

ODLUKU O RAZRJEŠENJU I IMENOVANJU ČLANA KOMISIJE ZA STATUTARNO PRAVNA PITANJA

Članak 1.

Dosadašnji članovi Komisije za statutarne pravna pitanja MARIJA LABAŠ-predsjednica, BOŽIDAR ŠUTI-član i MLADEN FUNDEK-član; razrješuju se dužnosti.

Članak 2.

Na dužnost predsjednika Komisije za statutarne pravna pitanja, imenuje se: TOMO VRLEC, Vojnovec Loborski 47, Lobar

Na dužnost člana Komisije za statutarne pravna pitanja, imenuje se: MARINA BEZAK, Vojnovec Loborski 121, Lobar

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije".

KLASA:021-05/19-01/03

URBROJ:2211/05-01-19-05

Lobar,29.04.2019. god.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Mirko Martinuš, mag.ing.agr., v.r.

Temeljem članka 48. Statuta Općine Lobar ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 07/13 i 11/18), članka 4. Odluke o socijalnoj skrbi ("Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije" broj 33a/14), Općinsko vijeće Lobar na 15. sjednici održanoj 29.04.2019. god. donosi,

ODLUKU

Članak 1.

Ovom Odlukom razrješuju se članovi Socijalnog vijeća iz članka 2. Odluke o imenovanju članova Socijalnog vijeća Općine Lobar ("Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije" broj 29/17).

Članak 2.

Članak 2. Odluke mijenja se i glasi:

"U Socijalno vijeće Općine Lobar imenuju se sljedeći članovi:

1. MARTINA ZAPLATIO, Šipki 12/1, Lobar
2. MATEJA POSARIĆ, Loborsko Završje 110, Lobar
3. IRENA PLANCUTIĆ, Vojnovec Loborski 72a, Lobar
4. SILVIJA ADANIĆ, Augusta Šenoa 12a, Lobar
5. MIRJANA GALUNIĆ, Petrova Gora 73, Lobar."

Članak 3.

U članku 3. mijenja se stavak 2. i glasi:

"Za predsjednicu Socijalnog vijeća imenuje se:
MARTINA ZAPLATIO

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena u Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije.

KLASA:550-01/19-01/03

URBROJ:2211/05-01-19-01

Lobar, 29.04.2019. god.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Mirko Martinuš, mag.ing.agr., v.r.

Na temelju članka 48. Statuta Općine Lobar ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije", broj 07/13 i 11/18), OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOBOR na 15. sjednici održanoj 29. travnja 2019. godine donijelo je

ODLUKU O SUGLASNOSTI ZA PROVEDBU ULAGANJA NA PODRUČJU OPĆINE LOBOR

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Lobar suglasno je s provedbom ulaganja na području Općine Lobar za projekt "Izgradnja i opremanje dječjeg igrališta na području Općine Lobar", kč. br. 1514/20, k.o. Purga.

Ova Odluka donosi se u svrhu prijave navedenog projekta na Natječaj za provedbu tipa operacije 2.1.1. Ulaganja u opće-društvenu infrastrukturu i pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, Referentna oznaka: 18/2.1.1, koji objavljuje Lokalna akcijska grupa "Zeleni brezi", na temelju članka 29. stavka 1. Pravilnika o provedbi podmjere 19.2. "Provedba operacija unutar CLLD strategije", podmjere 19.3. "Priprema i provedba aktivnosti suradnje LAG-a" i podmjere 19.4. "Tekući troškovi i animacija" unutar mjere 19 "Potpora lokalnom razvoju u okviru inicijative LEADER (CLLD – lokalni razvoj pod vodstvom zajednice)" iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020. ("Narodne novine", br. 96/17 i 53/18). Prijavitelj projekta je Općina Lobar.

Članak 2.

Uz ovu Odluku, Općinsko vijeće Općine Lobar prihvata prilog "Opis projekta", koji je i njezin sastavni dio.

Članak 3.

Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja na području Općine Lobar, stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

KLASA:402-09/19-01/01

URBROJ:2211/05-01-19-02

Lobar,29.04.2019. god.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Mirko Martinuš, mag.ing.agr., v.r.

Na osnovu članka 109. st. 4. i 198. st. 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17 i 114/18), Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lobar (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 38/18.) te članka 48. Statuta Općine Lobar, ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 07/11 i 13/18) Općinsko vijeće Općine Lobar na 15. sjednici održanoj dana 29.04.2019. godine, donosi

ODLUKU O DONOŠENJU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOBOR

Članak 1.

Donose se V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lobar ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske" broj 07/2008, 06/2010, 12/2013, 20/2015

i 12/2016) - u daljnjem tekstu: "Izmjene i dopune".

Članak 2.

Izmjene i dopune izrađene su od izrađivača – tvrtke "APE" d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61, a sadržane su u elaboratu "Prostorni plan uređenja Općine Lobor – V izmjene i dopune" koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela:

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.1. TEKSTUALNI DIO PLANA

I.2. GRAFIČKI DIO PLANA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

(1:25.000)

1A. GRANICE I SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I RAZVOJNIH SREDIŠTA

1B. PROSTORI/POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

1C. PROMET

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

(1:25.000)

2A. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

2B. ELEKTROPSKBA

2C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

2D. VODOPSKRBA

2E. ODVODNJA

2F. PLINOPSKBA

3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

(1:25.000)

3A. UVJETI KORIŠTENJA U SKLADU SA ZAŠTITOM PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE

3B. POSEBNE MJERE UREĐENJA I ZAŠTITE

3C. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

4A. - 4.G. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

(1:5.000)

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

II. PRILOZI PLANA

II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA NA KOJE SE ODNOSI SADRŽAJ PLANA

II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

II.3. IZVJEŠĆA O JAVNIM RASPRAVAMA

II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

II.5. SAŽETCI ZA JAVNOST

Članak 3.

U članku 3. stavak 1. mijenja se i glasi:

"1/ Ovim Planom obuhvaćeno je područje teritorija Općine Lobor, kako je utvrđeno člankom 14. Zakona o područjima županija, gradova i Općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15), a koje iznosi 44,20 km² (podatak: "Površine županija, gradova i Općina u Republici Hrvatskoj", Državna geodetska uprava, 1997.)."

Članak 4.

U članku 5. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Ovim se Prostornim planom utvrđuju karakteristične prostorno-funkcionalne cjeline zatečene u prostoru, a koje uvjetuju namjenu površina na području općine Lobor kako slijedi:

- Područja koncentracije izgradnje i inicijalnih

područnih centara – naselja Lobor Vinipotok, Vojnovec Loborski, Završje Loborsko

- Disperznije zone izgradnje – sva ostala naselja i zaseoci

- Groblje

- Sportsko-rekreacijske zone

- Gospodarske zone (proizvodna, poslovna i ugostiteljsko-turistička)

- Javna i društvena namjena izvan naselja

- Zaštićeni krajobrazi (prirodni i kulturni)

- Lovne površine

- Poljoprivredne, šumske, livadne i ostale površine

- Vodne površine"

Članak 5.

U članku 6. stavku 1. točka 1. mijenja se i glasi:

"1. Građevinska područja naselja:

- izgrađeno građevinsko područje (obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja, odnosno izgrađene i uređene građevne čestice)

- neizgrađeni dijelovi građevinskog područja i to:

- neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja za koje je utvrđen obveza izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU-a),

- izdvojeni su neizgrađeni dijelovi građevinskog područja za koje je propisana detaljnost UPU-a,

- neizgrađeni dijelovi građevinskog područja koji nisu prikazani kao neuređeni smatraju se uređenima.

- Prilikom formiranja građevnih čestica moguće je formirati istu na način da se ona samo jednim svojim dijelom nalazi unutar uređenog dijela te se tada za tako formiranu česticu primjenjuju odredbe za provođenje za uređeni dio."

U članku 6. stavku 1. točke 5. do 7. mijenjaju se i glase:

"5. Športsko-rekreacijske zone namijenjene polivalentnim igralištima, nogometnim terenima, ribnjacima, streljani, stazi za offroad/motocross i rekreativnom jahanju sa mogućim pratećim ugostiteljsko-uslužnim objektima i sadržajima. Navedena izgradnja predviđena je izvan građevinskih područja.

6. Gospodarske zone

Obuhvaća gospodarske zone za proizvodnu, poslovnu i ugostiteljsko-turističku namjenu.

Osnovna namjena je gospodarska u kojoj nije dozvoljena stambena izgradnja.

7. Zone javne i društvene namjene nalaze se izdvojeno ili unutar građevinskih zona, sakralne građevine podliježu zaštiti kulturne i spomeničke baštine, a registar je izdvojen u sklopu elaborata Stručne podloge zaštite kulturne i prirodne baštine."

U članku 6. stavku 1. točka 9. mijenja se i glasi:

"9. Zona zaštite prirodnog i kulturnog krajobraza te zona zaštite Nature 2000 (HR2000371 vršni dio Ivansčice) izdvojene ovim Planom u skladu su sa Prostornim planom Krapinsko-Zagorske županije i elaboratom Stručne podloge zaštite kulturne i prirodne baštine, a unutar zona ne mogu se izvoditi nikakvi građevinski radovi bez ishođenja prethodne suglasnosti Ministarstva kulture – Uprave za

zaštitu kulturne baštine, nadležnog konzervatorskog odjela te Upravnog tijela županije nadležnog za poslove zaštite prirode ili nadležnog Ministarstva za zaštitu prirode. Moguća je izgradnja vidikovaca i odmorišta na lokacijama naznačenim ovim Planom kao i izletišta i odmorišta koja će se prema potrebi naknadno utvrditi. Navedena izgradnja predviđena je izvan građevinskih područja.”

U članku 6. stavku 1. točki 14. tekst “– na udaljenosti većoj od 500 m od granica građevinskog područja. Na granici obuhvata zone groblja u širini min. 5 m potrebno je predvidjeti visoko autohtono zelenilo kao zaštitni pojas. Navedena izgradnja predviđena je izvan građevinskih područja.” se briše.

U članku 6. stavku 2. točka 1. mijenja se i glasi:

“1. Građevine koje se grade unutar građevinskih područja naselja:

- Stambene
- Stambeno-poslovne
- Poslovne
- Gospodarske
- Javne i društvene (upravne, školske, vjerske i ostale)

- Sportsko-rekreacijske

- Infrastrukturne”

U članku 6. stavku 2. dodaje se točka 3. koja glasi:

“3. Građevine koje se grade unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja:

- gospodarske – poslovne
- gospodarske - proizvodne
- gospodarske – ugostiteljsko-turističke
- sportsko-rekreacijske
- javne i društvene
- groblje
- infrastrukturne”

Članak 6.

U članku 7. stavku 1. točka a. mijenja se i glasi:

“a/ Površine za razvoj i uređenje naselja:

- izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- neizgrađeni dio građevinskog područja naselja –

uređeni dio

- neizgrađeno građevinsko područje - neuređeni dio

- neizgrađeno građevinsko područje – neizgrađeni i

neuređeni dio za koji je propisana detaljnost UPU-a

- izgrađeni i neizgrađeni (uređeni) dio građevinskog

područja naselja mješovite namjene – poljoprivredna gospodarstva - MP

· javna i društvena namjena (zdravstvena - D3, školska - D4, predškolska D5, kultura - D6, vjerska - D7, društveni dom - D)

· gospodarska namjena – poslovna (pretežito uslužna – K1 i pretežito trgovačka - K2)”

U članku 7. stavku 1. točki b. podtočki 1. alineja 4. mijenja se i glasi:

“- Športsko-rekreacijska namjena (R6 – nogomet, R7 - polivalentno igralište, tenis, dječje igralište, i drugi sportski tereni R2 - jahački centar za rekreativno jahanje, R3 - sportsko-rekreacijski centar, R8 – streljana, R9 - staza za offroad/motocross)”

U članku 7. stavku 1. točki b. podtočki 2. alineja 1. mijenja se i glasi:

“- Poljoprivredne zone (P3 - ostalo obradivo tlo, P – ostalo poljoprivredno tlo)”

U članku 7. stavku 1. točki c. alineje 6. do 8. se brišu.

Članak 7.

U članku 8. stavku 1. točka 2. mijenja se i glasi:

“/2/ Područja i građevine od važnosti za Krapinsko-zagorsku županiju:

· Povijesno naselje gradsko-seoskih obilježja –Lobor

· Povijesna naselja seoskih obilježja (sela i zaseoci unutar teritorija naselja Stari Golubovec (Labaši), Petrova Gora)

- Župna crkva Sv. Ane, Lobor

· Proštenjarska crkva Majke Božje, Kapela Sv. Antuna, Poklonac Pieta u Loboru i kapela Sv. Petra u Petrovoj gori

- Stari grad Oštre i Stari grad Lobor

- Dvorac Keglević Lobor

- Kurija župnog dvora Lobor

- Stara škola Lobor, Stara škola Petrova Gora,

Zgrada uprave rudnika, Stari Golubovec

- Ostaci rudnika ugljena, Stari Golubovec

- Ciglana Markušbrijeg

- Arheološki lokalitet crkve Majke Božje Gorske

- Arheološki lokalitet Stari grad Lobor

- Arheološki lokalitet vila rustica, antika

· Arheološki lokalitet Petrova gora, kapela sv. Petra s grobljem, sred.vijek,

- Arheološki lokalitet Černičevina, Lobor

- Stela, oranica Trg, Lobor

- Županijske ceste Ž 2126, Ž 2128

· Kulturni krajobraz Hrvatskog Zagorja – južne padine Ivanščice

- Krajolik Ivanščice

- Dolina potoka Reka”

Članak 8.

U članku 11. stavku 1. alineji 1. oznake “/M1/” i “/M2/” se brišu.

U članku 11. stavku 1. alineja 4. se briše.

Članak 9.

Članak 12. mijenja se i glasi:

“Članak 12.

/1/ Područja za koja je propisana detaljnost UPU-a prikazana su na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja.

/2/ Izgradnja građevina unutar područja za koja je propisana detaljnost UPU-a moguća je samo pod slijedećim uvjetima:

- detaljna podjela s obzirom na njihovu namjenu:

- moguća je izgradnja građevina stambene namjene s

pomoćnim i gospodarskim građevinama, te stambeno-poslovnih građevina s pratećim pomoćnim građevinama,

- građevina gospodarske namjene,

- građevina javne i društvene namjene.

- Uređenje površina javna namjene:

- da bi se omogućio pristup na javnu prometnu po-

vršinu potrebno je formirati građevnu česticu pristupnog puta do planirane građevne čestice najmanje širine 4,5 m, pod uvjetom da udaljenost građevne čestice od prometne površine na koju se spaja pristupni put, mjereno po pristupnom putu, nije veća od 150 m,

- u koridoru pristupnog puta potrebno je planirati trase infrastrukture (niskonaponsku mrežu uz mogućnost priključenja na TS, vodoopskrbni cjevovod, odvodni kanal odvodnje otpadnih voda ukoliko u naselju postoji izgrađena mreža odvodnje otpadnih voda, ukoliko u naselju ne postoji mreža odvodnje otpadnih voda potrebno je planirati nepropusnu sabirnu jamu prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda).

· Uvjeti korištenja i uređenja prostora te građenje građevina:

- građevine se grade isključivo prema općim uvjetima za novu gradnju koji su utvrđeni člancima 14. – 41.,

- male poslovne, gospodarske i pomoćne građevine moraju biti smještene na građevnoj čestici uz uvjete istovjetne članku 29.,

- građevine gospodarske namjene grade se prema uvjetima utvrđenim člankom 36.,

- građevine javne i društvene namjene grade se prema uvjetima utvrđenim člancima 73. do 75.,

· Uz poštivanja ostalih uvjeta sukladno odredbama ovog Prostornog plana.”

Članak 10.

Naslov 2.2.1. mijenja se i glasi:

“2.2.1. UVJETI ZA GRADNJU STAMBENIH, STAMBENO-POSLOVNIH I GOSPODARSKIH GRAĐEVINA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA”

Članak 11.

U članku 14. stavci 6. i 7. mijenjaju se i glase:

“/6/ Djelatnosti koje su potencijalni zagađivači (limarija, lakirnica, disco itd.) mogu se graditi u zonama poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja.

/7/ Uzgoj domaćih životinja moguće je uz slijedeća normativna ograničenja, koja se odnose na uzgoj u malim gospodarstvima

· Krupna stoka do 10 uvjetnih grla

· Srednje krupna stoka

Tovne Svinje do 15 kom

Krmače do 10 kom

Svinje do 6 mjeseci do 30 kom

· Sitna stoka

ovce, koze do 40 kom

Perad i ostalo (kunići, mali krznaši i sl.) do 100 kom

Srednja i veća gospodarstva sa uzgojem značajnijeg kapaciteta od navedenih mogu se graditi izvan građevinskog područja naselja, a prema uvjetima članka 45. i 46. ovih Odredbi te u građevinskom području mješovite namjene MP – poljoprivredna gospodarstva prema uvjetima članka 39a.”

Članak 12.

U članku 16. stavak 2. mijenja se i glasi:

“/2/ Dijelovi (etaže) građevine su:

· Podrum (Po) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je više od 50% svoga vo-

lumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, a čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,

· Suterena (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je manje od 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,

· Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnani terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),

· Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja,

· Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m.”

U članku 16. stavak 4. tekst “građevinske parcele” mijenja se sa tekstom “građevne čestice”.

Članak 13.

U članku 17. stavak 9. postaje stavak 1.

U članku 17. stavak 11. postaje stavak 2.

U članku 17. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

“/3/ Visina građevine mjeri se od konačno zaravnani i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

/4/ Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnani i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).”

Članak 14.

U članku 20. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

“/3/ Ukoliko kod postojećih građevina nagib krova ne zadovoljava uvjete za nove građevine određene ovim Odredbama dozvoljena je rekonstrukcija u smislu povećanja tlocrtne površine građevine do koeficijenta izgrađenosti (kig) određenog ovim Odredbama uz zadržavanje postojeće visine i nagiba krova i na dograđenom dijelu ukoliko je taj dograđeni dio manji od 30% tlocrtne površine postojeće građevine. Ukoliko je ovim Odredbama dopuštena veća visina od visine izgrađene građevine, dopuštena je rekonstrukcija građevine do visine određene za nove građevine, ali je u tom slučaju potrebno rekonstruirati krov sa nagibom koji je propisan ovim Odredbama. Ukoliko se radi o rekonstrukciji većoj od 30% tlocrtne površine građevine na dogradnji je potrebno nagib krova uskladiti sa uvjetima određenim ovim Odredbama za nove građevine.

/4/ Na kosom krovu je dozvoljena izgradnja krovnih kućica samo s ravnim prozorskim nadvojem, samo između rogova. Nadogradnja krovnih kućica smije zauzimati najviše 30% krovne plohe. Nagib krovne plohe nadozidanih krovnih kućica može biti do 45°. Krovne kućice treba izvesti s bočnim vertikalnim zidovima, natkriti dvostrešnim krovčićem sljemena okomitog na glavno sljeme kuće ili krovčićem odignutim od osnovne plohe krova (na pero).

Ne dozvoljavaju se krovne kućice u obliku polukruga ili trokuta.”

Članak 15.

U članku 23. na kraju stavka 1. dodaje se tekst koji glasi “, osim u slučaju interpolacije kada mora slijediti postojeću izgradnju”.

Članak 16.

Članak 24. se briše.

Članak 17.

U članku 26. stavku 1. riječ “parceli” mijenja se sa riječi “čestici”.

Članak 18.

U članku 29. stavku 1. alineji 2. riječ “parceli” mijenja se sa riječi “čestici”.

Članak 19.

U članku 30. tekst “stambenog i stambeno-poslovnog objekta” se briše.

Članak 20.

Članak 32. se briše.

Članak 21.

Članak 32a. se briše.

Članak 22.

Naslov 2.2.2. mijenja se i glasi:

“2.2.2. UVJETI ZA IZGRADNJU GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA U GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA NASELJA”

Članak 23.

U članku 33. stavak 1. mijenja se i glasi:

“/1/ U građevinskom području mješovite namjene M2 mogu se uz stambene i stambeno-poslovne objekte graditi i male gospodarske, odnosno poslovne građevine te ugostiteljsko – turističke građevine na zasebnim česticama a uz slijedeće uvjete:

· Djelatnost svojom tehnologijom ne smije ugrožavati kvalitetu života na susjednim građevnim česticama ili u naselju.

· Oblik i veličina građevne čestice te oblikovanje stambene i stambeno - poslovne građevine utvrdit će se i urediti u skladu s odredbama iz članka 16. ,17. i 19. ovih Odredbi.”

U članku 33. dodaje se stavak 3. koji glasi:

“/3/ Ugostiteljsko - turističkim građevinama iz stavka 1. ovog članka smatraju se: hoteli, pansioni, hosteli, restorani, bufeti, i druge građevine u funkciji turizma, a mogu se graditi u sklopu ili uz stambenu građevinu ili kao samostalne poslovne građevine na zasebnim građevnim česticama. Smještajni kapaciteti ograničava se na maksimalno 50 ležaja za pojedinu građevinu.”

Članak 24.

U članku 34. stavak 1. tekst “mješovite stambeno - poslovne namjene (M2) ili isključivo” se briše.

U članku 34. stavak 2. alineja 4. mijenja se i glasi:

“- Minimalna udaljenost građevine od granica građevne čestice mora iznositi najmanje polovicu ukupne zabatne visine, ali ne manje od 3,0 m za stambeno-poslovne, a 6,0 m za stambeno-ugostiteljsko-turističke građevine izuzev građevnih čestica koje graniče sa zonama stambene i druge negospodarske namjene, kod kojih se građevine

postavljaju na udaljenost najmanje polovica visine zgrade prema toj međi + 5,0 m. Unutar navedene udaljenosti mora se osigurati tampon zelenila na prirodnom tlu, najmanje širine 5,0 metara zasađen gustim drvodrom visokog zelenila i vazdazelenom živicom visine 1,5 – 2,0 m”

Članak 25.

Članak 36. mijenja se i glasi:

“Članak 36.

Unutar područja gospodarske namjene u naselju (K1 i K2) predviđena je izgradnja uz slijedeće uvjete:

· minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m²

· maksimalna izgrađenost iznosi 35%, odnosno $kig=0,35$, a $kis=0,7$

· maksimalni tlocrtni gabarit iznosi 1000 m² za pojedinu građevinu na jednoj građevnoj čestici bez obzira na veličinu građevne čestice. Tlocrtni gabariti veći od 500 m² dozvoljeni su uz uvjet izvedbe volumena na način da se postigne raščlanjena struktura kroz izmicanje pojedinih dijelova objekta (max. duljine svakog pojedinog dijela kontinuiranog pročelja iznosi 50 metara). Iznimno je moguć tlocrtni gabarit do 2000 m² sa duljinom pročelja većom od 50 m, ukoliko se radi o dogradnji postojeće građevine unutar postojećeg građevinskog područja poslovne namjene unutar naselja Lobor.

· maksimalna visina iznosi P+1, odn. 8,5 m od terena do vijenca objekta iznimno, neki dijelovi građevine mogu biti viši ako je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, kran i sl.)

· građevina može imati podrum

· građevna čestica mora imati riješene prometne površine pristupa sa javne prometnice u širini 6,0 m, sa površinom za promet u mirovanju i požarnim putevima

· krovišta mogu biti kosa na minimum dvije vode nagiba 25°-45° u skladu sa autohtonim oblikovanjem građevina ili plitka kosa (do 5,5°) te ravna. Materijal pokriva treba koloristički biti usklađen s tradicionalnim pokrovima odnosno treba biti tamnih tonova. Nisu dozvoljene svijetle i reflektirajuće plohe krova

· visina krovnog nadozida može biti najviše 0,60 m iznad stropne konstrukcije

· minimum 25% površine građevne čestice mora se namijeniti zaštitnom i estetskom zelenilu, a naročito uz granicu građevne čestice

· zaštitno zelenilo mora biti iz autohtonog fonda visokog raslinja u kombinaciji sa grmolikim biljnim vrstama

· obavezna je potpuna infrastrukturna opremljenost građevne čestice.”

Članak 26.

U članku 38. stavak 2. se briše.

U članku 38. stavku 3. oznaka “M2” mijenja se sa riječi “naselja”.

Članak 27.

U članku 39a. stavku 1. tekst “M1 i građevinskog područja bez oznake” mijenja se sa riječi “naselja”.

Članak 28.

Naslov 2.2.3. mijenja se i glasi:

“2.2.3. OPĆE ODREDBE ZA GRADNJU U GRA-

ĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA”

Članak 29.

U članku 40. stavku 1. riječ “zonama” mijenja se s tekstom “područjima naselja”.

U članku 40. stavku 3. alineji 1. riječ “parcele” mijenja se s tekstom “građevne čestice”.

U članku 40. stavku 3. alineji 2. tekst “stambeno-poslovne” mijenja se s tekstom “ugostiteljsko-turističke”.

Članak 30.

U članku 41. stavku 2. riječ “parcelama” mijenja se s riječi “česticama” i tekst “građevinske parcele” mijenja se s tekstom “građevne čestice”.

U članku 41. stavak 8. mijenja se i glasi:

“/8/ Svi prethodni stavci se odnose na građevinsko područje naselja ukoliko se radi o zaštićenim zonama.”

Članak 31.

U članku 48. stavku 9. riječ “parcele” mijenja se s riječi “čestice”.

Članak 32.

U članku 49. stavku 1. alineja 1. mijenja se i glasi:

“- za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više te stambene i pomoćne građevine za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više”

Članak 33.

U članku 50. dodaje se stavak 8. koji glasi:

“/8/ U voćnjacima i vinogradima, čija je površina veća od 1800 m², moguće je graditi poljodjelska spremišta (spremišta za voće i povrće) u vidu prizemnih manjih zgrada i/ili nadstrešnica. Ukupna tlorisna neto površina zgrade ne smije biti veća od 50,00 m². U dijelu zgrade mogu se planirati sadržaji u svrhu seoskog turizma (kušaonica i prodaja sušenog voća ili sokova, manji restoran) i u tom slučaju dozvoljava se povećanje neto tlorisne površine zgrade za 50,00 m². Spremište treba biti natkriveno dvostrešnim krovom (sljeme mora biti obvezno usporedno sa slojnicama terena). Nadstrešnica je drvena i ima koso dvostrešno krovište. Oblik i visina zgrade te građevni materijali utvrđuju se u skladu s odredbama za očuvanje tradicijske slike naselja i oblikovanje zgrada danim u čl. 49 st. 1 alineja 6.”

Članak 34.

U članku 51a. stavku 2. iza riječi “krajobraza” dodaje se tekst “ili zaštićenog krajolika”.

Članak 35.

Iza članku 51a. dodaje se Članak 51b. koji glasi:

“Članak 51b.

/1/ Na istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom mogu se izgrađivati vidikovci u vidu uređenih odmorišta sa mogućnošću gradnje nadstrešnice. Nadstrešnica može biti maksimalne površine 50 m² uz obveznu primjena tradicijskih materijala (drvo i crijep), te ne smije biti građena kao građevina zatvorenog prostora.

/4/ Na južnim padinama Ivanščice i uz doline potoka mogu se uređivati šetne i druge rekreacijske staze te se mogu uređivati sadržaji u funkciji šetne staze kao što su: izletišta, vidikovci i odmorišta sa nadstrešnicom maksimalne površine do 50 m² prema uvjetima navedenim u

ovom članku te važećem Zakonu o šumama i Zakonu o vodama.

/2/ Ako se vidikovac ili odmorište nalazi u zoni zaštićenih dijelova prirodne, odnosno kulturne baštine izgradnja je moguća samo uz prethodnu suglasnost te ishodenje uvjeta nadležnih uprava za zaštitu prirodne, odnosno kulturne baštine Ministarstva kulture.

/3/ Materijali koji moraju biti korišteni su drvo, kamen, crijep, fasadna cigla i sl.

/4/ Boje koje se koriste moraju imati ugašene tonove zemlje, boje pijeska, siva a u slučaju obnove tradicijskog objekta može se koristiti modra galica.”

Članak 36.

Naslov 2.3.0.2. mijenja se i glasi:

“2.3.0.2. IZGRADNJA U GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA IZDVOJENE NAMJENE IZVAN NASELJA”

Članak 37.

Članak 53. mijenja se i glasi:

“Članak 53.

Izgradnja unutar građevinskih područja koja se formiraju izvan naselja, ovim je Planom definirana za zone izdvojene namjene:

· gospodarska namjena poslovna namjena (K1 - pretežito uslužna, K2 - pretežito trgovačka, K3 – komunalno servisna) i gospodarska namjena - proizvodna (I2 – pretežito zanatska i I3 – punionica vode/bušotina)

· gospodarska – ugostiteljsko-turistička namjena (T4 – turistički punkt i T5 - izletnička)

· športsko rekreacijska namjena (R2 – jahački centar, R3 - sportsko-rekreacijski centar, R6 – nogomet i R7 – polivalentno igralište, R8 - streljana, R9 - staza za offroad/motocross)

· zona groblja

· javna i društvena namjena (D7 - vjerska i D- društveni dom)”

Članak 38.

Naslov 2.3.0.2.1. mijenja se i glasi:

“2.3.0.2.1. Gospodarska namjena (poslovna i proizvodna)”

Članak 39.

U članku 54. stavak 1. mijenja se i glasi:

“/1/ Zone gospodarske namjene locirane su u naselju Lobor, Markušbrijeg, Petrova Gora.”

Članak 40.

Članak 55. mijenja se i glasi:

“Članak 55.

/1/ Sportsko-rekreacijska namjena planirana je:

· R2 – jahački centar u naselju Stari Golubovec

· R3 - sportsko-rekreacijski centri u centralnom dijelu naselja Lobor uz postojeću dvoranu i južno od nje

· R6 – nogometno igralište sa pratećim sadržajima u dolini potoka Reka

· R7 – polivalentno igralište u naseljima Petrova Gora (uz naselje i uz zonu ugostiteljsko-turističke namjene), Markušbrijeg/Vinipotok te Velika Petrovagorska

· R8 – streljana sjeverno od centra naselja Lobor

· R9 - staza za offroad/motocross u naselju Vini-

potok/Lobor”

Članak 41.

Članak 56. mijenja se i glasi:

“Članak 56.

/1/ Unutar zone R3 – sportsko-rekreacijski centar moguć je smještaj:

- sportsko-rekreacijskih građevina
- polivalentnih igrališta (košarka, nogomet, mali nogomet, odbojka, i sl.)
- teniskih terena
- ostalih terena za sportove na otvorenom
- dodatnih sadržaja u funkciji igrališta (svlačionice, klupski prostor, restoran, caffè, slastičarna, servisno-sanitarni objekti i sl.)

· dječjih igrališta

· pratećih ugostiteljsko-uslužnih objekata i sadržaja

/2/ Koeficijent izgrađenost iznosi 0,3.

/3/ Minimalna udaljenost građevine od granica građevne čestice mora iznositi najmanje polovicu ukupne zabatne visine, ali ne manje od 5,0 m, izuzev građevnih čestica koje graniče sa zonama stambene i druge negospodarske namjene, kod kojih se građevine postavljaju na način da se unutar navedene udaljenosti mora osigurati tampon zelenila na prirodnom tlu, najmanje širine 5,0 metara zasađen gustim drvoredom visokog zelenila i vazdazelenom živicom visine 1,5 – 2,0 m.

/4/ Maksimalna visina pratećih objekata za zonu iznosi P+ potkrovlje s time da visina građevine ne smije preći 4,5 m, odnosno P+1+potkrovlje te visine 10 m. Sljeme građevine treba biti paralelno sa slojnicama.

/5/ Prilikom oblikovanja građevina moraju se poštivati i sljedeći uvjeti:

- najmanje 20% površine mora biti krajobrazno uređeno,
- za arhitektonsko oblikovanje građevine primjenjuju se uvjeti iz čl. 147. st. 23.
- parkiranje vozila se mora riješiti prema normativima iz članka 84.

/6/ Unutar zone R3 uz građevine iz stavka 1. ovog članka moguć je smještaj kamp odmorišta sa maksimalno 20 smještajnih jedinica.”

Članak 42.

U članku 57. stavak 1. mijenja se i glasi:

“/1/ U zonama sportsko-rekreacijske namjene (R7) moguć je smještaj sljedećih sadržaja:

- polivalentno igralište (košarka, nogomet, mali nogomet, odbojka, isl.)
- dodatni sadržaji u funkciji igrališta (svlačionice, klupski prostor, caffè-slasičarna isl.)

· Tenis tereni

· dječjeg igrališta”

U članku 57. dodaju se stavci 4. do 6. koji glase:

“/4/ Izgradnja zone za rekreativno jahanje (R2) moguća je sukladno uvjetima sporta.

/5/ Izgradnja staze za offroad/motocross (R9) moguća je sukladno uvjetima sporta.

/6/ U zoni sporta i rekreacije (R7) u zoni Markušbrjeg/Vinipotok moguća je izgradnja građevina sportskih

ribolovnih društava te je uz obale jezera moguća i postava nadstrešnica i zaklona za ribiče koji moraju biti izvedeni od prirodnih materijala i uklopljeni okolno zelenilo. Kako je vodna površina jedna od atrakcija prostora istovremeno i najosjetljiviji dio u smislu očuvanja okoliša, posebna pozornost mora se obratiti mjerama za zaštitu voda od zagađenja. Detaljnija podjela namjena građevinskog područja odredit će se u sklopu prostornog plana užeg područja.”

Članak 43.

U članku 58. stavku 1. iza riječi “zona” dodaje se tekst “R2, R6, R7, R8 i R9”.

Članak 44.

Članak 59. mijenja se i glasi:

“Članak 59.

/1/ Na teritoriju Općine Lobor nalazi se postojeće groblje Lobor i Petrova gora te je planirano njihovo proširenje u skladu sa pozitivnom zakonskom regulativom.”

Članak 45.

Članak 60. mijenja se i glasi:

“Članak 60.

Za zonu groblja obvezna je izrada UPU-a u skladu sa pozitivnom regulativom, ukoliko će se zahvatom u prostoru planirati proširenje u površini većoj od 20% površine postojećeg groblja. Planom je potrebno predvidjeti potrebne prateće sadržaje i komunalnu infrastrukturu.”

Članak 46.

U članku 61. stavku 1. alineja 2. se briše.

Članak 47.

U članku 62. stavku 1. na kraju alineje 1. iza riječi “te” dodaje se tekst “postojeća zona poslovne namjene u naselju Petrova Gora (K3 – komunalno-servisna)”.

U članku 62. stavku 1. alineji 3. iza riječi “Lobor” dodaje se tekst “i Petrova gora”.

Članak 48.

U članku 68. stavku 1. alineji 8. riječ “parcele” mijenja se s riječi “čestice”.

Članak 49.

U članku 71. stavku 4. riječ “parcele” mijenja se s riječi “čestice”.

Članak 50.

U članku 72a. stavku 2. riječ “samu” mijenja se s riječi “samo”.

U članku 72a. na kraju stavka 3. dodaje se alineja 11. koja glasi:

“- maksimalni broj ležaja po svakoj pojedinoj zoni iznosi 80.”

Članak 51.

U članku 73. stavku 3. tekst “(S, M i K)” se briše.

Članak 52.

U članku 77. stavku 1. točka 1. mijenja se i glasi: “/1/ sve državne, županijske i lokalne ceste na području teritorija Općine Lobor”

U članku 77. stavku 1. točki 6. riječ “lokalnih” mijenja se s riječi “nerazvrstanih”.

Članak 53.

U članku 82. stavku 1. tekst “za obostrani nogostup, odn. 1,25 m za nogostup sa jedne strane kolnika” se briše.

U članku 82. stavci 3. do 5. se brišu.

Članak 54.

U članku 83. dodaju se stavci 4. do 6. koji glase:

“4/ Na državnim, županijskim i lokalnim cestama ne dopušta se parkiranje u cestovnom zemljištu istih cesta, već isključivo na vlastitim građevnim česticama. Iznimno je moguće uređenje javnog parkirališta uz županijske i lokalne ceste uz suglasnost nadležne uprave za ceste.

5/ Pristup vozila na građevnu česticu može biti moguć samo cestovnim prilazom (priklučkom), tako da se uključivanje u promet na cestu i isključivanje iz prometa može izvesti isključivo hodom vozila unaprijed.

6/ U cestovnom zemljištu se ne dozvoljava saditi stabla, živicu i drugo raslinje. U pojasu između međe cestovnog zemljišta i objekta ne saditi stabla, živicu i drugo raslinje, na način na koji bi se onemogućavala preglednost pri uključivanju u promet na glavnu cestu na križanjima, na spojevima s nerazvrstanim cestama i na spojevima privatnih cestovnih prilaza i priključaka na županijsku ili lokalnu cestu.”

Članak 55.

U članku 84. stavku 1. točka 2. se briše.

Članak 56.

U članku 89. stavku 1. ispred riječi “GRABARI” dodaje se riječ “MLAČINE”.

U članku 89. dodaje se stavka 2. koji glasi:

“2/ Zakonom o vodama propisano je da područje na kojem se nalazi izvorište ili drugo ležište vode koje se koristi ili je rezervirano za javnu vodoopskrbu, kao i područje na kojem se za iste potrebe zahvaća voda, mora biti zaštićeno od namjernog ili slučajnog onečišćenja i od drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na zdravstvenu ispravnost voda ili na njezinu izdašnost – zone sanitarne zaštite izvorišta.”

Članak 57.

U članku 120. stavku 1. tekst “, detaljnim planovima uređenja” se briše.

Članak 58.

Članak 121. mijenja se i glasi:

“Članak 121.

Prostorni plan uređenja općine određuje zaštitne koridore za postojeće zračne elektroprijenosne uređaje i to kako slijedi:

Visokonaponski i srednjenaponski nadzemni vodovi:

· za napon 10(20) kV 16 m

odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 10(20) kV napona 2 m te građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 6 m.

Niskonaponski nadzemni vodovi:

· za napon 0,4 kV 5 m

odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 0,4 kV napona 1 m te građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 2 m.”

Članak 59.

U članku 123. stavku 1. alineja “- za napon 35

kV 5 m” se briše.

Članak 60.

Iza članka 123. dodaje se Članak 123a. koji glasi:

“Članak 123a.

Na području obuhvata planirana je izgradnja TS 20/0,4 kV s pripadajućim priključnim podzemnim srednjenaponskim 20 kV vodovima. Zaštitni koridori za transformatorske stanice (TS) 10(20)/0,4 kV iznose:

· Za kableske TS – građevna čestica površine 7x7 m s kamionskim pristupom na javni put

· Za stupne TS – građevna čestica površine 4x7 m s kamionskim pristupom na javni put.

Ukoliko se TS gradi kao samostojeća udaljenost gradivog dijela čestice od granice građevne čestice iznosi 1 m, odnosno udaljenost građevnog pravca od regulacijskog iznosi 2 m.

Najveća dozvoljena visina građevine trafostanice iznosi 4 m, a dozvoljena je najviše jedna etaža.

Pristupni put trafostanici treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

Trase priključnih kabela 10(20) kV određuju se projektnom dokumentacijom. Gdje god je to moguće, priključni kabeli 10(20) kV vode se po javnim površinama.”

Članak 61.

U članku 128. stavku 1. iza riječi “MREŽE” dodaje se tekst “- ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE”.

Članak 62.

U članku 132. stavak 5. tekst “Bazne postaje” mijenja se s tekstom “Samostojeći antenski stupovi”.

U članku 132. stavak 6. tekst “Izuzetno, bazne postaje se može” mijenja se s tekstom “Izuzetno, samostojeći antenski stupovi se mogu”.

Članak 63.

Naslov 5.2.6. mijenja se i glasi:

“5.2.6. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV”

Članak 64.

U članku 140. riječ “vodoprivredni” mijenja se s riječi “vodopravni”.

Članak 65.

U članku 143. alineja 1. postaje stavak 1., a alineja 2. stavak 2.

Na kraju članka 143. dodaje se stavak 3. koji glasi:

“3/ Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u površinske vode ili upojne bunare.”

Članak 66.

Iza članka 144. dodaje se Članak 144a. koji glasi:

“Članak 144a.

Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevine od negativnog utjecaja podzemnih voda.”

Članak 67.

U članku 145. stavku 2. tekst “značajnog krajobraza” mijenja se s riječi “krajolika”.

Članak 68.

U članku 146. stavku 3. tabelarnom prikazu 3.2. redovi 1.3.3 i 1.3.9 se brišu.

U članku 146. stavku 3. tabelarnom prikazu 3.2. mijenjaju se redovi 2.2.3, 2.2.5, 2.3.1, 2.3.4, 2.3.5, 2.4.2, 2.4.3 i 2.4.5 i glasi:

2.2.3	Kapela sv. Antuna, Lobar	Z-2362	2
2.2.5	Dvorska kapela sv. Florijana, Lobargrad	Z-1905	2
2.3.1	Pil sv. Antuna Padovanskog, Lobar	E/ZPP	2
2.3.4	Kapela poklonac, Petrova gora/Petovagorska	E/ZPP	3
2.3.5	Kapela poklonac, Petrova Gora	E/ZPP	3
2.4.2	Tradicijska drvena kuća, Lobar, Trg sv.Ane 15	E/ZPP	3
2.4.3	Tradicijska drvena kuća, Velika Petr. 160	E/ZPP	3
2.4.5	Tradicijska kuća, Bolfek, Petrova Gora	E/ZPP	2

U članku 146. stavku 3. tabelarnom prikazu 3.2. red 2.5.4 se brišu.

U članku 146. stavku 3. tabelarnom prikazu 3.2. mijenjaju se redovi 2.6.1, 2.6.4 i glasi:

2.6.1	Mlin na imanju Lobargrada, Lobar, Markušbrijeg	E/ZPP	2
2.6.4	Ostaci starih ugljenokopa, Stari Golubovec	E/ZPP	3
2.6.6	Mlin, Završje Loborsko 38	E/ZPP	3
2.7.1	Potez tradicijskih klijeti, Lobar	E/ZPP	2

U članku 146. stavku 3. tabelarnom prikazu 3.2. red 2.7.4 se brišu.

U članku 146. stavku 3. tabelarnom prikazu 3.2. mijenja se red 2.8.1 i glasi:

2.8.1	Stari grad, castrum Pusti Lobar, Lobar	E/ZPP	2
-------	--	-------	---

U članku 146. stavku 3. tabelarnom prikazu 3.2. redovi 3.0.3, 3.0.4, 4.0.3 i 6.0.4 i 6.0.5 se brišu.

Članak 69.

U članku 147. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

“/1/ Mjerama stroge zaštite kulturnog krajobraza zaštićena je zona:

· Svetišta Majke Božje Gorske

/2/ Mjerama nešto blaže zaštite kulturnog krajobraza zaštićene su zone:

· Krajolik oko kapele sv. Petra

· južne padine i podgorje Ivanščice”

U članku 147. stavku 10. tekst “(R), predložena za pokretanje postupka upisa u Registar (PR)” mijenja se sa tekstom “(Z)”.

Članak 70.

U članku 150. stavku 3. alineja 1. mijenja se i glasi:

“- korištenje svih postojećih te planiranih građevina, uređaja i zemljišta na području vodozaštitnih zona izvorišta mora se provoditi sukladno važećim Odlukama o zaštiti izvorišta.”

U članku 150. stavku 3. alineji 5. tekst “riječice Lobarčica na području Općine” mijenja se s tekstom “vodotoka Reka”.

U članku 150. na kraju stavka 9. dodaje se alineja 12. koja glasi:

“- Građevine projektirati tako da se osigura evakuacija i spašavanje ljudi, životinja i imovine, da se osigura sigurnosna udaljenost između građevina i njihovo požarno odjeljivanje, da se osigura pristup i operativna površina za vatrogasna vozila i osigura dostatni izvor vode za gašenje te je propisana otpornost konstrukcije.”

U članku 150. dodaju se stavci 14. do 19. koji glase:

“/14/ Olujno i orkansko nevrijeme - Kod planiranja i gradnje prometnica valja voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija (pijavice). Na promet-

nicama tj. na mjestima gdje vjetar ima jače olujne udare trebaju postavljati posebni zaštitni sistemi, tzv. vjetrobrani i posebni znakovi upozorenja.

/15/ U svrhu efikasne zaštite od klizišta na području postojećih te potencijalnih klizišta, u slučaju gradnje, propisati obavezu geološkog ispitivanja tla, te zabraniti izgradnju prometnica, stambenih, poslovnih i drugih građevina na područjima bilo potencijalnih ili postojećih klizišta, ili prije početka izgradnje uvjetovati sanaciju klizišta.

/16/ Poledice - preventivne mjere su u odgovarajućoj službi koja u svojoj redovnoj djelatnosti vodi računa o sigurnosti prometne infrastrukture, zbog poduzimanja potrebnih aktivnosti i zadaća pripravnosti operativnih snaga i materijalnih resursa.

/17/ Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima – Planirane građevine, u kojima se pojavljuju opasne tvari, potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112. Mjere zaštite od tehničko-tehnološke katastrofe ili velike nesreće izazvane nesrećama u gospodarskim objektima određene su sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86, 76/07).

/18/ Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu - vjerojatnost nastanka iznenadnog događaja u cestovnom prometu znatno je veća na prometnicama nižeg ranga. Temeljem navedenog, od prijevoznika opasnih tvari treba zahtijevati korištenje sigurnih i adekvatno označenih prometnica, kao što je državna cesta, a u granicama njihovih mogućnosti obzirom na nužnost korištenja prilaznih prometnica. Potrebno je zahtijevati da se mogućnost nesreća pri prijevozu opasnih tvari tehničkim i

drugim dostignućima smanji na najmanju moguću mjeru. Zakon o prijevozu opasnih tvari, kao i drugi podzakonski akti propisuju norme sigurnog djelovanja pri transportu opasnih tvari. Preventivne mjere za izbjegavanje nastanka cestovnih nesreća su: izgradnja kvalitetne i odgovarajuće cestovne mreže i poboljšanje voznog parka. Prometnice prilikom rekonstrukcije, ili nove prometnice graditi na način da udovoljavaju sigurnosnim zahtjevima i standardima, i da osiguravaju nesmetan promet svih vrsta vozila.

/19/ Zaštita od epidemija - Izgradnju gospodarskih građevina za uzgoj životinja udaljiti od pojasa stambenog i stambeno – poslovnog objekta. Gospodarske građevine za uzgoj životinja ne smiju se graditi u radijusu od 500 m oko potencijalne lokacije vodocrpilišta. Obzirom na pojavu bolesti kao što su ptičja gripa a posebno svinjska kuga tamo gdje je to još moguće potrebno je u vangradskim naseljima spriječiti širenje istih i njihovo spajanje, odnosno ostaviti razmake koji omogućavaju stvaranje dezinfekcijskih barijera – koridora.”

Članak 71.

U članku 152. stavku 2. tekst “Detaljnih planova uređenja,” i tekst “i gradnji” se brišu.

Članak 72.

U članku 153. stavak 2. mijenja se i glasi:

“/2/ Prvu nižu razinu prostorno - planske dokumentacije obuhvaća izrada Urbanističkih planova uređenja i to: Gospodarske zone: UPU-4

Naselja te dijelovi naselja: UPU-1, UPU-2 te UPU 3

Ugostiteljsko-turističke zone: UPU-6, UPU-7, UPU-8 i UPU-9

Sportsko rekreacijske zone: UPU -5

Groblje UPU-10”

Članak 73.

U članku 158. stavak 1. mijenja se i glasi:

“/1/ Za građevine koje su izgrađene prije 15.02.1968. godine ili su izgrađene na temelju valjane građevinske dozvole, drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine, a ovim Planom su određene da se nalaze izvan građevinskog područja, smatraju se postojećom izgradnjom i mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima.”

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 74.

Ovom Odlukom utvrđuje se 5 (pet) izvornika Plana, ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Lohor i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Lohor i čuvaju se u skladu sa Zakonom.

Članak 75.

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage odredbe za provođenje koje su predmet ovih izmjena i dopuna i kartografski prikazi grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Lohor (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske 07/2008, 06/2010, 12/2013, 20/2015 i 12/2016).

Dijelovi Prostornog plana uređenja Općine Lohor (tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim Izmjenama i dopunama ostaju na snazi kao sastavni dio Prostornog plana uređenja Općine Lohor.

Članak 32.

Po stupanju na snagu ove Odluke, izradit će se i objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 77.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije”.

KLASA: 350-02/18-01/02

URBROJ: 2211/05-01-19-58

Lohor, 29.04.2019.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Mirko Martinuš, mag.ing.agr., v.r.

Na temelju članka 47. stavak 1. Zakona o lovstvu (“Narodne novine” broj 99/18.), članka 57. Pravilnika o sadržaju, načinu izrade i postupku donošenja, odnosno odobravanja lovnogospodarske osnove, programa uzgoja divljači i programa zaštite divljači (“Narodne novine” broj 40/06, 41/13), članka 48. Statuta Općine Lohor (“Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije” broj 07/13 i 11/18), OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOHOR na 15. sjednici održanoj 29. travnja 2019. godine donosi

ODLUKU

**O PRISTUPANJU IZRADI PROGRAMA
ZAŠTITE DIVLJAČI NA PODRUČJU
OPĆINE LOHOR**

Članak 1.

Ovom Odlukom Općina Lohor se opredjeljuje za donošenje Programa zaštite divljači na području Općine Lohor (u daljnjem tekstu: Program), u skladu sa Odlukom o prostornim planom Općine Lohor.

Članak 2.

Glavni cilj donošenja Programa je donošenje mjera za sprječavanje šteta od divljači te ustanovljenje površina i slučajeva kada je dopušteno loviti divljač izvan lovišta. Program se donosi za razdoblje od 10 godina.

Članak 3.

Izrada Programa povjerit će se pravnoj osobi koja je licencirana za tu djelatnost. Program će se nakon izrade dostaviti Ministarstvu poljoprivrede koje donosi suglasnost na dokument.

Članak 4.

Ovlašćuje se načelnica za donošenje Odluke o radnoj skupini koja će biti zadužena za izradu Programa. Administrativni poslovi obavljat će se u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Lohor.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije”.

KLASA: 323-01/19-01/01

URBROJ:2211/05-01-19-02

Lohor, 29.04.2019. god.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Mirko Martinuš, mag.ing.agr., v.r.

Temeljem članka 48. Statuta Općine Lohor (“Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije” br. 07/13 i