

prigovor.

Rješenje o prigovoru Općinsko izborno povjerenstvo donijet će u roku od 48 sati od zaprimanja prigovora.

Članak 74.

Ako Općinsko izborno povjerenstvo, rješavajući o prigovoru utvrdi da je bilo nepravilnosti koje su bitno utjecale ili su mogle utjecati na rezultate izbora, poništiti će radnje i odrediti da se u određenom roku, koji mora omogućiti da se izbori održe na dan kada su raspisani, te radnje ponove.

Ako ne postoji mogućnost ponavljanja poništenih radnji ili ako se nepravilnosti odnose na postupak glasovanja, a bitno su utjecale, odnosno mogle utjecati na rezultat izbora, nadležno izborno povjerenstvo poništiti će izbor i odrediti rok u kojem će se izbor ponoviti.

Članak 75.

Protiv rješenja Općinskog izbornog povjerenstva podnositelj prigovora koji je nezadovoljan takvim rješenjem ima pravo žalbe.

Žalba se izjavljuje Uredu državne uprave u KZZ u roku od 48 sati računajući od dana primitka rješenja protiv kojeg se izjavljuje prigovor.

Ured državne uprave u KZZ dužan je donijeti rješenje o žalbi u roku od 48 sati od dana kada je ista dostavljena.

XIV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 76.

Na sva pitanja koja nisu uređena ovom Odlukom na odgovarajući se način primjenjuju odredbe Zakona o lokalnim izborima ("Narodne novine" broj: 144/12.)

Članak 77.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

KLASA: 013-01/13-01/01

URBROJ: 2211/05-01-13-02

Lobor, 10.04.2013.god.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Ervin Martinuš, mag.ing.agr., v.r.

Na osnovi članka 23. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 90/11 i 144/12), te članka 48. Statuta Općine Lobor ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 07/13), Općinsko vijeće Lobor na 19. sjednici održanoj 10.04.2013. god., donijelo je

O D L U K U

O IZMJENAMA ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU OPĆINE LOBOR

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu Općine Lobor ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br.11/02 i 04/05"), članak 3. mijenja se i glasi:

"Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine:

Za područje Općine Lobor =1,00 kn/m³, što je doprinos za:

- javne površine	0,20 kn
------------------	---------

- nerazvrstane ceste	0,40 kn
- groblje	0,20 kn
- javnu rasvjetu	0,20 kn"

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

KLASA:363-05/13-01/01

URBROJ:2211/05-03-13-02

Lobor,10.04.2013.god.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Ervin Martinuš, mag.ing.agr., v.r.

Na temelju članka 100. stavka 6. i 101. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07., 38/09., 55/11, 90/11 i 50/12), Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Lobor (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 05/2011) i članka 48. Statuta Općine Lobor (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske 07/13), Općinsko vijeće Općine Lobor na 19. sjednici održanoj 10.04.2013. godine donijelo je

O D L U K U

O DONOŠENJU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOBOR

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se II. Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Lobor (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske 7/08, 6/10) – u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune.

Članak 2.

Izmjene i dopune izradio je izrađivač – tvrtka "APE" d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61, a sadržana je u elaboratu "II. Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Lobor" koji se sastoji od:

A. TEKSTUALNI DIO PLANA

B. GRAFIČKI DIO PLANA

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

1A. Granice, sustav naselja i razvojnih središta

1:25.000

1B. Prostori/površine za razvoj i uređenje

1:25.000

1C. Promet

1:25.000

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2:

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

2A. Telekomunikacije

1:25.000

2B. Elektroopskrba

1:25.000

2C. Vodnogospodarski sustav

1:25.000

2D. Vodoopskrba

1:25.000

2E. Odvodnja otpadnih voda

1:25.000

2F. Plinoopskrba

1:25.000

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 3:UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

3A. Uvjeti korištenja u skladu sa zaštitom prirodne i kulturne baštine

1:25.000

3B. Posebne mjere uređenja i zaštite

1:25.000

3C područja posebnih ograničenja u korištenju

1:25.000

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 4: GRAĐEVINSKA

PODRUČJA NASELJA

4A. – 4G 1:5.000

C. OBVEZNI PRILOZI

1. OBRAZLOŽENJE PLANA

2. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PRO-

PISA NA KOJE SE ODNOSI SADRŽAJ PLANA

3. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

4A. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

4B. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

5. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

6. SAŽETAK ZA JAVNOST

Dijelovi PPUO (grafički i tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim Izmjenama i dopunama ostaju na snazi.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U članku 5, stavak 1, alineja 6 riječ „krajolici“ mijenja se sa tekstom „krajobrazi (prirodni i kulturni)“

Članak 4.

U članku 6, stavak 1, točka 1 mijenja se i glasi:

1. Građevinska područja naselja stambene i mješovite namjene:

- izgrađeno građevinsko područje (obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja, odnosno izgrađene i uređene građevne čestice)

- neizgrađeno građevinsko područje (obuhvaća uređeni i neuređeni neizgrađeni dio građevinskog područja)

U članku 6, stavak 1, točke 2, 3 i 4. se brišu.

U članku 6, stavak 1, točka 6. mijenja se i glasi:

6. Proizvodno-poslovne zone

Osnovna namjena je gospodarska za razvoj male privrede i privatnog poduzetništva u kojoj nije dozvoljena stambena izgradnja.

U članku 6, stavak 1, točka 9. mijenja se i glasi:

9. Zona zaštite prirodnog i kulturnog krajobraza (sjeverni dio teritorija na području Ivanšćice) izdvojene ovim Planom u skladu su sa Prostornim planom Krapinsko-Zagorske županije i elaboratom Stručne podloge zaštite kulturne i prirodne baštine, a unutar zona ne mogu se izvoditi nikakvi građevinski radovi bez ishođenja prethodne suglasnosti Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulturne baštine, nadležnog konzervatorskog odjela te Upravnog tijela županije nadležnog za poslove zaštite prirode ili nadležnog Ministarstva za zaštitu prirode. Moguća je izgradnja vidikovaca i odmorišta na lokacijama naznačenim ovim Planom kao i izletišta i odmorišta koja će se prema potrebi naknadno utvrditi. Navedena izgradnja predviđena je izvan građevinskih područja.

U članku 6, stavak 1, točka 10. mijenja se i glasi:

10. Zone poljoprivrednih djelatnosti osnovne namjene uzgoja ratarskih i stočarskih kultura mogu na poljoprivrednoj površini razviti gospodarske objekte u svrhu uzgoja i prerade, te gospodarsko - stambenu građevinu za potrebe obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu ukoliko se radi o domaćinstvima koja su upisana u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava

na površinama ne manjim od 3 ha. Navedena izgradnja predviđena je izvan građevinskih područja.

U članku 6, stavak 2, točka 1 zadnja alineja „vikendice“ se briše.

U članku 6, stavak 2, točka 2 se mijenja i glasi:

2. Građevine koje se grade izvan građevinskih područja:

• gospodarske u funkciji primarne proizvodnje poljoprivrednih i stočarskih proizvoda

• namijenjene seoskom turizmu

• Rekreatijske i zdravstveno - rekreacijske

• namijenjene održavanju šuma, lugarske građevine, lovačke građevine i sl.

• Odmorišta, vidikovci i skloništa za izletnike

• sakralne

• infrastrukturne

Članak 5.

U članku 7, stavak 1, točka b/ se mijenja i glasi:

b/ Površine za razvoj i uređenje izvan naselja:

1. građevine unutar građevinskih područja:

• Gospodarsko proizvodna namjena: (I2 - pretežito zanatska proizvodnja, I3- punionica vode)

• Gospodarsko poslovna namjena (K1 - pretežito uslužna, K2 - pretežito trgovačka, K3 – komunalno servisna)

• Ugostiteljsko-turistička namjena: (T4 –turistički punkt, T5 - izletnički turizam, restoran, pansion, odmorišta)

• Športsko-rekreatijska namjena (R6 – nogomet, R7 - polivalentno igralište, tenis, dječje igralište, i drugi sportski tereni R2 - jahački centar za rekreativno jahanje, R8 - streljana)

2. predjeli izvan građevinskog područja:

• Poljoprivredne površine (P2 - vrijedno obradivo tlo, P3 - ostalo obradivo tlo)

• šumske površine gospodarske namjene (Š1)

• zaštitne šume (Š2)

• ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)

• planinarski dom, odmorište, izletišta

• površine za promatranje divljači (u sklopu lovišta)

• infrastrukturni objekti i sadržaji

U članku 7, stavak 1, točka b/ se mijenja i glasi:

c/ Cestovni promet

• državne ceste

• županijske ceste

• lokalne ceste

• nerazvrstane ceste

• vinske ceste

• šumski putevi/ceste

• poljski putevi

• planirani koridori cestovnih prometnica

U članku 7, stavak 1, točka d/ riječ „telekomunikacije“ se mijenja sa tekstom „elektroničke komunikacije“.

Članak 6.

U članku 8, stavak 1, točka 1 mijenja se i glasi:

/1/ Građevine od važnosti za Državu:

• Akumulacije na potoku Reka i Rački

- Vodocrpilište «Lobor»

- Državna cesta D 29

U članku 8, stavak 1, točka 1/, alineja 14 mijenja se i glasi:

- Kulturni krajobraz Hrvatskog Zagorja

U članku 8, stavak 1, točka 1/, alineja 15 riječ „krajolik“ se mijenja sa riječi „krajobraz“.

U članku 8, stavak 1, točka 1/, alineja 16 riječ „krajolik“ se mijenja sa riječi „krajobraz“.

Članak 7.

U članku 9, stavak 3 se briše.

Članak 8.

U članku 10, stavak 1 riječ „namijenjena“ se mijenja sa riječi „namijenjena“.

U članku 10, stavak 3 se briše.

Članak 9.

U članku 11, stavak 1, alineja 1 tekst „i /M3/“ se briše.

Članak 10.

U članku 12, stavak 1, alineja 1 tekst „(u sklopu građevinskih područja ili izvan - određuje se UPU-om)“ se briše.

Članak 11.

Članak 13. se briše.

Članak 12.

U naslovu 2.2.1. tekst „M3“ se briše.

Članak 13.

U članku 14, stavak 6, tekst „(50% i više je poslovna namjena)“ se briše.

U članku 14, stavak 7 se mijenja i glasi:

/7/ Uzgoj domaćih životinja moguće je uz slijedeća normativna ograničenja, koja se odnose na uzgoj u malim gospodarstvima udaljenim min. 100 m od zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina:

- Krupna stoka do 10 uvjetnih grla
- Srednje krupna stoka
- Tovne svinje do 15 kom
- Krmače do 10 kom
- Svinje do 6 mjeseci do 30 kom
- Sitna stoka ovce,koze do 40 kom
- Perad i ostalo (kunići, mali krznaši i sl.) do 100 kom

Srednja i veća gospodarstva sa uzgojem značajnijeg kapaciteta od navedenih mogu se graditi samo izvan građevinskog područja naselja, a prema uvjetima članka 45. i 46. ovih Odredbi.

U članku 14, stavak 9 riječ „parceli“ se mijenja sa riječi „čestici“.

Članak 14.

U članku 15, stavak 1 tekst „građevinskoj parceli“ se mijenja sa tekstom „građevnoj čestici“.

U članku 15, stavak 1 tekst „podjeljena“ se mijenja sa tekstom „podijeljena“.

U članku 15, stavak 2 se briše.

Članak 15.

Članak 16 se mijenja i glasi:

/1/ Veličina i dimenzije građevne čestice za građenje objekata stalnog i povremenog boravka sa mogućnošću

poslovnih sadržaja mirnih i čistih djelatnosti u skladu sa člankom 14., unutar objekta za određene tipove izgradnje propisuje se kako slijedi:

a/ individualne stambene građevine – do 3 stana po građevini

- Prizemnica (P) - min. površina građevne čestice 400 m², min. širina 16 m

- Jednokatnica (P+1) - min. površina građevne čestice 500 m², min. širina 18 m

- Max izgrađenost iznosi 40% odnosno kig= 0,40, kis=1,0

- Max dubina građevne čestice iznosi 80 m

- Max veličina građevne čestice 1400 m²

- na građevnim česticama preko 1000 m² izgrađenost iznosi zbir 300 m² i 20% površine građevne čestice iznad 1000 m²

- najveća dozvoljena građevinska bruto površina (GBP) stambene građevine iznosi 400 m². Iznimno, na građevnim česticama d 500-1000 m² najveći dozvoljeni GBP stambene građevine iznosi 500 m². Na građevnim česticama većim od 1000 m² najveća dozvoljena GBP stambene građevine iznosi 600 m²

b/ poluugrađene građevine – do 3 stana po građevini

- Prizemnica (P) - min. površina građevne čestice 300 m², min. širina 12 m

- Jednokatnica (P+1) - min. površina građevne čestice 400 m², min. širina 14 m

- Max brutto izgrađenost građevne čestice iznosi 40%, odnosno kig=0,40, kis=1,2

- Max dubina građevne čestice iznosi 60 m

- Max veličina građevne čestice 1000 m²

- na građevnim česticama preko 1000 m² izgrađenost iznosi zbir 400 m² i 20% površine građevne čestice iznad 1000 m²

- najveća dozvoljena građevinska bruto površina (GBP) stambene građevine iznosi 400 m². Iznimno, na građevnim česticama od 500-1000 m² najveći dozvoljeni GBP stambene građevine iznosi 500 m². Na građevnim česticama većim od 1000 m² najveća dozvoljena GBP stambene građevine iznosi 600 m².

c/ ugrađene građevine –do 3 stana po jedinici

(na svakoj građevnoj čestici je jedna građevina)

- Prizemnica (P) - min. površina građevne čestice 200 m², min. širina 8 m

- Jednokatnica (P+1) - min. površina građevne čestice 300 m², min. širina 10 m

- Max izgrađenost građevne čestice iznosi 50%, kig=0,50, kis=1,5

- Max dubina građevne čestice iznosi 40 m

- Max veličina građevne čestice 800 m²

d/ višestambene samostojeće građevine - broj stanova veći od 4

- Jednokatnica (P+1) - min. površina građevne čestice 800 m², min. širina 16 m

- Dvokatnica (P+2) - min. površina građevne čestice 1200 m², min. širina 20 m

- Max izgrađenost građevne čestice iznosi 30%, kig=0,30, kis=1,5

- Max dubina građevne čestice iznosi 100 m
- Max veličina građevne čestice 4000 m²

/2/ Dijelovi (etaže) građevine su definirani važećim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

/3/ Iznimno se dozvoljava i manja veličina građevne čestice, ako se na njoj nalazi građevina koja će se zamijeniti novom građevinom.

/4/ Od odredbi o veličini građevinske parcele izuzimaju se dijelovi građevinskog područja za koje je ovim odredbama propisana izrada detaljnije prostorne dokumentacije (UPU, DPU) sa dopuštenim odstupanjem radi usklađivanja sa zatečenim.

Članak 16.

Članak 17 se mijenja i glasi:

/1/ Maksimalna etažna visina za stambenu i stambeno-poslovnu izgradnju iznosi Po+P+1+Pk (odnosno podrum, prizemlje, kat i potkrovlje) ili Po+S+P+Pk (odnosno podrum, suteran, prizemlje i potkrovlje). Izuzetno se mogu graditi objekti veće etažne visine, ali ne više od Po+P+2+Pk (odnosno podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje) ili Po+S+P+1+Pk (odnosno podrum, suteran, prizemlje, kat i potkrovlje) za turističku namjenu koja može u dijelu objekta sadržavati stambene jedinice za vlasnike odnosno osoblje (pansioni, mali hoteli) te za višestambenu izgradnju.

/2/ Visina građevine za stambenu i stambeno - poslovnu izgradnju iznosi: za etažnost Po+P+1+Pk – 8 m, odnosno za etažnost Po+S+P+1+Pk i Po+P+2+Pk – 11 m.

Članak 17.

Članak 18 se mijenja i glasi:

/1/ Građevna čestica mora imati minimalne dimenzije utvrđene člankom 16. Ovih Odredbi, te osiguran neposredan kolni pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 3,0 m.

/3/ Ukoliko je građevna čestica na spoju dviju prometnica priključak građevne čestice na javno prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ceste nižeg reda.

/4/ Slijepa ulica mora imati propisano okretište i ne smije biti duža od 150 m.

Članak 18.

Članak 19 se mijenja i glasi:

/1/ Slobodnostojeće prizemne stambene i stambeno-poslovne građevine moraju biti udaljene od susjedne građevne čestice najmanje 3 m, a jednokatnice 4 m. U slučaju da je udaljenost od granice građevne čestice manja (samo iznimno i to samo od jedne bočne međe), ali ne manja od 1 m, ne mogu se izvoditi otvori, ali se mogu izvoditi ostakljene fiksne stijene od staklene opeke, kopilita i sl., te ventilacijski otvori.

/3/ Višestambene građevine moraju biti udaljene od granice susjedne građevne čestice za visinu objekta mjerenu od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta, ali ne manji od 5,0 m te minimalno 10,0 m od regulacijske linije javne prometne površine. Višestambene građevine moguće je graditi samo unutar dijelova naselja za koje je planirana izrada UPU-a ili u središtu naselja Lobar.

/4/ Iznimno i samo u zbijenim centralnim dijelovima

naselja, gdje se postojeća izgradnja prislanja uz rubove susjedne građevne čestice, moguće je novu izgradnju (zamjenski ili interpolirani objekt) izvesti do granice građevne čestice odnosno susjednog objekta i prisloniti uz regulacijski pravac javne prometne površine formirajući zajednički građevinski pravac sa susjednim objektima.

/5/ Izgradnja balkona odnosno bilo kakvih istaka ne smije biti na manjoj udaljenosti od 3 m od granice prema susjednoj građevnoj čestici.

Članak 19.

U članku 20. dodaje se stavak 2 koji glasi:

/2/ Manji nagib od navedenog moguć je samo unutar dijelova naselja za koje je planirana izrada detaljnijeg plana te za natkrivene vanjske prostore građevine, nadstrešnice, gospodarske i pomoćne građevine na građevnoj čestici.

Članak 20.

U članku 21, stavak 1 tekst „parcele“ se mijenja sa tekstom „građevne čestice“.

Članak 21.

U članku 22, stavak 1 tekst „poluotvoren“ se mijenja sa tekstom „poluugrađen“.

U članku 22, stavak 1 tekst „parcele“ se mijenja sa tekstom „građevne čestice“.

U članku 22, stavak 2 se mijenja i glasi:

/2/ Krajnje građevine kod ugrađenih građevina moraju biti udaljene min. 6,0 m od granice susjedne građevne čestice, i min. 6,0 m od granice prednje i zadnje strane niza ugrađenih građevina. Uz stražnju stranu niza treba osigurati pristupni kolnik minimalne širine 3,0 m, ili kolni prolaz s prednje javne prometne površine.

Članak 22.

U članku 22, stavak 1 tekst „Regulacijska linija od ruba nogostupa mora biti min. 1,5 m, a od kolnika 3,0 m“ se briše.

Članak 23.

Članak 25. se briše.

Članak 24.

Članak 27. se mijenja i glasi:

/1/ Garaža se može izvesti u sklopu stambene građevine, kao slobodnostojeća ili na poluugrađen način. Prostor ispred garaže treba koristiti kao vanjsko parkiralište. Krovovi garaža mogu biti kosi ili ravni (prohodna terasa), a posebnu pažnju treba posvetiti oblikovanju cjeline sa stambenom odnosno stambeno-poslovnom građevinom. Preporuča se povući garažu u dubinu građevne čestice u odnosu na ulično pročelje.

Iznimno može biti na regulacijskoj liniji samo u slučaju strmog zemljišta kada bi uvlačenje garaže na građevnu česticu zahtijevalo velik iskop koji bi mogao poremetiti stabilnost terena, te pod uvjetom da je prometnica na obje strane pregledna te da se ulaskom/izlaskom vozila iz garaže ne ometa sigurnost prometa.

/2/ Parkirališni prostor stambenog objekta mora se predvidjeti na razmatranoj građevnoj čestici (prema normativima iz čl. 84.). Oblikovanje otvorenog parkirališnog prostora treba izvesti maksimalnom primjenom zaštitne i funkcionalne vegetacije kako bi se odvojio od ostalog dijela okućnice i susjednih objekata (bočna živica,

brajda, tipski elementi popločenja koja se mogu zatraviti, popločenja u trakama sa interpoliranim zelenilom isl.).

Članak 25.

U članku 28, stavak 2 se mijenja i glasi:

/2/ Ukoliko se građevinski pravac nalazi na regulacijskoj liniji, ulazne stepenice u prizemlje poslovnog prostora ne mogu se nalaziti izvan regulacijske linije, odnosno izvan granice građevne čestice.

Članak 26.

Članak 29. se mijenja i glasi:

/1/ Male poslovne građevine, gospodarske i pomoćne građevine grade se na građevnoj čestici uz slijedeće uvjete:

- Ukoliko građevina ima otvore prema susjednim građevnim česticama minimalna udaljenost građevine iznosi 3,0 m. Na udaljenosti građevine manjoj od 3 m, ali ne manje od 1,0 m od međe mogući su fiksni neprozirni otvori (staklena opeka isl.),
- Minimalna udaljenost od susjedne građevne čestice te građevina na istoj ili susjednoj parceli iznosi 5,0 m ako su građene od drveta ili služe za spremanje suhe ljetine, drva isl. (štagalj).
- Minimalno 15,0 m od građevine na susjednoj građevnoj čestici ukoliko se radi o izvoru zagađenja.
- Minimalna udaljenost staklenika i plastenika iznosi 2,0 m od granice građevne čestice.
- Građevina koja se gradi na poluugrađen način mora biti smještena uz susjednu zgradu ili vatrobrani zid, a nagib krovne plohe ne smije biti prema zajedničkom zidu na granici građevne čestice.
- Građevina koja se gradi na ugrađeni način mora imati sa obje strane vatrobrani zid uz uvjet da nagibi krovnih ploha nisu prema zajedničkim zidovima.
- Ako je krov u nagibu prema susjednoj građevnoj čestici, minimalna udaljenost građevine iznosi 3,0 m.
- Maksimalni broj etaža iznosi: podrum, prizemlje i potkrovlje s time da se potkrovlje koristi za odlaganje ljetine.
- Visina građevine iznosi 5,0 m, a ukupna visina građevine iznosi 8,0 m, s time da najveća visina krovnog nadozida nije veća od 0,50 m.
- Djelatnosti koje se obavljaju na građevnoj čestici prethodno navedene namjene ne smiju ugrožavati kvalitetu života na susjednim građevnim česticama, kao ni ugrožavati neposredni okoliš.
- Moraju zadovoljiti sve uvjete kojima se postiže sigurnost od požara, eksplozija i mogućih tehnoloških akcidenata.
- Odlaganje, skladištenje i korištenje lako zapaljivih i eksplozivnih tvari podliježe posebnim propisima i uvjetima Odjela za zaštitu od požara i eksplozija Ministarstva.
- Minimalna udaljenost sušare za sušenje prehrambenih i poljoprivrednih proizvoda mora biti 3,0 m od susjedne granice građevne čestice.
- Minimalna udaljenost pčelinjaka od stambenih, stambeno-poslovnih i gospodarskih građevina (u kojima boravi stoka) iznosi 20,0 m; minimalna udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 10,0 m.

Članak 27.

Članak 30. se mijenja i glasi:

/1/ Uređenje okoliša stambenog i stambeno-poslovnog objekta (terase, potporni zidovi isl.) ne smije imati nagibe koji dozvoljavaju izlivanje oborinskih voda na susjedne građevne čestice. Potporni zidovi kod velikih nagiba mogu biti izvedeni u segmentima terasa s time da jedna ploha podzida može biti maksimalne visine 1,5 m. Završna obrada mora biti izvedena u kamenu.

/2/ Ulična ograda odnosno granični zid mora biti iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

/3/ Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama i to sa unutarnje strane granice građevne čestice sa maksimalnom visinom od 1,5 m sa upotrebom autohtonih materijala, zelenila, a oblikovno u skladu sa tradicionalnim i prepoznatljivim elementima oblikovanja. Iznimno ograde mogu biti i više ukoliko njihova funkcija to zahtjeva (potporni zid, zaštita, športski teren, hacijende itd.) uz obvezatno ozelenjavanje puzavicama.

/4/ Odvodnja oborinskih voda sa krovnih ploha odvodi se limenim žljebovima u odvodne kanale.

Članak 28.

U članku 31, stavak 1 tekst „Građevinske parcele“ se mijenja sa tekstom „Građevne čestice“.

U članku 31, stavak 2 tekst „Građevinske parcele“ se mijenja sa tekstom „Građevne čestice“.

U članku 31, stavak 2 riječ „skaldu“ se mijenja sa riječi „skladu“.

Članak 29.

U članku 32, stavak 1 tekst „građevinskim parcelama“ se mijenja sa tekstom „građevnim česticama“.

U članku 32, stavak 1 tekst „posebnim uvjetima vođozaštite“ se mijenja sa tekstom „vodopravnim uvjetima“.

Članak 30.

Iza Članak 32a. dodaje se novi Članak 32a koji glasi:

Članak 32a.

/1/ Za izgradnju stambenih i stambeno - poslovnih objekata u građevinskom području mješovite namjene M2 primjenjuju se članci 15-22. te 27., 28., 30-32. ovih Odredbi.

Članak 31.

Članak 33. se mijenja i glasi:

/1/ U građevinskom području mješovite namjene M2 mogu se uz stambene i stambeno-poslovne objekte graditi i male gospodarske, odnosno poslovne građevine sa djelatnostima koje su u funkciji dnevnih potreba korisnika prostora (pekara, proizvodnja mliječnih preradevina, isl.), limarija, lakirnica, ugostiteljski objekti s glazbom na otvorenom, disco i sl. te ugostiteljsko – turističke građevine na zasebnim česticama a uz slijedeće uvjete:

• Djelatnost svojom tehnologijom ne smije ugrožavati kvalitetu života na susjednim građevnim česticama ili u naselju.

• Oblik i veličina građevne čestice te oblikovanje stambene i stambeno - poslovne građevine utvrdit će se i urediti u skladu s odredbama iz članka 16. ,17. i 19. ovih Odredbi.

/2/ Proizvodno - poslovne građevine koje nisu kompatibilne sa stambenom namjenom (djelatnosti koje ugrožavaju kvalitetu života s aspekta zaštite zraka, vode, tla te zaštite od buke sukladno važećim propisima) mogu biti predviđene samo u zonama gospodarske namjene.

Članak 32.

Članak 34. se mijenja i glasi:

/1/ Građevine mješovite stambeno - poslovne namjene (M2) ili isključivo poslovne, odnosno ugostiteljsko-turističke namjene, koje se prema članku 33. mogu graditi unutar naselja, trebaju svojim gabaritima i arhitektonskim oblikovanjem biti usklađene s okolnom izgradnjom i mjesnom tradicijom.

/2/ Građevine iz stavka /1/ moraju zadovoljiti sljedeće uvjete:

- Minimalna površina građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 800 m², a za interpolacije u izgrađenim dijelovima iznosi 400 m²

- Maksimalni broj etaža može iznositi P+1 (prizemlje i jedna etaža) uz mogućnost izvedbe podruma, suterena i potkrovlja

- Visina građevine ne smije biti veća od 8,50 m

- Minimalna udaljenost građevine od granica građevne čestice mora iznositi najmanje polovicu ukupne zabatne visine, ali ne manje od 3,0 m za stambeno-poslovne, a 6,0 m za stambeno-ugostiteljsko-turističke građevine

- Maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi $k_{ig}=0,40$ odnosno 40% od površine građevne čestice, $k_{is}=1,2$

- Najmanje 30% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zaštitno zelenilo

- Granice građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama moraju se izvesti kao vegetacijski tamponi u skladu s uvjetima zaštite okoliša

- Pristup do građevnih čestica osigurava se preko prometne površine minimalne širine 4,5 m ili indirektno pristupnim putem minimalne širine 3,5 m i maksimalne dužine 150 m

- Potrebni parkirališni prostor mora se osigurati unutar građevne čestice ili iznimno na drugoj građevnoj čestici pod uvjetom da nije na udaljenosti većoj od 150 m.

- Oblikovanje građevina i okoliša građevne čestice mora biti usklađeno sa okolnom izgradnjom, autohtonom ruralnom zatečenom izgradnjom i to naročito u kontaktnim zonama zaštićenih građevina i ruralnih cjelina, a uz obveznu primjenu posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.

- Odlaganje, skladištenje i korištenje lako zapaljivih i eksplozivnih tvari podliježe posebnim propisima i uvjetima Odjela za zaštitu od požara i eksplozija Ministarstva unutrašnjih poslova.

Članak 33.

U članku 35, stavak 1 riječ „parceli“ se mijenja sa tekstom „građevnoj čestici“.

Članak 34.

Članak 36. se mijenja i glasi:

Male gospodarske, odnosno poslovne građevine mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

- Maksimalni broj etaža iznosi: podrum, prizemlje i potkrovlje s time s mogućnosti korištenja potkrovlja u skladišne svrhe.

- Visina građevine iznosi 5,0 m, a ukupna visina građevine iznosi 8,0 m, s time da najveća visina krovnog nadozida nije veća od 0,50 m.

- Minimalna udaljenost od stambene građevine na istoj građevnoj čestici iznosi 10,0 m, odnosno 15,0 m od stambene građevine susjedne građevne čestice

- Ako su izvedene od drvene građe i služe za spremanje sijena, slame i sl. minimalna udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 5,0 m.

- Ako se grade od vatrootpornih materijala, najmanja udaljenost može biti 1,0 m.

- Ako se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m prema susjednoj građevnoj čestici ne smiju se prema toj građevnoj čestici graditi otvori.

- Djelatnosti koje se obavljaju na građevnoj čestici prethodno navedene namjene ne smiju ugrožavati kvalitetu života na susjednim građevnim česticama kao ni ugrožavati neposredni okoliš.

- Moraju zadovoljiti sve uvjete kojima se postiže sigurnost od požara, eksplozija i mogućih tehnoloških akcidenata.

- Sljeme krova građevine mora biti paralelno sa slojnicama

Članak 35.

Članak 37. se mijenja i glasi:

/1/ Gospodarske i pomoćne građevine mogu se graditi kao poluugrađene ili ugrađene pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni varootporni zidovi, te da je nagib krovnih ploha izveden prema vlastitom dvorištu.

/2/ Građevina koja se gradi na poluugrađen način mora biti smještena uz susjednu zgradu ili vatrobrani zid, a nagib krovne plohe ne smije biti prema zajedničkom zidu na granici građevne čestice.

Članak 36.

Članak 38. se mijenja i glasi:

/1/ Minimalna udaljenost sušare za sušenje prehrambenih i poljoprivrednih proizvoda mora biti 3,0 m od susjedne granice građevne čestice.

/2/ Minimalna udaljenost pčelinjaka od stambenih, stambeno - poslovnih i gospodarskih građevina (u kojima boravi stoka) iznosi 20,0 m; minimalna udaljenost od susjedne građevinske građevne čestice iznosi 10,0 m .

/3/ Min. veličina građevne čestice za veće plastenike i staklenike unutar građevinskog područja M2 mora biti 1000 m² a izgrađenost građevne čestice ne smije prijeći 40%, duža strana plastenika treba biti paralelna sa slojnicama, a udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi minimalno 3 m.

Članak 37.

Članak 39. se mijenja i glasi:

/1/ Smještaj vozila regulira se u skladu s člankom 24, 26 i 27. te 84 Odredbi za provođenje.

Članak 38.

U naslovu 2.2.3. tekst „M3“ se briše.

Članak 39.

U članku 40, stavak 1 se mijenja i glasi:

/1/ Udaljenost građevina od ruba koridora postojeće državne, županijske i lokalne ceste utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole sukladno propisima koji reguliraju prometne koridore i propisima o zaštiti okoliša, uz suglasnost nadležne uprave za ceste.

Zaštitni koridor (sa svake strane) od vanjskog ruba zemljišnog pojasa je:

- 25 m za državne ceste
- 15 m za županijske ceste
- 10 m za lokalne ceste

Članak 40.

U članku 41, stavak 7, alineja 8 se mijenja i glasi:

• iznimno, kod oblikovanja moderne gradnje dozvoljene su staklene stijene, dijelovi staklenih elemenata opne stubišta, dijelovi ravnih ili zaobljenih krovništa isl. uz obaveznu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela, Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture

Članak 41.

U članku 42, stavak 1 se mijenja i glasi:

/1/ Građevine koje nisu građene od čvrstih materijala ili su privremeno postavljene i imaju specifičnu namjenu, moraju se također pridržavati odredbi ovog Plana, a postavljaju se u skladu s posebnim općinskim odlukama ili temeljem detaljnije prostorne dokumentacije (UPU, DPU). Pod ostalim građevinama podrazumijevaju se sljedeće građevine:

- montažne građevine
- kiosci
- nadstrešnice
- reklamni panoi
- urbana oprema (klupe, sjenice, kante za otpad, info-stupovi itd.)

Gradnja montažnih građevina (turističke, uslužne, monitoring isl.) nije dozvoljena u zonama zaštite kulturne baštine. U zonama gdje je dozvoljena gradnja montažnih objekata ista mora biti izvedena u skladu sa odredbama ovog plana koji vrijede za čvrstu gradnju, naročito u smislu oblikovanja i upotrebe materijala.

U članku 42, stavak 2 tekst „(fast food prodaja, suvenirnica, turistička usluga itd.)“ se briše.

Članak 42.

U članku 43, stavak 1 riječ „specifične“ se mijenja sa riječi „izdvojene“.

Članak 43.

Članak 44 se mijenja i glasi:

/1/ Izvan građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine:

• Gospodarske građevine u funkciji primarne proizvodnje poljoprivrednih i stočarskih proizvoda (farme, tovišta, pčelinjaci, staje, peradarnici, ribogojilišta plastenici/staklenici, vinogradarski podrumi, kušaonice vina, zgrade za skladištenje poljodjelskih proizvoda, sklanjanje vozila i oruđa za ratarsku proizvodnju te njihovo održavanje, lugarnice, poljske kućice spremišta, klijeti isl.)

• Građevine namijenjene seoskom turizmu, te pripadajuće stambene i smještajne građevine za potrebe

vlasnika i seoskog turizma, a sve u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

- Građevine u funkciji vinske ceste
- Rekreativne i zdravstveno-rekreativne građevine (lovački i planinarski domovi, osmatračnice i sl., uređeni prostori i građevine za uživanje u prirodnom okruženju)
- Građevine namijenjene održavanju šuma, lugarske građevine, lovačke građevine i sl.
- Odmorišta, vidikovci i skloništa za izletnike
- Građevine u funkciji eksploatacije termalnih bušotina
- Građevine u funkciji eksploatacije mineralnih sirovina

- Objekti obrane
- Sakralne građevine (kapelice, raspela)
- Objekti infrastrukture

/2/ Građevine iz stavka /1/ ovog članka moraju se graditi i koristiti tako da nisu izvor opasnosti od požara ili eksplozije, da ne predstavljaju opasnost od zagađenja ili bilo kakve devastacije okoliša, te da ne narušavaju vrijednosti krajobraza.

/3/ Za gradnju na šumskim i poljoprivrednim površinama I i II boniteta, potrebno je ishoditi suglasnost županijskog tijela nadležnog za poljoprivredu i šumarstvo, te drugih tijela u skladu sa važećim propisima, ovisno o lokaciji planirane gradnje, te vrsti i namjeni građevine, a što se odnosi na lugarnice, lovačke domove, planinarske domove, odmorišta, izletišta i sl.

/4/ Zgrade i građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja trebaju se planirati, projektirati, izvoditi i koristiti na način da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju, te korištenje drugih građevina izvan građevinskog područja. One ne smiju ugrožavati vrijednost čovjekova okoliša, osobito prirodnog krajobraza (to izričito vrijedi za staklenike, plastenike, tovišta i farme).

/5/ U zonama zaštite kulturne i prirodne baštine izgradnja građevina izvan građevnog područja moguća je samo uz ishođenje i sukladno posebnim uvjetima Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulturne baštine, nadležnog konzervatorskog odjela te Upravnog tijela županije nadležnog za poslove zaštite prirode ili nadležnog Ministarstva za zaštitu prirode.

/6/ Prilikom građenja uz rubove šuma najmanji razmak između zgrade i ruba šume treba biti jednak jednoj visini odraslog stabla. Kod utvrđivanja uvjeta uređenja prostora u postupku izdavanja lokacijske dozvole posebne uvjete za izgradnju objekta u pojasu do 50 m od ruba šume za šume u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje Trgovačko društvo, a za šume šumoposjednika Šumarska savjetodavna služba.

/7/ Poljodjelske čestice izvan građevnog područja, na kojima su izgrađene ili mogu biti izgrađene građevine, ne smiju se dijeliti na manje čestice. Osnovna poljodjelska namjena, temeljem koje su podignute gospodarske građevine, ne smije se mijenjati.

/8/ Provođenje postupka ocjene prihvatljivosti na ekološku mrežu provodi se za sve radnje i zahvate koji

mogu imati bitan utjecaj na ekološku mrežu, a koji su propisani važećim Zakonom o zaštiti prirode i važećim Pravilnikom o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu.

Članak 44.

Članak 45 se briše.

Članak 45.

Podnaslov „Obiteljska gospodarstva, male farme, uzgajališta“ se mijenja u „FARME I TOVILIŠTA“.

Članak 46.

Članak 46 se mijenja i glasi:

/1/ Izvan građevinskog područja može se odobriti gradnja gospodarskih građevina (farme) za uzgoj stoke i peradi pod uvjetom da se planira uzgoj minimalno 10 uvjetnih grla.

Uvjetnim grlom smatra se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Slijedno vrsta stoke i peradi svodi se na uvjetna grla prema tabeli:

VRSTA STOKA	KOEFICIJENT	BROJ GRILA
Krava, steona junica	1,00	10
Bik	1,50	7
Vol	1,20	8
Junad 1 – 2 godine	0,70	14
Junad 6 - 12 mjeseci	0,50	20
Telad	0,25	40
Krmača - prasad	0,55	18

broj uvjetnih grla	udaljenost od građevinskog područja (m)	udaljenost od državne ceste (m)	udaljenost od županijske ceste (m)	udaljenost od lokalne ceste (m)
10 - 20	100	100	50	30
21 - 100	150	150	50	30
101 - 300	300	200	80	50
301 - 800 >	500	250	100	80

/4/ Udaljenost gospodarske građevine za uzgoj stoke i peradi od stambene građevine odnosno zdenca na istoj čestici, ne smije biti manja od 70,00 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih građevinskih područja i građevina prema tablici iz prethodnog stavka ovog članka.

/5/ Udaljenost iz stavka /4/ ovog članka može se smanjiti do 50% ako to dozvoljavaju mikrolokacijski uvjeti (topografija, pošumljenost isl.).

/7/ Uz gospodarske građevine na razmatranoj čestici može se graditi i stambena građevina namijenjena obitelji vlasnika odnosno korisnika, a pod uvjetima gradnje kako je određeno čl. 49. Odredbi za provođenje.

/8/ Gospodarske zgrade (tovilišta) mogu se graditi kao prizemnice s mogućnošću izgradnje podruma i s dvostrešnim krovom bez nadozida, zgrade moraju biti ožbukane, pokrivene crijepom (ne salonitim pločama ili limom), izvedene tako da se usklade s lokalnom tradicijskom izgradnjom (npr. stare ciglane) i sa krajolikom. Duža strana objekta i sljeme trebaju biti paralelni sa slojnicama. Minimalna udaljenost od međe iznosi 5 m.

Tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
Mlade svinje 2 - 6 mjeseci	0,13	77
Teški konji	1,20	8
Srednje teški konji	1,00	10
Laki konji	0,80	13
Ždrebac	0,75	13
0vce, ovnovi, koze, jarci	0,10	100
Janjad i jarad	0,05	200
Tovna perad	0,00055	18 000
Konzumne nesilice	0,002	5 000
Rasplodne nesilice	0,0033	3 000

Za druge životinjske vrste (krznaši, kunići isl.) minimalni broj životinjskih vrsta utvrđuje se Programom o namjeranim ulaganjima, a sukladno osnovnoj definiciji uvjetnog grla prema težini.

/2/ Površina čestice za gradnju gospodarske građevine iz stavka /1/ ovog članka ne može biti manja od 2000 m², a najveći koeficijent izgrađenosti čestice ne može biti veći od 0,20 (20% površine čestice).

/3/ Gospodarske građevine za uzgoj stoke (farme) mogu se graditi na slijedećim udaljenostima od građevinskog područja, te državnih, županijskih i lokalnih prometnica:

Članak 47.

U članku 47, stavak 1 tekst „lokacijske dozvole“ se mijenja sa tekstom „akata provedbe dokumenta prostornog uređenja“.

Članak 48.

Iza članka 47 dodaje se novi Članak 47a koji glasi:

Članak 47a.

RIBOGOJILIŠTA

/1/ Moguća izgradnja ribogojilišta je isključivo na poljoprivrednom zemljištu katastarskih kultura močvara, trstika, napuštene eksploatacije gliništa, koritima i rukavcima rijeka te na neplodnom tlu. Uz vodotoke moguće je uređivati manja ribogojilišta kao vodene površine s pratećom opremom. U brdskim predjelima, na protočnim vodama ili uz njih, moguća je izgradnja ribogojilišta i pratećih sadržaja, pod uvjetom da je njihova isplativost dokazana odgovarajućim programom o namjeranim ulaganjima. Isključuje se bilo kakova čvrsta izgradnja u sklopu određene čestice ribogojilišta. Zona ribogojilišta ne može biti veća od 1,0 ha (prilagoditi mogućnost izgradnje

lokalnim uvjetima). Materijal koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka potrebno je u pravilu deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje okolnog prostora, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskopani materijal iskoristio za sanaciju iskopa.

/2/ Podizanje ribogojilišta unutar zone zaštićenih dijelova prirodne, odnosno kulturne baštine moguće je samo uz prethodnu suglasnost te ishoda uvjeta nadležnih uprava za zaštitu prirodne, odnosno kulturne baštine Ministarstva kulture.

/3/ Maksimalni iskop za ribnjak je na dubini 2,5 m. Vodena površina ne smije biti bliža od 50,0 m od pojasa prometnice (državne, županijske ili lokalne), a udaljenost od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, ovisno o strukturi tla. Kolni pristup minimalne širine 3,0 m mora biti osiguran do čestice ribogojilišta.

/4/ Na poljodjelskom zemljištu mogu se graditi uzgajališta puževa, glista, žaba i drugih sličnih životinja.

/5/ Izgradnja ribogojilišta (ribnjaka) za potrebe procesa proizvodnje – uzgoja (kanali, pregrade, brane, cijevi i slično), moguće je izvoditi samo prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

Članak 49.

Podnaslov „2.3.0.1.2. Poljoprivredna djelatnost, vinogradi i voćnjaci sa vinskim proizvodnim pogonom /P/“ se mijenja u „OSTALE POLJOPRIVREDNE GRAĐEVINE“.

Članak 50.

Članak 48 se mijenja i glasi:

/1/ Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti moguće je graditi na posjedima min. površine 2,0 ha za intenzivnu ratarsku djelatnost, min. površine 1,0 ha ako je posjed namijenjen uzgoju voća odnosno vinograda (ili voća i povrća) odnosno za uzgoj samo povrća minimalno 1,0 ha, dok se uzgoj cvijeća dozvoljava na posjedima min. površine 0,50 ha. Obzirom na karakterističnu rascjepkanost čestica navedene površine mogu biti zbirne površine pojedinih čestica u vlasništvu jednog ili obiteljskog gospodarstvenika, ali sve na području obuhvata radijusa 1000 m.

/2/ Površina tlocrta poljoprivredne građevine u direktnoj je ovisnosti o poljoprivrednoj kulturi koja je dominantna, ali ne može iznositi više od 200 m².

/3/ Maksimalna visina poljoprivredne građevine iznosi 4,5 m od najniže kote terena do vijenca uz mogućnost izvedbe podruma.

Objekti veći od 200 m² bruto površine i viši od 4,5 m od najviše kote terena do vijenca, moraju biti smješteni u okviru servisno-komunalne zone.

/4/ Oblikovanje poljoprivrednih građevina navedenih u stavku /3/ mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i tehnološkim zahtjevima. Duža strana građevine i sljeme moraju biti paralelni sa slojnicama. Ukoliko dozvoljava tehnološki proces treba postići oblikovanje starih ciglana isl. u omjeru tlocrta 1: >2-2,5. Potrebno je objekt u završnoj obradi prezentirati što manje upadljivo, sa kosim krovom pokriva biber crijepom, sa

sljemenom paralelno sa slojnicama ukoliko je moguće, volumene oplemeniti okolnim niskim i visokim zelenilom, upotrijebiti ugašene kolorite itd.

/5/ Na poljoprivrednim površinama unutar građevinskog područja također je dozvoljena gradnja platenika i staklenika za uzgoj voća, povrća, cvijeća i sl. Dozvoljena katnost platenika/staklenika iznosi P. Visina građevine (od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije) iznosi 4,5 m.

/6/ Na poljoprivrednom zemljištu mogu se postavljati pčelinjaci, gljivarnici i druge građevine u funkciji poljodjelatnosti.

/7/ Platenicima se smatraju montažni objekti od plastične folije (PVC) koja je postavljena na nosivoj konstrukciji od plastike, drva ili metala. Staklenicima se smatraju montažni objekti od stakla, koje je postavljeno na nosivu konstrukciju od drva ili metala. Platenike i staklenike moguće je smjestiti na lokacijama koje nisu na vizualno istaknutim pozicijama.

/8/ Ovim se Planom ne dozvoljava smještaj platenika/staklenika unutar zona A, B i C kategorije zaštite, i zona u neposrednom kontaktu sa navedenim zonama.

/9/ Platenici i staklenici moraju biti smješteni min. 3,0 m od susjedne građevne čestice. Minimalna površina parcele za gradnju takvih objekata iznosi 1000 m² a duži gabarit treba biti paralelan sa slojnicama. Na kosom terenu zabranjeno je nasipavanje terena.

/10/ Na poljodjelskim površinama (livadama, oranicama i voćnjacima) moguće je graditi prizemna spremišta alata čija površina ne može biti veća od 15,0 m². Spremište mora biti pokriveno kosim krovom. Potrebno je koristiti autohtone materijale i principe tradicijskoga oblikovanja. Nije dozvoljena upotreba metala, betona i gotovih betonskih građevinskih tvorevina te salonita i lima. Preporučuje se da budu uz rub šume, uz skupinu drveća, zaklonjeno od pogleda s ceste, ali ne uz potok ili bujicu.

/11/ U voćnjacima, vinogradima i povrtnjacima površine veće od 1,0 ha može se postaviti nadstrešnica veličine do 40 m², odnosno njezina se bruto površina može povećati za 20 m² za svakih daljnjih 5.000 m² voćnjaka. Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljodjelskih proizvoda, te se grade od lakog materijala, otvorene su sa barem tri strane i imaju krovšte. U voćnjacima površine veće od 2,0 ha može se sagraditi hladnjača najveće površine do 200 m², a njezina se bruto površina može povećati za 40 m² za svaki daljnji hektar voćnjaka. U voćnjacima površine veće od 1000 m² dozvoljava se izgradnja poljskih kućica. Za poljske kućice primjenjuju se odredbe jednake onima za vinogradarske klijeti (čl. 50).

Članak 51.

Članak 49 se mijenja i glasi:

GOSPODARSKO-STAMBENE GRAĐEVINE

/1/ Unutar poljoprivrednog posjeda mogu se graditi gospodarsko-stambene građevine za potrebe obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu ukoliko se radi o domaćinstvima koja su upisana u Upisnik poljo-

privrednih gospodarstava uz posebne uvjete kako slijedi:

- minimalna površina čestice iznosi 2000 m² dok ukupna površina gospodarstva mora biti veća od 3 ha (slijedno odredbi zbirnog posjeda, Članak 48.)
- najveća dopuštena GBP (građevinska bruto površine građevine) iznosi 800 m², dok tlocrtna površina stambene zgrade može iznositi najviše 50% tlocrtnne površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina u svrhu poljodjelske i stočarske proizvodnje; sve građevine moraju biti smještene na jednoj čestici, a minimalna udaljenost od međa iznosi 5 m
- uz stambeni prostor obitelji vlasnika odnosno korisnika i smještajne kapacitete sa pripadajućim sadržajima za djelatnost seoskog turizma, obavezno je da poljoprivredni posjed ima i odgovarajuće građevine poljoprivredne i/ili stočarske djelatnosti koji ne trebaju biti smješteni na istoj čestici (slijedno odredbi zbirnog posjeda, Članak 48.), stambene zgrade u okviru sklopa koji služe primarnoj intenzivnoj poljodjelskoj i stočarskoj proizvodnji mogu se graditi u slučajevima kada su poljoprivredne građevine u cjelini već izgrađene
- maksimalna visina građevina iznosi P+1 uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja, ili P uz mogućnost izgradnje suterena i potkrovlja a visina građevina iznosi 8,5 m
- maksimalni smještajni kapacitet iznosi 12 ležaja za jednu stambenu jedinicu sa pripadajućim sadržajima ugostiteljske usluge (blagovaonica, kuhinja itd.)
- oblikovanje građevine i otvorenih prostora uz objekt treba u potpunosti uskladiti sa autohtonim tradicionalnim graditeljskim obilježjima modificiranim suvremenim izrazom, a uz korištenje tradicionalnih materijala prema slijedećim uvjetima:
 - smještaj građevine mora biti paralelan sa slojnicama, iznimno u dijelu objekta kod razvedenih tlocrta moguć je smještaj okomito na slojnice
 - tlocrtna dispozicija mora biti pravokutna u odnosu cca 1:2 ili 1:2.5, a iznimno razvedenog tlocrta; u slučaju izrazito velikih gradnji koje mogu biti adekvatne kurijama mogući su tlocrti odnosa manjih od navedenih (do 1:1)
 - preporuča se gradnja tlocrtnih gabarita 7x14 m, max. visine prizemlja i kata prema tradicijskom predlošku
 - na dužnoj strani pročelja poželjno je formirati trijem
 - preporuča se gradnja prizemnica sa visokim krovom kako bi se što približnije dobio tradicijski odnos između pročelja i krovišta
 - krov treba predvidjeti kao dvostrešni ili sa skošanim zabatnim dijelom, a moguće je i na četiri vode kod većih objekata (referenca: kurije) ili razvedeni kod razvedenih tlocrta
 - nagib krova mora biti od 33 - 45°
 - prozori trebaju biti pravokutnog formata sa dužom visinom od širine, razdijeljeni na manja polja razdjelnim letvama
 - materijali završne obrade moraju biti tradicionalni – zaglađena žbuka, drvena stolarija, pokrov crijepom i sl.; nije dozvoljena plastična žbuka, alu ili plastična stolarija,

salonitni pokrov i sl.

- preporuča se za vanjsko oblikovanje istovremena upotreba drveta, kamena i žbuke ili upotreba samo drveta kako bi se postigao ugođaj tradicijske gradnje
- završna obrada pročelja može biti: kamen, žbuka, drvo
- dozvoljeni su koloriti evidentirani na zatečenim tradicijskim objektima, a preporuča se zemljano pješčani ton; izbjegavati jarke tonove žutog, roza, narančastog, plavog, ljubičastog i sl. uz izuzeće koloritnih kompozicija grupacija ruralnih građevina
- na vlastitoj čestici poljoprivrednog gazdinstva obvezno treba osigurati najmanje jedno parkirališno ili garažno mjesto za svaku stambenu i svaku smještajnu turističku jedinicu, uz dodatno parkiralište za dostavno vozilo.

Članak 52.

Članak 50 se mijenja i glasi:

VINOGRADARSKI PODRUMI I KLIJETI

/1/ Vinogradarski proizvodni podrumi mogu se graditi na česticama većim od 1,0 ha sa obaveznom proizvodnjom vina ili vinskih derivata.

Kako je za područje općine tipično tzv. raspršeno vlasništvo, odnosno uobičajeno je da pojedinac posjeduje nekoliko vinograda od kojih malo koji ima propisanu dimenziju od 1,0 ha, ali zato ukupno zadovoljavaju ili premašuju propisani minimum, dozvoliti će se bavljenje proizvodnjom vina ili vinskih derivata ukoliko vlasnik posjeduje vinograde u ukupnoj površini većoj od 1,0 ha, ali čestica na kojoj se gradi takav podrum ne smije biti manja od 2000 m².

/2/ Iznimno u vinogradima i voćnjacima manjih dimenzija, dozvoljava se izgradnja pomoćnih objekata tzv. klijeti - za spremanje voća, smještaj alata, sklanjanje od nevremena i sl., a sve u smislu poljoprivredne "hobi" proizvodnje za vlastite potrebe.

/3/ Vinogradarski podrumi i klijeti mogu se graditi samo na čestici koja ima direktan kolni pristup na javno - prometnu površinu min. širine 3,0 m.

/4/ Klijeti se mogu graditi isključivo na vinogradima i voćnjacima većim od 1000 m² sa najvećom tlocrtnom površinom 40 m². Klijeti mogu imati najviše jednu etažu iznad ukopanog podruma ili suterena. Maksimalna tlocrtna površina klijeti može biti 4,0 m x 8,0 m i smještena paralelno sa slojnicama dužom stranom te isto tako paralelno sa slojnicama treba biti i sljeme a pokrov treba biti crijep.

/5/ Klijeti za vinograde/voćnjake veće od 1000 m² mogu se tlocrtno uvećati za 5 m² za svakih 1000 m² površine posjeda.

/6/ Vinogradarski podrumi se moraju graditi u skladu sa lokalnim uvjetima i običajima, a kako slijedi:

- maksimalna veličina tlocrta podruma iznosi 70 m² za površinu jedne čestice od 2000 m² vinograda, a uvećava se na svakih 1000 m² za 10 m² površine tlocrta građevine
- minimalna udaljenost od susjedne granice poljodjelske čestice iznosi 3,0 m
- na gabaritu podruma mogu se graditi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu djelatnost proizvodnje vina (sadržaji seoskog turizma, prodaja i kušaonica vina uz mogućnost

stambene jedinice za vlasnika i obitelj)

- Sljeme vinogradarskog podruma treba biti paralelno sa slojnicama, maksimalna visina građevine iznosi 6 m i pokrov mora biti crijep

- uvjeti oblikovanja dani su u čl. 49 st. 1 alineja 6

/7/ Klijeti se moraju graditi kao prizemnice uz mogućnost izgradnje podruma (Po+P) ili suterena i prizemlja (S+P) u skladu sa lokalnim uvjetima i običajima, a kako slijedi:

- minimalna udaljenost od susjedne granice poljodjelske čestice iznosi 3,0 m, a minimalna udaljenost od susjedne klijeti ili druge gospodarske građevine, iznosi minimalno 6 m

- minimalna udaljenost od nerazvrstane prometnice i poljskog puta iznosi 3,0 m

- minimalna udaljenost od ostalih prometnica je u skladu s člankom 40 i 41. ovih odredbi

- oblikovanje mora slijediti okoliš, pa se preporuča drvena gradnja visina građevine može biti najviše 4,5 m

- krov mora biti dvostrešan, između 35° i 45° stupnjeva nagiba, a sljeme krova paralelno s dužom stranom građevine i sa slojnicama terena

- na vinogradskoj klijeti nije dozvoljena izgradnja balkona i terasa.

Članak 53.

Naslov „2.3.0.1.3 Zona građevina i sadržaja uz vinsku cestu (vinski podrumi, kušaonice vina, krčme, prenoćišta, odmorišta /V/“ se briše.

Članak 54.

Članak 51 se mijenja i glasi:

GRAĐEVINE U FUNKCIJI VINSKE CESTE

/1/ Ovim se Planom određuje zona vinske ceste koja obuhvaća 40 m od vinske ceste uključujući i priključne sporedne puteve, a sve prema grafičkom prikazu namjene površina u 1: 25 000 odnosno 1: 5 000.

/2/ Unutar navedene zone, mogu se graditi građevine i sadržaji u funkciji vinske ceste, a to su:

- Vinski podrumi
- Kušaonice vina
- Klijeti
- Odmorišta
- Izletišta
- Vidikovci

Pod uvjetom da su u funkciji osnovne namjene vinske ceste u smislu komercijalnog turizma.

/3/ Vinski podrumi, kušaonice vina i klijeti moraju slijediti provedbene odredbe uvjeta gradnje kako je navedeno u članku 50.

/4/ Odmorišta je moguće izvesti uz ceste tako da se osigura parkiralište za nekoliko osobnih automobila, da se prikladno oblikuje i uredi prostor za kraće zadržavanje ljudi i da se opskrbi s potrebnim sadržajima (informacijska ploča, klupa, kanta za otpatke i sl.).

/5/ Na istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom mogu se izgrađivati vidikovci u vidu uređenih odmorišta sa mogućnošću gradnje nadstrešnice. Nadstrešnica može biti maksimalne površine 50 m² uz obveznu primjena tradicijskih materijala (drvo i crijep), te ne smije

biti građena kao građevina zatvorenog prostora.

/6/ Ako se vidikovac ili odmorište nalazi u zoni zaštićenih dijelova prirodne, odnosno kulturne baštine izgradnja je moguća samo uz prethodnu suglasnost te ishodenje uvjeta nadležnih uprava za zaštitu prirodne, odnosno kulturne baštine Ministarstva kulture.

/7/ Materijali koji moraju biti korišteni su drvo, kamen, crijep, fasadna cigla i sl.

/8/ Boje koje se koriste moraju imati ugašene tonove zemlje, boje pijeska, siva a u slučaju obnove tradicijskog objekta može se koristiti modra galica.

Članak 55.

Iza Članak 51 dodaje se Članak 51a koji glasi:

Članak 51a.

REKREACIJSKE I ZDRAVSTVENO - REKREACIJSKE GRAĐEVINE

/1/ Lugarnice, planinarski i lovački domovi mogu se graditi novi, ili obnavljati postojeći, na temelju posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela. Oblik i visina zgrada utvrđuje se u skladu s odredbama ovoga Plana (čl. 147, stavak 21) te u skladu s očuvanjem tradicijske slike krajobraza i oblikovanja zgrada. Moguće su prizemne i jednokatne zgrade. Mogu ih isključivo podizati šumarije, planinarska i lovačka društva.

/2/ Ribarske kućice mogu podizati isključivo ribolovna društva na mjestima uz vodotoke, koja nisu u predjelu značajnog prirodnog krajobraza. Ribarska kućica može imati površinu do 30 m² bruto površine i smije biti isključivo prizemna bez podruma ili potkrovlja, visine vijenca do 3,0 m, građene od drveta.

Članak 56.

Podnaslov „2.3.0.1.4. Komunalno-servisna namjena“ se mijenja u „OBJEKTI INFRASTRUKTURE“.

Članak 57.

Podnaslov „2.3.0.2. IZGRADNJA U GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA SPECIFIČNE NAMJENE“ se mijenja u „IZGRADNJA U GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA IZDVOJENE NAMJENE“.

Članak 58.

Članak 53 se mijenja i glasi:

Izgradnja unutar građevinskih područja koja se formiraju izvan naselja, ovim je Planom definirana za zone izdvojene namjene:

- gospodarska namjena poslovna namjena (K1 - pretežito uslužna, K2 - pretežito trgovačka, K3 – komunalno servisna) i industrijska namjena (I2 – pretežito zanatska i I3 – punionica vode/bušotina)
- gospodarska – ugostiteljsko-turistička namjena (T4 – turistički punkt i T5 - izletnička)
- športsko rekreacijska namjena (R2 – jahački centar, R6 – nogomet i R7 – polivalentno igralište)
- rekreativno-turistička zona
- zona groblja
- sakralni objekti

Članak 59.

Podnaslov „2.3.0.2.1. Gospodarska namjena“ se mijenja u „2.3.0.2.1. Gospodarska namjena (poslovna i industrijska)“.

Članak 60.

U članku 54 stavak 3 se briše.

Članak 61.

Članak 55 se mijenja i glasi:

/1/ Nastavno na postojeće nogometno igralište planirana je zona športa i rekreacije odn. polivalentnog igrališta sa pratećim sadržajima smještena u Loboru u zoni središnjeg dijela centralne zone naselja Lobor, u neizgrađenom dijelu doline te u naseljima Markuš brijeg, Velika Petrovagorska i Stari Golubovec.

Članak 62.

U članku 56 stavak 2 se briše.

Članak 63.

Članak 57 se mijenja i glasi:

/1/ U zonama sportsko-rekreacijske namjene moguće je smještaj slijedećih sadržaja:

- polivalentno igralište (košarka, mali nogomet, odbojka, isl.)
- dodatni sadržaji u funkciji igrališta (svlačionice, klupski prostor, cafe-slastičarna isl.)
- Tenis tereni
- dječjeg igrališta
- rekreativno jahanje (u zoni R2)
- streljana (u zoni R8)

/2/ Planirane rekreativne zone podrazumijevaju odmorišta, igrališta i izletišta sa ugostiteljskim sadržajima bez smještaja.

/3/ Izgradnja streljane (R8) - strelišta moguća je sukladno uvjetima važećeg pravilnika za izgradnju ovakvih građevina.

Članak 64.

U članku 58 stavak 3 se mijenja i glasi:

/3/ Nije dozvoljena gradnja nikakvi smještajnih kapaciteta.

U članku 58 stavak 7 se briše.

Članak 65.

Članak 62 se mijenja i glasi:

Ovim Prostornim planom utvrđena su građevinska područja gospodarske namjene izvan naselja kao površine za razvoj i uređenje za potrebe izgradnje objekata u funkciji gospodarskog razvitka Općine Lobor i to:

- poslovna namjena (K1 - pretežito uslužna, K2 - pretežito trgovačka, K3 – komunalno servisna)
- industrijska namjena (I2 – pretežito zanatska i I3 – punionica vode/bušotina)
- gospodarska – ugostiteljsko-turistička namjena (T4 – turistički punkt i T5 - izletnička)

Članak 66.

Članak 63. se briše.

Članak 67.

Članak 64. se briše.

Članak 68.

Članak 65. se briše.

Članak 69.

Članak 66. se briše.

Članak 70.

Članak 71.

Podnaslov „3.2.0.1. GOSPODARSKA NAMJENA

– ZONA PRIVREDE /I2/“ se mijenja u „3.2.0.1. GOSPODARSKA NAMJENA – INDUSTRIJSKA“.

Članak 72.

Članak 68 se mijenja i glasi:

/1/ Za planiranu izgradnju gospodarske namjene određena je gospodarska zona na teritoriju naselja Lobor, Markušbrijeg i naselja Petrova Gora.

/2/ Unutar područja gospodarske namjene predviđena je izgradnja objekata uz slijedeće uvjete:

- minimalna površina parcele iznosi 1500 m²
- maksimalna izgrađenost iznosi 35%, kig=0,35.
- maksimalni tlocrtni gabarit iznosi 1000 m² za pojedinu građevinu na jednoj parceli bez obzira na veličinu parcele

• maksimalna visina iznosi P+1, odn. 9,0 m od terena do vijenca objekta, iznimno, neki dijelovi građevine mogu biti viši ako je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, kran i sl.)

• građevina može imati podrum stropne konstrukcije maksimalno 0,60 m od najniže točke izravnate kote terena

• elementi oblikovanja moraju postići efekt starih ciglana ili staklenih objekata u kojima se zrcali prirodni okoliš

• krovišta mogu biti kosa na minimum dvije vode nagiba 25°-45° u skladu sa autohtonim oblikovanjem građevina ili plitka kosa skrivena nadozidom te ravna. Materijal pokrova treba koloristički biti usklađen s tradicionalnim pokrovima odnosno treba biti tamnih tonova. Nisu dozvoljene svijetle i reflektirajuće plohe krova.

• visina krovnog nadozida može biti najviše 0,60 m iznad stropne konstrukcije

• pokrov kosog krovišta mora biti u skladu sa namjenom i graditeljskom tradicijom (crijep)

• parcela mora imati riješene prometne površine pristupa sa javne prometnice u širini 6,0 m, sa površinom za promet u mirovanju i požarnim putevima

• minimum 25% površine parcele mora se namijeniti zaštitnom i estetskom zelenilu, a naročito uz granicu parcele

• zaštitno zelenilo mora biti iz autohtonog fonda visokog raslinja u kombinaciji sa grmolikim biljnim vrstama

• minimalna udaljenost od granice parcele mora iznositi 6 m, a prema javnoj prometnoj površini 12 m

• obavezna je potpuna infrastrukturna opremljenost parcele

• sljeme građevine treba biti paralelno sa slojnicama

/3/ unutar industrijske zone I2 moraju se smjestiti sve djelatnosti s izvorima onečišćenja (limarske radione, bravarije, stolarije, lakirnice isl.)

Članak 73.

Članak 70. se briše.

Članak 74.

U članku 71. stavak 1 se mijenja i glasi:

/1/ Gospodarska namjena zone trgovine, usluga, servisa i sličnih sadržaja (K1, K2, K3), predviđena je kao zona male privrede sa izdiferenciranim sadržajima minimalnog utjecaja na okoliš, a smještena je na dvije lokacije južno od naselja Lobor.

U članku 71. stavak 3 se briše.

U članku 71. dodaje se stavak 7 koji glasi:

/7/ Minimalna udaljenost građevina gospodarske namjene od granice građevne čestice iznosi 5,0 m, izuzev interpolacija unutar postojećih građevinskih zona gdje je moguća manja udaljenost, ali ne manje od 4,5 m, dok minimalna udaljenost od javne prometnice iznosi 10 m uz obavezno zaštitno zelenilo između granice čestice i poslovne građevine, te drvored ili grmored prema javnoj prometnici.

Članak 75.

Članak 72 se mijenja i glasi:

/1/ Unutar područja poslovne namjene tipa K1, K2 i K3 predviđena je izgradnja objekata uz slijedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m²

- maksimalna izgrađenost iznosi 35%, odnosno $kig=0,35$, a $kis=0,7$

- maksimalni tlocrtni gabarit iznosi 800 m² za pojedinu građevinu na jednoj građevnoj čestici bez obzira na veličinu građevne čestice. Iznimno je moguć tlocrtni gabarit od 2000 m² samo za građevine na području Industrijske namjene (I) prema uvjetima detaljnog plana. Tlocrtni gabariti veći od 500 m² dozvoljeni su uz uvjet izvedbe volumena na način da se postigne raščlanjena struktura kroz izmicanje pojedinih dijelova objekta (max. duljine kontinuiranog pročelja od 50 metara).

- maksimalna visina iznosi $P+1$, odn. 8,5 m od terena do vijenca objekta iznimno, neki dijelovi građevine mogu biti viši ako je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, kran i sl.)

- građevina može imati podrum građevna čestica mora imati riješene prometne površine pristupa sa javne prometnice u širini 6,0 m, sa površinom za promet u mirovanju i požarnim putevima

- krovništa mogu biti kosa na minimum dvije vode nagiba 25°-45° u skladu sa autohtonim oblikovanjem građevina ili plitka kosa skrivena nadozidom te ravna. Materijal pokrova treba koloristički biti usklađen s tradicionalnim pokrovima odnosno treba biti tamnih tonova. Nisu dozvoljene svijetle i reflektirajuće plohe krova.

- visina krovnog nadozida može biti najviše 0,60 m iznad stropne konstrukcije

- minimum 25% površine građevne čestice mora se namijeniti zaštitnom i estetskom zelenilu, a naročito uz granicu građevne čestice

- zaštitno zelenilo mora biti iz autohtonog fonda visokog raslinja u kombinaciji sa grmolikim biljnim vrstama

- obavezna je potpuna infrastrukturna opremljenost građevne čestice.

Članak 76.

Iza članka 72. dodaje se podnaslov 3.2.0.3. i Članak 72a. koji glase:

3.2.0.3. GOSPODARSKA NAMJENA – UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA (T)

Članak 72a.

/1/ Površina građevnog područja turističke namjene mora biti organizirana na način izgradnje jedinstvene funk-

cionalne i oblikovne cjeline – sklopa, osnovne građevine te nekoliko manjih izdvojenih objekata.

/2/ Za zonu T5 s obzirom da se nalazi uz akumulaciju izgradnja objekata je moguća samu uz suglasnost i sukladno uvjetima Hrvatskih voda.

/2/ Unutar područja ugostiteljsko - turističke namjene predviđena je izgradnja objekata uz slijedeće uvjete:

- građevine je potrebno grupirati na jednom dijelu određene površine turističke namjene,

- izgrađenost građevne čestice može iznositi najviše 40 % ($kig=0,4$), $kis=1,0$

- najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije osnovne građevine iznosi 200 m², izdvojenih građevina (smještajnih kapaciteta) 80 m², a pomoćnih građevina 30 m²,

- najveći dopušteni broj etaža osnovne građevine iznosi 2 nadzemne etaže uz mogućnost izgradnje potkrovlja ($Po+P+1+Pk$),

- najveći dopušteni broj etaža izdvojenih građevina iznosi do jedne etaže uz mogućnost izgradnje potkrovlja ($P+Pk$),

- pomoćne građevine mogu se graditi najviše kao jednoetažne (P) i ulaze u izgrađenost građevne čestice,

- najmanje 20% površine mora biti krajobrazno uređeno,

- za arhitektonsko oblikovanje građevine primjenjuju se uvjeti iz čl. 41 st. 7

- unutar površine turističke namjene mogu se planirati i prateći sadržaji – sportski, rekreacijski, zabavni i uslužni sadržaji te parkovne površine koje upotpunjuju i obogaćuju osnovnu namjenu,

- parkiranje vozila se mora riješiti unutar turističke zone prema normativima iz članka 84.

Članak 77.

Članak 73. se mijenja i glasi:

/1/ Ovim Prostornim planom određuju se površine i zone za smještaj objekata i sadržaja društvenih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja, kao što su vrtići, jaslice, škole, igraonice, knjižnice, višenamjenske dvorane, muzeji, galerije, društveni dom, zdravstvene stanice/ ambulate, policijske stanice i vatrogasni domovi, uredi upravnih i javnih službi jedinica lokalne samouprave i uprave i dr.

/2/ U sklopu zone javne i društvena namjene uz građevine iz stavka 1. ovog članka moguć je smještaj:

- polivalentnih igrališta

- dodatni sadržaji u funkciji igrališta (svlačionice, klupski prostor, caffe - slastičarna i sl.)

- dječjih igrališta

- javnih parkova i trgova

- sajmišta, odnosno prostora za povremene sajmove na otvorenom.

/3/ Građevine Javne i društvene namjene te sportske terene moguće je smještavati unutar građevinskih područja drugih namjena (S, M i K) prema uvjetima osnovne namjene.

Članak 78.

Članak 74. se mijenja i glasi:

/1/ Interpolacije građevina unutar postojećih zaštićenih zona graditeljske baštine moraju se prilagoditi specifičnim uvjetima zadanog prostora, uz ishođenje suglasnosti nadležnog Ureda Ministarstva kulture.

/2/ Za zone posebne zaštite kako je određeno ovim Planom obvezatna je suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture.

Članak 79.

Članak 75. se mijenja i glasi:

Uvjeti za smještaj građevina i sadržaja društvenih djelatnosti:

- Minimalna veličina građevne čestice iznosi 1000 m²
- Maksimalna izgrađenost iznosi 25% površine građevne čestice (kig max = 0,25)
- Maksimalno iskorištenje građevne čestice iznosi 80 % površine čestice (kis max = 0,80)
- Maksimalni visinski gabariti iznose P+1+Pk , odn. visina građevine iznosi 9,5 m pri čemu se izuzimaju religiozni objekti, vidikovci, objekti dimnjaka isl.
- Iznimno, moguća je etažna visina P+2+Pk , ukoliko su dvije etaže u korpusu krova ili je objekt ukopan u odnosu na vizure sa tri strane objekta. Ukupna visina do sljemena krova iznosi 12,0 m
- Građevina može imati podrumsku etažu
- Građevna čestica mora biti locirana uz izvedenu javnu prometnu površinu širine kolnika min. 5,5 m sa nogostupom od 1,5 m, manja širina kolnika i nogostupa moguća je samo na području posebnih (otežanih) terenskih uvjeta (strmi tereni, korito potoka) i sl.
- U sklopu čestice ili na javnoj prometnoj površini mora se osigurati površina za promet u mirovanju u skladu sa propisanim standardom broja parkirališnih mjesta
- Minimalna udaljenost građevine sa sadržajima društvenih djelatnosti od granice čestice iznosi 6,0 m, izuzev interpolacija unutar postojećih građevinskih zona i kod izgradnje zamjenskih građevina
- Minimalna udaljenost od ruba prometne površine iznosi 12,0 m, iznimno udaljenost građevine od regulacijskog pravca unutar naselja može biti i manja, ako se radi o postojećem objektu, izgradnji zamjenskog objekta ili interpolaciji novog objekta unutar postojeće izgradnje te se novim objektom formira zajednički građevinski pravac
- Minimalna udaljenost od čestica građevina mješovite gradnje bez izvora zagađenja iznosi 10,0 m
- Minimalna udaljenost od čestica građevina mješovite gradnje sa minimalnim izvorima zagađenja iznosi 30,0 m
- Minimalno 50% površine čestice potrebno je hortikulturno obraditi koristeći isključivo autohtoni biljni fond
- Građevine društvenih djelatnosti moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati lako zapaljive i eksplozivne tvari
- krovovi mogu biti kosa na minimum dvije vode nagiba 33-45° u skladu sa autohtonim oblikovanjem građevina, plitka kosa skrivena nadozidom te ravna.

Članak 80.

Članak 77. se mijenja i glasi:

Ovim Planom utvrđeni su koridori za:

- /1/ sve državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste na području teritorija Općine Lohor
- /2/ korekcija koridora ceste Ž 2128 na lokaciji Vojnovec Lohorski
- /3/ koridor vinske ceste – po postojećim trasama lokalnih prometnica
- /4/ planiranu trasu iz smjera Grada Zlatara prema crkvi sv. Marije Gorske.

Članak 81.

Članak 80. se mijenja i glasi:

- /1/ Zaštitni koridor (pojas) mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane i iznosi:
 - 25 m za državne ceste
 - 15 m za županijske ceste
 - 10 m za lokalne ceste
- /2/ Koridor državne, županijske ili lokalne ceste kroz gusto izgrađeno građevinsko područje naselja, a za interpolirane građevine širina koridora se smanjuje ovisno o susjednim građevinama.
- /3/ Ukoliko se gradi objekt unutar zaštitnog pojasa javne ceste u akata provedbe dokumenata prostornog uređenja mora se ishoditi suglasnost odn. posebni uvjeti gradnje nadležne državne odn. županijske uprave za ceste.
- /4/ Nije dozvoljeno parkiranje u cestovnom zemljištu javnih cesta.
- /5/ Dozvoljena je izgradnja autobusnih stajališta (ugibališta) na javnim cestama.
- /6/ U cestovnom zemljištu nije dozvoljena sadnja stabala, živice (živu ogradu) i drugog raslinja, dok u pojasu između cestovnog zemljišta i objekta sadnja stabala, živice i visokog raslinja nije dozvoljena ukoliko onemogućava preglednost pri uključivanju u promet.

Članak 82.

U članku 81, stavak 1 tekst „građevinskih parcela“ se mijenja sa tekstom „građevnih čestica“.

U članku 81, stavak 2 tekst „građevinskih parcela“ se mijenja sa tekstom „građevnih čestica“.

U članku 81, stavak 3 tekst „građevinske parcele“ se mijenja sa tekstom „građevne čestice“.

U članku 81, stavak 3 tekst „parceli“ se mijenja sa tekstom „građevnoj čestici“.

Članak 83.

U članku 82. dodaje se stavak 4 koji glasi:

- /5/ Ukoliko je moguće, predvidjeti biciklističke staze širine 1,20 m.

Članak 84.

U članku 83, stavak 2 se mijenja i glasi:

- /2/ Površine za promet u mirovanju moraju se riješiti u sklopu građevne čestice ili u sklopu javne površine u neposrednoj blizini, a u skladu sa prostornim dokumentima i uz suglasnost mjerodavnih tijela uprave nadležnih za promet te u skladu sa Odlukama Općine Lohor.

Članak 85.

U članku 85, stavak 2 se mijenja i glasi:

- /2/ Na području zona parkirališta potrebno je osigurati manji autobusni terminal za prihvat izletničkih

autobusa.

/3/ Parkirališna mjesta za manji broj teretnih vozila potrebno je osigurati u sklopu gospodarske zone.

Članak 86.

U članku 86, stavak 1 tekst „prikazi“ se mijenja sa tekstom „sustavi i mreže“.

Članak 87.

Članak 87. se mijenja i glasi:

Mreža infrastrukturnih vodova u naseljima i građevinskim područjima realizira se sukladno slijedećim načelima:

- U gabaritu prometnica po mogućnosti u osi polažu se kanali za odvodnju otpadnih i oborinskih voda
- Ispod nogostupa i u zaštitnom zelenom neizgrađenom pojasu smještavaju se vodoopskrbni cjevovodi za opskrbu vodom i za zaštitu od požara.
- Vodovi elektroopskrbne mreže i javne rasvijete polažu se odvojeno od vodova mreže elektroničkih telekomunikacija i polažu se uz rub prometnica u pješačkoj površini.
- Plinoopskrbni cjevovodi polažu se u pješačke hodnike ili trup prometnice ali po mogućnost na suprotnoj strani od elektroopskrbne mreže.
- Izgradnja sustava infrastrukture ostvarivat će se u skladu s Prostornim planom Programima mjera, Detaljnijim planovima i projektima pravnih osoba s ovlastima obavljanja javnih djelatnosti (ovlaštena komunalna poduzeća, ovlaštene građevinske i projektne tvrtke idr.)
- Dijelovi infrastrukturnih sustava mogu se izvoditi po fazama realizacije s time da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu.
- Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih infrastrukturnih građevina, trase, koridori i površine određene ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućuje izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Članak 88.

U članku 88, stavak 1 tekst „Vodnogospodarski sustav“ se mijenja sa tekstom „INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE“.

Članak 89.

U članku 89, stavak 1 riječ „bazira“ mijenja se sa riječi „temelji“.

Članak 90.

U članku 90, dodaju se stavci 2 i 3 koji glase:

/2/ Za svako korištenje voda koje prelazi opseg općeg korištenja voda, odnosno slobodnog korištenja voda, potreban je ugovor o koncesiji ili vodopravna dozvola za korištenje voda sukladno važećem Zakonu o vodama, a provođenje postupka se provodi sukladno važećem Pravilniku o izdavanju vodopravnih akata te važećoj Uredbi o uvjetima davanja koncesije za gospodarenje korištenja voda.

/3/ Prije samog izvođenja vodoistražnih radova investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete Hrvatskih voda.

Članak 91.

Članak 100 mijenja se i glasi:

Postojeći lokalni izvori (bunari, cisterne i sl.) trebaju se održavati a zatrpavanje bunara moguće je prema vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda.

Članak 92.

Članak 101 mijenja se i glasi:

/1/ U urbanim naseljima uz javne prometnice izvodi se vodoopskrbna mreža s protupožarnim hidrantima sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje od požara.

Članak 93.

U članku 102, stavak 1 riječ „parcela“ mijenja se sa riječi „čestica“.

Članak 94.

U članku 103, stavak 1 tekst „odvodnje, kanalizaciona mreža i uređaji“ mijenja se sa riječi „glavnih trasa kolektora“.

Članak 95.

U članku 104, stavak 1 iza teksta „Odvodni sustavi“ dodaje se tekst „te sekundarna mreža“.

Članak 96.

U članku 105, stavak 1 mijenja se i glasi:

/1/ Općina Lobar je prema studiji izvedivosti sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda potpala pod aglomeraciju Zlatar – Zlatar Bistrica – Marija Bistrica – Konjščina – Lobar.

U članku 105, stavak 1 iza teksta „pročišćavanja“ dodaje se zarez i tekst „na minimalnoj udaljenosti 1 m od međe.“

Članak 97.

U članku 111, stavak 1 riječ „predvdjeti“ mijenja se sa riječi „predvidjeti“.

Članak 98.

U članku 113, stavak 1 riječ „smjju“ mijenja se sa riječi „smiju“.

U članku 113, stavak 1, alineja 1 riječ „tvarti“ mijenja se sa riječi „tvari“.

Članak 99.

U članku 114, stavak 1 riječ „trebju“ mijenja se sa riječi „trebaju“.

Članak 100.

U članku 115, stavak 1 riječ „obavezono“ mijenja se sa riječi „obavezno“.

Članak 101.

U članku 116, stavak 1 iza riječ „jama“ dodaje se zarez i tekst „na minimalnoj udaljenosti 1 m od međe.“

Članak 102.

U članku 117, stavak 1 iza riječ „taložnica“ dodaje se zarez i tekst „na minimalnoj udaljenosti 1 m od međe.“

Članak 103.

U članku 118, stavak 1 tekst „uređenja općine“ se briše.

Članak 104.

Članak 119 se briše.

Članak 105.

U članku 121, stavak 1, alineja 1, točke 1 i 2.

Članak 106.

U članku 127, stavak 1 riječ „korisanika“ mijenja

se sa riječi „korisnika“.

Članak 107.

Iza članka 127 dodaje se stavak 127a koji glasi:

Članak 127a.

OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

/1/ Građevine namijenjene proizvodnji električne ili toplinske energije iz obnovljivih izvora (vode, sunca, vjetra, biomase, bioplina i sl.) te kogeneracijska i trigeneracijska postrojenja moguće je graditi u gospodarskim zonama uz poštivanje uvjeta za gradnju propisanih za zonu. Iznimno je moguća gradnja ovih postrojenja i unutar ostalih namjena, za postrojenja snage do 500 kW prema uvjetima osnovne namjene.

/2/ Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i fotonaponskih elektrana koje se grade kao pomoćne građevine dozvoljeno je na svim postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim građevnim česticama. Pri njihovoj izgradnji potrebno se pridržavati uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl.

/3/ Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina (koje nisu vezane uz pojedinu građevinu) nije moguća u građevinskim područjima naselja.

/4/ Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina izvan građevinskih područja naselja moguća je samo unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – gospodarske namjene – proizvodne, pretežito zanatske (I2).

/5/ Planom nije predviđena izgradnja sustava vjetroelektrana (vjetroparkova) na području Općine. Dozvoljena je izgradnja manjih vjetroagregata kao pomoćnih građevina uz postojeće ili nove građevine. Najveća dopuštena visina takvih vjetroagregata iznosi 10 m, a od ruba čestice moraju biti udaljeni najmanje polovicu svoje visine.

/6/ Gradnja sustava za dobivanje energije iz obnovljivih izvora u naseljima koja su zaštićena kao povijesne cjeline i u kontaktnim zonama takvih naselja podliježe uvjetima koje propisuje nadležna služba zaštite. U načelu kod izbora smještaja ovih građevina treba tako birati lokacije da se što manje naruši izgled naselja, karakteristične vizure na povijesna naselja ili pojedinačne građevine koje imaju status kulturnog dobra.

Članak 108.

Podnaslov „5.2.4. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE“ se mijenja u „5.2.4. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE“.

Članak 109.

Članak 128 mijenja se i glasi:

/1/ Prostornim planom uređenja općine utvrđen je sustav elektroničke komunikacije na teritoriju općine (kartografski prikaz: pod naslovom INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE u mjerilu 1: 25 000).

/2/ Način gradnje elektroničke komunikacijske mreže prikazan je idejnim rješenjem mreže elektroničkih komunikacija. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do odstupanja u tehničkom rješenju

u odnosu na predloženo rješenje, proizišle iz predloženog projektnog rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Članak 110.

Članak 129 mijenja se i glasi:

/1/ Vodove elektroničkih komunikacija potrebno je voditi podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.

/2/ Kod međunarodnog, magistralnog i međumjesnog povezivanja vodovi se vode podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

/3/ Razvoj mreže elektroničkih komunikacija potrebno je planirati u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima. Vodove treba izvoditi na za to propisima određenim dubinama.

/4/ U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

Članak 111.

Članak 130 mijenja se i glasi:

/1/ U postupku izdavanja rješenja o uvjetima gradnje ili građevne dozvole potrebno je uvjetovati izgradnju priključne distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) od građevine do granice vlasništva zemljišta na kojem se građevina gradi prema uvjetima regulatora i posebnih propisa.

Članak 112.

Članak 131 mijenja se i glasi:

/1/ Pojedini elementi mreže elektroničkih komunikacija (primjerice ormari (kabineti) za smještaj UPS-a, kablanski izvodi, montažni kablanski zdenci i sl.) mogu se postavljati na javne površine.

/2/ U cilju postizanja što višeg nivoa komunalnog uređenja potrebno je planirati i odgovarajući broj javnih govornica do kojih je potrebno ostvariti i pristup osobama sa smanjenom pokretljivošću.

/3/ Prilikom postavljanja opreme na javne površine ne smiju se smanjivati širine biciklističkih i pješačkih staza ispod najmanje dopuštenih dimenzija.

Članak 113.

Članak 132 mijenja se i glasi:

/1/ Koncesionari na području mobilnih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih mreža elektroničkih komunikacija.

/2/ Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih mreža elektroničkih komunikacija, grade se građevine komunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.

/3/ Točne lokacije građevina infrastrukture u pokret-

noj elektroničkoj komunikacijskoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu plana. Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (u radijusima 500, 750, 1000 i 1500 m) utvrđuju se prostornim planom županije.

/4/ Antenski sustavi u pokretnoj mreži elektroničkih komunikacija mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi.

/5/ Bazne postaje pokretnih mreža u pravilu se smještava na zasebnoj građevnoj čestici s osiguranim kolnim pristupom izvan građevinskih područja naselja.

/6/ Izuzetno, bazna postaja se može smjestiti i unutar građevinskih područja ukoliko se dokaže da drugačije nije moguće ostvariti pokrivenost područja signalom. U tom slučaju potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- u cilju zaštite zdravlja ljudi ne smiju se prekoračivati temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja

- bazne postaje ne mogu se postavljati na lokacijama koje bi narušile sliku naselja s prilaznih komunikacija i u osnovnim vizurama

- najveća visina krovnih prihvata je 5 m iznad sljemena krova (ili plohe ravnog krova). Nije dozvoljeno postavljanje krovnih prihvata na zgradama dječjih ustanova, škola domova za djecu i odrasle te na spomenicima kulturne baštine. Izuzetno, postava antenskih prihvata moguća je na građevinama kulturne baštine u skladu s posebnim uvjetima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, nadležnog konzervatorskog odjela

- samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar najuže zone zaštite kulturnih dobara (zona A i B), te na udaljenosti manjoj od 100 m od građevinskog područja građevina škola, dječjih vrtića i domova za djecu i odrasle. Udaljenost od drugih građevina mora iznositi minimalno visinu stupa.

- unutar predjela zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti bazne postaje i antenski prihvat mogu se postavljati obvezno uz suglasnost Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu prirode ili Upravnog tijela županije nadležnog za poslove zaštite prirode, ovisno o kategoriji zaštite

- u slučaju izgradnje novog antenskog stupa u prostoru koji nije pokriven radiodifuznom uslugom drugih operatera pomoću legalno postavljenih antenskih stupova novi stup mora imati tehničke karakteristike za prihvat više korisnika sukladno tipskim projektima Hrvatske agencije za telekomunikacije

- ukoliko u blizini planirane lokacije već postoji izgrađen krovni ili samostojeći stup drugog operatera koji zadovoljava tehničke uvjete za postavu dodatne opreme izgradnja novog stupa nije dozvoljena.

Članak 114.

U članku 133, stavak 1 riječ „uređenja općine“ se briše.

Članak 115.

Podnaslov „5.2.6. REGULACIJA VODOTOKA“ se mijenja u „5.2.6. REGULACIJA VODOTOKA I AKUMULACIJSKE GRAĐEVINE“.

Članak 116.

Članak 139 mijenja se i glasi:

/1/ Uvjeti za regulaciju vodotokova:

Sve vodnogospodarske građevine mora se izgraditi i koristiti u skladu sa Zakonom o vodama, planom upravljanja vodnim područjem, Županijskim planom i ostalim aktima koji reguliraju ovu problematiku.

/2/ U grafičkom dijelu plana prikazane su akumulacije Lobor – profil 3 (na potoku Dugi jarek) i Lobor – profil 4 (na potoku Rački potok) na slivu potoka Reka. Prilikom razrade projektne dokumentacije može doći do manjih odstupanja od definiranih vrijednosti.

Članak 117.

U članku 143. stavak 2 se mijenja i glasi:

/2/ Zaštitni pojas uz potoke iznosi 10 m uz potok Reka te minimalno 5 m za sve ostale vodotoke, obostrano računajući od ruba korita.

Članak 118.

U članku 143, stavak 1 riječ „mimimalno“ se mijenja sa riječi „minimalno“.

Članak 119.

Članak 145 se mijenja i glasi:

/1/ Ovim se planom propisuje zaštita prirode kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštita prirodnih vrijednosti; a to su zaštićena područja, zaštićene svoje te zaštićeni minerali i fosili.

/2/ Ovim Planom predlaže se zaštita značajnog krajobraza – Ivanščica, dok se mjerama prostornog plana štiti prirodni krajobraz – šire područje Starog Golubovca.

/3/ U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti te zaštite i očuvanja prirodnog i kultiviranog krajobraza kao temeljne vrijednosti prostora treba:

- očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje, osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada,

- očuvati i unaprijediti, te obnoviti zapuštene poljoprivredne površine uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije;

- očuvati i njegovati izvorne i tradicijske sadržaje, poljodjelske kulture i tradicijski (ekološki) način obrade zemlje,

- kultivirani poljodjelski krajobraz potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju zgrada interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja. Moguća je izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u poljodjelskom prostoru seoskih naselja, ali na način da izgradnja ne izmijeni tradicijske osobitosti šireg prostora;

- očuvati prirodne značajke dodirnih područja uz povijesne građevine i sklopove, kao što su obale potoka, šume, kultivirani krajobraz – budući da pripadaju integralnom (prirodnom i kulturnom) naslijeđu;

/4/ Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, erozija) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

/5/ S ciljem očuvanja krajobraznih vrijednosti izvršena je analiza krajobraza, istaknute su posebnosti krajobraza, utvrđena problematika područja i trendovi koji ugrožavaju krajobrazne vrijednosti te u skladu s tim planirana je izgradnja koja neće ugrožavati izgled krajobraza, a osobito se štite panoramski vrijedne točke te vrhovi uzvisina.

/6/ Pri oblikovanju građevina (posebno građevina izvan građevinskih područja naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

/7/ Za radnje i zahvate koji mogu imati bitan utjecaj na ekološku mrežu potrebno je obavezno provesti postupak ocjene prihvatljivosti na ekološku mrežu propisan važećim Zakonom o zaštiti prirode i važećim Pravilnikom o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu.

/8/ Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela državne uprave sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode.

/9/ Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu s važećim Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova.

/10/ Na području Općine - vršni dio Ivanšćice, utvrđena su ugrožena i rijetka staništa (šuma gorskog javora i mjesečarke te šuma bukve sa širokolisnim gladcem), te ciljne vrste očuvanja crnkasta sasa (*Pulsatilla pratensis* ssp. *nigricans*), kranjski ljiljan (*Lilium carnolicum*) i modra sasa (*Pulsatilla vulgaris* ssp. *grandis*) za koje treba provoditi slijedeće mjere očuvanja:

- Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,

- U gospodarenju šuma osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice,

- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,

- U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojiti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).

- Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti

- Moguće je provoditi šumske zahvate uključujući i sanitarnu sječju uz posebno dopuštenje Ministarstva zaduženog za zaštitu prirode.

/11/ Cijelo područje Općine uključeno je u prijelazno područje preliminarne ekološke mreže (NEN), gotovo cijelo područje Općine uključeno je u područje važno za ptice „Hrvatsko zagorje“ (kvalifikacijske vrste zlatovrana i rusi svračak). Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže – Hrvatsko zagorje su slijedeće:

- Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom,

- Osigurati poticanje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo,

- Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,

- Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno ostavljati manje neposječene površine,

- U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove,

- U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agents“); ne koristiti genetski modificirane organizme,

- U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama.

/12/ Nove lokacije za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina treba planirati izvan područja predviđenih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, izvan područja rijetkih i ugroženih tipova staništa i jezgre preliminarne Nacionalne ekološke mreže.

/13/ Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

/14/ Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te mjerama za očuvanje stanišnih tipova.

/15/ potrebno je očuvati biološke vrste značajne za stanišne tipove karakteristične za to područje, te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojite i ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme na njihova staništa.

Članak 120.

U članku 146, riječ „krajolici“ se mijenja sa riječi „krajobrazi“.

U članku 146, riječ „krajolika“ se mijenja sa riječi „krajobraza“.

U članku 146, stavak 1, riječ „registrane“ se mijenja sa riječi „registrirane“.

U članku 146, stavci 2, 3 i 4 mijenjaju se i glase:

2/ U skladu sa stupnjem zaštite ovim se Planom određuje izrada detaljnije prostorne dokumentacije i određuje obvezni postupak ishođenja suglasnosti od Ministarstva kulture Ureda za zaštitu kulturne baštine i obvezni postupak ishođenja uvjeta zaštite prirode za pojedine objekte izvan granica građevinskog područja za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku utvrđene posebnim propisom i za zahvate koji obuhvaćaju područje dviju ili više županija.

3/ Planom se zadržava i unapređuje zaštita kulturno povijesnih dobara, registriranih spomenika kulture kao i spomenika za koje se predlaže upis u registar, a prema slijednoj tabeli:

TABELARNI PRIKAZ NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I KULTURNO POVIJESNIH VRIJEDNOSTI NA TERITORIJU OPĆINE LOBOR

3.2. POPIS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I KULTURNO POVIJESNIH VRIJEDNOSTI OPĆINE LOBOR

Povijesna naselja i dijelovi naselja

1.2.	Povijesna naselja seosko gradskih obilježja	Status zaštite	Prijedlog kategorije
1.2.1	Lobor, povijesna jezgra naselja	E/ZPP	2
1.3.	Povijesna naselja seoskih obilježja	Status zaštite	Prijedlog kategorije
1.3.1	Cebovec, zaselak Bratkovići	E/ZPP	3
1.3.2	Lobor, zaselak Beljaki	E/ZPP	3
1.3.3	Petrova Gora, zaselak Ljevanići	E/ZPP	3
1.3.4	Petrova Gora, zaselak Kralji	E/ZPP	3
1.3.5	Petrova Gora, Galunići	E/ZPP	3
1.3.6	Stari Golubovec, Labaši	E/ZPP	3
1.3.7	Stari Golubovec, Behini	E/ZPP	3
1.3.8	Vinipotok, Bezaki Gornji	E/ZPP	3
1.3.9	Vojnovec, Benkovići gornji	E/ZPP	3

Povijesne građevine i graditeljski sklopovi

2.1.	Povijesni graditeljsko krajobrazni sklop	Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.1.1	Loborgrad, sklop dvorca, perivoja i gospodarskih zgrada, Markuš brijeg, Lobor	Z-1905	1
2.2.	Crkve i kapele	Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.2.1	Župna crkva sv. Ane i kurija župnog dvora, Lobor	Z-2367	2
2.2.2	Crkva (svetište) sv. Marije Gorske, Lobor	Z-4325	2
2.2.3	Kapela sv. Antuna, Lobor	Z-2362	3
2.2.4	Kapela sv. Petra, Petrova Gora	Z-2844	2
2.2.5	Dvorska kapela sv. Florijana, Loborgrad	Z	2
2.3.	Kapele poklonci i raspela	Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.3.1	Pil sv. Antuna Padovanskog, Lobor	Z	2
2.3.2	Pil –poklonac Pieta, Lobor	E/ZPP	2
2.3.3	Kapela poklonac, Stari Golubovec, Labaši	E/ZPP	3
2.3.4	Kapela poklonac, Petrova gora	E/ZPP	3
2.3.5	Raspelo, Velika Petrovagorska	E/ZPP	3
2.3.6	Raspelo, Završje Loborsko	E/ZPP	3
2.4.	STAMBENE GRAĐEVINE	Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.4.1	Dvorac Loborgrad, Markuš brijeg, Lobor	Z-1905	2
2.4.2	Tradicijska drvena kuća, Lobor, Trg sv.Ane 15	E/ZPP	2
2.4.3	Tradicijska drvena kuća, Velika Petr.159	E/ZPP	2
2.4.5	Tradicijska kuća, Bolfek	P-4172	2
2.6.	Gospodarske i industrijske građevine	Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.6.1	Mlin na imanju Loborgrada, Lobor, Markušbrijeg	PR	3
2.6.2	Mlin i pilana Jureković, Lobor	E/ZPP	3
2.6.3	Vinski podrum Keglevića, Lobor	E/ZPP	3
2.6.4	Ostaci starih ugljenokopa, Stari Golubovec	E/ZPP	2
2.6.5	Cigłana Markušbrijeg	E/ZPP	3
2.6.6	Mlin, Završje Loborsko 32	E/ZPP	3
2.6.7	Lokalitet stare pilane, Lobor	E/ZPP	3
2.7.	Etnološke građevine	Status zaštite	Prijedlog kategorije

2.7.1	Potez tradicijskih klijeti, Lobor, Viljak	E/ZPP	2
2.7.2	Potez tradicijskih klijeti, Petrova Gora	E/ZPP	3
2.7.3	Nekoliko tradicijskih klijeti, Bezaki gornji	E/ZPP	3
2.7.4	Potez tradicijskih klijeti, Završje Lob., Ferenčići	E/ZPP	3
2.8.	Obrambene građevine	Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.8.1	Stari grad, castrum Pusti Lobor, Lobor	PR	2
3.0	Memorijalna područja i obilježja	Status zaštite	Prijedlog kategorije
3.0.1	Mjesno groblje, Lobor	E/ZPP	3
3.0.2	Mjesno groblje, Petrova Gora	E/ZPP	3
3.0.3	Spomen grobnica NOB, Lobor	E/ZPP	3
3.0.4	Spomen ploča na školi NOB, Lobor	E/ZPP	3
4.0	Arheološki lokaliteti I područja	Status zaštite	Prijedlog kategorije
4.0.1	Crkva sv. Marije Gorske sa samostanom, grobljem i naseljem, predpov., antika, srednji vijek	Z-4325	-
4.0.2	Stari grad Lobor, srednji vijek	Z-1905	-
4.0.3	Lobor, slučajni nalaz, kamena sjekira	Z	-
4.0.4	Lobor, Černičevina, vila rustica, antika	E/ZPP	-
4.0.5	Lobor, oranica, stela, antika	E/ZPP	-
4.0.6	Lobor, pećina, podno Marije Gorske, prapovijest	E/ZPP	-
4.0.7	Lobor, župni dvor, srednjovjekovna crkva i groblje	E/ZPP	-
4.0.8	Petrova gora, kapela sv. Petra s grobljem, sred. vijek,	Z-2844	-
4.0.9	Petrova gora, lokalitet kapele sv. Sebastijana, sr.v.	E/ZPP	-
4.0.10	Velika Petrovagorska, srednjovjekovni burg Velika	E/ZPP	-
4.0.11	Vinipotok, Sleme, arhitektura, srednji vijek	E/ZPP	-
4.0.12	Vinipotok, Babin zub, arhitektura, srednji vijek	E/ZPP	-
6.0.	Posebno vrijedne zone krajobraza (kulturnog krajobraza)	Status zaštite	Prijedlog kategorije
6.0.1	Krajolik oko svetišta sv. Marije Gorske, Lobor	PR	1
6.0.2	Krajolik oko kapele sv. Petra	PR	2
6.0.3	Kulturni krajolik južne padine Ivančice	PR	2
6.0.4	Dolina potoka Reka	E/ZPP	3
6.0.5	Doline Vinipotoka i Vojnovca	E/ZPP	3
7.0.	Povijesni toponimi		
7.0.1	Vinski potok, stari naziv za Vinipotok		
7.0.2	Poklon, lokalitet vezan uz prvi vizualni kontakt s crkvom M.Gorske		
7.0.3	Majer, stara pilana u kotlini ispod Pustog Lobora		

Z,P- Kulturno dobro upisano u registar nepokretnih kulturnih dobara

PR prijedlog zaštite

E/ZPP- evidentirane kulturno povijesne vrijednosti lokalnog značaja, zaštita odredbama prostornog plana

*4.0 u skladu sa pravilnikom o izradi konzervatorske podloge Ministarstva kulture zavoda za zaštitu graditeljske baštine nije registrirani na području općine

/4/ Ured državne uprave u Županiji, nadležan za poslove zaštite prirode utvrđuje posebne uvjete zaštite prirode u postupku izdavanja lokacijske dozvole za gra-

đenje i izvođenje radova i zahvata na području značajnog krajobraza, park - šume, spomenika parkovne arhitekture, te izvan granica građevinskog područja (u skladu s važećom zakonskom regulativom).

Članak 121.

U članku 147, stavak 1 mijenja se i glasi:

/1/ Mjerama stroge zaštite krajolika zaštićene su zone:

- Svetišta Majke Božije Gorske
- Župne crkve sv. Ane, Lobor
- Kapele sv. Antuna, Lobor

- Kapele sv. Petra, Petrova Gora
- Dvorske kapele sv. Florijana, Loborgrad
- južne padine i podgorje Ivanščice

U članku 147, stavak 3 tekst „Detaljnog plana uređenja“ mijenja se u „detaljnije prostorno – planske dokumentacije“.

U članku 147, stavak 4 mijenja se i glasi:

/4/ Unutar zone gospodarske namjene moguće je predvidjeti objekte manjih volumena, visokokvalitetnog oblikovanja sa hortikulturnim rješenjem visokog zelenila, kako bi se umanjio konflikt u prostoru.

U članku 147, stavak 7 riječ „vikendice“ se briše.

U članku 147, stavak 8 mijenja se i glasi:

/8/ Za sve dijelove naselja i zaseoke izdvojene u tabeli članka 146. koji su vrednovani kategorijama zaštite 2. i 3., obvezna je Suglasnost nadležnog odjela Ministarstva kulture kod bilo kakvih zahvata u prostoru.

U članku 147, stavak 9 riječ „krajolika“ se mijenja sa „krajobraza“.

U članku 147, stavak 10 tekst „preventivno zaštićena (P)“ se briše.

U članku 147, stavak 11 se briše:

U članku 147, stavak 13 mijenja se i glasi:

/13/ Propisanim mjerama (važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara - Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja Ministarstvo kulture 1995.,1998.) utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih zahvata na gradnjama i lokalitetima s obilježjima kulturnog dobra.

Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja, adaptacije, rušenja i uklanjanje građevina i dijelova, novogradnje unutar utvrđenih zona zaštite povijesnih naselja ili kontaktnih zona pojedinačnih spomenika, funkcionalne prenamjene povijesnih građevina i izvođenje radova u zonama arheoloških lokaliteta.

U članku 147, stavak 19 tekst „nadležnog Konzervatorskog odjela u Zagrebu“ se mijenja se sa „Konzervatorskog odjela u Krapini“.

U članku 147, stavak 23 riječ „krajolika“ se mijenja sa riječi „krajobraza“.

U članku 147, stavak 23, točka 2 omjer „1:1“ se mijenja sa „1:1,5“.

U članku 147, stavak 23, točka 13 tekst „nadležnog Konzervatorskog odjela u Zagrebu“ se mijenja se sa „Konzervatorskog odjela u Krapini“.

Članak 122.

U članku 148, stavak 4 mijenja se i glasi:

/4/ Općinskom odlukom mora se odrediti separiranje otpada stakla, papira i plastike, te omogućiti spremnike na najmanje tri lokacije na teritoriju Općine. Reciklažno dvorišta mogu se planirati unutar zona gospodarske namjene – proizvodne i/ili poslovne.. Reciklažno dvorište mora biti ograđeno.

U članku 148, stavak 6 tekst „građevinskoj parceli“ mijenja se sa tekstom „građevnoj čestici“.

Članak 123.

U članku 149 stavak 3 riječ „krajolika“ se mijenja sa riječi „krajobraza“.

U članku 149 stavci 10, 11 i 12 se brišu.

Članak 124.

U članku 150 stavak 1 tekst „a u skladu s člankom 42. Zakona o prostornom uređenju“ se briše.

U članku 150 stavak 6 mijenja se i glasi:

/6/ Sklanjanje ljudi osigurat će se temeljem i Pravilnika o metodologiji izrade i sadržaja planova zaštite i spašavanja.

Dopunska skloništa individualne zaštite nisu obveza, ali se preporuča gradnja podrumskog prostora koji se može prenamjeniti u dopunsko sklonište.

Gradnju rovova i zaklona treba predvidjeti u slučaju neposredne ratne opasnosti u blizini stambenih objekata koji nemaju mogućnost prenamjene podrumskog prostora u dopunsko sklonište.

U članku 150 stavak 7 dodaje se nova točka koja glasi:

- Mjere zaštite od rušenja uključene su u odredbe za provođenje ovoga PPU-a u vidu propisanih koridora prometnica i minimalnih širina ulica, propisanim minimalnim udaljenostima građevina od regulacijskih linija te minimalnim međusobnim udaljenostima pojedinih građevina.

U članku 150 stavak 8 dodaje se nova alineja koja glasi:

Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno važećim zakonima i tehničkim propisima. Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa. U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavanju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

U članku 150 stavak 9 mijenja se i glasi:

/9/ Zaštita od požara treba se provoditi u skladu sa Planom zaštite od požara koji mora biti izrađen temeljem Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Lobor. Preventivne mjere koje treba primijeniti su:

- Projektiranje građevina treba u potpunosti biti usklađeno sa pozitivnom zakonskom regulativom

- Osnovna protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih – vatrogasnih puteva sa omogućavanjem pristupa u sva područja. Drugu mjeru zaštite treba ostvariti kroz izgradnju hidrantske protivpožarne mreže. Mjere protivpožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju Planom uvjetovanih udaljenosti između građevina, odnosno izvedbom vatrobranih zidova između pojedinih dvojnih ili skupnih objekata.

- Mjesta za izgradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari, sukladno važećem Zakonu o eksplozivnim tvarima za gospodarsku uporabu bit će, u slučaju potrebe za njihovu gradnju, određena detaljnijim planovima u skladu sa zahtjevima nadležnog tijela za zaštitu od požara.

- U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. Iznimno je moguća manja udaljenost ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.

- Za sljedeće zahvate u prostoru potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Krapinsko-zagorske na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu:

- sve građevine i prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova;

- sve građevine koje nisu obuhvaćene člankom 2 Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 25/94).

- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen posebnim propisima.

- Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Za potrebe gašenja požara treba osigurati potrebne količine vode i odgovarajući tlak u hidrantskoj mreži.

- Trase plinskih instalacija predvidjeti s zaštitnim pojasevima sukladno njemačkim smjernicama DVGW 531.

- Elektroenergetska postrojenja locirati na način propisan Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05).

U članku 150 dodaju se stavci 10, 11, 12 i 13 koji glase:

/10/ Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća: Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim osobitostima, demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivošću na eventualna ratna razaranja. Osnovne mjere zaštite i spašavanja sadržane su u prostornom planu definiranjem područja za izgradnju i područja ograničenja gradnje, definiranjem gustoće i načina gradnje, propisanih udaljenosti među građevinama, najveće dopuštene visine i sl., te planiranjem prometne i infrastrukturne mreže.

/11/ Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu s Zakonom o vodama te Državnim i Županijskim planovima obrane od poplava. Područja uz rijeku Sutlu i potoke povremeno plave velike vode tako da će investitori budućih građevina uz potoke morati odrediti stupanj zaštite od plavljenja u suradnji sa Hrvatskim vodama. Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje, održavanje vodotoka i drugih voda, gradnja građevina za zaštitu od štetnog dje-

lovanja voda, građevina za obranu od poplava, te zaštita od erozija i bujica provodi se neposrednim provođenjem PPU-a. Uz sve vodotoke 1. i 2. reda PPU-om je predviđen prostor slobodan od svake gradnje sa zakonom propisanim inundacijskim pojasevima.

/12/ Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva: Temeljem posebnih propisa na području obuhvata plana potrebno je uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana.

/13/ Zaštita od svjetlosnog onečišćenja: Svjetlosno zagađenje je svaka nepotrebna, nekorisna emisija svjetlosti u prostor izvan zone koju je potrebno osvijetliti, a do koje dolazi zbog uporabe neekoloških te nepravilno postavljenih rasvjetnih tijela. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju prilagodbu javne rasvjete propisanim standardima, da bi se smanjila nepotrebne, nekorisne ili štetne emisije svjetlosti u prostor te poboljšala ušteda na potrošnji električne energije, a određuju se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda.

Članak 125.

U članku 151 stavak 2 se briše.

Članak 126.

U članku 152 stavak 1 se briše.

U članku 152 stavak 2 se mijenja i glasi:

/2/ Prostor Općine Lobor uređivat će se temeljem ovog Plana, Urbanističkih planova uređenja, Detaljnih planova uređenja te temeljem akata provedbe dokumenta prostornog uređenja sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 127.

U članku 153 stavak 2 se mijenja i glasi:

/2/ Prvu nižu razinu prostorno - planske dokumentacije obuhvaća izrada Urbanističkih planova uređenja (UPU), koji su propisani sukladno čl. 75 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 90/11) i to:

Gospodarske zone: UPU-3 i UPU-10

Naselja te dijelovi naselja: UPU-1, UPU-2, UPU-4 do UPU-9 te UPU-11

U članku 153 stavak 3 se briše.

U članku 153 stavak 4 se mijenja i glasi:

/4/ Najdetaljniju provedbenu razinu prostorno - planske dokumentacije odnosno Detaljni plan uređenja (DPU) čine:

Gospodarske zone: DPU-5

Ugostiteljsko-turističke zone: DPU-2, DPU-6 i DPU-7

Sportsko rekreacijske i rekreativno turističke zone: DPU-1, DPU-3 i DPU-4

Groblje DPU-8

U članku 153 dodaje se stavak 5 koji glasi:

/5/ Zone obuhvata UPU-a i DPU-a prikazane su na grafičkim prilogima 3B i 4.

U članku 153 stavak 7 se briše.

Članak 128.

U članak 154, stavak 1 mijenja se i glasi:

/1/ Izgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja

do donošenja dokumenata prostornog uređenja iz članka 153. uređivat će se sukladno aktima provedbe dokumenata prostornog uređenja temeljem ovog Prostornog plana.

U članak 154, stavci 2, 3 i 4 se brišu.

Članak 129.

U Članak 155, stavak 1 riječ „gospodaskog“ mijenja se sa riječi „gospodarskog“.

U Članak 155, stavak 1, točka 6 tekst „malih vikendica i“ se briše.

U Članak 155, stavak 1, točka 6 riječ „parcelama“ se mijenja sa riječi „česticama“.

U članku 155 stavak 1, točka 7 riječ „krajolika“ se mijenja sa riječi „krajobraza“.

Članak 130.

Članak 158. se mijenja i glasi:

/1/ Za građevine koje su izgrađene u skladu s propisima što su važili do stupanja na snagu ovog Prostornog plana ili prije 15.02.1968. godine smatraju se postojećom izgradnjom i mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima.

/2/ Građevne čestice na kojima postoje građevine iz stavka 1 ovog članka, a u grafičkom dijelu nisu označene kao građevinska područja naselja, smatraju se izdvojenim građevinskim područjem naselja. Površinu postojećih građevnih čestica nije dopušteno povećavati.

Članak 131.

Članak 159. se briše.

Članak 132.

Članak 160. se briše.

Članak 133.

/1/ Izvornik Prostornog plana uređenja Općine Lohor potpisan od Predsjednika Općinskog Vijeća čuva se u pismohrani Općine Lohor.

/2/ Odlukom o donošenju Prostornog plana utvrđen je broj izvornika Prostornog plana.

/3/ Ove provedbene odredbe čine sastavni dio Odluke o donošenju Plana, sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.

/4/ Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Lohor u smislu stavka 3 ovog

Članak 134.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u “Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije”.

OPĆINA LOHOR

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOHOR

KLASA: 350-02/13-01/01

URBROJ: 2211/05-01-13-11

Lohor, 10.04.2013.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA :

Ervin Martinuš, mag.ing.agr., v.r

tuta Općine Zlatar Bistrica (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije broj: 5/13) , Općinsko vijeće Općine Zlatar Bistrica na svojoj 20. sjednici održanoj dana 15.04.2013. godine, na prijedlog Načelnika općine donosi

DOPUNU ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU OPĆINE ZLATAR BISTRICA

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu Općine Zlatar Bistrica (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije broj: 13/06) iza članka 6 dodaju se novi članci 6 a i 6 b koji glase:

Članak 6 a)

„ U postupku legalizacije sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12), kod obračuna komunalnog doprinosa za područje Općine Zlatar Bistrica primjenjuje se 1 (jedna) zona sa slijedećim vrijednostima :

Poslovno–proizvodni objekti	4,00 kn/m ³
-javne površine	1,00 kn
-nerazvrstane ceste	2,00 kn
-groblje	0,50 kn
-javna rasvjeta	0,50 kn
Stambeni objekti	3,00 kn/m ³
-javne površine	1,00 kn
-nerazvrstane ceste	1,00 kn
-groblje	0,50 kn
-javna rasvjeta	0,50 kn

Članak 6 b)

Prilikom obračuna komunalnog doprinosa za legalizaciju objekata sukladno članku 6. i članku 6 a) Odluke o komunalnom doprinosu Općine Zlatar Bistrica primjenjuje se obračun komunalnog doprinosa koji je povoljniji za stranke. “

Članak 2.

Ostale odredbe naprijed navedene Odluke ostaju nepromijenjene.

Članak 3.

Ova dopuna Odluke o komunalnom doprinosu Općine Zlatar Bistrica stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Krapinsko – zagorske županije.

KLASA:021-05/09-01/20

URBROJ: 2211/08-04/2-13-2

Zlatar Bistrica, 15.04.2013. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Leonard Fulir, dr. vet. Med., v.r.

OPĆINA ZLATAR BISTRICA

Na temelju članka 32. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (“Narodne novine” broj: 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 152/09 i 49/11) , a vezano uz odredbe Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12), te članka 36. Sta-