

se riječ „Županije“.

Članak 2.

U članku 23. stavku 1. iza riječi „članova“ dodaju se riječi: „grupa birača“.

Članak 3.

Iza članka 47. dodaje se članak 47.a., koji glasi:

„Prijedlog proračuna, projekciju proračuna, prijedlog godišnjeg i polugodišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna te izmjene i dopune proračuna Općine podnosi općinski načelnik kao jedini ovlašteni predlagatelj na način i u rokovima propisanim posebnim zakonom.

Ako općinski načelnik ne predloži proračun općinskom vijeću ili povuče prijedlog prije glasovanja o proračunu u cjelini te ne predloži novi prijedlog proračuna u roku koji omogućuje njegovo donošenje, Vlada Republike Hrvatske će, na prijedlog središnjeg tijela državne uprave nadležnog za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, razriješiti općinskog načelnika i njegovog zamjenika koji je izabran zajedno s njim, imenovati povjerenika i raspisati prijevremene izbore za općinskog načelnika sukladno posebnom zakonu.

Novoizabrani općinski načelnik dužan je predložiti općinskom vijeću proračun u roku od 45 dana od dana stupanja na dužnost.

Općinsko vijeće mora donijeti proračun iz stavka 3. ovog članka u roku 45 dana od dana kada ga je općinski načelnik predložio općinskom vijeću“.

Iza članka 47.a. dodaje se članak 47.b., koji glasi:

„Ako općinsko vijeće na donese proračun prije početka proračunske godine, privremeno se, najduže za prva tri mjeseca proračunske godine, na osnovi odluke o privremenom financiranju, nastavlja financiranje poslova, funkcija i programa tijela Općine i drugih proračunskih i izvanproračunskih korisnika u skladu s posebnim zakonom.

Odluku o privremenom financiranju iz stavka 1. ovoga članka donosi do 31. prosinca Općinsko vijeće u skladu s posebnim zakonom na prijedlog općinskog načelnika ili povjerenika Vlade Republike Hrvatske.

U slučaju kada je raspušteno samo općinsko vijeće, a općinski načelnik nije razriješen, do imenovanja povjerenika Vlade Republike Hrvatske, financiranje se obavlja izvršavanjem redovnih i nužnih rashoda i izdataka temeljem odluke o financiranju nužnih rashoda i izdataka koju donosi općinski načelnik.

Po imenovanju povjerenika Vlade Republike Hrvatske, općinski načelnik predlaže povjereniku novu odluku o financiranju nužnih rashoda i izdataka u koju su uključeni ostvareni prihodi i primici te izvršeni rashodi i izdaci u vremenu do dolaska povjerenika.

Ako se do 31. ožujka ne donese proračun, povjerenik donosi odluku o financiranju nužnih rashoda i izdataka za razdoblje do donošenja proračuna.

Odluku o financiranju nužnih rashoda i izdataka iz stavka 3., 4. i 5. ovoga članka sadržajno odgovara odluci o privremenom financiranju propisanoj posebnim zakonom, ali razmjerno razdoblje za koje se donosi“.

Članak 4.

Ovlašćuje se Odbor za Statut i Poslovnik da utvrdi i izda pročišćeni tekst Poslovnika o radu općinskog vijeća Općine Kraljevec na Sutli.

Članak 5.

Ova Poslovnička odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

KLASA: 021-05/18-01/04

URBROJ: 2135-02-18-01

Kraljevec na Sutli, 07.03.2018.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Antun Hrelja, v.r.

Na temelju članka 113. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.) i članka 33. Statuta Općine Kraljevec na Sutli („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj: 32/17.), po usvajanju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj: 12/2016.), Općinsko vijeće Općine Kraljevec na Sutli na 7. redovnoj sjednici održanoj dana 07. ožujka 2018. godine utvrdilo je pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafički dio Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli.

PROSTORNI PLANA UREĐENJA OPĆINE

KRALJEVEC NA SUTLI

(„SLUŽBENI GLASNIK KRAPINSKO ZAGORSKE ŽUPANIJE“, BROJ: 19/2008.,

18/2011. I 38A/2016.)

ODREDBE ZA PROVOĐENJE –

(PROČIŠĆENI TEKST)

1.0.0. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE KRALJEVEC NA SUTLI

Članak 1.

Plan je novi prostorno-planski dokument, koji utvrđuje namjenu i svrhovito korištenje prostora, uvjete uređenja prostora, zaštitu okoliša, zaštitu kulturno-povijesne baštine i vrijednih dijelova prirode, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, a sve sa osnovnim ciljem optimalnog društvenog, gospodarskog i svekolikog razvoja Općine Kraljevec na Sutli.

Članak 2.

Uređivanje prostora na području Općine Kraljevec na Sutli u smislu svih radova na, iznad ili ispod površine zemlje i voda provodit će se u skladu s ovim Planom, odnosno u skladu s postavkama, koje iz ovog dokumenta proizlaze.

Članak 3.

/1/ Ovim Planom obuhvaćeno je područje teritorija Općine Kraljevec na Sutli, kako je utvrđeno člankom 5. Zakona o područjima županija, gradova i Općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, ID 110/15), a koje iznosi 26,92 km² (podatak: “Površine županija, gradova i Općina u Republici Hrvatskoj”, Državna geodetska uprava, 1997.).

/2/ Općina Kraljevec na Sutli u sastavu je Krapinsko-zagorske županije, a obuhvaća deset naselja:

Kraljevec na Sutli, Draše, Gornji Čemehovec, Kačkovec, Kapelski Vrh, Lukavec Klanječki, Movrač, Pušava, Radakovo i Strmec Sutlanski.

Članak 4.

/1/ Ovim se Planom osiguravaju temeljni uvjeti za ukupni razvitak društvenih i gospodarskih djelatnosti uz najoptimalnije svrhovito korištenje prostora.

/2/ Ovaj Plan utvrđuje namjenu, mjere korištenja, uređenje, zaštitu i oblikovanje zadanog prostora teritorija Općine Kraljevec na Sutli na površinama za razvoj:

- unutar granica građevinskog područja naselja,
- izvan granica građevinskog područja naselja.

Članak 5.

Ovim se Planom utvrđuju karakteristične prostorno - funkcionalne cjeline kako slijedi:

- Područja koncentracije izgradnje i inicijalnih područnih centara – naselje Kraljevec na Sutli, Radakovo i Movrač.

- Disperzije zone izgradnje – sva ostala naselja i zaseoci.

- Područja posebne namjene - Sakralne građevine u funkciji hodočašća,

- Športsko - rekreativna zona – u sklopu školske ustanove,

- Zaštićeni krajobrazi (prirodni, kulturni),

- Lovne površine,

- Poslovna zona,

- Poljoprivredne, šumske, livadne i ostale površine,

- Vodne površine,

- Eksploatacija mineralnih sirovina,

Članak 6.

/1/ Sukladno članku 5. za područje Općine Kraljevec na Sutli ovim su planom utvrđene zone detaljne namjene u skladu sa razvojnim konceptom temeljenim na postojećim prirodnim i društvenim resursima, a kako slijedi:

1. Građevinska područja naselja stambene i mješovite namjene:

- izgrađeno građevinsko područje (obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja, odnosno izgrađene i uređene građevne čestice),

- neizgrađeno građevinsko područje (obuhvaća neuređeni neizgrađeni dio građevinskog područja, odnosno jednu ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta a za koje je propisana obveza izrade UPU-a).

- neizgrađeno građevinsko područje – uređeni dio (planirano građevinsko područje – uređeni dio obuhvaća neizgrađeni dio građevinskog područja, odnosno jednu ili više neposredno povezanih neizgrađenih čestica zemljišta koje su opremljene za građenje u skladu s ovim Planom).

- Prilikom formiranja građevnih čestica moguće je formirati istu na način da se ona samo jednim svojim dijelom nalazi unutar uređenog dijela te se tada za tako formiranu česticu primjenjuju odredbe za provođenje za uređeni dio.

5. Gospodarska zona na prostoru doline rijeke Sutle. Osnovna namjena je gospodarska za razvoj male privrede i privatnog poduzetništva.

6. Zona športa i rekreacije u sklopu postojećih površina u okviru školske ustanove.

7. Zone sakralnih objekata nalaze se izdvojeno ili unutar građevinskih zona, podliježu zaštiti kulturne i spomeničke baštine, a registar je izdvojen u sklopu elaborata stručne podloge zaštite kulturne i prirodne baštine.

8. Zone zaštite kulturno - povijesne baštine izdvojene ovim Planom u skladu su sa elaboratom Stručne podloge zaštite kulturne i prirodne baštine, a unutar zona ne mogu se izvoditi nikakvi građevinski radovi bez ishođenja prethodne suglasnosti Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulturne baštine, nadležnog konzervatorskog odjela.

9. Zona zaštite prirodnog i kulturnog krajobraza: doline vodotoka, izdvojene zone pobrđa Kapelskog Vrh a većeg dijela teritorija naselja Radakovo. Zone ovim Planom izdvojene u skladu su sa elaboratom Stručne podloge zaštite kulturne i prirodne baštine, a unutar zona ne mogu se izvoditi nikakvi građevinski radovi bez ishođenja prethodne suglasnosti Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulturne baštine, nadležnog konzervatorskog odjela te Upravnog tijela županije nadležnog za poslove zaštite prirode ili Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode.

10. Zone poljoprivrednih djelatnosti osnovne namjene uzgoja ratarskih i stočarskih kultura mogu na poljoprivrednoj površini razviti gospodarski objekt u svrhu uzgoja i prerade, te gospodarsko - stambenu građevinu za potrebe obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu ukoliko se radi o domaćinstvima koja su upisana u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava.

11. Zone šumskih površina osnovne namjene gospodarskih i zaštitnih šuma. U sklopu ovih površina može se graditi samo šumska infrastruktura i/ili građevine koje su planirane dokumentom prostornog uređenja.

12. Zona lovišta koja se nalazi na cjelokupnom prostoru Općine.

13. Zone infrastrukturnih koridora, osnovne namjene provođenja posebnog režima korištenja određenog infrastrukturnog objekta odnosno sadržaja i istovremene zaštite čovjeka i okoliša od mogućih štetnih utjecaja.

14. Zona groblja koje se nalazi na teritoriju naselja Kraljevec na Sutli i Kapelskog Vrh a.

15. Vodne površine sa zaštitnim koridorima posebnog režima korištenja sa mogućim pratećim sadržajima ribnjaka, odmorišta i izletišta na otvorenom.

16. Lokacije eksploatacije mineralnih sirovina u ispitivanju, osnovne namjene iskorištavanja pijeska.

/2/ Sukladno navedenoj namjeni površina na teritoriju općine Kraljevec na Sutli utvrđuju se:

1. Građevine koje se grade unutar građevinskih područja:

- stambene,
- stambeno – poslovne,
- poslovne,
- gospodarske,
- društvene i javne,
- zdravstvene,
- prosvjetne,

- športsko – rekreativne,
- sakralne,
- infrastrukturne.

2. Građevine koje se grade izvan građevinskih područja:

- gospodarske u funkciji primarne proizvodnje poljoprivrednih i stočarskih proizvoda,
- namijenjene seoskom turizmu,
- rekreacijske i zdravstveno – rekreacijske,
- namijenjene održavanju šuma, lugarske građevine, lovačke građevine i sl.,
- odmorišta, vidikovci i skloništa za izletnike,
- u funkciji eksploatacije termalnih bušotina,
- u funkciji eksploatacije mineralnih sirovina,
- objekti obrane,
- pogranični objekti,
- sakralne,
- infrastrukturne.

Članak 7.

Prikaz korištenja i namjene površina vezano uz razvoj i uređenje naselja i površina izvan naselja prezentiran je u okviru grafičkog dijela Prostornog plana – kartografski prikaz: Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25 000 i detaljnije u mjerilu 1:5 000. Utvrđene su namjene površina kako slijedi:

- a/ Površine za razvoj i uređenje naselja:
- izgrađeno građevinsko područje,
 - neizgrađeno građevinsko područje,
 - neizgrađeno građevinsko područje – uređeni dio.
- b/ Površine za razvoj i uređenje izvan naselja:
- gospodarska namjena – poslovna namjena (K1 - pretežito uslužna, K2 - pretežito trgovačka, K4 – klaonica, K5 – ljevaonica, K6 – benzinska postaja) i industrijska I.,
 - gospodarska - ugostiteljsko-turistička namjena (T),
 - groblje,
 - eksploatacijsko polje – postojeće,
 - poljoprivredne zone (P2 - vrijedno obradivo tlo, P3 - ostalo obradivo tlo),
 - šumske površine gospodarske namjene (Š1 – privatne, Š2 - državne),
 - zaštitne zelene površine,
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ),
 - vidikovci, odmorišta, lovački domovi,
 - infrastrukturni objekti i sadržaji.
- c/ Cestovni i željeznički promet:
- županijska cesta,
 - lokalna cesta,
 - nerazvrstana cesta,
 - šumski putevi,
 - granični cestovni prijelaz,
 - trasa željeznice,
 - željeznička postaja.
- d/ Površine ostalih infrastrukturnih sustava /IS/
- pošta i komunikacije,
 - elektroenergetski sustav,
 - objekti i sadržaji plinifikacije,
 - hidroenergetski/vodnogospodarski sustav.
- 2.0.0. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1.0. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 8.

Ovim Prostornim planom utvrđuju se građevine od važnosti za Državu i Županiju kako slijedi:

- /1/ Građevine od važnosti za Državu:
- građevine na slivu međudržavne rijeke Sutle,
 - zahvati za korištenje voda na međudržavnoj rijeci Sutli,
 - magistralne i kapitalne građevine javnog vodoopskrbnog sustava,
 - vodne građevine za zaštitu županijskih cesta,
 - građevinu za koju je izdavanje građevinske dozvole uređeno međudržavnim ugovorom koji obvezuje Republiku Hrvatsku,
 - eksploatacijsko polje mineralnih sirovina te građevine za eksploataciju na eksploatacijskom polju mineralnih sirovina.
- /2/ Područja i građevine od važnosti za Krapinsko - zagorsku županiju:
- županijske ceste Ž 2186, Ž 2215, Ž 2237,
 - lokalne ceste L22039, L 22031, L 22074,
 - cestovni granični prijelaz Gornji Čemehovec – (Stara Vas) Draše – (Nova Vas),
 - dalekovod napona 35 kV,
 - postojeće i planirano TS postrojenje i rasklopišta 20 kV,
 - magistralne i kapitalne građevine javnog vodoopskrbnog sustava,
 - magistralni plinovod - grupa MRP,
 - prirodni i kultivirani predjeli: dolina rijeke Sutle, potoka Sutličica i Lučelnica,
 - kulturni krajobraz Hrvatskog Zagorja,
 - crkva Sv. Trojstva,
 - željeznička pruga za lokalni promet L102 (II 202) Savski Marof – Kumrovec - Državna granica - (Imeno),
 - postojeći i planirani dalekovod 110 kV,
 - planirana TS 110/20 kV.
- 2.2.0. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
- ##### Članak 9.
- /1/ Građevinska područja naselja obuhvaćaju funkcionalno - organizacijske prostorne cjeline izgrađenih i neizgrađenih površina naselja i zaseoka osnovne, mješovite ili jednoznačno isključive namjene.
- /2/ Građevinska područja naselja svojom površinom osiguravaju prostor za postojeću i planiranu izgradnju sukladno zatečenim i pretpostavljenim potrebama sa ciljem optimalnog razvoja i korištenja prostora.
- /3/ Građevinsko područje prikazano cjelovito na kartografskim listovima mjerila 1:5000, obuhvaća zatečene i planirane koridore prometne i komunalne infrastrukture, hidoregulacije i vododerine uključivo i područja na kojima je utvrđena razina ograničenja (aktivna klizišta, bujični izljevi, intenzivna vegetacija, zaštita stanišne vegetacije i sl.). Na prethodno navedenim područjima gradnja je moguća uz obvezatnu primjenu svih posebnih uvjeta propisanih pozitivnom zakonskom regulativom.
- /4/ Ovim Prostornim planom nova izgradnja

usmjerena je prema komunalno opremljenim zonama građevinskih područja.

Članak 10.

/1/ Građevinska područja naselja namijenjena su izgradnji građevina stambene namjene, gospodarsko - poslovne namjene sa pratećim sadržajima i sadržajima javnog i društvenog standarda sa svom potrebnom prometnom i komunalnom infrastrukturom, uređenim zelenim površinama čime se korisniku prostora osigurava viši standard korištenja.

/2/ Građevinsko područje općinskog centra Kraljevec na Sutli uređuju se uz veće učesće gospodarsko - poslovnih, javnih i kulturno - povijesnih građevina uvažavajući zatečene resurse i lokalno - samoupravni značaj.

Stavak /3/ je brisan.

Članak 11.

Građevinska područja naselja obuhvaćaju:

- građevinsko područje mješovite, osnovno stambene ili poslovne namjene sa pratećim gospodarsko - poslovnim sadržajima, koji nemaju štetni utjecaj na stanovanje /M1/ ili imaju minimalni utjecaj u smislu buke, ali bez drugih zagađenja /M2/ te područje mješovite namjene uz mogućnost gradnje većih poljoprivrednih gospodarstva (MP), a sve u skladu sa odredbama poglavlja 2.2.1. i 2.2.2. ovih Odredbi,

- građevinsko područje javnih i društvenih sadržaja /D/.

Članak 12.

Unutar izgrađenih i neizgrađenih cjelina nalaze se područja isključive namjene, koja nemaju negativan utjecaj na preostale dijelove naselja:

- područje javne i društvene namjene, edukativnih, vjerskih i objekata kulture te ostalih kompatibilnih sadržaja (u sklopu građevinskih područja ili izvan) /D/.

Članak 13.

/1/ U skladu sa mjerama zaštite graditeljske baštine izrađeni su načelni uvjeti za novoplaniranu gradnju (Članak 147., stavak 23):

- smještaj građevine mora biti paralelno sa slojnicama s time da duža strana građevine treba biti paralelna sa slojnicama, iznimno u dijelu objekta kod razvedenih tlocrta moguć je smještaj dijela građevine okomito na slojnice,

- preporuča se pravokutna tlocrtna dispozicija u odnosu cca 1:2 ili 1:2,5, iznimno razvedenog tlocrta; u slučaju izrazito velikih gradnji koje mogu biti adekvatne kurijama mogući su tlocrti odnosa manjih od navedenih (do 1:1,5),

- u podužnoj strani pročelja poželjno je formirati trijem,

- preporuča se gradnja prizemnica sa projekciono većom plohom krovništa od plohe pročelja, kako bi se što približnije dobio tradicijski odnos između pročelja i krovništa

- krov treba predvidjeti kao dvostrešni ili sa skoševim zabatnim dijelom, a moguće je i na četiri vode kod većih objekata ili razvedeni kod razvedenih tlocrta

- nagib krova mora biti od 33 - 45°, iznimno u

manjem dijelu tlocrta (ne više od 30%) dijelovi građevine mogu biti ravnog krova odnosno terase. Iznimno, izvan zona zaštite i posebno vrijednih zona krajobraza (kulturnog krajolika), u slučajevima kao što je gradnja u urbaniziranom području, općinskom središtu ili kod posebnih arhitektonskih ostvarenja, s valjanim stručnim arhitektonskim obrazloženjem koje mora skrbiti i o očuvanju tradicijske slike naselja, moguća je gradnja građevina i s ravnim krovom.

- Na kosom krovu dozvoljena je izgradnja krovniha kućica samo s ravnim prozorskim nadvojem. Nadogradnja krovniha kućica smije zauzimati najviše 30% krovne plohe. Nagib krovne plohe nadozidaniha krovniha kućica može biti do 45°. Krovne kućice treba izvesti s bočnim vertikalnim zidicihama, natkriti dvostrešnim krovničem sljemena okomitog na glavno sljeme kuće ili krovničem odignutim od osnovne plohe krova (na pero). Ne dozvoljavaju se krovne kućice s nadvojem u obliku polukruga ili trokuta,

- prozori trebaju biti pravokutnog formata sa dužom visinom od širine,

- iznimno, kod oblikovanja moderne gradnje dozvoljene su staklene stijene, dijelovi staklenih elemenata opne stubišta, dijelovi ravnih ili zaobljenih krovništa i sl. uz obaveznu suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine – nadležnog Konzervatorskog odjela,

- preporuča se da materijali završne obrade budu tradicionalni – zaglađena žbuka, drvena stolarija, pokrov crijepom i sl.,

- dozvoljeni su koloriti evidentirani na zatečenim tradicijskim objektima, a preporuča se zemljano pješćani ton; izbjegavati jarke tonove,

- nije dozvoljena upotreba oblikovnih i graditeljskih elemenata koji su strani ovom podneblju: mediteranski lučni otvori, okrugli otvori, balustrade, i sl.,

- balkone i terase nastojati smjestiti s dvorišne strane.

2.2.1. UVJETI ZA GRADNJU STAMBENIH, STAMBENO - POSLOVNIH I GOSPODARSKIH GRAĐEVINA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

2.2.1.1. Građevinsko područje - M1 i građevinsko područje bez oznake

Članak 14.

/1/ U građevinskim područjima naselja mogu se graditi stambene i stambeno - poslovne građevine, pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine koje sa stambenom građevinom čine cjelinu, a pod uvjetom da ne ometaju osnovnu namjenu stanovanja.

/2/ Stambena namjena građevine podrazumijeva min. 50% stambenih sadržaja brutto razvijene površine objekta, a u odnosu na poslovne i druge sadržaje.

/3/ Pomoćne građevine su: garaže, spremišta, drvarnice, nadstrešnice i sl.

/4/ Gospodarskim zgradama smatraju se:
- bez izvora zagađenja: šupe, ljetne kuhinje, spremišta, staklenici, plastenici, i sl.,
- s potencijalnim izvorom zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, manji objekti za uzgoj krznaša,

pčelinjaci i sl.

/5/ Malim poslovnim građevinama obuhvaćene su sljedeće djelatnosti:

- Bez izvora buke, onečišćenja i bez opasnosti od eksplozija i požara: uredi, biro, ateljei, čisti i tihi obrt, manji ugostiteljski, uslužni i trgovački objekti, te druge djelatnosti sličnih tehnoloških svojstava.

/6/ Djelatnosti koje su potencijalni zagađivači (limarija, lakirnica, ugostiteljski objekti s glazbom na otvorenom, disco itd.) mogu se graditi u zonama pretežite poslovne izgradnje M2.

/7/ Unutar građevinskog područja može se odobriti gradnja gospodarskih građevina (farme) za uzgoj stoke i peradi pod uvjetom da se planira uzgoj maksimalno 20 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom smatra se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom koeficijentata iz članka 46.

Uzgoj domaćih životinja moguće je uz sljedeća normativna ograničenja, koja se odnose na uzgoj u malim gospodarstvima udaljenim min. 100 m od zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina:

- Krupna stoka: krava, bik, vol, junad, telad i konji do 20 uvjetnih grla,

- Srednje krupna stoka:

- tovnje svinje .do 15 kom,

- krmače do 10 kom,

- svinje do 6 mjeseci do 30 kom.

- Sitna stoka:

- ovce, koze do 40 kom.

- Perad i ostalo (kunići, mali krznaši isl do 100 kom.

/8/ U građevinskim područjima gdje je posebnom općinskom odlukom takav uzgoj ograničen ne mogu se držati i uzgajati domaće životinje iz stavka /7/ ovog članka.

/9/ Djelatnosti navedene kao potencijalni izvori buke koje se obavljaju u sklopu stambenog objekta ili na stambenoj građevnoj čestici unutar zone mješovite izgradnje moraju biti smještene izvan centralne zone općinskog središta i zaštićenih zona A, B i C kategorije zaštite, a na minimalnoj udaljenosti 100 m od objekata javne namjene (crkva, škola, vrtić, uprava, zdravstvo). Obvezatna je suglasnost vlasnika nekretnina u radijusu 50 m od izvora buke uz izuzeće zone pratećih sadržaja vinske ceste (V).

Članak 15.

Na jednoj građevnoj čestici moguća je izgradnja samo jedne stambene građevine, koja može biti podijeljena u više stambenih jedinica po horizontali (po etažama) ili po vertikali, a veličina mora zadovoljiti uvjete ovog Prostornog plana.

Članak 16.

/1/ Veličina i dimenzije građevne čestice za građenje objekata stalnog i povremenog boravka sa mogućnošću poslovnih sadržaja mirnih i čistih djelatnosti u skladu sa člankom 14., unutar objekta za određene tipove izgradnje propisuje se kako slijedi:

a/ individualne stambene građevine – do 3 stana po građevini

- Prizemnica (P) - min. površina građevne čestice

400 m², min. širina 16 m,

- Jednokatnica (P+1) - min. površina građevne čestice 500 m², min. širina 18 m,

- Max. izgrađenost iznosi 40%, odnosno $kig=0,40$, $kis=1,0$,

- na česticama preko 1000 m² izgrađenost iznosi zbir 300 m² i 20% površine građevne čestice iznad 1000 m²,

- najveća dozvoljena građevinska bruto površina (GBP) stambene građevine iznosi 400 m². Iznimno, na građevnim česticama od 500-1000 m² najveći dozvoljeni GBP stambene građevine iznosi 500 m². Na građevnim česticama većim od 1000 m² najveća dozvoljena GBP stambene građevine iznosi 600 m².

b/ poluugrađene građevine – do 2-3 stana po građevini

- Prizemnica (P) - min. površina građevne čestice 300 m², min. širina 12 m,

- Jednokatnica (P+1) - min. površina građevne čestice 400 m², min. širina 14 m,

- Max izgrađenost iznosi 40%, odnosno $kig=0,40$, $kis=1,2$,

- na građevnim česticama preko 1000 m² izgrađenost iznosi zbir 400 m² i 20% površine građevne čestice iznad 1000 m² .

- najveća dozvoljena građevinska bruto površina (GBP) stambene građevine iznosi 400 m². Iznimno, na građevnim česticama od 500-1000 m² najveći dozvoljeni GBP stambene građevine iznosi 500 m². Na građevnim česticama većim od 1000 m² najveća dozvoljena GBP stambene građevine iznosi 600 m².

c/ ugrađene građevine – do 3 stana po jedinici (na svakoj čestici je jedna građevina)

- Prizemnica (P) - min. površina građevne čestice 200 m², min. širina 8 m,

- Jednokatnica (P+1) - min. površina građevne čestice 300 m², min. širina 10 m,

- Max izgrađenost iznosi 50%, $kig=0,50$, $kis=1,5$,

- na građevnim česticama preko 1000 m² izgrađenost iznosi zbir 500 m² i 20% površine građevne čestice iznad 1000 m² ,

- najveća dozvoljena građevinska bruto površina (GBP) stambene građevine iznosi 400 m². Iznimno, na građevnim česticama od 500-1000 m² najveći dozvoljeni GBP stambene građevine iznosi 500 m². Na građevnim česticama većim od 1000 m² najveća dozvoljena GBP stambene građevine iznosi 600 m².

d/ višestambene samostojeće građevine - broj stanova veći od 3

- Jednokatnica (P+1) - min. površina građevne čestice 800 m², min. širina 16 m,

- Dvokatnica (P+2) - min. površina građevne čestice 1200 m², min. širina 20 m,

- Max izgrađenost iznosi 30%, $kig=0,30$, $kis=1,2$.

/2/ Dijelovi (etaže) građevine su:

- Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda

prizemlja, odnosno suterena,

- Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je manje od 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,

- Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),

- Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja,

- Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m.

/3/ Iznimno se dozvoljava i manja veličina građevne čestice, ako se na njoj nalazi građevina koja će se zamijeniti novom građevinom.

Članak 17.

/1/ Visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

/2/ Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena),

/3/ Maksimalna etažna visina za stambenu i stambeno - poslovnu izgradnju iznosi $Po+P+1+Pk$ (odnosno podrum, prizemlje, kat i potkrovlje) ili $Po+S+P+Pk$ (odnosno podrum, suteran, prizemlje i potkrovlje). Izuzetno se mogu graditi objekti veće etažne visine, ali ne više od $P+2$, a $Po+P+2+Pk$ (odnosno podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje) ili $Po+S+P+1+Pk$ (odnosno podrum, suteran, prizemlje, kat i potkrovlje) za turističku namjenu koja može u dijelu objekta sadržavati stambene jedinice za vlasnike odn. osoblje (pansioni, mali hoteli) te za višestambenu izgradnju.

/4/ Visina građevine za stambenu i stambeno - poslovnu izgradnju iznosi: za etažnost $Po+P+1+Pk$ – 8 m, odnosno za etažnost $Po+S+P+1+Pk$ i $Po+P+2+Pk$ – 11 m.

Članak 18.

/1/ Građevna čestica mora imati minimalne dimenzije utvrđene člankom 16. ovih Odredbi, te osiguran neposredan kolni pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 3,0 m.

Stavak /2/ je brisan.

/3/ Ukoliko je građevna čestica na spoju dviju prometnica priključak na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ceste nižeg reda.

/4/ Slijepa ulica mora imati propisano okretište i ne smije biti duža od 150 m.

Članak 19.

/1/ Slobodnostojeće prizemne stambene i stambeno - poslovne građevine moraju biti udaljene od susjedne čestice najmanje 3 m, a jednokatnice 4 m. U slučaju da je udaljenost od granice čestice manja (samo iznimno i

to samo od jedne bočne međe), ali ne manja od 1 m, ne mogu se izvoditi otvori, ali se mogu izvoditi ostakljene fiksne stijene od staklene opeke, kopilita i sl., te ventilacijski otvori.

/2/ Međusobna udaljenost između dvije susjedne građevine ne smije biti manja od 6,0 m za prizemne objekte i 8 m za jednokatnice uz izuzeće zamjenskih objekata kada se rekonstrukcija može izvesti prema zatečenom stanju.

/3/ Višestambene građevine moraju biti udaljene od granice susjedne čestice za visinu objekata mjerenu od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta, ali ne manji od 5,0 m odn. 10 m od susjednog objekta te minimalno 10,0 m od regulacijske linije javne prometne površine. Višestambene građevine moguće je graditi samo unutar dijelova naselja za koje je planirana izrada UPU-a.

/4/ Iznimno i samo u zbijenim centralnim dijelovima naselja, gdje se postojeća izgradnja prislanja uz rubove susjedne čestice, moguće je novu izgradnju (zamjenski ili interpolirani objekt) izvesti do granice čestice odn. susjednog objekta i prisloniti uz regulacijski pravac javne prometne površine formirajući zajednički građevinski pravac sa susjednim objektima.

/5/ Izgradnja balkona odn. bilo kakvih istaka ne smije biti na manjoj udaljenosti od 3 m od granice prema susjednoj čestici.

Stavak /6/ je brisan.

Članak 20.

/1/ Nagib krovnih ploha krovišta koja mogu biti dvostrešna ili višestrešna, mora biti od $33 - 45^\circ$ uz obveznu postavu snjegobrana. Dvostrešna krovišta mogu imati skošene zabatne plohe krovišta. Pokrov mora biti od crijepa, šindre i materijala oblikovno, tradicijski i funkcionalno primjerenih razmatranom području. Dubina krovnih streha i prepusta na pročelju ograničava se sa 0,80 cm tlocrtnog prepusta osim u slučaju formiranja natkrivenih vanjskih prostora.

/2/ Manji nagib od navedenog moguć je unutar dijelova naselja za koje je planirana izrada UPU-a te za natkrivene vanjske prostore građevine, nadstrešnice, gospodarske i pomoćne građevine na građevnoj čestici.

/3/ U iznimnim slučajevima, kao što je gradnja izvan zona zaštite te posebno vrijednih zona krajobraza (kulturnog krajolika), u slučaju posebnih arhitektonskih ostvarenja, ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti i o očuvanju tradicijske slike naselja, moguća je gradnja građevina i sa ravnim krovom.

/4/ Ukoliko nagib krova postojećih građevina ne zadovoljava uvjete za nove građevine određene ovim Odredbama dozvoljena je rekonstrukcija u smislu povećanja tlocrtna površine građevine do koeficijenta izgrađenosti (kig) određenog ovim Odredbama uz zadržavanje postojeće visine i nagiba krova i na dograđenom dijelu ukoliko je taj dograđeni dio manji od 30% tlocrtna površine postojeće građevine. Ukoliko je ovim Odredbama dopuštena veća visina od visine izgrađene građevine, dopuštena je rekonstrukcija građevine do visine određene za nove građevine, ali je u tom slučaju potrebno rekonstru-

irati krov sa nagibom koji je propisan ovim Odredbama.

Članak 21.

Kod izgradnja zgrade ili dijelova zgrade uz susjednu među, razdjelni zid mora biti izveden kao protupožarna brana. Moguća je izgradnja sa zajedničkim sljemenom ili sljemenom okomitim na granicu čestice.

Članak 22.

/1/ Građevina izvedena na poluugrađen način mora biti udaljena minimum 4,0 m od granice čestice.

/2/ Krajnje građevine kod ugrađenih građevina moraju biti udaljene min. 6,0 m od granice susjedne čestice, i min. 6,0 m od granice prednje i zadnje strane niza ugrađenih građevina. Uz stražnju stranu niza treba osigurati pristupni kolnik minimalne širine 3,0 m, ili kolni prolaz s prednje javne prometne površine.

Članak 23.

Članak je brisan.

Članak 24.

Članak je brisan.

Članak 25.

Članak je brisan.

Članak 26.

Članak je brisan.

Članak 27.

/1/ Garaža se može izvesti u sklopu stambene građevine, kao slobodnostojeća ili na poluugrađen način. Prostor ispred garaže treba koristiti kao vanjsko parkiralište. Krovovi garaža mogu biti kosi ili ravni (prohodna terasa), a posebnu pažnju treba posvetiti oblikovanju cjeline sa stambenom odn. stambeno - poslovnom građevinom. Preporuča se povući garažu u dubinu čestice u odnosu na ulično pročelje.

Iznimno može biti na regulacijskoj liniji samo u slučaju strmog zemljišta kada bi uvlačenje garaže na česticu zahtijevalo velik iskop koji bi mogao poremetiti stabilnost terena, te pod uvjetom da je prometnica na obje strane pregledna te da se ulaskom/izlaskom vozila iz garaže ne ometa sigurnost prometa.

/2/ Parkirališni prostor stambenog objekta mora se predvidjeti na razmatranoj građevnoj čestici (prema normativima iz čl. 84). Oblikovanje otvorenog parkirališnog prostora treba izvesti maksimalnom primjenom zaštitne i funkcionalne vegetacije kako bi se odvojio od ostalog dijela okućnice i susjednih objekata (bočna živica, brajda, tipski elementi popločenja koja se mogu zatraviti, popločenja u trakama sa interpoliranim zelenilom isl.).

Članak 28.

/1/ Tende, ulazne strehe i nadstrešnice ispred poslovnih prostora izvode se kao zasebne lagane konstrukcije (drvo, čelik) čija je minimalna visina 2,4 m od razine nogostupa.

/2/ Ukoliko se građevinski pravac nalazi na regulacijskoj liniji, ulazne stepenice u prizemlje poslovnog prostora ne mogu se nalaziti izvan regulacijske linije, odnosno izvan granice građevne čestice.

Članak 29.

/1/ Male poslovne građevine, gospodarske i pomoćne građevine grade se na građevnoj čestici uz slijedeće

uvjete:

- Ukoliko građevina ima otvore prema susjednim česticama minimalna udaljenost građevine iznosi 3,0 m. Na udaljenosti građevine manjoj od 3 m, ali ne manje od 1,0 m od međe mogući su fiksni neprozirni otvori (staklena opeka isl.),

- Minimalna udaljenost od susjedne čestice te građevina na istoj ili susjednoj čestici iznosi 5,0 m ako su građene od drveta ili služe za spremanje suhe ljetine, drva i sl. (štagalj),

- Minimalno 15,0 m od građevine na susjednoj čestici ukoliko se radi o izvoru zagađenja,

- Minimalna udaljenost staklenika i plastenika iznosi 2,0 m od granice građevne čestice,

- Građevina koja se gradi na poluotvoren način mora biti smještena uz susjednu zgradu ili vatrobrani zid, a nagib krovne plohe ne smije biti prema zajedničkom zidu na granici čestice,

- Građevina koja se gradi na ugrađeni način mora imati sa obje strane vatrobrani zid uz uvjet da nagibi krovnih ploha nisu prema zajedničkim zidovima,

- Ako je krov u nagibu prema susjednoj čestici, minimalna udaljenost građevine iznosi 3,0 m,

- vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuje se ovisno o specifičnostima građevine, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova,

- arhitektonsko oblikovanje mora biti u skladu sa građevinom osnovne namjene i funkcijom,

- Maksimalni broj etaža iznosi: podrum, prizemlje i potkrovlje s time da se potkrovlje koristi za odlaganje ljetine,

- Visina građevine iznosi 5,0 m, a ukupna visina građevine iznosi 8,0 m, s time da najveća visina krovnog nadozida nije veća od 0,50 m,

- Djelatnosti koje se obavljaju na čestici prethodno navedene namjene ne smiju ugrožavati kvalitetu života na susjednim česticama, kao ni ugrožavati neposredni okoliš,

- Moraju zadovoljiti sve uvjete kojima se postiže sigurnost od požara, eksplozija i mogućih tehnoloških akcidenata,

- Odlaganje, skladištenje i korištenje lako zapaljivih i eksplozivnih tvari podliježe posebnim propisima i uvjetima Odjela za zaštitu od požara i eksplozija Ministarstva,

- Minimalna udaljenost sušare za sušenje prehrambenih i poljoprivrednih proizvoda mora biti 3,0 m od susjedne granice građevne čestice,

- Minimalna udaljenost pčelinjaka od stambenih, stambeno - poslovnih i gospodarskih građevina (u kojima boravi stoka) iznosi 20,0 m; minimalna udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 10,0 m,

Članak 30.

/1/ Uređenje okoliša stambenog i stambeno - poslovnog objekta (terase, potporni zidovi isl.) ne smije imati nagibe koji dozvoljavaju izlivanje oborinskih voda na susjedne čestice. Potporni zidovi kod velikih nagiba trebaju biti izvedeni u segmentima terasa s time da jedna ploha podzida može biti maksimalne visine 1,5 m. Završna obrada mora biti izvedena u kamenu.

/2/ Ulična ograda odn. granični zid mora biti iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

/3/ Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama i to sa unutarnje strane granice građevne čestice, sa maksimalnom visinom od 1,5 m sa upotrebom autohtonih materijala, zelenila, a oblikovno u skladu sa tradicionalnim i prepoznatljivim elementima oblikovanja. Iznimno ograde mogu biti i više ukoliko njihova funkcija to zahtjeva (potporni zid, zaštita, športski teren, hacijende itd.) uz obvezatno ozelenjavanje puzavicama.

/4/ Odvodnja oborinskih voda sa krovnih ploha odvodi se limenim žlijebovima u odvodne kanale.

Članak 31.

/1/ Građevne čestice koje su direktno uz provedenu komunalnu infrastrukturu moraju se na istu priključiti.

/2/ Građevne čestice koje se nalaze na područjima gdje nije provedena komunalna infrastruktura moraju otpadne vode sakupljati u propisno izvedenim trodjelnim nepropusnim sabirnim septičkim jamama bez vanjskog preljeva.

/3/ Otpadne vode gospodarskih objekata, gnojnice, otopine umjetnih gnojiva, kruti i tekući otpad, posebice iz manjih poslovnih i proizvodnih objekata, ne mogu se ispuštati u vodotoke već u posebne sabirne jame ili manje bio-uređaje za pročišćavanje. Sabirne, septičke i druge higijenske jame moraju biti udaljene od stambene zgrade odn. susjedne međe najmanje 2,0 m, a svojim sistemom zaštite moraju osigurati propisane uvjete.

/4/ Kruti otpad može se odlagati samo u skladu s općinskom odlukom, a na za to određenom mjestu.

Članak 32.

Izgradnja na građevnim česticama uz prirodne vodotoke i vododerine može se izvoditi samo u skladu sa posebnim uvjetima vodozaštite, a ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 15,0 m od najviše točke vodnog vala (Izvedba irundacije za najveći protok vode). Najstrože je zabranjeno izvođenje bilo kakvih radova koji bi smanjili propusnu moć korita.

2.2.1.2. Građevinsko područje – M2 i MP

Članak 32a.

/1/ Za izgradnju stambenih i stambeno - poslovnih objekata u građevinskom području mješovite namjene M2 primjenjuju se članci 15-22. te 27., 28., 30-32. ovih Odredbi.

Članak 32b.

/2/ Za izgradnju stambenih i stambeno - poslovnih objekata u građevinskom području mješovite namjene MP primjenjuju se članci 15-22. te 27., 28., 30-32. ovih Odredbi.

2.2.2. UVJETI ZA IZGRADNJU OBJEKATA PRATEĆIH SADRŽAJA U ZONAMA M2

Članak 33.

/1/ U građevinskom području mješovite namjene M2 mogu se uz stambene i stambeno - poslovne objekte graditi i male gospodarske, odnosno poslovne građevine sa djelatnostima koje su u funkciji dnevnih potreba korisnika prostora (pekara, proizvodnja mlječnih prerađevina i sl.),

limarija, lakirnica, ugostiteljski objekti s glazbom na otvorenom, disco i sl. te ugostiteljsko – turističke građevine na zasebnim česticama, a uz slijedeće uvjete:

- Djelatnost svojom tehnologijom ne smije ugrožavati kvalitetu života na susjednim česticama ili u naselju,

- Oblik i veličina građevne čestice te oblikovanje stambene i stambeno - poslovne građevine utvrdit će se i urediti u skladu s odredbama iz članka 16.,17. i 19. ovih Odredbi.

/2/ Proizvodno - poslovne građevine koje nisu kompatibilne sa stambenom namjenom (djelatnosti koje ugrožavaju kvalitetu života s aspekta zaštite zraka, vode, tla te zaštite od buke sukladno važećim propisima mogu biti predviđene samo u zonama gospodarske - poslovne namjene.

Članak 34.

/1/ Građevine mješovite stambeno - poslovne namjene (M2) ili isključivo poslovne, odnosno ugostiteljsko-turističke namjene, koje se prema članku 33. mogu graditi unutar naselja, trebaju svojim gabaritima i arhitektonskim oblikovanjem biti usklađene s okolnom izgradnjom i mjesnom tradicijom.

/2/ Građevine iz stavka /1/ moraju zadovoljiti slijedeće uvjete:

- Minimalna površina čestica u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 800 m², a za interpolacije u izgrađenim dijelovima iznosi 400 m²,

- Maksimalni broj etaža može iznositi P+1 (prizemlje i jedna etaža) uz mogućnost izvedbe podruma, suterena i potkrovlja, osim u središnjem dijelu naselju Kraljevec na Sutli, gdje se dozvoljava max visina P+2, uz mogućnost izvedbe podruma i potkrovlja,

- Visina građevine ne smije biti veća od 8,50 m,

- Minimalna udaljenost građevine od granica čestice mora iznositi najmanje polovicu ukupne zabatne visine, ali ne manje od 3,0 m za stambeno - poslovne, a 6,0 m za stambeno - ugostiteljsko - turističke građevine,

- Maksimalna izgrađenost iznosi $kig = 0,40$ odn. 40 % od površine građevne čestice, $kis = 1,2$,

- Najmanje 30% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zaštitno zelenilo,

- Granice čestica prema susjednim česticama moraju se izvesti kao vegetacijski tamponi u skladu s uvjetima zaštite okoliša,

- Pristup do čestica osigurava se preko prometne površine minimalne širine 4,5 m ili indirektno pristupnim putem minimalne širine 3,5 m i maksimalne dužine 150 m,

- Potrebni parkirališni prostor mora se osigurati unutar građevne čestice ili iznimno na drugoj čestici pod uvjetom da nije na udaljenosti većoj od 150 m,

- Oblikovanje građevina i okoliša čestice mora biti usklađeno sa okolnom izgradnjom, autohtonom ruralnom zatečenom izgradnjom i to naročito u kontaktnim zonama zaštićenih građevina i ruralnih cjelina, a uz obveznu primjenu posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela Ministarstva kulture,

- Odlaganje, skladištenje i korištenje lako zapaljivih i eksplozivnih tvari podliježe posebnim propisima i uvje-

tima Odjela za zaštitu od požara i eksplozija Ministarstva unutrašnjih poslova.

Članak 35.

Male poslovne, gospodarske i pomoćne građevine moraju biti smještene na čestici uz uvjete istovjetne članku 29.

Članak 36.

Male gospodarske, odnosno poslovne građevine mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

- Maksimalni broj etaža iznosi: podrum, prizemlje i potkrovlje s mogućnosti korištenja potkrovlja u skladišne svrhe,

- Visina građevine iznosi 5,0 m, a ukupna visina građevine iznosi 8,0 m, s time da najveća visina krovnog nadozida nije veća od 0,50 m,

- Minimalna udaljenost od stambene građevine na istoj čestici iznosi 10,0 m, odnosno 15,0 m od stambene građevine susjedne čestice,

- Ako su izvedene od drvene građe i služe za spremanje sijena, slame i sl. minimalna udaljenost od susjedne čestice iznosi 5,0 m,

- Ako se grade od vatrootpornih materijala, najmanja udaljenost može biti 1,0 m,

- Ako se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m prema susjednoj čestici ne smiju se prema toj čestici graditi otvori,

- Djelatnosti koje se obavljaju na čestici prethodno navedene namjene ne smiju ugrožavati kvalitetu života na susjednim česticama, kao ni ugrožavati neposredni okoliš,

- Moraju zadovoljiti sve uvjete kojima se postiže sigurnost od požara, eksplozija i mogućih tehnoloških akcidenata,

- Sljeme krova građevine mora biti paralelno sa slojnicama,

- vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuje se ovisno o specifičnostima građevine, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova,

- arhitektonsko oblikovanje mora biti u skladu s građevinom osnovne namjene i funkcijom.

Članak 37.

/1/ Gospodarske i pomoćne građevine mogu se graditi kao poluugrađene ili ugrađene pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni varootporni zidovi, te da je nagib krovnih ploha izveden prema vlastitom dvorištu.

/2/ Građevina koja se gradi na poluugrađen način mora biti smještena uz susjednu zgradu ili vatrobrani zid, a nagib krovne plohe ne smije biti prema zajedničkom zidu na granici čestice.

Članak 38.

/1/ Min. veličina čestice za veće plastenike i staklenike unutar građevinskog područja M2 mora biti 1000 m² a izgrađenost čestice ne smije prijeći 40%, duža strana plastenika treba biti paralelna sa slojnicama, a udaljenost od susjedne čestice iznosi minimalno 3 m.

Članak 39.

/1/ Smještaj vozila regulira se u skladu s člankom 84. ovih Odredbi.

Stavak /2/ je brisan.

2.2.3. UVJETI ZA IZGRADNJU OBJEKATA PRATEĆIH SADRŽAJA U ZONAMA MP

Članak 40.

/1/ U građevinskom području mješovite namjene MP – poljoprivredna gospodarstva mogu se graditi sve vrste građevina koje se grade na površinama građevinskog područja M1 i građevinskog područja bez oznake te uz njih i gospodarske zgrade za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju, silosi, sušare, mlinovi, hladnjače te drugi objekti za gospodarsku namjenu vezanu na poljoprivredne resurse na zasebnoj građevnoj čestici ili uz osnovnu građevinu.

/2/ Maksimalni broj uvjetnih grla na građevnoj čestici mješovite namjene MP – poljoprivredna gospodarstva iznosi:

- Krupne stoke (krave, bikovi, volovi, junad, telad i konji) do 50 uvjetnih grla,

- Srednje krupne stoke, sitne stoke, peradi i ostalog do 10 uvjetnih grla.

Uvjetnim grlom smatra se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom koeficijena iz članka 46.

Iznimno veći broj grla je moguć samo u slučajevima kada se radi o izgrađenim štalama sa pravovaljanim aktom provedbe dokumenata prostornog uređenja.

/3/ Oblik i veličina građevne čestice te oblikovanje stambene i stambeno - poslovne građevine utvrdit će se i urediti u skladu s odredbama iz članka 16., 17. i 19. ovih Odredbi.

/4/ Min. veličina čestice za veće plastenike i staklenike unutar građevinskog područja MP mora biti 1000 m² a izgrađenost čestice ne smije prijeći 40%, duža strana plastenika treba biti paralelna sa slojnicama, a udaljenost od susjedne čestice iznosi minimalno 3 m.

/5/ U zonama zaštite kulturne baštine – Posebno vrijedne zone krajobraza (kulturnog krajolika 6.0.1 - dolina rijeke Sutle), unutar zona zaštite (A, B i C) te na udaljenosti 100 m od navedenih zona obvezno je zadržavanje matrice naselja, odnosno nije moguća izgradnja silosa, sušara, mlinova i hladnjača viših od 8 m (maksimalna visina osnovne građevine) te nije moguća izgradnja novih gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju na udaljenosti manjoj od 50 m od građevina javne i društvene namjene.

/6/ Izgradnja građevina iz prethodnog stavka moguća je samo uz ishođenje i sukladno posebnim uvjetima Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulturne baštine, nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 41.

/1/ Građevine gospodarske namjene u funkciji poljoprivrednog gospodarstva na područjima MP mogu se graditi i prema sljedećim uvjetima:

- maksimalni broj etaža iznosi: podrum, prizemlje i potkrovlje s mogućnosti korištenja potkrovlja u skladišne svrhe,

- visina građevine iznosi 5,0 m, a ukupna visina

građevine iznosi 8,0 m, s time da najveća visina krovnog nadozida nije veća od 0,50 m, osim u slučajevima dijela građevina gdje je veća visina građenja uvjetovana tehnologijom proizvodnog procesa,

- sljeme krova građevine mora u pravilu biti paralelno sa slojnicama,

- vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuje se ovisno o specifičnostima građevine, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova,

- arhitektonsko oblikovanje mora biti u skladu sa građevinom osnovne namjene i funkcijom,

- minimalna udaljenost od stambene građevine na susjednoj čestici iznosi 15 m ukoliko se radi o izvoru zagađenja,

- ako je krov u nagibu prema susjednoj čestici, minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi 3,0 m,

- ako su izvedene od drvene građe i služe za spremanje sijena, slame i sl. minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi 5,0 m,

- minimalna udaljenost sušare za sušenje prehrambenih i poljoprivrednih proizvoda mora biti 3,0 m od granice građevne čestice,

- minimalna udaljenost staklenika i plastenika iznosi 2,0 m od granice građevne čestice,

- minimalna udaljenost pčelinjaka od stambenih, stambeno - poslovnih i gospodarskih građevina (u kojima boravi stoka) iznosi 20,0 m, a minimalna udaljenost od granice građevne čestice iznosi 10,0 m,

- ako se grade od vatrootpornih materijala, najmanja udaljenost od granice građevne čestice može biti 1,0 m, ali ako se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m prema susjednoj građevnoj čestici ne smiju se prema toj čestici graditi otvori,

- gospodarske i pomoćne građevine mogu se graditi i kao poluugrađene ili ugrađene pod uvjetom da su građevine izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni varootporni zidovi, te da je nagib krovnih ploha izveden prema vlastitom dvorištu. Djelatnosti koje se obavljaju na čestici prethodno navedene namjene ne smiju ugrožavati kvalitetu života na susjednim česticama, kao ni ugrožavati neposredni okoliš,

- Odlaganje, skladištenje i korištenje lako zapaljivih i eksplozivnih tvari podliježe posebnim propisima i uvjetima Odjela za zaštitu od požara i eksplozija Ministarstva.

/2/ Smještaj vozila regulira se u skladu s člankom 84. ovih Odredbi.

/3/ Ukoliko se gospodarska građevina gradi na zasebnoj čestici površina tako formirane čestice ne može biti manja od 0,15 ha ni veća od 1 ha, dok maksimalna izgrađenost iznosi $k_{ig} = 0,40$ odnosno 40 % od površine građevne čestice.

2.2.4. OSTALE GRAĐEVINE

Članak 42.

Građevine koje nisu građene od čvrstih materijala ili su privremeno postavljene i imaju specifičnu namjenu, moraju se također pridržavati odredbi ovog Plana, a postavljaju se u skladu s posebnim općinskim odlukama

ili temeljem detaljnije prostorne dokumentacije (UPU).

Pod ostalim građevinama podrazumijevaju se slijedeće građevine:

- montažne građevine,

- kiosci,

- nadstrešnice,

- reklamni panoi,

- urbana oprema (klupe, sjenice, kante za otpad, info - stupovi itd.).

/1/ Gradnja montažnih građevina (turističke, uslužne, monitoring isl.) nije dozvoljena u zonama zaštite kulturne baštine. U zonama gdje je dozvoljena gradnja montažnih objekata ista mora biti izvedena u skladu sa odredbama ovog plana koji vrijede za čvrstu gradnju, naročito u smislu oblikovanja i upotrebe materijala.

/2/ Kiosci su tipske privremene manje montažne građevine trgovačko - uslužne namjene. Postavljaju se na uređenom građevinskom zemljištu javne namjene temeljem posebne općinske odluke. Ne dozvoljava se postava kioska u okućnicama stambenih, stambeno - poslovnih i poslovnih građevina. Oblikovanje kioska i upotreba materijala (preporuča se drvena građa) moraju biti u skladu sa oblikovanjem tradicijskih građevina, površina ne smije biti veća od 12 m² a max. visina do vijenca je 2,2 m a do sljemena 2,60 m. Nadstrešnica ne smije biti tlocrtno veća od 0,60 m tlocrtna projekcije prizemlja, izuzev ako se pretpostavlja brza prehrana (fast food) te se na toj strani usluge trijem može formirati max. tlocrtna projekcije gabarita 1,5 m te je poželjno napraviti tipski projekt temeljem natječaja.

/3/ Nadstrešnice kao zakloni i čekaonice na stajalištima javnog prijevoza moraju biti također prilagođene tradicijskoj gradnji. Preporuča se drvena građa sa ostakljenjem. Potrebno je izraditi projekt temeljem natječaja. Postavljaju se temeljem posebnih općinskih odluka, a lokacije je poželjno odrediti kroz detaljniju prostornu dokumentaciju.

/4/ Reklamni panoi veličine do 0,3 m² mogu se postavljati na cjelokupnom teritoriju Općine, a panoi većih dimenzija mogu se postavljati samo izvan zona zaštite prirodne i kulturno - povijesne baštine. Za reklamne panoe unutar zona zaštite potrebna je suglasnost Ureda za zaštitu kulturnih dobara. Postava reklamnih panoa na građevine koje su ovim Planom zaštićene nije dozvoljena.

/5/ Svu neophodnu urbanu opremu potrebno je oblikovanjem prilagoditi tradicijskim elementima i materijalu. Preporuča se raspisivanje natječaja za izradu elemenata urbane opreme. Razmjštaj urbane opreme treba provesti kroz izradu detaljnije prostorne dokumentacije ili posebnim općinskim odlukama.

2.3.0. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA

Članak 43.

Ovim Planom definirane su izgrađene strukture izvan naselja koje se po načinu i uvjetima gradnje mogu podijeliti u dvije grupacije:

- izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja,

- izgrađene strukture u građevinskom području za koje se Planom određuje područje izdvojene namjene (izvan naselja).

2.3.1. IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 44.

/1/ Izvan građevinskih područja mogu se graditi slijedeće građevine:

- Gospodarske građevine u funkciji primarne proizvodnje poljoprivrednih i stočarskih proizvoda (farme, tovilišta, pčelinjaci, staje, peradarnici, ribogojilišta, plastenici/staklenici, vinogradarski podrumi, kušaonice vina, zgrade za skladištenje poljodjelskih proizvoda, sklanjanje vozila i oruđa za ratarsku proizvodnju te njihovo održavanje, lugarnice, poljske kućice, spremišta, klijeti, i sl.),

- Građevine namijenjene seoskom turizmu, te pripadajuće stambene i smještajne građevine za potrebe vlasnika i seoskog turizma, a sve u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,

- Građevine u funkciji vinske ceste,

- Rekreativne i zdravstveno - rekreativne građevine (lovački i planinarski domovi, osmatračnice i sl., kupališta uz Sutlu i ribarske kuće, uređeni prostori i građevine za uživanje u prirodnom okruženju),

- Građevine namijenjene održavanju šuma, lugarske građevine, lovačke građevine i sl.,

- Odmorišta, vidikovci i skloništa za izletnike,

- Građevine u funkciji eksploatacije termalnih bušotina,

- Građevine u funkciji eksploatacije mineralnih sirovina,

- Objekti obrane,

- Pogranični objekti,

- Sakralne građevine (crkve, kapele, raspela itd.),

- Objekti infrastrukture (prometni, energetski, komunalni, itd.).

/2/ Građevine iz stavka /1/ ovog članka moraju se graditi i koristiti tako da nisu izvor opasnosti od požara ili eksplozije, da ne predstavljaju opasnost od zagađenja ili bilo kakve devastacije okoliša, te da ne narušavaju vrijednosti krajobraza.

/3/ Za gradnju na šumskim i poljoprivrednim površinama I i II boniteta, potrebno je ishoditi suglasnost županijskog tijela nadležnog za poljoprivredu i šumarstvo, te drugih tijela u skladu sa važećim propisima, ovisno o lokaciji planirane gradnje, te vrsti i namjeni građevine, a što se odnosi na lugarnice, lovačke domove, planinarske domove, odmorišta, izletišta i sl.

/4/ Zgrade i građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja trebaju se planirati, projektirati, izvoditi i koristiti na način da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju, te korištenje drugih građevina izvan građevinskog područja. One ne smiju ugrožavati vrijednost čovjekova okoliša, osobito prirodnog krajobraza (to izričito vrijedi za staklenike, plastenike, tovilišta i farme).

/5/ U zonama zaštite kulturne baštine – Posebno vrijedne zone krajobraza (kulturnog krajolika 6.0.1 - dolina

rijeke Sutle) te unutar zona zaštite (A, B i C) nije moguća izgradnja poljodjelskih zgrada i građevina izvan građevnog područja, dok je u ostalim predjelima zaštite kulturne baštine izgradnja moguća samo uz ishođenje i sukladno posebnim uvjetima Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulturne baštine, nadležnog konzervatorskog odjela.

/6/ Prilikom građenja uz rubove šuma najmanji razmak između zgrade i ruba šume treba biti jednak jednoj visini odraslog stabla. Kod utvrđivanja uvjeta uređenja prostora u postupku izdavanja lokacijske dozvole posebne uvjete za izgradnju objekta u pojasu do 50 m od ruba šume za šume u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje Trgovačko društvo, a za šume šumoposjednika Šumarska savjetodavna služba.

/7/ Poljodjelske čestice izvan građevnog područja, na kojima su izgrađene ili mogu biti izgrađene građevine, ne smiju se dijeliti na manje čestice. Osnovna poljodjelska namjena, temeljem koje su podignute gospodarske građevine, ne smije se mijenjati.

/8/ Provođenje postupka ocjene prihvatljivosti na ekološku mrežu provodi se za sve radnje i zahvate koji mogu imati bitan utjecaj na ekološku mrežu, a koji su propisani važećim Zakonom o zaštiti prirode i važećim Pravilnikom o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu.

Članak 45.

Članak je brisan.

2.3.1.1. Gospodarske građevine u funkciji primarne proizvodnje poljoprivrednih i stočarskih proizvoda

Članak 46.

(FARME I TOVILIŠTA)

/1/ Izvan građevinskog područja može se odobriti gradnja gospodarskih građevina (farme) za uzgoj stoke i peradi pod uvjetom da se planira uzgoj minimalno:

- Krupne stoke (krave, bikovi, volovi, junad, telad i konji) 20 uvjetnih grla,

- Srednje krupne stoke, sitne stoke, peradi i ostalog

10 uvjetnih grla,

- Uz uvjet isključivo jedne vrste stoke.

Uvjetnim grlom smatra se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Slijedno vrsta stoke i peradi svodi se na uvjetna grla prema tabeli:

| VRSTA STOKE | KOEFICIJENT | BROJ GRILA |
|----------------------------|-------------|------------|
| Krava, steona junica | 1,00 | 20 |
| Bik | 1,50 | 13 |
| Vol | 1,20 | 17 |
| Junad 1 - 2godine | 0,70 | 28 |
| Junad 6 - 12 mjeseci | 0,50 | 40 |
| Telad | 0,25 | 80 |
| Krmača + prasad | 0,55 | 18 |
| Tovne svinje do 6 mjeseci | 0,25 | 40 |
| Mlade svinje 2 - 6 mjeseci | 0,13 | 77 |

| | | |
|---------------------------|---------|--------|
| Teški konji | 1,20 | 17 |
| Srednje teški konji | 1,00 | 20 |
| Laki konji | 0,80 | 25 |
| Ždrebad | 0,75 | 25 |
| Ōvce, ovnovi, koze, jarci | 0,10 | 100 |
| Janjad i jarad | 0,05 | 200 |
| Tovna perad | 0,00055 | 18 000 |
| Konzumne nesilice | 0,002 | 5 000 |
| Rasplodne nesilice | 0,0033 | 3 000 |

| broj uvjetnih grla | udaljenost od građevinskog područja (m) | udaljenost od državne ceste(m) | udaljenost od županijske ceste (m) | udaljenost od lokalne ceste(m) |
|--------------------|---|--------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| 10 - 20 | 100 | 100 | 50 | 30 |
| 21 - 100 | 150 | 150 | 50 | 30 |
| 101 - 300 | 300 | 200 | 80 | 50 |
| 301 - 800 > | 500 | 250 | 100 | 80 |

/4/ Udaljenost gospodarske građevine za uzgoj stoke i peradi od stambene građevine odnosno zdenca na istoj čestici, ne smije biti manja od 70,00 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih građevinskih područja i građevina prema tablici iz prethodnog stavka ovog članka.

/5/ Udaljenost iz stavka /3/ i /4/ ovog članka može se smanjiti do 50% ako to dozvoljavaju mikrolokacijski uvjeti (topografija, pošumljenost i sl.).

Stavak /6/ je brisan.

/7/ Uz gospodarske građevine na razmatranoj čestici može se graditi i stambena građevina namjenjena obitelji vlasnika odn. korisnika, a pod uvjetima gradnje kako je određeno čl. 49. ovih odredbi.

/8/ Gospodarske zgrade (tovilišta) mogu se graditi kao prizemnice s mogućnošću izgradnje podruma i s dvostrešnim krovom bez nadozida, zgrade moraju biti ožbukane, pokrivene crijepom (ne salonitnim pločama ili limom), izvedene tako da se usklade s lokalnom tradicijskom izgradnjom i sa krajobrazom. Duža strana objekta i sljeme trebaju biti paralelni sa slojnicama. Minimalna udaljenost od međe iznosi 5 m.

Članak 47.

U postupku izdavanja akata provedbe dokumenta prostornog uređenja za gradnju gospodarskih građevina iz stavka /1/ i /2/ članka 44. odredit će se uvjeti uređenja i korištenja za:

- zaštitu prirode i okoliša, a u skladu sa zakonskim propisima,
- zaštitu od požara i elementarnih opasnosti,
- djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda,
- opskrbu vodom,
- postupanje s otpadom,
- sadnju zaštitnog zelenila,

Članak 47a.

(RIBOGOJILIŠTA)

/1/ Moguća izgradnja ribogojilišta je isključivo na

Za druge životinjske vrste (krznaši, kunići isl.) minimalni broj životinjskih vrsta utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima, a sukladno osnovnoj definiciji uvjetnog grla prema težini.

/2/ Površina čestice za gradnju gospodarske građevine iz stavka /1/ ovog članka ne može biti manja od 2000 m², a najveći koeficijent izgrađenosti čestice ne može biti veći od 0,20 (20% površine čestice).

/3/ Gospodarske građevine za uzgoj stoke (farme) mogu se graditi na slijedećim udaljenostima od građevinskog područja, te državnih, županijskih i lokalnih prometnica:

poljoprivrednom zemljištu katastarskih kultura močvara, trstika, napuštene eksploatacije gliništa, koritima i rukavcima rijeka te na neplodnom tlu. Uz vodotoke moguće je uređivati manja ribogojilišta kao vodene površine s pratećom opremom. U brdskim predjelima, na protočnim vodama ili uz njih, moguća je izgradnja ribogojilišta i pratećih sadržaja, pod uvjetom da je njihova isplativost dokazana odgovarajućim programom o namjeravanim ulaganjima. Isključuje se bilo kakova čvrsta izgradnja u sklopu određene čestice ribogojilišta. Zona ribogojilišta ne može biti veća od 1,0 ha (prilagoditi mogućnost izgradnje lokalnim uvjetima). Materijal koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka potrebno je u pravilu deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje okolnog prostora, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskopani materijal iskoristio za sanaciju iskopa.

/2/ Podizanje ribogojilišta unutar zone zaštićenih dijelova prirodne, odnosno kulturne baštine moguće je samo uz prethodnu suglasnost te ishoda uvjeta nadležnih uprava za zaštitu prirodne, odnosno kulturne baštine Ministarstva kulture.

/3/ Maksimalni iskop za ribnjak je na dubini 2,5 m. Vodena površina ne smije biti bliža od 50,0 m od pojasa prometnice (državne, županijske ili lokalne), a udaljenost od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, ovisno o strukturi tla. Kolni pristup minimalne širine 3,0 m mora biti osiguran do čestice ribogojilišta.

/4/ Na poljodjelskom zemljištu mogu se graditi uzgajališta puževa, glista, žaba i drugih sličnih životinja.

/5/ Izgradnja ribogojilišta (ribnjaka) za potrebe procesa proizvodnje – uzgoja (kanali, pregrade, brane, cijevi i slično), moguće je izvoditi samo prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

Članak 48.

(OSTALE POLJOPRIVREDNE GRAĐEVINE)

/1/ Gospodarske građevine u funkciji obavljanja

poljoprivrednih djelatnosti moguće je graditi na posjedima min. površine 2,0 ha za intenzivnu ratarsku djelatnost, min. površine 1,0 ha ako je posjed namjenjen uzgoju voća odn. vinograda (ili voća i povrća) odnosno za uzgoj samo povrća minimalno 1,0 ha, dok se uzgoj cvijeća dozvoljava na posjedima min. površine 0,50 ha. Obzirom na karakterističnu rascjepkanost čestica navedene površine mogu biti zbirne površine pojedinih čestica u vlasništvu jednog ili obiteljskog gospodarstvenika, ali sve na području obuhvata radijusa 1000 m.

/2/ Oblikovanje poljoprivrednih građevina navedenih u stavku /3/ mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i tehnološkim zahtjevima. Duža strana građevine i sljeme moraju biti paralelni sa slojnicama. Ukoliko dozvoljava tehnološki proces treba postići oblikovanje starih ciglana i sl. u omjeru tlocrta 1:>2 - 2,5. Potrebno je objekt u završnoj obradi prezentirati što manje upadljivo, sa kosim krovom pokrova biber crijepom sa sljemenom paralelno sa slojnicama ukoliko je moguće, volumene oplemeniti okolnim niskim i visokim zelenilom, upotrijebiti ugašene kolorite itd.

/3/ Na poljoprivrednim površinama unutar građevinskog područja također je dozvoljena je gradnja plastenika i staklenika za uzgoj voća, povrća, cvijeća i sl. Površina tlocrta plastenika/staklenika u direktnoj je ovisnosti o poljoprivrednoj kulturi koja je dominantna, ali ne može iznositi više od 200 m², izuzev grupe plastenika/staklenika gdje se maksimalna površina odnosi na pojedinačnu građevinu (plasteni/staklenik), a jedna grupa ne može brojati više od četiri staklenika. Površina zone poljodjelskog zemljišta pod plasticima/staklenicima ne smije biti veća od 1 ha.

/4/ Dozvoljena katnost plastenika/staklenika iznosi P. Visina građevine (od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije) iznosi 4,5 m.

/5/ Na poljoprivrednom zemljištu mogu se postavljati pčelinjaci, gljivarnici i druge građevine u funkciji poljodjelatnosti.

/6/ Plasticima se smatraju montažni objekti od plastične folije (PVC) koja je postavljena na nosivoj konstrukciji od plastike, drva ili metala. Staklenicima se smatraju montažni objekti od stakla, koje je postavljeno na nosivu konstrukciju od drva ili metala. Plastenike i staklenike moguće je smjestiti na lokacijama koje nisu na vizualno istaknutim pozicijama.

/7/ Ovim se Planom ne dozvoljava smještaj plastenika/staklenika unutar zona A, B i C kategorije zaštite, i zona u neposrednom kontaktu sa navedenim zonama.

/8/ Plastenici i staklenici moraju biti smješteni min. 3,0 m od susjedne čestice. Na kosom terenu zabranjeno je nasipavanje terena i mijenjanje konfiguracije terena zbog smještaja grupe staklenika/plastenika u istom nivou. Duža strana staklenika/plastenika mora biti paralelna sa slojnicama.

/9/ Na poljodjelskim površinama (livadama, oranicama i voćnjacima) moguće je graditi prizemna spremišta alata čija površina ne može biti veća od 15,0 m². Spremište

mora biti pokriveno kosim krovom. Potrebno je koristiti autohtone materijale i principe tradicijskoga oblikovanja. Nije dozvoljena upotreba metala, betona i gotovih betonskih građevinskih tvorevina te salonita i lima. Preporučuje se da budu uz rub šume, uz skupinu drveća, zaklonjeno od pogleda s ceste, ali ne uz potok ili bujicu.

/10/ U voćnjacima, vinogradima i povrtnjacima površine veće od 1,0 ha može se postaviti nadstrešnica veličine do 40 m², odnosno njezina se bruto površina može povećati za 20 m² za svakih daljnjih 5.000 m² voćnjaka. Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljodjelskih proizvoda, te se grade od lakog materijala, otvorene su sa barem tri strane i imaju krovšte. U voćnjacima površine veće od 2,0 ha može se sagraditi hladnjača najveće površine do 200 m², a njezina se bruto površina može povećati za 40 m² za svaki daljnji hektar voćnjaka. U voćnjacima površine veće od 1000 m² dozvoljava se izgradnja poljskih kućica. Za poljske kućice primjenjuju se odredbe jednake onima za vinogradarske klijeti (čl. 50).

Članak 49.

(GOSPODARSKO-STAMBENE GRAĐEVINE)

/1/ Unutar poljoprivrednog posjeda mogu se graditi gospodarsko - stambene građevine za potrebe obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, ukoliko se radi o domaćinstvima koja su upisana u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava uz posebne uvjete kako slijedi:

- za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više te stambene i pomoćne građevine za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,

- najveća dopuštena GBP (građevinska bruto površine građevine) iznosi 800 m², dok tlocrtna površina stambene zgrade može iznositi najviše 50% tlocrtno površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina u svrhu poljodjelske i stočarske proizvodnje; sve građevine moraju biti smještene na jednoj čestici, a minimalna udaljenost od međa iznosi 5 m,

- uz stambeni prostor obitelji vlasnika odn. korisnika i smještajne kapacitete sa pripadajućim sadržajima za djelatnost seoskog turizma, obavezno je da poljoprivredni posjed ima i odgovarajuće građevine poljoprivredne i/ili stočarske djelatnosti koji ne trebaju biti smještene na istoj čestici (slijedno odredbi zbirnog posjeda, Članak 48.), stambene zgrade u okviru sklopa koji služe primarnoj intenzivnoj poljodjelskoj i stočarskoj proizvodnji mogu se graditi u slučajevima kada su poljoprivredne građevine u cjelini već izgrađene,

- maksimalna visina građevina iznosi P+1 uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja ili P uz mogućnost izgradnje suterena i potkrovlja, a visina građevina iznosi 8,5 m.

- maksimalni smještajni kapacitet iznosi 12 ležaja za jednu stambenu jedinicu sa pripadajućim sadržajima ugostiteljske usluge (blagovaonica, kuhinja itd.),

- oblikovanje građevine i otvorenih prostora uz objekt treba u potpunosti uskladiti sa autohtonim tradicionalnim graditeljskim obilježjima modificiranim suvre-

menim izrazom, a uz korištenje tradicionalnih materijala prema slijedećim uvjetima:

- smještaj građevine mora biti paralelan sa slojnicama, iznimno u dijelu objekta kod razvedenih tlocrta moguć je smještaj okomito na slojnice,
- tlocrtna dispozicija mora biti pravokutna u odnosu cca 1:2 ili 1:2.5, a iznimno razvedenog tlocrta; u slučaju izrazito velikih gradnji koje mogu biti adekvatne kurijama mogući su tlocrti odnosa manjih od navedenih (do 1:1),
- preporuča se gradnja tlocrtnih gabarita 7x14 m, max. visine prizemlja i kata prema tradicijskom predlošku,
- na dužnoj strani pročelja poželjno je formirati trijem,
- preporuča se gradnja prizemnica sa visokim krovštem kako bi se što približnije dobio tradicijski odnos između pročelja i krovšta,
- krov treba predvidjeti kao dvostrešni ili sa skošenim zabatnim dijelom, a moguće je i na četiri vode kod većih objekata (referenca: kurije) ili razvedeni kod razvedenih tlocrta,
- nagib krova mora biti od 33 - 45°,
- prozori trebaju biti pravokutnog formata sa dužom visinom od širine, razdijeljeni na manja polja razdjelnim letvama,
- materijali završne obrade moraju biti tradicionalni – zaglađena žbuka, drvena stolarija, pokrov crijepom i sl.; nije dozvoljena plastična žbuka, alu ili plastična stolarija, salonitni pokrov i sl.,
- preporuča se za vanjsko oblikovanje istovremena upotreba drveta, kamena i žbuke ili upotreba samo drveta kako bi se postigao ugođaj tradicijske gradnje,
- završna obrada pročelja može biti: kamen, žbuka, drvo,
- dozvoljeni su koloriti evidentirani na zatečenim tradicijskim objektima, a preporuča se zemljano pješćani ton; izbjegavati jarke tonove žutog, roza, narančastog, plavog, ljubičastog i sl. uz izuzeće koloritnih kompozicija grupacija ruralnih građevina,
- na vlastitoj čestici poljoprivrednog gazdinstva obvezno treba osigurati najmanje jedno parkirališno ili garažno mjesto za svaku stambenu i svaku smještajnu turističku jedinicu, uz dodatno parkiralište za dostavno vozilo.

Članak 50.

(VINOGRADARSKI PODRUMI I KLIJETI)

/1/ Vinogradarski proizvodni podrumi mogu se graditi na česticama većim od 1,0 ha sa obaveznom proizvodnjom vina ili vinskih derivata. Kako je za područje općine tipično tzv. raspršeno vlasništvo, odnosno uobičajeno je da pojedinac posjeduje nekoliko vinograda od kojih malo koji ima propisanu dimenziju od 1,0 ha, ali zato ukupno zadovoljavaju ili premašuju propisani minimum, dozvoliti će se bavljenje proizvodnjom vina ili vinskih derivata ukoliko vlasnik posjeduje vinograde u ukupnoj površini većoj od 1,0 ha, ali čestica na kojoj se gradi takav podrum ne smije biti manja od 2000 m².

/2/ Iznimno u vinogradima i voćnjacima manjih dimenzija, dozvoljava se izgradnja pomoćnih objekata tzv. klijeti - za spremanje voća, smještaj alata, sklanjanje

od nevremena i sl., a sve u smislu poljoprivredne "hobi" proizvodnje za vlastite potrebe.

/3/ Vinogradarski podrumi i klijeti mogu se graditi samo na čestici koja ima direktan kolni pristup na javno - prometnu površinu min. širine 3,0 m.

/4/ Klijeti se mogu graditi isključivo na vinogradima i voćnjacima većim od 1000 m² sa najvećom tlocrtnom površinom 32 m². Klijeti mogu imati najviše jednu etažu iznad podruma ili suterena. Maksimalna tlocrtna površina klijeti može biti 4,0 m x 8,0 m i smještena paralelno sa slojnicama dužom stranom te isto tako paralelno sa slojnicama treba biti i sljeme, a pokrov treba biti crijep.

/5/ Klijeti za vinograde/voćnjake veće od 1000 m² mogu se tlocrtno uvećati za 5 m² za svakih 1000 m² površine posjeda.

/6/ Vinogradarski podrumi se moraju graditi u skladu sa lokalnim uvjetima i običajima, a kako slijedi:

- maksimalna veličina tlocrta podruma iznosi 70 m² za površinu jedne čestice od 2000 m² vinograda, a uvećava se na svakih 1000 m² za 10 m² površine tlocrta građevine,
- minimalna udaljenost od susjedne granice poljodjelske čestice iznosi 3,0 m,
- na gabaritu podruma mogu se graditi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu djelatnost proizvodnje vina (sadržaji seoskog turizma, prodaja i kušaonica vina uz mogućnost stambene jedinice za vlasnika i obitelj),
- sljeme vinogradarskog podruma treba biti paralelno sa slojnicama, maksimalna visina građevine iznosi 6 m i pokrov mora biti crijep,
- uvjeti oblikovanja dani su u čl. 49 st. 1 alineja 6.

/7/ Klijeti se moraju graditi kao prizemnice uz mogućnost izgradnje podruma (Po+P) ili suterena i prizemlja (S+P) u skladu sa lokalnim uvjetima i običajima, a kako slijedi:

- minimalna udaljenost od susjedne granice poljodjelske čestice iznosi 3,0 m, a minimalna udaljenost od susjedne klijeti ili druge gospodarske građevine, iznosi minimalno 6 m,
- oblikovanje mora slijediti okoliš, pa se preporuča drvena gradnja,
- maksimalna visina građevine iznosi 6 m,
- krov mora biti dvostrešan, između 35° i 45° stupnjeva nagiba, a sljeme krova paralelno s dužom stranom građevine i sa slojnicama terena,
- na vinogradskoj klijeti nije dozvoljena izgradnja balkona i terasa.

2.3.1.2. Građevine u funkciji vinske ceste i šetne staze u šumi "Dubrava"

Članak 51.

/1/ Ovim se Planom određuje zona vinske ceste koja obuhvaća 40 m od vinske ceste uključujući i priključne sporedne puteve, a sve prema grafičkom prikazu namjene površina u 1:25000 odnosno 1:5000.

/2/ Unutar navedene zone mogu se graditi građevine i sadržaji u funkciji vinske ceste, a to su:

- Vinski podrumi,
- Kušaonice vina,
- Klijeti,

- Odmorišta,
- Izletišta,
- Vidikovci.

Pod uvjetom da su u funkciji osnovne namjene vinske ceste u smislu komercijalnog turizma.

/3/ Vinski podrumi, kušaonice vina i klijeti moraju slijediti provedbene odredbe uvjeta gradnje kako je navedeno u članku 50.

/4/ Odmorišta je moguće izvesti uz ceste tako da se osigura parkiralište za nekoliko osobnih automobila, da se prikladno oblikuje i uredi prostor za kraće zadržavanje ljudi i da se opskrbi s potrebnim sadržajima (informacijska ploča, klupa, kanta za otpatke i sl.).

/5/ Na istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom mogu se izgrađivati vidikovci u vidu uređenih odmorišta sa mogućnošću gradnje nadstrešnice. Nadstrešnica može biti maksimalne površine 50 m² uz obveznu primjena tradicijskih materijala (drvo i crijep), te ne smije biti građena kao građevina zatvorenog prostora.

/6/ Ako se vidikovac ili odmorište nalazi u zoni zaštićenih dijelova prirodne, odnosno kulturne baštine izgradnja je moguća samo uz prethodnu suglasnost te ishoda uvjeta nadležnih uprava za zaštitu prirodne, odnosno kulturne baštine Ministarstva kulture.

/7/ Materijali koji moraju biti korišteni su drvo, kamen, crijep, fasadna cigla i sl.

/8/ Boje koje se koriste moraju imati ugašene tonove zemlje, boje pijeska, siva a u slučaju obnove tradicijskog objekta može se koristiti modra galica.

/9/ Uz šetne staze u šumi "Dubrava" mogu se uređivati sadržaji u funkciji šetne staze kao što su: izletišta i vidikovci, dok je na početku i/ili na kraju staze moguće i uređenje odmorišta prema uvjetima navedenim u ovom članku te važećem Zakonu o šumama.

2.3.1.3. Rekreativne i zdravstveno - rekreativne građevine

Članak 51a.

(LUGARNICE, PLANINARSKI I LOVAČKI DOMOVI)

/1/ Lugarnice, planinarski i lovački domovi mogu se graditi novi, ili obnavljati postojeći, na temelju posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela.

/2/ Oblik i visina zgrada utvrđuje se u skladu s odredbama ovoga Plana (čl. 147, stavak 21) te u skladu s očuvanjem tradicijske slike krajobraza i oblikovanja zgrada. Moguće su prizemne i jednokatne zgrade. Mogu ih isključivo podizati šumarije, planinarska i lovačka društva.

Članak 51b.

(OBJEKTI UZ VODOTOKE)

/1/ Ribarske kućice mogu podizati isključivo ribolovna društva na mjestima uz vodotoke, koja nisu u predjelu značajnog prirodnog krajobraza. Ribarska kućica može imati površinu do 30 m² bruto površine i smije biti isključivo prizemna bez podruma ili potkrovlja, visine vijenca do 3,0 m, građene od drveta.

/2/ Uz obalu rijeke Sutle dozvoljeno je uređivanje kupališta. U sklopu kupališta, obala se može urediti nasipanjem šljunka, i izgradnjom drvenih molova ili mostića.

/3/ Pristup vodi se mora osigurati i osobama sa smanjenom pokretljivošću. Za potrebe kupališta smiju se izgraditi svlačionice i sanitarije, kao jednostavne građevine površine do 25 m² bruto površine. Ako se sanitarije ne mogu priključiti na kanalizacijsku infrastrukturu, moraju se izvesti upotrebom tehnologije koja će im osigurati upotrebljivost, bez zagađenja okoliša, a bez izgradnje septičkih jama. Također je u sklopu kupališta dozvoljeno postavljati nadstrešnice i uređivati okoliš.

Poglavlje 2.3.1.3. Komunalno – servisna namjena /K6/ je brisano.

Članak 52.

Članak je brisan.

2.3.2. IZGRADNJA U GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA IZDVOJENE NAMJENE

Članak 53.

Izgradnja unutar građevinskih područja koja se formiraju izvan naselja, ovim je Planom definirana za zone izdvojene namjene:

- gospodarska namjena – poslovna namjena (K)
- (K1 - pretežito uslužna, K2 - pretežito trgovačka, K4 – klaonica, K5 – ljevaonica i K6 – benzinska postaja) i industrijska namjena (I),
- gospodarska - ugostiteljsko-turistička namjena (T),
- zona groblja,
- zone eksploatacijskih polja,

2.3.2.1. Gospodarska namjena (K, I) i (T)

Članak 54.

/1/ Planirana zona gospodarske namjene K/I locirana je na području Sutlanske doline.

/2/ Zona gospodarske namjene – ugostiteljsko-turistička T nalaze se u jugoistočnom dijelu Općine i u naselju Kraljevec na Sutli.

/3/ Uvjeti uređenja za zone gospodarskih namjena određeni su u poglavlju 3.0.0. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.

Poglavlje 2.3.2.2. Športsko rekreativna namjena (R6) je brisano.

Članak 55.

Članak je brisan.

Članak 56.

Članak je brisan.

Članak 57.

Članak je brisan.

Članak 58.

Članak je brisan.

2.3.2.3. Zona groblja

Članak 59.

/1/ Na teritoriju Općine Kraljevec na Sutli nalaze se postojeća groblja površine cca 0,5 ha, a planirano je proširenje groblja u skladu sa pozitivnom zakonskom regulativom.

/2/ Za razdoblje od 30 godina potrebno je osigurati najmanje 1000 ukopnih mjesta te se ovim Planom planira proširenje groblja u dvije faze. U prvoj fazi izraditi će se

proširenje groblja prema sjeveru kao cjelovito rješenje sa postojećim grobljem, a u drugoj fazi planirano je dodatno proširenje groblja prema sjeveru. Prilikom planiranja prve faze potrebno je osigurati povezivanje druge faze groblja sa postojećim grobljem i mrtvačnicom.

2.3.2.4. Zone eksploatacijskih polja

Članak 60.

/1/ Za vrijeme eksploatacije (postojeća eksploatacija pjeska-površinski kop) radovi se moraju obavljati u skladu sa Studijom utjecaja na okoliš kako bi se minimalizirale štetne posljedice za okoliš.

/2/ Nakon završetka eksploatacije štetne posljedice za krajobraz otklanjaju se sanacijom koja uključuje prenamjenu i uspostavljanje prihvatljivog krajobraznog rješenja, što sve mora prethoditi projektu sanacije koji mora biti sastavni dio glavnog rudarskog projekta eksploatacije mineralnih sirovina. Nadležno tijelo mora izdati potvrdu da je projekt sanacije u skladu s izdanim uvjetima zaštite prirode.

/3/ Nakon trajne obustave eksploatacije provode se mjere osiguranja sukladne posebnom propisu, te se izdaje potvrda o obavljenoj sanaciji koja mora biti sukladna Zakonu o zaštiti prirode.

/4/ Za novoplanirane zone eksploatacije mineralnih sirovina moraju se zatražiti uvjeti zaštite prirode koje izdaje nadležno tijelo određeno posebnim propisom.

3.0.0. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.1.0. GOSPODARSKE DJELATNOSTI UNUTAR NASELJA

Članak 61.

Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti unutar naselja, njihov kapacitet i uvjeti izgradnje određeni su u poglavlju 2.2.1. i 2.2.2. ovih odredbi, a odnose se na zone mješovite stambeno - poslovne izgradnje unutar zona građevinskog područja naselja i zaseoka.

3.2.0. GOSPODARSKE DJELATNOSTI IZVAN NASELJA

Članak 62.

Ovim Prostornim planom utvrđena su građevinska područja gospodarske namjene izvan naselja kao površine za razvoj i uređenje za potrebe izgradnje objekata u funkciji gospodarskog razvitka Općine Kraljevec na Sutli i to:

- poslovna namjena (K) - (K1 - pretežito uslužna, K2 - pretežito trgovačka, K4 – klaonica, K5 – ljevaonica, K6 – benzinska postaja) i industrijska namjena (I),
- gospodarska - ugostiteljsko-turistička namjena (T).

Članak 63.

/1/ Unutar zone gospodarske namjene na području Sutlanske doline moguć je smještaj svih oblika poslovne namjene (pretežito uslužna – K1, pretežito trgovačka K2 i pretežito komunalno-servisna K3) te u manjem dijelu industrijske namjene (I), odnosno do 30% ukupne površine zone gospodarske namjene.

Članak 64.

Članak je brisan.

Članak 65.

Članak je brisan.

Članak 66.

Članak je brisan.

3.2.0.1. GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA (K) I INDUSTRIJSKA (I),

Članak 67.

/1/ Zatečena izgradnja industrijskih i proizvodno - pogonskih građevina izvan građevinskih zona mora se sanirati/uskladiti sa odredbama ovog Plana, a dodatne građevine moraju se pridržavati uvjeta gradnje provedbenih odredbi Plana. Postojeći objekti moraju se maksimalno oblikovno prilagoditi prirodnom i urbanom okolišu.

/2/ Sanacija zatečenih objekata može biti u smislu preoblikovanja i postizanja oblikovnih efekata starih ciglana ili radikalnije rješenje postizanja staklenih kristala u prostoru na kojima se zrcali priroda:

- vanjska pročelja obložiti fasadnom ciglom ili izvesti odvojenu konstrukciju i obložiti zrcalnim staklenim ploham,

- izvesti kosi krov crijepom ili ravni krov u slučaju radikalnijeg rješenja zrcalnih pročelja,

- maksimalno ozeleniti visokim i niskim raslinjem neposredno uz objekt kako bi se utopio u zelenilu (zbog glomaznosti objekta).

Članak 68.

/1/ Za planiranu izgradnju gospodarske namjene određena je gospodarska zona na području sutlanske doline neposredno uz središnji dio naselja Kraljevec na Sutli.

/2/ Unutar proizvodne zone moraju se smjestiti sve djelatnosti s izvorima onečišćenja (limarske radione, bravarije, stolarije, lakirnice i sl.).

Članak 69.

/1/ Tehnološki proces za planiranu gradnju mora se uskladiti tako da zadovoljava minimalne uvjete određene pozitivnim propisima o zaštiti okoliša.

/2/ Oblikovanje objekata mora se uskladiti sa autohtonom gradnjom po ugledu na stare ciglane ili građevine izvesti maksimalnom uporabom zrcalnog stakla. Ukoliko nije moguće zbog tehnološkog procesa oblikovno uskladiti gradnju obvezno je ozelenjavanje oko građevine visokim i gustim drvoredom jablana, vrbe, živice i sl.

Članak 70.

Članak je brisan.

Članak 71.

/1/ Gospodarska namjena predviđena je kao zona male privrede sa izdiferenciranim sadržajima minimalnog utjecaja na okoliš.

/2/ Minimalna udaljenost građevina gospodarske namjene od granice građevne čestice iznosi 5,0 m, izuzev interpolacija unutar postojećih građevinskih zona gdje je moguća manja udaljenost, ali ne manje od 4,5 m, dok minimalna udaljenost od javne prometnice iznosi 10 m uz obavezno zaštitno zelenilo između granice čestice i poslovne građevine, te drvored ili grmored prema javnoj prometnici.

/3/ Ukoliko je moguće tehnički riješiti zaštitu od buke u granicama do 35 dB, te zaštitu zagađenja zraka u skladu sa propisima (lakirnice, autolimarske radione, kovačnice, proizvodnja drvnih građa i sl.) radovi se mogu

vršiti izvan objekta koji je lociran udaljenostima kako je navedeno u prethodnom stavku.

Stavak /6/ je brisan.

Članak 72.

/1/ Unutar područja poslovne namjene tipa K1, K2, K3, K4 i K5 te industrijske namjene (I) predviđena je izgradnja objekata uz slijedeće uvjete:

- minimalna površina čestice iznosi 1000 m²,
- maksimalna izgrađenost iznosi 35%, odnosno $kig=0,35$, a $kis=0,7$,

- maksimalni tlocrtni gabarit iznosi 800 m² za pojedinu građevinu na jednoj čestici bez obzira na veličinu čestice, iznimno je moguć tlocrtni gabarit od 2000 m² samo za građevine na području Industrijske namjene (I) prema uvjetima detaljnijeg plana. Tlocrtni gabariti veći od 500 m² dozvoljeni su uz uvjet izvedbe volumena na način da se postigne raščlanjena struktura kroz izmicanje pojedinih dijelova objekta (max. duljine kontinuiranog pročelja od 50 metara),

- maksimalna visina iznosi P+1, odn. 8,5 m od terena do vijenca objekta, iznimno, neki dijelovi građevine mogu biti viši ako je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, kran i sl.),

- građevina može imati podrum,

- čestica mora imati riješene prometne površine pristupa sa javne prometnice u širini 6,0 m, sa površinom za promet u mirovanju i požarnim putevima,

- krovništa mogu biti kosa na minimum dvije vode nagiba 25°-45° u skladu sa autohtonim oblikovanjem građevina ili plitka kosa skrivena nadozidom te ravna. Materijal pokrova treba koloristički biti usklađen s tradicionalnim pokrovima odnosno treba biti tamnih tonova. Nisu dozvoljene svijetle i reflektirajuće plohe krova,

- visina krovnog nadozida može biti najviše 0,60 m iznad stropne konstrukcije,

- minimum 25% površine čestice mora se namijeniti zaštitnom i estetskom zelenilu, a naročito uz granicu čestice,

- zaštitno zelenilo mora biti iz autohtonog fonda visokog raslinja u kombinaciji sa grmolikim biljnim vrstama,

- obavezna je potpuna infrastrukturna opremljenost čestice.

/2/ Benzinsku postaju /K6/ se mora locirati opremiti i urediti u skladu sa suglasnostima nadležne uprave za ceste. Lokaciju je potrebno maksimalno ozeleniti niskim i srednjim raslinjem te cvjetnjacima.

3.2.0.2. GOSPODARSKA NAMJENA – UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA (T)

Članak 73a.

/1/ Površina građevinskog područja turističke namjene mora biti organizirana na način izgradnje jedinstvene funkcionalne i oblikovne cjeline – sklopa, osnovne građevine te nekoliko manjih izdvojenih objekata.

/2/ Unutar područja ugostiteljsko - turističke namjene predviđena je izgradnja objekata uz slijedeće uvjete:

- građevine je potrebno grupirati na jednom dijelu

određene površine turističke namjene,

- izgrađenost građevne čestice može iznositi najviše 40 % ($kig=0,4$), $kis=1,0$

- najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije osnovne građevine iznosi 200 m², izdvojenih građevina (smještajnih kapaciteta) 80 m², a pomoćnih građevina 30 m²,

- najveći dopušteni broj etaža osnovne građevine iznosi 2 nadzemne etaže uz mogućnost izgradnje potkrovlja (Po+P+1+Pk),

- najveći dopušteni broj etaža izdvojenih građevina iznosi do jedne etaže uz mogućnost izgradnje potkrovlja (P+Pk),

- pomoćne građevine mogu se graditi najviše kao jednoetažne (P) i ulaze u izgrađenost građevne čestice,

- najmanje 20% površine mora biti krajobrazno uređeno,

- za arhitektonsko oblikovanje građevine primjenjuju se uvjeti iz čl. 49 st. 1 alineja 6,

- unutar površine turističke namjene mogu se planirati i prateći sadržaji – sportski, rekreacijski, zabavni i uslužni sadržaji te parkovne površine koje upotpunjuju i obogaćuju osnovnu namjenu,

- parkiranje vozila se mora riješiti unutar turističke zone prema normativima iz članka 84.

4.0.0. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI (D)

Članak 73.

/1/ Ovim Prostornim planom određuju se površine i zone za smještaj objekata i sadržaja društvenih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja, kao što su starački dom, vrtići, jaslice, škole, igraonice, knjižnice, višenamjenske dvorane, muzeji, galerije, društveni dom, zdravstvene stanice, ambulante, policijske i vatrogasne stanice, vatrogasni domovi (DVD), lovački domovi, uredi upravnih i javnih službi jedinica lokalne samouprave i uprave te vjerske građevine i dr.

/2/ U sklopu zone javne i društvena namjene uz građevine iz stavka 1. ovog članka moguć je smještaj:

- polivalentnih igrališta,

- dodatni sadržaji u funkciji igrališta (svlačione, klupski prostor, caffe - slastičarna i sl.),

- dječjih igrališta,

- javnih parkova i trgova,

- sajmišta, odnosno prostora za povremene sajmove na otvorenom.

/3/ Građevine Javne i društvene namjene te sportske terene moguće je smještavati unutar građevinskih područja drugih namjena (S, M i K) prema uvjetima osnovne namjene.

Članak 74.

/1/ Interpolacije građevina unutar postojećih zaštićenih zona graditeljske baštine moraju se prilagoditi specifičnim uvjetima zadanog prostora, uz ishođenje suglasnosti nadležnog Ureda Ministarstva kulture.

/2/ Za zone posebne zaštite kako je određeno ovim Planom obvezatna je suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministar-

stva kulture.

Članak 75.

Uvjeti za smještaj građevina i sadržaja društvenih djelatnosti:

- Minimalna veličina građevne čestice iznosi 1000 m²,

- Maksimalna izgrađenost iznosi 25% površine čestice (kig max = 0,25), iznimno je moguća veća izgrađenost za postojeće građevine vatrogasnih i lovačkih domova,

- Maksimalno iskorištenje iznosi 80% površine čestice (kis max = 0,80),

- Maksimalni visinski gabariti iznose P+1+Pk, odn. visina građevine iznosi 9,5 m pri čemu se izuzimaju religiozni objekti, vidikovci, objekti dimnjaka i sl.,

- Iznimno, moguća je etažna visina P+2+Pk, ukoliko su dvije etaže u korpusu krova ili je objekt ukopan u odnosu na vizure sa tri strane objekta. Ukupna visina do sljemena krova iznosi 12,0 m,

- Građevina može imati podrumsku etažu,

- Građevna čestica mora biti locirana uz izvedenu javnu prometnu površinu širine kolnika min. 5,5 m sa nogostupom od 1,5 m, manja širina kolnika i nogostupa moguća je samo na području posebnih (otežanih) terenskih uvjeta (strmi tereni, korito potoka) i sl.,

- U sklopu čestice ili na javnoj prometnoj površini mora se osigurati površina za promet u mirovanju u skladu sa propisanim standardom broja parkirališnih mjesta,

- Minimalna udaljenost građevine sa sadržajima društvenih djelatnosti od granice čestice iznosi 6,0 m, izuzev interpolacija unutar postojećih građevinskih zona i kod izgradnje zamjenskih građevina (DVD i lovački domovi),

- Minimalna udaljenost od čestica građevina mješovite gradnje sa minimalnim izvorima zagađenja iznosi 30,0 m,

- Minimalno 50% površine čestice potrebno je hortikulturno obraditi koristeći isključivo autohtoni biljni fond,

- krovšta mogu biti kosa na minimum dvije vode nagiba 33-45° u skladu sa autohtonim oblikovanjem građevina, plitka kosa skrivena nadozidom te ravna.

5.0.0. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETA I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1.0. KORIDORI I POVRŠINE CESTOVNOG I ŽELJEZNIČKOG PROMETA

5.1.1. KORIDORI I POVRŠINE CESTOVNOG PROMETA

Članak 76.

Ovim Prostornim planom na kartografskom prikazu "Korištenje i namjena prostora – PROMET", M 1:25 000, utvrđene su trase, koridori i površine za cestovni i željeznički promet, kao i potrebne površine za prateće objekte i sadržaje.

Članak 77.

/1/ Ovim Planom utvrđeni su koridori za postojeće ceste:

1. županijske: Ž 2186, Ž 2215, Ž 2237, lokalne: L 22074, L 22031, L 22039,

2. koridor vinske ceste,

3. šetne staze šume "Dubrava".

/2/ U pojasevima javnih cesta, kako izvan građevinskog područja, tako i u građevinskom području naselja, mogu se graditi uslužne građevine u prometu:

- benzinske postaje,

- praonice vozila i servisi vozila,

- ugostiteljski sadržaji u svrhovitoj vezi s prethodne dvije točke ovoga stavka.

/3/ Neto površina praonice vozila i servisa građnog u pojasu javnih cesta izvan građevinskog područja ne može biti veća od 100 m² ukupno. Neto površina ugostiteljskog sadržaja građnog u pojasu javnih cesta izvan građevinskog područja ne može biti veća od 50 m².

/4/ Unutar pojasa javnih cesta mogu se smještavati i autobusna stajališta, sukladno odredbama važećeg Pravilnika o autobusnim stajalištima. Prilikom izrade detaljnijih planova obvezno je ucrtavanje lokacija autobusnih stajališta.

Članak 78.

Ovim se Prostornim planom utvrđuje izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih nerazvrstanih cesta sa ciljem poboljšanja prometnog standarda i razine sigurnosti na cjelokupnoj cestovnoj mreži te osiguranja prometnog povezivanja i kvalitetnog pristupa do svih stambenih i gospodarskih objekata i sadržaja.

Članak 78a.

/1/ Udaljenost građevine (građevinskog pravca) od regulacijske linije (određuje granicu između građevne čestice i javne površine) koja se u načelu poklapa s granicom pojasa ceste ili ulice, iznosi:

- 5 m za samostojeće stambene građevine i garaže izgrađene unutar građevne čestice

- 10 m za višestambene, stambeno - poslovne, društvene, javne, poslovne, ugostiteljsko-turističke, servisne, uslužne i slične djelatnosti te obiteljski pansione

- 15 m za gospodarsku građevinu bez izvora zagađenja,

- 20 m za gospodarsku građevinu s izvorima zagađenja.

/2/ Iznimno udaljenost građevine od regulacijskog pravca unutar naselja može biti i manja, ako se radi o postojećem objektu, izgradnji zamjenskog objekta ili interpolaciji novog objekta unutar postojeće izgradnje te se novim objektom formira zajednički građevinski pravac, kod vrijednih povijesnih građevina u zaštićenim ambijentalnim cjelinama za koje služba zaštite propisuje obvezu očuvanja izvornog položaja te kod građevina iz članka 77, stavak 2 i 3.

/3/ Planovima užeg područja (UPU i DPU) mogu se propisati drugačije vrijednosti za određene situacije iz stavka /1/ ovog članka.

/4/ Kada državna, županijska i lokalna cesta prolazi kroz građevinsko područje i kada se uređuje kao ulica, udaljenost regulacijske linije od osi ulice mora iznositi najmanje:

- za državnu cestu 10 m,

- za županijske 8 m,

- kod lokalne 5 m,
- Navedene udaljenosti mogu biti i veće, ako se duž ulice želi posaditi drvodred, što se određuje prostornim planom užeg područja.

/5/ Udaljenost regulacijske linije od osi ostalih ulica ne može biti manja od 3,5 m, a u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na strani na kojoj se neće izvoditi nogostup manje od 3,0 m.

/6/ U izgrađenim dijelovima naselja na području posebnih (otežanih) terenskih uvjeta (strmi tereni, korito potoka), udaljenost regulacijske linije od osi ulica se određuju prema mogućnostima.

/7/ Nije dozvoljena izgradnja građevina i ograda te podizanje nasada, koji bi sprječavali proširenje suviše uskih ulica i uklanjanje oštrog zavoja ili bi zatvorili vidno

polje i time ugrožavali promet.

/8/ Samo jedna vozna traka može se izgraditi iznimno i to:

- na slijepim ulicama čija duljina ne prelazi 100 m na preglednom ili 50 m na nepreglednom dijelu,

- u jednosmjernim ulicama,

- u izgrađenim dijelovima naselja ako nije moguće ostvariti povoljnije uvjete prometa.

Članak 79.

Prometni koridori trasa državnih, županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta moraju osigurati zaštitu kontaktnih zona naselja i građevinskih zona od nepovoljnih utjecaja (buka, aero - zagađenja itd.).

Članak 80.

/1/ Širine zaštitnih koridora utvrđuju se prema tablici kako slijedi:

| KLASIFIKACIJA JAVNE PROMETNICE | | MINIMALNA ŠIRINA KORIDORA (cestovni i zaštitni pojas) m | |
|-----------------------------------|---------|--|---------------|
| | | U naselju | Izvan naselja |
| Državne ceste | 2 trake | 10+11+10 | 25+11+25 |
| Županijske ceste | 2 trake | 5+10+5 | 15+10+15 |
| Lokalne ceste | 2 trake | 3(5)+9+3(5) | 10+8+10 |

/2/ Koridor državne, županijske ili lokalne ceste kroz gusto izgrađeno građevinsko područje naselja, a za interpolirane građevine širina koridora se smanjuje ovisno o susjednim građevinama.

/3/ Ukoliko se gradi objekt unutar zaštitnog pojasa javne ceste u sklopu akata provedbe dokumenta prostornog uređenja mora se ishoditi suglasnost odn. posebni uvjeti gradnje nadležne državne odn. županijske uprave za ceste.

Članak 81.

/1/ Javne prometne površine unutar građevinskog područja na kojima je realiziran neposredan pristup sa građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati tako da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica. Ukoliko je moguće, predvidjeti biciklističke staze širine 1,20 m.

/2/ Prilaz sa građevnih čestica na državnu ili županijsku cestu na neizgrađenim dijelovima građevinskog područja, mora biti izveden preko zajedničke sabirne ceste, a sve u skladu s posebnim uvjetima gradnje nadležne državne/županijske uprave za ceste.

/3/ Prilaz s građevne čestice ne smije ugrožavati promet, te nije dozvoljena gradnja objekata i sadržaja na čestici (garaža, ograda) na način da smanjuju vidljivost i preglednost vozilima.

Članak 82.

/1/ Najmanja širina nogostupa iznosi 0,75 m za obostrani nogostup, odn. 1,25 m za nogostup sa jedne strane kolnika.

/2/ U izgrađenim dijelovima građevinskog područja mora se osigurati razdvajanje pješaka od kolnika izgradnjom nogostupa ili trajnim oznakama i postavljanjem zaštitnih ograda na kolniku; uz postojeće lokalne ceste u

dijelu koji prolazi naseljem treba planirati izvedbu najmanje jednog pješačkog nogostupa širine 1,5 m.

/3/ U sklopu profila trase vinske ceste potrebno je osigurati min. 1,25 m nogostupa sa obje strane kolnika kao i signalizaciju graničnog dijela nogostupa sa kolnikom, a na mjestima vinskih podruma osigurati ograde između nogostupa i kolnika, kao i eventualna proširenja nogostupa na min. 2,0 m.

/4/ Obrada gornjeg postroja trase vinske ceste, posebno nogostupa, mora biti kvalitetno izvedena, a horizontalna i vertikalna signalizacija moraju biti posebno dizajnirane i usklađene sa ostalim vinskim cestama u županiji.

/5/ Šetne staze u šumi "Dubrava", moguće je urediti kao pješačke i/ili pješačko biciklističke staze, odnosno kao šumsku infrastrukturu. Oblikovanje šumske infrastrukture potrebno je uskladiti sa važećim Zakonom o šumama.

Članak 83.

/1/ Aktima građenja za građevinu određene namjene mora se utvrditi površine za promet u mirovanju za javna, teretna i osobna vozila.

/2/ Površine za promet u mirovanju moraju se riješiti u sklopu građevne čestice ili u sklopu javne površine u neposrednoj blizini, a u skladu sa prostornim dokumentima i uz suglasnost mjerodavnih tijela uprave nadležnih za promet te u skladu sa Odlukama Općine Kraljevec na Sutli.

/3/ Površine za promet u mirovanju određuju se okvirnim normativom koji se koristi za dimenzioniranje broja parkirališnih mjesta obzirom na namjenu i kapacitet prostora, a za 1000 m² izgrađene površine, te uz procjenu standarda motorizacije od 300 vozila/1000 stanovnika.

/4/ Na županijskim i lokalnim cestama ne dopušta se parkiranje u cestovnom zemljištu istih cesta, već isključivo na vlastitim građevnim česticama investitora. Iznimno

je moguće uređenje javnog parkirališta uz županijske i lokalne ceste uz suglasnost nadležne uprave za ceste.

/5/ Pristup vozila na česticu može biti moguć samo cestovnim prilazom (priklučkom), tako da se uključivanje u promet na cestu i isključivanje iz prometa može izvesti isključivo hodom vozila unaprijed.

/6/ U cestovnom zemljištu se ne dozvoljava saditi stabla, živicu i drugo raslinje. U pojasu između međe cestovnog zemljišta i objekta ne saditi stabla, živicu i drugo raslinje, na način na koji bi se onemogućavala preglednost pri uključivanju u promet na glavnu cestu na križanjima, na spojevima s nerazvrstanim cestama i na spojevima privatnih cestovnih prilaza i priključaka na županijsku ili lokalnu cestu.

Članak 84.

/1/ U skladu sa stavkom /3/ članka 83. potrebno je osigurati parkirališna mjesta minimalno kako slijedi:

1. Stambene jedinice 1 mjesto/1 stambena jedinica,
2. Stambeno - turistički objekti 2 mjesta/1 stambenu jedinicu i 2 ležaja,
3. Turistički objekti 50 - 100 mjesta/100 kreveta,
4. Višestambene građevine 15 mjesta/1000 m² btto izgrađene površine,
5. Poslovni prostori sa stanovanjem 20 mjesta/1000 m² btto izgrađene površine,
6. Industrija i zanatstvo 10 mjesta/1000 m² btto izgrađene površine,
7. Škole, vrtići 5 mjesta/1000 m² btto izgrađene površine,
8. Uredi 15 mjesta/1000 m² btto izgrađene površine,
9. Trgovine i uslužni sadržaji 20 mjesta/1000 m² btto izgrađene površine,
10. Kulturni, vjerski i društveni sadržaji 40 mjesta/1000 m² btto izgrađene površine,
11. Lokalni centri 15 mjesta/1000 m² btto izgrađene površine,
12. Ugostiteljstvo 20 mjesta/1000 m² btto izgrađene površine,
13. Športska igrališta i dvorane 20 mjesta/1000 m² btto izgrađene površine.

/2/ Obrada partera parkirališnih površina mora biti završno izvedena granitnim kockama, malim betonskim elementima i svakim opločenjem koji omogućava zatravljanje navedenih površina.

Članak 85.

/1/ Uređenje većih javnih parkirališta i pratećih sadržaja za prihvat turista i izletnika određuje se ovim Prostornim planom u građevinskom području te neposredno uz mjesta okupljanja (zone športa i rekreacije, zone trgovina, centralna zona naselja i sl.).

/2/ Na području zona parkirališta potrebno je osigurati manji autobusni terminal za prihvat izletničkih autobusa.

/3/ Parkirališna mjesta za manji broj teretnih vozila potrebno je osigurati u sklopu gospodarske zone.

5.2.0. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Članak 86.

Kartografskim prikazima u grafičkom dijelu ovog

Plana, a pod naslovom "Infrastrukturni sustavi i mreže" (listovi 2A, 2B, 2C, 2D, 2E i 2F) određuju se trase sustava infrastrukture i glavnih vodova, te lokacija osnovnih objekata infrastrukture.

Članak 87.

Mreža infrastrukturnih vodova u naseljima i građevinskim područjima realizira se sukladno slijedećim načelima:

- U gabaritu prometnica po mogućnosti u osi polažu se kanali za odvodnju otpadnih i oborinskih voda,

- Ispod nogostupa i u zaštitnom zelenom neizgrađenom pojasu smještavaju se vodoopskrbni cjevovodi za opskrbu vodom i za zaštitu od požara,

- Vodovi elektroopskrbne mreže i javne rasvjete polažu se odvojeno od vodova telekomunikacijske mreže i polažu se uz rub prometnica u pješačkoj površini,

- Plinoopskrbni cjevovodi polažu se u pješačke hodnike ili trup prometnice ali po mogućnost na suprotnoj strani od elektroopskrbne mreže,

- Izgradnja sustava infrastrukture ostvarivat će se u skladu s Prostornim planom Programima mjera, detaljnijim planovima i projektima pravnih osoba s ovlastima obavljanja javnih djelatnosti (ovlaštena komunalna poduzeća, ovlaštene građevinske i projektne tvrtke i dr.),

- Dijelovi infrastrukturnih sustava mogu se izvoditi po fazama realizacije s time da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu,

- Detaljno određivanje trasa infrastrukture utvrđuje se idejnim rješenjima za izdavanje lokacijske dozvole vodeći računa o stanju na terenu i posebnim uvjetima,

5.2.1. VODOOPSKRBA

Članak 88.

Rješenje vodoopskrbne mreže definirano je na kartografskom prikazu Prostornog plana pod naslovom "INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - vodoopskrba" u mjerilu 1 : 25 000.

Članak 89.

/1/ Opskrba vodom općine Kraljevec na Sutli temelji se na dovođenju vode sa izvorišta Šibice, iz sustava vodovoda "Zaprešić". Na teritoriju općine Kraljevec na Sutli nadležni isporučitelj vodnih usluga je "Zagorski vodovod" d.o.o. Zabok.

Članak 90.

Prostornim planom određuje se obveza priključenja svih naselja, zaseoka, stambenih i radnih zona na području općine na javnu vodovodnu mrežu.

Članak 91.

/1/ Za osiguranje vodoopskrbe i povećanih potreba za vodom u budućem razdoblju potrebno je provesti istražne radnje za iznalaženje vodnih količina na području općine istraživanjem podzemlja i postojećih izvora.

/2/ Za svako korištenje voda koje prelazi opseg općeg korištenja voda, odnosno slobodnog korištenja voda, potreban je ugovor o koncesiji ili vodopravna dozvola za korištenje voda sukladno važećem Zakonu o vodama, a provođenje postupka se provodi sukladno važećem Pravilniku o izdavanju vodopravnih akata te važećoj Uredbi o uvjetima davanja koncesije za gospodarenje korištenja

voda.

/3/ Prije samog izvođenja vodoistražnih radova investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete Hrvatskih voda.

Članak 92.

Radi zaštite voda od zagađivanja i sprječavanja mogućeg djelovanja vanjskih faktora koji bi mogli utjecati na promjenu fizičkih, kemijskih, bakterioloških osobina, oko odabranog izvorišta potrebno je formirati zaštitne sanitarne zone u skladu s važećim propisima (zone neposredne zaštite, uže zone zaštite i šire zone zaštite), za što je potrebno načiniti odgovarajuće elaborate i istraživanja.

Članak 93.

Razvodna mreža gdje god je moguće treba biti prstenasta. Granati sistem može se primjeniti samo na pojedinim dionicama gdje bi postavljanje prstenastog sistema iziskivalo velika materijalna ulaganja i neracionalnost.

Članak 94.

Cjevovode vodovodne mreže u principu treba polagati u zeleni pojas i javne površine, a gdje to nije moguće u pješačke nogostupe. Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od granice smrzavanja. Principijelno dubina polaganja bi trebala biti oko 1,2 - 1,5 m od površine terena.

Članak 95.

Na križanjima i odvojcima pojedinih cjevovoda trebaju se ugraditi zasuni kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona. Zasuni se moraju postavljati u zasunske komore.

Članak 96.

Za proizvodne djelatnosti koje za tehnološke potrebe ne trebaju vodu kvaliteta vode za piće, a istovremeno su veliki potrošači vode treba izgraditi vlastite vodoopskrbne sisteme.

Članak 97.

Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava, radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne trebaju biti manje od F 100 mm. Izuzetno na kraćim dionicama mogu se upotrijebiti i cijevi F 80 mm.

Članak 98.

Ako na dijelu građevinskog područja na kojem se gradi objekt postoji vodoopskrbna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, objekt je obavezno priključiti na vodovodnu mrežu.

Članak 99.

Ako na dijelu postoji izgrađena mreža, a potrebe za vodom pojedinog objekta su veće, mora se izvršiti rekonstrukcija mreže kako se ne bi poremetilo snabdjevanje postojećih potrošača.

Članak 100.

/1/ Postojeći lokalni izvori (bunari, cisterne i sl.) trebaju se održavati, a zatrpavanje bunara moguće je prema vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda.

Članak 101.

/1/ U urbanim naseljima uz javne prometnice izvođa se vodoopskrbna mreža s protupožarnim hidrantima sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje od požara.

Članak 102.

Objekti gospodarske i turističke namjene čija je površina bitno izgrađenosti veća od 2000 m² i čestica veća od 10000 m² moraju biti pokriveni hidrantskom internom mrežom s uređajima za protupožarnu zaštitu.

5.2.2. ODVODNJA OTPADNIH VODA

Članak 103.

/1/ Rješenje odvodnje, glavni kolektori i uređaji definirano je na kartografskom prikazu Prostornog plana pod naslovom "ODVODNJA OTPADNIH VODA,, u mjerilu 1 :25 000.

/2/ Lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda dane su načelno, točna lokacija i tip uređaja za pročišćavanje utvrditi će se daljnjom projektnom dokumentacijom.

/3/ Izgradnja uređaja za pročišćavanje moguća je i na lokacijama koje nisu utvrđene kartografskim prikazom navedenim u stavku 1. ovog članka sukladno uvjetima utvrđenim ovim Planom.

Članak 104.

Odvodni sustavi izgradit će se i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, vodoprivrednoj osnovi i ostalim aktima koji reguliraju ovu problematiku.

Članak 105.

/1/ Kod planiranja i izgradnje odvodnih sustava usvojiti kriterije da se uređaji za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda planiraju i grade za naselja i zaseoke koja se planiraju sa više od 250 stanovnika, a prostiru se na površini maksimalno 25 - 30 ha.

/2/ Uvjeti za izgradnju uređaja za pročišćavanje:

- mogu se graditi unutar područja gospodarske namjene (K i I),

- moraju se graditi na minimalnoj udaljenosti 100 m od građevinskog područja naselja (S, M i D), ugostiteljsko-turističke namjena (T), groblja te športsko – rekreativne namjene (R6),

- moraju se graditi na minimalnoj udaljenosti 50 m od županijske prometnice, 30 m od lokalne prometnice te 10 m od ostalih prometnica,

- uređaj mora imati osiguran pristup sa prometne površine,

- unutar zona zaštite prirodnog i kulturnog krajolika krajobraza izgradnja uređaja za pročišćavanja moguća je samo uz ishođenja posebnih uvjeta Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulturne baštine, nadležnog konzervatorskog odjela te Upravnog tijela županije nadležnog za poslove zaštite prirode ili Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode.

/3/ Za naselja sa manjim brojem stanovnika, a koja je teško povezati u zajednički sustav, dozvoljava se izgradnja septičkih (trokomornih) taložnica kojima se također osigurava uređaj djelomičnog pročišćavanja, na minimalnoj udaljenosti 1 m od međe.

Članak 106.

Za odvodnju otpadnih voda iz industrijskih i radnih zona, ovisno o tehnološkom procesu obavezno predvidjeti predtretmane prije upuštanja u zajednički komunalni sustav.

Članak 107.

Unutarnju mrežu odvodnih sustava za odvodnju

industrijskih otpadnih voda projektirati i izvoditi tako da bude omogućeno uzimanje uzoraka i mjerenje količine otpadne vode prije ispusta u komunalni odvodni sustav.

Članak 108.

Za naselja za koja se predviđa izgradnja uređaja za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda kod projektiranja i izgradnje odvodnih sustava predvidjeti razdjelni sustav odvodnje.

Članak 109.

Nivelete odvodnih kanala polagati prema uvjetima u priključnim točkama, ali gdje je god moguće treba se omogućiti odvodnja podrumskih etaža.

Članak 110.

Minimalni profili cijevi utvrđivat će se hidrauličkim proračunom, ali ne bi trebali biti manji od F 200 mm.

Članak 111.

Na svim lomovima trase obavezno je predvidjeti reviziona okna. Reviziona okna treba predvidjeti također i na mjestima priključaka pojedinih objekata.

Članak 112.

Visinski položaj odvodne mreže treba projektirati i izvoditi tako da bude visinski smještena ispod vodoop-skrbnih cjevovoda.

Članak 113.

U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:

- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih,
- vode koje sadrže materije koje razvijaju opasne ili upaljive plinove,
- vode koje imaju temperaturu veću od 30° C,
- vode onečišćene sa većom količinom kruti tvari koje bi mogle oštetiti kanal i ugroziti sustav za odvodnju.

Članak 114.

Cijevni materijali za izvedbu kanalizacije trebaju biti tako odabrani da u potpunosti osiguravaju vodone-propusnost sistema.

Članak 115.

Za sve građevinske objekte, koji se grade na području gdje postoji izgrađen kanalizacioni sustav, obavezno je kod izdavanja dozvole za gradnju uvjetovati priključenje istog na kanalizacioni sustav.

Članak 116.

Za dijelove naselja kod kojih se planira izgradnja kanalizacionog sustava, a koji još nisu izgrađeni, dozvoljava se privremena izgradnja sabirnih jama, na minimalnoj udaljenosti 1 m od međe.

Članak 117.

Za naselja kod kojih se ne predviđa izgradnja odvodnih sustava i uređaja za pročišćavanje treba predvidjeti izgradnju trokomornih septičkih taložnica, na minimalnoj udaljenosti 1 m od međe.

5.2.3. ELEKTROOPSKRBA

Članak 118.

/1/ Prostornim planom utvrđena je distribucija elektroenergetske mreže na teritoriju općine.

/2/ Rješenje elektroenergetske mreže definirano je na kartografskom prikazu Prostornog plana pod naslovom INFRASTRUKTURNI SUSTAV I MREŽE ELEKTRO-

ENERGETSKA MREŽA u mjerilu 1 : 25 000.

Članak 119.

/1/ Trase tranzitnih zračnih dalekovoda napona 110 kV zadržavaju se u okviru postojećih koridora, kao i postojeća transformatorska postrojenja (110/35/10 (20) kV).

Članak 120.

/1/ Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi 10(20) kV i transformatorske stanice) kao i kabliranje pojedinih dijelova trase vodova visokog napona na prolazu kroz građevinska područja određuje se lokacijskim dozvolama prema rješenjima ovog Plana, Urbanističkih planovi uređenja, detaljnim planovima uređenja i uvjetima koje utvrđuje HEP.

/2/ Unutar središnjeg dijela naselja Kraljevca na Suti i zaštićenih dijelova naselja obavezno treba predvidjeti kabliranje vodova.

/3/ Ormariće za mjerenje potrošnje postavljati na dijelove pročelja koji nisu vidljivi sa ceste.

Članak 121.

Prostorni plan uređenja općine određuje zaštitne koordinate za postojeće zračne elektroprijenosne uređaje i to kako slijedi:

- Visokonaponski i sredjenaponski nadzemni vodovi:

| | |
|--|------|
| za napon 110 kV | 28 m |
| za napon 10(20) kV | 16 m |
| odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 10(20) kV napona 2 m te građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 6 m. | |

- Niskonaponski nadzemni vodovi:

| | |
|---|-----|
| za napon 0,4 kV | 5 m |
| odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 0,4 kV napona 1 m te građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 2 m. | |

Članak 122.

/1/ Nije dozvoljena gradnja novih građevina u koridoru nadzemnih vodova - dalekovoda, osim iznimno, a na temelju uvjeta građenja koje utvrđuje HEP.

/2/ Prostor u navedenim koridorima mora biti uređen da onemogućava pojavu požara.

Članak 123.

/1/ Širina zaštitnog koridora podzemnog VN kabela i NN kabela iznosi:

| | |
|-----------------------------------|-----|
| - Sredjenaponski podzemni vodovi: | |
| - za napon 10(20) kV | 4 m |
| - Niskonaponski podzemni vodovi : | |
| - za napon 0,4 kV | 2 m |

/2/ Izgradnja unutar tih koridora moguća je samo temeljem suglasnosti odn. posebnih uvjeta građenja HEP - a.

/3/ Zaštitni koridori za transformatorske stanice (TS) 10(20)/0,4 kV iznose:

- za kableske TS – čestica površine 7 x 7m s kamionskim pristupom na javni put,
- Za stupne TS – čestica površine 4 x 7m s kamionskim pristupom na javni put.

Članak 124.

/1/ Prostorni plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama svih naselja, jačine i rasporeda ovisno o sadržajima pojedinih lokacija odn. zona.

Članak 125.

Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se lokacijskom dozvolom ili izvodom iz prostornih planova nižeg reda, a kako je predviđeno ovim Planom. Obvezatna je suglasnost, odn. posebni uvjeti uređenja koje izdaje HEP.

Članak 126.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetske objekte tako dimenzionirati da mogu podmiriti sve elektroenergetske potrebe planiranih sadržaja naselja i okolnih naselja vezanih na ovu mrežu.

Članak 127.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata obavezno se pridržavati svih tehničkih propisa, a naročito o sigurnosti i zaštiti. Obavezno se pridržavati propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

5.2.4. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Članak 128.

/1/ Prostornim planom uređenja Općine utvrđen je sustav elektroničkih komunikacija na teritoriju općine (kartografski prikaz 2A u mjerilu 1: 25 000).

/2/ Način gradnje elektroničke komunikacijske mreže prikazan je idejnim rješenjem mreže elektroničkih komunikacija. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, proizišle iz predloženog projektnog rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Članak 129.

/1/ Vodove elektroničkih komunikacija potrebno je voditi podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.

/2/ Kod međunarodnog, magistralnog i međumjesnog povezivanja vodovi se vode podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

/3/ Razvoj mreže elektroničkih komunikacija potrebno je planirati u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima. Vodove treba izvoditi na za to propisima određenim dubinama.

/4/ U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

Članak 130.

U postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja ili građevne dozvole potrebno je uvjetovati izgradnju priključne distributivne kanalizacije elektroničkih komunikacija (DTK) od građevine do granice vlasništva zemljišta na kojem se građevina gradi prema uvjetima regulatora i posebnih propisa.

Članak 131.

/1/ Pojedini elementi mreže elektroničkih komunikacija (primjerice ormari (kabineti) za smještaj UPS-a, kablanski izvodi, montažni kablanski zdenci i sl.) mogu se postavljati na javne površine.

/2/ U cilju postizanja što višeg nivoa komunalnog uređenja potrebno je planirati i odgovarajući broj javnih govornica do kojih je potrebno ostvariti i pristup osobama sa smanjenom pokretljivošću.

/3/ Prilikom postavljanja opreme na javne površine ne smiju se smanjivati širine biciklističkih i pješačkih staza ispod najmanje dopuštenih dimenzija.

Članak 132.

/1/ Koncesionari na području mobilnih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih mreža elektroničkih komunikacija.

/2/ Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih mreža elektroničkih komunikacija, grade se građevine komunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.

/3/ Točne lokacije građevina infrastrukture u pokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu plana. Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (u radijusima 500, 750, 1000 i 1500 m) utvrđuju se prostornim planom županije.

/4/ Antenski sustavi u pokretnoj mreži elektroničkih komunikacija mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi.

/5/ Bazne postaje pokretnih mreža u pravilu se smještava na zasebnoj građevnoj čestici s osiguranim kolnim pristupom izvan građevinskih područja naselja.

/6/ Izuzetno, bazna postaja se može smjestiti i unutar građevinskih područja ukoliko se dokaže da drugačije nije moguće ostvariti pokrivenost područja signalom. U tom slučaju potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- u cilju zaštite zdravlja ljudi ne smiju se prekoračivati temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja,

- bazne postaje ne mogu se postavljati na lokacijama koje bi narušile sliku naselja s prilaznih komunikacija i u osnovnim vizurama,

- najveća visina krovnih prihvata je 5 m iznad sljemena krova (ili plohe ravnog krova). Nije dozvoljeno postavljanje krovnih prihvata na zgradama dječjih ustanova, škola domova za djecu i odrasle te na spomenicima kulturne baštine. Izuzetno, postava antenskih prihvata moguća je na građevinama kulturne baštine u skladu s posebnim uvjetima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, nadležnog konzervatorskog odjela,

- samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi

na javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar najuže zone zaštite kulturnih dobara (zona A i B), te na udaljenosti manjoj od 100 m od građevinskog područja građevina škola, dječjih vrtića i domova za djecu i odrasle. Udaljenost od drugih građevina mora iznositi minimalno visinu stupa,

- unutar predjela zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti bazne postaje i antenski prihvatili mogu se postavljati obvezno uz suglasnost Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu prirode ili Upravnog tijela županije nadležnog za poslove zaštite prirode, ovisno o kategoriji zaštite,

- u slučaju izgradnje novog antenskog stupa u prostoru koji nije pokriven radiodifuznom uslugom drugih operatera pomoću legalno postavljenih antenskih stupova novi stup mora imati tehničke karakteristike za prihvati više korisnika sukladno tipskim projektima Hrvatske agencije za telekomunikacije,

- ukoliko u blizini planirane lokacije već postoji izgrađen krovni ili samostojeći stup drugog operatera koji zadovoljava tehničke uvjete za postavu dodatne opreme izgradnja novog stupa nije dozvoljena.

5.2.5. PLINOOPSKRBA

Članak 133.

Prostornim planom utvrđen je sustav plinoopskrbne mreže na teritoriju općine (kartografski prikaz: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE PLINOOPSKRBA u mjerilu 1 : 25 000).

Članak 134.

Uvjeti za izgradnju magistralne i lokalne plinske mreže, te mjerno - redukcijских stanica obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa pozitivnom zakonskom regulativom.

Članak 135.

Plinovodna mreža općine Kraljevec na Sutli sadržavat će:

- mjesne plinovode,
- magistralne plinovode.

Članak 136.

Pri projektiranju i izvođenju plinovoda obavezno plinovode tako dimenzionirati da njihov kapacitet može zadovoljiti planirane potrebe za plinom predviđenih sadržaja u ovom Planu, te okolnih naselja u koliko će se u njima graditi plinovodi.

Članak 137.

Pri projektiranju i izvođenju plinovoda obavezno se pridržavati svih tehničkih propisa, a naročito propisa o sigurnosti i zaštiti. Obavezno se pridržavati propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 138.

/1/ Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih plinovoda MRS određuje se prema rješenjima ovog Plana, Urbanističkih planova uređenja, i uvjetima koje utvrđuje distributer.

/2/ U zaštitnom pojasu plinovoda, a za vrijeme njegova postojanja, ne smiju se graditi zgrade ili druge

građevine, kao ni na drugi način djelovati radi sprječavanja utjecaja na elemente plinovoda ili pogon plinovoda.

5.2.6. REGULACIJA VODOTOKA

Članak 139.

Uvjeti za regulaciju vodotokova:

Sva vodoprivredna infrastruktura mora se izgraditi i koristiti u skladu sa Zakonom o vodama, vodoprivrednom osnovom, Županijskim planom i ostalim aktima koji reguliraju ovu problematiku.

Članak 140.

Pri izgradnji objekata infrastrukture i svih ostalih objekata bilo koje vrste, ukoliko ovi na bilo koji način dolaze u dodir s vodoprivrednim elementima i objektima, moraju se ishoditi vodoprivredni uvjeti.

Članak 141.

/1/ Radi zaštite naselja na području općine Kraljevec na Sutli od brdskih bujičnih voda i nizinskih poplavnih voda potrebno je sačiniti odgovarajuću dokumentaciju kojom bi se definirao ugrožen prostor i stupanj ugroženosti te vodotoke i sliv tretirati na način predviđen njima.

/2/ Režim korištenja prostora unutar granica naselja treba uskladiti s navedenom dokumentacijom.

Članak 142.

Potrebno je obaviti radove na zaštiti od poplava rijeke Sutle, a vodni režim ostalih potoka uravnotežiti povećanjem minimalnih protjecanja, a smanjenjem ekstremno velikih protoka. Jedna od mjera za postizanje navedenog je izgradnja retardacionih objekata u slivu.

Članak 143.

Uz vodotoke je potrebno ostaviti „zaštitni koridor“ u kojem nije dozvoljena nikakva izgradnja bez suglasnosti nadležne vodoprivredne radne organizacije koja vodi brigu o njima.

Članak 144.

/1/ Radi očuvanja i zaštite regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima u koritu rijeke Sutle zabranjuje se u uređenom inudacijskom pojasu i do udaljenosti 20 m od vanjske nožice nasipa podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.

/2/ Uz potoke je određen zaštitni pojas u kome nije dozvoljeno vršiti radnje koje mogu prouzročiti oštećenje regulacijskih građevina iznosi minimalno 5 m, obostrano računajući od ruba korita.

6.0.0. MJERE ZAŠTITE KULTURNO POVIJESNE BAŠTINE, KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

6.1.0. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 145.

/1/ Ovim se Planom propisuje zaštita prirode kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitu prirodnih vrijednosti, a to su zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.

/2/ U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti te zaštite i očuvanja prirodnog i kultiviranog krajobraza kao temeljne vrijednosti prostora treba:

- očuvati postojeće šumske površine, šumske rubo-

ve, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje, osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada,

- očuvati i unaprijediti, te obnoviti zapuštene poljoprivredne površine uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije;

- očuvati i njegovati izvorne i tradicijske sadržaje, poljodjelske kulture i tradicijski (ekološki) način obrade zemlje,

- kultivirani poljodjelski krajolik potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju zgrada interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja. Moguća je izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u poljodjelskom prostoru seoskih naselja, ali na način da izgradnja ne izmijeni tradicijske osobitosti šireg prostora,

- očuvati prirodne značajke dodirnih područja uz povijesne građevine i sklopove, kao što su obale potoka, šume, kultivirani krajolik – budući da pripadaju integralnom (prirodnom i kulturnom) naslijeđu.

/3/ Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprječavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozija) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

/4/ U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti izvršena je analiza krajobraza, istaknute su posebnosti krajobraza, utvrđena problematika područja i trendovi koji ugrožavaju krajobrazne vrijednosti te u skladu s tim planirana je izgradnja koja neće ugrožavati izgled krajobraza, a osobito se štite panoramski vrijedne točke te vrhovi uzvisina.

/5/ Pri oblikovanju građevina (posebno onih izvan građevinskih područja naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicijskoj arhitekturi.

/6/ Za radnje i zahvate koji mogu imati bitan utjecaj na ekološku mrežu potrebno je obavezno provesti postupak ocjene prihvatljivosti na ekološku mrežu propisan važećim Zakonom o zaštiti prirode i važećim Pravilnikom o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu.

/7/ Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštanje nadležnog tijela državne uprave sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode .

/8/ Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu s Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova.

/9/ Na području Općine utvrđena su ugrožena i rijetka staništa (mješovite hrastovo grabove i čiste grabove šume te mezofilne livade Srednje Europe) za koje treba provoditi slijedeće mjere očuvanja:

- Mezofilnim livadama potrebno je gospodariti putem ispaše i režimom košnje treba spriječiti njihovo zaraštanje te ih ne treba pretvarati u obradive površine,

- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje te sustavno praćenje stanja (monitoring),

- U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mogućoj mjeri šumska čistine (livade, pašnjake i sl.) i šumske rubove, produljiti sječivu zrelost gdje je to moguće prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposječene površine, ostavljati zrela, stara i suha stabla, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu.

/10/ Rijeka Sutla dio je ekološke mreže Natura 2000 zbog povoljnog stanja populacija sedam vrsta riba i jedne vrste školjaka, sukladno važećoj Uredbi o ekološkoj mreži. Za radnje i zahvate koji mogu imati bitan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti na ekološku mrežu sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode i Pravilnikom o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu.

/11/ Mjere zaštite područja ekološke mreže (područje toka rijeke Sutle) kao ekološki značajnog područje od nacionalne važnosti, s ciljem zaštite i očuvanja iznimno vrijednih ugroženih i divljih svojti koje u njemu obitavaju:

- Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka,
- Osigurati pročišćavanje otpadnih voda,
- Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,

- Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr.),

- Očuvati povezanost vodnoga toka,
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip,
- Ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,

- Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja.

6.2.0. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNE BAŠTINE

Članak 146.

/1/ Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturno-povijesne baštine proizlaze iz zakonskih propisa i standarda.

/2/ Prirodni i kultivirani krajolici, povijesna naselja i njihovi dijelovi, graditeljski sklopovi, povijesne građevine, povijesno memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u razvitak Općine, što podrazumijeva zaštitu, očuvanje i unapređenje:

- prirodnog i kultiviranog krajobraza,
- tradicijskog načina korištenja i parcelacije poljodjelskih površina,
- povijesnih trasa puteva,
- tradicionalnih cjelina u izvornom okruženju i graditeljskoj morfologiji,

- tradicijskih građevina,
- prirodnih značajki kontaktnih područja povijesnih građevina i skloпова,
- povijesnih toponima i etno značajki.

/3/ Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci, te načini i oblici graditeljskih i drugih zahvata na:

- a) pojedinačnim građevinama,
- b) građevnim sklopovima,
- c) arheološkim lokalitetima,
- d) parcelama iz obuhvata zaštite kulturnog dobra,

te

e) predjelima (zonama) zaštite naselja i kulturnog krajolika, ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

/4/ Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenoj kulturno-povijesnoj baštini – nepokretnim kulturnim dobrima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na parcelama unutar obuhvata zaštite kulturnog dobra ili unutar zaštićenih predjela, svrhovite (funkcionalne) prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima i sl.

/5/ U skladu s važećim zakonima i propisima za sve zahvate nabrojene u stavku 4. ovoga članka na zaštićenim nepokretnim kulturnim dobrima, potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti kod nadležne uprave (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Krapini).

/6/ Zaštitu kulturnoga dobra treba provoditi cjelovito: građevine sa svim pripadajućim dijelovima te pripadajućeg dijela čestice te u pravilu uz očuvanje osnovne

namjene. Nisu dopušteni radovi koji bi narušili cjelovitost kulturnog dobra.

/7/ Za ostalu kulturno-povijesnu baštinu evidentiranu i zaštićenu odredbama ovog plana (ZPP) opisani postupak iz stavaka 3. i 4. ovoga članka nije obavezan, no preporuča se zatražiti mišljenje o mjerama zaštite nadležnog konzervatorskog odjela.

/8/ Zaštićena kulturna dobra i kulturno-povijesne vrijednosti na području Općine Kraljevec na Sutli prikazani su na kartografskom prikazu broj 3.A., naziva: „UVJETI KORIŠTENJA U SKLADU SA ZAŠTITOM PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE“ u mjerilu 1: 25 000.

/9/ Kulturna dobra na koje se obvezatno primjenjuju sve zakonske odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i drugi propisi u svezi s kulturnom baštinom su:

- Zaštićena kulturna dobra (Z),
- Preventivno zaštićena dobra (P).

Za ostalu kulturno – povijesna baštinu (ZPP) predviđa se pokretanje postupka upisa u Registar kulturnih dobara te naročito postupak zaštite na lokalnoj razini.

S obzirom na kulturno-povijesne, umjetničke, etnološke i dokumentarne značajke, kulturna dobra su u Prostornom planu vrjednovana kategorijama:

- 1 - (nacionalnog),
- 2 - (regionalnog),
- 3 - (lokalnog) značaja.

Planom se zadržava i unapređuje zaštita kulturno povijesnih dobara, registriranih spomenika kulture kao i spomenika za koje se predlaže upis u registar, a prema slijednoj tabeli:

TABELARNI PRIKAZ NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I KULTURNO POVIJESNIH VRIJEDNOSTI OPĆINE KRALJEVEC NA SUTLI
Povijesna naselja i dijelovi naselja

| 1.1. | Povijesna naselja seosko gradskih obilježja | Status zaštite | Prijedlog kategorije |
|-------|--|----------------|----------------------|
| 1.1.1 | Kraljevec na Sutli, povijesna jezgra naselja | ZPP | 2 |

| 1.2. | Povijesna naselja seoskih obilježja | Status zaštite | Prijedlog kategorije |
|-------|-------------------------------------|----------------|----------------------|
| 1.2.1 | Radakovo, zaselak Pogačići | ZPP | 2 |
| 1.2.2 | Movrač, dio naselja | ZPP | 3 |

Povijesne građevine i graditeljski sklopovi

| 2.1. | Crkve i kapele | Status zaštite | Prijedlog kategorije |
|-------|---|----------------|----------------------|
| 2.1.1 | Župna crkva Presvetog Trojstva, Kraljevec n/S | Z - 4107 | 2/3 |
| 2.1.2 | Kapela Sv. Josipa, Kapelski Vrh | Z - 2635 | 2/3 |
| 2.2. | Kapele poklonci i raspela | Status zaštite | Prijedlog kategorije |
| 2.2.1 | Kapelica „Bezgrešnog srca Marijinog“, Kraljevec n/S | ZPP | 3 |
| 2.2.2 | Kraljevec n/S, raspelo | ZPP | 3 |
| 2.2.3 | Čemehovec, raspelo | ZPP | 3 |
| 2.2.4 | Kapelski Vrh, raspelo | ZPP | 2 |
| 2.2.5 | Lukavec Klanječki, raspelo | ZPP | 3 |
| 2.2.6 | Movrač, raspelo | ZPP | 3 |
| 2.2.7 | Radakovo, raspelo | ZPP | 3 |

| | | | |
|-------|---|----------------|----------------------|
| 2.3. | Stambene građevine | Status zaštite | Prijedlog kategorije |
| 2.3.1 | Kurija župnog dvora, Kraljevec n/S | ZPP | 3 |
| 2.3.2 | Stambeno trgovačka kuća, Kraljevec n/S 66 | ZPP | 2 |
| 2.3.3 | Stambena kuća, Kraljevec n/S 48 | ZPP | 2 |
| 2.4. | Etnološke građevine | Status zaštite | Prijedlog kategorije |
| 2.4.1 | Kraljevec n/S 57, tradicijska kuća, | ZPP | 2 |
| 2.4.2 | Movrač 47, tradicijska drvena kuća | ZPP | 2 |
| 2.4.3 | Movrač, tradicijska okućnica br. 63 | ZPP | 2 |
| 2.5. | Građevine javne namjene | Status zaštite | Prijedlog kategorije |
| 2.5.1 | Zgrada općine, Kraljevec n/S | ZPP | 3 |
| 2.5.2 | Zgrada stare škole, Kraljevec n/S | ZPP | 2 |
| 2.6. | Gospodarske građevine | Status zaštite | Prijedlog kategorije |
| 2.6.1 | Draše, zgrada starog mlina | ZPP | 2 |
| 2.6.2 | Draše, kozolec | ZPP | 2 |
| 2.6.3 | Radakovo, staja i sjenik | ZPP | 2 |
| 3.0 | Memorijalna područja i obilježja | Status zaštite | Prijedlog kategorije |
| 3.0.1 | Kraljevec n/S, groblje | ZPP | 3 |
| 3.0.2 | Kapelski Vrh, groblje | ZPP | 3 |
| 5.0 | Arheološki lokaliteti i područja | Status zaštite | Prijedlog kategorije |
| 5.0.1 | Kraljevec na Sutli, okoliš župne crkve | ZPP | - |
| 5.0.2 | Radakovo, utvrda i samostan, srednji vijek | ZPP | - |
| 5.0.3 | Radakovo, Grača, utvrda i naselje, srednji vijek | ZPP | - |
| 5.0.4 | Radakovo, lokalitet kurije Erdody | ZPP | - |
| 6.0. | Posebno vrijedne zone krajobraza (kulturnog krajolika) | Status zaštite | Prijedlog kategorije |
| 6.0.1 | Dolina rijeke Sutle | ZPP | 2 |
| 6.0.2 | Dolina šireg područja Kraljevca na Sutli – Sutlanska dolina | ZPP | 2 |
| 6.0.3 | Kačkovec | ZPP | 2 |
| 6.0.4 | Kapelski Vrh, okruženje kapele sv. Josipa | ZPP | 2 |
| 6.0.5 | Radakovo, dolina potoka Lučelnica | ZPP | 3 |
| 6.0.6 | Radakovo, Grača | ZPP | 3 |

Z - kulturno dobro upisano u registar nepokretnih zaštićenih kulturnih dobara,

ZPP - evidentirane kulturno povijesne vrijednosti lokalnog značaja, zaštita odredbama prostornog plana, - predviđa se pokretanje postupka upisa u Registar kulturnih dobara te naročito postupak zaštite na lokalnoj razini.

Članak 146a.

/1/ Mjere zaštite kulturnih dobara propisuje i provodi nadležni Konzervatorski odjel za sva kulturna dobra i prostor u obuhvatu zaštite kulturnog dobra

/2/ Za sve zahvate na kulturnom dobru potrebno je kod nadležnog konzervatorskog odjela ishoditi propisane suglasnosti (uvjete, potvrde, prethodna odobrenja).

/3/ Pojedinačno zaštićena kulturna dobra s pripadajućim obuhvatom podliježu režimu zaštite kojim se osigurava očuvanje kulturno-povijesnih svojstava i vrijednosti svakog dobra.

Sanacija i obnova zgrade mora se izvoditi sukladno izvornom arhitektonsko-oblikovnom konceptu uz očuva-

nje građevne čestice odnosno posjeda s kojim čini cjelinu.

Dozvoljeni su zahvati: održavanja, konzervacije, restitucije, restauracije, rekonstrukcije i građevinsko-statičke sanacije uz prethodno provedena konzervatorsko restauratorska istraživanja.

Mogući su zahvati ograničenih adaptacija i prenamjena, te iznimno dogradnje ako se njima osiguravaju bolji uvjeti zaštite, očuvanja, korištenja i prezentacije kulturnog dobra u svemu prema principima i uvjetima dobre konzervatorske prakse.

Zabranjeni su svi zahvati koji mogu ugroziti spomenička svojstva kulturnog dobra (rekonstrukcije i prenamjena u sadržaje koji nisu primjereni obilježjima zaštićene zgrade ili okoliša) kao i ugradnja materijala i građevnih elemenata koji nisu primjereni povijesnim i spomeničkim svojstvima zgrade.

/4/ Sustav mjera zaštite za arheološke lokalitete evidentirane i zaštićene odredbama ovog plana (ZPP) obuhvaća probna arheološka istraživanja kojima će se odrediti

opseg zaštitnih arheoloških istraživanja, dokumentiranja i konzervacije nalaza i nalazišta, koje je potrebno provesti prije početka građenja.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

/5/ Za sve ostale evidentirane (ZPP) građevine mjere zaštite i obnove provode tijela lokalne uprave na temelju općih preporuka i odredbi ovoga Plana, a osobito se primjenjuju slijedeće planske mjere:

a) kao najmanje granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesno vrijedni dio,

b) povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.),

c) raznim mjerama na razini lokalne zajednice (fiskalne povoljnosti, oslobođenje od komunalnih doprinosa i sl.) umjesto izgradnje novih zgrada nužno je poticati obnovu i održavanje vrijednih povijesnih građevina i sklopova.

/6/ Vrijedne gospodarske građevine izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na (ne)mogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene. Moguća je prenamjena za poslovne potrebe naročito u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskog graditeljstva i načina života.

Za povijesne tradicijske građevine koje su nosioci identiteta prostora (građevine lokalnog značaja) moguć je režim intervencija održavanja, sanacije, rekonstrukcije i prenamjene uz obvezu očuvanja izvornog oblikovanja i upotrebe materijala; uz zatraženo mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela.

/7/ Sve novogradnje potrebno je uskladiti sa zatečenim ambijentom, tlocrtnim i visinskim dimenzijama postojećih građevina u neposrednoj okolini kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.

/8/ Nove gospodarske građevine poželjno je graditi od drveta, stambene zgrade sa žbukanim pročeljima, preporuča se upotreba prirodnih materijala: opeka i kamen lokalnog porijekla.

Poljske i vinogradarske klijeti treba graditi od drveta, iznimno kao zidane građevine s korištenjem drvene obloge. Izgradnja novih klijeti naročito uz poteze starih tradicijskih klijeti, treba biti istovjetna zatečenima u pogledu visine (prizemnice s podrumom), tlocrtnog oblika i veličine, smjera i nagiba krovšta, materijala i dr.

Potrebno je izbjegavati izgradnju izbačenih balkona, pretjerano velikih terasa te vanjskih stubišta; u oblikovanju klijeti i neposrednoga okruženja valja u najvećoj mjeri slijediti prepoznatljivu tipologiju tradicijske izgradnje.

/9/ Obavezno je očuvanje tradicijskoga parcelacijskog ustroja zemljišta, poticanje uzgoja lokalnih poljodjelskih kultura i sadnje autohtonog bilja.

Članak 147.

/1/ Mjerama stroge zaštite krajobraza zaštićene su zone:

- Kapela Sv. Josipa, Kapelski Vrh.

/2/ Mjerama nešto blaže zaštite krajobraza zaštićene su zone:

- dolina rijeke Sutle,
- doline potoka Lučelnica,
- padine s vinogradima na potezu Kapelski Vrh
- Radakovo,
- Dolina šireg područja Kraljevca na Sutli
- Kačkovec,

Doline potoka treba očuvati u pejzažnim obilježjima sa minimalnim proširenjem građevinske zone.

/3/ Prilikom izrade detaljnije prostorno – planske dokumentacije potrebno je posebnu pažnju posvetiti regulaciji vodotoka i to tako da se što manje utječe na izmještanje toka prirodnog meandriranja i time sačuva prirodni izgled korita. Zabranjena je regulacija linijskim kanalima.

/4/ Unutar zone gospodarske namjene moguće je predvidjeti objekte manjih volumena, visokokvalitetnog oblikovanja sa hortikulturnim rješenjem visokog zelenila, kako bi se umanjio konflikt u prostoru.

/5/ Zone označene kao ozelenjene i pejzažne površine treba zadržati bez mogućnosti širenja građevinskih zona.

/6/ Sve zone označene šumom i šumskim zemljištima, kao specifično prirodno bogatstvo i dobra od interesa Republike Hrvatske, zaštititi i koristiti na način određen Zakonom o šumama i posebnim propisima.

/7/ Za padine vinograda potrebno je izraditi katastar vinograda sa pripadajućim objektima (klijeti, vikendice, gospodarske građevine, stambene građevine), a na padinama je dozvoljena gradnja u skladu sa odredbama ovog Plana za gradnju klijeti i vinskih podruma.

/8/ Mjere zaštite povijesnih naselja od kojih su izdvojena: Kraljevec na Sutli, Radakovo, Movrač, a u skladu sa kartografskim prikazom zaštite graditeljske baštine jesu:

- zadržavanje povijesne parcelacije,
- čuvanje i obnavljanje izvornog izgleda građevina, rasporeda i veličine prozora i vrata, potkrovnne oplata zabata od široke daske i ostalih postojećih detalja (rezbarije, bojene detalje i dr.),
- zamjenski drveni i drugi građevinski dijelovi trebaju biti istovjetni originalu,
- za popravke oštećenja, podizanje katnica umjesto prizemnica, preseljenja tradicijskih kuća i slične intervencije potrebno je zatražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

/9/ U kontaktnim zonama zaštićenih dijelova naselja treba novoplanirane građevine situacionom matricom, oblikovno i materijalom prilagoditi zadanom kontekstu gradnji unutar zaštićenih zona.

/10/ Mjerama zaštite arheoloških lokaliteta podliježu zone označene približnom lokacijom na kartografskom prikazu Kulturne baštine u mjerilu 1:25 000 i 1:5 000. Potrebno je izvršiti identifikaciju detaljnim kartiranjem i dokumentiranjem nalazišta, te na rekognosciranim lokacijama izvršiti arheološka istraživanja prije eventualnih građevinskih zahvata. U slučaju pozitivnog nalaza u tre-

nutku pojedinih građevinskih aktivnosti, treba zaustaviti sve aktivnosti na terenu i obavijestiti mjerodavna tijela za zaštitu spomeničke i kulturne baštine.

/11/ Načelne propozicije za novoplaniranu gradnju temelje se na ostvarenju harmoničnog odnosa sa postojećim vrijednostima kulturnog krajobraza Hrvatskog Zagorja i posebno lokalno dobro sačuvane ruralne gradnje:

- smještaj građevine mora biti paralelno sa slojnicama, iznimno u dijelu objekta kod razvedenih tlocrta moguć je smještaj okomito na slojnice,

- tlocrtna dispozicija mora biti pravokutna u odnosu cca 1:2 ili 1:2,5, a iznimno razvedenog tlocrta; u slučaju izrazito velikih gradnji koje mogu biti adekvatne kurijama mogući su tlocrti odnosa manjih od navedenih (do 1:1),

- Preporuča se gradnja tlocrtnih gabarita 7x14, max. visine prizemlja i kata prema tradicijskom predlošku,

- u podužnoj strani pročelja poželjno je formirati trijem,

- preporuča se gradnja prizemnica sa visokim krovom kako bi se što približnije dobio tradicijski odnos između pročelja i krovišta,

- krov treba predvidjeti kao dvostrešni ili sa skošanim zabatnim dijelom, a moguće je i na četiri vode kod većih objekata (referenca: kurije) ili razvedeni kod razvedenih tlocrta,

- nagib krova mora biti od 33 - 45°,

- prozori trebaju biti pravokutnog formata sa dužom visinom od širine, razdijeljeni na manja polja razdjelnim letvama,

- materijali završne obrade moraju biti tradicionalni – zaglađena žbuka, drvena stolarija, pokrov crijepom i sl.; nije dozvoljena plastična žbuka, alu ili plastična stolarija, salonitni pokrov itd.,

- preporuča se za vanjsko oblikovanje istovremena upotreba drveta, kamena i žbuke ili upotreba samo drveta kako bi se postigao ugođaj tradicijske gradnje,

- završna obrada pročelja može biti : kamen, žbuka, drvo,

- dozvoljeni su koloriti evidentirani na zatečenim tradicijskim objektima, a preporučaju se zemljani pješčani tonovi umjesto jarkih,

- klijeti izvan građevinskog područja mogu se graditi max. tlocrtne dimenzije bito cca 4x8 m, kao zidane prizemnice, a prema tradicijskom predlošku (drvena građa, crijep i sl.), uz suglasnost Konzervatorskog odjela u Krapini.

7.0.0. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 148.

/1/ Zbrinjavanje posebnog, opasnog i tehnološkog otpada riješeno je sukladno Strategiji i Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99), odnosno sukladno Prostornom planu Krapinsko - zagorske županije (SG 4/02), na dvije lokacije izvan područja Općine Kraljevec na Sutli.

/2/ Odlaganje bezopasnog, komunalnog i tehnološkog otpada tek treba riješiti na nivou Županije izradom i prihvaćanjem zajedničkog programa, pa se u prijelaznom razdoblju koristi postojeće odlagalište/deponija na terito-

riju Grada Klanjca.

/3/ U svim naseljima i zaseocima mora se predvidjeti prostor za privremeno odlaganje kućnog otpada sa odgovarajućim spremnicima za prihvata, koji moraju biti dostupni vozilima komunalnih poduzeća.

/4/ Općinskom odlukom mora se odrediti separiranje otpada stakla, papira i plastike, te omogućiti spremnike na najmanje tri lokacije na teritoriju Općine.

/5/ Neprimjereno zatečeno odlaganje krupnog otpada u šumarcima, a naročito unutar koridora vodotoka, treba hitno sanirati i općinskim mjerama sačuvati prostor od devastacije.

/6/ Kod višestambenih i stambeno - poslovnih građevina mjesto za odlaganje otpada treba smjestiti u sklopu građevine. Iznimno se može dozvoliti odlaganje i izvan zgrade na građevnoj čestici, ali arhitektonski oblikovano i usklađeno sa zgradom na prostoru koji nije vidljiv sa javne prometnice.

8.0.0. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 149.

/1/ Prostorni plan uređenja Općine utvrđuje prostorne preduvjete korištenja prostora, života i rada, zaštite okoliša te zaštite od prirodnih i tehničkih nezgoda, te je obvezna provedba odrednica ovog Plana u svim segmentima, kao dio mjera zaštite od nepovoljnih utjecaja na okoliš.

/2/ Na području Općine ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na i ispod površine zemlje i voda, koji bi mogli ugrožavati rad i sigurnost ljudi i imovine, odn. koji bi ugrozili čovjekov okoliš ili narušavali obilježja krajobraza i kulturnih dobara.

/3/ Vrijedni dijelovi prirode i kulturno povijesne baštine Zakonom su zaštićeni, a ovim Prostornim planom uređenja Općine određena su posebna ograničenja njihovog korištenja. Potrebno je sačuvati identitet kulturnog krajobraza, izbjeci izgradnju na vizuelno značajnim lokacijama.

/4/ Prometni infrastrukturni sustavi ovim Planom su regulirani tako da se postigne optimalna prometna povezanost uz minimalno opterećenje prostora (maksimalno poboljšanje postojećih trasa, osiguranje zelenog tampona, odmicanje izgradnje od prometnica).

/5/ Komunalni infrastrukturni sustavi predviđeni su kao nužna zaštita prostora od zagađenja otpadnim vodama. Do realizacije kanalizacijskog sustava u zonama stambene izgradnje sve građevine moraju imati propisno izgrađene sustave i objekte za sabiranje otpadnih voda bez direktnog upuštanja u teren.

/6/ Energetska infrastruktura elektroopskrbe položena je izvan građevinskih zona sa koridorima kako predviđa pozitivna zakonska regulativa, a unutar naselja predviđeno je podzemno kabliranje vodova.

/7/ Energetska infrastruktura plinoopskrbe položena je u skladu sa pozitivnom zakonskom regulativom.

/8/ Zaštitno i urbano zelenilo planirano je ovim Planom kao mjera zaštite od zagađenja kao i oblikovanja prostornih cjelina, a planirano je na mjestima gospodarske zone, trasa prometnica, neposredno uz komunalnu

zonu i sl.

/9/ Postupak građenja objekata mora poštivati uvjete projektiranja i građenja kojima se sprečava daljnja erozija tla, stvaranje bujičnih oborinskih voda, te mogućnosti destabilizacije tla i stvaranja klizišta.

Stavak /10/ je brisan.

Stavak /11/ je brisan.

Stavak /12/ je brisan.

Članak 150.

/1/ Zaštita tla u smislu vrijednih poljoprivrednih površina provodi se i kroz odredbe ovog Plana određanjem zone u kartografskom prikazu i zabranom bilo kakve građevinske zone izuzev individualnih gospodarskih i stambenih objekata vlasnika poljoprivrednih čestica.

Izuzetno vrijedno poljoprivredno tlo ne nalazi se na području Općine (P1). Vrijedno poljoprivredno tlo označeno je kao P2 i P3 na kartografskim prikazima.

Na prostorima ostalih poljoprivrednih šumskih površina mogu se graditi građevine u funkciji zaštite i korištenja ovih prostora (odmorišta, izletišta, poljoprivredni objekti), a iznimno se dopušta gradnja stambenih i gospodarskih građevina za vlastite potrebe, s time da nije dozvoljena takva gradnja na prostorima šumskih površina.

/2/ Zaštita zraka u smislu očuvanja kakvoće zraka treba započeti unošenjem nultog stanja za teritorij Općine. Ovo se posebno odnosi na zone u neposrednoj blizini središta naselja Kraljevec na Sutli, a za koje je predviđena stambeno - poslovna namjena. Na teritoriju općine nije registriran veći zagađivač, te je u cjelini područje općine izuzetno povoljno za stambenu izgradnju.

/3/ Zaštita voda mora se odvijati u skladu sa mjerama zaštite:

- donijeti odluku o sanitarnoj zaštiti izvorišta pitke vode u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima (Zakon o vodama, Pravilnik o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće),

- izgradnju kanalizacijskih sustava treba provesti u svim gušće naseljenim područjima, prvenstveno u središnjim dijelovima naselja Kraljevec na Sutli, te spriječiti svako moguće izravno izlivanje sanitarno - potrošnih i tehnoloških otpadnih voda koje sadrže biološko - kemijsko - toksična onečišćenja,

- regulirati vodotoke uz strogu kontrolu izlivanja tvari koje zagađuju i onečišćuju kvalitetu vode, i uz maksimalno održavanje meandara,

- ukloniti postojeći otpad u zoni zaštite vodotoka,

- uvesti monitoring kakvoće voda rijeke Sutle i potoka na području Općine.

/4/ Zaštita šuma mora se odvijati u skladu sa Zakonom o šumama. Šumske površine na teritoriju Općine određene su kao gospodarske i zaštitne šume.

Na tim prostorima nije predviđena gradnja osim šumske infrastrukture i/ili građevina koje su planirane dokumentom prostornog uređenja i u skladu s odredbama Zakona o šumama. Interpolacija unutar postojećih građevinskih zona i zaselaka brdskih naselja dozvoljena je samo na područjima gdje nisu evidentirane šumske površine.

Šume gospodarske jedinice „Pregrada - Klanjec“

prirodno su bogatstvo te s općekorisnim funkcijama šuma uvjetuju poseban način upravljanja i gospodarenja. Provođenjem mjera u gospodarenju šumama, uz ekološku ravnotežu, osigurava se trajno održavanje i obnova šuma, te zaštita šuma i šumskog zemljišta i očuvanje općekorisnih funkcija šuma i biološke raznolikosti na način i pod uvjetima propisanim Zakonom.

Uređenje i korištenje privatnih šuma mora se odvijati u skladu sa Zakonom o šumama, odn. programima za gospodarenje šumama. Programi gospodarenja šumoposjednika izrađuju se uz sudjelovanje šumoposjednika, odn. njihovog zastupnika.

/5/ Zaštita od buke treba se odvijati u skladu sa mjerama zaštite:

- pri izradi prostornih planova niže razine, te projekata pojedinih građevina treba zadržati nivo buke u dopustivim granicama (35 – 45 dB),

- pozicionirati pojedine bučnije sadržaje što dalje od stambenih i turističko smještajnih građevina,

- prometnim režimom regulirati prometnicu Ž 2186 u dijelu trase koja sada prolazi kroz središnji dio naselja Kraljevec na Sutli,

- u zonama pretežito stambene izgradnje treba pozidati zelenilo penjačica i živica kako bi se amortizirala tranzitna buka uz županijsku prometnicu Ž 2122, Ž 2123 i novoplaniranu lokalnu prometnicu u sjevernom dijelu teritorija Općine,

- uz granicu zone servisno - komunalnih i industrijskih sadržaja treba formirati zeleni pojas srednjeg i visokog zelenila, naročito uz bučnije radionice (limarske, bravarske radionice isl.).

/6/ Sklanjanje ljudi osigurat će se temeljem važećeg Pravilnika o metodologiji izrade i sadržaja planova zaštite i spašavanja

Dopunska skloništa individualne zaštite nisu obveza, ali se preporuča gradnja podrumskog prostora koji se može prenamijeniti u dopunsko sklonište.

Gradnju rovova i zaklona treba predvidjeti u slučaju neposredne ratne opasnosti u blizini stambenih objekata koji nemaju mogućnost prenamjene podrumskog prostora u dopunsko sklonište.

/7/ Zaštita od rušenja podrazumjeva prvenstveno preventivne mjere kojih se treba pridržavati kod izrade planova niže razine i projektiranja prometnica, građevina i ostalih sadržaja. U zonama potencijalnih klizišta potrebno je izraditi prethodna ispitivanja stabilnosti tla i izbjegavati naznačene zone za veće građevinske zahvate:

- Prometnice i kontaktna izgradnja trebaju biti tako planirane da u slučaju urušavanja uvijek postoji mogućnost propusnosti interventnih vozila,

- građevine treba projektirati u skladu s utvrđenim stupnjem MSC ljestvice koristeći tzv. projektnu seizmičnost,

- rekonstrukcije građevina treba podvrgnuti analizi statičkim proračunom i dokazati otpornost na rušenje odn. predvidjeti odgovarajuću sanaciju i mjere zaštite od rušenja,

- Mjere zaštite od rušenja uključene su u odredbe za

provođenje ovoga PPU-a u vidu propisanih koridora prometnica i minimalnih širina ulica, propisanim minimalnim udaljenostima građevina od regulacijskih linija te minimalnim međusobnim udaljenostima pojedinih građevina.

/8/ Zaštita od potresa podrazumjeva protupotresno projektiranje građevina sukladno Zakonu o građenju i postojećim propisima. Do izrade detaljne seizmičke karte Krapinsko - zagorske županije i karata užih područja protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama. Prema "Seizmološkoj karti SFRJ" iz 1987. godine intenzitet je 70 MSK - 64 za povratni period od 50 godina, a za širu zonu razmatranog područja.

PP Krapinsko - zagorske županije prostor općine Kraljevec na Sutli označava sa VIII^o seizmičnosti po MC skali, a do donošenja nove regulative, kod izrade detaljnije prostorne dokumentacije, treba koristiti Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86 i 76/07).

Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno važećim zakonima i tehničkim propisima. Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa. U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavanju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

/9/ Zaštita od požara treba se provoditi u skladu sa Planom zaštite od požara koji mora biti izrađen temeljem Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Kraljevec na Sutli.

Preventivne mjere koje treba primjeniti su:

- Projektiranje građevina treba u potpunosti biti usklađeno sa pozitivnom zakonskom regulativom,

- Osnovna protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih – vatrogasnih puteva sa omogućavanjem pristupa u sva područja. Drugu mjeru zaštite treba ostvariti kroz izgradnju hidrantske protivpožarne mreže. Mjere protivpožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju Planom uvjetovanih udaljenosti između građevina, odnosno izvedbom vatrobranih zidova između pojedinih dvojnih ili skupnih objekata,

- Mjesta za izgradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari, sukladno važećem Zakonu o eksplozivnim tvarima bit će, u slučaju potrebe za njihovu gradnju, određena detaljnijim planovima u skladu sa zahtjevima nadležnog tijela za zaštitu od požara,

- U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. Iznimno je moguća manja udaljenost ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne

građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta,

- Za sljedeće zahvate u prostoru potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Krapinsko-zagorske na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu:

- sve građevine i prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova;

- sve građevine koje nisu obuhvaćene člankom 2 Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94).

- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen posebnim propisima,

- Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Za potrebe gašenja požara treba osigurati potrebne količine vode i odgovarajući tlak u hidrantskoj mreži.

/10/ Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća: Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim osobitostima, demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivošću na eventualna ratna razaranja. Osnovne mjere zaštite i spašavanja sadržane su u prostornom planu definiranjem područja za izgradnju i područja ograničenja gradnje, definiranjem gustoće i načina gradnje, propisanih udaljenosti među građevinama, najveće dopuštene visine i sl., te planiranjem prometne i infrastrukturne mreže.

/11/ Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama te Državnim i Županijskim planovima obrane od poplava. Područja uz rijeku Sutlu i potoke povremeno plave velike vode tako da će investitori budućih građevina uz potoke morati odrediti stupanj zaštite od plavljenja u suradnji sa Hrvatskim vodama. Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje, održavanje vodotoka i drugih voda, gradnja građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, građevina za obranu od poplava, te zaštita od erozija i bujica provodi se neposrednim provođenjem PPU-a. Uz sve vodotoke 1. i 2. reda PPU-om je predviđen prostor slobodan od svake gradnje sa zakonom propisanim inundacijskim pojasevima.

/12/ Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva: Temeljem posebnih propisa na području obuhvata plana potrebno je uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana.

9.0.0. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 151.

/1/ Provedba Plana pratit će se postupkom kontinuiranog planiranja i uređivanja prostora.

/2/ Provedba plana osigurat će se donošenjem općinskih odluka o zahvatima u prostoru koji su u skladu sa ovim Planom, a koji će pospješiti i ubrzati, te osigurati

realizaciju planskih postavki.

/3/ Plansko osiguranje sredstava za infrastrukturne zahvate u prostoru za zone koje su u nadležnosti Općine, a prvenstveno gospodarska zona male privrede, jedna su od najznačajnijih mjera osiguranja provedbe ovog Plana.

Članak 152.

/1/ Prostor Općine Kraljevec na Sutli uređivat će se temeljem ovog Plana, Urbanističkih planova uređenja, te temeljem akata provedbe dokumenta prostornog uređenja sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji.

/2/ Do donošenja planova niže razine /UPU/ upravnih postupci će se obavljati u skladu s odredbama ovog Plana.

9.1.0. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 153.

/1/ Temeljem Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli, radi daljnje provedbe izradit će se dokumenti prostornog uređenja užeg područja.

/2/ Prvu nižu razinu prostorno - planske dokumentacije obuhvaća izrada Urbanističkih planova uređenja (UPU) i to:

Gospodarske zone: UPU-1 do UPU-2

Ugostiteljsko-turistička namjena:

UPU-3 do UPU-4

Naselja te dijelovi naselja: UPU-5 do UPU 18

Groblje: UPU-19 proširenja groblja Kraljevec na Sutli 2. faza

Eksploatacijska polja: UPU-20 i UPU-21

Stavak /3/ je brisan.

/4/ Najdetaljniju provedbenu razinu prostorno - planske dokumentacije odnosno Detaljni plan uređenja (DPU) čine:

DPU-1 groblja Kraljevec na Sutli

/5/ Zone obuhvata UPU-a i DPU-a prikazane su na grafičkim priložima 3B i 4.

Stavak /6/ je brisan.

Članak 154.

/1/ Izgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja do donošenja dokumenata prostornog uređenja iz članka 153. uređivat će se sukladno aktima provedbe dokumenta prostornog uređenja temeljem ovog Prostornog plana.

Stavak /2/ je brisan.

Stavak /3/ je brisan.

Stavak /4/ je brisan.

9.2.0. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 155.

/1/ Prostornim planom uređenja Općine Kraljevec na Sutli vizija snažnijeg gospodarskog razvitka pretočena je u prostorno planersku regulativu, te se provedbom omogućuje:

- Izgradnja izvan građevinskih područja naselja na poljoprivrednom zemljištu u smislu formiranja obiteljskog gospodarstva usmjerenog poljoprivredno stočarskom uzgoju manjih kapaciteta sa mogućnošću obavljanja dodatne djelatnosti – odvijanja seoskog turizma,

- Formiranje prostora namjenjenog gospodarskoj

proizvodno - poslovnoj zoni kao poticajna mjera za razvoj malog i srednjeg poduzetništva i obrta širokog spektra proizvodnih djelatnosti,

- Omogućavanje realizacije turističkog smještaja (vjerski, kulturno - povijesni i lovni turizam) u segmentu obiteljskog poduzetništva i kućne radinosti na cijelom teritoriju općine,

- Ostvarenje preduvjeta za realizaciju specifične ponude proizvoda i usluga sa posebnom kvalitetom označenog proizvoda – “Proizvod Hrvatskog Zagorja“,

- Kartiranjem zatečenih vinograda i planiranjem novih zona formirana je vinska cesta sa kušaonicama vina, vinotekama, krčmama, restoranima, itd.,

- Omogućena je gradnja klijeti u svrhu oživljavanja prostora makar i privremenim mehaničkim demografskom prilivom, a obvezatno formiranje vinograda i voćnjaka na navedenim česticama osigurava svrhovito korištenje prostora i na dulji period,

- Formiranjem primjerenih građevinskih zona u morfologiji ruralnih grupacija sa zaustavljanjem longitudinalnog širenja uz prometnice, osigurava se očuvanje tipičnog krajolika krajobraza Hrvatskog Zagorja – valovitih zelenih brega sa grupacijama rasutih crvenih krovova malih gabarita.

Članak 156.

U provedbi Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli potrebno je u najkraćem mogućem roku poduzeti odgovarajuće mjere i aktivnosti na lokalnoj, županijskoj i državnoj razini, kako bi se otvorile razvojne mogućnosti ovim Planom utvrđenog korištenja i uređenja prostora, a naročito na dijelovima koji su nosioci vizije gospodarskog razvitka.

/2/ Najvažnije mjere i aktivnosti za omogućenje realizacije Plana su kako slijedi:

- Općinskim proračunom pravovremeno osigurati sredstva za izradu svih razina prostorne dokumentacije kako je ovim Planom određeno (navedeni UPU),

- Opremanje razvojno - poticajnih područja potrebnom prometnom i komunalnom infrastrukturom u skladu sa ovim Planom i predviđenim standardom opremanja,

- Definiranje stimulativnih mjera na razini Općine, a vezano uz financiranje komunalnog opremanja pojedinih prostora na državnom odn. općinskom zemljištu (koncesije korisnicima),

- Osigurati poticajne mjere (na županijskoj i općinskoj razini) za razvoj svih dodatnih razvojnih aktivnosti vezanih za djelatnosti obiteljskog poduzetništva,

- Osigurati mjere očuvanja vrijedne graditeljske baštine kao i mjere njihove obnove za objekte i sadržaje kako su ovim Planom kartirani, a stručnom podlogom graditeljske baštine obrađeni (prvenstveno u segmentu sufinanciranja obnove navedenih građevina).

Članak 157.

Sve aktivnosti kojima će se definirati razvojne mjere kroz provedbu ovog Plana treba usmjeriti ka slijedećoj problematici:

- Definirati pojedine faze gospodarskog i društvenog razvitka,

- Utvrditi terminske planove za izradu prostornih dokumenata kako je navedeno ovim Planom, kao osnovnu mjeru za realizaciju razvojnih programa,

- Utvrditi prioritete realizacije ovog Plana u skladu sa namjenom i područjem djelatnosti, a u smislu prioriteta opremanja infrastrukturom.

9.3.0. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ

Članak 158.

/1/ Za građevine koje su izgrađene u skladu s propisima što su važili do stupanja na snagu ovog Prostornog plana ili prije 15.02.1968. godine smatraju se postojećom izgradnjom i mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima.

/2/ Građevne čestice na kojima postoje građevine iz stavka 1 ovog članka, a u grafičkom dijelu nisu označene kao građevinska područja naselja, smatraju se izdvojenim građevinskim područjem naselja. Površinu postojećih građevnih čestica nije dopušteno povećavati.

Članak 159.

Članak je brisan.

Članak 160.

Članak je brisan.

9.4.0. ZAVRŠNE ODREDBE

Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 19/2008) koja je stupila na snagu 18. listopada 2008.

Članak 159.

Provedbu i realizaciju postavki ovoga plana provoditi će Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Krapinsko-zagorske županije.

Članak 160.

/1/ Praćenje provođenja ovog Plana obavljat će Općinsko vijeće Općine Kraljevec na Sutli, putem dokumenata praćenja stanja u prostoru (Izješće o stanju u prostoru) i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru), čime će se utvrditi mjere koje treba predvidjeti i provesti u svakom daljnjem četverogodišnjem periodu.

/2/ Stručne službe jedinice lokalne samouprave će najmanje jednom godišnje Općinskom vijeću Općine Kraljevec na Sutli prezentirati informacije o provođenju Plana, sa prijedlozima mjera koja treba predvidjeti u daljnjem postupku njegove primjene.

Članak 161.

/1/ Izvornik Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli potpisan od Predsjednika Općinskog vijeća čuva se u pismohrani Općine Kraljevec na Sutli.

/2/ Odlukom o donošenju Prostornog plana utvrđen je broj izvornika Prostornog plana.

/3/ Ove provedbene odredbe čine sastavni dio Odluke o donošenju Plana, sukladno odredbi članka 32. Zakona o prostornom uređenju.

/4/ Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli u smislu stavka 3 ovog članka objavit će se u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

Članak 162.

Drugi detaljno prostorno planski dokumenti koji su na snazi mogu se primjenjivati u svim svojim dijelovima koji nisu u suprotnosti sa ovim Planom.

Članak 163.

Danom stupanja na snagu Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli za područje Općine Kraljevec na Sutli prestaje važiti Prostorni plan (bivše) Općine Klanjec (Službene novine Skupštine Općine Klanjec, br. 4/82, 4/83, 5/84 i 1/86).

Članak 164.

Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

Odluke o donošenju I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 18/2011) koja je stupila na snagu 29. rujna 2011.godine

Članak 122.

/1/ Ovom Odlukom utvrđuje se 6 (šest) izvornika Prostornog plana, ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Kraljevec na Sutli.

/2/ Po jedan izvornik, zajedno s ovom Odlukom, dostavlja se:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske,

- Javnoj ustanovi Županijski zavodu za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije,

- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije, Ispostava Klanjec,

- Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kraljevec na Sutli.

/3/ Po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom čuva se u Arhivi Općine Kraljevec na Sutli i Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije u Krapini.

/4/ Uvid u PPUO može se obaviti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kraljevec na Sutli i u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije – Ispostava Klanjec.

Članak 123.

/1/ Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage odredbe za provođenje koje su predmet ovih izmjena i dopuna i kartografski prikazi grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, br. 19/08):

1.: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

1A. GRANICE, SUSTAV NASELJA I RAZVOJNIH SREDIŠTA

1B. PROSTORI/POVRŠINE ZARAZVOJI UREĐENJE

1C. PROMET

2.: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

2A. TELEKOMUNIKACIJE

2B. ELEKTROOPSKRBA

2D. VODOOPSKRBA

2E. ODVODNJA OTPADNIH VODA

3.: UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I

ZAŠTITU PROSTORA

3A. UVJETI KORIŠTENJA U SKLADU SA ZAŠTITOM PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE

3B. POSEBNE MJERE UREĐENJA I ZAŠTITE

3C. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU KARTOGRAFSKI PRIKAZ

4.: GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Listovi: 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22 i 24.

Dijelovi Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli (grafički i tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim Izmjenama i dopunama ostaju na snazi kao sastavni dio PPUO.

/2/ Postupci započeti po odredbama Odluke iz prethodnog stavka ovoga članka, do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama te Odluke, ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima.

Članak 124.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj: 38A/2016.) koja je stupila na snagu 29. prosinca 2016. godine

Članak 51.

Ovom Odlukom utvrđuje se 6 (šest) izvornika Plana, ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Kraljevec na Sutli i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Kraljevec na Sutli i čuvaju se u skladu sa Zakonom.

Članak 52.

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage odredbe za provođenje koje su predmet ovih Izmjena i dopuna i kartografski prikazi grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj: 19/08, 18/11.):

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (1:25.000)

1B. PROSTORI/POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

1C. PROMET

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE (1:25.000)

2B. ELEKTROOPSKRBA

2D. VODOOPSKRBA

3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA (1:25.000)

3A. UVJETI KORIŠTENJA U SKLADU SA ZAŠTITOM PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE

3B. POSEBNE MJERE UREĐENJA I ZAŠTITE

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (1:5.000)

Dijelovi Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli (grafički i tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim Izmjenama i dopunama ostaju na snazi kao sastavni dio Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli.

Članak 53.

Po stupanju na snagu ove Odluke, izradit će se i objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 54.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafički dio Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli obuhvaćaju:

- Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj: 19/08.),

- Odluku o donošenju I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj: 18/2011.),

- Odluku o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj: 38A/2016.).

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje objavit će se u „Službenom glasniku KZZ“.

KLASA: 021-05/18-01/05

URBROJ: 2135-02-18-01

Kraljevec na Sutli, 07.03.2018.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Antun Hrelja, v.r.

OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Na temelju članka 21. stavak 5. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15), članka 19. Pravilnika o sastavu stožera, načinu rada te uvjetima za imenovanje načelnika, zamjenika načelnika i članova stožera civilne zaštite (NN 37/16) i članka 4. Odluke o osnivanju Stožera civilne zaštite Općine Krapinske Toplice od 04.07. 2017. godine, Općinski načelnik Općine Krapinske Toplice, dana 05.03. 2018. godine donosi

**POSLOVNIK O RADU
STOŽERA CIVILNE ZAŠTITE OPĆINE
KRAPINSKE TOPLICE**

I. Djelokrug Stožera civilne zaštite

Članak 1.

Ovim Poslovníkom uređuje se način rada Stožera civilne zaštite Općine Krapinske Toplice (u daljnjem tekstu: Stožer) koji se osniva kao stručno, operativno i koordinativno tijelo za provođenje mjera i aktivnosti civilne zaštite u velikim nesrećama i katastrofama.

Članak 2.

Stožer, sukladno odredbama Zakona o sustavu civilne zaštite (u daljnjem tekstu: Zakon) i propisa donesenih za njegovu provedbu te Planu civilne zaštite Općine Krapinske Toplice, upravlja reagiranjem sustava civilne zaštite, razvija plan djelovanja civilne zaštite na svom području te predlaže prikupljanje i obradu informacija ranog upozoravanja o mogućnostima nastanka velike nesreće i katastrofe i donošenje odluke o prestanku provođenja mjera i aktivnosti sustava civilne zaštite u velikoj nesreći i katastrofi.

Članak 3.

Kada se proglasi stanje velike nesreće i katastrofe, Stožer preuzima sve poslove usklađivanja djelovanja operativnih snaga sustava civilne zaštite na ublažavanju i otklanjanju nastalih posljedica.