

	HRVATSKA SELJAČKA STRANKA – HSS	2 vijećnika 1 M 1 Ž	3.000,00 3.300,00	6.300,00
	HRVATSKA STRANKA UMIROVLJENIKA	1 vijećnica	3.300,00	3.300,00
		4		12.300,00
2.	SOCIJALDEMOKRATSKA PARTIJA HRVATSKE – SDP	3 vijećnika 2 M 1 Ž	3.000,00 3.300,00	9.300,00
	HRVATSKA NARODNA STRANKA – liberalni demokrati (HNS)	1 vijećnik	3.000,00	3.000,00
3.	KANDIDACIJSKA LISTA GRUPE BIRAČA 1. MLADEN MAJCEN, dipl. ing. agr.	1 vijećnik	3.000,00	3.000,00
	UKUPNO	13		40.500,00

Za svakog izabranog vijećnika podzastupljenog spola, političkim strankama pripada i pravo na naknadu u visini od 10% iznosa predviđenog po svakom vijećniku.

U Općinskom vijeću Općine Konjščina podzastupljen je ženski spol.

Članak 4.

Sukladno članku 2. ove Odluke, sredstva se doznaju političkim strankama na njihove račune, a članovima Općinskog vijeća izabranih s liste grupe birača na njihove posebne račune tromjesečno u jednakim iznosima.

Članak 5.

Ako pojedinom vijećniku nakon konstituiranja Općinskog vijeća prestane članstvo u političkoj stranci sa čije je kandidacijske liste izabran, financijska sredstva ostaju političkoj stranci kojoj je vijećnik pripadao u trenutku konstituiranja Općinskog vijeća.

U slučaju udruživanja dviju ili više političkih stranaka, financijska sredstva pripadaju političkoj stranci koja je pravni slijednik političkih stranaka koje su udruživanjem prestale postojati.

Ukoliko nezavisni član Općinskog vijeća nakon konstituiranja Općinskog vijeća postane član političke stranke koja participira u Općinskom vijeću, sredstva ostaju i dalje tom nezavisnom članu te se na njega i dalje primjenjuju odredbe ove odluke koje se odnose na nezavisne članove.

Članak 6.

Nezavisni članovi Općinskog vijeća Općine Konjščina izabrani s liste grupe birača, dužni su otvoriti poseban račun za redovito financiranje djelatnosti, sukladno odredbi članka 7. stavak 3. Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe.

Nezavisni članovi Općinskog vijeća nakon isteka mandata ili ako im mandat prestane prije isteka vremena za koje su izabrani, dužni su u roku od 30 dana nakon isteka mandata, odnosno prestanka mandata prije isteka vremena za koje je izabran, vratiti u Proračun Općine Konjščina srazmjerni dio sredstava:

- neutrošena financijska sredstva dobivena iz Proračuna Općine za redovito godišnje financiranje svoje djelatnosti, te

- novčani iznos tržišne protuvrijednosti imovine nabavljene sredstvima dobivenim iz Proračuna Općine za

redovito godišnje financiranje svoje djelatnosti.

Iznimno od odredbe stavka 2. podstavka 2. ovog članka, nezavisni član vijeća iz stavka 2 ovog članka može imovinu nabavljenu sredstvima dobivenim iz proračuna Općine vratiti na raspolaganje Općini.

Članak 7.

Ova odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“, a primenjuje se od 01. 01. 2019. godine.

KLASA: 013-0/18-01/4

URBROJ: 2211/04-1-18-3

KONJŠČINA, 04. 12. 2018.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Ivica Crneković, v.r.

OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13. i 65/17.) i članka 33. Statuta Općine Krapinske Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 16/09, 8A/13, 6/14 I 4/18), Općinsko vijeće Općine Krapinske Toplice na 14. sjednici održanoj 20.12.2018. donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU

II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRAPINSKE TOPLICE

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice (u daljnjem tekstu Plan).

Članak 2.

Plan je izradio Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije.

Članak 3.

Uvid u Plan može se obaviti u prostorijama: Općine Krapinske Toplice, A. Mihanovića 3, Krapinske Toplice; Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije - Magistratska 1, Krapina; Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1 Krapina, Ispostava Zabok.

Članak 4.

Sastavni dio Odluke o donošenju Plana je elaborat

Plana koji se sastoji od:

- A. TEKSTUALNI DIO:
 – Odredbe za provođenje
 B. GRAFIČKI DIO – kartografski prikazi:
 1.a. - Korištenje i namjena površina
 1.b. - Promet
 2.a. - Energetski sustav
 2.b. - Vodnogospodarski sustav, odlaganje otpada
 3.a. - Uvjeti korištenja i zaštite prostora
 - Graditeljska i prirodna baština
 3.b. Uvjeti korištenja i zaštite prostora
 - Područja posebnih ograničenja u korištenju
 4. - Građevinska područja naselja
 C. OBAVEZNI PRILOZI
 - Izvod iz II Ciljanih izmjena i dopuna PPKZZ
 (SG 8/15)

- Obrazloženje
 - Zahtjevi javnopravnih tijela temeljem članka 90.

Zakona o prostornom uređenju

- Zahtjevi nositelja izrade i građana
 - Javna rasprava
 - Ponovna javna rasprava
 - Popis propisa i sektorskih dokumenata
 - Evidencija postupka izrade i donošenja
 - Sažetak za javnost
 - Odredbe za provođenje – pročišćeni tekst

II. ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

Članak 1.

U članku 7., stavku (4) riječi u zagradi “(NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10)” – brišu se.

Članak 2.

U članku 19. podstavku b) rečenica “Iznimno, na području obuhvata UPU-a naselja Krapinske Toplice (šireg područja) uz obiteljsku kuću nije dopušten smještaj poljoprivredne gospodarske građevine.” zamjenjuje se rečenicom „Zatečene građevine na manjim česticama od propisanih podstavkama a) i b), mogu se zadržati, dograđivati, rekonstruirati ili novo izgraditi prema ovim Odredbama.“

U podstavku g) riječi „podzemne etaže“, zamjenjuju se riječju „podruma“.

Podstavak h) mijenja se i glasi:

„Visina građevine do vijenca iznosi 9,0 m, osim za područje unutar obuhvata UPU-a naselja Krapinske Toplice (šireg područja) gdje visina do vijenca iznosi 10,5 m.“
 Članak 3.

U članku 20. stavku (2), podstavku 2 (crtica), iza riječi “prema toj čestici” dodaju se riječi ”osim u slučaju kad je susjedna parcela javna zelena ili prometna površina“.

Iza stavka (6) dodaje se stavak (7) koji glasi:

„(7)U centrima naselja ili u izrazito brdovitim područjima gdje nije moguće ići u dubinu parcele, građevinska linija može biti i manje udaljena od regulacijske linije, a u izuzetnim slučajevima se može i poklopiti (interpolacije i usklađenja s postojećim građevinama). Ukoliko se građevina planira u izgrađenom dijelu naselja, građevinska linija se prilagođava građevinskim linijama

okolnih građevina.“

Članak 4.

U članku 22., stavku (1) podstavku 1 (crtica), iza riječi: “visinu od 6,0 m” dodaju se riječi “do vijenca, izuzev na strmim terenima i kod zatečene izgradnje gdje može biti i viša, ali ne viša od osnovne građevine;”

Podstavak 2 (crtica): - briše se

Podstavak 3 (crtica) mijenja se i glasi:

„-građevni pravac pomoćne i manje građevine gospodarske namjene je u pravilu iza građevnog pravca osnovne građevine. Iznimno, na strmom terenu, navedene građevine mogu se graditi i ispred građevnog pravca osnovne, u skladu s lokalnim uvjetima.“

U stavku (4) iza riječi „građevne čestice“, dodaju se riječi „na susjednoj čestici, čestici preko puta ili koristiti javno parkiralište uz suglasnost vlasnika.“

Članak 5.

U članku 23. stavku (1) iza riječi: “osnovne namjene” dodaju se riječi: “na susjednoj čestici ili na čestici preko puta, prema lokalnim i/ili zatečenim uvjetima“.

U podstavku a), riječi:“ podzemne etaže“ zamjenjuju se riječju “podruma“ i dodaju se nova rečenica koja glasi:

„Iznimno visina vijenca spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda može iznositi i do 6,0 m, a silosa za stočnu hranu i više, ali najviše za 20% visine sljemena građevina za uzgoj i tov.“

Članak 6.

U članku 27. stavku (2) podstavku d), dodaje se na kraju podstavka nova rečenica koja glasi:

” Iznimno, na građevnim česticama nagiba terena većeg od 1:5 (20 %), koeficijent izgrađenosti za nadzemni dio može biti do 0,6.“

U podstavku f), dodaje se na kraju podstavka nova rečenica koja glasi:

„Iznimno, na građevnim česticama nagiba terena većeg od 1:5 (20 %), moguće je visinu građevine i katnost obračunati zasebno za svaku dilataciju, u slučaju dilatacijske, kaskadne gradnje.“

Članak 7.

Članak 30. mijenja se i glasi:

(1)Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Građevine treba oblikovati u skladu s tradicijskim oblicima i materijalima. Arhitektonsko oblikovanje valja uskladiti s krajobrazom i s tradicijskom slikom naselja.

a) Tlocrtne i visinske dimenzije građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovništa, te građevni materijali, osobito unutar postojećih središta tradicijskih naselja, moraju biti u skladu s tradicijski korištenim materijalima, u skladu s okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja na dotičnom području. Preporuča se izduženi (pravokutni) tloris odnosno tloris u obliku slova L ili u obliku slova T;

b) Na sve vrste građevina koje se mogu graditi unutar zone mješovite namjene moguća je postava foto naponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora ener-

gije, a na zaštićenim građevinama odnosno na području zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina i krajobraza isključivo uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela;

c) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili u nizu moraju činiti arhitektonsku cjelinu;

d) Krovništa trebaju biti kosa, u pravilu dvostrešna, tradicijskog nagiba krovnih ploha 30° - 40°, a moguća su i zabatna skošenja strmijeg nagiba. Ravna i višestrešna krovništa te krovništa manjeg nagiba, dozvoljena su ako se time ne narušava ambijentalna cjelovitost naselja te u slučajevima suvremenih oblikovanja određenih arhitektonskim natječajem i u slučajevima gdje su uvjetovana namjenom građevina

e) Na kosom krovu dozvoljena je izgradnja krovnih prozorskih kućica i postava krovnih prozora u ravnini krovne plohe, te krovnih nadozidnih prozora i krovnog nadozida. Nadogradnja krovnih kućica smije zauzimati najviše 30 % krovne plohe. Za postavu prozora i krovnih kućica na krovne plohe zaštićenih građevina kao i na području zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina potrebno je ishoditi dopuštenje nadležnog konzervatorskog odjela.

f) Sljeme krovništa mora se postaviti po dužoj strani građevine i mora na nagnutom terenu biti paralelno sa slojnicama, odnosno, kod višestrešnih krovništa barem jedno sljeme paralelno sa slojnicama, izuzev kod rekonstrukcija i održavanja zatečenih legalnih građevina.

g) Krovnište u pravilu mora biti pokriveno crijepom; moguće je ozelenjavanje ravnih i kosih krovova.

h) Nije dozvoljeno mijenjati nagib krovne plohe od vijenca do sljemena, jer cijela krovna ploha mora biti istovjetnog nagiba. Može se odstupiti samo u širini krovnih prozora / kućica u kojemu slučaju taj dio krovne plohe ima manji nagib, koji može završiti, ili na sljemenu krova, ili prije njega.

i) Pristup potkrovlju moguć je unutar građevine ili izgradnjom (dogradnjom) stubišta uz osnovnu stambenu građevinu, a mora biti zatvoreno ili natkriveno i uklopljeno u cjelokupni izgled građevine.

Članak 8.

U članku 33. stavku (1), podstavak 2 (crtica) – briše se.

U podstavku h), riječi: “najveće ukupne” – brišu se, a iza riječi „visine“ dodaje se riječ: “vijenca”.

Iza podstavka k) dodaje se podstavak l) koji glasi:

„l) Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju, javne i društvene građevine u već izgrađenim dijelovima naselja, granične vrijednosti navedene ovim člankom utvrđuju se u skladu s lokalnim uvjetima i/ili zatečenim stanjem, te odredbama iz članka 65 ovih Odredbi.“

Stavak (2) – briše se.

Članak 9.

U članku 34. stavku (1), podstavak a) alineja 1 (crtica) – briše se.

Dosadašnja alineja 2 (crtica) postaje alineja 1 (crtica).

U podstavku b), alineja 1 (crtica) – briše se, a dosadašnje alineje 2. i 3 (crtica) postaju alineje 1 i 2 (crtica).

Članak 10.

U članku 35, stavku (2) dodaje se nova rečenica koja glasi:

“Krovnište može biti i drugačijeg oblika uz uvjet da se forma krova prilagodi postojećem ambijentu.“

U stavku (3), rečenica: „Iznimno, građevnu česticu vjerske građevine treba ozeleniti s najmanje 40% njene površine.“ – briše se

Članak 11.

U članku 38. stavak (1) mijenja se i glasi:

“Rekonstrukcija postojećih javnih i društvenih građevina i pomoćnih građevina (garaže, spremišta i sl.) uz javne i društvene građevine u smislu dogradnji, nadogradnji, i sl. izuzev prenamjene, koje se nalaze u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja za koje nije propisana obveza izrade plana užeg područja, moguća su prema ovim Odredbama za nove građevine.“

U stavku (4) iza riječi: „otvori na nadograđenom dijelu“, dodaju se riječi: „izuzev ako građevina graniči s javnom površinom.“

Članak 12.

U članku 42. podstavku g), riječ „ukupna“ briše se, a iza riječi „veličine 12 m“, dodaju se riječi “do vijenca”.

Članak 13.

U članku 45. stavku (1) dodaje se rečenica koja glasi:

“Parkiralište se može nalaziti i na susjednoj čestici ili čestici u neposrednoj blizini, a moguće je predvidjeti osigurana mjesta na javnim ili privatnim parkirnim površinama ili garažama, uz suglasnost vlasnika istih“

U stavku (2) riječi u zagradi „(1 drvo na tri parkirna mjesta)“ – brišu se.

Članak 14.

U članku 46. stavku 1 podstavak b) – briše se.

U podstavku h), iza riječi „etno zone“ dodaje se riječ: „(T4)“.

Dosadašnji podstavci od c) do d) postaju podstavci b) do h).

U stavku (4), broj „200“, zamjenjuje se brojem „400“.

Članak 15.

U članku 47., dodaje se nova rečenica koja glasi:

„Udaljenost ugostiteljsko turističke građevine može biti i manja, ali ne manja od 1m, osim u slučaju interpolacije kada se može smjestiti na rub čestice. Otvori se mogu izvoditi kod manjih udaljenosti samo u slučaju kad čestica graniči s javnom površinom.“

Članak 16.

U članku 49., stavku (1) iza riječi “građevnoj” stavlja se zarez i dodaju riječi: “na susjednoj čestici ili čestici u neposrednoj blizini, a moguće je predvidjeti osigurana mjesta na javnim ili privatnim parkirnim površinama ili garažama, uz suglasnost vlasnika istih.“

U stavku (2), riječi u zagradi „(1 drvo na tri parkirna mjesta)“ – brišu se.

U stavku (3) riječi: „komunalnih i javnih poduzeća“, zamjenjuju se riječima: „nadležnih javnopravnih tijela“.

Članak 17.

U članku 55., stavku (1), prva crtica riječi: “građe-

vinske bruto površine 400 m² i veće“ – brišu se.

Pod drugom crticom, riječi: „bez obzira na veličinu građevinske bruto površine“ – brišu se

U podstavku h), riječ „10,5 m“, zamjenjuje se riječima „12 m“, briše se zarez i dodaju se riječi: “mjereno od najniže točke konačno zaravnatog terena do sljemena ili najviše točke ravnog krova“.

Podstavak i) mijenja se i glas:

„Zatečene građevine na manjim česticama od propisanih podstavkama iz stavka (1) ovog članka, mogu se zadržati, dograđivati, rekonstruirati ili novo izgraditi prema ovim Odredbama.“

Članak 18.

U članku 56., stavku (1), podstavku b), riječ: “ukupna” – briše se.

Članak 19.

U članku 57., stavku (1) dodaje se na kraju nova rečenica koja glasi:

“Kod interpolacija moguće je poklapanje građevnog sa regulacijskim pravcem, u izgrađenom dijelu naselja.“

U stavku (2), podstavku 2 (crtica) iza riječi: “graniči“ dodaju se riječi: „osim ako građevina graniči s javnim dobrom“

Članak 20.

U članku 65., stavku (1), podstavak b) mijenja se i glasi:

„b) Najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 5 nadzemnih etaža, P+3+Pk u slučaju kosog krova, odnosno P+4 u slučaju ravnog krova i drugih oblika krova. Iznimno visina može biti i viša za pojedine dijelove građevine ili samu građevinu (zvonik, dimnjaci, kotlovnice i slično). Kod građevina čija se visina ne može mjeriti brojem katova (koncertna dvorana, sportske dvorane i slično) najveća dozvoljena visina građevine do vijenca iznosi 15 m. Iznimno, za potrebe rekonstrukcije i/ili dogradnje, novogradnje, Specijalne bolnice u naselju Krapinske Toplice, moguća je izgradnja suterena (Su+P+3+Pk – kosi krov, Su+P+4 – ravni krov i drugi oblici krovova. Broj podzemnih etaža nije ograničen.“

Iza podstavka g) dodaje se podstavak h) koji glasi:

„h) Udaljenost građevina iz ovog članka od međe i regulacijske linije iznosi najmanje 3 m. Iznimno, kod rekonstrukcija i/ili dogradnji postojećih građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja (Osnovna škola, Dom kulture, Specijalna bolnica i druge javne i društvene građevine), građevina može biti udaljena i manje od 3 m, od međe i regulacijske linije, izuzetno, se može sa istima poklapati.“

Članak 21.

U članku 66. stavku 3 riječ nove-briše se.

U stavku 3. podstavku d), iza riječi: “ igrališta” dodaju se riječi “i sportske dvorane”, a zadnja rečenica – briše se.

U stavku 3. alineji 1. riječi „i zdravstvena i“ – brišu se.

Članak 22.

U članku 68., stavku (1) podstavku c) broj „0,4“

zamjenjuje se brojem „0,6“, a rečenica iza broja „06“ – briše se

Podstavak e) mijenja se i glasi:

„e) Najveća visina građevine je 12 m, mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca.“

Članak 23.

U članku 69., stavku (3) podstavak f) mijenja se i glasi:

„f) Najveća dopuštena visina građevine je 12 m, mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca.“

Članak 24.

U članku 72. stavku 1. podstavku 1 i 2 (crtica) riječi „cca 6,17 ha“ i riječi „cca 18,38 ha“ – brišu se.

U stavku (3), podstavku c), iza riječi „etaža“ dodaje se nova rečenica koja glasi:

„U izgrađenom dijelu postojećeg hotela, u slučaju rekonstrukcije ili nove gradnje moguće je zadržati istu visinu do vijenca, bez obzira na broj etaža.“

U stavku (3) podstavku d) iza riječi „4,0 m“, dodaje se zarez i riječi: „izuzev zona T1g, u kojima udaljenost može biti manja od međe i regulacijske linije, izuzetno, se može sa istima poklapati.“

Stavak (5) mijenja se i glasi:

a) Kamp je objekt u kojem se pružaju usluge kampiranja, smještaja u građevinama (kućice u kampu, bungalovi, drveni šatori, kućice na drveću, o ostali oblici) i može se graditi unutar predviđene zone T3 građevnog područja

Kampovi se mogu uređivati uz uvjete:

- mora imati najmanje 10 smještajnih jedinica
- moraju imati pristup s javne prometne površine,
- moraju biti priključeni na struju,
- moraju biti opskrbljeni tekućom pitkom vodom,
- moraju imati sanitarni čvor i propisno riješenu odvodnju (ili kanalizaciju ili septičku nepropusnu jamu koja se po potrebi prazni),

- moraju biti ograđeni ogradom u kombinaciji sa živom ogradom, a svako smještajno mjesto mora biti ozelenjeno stablima

a) U kampu se može graditi centralna građevina koja može sadržavati ugostiteljske, trgovačke, poslovne i zabavne sadržaje, te druge sadržaje za potrebe kampa.

– najveće visine Po+P+1+Pks), odnosno visina do vijenca iznosi 7,5 m,

– unutar centralne građevine moguće je predvidjeti stanovanje vlasnika, u stanu do najviše 100 m².

– maksimalna površina centralne građevine može iznositi 200 m² bruto razvijene površine

– krovista su ravna ili kosa: dvostrešna ili višestrešna, nagiba 250-400

– centralna građevina može se sastojati od više zasebnih tradicijskih kuća postavljenih unutar zone (uvjeti kao za zonu T4)

b) Od ukupnog kapaciteta smještajnih jedinica, sve mogu biti kamp parcele ili kamp mjesta, a ukoliko postoji smještaj u građevinama tada 70 % mora biti osigurano

za kampiste na osnovnim smještajnim jedinicama (kamp mjesto, kamp parcela). „

Članak 25.

U članku 73., stavku (1) iza riječi „1,60 ha“, dodaju se riječi: „te predviđena nova površina groblja.“

Članak 26.

U članku 74., stavku (2) riječi: „ iz 2005 g“ – brišu se.

Članak 27.

U članku 91., podstavku e) iza riječi „12,0 m“, dodaju se riječi „do vijenca“.

Članak 28.

Iza članka 95. dodaje se novi Članak 95.a, a iznad njega novi podnaslov koji glase:

„2.2.2.7. Rekreacijska zona za konjičke sportove

Članak 95.a.

(1)Unutar planirane i postojeće zone R3 – rekreacija (konjički sportovi, jahanje), mogu se graditi građevine za konjički sport. Građevine štala i jahačkih dvorana trebaju tvoriti fizičku oblikovnu cjelinu. Dozvoljena je izgradnja štala, samo prizemlja s visinom vijenca do 6 m i nagibom krovništa od 150 do 450. Krovnište je koso, dvostrešno ili višestrešno, pokriva crijepom ili drugim materijalima u boji crijepa. Jahačka dvorana može imati visinu vijenca do 12 m, nagiba krova od 50 do 400, pokriva crijepom ili drugim materijalima u boji crijepa.

(2)Udaljenosti od međa te ostali uvjeti gradnje istovjetni su uvjetima za gradnju u građevinskim područjima naselja.

(3)Unutar ove zone, moguća je gradnja građevina za obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti, prema odredbama koje vrijede za ugostiteljsko turističku namjenu svih oznaka.

(4)Unutar ove zone, moguća je gradnja bioenergane i drugih građevina za obradu i skupljanje biomase i gnojiva.“

Članak 29.

U članku 99. stavku (1) na kraju rečenice dodaju se na riječi: „Maturevec (T1, T2)“

U stavku (2) riječi: „u turističkom naselju (T22) Hršak Breg“, zamjenjuju se riječima: „u zonama iz stavka (1)“.

Članak 30.

U članku 109. stavku (2) tablica s koeficijentata mijenja se i glasi:

„Vrsta stoke	Koeficijent	Broj grla
- odrasla goveda starija od 24 mjeseca	1,00	10
- goveda starosti 12 – 24 mjeseca	0,6	17
- goveda starosti 6 – 12 mjeseci	0,3	35
- bikovi	1,4	7
- telad	0,15	65
- konji	1,2	8
- ždrebad	0,5	7
- vol	1,2	8
- ovce i koze	0,1	100
- janjad, jarad	0,05	200
- krmače	0,3	35

-nerasti	0,4	25
-svinje u tovu od 25 – 110 kg	0,15	65
- odojci	0,02	500
- kokoši nesilice	0,004	2500
- tovnji pilići	0,0025	4000
- purani	0,02	500
- kunići i pernata divljač	0,002	5000
- ostala perad	0,004	2500
- za druge životinjske vrste (krznaši, i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima „		

Članak 31.

Članak 111. mijenja se i glasi:

(1)„Građevine za intenzivnu vinogradarsku proizvodnju mogu se graditi na parceli vinograda čija je površina najmanje 2500 m². Tlocrtna neto površina građevine ne smije biti veća od 100 m², a na svakih 1000 m² vinograda, moguće je tlocrtno neto povećanje od 50 m², do maksimalno 250 m² .

(2)U dijelu građevine mogu se predvidjeti sadržaji u svrhu seoskog turizma (kušaonica i prodaja vina, manji restoran, manje prenoćište) te stambeni prostor vlasnika ili smještaj radnika. Na parceli ili susjednoj bližoj parceli u vlasništvu, potrebno je predvidjeti parkirališta za osobne automobile.

(3)Krovništa mogu biti kosa, dvostrešna, tradicijskog nagiba između 30° i 40°, odnosno manjeg ako to zahtijeva konstruktivni raspon. Pokrov je u pravilu crijep.

(4)Na kosom krovu dozvoljena je izgradnja krovnih prozorskih kućica i postava krovnih prozora u ravnini krovne. Krovne kućice treba izvesti prema tradicijskom oblikovanju s ravnim prozorskim nadvojem, dvostrešnim krovničom, sljemena okomitog na glavno sljeme krova, bočnim vertikalnim zidovima. Sljeme krovništa mora se postaviti po dužoj strani građevine i mora na nagnutom terenu biti paralelno sa slojnicama, izuzev kod rekonstrukcija i održavanja zatečenih legalnih građevina.

(5)Na sve vrste građevina koje se mogu graditi po ovom članku, te na tlo, moguća je postava foto naponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije, a na zaštićenim građevinama odnosno na području zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina i krajobraza isključivo uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

(6)Moguća je izgradnja vinogradarskih podruma registriranih vinara koji ne zadovoljavaju površinu intenzivne proizvodnje. U tom slučaju dozvoljena je izgradnja samo osnovne proizvodne građevine sa mogućnošću sadržaja u svrhu seoskog turizma, ali bez stambenog prostora vlasnika. Površina vinograda mora biti veća od 1500 m², a dozvoljena tlocrtna površina iznosi 80 m². Građevina se može graditi kao:

- Podrum, prizemlje i potkrovlje (Po+P+Pk) - ako je podrum potpuno ukopani - visina vijenca najviše 4,5 m.

- Suteran i prizemlje, (Po+S+P+Pk), - ako je podrum potpuno ukopani - visina vijenca najviše 7 m.

- Podrum i prizemlje (Po+P) - bez nadzida potkrovlja, ako je podrum 1,5 m izdignut od konačno

zaravnog terena na najnižem dijelu građevine - visina vijenca najviše 5 m“.

Članak 32.

U članku 114. stavak (6) mijenja se i glasi:

„Dozvoljena visina građevina iz stavka (1) iznosi:

si:

- prizemnica s podrumom i potkrovljem (Po+P+Pks)
- prizemnica sa suterenom i potkrovljem (S+P+Pks),
- visina do vijenca ne može prelaziti 7 m.“

Članak 33.

Članak 116. mijenja se i glasi:

(5) Lugarnice, planinarski i lovački domovi mogu se graditi, ili obnavljati postojeći, na temelju posebnih uvjeta i uz suglasnost nadležnih tijela, a mora biti isključivo u funkciji korištenja prostora tj. prirodnog resursa u kojem se nalaze.

(6) Oblik i visina građevina iz stavka (1) utvrđuje se u skladu s očuvanjem tradicijskog oblikovanja građevina. Maksimalna bruto površina prizemlja može biti 60 m². Moguća je gradnja drvene građevine u cijelosti, ili djelomično zidane. Krovšte je koso, dvostrešno, nagiba između 300 i 450 stupnjeva. Moguća su zabatna skošenja strmijeg nagiba. Pokrov je crijep. Građevine se mogu graditi kao:

- prizemnica s podrumom i potkrovljem (Po+P+Pks) - ako je podrum potpuno ukopani
- prizemnica sa suterenom (S+P), - bez nadozida potkrovlja
- prizemnica s podrumom (Po+P) - bez nadozida potkrovlja, ako je podrum najviše 1,5 m izdignut od konačno zaravnog terena na najnižem dijelu građevine
- visina do vijenca ne može prelaziti 5 m.

Članak 34.

Članak 127. mijenja se i glasi:

(1) „Uvjeti uređivanja pojaseva i prometnih površina, kao i uvjeti uređivanja drugih infrastrukturnih sustava na području Općine, ako nije drugačije rečeno, obavljaju se u skladu sa zakonskim i drugim propisima. Udaljenost svih građevina od zemljišnog pojasa državnih, županijskih, lokalnih i ostalih prometnica sukladna je najmanjim udaljenostima koje propisuju zakonski i drugi propisi.

(2) U koridoru javnih cesta izvan građevinskog područja, kao i u građevinskom području naselja, mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu:

- a) postaje za opskrbu gorivom motornih vozila,
- b) praonice vozila i servisi vozila,
- c) ugostiteljski sadržaji i moteli u funkcionalnoj vezi s prethodne dvije točke ovoga stavka
- d) na javnim cestama i ulicama po kojima se odvija javni prijevoz putnika mogu se graditi autobusna stajališta s nadstrešnicama za putnike.

(3) Navedene građevine uz sve javne ceste moraju imati osiguran prostor za promet u mirovanju, parkirališta unutar vlastite građevne parcele. Izgradnja i korištenje pratećih uslužnih građevina nabrojanih u stavku 2. ovoga

članka ne smije ugroziti sigurnost prometa na cesti, niti sniziti razinu usluge i kapacitet ceste.

(4) Postaje za opskrbu motornih vozila gorivom, mogu se graditi i u zonama mješovite, gospodarske namjene (I, K) te na površinama infrastrukturnih sustava (IS)

(5) Postojeće i planirane postaje za opskrbu gorivom s pratećim sadržajima, mogu se rekonstruirati, odnosno graditi tako da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu;
- uređenje najmanje 20% građevne čestice kao cjelovite hortikulture površine, uz oblikovanje pojasa zaštitnog zelenila prema susjednim građevnim česticama

(6) Postava reklama/panoa uz ceste, izvan područja koje je regulirano posebnim propisima (zemljišni pojas i zaštitni pojas javne ceste), moguće je na način da se ne ometa promet i vidno polje vozača. Najveća površina takvih panoa može iznositi 12 m², visina 5 m, te ne smiju biti postavljeni na manjem razmaku od 150 m.

(7) Ukoliko bi se takve reklame postavljale u blizini naselja, ili na vrijednim i eksponiranim lokacijama potrebno je zatražiti posebne uvjete službe nadležne za zaštitu kulturne i prirodne baštine, radi zaštite vrijednih vizura.

(8) U slučaju potrebe za izgradnju građevina i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, potrebno je prethodno zatražiti uvjete/ suglasnost nadležne službe, a u ovisnosti o kategoriji javne ceste.

(9) Zaštitni pojas ceste određen je zakonskim odredbama i iznosi:

- a) kod državne ceste 25,0 m
- b) kod županijske ceste 15,0 m
- c) kod lokalne ceste 10,0 m

odnosno vrijednosti koje su navedene zakonskim propisom.“

Članak 35.

Podnaslov iznad članka 131. mijenja se i glasi:

„5.1.2. Pješački i biciklistički promet“

Članak 36.

U članku 131. dodaje se stavak (6) koji glasi:

„(6) Biciklističke staze unutar obuhvata Plana mogu se graditi i uređivati odvojeno od ulica – kao zasebna staza u pejzažnoj namjeni i uz potoke, kao zasebna površina unutar profila ulice ili kao dio kolnika ili pješačke staze obilježen prometnom signalizacijom. Najmanja širina biciklističke staze iznosi 1 m, a ako je staza smještena neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitna širina od 0,75 m.“

Članak 37.

U članku 132. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Potrebna broj parkirališta i garažnih mjesta u pravilu se rješava na građevnoj čestici te građevine, no moguće je parkiranje riješiti na susjednim česticama te javnim parkiralištima, podzemnim garažama uz suglasnost vlasnika istih.“

Stavak (3) – briše se.

Članak 38.

U članku 136. dodaje se stavak (2) koji glasi:

„Nove benzinske crpke moguće je graditi u zonama K, I, koje se nalaze uz javne ceste, uz suglasnost nadležnih

tijela.“

Članak 39.

U članku 139. dodaje se stavak (15) koji glasi:

„(15) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, određuje se planiranjem koridora uz poštivanje slijedećih uvjeta:

- u gradovima i naseljima gradskih obilježja smještavaju se podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina

- u ostalim naseljima smještavaju se podzemno / ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina

- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje smještavaju se podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, radi skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o imovinsko-pravnim odnosima.

- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, potrebno je planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.“

Članak 40.

Članak 150. mijenja se i glasi:

(1) „Položaj dalekovoda i njihovih pojaseva određen je na kartografskom prikazu br. 2.3. „Energetski sustavi - Elektroenergetika” u mjerilu 1:25.000.

(2) Postavljanje elektroopskrbnih visokonaponskih (zračnih ili podzemnih) kao i potrebnih trafostanica izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom obavljat će se u skladu sa posebnim uvjetima Hrvatske Elektroprivrede. Širine zaštitnih koridora moraju biti u skladu sa zakonom i propisima.

(3) Pri odabiru lokacije trafostanica treba voditi računa o tome da u budućnosti ne predstavljaju ograničavajući čimbenik izgradnje naselja, odnosno drugih infrastrukturnih građevina.

(4) Dalekovodima je potrebno, ovisno o naponskoj razini, osigurati zaštitne koridore i to:

a) 110 kV ZDV (14+14 m) 28,0 m

b) 35 kV ZDV (10+10 m) 20,0 m

c) 10 kV ZDV (8+8 m) 16,0 m

Najmanja udaljenost građevine do najbližeg vodiča nadzemnog visokonaponskog voda pod a), b) i c) je 6 m.

d) 0,4 kV ZDV (2,5+2,5 m) 5,0 m

Najmanja udaljenost građevine do najbližeg vodiča nadzemnog niskonaponskog voda pod d) je 2 m.

Zaštitni koridori za podzemne vodove iznose: 5 m (35 kV), 4 m (10/20/ kV) i 2 m (0,4 kV).

Ove građevine ne zahtijevaju svoju građevnu parcelu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti u druge svrhe u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, uredbama, pravilnicima i standardima.

(5) Zaštitni koridor (površina) za kabelsku transfor-

matorsku stanicu (TS 10(20)/0,4) je čestica površine 7x7 m sa kamionskim pristupom na javni put, a za istu stupnu TS čestica površine 4x7 m sa kamionskim pristupom na javni put.

(6) U javnoj neprometnoj površini svake prometnice treba osigurati koridor minimalne širine 1 m sa svake strane za buduće elektroenergetske vodove.

(7) Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog elektroenergetskog poduzeća.“

Članak 41.

U članku 168. stavku (1) podstavku 3 (crtica), broj u zagradi „(NN 97/05)“ – briše se.

Članak 42.

U članku 169., stavak (4) mijenja se i glasi:

„(4) Reciklažno dvorište moguće je graditi u zoni K3“.

Članak 43.

U članku 176., stavku (2) broj u zagradi „(NN 87/10)“ – briše se.

Članak 44.

U članku 177., stavku (3) iza riječi „Odluke“, stavlja se zarez i dodaju riječi: „a svi zahvati unutar II zone mogu se izvoditi uz obvezna prethodna geomehanička ispitivanja.“

Članak 45.

U članku 183., stavku (1) brišu se podstavci:

„Statističko naselje Lovreća Sela

- UPU Lovreća Sela - uvjetni

Statističko naselje Viča Sela

- UPU Viča Sela - uvjetni

Statističko naselje Gregurovec

- UPU Gregurovec - uvjetni

Statističko naselje Oratje

- UPU Oratje

Statističko naselje Čret

- UPU Čret središnji dio 1 - uvjetni

- UPU Čret središnji dio 2 – uvjetni“ .

Stavak (3) mijenja se i glasi:

„Iznimno, izrada UPU - a nije nužno potrebna na područjima za koje je ta obveza definirana ovim Prostornim planom prema stavku (1) ovog članka, za zone označene oznakom “uvjetni”, te se mogu izdavati akti kojima se odobrava građenje ukoliko postoji osnovna infrastruktura Stavak (4) – briše se.

Članak 46.

Naslov iznad članka 188. mijenja se i glasi

“ 9.1.3. Ostali urbanistički planovi“

Članak 188. mijenja se i glasi:

„Ovim Planom utvrđuje se obveza izrade urbanističkog plan uređenja za građevinsko područje izdvojene namjene izvan naselja – planirana komunalna zona K34 – Oratje“

Članak 47.

Podnaslov iznad članka 189 mijenja se i glasi:

„ 9.2.1. Zahtjevi zaštite i spašavanja“.

Članak 189. mijenja se i glasi:

„(1) U slučaju ugroženosti ljudi i dobara, koja bi zahtijevala evakuaciju, za smještaj većeg broja ljudi mogu se koristiti slobodne, neizgrađene površine (zone zelenila i javne zelene površine), eventualno škole i dvorane, koje su planirane ili izgrađene unutar građevinskog područja naselja, te i druge neizgrađene i zelene površine izvan građevinskog područja, a sve sukladno važećoj „Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Krapinske Toplice (u daljnjem tekstu: Procjena ugroženosti za područje Općine)“.

Članak 48.

Podnaslov iznad članka 190., mijenja se i glasi :

„9.2.1.1. Mjere zaštite od poplava“

Članak 190. mijenja se i glasi:

„U poplavnom području se ne preporuča izgradnja i razvoj građevina koje proizvode ili u svojem procesu proizvodnje koriste opasne tvari.

U područjima gdje nisu regulirani vodotoci (velike bujice), a izgradnja nije suprotna prostornom planu, građevine se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio građevine ostane nepoplavljen i za najveće vode. Ako građevna čestica graniči s vodotokom udaljenost regulacijskog pravca čestice od granice vodnog dobra odredit će se prema vodopravnim uvjetima. Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku

Za sve radnje koje se predviđaju obavljati u pojasu 20 m od vodotoka, odnosno 5 m od odvodnih kanala, potrebno je ishoditi posebne uvjete Hrvatskih voda, kojima će se odrediti mogućnosti i uvjeti obavljanja tih radnji. Potrebno je osigurati slobodan prostor oko vodotoka (inundacije) kako bi se moglo vršiti redovno održavanje vodotoka i time spriječila opasnost od poplava.

Radi očuvanja i održavanja zaštitnih vodnih građevina te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima ne preporuča se:

na zaštitnim vodnim građevinama kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, puštati i napasati stoku, prelaziti i voziti motornim vozilima osim na mjestima na kojima je to izričito dopušteno, te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina,

u uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,

u vodotoke odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava,

betoniranje i popločenje dna korita.

graditi stambene i druge objekte u zoni propagacije vodnog vala

Potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare, cisterne koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način.“

Članak 49.

Podnaslov iznad članka 191., mijenja se i glasi:

„9.2.1.2. Mjere zaštite voda i vodonosnika“.

Članak 191. mijenja se i glasi:

„U zonama potencijalnih vodocrpilišta, moraju se provoditi sve mjere zaštite od zagađenja podzemnih voda, vršiti daljnja istraživanja, a na ista se ne mogu širiti građevinska područja niti izgrađivati gospodarski i drugi pogoni. Gospodarske građevine za uzgoj životinja ne smiju se graditi u radijusu od 500 m oko potencijalne lokacije vodocrpilišta.

Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s vodopravnim uvjetima.

U vodotoke se ne smije ispuštati gnojnica, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih objekata.

Posebним uvjetima građenja u zoni zaštite vodonosnika, potrebno je usmjeriti sadnju plantaža trajnih nasada u području vodonosnika, odnosno limitirati kulture koje neće zahtijevati uporabu kemijskih sredstava

Nije dozvoljeno upuštanje zauljenih oborinskih voda s prometnih površina i parkirališta putem privremenih i/ili trajnih ispusta u: vodotoke, melioracijske kanale i parcele javnog vodnog dobra.“

Članak 50.

Iza članka 191. dodaju se novi članci: 191a., 191b., 191c., 191d., 191e., te novi nazivi poglavlja koji glase:

„9.2.1.3. Mjere zaštite od potresa

Članak 191a.

U svrhu efikasne zaštite od potresa, neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine uskladiti sa posebnim propisima za VII seizmičku zonu.

S Obzirom na mogućnost zakrčenosti ulica i prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata, potrebno je osigurati putove za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara. Kod izgradnje novih dijelova naselja, bruto gustoća naseljenosti ne smije prelaziti 200 stanovnika/ha.

Neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za polovinu visine (H/2) tih objekata.

Prilikom određivanja lokacija, dimenzioniranja i projektiranja građevina potrebno se pridržavati sljedećih preporuka:

- kod planiranja i gradnje podzemnih javnih, komunalnih i sličnih građevina, dio kapaciteta neophodno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi te planirati tako da je pristup omogućen i u uvjetima rušenja zgrade

- sabirne ceste u naseljima potrebno je planirati tako da ih rušenje zgrada ne zatvori za promet, odnosno da se ruševine mogu što jednostavnije raščistiti radi evakuacije ljudi i dobara

- za nova naselja potrebno je planirati više ulazno-izlaznih prometnica s neposrednim zaobilaznim cestama

- radi zaštite od potresa protupotresno projektiranje građevina, sukladno postojećoj regulativi i tehničkim normativima, neophodno je temeljiti na seizmičkoj mikrojeonizaciji, odnosno seizmičkom zemljovidu.

9.2.1.4. Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim objektima

Članak 191b.

U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima, ne preporuča se gradnja građevina u kojima boravi veći broj osoba: dječji vrtić, škola, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i dr.

Nove građevine koje se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari, potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih i gospodarskih zona) te obvezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.)

Prilikom svih zahvata u prostoru, te izrade dokumenata prostornog uređenja, obvezno je koristiti odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara, odnosno važećih propisa

Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi, moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

9.2.1.5. Mjere sklanjanja

Članak 191c.

Skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva treba graditi u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa.

Za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara, potrebno je osigurati skloništa osnovne zaštite, odnosno u sklopu individualne stambene izgradnje skloništa dopunske zaštite, a sukladno propisima Republike Hrvatske. Podrumski i drugi podzemni ili djelomično ukopani prostori, trebaju se graditi tako da mogu poslužiti kao objekti za sklanjanje (zakloni), a u obiteljskim kućama, da se mogu koristiti kao obiteljska skloništa.

Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materijala, u razini nižoj od podruma zgrade, niti u poplavnim područjima.

9.2.1.6. Ostale mjere zaštite

Članak 191d.

Mjere zaštite od mogućih drugih prirodnih i civilizacijskih nesreće koje su utvrđene u važećoj Procjeni ugroženosti za područje Općine (suše, olujno i orkansko nevrijeme, pijavice, klizišta koja bi nastala uslijed potresa ili jakih kiša, snježne oborine, poledice, tuče, nuklearne i radiološke nesreće, epidemiološke i sanitarne opasnosti i dr.), potrebno je provoditi sukladno Planu zaštite i spašavanja, ali i sukladno pojedinim posebnim propisima, posebice vezano uz nuklearne i radiološke nesreće, epidemiološke i sanitarne opasnosti.

U mjerama zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost planiranja izgradnje sustava navodnjavanja, korištenjem vode iz vodotoka i bunara. U tom smislu valjalo bi za područje Općine izvršiti uvid u broj izvorišta vode i kapacitete bunara, te odrediti one koji svojim kapacitetima i položajem mogu služiti kao bunari od javnog interesa i iste staviti pod režim stalne kontrole.

Mjere zaštite od olujnog ili orkansog nevremena i jakog vjetra te snijega podrazumijevaju obvezu projektiranja i građenja građevina sukladno tehničkim pravilnicima kojima su definirana opterećenja na konstrukciju građevine sukladno području u kojem se grade (podaci o udarima vjetra, podaci o debljini snježnog pokrivača odnosno njegovom opterećenju na konstrukciju).

U svrhu efikasne zaštite od klizišta na području postojećih te potencijalnih klizišta, u slučaju gradnje, propisati obvezu geološkog ispitivanja tla, te zabraniti izgradnju stambenih, poslovnih i drugih građevina na područjima bilo potencijalnih ili postojećih klizišta, ili prije početka izgradnje uvjetovati sanaciju klizišta

9.2.1.7. Mjere sprečavanja arhitektonsko-urbanističkih barijera

Članak 191e.

Građevine javne i poslovne namjene, odnosno društvene i socijalne, turističko-sportsko-rekreacijske građevine, stambene i stambeno-poslovne te druge građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, kao i javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera, a sukladno posebnom propisu“.

Članak 51.

Podnaslov iznad članka 192 mijenja se i glasi:

„9.2.2. Zaštita od požara“

Članak 192. mijenja se i glasi:

(1) Pri projektiranju građevina obvezno primjenjivati sljedeće:

a) Vatrogasne prilaze građevinama izvesti u skladu sa zakonima, pravilnicima i normama.

b) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje četiri metra, ili manje u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar ne će prenijeti na susjedne građevine. Ako se građevina izgrađuje kao prislonjena uz susjednu građevinu (na međi):

- ili mora biti odvojena od susjedne građevine požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 metara,

- ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 metar ispod krova krovšta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

c) Skladišta, pretakališta i postrojenja za zapaljive tekućine i plinove, te skladišta eksplozivna planirati na mjestima sukladnim pozitivnim zakonskim odredbama, pravilnicima i normama.

d) Prilikom gradnje, ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže, ukoliko ne postoje, predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno posebnom propisu.

e) Za građevine koje se planiraju uz posebne mjere zaštite od požara, uz obvezu ishođenja posebnih uvjeta,

propisuje se i obvezno ishođenje suglasnosti od nadležne policijske uprave o pravilnom planiranju protupožarne zaštite,

f) Za građevine, za koje se ne zahtijevaju posebne mjere zaštite od požara i građevine iz Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara, nije potrebno ishoditi suglasnost od nadležne policijske uprave glede zaštite od požara.

Članak 52.

Podnaslov iznad članka 193. , mijenja se i glasi:

„9.2.3. „Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj“

Članak 193. mijenja se glasi:

(1) Dopuštena je rekonstrukcija postojećih zakonito izgrađenih građevina zbog poboljšanja uvjeta života i rada, čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim planom.

(2) Dopuštena je rekonstrukcija postojećih zakonito izgrađenih građevina u smislu poboljšanja uvjeta života i rada u područjima za koja je planirano donošenje planova užih prostornih cjelina.

(3) Moguća je rekonstrukcija postojećih zakonito izgrađenih građevina zbog osiguranja neophodnih uvjeta života i rada u okviru zona zaštite, a uz suglasnost/mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

(4) Neophodnim opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada za stambene i stambeno-poslovne građevine smatra se:

a) obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih dijelova građevine u postojećim gabaritima,

b) priključak na uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija instalacija,

c) dogradnja potrebnih prostorija uz postojeće stambene građevine u najvećoj površini od 15 m²,

d) dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 100 m² građevinske bruto površine i da se ne poveća broj stanova,

e) adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor sa mogućnošću dozvoljenog nadozida,

f) zamjena krovišta, ili postava kosog krovišta na ravne krovove

g) sanacija postojećih ogradnih i potpornih zidova.

(5) Neophodnim opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada za građevine druge namjene smatra se:

a) obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta,

b) dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² građevinske bruto površine, odnosno do 5% ukupne građevinske bruto površine za veće građevine,

c) prenamjena i funkcionalna preinaka građevine pod uvjetom da nova namjena ne pogoršava stanje okoliša,

d) dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija ovisno o promjeni tehničkih

rješenja,

e) priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture.

(6) Nije dopuštena rekonstrukcija građevina koje svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti, ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.

(7) Rekonstrukcijom se smatra i rekonstrukcija javnih prometnih površina, te rekonstrukcija građevina i uređaja infrastrukture na javnim prometnim površinama.“

Članak 53.

Iza članka 193. dodaje se Članak 193a. koji glasi:

„Članak 193a.

Radnje započete zahtjevom za izdavanje akata kojima se odobrava gradnja, ili drugih akata prema Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji, ili drugim odredbama zakona i propisa, u vrijeme važenja Prostornog plana Općine Krapinske Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj: 14/12 i 26/14), završavaju se u skladu s odredbama i rješenjima tada važećeg plana.“

Članak 54.

Ova Odluka objaviti će se u „Službenom glasniku“ Krapinsko-zagorske županije, a stupa na snagu osmi dan od dana objave.

KLASA: 350-02/18-01/003

URBROJ: 2197/03-02-18-1

Krapinske Toplice, 20.12.2018

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Zvonko Očić, prof., v.r.

Na temelju članka 109. stavka 6. i članka 110. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13) i članka 33. Statuta Općine Krapinske Toplice, (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 16/09, 8A/13 i 6/14), Općinsko vijeće Općine Krapinske Toplice na 14. sjednici održanoj 20.12. 2018. donosi

ODLUKU O DONOŠENJU

II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA KRAPINSKE TOPLICE I KLOKOVEC

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec (u daljnjem tekstu Plan).

Članak 2.

(1) Plan je izradio Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije.

Članak 3.

(1) Uvid u Plan može se obaviti u prostorijama: Općine Krapinske Toplice, Antuna Mihanovića 3, Krapinske Toplice; Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, Ispostava Zabok; Zavodu za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Magistratska 1, Krapina.

Članak 4.

(1) Sastavni dio Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice je elaborat Plana koji se sastoji od: