

propisuje se i obvezno ishođenje suglasnosti od nadležne policijske uprave o pravilnom planiranju protupožarne zaštite,

f) Za građevine, za koje se ne zahtijevaju posebne mjere zaštite od požara i građevine iz Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara, nije potrebno ishoditi suglasnost od nadležne policijske uprave glede zaštite od požara.

Članak 52.

Podnaslov iznad članka 193. , mijenja se i glasi:

„9.2.3. „Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj“

Članak 193. mijenja se glasi:

(1) Dopuštena je rekonstrukcija postojećih zakonito izgrađenih građevina zbog poboljšanja uvjeta života i rada, čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim planom.

(2) Dopuštena je rekonstrukcija postojećih zakonito izgrađenih građevina u smislu poboljšanja uvjeta života i rada u područjima za koja je planirano donošenje planova užih prostornih cjelina.

(3) Moguća je rekonstrukcija postojećih zakonito izgrađenih građevina zbog osiguranja neophodnih uvjeta života i rada u okviru zona zaštite, a uz suglasnost/mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

(4) Neophodnim opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada za stambene i stambeno-poslovne građevine smatra se:

a) obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih dijelova građevine u postojećim gabaritima,

b) priključak na uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija instalacija,

c) dogradnja potrebnih prostorija uz postojeće stambene građevine u najvećoj površini od 15 m²,

d) dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 100 m² građevinske bruto površine i da se ne poveća broj stanova,

e) adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor sa mogućnošću dozvoljenog nadozida,

f) zamjena krovista, ili postava kosog krovista na ravne krovove

g) sanacija postojećih ogradnih i potpornih zidova.

(5) Neophodnim opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada za građevine druge namjene smatra se:

a) obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovista,

b) dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² građevinske bruto površine, odnosno do 5% ukupne građevinske bruto površine za veće građevine,

c) prenamjena i funkcionalna preinaka građevine pod uvjetom da nova namjena ne pogoršava stanje okoliša,

d) dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija ovisno o promjeni tehničkih

rješenja,

e) priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture.

(6) Nije dopuštena rekonstrukcija građevina koje svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti, ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.

(7) Rekonstrukcijom se smatra i rekonstrukcija javnih prometnih površina, te rekonstrukcija građevina i uređaja infrastrukture na javnim prometnim površinama.“

Članak 53.

Iza članka 193. dodaje se Članak 193a. koji glasi:

„Članak 193a.

Radnje započete zahtjevom za izdavanje akata kojima se odobrava gradnja, ili drugih akata prema Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji, ili drugim odredbama zakona i propisa, u vrijeme važenja Prostornog plana Općine Krapinske Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj: 14/12 i 26/14), završavaju se u skladu s odredbama i rješenjima tada važećeg plana.“

Članak 54.

Ova Odluka objaviti će se u „Službenom glasniku“ Krapinsko-zagorske županije, a stupa na snagu osmi dan od dana objave.

KLASA: 350-02/18-01/003

URBROJ: 2197/03-02-18-1

Krapinske Toplice, 20.12.2018

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Zvonko Očić, prof., v.r.

Na temelju članka 109. stavka 6. i članka 110. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13) i članka 33. Statuta Općine Krapinske Toplice, (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 16/09, 8A/13 i 6/14), Općinsko vijeće Općine Krapinske Toplice na 14. sjednici održanoj 20.12. 2018. donosi

ODLUKU O DONOŠENJU

II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA KRAPINSKE TOPLICE I KLOKOVEC

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec (u daljnjem tekstu Plan).

Članak 2.

(1) Plan je izradio Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije.

Članak 3.

(1) Uvid u Plan može se obaviti u prostorijama: Općine Krapinske Toplice, Antuna Mihanovića 3, Krapinske Toplice; Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, Ispostava Zabok; Zavodu za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Magistratska 1, Krapina.

Članak 4.

(1) Sastavni dio Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice je elaborat Plana koji se sastoji od:

A. TEKSTUALNI DIO:

– Odredbe za provođenje

B. GRAFIČKI DIO – kartografski prikazi:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA/
POVRŠINA

2.A. PROMET

2.B. ENERGETSKI SUSTAVI: ELEKTROOP-
SKRBA, PLINOOPSKRBA2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV: VODO-
OPSKRBA, ODVODNJA2.D. POŠTA I ELEKTRONIČKA KOMUNIKA-
CIJA3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTI-
TE PROSTORA

4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

C. OBAVEZNI PRILOZI

- Obrazloženje

- Zahtjevi javnopravnih tijela temeljem Članka
90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj
153/13)

- Zahtjevi fizičkih i pravnih osoba

- Izvješće o javnoj raspravi

- Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi

- Popis propisa i sektorskih dokumenata

- Evidencija postupka izrade i donošenja

- Sažetak za javnost

- Odredbe za provođenje, pročišćeni tekst

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

U članku 7., stavku (2) iza riječi: „mogu se“, dodaje
se riječ „samostalno“.U stavku (3) riječi: „uz uvjet da ne zauzimaju više
od 30 % građevinske bruto površine“ – brišu se

Članak 6.

U članku 8. stavak (10) zadnja rečenica: „U tom
slučaju površina prostora za prateće sadržaje može biti
do najviše 70% GBP-a na građevnoj čestici“ – briše se.

Članak 7.

U članku 17. stavku (1), podstavku 4 (crtica), na
kraju rečenice iza riječi „4,0 m“, dodaje se rečenica:
„izuzev zona T1g, u kojima udaljenost može biti manja
od međe i regulacijske linije, izuzetno, se može sa istima
poklapati.“

Članak 8.

U članku 18., stavku (1), dodaje se podstavak pet
(crtica) koji glasi:„-Centralna građevina može imati bruto razvijenu
površinu najviše 400 m².“.Dosadašnji podstavci pet i šest postaju podstavci
šest i sedam.

Članak 9.

U članku 20. stavku (4), broj „200“ zamjenjuje se
brojem „400“.

Članak 10.

U članku 23. stavku (3), podstavku 2 (crtica), broj
„0,4“ zamjenjuje se brojem „0,6“.

Članak 11.

U članku 24. podstavak 7 (crtica) mijenja se i glasi:

„-građevni pravac nalazi se minimalno 5 m od
regulacijskog pravca, dok za gradnju benzinske postaje,
može biti i manji, ovisno o uvjetima nadležnog javnoprav-
nog tijela.“Iza podstavka 8 (crtica) dodaje se podstavak 9
(crtica) koji glasi:„-unutar svih zona K, moguća je gradnja ugosti-
teljskih građevina, samostalnih ili u sklopu osnovne
građevine“.

Članak 12.

U članku 25. stavak (6) mijenja se i glasi:

„(6) Najviša visina iznosi P0+P+3K+Pk u slučaju
kosog krova, odnosno P0+P+4K za ravni krov i druge
vrste krovova. Iznimno visina može biti i viša za pojedine
dijelove građevine ili samu građevinu (zvonik, dimnjaci,
kotlovnice i slično). Kod zgrada čija se visina ne može
mjeriti brojem katova (koncertna dvorana, sportske dvo-
rane i slično) najveća dozvoljena visina do vijenca iznosi
15 m. U slučaju gradnje podzemnih garaža broj podzemnih
etaža nije ograničen. Iznimno, za potrebe rekonstrukcije
i/ili dogradnje, novogradnje, Specijalne bolnice u naselju
Krapinske Toplice, moguća je izgradnja suterena
(Su+P+3+Pk – kosi krov, Su+P+4 – ravni krov i drugi
oblici krovova. Broj podzemnih etaža nije ograničen.“U stavku (8) iza riječi „parkovnih površina“, dodaju
se riječi „igrališta i rekreacijskih sadržaja“

Iza stavka 10. dodaje se stavak (11) koji glasi:

„(11) Udaljenost građevina od međe i regulacijske
linije iznosi najmanje 3m. Iznimno u izgrađenom dijelu
građevinskog područja naselja Krapinske Toplice, prili-
kom rekonstrukcije i/ili dogradnje postojećih građevina,
građevina može biti udaljena i manje od 3 m od međe i
regulacijske linije, izuzetno, kod postojećih građevina, se
može sa istima poklapati.“

Članak 13.

U članku 26., stavku (1) riječ: „nove“ briše se.

U članku 26. stavku (1) podstavak 3 (crtica) mijenja
se i glasi: „ostali uvjeti kao u članku 25.“U stavku (2) iza riječi: „igrališta“ dodaju se riječi:
„i sportske dvorane“,U stavku (2) podstavku 1 (crtica) na kraju rečenice
dodaju se riječi: „te 15 m do vijenca za sportsku dvoranu“U stavku (2) iza podstavka 1 (crtica) dodaje se
podstavak 2 i 3 (crtica) koji glase:

„-najveći koeficijent izgrađenosti je 0,5

-ostali uvjeti kao u članku 25.“

Članak 14.

U članku 27. stavku (2), riječi „stavka (1)“ – brišu
se,U stavku (3) riječ „skrb“, zamjenjuje se riječju
„djelatnost“, veznik „i“ briše se, a iza riječi: „građevina“
dodaju se riječi: “ te izgradnja novih građevina“.U stavku (3) dodaju se novi podstavci 1., 2. i 3.
(crtice) koji glase:- „najveći koeficijent izgrađenosti je 0,5; iznimno,
kod postojećih građevina koeficijent izgrađenosti može
biti 0,7

- dozvoljena visina do sljemena je 25 m

- ostali uvjeti kao u članku 25.“

Stavak (4) se briše.

Članak 15.

Iznad članka 30. podnaslov „Upravna namjena (D1) se mijenja i glasi:

“ Upravna i kulturna namjena (D1, D7)“

Članak 16.

U članku 30. stavku (1), iza riječi „upravne“ dodaju se riječi „i kulturne“.

U stavku (2) iza riječi: „građevine“, dodaju se riječi: „upravne i kulturne“.

U stavku (2), u podstavku 1 (crtica) broj „0,4“ zamjenjuju se brojem „0,5“.

U stavku (2) podstavak 2 (crtica) – briše se.

Dosadašnji podstavak 3(crtica) postaje podstavak 2 (crtica)

Iza stavka (2) dodaje se stavak (3) koji glasi:

“(3) Postojeći Dom kulture u zoni D7, može se sanirati, obnavljati, rekonstruirati i dograđivati u skladu s prostornim mogućnostima uz slijedeće uvjete:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) = 0,8
- visina do sljemena iznosi 20 m
- ostali uvjeti kao u članku 25.“

Članak 17.

U članku 34. stavku (2) dodaje se podstavak 3 (crtica) koji glasi:

- „Ukoliko čestica graniči s javnom površinom, mogu se izvoditi otvori i na manjim udaljenostima, odnosno u slučajevima interpolacija, otvori mogu biti i ako je građevina na rubu čestice.“

Članak 18.

U članku 35. stavku (6) iza riječi: „najmanje 3 m“ dodaju se riječi: „osim ako čestica ne graniči s javnom površinom.“

Članak 19.

U članku 40. stavku (1), iza postavka 3 (crtica), dodaje se podstavak 4 (crtica), koji glasi:

„- kod zatečenih građevina i formiranih čestica, površina iste se zadržava kod rekonstrukcije, dogradnje i/ili nove izgradnje uz ostale odredbe ovog članka.“

U članku 40. brojevi stavaka (8). i (9). zamjenjuju se brojevima (2) i (3).

Članak 20.

U članku 41. u stavku (2) iza točke dodaje se nova rečenica koja glasi: „Iznimno, na građevnim česticama nagiba terena većeg od 1:5 (20 %), koje se nalaze u zoni 2, prema načinu gradnje, koeficijent izgrađenosti za nadzemni dio može biti do 0,6.“

U stavku (4) iza točke dodaje se nova rečenica koja glasi: „Iznimno, na građevinskim česticama nagiba terena većeg od 1:5 (20%), koje se nalaze u zoni 2, prema načinu gradnje, moguće je visinu građevine i katnost obračunati zasebno za svaku dilataciju, u slučaju dilatacijske, kaskadne gradnje.“

Iza stavka (9) dodaje se stavak (10) koji glasi::

„(10) Nove više stambene građevine moraju biti udaljene najmanje pola visine (h/2) od susjedne građevine

i ne manje od 4,0 m od granice građevne čestice.“

Članak 21.

U članku 43., iza stavka (6) dodaje se stavak (7) koji glasi:

„(7) Za novo planirane ceste, moguće je pored označene širine koridora u grafičkim prikazima, u slučaju potrebe za većom širinom prometnice ili ostalih projektnih rješenja, koristiti površine drugih namjena koje se nalaze uz planiranu prometnicu i projektno rješenje.“

Članak 22.

U članku 44., stavci (2) do (6) mijenjaju se i glase:

„ (2)Na građevnoj parceli namijenjenoj izgradnji neke građevine potrebno je osigurati smještaj osobnih vozila. Od ovoga se može odstupiti kod već izgrađenih građevina, ili u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja gdje to prostorno nije moguće više ostvariti. Parkiralište se u tom slučaju može nalaziti i na susjednoj čestici ili čestici u neposrednoj blizini, a moguće je predvidjeti osigurana mjesta na javnim ili privatnim parkirnim površinama ili garažama, uz suglasnost vlasnika istih.

(3)Parkiralište se ne smije predvidjeti duž postojeće prometnice na način da se time sužava kolnik ili da se onemoguću prolaz pješaka (potrebno je osigurati pločnik najmanje širine 1,0 m).

(4)U slučaju da se unutar građevine predviđa, ili se već nalazi, neki poslovno-trgovačko-ugostiteljski-turistički ili sličan sadržaj, koji zahtijeva dostavu, obvezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnoga vozila na samoj građevnoj parceli. Ako nije moguće ovakvo rješenje onda treba izvesti rezervirano parkirališno mjesto unutar prometnoga pojasa ulice (ako širina ulice to dozvoljava) ili treba izvesti rezervirano parkirališno mjesto kao ugibalište, odnosno parkirališna mjesta dostavnih vozila osigurati prema stavku (2) ovog članka.

(5)Javna i privatna parkirališta mogu se graditi unutar zone IS te zone mješovite namjene, a grade se prema navedenim uvjetima:

- koeficijent izgrađenosti (kig) = 1, uključivo manipulativne prostore i zelene površine
- parkirališta se mogu uređivati na ravnim krovovima građevina ako za to postoje uvjeti
- na javnim parkiralištima za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta u odnosu na ukupni broj parkirališnih mjesta, ali ne manje od jednoga
- na svakih 50 parkirališnih mjesta potrebno je osigurati 1 parkirališno mjesto za autobus, izuzev zona turističke djelatnosti gdje je potrebno osigurati zaseban dio parkirališta za veći broj autobusa.
- na svakih dužnih 5 parkirnih mjesta te na početak i kraj svakog parkirnog reda, potrebno je postaviti građevinski otok za postavu vertikalne prometne opreme i signalizacije, rasvjete, sadnju drveća i ostalog raslinja, fotonaponskih solarnih panela te druge parkirališne opreme.

(6)Garaže se mogu graditi unutar zone IS te zone mješovite namjene, a grade se prema navedenim uvjetima:

- može se graditi kao samostojeća građevina ili

u sklopu građevina druge namjene (poslovne, javne i društvene i drugo)

- visina građevine je P+1, odnosno najviša visina vijenca iznosi 7 m, podzemne etaže nisu ograničene
- koeficijent izgrađenosti za samostojeću građevinu iznosi najviše (kig) = 0,5
- udaljenost od susjednih građevina mora biti veća ili jednaka visini građevine garaže, ali ne manja od 5 m
- ukoliko se javna garaža gradi kao podzemna, ispod trgova i drugih javnih površina, nadzemni dijelovi (natkriveni pješački ulazi i izlazi, natkrivene ulazne i izlazne kolne rampe, postrojenja dizala i slično) mogu imati visinu najviše 6 m
- ravni krov garaže može se koristiti kao parkiralište, može biti zeleni krov, terasa sa mogućnošću drugih sadržaja (ugostiteljstvo, igralište i slično), kosi krov može biti otvoren nad zadnjom etažom, a kod izvedbe na zadnjoj stropnoj ploči ne može se koristiti potkrovlje.“

Članak 23.

U članku 45. stavak (6) mijenja se i glasi:

„(6)U izgrađenim dijelovima naselja, te kod strmih terena, parkirališna mjesta mogu se osigurati na susjednoj čestici, čestici preko puta, javnim i privatnim parkiralištima uz suglasnost vlasnika.“

Članak 24.

U članku 46. stavku (1), broj „10“ zamjenjuje se brojem „5“.

Članak 25.

U članku 48. stavak (6) mijenja se i glasi:

„(6)Moguća je gradnja pothodnika ili nathodnika (sa svim tehničkim rješenjima: pokretne stepenice, dizala i slično) kod ulica pojačanog prometa, te pothodnika ili nathodnika koji povezuje postojeći ili novi hotel sa kupalištem.“

Članak 26.

U članku 49. dodaje se stavak (3) koji glasi:

„(3)Biciklističke staze moguće je graditi uz potok Kosteljinu, uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.“

Članak 27.

U članku 50. stavak (5) – briše se.

Dosadašnji stavak (6) postaje stavak (5).

Članak 28.

Članak 51. mijenja se i glasi:

„Svi ostali zahvati elektroničke i druge komunikacije, izvode se prema projektnim rješenjima.“

Članak 29.

Članak 82. i podnaslov iznad članka 82 - brišu se.

Članak 30.

U članku 85. stavku (1) iza riječi „planu uređenja“, dodaju se riječi „uz dozvoljena odstupanja u slučaju potrebe poboljšanja kvalitetnije gradnje prometnice i projektnih rješenja“

Članak 31.

Članku 87. mijenja se i glasi:

„Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.“

Članak 32.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku“

Krapinsko-zagorske županije, a stupa na snagu osmi dan od dana objave.

KLASA: 350-02/18-01/004

UR.BR: 2197/03-02-18-1

Krapinske Toplice, 20.12.2018.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Zvonko Očić, prof., v.r.

Na temelju članka 66. Zakon o poljoprivredi („Narodne novine“, broj 30/15) i članka 33. Statuta Općine Krapinske Toplice (Službeni glasnik KZZ br 16/09, 8A/13, 6/14 i 4/18) Općinsko vijeće Općine Krapinske Toplice na 14. sjednici održanoj 20.12. 2018.g. donijelo je

PROGRAM

POTPORA POLJOPRIVREDI NA PODRUČJU OPĆINE KRAPINSKE TOPLICE ZA 2019.G.

Članak 1.

(1) Ovim Programom potpora poljoprivredi na području Općine Krapinske Toplice (dalje u tekstu: Program) utvrđuju se aktivnosti u poljoprivredi za koje će Općina Krapinske Toplice (dalje u tekstu: Općina) u 2019.g. dodjeljivati potpore male vrijednosti te kriteriji i postupak dodjele istih.

(2) Potpore podrazumijevaju dodjelu bespovratnih sredstava iz Proračuna Općine.

Članak 2.

(1) Potpore male vrijednosti dodjeljuju se sukladno pravilima EU o pružanju državne potpore poljoprivredi i ruralnom razvoju propisanim Uredbom Komisije (EZ) br. 1408/2013 od 18. prosinca 2013. o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na potpore de minimis u poljoprivrednom sektoru – u daljnjem tekstu: Uredba 1408/2013.

(2) Sukladno članku 1. Uredbe de 1408/2013, ovaj se Program primjenjuje na potpore dodijeljene poduzetnicima koji se bave primarnom proizvodnjom poljoprivrednih proizvoda, uz iznimku:

1. potpora čiji je iznos određen na temelju cijene ili količine proizvoda stavljenih na tržište,

2. potpora djelatnostima vezanima uz izvoz, to jest potpora koje su izravno vezane uz izvezene količine, potpora za osnivanje i upravljanje distribucijskom mrežom ili za neke druge tekuće troškove vezane uz izvozu djelatnost,

3. potpora uvjetovanih korištenjem domaćih umjesto uvoznih proizvoda.

(3) Sukladno članku 2. Uredbe 1408/2013, „poljoprivredni proizvodi“ znači proizvod iz Priloga 1. Ugovora o funkcioniranju Europske unije, uz iznimku proizvoda ribarstva i akvakulture obuhvaćenih Uredbom Vijeća (EZ) br. 104/2000.

Članak 3.

(1) Korisnici ovog Programa mogu biti poljoprivredna gospodarstva upisana u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava koja imaju sjedište odnosno prebivalište na području Općine i čija se proizvodnja odvija na području Općine, a koja zadovoljavaju kriterije propisane za pojedine aktivnosti.

(2) Pojam poljoprivredna gospodarstva obuhvaća