

IZMJENU ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU OPĆINE ZLATAR BISTRICA

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu Općine Zlatar Bistrica (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije broj: 13/06,7/09 i 12/13), stavak 4. članka 8 mijenja se i glasi:

„Obveza plaćanja komunalnog doprinosa po rješenju iz stavka 1. ovog članka počinje teći od dana izvršnosti rješenja.“

Članak 2.

Članak 9. navedene Odluke se briše u potpunosti.

Članak 3.

U Odluci o komunalnom doprinosu Općine Zlatar Bistrica (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije broj: 13/06, 7/09 i 12/13) članak 10. mijenja se i sada glasi:

„Komunalni doprinos investitor/obveznik dužan je platiti po izvršnosti građevinske dozvole, a u skladu sa zakonom o komunalnom gospodarstvu.“

Članak 4.

Ostale odredbe naprijed navedene Odluke ostaju nepromijenjene.

Članak 5.

Ova izmjena Odluke o komunalnom doprinosu Općine Zlatar Bistrica stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

KLASA:021-05/13-01/6

URBROJ: 2211/08-03-14-17

Zlatar Bistrica, 17.04.2014. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Darko Crnički, v.r.

Na temelju članka 110. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i članka 36. Statuta Općine Zlatar Bistrica (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije br. 5/13.), Općinsko vijeće Općine Zlatar Bistrica na svojoj 6. sjednici, održanoj 17. travnja 2014. godine, donijelo je

ODLUKU

O USVAJANJU III. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ZLATAR BISTRICA

Članak 1.

Donose se III. Ciljane izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Zlatar Bistrica (u daljnjem tekstu: Plan). Plan se odnosi na izmjene i dopune pojedinih odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Zlatar Bistrica (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije br. 19/04, 30/09 i 09/12). Plan se donosi za cijelo područje Općine Zlatar Bistrica, odnosno na uvjete uređenja i gradnje unutar građevinskog područja naselja.

Članak 2.

Plan je izradio Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, Kačićeva 26. Pod vodstvom odgovornog voditelja Prof. dr. sc. Nenad Lipovac dipl. ing. arh. (broj ovlaštenja 1859)

Članak 3.

Plan je sastavni dio ove Odluke, a sastoji se od

jedne knjige:

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

2. OBAVEZNI PRILOZI PLANU

A. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

B. MIŠLJENJA Zavoda iz članka 107 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)

C. IZVJEŠĆE O JAVNOJ NABAVI

D. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLAN

E. SAŽETAK ZA JAVNOST

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U dosadašnjem članku 23, tekst stavka 3 briše se, a novi glasi:

(1) „Drvene, tradicionalne građevine koje se nalaze na području Općine Zlatar Bistrica (bez obzira na njihov stupanj zaštite moraju biti zaštićene suvremenim premazima za zaštitu od požara. Udaljenost istih određuje se na najmanje 3,00 metra od ruba čestice (ako na tom području postoje otvori), odnosno 1,00 metar ako na pročelju nema otvora, odnosno oni su manji od 0,50 m². Drvene kuće ne smiju se postavljati na među prema susjednoj čestici. U slučaju da su postojeće drvene kuće na razmaku manjem od propisanog ovim stavkom, one se mogu zadržati, ali prilikom možebitnog preseljavanja mora se poštivati propisana najmanja udaljenost.“

Članak 5.

(1) Dosadašnji tekst članka 52. briše se u potpunosti i zamjenjuje sljedećim tekstom:

„Za gospodarske djelatnosti ovim Planom predviđene su sljedeće zone:

- zona za proizvodne namjene
- zona za poljoprivredno-prerađivačku djelatnost
- zona za poljoprivrednu djelatnost
- područje za uređenje i organizaciju reciklažnog dvorišta i prikazane su na Kartografskom prikazu „Korištenje i namjena površina“ (1:25000) te na listovima

„Građevinska područja „(1.5000).“

Članak 6.

(1) Dosadašnji tekst članka 53. briše se u potpunosti i zamjenjuje sljedećim tekstom:

„Unutar radnih zona (industrijske zone) predviđa se smještaj manjih prerađivačkih, proizvodnih

pogona, zanatskih proizvodnih pogona, servisa, većih prodajnih i sličnih prostora i građevina, komunalnih građevina, građevine s postrojenjima namijenjenim proizvodnji energija iz obnovljivih izvora, uređenje površine za reciklažno dvorište te onih koje zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smještene u građevinska područja naselja.

Parcela na kojoj se grade građevine iz ovog članka mora se nalaziti uz javnu prometnicu (postojeću ili planiranu) najmanje širine 5,5m, odnosno sve parcele moraju biti prometno povezane internim pristupima i sabirnim cestama preko kojih se pristupa na lokalne, županijske i državne ceste.

Parcela mora imati površinu od najmanje 500m², a postotak izgrađenosti može biti 20%-50%. Iznimka je dozvoljena za gradnju građevina na k.č. 595/7,595/8,595/9,595/16, 595/17, 595/25,595/26,595/27,595/28,595/40,595/41,595/42,595/43,595/46,595/68,597/14,598/1 i 598/2 k.o.Lovrečan te malom dijelu k.č.602 i 604/2 k.o.Lovrečan, vezan na 595/9 i 595/41, koje tvore logičnu prostornu cjelinu koja će se odrediti UPU-om dijela naselja i gospodarskog područja „Jugo-zapad“ naselja Zlatar Bistrica, gdje koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (Kig) smije iznositi do 75%. Najmanja širina parcele može biti 20 m na regulacijskoj liniji.

Uređenje parcele ovisi o tehnološkom procesu koji se na njoj planira, a načelno se postavlja uvjet postave parkirališta i pristupa zaposlenih i klijenata u prednjem dijelu, postava uprave iza parkirališta te proizvodni pogon u dubini građevinske parcele.

Neizgrađeni dio parcele može se koristiti za ozeleňjavanje, pješačke staze, servisno dvorište, gradnji samostojećih ili prislonjenih građevina za skladišta, kontrolirano kratkotrajno odlaganje razvrstanog otpada prije odvoza u reciklažu ili slično odlagalište na razini Županije i sl.

Najmanje 20% površine parcele mora biti namijenjeno uređenim zelenim površinama.

Na parceli je potrebno osigurati potreban broj parkirališta za osobna vozila na način da se za svaka dva zaposlenika u smjeni osigura po 1 PM te dodatna parkirališna mjesta na način da se za svakih 500 m² BR-P-a industrije i skladišta osiguraju 3 PM-a, trgovine 10 PM-a, ostale građevine 5-10 PM. Ovisno o proizvodnji i namjeni građevine potrebno je osigurati i parkiralište za transportna vozila.

Ograda oko parcele može biti metalna, djelomično s podzidom, a prema javnoj prometnici preporuča se sadnja živice. Najviša visina ograde može biti 1,8m za providnu ogradu te 1,3 m za neprovidnu.“

Članak 7.

(1) U dosadašnjem članku 73, iza stavka 3 u stavku 4 dodaje se rečenica koja glasi:

„Pri tome svatko treba udovoljiti uvjetima udaljenosti drvene i novoizgrađene kuće od ruba međe, a prema odredbama iz članka 23, stavka 3. Isti uvjeti vrijede i u slučaju preseljavanja tradicionalne kuće na novu građevinu česticu gdje već postoji uzgrađena zgrada ili pak će preseljena tradicijska kuća biti jedina zgrada na građevinskoj čestici.“

Članak 8.

(1) Svi ostali članci temeljnog Plana kao i I. i II. Ciljanih izmjena i dopuna ne mijenjaju se i ostaju dalje na snazi.

Članak 9.

Plan je izrađen u 6 (šest) izvornika, ovjerenih Pečatom Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu pri Arhitektonskom fakultetu, Sveučilišta u Zagrebu i potpisom Predstojnika Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Prof.dr.sc. Jesenka Horvata, dipl.ing.arh., pečatom i potpisom odgovornog voditelja na izradi Plana Prof.dr.sc. Nenada Lipovca,

dipl.ing.arh., pečatom i potpisom Načelnika Općine Žarka Miholića, potpisom predsjednika Općinskog vijeća Darka Crničkog i pečatom općinskog vijeća, koji se čuvaju na slijedećim adresama:

Pojedini izvornici, zajedno sa tekstom Odluke, pohranjeni su na slijedećim adresama:

- Zavod za prostorno uređenje Krapinsko zagorske županije – jedan (1) primjerak,
- Krapinsko zagorska županija, Upravni odjel za, prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša – jedan (1) primjerak,
- Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, ispostava Zlatar – dva (2) primjerka
- Općina Zlatar Bistrica – jedan (1) primjerak
- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva u Zagrebu, - jedan (1) primjerak,

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije.

KLASA.021-05/13-01/6

Urbroj:2211/08-03-14-20

Zlatar Bistrica, 17.04.2014. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Darko Crnički, v.r.

Na temelju članka 110. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i članka 36. Statuta Općine Zlatar Bistrica (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije br. 5/13.), Općinsko vijeće Općine Zlatar Bistrica na svojoj 6. sjednici, održanoj 17.travnja 2014.godine. donijelo je

ODLUKU O USVAJANJU

II. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA I GOSPODARSKOG PODRUČJA „JUGO-ZAPAD“ NASELJA ZLATAR BISTRICA

Članak 1.

Donose se II. Ciljane izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja dijela naselja i gospodarskog područja „Jugo-zapad“ naselja Zlatar Bistrica (u daljnjem tekstu: Plan). Plan se odnosi na izmjene i dopune pojedinih odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređenja dijela naselja i gospodarskog područja „Jugo-zapad“ naselja Zlatar Bistrica (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije br. 14/11 i 9/12.). Plan se donosi za dio područja temeljnog UPU-a za koje su izrađene određene Izmjene, odnosno na položaj nerazvrstanih prometnica, položaj energetskih kablova kao i način korištenja pojedinih dijelova područja Obuhvata Plana.

Članak 2.

Plan je izradio Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, Kačićeva 26. Pod vodstvom odgovornog voditelja Prof.dr.sc. Nenad Lipovac dipl.ing.arh. (broj ovlaštenja 1859)

Članak 3.

Plan je sastavni dio ove Odluke, a sastoji se od jedne knjige: