

## III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Klasa: 021-05/16-01/15

Urbroj: 2135-02-16-01

Kraljevec na Sutli: 24.05.2016.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Zvonimir Berić, v.r.**OPĆINA LOBOR**

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), Odluke o izradi IV. (četvrtih) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lobar ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" 30b/2015) i članka 48. Statuta Općine Lobar ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 07/13), Općinsko vijeće Općine Lobar na 16. sjednici održanoj 20.05.2016. godine donijelo je

**ODLUKU****O DONOŠENJU IV. (ČETVRTIH) IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOBOR**

## Članak 1.

(1) Donose se IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lobar (Prostorni plan uređenja Općine Lobar "Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 7/08, 6/10, 12/13 i 20/15), u daljnjem tekstu: Prostorni plan ili Plan koje je izradio APE d.o.o. iz Zagreba.

## Članak 2.

(1) Elaborat Prostornog plana, koji je sastavni dio ove Odluke, sadrži:

## A. TEKSTUALNI DIO PLANA

## UVOD

IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

## B. GRAFIČKI DIO PLANA

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

1B. PROSTORI/POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

## 2B. ELEKTROOPSKRBA

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 4F: GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

## C. PRILOZI PLANA

## 1. OBRAZLOŽENJE PLANA

2. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENTATA I PROPISA NA KOJE SE ODNOSI SADRŽAJ PLANA

## 3. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

## 4. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

5. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

## 6. SAŽETAK ZA JAVNOST

(2) Dijelovi Prostornog plana i njegovih Izmjena i dopuna (grafički i tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim Izmjenama i dopunama ostaju na snazi kao dio PPU-a.

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

## Članak 3.

U Poglavlju 3.0.0. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI, 3.1.0. GOSPODARSKE DJELATNOSTI UNUTAR NASELJA članak 61. mijenja se i glasi:

## "Članak 61.

Ovim Prostornim planom utvrđena su građevinska područja gospodarske namjene unutar naselja i to:

- postojeća zona poslovne namjene u naselju Lobar
- postojeća zona poslovne namjene u naselju Petrova Gora (K3 – komunalno-servisna)
- gospodarske djelatnosti unutar zona mješovite namjene kako je određeno u poglavljima 2.2.1. i 2.2.2. ovih odredbi."

## Članak 4.

U Poglavlju 3.0.0. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI, 3.2.0. GOSPODARSKE DJELATNOSTI IZVAN NASELJA članak 62. mijenja se i glasi:

## "Članak 62.

Ovim Prostornim planom utvrđena su građevinska područja gospodarske namjene izvan naselja kao površine za razvoj i uređenje za potrebe izgradnje objekata u funkciji gospodarskog razvitka Općine Lobar i to:

- poslovna namjena (K1 - pretežito uslužna, K2 - pretežito trgovačka, K3 – komunalno servisna) planirana u južnom dijelu naselja Lobar
- industrijska namjena (I2 – pretežito zanatska u naselju Markušbrijeg i I3 – punionica vode/bušotina u naselju Lobar)
- gospodarska – ugostiteljsko-turistička namjena (T4 – turistički punktovi u naselju Lobar i T5 – izletnička u naselju Stari Golubovec)"

## Članak 5.

U Poglavlju 3.0.0. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI, podnaslov 3.2.0.1. mijenja se i glasi:

"3.3.0. GOSPODARSKA NAMJENA – INDUSTRIJSKA"

## Članak 6.

Članak 67. se briše.

## Članak 7.

Članak 68. mijenja se i glasi:

## "Članak 68.

/1/Unutar područja gospodarske namjene - industrijske predviđena je izgradnja objekata uz slijedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 1500 m<sup>2</sup>
- maksimalna izgrađenost iznosi 35%, kig=0,35
- maksimalna visina iznosi P+1, odn. 9,0 m od terena do vijenca objekta, iznimno, neki dijelovi građevine mogu biti viši ako je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, kran i sl.)
- građevina može imati podrum stropne konstrukcije maksimalno 0,60 m od najniže točke izravnate kote

terena

- krovništa mogu biti kosa na minimum dvije vode nagiba 25°-45° u skladu sa autohtonim oblikovanjem građevina ili plitka kosa (do 5,5°) te ravna. Materijal pokriva treba koloristički biti usklađen s tradicionalnim pokrovima odnosno treba biti tamnih tonova. Nisu dozvoljene svijetle i reflektirajuće plohe krova.

- visina krovnog nadozida može biti najviše 0,60 m iznad stropne konstrukcije

- građevna čestica mora imati riješene prometne površine pristupa sa javne prometnice u širini 6,0 m, sa površinom za promet u mirovanju i požarnim putevima

- minimum 25% površine građevne čestice mora se namijeniti zaštitnom i estetskom zelenilu, a naročito uz granicu parcele

- zaštitno zelenilo mora biti iz autohtonog fonda visokog raslinja u kombinaciji sa grmolikim biljnim vrstama

- minimalna udaljenost od granice građevne čestice mora iznositi 6 m, a prema javnoj prometnoj površini 12 m

- obavezna je potpuna infrastrukturna opremljenost građevne čestice

- sljeme građevine treba biti paralelno sa slojnicama

/3/ unutar industrijske zone I2 moraju se smjestiti sve djelatnosti s izvorima onečišćenja (limarske radione, bravarije, stolarije, lakirnice isl.) te građevine za gospodarenje otpadom.”

#### Članak 8.

U Poglavlju 3.0.0. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI, podnaslov 3.2.0.2. mijenja se i glasi:

“3.4.0. GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA”

#### Članak 9.

Članak 71. mijenja se i glasi:

“Članak 71.

/1/ Gospodarska namjena - poslovna pretežito trgovačka, uslužna i komunalno-servisna (K1, K2, K3), predviđena je kao zona male privrede sa izdiferenciranim sadržajima minimalnog utjecaja na okoliš. Izgradnja proizvodnih građevina moguća je unutar postojećeg građevinskog područja poslovne namjene unutar naselja Lohor.

/2/ Na područjima gospodarske namjene – poslovne, pretežito komunalne servisne K3 mogu se graditi građevine u kojima će se obavljati djelatnosti od važnosti za obavljanje svakodnevnih funkcija i održavanja Općine, komunalni servisi i servisne djelatnosti (automehaničarske, autoelektričarske, autolimarske, vulkanizerske i dr.) te reciklažna dvorišta sortirnice, kompostane i druge građevine za gospodarenje otpadom (sakupljanje, obrada i privremeno skladištenje) graditi će se prema pravilima struke i u skladu s važećim propisima.

/3/ Ukoliko je moguće tehnički riješiti zaštitu od buke u granicama od 35 BD, te zaštitu zagađenja zraka u skladu sa propisima (lakirnice, autolimarske radione,

kovačnice, proizvodnja drvnih građa i sl.) radovi se mogu vršiti izvan objekta koji je lociran udaljenostima kako je navedeno u prethodnom stavku.

/4/ Minimalna udaljenost građevina gospodarske - poslovne namjene od granice građevne čestice iznosi 5,0 m, izuzev interpolacija unutar postojećih građevinskih zona gdje je moguća manja udaljenost, ali ne manje od 4,5 m, dok minimalna udaljenost od javne prometnice iznosi 10 m uz obavezno zaštitno zelenilo između granice čestice i poslovne građevine, te drvored ili gmored prema javnoj prometnici.”

#### Članak 10.

Članak 72. mijenja se i glasi:

“Članak 72.

/1/ Unutar područja poslovne namjene tipa K1, K2 i K3 predviđena je izgradnja građevina uz slijedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>

- maksimalna izgrađenost iznosi 35%, odnosno  $kig=0,35$ , a  $kis=0,7$

- maksimalni tlocrtni gabarit iznosi 1000 m<sup>2</sup> za pojedinu građevinu na jednoj građevnoj čestici bez obzira na veličinu građevne čestice. Tlocrtni gabariti veći od 500 m<sup>2</sup> dozvoljeni su uz uvjet izvedbe volumena na način da se postigne raščlanjena struktura kroz izmicanje pojedinih dijelova objekta (max. duljine svakog pojedinog dijela kontinuiranog pročelja iznosi 50 metara). Iznimno je moguć tlocrtni gabarit do 2000 m<sup>2</sup> sa duljinom pročelja većom od 50 m, ukoliko se radi o dogradnji postojeće građevine unutar postojećeg građevinskog područja poslovne namjene unutar naselja Lohor.

- maksimalna visina iznosi P+1, odn. 8,5 m od terena do vijenca objekta iznimno, neki dijelovi građevine mogu biti viši ako je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, kran i sl.)

- građevina može imati podrum
- građevna čestica mora imati riješene prometne površine pristupa sa javne prometnice u širini 6,0 m, sa površinom za promet u mirovanju i požarnim putevima

- krovništa mogu biti kosa na minimum dvije vode nagiba 25°-45° u skladu sa autohtonim oblikovanjem građevina ili plitka kosa (do 5,5°) te ravna. Materijal pokriva treba koloristički biti usklađen s tradicionalnim pokrovima odnosno treba biti tamnih tonova. Nisu dozvoljene svijetle i reflektirajuće plohe krova

- visina krovnog nadozida može biti najviše 0,60 m iznad stropne konstrukcije

- minimum 25% površine građevne čestice mora se namijeniti zaštitnom i estetskom zelenilu, a naročito uz granicu građevne čestice

- zaštitno zelenilo mora biti iz autohtonog fonda visokog raslinja u kombinaciji sa grmolikim biljnim vrstama

- obavezna je potpuna infrastrukturna opremljenost građevne čestice.”

#### Članak 11.

Ove izmjene i dopune izrađene su u šest izvornika koji su ovjereni pečatom Općinskog vijeća Općine Lohor

i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Lorbor i čuvaju se u skladu sa zakonom.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od objave u Službenim novinama Krapinsko-zagorske županije.

KLASA: 350-02/15-01/04

URBROJ: 2211/05-01-16-26

Lorbor, 20.05.2016.god.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Mikac Mladen, v.r.

Na temelju članka 65. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj 39/13 i 48/15), članka 35. i 54. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 19/13) i članka 48. Statuta Općine Lorbor ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije", broj 07/13), Općinsko vijeće Općine Lorbor na 16. sjednici održanoj 20. svibnja 2016. godine donijelo je

**ODLUKU**

**O ZAJEDNIČKOM OBAVLJANJU POSLOVA  
POLJOPRIVREDNOG REDARA**

Članak 1.

Općina Lorbor je suglasna da se obavljanje poslova poljoprivrednog redara organizira zajednički sa Općinama Bedekovčina, Mihovljan, Mače i Novi Golubovec temeljem ove Odluke i posebnog Sporazuma.

Članak 2.

Zajedničko obavljanje poslova iz točke 1. ove Odluke podrazumijeva provođenje odredbi Zakona o poljoprivrednom zemljištu i odluka donesenim sukladno zakonu sa svim ovlastima koje iz njih proizlaze na području svake jedinice.

Članak 3.

Poslove iz točke 2. ove Odluke obavljat će poljoprivredni redar zaposlen u nadležnom upravnom tijelu Općine Bedekovčina.

Članak 4.

Međusobni odnosi Općina Lorbor, Bedekovčina, Mihovljan, Mače, Novi Golubovec u zajedničkom organiziranju obavljanja poslova iz točke 1. ove Odluke urediti će se posebnim Sporazumom.

Sporazumom će se propisati financiranje, organizacija poslova i druga pitanja od značaja za rad poljoprivrednog redara.

Članak 5.

Ovlašćuje se općinski načelnik za potpisivanje Sporazuma iz točke 1. i 4. ove Odluke.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

KLASA: 320-01/16-01/02

URBROJ: 2211/05-01-16-06

Lorbor, 24.05.2016.god.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Mikac Mladen, v.r.

Na temelju članka 56. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09, 56/13

i 14/14), te članka 48. Statuta Općine Lorbor ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije", broj 07/13), Općinsko vijeće Općine Lorbor na 16. sjednici održanoj 20. svibnja 2016. godine donijelo je

**ODLUKU**

**O NAKNADI ZA RAZVOJ NA USLUŽNOM  
PODRUČJU**

Članak 1.

Ovom se Odlukom uvodi obaveza plaćanja naknade za razvoj u svrhu financiranja izgradnje i ravnomjernog razvoja sustava javne vodoopskrbe i javne odvodnje na uslužnom području.

Članak 2.

Osnovica za obračun naknade za razvoj je jedinica mjere isporučene vode izražena u kunama.

Naknada za razvoj iznosi 0,70 kn/m<sup>3</sup>.

Članak 3.

Prihod od naknade za razvoj koristit će se za financiranje komunalnih vodnih građevina za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju, a prema godišnjem Planu gradnje komunalnih vodnih građevina.

Članak 4.

Naknada za razvoj korisnicima se obračunava putem računa za vodnu uslugu kojeg obveznicima ispostavlja isporučitelj vodne usluge Zagorski vodovod d.o.o., Zabok na kojima se zasebno iskazuje.

Članak 5.

Naknada za razvoj prihod je Zagorskog vodovoda d.o.o., Zabok.

Članak 6.

Nadzor nad obračunom i naplatom naknade za razvoj obavlja nadležno tijelo Zagorskog vodovoda d.o.o., Zabok.

Članak 7.

Zagorskom vodovodu d.o.o., Zabok zabranjeno je raspolagati na bilo koji način naknadom za razvoj, osim na način određen ovom Odlukom.

Članak 8.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

KLASA:325-03/16-01/03

URBROJ:2211/05-01-16-03

Lorbor,20.05.2016.god.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Mikac Mladen, v.r.

**OPĆINA STUBIČKE TOPLICE**

Na temelju članka 110. st. 2. Zakona o proračunu (Nar. nov. br. 87/08, 136/12 i 15/15) i čl. 25. t. 3. Statuta Općine Stubičke Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/09 i 9/13), Općinsko vijeće Općine Stubičke Toplice na svojoj 32. sjednici, održanoj dana 23. svibnja 2016. godine donijelo je

**ODLUKU**

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Stubičke Toplice donosi