

- redovito kontrolirati sustav odvodnje površinskih voda i po potrebi sanirati neispravne dijelove sustava.

Članak 49.

Do ekološke nesreće na postojećem groblju može doći u slučaju elementarnih nepogoda: potresa, ekstremnih količina padalina i sl. ili požara. U slučaju ekološke nesreće sve mjere koje će trebati poduzeti utvrditi će posebnim projektom sanacije, ovisno o razmjerima nastale štete.

8. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Članak 50.

Pristupni putovi za vatrogasna vozila i svu potrebnu vatrogasnu tehniku su kolne i pješačke površine.

U području obuhvata izvesti unutarnju hidrantsku mrežu u objektima na groblju sukladno važećoj zakonskoj regulativi i propisanim posebnim uvjetima građenja nadležne stručne službe. Potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnih propisa.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 51.

Ovom Odlukom utvrđuje se 6 (šest) izvornika plana, ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Kraljevec na Sutli.

Po jedan izvornik, zajedno s ovom Odlukom, dostavlja se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske,
- Javnoj ustanovi - Županijskom zavodu za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije,
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije, Ispostava Klanjec,
- Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Kraljevec na Sutli.

Po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom čuva se u Arhivi Općine Kraljevec na Sutli i Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije u Krapini.

Uvid u Plan može se obaviti u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Kraljevec na Sutli i u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije – Ispostava Klanjec.

Članak 52.

Grafički dijelovi Plana neće se objaviti u Službenom glasniku.

Članak 53.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

KLASA: 021-05/12-01/05

UR.BROJ: 2135-02-12-01

Kraljevec na Sutli, 30.03.2012.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Zdenko Črnelić, v.r.

Na osnovu članka 100. st.7. i 101. st.2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja radne zone u Kraljevcu na Sutli („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj: 31/09.) i članka 34. Statuta Općine Kraljevec na Sutli („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj: 14/09.), Općinsko vijeće Općine Kraljevec na Sutli na 21. redovnoj sjednici održanoj dana 30. ožujka 2012. godine, donosi

ODLUKU

O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RADNE ZONE U KRALJEVCU NA SUTLI

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja radne zone u Kraljevcu na Sutli - daljnjem tekstu: Plan i ili UPU.

Članak 2.

Plan je izradio izrađivač – tvrtka "APE" d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61, a sadržana je u elaboratu "Urbanistički plan uređenja radne zone u Kraljevcu na Sutli" koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, a sadrži:

I. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

II. GRAFIČKI DIO (kartografski prikazi)

- | | |
|---|------------|
| 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA | MJ. 1:2000 |
| 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA | |
| 2.A. PROMETNA I ULIČNA MREŽA | MJ. 1:2000 |
| 2.B. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE | MJ. 1:2000 |
| 2.C. ENERGETSKI SUSTAVI | MJ. 1:2000 |
| 2.D. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV | MJ. 1:2000 |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA | MJ. 1:2000 |
| 4. NAČIN GRADNJE | MJ. 1:2000 |

III. OBVEZNI PRILOZI

1. TEKSTUALNO OBRAZLOŽENJE
2. IZVOD IZ PPU OPĆINE KRALJEVEC NA SUTLI KOJI SE ODNOSI NA PODRUČJE OBUHVATA PLANA
3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
4. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
- 5A. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI
- 5B. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
6. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA
7. SAŽETAK ZA JAVNOST

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Pojmovnik

Članak 3.

U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

Građevina i njeni dijelovi:

1. Građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko – tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako

se njime mijenja način korištenja prostora;

2. Osnovna građevina je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene utvrđene ovim Planom, pri čemu je osnovnu namjenu građevine moguće odrediti u svim njenim dijelovima;

3. Pomoćna građevina je građevina u funkciji osnovne građevine na čijoj se građevinskoj čestici nalazi (kao npr. garaže, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine). Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna, spremnik, septička jama i slična građevina, ukoliko je njena visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu viša od 1 m;

4. Pojam Postojeća građevina određen je važećim propisom;

5. Građevinska (bruto) površina (GBP) je zbroj površina građevine mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se računavaju obloge, obzide, parapete i ograde;

6. Pojmovi ukupna visina građevine i visina građevine određeni su važećim propisom;

7. Dijelovi (etaže) građevine određeni su važećim propisima;

8. Nadstrešnica: građevina koja natkriva prostor (iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz glavnu, pomoćnu građevinu, potporni zid ili među susjedne građevinske čestice);

Gradnja građevina i smještaj na građevinskoj čestici

9. Građevinska čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti;

10. Opremanje građevinskog zemljišta je osiguranje uvjeta za građenje i priključivanje na komunalnu infrastrukturu kojim se omogućuje građenje i uporaba zemljišta u skladu s namjenom određenom ovim planom;

11. Uređeno građevinsko zemljište je dio građevinskog područja koje je opremljeno za građenje u skladu s ovim Planom;

12. Građenje je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstrukterski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, uklanja i održava postojeća građevina;

13. Dubina građevne čestice jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice;

14. Gradivi dio građevne čestice je površina građevne čestice na kojoj je moguć smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice;

15. Građevni pravac određuje položaj građevina u odnosu na regulacijski pravac i predstavlja zamišljenu crtu na kojoj se obvezatno smješta najmanje 60% širine

pročelja osnovne građevine;

16. Izgrađenost građevne čestice je površina tlocrtnih projekcija svih građevina na njoj (osnovna i sve pomoćne). U izgrađenost građevne čestice ne ulaze: septičke jame, cisterne za vodu i spremnici za gorivo ako su ukopani u teren, konzolni istaci krovništa, elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.). Iskazuje se u postocima ili koeficijentom izgrađenosti- kig;

17. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice - kig je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice, gdje je zemljište pod građevinom vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže te sličnih građevina osim balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata, na građevnu česticu. Parkirališta, podzemne etaže koje nisu konstruktivni dio prizemlja građevine ili terase manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, cisterne, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) - popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, izuzimaju se iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

18. Koeficijent iskorištenosti građevne čestice – kis je odnos građevinske (bruto) površine građevine i površine građevne čestice;

19. Regulacijska crta/pravac je crta koja određuje granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini, tj. crta povučena granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora u nedovršenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica unutar ostalih namjena;

20. Širina građevne čestice jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu;

21. Teren: neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.

Prometna, komunalna i ulična mreža

22. Javna infrastruktura državne i regionalne razine su građevine i uređaji, kojima neposredno upravljaju pravne osobe s javnim ovlastima u području prometa, energetike, upravljanja vodama i gospodarenja s drugim vrstama prirodnih dobara ili zaštite okoliša;

23. Druga javna infrastruktura su građevine regionalne i lokalne razine, kojima se osigurava zajednička opskrba, usluge, odnosno drugi oblici povećanja kvalitete života u naselju ili korisnicima na određenom području;

24. Komunalna infrastruktura su građevine i uređaji

infrastrukture lokalne razine, koja se priprema i gradi na temelju posebnog propisa;

25. Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica;

26. Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, parkirališta, parkovne i zelene površine i sl.);

27. Zaštitni koridor javnog, komunalnog ili drugog infrastrukturnog sustava je pojas određen posebnim propisima unutar kojega nisu dozvoljeni zahvati u prostoru bez prethodnih uvjeta i drugih potvrda tijela ili osoba određenih posebnim propisima;

28. Koridor ulice je građevna čestica prometnice planirane ovim planom. Regulacijska crta građevnih čestica nalazi se na rubu koridora ulice.

Ostalo

29. Plan, (ovaj) prostorni plan ili UPU je Urbaniistički plan radne zone u Kraljevcu na Sutli;

30. Prostorni plan uređenja općine ili PPUO je Prostorni plan uređenja Općine Kraljevec na Sutli i njegove izmjene i dopune;

31. Općina je Općina Kraljevec na Sutli;

32. Posebni propis je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi;

33. Tijelo i/ili osoba određena posebnim propisom je tijelo uprave i/ili pravna osoba s javnim ovlastima određeni posebnim propisima, koji na temelju tih propisa sudjeluju svojim aktima, te posebnim uvjetima i potvrđama u postupcima građenja.

Članak 4.

Na građevnom području, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Postojeći prostori, čija namjena nije u skladu s UPU-om mogu se zadržati sve do trenutka privođenja prostora planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogućavati.

Poljoprivredno zemljište u području obuhvata UPU-a koje je UPU-om određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 5.

Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama ovoga plana.

Građevna čestica mora se nalaziti na uređenom građevinskom zemljištu, uz sagrađenu javnu prometnu površinu, s osiguranim parkirališnim prostorom te sa mogućnošću priključenja na komunalnu infrastrukturu (vodoopskrba, plinoopskrba, elektroopskrba, telekomunikacijski priključci te odvodnja otpadnih voda).

Iznimno, građenje se može dopustiti i na neuređenom građevinskom zemljištu ukoliko je Općina Kraljevec

na Sutli preuzela obvezu izvedbe prometne i komunalne infrastrukture planirane ovim UPU-om i ukoliko su izvedeni barem zemljani radovi na izgradnji istih.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 6.

Građevine treba graditi kao samostojeće građevine tj. građevine koje sa svih strana imaju neizgrađen prostor (vlastitu česticu ili javnu površinu). Iznimno, dozvoljen je poluugrađeni i/ili ugrađeni oblik gradnje u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (građevni sklop).

Udaljenost građevine od regulacijske crte mora biti najmanje 10 m.

Minimalna udaljenost građevina gospodarske namjene od granice građevinske čestice iznosi 5,0 m.

Smještaj građevina na javnim površinama

Članak 7.

Građevine koje se po svojoj namjeni postavljaju na javnu površinu (kiosci, autobusne čekaonice, tende i druge slične građevine) mogu se postavljati na temelju posebne odluke Općine Kraljevec na Sutli.

Za građevine koje se postavljaju na javne površine ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.

U slučaju da se kiosk, autobusna čekaonica i sl. postavlja u dijelu javne prometnice potrebno je ostaviti slobodan prostor nogostupa za normalno odvijanje pješakog prometa u širini od najmanje 1,6 m.

Oblikovanje i veličina građevina

Članak 8.

Prilikom izgradnje građevine potrebno je koristiti materijale otporne na oborine i vatru.

Budući da se radi o potpuno novom radnom predjelu i o potencijalno velikim volumenima, građevine se moraju uskladiti sa autohtonom gradnjom po ugledu na stare ciglane, ali uz uvjet suvremene interpretacije.

Preporučuje se jednostavni arhitektonski jezik, čistih volumena, jednostavne obrade ploha, uporaba zrcalnog stakla i suzdržani kolorit.

Ukoliko nije moguće zbog tehnološkog procesa oblikovno uskladiti gradnju obvezno je ozelenjavanje okoliša građevine visokim i gustim drvoredom jablana, vrbe i sl.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama unutar jedne mikrozone (područja omeđenog prometnicama) te s ambijentalnim vrijednostima sredine.

Tlocrtni gabariti veći od 500 m² ne mogu imati kontinuirano pročelje duže od 50 metara te je obvezna izvedba volumena na način da se postigne raščlanjena struktura kroz izmicanje pojedinih dijelova objekta.

Ograde građevne čestice

Članak 9.

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

Ograda koja se podiže prema ulici može biti najveće

ukupne visine 1,5 m. Ograda u načelu treba biti izrađena od providnog materijala (žičana, drvena). Pune ograde (zidane ili betonske) dozvoljene su do najviše visine parapeta od 50 cm.

Ograda prema susjednim česticama treba biti najveće ukupne visine 1,5 m, izvedena kao providna i sa gusto zasađenom živicom s unutrašnje strane ograde. Preporuča se sadnja autohtonih svojta gmlja, primjerice: grab, tisa, kalina i dr.

Iznimno, ograde mogu biti više ili izvedene kao pune (neprovidne) ograde u punoj visini kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (npr. građevina posebne namjene).

Uređenje građevne čestice

Članak 10.

Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, i slični uobičajeni elementi uređenja. Ove konstrukcije ne smiju biti više od 4,5 metara i moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid i ako krovna ploha nema pad prema susjednoj čestici.

Dio čestice između građevne i regulacijske crte važno je promišljeno arhitektonski i perivojno oblikovati uz obveznu sadnju drvoreda ili grmoreda, a moguće ga je djelomice urediti i kao dodatno parkiralište za zaposlenike i goste.

Minimalno 25% površine čestice mora se namijeniti zaštitnom zelenilu, a naročito uz granicu čestice. Zaštitno zelenilo mora biti iz autohtonog fonda visokog raslinja u kombinaciji sa grmolikim biljnim vrstama te se mora kvalitetno osmisлити da bi zelenilo moglo ostvariti svoj puni razvoj.

Uz ogradu čestice potrebno je osigurati najmanje 2 metra slobodnog prostora namijenjenog sadnji zelenila, da bi se taj pojas mogao smatrati zaštitnim zelenilom.

Parkiralište popločeno šupljim betonskim prefabrikatima, čak i ako se između njih posade stabla, ne smatra se zelenom površinom.

Gradnja građevina i zaštita okoliša

Članak 11.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.

Tijekom proizvodnog procesa ili uskladištenja sirovina, polugotovih ili gotovih proizvoda ne smiju se javljati štetni i opasni plinovi ili neke druge vrste nedozvoljenoga onečišćenja zraka, vode i tla. Ako dolazi do kontroliranog izljeva štetnih tvari, tada je potrebno provesti odgovarajuće filtriranje, taloženje ili pročišćavanje prije ispuštanja u okoliš. Ako postoji opasnost iscurenja u teren prilikom skladištenja na otvorenom, tada se za cijelu građevnu

česticu treba provesti djelotvorna drenaža i odvodnja do posebne taložnice, a prije ispusta u javni sustav odvodnje.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 12.

Ovim Planom određene su slijedeće osnovne namjene površina:

Gospodarska namjena:

- industrijska (I),
- poslovna - pretežito uslužna (K1)
- poslovna - pretežito trgovačka (K2)
- poslovna – komunalno-servisna (K3)

Zelene površine

- javne zelene površine (Z1)
- zaštitne zelene površine (Z)

Vodotoci (V)

Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Razmještaj i veličina te razgraničenje površina iz prethodnog stavka ovog članka prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. Detaljna namjena površina u mj. 1:2000.

Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina

Članak 13.

Područja pojedinih namjena prostora određene su temeljem:

- odrednica PPUO Kraljevec na Sutli,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije.

Površine prometne i infrastrukturne mreže određene su temeljem:

- podataka o izvedenom stanju,
- odrednica PPUO Kraljevec na Sutli,
- podataka pribavljenih od nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije.

Članak 14.

Građevna čestica može se formirati za čestice ili dijelove čestice koje se nalaze u zoni određene namjene na kojoj je moguća izgradnja građevina.

Ukoliko se građevna čestica formira na način da se njeni dijelovi nalaze na predjelima nekoliko različitih namjena i uvjeta gradnje urbanističko-tehnički uvjeti određuju se prema uvjetima za pojedinu namjenu. Pri tome u obračun ulazi samo dio čestice koji se nalazi na području namjene na kojem je moguća gradnja. Iznimno, ukoliko je građevna čestica formirana na način da se jedan njezin dio nalazi u predjelu posebnog režima korištenja u obračun se može staviti i taj, negradivi dio čestice.

Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice kojeg se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se isčitavanjem plana u digitalnom obliku.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Gospodarska namjena – industrijska (I)

Članak 15.

U predjelima gospodarsko-poslovne namjene – industrijske (I) dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:

- poslovne i proizvodne građevine čiste industrije, servisne i zanatske djelatnosti (limarske radione, bravarije, stolarije, lakirnice i sl.),
- skladišta i servisi,
- poslovne, upravne, uredske, uslužne, komunalno - servisne, trgovačke i prateće građevine,

Uz osnovnu namjenu iz stavka 1. ovog članka moguća je i gradnja sljedećih sadržaja:

- uredski prostori, istraživački centri i škole vezane za gospodarske djelatnosti;
- tehnološki parkovi i poduzetničko - poslovni centri;
- trgovački centri, specijalizirane prodavaonice, izložbeno prodajni saloni i slično;
- prodavaonice artikala svakodnevnne potrošnje;
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu;
- komunalne građevine i uređaji, te prometne građevine, benzinske postaje i javne garaže;
- ostali prateći sadržaji.

Uvjeti gradnje građevina u predjelima gospodarske namjene - industrijske (I)

Članak 16.

Gradnja građevina u predjelima gospodarske namjene – industrijske (I) moguća je pod sljedećim uvjetima:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 3.000 m²,
- najmanja dopuštena širina građevne čestice je 20 metara,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,35,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,7,
- maksimalni tlocrtni gabarit iznosi 2000 m² za pojedinu građevinu na jednoj čestici bez obzira na veličinu čestice. Tlocrtni gabariti veći od 500 m² dozvoljeni su uz uvjet izvedbe volumena na način da se postigne raščlanjena struktura kroz izmicanje pojedinih dijelova objekta (max. duljine kontinuiranog pročelja od 50 metara),
- maksimalna visina građevine iznosi: 8,5 m, iznimno, neki dijelovi građevine mogu biti viši ako je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, kran i sl.),
- maksimalna katnost iznosi: Po+P+1,
- visina krovnog nadozida može biti najviše 0,60 m iznad stropne konstrukcije,
- krovništa mogu biti ravna, plitka kosa skrivena nadozidom te iznimno kosa na minimum dvije vode nagiba 25°-45°. Materijal pokrova treba koloristički biti usklađen s tradicionalnim pokrovima odnosno treba biti tamnih tonova. Nisu dozvoljene svijetle i reflektirajuće plohe krova,
- kosa krovništa nagiba 25°-45° nisu dozvoljena ukoliko je tlocrtni gabariti građevine veći od 500 m²,
- Na krovnište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.

Poslovna namjena (K)

Članak 17.

U predjelima gospodarsko-poslovne namjene –

pretežito uslužne (K1) dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:

- različite usluge (kao npr. osobne, sigurnosne, intelektualne, zdravstvene, fizičke, usluge rekreacije i sl.),
- poslovne, upravne i uredske građevine (različiti uredski prostori, agencije - turističke, poduzetničke, konzalting, marketinške, akviziterske, agencije nekretnima...) i sl.,
- obrtnički sadržaji bez znatnih izvora buke,
- manji pogoni za preradu poljoprivrednih proizvoda, mlinovi, sušare i slično,
- ugostiteljske građevine bez smještaja.

Uz osnovnu namjenu iz stavka 1. ovog članka moguća je i gradnja sljedećih sadržaja:

- proizvodni i zanatski pogoni bez znatnih izvora buke,
- istraživačko-proizvodni centri,
- ugostiteljski sadržaji,
- odnosno ostalih oblika pretežito trgovačke namjene (sukladno članku 18 st.1), ako njihova površina ne prelazi 50% površine GBP građevine.

Članak 18.

U predjelima gospodarsko-poslovne namjene – pretežito trgovačke (K2) dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:

- trgovine i trgovački centri (trgovine na malo i veliko te posredovanje u trgovini, prodajni sadržaji, trgovački centri, prodajni i izložbeni saloni tj. prostori koji služe za prodaju i/ili promidžbu vlastitih i drugih proizvoda) i sl.,
- poslovne, upravne i uredske građevine,
- ugostiteljske građevine bez smještaja.

Uz osnovnu namjenu iz stavka 1. ovog članka moguća je i gradnja sljedećih sadržaja:

- obrtnički sadržaji bez znatnih izvora buke,
- ugostiteljski sadržaji,
- skladišni prostori i logistički centri,
- odnosno ostalih oblika pretežito uslužne namjene (sukladno članku 17 st.1), ako njihova površina ne prelazi 50% površine GBP građevine.

Članak 19.

U predjelima gospodarsko-poslovne namjene – servisno-komunalna (K3) dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:

- komunalno-servisni pogoni (djelatnosti od važnosti za obavljanje svakodnevnih funkcija i održavanja općine, komunalni servisi i dr.),
- proizvodni i zanatski pogoni, osobito servisne uslužne djelatnosti (automehaničarske, autoelektričarske, autolimarske, vulkanizerske i dr. radionice),
- obrtnički sadržaji, osobito oni s izvorom buke,
- skladišni prostori i logistički centri,
- kamionska parkirališta i terminali.

Uvjeti gradnje građevina u predjelima poslovne namjene (K)

Članak 20.

Gradnja građevina u predjelima poslovne namjene moguća je pod sljedećim uvjetima:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 1.000 m²

- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,35
 - maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,7
 - maksimalni tlocrtni gabarit za poslovnu namjenu – pretežito uslužnu (K1) iznosi 500 m² za pojedinu građevinu na jednoj čestici bez obzira na veličinu čestice.

- maksimalni tlocrtni gabarit za poslovnu namjenu – pretežito trgovačku (K2) i komunalno-servisnu (K3) iznosi 800 m² za pojedinu građevinu na jednoj čestici bez obzira na veličinu čestice. Tlocrtni gabariti veći od 500 m² dozvoljeni su uz uvjet izvedbe volumena na način da se postigne raščlanjena struktura kroz izmicanje pojedinih dijelova objekta (max. duljine kontinuiranog pročelja od 50 metara).

- maksimalna visina građevine iznosi: 8,5 m, iznimno, neki dijelovi građevine mogu biti viši ako je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, kran i sl.)

- maksimalna katnost iznosi: Po+P+1

- visina krovnog nadozida može biti najviše 0,60 m iznad stropne konstrukcije.

- krovišta mogu biti ravna, plitka kosa skrivena nadozidom te iznimno kosa na minimum dvije vode nagiba 25°-45°. Materijal pokriva treba koloristički biti usklađen s tradicionalnim pokrovima odnosno treba biti tamnih tonova. Nisu dozvoljene svijetle i reflektirajuće plohe krova.

- kosa krovišta nagiba 25°-45° nisu dozvoljena ukoliko je tlocrtni gabariti građevine veći od 500 m²

- Na krovište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.

3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE MREŽE, MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 21.

Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja javne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.

Trase i lokacije građevina javne i komunalne infrastrukture u grafičkom dijelu UPU-a usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Članak 22.

Na prostoru obuhvata UPU-a definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine javnih i komunalnih infrastrukturnih sustava. Infrastrukturni sustavi razvijati će se temeljem zasebnih konceptijskih rješenja koja su sastavni dio UPU-a.

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine te uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet.

Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova te da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina.

Na površinama predviđenima za gradnju građevina infrastrukture na posebnim prostorima mogu se graditi komunalne i infrastrukturne građevine i uređaji svih vrsta.

Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati i unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

Članak 23.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (vodovod, odvodnja, plinska, elektroenergetska i mreža elektroničkih komunikacija).

Prilaz sa građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Građevine koje će se graditi uz razvrstanu javnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene posebnim propisima o javnim cestama, odnosno posebnim uvjetima priključenja od tijela ili pravne osobe koja prema posebnim propisima tim cestama upravlja.

Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

Članak 24.

Građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice i ostale infrastrukturne građevine) mogu imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine.

Ukoliko se građevine iz stavka 1. ovog članka postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

3.1. PROMETNI SUSTAV

3.1.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Članak 25.

Ovim UPU-om određen je sustav i hijerarhija ulične i prometne mreže te su u skladu s time osigurane širine planskih koridora prometnica, odnosno javnih ulica.

Uz istočnu granicu obuhvata prolazi županijska cesta Ž 2186, koja Općinu povezuje sa Zagrebačkom županijom i na koju je moguć priključak radne zone.

Izmjena posebnog propisa o razvrstavanju javnih cesta, odnosno promjena kategorije i razine opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom Plana.

Širine planskih koridora cestovne i ulične mreže

Članak 26.

Prometnice osnovne ulične mreže prikazane su na kartografskom prikazu 2.A. Prometna i ulična mreža i definirane su osim i planskim koridorima prometnice koji su prikazani na grafičkom prilogu u obliku karakterističnog poprečnog profila prometnice.

Planski koridor iz prethodnog stavka je za planirane prometnice širina zauzetog zemljišta za potrebe formiranja prometnice, odnosno do definiranja građevne čestice

prometnice.

Članak 27.

Zbog očekivanog većeg obima prometa teretnih motornih vozila najmanja širina kolnika za glavnu mjesnu ulicu iznosi 7 m.

Najmanja širina kolnika za sabirne i ostale ulice unutar obuhvata plana iznosi 6 m.

Profili svih javnih prometnica na području obuhvata Plana potanko su prikazani i utvrđeni poprečnim profilima na kartografskom prikazu 2.A Prometna i ulična mreža. Iznimno je moguće u prvoj fazi izvesti nepotpun cestovni/ ulični profil u odnosu na ovim Planom planirani pojas, ali se mora osigurati mogućnost cjelokupnog planiranog uličnog pojasa u budućnosti.

Od Planom definiranih trasa prometnica može se odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim uvjetima. Osnovna funkcionalna struktura prometnica unutar obuhvata Plana ne smije se mijenjati.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, bez arhitektonskih barijera, tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 28.

Na raskrižjima prometnica potrebno je osigurati dovoljno mjesta kako bi se moglo izvesti kvalitetno tehničko rješenje raskrižja s eventualnim prometnim trakama za skretanje i unutarnjim radijusima.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spušteni rubnjaci.

Sve prometne površine moraju se graditi i opremiti sukladno posebnim propisima određenim prometno - tehničkim uvjetima koji se odnose na formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, signalizaciju i dr.

Članak 29.

Uz sabirne i ostale ulice predviđen je zeleni pojas. Radi postizanja bolje slike ulice u ovom pojasu treba zasaditi drveće.

Na ostalim ulicama gdje to predviđena širina zelenog pojasa dopušta, moguća je izgradnja parkirališta u koridoru prometnice. Parkiralište treba kombinirati s drvoredom u omjeru 1. mjesto za stablo na najviše tri parkirališna mjesta.

Površine za kretanje pješaka

Članak 30.

Uređenje pločnika za kretanje pješaka – nogostupa - predviđa se uz kolnike u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika. Širine planiranih nogostupa prikazane su i utvrđene poprečnim profilima na kartografskom prikazu 2.A Prometna i ulična mreža.

Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati i kao pješačke staze (prečaci, pješački putevi, staze, šetnice) i između usporednih ulica. Najmanja širina pješačke staze iznosi 1,6 m.

Pješačke staze moraju se izvesti kao ravne ili sa blagim rampama koje omogućuju kretanje osoba s teškoćama

u kretanju prema posebnim propisima. Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika moraju se ugraditi spušteni rubnjaci.

Biciklističke staze

Članak 31.

Unutar koridora prometnice mogu se graditi i uređivati biciklističke staze i trake i to:

- odvojeno od kolnika u drugoj razini,
- kao fizički odvojeni dio kolnika i
- prometnim znakom odvojeni dio kolnika.

Biciklističke staze obavezno se grade i uređuju na potezima označenima na kartografskom prikazu br. 2.A Prometna i ulična mreža. Na ovom prikazu definirana je i širina planiranih biciklističkih staza.

Biciklističke staze mogu se graditi i uređivati i na drugim površinama. Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,2 m, a za dvosmjerni promet 1,6 m.

Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake u pravilu ne smije biti veći od 8%.

Na prolazu biciklističke staze uz stajališta javnog prijevoza ne smije se prekidati biciklistička staza niti sužavati prostor za čekanje putnika.

Javni prijevoz putnika

Članak 32.

Predviđa se korištenje javnih cesta i ulica za javni autobusni prijevoz. Autobusna stajališta moguće je smještavati unutar koridora prometnica i ulica u skladu s posebnim propisom.

Na stajalištima javnog prijevoza obavezna je postava nadstrešnica za zaklon putnika.

Stajališta javnog prijevoza moraju biti izvedena bez arhitektonskih barijera kako bi se omogućilo korištenje osobama sa teškoćama u kretanju. Visinu ulaznih perona treba prilagoditi vozilima kako bi se ulaz sa perona u vozilo ostvario bez većih visinskih razlika.

Predviđena je izgradnja jednog autobusnog stajališta u središnjem dijelu između K2 i I zone.

Javna parkirališta i garaže

Članak 33.

Gradnja parkirališta i garaža na području obuhvata određena je namjenom i veličinom građevina.

Smještaj potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine. Dio potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta (do 20%) moguće je ostvariti i u koridoru prometnice s koje se ostvaruje pristup na građevnu česticu ukoliko je u tom koridoru planiran pojas za parkiranje, ali samo u širini regulacijske crte i u kombinaciji s drvoredom.

Ako se parkirališta grade uz kolnik prometnice, dopuštena brzina kretanja za motorna vozila ne smije biti veća od 50 km/h.

Normativi za proračun potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta su sljedeći:

Namjena prostora	Jedinica za izračun	Broj parkirnih mjesta
Industrija i zanastvo	1000 m ² GBP	10
Poslovni sadržaji (uređi i sl.)	1000 m ² GBP	15
Ugostiteljstvo	1000 m ² GBP	20
Trgovine i uslužni sadržaji	1000 m ² GBP	20

U bruto izgrađenu površinu za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa.

Na javnim parkiralištima najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti uređeno za parkiranje vozila osoba smanjene pokretljivosti, a na parkiralištima s manje od 20 PM najmanje 1 PM mora biti uređeno za parkiranje vozila osoba smanjene pokretljivosti.

Ukoliko se na građevnoj čestici gradi parkiralište za više od 25 PM obvezna je sadnja drveća u kombinaciji sa mjestima za parkiranje.

Članak 34.

Kamionska i autobusna parkirališta i garaže moguće je graditi kao osnovne građevine na izdvojenoj građevnoj čestici poslovne – komunalno-servisne namjene (K3) pod sljedećim uvjetima:

Za izgradnju parkirališta:

- k_{ig} je 0,9
- parkiralište treba biti ograđeno, uz ogradu treba posaditi živicu visine 1,20 m, a s unutrašnje strane ograde obavezan je drvored.
- dozvoljena je izgradnja nadstrešnica koje mogu zauzimati najviše 40% površine građevne čestice, najveća dopuštena visina nadstrešnice je 5,5 m.

Za izgradnju garaže:

- vrijede uvjeti izgradnje građevina kao za osnovne građevine unutar površine pretežite namjene gdje se grade.
- ukoliko je dio čestice uređen kao otvoreno parkiralište obavezna je sadnja živice i drvoreda na rubovima kao za parkirališta.

3.1.2. ŽELJEZNIČKI PROMET

Članak 35.

S područjem obuhvata Plana graniči željeznička pruga za lokalni promet L 102 (II 202) Savski Marof – Kumrovec – Državna granica - (Imeno).

Planom je predviđena mogućnost izgradnje matičnog (industrijskog) kolosijeka sa istočne strane postojeće pruge sa odvojkom u stanici Draše.

Priključci daljnjih željezničkih kolosijeka sa česticom ostalih korisnika na matični kolosijek moraju se izvesti prema uvjetima nadležne pravne osobe određene posebnim propisima o željezničkom prometu.

3.2. Uvjeti gradnje POŠTE I MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

3.2.1. pošta

Članak 36.

Planom nije predviđena obveza gradnje pošte na području Plana. Nove zgrade pošte (ukoliko se ukaže potreba) mogu se graditi u predjelima poslovne namjene (K1, K2), prema uvjetima za izgradnju osnovne namjene.

3.2.2. elektroničke komunikacije

Članak 37.

Postojeće i planirane građevine i mreže elektroničke komunikacije prikazane su na kartografskom prikazu 2.B. Elektroničke komunikacije.

Način gradnje elektroničke komunikacijske mreže prikazan je idejnim rješenjem mreže elektroničkih komunikacija. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, proizišle iz predloženog projektnog rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Uvjeti za gradnju mreže elektroničkih komunikacija po javnim površinama (glavne trase)

Članak 38.

Razvoj mreže elektroničkih komunikacija potrebno je planirati u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima. Vodove treba izvoditi podzemno na za to propisima određenim dubinama.

Za izgradnju javne komunikacijske mreže u pravilu se koriste PVC cijevi. Za odvajanje, ulazak mreže u građevine te skretanja, koriste se montažni zdenci.

Dimenzije rova za polaganje cijevi u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4x0,8m. Dimenzije rova za polaganje cijevi preko kolnika iznose prosječno 0,4x1,2m.

Uvjeti za priključke građevina na javnu mrežu elektroničkih komunikacija

Članak 39.

U postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja ili građevinske dozvole potrebno je uvjetovati izgradnju priključnog voda podzemno od građevine do granice vlasništva zemljišta na kojem se građevina gradi prema posebnim propisima.

Instalacije unutar građevina treba projektirati i izvoditi prema važećem Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada.

U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

Uvjeti za smještaj elemenata mreže elektroničkih komunikacija

Članak 40.

Pojedini elementi mreže elektroničkih komunikacija

(primjerice ormari (kabineti) za smještaj UPS-a ili čvora za smještaj aktivne opreme, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati na površine predviđene za infrastrukturne sustave i mreže te unutar prometnih koridora i zaštitnih zelenih površina.

Pokretne mreže

Članak 41.

Koncesionari na području mobilnih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih mreža elektroničkih komunikacija.

Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih mreža elektroničkih komunikacija, grade se građevine komunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.

Točne lokacije građevina infrastrukture u pokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu plana. Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (u radijusima 500, 750, 1000 i 1500 m) utvrđuju se prostornim planom županije.

Antenski sustavi u pokretnoj mreži elektroničkih komunikacija mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi na površinama predviđenim za infrastrukturne sustave i mreže.

3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 42.

Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s posebnim propisima te općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina.

Načini gradnje komunalne infrastrukturne mreže prikazani su idejnim rješenjima koja su sastavni dio ovog UPU-a. Pri izradi projekata za pojedine segmente može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

3.3.1. ENERGETSKI SUSTAV

Članak 43.

Ovim UPU-om određene su površine i koridori za razvod energetske sustava koji se sastoji od

- plinoopskrbe,
- elektroopskrbe;

Postojeće i planirane građevine i mreže energetske sustava prikazane su na kartografskom prikazu 2.C. Energetski sustavi.

Plinoopskrba

Članak 44.

Izvedenu plinovodnu mrežu čine plinovod položen zapadno, izvan područja obuhvata UPU-a.

UPU-om planirana plinsko distributivna mreža sastoji se iz razvodnog plinovoda koji služi za transport plina do potrošača.

Plinovode treba izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima i uvjetima lokalnog distributera. Predložene trase plinovoda osiguravaju minimalnu sigurnosnu udaljenost od zgrada 1,0 m za niskotlačne plinovode, a od drugih vodova komunalne

infrastrukture 1,0 m, u skladu s posebnim propisima.

U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

Elektroopskrba

Članak 45.

Opskrba električnom energijom osigurati će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem prostora, trasa i koridora za gradnju trafostanica i mreže koja se napaja iz elektroenergetskog sustava te prijenosnih elektroenergetskih uređaja i mreže viših naponskih razina.

Postojeće i planirane građevine i mreže sustava elektroopskrbe prikazane su na kartografskom prikazu 2.C. Energetski sustavi.

Članak 46.

Planirane trafostanice graditi će se u skladu s aktom uređenja prostora i posebnim uvjetima drugih pravnih osoba s javnim ovlastima, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane nove elektroopskrbne mreže te rekonstrukcija postojeće. Za trafostanice treba osigurati građevne čestice propisane veličine ukoliko se grade kao samostojeće te odgovarajući kolni prilaz. Trafostanice se ne smiju postavljati na građevnim crtama koje oblikuju sliku ulica i drugih javnih prostora.

Lokacije za nove trafostanice 20/0,4 kV određene su UPU-om kao okvirne lokacije potrebne za elektroopskrbu pojedinih mikrozona prema sljedećim parametrima:

- mikrolokacija novih TS je uvjetovana potrebama krajnjih potrošača;
- nove TS 10(20)/0,4 kV mogu se graditi kao samostojeće tipske građevine ili unutar planiranih građevina gospodarske namjene;
- moguća je izgradnja manjeg broja TS od onih prikazanih ovim planom;
- trase priključnih kabela 10(20) kV određuju se projektnom dokumentacijom;
- gdje god je to moguće, priključni kabeli 10(20) kV vode se po javnim površinama.

Podzemne kabelske vodove moguće je polagati u zajednički kanal u zelenom pojasu ulica.

Članak 47.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Javna rasvjeta na području obuhvata UPU-a izvoditi će se u skladu s idejnim rješenjima ulica i posebnim idejnim rješenjima.

Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, odnosno prema uvjetima distributera.

Članak 48.

Radi zaštite postojećih koridora i održavanja tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža potrebno je poštivati zaštitne koridore elektroenergetskih građevina.

Zaštitni koridor za podzemne vodove iznosi:

- Srednjenaponski podzemni vodovi:
- za napon 10 (20) kV 4 m
- Niskonaponski podzemni vodovi:

- za napon 0,4 kV 2 m.

Zaštitni koridor TS iznosi 3 m od temelja zbog uzemljenja istih.

Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog distributera električne energije u skladu s posebnim propisima.

Planirane trafostanice graditi će se u skladu s aktom uređenja prostora i posebnim uvjetima drugih pravnih osoba s javnim ovlastima, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane elektroopkrbne mreže te rekonstrukcija postojeće.

Pristupni put trafostanici treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

3.3.2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Članak 49.

UPU-om u vodnogospodarskom sustavu predviđena je izgradnja građevina i uređaja za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda.

Vodoopskrba

Članak 50.

Podmirenje potreba za vodom područja općine Kraljevec na Sutli bazira se na vodi iz podsustava južnozagorskog vodovoda koji se napaja iz izvorišta Šibice pokraj Zaprešića. PPUO-om je određena obveza priključenja svih naselja, zaseoka, stambenih i radnih zona na području općine na javnu vodovodnu mrežu.

Članak 51.

Vodoopkrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu.

Vodoopkrbna mreža predložena je prstenasto zatvorena. Trase postojećih i planiranih magistralnih i lokalnih cjevovoda ucrtane su na kartografskom prilogu 2.D. Vodnogospodarski sustav.

UPU-om se planira proširenje vodovodne mreže u cilju jednoličnije i kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja.

Buduće građevine i korisnike potrebno je priključiti na javnu vodovodnu mrežu.

Članak 52.

Nova lokalna vodovodna mreža zbog zahtjeva protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od \varnothing 100 mm.

Ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od \varnothing 100 mm.

Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati izvan prometnih površina na udaljenostima određenima posebnim propisima.

Cjevovode vodovodne mreže u principu treba polagati u zeleni pojas i javne površine, a gdje to nije moguće u pješačke nogostupe. Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od granice smrzavanja. Ta dubina bi trebala biti oko 1,2 – 1,5 m od površine terena.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 53.

Ovim Planom određene su trase i koridori za gradnju građevina i uređaja za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda, kako je prikazano na kartografskom prilogu 2.D. Vodnogospodarski sustavi.

Kanalizacijski sustav predviđen je kao razdjelni sustav (odvojeno za otpadne i oborinske vode).

Otpadne vode pročišćavati će se na središnjem uređaju za pročišćavanje otpadnih voda (koji se nalazi u južnom dijelu obuhvata plana na području poslovne – komunalno-servisne namjene (K3). Ukoliko se usvoji drugačije konceptijsko rješenje na nivou Općine moguća je i izgradnja manjih uređaja za svaku pojedinu česticu ili kazetu (grupu čestica).

Za odvodnju otpadnih voda, ovisno o tehnološkom procesu obavezno predvidjeti predtretmane prije upuštanja u zajednički sustav. Unutarnju mrežu odvodnih sustava za odvodnju industrijskih otpadnih voda treba projektirati i izvesti na način da bude omogućeno uzimanje uzoraka i mjerenje količine otpadne vode prije ispusta u sustav odvodnje otpadnih voda.

U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:

- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih,
- vode koje sadrže materije koje razvijaju opasne ili upaljive plinove,
- vode koje imaju temperaturu veću od 30° C,
- vode onečišćene sa većom količinom krutih tvari koje bi mogle oštetiti kanal i ugroziti sustav za odvodnju,
- Odnosno ostale opasne tvari propisane važećom Uredbom o opasnim tvarima u vodama.

Svi kanali za odvodnju otpadnih voda moraju se graditi kao zatvoreni.

Nivelete odvodnih kanala polagati prema uvjetima u priključnim točkama, ali gdje je god moguće treba se omogućiti odvodnja podrumskih etaža.

Minimalni profili cijevi utvrđivat će se hidrauličkim proračunom, ali ne bi manji od \varnothing 200 mm.

Na svim lomovima trase obavezno je predvidjeti reviziona okna. Reviziona okna treba predvidjeti također i na mjestima priključaka pojedinih objekata.

Visinski položaj odvodne mreže treba projektirati i izvoditi tako da bude visinski smještena ispod vodoopkrbnih cjevovoda.

Čiste oborinske vode s krovova i površina odvede se u teren. Zagađene oborinske vode s manipulativnih i radnih površina pojedinačnih parcela, nakon prethodnog pročišćavanja na separatoru ulja i masti također se odvede u teren.

Oborinske vode s prometnica odvoditi putem slivnika s taložnicom u oborinsku odvodnju.

Mreža oborinske odvodnje izvodi se na način da se sve oborinske vode zone prikupljaju i vode do retencione preljevnog objekta na području poslovne namjene – komunalno-servisne (K3) na kojem će se zagađene oborinske vode retencionirati i odvesti na kanalizaciju zagađenih fekalnih voda i na projektirani kolektor, a sve ostale oborinske vode putem preljeva preliću u recipijent.

Sve kolektore i kanale, kanalske priključke, slivnike i taložnice treba izvoditi vodonepropusno, što je potrebno dokazati odgovarajućim atestima.

Izgradnja kolektora odvodnje utvrđena ovim Planom izvodit će se u skladu s posebnim uvjetima nadležne ustanove zadužene za odvodnju.

Članak 54.

Ukoliko kanalizacijski sustav ne bude izgrađen do početka izgradnje zone dozvoljava se privremena izgradnja sabirnih jama ili pojedinačnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda uz uvjet redovitog pražnjenja i održavanja istih.

Sabirna jama mora biti potpuno ukopana. Udaljenost sabirne jame od susjedne međe mora biti najmanje 1 metar, od uređaja i građevina za opskrbu pitkom vodom (bunari ili cisterne) najmanje 5 metara, a od poslovnih zgrada najmanje 5 metara.

Nakon dovršetka izgradnje cjelovitog sustava odvodnje, sve građevine i građevinske parcele koje nemaju vlastite uređaja za pročišćavanje otpadnih voda moraju se priključiti na mrežu u roku od 6 mjeseci.

Uređenje voda i zaštita vodnih građevina

Članak 55.

Na području UPU-a dolazi do prenamjene u korištenju prostora, poljoprivredno zemljište (livade, pašnjaci, ...) postaje građevinsko području tako da dolazi i do povećanja stupnja zaštite od velikih voda.

Prema PPUO Kraljevec na Sutli zaštita od štetnog djelovanja voda planira se i provodi po slivnim područjima i treba se provoditi u skladu sa planom zaštite, koji se izrađuje na razini slivnih područja. Efikasna i kvalitetna zaštita od poplava postiže se izgradnjom retencija u brdskom dijelu sliva.

Za pripremu odnosno izradu dokumentacije na području UPU-a, za građenje novih građevina, za izvođenje regionalnih i detaljnih geoloških istraživanja i drugih radova koji se ne smatraju građenjem, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima u skladu sa posebnim propisima potrebno je zahtijevati i ishoditi vodopravne uvjete.

S obje strane vodotoka predviđen je pojas od 5 metara u kojem se ne smiju graditi građevine, saditi drveće i raslinje, nasipavati materijal u svrhu povišenja terena te odlagati građevinski materijal, građa i ostalo, koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita vodotoka, onemogućiti čišćenje i održavanje vodotoka ili ga ugrozili na neki drugi način. Iznad vodotoka mogu se graditi samo prometnice i javne površine.

U cilju sprječavanja poplava postojeći vodotoci i kanali trebaju se redovito čistiti od izraslog biljnog materijala i održavati.

4. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Zaštitne zelene površine (Z)

Članak 56.

Zaštitne zelene površine (Z) su negradive površine izvornog prirodnog ili kultiviranog uređenog krajobraza oblikovane radi potrebe zaštite okoliša (zaštita od buke, zaštita zraka, zaštite od poplava i druge zaštitne zone) te

zaštite vizura sa važnijih prometnica.

Na prostorima zaštitnih zelenih površina nije dozvoljena gradnja građevina, izuzev infrastrukturnih građevina. Moguća je izgradnja pješačkih i biciklističkih staza i odmorišta.

Na ovim zelenim površinama osim zadržavanja postojeće vegetacije mora se posaditi i pretežito visoko zelenilo/stabla (na način da sa postojećim stablima zauzima min. 20% površine) i ukrasnim grmljem, kako bi činile što učinkovitiju zvučnu i vizualnu barijeru prema okolnim područjima. Za sadnju su preporučene autohtone vrste kao što su: lipa, javor, jablan, breza, hrast, grab i sl., a od grmova jorgovan, jasmin, tisa, božikovina, suručica itd. Za formiranje živica preporuča se sadnja kaline (ligustrum), lovorvišnje, graba, hrasta, vatrenog trna (Pyracantha) itd. Ne preporuča se sadnja tuja i pačempresa.

Javne zelene površine (Z1)

Članak 57.

Javne zelene površine (Z1) su zelene površine uz postojeći vodotok. Javne zelene površine potrebno je urediti na način da se maksimalno očuva prirodno stanja vegetacije te autohtone vrste.

Dijelovi površina određenih za druge namjene mogu se uređivati kao parkovne i zelene površine.

Ulični drvoredi

Članak 58.

U svim sabirnim i ostalim ulicama na području obuhvata Plana predviđena je sadnja uličnih drvoreda. Drvoredi kao primarnu funkciju imaju stvaranje ujednačene slike ulice, a nije zanemariva ni njihova ekološka funkcija.

U uličnim drvoredima preporučuje se saditi stabla lipe (Tilia), zbog njihove pravilne krošnje, lijepog izgleda, lakog održavanja, dubokog korijenja te relativno niske alergenosti. Moguće je saditi i druga stabla koja imaju sličan oblik krošnje i druga svojstva.

5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 59.

Unutar područja obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih te kulturno - povijesnih cjelina i građevina.

Izgradnja na području značajnog krajobraza doline rijeke Sutle, provodi se u skladu s mišljenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela Krapine, PPUO-om Kraljevec na Sutli i mjerama ovog UPU-a.

Mjere zaštite prvenstveno se odnose na zaštitu krajobraza, tj. nastoji se projektiranjem infrastrukture, oblikovanjem građevina i hortikulturnim uređenjem u najmanjoj mogućoj mjeri narušiti postojeći krajolik.

Unutar zone gospodarske namjene najmanje 25% prostora mora biti zasađeno visokim zelenilom autohtonih vrsta.

Postojeći vodotoci unutar zone gospodarske namjene trebaju biti očuvani u maksimalno mogućem prirodnom stanju.

Cijelo područje Općine uključeno je u područje važno za ptice „Hrvatsko zagorje“ (kvalifikacijske vrste

zlatovrana i rusi svračak).

6. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 60.

Na području obuhvata UPU-a s otpadom se postupa u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom u Općini Kraljevec na Sutli.

Na području općine ne postoji odlagalište otpada bilo koje vrste. Sakupljeni otpad se odvozi na deponij Medvedov Jarak na teritoriju Grada Klanjca. Otpad sa područja UPU-a sakuplja se u kontejnere a zbrinjava se sa ostalim otpadom naselja. Potrebno je uvesti praksu odvojenog prikupljanja raznih vrsta otpada.

Unutar područja obuhvata UPU-a pretpostavlja se nastanak komunalnog, industrijskog, ambalažnog, građevnog i električnog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog skupljanja korisnog otpada.

Reciklažna dvorišta moguće je organizirati na površinama određenima za gospodarsku proizvodnu namjenu (I) i poslovnu – komunalno-servisnu (K3).

Reciklažno dvorište može se graditi na građevnoj čestici koja se nalazi na uređenom građevinskom zemljištu. Prema susjednim građevnim česticama obavezna je sadnja živice visine 2,20 m.

U reciklažnim dvorištima moguće je predvidjeti kontrolirano prikupljanje opasnog otpada (kiselina, ulja, baterije, boje, pesticidi i slično).

Članak 61.

Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne spremnike (stari papir, staklo, istrošene baterije i sl.).

Posude/kontejnere za sakupljanje komunalnog otpada kao i za prikupljanje korisnog otpada treba smjestiti na česticu građevine za svaku građevinu pojedinačno ili skupno na javne površine ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća.

Za postavljanje spremnika na javne površine potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet. Ukoliko se zajedno postavljaju više od tri spremnika oni trebaju biti ograđeni tamponom visokog zelenila, živicom, ogradom ili sl.

Članak 62.

Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i električkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom mora se provoditi u skladu s posebnim propisima.

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 63.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Unutar područja obuhvata UPU-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih

posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

Unutar područja obuhvata UPU-a ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.

Članak 64.

Ovim UPU-om utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenja stanja okoliša:

- provedba mjera zaštite zraka,
- provedba mjera zaštite tla,
- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite od buke,
- provedba mjera zaštite od požara i eksplozije.

ZAŠTITA ZRAKA

Članak 65.

Zaštita zraka provodi se sukladno posebnim propisima uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje propisanih vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujućih tvari u količinama i koncentracijama koje su više od vrijednosti propisanih posebnim propisima.

Negativni utjecaj na kakvoću zraka od gospodarskih aktivnosti mora se spriječiti izborom i načinom rada gospodarskih namjena te oblikovanjem gospodarskih namjena. Odabirom tehnologija i kontrolom gospodarskih aktivnosti treba zadovoljiti propisane standarde kakvoće zraka.

Godje god to prostorne mogućnosti dozvoljavaju treba realizirati zeleni pojas, a u pojasevima ulica treba posaditi ulične drvorede zbog njihovog utjecaja na poboljšanje kvalitete zraka.

ZAŠTITA TLA

Članak 66.

Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanja u korištenju neizgrađenih površina i izgrađenosti čestica, a posebno zaštitnih površina, sačuvati će se tlo neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta prostora.

Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema (modernizacija i proširivanje mreže odvodnje otpadnih voda, u gospodarstvu izgradnjom sustava odvodnje i predtretmana sukladno tehnološkom procesu, kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u skladu s pozitivnim propisima).

ZAŠTITA VODA

Članak 67.

Zaštita voda provodi se sukladno posebnim propisima.

Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog komunalnog poduzeća.

Otpadne vode gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije ispuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do propisanog stupnja.

Odvodnja i pročišćavanje oborinskih i otpadnih

voda s planiranih prometnica i ulične mreže mora biti riješena izvedbenim projektom sukladno važećim pozitivnim propisima.

ZAŠTITA OD BUKE

Članak 68.

Na području obuhvata UPU-a mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno posebnim propisima.

Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se primjenom odgovarajućih posebnih propisa, osobito u smislu lociranja građevina i lociranjem objekata i postrojenja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od ostalih građevina, redovitim praćenjem stanja buke i donošenjem mjera za smanjenje buke.

ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJE

Članak 69.

Sukladno posebnim propisima za sve zahvate u prostoru određene tim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom.

Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen posebnim propisom.

Članak 70.

Potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnih propisa.

Za gašenje požara treba koristiti planirane nadzemne hidrante s cjevovodima koji će omogućiti odgovarajući protok vode za protupožarne potrebe. Planiranu hidrantsku mrežu treba izvesti prema odredbama posebnih propisa.

Članak 71.

Za provedbu mjera zaštite od eksplozija pri projektiranju i izgradnji niskotlačnog plinovoda i priključaka moraju se poštovati minimalne sigurnosne udaljenosti (svijetli razmak postojećih i planiranih instalacija i građevina).

Za priključke građevina na plinovode vrijedi isto što i za pripadajuće plinovode s tim da je kod paralelnog vođenja uz zgrade minimalna udaljenost 2,0 m. Iznimno, kod križanja plinovoda i priključaka građevina s ostalim instalacijama dopušteno je da udaljenost po vertikali (svijetli razmak) bude minimalno 0,15 m, ali uz primjenu zaštite jedne od instalacija (plastična ili čelična cijev, barijera od opeka ili betonskih cijevi ili polucijevi) i uz suglasnost vlasnika druge instalacije.

Svaka građevina mora imati na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima moraju biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

Plinoopskrbni cjevovodi načelno trebaju biti ukopani minimalno 1,0 m ispod nivelete kolnika prometnice. Krajevi zaštitne cijevi ili zaštitne barijere moraju biti na udaljenosti od instalacija, okana ili objekata određenih

kao minimalne sigurnosne udaljenosti.

Sve mjere sigurnosti i zaštite predviđene posebnim Zakonom i drugim propisima treba u cijelosti primijeniti pri izradi glavnog i izvedbenog projekta plinovoda.

MJERE POSEBNE ZAŠTITE

(sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, poplava i potresa)

Članak 72.

Kriteriji za određivanje naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti te otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti utvrđeni su posebnim propisima.

Sklanjanje ljudi osigurat će se temeljem važećeg Pravilnika o metodologiji izrade i sadržaja planova zaštite i spašavanja.

Dopunska skloništa individualne zaštite nisu obveza, ali se preporuča gradnja podrumskog prostora koji se može prenamijeniti u dopunsko sklonište.

Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.

Članak 73.

Mjere zaštite od potresa svode se na primjenu posebnih propisa za protivpotresno projektiranje građevina.

Zaštita od rušenja provodi se prvenstveno kroz preventivne mjere, tako da:

- Prometnice i kontaktna izgradnja trebaju biti tako planirane da u slučaju urušavanja uvijek postoji mogućnost propusnosti interventnih vozila.

- Građevine treba projektirati u skladu s utvrđenim VIII stupnjem MSC ljestvice koristeći tzv. projektnu seizmičnost

- rekonstrukcije građevina treba podvrgnuti analizi statičkim proračunom i dokazati otpornost na rušenje odn. predvidjeti odgovarajuću sanaciju i mjere zaštite od rušenja

- Mjere zaštite od rušenja uključene su u odredbe za provođenje ovoga plana u vidu propisanih koridora prometnica i minimalnih širina ulica, propisanim minimalnim udaljenostima građevina od regulacijskih linija te minimalnim međusobnim udaljenostima pojedinih građevina.

Članak 74.

Kriteriji zaštite od poplava usvajaju se zavisno od namjene i načina korištenja područja. Za područje naselja, industrijskih zona i glavnih prometnica zaštitu treba provesti kao zaštitu od 50. ili 100. godišnjih velikih voda.

U područjima gdje je prisutna opasnost od plavljenja bujičnih voda, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode. Potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare, cisterne koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način.

Osigurati slobodan prostor oko vodotoka (inundacije) kako bi se moglo vršiti redovno održavanje vodotoka i time spriječila opasnost od poplava.

Uz potoke je određen zaštitni pojas u kome nije

dozvoljeno vršiti radnje koje mogu prouzročiti oštećenje regulacijskih građevina iznosi minimalno 5 m, obostrano računajući od ruba korita.

U suradnji sa Hrvatskim vodama planirati izgradnju stepenica, pregrada, i retencija te djelomičnu regulaciju dionica na pojedinim potocima i samoj rijeci Sutli, kao i tehničko održavanje korita i prirodnih vododerina, čime će se ublažiti negativno djelovanje tokova na okolna područja.

Izgraditi učinkovit i dovoljno kapacitiran sustav odvodnje oborinskih voda.

Članak 75.

Ostali prirodni uzroci koji mogu dovesti do ugroženosti su: suše, olujno i orkansko nevrijeme, snježne oborine, poledice i tuče, te klizišta.

Mjere zaštite ovdje uvelike ovise o pravodobnom obavješćivanju stanovništva o nadolazećem nevremenu i uputama o postupanju kako bi se štete i opasnosti svele na minimum.

Zbog položaja u nizinskom dijelu Općine, na području obuhvata DPU-a ne očekuje se pojava klizišta.

Mjere zaštite od epidemija ljudi i životinja treba provoditi učinkovitom i pravodobnom akcijom nadležnih zdravstvenih i veterinarskih službi.

Ekološka zagađenja moguća su kao posljedica nesreće u cestovnom prometu s posljedicom ispuštanja opasnih tvari. Moguće je zagađenje čovjekove okoline zbog neodgovarajućeg zbrinjavanja uginulih životinja i otpadnih dijelova, neodgovarajućeg zbrinjavanja otpada i opasnih tvari, kao i neadekvatnog zbrinjavanja otpadnih voda.

Tehnološka (industrijska) nesreća je nenamjerni i neočekivani događaj koji nastaje korištenjem opasnih tvari, a koja uzrokuje štetu za život i zdravlje ljudi, imovinu i okoliš. Opasnost od tehnoloških nesreća proizlazi iz proizvodnje, prerade, skladištenja i manipuliranja opasnim tvarima. Vrste opasnih tvari i njihove granične količine navedene su u dodatku I. Zakona o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća (NN Međunarodni ugovori, broj 7/99). Preventivne prostorno-planske mjere za sprečavanje posljedica nesreća provode se odabirom lokacija za potencijalno opasne djelatnosti i te provođenjem svih posebnih propisa za izgradnju građevina te određivanjem prometnih koridora za transport opasnih tvari.

Članak 76.

Temeljem posebnih propisa na području obuhvata plana potrebno je uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 77.

Provedba Plana primjenjuju se neposrednim provođenjem sukladno Odredbama za provođenje i grafičkim priložima Plana.

Za provedbu Plana, osim ovih Odredbi, služe i odgovarajući tekstualni i grafički dijelovi Plana, Odredbe Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli, Odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji te drugi zakonski propisi.

8.1. Obveza izrade procjene utjecaja na okoliš

Članak 78.

Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni važećim propisima.

8.2. Program opremanja zemljišta komunalnom infrastrukturom

Članak 79.

Program opremanja zemljišta komunalnom infrastrukturom u granicama obuhvata UPU-a mora utvrditi mrežu infrastrukturnih koridora, prethodne uvjete za izradu idejnih rješenja, faze izgradnje te rokove realizacije, a treba se utvrditi po nadležnom tijelu Općine Kraljevec na Sutli.

Smjernice za izradu Programa određene su Odredbama za provođenje ovog UPU-a i njegovim odnosnim tekstualnim i grafičkim dijelovima.

9. PODRUČJA POSEBNOG REŽIMA KORIŠTENJA PROSTORA

Članak 80.

U poplavnom području nije moguća izgradnja građevina. Za druge oblike korištenja potrebno je ishoditi suglasnosti nadležne pravne osobe određene posebnim propisima.

U slučaju ukidanje poplavnog područja od strane nadležne pravne osobe, prostor se može koristiti prema odredbama za osnovnu namjenu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 81.

Ovom Odlukom utvrđuje se 6 (šest) izvornika plana, ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Kraljevec na Sutli.

Po jedan izvornik, zajedno s ovom Odlukom, dostavlja se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske,
- Javnoj ustanovi - Županijskom zavodu za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije,
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije, Ispostava Klanjec,
- Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kraljevec na Sutli.

Po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom čuva se u Arhivi Općine Kraljevec na Sutli i Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije u Krapini.

Uvid u Plan može se obaviti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kraljevec na Sutli i u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije – Ispostava Klanjec.

Članak 82.

Grafički dijelovi Plana neće se objaviti u Službenom glasniku.

Članak 83.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

KLASA:021-05/12-01/06

UR.BROJ:2135-02-12-01

Kraljevec na Sutli, 30.03.2012.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Zdenko Črnelić, v.r.

Na temelju odredbi članka 10. st. 3., 4. i 5. Zakona o trgovini („Narodne novine“, broj: 87/08., 96/08., 116/08., 76/09. i 114/11.) i članka 34. Statuta Općine Kraljevec na Sutli („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj: 14/01.), Općinsko vijeće Općine Kraljevec na Sutli na 20. sjednici održanoj dana 16. ožujka 2012. godine, donijelo je

ODLUKU O TRGOVINI NA MALO IZVAN PRODAVAONICA

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se:

- mogući načini prodaje robe i/ili usluga na malo izvan prodavaonica;
- lokacije na području Općine Kraljevec na Sutli na kojima se može obavljati trgovina na malo izvan prodavaonica;
- pravo korištenja javne površine za obavljanje trgovine na malo izvan prodavaonica.

NAČIN PRODAJE

Članak 2.

Trgovina na malo izvan prodavaonica može se na području Općine Kraljevec na Sutli obavljati na slijedeće načine:

- na štandovima i klupama javnih površina;
- putem kioska;
- pokretnom prodajom;
- prodaja putem automata.
- prigodnom prodajom (javno društvene i vjerske manifestacije).

Prodaju robe izvan prodavaonica mogu obavljati pravne i fizičke osobe koje su registrirane, odnosno imaju u skladu sa zakonskim i drugim propisima odobrenje za obavljanje djelatnosti trgovine, ako i prodaju proizvoda koji se prema posebnim propisima mogu prodavati na otvorenim prostorima u skladu s posebnim propisima.

Prodaja robe izvan prodavaonica može se obavljati na javnim površinama i lokacijama utvrđenim ovom Odlukom i uz odobrenje Jedinственоg upravnog odjela Općine Kraljevec na Sutli.

MJESTO PRODAJE

Članak 3.

Prodaja robe na malo izvan prodavaonica može se obavljati:

(1) na štandovima i klupama na slijedećim lokacijama:

- uz općinsku zgradu Općine Kraljevec na Sutli – povodom obilježavanja Dana Općine, uz vjerske objekte u Kraljevcu na Sutli i Kapelskom Vrh (Sveti Josip) – prilikom održavanja vjerskih blagdana,
- uz sportske terene u Kraljevcu na Sutli i Radakovu uoči održavanja sportskih natjecanja,
- uz muzički dom u Strmcu Sutlanskom – prilikom organiziranja koncerata,

- uz vatrogasne domove - povodom održavanja vatrogasnih tradicionalnih zabava, vježbi, takmičenja i sl.,

(2) pokretnom prodajom:

- na području Općine Kraljevec na Sutli prodaja putem posebno prilagođenog vozila u skladu s odredbama posebnih propisa može se obavljati na javnim površinama Općine Kraljevec na Sutli u pravilu na parkirališnim površinama ili ugibalištima uz uvjet da se na taj način ne ugrožava sigurnost odvijanja prometa i ne ometa miru u stambenim zonama, te da se prodaja vrši najmanje na udaljenosti 500 metara od prodavaonica – objekata u kojima se obavlja djelatnost trgovine.

Prodaju putem posebno prilagođenog vozila mogu vršiti osobe koje su podnijele zahtjev i dobile odobrenje Jedinственоg upravnog odjela Općine Kraljevec na Sutli.

(3) prodaja putem automata u pravilu se obavlja unutar zatvorenih prostora, a samo iznimno na javnim površinama općine i to za vrijeme održavanja prigodnih manifestacija na lokacijama na kojima se održavaju te manifestacije uz prethodno odobrenje Jedinственоg upravnog odjela Općine Kraljevec na Sutli.

(4) prigodnom prodajom u okviru javno društvenih ili vjerskih manifestacija, na slijedećim lokacijama:

- na javnoj površini uz općinsku zgradu Općine Kraljevec na Sutli;

- uz mrtvačnicu i parkirališnog prostora pokraj groblja u Kraljevcu na Sutli u vrijeme blagdana Svih Svetih.

VANJSKI IZGLED PRODAJNIH OBJEKATA

Članak 4.

Svi štandovi koji se postavljaju na javnim površinama moraju biti tehnički ispravni, uredni, bez dodatnih improviziranih elemenata za izlaganje robe.

Kiosci na javnim općinskim površinama moraju biti oblikovani na primjerenom estetskoj razini, izrađeni od kvalitetnih, trajnih materijala i redovno održavani kiosci koji se postavljaju za vrijeme odvijanja prigodnih manifestacija mogu biti drugačije oblikovani, ali u skladu s uvjetima koje propiše Jedinствени upravni odjel Općine Kraljevec na Sutli.

NAKNADA ZA KORIŠTENJE JAVNE POVRŠINE ZA SVE NAČINE PRODAJE

Članak 5.

Naknada za korištenje javne površine za sve načine prodaje iznosi:

1. Za štandove (klupe):

- | | |
|---------------------------------------|-------------|
| - za štand (klupu) 1m ² | 15,00 kuna, |
| - za parkirno osobno vozilo do štanda | 20,00 kuna, |
| - za kombi vozilo | 50,00 kuna, |
| - za kamion | 80,00 kuna. |

Naknada se obračunava i plaća dnevno.

Mjesečna visina naknade u paušalnom iznosu:

- | | |
|--------------------------------------|--------------|
| - za površinu od 1-3 m ² | 300,00 kuna, |
| - za površinu od 3-6 m ² | 400,00 kuna, |
| - za površinu iznad 6 m ² | 500,00 kuna. |

Naknada za korištenje javne površine za koje se zaključuju ugovori, obračunava i plaća se tromjesečno.

2. Za automate:

- za pružanje usluge iz automata 100,00 kuna dnevno.