

najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

(3)Projektiranje i građenje zgrada na području obuhvata Plana se mora provesti tako da zgrade budu otporne na potres i sukladno važećim propisima. Zona urušavanja zgrada nikako ne smije pokrивati planirane javne prometnice, a sve u cilju što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara u slučaju stvarne potrebe.

Članak 35.

(1)Sklanjanje ljudi na području obuhvata Plana potrebno je riješiti izgradnjom potpuno ukopanog podruma ili bar jednog njegovog dijela.

8. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 36.

(1)Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave Odluke u "Službenom glasniku- Krapinsko zagorske županije".

KLASA: 350-02/12-01/3

URBROJ: 2113/01-04/1-13-31

Donja Stubica, 8.07.2013.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Andelko Glivar, dr. med., v.r.

Na temelju članka 100. stavka (6) i članka 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 32. Statuta Grada Donja Stubica ("Službeni glasnik Krapinsko- zagorske županije", broj: 14/09 i 12/13), Gradsko vijeće Grada Donja Stubica na svojoj 2. sjednici, održanoj 8.07.2013. godine, donijelo je

ODLUKU

O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA UREĐENJA „STUBIČKI TRNAC- ZAPAD“ DONJA STUBICA

I.

Donosi se Detaljni plan uređenja „Stubički Trnac - zapad“ Donja Stubica (u daljnjem tekstu: Plan).

II.

Plan je izradio Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, Kačićeva 26. Pod vodstvom odgovornog voditelja Prof.dr.sc. Nenad Lipovac dipl.ing.arh. (broj ovlaštenja 1859)

III.

Plan je sastavni dio ove Odluke, a sastoji od 1 (jedne) knjige u kojoj se nalaze sljedeća poglavlja:

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
1. OPĆE ODREDBE
2. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA GRAĐEVNIH ČESTICA I GRADNJE GRAĐEVINA
4. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I OSTALA KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNIH VRIJEDNOSTI
6. POSTUPANJE S OTPADOM
7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

8. ZAVRŠNE ODREDBE

2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

0. STRUČNE PODLOGE

0.A Obuhvat plana na posebnoj geodetskoj podlozi 1:1000

0.B Prikaz vlasništva na posebnoj geodetskoj podlozi 1:1000

1. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

1.A Detaljna namjena površina 1:1000

2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA

MREŽA

2.A Promet 1:1000

2.B Telekomunikacije 1:1000

2.C Elektroopskrba 1:1000

2.D Plinoopskrba 1:1000

2.E Vodoopskrba 1:1000

2.F Odvodnja 1:1000

3. UVJETI GRAĐENJA, UREĐENJA I KORIŠTENJA PROSTORA 1:1000

3.A Uvjeti gradnje 1:1000

3.B Plan parcelacije 1:1000

3. TEKSTUALNI DIO PLANA:

A. OBRAZLOŽENJE PLANA

1. POLAZIŠTA

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

4. POSEBNI PRILOZI PLANU:

B. IZVOD IZ URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA Donja Stubica ("Službeni glasnik Krapinsko- zagorske županije", br. 13/12.)

C. STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

E. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79., MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI IZ ČLANKA 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)

F. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI

G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

H. SAŽETAK ZA JAVNOST

III.

Plan je izrađen u 5 istovjetnih primjeraka (izvornika), ovjerenih:

a) Žigom Gradskog vijeća Grada Donja Stubica i potpisom Predsjednika Gradskog vijeća Grada Donja Stubica Andelka Glivara, dr.med.

b) Žigom Gradonačelnika Grada Donja Stubica i potpisom Gradonačelnika Grada Donja Stubica Juraja Srebačića.

c) Žigom Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Arhitektonskog fakulteta, Sveučilišta u Zagrebu i potpisom Predstojnika Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu

Arhitektonskog fakulteta, Sveučilišta u Zagrebu, prof. dr.sc. Jesenka Horvata, dipl.ing.arh.

d) Žigom i potpisom odgovornog voditelja na izradi Plana, prof.dr.sc. Nenada Lipovca, dipl.ing.arh.

IV.

Pojedini izvornici, zajedno sa tekstom Odluke, će se pohraniti na slijedećim adresama:

a) Grad Donja Stubica, Jedinstveni upravni odjel. Trg M. Gupca 20/II, Donja Stubica – 2 primjerka

b) Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije, Ispostava Donja Stubica, Trg M. Gupca 20, Donja Stubica – 2 primjerka

c) Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Krapina, Magistratska 1 – 1 primjerak

V.

Odredbe za provođenje Plana sastavni su dio ove Odluke i objavit će se u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

VI.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Anđelko Glivar, dr.med.

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

IZRAĐIVAČ PLANA

(1) Detaljni plan uređenja „Stubički Trnac - zapad“ Donja Stubica (u daljnjem tekstu Plan) izrađen je u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07., 38/09., 55/11, 90/11 i 50/12.)

(2) Osnovni cilj izrade ovog Plana je uređenje prostora za daljnji razvoj naselja Donja Stubica uz istovremeni prijedlog za sređivanje vlasničkih odnosa na dijelu nekretnina unutar obuhvata Plana - novo stvorenih građevnih čestica.

Članak 2.

OBUH VAT PLANA

(1) Obuhvat Plana (površine 4,5365 ha) utvrđen je Odlukom o pristupanju izradi Plana (Sl. glasnik Krapinsko zagorske županije br. 23/12.) i nalazi se unutar Urbanističkog plana uređenja Donja Stubica (Sl. glasnik Krapinsko zagorske županije br. 13/12.).

(2) Utvrđeni obuhvat Plana vidljiv je na kartografskom listu 0.A. Obuhvat plana na posebnoj geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

Članak 3.

POJMOVI

(1) U Planu se koriste pojmovi određeni Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.), pojmovi opisani propisima donesenim na temelju tog Zakona i pojmovi uvriježeni u praksi. Ovim odredbama pojmovi uvriježeni u praksi, koji nisu opisani Zakonom i ostalim propisima, detaljnije su opisani:

1. Regulacijska linija je linija koja odvaja javnu površinu od privatne (u smislu javnog ili privatnog dobra, odnosno vlasničkog načina korištenja). Ta linija se

prvenstveno odnosi na liniju koja razdvaja pojas mjesne prometnice (ulice) od pojedine građevne čestice bilo koje namjene i u bilo čijem vlasništvu.

2. Građevna linija je linija utvrđena unutar pojedine građevne čestice i predstavlja liniju na kojoj se obvezno mora graditi najmanje 50% prednjeg pročelja prednje (glavne) građevine. Način mjerenja udaljenosti građevne linije od regulacijske linije prikazan je detaljno na kartografskom prilogu 4.A. Uvjeti gradnje

3. Etaža je naziv za pojedinu prostornu razinu zgrade (Podrum - Po, Suteran - Su, Prizemlje - Pr, Kat - K i Potkrovlje - Pk).

4. Podrum je etaža koja je ukopana više od 50% svog volumena.

5. Suteran je etaža koja je ukopana do 50% svog volumena.

6. Prizemlje je etaža čija se kota konstrukcije poda nalazi najviše do 1,50 m iznad kote uređenog terena, mjereno na dijelu najveće otvorenosti vanjskog pročelja. Prizemlje se obično nalazi iznad podruma, ili kao prva nadzemna etaža (u slučaju da nema suterana).

7. Prvi kat je etaža koja se nalazi iznad prizemlja.

8. Potkrovlje je etaža koja se nalazi iznad najviše stropne konstrukcije zgrade, a ispod krovne konstrukcije te ima visinu nadozida od najviše 1,20 m u odnosu na završnu plohu konstrukcije stropa posljednje etaže.

9. Tavan je dio zgrade koji se nalazi iznad najviše stropne konstrukcije zgrade, a ispod krovne konstrukcije, ali bez nadozida. Krovne grede se postavljaju direktno na stropnu konstrukciju etaže ispod.

10. Ukopani dio etaže neće se smatrati Podrumom ili Suteranom ako su sva pročelja te etaže u potpunosti odvojena od okolnog terena, bez obzira da li je u terenu izveden podzid ili je zasjek terena urađen bez podzida.

11. Visina krovnog vijenca mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz najotvorenije pročelje zgrade do:

a) točke spoja pročelja i završne obrade krova kod ravnog krova bez nadozida krova

b) najviše točke završne obrade nadozida krova kod ravnog krova s nadozidom krova

c) točke spoja pročelja sa završnom obradom donje plohe strehe kod kosog krova bez nadozida, ali sa strehom

d) najviše točke završne obrade nadozida krova kod kosog krova s nadozidom krova i sa strehom.

12. Visina krovnog sljemena mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz najotvorenije pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do najviše točke krova.

2. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 4.

1) Uređivanje prostora unutar obuhvata Plana kao što je izgradnja građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje, te iznad ili ispod površine zemlje, provodit će se u skladu s ovim Planom.

Članak 5.

(1) Planom se određuju uvjeti za svrhovito korištenje

i namjenu površina. Tako su Planom razgraničene sljedeće namjene,

1. Stambena namjena (S)
2. perivojne i pejsažne površine – gradski perivoji (Z1)
3. površine infrastrukturnih sustava – kolno pješačke površine (IS).

(2) Prostorni pokazatelji za korištenje i namjenu površina unutar obuhvata Plana (iskaz površina po namjenama izražen u hektarima (ha) i prikaz odnosa pojedine površine namjene i površine obuhvata izražen u postotku (%) prikazani su u tabeli koja slijedi:

	Prostorni pokazatelji za namjenu površina	Površina (ha)	% od obuhvata Plana
1	STAMBENA NAMJENA (postojeća i planirana)	3,00570	66,26
2	PERIVOJNE I PEJSAŽNE POVRŠINE	0,75232	16,58
3	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	0,77848	17,16
	UKUPNO	4,53650	100,00

(3) Ovako utvrđeno detaljna namjena površina unutar obuhvata Plana vidljiva je na kartografskom listu 1. Razvoj i uređenje naselja; 1.A. Detaljna namjena površina u mjerilu 1:1000.

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA GRAĐEVNIH ČESTICA I GRADNJE GRAĐEVINA

Članak 6.

OPĆE ODREDBE

(1) Unutar površina stambene namjene (S) moguća je gradnja:

- a) građevina stambene namjene (jednoobiteljske stambene zgrade – 1 stan i stambena zgrada do 3 stana).
- b) pomoćnih zgrada
- c) gospodarskih zgrada bez izvora onečišćenja

(2) Unutar namjene spomenutih stavkom (1) ovog članka moguća je gradnja građevina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže; nadstrešnica i pokretnih naprava.

(3) Unutar stambenih zgrada moguće je uređenje manjih poslovnih sadržaja, ali tako da ukupna površina poslovnog dijela zgrade ne prelazi 30% ukupne bruto razvijene površine stambene zgrade.

(4) Pomoćna zgrada je garaža za smještaj osobnih vozila, ljetna kuhinja, vrtna sjenica i nadstrešnica, zatvoreni i/ili natkriveni bazen, razna spremišta.

(5) Gospodarska zgrada bez izvora onečišćenja je

zgrada koja se gradi na građevnoj čestici samo uz stambenu zgradu kao osnovnu zgradu. U sklopu ove zgrade mogu biti radionica, drvarnica, kotlovnica, sušara, pušnica i sl.

(6) Osim zgrada iz stavka (1) ovog članka, na građevnoj čestici stambene namjene mogu se graditi i druge sporedne zgrade i/ili građevine koje će služiti za redovitu uporabu osnovne zgrade i građevne čestice, postavljati razne pokretne naprave te druge konstrukcije privremenih obilježja. Sve navedene građevine i/ili konstrukcije moraju činiti jednu funkcionalnu cjelinu, odnosno složenu zgradu (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih zgrada).

Članak 7.

VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Prema Urbanističkom planu Donja Stubica, područje DPU-a „Stubički Trnac“ nalazi se unutar područja za koje su propisani uvjeti gradnje prema urbanim pravilima III.2

(2) Postojeće građevne čestice označene su brojevima 1-6, a planirane građevne čestice brojevima 7-29.

(3) Veličina pojedine građevne čestice stambene namjene nastala je na temelju prijedloga za urbanu komasaciju i vidljiva je na kartografskom prilogu 4.b. Plan parcelacije, odnosno u tablici 1.:

oznaka	Površina	oznaka	Površina	oznaka	Površina
1	1.699,8	11	1.064,9	21	976,0
2	1.295,2	12	1.093,2	22	988,6
3	637,2	13	1.093,2	23	1.025,4
4	600,3	14	1.093,2	24	1.100,6
5	621,3	15	1.012,5	25	1.150,1
6	667,4	16	997,0	26	1.284,2
7	1.049,5	17	991,5	27	1.273,5
8	1.012,8	18	991,5	28	1.097,1
9	1.010,3	19	991,5	29	1.001,4
10	1.185,8	20	1.052,0		

(4) Oblik i veličina građevnih čestica ne smije se mijenjati, osim kod postojećih građevnih čestica označenih broje-

vima 1 i 2. U ovom slučaju moguće je ove dvije čestice zadržati kao jednu jedinstvenu građevnu česticu ili pak smanjiti širini građevne čestice s oznakom 2. U tom slučaju širina navedene čestice ne smije biti manja od 20,00 metara, mjereno na sredini dubine novoformirane građevne čestice.

Članak 8.

IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Izgrađenost građevne čestice iskazuje se koeficijentom izgrađenosti (K_{ig}), odnosno omjerom najveće dozvoljene ukupne tlocrtne površine prizemlja svih zgrada na građevnoj čestici i površine iste građevne čestice.

(2) Na kartografskom prilogu 3.A Uvjeti gradnje označene su površine za gradnju osnovne zgrade i pomoćnih zgrada na svakoj pojedinoj građevnoj čestici. Površine za gradnju osnovne i pomoćne zgrade preklapaju

se na jednom dijelu, tako da se ukupna moguća površina za gradnju na nekoj građevnoj čestici ne zbraja nego se obračunava kao jedinstvena površina. Površina pomoćne i/ili manje gospodarske zgrade ne smije biti veća od 75m².

(3) Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) građevine stambene namjene iznosi 30%. U ukupnu veličinu najveće dozvoljene površine prizemlja uračunavaju se tlocrtne površine prizemlja osnovne zgrade, pomoćne zgrade i manje gospodarske zgrade.

(4) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) određen stavkom (2) ovog članka, odnosno najveće dozvoljene ukupne tlocrtne površine prizemlja svih zgrada na nekoj građevnoj čestici vidljivi su u tablici prikazanoj u stavku (4) ovoga članka.

(5) Površina građevne čestice te najveći koeficijenti izgrađenosti, odnosno površine osnovne i pomoćne zgrade te ukupna površina vidljivi su u narednoj tablici:

Oznaka	Površina čestice (m ²)	Površina za izgradnju (m ²)			K _{izg} / P _{izg} (max)
		Glavne zgrade	Pomoćne zgrade	Ukupna moguća površina	
1	1.699,8	388,75	266,22	625,64	0,30 / 510 m ²
2	1.295,2	318,27	129,21	419,00	0,30 / 390 m ²
3	637,2	107,30	51,25	159,00	0,25 / 159 m ²
4	600,3	123,33	58,04	181,37	0,30 / 180 m ²
5	621,3	128,37	58,89	187,24	0,30 / 186 m ²
6	667,4	190,24	134,02	287,14	0,30 / 200 m ²
7	1.049,5	301,00	100,00	371,34	0,30 / 315 m ²
8	1.012,8	289,05	130,00	388,58	0,30 / 304 m ²
9	1.010,3	252,35	130,00	352,46	0,30 / 303 m ²
10	1.185,8	333,20	130,00	429,60	0,30 / 356 m ²
11	1.064,9	315,40	110,00	395,39	0,30 / 320 m ²
12	1.093,2	310,75	130,00	410,75	0,30 / 328 m ²
13	1.093,2	303,50	130,00	403,48	0,30 / 328 m ²
14	1.093,2	396,35	130,00	396,34	0,30 / 328 m ²
15	1.012,5	255,65	130,00	355,65	0,30 / 304 m ²
16	997,0	279,50	130,00	378,48	0,30 / 300 m ²
17	991,5	275,90	130,00	375,67	0,30 / 298 m ²
18	991,5	275,80	130,00	375,76	0,30 / 298 m ²
19	991,5	279,20	130,00	379,22	0,30 / 298 m ²
20	1.052,0	261,00	130,00	360,97	0,30 / 316 m ²
21	976,0	260,80	130,00	360,60	0,30 / 293 m ²
22	988,6	261,00	130,00	361,04	0,30 / 297 m ²
23	1.025,4	260,70	130,00	359,69	0,30 / 308 m ²
24	1.100,6	263,60	130,00	363,61	0,30 / 330 m ²
25	1.150,1	310,00	130,00	409,65	0,30 / 345 m ²
26	1.284,2	310,00	100,00	378,38	0,29 / 373 m ²
27	1.273,5	344,30	-	344,30	0,27 / 344 m ²
28	1.097,1	301,80	130,00	402,05	0,30 / 330 m ²
29	1.001,4	270,00	110,00	349,00	0,30 / 300 m ²

Članak 9.

VISINA I ETAŽNOST GRAĐEVINA

(1) Najveća dozvoljena visina zgrada određena je na dva načina (prema točki 11, članka 3 ovih odredbi.

(2) Najnižom kotom zaravnatog i uređenog terena uz pročelje zgrade ne smatraju se:

a) kota dna okna izvedenog uz zgradu radi prozračivanja i/ili osvjetljenja podruma i suterena

b) najniža kota rampe za pristup u etažu podruma - Po i suterena - Su

c) najniža kota stubišta za pristup u etažu podruma - Po i suterena - Su.

(3) Visina krovnog vijenca zgrade stambene namjene dozvoljava se najviše do +8,70 m (P+1+Pk), odnosno 7,00 m (Po+Su+1+Pk).

(4) Broj etaža zgrade stambene namjene može biti najviše kao Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje), odnosno Po+Su+1+Pk (podrum+suterena+kat+potkrovlje).

(5) Visina krovnog vijenca pomoćne građevine i gospodarske građevine bez izvora onečišćenja može biti najviše do 4,00 m iznad kote uređenog terena na najotvorenijem dijelu pročelja.

(6) Broj etaža pomoćne zgrade i gospodarske zgrade bez izvora onečišćenja može biti najviše kao P+T (prizemlje i tavan), odnosno Su+Pk (suterena + potkrovlje). Potkrovlje pomoćne građevine i gospodarske zgrade bez izvora onečišćenja može se koristiti samo kao spremište nezapaljivih materijala i stvari.

(7) Broj podzemnih etaža nije ograničen, uz uvjet uzimanja u obzir stabilnost okolnog terena.

Članak 10.

REGULACIJSKA I GRAĐEVINSKA LINIJA

(1) Položaj regulacijske linije svake građevne čestice nalazi se na rubu prometne površine prema građevnoj čestici. Ista je vidljiva na kartografskom prilogu 3.A Uvjeti gradnje.

(2) Udaljenost građevne linije od regulacijske linije je različita kod pojedinih građevnih čestica. Ista se može očitati na kartografskom prilogu 3.A Uvjeti gradnje Način određivanja, tj. Mjerenje udaljenosti građevne linije od regulacijske linije određen je na istom kartografskom prilogu. U načelu mjeri se udaljenost središta građevne linije od sekante rubnih točaka regulacijske linije.

(3) Najmanja udaljenost građevne linije od regulacijske linije iznosi 5,00 m za izgradnju planiranih stambenih zgrada, dok je kod već postojećih stambenih zgrada prihvaćena i utvrđena postojeća građevna linija.

Članak 11.

UDALJENOST ZGRADA OD BOČNE MEĐE I OSTALIH GRAĐEVINA

(1) Zgrade na građevnim česticama unutar obuhvata Plana se moraju graditi odmaknuto od bočnih međa, tj. kao samostojeće zgrade na građevnim česticama

(2) Samostojeće zgrade s otvorima na slobodnom pročelju prema susjednim međama moraju biti udaljene od susjednih međa najmanje 3,00 metra, a sve kako bi se spriječilo širenja požara na susjedne zgrade.

(3) Prema kartografskom prilogu 3.A. Uvjeti građevna vidljivo je da je preložen položaj pomoćnih i manjih gospodarskih zgrada iza zgrada osnovne namjene, ali na način da im se jedan od bočnih zidova poklapa.

Članak 12.

OBLIKOVANJE ZGRADA

(1) Arhitektonsko oblikovanje zgrada mora se prilagoditi postojećem ambijentu; uskladiti s lokalnim oblicima, bojama i materijalima; tj. uskladiti sa slikom okoline. Oblik tlocrta zgrade treba biti ili pravokutan ili L-oblika.

(2) Tlocrtni i visinski obris zgrada, njihovo oblikovanje, pokrov i nagib krovišta, korišteni građevni materijali, završne obrade pročelja te boje moraju biti u skladu s tradicijom i okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja u tom dijelu naselja, ali isto tako mogu se koristiti suvremeni građevni materijali.

(3) Garaža se može planirati (neto) razvijene površine najviše kao 3,50x6,00 m za jedno vozilo odnosno 6,00x6,00 m za dva vozila. Prostor ispred garaže u pravilu se koristi kao parkiralište na čestici. Garaža može biti prislonjena na stambenu zgradu te se iznad garaže može izvesti prohodna terasa u službi stambenog prostora.

(4) Dijelovi zgrada koji se grade kao istaci van pročelja građevine (erkeri, loggie, balkoni, terase i sl.) ne smiju prelaziti preko regulacijske linije i preko međa sa susjednim česticama. Moguć je prijelaz preko površine za gradnju utvrđene za svaku građevnu česticu (kartografski prilog 3.A Uvjeti gradnje, ali ne više od 1,00 metar. U protivnom površina cijelog istaka mora biti unutar utvrđene površine za gradnju pojedinih zgrada na građevnoj čestici.

(5) Krov stambene zgrade te pomoćne i gospodarske zgrade uz stambenu može biti ravan ili kos (jednostrešan ili višestrešan) nagiba od 30°-45°, pokriven suvremenim pokrovom, ali nikako materijalom na bazi azbesta i materijalom u visokom sjaju reflektirajućih obilježja. U slučaju izvedbe kosog krovišta, linija sljemena krovišta treba biti paralelna s građevnom linijom, odnosno paralelna s dužom stranom pročelja (u slučaju izgradnje zgrada L-tlocrtnog oblika).

(6) Unutar krovišta dozvoljena je ugradnja krovnih prozora i krovnih kućica, ali ukupna duljina njihovih pročelja ne smije biti veća od 30% pročelja prema kojem se krovne kućice izvode. Kod ugradnje krovnih prozora u ravnini krovišta nema ograničenja u pogledu njihove najveće dozvoljene površine.

(7) Ograda može biti žičana, metalna, drvena, zidana, djelomično zidana, kombinacija svih materijala ovdje navedenih, a preporuča se zelena sa zasađenom živicom autohtonih vrsta. Visina ograde može biti najviše 1,50 m, a puni dio podzida najviše 1,00 m. Ne dozvoljava se korištenje prefabriciranih betonskih elemenata bez obrade oba pročelja.

Članak 13.

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Osnovna zgrada gradi se na građevinskoj liniji unutar površine za izgradnju glavne zgrade. Pomoćna i gospodarska zgrada grade se isključivo unutar površine

za izgradnju tih zgrada.

(2) Teren oko zgrada, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled okoline, te da se ne promijeni odticanje oborinske vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih zgrada i građevina.

(3) Nije dopušteno uređenje građevne čestice kojim se kota konačno uređenog i zaravnatog terena uz građevinu mijenja za više od 1,50 m u odnosu na prirodni teren.

(4) Građevnu česticu je potrebno najmanje 30% pejzažno urediti.

(5) Pejzažno uređenje neizgrađenog dijela građevnih čestica treba temeljiti na upotrebi autohtonih vrsta biljaka u skladu s lokalnim uvjetima, klimatskim uvjetima, veličini zgrada i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Smišljeno saditi listopadno drveće i grmlje tamo gdje je ljeti potrebna sjena, a zimi sunčanje, te trajnozeleno i crnogorično raslinje tamo gdje je kroz cijelu godinu potreban zeleni zaštitni ili ukrasni pojas.

(6) Ograda se postavlja na lijevu među, sa unutrašnje strane građevne čestice, promatrano od prometne površine (ulice) prema samoj čestici. Kod uglovnih čestica ograda se postavlja i na desnoj međi (prema drugoj prometnoj ili nekoj javnoj površini).

Članak 14.

PARKIRALIŠTA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

(1) Na svakoj građevnoj čestici potrebno je zadovoljiti potreban broj parkirališnih mjesta (bilo na otvorenom i/ili u garaži) prema sljedećem normativu:

- 2 parkirna mjesta za svaku stambenu jedinicu unutar stambene zgrade

- 1 parkirno mjesto na svaka 2 zaposlenika u smjeni (poslovnih prostora unutar stambene zgrade)

(2) U slučaju trgovine u prizemlju zgrade, na samoj građevnoj čestici treba se osigurati prostor za zaustavljanje i/ili parkiranje dostavnoga vozila.

(3) Parkiralište za roditelje kod dječje ustanove planirano je odmah uz rub građevne čestice (regulacijske linije) i to na samoj građevnoj čestici dječje ustanove.

(4) Parkirališne potrebe za mješovite i društvene sadržaje u jugozapadnom dijelu obuhvata Plana riješene su na samoj čestici kao i opskrba za sve trgovačko-ugostiteljske sadržaje. Osim toga, zbog znatne visinske razlike terena na kojem je planirano uređenje mješovitih i društvenih sadržaja, uz rub istočne prometnice planirano je uređenje parkirališta za invalide i kratkotrajnu i manju dostavu.

Članak 15.

PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE I ZGRADA NA PROMETNU, TELEKOMUNIKACIJSKU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

(1) Sve građevne čestice i zgrade unutar obuhvata Plana imaju osiguran pristup na javnu prometnu površinu (javnu cestu). Mjesto kolnog i pješačkog priključka (ulaza) na građevnu česticu odredit će se idejnim projektom prilikom ishođenja lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima građenja.

(2) Građevna čestica i zgrade na njoj priključit će se na telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturnu mrežu

(telekomunikacijsku, elektroenergetsku, plinoopskrbnu, vodoopskrbnu, odvodnje otpadnih voda) na način kako to propisuje pravna osobe (davatelj usluge s javnim ovlastima) nadležna za pojedinu komunalnu mrežu i važećim zakonskim propisima i pravilnicima.

Članak 16.

KIOSCI, NADSTREŠNICE I RAZNE POKRETNE NAPRAVE TE DRUGE KONSTRUKCIJE PRIVREMENIH OBILJEŽJA

(1) Unutar građevnih čestica stambene namjene kao i unutar uređenih i pejzažno oblikovanih gradskih perivoja (Z1) moguća je postava kioska, nadstrešnica te raznih pokretnih naprava i konstrukcija privremenih obilježja (reklamni panoi, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.), ali isključivo u suglasju s idejnim projektom pejzažnog uređenja cijele parkovne površine potvrđene od strane Grada Donja Stubica.

(2) Kiosk se smatra estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije koji se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama. Prostor ispred kioska, kao i dio prostora kojim se dolazi do ulaska u kiosk mora se popločiti. Kiosk se može priključiti na elektroopskrbnu mrežu. Priključak na vodovodnu i kanalizacijsku mrežu nije moguć.

(3) Nadstrešnicom se smatra estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, koji se može postavljati na neizgrađenim dijelovima građevne čestice.

(4) Pokretnim napravama smatraju se štand, odnosno klupa, stol i kolica za prodaju raznih artikala, ledenica, peč za pečenje plodina. Mogu se postavljati pojedinačno ili u grupama samo planirane parkovne površine, a na temelju idejnog projekta pejzažnog uređenja cijele parkovne površine potvrđenog od strane Grada Donja Stubica.

4. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I OSTALA KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Članak 17.

(1) Unutar površina infrastrukturnih sustava (IS) moguća je gradnja prometne, te postavljanje telekomunikacijske i ostale komunalne infrastrukturne mreže u skladu s ovim Planom.

(2) Uvjete i način gradnje građevina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže (ovisno o prostoru na kojem se smještavaju, veličini, kapacitetu i vrsti) ishodit će se kod nadležnog davatelja komunalne usluge. U kartografskim priložima 2.A – 2.F Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža označen je okvirni položaj polaganja pojedine instalacije unutar presjeka pojedine prometnice. Dubinu i propisani među razmak odredit će davatelj usluga međusobno.

Članak 18.

KOLNO-PJEŠAČKI PROMET

(1) Ulični promet (javne ceste sa svojim cestovnim zemljištem i svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazan je na kartografskom listu 2.A. Promet u mjerilu 1:1000.

(2) Unutar obuhvata Plana nalaze se dio postojeće ulice nedovoljne širine (k.č. 4928) te jedan makadamski

put (k.č. 4930) nedostatne širine.

(3) Planirano je širenje pojasa postojeće ulice, kao i djelomična promjena trase makadamskog puta i i njegovo proširenje, a sve kako bi se što kvalitetnije i sigurnije izvršio spoj na planiranu stambenu prometnicu.

(4) Postojeća ulica širi se (prema odredbama UPU Donja Stubica) na ukupnu širinu uličnog pojasa od 9,00 metara (1,50+3,00+3,00+1,50 m). Na isti poprečni presjek potrebno je rekonstruirati postojeći, i dijelom izmijenjene trase, makadamski put.

(5) Novoplanirana stambena ulica planirana je u ukupnoj širini uličnog pojasa od 17,00 metara (1,50 +1+2,50+3,50+3,50+2,50+1,00+1,50 m), a sve prema odredbama UPU Donja Stubica.

(6) Detaljni prikaz prometa unutar obuhvata Plana prikazan je na kartografskom listu 2.A. Promet u mjerilu 1:1000.

Članak 19.

TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

(1) Telekomunikacijska (TK) mreža (prikazana je na kartografskom listu 2.B. Telekomunikacije u mjerilu 1:1000.

(2) Planirani TK vodovi nalaze se unutar pojasa novoplaniranih i rekonstruiranih postojećih prometnica kolno-pješačkih prometnica i njihova postava predviđena je podzemno.

(3) Način gradnje TK mreže propisan je Zakonom o telekomunikacijama i Zakonom o elektroničkim komunikacijama te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(4) Prije početka gradnje TK mreže potrebno je od nadležne pravne osobe zatražiti posebne uvjete gradnje.

(5) Izgradnja nove KK infrastrukture treba se provoditi unutar pojasa javnih površina, vodeći računa da radna širina pojasa bude 1,00 m i to uz rub prometnice. U slučaju da na nekim dijelovima postoje TK vodovi, iste treba izmjestiti u novoizgrađenu KK infrastrukturu. Svaka građevna čestica mora imati osiguran priključak na KK. Kako se radi isključivo o zgradama stambene namjene to se za svaku građevnu česticu treba predvidjeti bar dva telefonska priključka kao i spoj na Internet. Sve planirane trase KK treba spojiti na postojeću komutaciju (Donje Stubice). U skladu s potrebama obuhvata Plana, kao i okolnog (stambenog) područja po potrebi treba izvesti komutacijsko-distributivni čvor kabinetskog tipa (1,00x1,00x2,00 m) s mogućnosti priključka na EE mrežu. Moguće je izvesti i zračne distributivne Cu i FTTx dijelove mreže koristeći se postojećim EE stupovima kao i postavu novih TK stupova po potrebi. U području trgovačkog podcentra treba planirati postavu bar dvije telefonske govornice koje moraju biti prilagođene za korištenje osobama s poteškoćama u kretanju.

Članak 20.

PLINSKI DISTRIBUCIJSKI SUSTAV

(1) Distribucija plina (cjevovodi plina sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom listu 2.D. Plinoopskrba u mjerilu 1:1000.

(2) Unutar obuhvata Plana postoji plinski distribu-

cijski sustav unutar pojasa postojećih ulica, kojim se postojeće zgrade (uz zapadni rub obuhvata Plana) – d63PE.

(3) Unutar pojasa novoplanirane stambene prometnice predviđa se nastavak izgradnje srednjotlačnog plinovoda čime će se omogućiti plinifikacija svih postojećih i planiranih stambenih zgrada i na taj način omogućiti korištenje prirodnog plina za grijanje i pripremu tople vode.

(4) Planirani plinovodi moraju s postojećom plinskom mrežom činiti tehničku cjelinu. Mjesto priključenja svakog pojedinog korisnika na plinski distribucijski sustav ovog područja odrediti će se idejnim projektom i lokacijskom dozvolom.

(5) Svaka zgrada na području DPU-a imat će zasebni srednjotlačni kućni priključak. U sklopu izgradnje/rekonstrukcije postojeće ulice unutar kojih se nalaze plinovodi isti se mora štiti propisanim mjerama ili po potrebi rekonstruirati. Svaka planirana (kao i postojeća) zgrada mora ispred plinskog kućnog priključka imati glavni zapor preko kojeg se zatvara dotok plina. Na odgovarajućem mjestu potrebno je planirati postavu sekcijskog zapora kojim se može obustaviti dotok plina u slučaju potrebe.

(6) Srednjotlačni (STP) plinovodi se polažu podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena u načelu minimalno 1,00 m. Udaljenost drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštivati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to određeno odgovarajućom Odlukom o minimalnim sigurnosnim udaljenostima za plinovode i kućne priključke koja vrijedi na području Grada Donja Stubica.

(7) Uvjete i način priključenja te suglasnost za priključenje građevina na plinski distribucijski sustav treba zatražiti od nadležne pravne osobe.

Članak 21.

ELEKTROENERGETSKA MREŽA

(1) Elektroenergetska mreža (vodovi električne energije sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom listu 2.C. Elektroopskrba u mjerilu 1:1000.

(2) Unutar obuhvata Plana postoji elektroenergetska mreža izvedena za potrebe postojećih korisnika, a unutar pojasa postojeće prometnice uz zapadni rub obuhvata Plana. Ista zadovoljava potrebe širenja na planirane nove korisnike. Prilikom širenja postojeće elektroenergetske mreže kroz planiranu stambenu ulicu treba se voditi računa o planiranoj trafostanici 20(10)/0,4 kV nešto južnije od obuhvata Plana.

(3) Uvjete i način priključenja te suglasnost za priključenje zgrada na elektroenergetsku mrežu treba zatražiti od nadležne pravne osobe.

Članak 22.

VODOOPSKRBA

(1) Vodoopskrbna mreža (cjevovodi vode sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom listu 2.E. Vodoopskrba u mjerilu 1:1000.

(2) Unutar obuhvata Plana postoji vodoopskrbna

mreža za potrebe postojećih zgrada. Ista će se proširiti u skladu s idejnim rješenjem ovog Plana.

(3) U pojasu postojeće ulice uz zapadni rub obuhvata Plana nalazi se postojeći vodoopskrbni cjevovod DN 90 mm.

(4) Za potrebe vodoopskrbe budućih stambenih zgrada uz planiranu prometnicu treba projektirati i izgraditi javni vodoopskrbni cjevovod profila PVC DN 90 mm. Ukoliko hidraulički proračun pokaže da je postojeći cjevovod PVC DN 90 mm nezadovoljavajući, potrebno je provesti rekonstrukciju tog dijela postojećeg cjevovoda na najbliži cjevovod DN 110 mm.

(5) Kod spoja novog vodoopskrbnog cjevovoda na postojeći cjevovod treba projektirati i izgraditi zasunsku komoru u skladu s tehničkim propisima i pravilima struke.

(6) Uvjete i način priključenja te suglasnost za priključenje zgrada na vodoopskrbnu mrežu treba zatražiti od nadležne pravne osobe.

Članak 23.

ODVODNJA OTPADNIH VODA

(1) Mreža odvodnje otpadnih voda (cjevovodi odvodnje otpadnih voda sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom listu 2.F. Odvodnja u mjerilu 1:1000.

(2) Unutar obuhvata Plana ne postoji trenutno sustav odvodnje.

(3) Za potrebe rješenja odvodnje stambenih zgrada treba izgraditi fekalne kanale (od Ø 250 mm do Ø 315 mm) u pojasu planiranih i postojećih prometnica s priključenjem na veći fekalni kanal (Ø 315 mm).

(4) Odvodnja oborinske vode s prometnih površina rješavat će se priključkom na otvoreni unutar uličnog pojasa.

(5) Prije početka gradnje mreže odvodnje otpadnih voda potrebno je od nadležne pravne osobe zatražiti posebne uvjete gradnje i priključenja.

5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNIH VRIJEDNOSTI

Članak 24.

(1) Na području obuhvata ovog Plana nema posebnih prirodnih vrijednosti, kao niti zaštićenih kulturnih dobara. Područje Plana nalazi se u neposrednoj blizini, ali ipak izvan Parka prirode Medvednica.

6. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 25.

(1) Gospodarenje s otpadom, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je Zakonom o zaštiti okoliša i Zakonom o otpadu te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(2) Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (smještaj spremnika za otpad). Prostor za odlaganje otpada treba biti lako pristupačan s javne prometne površine.

(3) Prostor za kratkotrajno odlaganje otpada treba biti veličine tako da omogućiti postava dovoljnog broja spremnika za selektivno prikupljane korisnog otpada radi reciklaže.

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG

UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 26.

(1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš određene su Zakonom o zaštiti okoliša te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tog zakona.

(2) Na cijelom području Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno nepovoljno utjecale na okoliš.

(3) Planom se podržavaju uvjeti zaštite okoliša koji obuhvaća zaštitu tla, zraka, vode, prirode (prirodnih vrijednosti); zaštita od štetnog utjecaja genetski modificiranih organizama, zaštitu od buke; zaštitu od štetnog utjecaja kemikalija, zaštitu od svjetlosnog onečišćenja, i posebnu zaštitu (zaštita od prirodnih i drugih nesreća).

Članak 27.

ZAŠTITA TLA

(1) Zaštita tla, kao jednog od sastavnica okoliša, određena je Zakonom o zaštiti te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tog zakona.

(2) Zaštita tla obuhvaća mjere očuvanja zdravlja i funkcije tla, sprječavanja oštećenja tla, praćenja stanja i promjene kakvoća tla te saniranja i obnavljanja oštećenih tala i lokacija. Prilikom gradnje i kasnijeg uređenja i korištenja građevnih čestica ne smiju se primjenjivati mjere kojima bi se umanjila kvaliteta i stabilnost tla.

Članak 28.

ZAŠTITA ZRAKA

(1) Zaštita zraka, kao jednog od sastavnica okoliša, određena je Zakonom o zaštiti okoliša i Zakonom o zaštiti zraka te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(2) Zakonom o zaštiti zraka se određuju mjere, način organiziranja, provođenja i nadzora zaštite i poboljšanja kakvoće zraka, kao dijela okoliša od općeg dobra, koji ima osobitu zaštitu RH.

(3) Zaštita zraka obuhvaća mjere zaštite zraka, poboljšanje kakvoće zraka u svrhu izbjegavanja ili smanjivanja štetnih posljedica po ljudsko zdravlje, kakvoću življenja i okoliš u cjelini, očuvanje kakvoće zraka te sprječavanje i smanjivanje onečišćivanja koja utječu na oštećivanje ozonskog sloja i promjenu klime. To se posebno odnosi na izbor energenta kojim će se vršiti zagrijavanje prostorija za boravak i rad ljudi u planiranim i postojećim zgradama unutar obuhvata Plana.

Članak 29.

ZAŠTITA OD BUKE

(1) Zaštita od buke, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je Zakonom o zaštiti okoliša i Zakonom o zaštiti od buke te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(2) Zakonom o zaštiti od buke određene su mjere u cilju izbjegavanja, sprječavanja ili smanjivanja štetnih učinaka na zdravlje ljudi koje uzrokuje buka u okolišu, uključujući smetanje bukom.

(3) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od buke se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

Članak 30.

ZAŠTITA OD ŠTETNOG UTJECAJA KEMIKALIJA

(1) Zaštita od štetnog utjecaja kemikalija, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je Zakonom o zaštiti okoliša i Zakonom o kemikalijama te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(2) Radi zaštite života i zdravlja ljudi te zaštite okoliša od štetnog djelovanja opasnih kemikalija Zakonom o kemikalijama propisan je postupak prijavljivanja novih tvari, razvrstavanje, pakiranje i označavanje kemikalija opasnih za zdravlje ljudi i okoliš, razmjena podataka o kemikalijama, način procjenjivanja mogućega rizika za ljude i okoliš, zabrane i ograničenja stavljanja u promet i korištenja te uvjeti za proizvodnju, promet i korištenje opasnih kemikalija.

(3) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od štetnog utjecaja kemikalija se u najvećoj mjeri poklapaju s suvremenim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

Članak 31.**ZAŠTITA OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA**

(1) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je Zakonom o zaštiti okoliša i Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(2) Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja se uređuje zaštita od svjetlosnog onečišćenja, načela te zaštite, subjekti koji provode zaštitu, način utvrđivanja standarda upravljanja rasvijetljenošću u svrhu smanjenja potrošnje električne i drugih energija i obveznih načina osvjetljavanja, utvrđuju se mjere zaštite od prekomjerne rasvijetljenosti, ograničenja i zabrane u svezi svjetlosnog onečišćenja, planiranje gradnje i obnove rasvjete, odgovornost proizvođača proizvoda koji služe rasvijetljavanju, i druga pitanja s tim u svezi.

(3) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja posebno se odnosi na odabir rasvjetnih tijela kod javne rasvjete.

Članak 32.**ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI**

(1) Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti određena je Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tog zakona i pravilnika.

(2) Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda određene su mjere zaštite, prava i dužnosti sudionika zaštite, procjena nastale štete i način pružanja pomoći stradalim područjima.

(3) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan, dok su ostali ciljevi i mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti određeni Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih

nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

Članak 33.

(1) Zakonom o zaštiti od požara te Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora određene su mjere za otklanjanje uzroka požara, za sprečavanje nastajanja i širenja požara, za otkrivanje i gašenje požara, za utvrđivanje uzroka požara kao i za pružanje pomoći kod otklanjanja posljedica prouzrokovanih požarom.

(2) Radi osiguranja potrebnih mjera radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(3) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža za gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(4) Planirane prometnice planirane su i trebaju se izgraditi u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Članak 34.

(1) Područje obuhvata Plana se prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni IX. seizmičnosti (po MCS ljestvici) iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa.

(2) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od potresa se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

(3) Projektiranje i građenje zgrada na području obuhvata Plana se mora provesti tako da zgrade budu otporne na potres i sukladno važećim propisima. Zona urušavanja zgrada nikako ne smije pokrivati planirane javne prometnice, a sve u cilju što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara u slučaju stvarne potrebe.

Članak 35.

(1) Sklanjanje ljudi na području obuhvata Plana potrebno je riješiti izgradnjom potpuno ukopanog podruma ili bar jednog njegovog dijela.

8. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 36.**

(1) Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave Odluke u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

KLASA: 350-02/12-01/3

URBROJ: 2113/01-04/1-13-32

Donja Stubica, 8.07.2013.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Anđelko Glivar, dr. med., v.r.

Na temelju članka 32. i 43. Statuta Grada Donja Stubica ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije", br. 14/09 i 12/13) Gradsko vijeće Donja Stubica na 2. sjednici 8.07.2013. godine, donijelo je

**RJEŠENJE O IZBORU KOMISIJE ZA STATUT
GRADA I POSLOVNIK GRADSKOG VIJEĆA
DONJA STUBICA**