

Klasa:361-01/16-01/06  
Urbroj:2135/01-01/16-1  
Klanjec, 01. rujna 2016.

POTPREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:  
Mirko Lunko, v.r.

Na temelju članka 109. stavka 4. i članka 110. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13), te članka 31. Statuta Grada Klanjca, (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 13/09), Gradsko vijeće Grada Klanjca na 17. sjednici održanoj dana 01. rujna 2016. donosi:

**ODLUKU O DONOŠENJU IV. IZMJENA I  
DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA KLANJCA**

**I. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Klanjca (u daljnjem tekstu Plan).

(2) Plan je izradio Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije.

(3) Uvid u Plan može se obaviti u prostorijama: Grada Klanjca, Trg mira 11, Klanjec; Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije - Magistratska 1, Krapina; Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Zabok, Kumrovečka 6, Zabok.

(4) Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

(5) Sastavni dio Odluke o donošenju Plana je elaborat Plana koji se sastoji od:

a) TEKSTUALNI DIO:

- Odredbe za provođenje

- Pročišćeni tekst Određbe za provođenje

b) GRAFIČKI DIO – kartografski prikazi:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

- PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. PROMET

2.2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

2.3. ENERGETSKI SUSTAV

2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I ODLAGANJE OTPADA

3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

4. GRADEVINSKA PODRUČJA NASELJA

4.1. K.O. KLANJEC

4.2. K.O. TOMAŠEVEC

4.3. K.O. NOVI DVORI KLANJEČKI

c) OBAVEZNI PRILOZI

- Izvod iz II. Ciljanih izmjena i dopuna PPKZZ (SG 8/15)

- Obrazloženje

- Zahtjevi javnopravnih tijela

- Izvješće o javnoj raspravi

- Mišljenja i suglasnosti

- Popis propisa i sektorskih dokumenata

- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

- Sažetak za javnost

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Članak 1.

U Članku 6. stavak (2) mijenja se i glasi:

(2) Planom su određena izgrađena (postojeća) građevinska područja naselja i planirana građevinska područja naselja pri čemu se planirana građevinska područja stambene i mješovite namjene, smatraju uređenim.

Članak 2.

U Članku 8. dodaje se stavak (5).

(5) Na sve vrste građevina koje se mogu graditi unutar zona određenih ovim planom, te građevina izvan građevinskog područja, moguća je postava foto naponskih čelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije

Članak 3.

U Članku 22. dodaje se stavak (5):

(5) Javna i privatna parkirališta mogu se graditi unutar zone IS te zone mješovite namjene, a grade se prema navedenim uvjetima:

- koeficijent izgrađenosti (kig) = 1, uključivo manipulativne prostore i zelene površine

- parkirališta se mogu uređivati na ravnim krovovima građevina ako za to postoje uvjeti

- na javnim parkiralištima za automobile invalidnih i osoba smanjene pokretljivosti, treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 parkirališnih mjesta

- na svakih 50 parkirališnih mjesta potrebno je osigurati 1 parkirališno mjesto za autobus, izuzev zona turističke djelatnosti gdje je potrebno osigurati zaseban dio parkirališta za veći broj autobusa.

- na svakih dužnih 5 parkirnih mjesta te na početak i kraj svakog parkirnog reda, potrebno je postaviti građevinski otok za postavu vertikalne prometne opreme i signalizacije, rasvjete, sadnju drveća i ostalog raslinja, fotonaponskih solarnih panela te druge parkirališne opreme.

Članak 4.

U Članku 23. dodaje se stavak (7):

(7) Javne garaže mogu se graditi unutar zone IS te zone mješovite namjene, a grade se prema navedenim uvjetima:

- javna garaža može se graditi kao samostojeća građevina ili u sklopu građevina druge namjene (poslovne, javne i društvene i drugo)

- visina građevine je P+1, odnosno najviša visina vijenca iznosi 7 m, podzemne etaže nisu ograničene

- koeficijent izgrađenosti za samostojeću građevinu iznosi najviše (kig) = 0,5

- udaljenost od susjednih građevina mora biti veća ili jednaka visini građevine garaže, ali ne manja od 5 m

- ukoliko se javna garaža gradi kao podzemna,

ispod trgova i drugih javnih površina, nadzemni dijelovi (natkriveni pješački ulazi i izlazi, natkrivene ulazne i izlazne kolne rampe, postrojenja dizala i slično) mogu imati visinu najviše 6 m

– ravni krov garaže može se koristiti kao parkiralište, može biti zeleni krov, terasa sa mogućnošću drugih sadržaja (ugostiteljstvo, igralište i slično)

#### Članak 5.

U Članku 42. stavak (5) mijenja se i glasi:

(5) U naseljima: Klanjec, Mihanović Dol i Lepoglavec, jednostambene zgrade mogu stajati neposredno do javne pješačke površine, što znači da se građevinska linija i regulacijska linija poklapaju.

#### Članak 6.

U Članku 65. stavak (4)

– alineja 3, riječi: „, a visina će se odrediti detaljnim planom uređenja“ – brišu se.

– dodaje se alineja 4: „, Za ostale rekreacijske i zabavne građevine, sprave za igru i zabavu, visina će se odrediti urbanističkim planom uređenja.“

#### Članak 7.

U Članku 79. stavak (7)

podstavak: „, Navedene udaljenosti mogu biti i veće, ako se duž ulice želi posaditi drvoređ, što se određuje prostornim planom užeg područja. „ – briše se, i dodaje novi podstavak:

„, Kod izgrađenih cesta i formiranih ulica, u naseljima Klanjec, Mihanović Dol i Lepoglavec, regulacijska linija može se poklapati sa granicom pojasa cesta iz ovog stavka.“

#### Članak 8.

Članak 82. mijenja se i glasi:

(1) Položaj dalekovoda i njihovih pojaseva određen je na kartografskom prikazu br. 2.3. „Energetski sustavi“ u mjerilu 1:25.000.

(2) Postavljanje elektroopskrbnih visokonaponskih (zračnih ili podzemnih) kao i potrebnih trafostanica izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom obavljat će se u skladu sa posebnim uvjetima Hrvatske Elektroprivrede. Širine zaštitnih koridora moraju biti u skladu sa zakonom i propisima.

(3) Pri odabiru lokacije trafostanica treba voditi računa o tome da u budućnosti ne predstavljaju ograničavajući čimbenik izgradnje naselja, odnosno drugih infrastrukturnih građevina.

(4) Dalekovodima je potrebno, ovisno o naponskoj razini, osigurati zaštitne koridore i to:

a) 110 kV ZDV (14+14 m) 28,0 m

b) 35 kV ZDV (10+10 m) 20,0 m

c) 10 kV ZDV (8+8 m) 16,0 m

– Najmanja udaljenost građevine do najbližeg vodiča nadzemnog visokonaponskog voda pod a), b) i c) je 6 m.

d) 0,4 kV ZDV (2,5+2,5 m) 5,0 m

– Najmanja udaljenost građevine do najbližeg vodiča nadzemnog niskonaponskog voda pod d) je 2 m.

– Zaštitni koridori za podzemne vodove iznose: 5 m (35 kV), 4 m (10/20/ kV) i 2 m (0,4 kV).

– Ove građevine ne zahtijevaju svoju građevnu parcelu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge svrhe u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, uredbama, pravilnicima i standardima.

(5) Zaštitni koridor (površina) za transformatorsku stanicu (TS 10(20)/0,4)

– kabelska - čestica površine 7x7 m sa kamionskim pristupom na javni put,

– stupna - čestica površine 4x7 m sa kamionskim pristupom na javni put.

(6) U javnoj neprometnoj površini svake prometnice treba osigurati koridor minimalne širine 1 m sa svake strane za buduće elektroenergetske vodove.

(7) Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog elektroenergetskog poduzeća.

#### Članak 9.

U Članku 86. stavak (2) mijenja se i glasi:

(2) Planom nisu predviđena nova groblja, već samo proširenja postojećih. Za proširenje je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja (UPU), za prostor koji treba obuhvatiti postojeću površinu groblja i planirano proširenje.

#### Članak 10.

U Članku 99.a, stavak (2) mijenja se i glasi:

• Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmečku zonu. Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.

• Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima. U građevinama društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem pripojenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Dodaje se stavak 6, 7, 8, 9 i 10:

(6) Zaštita od poplava i bujica –

• Uređenje korita vodotoka mora zadovoljiti zahtjevima obrane naselja i poljoprivrednih površina od poplava uz preporučene mjere provođenja zahvata tako da se ne narušavaju kvalitete dolinskih krajolika.

• Uređenje vodotokova i zaštitu od poplava i bujica potrebno je provoditi sukladno Zakonu o vodama, i na temelju vodnogospodarske osnove potrebno je odrediti inundacijsko područje za vodotoke.

• U neuređenom inundacijskom pojasu, do razdoblja dok ne bude definirana vanjska granica tog područja te utvrđena pripadnost vodnom dobru istoga područja, na udaljenosti manjoj od 10 m (kod većih vodotokova) odnosno manjoj od 5 m (kod manjih vodotokova) od ruba korita, ne mogu se podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina.

• Do izgradnje nasipa ili provođenja drugih mjera

kojim se prostor štiti od poplava, na poplavnom području nije dozvoljena gradnja građevina koje se mogu graditi van građevinskog područja, izuzev vodnogospodarskih građevina i infrastrukturnih građevina.

- U područjima gdje nisu regulirani vodotoci (velike bujice), a izgradnja nije suprotna prostornom planu, građevine se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio građevine ostane nepoplavljen i za najveće vode. Ako građevinska čestica graniči s vodotokom udaljenost regulacijskog pravca čestice od granice vodnog dobra odredit će se prema vodopravnim uvjetima. Građevinska čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku

#### (7) Klizišta

- U svrhu efikasne zaštite klizišta na području postojećih te potencijalnih klizišta, u slučaju gradnje, propisati obavezu geološkog ispitivanja tla, te zabraniti izgradnju stambenih, poslovnih i drugih građevina na područjima bilo potencijalnih ili postojećih klizišta ili prije početka izgradnje uvjetovati sanaciju klizišta.

- Klizišta koja su izazvana ljudskom djelatnošću treba ustrajati na saniranju prostora sadnjom adekvatne vegetacije te spriječavati krčenjem gdje nagibi terena upućuju na mogućnost novih klizišta.

(8) Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim objektima

- U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima, ne preporuča se gradnja građevina u kojima boravi veći broj osoba: dječji vrtići, škola, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine idr.

- Nove građevine koje se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari, potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih i gospodarskih zona) te obvezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

- Prilikom svih zahvata u prostoru, te izrade dokumenata prostornog uređenja, obvezno je koristiti odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara

- Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi, moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

#### (9) Mjere zaštite od epidemija

- Izgradnju gospodarskih građevina za uzgoj životinja udaljenosti od pojasa stambenog i stambeno-poslovnog objekta. Gospodarske građevine za uzgoj životinja ne smiju se graditi u radijusu od 500 metara oko potencijalne lokacije vodocrpilišta.

- Obzirom na pojavu bolesti kao što su ptičja gripa, a posebno svinjska kuga tamo gdje je to još moguće potrebno je u vangradskim naseljima spriječiti širenje istih i njihovo spajanje, odnosno ostaviti razmake koji omo-

gućavaju stvaranje dezinfekcijskih barijera – koridora.

(10) Mjere sprečavanja arhitektonsko-urbanističkih barijera

- Građevine društvene infrastrukture, te turističko-sportsko-rekreacijske građevine, kao i građevine namijenjene za proizvodnju i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, kao i javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera, a sukladno posebnom propisu.

#### Članak 11.

U Članku 100. stavku (2) mijenja se podstavak e i dodaje se podstavak f):

e) Urbanističkog plana uređenja (UPU) za uređenje groblja u slučaju njegova proširenja.

f) Urbanističkog plana uređenja (UPU) turističke zone Gređice

Klasa:350-01/16-01/02

Urbroj:2135/01-02/16-38

Klanjec, 01. rujna 2016.

PODPREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Mirko Lunko, v.r.

Na temelju članka 110. st. 3. i članka 113. st. 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13), članka 31. Statuta Grada Klanjca („Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije“ br. 13/09), Gradsko vijeće Grada Klanjca na 17. sjednici održanoj dana 01. rujna 2016. donosi

#### ODLUKU

### O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DIJELA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA KLANJEC, MIHANOVIĆ DOL I LEPOGLAVEC („SLUŽBENI GLASNIK KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE BROJ“ BR. 18/14)

#### Članak 1.

Stavlja se izvan snage dio Urbanističkog plana uređenja naselja Klanjec, Mihanović Dol i Lepoglavec („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj“ br. 18/14).

#### Članak 2.

Područje stavljanja izvan snage navedenog plana, obuhvaća slijedeće katastarske čestice, katastarske općine Klanjec: 687, 686, 955, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 1547, 848/1, 848/2, 851, 850, 849, 846, 847, 852, 853, 855, 854, 856, 857/1, 857/2, 857/3, 858, 955, 957/1, 957/2, 953, 952, 951, 950, 948/3, 948/2, 959, 947, 948/1, 958, 949, 965, 966, 1288, 1290, 944, 945, 942, 941, 940, 939, 938, 937, 936, 935, 934, 933, 928, 927, 929, 930, 931, 932, 1321/1, 1321/2, 1324/1 i 1324/2.

#### Članak 3.

Programsko polazište Odluke je uređenje i namjena prostora i površina temeljem Prostornog plana uređenja Grada Klanjca (IV. Izmjene i dopune u postupku donošenja), kojim se određuju elementi uređenja prostora sa namjenama površina i infrastrukturnim sustavima, a koji se razlikuju od rješenja uređenja dijela prostora