

## Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije.

KLASA:814-01/16-01/3

URBROJ: 2197/05-16-05-10

Veliko Trgovišće, 02.11.2016.g.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Robert Greblički, v.r.

## OPĆINA ZAGORSKA SELA

Temeljem članka 109.st.4. i 198. st.4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i članka 30. Statuta Općine Zagorska Sela (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 7/13) Općinsko vijeće Općine Zagorska Sela na 19. sjednici održanoj dana 08. studenoga 2016. godine, donosi

### ODLUKU O DONOŠENJU

#### PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ZAGORSKA SELA – III. IZMJENE I DOPUNE

##### I. OPĆE ODREDBE

###### Članak 1.

(1) Donosi se Prostorni plan uređenja Općine Zagorska Sela – III. izmjene i dopune, u daljnjem tekstu: „PPUO Zagorska Sela – III. ID“.

(2) PPUO Zagorska Sela – III. ID izradila je tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba u koordinaciji s nositeljem izrade Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Zagorska Sela.

###### Članak 2.

PPUO Zagorska Sela – III. ID sadržane su u elaboratu „Prostorni plan uređenja Općine Zagorska Sela –Izmjene i dopune (2016.)“, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga, a sadrži:

##### I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I.1. TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provođenje)

I.2. GRAFIČKI DIO

0. OZNAKA III. IZMJENA I DOPUNA GRAFIČKOG DIJELA PLANA 1:25.000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA 1:25.000

1.A. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

1.B. PROMET

1.C. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE 1:25.000

2.A. ENERGETSKI SUSTAV

2.B. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITU PROSTORA 1:25.000

3.A. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

3.B. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

3.C. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA 1:5.000

4.A. k.o. Sutlanska Poljana

4.B. k.o. Sutlanska Poljana

4.C. k.o. Poljana Sutlanska, k.o. Miljana

4.D. k.o. Poljana Sutlanska, k.o. Miljana

4.E. k.o. Miljana,

4.F. k.o. Miljana, k.o. Zagorska Sela

4.G. k.o. Miljana, k.o. Zagorska Sela

4.H. k.o. Zagorska Sela

II. OBVEZNI PRILOZI

II.1. OBRAZLOŽENJE PLANA

II.2. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PLANA

II.3. ZAHTJEVI, ULAZNI PODACI I PLANSKE SMJERNICE ZA IZRADU PLANA

II.4. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

II.5. MIŠLJENJE ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJU KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

II.6. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

II.7. SAŽETAK ZA JAVNOST PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

###### Članak 3.

U svrhu usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) u svim odredbama za provođenje, pojmovi „građevinska parcela“, „građevna parcela“ i „parcela“ zamjenjuju se pojmom „građevna čestica“ u odgovarajućem broju i padežu.

###### Članak 4.

U članku 5. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja izdvojeni su neizgrađeni-neuređeni dijelovi građevinskog područja. Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja koji nisu prikazani kao neuređeni smatraju se uređenima.“

U članku 5. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja definiranih ovim Planom nisu planirana područja za urbanu preobrazbu, kao ni za urbanu sanaciju.“

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 4.

Dosadašnji stavak 3., briše se.

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5.

U članku 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„(6) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza Prostornog plana u mj. 1:25.000 na podloge u drugim mjerilima, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge, osim onih elemenata plana koji se prikazuju u mjerilu 1:5.000.“

###### Članak 5.

Članak 8. mijenja se i glasi:

„(1) U obuhvatu PPUO Zagorska Sela su slijedeće građevine od važnosti za Državu:

A/ Prometne građevine

- državna cesta DC229 - D206 – M. Tabor – Luka Poljanska – Miljana – Kumrovec (D205)

B/ Posebne građevine i površine

- stalni granični prijelazi za međunarodni promet

putnika - Mijana

- stalni granični prijelazi za pogranični promet
- o Luka Poljanska
- o Plavić
- C/ Vodne građevine

- građevine akumulacije Sutlansko jezero

(2) Za građevine od važnosti za Državu primjenjuju se pozitivni zakonski propisi.“

Članak 6.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„(1) Građevine od važnosti za Krapinsko – zagorsku županiju su:

A/ Prometne građevine

Županijske ceste

- ŽC 2151 - D229 – Desinić – Sopot – Pregrada (D206) 2,5 km

Lokalne ceste

- LC 22004 - Luka Poljanska (D229) – Poljana Sutlanska (D229)

- LC 22025 - Kuzminec Miljanski – Pušća-Zagorska Sela (D229)

- LC 22026 - Gr. R. Slovenije – Plavić (D229)

Željeznička pruga od značaja za lokalni promet L102 (Savski Marof – Kumrovec – Državna granica (Imeno))

C/ Vodne građevine

- Retencija za obranu od poplava «Gornji Škrnik»

- Vodoopskrbni sustav (izvorište Harina Žlaka kapaciteta 40 l/s)

(2) Za građevine od važnosti za Županiju primjenjuju se pozitivni zakonski propisi.“

Članak 7.

Na kraju članka 10. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Gradnja objekata unutar građevinskog područja treba biti planirana na najmanjoj udaljenosti 50 m od ruba šume. U slučaju gradnje objekata unutar 50 m od ruba šume potrebno je ishoditi posebne uvjete od Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb.“

Članak 8.

U članku 15. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Izgrađenost građevne čestice je površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine, kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.“

Članak 9.

U članku 22. tekst na kraju 1. stavka „, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena“, briše se.

Članak 10.

U članku 43. stavku 1. alineja 2. iza teksta „, mogućnošću izgradnje podruma“ dodaje se tekst „, ili suterena (P<sub>o</sub> (ili S)+P)“.

Članak 11.

U članku 45. stavku 1. alineja 7. riječ „,građevine“ zamjenjuje se riječju „,građevina“.

Članak 12.

U članku 64. mijenja se i glasi:

„(1) Prostornim planom određeno je pet lokacija turističke namjene (T) ukupne površine 12,6 ha i to unutar statistički određenih granica naselja:

- Harina Zlaka T1 (planirana zona) P=2,8 ha

- Miljana T2 (postojeće +planirano) P=0,4 ha,

- Miljana T3 (planirana zona) P=4,7 ha

- Zagorska Sela T4 (planirana zona) P=3,1 ha

- Poljana Sutlanska T5 (postojeće+planirano) P=1,6 ha.“

(2) utvrđuju se slijedeći uvjeti za izgradnju u zonomama ugostiteljsko - turističke namjene T1, T2, T3 i T4:

- površina građevnog područja turističke namjene

mora biti organizirana na način izgradnje jedinstvene funkcionalne i oblikovne cjeline – sklopa, osnovne građevine te nekoliko manjih izdvojenih objekata,

- građevine je potrebno grupirati na jednom dijelu određene površine turističke namjene,

- bruto izgrađenost građevne čestice može iznositi najviše 40 %,

- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) iznosi 1,2,

- najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije osnovne građevine iznosi 200 m<sup>2</sup>, izdvojenih građevina (smještajnih kapaciteta) 80 m<sup>2</sup>, a pomoćnih građevina 30 m<sup>2</sup>,

- najveći dopušteni broj etaža osnovne građevine iznosi tri nadzemne etaže (Po+P+1+Pk). Najveća dopuštena visina građevine iznosi 7,0 m do vijenca.

- najveća dopuštena visina izdvojenih građevina iznosi do dvije nadzemne etaže (Po+P+Pk). Najveća dopuštena visina građevine iznosi 4,0 m do vijenca

- pomoćne građevine mogu se graditi najviše kao jednoetažne (P) i ulaze u izgrađenost građevne čestice,

- najmanje 20% površine mora biti krajobrazno uređeno,

- za arhitektonsko oblikovanje građevine primjenjuju se uvjeti iz članka 19 ovih Odredbi,

- unutar površine turističke namjene mogu se planirati i prateći sadržaji – sportski, rekreacijski, zabavni i uslužni sadržaji te parkovne površine koje upotpunjuju i obogaćuju osnovnu namjenu,

- parkiranje vozila se mora riješiti unutar turističke zone prema normativima iz članka 100,

- parkirališta, naročito većih kapaciteta (više od 50 parkirališnih mjesta) potrebno je projektirati i graditi sa obaveznim ozelanjavanjem visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slična rješenja). Ukoliko se na građevnoj čestici gradi parkiralište za više od 10 parkirališnih mjesta tada uz rub površine za parkiranje (prema ulici) treba formirati zeleni pojas/drvored ili zasaditi živicu visine 1,0 m.“

(3) utvrđuju se slijedeći uvjeti uređenja na površinama ugostiteljsko - turističke namjene dvorca Miljana - T5:

- u sklopu postojećih i planiranih zgrada moguće je smještaj ugostiteljsko-turističkih i ostalih uslužnih sadržaja u funkciji turizma:

o smještajni kapaciteti (sobe, apartmani),

o ugostiteljski sadržaji iz skupine restorani i barovi,

o trgovački sadržaji (prodavaonice tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, prodavaonice suvenira),

o tihi obrt i usluge kao nadopuna sadržajima turističke ponude (destilerija, atelje i sl.),

o manje zdravstvene usluge (liječenje tradicionalnim i alternativnim metodama: akupunktura, aromaterapija i sl.),

o kulturni sadržaji (galerije, kreativne radionice i sl.).

- zadržavaju se vertikalni i horizontalni gabariti povijesnih građevina, ukoliko uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela nije drugačije određeno,

- nove zgrade moguće je graditi isključivo na površinama planirane ugostiteljsko-turističke namjene T5 prema posebnim konzervatorskim uvjetima,

- osnovni uvjeti za izgradnju na planiranim površinama ugostiteljsko-turističke namjene su:

o građevine je potrebno planirati i graditi na način da volumenom, oblikovanjem i materijalima završne obrade ne naruše kompozicijske vrijednosti panoramskih vizura i ukupne slike prostora,

o bruto izgrađenost građevne čestice može iznositi najviše 40 %,

o najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) iznosi 1,2,

o najveći dopušteni broj etaža iznosi tri nadzemne etaže, S+P+1 (suteran, prizemlje i jedan kat) uz mogućnost izgaranje više podzemnih potpuno ukopanih etaža,

o najveća dopuštena ukupna visina građevine (visina mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do sljemena krova ili do gornjeg ruba konstrukcije ravnog krova) ne može biti veća od kote vijenca više zgrade dvorca,

o dozvoljena je izgradnja građevina sa kosim ili sa ravnim, po mogućnosti „zelenim krovom“,

o moguća je izgradnja podzemne pješačke veze s postojećim građevinama uz prethodno odobrenje i sukladno posebnim uvjetima nadležnih službi za zaštitu kulturne i prirodne baštine,

o kolni pristup osigurati preko javnog puta sa zapadne strane kompleksa dvorca Miljana,

- za sve vrste građevnih i drugih zahvata u prostoru, od nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Krapini, nužno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti,

- na površini spomenika parkovne arhitekture – parka oko dvorca Miljana (ukupne površine 1,75 ha) nisu dopušteni zahvati i djelatnosti kojima se narušavaju vrijednosti zbog kojih je zaštićen. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije upravlja spomenikom parkovne arhitekture i utvrđuje uvjete zaštite prirode za sve zahvate na području istog,

- hortikulturno uređene površina izvan granica spomenika parkovne arhitekture treba održavati i obnavljati, prema hortikulturnom projektu uređenja koji odobrava služba zaštite kulturne baštine,

- u predjelu postojećeg jezera, južno od dvorca, moguća je izgradnja mosta i paviljona prema posebnim uvjetima nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine,

- na prostoru kompleksa dvorca Miljana moguće je korištenje svih onih obnovljivih izvora energije koji neće imati utjecaja na bitna svojstva i izgled postojeće strukture kompleksa,

- parkiranje vozila mora se riješiti prema normativima iz članka 100, uz uvjet da se smještaj većeg broja vozila rješava podzemnim parkiralištem/garažom, a parkirališta na terenu mogu imati najviše osam parkirališnih mjesta,

- uz koridor pristupne prometnice sa županijske ceste ŽC2151, moguće je uređenje parkirališta sa najviše 25 parkirališnih mjesta. Ovo parkiralište potrebno je projektirati i graditi sa obaveznom sadnjom stabala u rasteru parkirališnih mjesta.“

#### Članak 13.

U članku 67. tekst „iz stavka 1. ovog članka“ zamjenjuje se tekстом „iz stavka 1. članka 65.“.

#### Članak 14.

U naslovu poglavlja 3.4.4. riječ „građevnog“ zamjenjuje se riječju „građevinskog“ tako da naslov glasi: „3.3.4. Građevine izvan građevinskog područja“.

#### Članak 15.

U članku 70. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Pojedinačne građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevinske dozvole, ili drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine tretiraju se kao postojeće građevine izvan građevinskog područja i mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima.“

#### Članak 16.

U članku 72. stavku 2. tablica 1. mijenja se i glasi:

SUSTAV	podsustav		građevina	koridor građevine
	vrsta	kategorija	vrsta	planirani (m)
PROMETNI	ceste	državna	ostale	50 + zemljišni pojas ceste
		županijska		30 + zemljišni pojas ceste
		lokalna		20 + zemljišni pojas ceste
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	kablovska kanalizacija	državni	međunarodni	1,0
		županijski	magistralni	1,0
		lokalni		1,0

vodoopskrba i odvodnja	vodoopskrba -vodovi	državni	magistralni	10	
		županijski	ostali	10	
		lokalni		4	
	kolektori	državni		10	
		županijski		10	
		lokalni		4	
ENERGETIKA	plinoopskrba	županijski	magistralni	60	
		lokalni	ostali		
	dalekovodi	županijski	dalekovodi 110 kV		30
			dalekovodi 35 kV		20

#### Članak 17.

Članak 77. mijenja se i glasi:

„članak 77.

Vinogradarske klijeti i voćarske kućice

(1) Vinogradarske klijeti i voćarske kućice su građevine koje se smiju graditi u vinogradima/voćnjacima čija je površina najmanje 1000 m<sup>2</sup>. U vinogradima/voćnjacima manje površine mogu se graditi samo spremišta za alat, oruđe i strojeve, površine tlocrtne projekcije građevine do 15 m<sup>2</sup>.

(2) Klijet se može graditi kao prizemnica s podrumom, tlocrtne projekcije građevine do 35 m<sup>2</sup>. Površina tlocrtne projekcije može se povećati za 10 m<sup>2</sup> za svakih daljnjih 1000 m<sup>2</sup> vinograda, ali najviše do 60 m<sup>2</sup> površine tlocrtne projekcije.

(3) Klijet i voćarska kućica mora biti građena na slijedeći način:

- Udaljenost građevine od sjevernog ruba čestice mora biti najmanje 3 m, a od susjedne čestice najmanje 1 m uz uvjet da nema otvora prema toj međi, a minimalna udaljenost između građevine je 6,0 m;

- Tlorisni oblik građevine treba biti pravokutnik (odnos stranica 1:1,5 do 1:2);

- Kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ili suterena ne smije biti viša od 30 cm od kote konačnog zaravnatog terena. Podrum ili suteran mora biti ukopan, a ne zaštićen potpornim zidom;

- Svjetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,60 m;

- Podrumski dio građevine mora biti izgrađen od čvrstog zidanog materijala, a nadzemni dio korištenjem materijala po uzoru na tradicijsku gradnju. Kao građevinski materijal koristiti drvo ili kombinaciju drvo-opeka, a za pokrov crijep ili slamu;

- Krov mora biti dvostrešan s nagibom krovne plohe od 35° do 45°; a pokrov treba izvesti na tradicijski način (crijepom, slamom i sl.);

- Sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom zgrade i obvezno paralelno sa slojnicama terena;

- Krovšte se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida;

- Na građevini nije dozvoljena izgradnja balkona i terasa;

(4) U dijelu građevine mogu se planirati sadržaji u svrhu seoskog turizma (kušaonica i prodaja vina). U tom

slučaju površina vinograda/voćnjaka treba biti min. 2000 m<sup>2</sup> te je potrebno zadovoljiti uvjete za smještaj osobnih vozila navedene u članku 100 ovih odredbi.

(5) U vinogradima/voćnjacima s površinom manjom od površine određene stavkom (1) ovog članka pri građevinskim preinakama (sanaciji i rekonstrukciji) postojećih građevina ne smije se povećavati njihova veličina.“

#### Članak 18.

U članku 78. stavku 2. riječ „parcelama“ zamjenjuje se riječju „česticama“.

U članku 78. stavku 3. riječ „parceli“ zamjenjuje se riječju „čestici“.

#### Članak 19.

U članku 81. stavku 2. riječ „parcele“ zamjenjuje se riječju „čestice“.

U članku 81. izostavljen je stavak 3. tako da dosadašnji stavak 4. postaje stavak 3. a dosadašnji stavak 5. postaje stavak 4.

U članku 81. (novom) stavku 3. riječ „parceli“ zamjenjuje se riječju „čestici“.

#### Članak 20.

Iza članka 81. podnaslov „LUGARNICE, PLANINARSKI I LOVAČKI DOMOVI“ mijenja se i glasi „LUGARNICE, PLANINARSKI, RIBIČKI I LOVAČKI DOMOVI“.

#### Članak 21.

U članku 82. stavku 1. iza riječi „planinarski“ dodaje se zarez i riječ „ribički“.

U članku 82. stavku 3. iza riječi „šumarije“ dodaje se tekst „te planinarska, ribička“.

#### Članak 22.

Iza članka 82. dodaje se podnaslov i novi članak 82.a:

„RIBNJACI

Članak 82.a

(1) Gradnja ribnjaka (za komercijalne i osobne potrebe) i pratećih građevina za potrebe uzgoja ribe (spremišta za hranu, vozila, uređaji i sprave) dozvoljena je na poljoprivrednom zemljištu katastarske kulture močvara, trstik, bara te na tlima nepogodnim za obradu i na ostalom neplodnom tlu. Uz ribnjake moguće je graditi stambene građevine za članove obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji se bave ribnjačarstvom. Gradnja se vrši prema uvjetima danim za izgradnju izvan građevinskog područja za poljoprivredna gospodarstva.

(2) Prilikom gradnje ribnjaka, potrebno je osigurati nepropusnu podlogu, dovoljne količine vode te zaštititi građevine od poplave. Prilikom izgradnje iskopani materijal potrebno je deponirati i koristiti za uređenje okoline, kako bi se prostor u slučaju napuštanja mogao vratiti u prvobitno stanje.“

#### Članak 23.

U članku 93. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Ovim Prostornim planom određena je osnovna mreža prometnica na području općine Zagorska Sela koju čine:

- državna cesta (D229 - D206 – M. Tabor – Luka Poljanska – Miljana – Kumrovec (D205)),
- županijska cesta (Ž2151 – D229 - Desinić – Sopot – Pregrada (D 206)
- lokalne ceste (L 22004 - Luka Poljanska (D229) – Poljana Sutlanska (D229), L 22025 - Kuzminec Miljanski – Pušća – Zagorska Sela (D229), L 22026 - Gr. R. Slovenija - Plavić (D229).
- ostale nerazvrstane ceste.“

U članku 93. stavku 2. iza riječi „Postojeće“ dodaje se tekst „državne“,“

#### Članak 24.

U članku 100. stavku 3. riječ „parceli“ zamjenjuje se riječju „čestici“.

#### Članak 25.

U članku 103. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Ovim Prostornim planom zadržava se postojeća trasa i koridor željezničke pruge lokalnog značaja L102 (Savski Marof – Kumrovec – Državna granica (Imeno)), a planira se rekonstrukcija s ciljem osiguranja tehničkih elemenata primjerenih standardima za međunarodne pruge.“

#### Članak 26.

Na kraju članka 108. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Za postojeće i planirane sednjenaponske i niskonaponske vodove utvrđuju se minimalni zaštitni pojasevi, i to:

#### ELEKTROENERGETSKI VOD

##### ŠIRINE KORIDORA (m)

- srednjenaponski nadzemni vod 10(20) kV 16 m
- odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 10(20) kV napona 2 m te građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 6 m
- srednjenaponski podzemni vod 10(20) kV 4 m
- niskonaponski nadzemni vod 0,4 kV 5 m
- odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 0,4 kV napona 1 m te građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 2 m
- niskonaponski podzemni vod 0,4 kV 2 m

(4) Za izgradnju TS 20/0,4 kV s pripadajućim priključnim podzemnim srednjenaponskim 20 kV vodovima utvrđuju se slijedeći uvjeti:

- zaštitni koridori za transformatorske stanice (TS) 10(20)/0,4 kV iznose:

- za kableske TS – građevna čestica površine 7x7

m,

- za stupne TS – građevna čestica površine 4x7 m,
- ukoliko se TS gradi kao samostojeća udaljenost gradivog dijela čestice od granice građevne čestice iznosi 1 m, odnosno udaljenost građevnog pravca od regulacijskog iznosi 2 m,
- najveća dozvoljena visina građevine trafostanice iznosi 4 m, a dozvoljena je najviše jedna etaža,
- pristupni put trafostanici treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme,
- trase priključnih kabela 10(20) kV određuju se projektnom dokumentacijom. Gdje god je to moguće, priključni kabeli 10(20) kV vode se po javnim površinama.“

#### Članak 27.

Na kraju članka 113. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Kulturni krajolik, spoj kulturne baštine i prirodnih osobitosti prostora treba očuvati, rekultivirati i revitalizirati kroz odrednice održivog razvoja (eko turizma, kulturnog turizma, proizvodnje hrane i sl.). Sve zahvate, infrastrukturne objekte, kao izgradnju novih građevina treba izvoditi uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Krapini.“

#### Članak 28.

Članak 114.a mijenja se i glasi:

„(1) Na području obuhvata plana, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13) nalaze se područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:

- HR2001070 - Sutla

Ciljevi očuvanja: obična lisanka (*Unio crassus*), mali vretenac (*Zingel streber*), peš (*Cottus gobio*), dunavska paklara (*Eudontomyzon vladkovi*), potočna mrena (*Barbus balcanicus*), gavčica (*Rhodeus amarus*), Keslerova krkušica (*Romanogobio kessleri*), tankorepa krkušica (*Romanogobio uranoscopus*).

- HR2001348 - Dolina Sutle kod Razvora

Ciljevi očuvanja: kiseliničnat vatretni plavac (*Lycycaena dispar*)

(2) Područja ekološke mreže prikazana su na kartografskom prikazu br. 3a. “Područja posebnih uvjeta korištenju”.

(3.) Mjere zaštite za područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:

- pažljivo provoditi regulaciju vodotoka;
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neuređene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr.);
- očuvati povezanost vodnoga toka;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane /alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;

- Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;

- Ostalo – zabraniti ribolov živim mamcima; sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom.

(4.) Za planirani zahvat u područje ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti na ekološku mrežu propisane važećim zakonima i propisima.

#### Članak 29.

Članak 115. mijenja se i glasi:

„(1) Zaštićeno područje i područja koja se štite mjerama Plana prikazana su na kartografskom prikazu br. 3a. “Područja posebnih uvjeta korištenju” i 3b: “Područja posebnih ograničenja u korištenju” u mjerilu 1:25000 te na kartografskom prikazu br. 4 “Građevinska područja naselja” u mjerilu 1:5000.

(2) Na području obuhvata Prostornog plana uređenja općine Zagorska Sela temeljem Zakona o zaštiti prirode zaštićen je Park oko dvorca Miljana - u kategoriji spomenika parkovne arhitekture.

Na spomeniku prirode nisu dopušteni zahvati i djelatnosti kojima se narušavaju vrijednosti zbog kojih je zaštićen. Zahvate u prirodi treba planirati na način da se izbjegnu ili na najmanju mjeru svedu oštećenja prirode. Tijekom izvođenja zahvata nositelj zahvata je dužan djelovati tako da se u najmanjoj mjeri oštećuje priroda, a po završetku zahvata dužan je u zoni utjecaja zahvata uspostaviti ili približiti stanje u prirodi onom stanju koje je bilo prije zahvata.

Spomenikom prirode upravlja Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije

(3) Na temelju Prostornog plana Krapinsko – zagorske županije predlaže se zaštita prirodnih predjela u kategoriji: značajni krajobraz:- šumoviti bregovi uz Sutlu.

(4) U Općini Zagorska Sela mjerama ovog Plana štiti se: značajni krajobraz- dolina rijeke Sutle.

#### Članak 30.

U članku 116. alineje 14. i 15. (zadnje dvije alineje u članku), brišu se.

#### Članak 31.

U članku 117. stavku 5. alineji 1. oznaka „R“ zamjenjuje se oznakom „Z“.

U članku 117. stavku 6. tekst „Do donošenja odgovarajućega rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za zaštićene zgrade.“, briše se.

#### Članak 32.

U članku 118. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Na području općine Zagorska Sela upisom u Registar spomenika kulture, Rješenjem o zaštiti kulturnog dobra (Z) zaštićena su slijedeća kulturna dobra:

sakralne građevine

- Zagorska Sela - Crkva sv. Katarine;

- Poljana Sutlanska - Crkva sv. Ane;-

- Ivanić Miljanski - Crkva sv. Ivana Evanđeliste;

- Bojačno - Crkva sv. Martina;

graditeljski sklop

- Poljana Sutlanska - Dvorac Miljana;

- Zagorska Sela - Kurija Poklek;

civilne građevine javne namjene:

- Zagorska Sela - Zgrada stara škola

parkovna arhitektura:

- Poljana Sutlanska - park uz dvorac Miljana

arheološki lokaliteti

- Bojačno - Arheološko nalazište gradina Špičak“

U članku 118. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Upisom u Registar spomenika kulture Rješenjem o preventivnoj zaštiti (P) zaštićeni su:

civilne građevine javne namjene:

- Zagorska Sela - Zgrada prve pučke škola

arheološki lokaliteti

- Bojačno - Arheološko nalazište Špičak“

U članku 118. stavku 5. tekst ispod naslova „povijesna groblja“ mijenja se i glasi:

„povijesna groblja

- Poljana Sutlanska - groblje uz župnu crkvu sv. Ane

- Zagorska Sela - groblje uz župnu crkvu sv. Katarine“

U članku 118. stavku 5. iza teksta pod naslova „arheološka baština“ dodaje se tekst koji glasi:

„parkovna arhitektura:

- Zagorska Sela - park uz kuriju Poklek

- Zagorska Sela - drvodred uz staru školu“.

#### Članak 33.

U članku 125. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Mjere zaštite primjenjuju se na građevine (građevne čestice) koji su: zaštićeni (Z), preventivno zaštićeni (P) ili su Planom predviđeni za zaštitu (PR).“

#### Članak 34.

U članku 125.a stavku 1. iza teksta „utvrđene člancima“ dodaje se tekst „64,“.

U članku 125.a stavku 1. alineja 2., briše se.

#### Članak 35.

Članak 128. mijenja se i glasi:

„(1) Gospodarenje otpadom provoditi će se prema Planu gospodarenja otpadom na razini Republike Hrvatske. Mjesto odlaganja komunalnog otpada rješava se na razini Krapinsko - zagorske županije.

(2) Na području općine Zagorska Sela osiguran je odvoz komunalnog otpada, koji se odlaže izvan granice obuhvata ovog Prostornog plana.

(3) Reciklažna dvorišta ili mobilne jedinice mogu se uređivati u predjelima gospodarske namjene – poslovne (K), uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća i uz poštivanje mjera zaštite okoliša i zakonskih te tehničkih propisa za održivo gospodarenje otpadom. Na građevnoj čestici za gospodarenje otpadom nužno je osigurati potrebni manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad, kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način. Minimalna površina građevne čestice je 300 m<sup>2</sup>.

(4) Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti na zakonom propisani način

te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.“

#### Članak 36.

Članak 129. mijenja se i glasi:

„(1) Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne spremnike.

(2) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne spremnike (papir, staklo, plastika i dr.). „Zeleni otoci“, odnosno spremnici za prikupljanje reciklažnog otpada mogu se postavljati na javnim površinama, u skladu s Odlukom o komunalnom redu Općine Zagorska Sela, na način da ne ometaju osnovnu funkciju tog i susjednih prostora.

(3) Odgovarajućim mjerama treba poticati i organizirati sakupljanje i odvoz otpada biljnoga podrijetla, koji će se prerađivati za kompost. Potrebno je poticati građane da u svojim vrtovima uređuju malena kompostišta za potrebe domaćinstva.“

#### Članak 37.

U članku 142. stavku 1. oznaka „VII“ zamjenjuje se oznakom „VIII“.

#### Članak 38.

U članku 147. stavku 1. na kraju alineje 5. točka se zamjenjuje zarezom i dodaje se nova alineja koja glasi:

„- zonu proširenja groblja unutar statistički određene granice naselja Zagorska Sela.“

U članku 147. stavci 2. i 3. brišu se.

#### Članak 39.

Članak 148. mijenja se i glasi:

„(1) Urbanistički plan uređenja-proširenja groblja unutar statistički određenih granica naselja Zagorska Sela mora biti izrađen u skladu sa posebnim propisima.“

#### Članak 40.

Naslov i tekst ispod naslova „PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE“, briše se.

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 41.

Elaborat iz članka 2. ove Odluke, izrađen je kao izvornik u šest (6) primjerka koji su ovjereni pečatom Općinskog vijeća Općine Zagorska Sela i potpisom predsjednika Općinskog vijeća, ovjereni pečatom tijela odgovornog za provođenje javne rasprave i potpisani od osobe odgovorne za provođenje javne rasprave te ovjereni pečatom i potpisom odgovorne osobe stručnog izrađivača te se čuvaju u:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja (1 primjerak),
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Krapinsko – zagorske županije (1 primjerak),
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije (2 primjerka),
- arhivi Općine Zagorska Sela (2 primjerka).

#### Članak 42.

Grafički dio Plana iz točaka I.2. te Obvezni prilozi iz točke II. stavka 1. članka 2., koji su sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

#### Članak 43.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage odredbe za provođenje koje su predmet ovih III. izmjena i dopuna i kartografski prikazi grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Zagorska Sela (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 21/06, 10/09, 23/12, 3/13-ispravak Odluke):

#### 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

1:25.000

##### 1.A. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

##### 1.B. PROMET

#### 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITU PROSTORA

1:25.000

##### 3.A. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

##### 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

1:5.000

##### 4.A. k.o. Sutlanska Poljana

##### 4.B. k.o. Sutlanska Poljana

##### 4.D. k.o. Poljana Sutlanska, k.o. Miljana

##### 4.G. k.o. Miljana, k.o. Zagorska S Sela

(2) Dijelovi Prostornog plana uređenja Općine Zagorska Sela (grafički i tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim III. izmjenama i dopunama ostaju na snazi kao sastavni dio Prostornog plana uređenja Općine Zagorska Sela.

#### Članak 44.

Po stupanju na snagu ove Odluke, izradit će se i objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju.

#### Članak 45.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

KLASA: 021-05/16-02/24

URBROJ: 2135/04-16-1

Zagorska Sela, 08.11. 2016.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Mirko Maček v.r.