacjevljen.

2.5.2. Zaštićene prirodne vrijednosti

Na području Općine Krapinske Toplice nema područja ekoloških mreža u skladu s Naturom 2000 i Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15). Temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18), na području Općine nalazi se zaštićen spomenik parkovne arhitekture - Klokovec, park oko dvorca koji je zaštićen 1970. godine i upisan u registar zaštićenih dijelova prirode pod brojem 302. Park zauzima površinu od 4,78 ha.

Spomenik parkovne arhitekture nalazi se u kategoriji zaštićenih područja od lokalnog značaja. Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18), spomenik parkovne arhitekture je definiran kao umjetno oblikovani prostor (perivoj, botanički vrt, arboretum, gradski park) koji ima estetsku, stilsku, umjetničku, kulturno-povijesnu i odgojno-obrazovnu vrijednost.

Po pitanju zaštite prirodnih vrijednosti temeljem prostornih planova, Prostornim planom uređenja Općine

Krapinske Toplice, za zaštitu u kategoriji spomenika parkovne arhitekture određuju se Lječilišni perivoj u Krapinskim Toplicama, Aleja divljeg kestena prema zgradi bivšeg restorana "Bellevue", ostaci perivoja Kurije Kovačevac, ostaci perivoja dvorca Čret, perivoj Kurije Novaki i Perivojna šuma brda Zašat prema Sv. Mariji Magdaleni.

Za zaštitu u kategoriji značajni krajobraz, PPUOKT određuje dolinu rječice Kosteljine, dolinu potoka Erpenjšice i dolina potoka Svedružice.

2.5.3. Zaštićena kulturna dobra

Prema podacima zaprimljenim od Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Krapini, na području Općine Krapinske Toplice nalazi se ukupno 10 zaštićenih kulturnih dobara (nepokretnih i pokretnih) upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, od čega je ukupno 8 zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara.

Tablica 38: Popis kulturnih dobara na području Općine Krapinske Toplice

Kulturna dobra na području Općine Krapinske Toplice			
Kulturno dobro	Naselje	Broj registra	Pravni status
Kapela sv. Antuna (nepokretno kulturno dobro-pojedinačno)	Hršak Breg	Z-2636	Zaštićeno kulturno dobro
Kurija Klokovec (nepokretno kulturno dobro-pojedinačno)	Klokovec	RZG-0113-1969.	Zaštićeno kult. dobro
Kapela Blažene Djevice Marije (nepokretno kulturno dobro-pojedinačno)	Klupci-dio	Z-2233	Zaštićeno kult.dobro
Crkva Presvetog Trojstva i župni dvor (nepokretno kulturno dobro-pojedinačno)	Krapinske Toplice	Z-2090	Zaštićeno kult. dobro
Kapela sv. Marije Magdalene (nepokretno kulturno dobro-pojedinačno)	Krapinske Toplice	Z-2091	Zaštićeno kult. dobro
Kapela sv. Jurja (nepokretno kulturno dobro-pojedinačno)	Lovreća Sela	Z-2839	Zaštićeno kult.dobro
Arheološko nalazište "Zašat" (nepokretno kulturno dobro-pojedinačno)	Krapinske Toplice	P-5270	Preventivno zaštićeno kulturno dobro
Sakralni inventar iz crkve Presvetog Trojstva (pokretno kulturno dobro - zbirka)	Krapinske Toplice	P-5368	Preventivno zaštićeno kulturno dobro
Orgulje u župnoj crkvi Presvetog Trojstva (pokretno kulturno dobro - pojedinačno)	Krapinske Toplice	Z-1127	Zaštićeno kult.dobro
Orgulje u crkvi Blažene Djevice Marije (pokretno kulturno dobro - pojedinačno)	Klupci-dio	Z-3985	Zaštićeno kult.dobro

Izvor: Ministarstvo kulture

Kulturna baština Općine Krapinske Toplice, naročito zaštićena nepokretna kulturna dobra, općenito su u dobrom stanju očuvanosti radi pojačanih nastojanja za njihovom obnovom kroz protekli niz godina.

Redovitim godišnjim programima financiranja zaštitnih radova Ministarstvo kulture je sudjelovalo ili u potpunosti financiralo obnovu župne crkve Presvetog Trojstva i kapele sv. Magdalene u Krapinskim Toplicama te kapele sv. Antuna na Hršak Bregu, koje su u potpunosti obnovljene, zajedno s kompletnim inventarom. Tako su u razdoblju od pet godina 2014.-2018.godine u potpunosti obnovljena 3 nepokretna kulturna dobra, što predstavlja 43% udjela u ukupnom broju nepokretnih dobara.

Ovome broju mogu se pribrojiti i pokretna kulturna dobra (glavni i bočni oltari župane crkve, sakralni inventar Kapele sv. Marije Magdalene) koji su jednako tako obnavljani u navedenom periodu.

U IOSUPKZZ 2011.-2015. navodi se podatak o 3 obnovljena kulturna dobra te nepostojanju ugroženih kulturnih dobara.

Na području Općine Krapinske Toplice nema osobito ugroženih kulturnih dobara.

Prema važećem PPUOKT sljedeća kulturna dobra su evidentirani spomenici kulturne baštine predloženi za zaštitu:

Povijesna graditeljska cjelina - seosko naselje/etnološko područje

1. Selno - evidentirano

Arheološka baština - arheološki lokalitet - kopneni

1. Krapinske Toplice: Župna crkva i Župni dvor - evidentirano

Povijesni graditeljski sklop

1. Krapinske Toplice:- Termalno lječilišni sklop - evidentirano

Povijesna građevina – civilna

1. Oratje: Kurija Novaki - evidentirano
 2. Krapinske Toplice: Stambeno-poslovna zgrada, Gajeva 3 - evidentirano
 3. Krapinske Toplice: Stambeno-poslovna zgrada, Gajeva 5 - evidentirano
 4. Krapinske Toplice: Stambeno-poslovna zgrada, Gajeva 7 - evidentirano
 5. Krapinske Toplice: Zgrada kršćanske adventističke crkve, Gajeva 10 - evidentirano
 6. Krapinske Toplice: Stambeno ugostiteljska zgrada, Gajeva 12 - evidentirano
 7. Krapinske Toplice: Poslovna zgrada, Mihanovićeva 4 - evidentirano
 8. Krapinske Toplice: Stambeno-poslovna zgrada, Mihanovićeva 12 - evidentirano
 9. Krapinske Toplice: Stambeno-poslovna zgrada, Mihanovićeva 14 - evidentirano
 10. Krapinske Toplice: Stambena zgrada, Mihanovićeva 24 - evidentirano
 11. Krapinske Toplice: Stambena zgrada, Mihanovićeva 17 - evidentirano
 12. Krapinske Toplice: Stambena zgrada, Toplička 11 - evidentirano
 13. Krapinske Toplice: Stambena zgrada, Toplička 16 - evidentirano
 14. Krapinske Toplice: Stambena zgrada, Toplička 26 - evidentirano
 15. Krapinske Toplice: Stambena zgrada, Toplička - evidentirano
 16. Krapinske Toplice: Stambeno -poslovna zgrada, Toplička 28 - evidentirano
 17. Krapinske Toplice: Stambeno -poslovna zgrada, Zagrebačka 10 - evidentirano
 18. Krapinske Toplice: Stambena zgrada, Zagrebačka 17 - evidentirano
 19. Krapinske Toplice: Stambena zgrada, Ulica J. Badla - evidentirano
 20. Čret: Kurija Mališ - evidentirano
 21. Čret: Kurija u središtu naselja - evidentirano
 22. Donje Vино: Gospodarske zgrade Kurije Kovačevac - evidentirano
 23. Gregurovec: Kurija Gregurovec - evidentirano
 - Povijesna građevina - sakralna
 1. Donje Vино: Kapela Sv. Nikole - evidentirano
 2. Vrtnjakovec: Poklonac - evidentirano
 3. Jurjevec: Poklonac - evidentirano
 4. Čret: Raspelo - evidentirano
 5. Mala Erpenja: Poklonac - evidentirano
 6. Mala Erpenja: Raspelo - evidentirano
 7. Mala Erpenja: Raspelo - evidentirano
 - Spomen područje - spomen objekt
 1. Krapinske Toplice: Grobnica Jakova Balda - evidentirano
 2. Krapinske Toplice: Spomenik poginulima u NOB-u - evidentirano
- PPUOKT je razgraničio pojedine prostore kulturno-povijesnih cjelina na dva režima zaštite:
- zona stroge zaštite (zona B - 2.stupanj zaštite);
 - zona umjerene zaštite (zona C - 3.stupanj zaštite),

te su navedene podjele za naselje Krapinske Toplice i tradicijsku cjelinu naselja Selno ucrtane u grafički dio plana, kartografski prikaz 3.a. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, Graditeljska i prirodna baština. Kroz PPUOKT, navedene su detaljne podjele te mjere i uvjeti zaštite unutar zona zaštite B i C.

2.5.4. Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća

Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća objavljena je u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije br. 44/2018.

Na području Općine Krapinske Toplice najveća zabilježena poplava bila je 2014. godine. Poplavljeno je bilo područje uz potok Kosteljina, cijelom dužinom potoka koji prolazi kroz Općinu. Također 2015. godine došlo je do izlivanja potoka Topličina u samom naselju Krapinske Toplice pri čemu je bila plavljenja prometnica i parking u samom mjestu, zbog nedovoljne protočnosti uređenog i zacjepljenog korita u pojedinim dijelovima naselja.

Ostale katastrofe u bližoj povijesti Općine Krapinske Toplice nisu zabilježene.

Sukladno Procjeni rizika od katastrofa za Republiku Hrvatsku, na području Krapinsko - zagorske županije prepoznati su kao visoki i vrlo visoki sljedeći rizici:

1. Potres
2. Poplava
3. Ekstremne temperature
4. Epidemije i pandemije

Pored navedenih rizika, Procjenom rizika obrađivati će se i sljedeći rizici koji ne spadaju u red visokih i vrlo visokih ali mogu bitno utjecati na funkcioniranje Općine Krapinske Toplice na način da će u slučaju izbijanja izazvati velike ljudske žrtve ili velike materijalne štete, te aktiviranje sustava CZ a radi se o:

5. Degradaciji tla
6. Tehničko – tehnološkim nesrećama sa opasnim tvarima

Na području Općine Krapinske Toplice ima cca 25 klizišta te isto toliko odrona koje je Općina sanirala vlastitim sredstvima.

Župan Krapinsko zagorske županije dana 19. rujna 2014. godine proglasio je elementarnu nepogodu na području Općine Krapinske Toplice, nastalu uslijed nepovoljnih vremenskih prilika (obilne količine padalina tijekom 12. 13. i 14. rujna 2014. godine) koje su dovele do nastanka velikog broja klizišta, kao i aktiviranja već postojećih te nanijele velike materijalne štete na stambenim i gospodarskim objektima i na nerazvrstanim cestama.

Na području Općine posluje nekoliko gospodarskih subjekata koji u svom radu koriste/proizvode opasne tvari:

- AQUAE VIVAE d.d.,
- BESEDNIK-PLIN d.o.o.,
- INA d.d. BENZINSKA POSTAJA KRAPINSKE TOPLICE,
- KRASS HOTEL d.o.o., Toplice Hotel,
- Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice.

Prema procjeni ugroženosti, u slučaju nesreće

radijus ugroze za većinu navedenih objekata iznosi 100-200 m kojim bi bilo ugroženo desetak osoba i određena materijalna šteta. KRAS HOTEL d.o.o. Toplice Hotel, Aquae Vivae d.d. i Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice koriste natrijev hipoklorid za dezinfekciju vode. Najgori mogući slučaj, za benzinske postaje, predstavlja istjecanje benzina iz autocisterne na površinu, zapaljenje i/ili eksploziju. Posljedice eksplozije autocisterne mogu se očekivati na udaljenosti i do 310 m. Zona ugroženosti najgoreg mogućeg slučaja je u radijusu od cca 150m u kojem se nalazi do 30-tak stambenih objekata te do 70-tak ljudi.

U posljednjih desetak godina nije bilo nesreća povezanih s opasnim tvarima.

Operativne snage na području Općine Krapinske Toplice su:

- DVD Krapinske Toplice
- DVD Čret
- DVD Selno
- DVD Mala Erpenja
- DVD Spec. bolnica Krapinske Toplice
- Hrvatski Crveni križ Zabok (HCK)
- Hrvatska Gorska služba za spašavanje - stanica Krapina

Sve nabrojane operativne snage su ocjenjene Procjenom rizika od velikih nesreća da su u vrlo visokoj spremnosti. Stoga je zaključak povjerenstva koji proizlazi iz činjeničnog stanja na terenu i mogućnosti korištenja određenih snaga na terenu, da se nastavi sa daljnjim opremanjem i usavršavanjem gotovih snaga koje djeluju na području Općine Krapinske Toplice (prije svega DVD-a, HGSS-stanica Krapina i GD Crveni križ Zabok), a da se postrojbe civilne zaštite neće ubuduće razvijati već će se ljudstvo, sredstva i oprema preraspodijeliti gotovim snagama.

Općinsko vijeće Općine Krapinske Toplice donijelo je 2015. godine Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Krapinske Toplice, Plan zaštite i spašavanja i Plan civilne zaštite Općine Krapinske Toplice izrađenih od tvrtke Planovi i Procjena j.d.o.o. iz Varaždina, Ognjena Price 34.

Također, sukladno članku 17. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15) Općinsko vijeće Općine Krapinske Toplice kao predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave u obvezi je, jedan put godišnje ili u postupku donošenja Proračuna, razmatrati stanje civilne zaštite na svom području. Sukladno tome, u prosincu 2018. godine donesena je Analiza stanja sustava civilne zaštite za 2018. godinu.

Analiza stanja sustava civilne zaštite na području

Krapinske Toplice za 2018. godinu

U 2018. godini nije bilo proglašeni elementarnih nepogoda zbog poplava, bujica ili plavljenja, suša, olujnog/orkanskog nevremena, uslijed snježnih nevremena, poledice i kao posljedica tuče. Na području Općine Krapinske Toplice nalazi se 5 gospodarskih subjekata s opasnim tvarima te nije bilo akcidenta tijekom 2018. godine.

Prometnicama Općine Krapinske Toplice ne smije se vršiti prijevoz opasnih tvari, osim u slučajevima snabdijevanja lokalnog stanovništva i gospodarskih subjekata. Do imao opasnih tvari koji se nalaze na području Općine, kao i do ostalih gospodarskih objekata i stanovništva prevoze se opasne tvari DC 507 te ostalim županijskim i lokalnim cestama Općine Krapinske Toplice.

Tijekom 2018. godine DVD-i sa područja Općine Krapinske Toplice učestvovali su u 13 vatrogasnih intervencija od čega 4 dojavljeno putem VOC-a Zabok, a ostalo temeljem dojava građana i poduzeća (ispumpavanje bunara, rušenje stabala i sl.). Intervencije su proveli:

- DVD Krapinske Toplice - 13 intervencija,
- DVD Čret - 3 intervencije,
- DVD Mala Erpenja - 3 intervencije.

Ostali DVD-ovi nisu imali intervencija.

Općina Krapinske Toplice, tijekom 2018. godine nije imala potrebe za pozivanjem i angažiranjem HGSS – stanica Krapina u smislu provođenja njihovih redovnih aktivnosti, niti u smislu sudjelovanja u sustavu civilne zaštite.

Poslovi koje je Općina Krapinske Toplice provodila u 2018. godini kako bi sustav civilne zaštite bio što djelotvorniji su sljedeći:

- izrađen je Program pripremnih i provedbenih aktivnosti za turističku sezonu 2018. godine;
- prijedlog godišnjeg plana vježbi za 2019. godinu;
- donesen je Plan operativne provedbe programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara u 2018. g.;

- donesene su Mjere civilne zaštite u nepovoljnim vremenskim uvjetima 2018./2019. godine;

- izrađena je Procjena rizika Općine Krapinske Toplice uz pomoć ovlaštene tvrtke Planovi i Procjene j.d.o.o. u svojstvu konzultanta;

- pružana je stručna pomoć i dostava potrebnih informacija ovlaštenoj konzultantskoj tvrtki prilikom izrade stručnog dijela Procjene rizika;

- izvršena je kontrola i uvid u Nacrta Procjene rizika;

- vrše se pripreme za izradu Plana djelovanja sustava civilne zaštite.

2.6. OBVEZNI PROSTORNI POKAZATELJI

Tablica 39: Obvezni prostorni pokazatelji za Izvješće o stanju u prostoru

Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja	Pokazatelj	Način prikaza	Izvor podataka
OPĆI POKAZATELJI RAZVOJNIH KRETANJA				

DEMOGRAFSKA STRUKTURA	A. Razmještaj i struktura stanovništva	1. 2. 3.	Broj stanovnika (2017.) Indeks kretanja broja stanovnika 2011/2001. Prirodni prirast stanovništva (2017)	5.076 93,44 -56	DZS
	B. Razmještaj i struktura domaćinstava	1. 2. 3.	Broj kućanstava Indeks rasta broja domaćinstava 2011/2001. Prosječna veličina domaćinstva	1.842 98,96 2,91	DZS
SOCIJALNO-GOSPODARSKA STRUKTURA	Ekonomski razvoj	1. 2.	Indeks razvijenosti Stupanj razvijenosti	103,64% VI.	MRRFEU
STRUKTURA NASELJA I PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA					
OBILJEŽJA SUSTAVA NASELJA	Razmještaj, gustoća naselja i naseljenosti	1. 2. 3.	Broj naselja Gustoća naselja Gustoća naseljenosti	17 350,8 naselja / 1000km2 103 stan/km2	DZS, PPUOKT
KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U NASELJIMA	A. Površina naselja	1.	Površina naselja 1. Krapinske Toplice	km2 48,46	II.IiD PPUOKT, 2018.
	B. Građevinska područja (GP)	1. 2. 3. 4. 5. 6.	Površina GP naselja – ukupno planirana Površina GP ukupno Udio GP u odnosu na ukupnu površinu JLS Udio izgrađenog GP u odnosu na ukupnu površinu JLS Udio neizgrađenog GP u odnosu na ukupno GP Broj stanovnika (2017.) /ukupna površina GP (ha) Broj stanovnika (2017.) /izgrađena i uređena površina GP	GP naselja 1.090,66 ha 1197,58 24,7% 12,1% 50,1% 4,24 -	Osnovni PPUOKT 2012, Obrazloženje, Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (GP); DZS
IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA)	Izdvojena građevinska područja (IGP)	1. 2. 2.a 2.b 2.c 2.d 2.e 2.f 3. 4.	Površina i udio površine IGP pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu IGP: Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – ukupno planirana Površina i udio IGP pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu IGP: Proizvodna namjena Poslovna namjena Javna i društvena namjena Ugostiteljsko-turistička namjena Groblje Zona za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti Ukupni planirani smještajni kapacitet Broj turističkih postelja po km2 obalne crte	32,07 ha, 0,65% 2,03 ha 6,33% 9,37 ha 29,2% 1,26 ha 3,93% 3,10 ha 9,67% 8,26 ha 25,77% 8,05 25,10% - -	Osnovni PPUOKT, Obrazloženje; Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina
POSTOJEĆA INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST					

PROMETNA INFRASTRUKTU-RA	A. Cestovni promet	1.	Duljina cesta po vrstama: - državne (D), - županijske (Ž), - lokalne (L), - nerazvrstane ceste	km 15,63 14,69 19,45 161,17	Hrvatske ceste d.o.o. (državne ceste), Županijska uprava za ceste KZZ, Općina Krapinske Toplice
		2.	Udio pojedinih vrsta cesta - državne (D), - županijske (Ž), - lokalne (L), - nerazvrstane ceste	% 7,41 6,96 9,22 76,41	
		3.	Cestovna gustoća (dužina javnih cesta / površina područja)	4,35 km/km2	
	B. Željeznički promet	1.	Duljina pruge prema vrsti - pruga za regionalni promet - pruga za lokalni promet	-	-
		2.	Udio pojedinih vrsta željezničkih pruga - pruga za regionalni promet - pruga za lokalni promet	-	-
		3.	Gustoća željezničkih pruga (duljina/ površina područja)	-	-
ENERGETSKA INFRASTRUKTU-RA	C. Zračni promet	1.	Broj zračnih luka prema vrstama	-	-
		2.	Površina zračnih luka	-	-
	D. Pomorski promet	1.	Broj luka prema vrsti	-	-
		2.	Površina kopnenog dijela luke	-	-
		3.	Luke nautičkog turizma prema broju vezova	-	-
	E. Riječni promet	1.	Broj riječnih luka prema veličini i rijeci	-	-
2.		Klasa i duljina plovnih putova	-	-	
F. Elektroničke komunikacije	1.	Broj postojećih baznih stanica na 100 stanovnika	0,157	HAKOM	
ENERGETSKA INFRASTRUKTU-RA	A. Opskrba električnom energijom	1.	Duljina elektroopskrbnih vodova Duljina elektroopskrbnih vodova prema vrsti	213,5 km - km - km	HEP ODS -ELEKTRA ZABOK
		2.	- nadzemni vodovi DV 110 kV: - nadzemni vodovi DV 35 kV: - nadzemni vodovi DV 20 kV: - nadzemni vodovi DV 0,4 kV: - podzemni vodovi 35 kV: - podzemni vodovi 20 kV: - podzemni vodovi 10 kV: - podzemni vodovi 0,4 kV:	32,1 km 151,5 km - km 19,6 km - km 10,3 km	
	B. Opskrba plinom	1.	Duljina plinovoda	91,68 km	ZAGORSKI METALAC d.o.o.
OPSKRBA VODOM I ODVODNJA OTPADNIH VODA	A. Opskrba pitkom i tehnološkom vodom	1.	Udio prema vrsti plinovoda – prirodni plin	100 %	
		2.			
	B. Pročišćavanje otpadnih voda	1.	Duljina javne vodoopskrbne mreže Potrošnja pitke vode (Domaćinstva, vikendaši, industrija, navodnjavanje) u 2017.g.	133 km 223.553,04 m3	ZAGORSKI VODOVOD d.o.o.
		2.	Duljina kanalizacijske mreže Uredaji za pročišćavanje otpadnih voda – broj i kapacitet	17,8 km 2, 4.200 ES	ZAGORSKI VODOVOD d.o.o.
GOSPODARENJE OTPADOM	Odlagališta otpada	1.	Broj i površina odlagališta prema vrsti(površina aktivnog dijela)	0 ha	Plan gospodarenja otpadom Općine Krapinske Toplice 2017.- 2022.
		2.	Sanacija neuređenih odlagališta (broj, površina)	-	
KORIŠTENJE I ZAŠTITA ZNAČAJNIH PROSTORA					

KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA	A. Poljoprivreda	1. 2. 3.	Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta Udio poljoprivrednog zemljišta Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku (2012.)	nema podataka* - % - ha/stan.	Područni ured za katastar, 2018. godina
	B. Šumarstvo	1. 2. 3.	Ukupna površina šumskog zemljišta Udio šumskog zemljišta Površina šumskog zemljišta po stanovniku	1122,8 ha 23,2 % 0,22 ha/stan.	
	C. Vode	1. 2. 3.	Površine površinskih voda prema vrsti (vodotoci, uzgajalište- bazeni) Udio površina površinskih voda u odnosu na površinu (planirana retencija) JLS Dužina vodotoka (km)	36,83 ha 0,7% nema podataka	
	D. Mineralne sirovine	1.	Broj i površina eksploatacijskih polja po vrstama mineralnih sirovina -geotermalne vode	nema podataka	
ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI	Zaštićena područja prirode	1. 2. 3.	Broj i površina zaštićenih objekata prirodnih vrijednosti prema vrsti Broj ekološki značajnih područja i površina ekološke mreže Broj i površina posebno zaštićenih područja (NATURA 2000)	broj; ha 1; 4,78 ha broj; ha - -	HAOP
KULTURNA DOBRA	Struktura registriranih kulturnih dobara	1. 2. 3.	Broj zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara Broj ili udio obnovljenih kulturnih dobara Broj ili udio ugroženih kulturnih dobara	8 3 -	Ministarstvo kulture; IOSUPKZZ
PODRUČJA POSEBNIH KARAKTERISTI- KA*	Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća		* opisano u tekstualnom dijelu Izvješća		
DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA					
POKRIVENOST PROSTORNIM PLANOVIMA	Pokrivenost PP prema razini planova i izvješća	1. 2. 3. 4.	Broj donesenih PP (do 2018.): - PPUO - UPU - DPU Broj donesenih izmjena i dopuna prostornih planova Broj Prostornih planova u izradi Broj UPU-a za koje se određuje potreba izrade	2 2 1 4 15 (1 je izrađen)	PPUOKT, OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA		1.	Broj izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja po vrstama (2013. - 2016.): - Lokacijska dozvola - Dozvola za promjenu namjene i uporabu građevine - Rješenje o utvrđivanju građevne čestice - Potvrda parcelacijskog elaborata - Građevinska dozvola ili drugi odgovarajući akt izdan na temelju ranije važećeg zakona (rješenje o uvjetima građenja, potvrda glavnog projekta i sl.) - Uporabna dozvola ili drugi odgovarajući akt izdan na temelju ranije važećeg zakona (potvrda o dostavljenom završnom izvješću nadzornog inženjera i sl.) - Rješenje o izvedenom stanju	Nema podataka Nema podataka Nema podataka Nema podataka 23 Nema podataka 1.270	OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

URBANA SANACIJA		1.	Broj izdanih rješenja o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama	1.270	OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE (2012.-2018.)
-----------------	--	----	--	-------	---

* - nema podataka - u slučaju kada je kategorija prisutna na području Općine Krapinske Toplice, ali podaci nisu dostupni

3. ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA

3.1. IZRADA PROSTORNIH PLANOVA

Tablica 40: Pokrivenost prostornim planovima na području Općine Krapinske Toplice

Redni broj	Naziv plana	Izrađivač	Broj službenog glasnika KZZ
Doneseni prostorni planovi			
1.	I .Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice	Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije	26/14
2.	I .Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec	Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije	26/14
3.	Detaljni plan uređenja "Proširenje groblja u Krapinskim Toplicama"	mikelić vreš arhitekti d.o.o.	26/14
4.	II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice	Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije	Usvojeno na 14. sjednici Općinskog vijeća Općine Krapinske Toplice održanoj 20.12.2018. godine
5.	II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec	Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije	Usvojeno na 14. sjednici Općinskog vijeća Općine Krapinske Toplice održanoj 20.12.2018. godine
Prostorni planovi u izradi			
-	-	-	-

Izvor: Općina Krapinske Toplice (www.krapinske-toplice.hr/dokumenti/prostorni_planovi)

Prostorni plan Krapinsko - zagorske županije

Važeći Prostorni plan uređenja Općine Krapinske Toplice je usklađen s Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br.4/02, 6/10, 8/15) na način da su u PPUOKT ugrađeni osnovni zahtjevi i smjernice koje određuje PPKZZ. Osnovni PPKZZ donesen je 2002. godine te pripada starijoj generaciji županijskih prostornih planova. Dvije izmjene i dopune odnosile su se na korekcije elektroničke komunikacijske infrastrukture i samostojećih antenskih stupova (I. Izmjene i dopune) te ucrtavanje novoplaniranih trasa koridora cesta i plinovoda i usklađivanje s Naturom 2000 od bitnijih izmjena plana tijekom II. Ciljanih izmjena i dopuna PPKZZ.

Prostorni plan Općine Krapinske Toplice

Temeljni dokument prostornog uređenja Općine Krapinske Toplice je Prostorni plan uređenja

Općine Krapinske Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 14/12, 26/14) zaključno sa II. Izmjenama i dopunama usvojenim na 14. sjednici Općinskog vijeća Općine Krapinske Toplice održanoj 20.12.2018. godine. PPUOKT-om je utvrđena osnovna namjena i korištenje površina - površine za razvoj i uređenje koje je razgraničeno na građevinska područja (površine naselja i površine izvan naselja za izdvojene namjene) te površine izvan građevinskog područja. Njime su također određeni prometna i komunalna infrastruktura, uvjeti korištenja i zaštite prostora u odnosu na značajke prostora, uvjeti i način gradnje te područja za koje se

propisuje obveza izrade urbanističkih planova uređenja.

Razlozi pristupanju I. Izmjenama i dopunama PPUOKT su bili omogućavanje formiranja novih namjena površina unutar UPU naselja Krapinske Toplice te noveliranje Odredbi za provođenje.

Za izradu Izvješća korišten je materijal iz faze Konačnog prijedloga plana II. Izmjena i dopuna PPUOKT.

Razlozi za pokretanje izrade II. Izmjena i dopuna PPUOKT utvrđeni su Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec:

1. usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i drugim propisima i zakonima koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora;

2. analiza i redefiniranje granica građevinskih područja i namjena površina prema dostavljenim pojedinačnim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba te provedenoj analizi prostornih mogućnosti;

3. izmjene prema pojedinačnim zahtjevima javnih tijela i građana u tijeku postupka;

4. redefiniranje Odredbi za provođenje;

5. transformacija Plana, uključivo s prethodnom obradom, u službenu HTRS96/TM kartografsku projekciju te izrada Plana u skladu s člankom 12. Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 115/15).

Planovi užih područja

Osnovnim Prostornim planom Općine Krapinske Toplice je, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), bila

utvrđena obveza izrade urbanističkih planova uređenja za sve neizgrađene površine veće od 5.000 m². Nakon donošenja I. Izmjena i dopuna Plana, koje su donesene u promatranom četverogodišnjem periodu, broj obveza izrade UPU-a se sveo na 2 obvezna te 6 uvjetnih UPU-a. Uz njih, kroz dosadašnje izmjene i dopune PPUOKT, zadržane su obveze izrade 14 UPU-a za građevinska područja za izdvojene namjene unutar i izvan naselja. U II. Izmjenama i dopunama, ukinuta je kategorija uvjetnih UPU-ova te je zadržana obveza izrade UPU naselja Krapinske Toplice (koji je izrađen), a ukinuta je obveza izrade UPU Oratje i DPU-a za planirano groblje Čret G2.

U proteklom četverogodišnjem periodu donesene su I. Izmjene i dopune UPU naselja Krapinske Toplice i Klokovec te njegove II. Izmjene i dopune (usvojene na 14. sjednici Općinskog vijeća Općine Krapinske Toplice održanoj 20.12.2018. godine). Od ostalih planova užeg područja, donesen je DPU "Proširenje groblja u Krapinskim Toplicama" čija je obveza izrade propisana UPU-om naselja Krapinske Toplice i Klokovec. Broj donesenih planova užeg područja potvrđuju opravdanost ukidanja obveze izrade velikog broja UPU-a propisanih osnovnim PPUOKT.

Urbanistički plan uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec

Osnovni UPU naselja Krapinske Toplice i Klokovec donesen je 2009. godine, uz dvije Izmjene i dopune plana iz 2014. godine odnosno 2018. godine. UPU utvrđuje osnovnu podjelu namjene i korištenja površina te način i uvjete gradnje uz ostale parametre. Kroz dvije izmjene i dopune, značajnije izmjene su proširenje obuhvata samog Plana na južnom i sjevernom dijelu obuhvata, transformacija Plana u HTRS sustav i značajno proširenje površina ugostiteljsko-turističke namjene. Također, ukinute su infrastrukturne površine propisane osnovnim Planom, a određene su površine za parkiralište, podzemne garaže, trg i šetnice u središnjem dijelu naselja Krapinske Toplice za koje je propisana obveza izrade arhitektonsko-urbanističkog rješenja. Na području nekadašnje infrastrukturne namjene izdvojena je i površina za autobusni kolodvor i parkiralište. U plan su ugrađene dvije nove prometnice s 3 planirana kružna toka u središnjem dijelu naselja. Veći dio središnjeg dijela naselja je iz stambene namjene prešao u mješovitu namjenu, pretežito stambenu.

Detaljni plan uređenja "Proširenje groblja u Krapinskim Toplicama"

Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja proširenja groblja u Krapinskim Toplicama objavljena je u „Službenom glasniku Krapinsko – zagorske županije“ 26/14 od 20. listopada 2014. godine. Obuhvat Plana iznosi cca 0,6 ha i na njemu se planira formiranje dviju (2) novih građevnih čestica koje predstavljaju dvije različite funkcionalne cjeline groblja - površina za proširenje groblja i površina infrastrukturnih sustava.

Obuhvat Plana nalazi se sjeverozapadno od postojećeg groblja u Krapinskim Toplicama te ih dijeli Mirna ulica. Na površini za proširenje groblja planira se izgradnja oprostajne građevine (mrtvačnica) s pratećim sadržajima, grobnih polja za tradicionalni ukop, zid s urnama te drugih

pratećih površina i parkiralište za osobna vozila.

3.2. PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA

Za provedbu prostornih planova na području Općine Krapinske Toplice nadležna je Krapinsko-zagorska županija, odnosno Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša - ispostava u Zaboku.

3.3. PROVEDBA DRUGIH DOKUMENATA KOJI UTJEČU NA PROSTOR

Općinsko vijeće Općine Krapinske Toplice je u posljednjem četverogodišnjem razdoblju kroz donošenje Planova razvojnih programa Općine Krapinske Toplice za pretežito jednogodišnji period definiralo područja interesa i investicija. U proteklom razdoblju naglasak je bio na izgradnji objekata i uređaja komunalne infrastrukture (ucijevljenje kanala, izgradnja cesta, javna rasvjeta i trg ispred crkve, izgradnja nogostupa, cesta, igrališta kod O.Š.), izgradnji odvodnje, izradi dokumenata prostornog uređenja (2014./2015.g.), izradi projektne dokumentacije za Centar za posjetitelje (2016./2017.g.) i ostale planirane izgradnje na području Općine. U 2017. godini se pristupilo izgradnji Aleje kestena, geotehničkim ispitivanjima za izgradnju parkirališta, šetnice i mosta, izradi projektne dokumentacije za novu pješačku zonu te izradi projekata za novi vatrogasni dom.

Pri izradi Izvješća nekoliko dokumenata se pokazalo mjerodavnim za determiniranje smjera razvoja Općine Krapinske Toplice, uključujući:

- Strategija razvoja Krapinsko-zagorske županije do 2020. godine;
- Izvješće o stanju u prostoru Krapinsko-zagorske županije 2011.- 2015. godine;
- Strategija razvoja Općine Krapinske Toplice 2014.-2020..

U sklopu poglavlja 1.4. Općina Krapinske Toplice u okviru prostornog uređenja županije, ukratko su obrađeni dokumenti Izvješće o stanju u prostoru Krapinsko-zagorske županije 2011.-2015. godine i Strategija razvoja Krapinsko-zagorske županije do 2020. godine.

Strategija razvoja Općine Krapinske Toplice 2014.-2020.

Kroz Strategiju su definirani ciljevi za razvoj Općine Krapinske Toplice čija su ostvarenja predviđena u zadanom šestogodišnjem vremenskom okviru. Uz svaki od četiri cilja vezani su prioriteta čija je detaljnost i financiranje obrazloženo u samoj Strategiji. Lokalna ekonomija i specijalizacija financijski su najviše vezani uz privatni sektor kao što je i cilj ruralnog razvoja vezan uz širu pozadinu razvoja na županijskoj, pa i državnoj razini. Veliki poticaj daje se napretku lokalne zajednice što je evidentno u izgradnji nove građevine vrtića, projektima poput izgradnje nove sportske dvorane, subvencioniranje stipendija, prijevoza učenika itd. Mjera je značajna u smislu zadržavanja postojećeg stanovništva te potencijalno doseljavanje novog stanovništva. Brojni projekti ulaganja u javni prostor, a naročito u odgojno-obrazovne segmente poboljšavaju kvalitetu života.

Također, značajan je naglasak na četvrtom cilju - revitalizaciji i održivom upravljanju prirodnim resursima i infrastrukturom. Općina Krapinske Toplice ima potencijal

razviti uz postojeći zdravstveni turizam, kulturni i rekreacijski turizam na temelju prirodnih resursa. Navedena ulaganja i napredak mogući su kroz edukacije i unaprjeđenje usluga lokalne uprave. Postojeći projekti za koje

postoji projektno-tehnička dokumentacija ugrađeni su u prostorne planove i ostale dokumente razvojnog karaktera.

Tablica 41: Ciljevi razvoja Općine Krapinske Toplice

BROJ	CILJEVI	PRIORITETI
1.	Održiva lokalna ekonomija i pametna specijalizacija	Potpore razvoju turističke infrastrukture i turističkih programa Razvoj zdravstvenih usluga Razvoj poduzetništva
2.	Ruralni razvoj	Potpore razvoju poljoprivredne proizvodnje Gospodarski razvoj ruralnog područja
3.	Napredak lokalne zajednice	Kvalitetan sustav odgoja i obrazovanja Organizirani razvoj lokalne uprave Uključivanje organizacija civilnog društva u lokalni razvoj Društvena odgovornost
4.	Revitalizacija i održivo upravljanje prirodnim resursima i infrastrukturom	Uključivanje kulturne i prirodne baštine u lokalnu ekonomiju Urbano planiranje Ulaganje u fizičku infrastrukturu

Izvor: Strategija razvoja Općine Krapinske Toplice 2014.-2020.

3.4. PROVOĐENJE ZAKLJUČAKA, SMJERNICA, PRIJEDLOGA ZA UNAPRIJEĐENJE, PREPORUKA, AKTIVNOSTI ODNOSNO MJERA IZ PRETHODNOG IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU

Izvešće o stanju u prostoru za prethodno razdoblje nije izrađeno. Posljednje Izvešće o stanju u prostoru objavljeno je 2003. godine u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije br. 15/03 i odnosilo se na dvogodišnji period. U međuvremenu se struktura samog Izvešća u velikoj mjeri izmijenila. Dio tada planiranih projekata je ostvaren, uključujući izradu UPU naselja Krapinske Toplice i Klokovec i izmjene i dopune PPUOKT. S obzirom na veći vremenski odmak od prethodnog Izvešća nema zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog Izvešća za koje bi se ovim Izvešćem mogao ocijeniti stupanj provedenosti.

4. PREPORUKE ZA UNAPRIJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

4.1. POTREBE, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA DALJNJEG ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE OBZIROM NA OKOLNOSTI, SEKTORSKA OPTEREĆENJA I IZAZOVE

Osnovni preduvjet za skladan razvoj je prostorna održivost uz racionalno korištenje i učinkovitu zaštitu prostora. Pri utvrđivanju temeljnih pretpostavki za daljnji razvoj Općine potrebno je objektivno sagledati prednosti, mogućnosti i ograničenja održivog razvoja na području Općine Krapinske Toplice te slijedom toga poduzimati mjere u prostoru koje će osigurati ravnomjeran prostorni i gospodarski razvoj te komunalnu i urbanu opremljenost.

Općinu Krapinske Toplice nužno je promatrati u okviru razvoja Krapinsko-zagorske županije. Kao manji grad i područno središte, naselje Krapinske Toplice važ-

na je karika policentričnog razvoja županije. Krapinske Toplice prepoznate su kao nositelj zdravstvenog turizma, a daljnji razvoj usredotočiti će se na poboljšavanje struktura u kategoriji lokalne zajednice i podizanja društvenog standarda.

Osnovne prostorne značajke razvoja Općine Krapinske Toplice koje su povezane s njezinim položajem, prirodnim i povijesnim naslijeđem su:

- geotermalna izvorišta;
- brežuljci visine do 300 m te doline uz tokove rječica;

- dobra prometna povezanost s okolnim gradskim i županijskim sjedištima te blizina autoceste Zagreb-Macelj;

- razvijenost zdravstvenog turizma.

Budući projekti koji se temelje na postavkama održivog razvoja i podizanju kvalitete života u Općini su:

- projekt "Parkiralište, šetnica i pješački most", na k.č. 1615/3, 1911/4 i 1911/5, k.o. Krapinske Toplice;

- uređenje pješačke zone u Krapinskim Toplicama, na k.č. 1679/1, 1617, do 2391, sve k.o. Krapinske Toplice;

- projekt "Centar za zaštitu okoliša Krapinske Toplice", na k.č. 2054, k.o. Vrtnjakovec

- etapa A: interna prometnica s odgovarajućom infrastrukturom,

- etapa B: reciklažno dvorište,

- etapa C: zgrada Vatrogasnog doma s poligonom za vježbu vatrogasaca;

- rekonstrukcija Doma kulture u Multimedijalni centar Krapinske Toplice, na k.č. 2093/1, k.o. Krapinske Toplice;

- rekonstrukcija Mirne ulice i Ulice braće Radić, na k.č. 2397 i 2398, k.o. Krapinske Toplice;

- projekt "Tržnica i info centar Krapinske Toplice, na k.č. 1911/6 i 1617/3, k.o. Krapinske Toplice;

- projekt "Sustav biciklističkih staza Krapinske Toplice - Pregrada uz vodotok Kosteljina";

- projekt "Proširenje i dogradnja Specijalne bolnice

za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice”;

- projekt nove sportske dvorane u sklopu osnovne škole u naselju Krapinske Toplice.

Dobrom opremljenošću gospodarskih zona komunalnom i drugom infrastrukturom stvaraju se preduvjeti za privlačenje novih investicija. Općina Krapinske Toplice uspjela je u prethodnom razdoblju privući privatne investicije kao što su Heli Center, kupališni centar Aquae Vivae i obnovu građevine Bellevue, dok su projekti privatnog doma za umirovljenike, Hotela Toplice i Hotela Aleja u najavi. Takvi projekti omogućavaju razvoj Općine te širenje zasad pretežito zdravstvenog turizma na kontinentalni i potencijalno kulturni turizam. Neki od rezultata većih projekata je povećanje lokalnog proračuna i omogućavanje njegove distribucije na projekte koji podižu društveni standard građana.

Strateški značajni element koji određuje daljnji razvoj Općine je razvoj zdravstvenog i kontinentalnog turizma koji su u manjoj mjeri podložni sezonskim promjenama. Pozitivne najave za izgradnju novih hotelskih kompleksa, potrebno je popratiti razvojem sportsko-rekreacijskih površina i općeg razvoja rekreacijske strukture. Tijekom II. Izmjena i dopuna PPUOKT, osnovana je prva izdvojena sportsko-rekreacijska zona na području Općine na kojoj se predviđa razvoj konjičkih sportova, odnosno jahanja. Od ostalih projekata koji se tiču prateće rekreacijske infrastrukture, izdvaja se plan razvoja biciklističkih staza uz vodotok Kosteljina.

Vezano uz gospodarske i druge prostorne pokazatelje nužno je osigurati mjere za razvoj gospodarskih djelatnosti i infrastrukture i njihov ravnomjeran razmjernost u prostoru. U sadašnjem trenutku postoji prostorno-plan-ska podloga za razvoj gospodarstva te je mjere potrebno usmjeriti na privlačenje potencijalnih ulagača.

4.2. OCJENA POTREBE IZRADE NOVIH I/ILI IZMJENE I DOPUNE POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA NA RAZINI LOKALNE SAMOUPRAVE

S obzirom da su pred završetak izrade ovog Izvješća usvojene II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i UPU naselja Krapinske Toplice i Klokovec, odnosno, dva krovna prostorna plana na području Općine, u bližoj budućnosti se ne očekuju nove izmjene i dopune. One su moguće u slučaju pojave novih investicija koje je potrebno ugraditi u planove ili radi usklađenja PPUOKT sa svim zakonskim obvezama propisanim ZPU-om.

U proteklom četverogodišnjem razdoblju, donesen je jedan plan užeg područja - DPU “Proširenje groblja Krapinske Toplice” čija je izrada bila propisana UPU-om naselja Krapinske Toplice i Klokovec. II. Izmjenama i dopunama, ukinuta je obveza izrade DPU-a radi usklađenja sa ZPU-om kojim je ukinuta kategorija plana - detaljni plan uređenja. UPU-om ostaje obveza izrade urbanističko-arhitektonskog rješenja za područje Trga i pješačke zone označene na kartografskom prikazu br.3. “Uvjjeti

korištenja, uređenja i zaštite prostora”.

4.3. PREPORUKA MJERA I AKTIVNOSTI ZA UNAPRJEĐENJE PROSTORNOG RAZVOJA

S obzirom da je Općina Krapinske Toplice u županijskom vrhu po pitanju veličine građevinskog područja naselja u ukupnoj površini Općine, potrebno je napraviti analizu građevinskih područja naselja kako bi se utvrdila stvarna potreba Općine te kako bi se planski kontroliralo, odnosno usmjerilo, eventualno širenje građevinskog područja naselja. S obzirom na negativan prirodni prirast na razini Općine i analizu GPN-a, moguć je rezultat da su postojeća građevinska područja naselja dovoljna za zadovoljenje svih trenutnih potreba.

Imajući u vidu trend održivog razvoja na području Općine Krapinske Toplice, predlaže se povećavanje rekreacijskih, odnosno zelenih, površina kao komplementarnih površina razvoju turističkog sektora. II. Izmjenama i dopunama PPUOKT formirane su tri nove zone ugostiteljsko-turističke namjene, dvije unutar naselja i jedna izvan naselja. Sve tri zone formirane su izvan naselja Krapinske Toplice, točnije, u naseljima Maturovec (T1, T2, T4), Selno (T3, T4) i Lovreća Sela (T2, T3 i T4). Nove zone rasterećuju središte naselja Krapinske Toplice i ciljaju na drugi vid turističkog razvoja kroz potencijalan sustav etno naselja.

Potencijalan turistički razvoj ostalih dijelova Općine kroz razvoj turističkih naselja, bitan je faktor zadržavanja stanovništva u ruralnim dijelovima Općine. U tom pogledu, potrebno je razvijanje funkcija u naseljima brdskog područja.

Proširenje groblja Krapinske Toplice (G1) na površini od cca 0,6 ha riješiti će potrebe Općine za narednih 50ak godina. S ukidanjem površine groblja Čret (G2) od 8,26 ha kroz II. Izmjene i dopune PPUOKT, ukupne površine groblja su na razini Općine značajno smanjene.

Općina Krapinske Toplice većinski je povezana vođoposkrbnom mrežom. Na razini UPU naselja Krapinske Toplice i Klokovec postoji veliki manjak parkirališnih mjesta (procjena oko 500 PM) koje je potrebno riješiti u skladu s izrađenom Studijom, odnosno Prometnim elaboratom koju je izradio Zagrebački parking. Potrebno je opremiti sva naselja na području Općine građevinama društvenog standarda i komunalnim uređajima.

Potrebno je poticati proizvodnju energije iz obnovljivih izvora. Također, predlaže se bolje iskorištavanje prirodnih, kulturnih i drugih potencijala te povoljnog prometnog položaja za razvoj turističkih djelatnosti na području čitave Općine, s naseljima Krapinske Toplice kao središtem razvoja. Obnova i uređivanje povijesnih dijelova naselja, kao što su Aleja kestena i Bellevue, pridonose razvoju kulturnog turizma i brendiranju područja Općine.

Predlaže se provođenje brendiranja same Općine Krapinske Toplice u skladu s brendom Županije - Bajka na dlanu. Time bi se postigla prepoznatljivost Općine čime bi se privuklo dodatne investicije, potencijalne ulagače i turiste.