

- | | |
|--|------|
| 2. Odluka o izmjeni Odluke o plaći Općinske načelnice, visini naknade za rad zamjenika Općinske načelnice te drugim pravima navedenih dužnosnika | 6182 |
| 3. Odluka o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Mače | 6182 |
| 4. Odluka o dopuni Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora o povjeravanju komunalnih poslova na području Općine Mače | 6183 |
| AKTI OPĆINSKE NAČELNICE | |
| 1. Odluka o visini osnovice za obračun plaće službenika i namještenika | 6183 |

GRAD DONJA STUBICA

Temeljem čl. 110 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) i članka 32. Statuta Grada Donja Stubica (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije br. 14/9, 21/13, 27/14 i 9/18) Gradsko vijeće Grada Donja Stubica na 16. sjednici Gradskog vijeća održanoj dana 20. prosinca 2018. godine, donosi:

ODLUKA

O DONOŠENJU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DONJA STUBICA

I

Donose se III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Donja Stubica, u daljnjem tekstu Plan. Za područje Grada Donja Stubica na snazi je Prostorni plan uređenja Grada Donja Stubica („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ 30/10, 34/15, 2/16, 17/18).

II

Temeljni Prostorni plan uređenja Grada Donja Stubica, (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije br. 30/10.), izrađen je na Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu pod vodstvom Prof.dr.sc. Mladena Obada Šćitarocija, kao i sve naredne Izmjene i dopune, ali pod vodstvom odgovornog voditelja prof.dr.sc. Nenada Lipovca, dipl.ing.arh.

III

Plan se sastoji od jedne knjige koja sadrži:

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
2. OBVEZNI PRILOZI PLANU
 - A. OBRAZLOŽENJE PLANA
 - B. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
 - C. MIŠLJENJE ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE ŽUPANIJE
 - D. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
 - E. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
 - F. SAŽETAK ZA JAVNOST

IV

Plan je izrađen u 4 (četiri) izvornika ovjerenih potpisom i žigom gradonačelnika te potpisom i žigom predsjednika Gradskog vijeća Grada Donja Stubica. Pojedini izvornici se čuvaju se na slijedećim adresama:

1. Grad Donja Stubica – 1 primjerak
2. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja – 1 primjerak

3. Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije, ispostava Donja Stubica – 1 primjerak

4. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije – 1 primjerak

V

(1)Plan stupa na snagu osmi dan nakon objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

KLASA: 350-02/18-01/4

URBROJ: 2113/01-04/1-18-13

Donja Stubica, 20. prosinca 2018.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Nikola Boromisa, struč.spec.ing., v.r.

Članak 1.

(1)U članku 65, stavak (5) Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Donja Stubica (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 30/10, 34/15, 2/16 - pročišćen tekst Odredbi za provođenje, 17/18) tekst se mijenja i novi glasi:

“(5) Za prometnice i ulice unutar obuhvata UPU-a Donja Stubica detaljno rješenje, odnosno trase i širine cestovnih pojaseva utvrdit će se izradom UPU-a. Na području obuhvata UPU mjesta Donja Stubica, planirane prometnice temeljem PPUG Donja Stubica mogu promijeniti smjer i širinu cestovnog pojasa ili se čak potpuno ukinuti, ako je tomu razlog postojeće stanje terena, zatečenost i način korištenja dijela površine planirane za uređenje novog cestovnog pojasa te ako se UPU-om predloži zamjenska trasa s obrazloženjem za istu.“

Članak 2.

(2)Svi ostali članci Odluke ostaju nepromijenjeni i dalje na snazi.

Temeljem čl. 109. st. 6. i čl. 198. st. 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) i članka 32. Statuta Grada Donja Stubica (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije br. 14/9, 21/13, 27/14 i 9/18) u predmetu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jezerčica - Zaluka, Gradsko vijeće Grada Donja Stubica na 16. sjednici Gradskog vijeća održanoj dana 20. prosinca 2018. godine, donosi

ODLUKA

O DONOŠENJU III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA JEZERČICA - ZALUKA

Članak 1.

Donose se III. Izmjene i dopune Urbanističkog

plana uređenja Jezerčica - Zaluka (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/07, 12/13, 9/18 i 29/18 - pročišćeni tekst) - u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

Plan je izradila tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba u koordinaciji s nositeljem izrade, a sadržan je elaboratu "III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Jezerčica - Zaluka" koji se sastoji od slijedećeg:

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I.1. TEKSTUALNI DIO IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVEDBU

I.2. GRAFIČKI DIO (U mjerilu 1:2000)

1. Korištenje i namjena površina

2. Prometna, ulična i infrastrukturna mreža

2.1. Prometnice i prometne građevine

2.2. Elektroničke komunikacije

2.3. Elektroopskrba

2.4. Javna rasvjeta

2.5. Plinoopskrba

2.6. Vodoopskrba i odvodnja

3. Uvjeti korištenja, uređenja, zaštite površina i gradnje

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

II. PRILOZI PLANA

II.1. Popis sektorskih dokumenata i propisa

II.2. Zahtjevi i mišljenja

II.3. Izvješće o javnoj raspravi

II.4. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

II.5. Sažetak za javnost

Članak 3.

Izmjene i dopune Odredbi za provedbu Plana navedene pod točkom I.1. Tekstualnog dijela Plana prilažu se i sastavni su dio ove Odluke.

Članak 4.

Elaborat iz članka 2. ove Odluke, izrađen je kao izvornik u 5 (pet) primjeraka plana, ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Donja Stubica, od kojih se po jedan primjerak čuva u pismohrani Grada Donja Stubica i u Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Donja Stubica.

Članak 5.

Uvid u Plan može se izvršiti u Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Donja Stubica.

Članak 6.

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage Odredbe za provedbu koje su predmet ovih Izmjena i dopuna i kartografski prikazi grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja Jezerčica - Zaluka (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 16/07, 12/13, 9/18 i 29/18 - pročišćeni tekst).

Dijelovi Urbanističkog plana uređenja Jezerčica - Zaluka (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/07, 12/13, 9/18 i 29/18 - pročišćeni tekst) (tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim III. Izmjenama i dopunama Plana ostaju na snazi kao sastavni dio Plana.

Postupci započeti po odredbama Odluke iz prethodnog stavka ovoga članka, do stupanja na snagu ove

Odluke dovršit će se po odredbama te Odluke, ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima.

Članak 7.

Po stupanju na snagu ove Odluke izradit će se i objaviti pročišćeni tekst odredbi za provođenje sukladno čl. 113. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

KLASA: 350-02/18-01/4

URBROJ: 2113/01-04/1-18-32

Donja Stubica, 20. prosinca 2018.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Nikola Boromisa, struč.spec.ing., v.r.

PRILOG

Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna

Urbanističkog plana uređenja Jezerčica - Zaluka

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 1.

U članku 3. stavku 1. točka 3. mijenja se i glasi:

“3. Građevinska (bruto) površina zgrade obračunava se zbrajanjem površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama. U građevinsku (bruto) površinu ne uračunava se površina: vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu; toplinske izolacije kojom se poboljšavaju energetska svojstva zgrade koja se stavlja na postojeću zgradu; etaže, odnosno dijelovi etaže svijetle visine manje od 2,0 m; galerije unutar funkcionalne jedinice zgrade te otvoreni dijelovi zgrade (natkrivene i nenatkrivene terase, nadstrešnice, lođe, balkoni, strehe vijenca i drugih istaka, vanjska stubišta, vanjske rampe za ulaz u zgradu, konstrukcije za zaštitu od sunca, rasvjetne dimne i ventilacijske kupole i sl.)”

U članku 3. stavku 1. na kraju točke 8. dodaje se rečenica koji glasi: “Unutar površine svake pojedine zone moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica.”

U članku 3. stavku 1. točka 21. se briše.

U članku 3. stavku 1. točka 37. se briše.

U članku 3. na kraju stavka 1. dodaje se točka 49. koja glasi:

“49. Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.”

Članak 2.

U članku 4. stavak 1. mijenja se i glasi:

“(1) Površine različitih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000 i to kao:

Mješovita namjena (M)

- pretežito stambena (M1)

Gospodarska – ugostiteljsko-turistička namjena (T)

- hoteli s pratećim sadržajima (T1)

- hotel s pratećim sadržajima i višetažnom ga-

ražom (T1/PG)

- kamp (T2)
- površina za kampere (T2-1)
- površina za pokretne kućice (T2-2)
- površina za kamp sa šatorima i kamp-prikolicama (T2-3)
- površina za izgradnju pratećih građevina kampa (T2-4)
- zabavni park – dječji grad (T3)
- turističko etno-selo (T4)
- prateći turistički sadržaji (T5)
- ostali ugostiteljsko-turistički sadržaji (T6)
- šumoviti rub kampa (T2/Z2)

Gospodarska poslovna namjena (K)

- poslovno-turistička namjena (K2)
- poslovna namjena sa benzinskom postajom (K/

BP)

Športsko-rekreacijska namjena (R)

- kupališno-turistička namjena – zatvoreni i otvoreni bazeni (R1)
- kupališno-turistička namjena – zatvoreni i otvoreni bazeni s parkirališnim površinama (R1/P)

- športski centar (R2)

- ostala športsko-rekreacijska namjena (R3)

Perivojne i pejzažne površine (Z)

- šumski perivoj – gaj Kamenjak (Z2)
- perivojni trg (Z3)
- šetalište i potok Topličina (Z4+V)
- nasadi visokog raslinja – zaštitni nasadi (Z6)
- grad labirinata / budući razvoj za kamp (Z7/T2)

Prometne površine i građevine

- ulice
- parkiralište (ili višeetažna garaža) (P/G)
- cestovni most (1)
- pješačko-kolni most (2)
- pješačko-biciklistički most (3)

Vodnogospodarske površine - Vodotoci

- potok Topličina (V)

Članak 3.

Članka 5a. se briše.

Članak 4.

U članku 6. stavak 1. mijenja se i glasi:

“(1) Površine gospodarske turističke namjene (T) obuhvaćaju postojeće i planirane površine za gradnju turističkih namjena: hoteli s pratećim sadržajima (T1), kamp (T2), zabavni park – dječji grad (T3), turističko etno-selo (T4) te ostali turistički sadržaji (T5) i ostali ugostiteljsko-turistički sadržaji (T6).”

U članku 6. stavku 5. iza broja “23” dodaje se slovo “b”.

Članak 5.

U članku 7. stavak 1. mijenja se i glasi:

“(1) Površine gospodarske poslovne namjene obuhvaćaju postojeće i planirane površine za:

1 Poslovna - turistička namjena (K2) – obuhvaća površinu planiranu za poslovnu - turističku namjenu koja obuhvaća poslovne i ugostiteljsko-turističke prostore, rekreacijske i zabavne sadržaje te podzemne garaže i druge

slične građevine.

2 Poslovnu namjenu sa benzinskom postajom (K/ BP) - obuhvaća površinu planiranu za poslovno-trgovačku namjenu koja obuhvaća poslovne i proizvodne prostore, trgovine, specijalizirane klinike te parkirališne površine i benzinsku postaju u južnom dijelu.

3 Uvjeti gradnje građevina gospodarske poslovne namjene nalazi se u člancima 24.-26a. Odredbi ovoga Plana.”

Članak 6.

U članku 8. stavku 1. točki 2. tekst “Športsku namjenu” mijenja se s tekstom “Športski centar”.

Članak 7.

U članku 9. stavku 1. točki 2. tekst “Šetalište i potok Topličina (Z4+V)” mijenja se s tekstom “Šetalište Topličina (Z4)”.

Članak 8.

U članku 10. stavak 1. mijenja se i glasi:

“(1) Površine i građevine namijenjene infrastrukturnim sustavima prikazani su na kartografskim prikazima 2. Prometna, ulična i infrastrukturna mreža (2.1. Prometnice i prometne građevine, 2.2. Elektroničke komunikacije, 2.3. Elektroopskrba, 2.4. Javna rasvjeta, 2.5. Plinoopskrba, 2.6. Vodoopskrba i odvodnja) u mjerilu 1:2000.”

U članku 10. stavku 2. tekst “višeetažna parkirališta-garaže (PG),” se briše.

U članku 10. stavku 3. alineji 1. mijenja se i glasi:

“- Elektroničke komunikacije – distribucijska komunikacijska kanalizacija (DTK);”

U članku 10. stavku 3. alineja 3. mijenja se i glasi:

- Plinoopskrba – plinovodi (kompletan sustav plinofikacije);

Članak 9.

Članak 16a. se briše.

Članak 10.

Članak 16b. se briše.

Članak 11.

U članku 18. stavak 1. mijenja se i glasi:

“(1) Ovim člankom propisuju se uvjeti izgradnje na zemljištima predviđenim ovim Planom za gospodarsku turističku namjenu. Na prostoru turističke namjene planirani su sljedeći sadržaji: hoteli s pratećim sadržajima (postojeći hotel i novi planirani hotel – T1), kamp (T2), zabavni park – dječji grad (T3), turističko etno-selo (T4) te prateći turistički sadržaji (T5) - na mjestu postojeće stambene zgrade nasuprot ulazu u postojeći hotel i ostali ugostiteljsko-turistički sadržaji (T6).”

U članku 18. stavak 2. se briše.

U članku 18. stavak 3. postaje stavak 2.

Članak 12.

U članku 19. stavku 1. tekst “Moguća je moguća je” mijenja se s tekstom “Moguća je”.

Članak 13.

U članku 20. podnaslov se mijenja i glasi:

“Planirani novi hotel i garaža (T1/PG)”

U članku 20. stavku 8. riječ “vodoopskrbnog” mijenja se sa riječi “vodoopskrbnog”.

Članak 14.

U članku 23. stavku 5. broj "tri" mijenja se sa brojem "dva".

Članak 15.

Iza članka 23. dodaje se članak 23a. koji glasi:

"Članak 23a.

Prateći turistički sadržaji (T5)

(1) Unutar područja pratećih turističkih sadržaja (T5) moguće je obnoviti ili u potpunosti zamijeniti postojeće građevine (oznaka 1.10 na karti 3). Unutar njih moguće je planirati potrebne prateće sadržaje za glavnu turističku namjenu (turistički uredi, recepcija, uredi za najam automobila, i slično...). Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti je 0,3, kao i koeficijent iskoristivosti. Pri oblikovanju postojećih ili izgradnji novih građevina moguće je koristiti suvremene arhitektonske izričaje. Negradivi dio građevne čestice treba krajobrazno urediti uz korištenje biljnih vrsta primjerenih neposrednom okolišu."

Članak 16.

Iza članka 23a. dodaje se članak 23b. koji glasi:

"Članak 23b.

Ostali ugostiteljsko - turistički sadržaji (T6)

(1) Unutar područja ostalih ugostiteljsko-turističkih sadržaja (T6) moguća je izgradnja ugostiteljskih objekata iz skupine restorani i barovi, vinski podrum te smještajnih jedinica (oznaka 2.4b na karti 3). Unutar njih moguće je planirati potrebne prateće sadržaje za osnovnu ugostiteljsko-turističku namjenu (turistički uredi, recepcija i slično...). Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti je 0,3, a koeficijent iskoristivosti 0,8.

(2) Visina građevina može biti najviše 11,0 metara do vijenca krova. Moguće su zgrade visoke dva kata s mogućnošću izgradnje podruma i potkrovlja (Po+P+2+Pk).

(3) Pri izgradnji novih građevina moguće je koristiti suvremene arhitektonske izričaje. Negradivi dio građevne čestice treba krajobrazno urediti uz korištenje biljnih vrsta primjerenih neposrednom okolišu.

(4) Parkiranje automobila za zaposlenike i posjetitelje moguće je riješiti na građevnoj čestici, i/ili na susjednoj čestici, odnosno na južnom dijelu čestice oznake 2.3b."

Članak 17.

Članak 24. mijenja se i glasi:

"Članak 24.

Opći uvjeti gradnje u predjelima poslovne namjene

(1) U sklopu gospodarske poslovne namjene ovim su Planom predviđeni prostori za izgradnju građevina poslovno-turističke namjene (K2) te poslovne namjene sa benzinskom postajom (K/BP).

(2) U predjelima poslovnih namjena treba zadovoljiti sljedeće opće uvjete za izgradnju:

1. Zgrade moraju biti vrsno arhitektonski oblikovane i usklađene s lokalnim ambijentom. Usklađenost s lokalnim ambijentom ne podrazumijeva kopiranje uobičajenih i prosječnih predložaka tipske izgradnje u okruženju. Očekuje se suvremeno arhitektonsko oblikovanje koje će kreativno interpretirati tradicijske vrijednosti Hrvatskoga zagorja.

2. Gradivi dio zone prikazan je na listu 3., a unutar istog je moguća izgradnja samostojećih i/ili poluugrađenih

građevina.

3. Dio čestice između građevne i regulacijske crte važan je za sliku ulice. Zbog toga je taj prostor potrebno promišljeno arhitektonski i perivojno oblikovati te mu dati mogućnost javnog korištenja (šetalište, trg, vanjske terase lokala i sl.).

4. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti je 0,4. Neizgrađeni dijelovi građevne čestice moraju se urediti s visokim i niskim nasadima, uz uvjet da najmanje 10% površine građevne čestice bude perivojno oblikovano.

5. Visina zgrada namijenjenih poslovnim namjenama može biti najviše 12,0 metara do vijenca krova. Moguće su zgrade visoke dva kata s mogućnošću izgradnje podruma i potkrovlja (Po+P+2+Pk). Radi zaštite od visokih voda potoka Toplica preporuča se kotu ulaza i prizemlja prilagoditi mogućim poplavama.

6. Zbog što primjerenijeg uklapanja zgrada u sliku krajolika potrebno je osobito pažljivo oblikovati krov. Obvezni je kosi pokrov na većem dijelu zgrade, a manji dio krova može biti oblikovan kao ravni krov. Treba izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje krovnih pokrova. Poželjni su nagibi krovnih ploha 25-30°, kod tlocrtno velikih građevina oblikovani s nizom manjih krovnih ploha. U slučaju velikih krovnih ploha mogući su nagibi od 12°, iznimno 10°.

7. Najmanja udaljenost od granice susjedne građevne čestice na kojoj je dozvoljena izgradnja građevina (izuzev građevnih čestica infrastrukturnih građevina te granice građevne čestice na kojoj je planirana izgradnja poluugrađene građevine) mora biti najmanje H/2, ali ne manje od 6,00 metara. Najmanja udaljenost između građevina na susjednim građevnim česticama mora biti najmanje H/2 + 5,0 m radi osiguravanja kolnoga prolaza u slučaju urušavanja građevina.

8. Pri uređenju parkirališta obvezna je sadnja drveća u rasteru parkirališnih mjesta u omjeru 1 stablo/3-4 parkirališna mjesta.

9. Broj parkirališnih mjesta određuje se u odnosu na 1000 m² bruto izgrađene površine prema sljedećim kriterijima:

NAMJENA ZGRADE	NAJMANJI BROJ GPM
-proizvodnja, skladišta	6
-zgrade za trgovinu	30
-zgrade poslovne namjene	20
-ugostiteljstvo (restorani i sl.)	50

U bruto površinu zgrade za potrebe izračuna broja PM ne računavaju se površine garaža i jedno- ili dvonamjenskih skloništa za sklanjanje ljudi uslijed ratnih opasnosti. Za manje zgrade od 1000 m² bruto razvijene površine broj parkirališnih mjesta se proporcionalno smanjuje.

10. Ukoliko se broj PM ne može odrediti prema normativu iz točke 9. tada se primjenjuju sljedeći minimalni normativi – po jedno PM za:

-hotele, motele, pansioni	na dva ležaja
-ugostiteljstvo	na 4 stajaća ili sjedeća mjesta
-poliklinike, ambulante	na 3 zaposlena u smjeni + 3

(3) Kriteriji građenja određeni ovim odredbama odnose se na rekonstrukciju postojećih zgrada i na novo planiranu izgradnju. Na česticama s postojećim građevinama pretežito poslovne namjene mogući su svi oblici građevnih zahvata (dogradnje, prigradnje, pregradnje, preoblikovanja i dr.) u skladu s općim i posebnim odredbama ovoga Plana.”

Članak 18.

U članku 26. stavak 1. mijenja se i glasi:

“(1) Ovim člankom propisuju se uvjeti izgradnje za poslovno-turističku namjenu (oznaka 2.4-a na karti 3).”

U članku 26. stavku 3. riječ “Zaluka” mijenja se sa riječi “Topličina”.

U članku 26. stavak 4. se briše.

U članku 26. stavak 5. postaje stavak 4.

U članku 26. stavak 6. postaje stavak 5.

Članak 19.

Iza članku 26. dodaje se članak 26a koji glasi:

“Članak 26a.

Posebni uvjeti izgradnje poslovne namjene (K/BP)

(1) U sklopu poslovne namjene sa benzinskom postajom (K/BP) ovim su Planom predviđeni prostori za izgradnju građevina poslovno-trgovačko namjene (oznaka 2.3a na karti 3) sa benzinskom postajom i parkiralištem (oznaka 2.3b na karti 3).

(2) U zgradi benzinske postaje osim osnovne namjene, moguća je izgradnja trgovačkih i uslužnih sadržaja koji nisu u suprotnosti sa osnovnom namjenom.

(3) Poželjan je odmak građevne od regulacijske crte za 5-10 metara.

(4) Parkiranje automobila za zaposlenike i posjetitelje moguće je riješiti u podzemnoj garaži, u prizemlju zgrade/zgrada, na južnom dijelu čestice oznake 2.3b i/ili na vanjskom neizgrađenom dijelu građevne čestice.”

Članak 20.

U članku 27. stavku 4. broj “12” mijenja se sa brojem “15”.

Članak 21.

U članku 30. stavku 6. tekst “, a u produžetku planirane ulice u Zaluki” se briše.

Članak 22.

U podnaslovu članka 31. tekst “(R3)” se briše.

U članku 31. stavku 2. tekst “(istočnog i zapadnog dijela)” se briše.

U članku 31. stavku 4. iza oznake “T4” dodaje se tekst “te T6”.

Članak 23.

U članku 32. stavku 1. tekst “V+” se briše.

Članak 24.

Članak 33. se briše.

Članak 25.

U podnaslovu članka 34. riječ “gaj” mijenja se sa riječi “perivoj”.

U članku 34. stavku 1. riječ “gaj” mijenja se sa riječi “perivoj”.

Članak 26.

U članku 35. stavak 2. mijenja se i glasi:

“(2) Perivojne trgove treba suvremeno oblikovati

u skladu s arhitektonskim oblikovanjem građevina uz koje se trгови nalaze (na karti 3 građevine su obilježene oznakama 2.1 i 2.5) te oblikovno povezati sa Športskim šetalištem (oznaka 3.6. na karti 3.).”

Članak 27.

U članku 36. stavak 1. mijenja se i glasi:

“(1) Planirana su slijedeća šetališta: Šetalište Topličina, Šetalište Kamenjak unutar područja Z2 i Športsko šetalište (unutar područja R2 te između potoka Topličina i područja T3 na sjeveru i mješovite namjene M1 na jugu). Za sva šetališta potrebno je prije uređenja izraditi odgovarajuću projektnu dokumentaciju.”

U članku 36. stavak 4. se briše.

U članku 36. stavak 5. postaje stavak 4.

Članak 28.

U članku 37. stavku 1. riječ “Drvoredi” mijenja se sa riječi “Drvorede”.

Članak 29.

U članku 39. stavku 1. riječ “Labiranata” mijenja se sa riječi “Labirinata”.

Članak 30.

U članku 43. stavku 1. riječ “telekomunikacije” mijenja se s tekstom “elektroničke komunikacije”.

Članak 31.

U članku 44. na kraju stavka 1. iza riječi “cestom” dodaje se tekst “kao i za izgradnju unutar zaštitnog pojasa”.

U članku 44. stavku 2. iza testa “uređenje priključaka” dodaje se tekst “te izgradnju unutar zaštitnog pojasa”.

U članku 44. dodaje se stavak 3. koji glasi:

“(3) Iznimno je dozvoljen kolni ulaz sa izlazom, za benzinsku postaju, sa Topličke ceste i to za korištenje i opsluživanje benzinske postaje.”

Članak 32.

U članku 46. stavku 2. oznaka “2.1.2.” mijenja se sa oznakom “2.1.”.

U članku 46. stavku 3. oznaka “os-4” mijenja se sa oznakom “os-5”.

Članak 33.

U članku 47. stavku 1. iza riječi “karti” dodaje se tekst “2.1. i”.

Članak 34.

U članku 48. na kraju stavka 1. iza riječi “metara” dodaje se tekst “, izuzev mjesta za osobe smanjene pokretljivosti čija dimenzija je propisana posebnim propisom”.

Članak 35.

U članku 49. stavak 1. mijenja se i glasi:

“(1) Planom je predviđena izgradnja tri cestovna mosta (oznaka 1 na karti 1. Korištenje i namjena površina), a pješačko/biciklističke mostove moguće je planirati u skladu s potrebama sadržaja s obje strane potoka Topličina. U obuhvatu Plana nalazi se i postojeći cestovni most za Kamenjak.”

Članak 36.

Članak 50. mijenja se i glasi:

“Članak 50.

Biciklističke staze

(1) Biciklističke staze predviđene su u Zaluki (os

6) uz Topličku cestu te je moguća izgradnja biciklističkih staza i u sklopu šetališta (šetalište Toplica, šetalište Kamenjak, sportsko šetalište).

(2) Najmanja širina biciklističke trake, odnosno staze propisana je posebnim propisom.

(3) Uzdužni nagib biciklističke staze/trake je najviše 8%. Na križanjima biciklističke staze/trake vode se uz pješačke prijelaze uz obvezno skošenje nogostupa na mjestu prijelaza kolnika tako da rubnjak nogostupa ne smije biti viši od 3,0 cm od razine kolnika.

(4) Potrebno je osigurati biciklistička parkirališta uz sve zgrade i građevine koje se planiraju ovim Planom.”

Članak 37.

U članku 51. stavak 1. mijenja se i glasi:

“(1) Kretanje pješaka osigurava se uz ceste i ulice gradnjom pješačkih nogostupa. Nogostupi moraju biti nagiba najviše do 8% te protuklizne završne obrade, te najmanje širine 1,50 metra. Samo iznimno (zbog postojeće izgradnje i na kratkim potezima) nogostup može biti širine od samo 1,0 m.”

U članku 51. stavak 2. mijenja se i glasi:

“(2) Pješački nogostupi koji se nalaze uz vozne i parkirališne površine moraju se visinski odvojiti cestovnim rubnjakom.”

Članak 38.

U članku 52. podnaslov se mijenja i glasi:

“Elektroničke komunikacije”

U članku 52. stavak 1. mijenja se i glasi:

“(1) U cijelom obuhvatu Plana obvezna je podzemna mreža elektroničkih komunikacija i podzeman priključak.”

U članku 52. stavak 2. mijenja se i glasi:

“(2) Zgrade se mogu priključiti na mrežu elektroničkih komunikacija na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima.”

U članku 52. stavku 3. oznaka “TK” mijenja se sa oznakom “EK”.

U članku 52. stavku 7. riječ “telekomunikacijske” mijenja se sa oznakom “EK”.

Članak 39.

U članku 53. stavku 2. tekst “DP Elektra Zagreb” mijenja se s tekstem “HEP-a”.

U članku 53. stavku 5. tekst “HEP “Distribucija” d.o.o. D.P. “Elektra Zagreb” “ mijenja se s tekstem “HEP-a.”.

Članak 40.

U članku 66. stavak 4. se briše.

U članku 66. stavak 5. postaje stavak 4. te se oznaka “OS-4” mijenja sa oznakom “OS-5”.

U članku 66. stavak 6. postaje stavak 5.

Članak 41.

U članku 69. stavak 1. se briše.

U članku 69. stavak 2. postaje stavak 1. te se alineja 4. briše.

U članku 69. stavak 3. postaje stavak 2.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Nikola Boromisa, struč.spec.ing., v.r.

Temeljem čl. 110. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) i članka 32. Statuta Grada Donja Stubica (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije br. 14/9, 21/13, 27/14 i 9/18) Gradsko vijeće Grada Donja Stubica na 16. sjednici Gradskog vijeća održanoj dana 20. prosinca 2018. godine, donosi se,

ODLUKA O DONOŠENJU

I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MJESTA DONJA STUBICA

I

Donose se I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 13/12), u daljnjem tekstu Plan.

II

Temeljni Urbanistički plan uređenja mjesta Donja Stubica, izrađen je na Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu pod vodstvom prof.dr.sc. Mladena Obada Šćitarocija, a I Izmjene i dopune, od strane Arhitektura i graditeljstvo Matas d.o.o. iz Zagreba, pod vodstvom odgovornog voditelja Miljenka Matasa, dipl. ing. arh.

III

Plan se sastoji od jedne knjige koja sadrži:

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE	
2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA	
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:5000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1:5000
2.1. Promet	
2.2. Pošta i telekomunikacije	
2.3. Elektroenergetika	
2.4. Plinoopskrba	
2.5. Vodoopskrba	
2.6. Odvodnja otpadnih voda	
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:5000
3.1.1. Kulturno-povijesno i prirodno naslijeđe	
3.1.2. Povijesna cjelina mjesta Donja Stubica - vrjednovanje kulturno-povijesnog naslijeđa	1:2000
3.1.3. Povijesna cjelina mjesta Donja Stubica - mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa	1:2000
3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:5000
3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU	
A. OBRAZLOŽENJE PLANA	
B. IZVOD IZ IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DONJA STUBICA	
C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA	
D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA	
E. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI	
F. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA	

IV

Plan je izrađen u 4 (četiri) izvornika ovjerenih potpisom i žigom gradonačelnika te potpisom i žigom pred-