

spaljivati granje i ostali biljni otpad, ali ta mjesta moraju biti dovoljno udaljena od krošanja stojećih stabala da ih plamen ne može zahvatiti. Tlo na kojem se pali vatra i spaljuju grane mora biti očišćeno od trave i drugog gorivog materijala. Spaljivanju granja i otpadaka moraju biti nazočne osobe koje su zapalile vatru, a uza sebe moraju imati sredstva i opremu za gašenje požara, te obavezno vatru ugasiti prebacivanjem pepela i polijevanjem vode, a tek nakon toga smiju napustiti to mjesto.

Na osnovi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije općine Bedekovčina vidljivo je kako ne postoje otvoreni prostori na kojima bi moglo doći do požara većih razmjera.

Građevine i prostori na kojima bi moglo doći do nastanka požara većih razmjera i to samo u slučaju kada zaposleno osoblje ne bi odmah ugasilo nastali požar raspoloživim vatrogasnim aparatima i drugim sredstvima, odnosno građevine i prostori s povećanim rizikom za nastajanje i širenje požara i tehnološke eksplozije, su sljedeći:

- pojedine građevine na prostorima gospodarske zone
- elektroenergetska postrojenja HEP-a na području Zaboka

- benzinska postaja INA
- osnovne i srednje škole, dječji vrtići i jaslice

9. Mjere provedbe plana

Članak 59.

Provedba plana vršit će se na dva načina:

- Neposrednom provedbom ovog plana
- Izradom detaljnijih planova čija je obaveza izrade utvrđena ovim planom

Neposredna provedba plana

Neposrednom provedbom plana smatra se izdavanje odobrenja za građenje na temelju lokacijskih uvjeta definiranih u ovom planu.

Neposrednom provedbom mogu se graditi, dograđivati i prenamjenovati objekti u skladu sa lokacijskim uvjetima propisanim u ovom planu.

Izrada detaljnijih planova

Dijelovi građevinskog područja za koje je utvrđena obaveza izrade urbanističkih i detaljnih planova uređenja označeni su na kartografskom prikazu broj 3.2. «Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora» u mjerilu 1:25000; te na kartografskom prikazu građevinskih područja naselja mjerilu 1:5000.

Članak 60.

Postojeće legalno izgrađene građevine koje ovim planom nisu uključene u građevinska područja mogu se rekonstruirati u skladu sa lokacijskim uvjetima utvrđenim za građevinska područja.

9.1. Obveza izrade detaljnijih planova

Članak 61.

U obuhvatu plana nema izrađenih i važećih detaljnijih planova.

Planom je utvrđena obaveza izrade slijedećih urbanističkih planova uređenja:

- UPU 1 – gospodarska zona ‘Bedekovčina’, obu-

hvata 20,70 ha

- UPU 2 – gospodarska zona ‘Bedekovčina 2’, obuhvata 16,80 ha

- UPU 3 – gospodarska zona ‘Bedekovčina 3’, obuhvata 28,70 ha

- UPU 4 – gospodarska zona ‘Poznanovec’, obuhvata 13,50 ha

- UPU 5 – sportsko rekreacijska i turistička zona u Poznanovcu, obuhvata 40,40 ha

- UPU 6 – turistička zona u Poznanovcu, obuhvata 9,20 ha

- UPU 7 – stambena zona u Poznanovcu, obuhvata 18,00 ha

- UPU 8 – zona sporta i rekreacije ‘Jezeru’ u Bedekovčini, obuhvata 20,20 ha

U obuhvatu urbanističkih planova uređenja do njihovog se donošenja mogu izdavati odobrenja za izgradnju zamjenskih građevina i za rekonstrukciju postojećih građevina, te na uređenom dijelu građevinskog područja prema ZPUG-i i u skladu sa lokacijskim uvjetima utvrđenim ovim planom.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 62.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“

Članak 63.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju se primjenjivati:

- Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Bedekovčina („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 18/04)

- Odluka o I. izmjenama i dopunama odluke o donošenju PPUO Bedekovčina („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 18/06)

- Odluka o II. izmjenama i dopunama odluke o donošenju PPUO Bedekovčina („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 08/08)

- Odluka o III. izmjenama i dopunama odluke o donošenju PPUO Bedekovčina („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 11/10)

KLASA: 350-02/10-01/11

URBROJ:2197-02-02/12-10

Bedekovčina, 04.travnja 2012.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Branko Huljak, v.r.

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 32. Statuta općine Bedekovčina („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 18/09), Općinsko vijeće Općine Bedekovčina na 32. sjednici održanoj dana 04.travnja 2012. godine, donijelo je

ODLUKU

O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA

UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE

BEDEKOVČINA

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA gospodarske zone Bedekovčina (u nastavku teksta: Plan).

Plan je izradila tvrtka Arhitektonski atelier deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam iz Zagreba.

Članak 2.

Plan se donosi za područje gospodarske namjene u južnom dijelu naselja Bedekovčina čije su granice određene Prostornim planom uređenja općine Bedekovčina, a obuhvaća površinu od 20,40 hektara.

Polazišta i ciljevi

Članak 3.

Plan utvrđuje namjenu prostora, uličnu i komunalnu mrežu, te utvrđuje pokazatelje za izgradnju građevina i uređenje i zaštitu prostora u obuhvatu Plana.

Članak 4.

Plan je sadržan u elaboratu URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE BEDEKOVČINA, a sastoji se od:

A. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje)

B. Grafičkog dijela sa sljedećim kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2.1. Prometna mreža

2.2. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža

2.3. Plinovodna i vodovodna mreža

2.4. Mreža odvodnje otpadnih voda

2.5. Mreža odvodnje oborinskih voda

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

C. Obaveznih priloga:

1. Popis zakona i propisa koji su korišteni u izradi plana

2. Izvod iz Prostornog plana šireg područja

3. Obrazloženje plana

4. Izvješće o prethodnoj raspravi

5. Izvješće o javnoj raspravi

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Bedekovčina i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina različitih namjena

Članak 5.

Namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu broj 1. u mjerilu 1:1000. Planom su razgraničene sljedeće namjene površina:

- Oznakom **I** označena je gospodarska namjena - proizvodna

- Oznakom **Ip** označena je gospodarska namjena sa mogućnošću gradnje objekata za turizam i ugostiteljstvo

- Oznakom **Is** i sivom bojom označena je površina infrastrukturnih sustava – MRS Bedekovčina u vlasništvu Plinacro d.o.o.

- Oznakom **Is** označene su ostale površine infrastrukturnih sustava namijenjene prometnim koridorima

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 6.

Na površinama gospodarske – proizvodne namjene s oznakom **I** i **Ip1** mogu se graditi građevine sljedeće namjene:

- gospodarske namjene – proizvodne (industrijske i zanatske)

- gospodarske namjene – poslovne (uredske, trgovačke, uslužne, skladišne i slično)

- građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (fotonaponski paneli, kogeneracijska i trigeneracijska postrojenja za iskorištavanje bioplina, biomase i slično)

- rasadnici za intenzivni uzgoj poljoprivrednih proizvoda

- komunalne građevine i uređaji, te prometne građevine i javne garaže

- športsko-rekreacijski sadržaji

- javne i zaštitne zelene površine

- benzinske postaje

Na površinama gospodarske namjene sa oznakom **I** građevine se grade prema sljedećim lokacijskim uvjetima:

najmanja površina čestice	u građevnim kasetama K1, K2 i K5 5000 m ² u građevnim kasetama K6 i K7 1000 m ²
najveći koeficijent izgrađenosti čestice k_{ig} (tlocrtna površina građevina na čestici / površina čestice)	0.60
najveći koeficijent iskorištenosti čestice k_{is} (građevinska bruto površina (GBP) svih građevina na čestici / površina čestice)	1.00
najveća visina građevine (h_{max})	15 m
najveća ukupna visina građevine (s_{max})	20 m
najveća katnost	Podrum + Prizemlje + 2 kata + uređeno potkrovlje
najmanja udaljenost od regulacijske linije	$h/2$ (visina vijenca) ali ne manje od 5 m
najmanja udaljenost od ostalih međa	3m ili $h/2$ (primjenjuje se veća vrijednost) iznimno za gradnju građevina za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju (plastenici, staklenici i slično) min 1m

najmanji ozelenjeni dio parcele	15% iznimno za gradnju građevina za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju (plastici, staklenici i slično) ne uvjetuje se najmanji ozelenjeni dio čestice
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	3 pm/1000m ² GBP za skladišta 6 pm/1000m ² GBP za urede 8 pm/1000m ² GBP proizvodne namjene 12 pm/1000m ² GBP trgovačke namjene 1 pm/10 sjedećih mjesta za restorane 1 pm/2 smještajne jedinice za hotele i motele

Na površinama gospodarske namjene – proizvodne i poslovne sa oznakom **Ip1** uz građevine navedene u prethodnom stavku mogu se graditi i građevine slijedećih namjena:

- ugostiteljske građevine, poslovni hoteli i građevine za zabavu
- športsko-rekreacijski sadržaji
- stambeni prostor za potrebe vlasnika i zaposlenika

Na površinama gospodarske namjene sa oznakom **Ip1** građevine se grade prema sljedećim lokacijskim uvjetima:

najmanja površina čestice	500 m ²
najveći koeficijent izgrađenosti čestice k_{ig} (tlocrtna površina građevina na čestici / površina čestice)	0.60
najveći koeficijent iskorištenosti čestice k_{is} (građevinska bruto površina (GBP) svih građevina na čestici / površina čestice)	1.00
najveća visina građevine (h_{max})	17 m
najveća ukupna visina građevine (s_{max})	20 m
najveća katnost	Podrum + Prizemlje + 3 kata + uređeno potkrovlje
najmanja udaljenost od regulacijske linije	$h/2$ (visina vijenca) ali ne manje od 5 m
najmanja udaljenost od ostalih međa	3m ili $h/2$ (primjenjuje se veća vrijednost)
najmanji ozelenjeni dio parcele	15%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	3 pm/1000m ² GBP za skladišta 6 pm/1000m ² GBP za urede 8 pm/1000m ² GBP proizvodne namjene 12 pm/1000m ² GBP trgovačke namjene 1 pm/10 sjedećih mjesta za restorane 1 pm/2 smještajne jedinice za hotele i motele

Članak 7.

Parkirališno / garažni prostor treba riješiti u cijelosti na građevnoj čestici predviđenoj za izgradnju građevine sa kapacitetom prema standardu određenom za pojedinu namjenu.

U građevnim česticama svih namjena mogu se na više podzemnih etaža graditi garaže ispod 80% njezine površine, osim u pojasu širine 1,0 m od međe, pri čemu se površina iznad podzemne garaže uređuje dijelom kao zelena površina, a garažni prostor u podzemnom dijelu građevine ne uračunava se u izračun K_{is} -a, ali nije dozvoljena njegova prenamjena.

Pristup na građevnu česticu osigurava se sa javne prometne mreže, pri čemu se isti može izvesti i preko javne zelene površine uz prometnicu (iako nije posebno označen na kartografskim prikazima plana) na način da ne ugrožava odvijanje prometa (blizina križanja i dr.).

Članak 8.

Oblikovanje krovne plohe provodi se sa kosim (nagiba 5°-30°), ravnim ili drugačije oblikovanim krovom u skladu sa suvremenim tretmanom uvažavajući

lokalne uvjete i zahtjeve koji proizlaze iz namjene predmetne građevine.

Ograde oko građevne čestice mogu se graditi uz sve predmetne građevine a izvode se kao metalna rešetka ili mreža, drvena ograda ili živica sa ili bez tvrdog podnožja do visine 2 m po svim rubovima čestice.

3. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina

Članak 9.

Zaštitne zelene površine oblikuju se održavanjem postojeće, te po potrebi sadnjom nove vegetacije.

Na ovim površinama nije moguća gradnja građevina osim građevina u funkciji zaštite klizišta, strmina i vodotoka kao što su potporni zidovi, nasipi, retencije i slično.

Članak 10.

Dio čestice gospodarske namjene uz glavnu prometnicu mora se urediti kao pretežito zelena površina. Na kartografskom prikazu 3.0 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ označeni su dijelovi parcela gospodarske namjene koji se obavezno moraju urediti kao pretežito zelene površine. Širina zelenog pojasa u pravilu je 5m. Preko ovih površina mogu se sa prometnicom izvoditi

pristupi do građevnih čestica i građevina i interpolirati parkirališni prostor.

Pri uređivanju zelenih površina u blizini križanja treba paziti da se ne ugrozi preglednost, a time i sigurnost prometa.

4. Uvjeti uređenja, gradnje rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 11.

Koridori rezervirani za gradnju prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže označeni su oznakom Is na planu namjene površina.

Na kartografskim prikazima infrastrukturne mreže unutar tih koridora prikazane su načelne trase vodova za svaki pojedini infrastrukturni sustav.

Unutar planom utvrđenih koridora infrastrukturne mreže mogu se graditi sve površine i građevine koje su nužne za gradnju i funkcioniranje prometne, telekomunikacijske i druge komunalne infrastrukture s pratećim građevinama (trafo-stanice, razvodni ormarići i sl.).

Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture unutar planom određenih koridora utvrđuje se lokacijskom dozvolom.

Gradnja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže može se dozvoliti i na površinama drugih namjena, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

Članak 12.

Planom je predviđeno opremanje područja obuhvata prometnom, telekomunikacijskom, elektroenergetskom, plinovodnom, vodovodnom i kanalizacijskom infrastrukturnom mrežom.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina, objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika predmetnog infrastrukturnog koridora.

Priključivanje građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu moguće je unutar dužine regulacijskog pravca svake parcele i obavlja se na način propisan od nadležnog distributera ili komunalne organizacije.

profil ulice	kolnik	pješačke staze	biciklistička staza	zelena površina	ukupni koridor
sabirna ulica oznake A1	6m	1.5m+1.75m	1.5m	1m+6m	17.75m
sabirna ulica oznake A2	6m	1.5m+1.75m	1.5m	1m+8.6m	20.35m
pristupna ulica oznake B	6m	1.5m	1.5m	1m	10m
pristupna ulica oznake C	6m	1.5m	1.5m	0,5m	9,5m

Detaljno određivanje trasa prometne mreže utvrđuje se lokacijskom dozvolom uz uvažavanje navedenih minimalnih profila.

Pri formiranju građevinskih čestica odnosno izdavanju građevinskih dozvola na području obuhvata plana

4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 13.

Zapadnim rubom obuhvata plana prolazi planirana državna cesta (spoj županijske ceste Ž2198 i državne ceste D24), a istočnim rubom postojeća županijska cesta Ž2198.

Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti Hrvatskih cesta kada se radi o državnim cestama i županijske uprave za ceste kada se radi o županijskoj i lokalnoj cesti.

Zaštitni pojas mjeri se od vanjskog ruba zemljišnjog pojasa tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- državne ceste 25 m,
- županijske 15 m,
- lokalne ceste 10 m.

Članak 14.

Sjevernim rubom obuhvata plana prolazi željeznička pruga od značaja za lokalni promet R201 Zaprešić – Zabok – Varaždin – Čakovec.

Zaštitni pojas željezničke pruge mjeri se od osi kolosijeka te iznosi 12m.

Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa željezničke pruge prethodno se moraju zatražiti uvjeti Hrvatskih željeznica.

Članak 15.

U obuhvatu plana predviđeni su sljedeći tipovi uličnih koridora:

- sabirna ulica sa oznakom A (segmenti A1 i A2)
- pristupna ulica sa oznakom B
- pristupna ulica sa oznakom C

Elementi poprečnih profila ulica: širina kolnika, širina nogostupa, širina zelenog pojasa, položaj javne rasvjete, raspored pojasa infrastrukture; određeni su karakterističnim poprečnim profilima u mjerilu 1:200. Karakteristični poprečni profili su sastavni dio svih kartografskih prikaza infrastrukturnih mreža.

Članak 16.

Za ulice u obuhvatu plana određeni su sljedeći poprečni profili:

potrebno je parcelacionim elaboratom izuzeti dijelove čestice koji ulaze u planom utvrđeni koridor javne prometne površine te ih priključiti istoj.

Priključke novih građevina i površina na javnu prometnu površinu treba projektirati i izvoditi sukladno

«Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu» (NN 119/07).

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

4.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 17.

Unutar obuhvata plana ne predviđa se uređenje javnih parkirališta i garaža. Pri izradi projekata za građevine u obuhvatu plana promet u mirovanju obvezno treba riješiti na vlastitoj građevinskoj parceli, u skladu s normativima utvrđenim za pojedinu namjenu površina.

4.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 18.

U obuhvatu plana predviđena je izgradnja distributivne telefonske kanalizacije (DTK) prema kartografskom prikazu 2.3.

Planiranje i izgradnju DTK izvršiti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10). U izgradnji DTK treba koristiti tipske montažne zdence povezane cijevima srednjeg (50mm) ili velikog (63-110mm) promjera.

U području obuhvata plana omogućuje se postavljanje uličnih kabineta dimenzija (dxšxv) 2mx1mx2m, koje u pravilu treba smjestiti u blizini središta predmetnog područja kako bi pokrivali područje do udaljenosti od približno 500m.

U području obuhvata plana omogućuje se gradnja građevina telefonske infrastrukture (UPS, centrale i slično) koje se mogu rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Za interpolaciju osnovnih postaja pokretnih komunikacija mogu se koristiti krovni antenski prihvatili za primjenu odgovarajućih maskiranih rješenja.

Članak 19.

Udaljenost između telekomunikacijskih kabela i kabela za prijenos električne energije napona do 1000 V mora biti veća od 0,5 m. Ako u iznimnim slučajevima oba ova kabela moraju biti položena u isti rov, tada se moraju položiti na različitim visinama, uz obveznu primjenu odgovarajuće mehaničke i termičke zaštite. Udaljenost ovako položenih kabela mora biti veća od 0,3 m.

Članak 20.

Na mjestima križanja trase kabela s podzemnim i nadzemnim objektima udaljenost između pojedinih objekata moraju biti slijedeće:

- udaljenost od elektroenergetskog kabela kad je telekomunikacijski kabel postavljen izravno u zemlju najmanje 0,5 m
- udaljenost od elektroenergetskog kabela kad je telekomunikacijski kabel postavljen u zaštitnu cijev najmanje 0,3 m
- udaljenost od vodovodnih, kanalizacijskih, toplovodnih i plinovodnih cijevi niskog tlaka najmanje 0,5 m
- udaljenost od plinovodnih cijevi visokog tlaka kad je telekomunikacijski kabel postavljen u čeličnu cijev najmanje 0,5 m

- udaljenost od gornjeg ruba kolnika najmanje 1,2 m
- ##### Članak 21.

Trasa položenih kabela – telekomunikacijska infrastruktura mora biti propisno označena, i to nadzemno stupićima ili podzemno pasivnim elektroničkim krugovima. Pri polaganju telekomunikacijskih kabela u zemlju obvezno se postavlja zaštitna traka, izrađena od odgovarajućeg plastičnog materijala, i to 30 do 40 cm iznad kabela uzduž njegove osi. S obje strane te trake mora biti na kraćim razmacima otisnuto upozorenje: »POZOR – TELEKOMUNIKACIJSKI KABEL«.

4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 22.

Planom su određene trase komunalne infrastrukturne mreže i lokacije uređaja komunalne infrastrukture.

Gradnja komunalne infrastrukturne mreže u pravilu je predviđena u koridorima javnih prometnih površina, i to u pravilu u vidu podzemnih instalacija.

Komunalna se infrastruktura može izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena. Može se dozvoliti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci – priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera.

4.3.1. Elektroenergetska mreža

Članak 23.

Radi zaštite postojećih koridora i održavanje tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža prilikom realizacije ostalih sadržaja plana potrebno je poštovati zaštitne udaljenosti i koridore do izgrađenih elektroenergetskih građevina.

Zaštitni koridori za visokonaponske nadzemne vodove iznose:

- za nadzemni vod napona 35 kV 20 m
- za nadzemni vod napona 10(20) kV 16 m

odnosno, građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 6m.

Obuhvatom plana prolaze nadzemni vodovi napona 10kV i 35kV. Planom se planira ukidanje nadzemnog voda napona 10kV i polaganje novog voda u koridor lociran u pojasu planirane prometnice. Za nadzemni vod napona 35kV utvrđen je zaštitni koridor širine 20m.

Članak 24.

Planom je predviđena izgradnja novih trafostanica 20/0.4 kV, za koje su načelne lokacije utvrđene u kartografskom prikazu elektroenergetske mreže. Točan broj, lokacija i snaga trafostanica odredit će se prema stvarnim potrebama korisnika prostora idejnim rješenjem odnosno lokacijskom dozvolom.

Izgradnja kabela mreže vodova napona 20 kV planirana je u koridoru lociranom u pojasu prometnice.

Trafostanice će se izvoditi na vlastitim građevinskim

parcelama, ili kao izdvojeni prostori u novim zgradama, do kojih je moguć pristup sa javne prometne površine. Minimalna parcela za izgradnju samostojeće trafostanice mora imati dimenzije 5*7m, te mora duljom stranom biti orijentirana na javnu prometnu površinu.

Unutar parcela na kojima se predviđa izgradnja objekta većih elektroenergetskih zahtjeva s potrebnom većom priključnom snagom moguće je formiranje zasebne parcele za TS 20/0,4 kV iz koje će se predmetni objekt napajati električnom energijom.

U projektiranju elektroenergetskih kablova treba se pridržavati „Tehničkih uvjeta za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1kV do 35 kV“ (Bilten HEP-a br. 130/03).

Elektroenergetski kablovi i srednjetačni plinovodi ne smiju se polagati jedan uz drugog zbog opasnosti od eksplozije.

Za priključak javne rasvjete i eventualnih semafora na EE mrežu potrebno je ishoditi posebnu prethodnu elektroenergetsku suglasnost Elektro Zabok.

Članak 25.

Izgradnja kabela mreže vodova napona 0.4 kV i mreže javne rasvjete planirana je u koridoru širine 1m lociranom u zaštitnom zelenom pojasu prometnice.

U transformatorskim stanicama nalazit će se standardni niskonaponski razvod sa 4-6 kablovskih izlaza za javnu rasvjetu, s mogućnošću priključka rasvjete u 100% i 50% iznosu. Mrežu vanjske rasvjete izvesti kablovski. Sabirnu ulicu oznake A i njena raskrižja rasvijetliti pomoću armatura sa živinim ili natrijevim žaruljama montiranim na 8-12 metarskim čeličnim stupovima. Ostale ulice, pješачke staze i zelene površine rasvijetliti pomoću armatura sa živinim ili natrijevim žaruljama, montiranim na stupove 3-6 metara visine.

Minimalna rasvjetljenost mora zadovoljavati CIE preporuke.

4.3.2. Plinovodna mreža

Članak 26.

Područjem obuhvata plana prolazi visokotlačni odvojni plinovod za mjerno redukcijsku stanicu Bedekovčina izgrađenu u istočnom dijelu obuhvata plana.

Za visokotlačni odvojni plinovod utvrđen je zaštitni koridor širine 30 m lijevo i desno od osi plinovoda u skladu sa člankom 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl.list 26/85). Za sve zahvate u zaštitnom pojasu odvojnog visokotlačnog plinovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete vlasnika plinovoda, Plinacro d.o.o.

Članak 27.

Koridorom izgrađene sabirne ulice prolazi lokalni plinovod koji se nastavlja prema naselju u smjeru sjevera. Dio postojećeg lokalnog plinovoda koji se nalazi u pojasu planirane državne ceste mora se izmjestiti u koridor nove ulice B.

Izgradnja novog plinovoda voda predviđena je u koridoru ulice C koje će prolaziti sjevernim rubom ob-

hvata plana.

Područjem obuhvata plana prolaziti će polietilenski ST plinovod profila d 160 te je lokaciju i izgradnju građevina potrebno uskladiti i razriješiti prema preuzetim Tehničkim pravilnicima i smjernicama TP-P 531 (Pravila za projektiranje, izgradnju i održavanje plinovoda i kućnih priključaka od tvrdog polietilena) i TP-G 465/II (Radovi na plinskoj mreži s radnim tlakom do 4 bara). Na temelju navedenih pravila planom se određuju slijedeći posebni uvjeti građenja:

- Planirani plinovod može se izvoditi na dubini od 1,0 m do 1,5 m. Plinovod se mora graditi istovremeno sa prometnicom.

- Minimalna udaljenost kod približavanja, između podzemnog plinovoda i najbližeg dijela građevine (el. energetski kablovi, kanalizacione ili vodovodne cijevi, temelji, betonske plohe i sl.) iznosi 1 m.

- Sve iskope na udaljenosti 2 m i bliže podzemnim i nadzemnim građevinama plina (plinovoda s pripadajućim objektima) treba izvoditi isključivo ručno uz povećanu pažnju.

- Izvođač radova dužan je voditi računa da ne dođe do oštećenja ili prekida (pl. cijevi, izolacije, kat. zaštite i sl.), te je isto dužan odmah dojaviti distributeru plina koji jedini može obaviti popravak. Ukoliko dođe do otkrivanja pl. cijevi, ista se ne smije zatupati prije uvida nadzora distributera.

Članak 28.

Srednjetačni plinovodi se polažu podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena u načelu minimalno 1 m te se izvode sukladno propisima za plinovode radnog tlaka do 1 bar. Minimalna sigurnosna udaljenost građevina od srednjetačnih plinovoda i od srednjetačnih kućnih priključaka pri paralelnom vođenju uz građevine je 1 m.

Udaljenost srednjetačnih plinovoda od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa plinovoda i kućnih priključaka moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to određeno 'Pravilnikom P 600' Hrvatske stručne udruge za plin.

Svaka građevina mora imati zasebni srednjetačni kućni priključak koji završava glavnim zaporom. Kućni priključci projektirani će se za svaku planiranu građevinu u sklopu projekta plinske instalacije za tu građevinu.

4.3.3. Vodovodna mreža

Članak 29.

Koridorom izgrađene sabirne ulice prolazi lokalni vodovod koji se nastavlja prema naselju u smjeru sjevera. Dio postojećeg vodovoda koji se nalazi u pojasu planirane državne ceste mora se izmjestiti u koridor nove ulice B.

U koridoru ulice C planirana je izgradnja novog vodovoda.

Povezivanje planiranih građevina na javnu vodovodnu mrežu riješit će se spajanjem na postojeći vodovod u koridoru ulice A, te planirane vodovode u koridoru ulice B i C.

Dimenzioniranje svih vodoopskrbnih cjevovoda treba izvršiti na temelju hidrauličkog proračuna uz uvjet da se osiguraju količine sanitarne vode potrebne za opskrbu prostora gospodarske namjene.

Vodovodna mreža osim sanitarne vode propisane kvalitete treba osigurati i protupožarnu vodu i u tu svrhu treba izgraditi odgovarajuću mrežu vanjskih nadzemnih hidranata. Uz javne prometnice u naseljima izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima na udaljenosti do 150m.

Na svim ograncima vodoopskrbnog cjevovoda treba projektirati i izvesti zasunske komore u koje će se smjestiti potrebni zasuni. Dubina ukapanja cjevovoda treba biti u pojasu između 100 i 180 cm od uređenog terena.

Članak 30.

Cjevovode unutar obuhvata plana treba zatvoriti u prstenove i cjelokupnu vodovodnu mrežu spojiti na postojeće i planirane opskrbe cjevovode koji se nalaze izvan obuhvata plana.

Vodovodnu mrežu, cjevovode, unutar obuhvata plana projektirati i izvoditi prema sljedećim uvjetima:

- cjevovode dimenzionirati prema hidrauličkom proračunu sagledavajući cjelokupni vodoopskrbni sustav
- cjevovode opremiti potrebnim objektima i uređajima (zasuni, muljni ispusti, zračni ventili NH i dr.)
- izvedbu priključaka i vodomjera projektirati i izvoditi prema Uputstvu komunalnog poduzeća koje upravlja vodovodom
- položaj cjevovoda vodovoda u odnosu na druge podzemne komunalne i druge instalacije odabrati tj. projektirati da isti nisu smješteni uz elektroenergetske kablove i cjevovode fekalne kanalizacije, po mogućnosti u zeleno površini van kolovoznih površina
- spajanje parcela na javnu vodovodnu mrežu vrši se preko vodomjernog okna u kojem je montiran vodomjer
- vodomjerno okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 1,0×1,0 m i dubine 1,2 m, a po potrebi i veće.

4.3.4. Odvodnja otpadnih voda

Članak 31.

U području obuhvata planirana je razdjelna mreža odvodnje oborinskih i otpadnih voda.

Kanali odvodnje oborinskih voda u planiranim prometnicama gradit će se kao zatvoreni. Oborinske vode upuštati će se u postojeći otvoreni kanal oborinske odvodnje na k.č.br.4267, a iz njega u recipijent, rijeku Krapinu.

Članak 32.

Trase odvodnje otpadnih voda u sabirnoj ulici A vodit će se u cestovnom pojasu uz kolnik, a u ulicama B i C u trupu ceste. Mreža odvodnje otpadnih voda unutar obuhvata plana spaja se na glavni odvodni kanal koji prolazi južno od granice obuhvata plana. Spojni kanali planirani su obostrano uz postojeći otvoreni kanal oborinske odvodnje na k.č.br.4267.

Dubine ukapanja cjevovoda treba odrediti u skladu sa cjelovitim projektom odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda šireg područja.

Članak 33.

Mrežu odvodnje sanitarno tehnoloških otpadnih voda izvoditi prema sljedećim uvjetima:

- cjevovode (kanale) projektirati i dimenzionirati prema hidrauličkom proračunu
- cjevovode izvoditi od betona, polietilenskog, poliesterskog ili polivinilnog materijala PE, PEHD, PVC
- reviziona okna projektirati i izvoditi od betona, PVC ili PE materijala
- sve cjevovode, reviziona okna i spojeve projektirati i izvoditi kao potpuno vodonepropusne
- gore navedeno se odnosi i na projektiranje i izvođenje priključaka
- padovi ne mogu biti manji od 2‰
- projektirati i izvesti kanalizaciju sa gravitacijskim tečenjem
- položaj cjevovoda (kanala) u pravilu odabirati tako da isti nisu smješteni uz instalacije plinovoda i vodovoda
- dubine ukapanja min 1,0 m.
- unutarnju kanalizaciju građevina projektirati i izvoditi od PVC materijala
- sanitarne otpadne vode odvođe se iz interne u javnu kanalizaciju bez prethodnog pročišćavanja
- tehnološke otpadne moraju se pročititi do razine II kategorije te će se upuštati u zatvorene kanale oborinske odvodnje i iz njih u recipijent, rijeku Krapinu

Članak 34.

Pri projektiranju i izgradnji kanalizacijskih kolektora moraju se poštovati minimalne sigurnosne sljedeće udaljenosti od postojećih i projektiranih instalacija:

- Širina zaštitnog koridora kanalizacijskog kolektora presjeka do 1,5m iznosi 3,0m
- Širina zaštitnog koridora kanalizacijskog kolektora presjeka većeg od 1,5m iznosi 5,0m
- Za velike presjeke dovodnih kanala prije uvođenja u pročištače i slično moguće su i veće širine zaštitnih koridora ako se za to ukaže opravdana potreba temeljem hidrauličkog proračuna

Članak 35.

Odvodnja oborinskih voda riješit će se izgradnjom zasebne oborinske kanalizacije. Oborinska odvodnja odvodit će se u rijeku Krapinu.

Ostali posebni uvjeti su:

- oborinsku kanalizaciju izvesti od cijevi iz betonskih cijevi ili PVC, PE ili PEHD cijevi
- oborinsku kanalizaciju izvesti u cijelosti vodonepropusno (odnosi se na cijevi, spojeve i reviziona okna)
- dimenzije tj. profile odabrati (usvojiti) prema hidrauličkom proračunu
- uvjetno čiste oborinske vode (vode s krovnih površina i sl.) u pravilu treba direktno ispuštati po površini terena u okviru građevinske parcele bez pročišćavanja, pri čemu se mora osigurati da se takvim ispuštanjem ne ugrožavaju interesi drugih pravnih i/ili fizičkih osoba
- u slučaju da nema uvjeta za ispuštanje uvjetno čistih oborinskih voda po površini terena iste se mogu odvoditi u sustav javne odvodnje oborinskih voda bez pročišćavanja
- oborinske vode s asfaltiranih i betoniranih povr-

šina koje nisu potencijalno onečišćene mogu se ispuštati u javni sustav odvodnje oborinskih voda putem slivnika s pjeskolovom

- potencijalno onečišćene oborinske vode sa prometnih i drugih površina na kojima postoji mogućnost njihovog zagađenja moraju se prije upuštanja u javni sustav oborinske odvodnje pročititi na odgovarajućim uređajima za pročišćavanje kojima će se iz oborinske vode izdvojiti ulja, masti i druge tvari koje se ne smiju ispuštati u otvorene vodotoke.

5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 36.

Na području obuhvata plana nema prirodnih i kulturno – povijesnih cjelina i građevina, niti građevina i prostora posebnih ambijentalnih vrijednosti.

6. Postupanje s otpadom

Članak 37.

Na području obuhvata plana s otpadom se postupa u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom općine Bedekovčina. Na svakoj građevnoj čestici potrebno je predvidjeti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada te ga primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš.

Planom se odvojeno prikupljanje (“primarna reciklaža”) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa putem:

- tipiziranih posuda, spremnika postavljenih na javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir, staklo, PET, metalni ambalažni otpad i sl.),

Spremnike treba postavljati na odgovarajuće prostore na parceli te ih smjestiti na način kojim se ne ometa kolni i pješački promet te koji će na mjestima, gdje to prostorne mogućnosti omogućavaju, biti ograđen zelenilom i ogradom.

7. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 38.

Na području obuhvata UPU-a ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

Zaštita zraka

Članak 39.

Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka.

Za planirana postrojenja i uređaje na području plana koji su potencijalni izvori zagađenja zraka potrebno je:

- mjerenjem pratiti postojeće emisije i procijeniti moguće štetne utjecaje na okolinu,
- u slučaju utvrđene nedozvoljene emisije poduzeti

mjere za njeno smanjenje.

Očuvanje i unapređenje kvalitete zraka postići će se sljedećim mjerama:

- plinifikacijom, te štednjom i racionalizacijom energije, energetske učinkovitom gradnjom i uporabom obnovljivih izvora energije,

- prostornim razmješajem, kvalitetnim tehnologijama i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti.

U gospodarskoj zoni Bedekovčina zabranjuje se korištenje ugljena za dobivanje energije.

Kao energenti za grijanje prostora, te u tehnološkim procesima mogu se koristiti: plin, električna energija, drvo, nafta, mazut i lož ulje.

Zaštita od buke i vibracija

Članak 40.

S ciljem da se na području UPU-a sustavno onemogućiti ugrožavanje bukom provode se sljedeće mjere :

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje mogu neposredno ugrožavati stanovanje

- predvidjeti učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor

Članak 41.

Na području plana su, u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), unutar zone gospodarske namjene (zona buke 5.) najviše razine buke mogu biti:

- na granici građevne čestice unutar zone – buka ne smije prelaziti 80 dB(A)

- na granici proizvodne zone – buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči

- najviše dopuštene ocjenske ekvivalentne razine buke u zatvorenim boravišnim prostorijama mogu biti 40 dB(A) danju i 30 dB(A) noću

Za postojeća područja u kojim je razina buke viša od dopuštene, novoprojektirani ili rekonstruirani izvori buke moraju zadovoljavati uvjete propisane stavkom 1. ovog članka.

Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina, objekata i uređaja razina buke koja potječe od novih izvora ne smije prijeći prethodno zatečeno stanje.

Zaštita voda

Članak 42.

U području obuhvata Plana zabranjuju se sljedeće aktivnosti:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje kemijskih industrijskih postrojenja,
- građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda,

- izgradnja spremnika i pretakališta za naftu i naftne derivate, radioaktivne, kemijske i ostale za vodu štetne i opasne tvari,

- izgradnja cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu,

- formiranje deponija otpada i planirki,
- upotreba tvari štetnih za vodu kod izgradnje objekata,

- uskladištenje radioaktivnih, kemijskih ili za vodu drugih štetnih i opasnih tvari,
- uskladištenje i primjena na otvorenom kemijskih sredstava za zaštitu i rast biljaka, uništenje korova te sredstava za uništenje kukaca, glodavaca i sl
- odlaganje, zadržavanje ili odstranjivanje uvođenjem u podzemlje ostalih radioaktivnih, kemijskih ili drugih za vodu i tlo opasnih tvari,
- upuštanje otpadnih voda u tlo uključivši i oborinske vode s cesta i ostalih prometnih površina, upuštanje u tlo rashladnih i termalnih otpadnih voda,
- pražnjenje vozila za odvoz fekalija.

Na području obuhvata plana dozvoljava se izgradnja objekata koji u svojoj djelatnosti ne ispuštaju zagađene ili agresivne vode, ne koriste otrove i tvari štetne za okoliš i zdravlje ljudi, ne koriste naftu ili naftne derivate kao energent u proizvodnom procesu ili za zagrijavanje prostorija, te uz uvjet da se u tim objektima ne izvode ložišta na tekuća goriva.

U svrhu sprječavanja akcidenata uslijed ispuštanja ulja i goriva, obavezna je ugradnja separatora za odvodnju površina na kojima se pojavljuju vozila i strojevi.

Inundacijski pojas potreban za održavanje vodotoka utvrđuje se u širini 6 m od ruba korita.

Unutar inundacijskog pojasa zabranjuje se izgradnja građevina visokogradnje, sadnja stabala ili bilo kakvi drugi radovi koji bi mogli onemogućiti pristup do vodotoka. Za gradnju unutar inundacijskog pojasa potrebno je zatražiti posebne uvjete javnog poduzeća koje održava vodotok.

Zaštita tla

Članak 43.

U cilju zaštite tla na području obuhvata plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih javnih prometnih površina. Oborinske vode sa javnih prometnih površina obvezno se moraju odvoditi u javnu kanalizaciju.

Sklanjanje stanovništva i zaštita od rušenja

Članak 44.

Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva prometnice treba planirati izvan zona urušavanja građevina i tako osigurati prohodnost ulica u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, utvrđivanjem dometa rušenja i protupožarnih barijera bitno će se smanjiti nivo povredivosti fizičkih struktura. Za tu svrhu je potrebno osigurati međusobnu udaljenost građevina na način da se osigura prohodnost ulica u širini od najmanje 5 m ($H_1/2 + H_2/2 + 5$ m, gdje su H_1 i H_2 visine građevina uz ulicu).

Opskrba vodom u iznimnim uvjetima rješavat će se iz korita rijeke Krapine.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici.

Sklanjanje stanovništva na području obuhvata plana vršit će se u skloništima osnovne zaštite otpornosti na statičko opterećenje od 100 kPa, koja moraju osigurati neprekidno zadržavanje do 7 dana, te potrebno izoliranje od vanjskog prostora.

Zaštita od požara i eksplozije

Članak 45.

Zaštita od požara ovisi o kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima te drugim zahtjevima utvrđenim prema Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija općine Bedekovčina, a provodi se prema Planu zaštite od požara na području općine Bedekovčina.

Članak 46.

Na građevnim česticama obavezno je osigurati površine za vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vatrogasnih vozila u skladu sa odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).

Potrebno je osigurati hidrantsku mrežu sa nadzemnim hidrantima i potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06).

Članak 47.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., a da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine. Kod gradnje ugrađene i poluugrađene građevine u svrhu sprečavanja požara, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom otpornosti na požar najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Kod nove gradnje, građevine je potrebno kvalitetno suvremeno arhitektonski oblikovati, vodeći računa o otvorima na pročelju i obradi pročelja, tako da se u slučaju požara spriječi vodoravno i okomito širenje vatre po pročelju odnosno da su prekidne udaljenosti između otvora minimalno 1 m uz uvjet da su parapetni zidovi minimalne otpornosti na požar 60 minuta (F60). Ako je prekidna udaljenost između dva susjedna kata manja od 1 m, između dva kata grade se istake.

Članak 48.

Kod izgradnje NT plinovoda potrebno je osigurati propisane sigurnosne udaljenosti, predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zapornim tijelima, glavne zaporne plinske organe na kućnim priključcima izvesti izvan građevine.

Članak 49.

U slučaju da zahvat u prostoru predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom zbog čega se pojedini uređaji, oprema i instalacije projektiraju u protuekspluzijskoj zaštićenoj izvedbi, prije ishoda suglasnosti na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu potrebno je, sukladno članku 8. Pravilnika o tehničkom nadzoru

električnih postrojenja, instalacija i uređaja namijenjenih za rad u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom (Narodne novine broj 2/02 i 141/03), od ovlaštene javne ustanove pribaviti dokumente s pozitivnim mišljenjem o obavljenom tehničkom nadzoru dokumentacije.

Članak 50.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 55/94).

Glavnim projektom građevine moraju se, za pristup do svih dijelova građevine, osigurati prilazi za vatrogasna vozila, minimalne širine 3 m. U glavnom projektu građevine mora biti prikazan pristup vatrogasnih vozila do svih dijelova građevine, prolazi minimalne širine 3 m, površine za operativni rad vatrogasnih vozila minimalne širine 5.5 m i minimalne dužine 11 m.

Detaljno pozicioniranje manipulativnih površina za vatrogasna vozila mora se riješiti u glavnom projektu na način kojim će se omogućiti pristup vatrogasnog vozila do svih dijelova građevine.

Izlazne putove iz objekata potrebno je projektirati sukladno priznatim smjernicama (NFPA 101 i slično) koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara.

Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (Narodne novine 100/99)

Članak 51.

Stabilne sustave za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema njemačkim smjernicama Vds (izdanje 1987.) ili drugim priznatim propisima koji se u ovom slučaju temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse.

Procjena utjecaja na okoliš

Ovim planom nisu utvrđeni pojedinačni objekti za koje bi bila obavezna izrada studije utjecaja na okoliš.

Za prometne, energetske, vodne, proizvodne, sportske, turističke, trgovačke i građevine na zaštićenim područjima te građevine za postupanje s otpadom i površine eksploatacije mineralnih sirovina obaveza izrade studije utjecaja na okoliš određuje se temeljem Pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš (NN br. 59/00).

Za druge zahvate za koje u izradi plana nisu bili poznati parametri obaveza izrade studije utjecaja na okoliš odredit će se u postupku izdavanja lokacijske ili građevinske dozvole temeljem navedenog Pravilnika.

8. Mjere provedbe plana

Članak 52.

Provedba plana vršit će se dinamikom koju omogućuju sredstva općinskog proračuna.

8.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 53.

Planom se ne predviđa izrada detaljnih planova uređenja.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 54.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

KLASA:350-01/09-01/06

URBROJ: 2197-02-02/12-11

Bedekovčina, 04. travnja 2012.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Branko Huljak, v.r.

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 32. Statuta općine Bedekovčina („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 18/09), Općinsko vijeće Općine Bedekovčina na 32. sjednici održanoj dana 04. travnja 2012. godine, donijelo je

ODLUKU

O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE POZNANOVEC

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE POZNANOVEC (u nastavku teksta: Plan).

Plan je izradila tvrtka Arhitektonski atelier deset; d.o.o. za arhitekturu i urbanizam iz Zagreba.

Članak 2.

Plan se donosi za područje gospodarske namjene u južnom dijelu naselja Poznanovec čije su granice određene Prostornim planom uređenja općine Bedekovčina, a obuhvaća površinu, a obuhvaća površinu od 14,70 hektara.

Polazišta i ciljevi

Članak 3.

Plan utvrđuje namjenu prostora, uličnu i komunalnu mrežu, te utvrđuje pokazatelje za izgradnju građevina i uređenje i zaštitu prostora u obuhvatu Plana.

Članak 4.

Plan je sadržan u elaboratu URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE POZNANOVEC, a sastoji se od:

A. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje)

B. Grafičkog dijela sa slijedećim kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2.1. Prometna mreža

2.2. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža

2.3. Plinovodna i vodovodna mreža

2.4. Mreža odvodnje otpadnih voda

2.5. Mreža odvodnje oborinskih voda

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

C. Obaveznih priloga:

1. Popis zakona i propisa koji su korišteni u izradi plana

2. Izvod iz Prostornog plana šireg područja

3. Obrazloženje plana

4. Izvješće o prethodnoj raspravi