

GRAD ZABOK

Na temelju članka 100. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 188. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), članka 31. Statuta Grada Zaboka („Službeni glasnik Krapinsko- zagorske županije“ broj 13/09 i 16/14.), Gradsko vijeće Grada Zaboka na 18 . sjednici održanoj 13. svibnja 2015. donosi

O D L U K U

**O III. IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE
O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA GRADA ZABOKA**

I. TEMELJNE ODREDBE**Članak 1.**

Donosi se Odluka o III. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZABOKA (Službeni glasnik Krapinsko Zagorske županije br. 8/09, 9/11 i 3/13).

III. izmjene i dopune PPUG (u daljnjem tekstu: Plan) je izradila tvrtka Arhitektonski atelier deset; d.o.o. za arhitekturu i urbanizam iz Zagreba.

Članak 2

Sastavni dio ove Odluke je elaborat III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka koji se sastoji od:

A. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje):

B. Grafičkog dijela

koji sadrži kartografske prikaze kojima se zamjenjuju kartografski prikazi istog naziva iz Prostornog plana uređenja Grada Zaboka:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA1 : 25000
- 2.1. PROMETNA MREŽA 1 : 25000
- 2.2. ELEKTROENERGETSKA MREŽA 1 : 25000
- 2.4. PLINOVODNA MREŽA 1 : 25000
- 3.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA ZAŠTIĆENA NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA 1 : 25000
- 3.2. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE 1 : 25000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA1 : 5000
Slijedeći kartografski prikazi iz Prostornog plana uređenja Grada Zaboka ostaju nepromijenjeni:
- 2.3. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA 1 : 25000
- 2.5. VODOOPSKRBNNA MREŽA 1 : 25000
- 2.6. ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA 1 : 25000
- 3.3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA UVJETI OGRANIČENJA I POSEBNE MJERE – TLO I VODE 1 : 25000

C. Obaveznih priloga:

1. Opći podaci o tvrtki izrađivača

2. Popis zakona i propisa koji su korišteni u izradi plana

3. Obrazloženje plana

4. Izvješće o prethodnoj raspravi

5. Izvješće o javnoj raspravi

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove odluke i ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Zaboka i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE**Članak 3.**

U članku 5. stavku 1.1. „Građevinska područja naselja“ iza alineje 3. dodaje se podalineja koja glasi:

* javna namjena sa oznakom D2,

Članak 4.

U članku 6. stavku 1. „Građevine i područja od važnosti za državu - Prometne građevine“ dodaje se alineja 5. koja glasi:

* Državna cesta D-507: Valentinovo (D206) - Krapinske Toplice - Gubaševo (D205)

Članak 5.

U članku 6. stavku 7. „Građevine i područja od važnosti za županiju - Prometne građevine“ briše se alineja 8.:

* Županijska cesta Ž-2259: Valentinovo (D206)- Krapinske Toplice-Gubaševo D (205)

Članak 6.

U članku 7. stavku 9. „uvjeti za uređenje građevne čestice zelenih i parkirališnih površina“ dodaje se alineja 3. koja glasi:

Oko čestica gospodarske namjene mogu se graditi industrijske ograde visine do 2,2 m.

Članak 7.

U članku 7. stavku 10. „način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu“ riječi: rješenja o uvjetima građenja zamjenjuju se riječima: građevinske dozvole.

Članak 8.

U članku 9. u stavku „stambena i mješovita namjene bez posebne oznake“, podstavku „Građevna čestica“, dodaje se stavak 4. koji glasi:

U izgrađenim dijelovima naselja na postojećim parcelama mogu se graditi stambene zgrade na manjim parcelama od 250 m² s time da se zadovolje uvjeti propisani za tu površinu parcele.

Stavak 4. postaje stavak 5.

Članak 9.

U članku 9. u stavku „stambena i mješovita namjene bez posebne oznake“, podstavku „Gospodarske zgrade“ dodaje se alineja 2. koja glasi:

U dijelovima grada Zaboka nije dozvoljeno graditi gospodarske zgrade u skladu s Odlukom o komunalnom redu.

Članak 10.

U članku 9. stavku 2.2.1.2. mijenja se podstavak 13:

U obuhvatu Urbanističkog plana uređenja mješovite zone Zabok Centar može se planirati katnost građevine najviše P + 8, visina građevine najviše 32 m i ukupna visina građevine najviše 37 m. Područja na kojima se dopušta veća katnost, visina i ukupna visina građevine detaljno će se utvrditi tim planom.

Članak 11.

U članku 9. stavku 2.2.1.2. dodaje se podstavak 15. koji glasi:

Na području UPU Centar 3 u zoni M2 mogu gra-

diti i zgrade za javne potrebe i više namjenske građevine gospodarske namjene uz uvjete propisane za tu zonu.

U članku 12. dodaje se stavak 10. koji glasi:

U građevinskom području može se postavljati oprema namijenjena punjenju elektromotornih vozila uz prethodnu suglasnost upravnog tijela Grada Zaboka nadležnog za komunalni red.

Članak 13.

U članku 13. stavak 5. mijenja se tako da glasi:

Krovišta mogu biti ravna ili kosa, u pravilu dvo-strešna, nagiba ne većeg od 45°. U naseljima gradskih obilježja, dozvoljava se (izgradnja još jedne etaže oblikovano ravnim krovom) ili mješovitim krovom, koje može imati površinu najviše do 75% površine karakteristične etaže i uvučeno je pretežno s ulične strane. Krovište može biti pokriveno crijepom ili uobičajenim suvremenim pokrovima. Nije dopuštena upotreba valovitog salonita i svijetlih reflektirajućih pokrova.

Članak 14.

U članku 13. briše se stavak 8. koji glasi:

površina čestice	min 800 m ²
koeficijent izgrađenosti čestice kig	max. 0.4
koeficijent iskorištenosti čestice kis	max 1.2
najveća visina građevine (h) / ukupna visina građevine (s)	13m/17m
najveća katnost	P+2+Pk (prizemlje + 2 kata + potkrovlje)
najmanja udaljenost od regulacijske linije	5 m
najmanja udaljenost od ostalih međa	3m
najmanji ozelenjeni dio čestice	20%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj čestici prema kriteriju	15 pm/1000m ² GBP za ugostiteljstvo 1 pm/2 smještajne jedinice za smještajne građevine

Za gradnju na površini turističke namjene sa oznakom T1 koja obuhvaća dvorac Gređice i njegov neposredni okoliš uz ove načelne lokacijske uvjete detaljni lokacijski uvjeti utvrdit će se konzervatorskim smjernicama.

Članak 18.

U članku 32. stavku 5. u alineji 1. iza riječi „objekti apartmanskog tipa“ dodaju se riječi „i seoskog turizma sa pratećim sadržajima“.

Članak 19.

U članku 32. stavku 5. mijenja se alineja 2. tako da glasi:

* tlocrtna površina građevina može biti najviše 300 m²

Članak 20.

U članku 32. briše se stavak 6. koji glasi:

Na površini turističke namjene sa oznakom T1 koja obuhvaća dvorac Gređice i njegov neposredni okoliš planiran je hotel. Za ovu površinu utvrđena je obaveza izrade Detaljnog plana uređenja turističke zone dvorac Gređice koji će se izraditi sukladno detaljnim konzervatorskim smjernicama.

Članak 21.

U članku 36. stavku 3. riječi „u pojasu državne i županijske ceste“ zamjenjuju se riječima „u pojasu javnih cesta“.

Članak 22.

U iznimnim slučajevima ukoliko se zgrada nalazi u zaštićenim sredinama kulturne baštine, moguće su i zgrade s ravnim krovom, ili drugačijim pokrovom, o čemu u tom slučaju obvezno mišljenje daje Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu.

Članak 15.

U članku 18. mijenja se stavak 2. tako da glasi:

Za uređenje novog groblja utvrđena je obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja.

Članak 16.

Članak 19. mijenja se tako da glasi:

Na području Grada Zaboka planirano je uređenje groblja za kućne ljubimce za koje je utvrđena obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja.

Članak 17.

U članku 32. mijenja se stavak 4. tako da glasi:

Građevinska područja sa oznakom T1 planirana su za gradnju građevina turističke i ugostiteljske namjene - hotela, prema slijedećim lokacijskim uvjetima:

U članku 36. dodaje se stavak 7. koji glasi:

Prostorni plan utvrđuje i određuje izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih državnih cesta sa ciljem poboljšanja ukupne cestovne mreže te osiguranja boljeg prometnog povezivanja i kvalitetnijeg pristupa do pojedinačnih stambenih, gospodarskih i turističkih područja.

Minimalni tehnički elementi za gradnju i rekonstrukciju postojećih državnih cesta izvan naselja određeni su Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa.

Minimalni tehnički elementi za gradnju novih i rekonstrukciju postojećih državnih cesta u naseljima određuju se kako slijedi:

- * broj prometnih trakova iznosi dva
- * najmanja dozvoljena širina prometnog traka za državnu cestu iznosi 3,0m
- * najmanja dozvoljena širina rubnog traka za državnu cestu iznosi 0,2m
- * najmanja dozvoljena širina nogostupa javne ceste je 1,60m (najmanje jednostrano)
- * najmanja dozvoljena širina bankine/berme za državnu cestu iznosi 1,0m

Iznimno kod rekonstrukcije ceste unutar izgrađenog dijela naselja širina prometnog traka državne ceste iznosi

minimalno 3,0m a širina nogostupa 0,8-1,2m (najmanje jednostrano).

Članak 36a. mijenja se i glasi:

Članak 23.

Sukladno članku 55. Zakona o cestama (NN 84/11,22/13,54/13 i 148/13) potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40,0 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina)

U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta) te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.

Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu u nadležnosti hrvatskih autocesta (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13), odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje poticanja ulaganja (NN 69/09, 128/10,136/12 – 76/13), podnijeti zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o. te mišljenje i suglasnost od strane Autocesta Zagreb - Macelj d.o.o.

Sukladno članku 59. Zakona o cestama (NN 84/11,22/13,54/13 i 148/13) zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pažnju i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.

Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde /zeleni pojas/ protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

Zaštitna ograda Hrvatskih autocesta ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

Obveza investitora budućih objekata unutar zone

obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09 i 55/13).

U zaštitnom pojasu od 100,00 m uz autocestu nije dopušteno postavljanje reklama

Članak 24.

U članku 38. dodaje se stavak 7. koji glasi:

U sklopu željezničkog kolodvora u Zaboku planirana je izgradnja nathodnika na putničkom kolodvoru i pješačkog nathodnika zapadno od putničkog kolodvora.

Članak 25.

U članku 42. mijenja se stavak 3. tako da glasi: Planirana je izgradnja slijedećih novih magistralnih plinovoda:

- * Zabok-Lučko DN 700/75
- * Rogatec-Zabok DN 700/75
- * Zabok Ludbreg 700/75.

Članak 26.

U članku 49. stavku 2. brišu se alineje 7. i 8. koje glase:

2.6. Gospodarske i industrijske građevine Status zaštite

Broj u Registru kulturnih dobara RH

2.6.1. Sklop tvorničkih zgrada ZIVT, Zabok P 3574

Članak 27.

U članku 52. stavku 2. dodaje se alineja 5. koja glasi:

- * kasete za zbrinjavanje azbesta

Članak 28.

U članku 53. stavku „8.4. Zaštita od buke“ briše se rečenica: Nužno je izraditi kartu buke za područje Grada.

Članak 29.

U članku 54. stavku „Izrada detaljnijih planova“ brišu se riječi: i detaljnih.

Članak 30.

U članku 56. stavku 1. dodaje se alineja 4. koja glasi:

* UPU 4 – zona mješovite namjene Zabok sjever (10,50 ha)

Članak 31.

U članku 56. stavak 2. se mijenja tako da glasi:

Planom je utvrđena obaveza izrade slijedećih urbanističkih planova uređenja:

* UPU 5 – novo groblje u Jakuševcu Zabočkom (8,32 ha)

* UPU 6 – groblje za kućne ljubimce (2,01 ha)

* UPU 7 – gospodarska zona „Grabrovec“ (7,12 ha)

* UPU 8 – dom umirovljenika u Gubaševu (2,00 h)

* UPU 9 – centar Zaboka (4,60 ha)

Članak 32. U članku 56. stavak 3. se briše.

Članak 57. se briše.

Članak 33.

Članak 57. se briše.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 34.

Uvid u ovaj plan može se izvršiti u Gradu Zaboku,

Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i javne potrebe, Zabok, Zivtov trg 10 i Krapinsko-zagorskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Zabok, Kumrovečka 6.

Članak 35.

Postupci za izdavanje lokacijske dozvole, rješenja o uvjetima građenja, rješenja za građenje, rješenja o izvedenom stanju i građevinske dozvole pokrenuti u vrijeme važenja Prostornog plana uređenja grada Zaboka („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 8/09, 9/11 i 3/13) završit će se u skladu s odredbama tog plana.

Članak 36.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije“.

KLASA: 350-01/13-01/05

URBROJ: 2197/01-02-15-67

Zabok, 13. svibnja 2015.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Žarko Ivančić, oec., v.r.

Na temelju članka 56. Zakona o prijevozu u cestovnom prometu („Narodne novine“ br. 82/13.) i članka 31. točke 4. Statuta Grada Zaboka („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 9/13. i 16/14.), Gradsko vijeće Grada Zaboka na svojoj 18. sjednici održanoj dana 13. svibnja 2015. godine donijelo je

O D L U K U

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O AUTOTAKSI PRIJEVOZU NA PODRUČJU GRADA ZABOKA

Članak 1.

U Odluci o autotaksi prijevozu na području Grada Zaboka („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 10/10. i 12/12.) članak 16. mijenja se tako da glasi:

„Cijenu usluge autotaksi prijevoza utvrđuje autotaksi prijevoznik cjenikom.

Cjenik iz stavka 1. ovog članka mora biti izražen u kunama i mora sadržavati:

- cijenu početka vožnje
- cijenu vožnje po kilometru
- cijenu čekanja po satu.

Cijena prijevoza osobne prtljage uključena je u cijene iz stavka 2. ovog članka.

Cijena usluga autotaksi prijevoza kućnih ljubimaca utvrđuje se slobodnom pogodbom prije početka prijevoza.

Maksimalni iznos cijena iz stavka 2. ovog članka utvrđuje Gradonačelnik svojom odlukom.

Autotaksi prijevoznik dužan je ovjeriti cjenik za usluge autotaksi prijevoza kod nadležnog Upravnog odjela Grada Zaboka.

Članak 2.

Važeće dozvole za obavljanje autotaksi prijevoza vrijede do isteka roka na koje su izdane.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Žarko Ivančić, oec., v.r.

Na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.) te članka 31. Statuta Grada Zaboka („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 13/09. i 16/04.), Gradsko vijeće Grada Zaboka, na svojoj 18. sjednici, održanoj dana 13. svibnja 2015. godine, donijelo je sljedeću

O D L U K U

I.

Ukida se svojstvo javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake kčbr. 2062/6, put, površine 108m², javno dobro u općoj uporabi, upisan u z.k.ul.br. 285 k.o. Zabok.

II.

Zemljišno-knjižni odjel Zabok, Općinskog suda u Zlataru provest će ovu Odluku u zemljišnim knjigama tako da će nekretninu iz točke I. ove Odluke brisati iz postojećeg zemljišno-knjižnog uložka broj 285, k.o. Zabok, kao javno dobro u općoj uporabi, te upisati u odgovarajući zemljišnoknjižni uložak kao vlasništvo Grada Zaboka.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

Obrazloženje

Nekretnina oznake kčbr. 2062/6, put, površine 108m², upisana je kao javno dobro u općoj uporabi, u z.k.ul.br. 285 k.o. Zabok. Očividom na licu mjesta te izjavama svjedoka nedvojbeno je utvrđeno da se predmetna nekretnina ne koristi niti se je koristila kao put – javno dobro. Predmetna nekretnina u naravi čini jednu cjelinu – oranicu, zajedno s nekretninama oznake kčbr. 2062/1 te 2062/7, obje k.o. Zabok.

KLASA: UP/I-944-02/15-01/01

URBROJ: 2197/01-02-15-4

Zabok, 13. svibnja 2015.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Žarko Ivančić, oec., v.r.

Na temelju članka 48. stavka 1. točke 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 19/13.), članka 42. stavka 2. točke 9. Statuta Grada Zaboka („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ 9/13. i 16/14.) i točke IX. stavka 1. Odluke o osnivanju trgovačkog društva s ograničenom odgovornošću „Plavinka“ („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 4/05., 4/06., 5/11. i 34c/14.) gradonačelnik Grada Zaboka, Ivan Hanžek, oec., dana 28. prosinca 2014. godine, donosi sljedeću

O D L U K U

O IMENOVANJU SKUPŠTINE „PLAVINKE“

D.O.O.

I.

U Skupštinu trgovačkog društva „PLAVINKA“ d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti iz Zaboka, Matije Gupca 53, imenuju se: