

- 4. Građevinska područja naselja 1: 5000

III. OBAVEZNI PRILOZI

- Odluka o izradi ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Kumrovec
- Odluka o izmjeni i dopuni odluke o ciljanoj izmjeni i dopuni prostornog plana uređenja Općine Kumrovec
- Zaključak Načelnika o utvrđivanju Prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Kumrovec za javnu raspravu
- Sažetak

III

Ovlašćuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Kumrovec da provede javnu raspravu o Prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Kumrovec.

KLASA: 022-05/13-03/06

UR.BROJ: 2135-05-13-03-01

U Kumrovcu, 01.02.2013.

NAČELNIK OPĆINE:
Dragutin Ulama, v.r.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), Općina Kumrovec

OBJAVLJUJE JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KUMROVEC

1) Javna rasprava održavat će se od 13. veljače, 2013. g. do 21. veljače, 2013. g.

2) Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog plana bit će izložen na javnom uvidu u zgradi

Općine Kumrovec, u Kumrovcu, ul. Josipa Broza 12, svaki radni dan od 8,00 do 14,00 sati.

3) Javno izlaganje za Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec održat će se 18. veljače, 2013. g. u 16,00 sati u prostorijama Općine Kumrovec.

4) Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedloge predmetnog plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, do zaključno 21. veljače, 2013. g.

5) Način sudjelovanja u javnoj raspravi, u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, jest sljedeći:

- nadležna tijela i tijela jedinice lokalne i područne samouprave i osobe određene posebnim propisima koje su dale podatke, planske smjernice i dokumente za izradu prijedloga plana iz područja svog djelokruga dostavljaju svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge do roka određenog u ovoj objavi. U protivnom će se smatrati da nemaju primjedbe.

- građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi tako da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog plana, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog plana izložen na javnom uvidu, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, daju primjedbe u zapisnik na javnom izlaganju ili upućuju nositelju izrade plana pisane primjedbe i

prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.

6) Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i u propisanom roku dostavljeni na adresu Općine Kumrovec, u Kumrovcu, Ul. Josipa Broza 12, U protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-02/13-02/01

UR.BROJ: 2135-05-13-03-01

U Kumrovcu, 01.02.2013.

NAČELNIK OPĆINE:
Dragutin Ulama, v.r.

OPĆINA NOVI GOLUBOVEC

Na temelju članka 100. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 34. Statuta Općine Novi Golubovec, („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 15/09) i suglasnosti Obnašateljice dužnosti Župana Krapinsko-zagorske županije (Klasa: 350-02/12-01/121 Ur.broj: 2140/01-07-12-2, od 27. prosinca 2012.g) Općinsko vijeće Općine Novi Golubovec na 22. sjednici održanoj 25. siječnja 2013. godine donijelo je:

O D L U K U

O DONOŠENJU I (CILJANIH) IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NOVI GOLUBOVEC

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se I (ciljane) izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Novi Golubovec (u nastavku teksta: I izmjene i dopune plana). Osnovni plan je donesen 2007.g. („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 15/07).

Članak 2.

Elaborat I izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novi Golubovec je sastavni dio ove Odluke i sadrži:

0. Opći dio

I. Tekstualni dio:

Odredbe za provođenje

II. Grafički dio:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA:

1/B PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE	1:25.000
1/C PROMET	1:25.000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE:	
2/B SUSTAV ELEKTROOPSKRBE	1:25.000
2/G POSTUPANJE S OTPADOM	1:25.000
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA:	

RA:

3A. UVJETI KORIŠTENJA U SKLADU SA ZAŠTITOM

PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE 1:25.000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

1:25.000

4.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA OČURA 1:5.000

III. Obavezni prilozi:

1. Obrazloženje Izmjena i dopuna Plana
2. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
3. Zahtjevi i mišljenja tijela i pravnih osoba koje su sudjelovale u izradi Plana
4. Izvješće o javnoj raspravi
5. Evidencija postupka izrade i donošenja I izmjena i dopuna plana
6. Sažetak za javnost

IV Elaborat: Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Novi Golubovec (izvod iz "Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Novi Golubovec" - "Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 38/10).

Članak 3.

Elaborat I izmjena i dopuna Plana izradila je tvrtka URBIA d.o.o. iz Čakovca, I.G.Kovačića 10.

Članak 4.

I izmjene i dopune Plana izrađene su kao izvornik u jednom primjerku, koji je potpisan od predsjednika Općinskog vijeća Općine Novi Golubovec i čuva se u pismohrani tog tijela.

II. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

(1) U članku 6. st. 1. podstavak 15. mijenja se i glasi: "15. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (tehničko-građevnog kamena) s pripadajućim postrojenjima i pratećim građevinama."

(2) U članku 6. st. 2. podstavak 2. Građevine koje se grade izvan građevinskih područja, na kraju se dodaje alineja koja glasi:

- "Postrojenja i prateće građevine u sklopu površina za iskorištavanje mineralnih sirovina."

Članak 6.

U članku 7. st. 2. podstavak b/ Površine za razvoj i uređenje izvan naselja druga alineja se unutar zgrade dopunjava tekстом koji glasi:

„K4 – građevine u funkciji kamenoloma”

Članak 7.

U članku 8. st. /2/ Područja i građevine od važnosti za Krapinsko-zagorsku županiju u prvoj alineji se dodaje tekst koji glasi: „, Ž 2257”

Članak 8.

U poglavlju 2.3.0.1.3. Komunalno-servisna namjena /K4/ u članku 52. stavak 2. briše se.

Članak 9.

Poglavlje 2.3.0.1.4. Postojeće i planirane zone kamenoloma - eksploatacije mineralnih sirovina /Ex/ mijenja naziv u: 2.3.0.1.4. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 10.

Članak 53. se mijenja i glasi:

“(1) Na području općine Novi Golubovec definirana

je površina za iskorištavanje mineralne sirovine tehničko-građevnog kamena “Lovno - Lovno 2”, površine 40,28 ha.

(2) Površina za iskorištavanje tehničko-građevnog kamena “Lovno-Lovno 2” se nalazi u krajnjem sjevernom dijelu Općine, u naselju Očura, zapadno od željezničke pruge i državne ceste D35. Veći dio te površine je unutar već odobrenog eksploatacijskog polja “Lovno-Lovno 2”, dok je manji jugozapadni dio planiran za moguće proširenje polja, prvenstveno u svrhu sanacije. Za taj dio je potrebno izvršiti istražne radove te utvrditi kakvoću i rezerve mineralne sirovine. Studijom utjecaja na okoliš i projektnom dokumentacijom treba definirati veličinu zahvata koja će osigurati kvalitetnu sanaciju uz što manje zaposjedanje okolnog prostora. Posebnu pozornost potrebno je posvetiti zaštiti vodotoka Očura.

(3) Kod izrade Studije utjecaja na okoliš treba voditi računa o planiranoj brznoj cesti: Zagorskoj transverzali i zaštitnim koridorima uz nju.

(4) Površina za iskorištavanje tehničko-građevnog kamena iz ovog članka prikazana je na kartografskom prikazu br. 1/B Korištenje i namjena prostora u mj. 1:25.000, te na graf. prikazu br. 4.1. Građevinska područja naselja Očura u mj. 1: 5000.

(5) Unutar zone za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, osim opreme i postrojenja u funkciji eksploatacije, dozvoljava se postavljanje isključivo montažnih građevina za potrebe osoblja (čuvarska kućica, sanitarije, blagovanje, kancelarija), koje se nakon eksploatacije moraju ukloniti. Maksimalna visina takvih pratećih građevina je prizemnica, bez podruma i potkrovlja.

(6) Skladišta eksplozivnih materijala potrebnih za miniranje moraju biti smještena na sigurnoj udaljenosti od naselja i infrastrukturnih koridora.

(7) Rudarski objekti i postrojenja mogu biti priključeni na dostupnu infrastrukturu.

(8) Unutar površina za iskorištavanje mineralne sirovine rudarski radovi se moraju obavljati u skladu sa Zakonom o rudarstvu, Zakonom o zaštiti okoliša i ostaloj važećoj zakonskoj regulativi, te u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela čija infrastruktura se nalazi u zoni utjecaja rudarskih radova (npr. ceste, željeznička pruga, elektroopskrba).

(9) Tijekom i nakon završetka eksploatacije tehničko-građevnog kamena štetne posljedice za krajobraz otklanjaju se sanacijom koja uključuje uspostavljanje prihvatljivog krajobraznog rješenja i eventualnu prenamjenu, definiranu rudarskim projektom.

(10) Unutar eksploatacijskog polja (EP) “Lovno-Lovno 2” daje se mogućnost lociranja reciklažnog dvorišta (eventualno i odlagališta) građevinskog otpada, u dijelu u kojem su iscrpljene zalihe tehničko-građevinskog kamena, sukladno zakonskoj regulativi.

(11) Osim zone za eksploataciju tehničko-građevnog kamena, ovim Planom se na području Općine predviđa eksploatacija podzemnih voda te je određena lokacija gospodarske zone sa planiranom punionicom vode.”

Članak 11.

(1) U članku 62. st. 1. alineja 2 mijenja se i glasi:

• “postojeće poslovne zone sa sadržajima u funkciji kamenoloma /K4/”

(2) Iza alineje 2 dodaje se nova alineja koja glasi:

• “gospodarska zona uz EP “Lovno-Lovno 2” s industrijskim sadržajima pretežno vezanim uz eksploataciju tehničko-građevnog kamena (asfaltna baza, separacija i sl.) - površine cca 2,38 ha /I1/”

Članak 12.

Članak 70. mijenja se i glasi:

“(1) Obavezna je izrada provedbenog plana uređenja (UPU ili DPU) za zone gospodarske namjene koje su neizgrađene i neopremljene.

(2) Moguće je izraditi provedbeni dokument prostornog uređenja i za ostale zone ukoliko se to ocijeni svrsishodnim. Obuhvat tog provedbenog plana, koji nije određen ovim Planom će se definirati Odlukom o izradi istog.”

Članak 13.

U članku 86. na kraju teksta u zagradi umjesto teksta “i 2F”, dodaje se tekst “,2F i 2G”.

Članak 14.

U članku 145. stavak 10. tekst iza zareza zamjenjuje se tekстом koji glasi: “te izvan područja važnog za divlje svojte i stanišne tipove (vršni dio Ivančice).”

Članak 15.

Iza članka 145. dodaje se novi stavak 145a koji glasi:

“(1) Na području Općine nalaze se slijedeći dijelovi Ekološke mreže RH:

- HR2000371 Vršni dio Ivančice - područje važno za divlje svojte i stanišne tipove,

- HR1000007 Hrvatsko Zagorje - područje važno za ptice EU.

(2) U slučaju zahvata koji mogu bitno utjecati na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata za prirodu.

(3) Na području nacionalne ekološke mreže treba se držati propisanih Smjernica za mjere zaštite za područja ekološke mreže.”

Članak 16.

Iza članka 148. dodaje se novi članak 148a koji glasi:

“(1) Općina je, sukladno zakonskoj regulativi s područja gospodarenja otpadom dužna na svojem području osigurati gradnju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom, te osigurati gradnju najmanje jednog reciklažnog dvorišta za građevinski otpad.

(2) Reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom jest građevina namijenjena razvrstavanju i privremenom skladištenju posebnih vrsta iskoristivih otpadnih tvari (papir i karton, staklo, metali, plastika i sl.) i opasnog otpada od građana (baterije, lijekovi i sl.)

(3) Reciklažno dvorište za građevinski otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada.

(4) Reciklažno dvorište su ograđeni i nadzirani objekti, opremljeni sustavima za zaštitu okoliša, u kojima je organizirano preuzimanje i odvojeno skupljanje i razvrstavanje otpada.

(5) Moguća lokacija za smještaj reciklažnog dvorišta za građevinski otpad je unutar EP “Lovno - Lovno 2” ili unutar gospodarske zone smještene južno od eksploatacijskog polja.

(6) Na lokaciji reciklažnog dvorišta moguće je građevinski otpad prikupljati, razvrstavati, mehanički obraditi i privremeno skladištiti uz slijedeće uvjete:

- način uređenja, izgradnje i oblikovanja skladišta ili drugih potrebnih građevina (ukoliko će se graditi) definira se istovjetno građevinama u gospodarskim zonama,

- otpad je potrebno obrađivati i skladištiti na takav način da se onemoguće i spriječe emisije u zrak i okolni prostor.

(7) Unutar EP “Lovno-Lovno 2” moguće je locirati i odlagalište inertnog građevinskog otpada, sukladno zakonskoj regulativi koja se odnosi na takve građevine za postupanje s otpadom. Pod inertnim građevinskim otpadom podrazumijeva se otpad koji ne podliježe značajnim fizičkim, kemijskim ili biološkim promjenama, a koji nastaje prilikom izgradnje, rekonstrukcije, popravaka ili rušenja građevina, te otpad koji nastaje pri izgradnji cesta.

Članak 17.

U članku 153. iza st. /5/ dodaje se novi stavak /6/ koji glasi:

“/6/ Za gospodarsku zonu uz EP “Lovno - Lovno 2”, površine cca 2,38 ha ne propisuje se obaveza izrade DPU-a. Zona je dijelom zaposjednuta, do nje je osiguran prilaz županijskom cestom i opremljena je potrebnim trafostanicama.”

Stari stavak /6/ postaje stavak /7/.

III ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Uvid u Prostorni plan uređenja Općine Novi Golubovec, uključivo i ove I izmjene i dopune plana može se vršiti u prostorijama Općine Novi Golubovec, Jedinствeni upravni odjel Općine Novi Golubovec, Novi Golubovec 34a, 49255 Novi Golubovec i u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije - Ispostava Zlatar, Park hrvatske mladeži 2, 49250 Zlatar.

Članak 19.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti i primjenjivati se dijelovi grafičkih priloga iz osnovnog plana koji su sastavni dio Odluke o donošenju PPUO Novi Golubovec (“Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije “ br. 15/07), navedeni u članku 2. ove Odluke, u dijelu koji je u zoni obuhvata ovih I (ciljanih) izmjena i dopuna plana.

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije”.

KLASA: 350-01/09-01/07

URBROJ: 2211/09-01-13-71

Novi Golubovec, 25. 01. 2013. g.