

(„Službeni glasnik Krapinsko –zagorska županije“ broj 32/12) u članku 1. riječi „čkb. 3920/8“ zamjenjuju se riječima „čkb. 3920/18“.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

KLASA: 363-01/12-01/54

URBROJ: 2211/01-01-13-5

Zlatar, 23. prosinca 2013.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Krunoslav Klancir, dipl. ing., v.r.

Na temelju članka 47. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07; 38/09; 55/11; 90/11; 50/12. i 55/12.) i članka 29. Statuta Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 28/09. i 29/09. – ispr.), Gradsko vijeće Grada Zlatara na 5. sjednici 23. prosinca 2013. godine donijelo je

ODLUKU O USVAJANJU

IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU GRADA ZLATARA ZA RAZDOBLJE OD 2009. DO 2013.

GODINE

Članak 1.

Usvaja se Izvješće o stanju u prostoru Grada Zlatara za razdoblje od 2009. do 2013. godine.

Članak 2.

Izvješće o stanju u prostoru Grada Zlatara za razdoblje od 2009. do 2013. godine sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.“

Članak 4.

Izvješće o stanju u prostoru Grada Zlatara za razdoblje od 2009. do 2013. godine dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja i Zavodu za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije u roku od 15 dana od objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

KLASA: 350-01/12-01/08

URBROJ: 2211/01-01-13-66

Zlatar, 23. 12. 2013.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Krunoslav Klancir dipl. ing. agr., v.r.

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA ZLATARA 2009. – 2013.

NARUČITELJ - Grad Zlatar

Zlatar, Park hrvatske mladeži 2

Gradonačelnik: Stanko Majdak, dipl.pol.

IZRAĐIVAČ: Urbanistički institut Hrvatske d.o.o., Zagreb, Frane Petrića 4

Direktor Instituta: mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl. ing.arh.

1. Uvod

Sadržaj Izvješća

Sadržaj Izvješća određen je Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u

prostoru („Narodne novine“, br. 117/12).

Članak 7. citira se u potpunosti:

„Izvješće na razini jedinica lokalne samouprave izrađuje se prema sljedećem sadržaju:

I. POLAZIŠTA

1. Osnova i ciljevi izrade Izvješća

2. Zakonodavno-institucionalni okvir

3. Osnovna prostorna obilježja jedinice lokalne samouprave

4. Jedinica lokalne samouprave u okviru prostorno-uređenja županije

II. ANALIZA I OCJENA STANJA, PROVEDBE I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina jedinice lokalne samouprave

2. Sustav naselja

3. Gospodarske djelatnosti

4. Opremljenost prostora infrastrukturom

5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja

6. Obvezni prostorni pokazatelji

III. ANALIZA IZRADA I PROVEDBE DOKUMENTA PROSTORNOGA UREĐENJA

1. Izrada dokumenata prostornoga uređenja

2. Provedba dokumenata prostornoga uređenja

3. Provedba drugih razvojnih i programskih dokumenata

4. Provedba zaključaka, smjernica i preporuka iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru jedinice lokalne samouprave

IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOM PRIORITYETNIH AKTIVNOSTI

1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru jedinice lokalne samouprave obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove

2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornoga uređenja na razini jedinice lokalne samouprave

3. Prijedlog aktivnosti za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru

V. IZVORI PODATAKA“

I. POLAZIŠTA

1. Osnova i ciljevi izrade Izvješća

Osnova za izradu Izvješća određena je člankom 47. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)(u daljnjem tekstu: Zakon).

Cilj izrade Izvješća u bitnom je povezan s primjenom članka 8. stavka (2) Zakona o prostornom uređenju i gradnji: „(2) Praćenje stanja u prostoru, izrada, donošenje i provođenje dokumenata prostornog uređenja su trajne aktivnosti prostornog uređenja čija stalnost i neprekidnost pridonosi očuvanju prostornih vrijednosti, ostvarivanju i usuglašavanju interesa te utvrđivanju prioriteta djelovanja.“

Naglašava se značaj odredbe iz članka 26. stavka (1) Zakona o prostornom uređenju i gradnji – cit: “(1) Pros-

torno uređenje u nadležnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave obuhvaća osobito: ... – prihvaćanje izvješća o stanju u prostoru...” koji nadopunjuje članak 47. stavak 1. koji navodi obveze razmatranja Izvješća.

Izvješće je osnovni dokument praćenja stanja u prostoru Grada Zlatara. Osnovna svrha izrade Izvješća je ocjena stanja u prostoru, analiza prostornog razvoja i planiranje prostornog razvoja u narednom razdoblju za koje se izrađuje te analiza provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata koji imaju utjecaja na stanje u prostoru.

Zadnje Izvješće o stanju u prostoru Grad Zlatar donio je 2003. godine (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 5/03.), na osnovu kojeg je donesen Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zlatara za 2003.- 2004. godinu (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 5/03.).

U razdoblju od donošenja zadnjeg Izvješća i Programa mjera došlo je do znatnih promjena Zakona i podzakonskih akata, a koji bitno utječu na formiranje uvjeta za prostorni razvoj i načine korištenja prostora.

Ne treba zanemariti značaj Izvješća na izradu prostornih planova koji u primjeni mora postići interaktivnu razinu analitičkog dokumenta s prostorno planskim dokumentima, jer samo tako i ima svoj pun značaj.

2. Zakonodavno-institucionalni okvir

Obveza izrade dokumenata praćenja stanja u prostoru utvrđena je člankom 47. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12).

Članak 47. citira se u potpunosti:

„(1) Hrvatski sabor, odnosno predstavnička tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave razmatraju četverogodišnje izvješće o stanju u prostoru.

(2) Izvješće iz stavka 1. ovoga članka sadrži analizu stanja i trendova prostornog razvoja na temelju obvezanih prostornih pokazatelja o stanju u prostoru, analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata te ocjenu stanja i prijedloge za unapređenje prostornog razvoja s planom aktivnosti i prijedlogom prostornih pokazatelja za naredno razdoblje.

(3) Izvješće iz stavka 1. ovoga članka se objavljuje u »Narodnim novinama«, odnosno u službenom glasilu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

(4) Tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave dužna su Ministarstvu i Zavodu dostaviti izvješće u roku od petnaest dana od dana objave u službenom glasniku.

(5) Sadržaj izvješća, obvezne prostorne pokazatelje na državnoj i lokalnoj razini i druge zahtjeve u vezi s praćenjem stanja na području prostornog uređenja propisuje ministar pravilnikom.“

3. Osnovna prostorna obilježja jedinice lokalne samouprave

Grad Zlatar, jedinica lokalne samouprave osnovana je i prostorno utemeljena Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN br. 90/92. i 10/97.) na površini od 75,78 km², sa 19 naselja.

Područje Grada Zlatara nalazi se u sjeveroistočnom dijelu Krapinsko-zagorske županije, a prostire se od sjeverne županijske granice (vododjelnice u srednjem dijelu Ivančice - granica sa Varaždinskom županijom), prema jugu, gotovo do rijeke Krapine, najvećeg vodotoka u Županiji. Značajniji vodotokovi koji teku kroz gradsko područje su pritoci Krapine: Reka, Zlatarčica, Batina i Selnica.

Područjem Grada i kroz naselje Zlatar gradsko središte, prolazi državna cesta D 29 koja povezuje istočni dio Krapinsko - zagorske županije s istočnim dijelom grada Zagreba i njegovom istočnom industrijskom zonom, a u pravcu sjevera veže istočni dio Županije preko N. Golubovca sa županijskim središtem Krapinom i sa jugozapadnim dijelom Varaždinske županije.

Sjeverni dio područja Grada dio je bogatog vodonosnog područja južni dio masiva Ivančice, čija priroda i ekologija još nije narušena. U smjeru, generalno rečeno, zapad - istok prostorom Grada prolazi županijska cesta (Ž 2169) koja u nastavku sa državnom cestom (D 24) povezuje sjeveroistočni dio županijskog prostora s Novim Marofom u Varaždinskoj županiji.

Gledajući dugoročno, osnovne prostorne i resursne značajke Grada Zlatara su u:

- nenarušenom prirodnom okolišu, poglavito na južnim padinama Ivančice,
- veoma atraktivnom, živopisnom krajobrazu,
- tradiciji i kontinuitetu naselja Zlatar u postojanju i razvitku županijskih funkcija, prerađivačke industrije, trgovine i obrta, te institucija u funkciji poljoprivrede,
- vodonosnom području na padinama Ivančice sa relativno čistim vodotokovima,
- poljodjelskim i šumskim površinama,
- brojnim i značajnim građevinama kulturne baštine.

Demografska obilježja

Prikaz demografskih obilježja općine Grada Zlatara u nastavku većinom se temelji na rezultatima Popisa stanovništva Republike Hrvatske 2011. godine, a manjim dijelom na rezultatima Popisa stanovništva iz 2001. godine, ako nisu poznati podaci iz 2011. godine te Popisu poljoprivrede iz 2003. godine, svi objavljeni na službenim internet stranicama Državnog zavoda za statistiku (DZS).

Razmještaj i struktura stanovništva

Prema popisu stanovništva iz 2011. godine na području Grada Zlatara u 19 naselja živjelo je 6096 stanovnika, što znači da je Grad Zlatar u 10 godina izgubio 410 stanovnika.

Od ukupno 19 naselja, 4 naselja Grada Zlatara bilježe porast broja stanovnika, dok 15 naselja Grada Zlatara bilježi pad broja stanovnika u odnosu na prethodnu popisnu 2001. godinu, što prikazuje slijedeća tablica:

Naselje	Broj stanovnika (Popis stanovništva 2001.)	Broj stanovnika (Popis stanovništva 2011.)	Razlika 2011.-2001.
Belec	370	356	-14
Borkovec	246	225	-21
Cetinovec	122	129	7
Donja Batina	439	374	-65
Donja Selnica	241	196	-45
Ervenik Zlatarski	47	35	-12
Gornja Batina	260	238	-22
Gornja Selnica	246	201	-45
Juranščina	192	193	1
Ladislavec	149	144	-5
Martinščina	471	375	4
Petruševac	153	135	-18
Ratkovec	130	105	-25
Repno	257	231	-26
Šćrbinec	18	11	-7
Vižanovec	177	156	-21
ZavršjeBelečko	65	62	-3
Zlatar	2889	2906	17
Znož	35	24	-11
Grad Zlatar	6506	6096	-410

Zbog svog središnjeg značenja i prerađivačke industrije i uslužnih funkcija najnaseljenije je naselje Zlatar, gdje je 2011. godine na površini naselja 13,06 km² živjelo 2906 stanovnika, prosječne gustoće naseljenosti 222,51 st/km² (vidi tablicu u točki 2. Sustav naselja).

Prirodni prirast stanovništva

Podaci Državnog zavoda za statistiku o prirodnom kretanju stanovništva za 2009., 2010. i 2011. godine, za Republiku Hrvatsku, Krapinsko-zagorsku županiju i Grad Zlatar prikazani su u slijedećoj tablici:

	Prirodno kretanje stanovništva	Rođeni	Umrli	Vitalni indeks
2009.				
Republika Hrvatska	- 7837	44577	52414	85,0
Krapinsko-zagorska županija	-705	1285	1987	64,5
Grad Zlatar	- 30	62	92	67,4
2010.				
Republika Hrvatska	- 8735	43361	52096	83,2
Krapinsko-zagorska županija	-651	1273	1916	66,0
Grad Zlatar	- 43	54	97	55,7
2011.				
Republika Hrvatska	- 9822	41197	51019	80,7
Krapinsko-zagorska županija	- 688	1179	1867	63,1
Grad Zlatar	- 26	51	77	66,2

Iz priložene tablice vidljiv je negativan prirodni prirast Grada Zlatara za sve odnosne godine, dok je vitalni indeks približno kao prosjek Krapinsko-zagorske županije, ali znatno niži u odnosu na prosjek Republike Hrvatske.

Obzirom da se planske postavke temelje na projekcijama budućeg broja stanovnika, a za pretpostaviti je daljnji pad broja stanovnika, potrebno je iste planirati

prema relevantnim pokazateljima.

Razmještaj i struktura kućanstava

Razmještaj i broj kućanstava u najvećem dijelu Grada Zlatara proporcionalan je razmješčaju i broju stanovnika. U odnosu na broj stanovnika, najmanje kućanstava imaju naselja Cetinovec i Martinščina, sa prosječnim brojem članova kućanstava od 3,48, odnosno 3,47. Najviše

kućanstava u odnosu na broj stanovnika ima naselje Šćrbinec, sa prosječnim brojem članova kućanstva od 2,20.

Prosječni broj članova kućanstva Grada Zlatara (3,07) približan je županijskom prosjeku (3,14), ali malo veći od državnog prosjeka (2,79).

Sukladno padu stanovništva u zadnjem međupopisnom razdoblju, pao je i broj kućanstava. Godišnja stopa

rasta, odnosno pada kućanstva na nivou Grada Zlatara iznosila je 0,97, što je znatno niže od županijskog i državnog prosjeka (1,08, odnosno 1,04).

Gledajući po naseljima, samo su tri naselja, Zlatar, ZavršjeBelečko i Ladislavec imala zabilježen rast broja kućanstava, a najmanji indeks rasta kućanstava zabilježen je u Erveniku Zlatarskom (0,55).

RAZMJETAJ I STRUKTURA KUĆANSTAVA

Naselje	Broj stanovnika 2011.	Broj kućanstava		Indeks rasta kućanstava 2011./2001. (godišnja stopa)	Prosječni broj članova kućanstava 2011.
		2001.	2011.		
Belec	356	126	120	0,95	2,97
Borkovec	225	84	73	0,87	3,08
Cetinovec	129	41	37	0,90	3,48
Donja Batina	374	147	130	0,88	2,87
Donja Selnica	196	71	60	0,85	3,27
Ervenik Zlatarski	35	20	11	0,55	3,18
Gornja Batina	238	77	74	0,96	3,21
Gornja Selnica	201	73	62	0,85	3,24
Juranščina	193	67	63	0,94	3,06
Ladislavec	144	48	50	1,04	2,88
Martinščina	375	128	108	0,84	3,47
Petruševac	135	50	46	0,92	2,93
Ratkovec	105	42	38	0,90	2,76
Repno	231	76	68	0,89	3,39
Šćrbinec	11	7	5	0,71	2,20
Vižanovec	156	64	57	0,89	2,73
ZavršjeBelečko	62	21	22	1,05	2,81
Zlatar	2906	892	949	1,06	3,06
Znož	24	13	9	0,69	2,67
Grad Zlatar	6096	2047	1982	0,97	3,07
Krapinsko-zagorska županija	133 064	43 832	42 379	0,97	3,14
Republika Hrvatska	4 290 612	1 477 377	1 535 635	1,04	2,79

Migracijska obilježja stanovništva

Migracijski saldo za 2011. godinu poznat je samo na razini županija. Prema dostupnim podacima DZS Krapinsko-zagorska županija 2009. godine bilježi pozitivan ukupni migracijski saldo: 47 (unutarnja i vanjska migracija zajedno), 2010. g. negativan ukupni migracijski saldo: -50, 2011. godine također negativan ukupni migracijski saldo: -120. Veliki postotak od ukupnog migracijskog

salda odnosi se na unutarnju migraciju, odnosno migraciju u drugu županiju. Za pretpostaviti je da se to odnosi i na Grad Zlatar, unutar Krapinsko-zagorske županije, odnosno da stanovnici migriraju u druge županije.

Broj dnevnih migranata, aktivnih koji obavljaju zanimanje, prema Popisu stanovništva 2011. iznosio je 1.231, od toga 417, odnosno 33,9% rade u drugoj Županiji.

Dnevni migranti (aktivni koji obavljaju zanimanje)				
svoga	rade u drugom naselju istog grada/općine	rade u drugoj općini/gradu iste županije	rade u drugoj županiji	rade u inozemstvu
1.231	303	511	417	-
Tjedni migranti (aktivni koji obavljaju zanimanje)				

svoga	rade u drugom naselju istog grada/općine	rade u drugoj općini/gradu iste županije	rade u drugoj županiji	rade u inozemstvu
113	-	7	92	14

Lokalna socijalno gospodarska struktura
Prema podacima Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva indeks razvijenosti Grada Zlatara iznosi 86,4%, čime se svrstava u III. sku-

pinu čija je vrijednost indeksa razvijenosti između 75% i 100% prosjeka Republike Hrvatske. Kretanje stanovništva 2001.-1991, iznosilo je 92,6, a prosječna stopa nezaposlenosti 5,6%.

INDEKS RAZVIJENOSTI GRADA ZLATARA		
	Vrijednosti osnovnih pokazatelja	Vrijednosti standardiziranih pokazatelja u odnosu na nacionalni prosjek
Prosječni dohodak percapita 2006.-2008.	22.404	79,6%
Prosječni izvorni prihodi percapita 2006.-2008.	1.268	35,4%
Prosječna stopa nezaposlenosti 2006.-2008.	5,6%	114,6%
Kretanje stanovništva 2001.-1991.	92,6	98,4%
Udio obrazovanog stanovništva u stanovništvu 16-65 godina 2001.	57,1%	80,3%
Indeks razvijenosti	86,40%	
Skupina	75-100% III.	

Prema popisu stanovništva 2001. godine Grad Zlatar imao je 5.384 radno sposobnih stanovnika, što je činilo 82,7% od ukupnog broja stanovnika. Od tog broja, njih 59,7% bilo je aktivnih, od kojih je, pak, njih 87,8% bilo zaposleno. Gledajući navedene podatke po spolnim skupinama, uočava se nerazmjerni udio ženskog i muškog stanovništva.

Naime, udio ženskog stanovništva u radno sposobnom stanovništvu je natpolovičan sa 52,1%, dok je u aktivnom stanovništvu 44,3%, a u zaposlenom 45,0%.

Pregled nezaposlenih osoba krajem veljače 2012. i 2013. godine prikazuje slijedeća tablica:

Ispostava	Broj nezaposlenih osoba		Indeks
	II. 2012.	II. 2013.	
Zlatar	1.309	1.443	110,2
Krapinsko-zagorska županija	8.303	9.131	110,0

Potrebno je napomenuti da se podaci za nezaposlene u gornjoj tablici odnose na veljaču 2012. i 2013. godine, dok se preostali podaci odnose na 2001. godinu. Stoga, navedeni podaci nisu međusobno usporedivi, te u tablici nije prikazana stopa nezaposlenosti, odnosno udio nezaposlenih u aktivnom stanovništvu.

RADNO SPOSOBNI, (NE)AKTIVNI I (NE)ZAPOSLENI 2001. godine				
skupine stanovništva		ukupno	žene	
			broj	udio u skupini
ukupno stanovništvo	broj	6506	3353	51,5%
	udio	100,0%		
radno sposobno stanovništvo (>15 god.)	broj	5384	2807	52,1%
	udio u ukupnom stanovništvu	82,8%		
aktivno stanovništvo	broj	3216	1426	44,3%
	udio u radno sposobnom stanovništvu	59,7%		
zaposleno stanovništvo	broj	2824	1300	46,0%
	udio u aktivnom stanovništvu	87,8%		

U slijedećoj tablici prikazana je raspodjela zaposlenih prema spolu po djelatnostima. Prema udjelu zaposlenih, najzastupljenije djelatnosti na području Grada Zlatara, na prvom mjestu su poljoprivreda, lov i šumarstvo i prerađivačka industrija. Iza njih slijedi građevinarstvo, trgovina na veliko i malo, popravak motornih vozila i motocikala i slično te prijenos, skladištenje i veze.

Gledajući po spolnim skupinama, muškarci su najzastupljeniji u primarnim djelatnostima (u rudarstvu i vađenju 100%, građevinarstvu 96,4%, u opskrbi el. ener-

gijom, plinom i vodom 92,8%), dok su žene najviše zastupljene financijskom posredovanju sa 81,8%, privatnim kućanstvima sa zaposlenim osobljem 80,0%, zdravstvenoj zaštiti i socijalnoj skrbi sa 76,6% te obrazovanju 74,0%.

UDIO ZAPOSLENIH PO SPOLU PREMA DJELATNOSTIMA						
djelatnost	zaposleno stanovništvo					
	ukupno		muško		žensko	
	broj	udio(%)	broj	udio(%)	broj	udio (%)
poljoprivreda, lov i šumarstvo	677	23,90	279	41,2	398	57,8
rudarstvo i vađenje	2	0,07	2	100,0	-	-
prerađivačka industrija	643	22,70	302	47,0	341	53,0
opskrba el.energijom, plinom i vodom	14	0,49	13	92,8	1	7,15
građevinarstvo	361	12,78	348	96,4	13	3,6
trgovina na veliko i malo, popravak motornih vozila i motocikala i slično	227	8,03	100	44,0	127	56,0
hoteli i restorani	72	2,54	23	32,0	49	68,0
prijenos, skladištenje i veze	200	7,08	170	85,0	30	15,0
financijsko posredovanje	33	1,16	6	18,2	27	81,8
poslovanje nekretninama, iznajmljivanje i poslovne usluge	49	1,73	31	63,3	18	36,7
javna uprava i obrana, obavezno poslovno osiguranje	112	3,96	65	58,0	47	42,0
obrazovanje	108	3,82	28	26,0	80	74,0
zdravstvena zaštita i socijalna skrb	115	4,07	27	23,4	88	76,6
ostale društvene, socijalne i osobne uslužne djelatnosti	45	1,59	19	42,2	26	57,78
privatna kućanstva sa zaposlenim osobljem	5	0,17	1	20,0	4	80,0
na radu u inozemstvu	141	5,00	98	69,5	43	30,5
nepoznata djelatnost	20	0,71	12	60,0	8	40,0
Σ	2 824	100,0	1 524	53,9	1 300	46,1

4. Jedinica lokalne samouprave u okviru prostorno-ga uređenja županije

Grad Zlatar je zemljopisno smješten u "središtu" istočne polovice Županije, odnosno u donjem dijelu Hrvatskog Zagorja. Okružuju ga susjedne jedinice lokalne samouprave:

U Krapinsko-zagorskoj županiji općine: Lobor, Mače, Zlatar Bistrica, Konjščina i Budinščina;

U Varaždinskoj županiji grad: Ivanec.

U odnosu na Županiju, Grad Zlatar sudjeluje s oko 8% u površini Županije i sa 4,6% u broju žitelja. Retrospektivnim uvidom u dosadašnje popise pučanstva od 1948. do 2011. Grad Zlatar bilježi stalan pad broja žitelja (1948. godine 9241 žitelja, 1991. 7040 žitelja, 2001. 6506 žitelja, a 2011. 6096 žitelja).

II. ANALIZA I OCJENA STANJA, PROVEDBE I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina jedinice lokalne samouprave

Na području Grada smješteno je 19 naselja. Naselje Zlatar s površinom 1.305,75 ha, koje zauzima 17,1% od ukupne površine Grada jedino je naselje veće od 1000 ha.

Naselja s površinom od 500-1000 ha su: Donja Batina, Gornja Selnica, Juranščina i Martinščina, a zauzimaju 44,3% od ukupne površine Grada.

Naselja s površinom od 100-500 ha su: Belec, Borkovec, Donja Selnica, Ervenik Zlatarski, Gornja Batina, Ladislavec, Petruševac, Ratkovec, Repno, Šćrbinec i Vižanovec, a zauzimaju 36,2% od ukupne površine Grada.

Naselja s površinom manjom od 100 ha su: Cetinovec, ZavršjeBelečko i Znož, a zauzimaju 2,4% od ukupne površine Grada.

Na donjoj slici je prikazana struktura korištenja površina i zemljišta za Grad Zlatar koja se temelji na CLC bazi podataka pod nazivom CORINE (COoRdinationo-fINformation on theEnvironment) prihvaćenom od strane Europske unije i na razini Europske unije ocijenjena je kao temeljni referentni set podataka za prostorne i teritorijalne analize koji na temelju satelitskih slika kartira pokrov (Izvor: Agencija za zaštitu okoliša: <http://corine.azo.hr>).

Baza CORINE nam omogućava praćenje promjena stanja u korištenju prostora i pokrovu zemljišta. Za Grad Zlatar od 2000. godine nisu zabilježene nikakve promjene u korištenju.

Utvrđena CLC nomenklatura uključuje 44 klase, raspoređene u 3 razine, od kojih svaka opisuje različit pokrov zemljišta. Donji prikaz predstavlja pokrov zemljišta za referentnu 2006. godinu, a od 44 klase pokrova zemljišta na području Grada Zlatara prisutno je njih 7.

Rec	Klasa 2006	Opis klase
1	242	Kompleks kultiviranih parcela
1	112	Nepovezana gradska područja
2	242	Kompleks kultiviranih parcela
1	311	Bjelogorična šuma
1	243	Pretežno poljodjelska zemljišta s većim područ. prirodne vegetacije
1	324	Prijelazno područje šume - zaraštanje, grmičasta šuma
1	231	Pašnjaci

Detaljnija prostorna struktura (postojećeg i planiranog) korištenja i namjene površina jedinice lokalne

samouprave prikazana je u Prostornom planu uređenja Grada Zlatara (u daljnjem tekstu: Prostorni plan).

Najveći udio površine Grada Zlatara obuhvaćaju šumske površine (35,63%), zatim slijede poljoprivredne površine (32,44%). Građevinska područja naselja obuhvaćaju 7,58% površine Grada.

Površine izdvojenih namjena izvan naselja zauzimaju neznatan udio područja Grada, svega 0,03% ukupno.

Građevinska područja naselja (GP)

Građevinska područja naselja Grada Zlatara prostiru se na površini od ukupno 613,66 ha, od toga 493,88 ha, odnosno 80,5% odnosi se na izgrađeni dio građevinskog područja naselja. Najveću površinu ima građevinsko područje naselja Zlatar, 250,75 ha, odnosno 40,86% od ukupnog građevinskog područja naselja Grada Zlatara. Iduće po veličini građevinsko područje je u naselju Donja Batina površine 57,14 ha, dok su sva ostala građevinska područja manja od 50,0 ha, što se vidi iz priložene tablice:

	Naselje	Površina u hektarima
		izgrađeno

1	Zlatar	195,63	55,13	250,75
2	Belec	34,04	6,33	40,37
3	Borkovec	19,71	2,80	22,51
4	Cetinovec	7,14	2,6	9,74
5	Donja Batina (80%)	46,36	10,78	57,14
6	Donja Selnica	18,51	2,60	21,11
7	Ervenik Zlatarski (20%)	7,33	0,00	7,33
8	Gornja Batina	18,87	5,75	24,62
9	Gornja Selnica	17,29	2,29	19,58
10	Juranščina	14,38	2,00	16,38
11	Ladislavec	14,84	5,82	20,66
12	Martinščina	22,18	6,99	29,17
13	Petruševac	14,05	3,75	17,8
14	Ratkovec	13,93	3,6	17,53
15	Repno	19,16	6,4	25,56
16	Ščrbinec	3,31	0,0	3,31
17	Vižanovec	14,11	1,69	15,8
18	ZavršjeBelečko	9,66	1,25	10,91
19	Znož	3,38	0,0	3,38
ukupno:		493,88	119,78	613,66

Građevinska područja naselja (GP)

Građevinska područja izdvojene namjene na području Grada Zlatara, prema Prostornom planu, su eksploatacijska polja, gospodarske namjene i sportsko-rekreacijske namjene.

Prema tablici 3. u Prostornom planu izdvojena građevinska područja izvan naselja zauzimaju površinu od 2,34 ha, od čega 0,35 ha (postojeća) eksploatacijska polja, 1,17 ha građevinsko područje poslovne namjene te 0,82 ha građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene.

Red. broj	II. KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA GRAD ZLATAR	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Grada	stan /ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja ukupno	I			
		E	0,35		
		H			
		K	1,17	0,02	9.102,56
		T			
		R	0,82		

2. Sustav naselja

Na području Grada, površine 7.578,00 ha, nalazi se 19 naselja. Zlatar je središte Grada u kojem prema popisu stanovništva 2011. godine živi 2906 stanovnika, odnosno 47,67% stanovnika Grada, dok u preostalim 18 naselja živi 3190, odnosno 52,33% stanovnika Grada.

Opća gustoća naseljenosti Grada iznosi 80,44 stanovnika/km². Najveću gustoću naseljenosti ima naselje

Cetinovec (226,3 stanovnika/km²), dok iduću najveću gustoću ima Zlatar sa 222,51 stanovnika/km². Gustoću veću od 100 stanovnika/km² ima 7 naselja, a gustoću manju od 100 stanovnika/km² ima 12 naselja Grada Zlatara. Najmanju gustoću naseljenosti na području grada Zlatara ima naselje Šćrbinec sa 7,8 stanovnika/km².

Opći podaci o površinama naselja, broj stanovnika te gustoća naseljenosti po naseljima Grada Zlatara prikazani su u sljedećoj tablici:

Naselje	Površina naselja (km ²)	Broj stanovnika (Popis stanovništva 2011.)	Gustoća naseljenosti (stanovnika/km ²)
Belec	2,46	356	144,7
Borkovec	1,90	225	118,4
Cetinovec	0,57	129	226,3
Donja Batina	8,33	374	44,9
Donja Selnica	3,52	196	55,6
Ervenik Zlatarski	1,36	35	25,7
Gornja Batina	2,26	238	105,3
Gornja Selnica	8,91	201	22,6
Juranščina	7,31	193	26,4
Ladislavec	1,40	144	102,9
Martinščina	9,06	375	41,4
Petruševec	4,34	135	31,1
Ratkovec	2,23	105	47,1
Repno	3,60	231	64,2
Šćrbinec	1,41	11	7,8
Vižanovec	2,90	156	53,8
ZavršjeBelečko	0,61	62	101,6
Zlatar	13,06	2906	222,5
Znož	0,75	24	32,0
Grad Zlatar	75,78	6096	80,4

U sustavu središnjih naselja i razvojnih središta, područno i veće lokalno (manje razvojno) središte je Zlatar, manje lokalno (poticajno razvojno) središte je Belec, dok su ostala naselja svrstana u ostala razvojna središta. Administrativno središte Grada Zlatara je naselje Zlatar.

Na području Grada jedino se naselje Zlatar može

svrstati u urbano naselje dok su ostala naselja prijelaznog karaktera, urbano-ruralnog, odnosno ruralnog karaktera.

Sva naselja Grada Zlatar razvila su se uz važne prometnice. Nekad linearnog tipa, naselja danas imaju više izdvojenih dijelova naselja ili zaselaka. To se u djelomično odrazilo i na promjenu kretanja broja stanovnika, odnosno

manju gustoću naselja. Na području Grada Zlatara došlo je do veće koncentracije stanovništva i veće gustoće naseljenosti jedino oko Zlatara.

3. Gospodarske djelatnosti

Opći negativni trendovi gospodarskih prilika (pad nezaposlenosti i sl.), nedostatak razvojnih projekata te cestovne i prometne infrastrukture, nepostojanje verificiranih područja za poljoprivrednu proizvodnju, neodgovarajuće gospodarenje poljoprivrednim i šumskim površinama, nizak bruto društveni proizvod po glavi stanovnika, nedostatni smještajni kapaciteti u turizmu, organizacija turizma i necjelovit turistički proizvod (programi, marketing i sl.) među osnovnim su slabostima u pogledu razvoja gospodarstva u Gradu Zlataru.

Prema registru poslovnih subjekata Hrvatske gospodarske komore (izvor: www.biznet.hr, rujun 2013. g.) u Zlataru postoji 120 aktivnih tvrtki, od čega najveće učešće imaju tvrtke sa slijedećim djelatnostima: trgovina na veliko i malo - 31, odnosno 25,8%, građevinarstvo (gradnja i završni radovi) - 18, odnosno 15,0%, prerađivačka industrija (proizvodnja metalnih proizvoda, tekstila i tekstilnih proizvoda i dr.) - 15, odnosno 12,5%, ugostiteljstvo - 7, odnosno 5,8%, prijevoz putnika i robe - 5, odnosno 4,2% te ostalo - 44, odnosno 36,7%.

Najvažniji gospodarski subjekti Grada Zlatara danas su: Preis d.o.o., mala trgovačka društva te niz lokala i obrtničkih djelatnosti.

Do nedavno važni gospodarski subjekti Grada Zlatara, Konstruktor d.d., Prevent Zlatar d.o.o., Croatia-trans d.d. i Končar d.o.o., prestali su sa radom. Navedeni gospodarski subjekti 2009. godine su, prema podacima Županijske komore Krapina, imali značajnu gospodarsku ulogu ne samo u Gradu Zlataru već i Krapinsko-zagorskoj županiji:

- u poretku prvih 20 gospodarskih subjekata po ukupnom prihodu u Krapinsko-zagorskoj županiji u 2009. godini, na 10. mjestu nalazio se Konstruktor d.d., a na 15. mjestu nalazio se Prevent Zlatar d.o.o.,

- u poretku prvih 20 gospodarskih subjekata prema broju zaposlenih u Krapinsko-zagorskoj županiji u 2009. godini, na 5. mjestu nalazio se Prevent Zlatar d.o.o. sa 409 zaposlenih, a na 13. mjestu nalazio se Konstruktor d.d. sa 238 zaposlenih.

Trgovačka društva u vlasništvu ili suvlasništvu Grada su: društvo za distribuciju vode Zagorski vodovod d.o.o. te društvo za proizvodnju i emitiranje radio i TV programa Radio Zlatar d.o.o.

Budući gospodarski razvitak, prema Investicijskom programu; Gradnja objekata komunalne infrastrukture i poduzetničke zone, koji je donijelo Gradsko vijeće Grada Zlatara na 21. sjednici, 24. lipnja 2003. godine, potrebno je bazirati na razvoju prerađivačke industrije, graditeljstva, poljoprivrede, trgovine na veliko i malo, prijevozu putnika i robe, obrtu, malom i srednjem poduzetništvu.

Prema gore navedenim smjernicama, strategiju razvoja Grada Zlatara trebalo bi temeljiti na viziji Krapinsko-zagorske županije, čija se strategija za ostvarenje vizije bazira na:

- poticanju razvoja poduzetništva (korporativnog, malog i srednjeg) i obrtništva te stvaranje preduvjeta za ulaganje u gospodarstvo,
- razvoju turističkog gospodarstva,
- razvoju usluga,
- razvoju komercijalne poljoprivredne proizvodnje, razvoju drugih gospodarskih aktivnosti u ruralnom prostoru,
- izgradnji tržišne infrastrukture i povezivanje malih proizvođača,
- razvoju ljudskih potencijala,
- očuvanju biološke i krajobrazne raznolikosti u funkciji razvoja,
- očuvanju okoliša i održivom razvoju,
- razvoju komunalne i prometne infrastrukture.

Prema Prostornom planu uređenja Grada Zlatara, iz 2012. godine, osim gospodarskih zona izvan naselja, unutar građevinskog područja naselja Zlatar nalaze se dvije zone proizvodne namjene - pretežito zanatske (I2) te jedna zona poslovne namjene - komunalno servisne (K3), koje su u potpunosti izgrađene.

U cilju gospodarskog razvitka, Prostornim planom uređenja Grada Zlatara, iz 2012. godine, unutar građevinskog područja naselja Zlatar, planirane su 2 proizvodne zone te 3 poslovne zone:

- proizvodna namjena - industrijska - I1, veličine 7,69 ha,
- proizvodna namjena - industrijska - I1, veličine 7,95 ha,
- poslovna namjena - trgovačka i komunalno servisna - K2, K3, veličine 10,45 ha,
- poslovna namjena - komunalno servisna - K3, veličine 0,60 ha,
- poslovna namjena - komunalno servisna - K3, veličine 2,20 ha.

Slika: Prikaz planiranih proizvodnih i poslovnih zona IiD Prostornog plana uređenja Grada Zlatara, 2012. godina

Na području Grada postoje dovoljni resursi poljoprivrednog zemljišta (na temelju Prostornog plana zauzima 2.458,00 ha, odnosno 32,44% površine Grada).

Poljoprivreda zauzima značajno mjesto u životu stanovništva ovog područja i gotovo ne prelazi potrebe domaćinstva. Prema popisu stanovništva 2001. godine, poljoprivredom se aktivno bavi 664 stanovnika, odnosno 10,2% ukupnog broja stanovništva.

S obzirom na strukturu zemljišnih površina (mali posjedi, raznovrsnost kultura, brežuljkasti tereni i sl.) postoje dobri preduvjeti za razvoj nekoliko grana poljoprivrede.

Na osnovama tradicije vinogradarstva u ovom kraju osnovana je udruga vinara i vinogradara "Pajdaš" s ciljem razvoja ove grane poljoprivrede, kao druga po redu vinarsko - vinogradarska udruga na području Krapinsko - zagorske županije.

Resursi voćarstva, povrtlarstva, uzgoja riba, ljekovitog bilja, gljivarstva, pčelarstva, uzgoja zagorskog purana i slično nisu značajnije iskorišteni.

Prema popisu poljoprivrede iz 2003. godine ukupna raspoloživa površina poljoprivrednog zemljišta na području Grada Zlatara iznosila je 2.860,19 ha. Od ukupne raspoložive poljoprivredne površine zemljišta korišteno

je 1.650,07 ha, odnosno 57,7%.

Od ukupne raspoložive površine poljoprivrednog zemljišta 1.210,12 ha, odnosno 42,3% zauzima ostalo, neobrađeno i šumsko zemljište.

POLJOPRIVREDNA KUCANSTVA PREMA RASPOLOŽIVOM POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU (Popis poljoprivrede, 2003.)				
broj polj. kućanstava	ukupna raspoloživa površina poljoprivrednog zemljišta (ha)	korišteno poljoprivredno zemljište (ha)	broj čestica korištenog poljoprivrednog zemljišta	broj stanovnika 2001. godine
1454	2.860,19	1.650,07	8.987	6506

Od ukupne površine korištenog poljoprivrednog zemljišta 962,39 ha (58,4 %) zauzimaju oranice i vrtovi, 6,87 ha (0,4%) povrtnjaci, 462,64 ha (28,1%) livade, 20,43 ha (1,2%) pašnjaci, 54,73 ha (3,3%) voćnjaci, 141,23 ha (8,6%) vinogradi, 1,78 ha (0,1%) rasadnici i košaračka vrba i dr.

Slijedeća tablica prikazuje broj prijavljenih poljoprivrednih gospodarstava na području Grada Zlatara.

Poljoprivredna proizvodnja obavlja se na poljoprivrednim gospodarstvima koja mogu djelovati kao seljačko gospodarstvo ili obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (OPG), obrt, trgovačko društvo ili zadruga, ako su registrirani za obavljanje poljoprivredne djelatnosti. Poljoprivredna gospodarstva moraju biti upisana u upisnik. Seljačka gospodarstva moraju biti upisana ako prodaju vlastite poljoprivredne proizvode ili podnose zahtjev za novčana sredstva i druge oblike potpore u poljoprivredi.

BROJ UPISANIH POLJOPRIVREDNIH GOSPODARSTAVA					
	2001.	2003.	2004.	2007.	2008.
GRAD ZLATAR	855	854	979	1.277	n/a
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA	4.626	4.639	5.105	6.596	7.680

Na području Grada postoje dovoljni resursi šumskog zemljišta. Prema podacima Hrvatskih šuma šumske površine na području Grada Zlatara zauzimaju 2.725 ha, odnosno (35,96%) ukupne površine Grada i u većem dijelu su u privatnom vlasništvu.

Veći dio Grada, onaj južni pokriva gospodarska jedinica Zlatarske Prigorske šume, a sjeverni dio pokriva gospodarska jedinica Južna Ivančica.

Lovstvo kao komercijalno - rekreativna djelatnosti i u funkciji turizma razvijeno je na cijelom području Grada. Veći dio Grada pokriven je otvorenim lovištem II-122 „Zlatar“, dok manji dio pokrivaju otvorena lovišta: II-123 „Zlatar Bistrica“ i II-124 „Budinišćina“.

Postojeće okolnosti, vezane za ugostiteljstvo i turizam, dale su konkretni poticaj osnivanju Turističke zajednice Grada Zlatara, koja je osnovana u kolovozu 2010. godine, s ciljem ostvarivanja i promicanja turističkih znamenitosti i identiteta, podizanja kvaliteta turističke ponude, promocije i obavljanja promotivnih aktivnosti od zajedničkog interesa za sve subjekte u turizmu Grada Zlatara.

Planina Ivanščica, koja se proteže na sjeveru Grada Zlatara, a čiju ljepotu obogaćuje bogat biljni i životinjski svijet, razni zanimljivi putevi, vrhovi i ruševine srednjovjekovnih utvrda, predstavlja velik potencijal za razvoj sportsko-rekreacijskog turizma.

Potencijal za razvoj vjerskog turizma u Gradu predstavlja Crkva sv. Marije Snježne u Belcu, jedna od najljepših baroknih crkava u svijetu i spomenik "nulte" kategorije, Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije u

Zlataru kao i blizina nacionalnog svetišta u Mariji Bistrici te svetišta Majke Božje Gorske u Loboru.

Resurse razvitka turizma u Gradu predstavlja između ostalog i Galerija izvorne umjetnosti sa svojim iznimno vrijednim fundusom, Sokolski dom izgrađen još 1910. godine te dugogodišnja tradicija organizacije kulturne manifestacije „Dani kajkavske riječi“. Manifestacija je pokrenuta 1970. godine kao kulturna manifestacija sa svrhom očuvanja kajkavske kulture, a tijekom vremena obogaćena je etno, zabavnim i sportskim sadržajima kojima privlači sve više posjetitelja s područja cijele sjeverozapadne Hrvatske. Tako se u sklopu manifestacije organizira Zbor malih pjesnika- festival dječjeg kajkavskog pjesništva, Festival dječje kajkavske popevke te Likovna izložba „Čovjek čovjeku“. Manifestaciji dodatno pridonosi organizacija Pajdaškogsprehajanja, sajam tradicijskih i umjetničkih zanata, izložba tradicijskih jela i rukotvorenina „Po starinski“ te brojna druga događanja.

Na području Grada ne postoji hotelski smještaj ni turističko naselje. Smještajni kapacitet na području Grada je malen te postoji mogućnost smještaja samo u planinarskim kućama i to 20 kreveta u planinarskoj kući Majer, odnosno 35 kreveta u planinarskoj kući Belecgrad. U skoroj budućnosti očekuje se otvaranje nekoliko smještajnih kapaciteta, a koji su u procesu otvaranja.

Zlatar se može pohvaliti i domaćom proizvodnjom, odnosno uzgojem pa tako postoji ponuda kozjeg sira, bučinog ulja, zagorskog purana, jaja i peradi iz otvorenog uzgoja, lavande i sl., a što posebice privlači turiste iz urbanih područja.

4. Opremljenost prostora infrastrukturom

Prometna infrastruktura

Prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 44/12) područjem Grada Zlatara prolazi 12 javnih (razvrstanih) cesta, od toga 1 državna cesta, 4 županijske ceste te 7 lokalnih cesta. Ukupna duljina javnih (razvrstanih) cesta na području Grada Zlatara je 50,48 km. Među javnim (razvrstanim) cestama su duljinom od 24,72 km, odnosno 49,0% najzastupljenije županijske ceste.

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta (NN 44/12 i 130/12) duljine razvrstanih cesta na području Grada Zlatara su:

- Državne ceste	6,03 km	11,9%
- Županijske ceste	24,72 km	49,0%
- Lokalne ceste	19,73 km	39,1%
- Ukupno	50,48 km	100,0%

Cestovna gustoća (dužina cesta u km/površina područja u km²) razvrstanih cesta iznosi 0,66. Sve postojeće javne (razvrstane) ceste treba održavati.

Osim javnih (razvrstanih) cesta utvrđenih Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 44/12), područjem Grada Zlatara prolazi čitav niz nerazvrstanih cesta za koje su Prostornim planom utvrđeni uvjeti i uređenje u cilju učinkovitijeg prometnog povezivanja prostora i naselja Grada.

Prostornim planom su utvrđeni i okvirni normativi za potrebe prometa u mirovanju - smještaju vozila.

Prostornim planom je kao građevina od važnosti za Državu utvrđena državna cesta D 29 Zlatar Bistrica - Zlatar - Mače, mogući ili alternativni koridor (trasa) za izmještanje postojeće državne ceste D 29 iz užeg središta Zlatara (iz povijesne jezgre) te koridor za istraživanje trase državne / brze ceste (od čvora "Popovec" do Novog Golubovca) dionice na području Grada (sa dva čvora i priključnom cestom).

Prostornim planom su kao građevine od važnosti za Županiju utvrđene županijske ceste te koridor za istraživanje trase županijske turističke ceste "Južna Ivančica" (kao dio pravca Krapina - Budinščina).

Prostornim planom se predviđa izgradnja autobusnog kolodvora u Zlataru.

U Zlataru nalaze se dvije benzinske stanice.

Na području Grada Zlatara ne postoji željeznička infrastruktura.

Infrastruktura elektroničkih komunikacija

Područje Grada Zlatara pokriveno je optičkim kabelima u smjerovima prema Maču, odnosno Loboru, zatim prema Belcu i Zlatar Bistrici i mrežom od 6 pružnih pravaca ili korisničkih i spojnih vodova - kanala.

U naselju Zlatar instalirana je međunarodna centrala I. kategorije, mjesna centrala i bazna radijska stanica, u sferi javne telekomunikacije te jedinica poštanske mreže. U naselju Belec je instalirana mjesna centrala telekomunikacije i jedinica poštanske mreže.

Prema podacima HAKOM-a, na području Grada Zlatara nalaze se 3 bazne postaje:

- antenski stup u vlasništvu operatora javnih komunikacijskih mreža pokretnih komunikacija (VIPnet, Tele2 i HT),

- antenski stup ostalih infrastrukturnih operatora,
- antenski prihvat na postojećem objektu.

Energetska infrastruktura

Prema podacima HEP-a d.o.o., Elektre Zabok, na području Grada Zlatara postoje i u funkciji su slijedeće elektrodistribucijske građevine:

- Transformatorske stanice (TS) 10(20)/0,4 kV 38 kom. Od toga su 1 kom. isključivo za potrebe gospodarstva (pogon Končar), a 37 kom. su s mješovitom konzumom (kupci kućanstva i poduzetništva). Ukupna instalirana snaga TS iznosi 6.440 kVA.

- Srednjenaponski (SN) vodovi 10(20) kV napona su ukupne dužine 48,74 km. Od toga nadzemno 44,07 km, a podzemno 4,67 km. Nadzemni vodovi su izvedeni Al/Fe vodičima presjeka 3x25, 3x35 i 3x50 mm² na drvenim stupovima i Al/Fe vodičima presjeka 3x95 mm² (5,4 km) na betonskim stupovima, a podzemni manjim dijelom trožilnim kabelima s PVC izolacijom (0,4 km) i jednožilnim podzemnim kabelima s polietilenskom i PVC izolacijom različitih presjeka.

- Niskonaponska mreža 0,4 kV napona (NNM) je ukupne dužine 120,77 km. Od toga je 112,84 km nadzemno, a 7,93 km podzemno. Nadzemna niskonaponska mreža (NNM) je izvedena dijelom na drvenim stupovima vodičima Al/Fe 4x16 mm²; 4x35 mm². Djelomično je obnovljena stara NNM vodičima Al/Fe 4x50 i nadzemnim kabelom X00/0-A 3x70+71,5+2x16 mm² na jelovim impregniranim i betonskim stupovima. Trasa postojeće NNM izvedena je uz postojeće prometnice, a manjim dijelom prolazi preko poljoprivrednih površina i ne zadovoljava razvoj naselja. Podzemna NNM (većinom u samom naselju - gradu Zlataru) izvedena je podzemnim četverožilnim kabelima s PVC izolacijom presjeka 35, 50, 95 i 150 mm².

Prema podacima Plina Konjščina d.o.o. za distribuciju i opskrbu plinom, strukturu izgrađene plinske mreže na području Grada Zlatara čine:

- ČE cjevovod od profila NO 150 do NO 50 u ukupnoj dužini 11.267 m³ i

- PE cjevovod od profila d 160 do d 32 ukupne dužine 70.150 m³.

Na području Grada Zlatara ne postoji naftovodna mreža niti je planirana Prostornim planom.

Opskrba vodom

Na području Grada Zlatara opskrba vodom obavlja se uz korištenje vode s izvorišta „Lobor“ i izvorišta „BelečkaSelnica“.

Temeljni objekti sustava "Zagorskog vodovoda" - Zabok s vezom na izvorište "Lobor" na području grada Zlatara su:

- magistralni cjevovod vodozahvat "Lobor - P.K. "Bukovec" DN 300 mm i DN 250 mm

precrpna stanica "Cetinovec"

- magistralni cjevovod p.s. "Cetinovec" - v."Zlatar - v."Kaštel" (DN 200 mm i DN 125 mm)

- magistralni cjevovod v."Kaštel" - v."Konjščina" (početna dionica DN 200 mm)

- magistralni cjevovod v."Kaštel" - Tugonica (početna dionica DN 175 mm)

- vodospremnik "Zlatar", V=400 m³ kota dna +241,0 m.n.m.

- vodospremnik "Kaštel", V=800 m³ kota dna +247,5 m.n.m.

Na navedene temeljne objekte priključeni su cjevovodi DN 200 mm - DN 80 mm za vodoopskrbu pojedinih naselja.

Na području grada Zlatara nalazi se i izvorište "Belečka Selnica", raspoloživog kapaciteta 80 l/s. Danas se s izvorišta "Belečka Selnica" koristi količina vode od Q= 60 l/s (izvor kod zaseoka Brgudani).

Temeljni objekti sustava "Zagorskog vodovoda" na području grada Zlatara koji omogućuju korištenje vode s izvorišta Belečka Selnica su:

- kaptažna građevina

- crpna stanica "Belečka Selnica" kapaciteta Q=60 l/s i objekt za dezinfekciju vode plinovitim klorom

- tlačni cjevovod DN 300 mm do v. „Petruševac“

- vodospremnik "Petruševac" V=400 m³ kota dna +282,5 m.n.m.

- magistralni cjevovod v. "Petruševac" - Vižanovec

- v. "Kaštel" DN 300 mm i DN 250 mm s odvojkom DN 150 mm za v. "Batina"

- vodospremnik "Batina" V=200 m³ kota dna +248,9 m.n.m.

- magistralni cjevovod Vižanovec - v. "Gradečki" DN 200 mm

Iz navedenog izvorišta voda se doprema u vodospremnik "Kaštel" za potrebe opskrbe vodom Zlatara.

Iz magistralnog cjevovoda v. "Petruševac" - Vižanovec - v. "Kaštel" vodom se opskrbljuju usputni potrošači na istočnom području grada Zlatara (naselja: Petruševac, Vižanovec, D. Batina).

Opskrba vodom potrošača na području "visoke zone" Zlatara (Zlatar Breg) obavlja se putem hidrostanice "Kaštel" Q= 1,5 l/s i pripadnog opskrbnog cjevovoda DN 90 mm te putem hidrostanice „Zlatar Breg“ Q= 3,0 l/s i pripadnog opskrbnog cjevovoda DN 90 mm.

Od rezervoara Markušbrijeg (Lobor) do naselja Martinščina i Ratkovec je 2012. godine izgrađen cjevovod u dužini od oko 8.014,70 m za opskrbu stanovništva u nizinskom području te izgradnjom hidrostanice treba još izgraditi preko 3 km voda za visinski dio Martinščine. U nastavku od naselja Ratkovec izgrađeni vod će daljnjom izgradnjom snabdijevati još područja naselja Zlatara, Borkovec, Znož i Gornje Batine.

Prema podacima iz Zagorskog vodovoda d.o.o. dužina javne vodoopskrbe mreže na području Grada Zlatara iznosi 78.714 m'.

Podaci o potrošnji, odnosno prodaji pitke vode daju se odvojeno za domaćinstva i za privredu kako slijedi:

	DOMAĆINSTVA	PRIVREDA	UKUPNO
Broja priključaka:	1.398	126	1524
Prodana voda:	137.672 m ³	2.262 m ³	139.934 m ³

Odvodnja otpadnih voda

Kanalizacijski sustav grada Zlatara funkcionira kao mješoviti sustav odvodnje i to u cijelosti gravitacijskim načinom odvodnje. Zlatar leži između dva vodotoka, vodotoka Reka i Zlatarčica čije vode se ulijevaju u rijeku Krapinu. Sakupljene otpadne vode se direktno upuštaju u vodotok.

2010. godine izrađen je projekt: „Sustav javne odvodnje Zlatar - Zlatar Bistrica - Marija Bistrica - Konjščina - Lobor, kojim je obuhvaćena izgradnja i dogradnja kolektorskog sustava i objekata na kolektorskoj mreži te izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) kapaciteta 25000 ES u Zlatar Bistrici, a koji je u lipnju 2011. g. dobio Rješenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva o prihvatljivosti za okoliš.

Sustavom javne odvodnje obuhvaćena su četiri naselja Grada Zlatara: Borkovec, Cetinovec, Ladislavec i Zlatar.

Prema popisu stanovništva iz 2011. godine, u naseljima Zlatar, Borkovec, Cetinovec i Ladislavec živi 3404 od ukupno 6096 stanovnika Grada Zlatara, odnosno to znači da bi ovim projektom oko 56 % ukupnog broja stanovništva Grada bilo priključeno na sustav javne odvodnje.

U skladu sa navedenim projektom Prostornim planom su predviđeni sustavi odvodnje:

a) mješoviti i razdjelni sustav za središnji dio Grada (Zlatar, Borkovec, Ladislavec, Cetinovec i djelomično

Ratkovec) sa odvodom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda smješten uz Krapinu kod Zlatar Bistrice,

b) pojedinačno organiziranih osam razdjelnih sustava odvodnje utvrđuje se za naselja Gornja Batina, Donja Batina, Martinščina, Belec i Gornja Selnica,

c) za prostor naselja Donja Selnica utvrđena su tri sustava razdjelne odvodnje putem vlastitih malih uređaja ili zajedničkih sabirnih jama,

d) ostala naselja i prostori na području Grada koji nisu obuhvaćeni organiziranim sustavima odvodnje, ispuštat će otpadne vode preko trodjelnih septičkih jama.

Dogradnjom kanalizacijske mreže sustava javne odvodnje Zlatar – Zlatar Bistrica – Marija Bistrica – Konjščina - Lobor te izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda pridonijet će se: poboljšanju komunalnog standarda, poboljšanju zdravstvenih, sanitarnih i ekoloških uvjeta područja i zaštiti kvaliteta voda Krapine i vodotoka na njenom slivnom području.

Gospodarenje otpadom

Na prostoru Grada Zlatara nema službenih odlagališta, već stanovnici odlažu otpad na odlagalište Tugonica na prostoru Općine Marija Bistrica.

Do uspostave budućeg centralnog sustava gospodarenja otpadom na razini Županije, odlaganje otpada sa područja Grada Zlatara, obavlja se prema Odluci nadležnog tijela lokalne samouprave.

U Prostornom planu je utvrđena potencijalna loka-

cija odlagališta komunalnog otpada - u istraživanju, sukladno Studiji o sustavu gospodarenja otpadom u Županiji.

Potencijalna lokacija odlagališta nalazi se na području naselja Zlatar i Ervenik Zlatarski. Lokacija u istraživanju označena je brojem 9 u studiji "Program zaštite okoliša za Krapinsko-Zagorsku županiju - sustav gospodarenja otpadom, izbor preferentnih lokacija za odlagalište komunalnog otpada" koju je izradio "EKONERG HOLDING, d.o.o. Zagreb, 1997. godine.

5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja

Korištenje prirodnih resursa

Poljoprivreda

Na temelju Prostornog plana poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (P) zauzima površinu od 2.458,00 ha, odnosno 32,44% površine Grada.

Na području Grada Zlatara prisutne su 2 kategorije poljoprivrednog zemljišta (P) i to vrijedno obradivo tlo (P2) i ostala obradiva tla (P3). Na području Grada Zlatara nema osobito vrijednog obradivog tla (P1). Zastupljenije je poljoprivredno zemljište (P3) kategorije s površinom 1.725,00 ha, odnosno 70,2%, dok poljoprivredno zemljište (P2) kategorije zauzima površinu od 733,00 ha, odnosno 29,8% od ukupnog poljoprivrednog zemljišta.

Podaci o korištenom poljoprivrednom zemljištu u kategorijama korištenog poljoprivrednog zemljišta i dr. opisani su u poglavlju II. Analiza i ocjena stanja, provedbe i trendova prostornog razvoja, točki 3. Gospodarske djelatnosti.

Šumarstvo

Na temelju Prostornog plana šumsko zemljište (Š) zauzima površinu od 2.700,00 ha, što iznosi 35,96% površine Grada, što po stanovniku iznosi 0,44. Prisutna je samo 1 kategorija šumskog zemljišta (Š), odnosno gospodarska šuma.

Vode

Prema Prostornom planu, vodne površine na području Grada Zlatara čine vodotoci i planirane akumulacije i retencije. Značajniji vodotokovi koji teku kroz gradsko područje su pritoci Krapine: Reka, Zlatarčica, Batina i Selnica. Prostornim planom su, kao hidrotehnička rješenja u cilju reguliranja vodnog režima, u skladu sa vodoprivrednim rješenjem uređenja sliva rijeke Krapine ("Projekt" Zagreb, 1985), predviđene retencije i akumulacije:

- Retencije

- br. 2 (R2) - Lopatek, prtok Selnice

- br. 3 (R3) - Selnica

- br. 6 (R6) - prtok Batine

- br. 7 (R7) - Bjelički, prtok Batine

- br. 10 (R10) - Bukovac

- br. 11 (R11) - Jagnjedovac, prtok Reke

- br. 12 (R12) - Jagnjedovac, prtok Reke

- Akumulacije

- br. 5 (AP 5) - Brana, prtok Batine

- br. 13 (AP13) - Jagnjedovac, prtok Reke.

Zbog zadovoljavanja kriterija određenih Prostornim planom, u smislu zaštite naselja, javnih (razvrstanih) cesta, energetskih građevina, poljoprivrednog zemljišta 1. i 2. bonitetne kategorije, područja prirodnih i krajobraznih vrijednosti, potrebno je revidirati slijedeće akumulacije i retencije:

- 139.934 m³akumulacija br.13 (A13) - Jagnjedovac, prtok Reke,

- 139.934 m³retencija br.2 (R2) - Lopatek,

- 139.934 m³retencija br.3 (R3) - Selnica.

Mineralne sirovine

Na području Grada Zlatara nalaze se dva kamenoloma: "Cukovec" (u naselju Gornja Selnica) i "Ravnjak" (u naselju Juranščina). Prostornim planom je propisana obveza izrade programa saniranja kroz odgovarajuće korištenje, u roku do 5 (pet) godina od donošenja Prostornog plana, prema programu saniranja koje treba odobriti Gradsko vijeće Zlatara i odgovarajuće institucije nadležne za zaštitu prirodne i kulturne baštine.

Programi saniranja postojećih kamenoloma trebaju utvrditi način i uvjete obnove krajobraza - krajolika za privođenje eksploatacijskog polja konačnoj namjeni tog prostora. Programi saniranja prostora budućih kamenoloma trebaju odrediti uvjete eksploatiranja bez trajnog oštećenja krajobraza - krajolika i uz postupno privođenje eksploatacijskog polja namjeni utvrđenoj Prostornim planom.

Zaštićena područja prirode

Zaštita prirodnih vrijednosti i očuvanje biološke raznolikosti provodi se u skladu s važećom zakonskom regulativom, Zakonom o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08 i 57/11), Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07) i dr.) te mjerama zaštite utvrđenima Prostornim planom.

Na području Grada nalaze se dva (2) područja Nacionalne ekološke mreže (NEM) ukupne površine 7.605,77 ha, odnosno 10% površine Grada:

1. Vršni dio Ivančice HR2000371 - područja važna za divlje svojte i stanišne tipove i

2. Hrvatsko zagorje HR1000007 - međunarodno važna područja za ptice.

Sva područja NEM-a su zaštićena Zakonom o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08 i 57/11) i Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07) s ciljem održavanja ili uspostavljanja povoljnog stanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i/ili divljih svojti.

Šifra područja	Naziv područja	Ciljevi očuvanja
HR1000007	Hrvatsko zagorje	Divlje svojte rusi svračak LaniuscolluriozlatovranaCoraciasgarrulus

HR2000371	Vršni dio Ivančice	Divlje svojte crnkasta sasa <i>Pulsatilla pratensis</i> ssp. <i>nigricans</i> kranjski ljiljan <i>Lilium carnolicum</i> modra sasa <i>Pulsatilla vulgaris</i> ssp. <i>Grandis</i> Stanišni tipovi NKS šifra NATURA šifra stanišni tip E.4.6.4. 91K0 Šuma bukve sa širokolisnim gladcem E.4.4.2. 9180* Šuma gorskog javora i mjesečarke
-----------	--------------------	---

Uz navedena zaštićena područja Nacionalne ekološke mreže, rješenjem Republičkog zavoda za zaštitu prirode 1969. godine zaštićen je park oko dvorca Selnica u Donjoj Selnici i to u kategoriji zaštite spomenika parkovne arhitekture - parka. Zaštićeno područje površine je 12,08 ha.

Od povijesnih dekorativnih vrsta u perivoju su se očuvala stoljetna stabla sekvoje (dva primjerka), koje je zasadio Amon Rukavina povodom rođenja svojih sinova. Značajni su primjerci američke borovice (*JUNIPERUS VIRGINIANA*), te močvarni čempres (*TAXODIUM DISTICHUM*) i dr.

Na temelju podataka Državnog zavoda za zaštitu prirode (dopis Klasa: 612-07/13-25/08, Urbroj: 366-07-4-13-2, od 14. veljače 2013.) na području Grada nalazi se jedno (1) potencijalno područje ekološke mreže Natura 2000:

- Vršni dio Ivančice HR2000371, površine 942,19 ha - predloženo područje od značaja za zajednicu (pSCI).

Cilj ekološke mreže Natura 2000 je očuvanje biološke raznolikosti. Područja ekološke mreže Natura 2000 nazivaju se potencijalnim, jer još uvijek nisu proglašena i zaštićena zakonskom regulativom, ali je predmetna zakonska regulativa već u pripremi.

Prostornim planom su, osim navedenih zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode i Uredbe o proglašenju ekološke mreže, evidentirana, odnosno predložena za zaštitu slijedeća područja krajobraznih i prirodnih vrijednosti:

- posebni rezervat šumske vegetacije

- posebni rezervat šumske vegetacije (gorski javor i obični jasen)

- značajni krajobraz

- pošumljeni dio Ivančice (na području Grada)

- južni dio doline potoka Reke

- dolina potoka Batine

- dolina potoka Selnice

- dolina potoka Lopatek

- spomenik parkovne arhitekture (1-5)

1. perivoj oko dvorca u Ščrbinc

2. perivoj oko kurije u Završju Belečkom

3. perivoj - vrt oko kurije Jelačić u Donjoj Batini

4. perivoj - vrt oko kurije obitelji Kallay u Donjoj

Batini

5. Park hrvatske mladeži u Zlataru.

Zaštita navedenih prirodnih vrijednosti provodi se u skladu s mjerama zaštite utvrđenima Prostornim planom.

Kulturna dobra

Na temelju podataka Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne zaštite, Konzervatorski odjel u Krapini (Klasa: 612-08/11-10/0001, Ur.broj: 532-04-04/5-13-11, od 04. veljače 2013.) na području Grada Zlatara nalazi se 13 zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara, utvrđenih i zaštićenih Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 611/11, 25/12 i 136/12). 5 nepokretnih kulturnih dobara nalazi se u Zlataru (38,4%), 3 nepokretna kulturna dobra nalaze se u Belec (23,1%), po 1 nepokretno kulturno dobro (7,7%) nalazi se u Ščrbinc, Ratkovcu, Martinščini, Donjoj Batini i Borkovcu.

	NAZIV	LOKACIJA	PRAVNI STATUS
1.	Kulturno-povijesna cjelina Zlatara	Zlatar	preventivno zaštićeno dobro/3654
2.	Kurija župnog dvora	Zlatar	zaštićeno kulturno dobro/4104
3.	Kurija Keglević	Zlatar	zaštićeno kulturno dobro/1783
4.	Sokolski dom	Zlatar	zaštićeno kulturno dobro/1784
5.	Župna crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije	Zlatar	zaštićeno kulturno dobro/2220
6.	Kurija Ščrbinec	Ščrbinec	zaštićeno kulturno dobro/105
7.	Kurija Jelačić	Ratkovec	zaštićeno kulturno dobro/1903
8.	Kapela sv. Martina	Martinščina	zaštićeno kulturno dobro/2224
9.	Kapela sv. Jakova	Donja Batina	zaštićeno kulturno dobro/2223
10.	Kurija župnog dvora	Belec	zaštićeno kulturno dobro/2766
11.	Crkva sv. Marije Snježne	Belec	zaštićeno kulturno dobro/4324
12.	Kapela sv. Jurja	Belec	zaštićeno kulturno dobro/2083
13.	Dvorac Borkovec	Borkovec	zaštićeno kulturno dobro/2366

Broj nepokretnih kulturnih dobara čija je obnova putem programa zaštite kulturnih dobara Ministarstva kulture u tijeku (nisu do kraja obnovljena) jest 5 (38%):

	NAZIV	LOKACIJA	PRAVNI STATUS
1.	Sokolski dom	Zlatar	zaštićeno kulturno dobro/1784
2.	Župna crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije	Zlatar	zaštićeno kulturno dobro/2220
3.	Kapela sv. Martina	Martinščina	zaštićeno kulturno dobro/2224
4.	Crkva sv. Marije Snježne	Belec	zaštićeno kulturno dobro/4324
5.	Kapela sv. Jurja	Belec	zaštićeno kulturno dobro/2083

Prema ujednačenim kriterijima za područje cijele Krapinsko-zagorske županije na kojemu se nalazi 15 ugroženih kulturnih dobara, odnosno oko 8% od cjelokupnog zaštićenog spomeničkog fonda na području županije, na području Grada Zlatara nema ugroženih nepokretnih kulturnih dobara.

Područja posebnih karakteristika

Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća

Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća sadržani su u Procjeni stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Zlatara (u daljnjem tekstu: Procjena), donijetoj Odlukom Gradskog vijeća Grada Zlatara na 22. sjednici 10. rujna 2012. godine.

Izvešće sadrži osnovne pokazatelje iz Procjene, odnosno podatke o opasnostima i područjima ugroze od prirodnih i drugih nesreća na području Grada Zlatara te obrazloženje problematike provedbe dokumenata prostornog uređenja.

Poplava

Na području Grada Zlatara od poplave su najviše ugroženi dijelovi naselja Ladislavec, Juriši, Hitreci i D. Dumbovići. Poplava najčešće nastaje spajanjem potoka Reka i Zlatarčica uslijed velike količine padalina ili naglog topljenja snijega. Izlivanjem iz korita potok Reka će plaviti 30-tak objekata te ugroziti oko 100-tinjak osoba, od čega je oko 30-tak osoba starijih od 60 godina te 20-tak djece starosti do 7 godina. Ostali potoci koji protječu Gradom Zlatarom (Batina, Selnica, Lopatek) ne uzrokuju poplave.

Plavljenja su u visini do 30-tak cm i nanose prije svega materijalnu štetu.

Posljedice poplava su štete na usjevima (kod predurog zadržavanja vode na površini tla), štete na stambenim i gospodarskim objektima (podrumske prostorije), poplave mogu dovesti do pojave zaraznih bolesti (ljudi i životinja) te može doći do onečišćenja vode za piće iz bunara i vodoopskrbnog sustava.

Potres

Seizmičnost na području Grada Zlatara iznosi VIII^o po MSK.

Na području grada Zlatara u najgorem slučaju, pri potresu od VIII stupnjeva po MSK, prema Procjeni, će biti oko 43 zatrpanih osoba, ranjeno oko 33, a poginulih oko 5 osoba.

U zoni I je uglavnom stari dio grada koji nije gusto naseljen, ali se ovdje u pravilu nalazi administrativno,

poslovno i financijsko središte Grada koje će pretrpjeti veća oštećenja.

U Gradu Zlataru doći će do potpunog rušenja i totalnog oštećenja kod 45 objekata.

Za otpad do kojega će doći uslijed rušenja ili oštećenja određenog broja objekata, potrebno je predvidjeti područje za privremeno deponiranje veličine oko 2 500 m². Količina ovog otpada važna je zbog dimenzioniranja i određivanja područje gdje će taj građevinski otpad biti privremeno pohranjen. U slijedećim izmjenama i dopunama prostornog plana potrebno je navedeni prostor predvidjeti i ucrtati u kartografskom prikazu namjene prostora.

Ostali prirodni uzroci

Suše

Suša prvenstveno nanosi štete na usjevima i u poljoprivredi no direktno ne ugrožava stanovništvo. Kako se na području Grada nalazi pet vodotoka (potoka), njihov vodni potencijal potrebno je iskoristiti za natapanje poljoprivrednih površina gdje je to moguće.

Olujno i orkansko nevrijeme

Pijavica je nepredvidljiva može zahvatiti naseljeno područje te time oštetiti stambene i gospodarske građevine ili poljoprivredne i druge površine i nanijeti štetu poljoprivrednim kulturama i okolišu.

Klizišta

Na području grada Zlatara nema aktivnih klizišta već se ovdje radi prvenstveno o mogućim klizištima, a s obzirom na konfiguraciju i sastav tla.

Postoji opasnost od pojava klizišta pogotovo u slučaju ekstremnijih vremenskih neprilika ili potresa. Prilikom pojava novih, ili aktiviranja starih već saniranih klizišta bile bi ugrožene lokalne ceste ali i određeni broj kuća. Opasnošću od potencijalnih klizišta trenutno je ugroženo 10-tak ljudi.

Na području Grada Zlatara ima evidentiranih potencijalnih klizišta na četiri lokacije. Tri klizišta nalaze se na području naselja Donja Selnica na cesti Zlatar-Budinščina (prije izvorišta Zagorskih vodovoda) od čega, u slučaju aktiviranja, dva ugrožavaju stambene kuće i prometnicu koja prolazi kroz naselje. Četvrto klizište nalazi se na području naselja Ratkovec -zaseok Popijači i ugrožava 2 stambene kuće i jednu gospodarsku zgradu (5 osoba od čega 2 starije od 60 godina).

Prometna povezanost naselja Grada Zlatar je dobra, pa aktiviranjem klizišta na pojedinim lokalnim cestama neće biti izoliranih dijelova do kojih se ne bi moglo doći.

Snježne oborine, tuča, poledica

Snijeg može predstavljati ozbiljnu poteškoću za normalno odvijanje svakodnevnih aktivnosti kao što je npr. cestovni promet ili može predstavljati opterećenje na građevinskoj infrastrukturi (dalekovodi, zgrade i dr.). Ugroženi su svi prometni pravci, a najugroženija su naselja smještena na padinama Ivančice i to: Gornja Selnica, Belec, Juranščina, BelečkoZavršje, Repno i Martinščina.

Učestalost padalina koje su izazvale poledicu, a koja se nije mogla promptno riješiti je 4 dana u godini, i to samo kada pada kiša na pothlađeno tlo, pa se zaledi ili kada pada kiša koja se odmah ledi na tlu, te se unatoč neprekidnoj intervenciji u tim prilikama radi poštivanja prioriteta ne može spriječiti zaleđenost cesta. Ugrožene su sve prometnice na području Grada. Posljedice poledica su otežano odvijanje prometa i povećana vjerojatnost pojedinačnih prometnih nesreća. U pojedinačnim prometnim nesrećama može biti lako povrijeđenih osoba sa manjim materijalnim štetama na vozilima.

Tuča može prouzročiti velike štete na poljoprivrednim kulturama i ostaloj imovini, a sezona obrane od tuče traje od 1. svibnja do 30. rujna. Operativna obrana provodi se pomoću raketa, a od 1995. i prizemnim generatorima. Na području Grada Zlatara nalaze se lansirne rampe u naseljima Cetinovec i Juranščina.

Tehničko - tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

Na području Grada Zlatara postoji mogućnost nastajanja nesreća (katastrofe) ove vrste, naročito u poduzećima koja proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima (INA d.d. benzinska postaja Zlatar, Zagrebačka ulica, EURO-PETROL d.o.o., benzinska postaja Zlatar, Sajmišna 80 i Konstruktor d.d., Kralja Petra Krešimira 25, Zlatar). U takvim slučajevima može doći do oštećenja ili uništenja njihovih objekata i postrojenja, ali i ljudskih žrtava i materijalnih dobara te okoliša u njihovoj neposrednoj blizini.

Obzirom da se obje benzinske postaje (INA d.d. u Zagrebačkoj ulici i Euro-petrol d.o.o. u Sajmišnoj ulici nalaze u neposrednoj blizini stambenih kuća iste predstavljaju i najveću opasnost po stanovništvo i okoliš.

U slučaju zapaljenja ili eksplozije, izazvanim od opasnih tvari koje skladište, navedenih benzinskih postaja opasni radijus je od 111 do 310 metara te će neposredno biti ugrožene stambene kuće i stanovništvo.

Poduzeće Konstruktor d.d. ima manje količine opasnih tvari tako da bi u slučaju nesreće opasni radijus bio do 111 metara, u čijoj se zoni ugroženosti nalaze stambene i poslovne zgrade (upravna zgrada Grada Zlatar) te stanovništvo. U slučaju nesreće bit će povrijeđenih i stradalih djelatnika poduzeća.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu (cestovnom)

Obzirom da na području Grada ima subjekata (dvije benzinske postaje i poduzeće Konstruktor d.d.) koji koriste opasne tvari izvjesno je da će se iste prevoziti cestama Grada Zlatar do konačnog odredišta.

Glavnina prometa odvija se prometnicom D-29 Zlatar Bistrica-Zlatar-Mače-Golubovac te dvjema županijskim prometnicama. Navedenom prometnicom obavlja se prijevoz naftnih derivata namijenjen opskrbi benzinskih postaja na području Grada Zlatara.

U slučaju prometne nesreće auto cisterne s naftnim derivatima na prometnici D-29, prilikom snabdijevanja Konstruktor d.d. ili neke od benzinskih postaja, najveća opasnost prijeti u slučaju akcidenta upravo na ulazu u Grad Zlatar te u samom centru naselja Zlatar (prilikom snabdijevanja Europetrol BP), obzirom da je u neposrednoj blizini škola, gradska uprava i ostala mjesta stalnog zadržavanja građanstva. U ostalom dijelu prolaska kroz JLS cesta D 29 prolazi slabije naseljenim područjem. U tim slučajevima procjenjuje se da će uslijed eksplozije stradati od 10 do 20 objekata u kojima, ili oko kojih će stradati od 20 do 50 osoba.

Uslijed istjecanja naftnih derivata ili drugih opasnih tvari moglo bi doći do zagađenja okoliša te istjecanja istih u odvodne kanale.

Ukoliko dođe do prometne nesreće (autocisterne koja prevozi gorivo) u slučaju prisutnosti izvora zapaljenja, može doći do eksplozije oblaka para, koji može izazvati eksploziju spremnika autocisterne s preostalom količinom benzina (ukoliko je dio goriva već isteklo iz cisterne). Naime, uslijed izloženosti spremnika autocisterne visokim temperaturama, može doći do naglog povećanja tlaka te na kraju puknuća odnosno raspada spremnika autocisterne. U tom trenutku nastaje eksplozija i požar benzina u vrlo kratkom vremenskom razmaku. Posljedica te pojave je vatrena kugla u obliku gljive, koja se naglo dignu u vis i kratko traje. Posljedice eksplozije autocisterne mogu se očekivati na udaljenosti i do 310 m.

Obrazloženje problematike provedbe dokumenata prostornog uređenja:

Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Zlatar procijenjene su opasnosti i područja (lokacije) od mogućeg nastanka većih nesreća ili katastrofa, pa su ti podaci iz Procjene i navedeni u ovom Izvješću.

Prilikom izrade Prostornog plana uređenja (i plano-va nižeg reda) potrebno je u cilju postizanja učinkovite zaštite od mogućih prirodnih i drugih nesreća poštivati i zahtjeve iz posebnog izvatka iz Procjene ugroženosti naslovljenom kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Zlatara”.

6. Obvezni prostorni pokazatelji

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja	Pokazatelj	Način prikaza	Izvor podataka
1.	OPĆI POKAZATELJI RAZVOJNIH KRETANJA				

1.1.	DEMOGRAFSKA STRUKTURA	A. Razmještaj i struktura stanovništva	1. 2. 3.	Broj stanovnika Indeks kretanja broja stanovnika Prirodni prirast stanovništva	broj 6096 broj 66,2 broj -26	DZS(popis stanovništva 2011.)
		B. Razmještaj i struktura domaćinstava	1. 2. 3.	Broj domaćinstava Indeks rasta broja domaćinstava Prosječna veličina domaćinstva	broj 1982 broj 0,97 broj 3,07	DZS
1.2.	SOCIJALNO-GOSPODARSKA STRUKTURA	Ekonomski razvoj	1. 2.	Indeks razvijenosti Stupanj razvijenosti	broj 86,40% broj III	MRRFEU
2.	STRUKTURA NASELJA I PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA					
2.1.	OBILJEŽJA SUSTAVA NASELJA	Razmještaj, gustoća naselja i naseljenosti	1. 2. 3.	Broj naselja Gustoća naselja Gustoća naseljenosti	broj 19 broj naselja/1000 km ² 0,02 broj stanovnika/km ² 80,4	DZS
2.2.	KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U NASELJIMA	A. Površina naselja	1.	Površina naselja	ha	PPŽ, PPUG/O GUP, UPU, DPU
		B. Građevinska područja (GP)	1. 2. 3. 4. 5. 6.	Površina GP naselja – ukupno planirana Udio GP u odnosu na ukupnu površinu JLS Udio izgrađenog GP u odnosu na ukupnu površinu JLS Udio neizgrađenog GP u odnosu na ukupno GP Broj stanovnika/ukupna površina GP Broj stanovnika/izgrađena površina GP	613,66 ha 119,78 ha 8,07% 6,52% 1,58% 4,74 stanovnika/ha 5,88 stanovnika/ha	PPŽ, PPUG/O GUP, UPU, DPU
2.3.	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA)	Izdvojena građevinska područja (IGP)	1. 2. 2.a. 2.b. 2.c. 2.d. 2.e. 3. 4.	Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – ukupno planirana Površina i udio površine IGP pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu IGP : Ugostiteljsko-turistička namjena Gospodarska namjena – ukupna (proizvodna, poslovna, infrastrukturna, OIE i dr.) Sport i rekreacija Područja posebne namjene Površina groblja Ukupni planirani smještajni kapacitet u TRP Broj turističkih postelja po km ² obalne crte	ha, ha/st. ha, % ha, %, ha/st. ha, %, ha/st. ha, % ha, % broj postelja broj/km ²	PPŽ, PPUG/O GUP, UPU, DPU MINT
3.	POSTOJEĆA INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST					

3.1.	PROMETNA INFRASTRUKTURA	A. Cestovni promet	1.	Duljina cesta po vrstama: - državne (D), - županijske (Ž), - lokalne (L), Udio pojedinih vrsta cesta	km 6,03 km 24,72 km 19,73 km %	HAC, HC, ŽUC
			2.	- državne (D), - županijske (Ž), - lokalne (L),	11,9 % 49,0% 39,1%	
			3.	Cestovna gustoća (dužina cesta / površina područja)	km/km2 50,48/76,06 = 0,66	
		B. Željeznički promet	1.	Duljina pruge prema vrsti	km	HŽ
			2.	Udio pojedinih vrsta željezničkih pruga	%	
		3.	Gustoća željezničkih pruga (dužina / površina područja)	km/km2		
		C. Zračni promet	1.	Broj zračnih luka prema vrstama	broj	MPPI
2.	Površina zračnih luka	ha				
D. Pomorski promet	1.	Broj luka prema vrsti	broj	MPPI		
	2.	Površina kopnenog dijela luke	ha			
3.	Luke nautičkog turizma prema broju vezova	broj				
E. Riječni promet	1.	Broj riječnih luka prema veličini i rijeci	broj,	MPPI		
	2.	Klasa i duljina plovnih putova	klasa, km			
F. Elektro- ničke komunikacije	1.	Broj postojećih baznih stanica na 100 stanovnika	broj/100 st. 3/100=0,03	HAKOM		
3.2.	ENERGETSKA INFRASTRUKTURA	A. Opskrba električnom energijom	1.	Duljina elektroopskrbnih vodova	169,51 km	HEP
			2.	Udio i duljina elektroops- krbnih vodova prema vrsti - srednjenaponski vodovi 10(20) kV: - niskonaponska mreža 0,4 kV:	%, km 28,8%, 48,74 km 71,2%, 120,77 km	
		B. Opskrba plinom	1.	Duljina plinovoda	81,42 km	PLINACRO lok.distr.
2.	Udio prema vrsti plinovoda - ČE cjevovod - PE cjevovod		% 13,84 % 86,16 %			
C. Opskrba naftom	1.	Duljina naftovoda	km	JANAF, INA		
3.3.	OPSKRBA VODOM I ODVODNJA OTPADNIH VODA	A. Opskrba pitkom i tehnološkom vodom	1.	Duljina javne vodoopskrbne mreže	78,71 km	HRV. VODE lok.distr.
			2.	Potrošnja pitke vode	l / stanovniku 22.955	
B. Pročišća- vanje otpadnih voda	1.	Duljina kanalizacijske mreže	26,15 km	HRV. VODE, lok.distr.		
	2.	Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda – broj i kapacitet	broj, broj ES			

3.4.	GOSPODARENJE OTPADOM	Odlagališta otpada	1. 2.	Broj i površina odlagališta prema vrsti Sanacija neuređenih odla- gališta (broj, površina)	broj, ha broj, ha	AZO
4.	KORIŠTENJE I ZAŠTITA ZNAČAJNIH PROSTORA					
4.1.	KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA	A. Poljopri- vreda	1. 2. 3.	Ukupna površina poljopri- vrednog zemljišta Udio poljoprivrednog zemljišta Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku	ha % ha/stanovniku	PPŽ, PPUG/O GUP, UPU, DPU
		B. Šumarstvo	1. 2. 3.	Ukupna površina šumskog zemljišta Udio šumskog zemljišta Površina šumskog zemlji- šta po stanovniku	ha % ha/stanovniku	
		C. Vode	1. 2. 3.	Površine površinskih voda prema vrsti (jezero, ribnjak, umjetni bazeni, more ...) Udio površina površinskih voda u odnosu na površinu JLS/županije/države Dužina vodotoka	ha % km	
		D. Morska obala	1.	Morska obala – dužina obalne crte	km -	
		E. Mineralne sirovine	1.	Broj i površina eksploata- cijskih polja po vrstama mineralnih sirovina - eksploatacija kamena	broj, ha 2, 0,6 ha	
4.2.	ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJED- NOSTI	Zaštićena po- dručja prirode	1. 2. 3.	Broj i površina zaštićenih objekata prirodnih vrijed- nosti prema vrsti Broj ekološki značajnih područja i površina ekolo- ške mreže Broj i površina posebno zaštićenih područja (NA- TURA 2000)	broj, ha 1 područje, 12,08 ha broj, ha 2 područja, 7605,77 ha broj, ha 1 područje, 942,19 ha	MZOIP
4.3.	KULTURNA DOBRA	Struktura registriranih kulturnih dobara	1. 2. 3.	Broj zaštićenih nepokret- nih kulturnih dobara Broj ili udio obnovljenih kulturnih dobara Broj ili udio ugroženih kulturnih dobara	broj 13 broj, % 5, 38% broj, % -	MK
4.4.	PODRUČJA POSEBNIH KARAKTERISTIKA*	Područja potencijalnih prirodnih i drugih ne- sreća		* opisati u tekstualnom dijelu Izvješća		
5.	DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA					
5.1.	POKRIVENOST PROS- TORNIM PLANOVIMA	Pokrivenost PP prema ra- zini planova i izvješća	1. 2. 3.	Broj donesenih PP Broj donesenih izmjena i dopuna PP Broj PP u izradi	broj 2 broj 2 broj -	ZPU

5.2.	PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA		1.	Broj izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja po vrstama (2011. i 2012.): - Lokacijska dozvola - Rješenje o uvjetima građenja - Rješenje o izvedenom stanju - Potvrda glavnog projekta - Rješenje o promjeni namjene građevine	broj 43 11 14 10 6 1 1	UO za prostorno uređenje
5.3.	INSPEKCIJSKI NADZOR		1. 2.	Nadzor urbanističke inspekcije (broj rješenja) Nadzor građevinske inspekcije (broj rješenja)	broj - broj 7	MGIPU

III. ANALIZA IZRADE I PROVEDBE DOKUMENTA PROSTORNOGA UREĐENJA

1. Izrada dokumenata prostornoga uređenja

Na području Grada Zlatara na snazi su slijedeći (strateški) dokumenti prostornog uređenja:

- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske (1997. godine donio Sabor RH),
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99),
- Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik KKŽ 4/02 i 6/10),
- Prostorni plan uređenja Grada Zlatara (Službeni glasnik KKŽ 4/05 i 8/12).

Za uređivanje prostora, kao i za druge intervencije na području Grada Zlatara, relevantni su važeći dokumenti prostornog uređenja:

- Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik KKŽ 4/02 i 6/10),
- Prostorni plan uređenja Grada Zlatara (Službeni glasnik KKŽ 4/05 i 8/12).

Gradsko vijeće grada Zlatara na 28. sjednici održanoj 29.03.2005. godine donijelo je Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Zlatara (Službeni glasnik KKŽ 4/05).

Donošenjem Prostornog plana uređenja Grada Zlatara prestaje važiti Prostorni plan (bivše) općine Zlatar (1978.-1980.) Službene novine ZOZ br. 18/80, i Izmjena i dopunama (Službene novine ZOZ br. 14/85. i 10/87, Službene novine Općine Zlatar br. 4/92 te Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 6/99).

Temeljem interesa Grada Zlatara koji su značajni za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora, proizašla je potreba za izradom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara, o čemu Odluku donosi Gradsko vijeće Grada Zlatara na 11. sjednici 22. prosinca 2010. godine (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 36/10).

Izmjene i dopune Prostornog plana obuhvatile su usklađivanje Prostornog plana uređenja Grada Zlatara sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ RH broj 76/07 i 38/09), Prostornim planom

Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 4/02) i Programom građenja i održavanja infrastrukturnih objekata za šire područje Grada, te analizu prometne i komunalne infrastrukturne mreže na području Grada Zlatara i okolice, kao i analizu poduzetničke zone na području Grada.

Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara donijelo je Gradsko vijeće grada Zlatara na 18. sjednici održanoj 13. ožujka 2012. godine („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 8/12).

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara stavlja se izvan snage Provedbeni urbanistički plan „Ivanščica – uža vršna zona“ Službene novine ZOZ, broj 18/06 i Službeni vjesnik ZO Hrvatskog zagorja, Krapina, broj 3/88, koju Odluku je donijelo Gradsko vijeće Grada Zlatara na 18. sjednici 13. ožujka 2012. godine („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 8/12).

2. Provedba dokumenata prostornoga uređenja

Dokumenti prostornog uređenja provode se sukladno poglavljima 2.7. i 3.3. Zakona. Poglavlja nose nazive 2.7. Provođenje dokumenata prostornog uređenja i 3.3. Građenje građevina.

Nadležnost za izdavanje akata prilikom provođenja dokumenata prostornog uređenja određena je člancima 105. (Poglavlje 2.7. Provođenje dokumenata prostornog uređenja) i 212. Zakona (Poglavlje 3.3. Građenje građevina).

Za izdavanje akata za područje Grada Zlatara nadležan je Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije - Ispostava Zlatar.

U slučajevima određenim Uredbom o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu („Narodne novine“ br.: 116/07 i 56/11) akte izdaje Ministarstvo.

Prema registru izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja pri Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, čija se evidencija vodi od 2011.

godine, izdano je ukupno 18 pojedinačnih akata prostornog uređenja u 2011. godini i 25 pojedinačnih akata prostornog uređenja u 2012. godini.

U slijedećoj tablici prikazuju se izdani pojedinačni akti prostornog uređenja po vrstama i po godinama:

IZDANI POJEDINAČNI AKTI PROSTORNOG UREĐENJA PO VRSTAMA			
Redni broj	Vrsta akta	Broj izdanih akata	
		2011. god.	2012. god.
1.	Lokacijska dozvola	7	4
2.	Rješenje o uvjetima građenja	5	9
3.	Rješenje o izvedenom stanju	1	9
4.	Potvrda glavnog projekta	4	2
5.	Rješenje o promjeni namjene građevine	0	1
6.	Potvrda (promjena investitora)	1	0
UKUPNO:		18	25

Prema podacima Uprave za inspeksijske poslove, Sektora urbanističke inspekcije, za područje Grada Zlatara, u razdoblju od 2009. do 2012. godine:

- u predmetima urbanističke inspekcije nisu donesena rješenja u smislu članaka 292. i 293. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)

- građevinska inspekcija donijela je ukupno 7 rješenja o uklanjanju građevina propisana člankom 300. prethodno navedenog Zakona.

3. Provedba drugih razvojnih i programskih dokumenata

Za područje Grada Zlatara donose se i provode programi gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture te Plan razvojnih programa, koji se donose svake godine.

Programi gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture doneseni su pozivom na usklađenost s Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru i potrebama uređenja zemljišta u skladu s postavkama dokumenata prostornog uređenja te Planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa. Time se nakon planskih dokumenata stvaraju uvjeti za funkcioniranje komunalnog sustava. Utvrđeni su poslovi s procjenom troškova i naznakom izvora financiranja. Razvidna je i ovdje česta izmjena zakonske regulative.

PROGRAM GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE (SA IZMJENAMA I DOPUNAMA) ZA GODINU: 2012 (Službeni glasnik KKŽ br. 28/11, 18/12 i 32/12) 2011 (Službeni glasnik KKŽ br. 36/10) 2010 (Službeni glasnik KKŽ br. 09/10 i 24/10)		
Redni broj	godina	program/napomena
1.	2010.	Projektiranje kao nastavak aktivnosti iz prethodnih razdoblja što se odnosi na: - kanalizaciju i nogostup u Zagrebačkoj ulici, Varaždinskoj ulici, Martinečkoj ulici i u naselju Belec - vodovodne mreže u Donjoj Selnici - vodovod za Kadoiće-Bartoline - vodovod Cukovec Nastavak aktivnosti oko uspostave autobusnih stajališta Poduzetnička zona - redovne aktivnosti oko definiranja načina uspostave zone Brza cesta Zlatar Bistrica – Zlatar - na temelju idejnog projekta izraditi glavni projekt Nerazvrstane ceste - gradnje po sufinanciranju građana iz prethodnih razdoblja
2.	2011.	program kao pod rednim brojem 1.
		Projektiranje kao nastavak aktivnosti iz prethodnih razdoblja što se odnosi na: - kanalizaciju i nogostup u Zagrebačkoj ulici, Varaždinskoj ulici, Martinečkoj ulici i u naselju Belec

3.	2012.	<ul style="list-style-type: none">- projektna dokumentacija za izgradnju nerazvrstanih cesta po ugovorima o sufinanciranju građana iz prethodnih razdoblja- projektna dokumentacija za vodovod Brezice - Znož- projektna dok. za vodovod Kantociji - Kadoići -Bartolini- projektna dokumentacija za vodovod Zlatar - sjever- projektna dokumentacija za vodovod Martinščina (visoka zona) Izgradnje <ul style="list-style-type: none">- nastavak izgradnje vodovoda u Martinščini (visoka zona)- izgradnja vodovoda u Ščrbincu- nastavak izgradnje vodovoda u Ulici F. H. Kiša- nastavak izgradnje vodovoda u Ulici kralja P. Krešimira- izgradnja vodovoda Donja Selnica – rashodi Poduzetnička zona <ul style="list-style-type: none">- redovne aktivnosti oko definiranja načina uspostave zone Nastavak aktivnosti oko uspostave autobusnih stajališta <ul style="list-style-type: none">Brza cesta Zlatar Bistrica – Zlatar- na temelju idejnog projekta izraditi glavni projekt Nerazvrstane ceste <ul style="list-style-type: none">- gradnje po sufinanciranju građana iz prethodnih razdoblja
----	-------	---

Program održavanja komunalne infrastrukture također se donosi na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu, a direktno je povezan s Programom gradnje jer nakon realizacije prema Programu gradnje dio građevina u slijedećim godinama ulaze pod održavanje.

4. Provedba zaključaka, smjernica i preporuka iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru jedinice lokalne samouprave

Zaključci, smjernice i preporuke iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru Grada Zlatara (2002) (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 5/03):

- Modernizacijom postojeće cestovne mreže u županiji i gradu, povećavaju se i aspiracije za izgrađivanjem pojedinih prostora na području Grada, prvenstveno onih najatraktivnijih i najvrednijih. U tom smislu bio bi potrebno, na temelju Prostornog plana, prioritetno pokrenuti postupak za:

- zaštitu Ivančice, pošumljeni dio i podbrežje s naseljima (turizam i vodonosna područja), mineralne sirovine i dr.

- zaštitu kulturne baštine, posebno povijesnu jezgru Zlatara (ugroženost prometom) i povijesnu jezgru Belca,

- zaštitu voda, ubrzati gradnju kanalskog kolektora,
- urediti prostor za izgradnju poslovnih i proizvodnih sadržaja,

- sukcesivnu sanaciju najugroženijih prostora.

Prioritet bi trebao biti izmjestanje državne ceste D 29 iz središta naselja Zlatar i obilazak kompleksa izvorišta Belečke Selnice na županijskoj cesti Ž 2169.

Aktivnosti zaštite je potrebno provoditi u dva osnovna smjera:

- sve intervencije u prostoru obavljati na temelju odgovarajućih dokumenata prostornog uređenja,

- sav otpadni materijal («ostatak» od čovjekove aktivnosti u prostoru) na odgovarajući način selektirati, neutralizirati, preraditi i odložiti na određena mjesta. Ovdje se prvenstveno misli na komunalni i opasni otpad, otpadne vode, plinove, buku i dr.

Potrebno je ubrzati postupak donošenja Prostornog plana, kako bi se moglo prići izradi planova nižeg reda.

Nakon donošenja Prostornog plana pristupit će se izradi prostornih planova «nižeg reda», koji su predviđeni Prostornim planom, a prema prioritetima koji će se utvrđivati dvogodišnjim Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada (u nastavku teksta: program mjera). Za izradu tih planova bit će nužno pribaviti:

- topografsko-katastarske geodetske podloge odgovarajućeg mjerila, potpuno ažurirane postojećom izgradnjom,

- stručne podatke i programe pojedinih javnih poduzeća, državnih tijela i ustanova sa područja cestovnog prometa, vodoopskrbe i odvodnje, zaštite od voda, elektroopskrbe, plinoopskrbe, pošte i telekomunikacija, šumarstva, poljoprivrede, katastra zemljišta i drugo,

- stručne podatke i podloge državnih tijela nadležnih za zaštitu prirode i zaštitu kulturne baštine.

Nadalje, nužno je utvrditi sa kakvim (od potrebnih) podlogama, kartama kao i ostalom katastarsko-geodetskom dokumentacijom raspolaže Ured za katastarsko-geodetske poslove u Krapini ili Državna geodetska uprava - koje su potrebne za izradu određenih prostornih planova (kao na pr. aerofotogrametrijske snimke i dr.).

Od gore navedenih zaključaka, smjernica i preporuka iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru jedinice lokalne samouprave provedeno je:

Donesen je Prostorni plan uređenja Grada Zlatara, koju Odluku o donošenju je donijelo Gradsko vijeće grada Zlatara na 28. sjednici održanoj 29.03.2005. godine (Službeni glasnik KKŽ 4/05), čime je riješeno da se sve intervencije u prostoru odvijaju temeljem navedenog Prostornog plana, odnosno provedbenog dokumenta prostornog uređenja temeljem Prostornog plana.

Donošenjem Prostornog plana uređenja Grada Zlatara prestaje važiti Prostorni plan (bivše) općine Zlatar (1978.-1980.) Službene novine ZOZ br. 18/80, sa

Izmjenama i dopunama (Službene novine ZOZ br. 14/85. i 10/87, Službene novine Općine Zlatar br. 4/92 te Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 6/99), koji je postao neaktualan, neupotrebljiv te potpuno neprovediv u praksi i stvarna prepreka razvojnim potrebama.

Prostornim planom uređenja Grada Zlatara evidentirano je i predloženo za zaštitu u kategoriji značajnog krajobraza područje: pošumljeni dio Ivančice (na području Grada), čija je granica označena na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora u mjerilu 1:25000.

Postupak za zaštitu u kategoriji značajnog krajobraza još nije pokrenut. Međutim, Vršni dio Ivančice je područje unutar Nacionalne ekološke mreže RH (NEM), a sva područja NEM-a zaštićena su Zakonom o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08 i 57/11) i Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07) s ciljem održavanja ili uspostavljanja povoljnog stanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i/ili divljih svojti.

Također, Vršni dio Ivančice HR2000371 je potencijalno područje ekološke mreže Natura 2000, predloženo područje od značaja za zajednicu, a cilj ekološke mreže Natura 2000 je očuvanje biološke raznolikosti. Područja ekološke mreže Natura 2000 nazivaju se potencijalnim, jer još uvijek nisu proglašena i zaštićena zakonskom regulativom, ali je predmetna zakonska regulativa već u pripremi.

U svrhu zaštite povijesnih jezgri Zlatara i Belca, Prostornim planom uređenja Grada Zlatara (Službeni glasnik KKŽ 4/05) planirano je izmještanje državne ceste D29 iz središta naselja Zlatar i obilazak kompleksa izvorišta Belečke Selnice na županijskoj cesti Ž 2169, a načelne trase za izmještanje su prikazane na kartografskom prikazu 1.B Korištenje i namjena površina, Promet - cestovni promet u mjerilu 1:25000.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 8/12) promijenjena je moguća trasa za izmještanje državne ceste D29 na temelju idejnog projekta za brzu cestu Zlatar Bistrica - Zlatar koji je izrađen 2007. godine.

Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture sa izmjenama i dopunama (Službeni glasnik KKŽ br. 28/11, 18/12 i 32/12) obuhvaćena je izrada glavnog projekta na temelju idejnog projekta za brzu cestu Zlatar Bistrica - Zlatar.

Sukcesivna sanacija najugroženijih prostora obuhvaćena je Procjenom stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Zlatara (u daljnjem tekstu: Procjena), koja je donijeta Odlukom Gradskog vijeća Grada Zlatara na 22. sjednici 10. rujna 2012. godine.

2010. godine izrađen je projekt: „Sustav javne odvodnje Zlatar - Zlatar Bistrica - Marija Bistrica - Konjščina - Lobor, kojim je obuhvaćena izgradnja i dogradnja kolektorskog sustava i objekata na kolektorskoj mreži te izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) u Zlatar Bistrici, a koji je u lipnju 2011. g. dobio Rješenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i gradi-

teljstva o prihvatljivosti za okoliš.

Dogradnjom kanalizacijske mreže sustava javne odvodnje Zlatar – Zlatar Bistrica – Marija Bistrica – Konjščina - Lobor te izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda pridonijet će se: poboljšanju komunalnog standarda, poboljšanju zdravstvenih, sanitarnih i ekoloških uvjeta područja i zaštiti kvaliteta voda Krapine i vodotoka na njenom slivnom području.

Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture sa izmjenama i dopunama (Službeni glasnik KKŽ br. 28/11, 18/12 i 32/12) obuhvaćene su redovne aktivnosti oko definiranja načina uspostave poduzetničke zone.

Zbrinjavanje otpada za područje obuhvata Prostornog plana obavljat će se u Regionalnom centru za gospodarenje komunalnim i neopasnim industrijskim otpadom sjeverozapadne Hrvatske (Koprivnički Ivanec - Piškornica). Do uspostave budućeg centralnog sustava gospodarenja otpadom na razini Županije, odlaganje otpada sa područja Grada Zlatara, obavlja se prema Odluci nadležnog tijela lokalne samouprave.

Obveze iz Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru na temelju Izvješća o stanju u prostoru:

Nakon stupanja na snagu Prostornog plana uređenja Grada Zlatara, trebat će staviti van snage Prostorni plan (bivše) općine Zlatar, (iz prethodnog odlomka) na način i postupkom propisanim Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94, 60/98 i 35/99), odnosno propisano Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN br. 101/98).

U navedenom dvogodišnjem razdoblju 2003. -2004. godine predviđa se izrada slijedećih dokumenata prostornog uređenja:

1. Urbanistički plan uređenja (poslovno-proizvodne zone «Jug» (UPU «JUG»), u Zlataru u mjerilu 1:2000 i 1:1000,

2. Urbanistički plan uređenja alternativnog koridora s kontaktnim zonama za izmještanje državne ceste D29 iz užeg središta naselja Zlatar (UPU D29), u mjerilu 1:2000 i 1:1000,

3. Osim narečenih dokumenata prostornog uređenja obaviti će se pripremni radovi za izradu Urbanističkog plana uređenja Zlatara (UPU Z) koji bi se, predvidivo, izradio u narednom dvogodišnjem razdoblju. Pripremni radovi bi se sastojali iz pribavljanja i ažuriranja odgovarajućih topografskih i katastarskih karata i izrade separatne konzervatorske stručne podloge s režimima i sustavom mjera zaštite kulturne baštine.

Za izradu dokumenata prostornog uređenja iz točke 1.3. ovog Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada (u nastavku teksta, Program mjera), bit će potrebno pribaviti slijedeću dokumentaciju, geodetsko-topografske podloge, stručne podloge-elaborate, podatke i programe.

2.1. Iz dužnosti nadležnih, odgovarajućih tijela
a) Za urbanističke planove uređenja iz točke 1.3. ovog Programa mjera:

- stručne podatke pojedinih državnih tijela, javnih poduzeća i ustanova za područja vodoopskrbe i odvodnje

otpadnih voda, zaštite od voda, poljoprivrede, šumarstva, katastra zemljišta, elektroopskrbe, plinoopskrbe, pošte i telekomunikacije i drugo,

- separatnu stručnu podlogu s režimima i sustavom mjera zaštite kulturne baštine, kao i elaborat - stručnu podlogu o zaštiti i unapređenju prirodnih vrijednosti i posebnosti.

Oba elaborata zaštite kulturne i prirodne baštine nužno je izraditi za cijelo područje zahvata Urbanističkog plana uređenja Zlatara (UPU Z), jer je to ujedno i dio pripremnih radova za izradu UPU Z u narednom dvogodišnjem razdoblju.

2.2. Ostala dokumentacija i stručne podloge

2.2.1. Topografske, osnovne i katastarske karte i podloge

a) Za izradu urbanističkih planova uređenja UPU «JUG» i UPU D29:

- geodetsko-topografske i katastarske karte u mjerilu 1:2000 i 1:1000,

- osnovne državne karte u mjerilu 1:5000.

b) Za izradu Urbanističkog plana uređenja naselja Zlatar UPU Z (pripremi radovi)

- osnovne državne karte u mjerilu 1:5000

- geodetsko-katastarske karte, oblikovane u listovesekcije, sukladno osnovnim državnim kartama, u mjerilu 1:5000.

Geodetsko-topografske i katastarske karte, te osnovne državne karte nužno trebaju biti reambulirane, dopunjene podacima o postojećoj izgradnji građevina, cesta, putova i infrastrukturnih i komunalnih vodova, instalacija i uređenja. Sve narečene karte geodetsko-topografske, katastarske i osnovne državne karte izradit će se na magnetnom mediju.

2.2.2. Stručne podloge i dokumentacija

Za izradu predviđenih urbanističkih planova uređenja (kao i pripremnih radova za izradu UPU Z u narednom dvogodišnjem razdoblju), bit će nužno pribaviti slijedeće stručne podloge i dokumentaciju.

1. Prikaz postojećeg stanja (tekstualno i grafički) izgrađenosti komunalnih instalacija i uređaja, uključivo i onih u nadležnosti javnih poduzeća i ustanova,

- ucertati sve (nadzemne i podzemne) vodove komunalnih i infrastrukturnih instalacija s pripadajućim uređajima objektima i tehničkim podacima za njih;

2. Prikaz izgrađenosti područja zahvata sa zgradama, vodovima, cestama i putovima (tzv. Reambulacija) sa oznakom površine koje se nalaze u vlasništvu tvrtki, Grada, županije ili Države;

3. Grafički prikaz područja koja su ugrožena erozijom, plavljenjem, klizišta i dr.;

4. Vodograđevno (i urbanističko) rješenje regulacije i uređenja potoka Reka, s dodirnim pojasom minimalne dužine u protoku kroz područje Grada.

Nakon pribavljenih topografsko-katastarskih podloga i karata, a prije izrade dokumenata prostornog uređenja, potrebno je napraviti detaljnije analize građevinskih područja o stupnjevanoj pogodnosti pripreme za uređivanje zemljišta u odnosu na:

- kvalitetu zemljišta u poljodjelstvu,

- udaljenost od prometnica i osnovnih komunalnih instalacija,

- prostornu dispoziciju u širem osmišljavanju prostora,

- eventualnu pojavu drugih ograničenja.

Na temelju ovih analiza, moći će se kvalitetnije predložiti etape pripremanja i uređivanja pojedinih područja za izgradnju.

Nadalje će biti nužno na tijelima jedinice lokalne samouprave prihvatiti:

- okvirni program za poslovno-proizvodnu zonu «Jug» sa procjenom temeljne-minimalne razine pripreme i uređivanja zemljišta (za prvu etapu 2003.-2004. godine),

- jednu od ponuđenih mogućnosti (u sjevernom dijelu) alternativnog koridora za izmještanje državne ceste D29 iz užeg središta naselja Zlatar (prema PPU-a Grada),

- način i okvirne uvjete realizacije.

Posebno se ističu potrebe istraživanja, praćenja i rješavanja u slijedećim oblastima:

1. Zaštita voda (odvodnja otpadnih voda) i zaštita od voda (regulacija vodotokova sa čišćenjem korita) u prostoru grada, sa prioritetom u središtu Zlatara vezano uz izmještanje državne ceste D29 iz središta Zlatara;

2.2. Mjerenje i praćenje («monitoring») kakvoće zraka i razina buke u središtu Zlatara, također vezano uz potrebu izmještanja ceste D29 iz središta Zlatara;

3. Smanjivati broj nelegalnih («divljih») odlagališta komunalnog otpada (napuštena sanirati) i ubrzati definitivno rješavanje tog gorućeg problema-na planiranoj lokaciji.

3.2. Provođenje politike uređenja prostora

Politiku uređivanja prostora Grada provoditi kroz permanentne aktivnosti planiranja, zaštite, gospodarenja i uređivanja građevinskog zemljišta te stalno praćenje ostvarivanja planova.

Bit će nužno provoditi stalno praćenje određenih aktivnosti u prostoru Grada, kao:

- pravodobno obaviti pripreme i programe za izradu potrebnih dokumenata uređenja prostora,

- permanentno pratiti realizacije i stupanj aktualnosti prostornih planova i njihovu uskladbu s nastupajućim promjenama,

- provoditi selektivnu politiku uređivanja građevinskog zemljišta u pojedinim gradskim područjima i naseljima. Financiranje uređenja građevinskog zemljišta usmjeravati prema tržišnim uvjetima i komunalnim naknadama,

- evidentirati i sukcesivno planirano obavljati saniranje bespravne i neodgovarajuće izgradnje.

Pri izradi predviđenih planova nižeg reda bit će nužno napraviti detaljnije analize parcela građevinskog područja sa vlasničkim stanjem radi potrebe njihova preoblikovanja i povezivanja.

Programiranim planovima nižeg reda u ovom dvogodišnjem razdoblju bit će nužno, osim rješenja prometne i druge infrastrukture, utvrditi zadovoljavajući stupanj funkcionalnosti nakon prve etape realizacije.

Za pretpostaviti je da će se uskoro otvoriti potreba za

uređivanje i opremanjem građevinskog zemljišta najprije u naselju Zlatar. Tada će se nužno trebati utvrditi i razina uređenja zemljišta u pojedinim područjima naselja Zlatar. Razvitkom djelatnosti, stvaranjem obrtnih sredstava i rastućim potrebama uređivanja građevinskog zemljišta, otvara se mogućnost obavljanja ovih djelatnosti u okviru odredaba Zakona o komunalnom gospodarstvu (N.N. br. 36/95), koji pobliže propisuje nadležnosti, prava i obveze jedinice lokalne samouprave. Tim razvitkom će se podizati razina uređenja građevinskog zemljišta, međutim u početnom razdoblju je nužno propisati minimalnu razinu uređenja građevinskog zemljišta, kao obveznu kategoriju uređenja građevinskog zemljišta u naseljima. Predlaže se utvrđenje te razine na naselje Zlatar i Belec.

Kao minimalna razina uređenja građevinskog zemljišta predlaže se:

- cesta, prilaz na javno prometnu površinu,
- elektroenergetski priključak,
- vodovodni priključak,
- odvodnja (propisano prema mjesnim uvjetima),
- telefonski priključak,
- priprema građevinskog zemljišta (za veće i složenije objekte).

Zaključak točke „4. Provedba zaključaka, smjernica i preporuka iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru jedinice lokalne samouprave“:

Rezultat provedbe zaključaka, smjernica i preporuka iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru je donošenje Prostornog plana uređenja Grada Zlatara (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 4/05 i 8/12) u kojem su obrađene postavke prethodnog Izvješća o stanju u prostoru te dio obveza iz Programa mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru.

Dio obveza iz Programa mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru, koji se odnosi na izradu i donošenje propisanih urbanističkih planova uređenja (Urbanistički plan uređenja Zlatara i Urbanistički plan uređenja Belca) te njima povezanih radnji, nije izvršen. Njihova obveza se preuzima i ovim Izvješćem za iduće četverogodišnje razdoblje, a opisano je u poglavlju IV., točki 2.

IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru jedinice lokalne samouprave obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove

Treba se nastojati da se provedu mjere uređenja prostora više razine koje su obuhvaćene i u Prostornom planu uređenja Grada Zlatara iako to usporavaju teške situacije i okolnosti u kojima se Grad Zlatar zatekao. Prema svemu činjeničnom slijed održivog razvoja će biti usporen.

Više aktivnosti od propisanih u postojećoj prostorno-planskoj dokumentaciji se neće moći provesti.

2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornoga uređenja na razini jedinice lokalne samouprave

Ovim Izvješćem ocjenjuje se potreba izrade slijedećih urbanističkih planova uređenja, a čija izrada je

propisana Prostornim planom („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 4/05. i 8/12.):

Urbanistički planovi uređenja u mjerilu 1:5000:

1. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZLATARA (UPU Z) i

2. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BELCA (UPU B), uz obveznu prethodnu izradu konzervatorske podloge.

Prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji s obzirom na namjenu, urbanistički plan uređenja je provedbeni dokument prostornog uređenja.

Urbanistički plan uređenja detaljnije određuje prostorni razvoj naselja ili dijela naselja s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina naselja.

Važnost donošenja navedenih provedbenih dokumenata prostornog uređenja je naročito zbog:

- utvrđivanja detaljnije namjene površina sa uvjetima za uređivanje područja naselja Zlatar i Belec,
- detaljnog utvrđivanja i osiguranja planiranih koridora za istraživanje državnih i županijskih cesta u naselju Zlatar i Belec,

- uređenja i pripreme područja južnog dijela naselja Zlatar za realizaciju poslovno-proizvodnih sadržaja (Poslovno-proizvodna zona «Jug».)

U idućem četverogodišnjem razdoblju, smatra se opravdanim prema potrebama provoditi ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara.

Trenutno je na snazi Odluka o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara, objavljena u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije br. 27/13.

3. Prijedlog aktivnosti za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru

Politiku uređivanja prostora Grada provoditi kroz permanentne aktivnosti planiranja, zaštite, gospodarenja i uređivanja građevinskog zemljišta te stalno praćenje ostvarivanja planova.

Svi razvojni dokumenti i programi Grada Zlatara, nadležnih tijela te privatnih investitora moraju biti usklađeni s Prostornim planom uređenja Grada, a ovaj opet s Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije.

Svaki program koji nije usklađen ne može se prihvatiti, a eventualne mogućnosti izmjena i dopuna prostornih planova nužno je provjeriti poglavito primjenom načela horizontalne i vertikalne integracije i usuglašavanja interesa, ali i dr. (Zakon o prostornom uređenju i gradnji, Poglavlje 1.1. Načela prostornog uređenja).

Posebnu pozornost treba posvetiti aktivnostima komunalnog opremanja zemljišta (Zakon o komunalnom gospodarstvu, „Narodne novine“ br.: 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – p.t., 82/04, 178/04, 38/09, 79/09 i 49/11) i aktivnoj zemljišnoj politici Grada Zlatara (članak 25. Zakona) kako bi jedinica lokalne samouprave bila aktivni sudionik procesa u prostoru i kako se njena uloga ne bi svela samo na donošenje planova.

Aktivnosti u provođenju dokumenata prostornog uređenja u smislu gradnje planiranih građevina infras-

strukturnih sustava i društvene infrastrukture provode se sukladno programima pravnih osoba i tijela koje upravljaju pojedinim sustavima/infrastrukturom.

V. IZVORI PODATAKA

-dopis Državnog zavoda za statistiku (Klasa: 952-03/13-01/65, Ur.broj: 555-11-03-13-2, od 31. siječnja 2013.)

-dopis Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne zaštite, Konzervatorski odjel u Krapini (Klasa: 612-08/11-10/0001, Ur.broj: 532-04-04/5-13-11, od 04. veljače 2013.)

-dopis HAKOM-a (Klasa: 350-01/13-02/08, Ur. broj: 376-13/GŠ-13-2 (IS), od 04. veljače 2013.)

-dopis Hrvatskih cesta d.o.o., Sektora za studije i projektiranje, Odjela za studije, zakonsku i tehničku regulativu (Klasa: 940-01/13-03/51, Urbroj: 345-312/73-2013-2-MG, od 04.02.2013.)

-dopis Ministarstva regionalnog razvoja i fondova europske unije (Klasa: 350-05/13-01/4, Urbroj: 538-05-1/0196-13-2, od 05. veljače 2013.)

-dopis Zagorskog vodovoda d.o.o. iz Zaboka (broj: 614/2013., od 06.02.2013.)

-dopis Agencije za zaštitu okoliša (broj dokumenta: 30-13-431/79, od 04.02.2013.)

-dopis HEP d.o.o., Elekte Zabok (Broj i znak: 400200404/674/13MP, od 11.02.2013.)

-dopis Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu (Klasa: 350-02/13-01/72, Urbroj: 374-25-3-13-2, od 04.02.2013.)

-dopis Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Krapina (Klasa: 350-02/13-01/03, Urbroj: 543-08-01-13-2, od 20. veljače 2013.)

-dopis Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za inspekcijske poslove, Sektora urbanističke inspekcije (Klasa: 362-01/13-02/7, Urbroj: 531-7-3-2-2-13-2, od 18. veljače 2013.)

-dopis Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za inspekcijske poslove, Sektora urbanističke inspekcije (Klasa: 362-01/13-02/7, Urbroj: 531-7-3-2-2-13-5, od 12. ožujka 2013.)

-dopis Plina Konjščina d.o.o. (Urbroj: 260/13, od 19.02.2013.)

-dopis Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprave za zaštitu prirode (Klasa: 612-07/13-70/12, Urbroj: 517-07-2-2-13-4, od 21. veljače 2013.)

-dopis Državnog zavoda za zaštitu prirode (Klasa: 612-07/13-25/08, Urbroj: 366-07-4-13-2, od 14. veljače 2013.)

-dopis Ministarstva poljoprivrede, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije (Klasa: 350-02/13-01/163, Urbroj: 525-11/1068-13-2, od 20. veljače 2013.)

-dopis Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije (Klasa: 350-01/13-01/03, Urbroj: 2140-20-01-13-07, od 11. travnja 2013.)

http://www.dzs.hr/Hrv_Eng/publication/2011/07-01-04_01_2011.htm

<http://www.dzs.hr/Hrv/censuses/Census2001/Popis/>

[H01_01_12/H01_01_12.html](http://www.dzs.hr/Hrv/censuses/census2011/results/htm/H01_01_01/h01_01_01_zup02.html)

http://www.dzs.hr/Hrv/censuses/census2011/results/htm/H01_01_01/h01_01_01_zup02.html

http://www.dzs.hr/Hrv_Eng/ljetopis/2011/SLJH2011.pdf

http://www.dzs.hr/Hrv_Eng/publication/2010/07-01-02_01_2010.htm

http://www.dzs.hr/Hrv_Eng/publication/2011/07-01-02_01_2011.htm

http://www.dzs.hr/Hrv_Eng/publication/2012/07-01-02_01_2012.htm

http://www.dzs.hr/Hrv_Eng/publication/2011/SI-1439.pdf

http://www.dzs.hr/Hrv_Eng/publication/2011/07-01-01_01_2011.htm

http://www.dzs.hr/Hrv_Eng/publication/2010/07-01-01_01_2010.htm

http://www.hzjz.hr/publikacije/stanovnistvo_2011.pdf

Na temelju članka 16. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 26/03.- pročišćeni tekst, 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12.), članka 29. Statuta Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 28/09. i 29/09.-ispr.) i članka 2. Odluke o komunalnom redu („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 14/96. i 19/04.), Gradsko vijeće Grada Zlatara na 5. sjednici održanoj 23. prosinca 2013. godine, donijelo je

ODLUKU O TRŽNOM REDU NA SAJMIŠTU I TRŽNICI U ZLATARU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o tržišnom redu na sajmištu i tržnici u Zlataru propisuju se uvjeti obavljanja prodaje namirnica i drugih roba na malo, pružanje usluga, tržišne lokacije, način dodjele lokacija, visina naknade, rokovi i način plaćanja naknade, održavanje reda i čistoće, pravila ponašanja, zdravstvene, sanitarne i tehničke mjere, organizacija obavljanja poslova u vezi s pružanjem usluga, poslovi nadzora, prijelazne i završne odredbe te kaznene odredbe.

Članak 2.

Pravo obavljanja prometa robe na malo te pružanja usluga na sajmištu i tržnici imaju pod jednakim uvjetima sve fizičke i pravne osobe koje udovoljavaju zakonskim i podzakonskim uvjetima, odnosno u okviru svoje registrirane djelatnosti, ove Odluke, pisanog Ugovora o zakupu prodajne lokacije nadležnog Jedinственog upravnog odjela Grada Zlatara i na osnovi potvrde – računa o naplaćenju dnevnoj naknadi, kada se radi o zakupu na kraće vrijeme (jednokratni zakup).

Tržišne lokacije ne mogu se davati u podzakup.

Članak 3.

Organizator sajma i tržnice je Grad Zlatar. Radno vrijeme sajma i tržnice je svakog utorka od 06 do 15 sati, osim praznikom.

Prodaja na zelenoj tržnici dozvoljena je i ostale