

Općinsko vijeće Općine Radoboj na 24. sjednici održanoj dana 16. listopada 2012. godine, donosi

**O D L U K U O DONOŠENJU URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA CENTRA NASELJA
RADOBOJ (UPU 1)**

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja centra naselja Radoboj (UPU 1)- daljnjem tekstu: Plan i ili UPU.

Članak 2.

Plan je izradio izrađivač – tvrtka “APE” d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61, a sadržana je u elaboratu “Urbanistički plan uređenja centra naselja Radoboj – UPU 1” koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, a sadrži:

I. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

II. GRAFIČKI DIO (kartografski prikazi)

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA MJ. 1:1000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- 2.A. PROMETNA I ULIČNA MREŽA MJ. 1:1000
- 2.B. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV MJ. 1:1000
- 2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV MJ. 1:1000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA MJ. 1:1000
4. NAČIN GRADNJE MJ. 1:1000

OBVEZNI PRILOZI PLANA

II.1. OBRAZLOŽENJE PLANA

II.2. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RADOBOJ

II.3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

II.4. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

II.5. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI

II.6. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

**II.7. SAŽETAK ZA JAVNOST
ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Pojmovnik

Članak 3.

U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

Građevina i njeni dijelovi:

1. Građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko – tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora;

2. Dijelovi (etaže) građevine definirani su važećim propisima;

3. Visina građevine (V) mjeri se (u metrima) od konačno zaravnog i uredenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne kon-

strukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m;

4. Etažna visina građevine (E) je najveći dozvoljeni broj etaža;

5. Građevinska brutto površina (GBP) je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde;

6. Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.);

7. Održavanje građevine je izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena;

8. Zamjenska građevina je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine;

9. Nadstrešnica je građevina koja natkriva prostor (iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz glavnu, pomoćnu građevinu, potporni zid ili među susjedne građevne čestice);

10. Osnovna građevina je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene utvrđene ovim UPU-om;

11. Pomoćna građevina je svaka građevina u funkciji osnovne građevine na čijoj se građevnoj čestici nalazi (kao npr. garaže, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine);

12. Zgrada je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine);

Gradnja građevina i smještaj na građevnoj čestici

13. Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti;

14. Opremanje građevinskog zemljišta je osiguranje uvjeta za građenje i priključivanje na komunalnu infrastrukturu kojim se omogućuje građenje i uporaba zemljišta u skladu s namjenom određenom ovim planom;

15. Uređeno građevinsko zemljište je dio građevinskog područja koje je opremljeno za građenje u skladu s ovim Planom;

16. Građenje je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstrukterski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, uklanja i održava postojeća građevina;

17. Dubina građevne čestice jest udaljenost od regulacijske crte do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice;

18. Širina građevne čestice jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno okomitih na regulacijsku crtu. Širina se u izgrađenim dijelovima građevinskih područja mjeri na građevnoj crti, a u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja mjeri se na regulacijskoj crti.

19. Gradivi dio građevne čestice je površina građevne čestice na kojoj je moguć smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice;

20. Građevna crta određuje položaj građevina u odnosu na regulacijsku crtu i predstavlja zamišljenu crtu na kojoj se obvezatno smješta najmanje 60% širine pročelja osnovne građevine;

21. Izgrađenost građevne čestice je površina tlocrtnih projekcija svih građevina na njoj (osnovna i sve pomoćne). U izgrađenost građevne čestice ne ulaze: septičke jame, cisterne za vodu i spremnici za gorivo ako su ukopani u teren, konzolni istaci krovništa, elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.). Iskazuje se u postocima ili koeficijentom izgrađenosti- kig;

22. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice, s time da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina osim balkona, na građevnu česticu, uključivši terase, odnosno dijelove terasa u prizemlju građevine kada su iste, odnosno isti konstruktivni dio podruma ili kada kota gornjeg ruba njihove konstrukcije iznosi 0,6 m i više od kote uređenog terena.;

23. koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) je odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice;

24. Regulacijska crta je crta koja određuje granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini, tj. crta povučena granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora u nedovršenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica unutar ostalih namjena;

Prometna, komunalna i ulična mreža

25. Javna infrastruktura su građevine i uređaji regionalne i lokalne razine, kojima neposredno upravljaju pravne osobe s javnim ovlastima u području prometa, energetike, upravljanja vodama i gospodarenja s drugim

vrstama prirodnih dobara ili zaštite okoliša;

26. Komunalna infrastruktura su građevine i uređaji infrastrukture lokalne razine, koja se priprema i gradi na temelju posebnog propisa;

27. Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica;

28. Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, igrališta, parkirališta, parkovne i zelene površine u naselju i sl.);

29. Zaštitni koridor javnog, komunalnog ili drugog infrastrukturnog sustava je pojas određen posebnim propisima unutar kojega nisu dozvoljeni zahvati u prostoru bez prethodnih uvjeta i drugih potvrda tijela ili osoba određenih posebnim propisima;

30. Koridor ulice je građevna čestica prometnice planirane ovim planom. Regulacijska crta građevnih čestica nalazi se na rubu koridora ulice.

Ostalo

31. Plan, (ovaj) prostorni plan ili UPU je Urbaniistički plan uređenja centra naselja Radoboj;

32. Prostorni plan uređenja općine ili PPUO je Prostorni plan uređenja Općine Radoboj i njegove Izmjene i dopune;

33. Općina je Općina Radoboj;

34. Posebni propis je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi;

35. Tijelo i/ili osoba određena posebnim propisom je tijelo državne uprave i/ili pravna osoba s javnim ovlastima određeni posebnim propisima, koji na temelju tih propisa sudjeluju svojim aktima, te posebnim uvjetima i potvrdama u postupcima građenja.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

Ovim Planom određene su slijedeće osnovne namjene površina:

- Stambena namjena (S)
- Mješovita namjena (M)
- pretežito stambena (M1)
- pretežito poslovna (M2)
- Javne i društvena namjena (D)
- Poslovna namjena (K)
- pretežito uslužna (K1)
- Zaštitne zelene površine (Z)
- Površine infrastrukturnih sustava (IS)

1.1. Uvjeti za razgraničavanje površina

Članak 5.

Razmještaj i veličina te razgraničenje površina određenih namjena prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena prostora u mj. 1:1000.

Članak 6.

Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice kojeg se grafičkim prikazom ne mogu

nedvojbeno utvrditi, odredit će se iščitavanjem plana u digitalnom obliku. U razgraničavanju prostora, granice se određuju u korist zaštite prostora, te ne smiju ići na štetu javnog prostora.

1.2. Oblici korištenja i uvjeti smještaja građevina

Članak 7.

Kartografskim prikazom 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, određene su zone u kojima će se kod uređivanja prostora primjenjivati slijedeći oblici korištenja:

- Sanacija građevina i dijelova naselja – promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova)
- Rekonstrukcija – promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja
- Nova gradnja

Članak 8.

Sanacija građevina i dijelova naselja (rekonstrukcija, obnova) je oblik korištenja u izgrađenim dijelovima naselja kojim se omogućava poboljšanje kvalitete građevnog fonda dovršenjem postojećih i uvođenjem novih sadržaja. Moguća je promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova) ili nova gradnja (interpolacija, zamjena dotrajalih građevina) uz uvjet usklađenosti s okolnom gradnjom u pogledu gabarita, poštivanja građevnih crta i oblikovnih karakteristika.

Članak 9.

Rekonstrukcija je oblik korištenja u izgrađenim dijelovima naselja kojim se omogućava promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja. Na ovim se površinama mogu vršiti zahvati sanacije, rekonstrukcije, dogradnje, izgradnje zamjenskih, te izgradnje novih građevina u skladu s odredbama propisanim ovim Planom uz uvjet poštivanja konzervatorskih uvjeta ukoliko se radi o izgradnji u zoni konzervatorske zaštite.

Članak 10.

Nova gradnja je oblik korištenja koji se predviđa na dijelu neizgrađenih prostora koje treba kvalitetno infrastrukturno opremiti te izgraditi nove sadržaje (stambene, stambeno-poslovne i poslovne).

Gradnja građevina i zaštita okoliša

Članak 11.

Na građevnom području, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.

Građevine, čija namjena nije u skladu s UPU-om mogu se zadržati sve do trenutka privođenja planiranoj

namjeni, ali je ne smiju onemogućavati.

Sve poljoprivredno zemljište u građevnom području naselja, a koje je UPU-om određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 12.

Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama ovoga plana.

Građevna čestica u planiranim zonama mora se nalaziti na uređenom građevinskom zemljištu, uz sagrađenu javnu prometnu površinu i sa mogućnošću priključenja na komunalnu infrastrukturu.

Iznimno, građenje se može dopustiti i na neuređenom građevinskom zemljištu ukoliko je Općina preuzela obvezu izvedbe prometne i komunalne infrastrukture planirane ovim Planom i ukoliko su izvedeni barem zemljani radovi na izgradnji istih.

Smještaj građevina na javnim površinama

Članak 13.

Građevine koje se po svojoj namjeni postavljaju na javnu površinu (kiosci, autobusne čekaonice, tende i druge slične građevine) mogu se postavljati na temelju posebne odluke Općine.

Za građevine koje se postavljaju na javne površine ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.

U slučaju da se kiosk, autobusna čekaonica i sl. postavlja u dijelu javne prometnice potrebno je ostaviti slobodan prostor nogostupa za normalno odvijanje pješakog prometa u širini od najmanje 1,6 m.

1.3. Uvjeti određivanja površina

1.3.1. STAMBENA NAMJENA (S)

Članak 14.

Površine stambene namjene (S) namijenjene su izgradnji stambenih i stambeno-poslovnih građevina.

Stambenim građevinama smatraju se građevine individualne (jednoobiteljske i višeobiteljske) stambene izgradnje, višestambene i stambeno-poslovne građevine.

Jednoobiteljskim građevinama smatraju se građevine s najviše dvije stambene jedinice, a višeobiteljske građevine su građevine s najmanje tri i s najviše četiri odvojene stambene jedinice.

Višestambenim građevinama smatraju se građevine stambeno-poslovne ili stambene namjene s više od četiri odvojene stambene jedinice.

Stambeno-poslovnim građevinama smatraju se građevine individualne stambene izgradnje i višestambene građevine koje uz stambene jedinice imaju i prateće sadržaje (u pravilu smještene u prizemlju, suterenu i podrumu).

Na jednoj građevnoj parceli može se graditi samo jedna stambena građevina i uz nju pomoćne ili poslovne građevine tako da s osnovnom građevinom čini arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu ili odvojeno kao posebne dvorišne građevine.

Članak 15.

Na površinama stambene namjene (S) mogu se gra-

čiti i uređivati prostori i za prateće sadržaje koji dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju:

- uredi, biro, ateljei, čisti i tihi obrti i sl.
- manji ugostiteljski, uslužni i trgovački sadržaji površine do 100 m² bruto površine.

Prateći sadržaji su u pravilu u ili uz stambenu građevinu. Dimenzijom i režimom podređeni su osnovnoj namjeni i mogu zauzimati najviše 30% građevinske bruto površine (GBP) na građevnoj čestici individualne odnosno 40% GBP na građevnoj čestici višestambene građevine.

U predjelima za stanovanje, u sklopu stambenih jedinica, moguće su i turističke djelatnosti u vidu turističkih usluga koje građani pružaju u svojim domaćinstvima (soba, apartman, studio apartman) te turističkih usluga u seljačkim domaćinstvima. U sklopu takvih objekata moguće su i ugostiteljske djelatnosti, ali samo one koje su vezane za goste pojedinog turističkog (smještajnog) objekta. Sadržaji turističkih djelatnosti mogu zauzimati i više od 30% GBP na građevnoj čestici ali nije dozvoljena izgradnja isključivo turističkih sadržaja bez osnovne funkcije stanovanja.

Postojeći prateći sadržaji u objektima za koje su ishodi akti kojim se odobrava građenje ili su izgrađeni prije 15.02.1968. godine, a površine su veće od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja.

Na zasebnoj građevnoj čestici veličine do 1500 m² mogu biti: ustanove zdravstvene zaštite, vjerske građevine i manje infrastrukturne građevine, igrališta i manji parkovi.

1.3.2. MJEŠOVITA NAMJENA (M)

Mješovita namjena – pretežito stambena (M1)

Članak 16.

Površine mješovite pretežito stambene namjene (M1) namijenjene su izgradnji stambenih i stambeno-poslovnih građevina.

Na površinama mješovite – pretežito stambene namjene (M1) mogu se graditi i uređivati prostori i za prateće sadržaje koji dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju:

- poslovni - uslužni (usluge domaćinstvima, osobne usluge, intelektualne usluge uredi i sl.), servisne (servis bijele tehnike, informatičke opreme i sl.)
- trgovački - prodavaonice robe dnevne potrošnje max. bruto površine 100 m²;
- javni i društveni sadržaji (udruge građana, sadržaji kulture, knjižnice, vjerske zajednice, ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, i sl.)
- parkovi i dječja igrališta

Prateći sadržaji su u pravilu u ili uz stambenu građevinu. Dimenzijom i režimom podređeni su osnovnoj namjeni i mogu zauzimati najviše 50% građevinske bruto površine (GBP).

U sklopu stambenih jedinica, moguće su i turističke djelatnosti u vidu turističkih usluga koje građani pružaju u svojim domaćinstvima (soba, apartman, studio apartman) te turističkih usluga u seljačkim domaćinstvima. U sklopu takvih objekata moguće su i ugostiteljske djelatnosti, ali samo one koje su vezane za goste pojedinog turističkog

(smještajnog) objekta. Sadržaji turističkih djelatnosti mogu zauzimati i više od 50% GBP na građevnoj čestici ali nije dozvoljena izgradnja isključivo turističkih sadržaja bez osnovne funkcije stanovanja.

Postojeći prateći sadržaji u objektima za koje su ishodi akti kojim se odobrava građenje ili su izgrađeni prije 15.02.1968. godine, a površine su veće od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja.

Na zasebnoj građevnoj čestici veličine do 1500 m² mogu biti: ustanove zdravstvene zaštite, vjerske građevine i manje infrastrukturne građevine, igrališta i manji parkovi.

Mješovita namjena – pretežito poslovna (M2)

Članak 17.

Površine mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) namijenjene su izgradnji stambenih, poslovnih i stambeno-poslovnih građevina.

U predjelima mješovite – pretežito poslovne namjene (M2) dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:

- male proizvodno-poslovne građevine sa djelatnostima koje su u funkciji dnevnih potreba korisnika prostora (pekara, proizvodnja mliječnih prerađevina i sl.), limarija, lakirnica,
- ugostiteljske građevine s glazbom na otvorenom, disco i sl.
- ugostiteljsko – turističke građevine na zasebnim česticama
- poslovne - uslužne (usluge domaćinstvima, osobne usluge, intelektualne usluge uredi i sl.), servisne (servis bijele tehnike, informatičke opreme i sl.)
- trgovačke - prodavaonice robe dnevne potrošnje max. bruto površine 100 m²;
- javni i društveni sadržaji (udruge građana, sadržaji kulture, knjižnice, vjerske zajednice, ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, i sl.)
- parkovi i dječja igrališta

Prateći sadržaji su u pravilu u ili uz stambenu građevinu. Dimenzijom i režimom podređeni su osnovnoj namjeni i mogu zauzimati više od 50% građevinske bruto površine (GBP).

Na zasebnoj građevnoj čestici veličine do 1500 m² mogu biti: ustanove zdravstvene zaštite, vjerske građevine i manje infrastrukturne građevine, igrališta i manji parkovi.

1.3.3. POSLOVNA NAMJENA (K)

Poslovna namjena – pretežito uslužna (K1)

Članak 18.

Površine poslovne namjene – pretežito uslužne (K1) namijenjene su izgradnji sljedećih građevina:

- proizvodnih - tihi obrti i zanati kod kojih se ne javljaju: buka, zagađenje zraka, vode i tla, te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš,
- malih proizvodno-poslovnih građevina sa djelatnostima koje su u funkciji dnevnih potreba korisnika prostora (pekara, proizvodnja mliječnih prerađevina i sl.), limarija, lakirnica,
- staklenika i plastenika sa pratećim pogonom i skladištem,

- ugostiteljskih građevina (uključivo i s glazbom na otvorenom, disco i sl.) bez stanovanja,

- poslovno - uslužnih građevina - usluge domaćinstvima, osobne usluge, intelektualne usluge uredi i sl., servisne (servis bijele tehnike, informatičke opreme i sl.),

- trgovačkih građevina - prodavaonice robe dnevne potrošnje,

- parkova i dječjih igrališta.

1.3.4. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)

Članak 19.

Površine javne i društvene namjene (D) namijenjene su izgradnji građevina javne i društvene namjene – veterinarska ambulanta uz mogućnost gradnje pratećih sadržaja (poljoprivredna ljekarna), manjih ugostiteljskih sadržaja te ostalih javnih i društvenih sadržaja (udruga građana, sadržaja kulture, knjižnica, vjerskih zajednica, drugih ustanova zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, i sl.).

Prateći sadržaji mogu zauzimati najviše 25% GBP.

1.3.5. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)

Članak 20.

Zaštitne zelene površine (Z) su vrtovi, voćnjaci, poljodjelske površine i ostali pejzažni nasadi na rubovima naselja koji su važni zbog ravnoteže ekosustava i sudjeluju u stvaranju slike naselja.

Unutar ovih površina zabranjuje se gradnja novih građevina izuzev onih čija se gradnja dozvoljava po posebnim propisima te u funkciji čuvanja i održavanja prostora. Dopušteno je uređenje pješačkih staza i šetnica, biciklističkih staza, manjih odmorišta te dječjih igrališta kao i izgradnja građevina i linijskih vodova infrastrukture.

1.3.6. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SU-STAVA (IS)

Članak 21.

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet.

Na površinama predviđenima za gradnju građevina infrastrukture mogu se graditi komunalne i infrastrukturne građevine i uređaji svih vrsta. Na površinama predviđenima za linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine prometa mogu se graditi i uređivati: ulična mreža i trgovci, parkirališta i garaže, autobusna stajališta, pješačke zone, putovi i sl.

Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar prostora određenih za druge pretežite namjene (ne odnosi se na magistralnu infrastrukturu).

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 22.

U obuhvatu Plana mogu se smjestiti građevine i prostori gospodarske djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne smetaju naselju. Što znači da bukom, prašinom, mirisom, neprimjerenim radnim vremenom, intenzitetom prometa roba i vozila ne ometaju stanovanje i ostale funkcije naselja, te ne ugrožavaju okoliš.

Članak 23.

Građevine i prostore gospodarske djelatnosti moguće je smjestiti unutar:

- poslovne namjene – pretežito uslužne (K1)

- zone mješovite – pretežito poslovne namjene (M2)

Članak 24.

Izgradnja građevina iz prethodnog članka treba biti tako koncipirana da:

- minimalna površina parcele u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 800 m², a za interpolacije u izgrađenim dijelovima iznosi 400 m²

- maksimalni broj etaža može iznositi Po+Su+P+1+Pk (podrum, suteran, prizemlje i jedna etaža sa potkrovljem)

- iznimno se za turističku namjenu mogu graditi objekti veće etažne visine, ali ne više od Po+P+2+Pk (odnosno podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje) ili Po+S+P+1+Pk (odnosno podrum, suteran, prizemlje, kat i potkrovlje), koja može u dijelu objekta sadržavati stambene jedinice za vlasnike odnosno osoblje (pansioni, mali hoteli)

- visina građevine ne smije biti veća od 10,00 m, iznimno 10,20 kod turističke namjene

- krovništa mogu biti ravna, plitka kosa skrivena nadzidom te iznimno kosa na minimum dvije vode nagiba 33°-45°. Materijal pokrova treba koloristički biti usklađen s tradicionalnim pokrovima odnosno treba biti tamnih tonova. Nisu dozvoljene svijetle i reflektirajuće plohe krova.

- kosa krovništa nagiba 33°-45° nisu dozvoljena ukoliko je tlocrtni gabariti građevine veći od 500 m²

- minimalna udaljenost građevine od granica parcele mora iznositi najmanje polovicu ukupne zabatne visine, ali ne manje od 3,0 m za stambeno-poslovne, a 6,0 m za stambeno-ugostiteljsko-turističke građevine.

- maksimalna izgrađenost parcele iznosi 40%, odnosno $k_{ig}=0,4$, $k_{is}=1,2$

- najmanje 30% površine građevinske parcele potrebno je urediti kao zaštitno zelenilo

- granice parcela prema susjednim parcelama druge namjene moraju se izvesti kao vegetacijski tampon u širini od 5 m

- građevinska parcela mora imati osiguran neposredan kolni pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 3,0 m

- ukoliko je parcela na spoju dviju prometnica, priključak parcele na javnu prometnu površinu, obavezno se ostvaruje preko ceste nižeg reda

- potrebni parkirališni prostor mora se osigurati unutar parcele ili iznimno na drugoj građevnoj parceli pod uvjetom da nije na udaljenosti većoj od 150 m

- tende, ulazne strehe i nadstrešnice ispred poslovnih prostora izvode se kao zasebne lagane konstrukcije (drvo, čelik) čija je minimalna visina 2,4 m od razine nogostupa

- ukoliko se građevinski pravac nalazi na regulacijskoj liniji, ulazne stepenice u prizemlje poslovnog prostora ne mogu se nalaziti izvan regulacijske linije, odnosno izvan granice građevinske čestice

- uređenje okoliša ne smije imati nagibe koji dozvoljavaju izlivanje oborinskih voda na susjedne parcele. Potporni zidovi kod velikih nagiba mogu biti izvedeni u

segmentima terasa s time da jedna ploha podzida može biti maksimalne visine 1,5 m. Završna obrada mora biti izvedena u kamenu

- ulična ograda odnosno granični zid mora biti iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu
- ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim parcelama i to sa unutarnje strane granice građevinske parcele, sa maksimalnom visinom od 1,5 m sa upotrebom autohtonih materijala, zelenila, a oblikovno u skladu sa tradicionalnim i prepoznatljivim elementima oblikovanja. Iznimno ograde mogu biti i više ukoliko njihova funkcija to zahtjeva (potporni zid, zaštita, itd.) uz obvezatno ozelenjavanje puzavicama.

- odvodnja oborinskih voda sa krovnih ploha odvodi se limenim žljebovima u odvodne kanale

- odlaganje, skladištenje i korištenje lako zapaljivih i eksplozivnih tvari podliježe posebnim propisima i uvjetima Odjela za zaštitu od požara i eksplozija Ministarstva unutrašnjih poslova.

Članak 25.

Prostori za poslovne djelatnosti mogu se uređivati i u sklopu stambeno-poslovne parcele osnovne namjene:

- unutar površina stambene namjene (S),
- unutar površina mješovite pretežito stambene namjene (M1)

Izgradnja, odnosno rekonstrukcija stambeno-poslovnih i poslovnih građevina unutar površina mješovite – pretežito stambene namjene (M1) i stambene namjene (S) treba biti tako koncipirana da:

- poslovne odnosno gospodarske građevine mogu se graditi prislonjene uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način, kao samostojeće građevine i na međi, kao dvojne građevine, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala, da nisu izvedeni nikakvi otvori prema susjednoj čestici, da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu,
- u pogledu ostalih uvjeta uređenja budu primijenjeni uvjeti smještaja i načina gradnje koji su propisani za stambene građevine, odnosno prema programu i normativima osnovne namjene.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 26.

Planom se omogućuje smještaj javnih i društvenih djelatnosti i to:

- unutar površina javne i društvene namjene (D),
- unutar površina mješovite namjene (M),
- unutar površina stambene namjene (S).

Članak 27.

Planom su određeni sljedeći prostori za smještaj građevina javne i društvene namjene (D) za koje vrijede sljedeću uvjeti:

Javna i društvena namjena (D) odnosi se na prostor postojeće veterinarske ambulante, za koju vrijede sljedeći uvjeti:

- moguća je promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova) ili nova gradnja;
- najveća dozvoljena etažna visina građevine iznosi

Po+Su+P+1+Pk (podrum, suteran, prizemlje i jedna etaža sa potkrovljem)

- najmanje 30% površine građevinske parcele potrebno je urediti kao zaštitno zelenilo

- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka polovici ukupne zabatne visine, ali ne manja od 6,0 m

- kig iznosi 0,4 a kis je 1,2

- parkirališne potrebe potrebno je riješiti na građevnoj čestici prema posebnim normativima.

Članak 28.

Izgradnja javnih i društvenih građevina unutar površina druge namjene (stambene, i mješovite namjene: S, M1, M2) na zasebnim građevnim česticama treba biti tako koncipirana da:

- u pogledu uvjeta uređenja budu primijenjeni uvjeti smještaja i načina gradnje koji su propisani za osnovne građevine unutar površine pretežito namjene (S, M1/M2), odnosno prema programu i normativima osnovne namjene
- da se na građevinskoj čestici osiguraju potrebne parkirališne površine sukladno posebnim normativima odnosno namjeni građevine

- da se izvede u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 29.

Unutar površina stambene, poslovne i mješovite namjene (S, M1, M2) mogu se koristiti dijelovi stambene ili stambeno-poslovne ili poslovne građevine za javnu i društvenu namjenu i to na način:

- u pogledu uvjeta uređenja budu primijenjeni uvjeti smještaja i načina gradnje koji su propisani za osnovne građevine unutar površine pretežito namjene (S, M1/M2), odnosno prema programu i normativima osnovne namjene
- prostori javnih i društvenih sadržaja smještavaju se u načelu u prizemnoj etaži i ne mogu biti veći od 50% GBP, odnosno kao posebno određeno za stambene građevine

- za predškolske ustanove potrebno je ostvariti površinu od najmanje 3m²/djetetu, a za građevine socijalne skrbi najmanje 15 m²/korisniku

- da se na građevinskoj čestici osiguraju potrebne parkirališne površine sukladno posebnim normativima

- da se izvede u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 30.

Stambene građevine moguće je graditi:

- unutar površina stambene namjene (S),
- unutar površina mješovite namjene (M1 i M2).

Nove stambene građevine se mogu graditi kao:

- individualne stambene građevine (jednoobiteljske i višeobiteljske) i

- višestambene građevine.

Članak 31.

Izgradnja individualne stambene građevine (do 3 stana) unutar površina stambene namjene (S) i mješovite

namjene (M1 i M2) treba biti tako koncipirana da:

- građevine budu izgrađene na samostojeći ili poluugrađeni (dvojni) način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama. Građevine koje se izgrađuju kao poluugrađene moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu

- nije dozvoljena izgradnja ugrađenih građevina (nizova)

- kod samostojećih individualnih stambenih građevina:

- Najmanja površina parcele iznosi 400 m² za prizemnicu (P), odnosno 500 m² za jednokatnicu (P+1)

- Najmanja širina parcele iznosi 16 m za prizemnicu (P), odnosno 18 m za jednokatnicu (P+1)

- Maksimalna dubina parcele iznosi 80 m

- Maksimalna izgrađenost parcele (do 1000 m²) iznosi 30%, odnosno $kig=0,30$, $kis=1,0$

- na parcelama preko 1000 m² izgrađenost iznosi zbir 300 m² i 20% površine građevinske čestice iznad 1000 m²

- minimalna tlocrtna bruto veličina građevine sa svim istacima i balkonima iznosi: 8,0 x 6,0 m

- udaljenost od susjedne parcele iznosi 3 m za prizemnice i 4 m za katnice, uz izuzeće zamjenskih objekata kada se rekonstrukcija može izvesti prema zatečenom stanju

- u slučaju da je udaljenost od granice parcele manja (samo iznimno i to samo od jedne bočne međe), ali ne manja od 1 m, ne mogu se izvoditi otvori, ali se mogu izvoditi ostakljene fiksne stijene od staklene opeke, koplita i sl. te ventilacijski otvori i krovni prozori s time da je nagib krova max 40°, a donji rub prozora min. 180 cm iznad poda potkrovlja

- kod poluugrađenih individualnih stambenih građevina:

- Najmanja površina parcele iznosi 300 m² za prizemnicu (P), odnosno 400 m² za jednokatnicu (P+1)

- Najmanja širina parcele iznosi 12 m za prizemnicu (P), odnosno 14 m za jednokatnicu (P+1)

- Maksimalna dubina parcele iznosi 60 m

- Maksimalna izgrađenost parcele (do 1000 m²) iznosi 40%, odnosno $kig=0,40$, $kis=1,2$

- na parcelama preko 1000 m² izgrađenost iznosi zbir 400 m² i 20% površine građevinske čestice iznad 1000 m²

- minimalna tlocrtna bruto veličina građevine sa svim istacima i balkonima iznosi: 7,0 x 6,0 m

- udaljenost od susjedne parcele iznosi 4 m, uz izuzeće zamjenskih objekata kada se rekonstrukcija može izvesti prema zatečenom stanju

- iznimno i samo u izgrađenim dijelovima naselja, gdje se postojeća izgradnja prislanja uz rubove susjedne parcele, moguće je novu izgradnju (zamjenski ili interpolirani objekt) izvesti do granice parcele odnosno susjednog objekta i prisloniti uz regulacijski pravac javne prometne površine formirajući zajednički građevinski pravac sa susjednim objektima

- Izgradnja balkona odnosno bilo kakvih istaka ne

smije biti na manjoj udaljenosti od 3,0 m od granice prema susjednoj parceli

- nagib krovnih ploha krovišta, koja mogu biti dvostrešna ili višestrešna, mora biti od 33-45° uz obveznu postavu snjegobrana. Dvostrešna krovišta mogu imati skošene zabatne plohe krovišta. Pokrov mora biti od crijepa, šindre i materijala oblikovno, tradicijski i funkcionalno primjerenih razmatranom području. Dubina krovnih streha i prepusta na pročelju ograničava se sa 0,80 m tlocrtnog prepusta osim u slučaju formiranja natkrivenih vanjskih prostora

- kod izgradnje zgrade ili dijelova zgrade uz susjednu među, razdjelni zid mora biti izveden kao protupožarna brana. Moguća je izgradnja sa zajedničkim sljemenom ili sljemenom okomitim na granicu parcele

- najveća dozvoljena građevinska bruto površina (GBP) stambene građevine iznosi 400 m². Iznimno, na građevinskim česticama od 500-1000 m² najveći dozvoljeni GBP stambene građevine iznosi 500 m². Na građevinskim česticama većim od 1000 m² najveća dozvoljena GBP stambene građevine iznosi 600 m².

- iznimno se dozvoljava i manja veličina parcela, ako se na njoj nalazi građevina koja će se zamijeniti novom građevinom te ukoliko se radi o interpolaciji unutar izgrađenog građevinskog područja.

- najmanje 30% površine građevinske parcele potrebno urediti kao zelene površine

- maksimalna etažna visina za stambenu i stambeno-poslovnu izgradnju iznosi Po+P+1+Pk (odnosno podrum, prizemlje, kat i potkrovlje) ili Po+S+P+Pk (odnosno podrum, suteran, prizemlje i potkrovlje)

- maksimalna visina građevine iznosi 8,0 m za stambenu i stambeno-poslovnu građevinu,

- građevinska parcela mora imati osiguran neposredan kolni pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 3,0 m

- ukoliko je parcela na spoju dviju prometnica, priključak parcele na javnu prometnu površinu, obavezno se ostvaruje preko ceste nižeg reda

- garaža se može izvesti u sklopu stambene građevine, kao slobodnostojeća ili na poluotvoren način. Prostor ispred garaže treba koristiti kao vanjsko parkiralište. Krovovi garaža mogu biti kosi ili ravni (prohodna terasa), a posebnu pažnju treba posvetiti oblikovanju cjeline sa stambenom odnosno stambeno-poslovnom građevinom. Preporuča se povući garažu u dubinu parcele u odnosu na ulično pročelje

- Iznimno može biti na regulacijskoj liniji samo u slučaju strmog zemljišta kada bi uvlačenje garaže na parcelu zahtijevalo velik iskop koji bi mogao poremetiti stabilnost terena, te pod uvjetom da je prometnica na obje strane pregledna, te da se ulaskom/izlaskom vozila iz garaže ne ometa sigurnost prometa.

- parkirališni prostor stambenog objekta mora se predvidjeti na razmatranoj građevinskoj parceli. Oblikovanje otvorenog parkirališnog prostora treba izvesti maksimalnom primjenom zaštitne i funkcionalne vegetacije kako bi se odvojio od ostalog dijela okućnice i

susjednih objekata (bočna živica, brajda, tipski elementi popločenja koja se mogu zatraviti, popločenja u trakama sa interpoliranim zelenilom isl.).

- tende, ulazne strehe i nadstrešnice ispred poslovnih prostora izvode se kao zasebne lagane konstrukcije (drvo, čelik) čija je minimalna visina 2,4 m od razine nogostupa
- ukoliko se građevinski pravac nalazi na regulacijskoj liniji, ulazne stepenice u prizemlje poslovnog prostora ne mogu se nalaziti izvan regulacijske linije, odnosno izvan granice građevinske čestice.

- uređenje okoliša stambenog i stambeno-poslovnog objekta (terase, potporni zidovi isl.) ne smije imati nagibe koji dozvoljavaju izlivanje oborinskih voda na susjedne parcele. Potporni zidovi kod velikih nagiba mogu biti izvedeni u segmentima terasa s time da jedna ploha podzida može biti maksimalne visine 1,5m. Završna obrada mora biti izvedena u kamenu.

- ulična ograda odnosno granični zid mora biti iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu,

- ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim parcelama i to sa unutarnje strane granice građevinske parcele, sa maksimalnom visinom od 1,5 m sa upotrebom autohtonih materijala, zelenila, a oblikovno u skladu sa tradicionalnim i prepoznatljivim elementima oblikovanja. Iznimno ograde mogu biti i više ukoliko njihova funkcija to zahtjeva (potporni zid, zaštita, sportski teren, hacijende itd.) uz obvezatno ozelenjavanje puzavicama.

- odvodnja oborinskih voda sa krovnih ploha odvodi se limenim žljebovima u odvodne kanale.

Članak 32.

Izgradnja višestambene građevine (4 stana i više) moguća je unutar površina stambene namjene (S) treba biti tako koncipirana da:

- bude izgrađene na slobodnostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama i dužinom pročelja od najviše 50 m;

- najmanja površina parcele iznosi 800 m² za jednokatnicu (P+1), odnosno 1200 m² za dvokatnicu (P+2)

- maksimalna katnost iznosi: Po+Su+P+2+Pk (podrum, suteran, prizemlje, 2 kata i potkrovlje)

- maksimalna visina građevine iznosi 10,2 m

- maksimalna izgrađenost parcele iznosi 30%, odnosno $kig=0,30$, $kis=1,2$

- najmanje 30% površine građevinske parcele potrebno urediti kao zelene površine

- komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup prostorima dodatnih sadržaja. Iznimno, sadržaji koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima

- na građevnoj čestici višestambene građevine može se graditi samo jedna višestambena građevina i garaže koje su u funkciji stambenog prostora

- višestambene građevine moraju biti udaljene od granice susjedne parcele za visinu objekta mjerenu od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta,

ali ne manji od 5,0 m odnosno 10 m od susjednog objekta te minimalno 10 m od regulacijske linije javne prometne površine

- u pogledu ostalih uvjeta uređenja budu primijenjeni uvjeti smještaja i načina gradnje koji su propisani za stambene građevine, odnosno prema programu i normativima osnovne namjene.

Članak 33.

Male poslovne, gospodarske i pomoćne građevine grade se na parceli uz slijedeće uvjete:

- ukoliko građevina ima otvore prema susjednim parcelama minimalna udaljenost građevine iznosi 3,0 m. Na udaljenosti građevine manjoj od 3 m, ali ne manje od 1,0 m od međe mogući su fiksni neprozirni otvori (staklena opeka i sl.),

- minimalna udaljenost od susjedne parcele, te građevina na istoj ili susjednoj parceli iznosi 5,0 m, ako su građene od drveta ili služe za spremanje suhe ljetine, drva isl. (štagalj)

- minimalno 10,0 m od građevine na istoj i 15,0 m od građevine na susjednoj parceli ukoliko se radi o izvoru zagađenja

- minimalna udaljenost sušare za sušenje prehrambenih i poljoprivrednih proizvoda mora biti 3,0 m od susjedne granice građevinske parcele

- minimalna udaljenost staklenika i plastenika iznosi 2,0 m od granice građevinske parcele

- građevina koja se gradi na poluotvoren način mora biti smještena uz susjednu zgradu ili vatrobрани zid, a nagib krovne plohe ne smije biti prema zajedničkom zidu na granici parcele.

- građevina koja se gradi na ugrađeni način mora imati sa obje strane vatrobрани zid uz uvjet da nagibi krovnih ploha nisu prema zajedničkim zidovima

- ako je krov u nagibu prema susjednoj parceli, minimalna udaljenost građevine iznosi 3,0 m

- maksimalni broj etaža iznosi: podrum, prizemlje i potkrovlje s time da se potkrovlje koristi za odlaganje ljetine

- visina građevine iznosi 5,0 m, a ukupna visina građevine iznosi 8,0 m, s time da najveća visina krovnog nadozida nije veća od 0,50 m

- minimalna udaljenost od stambene građevine na istoj parceli iznosi 10,0 m, odnosno 15,0 m od stambene građevine susjedne parcele

- djelatnosti koje se obavljaju na parceli prethodno navedene namjene ne smiju ugrožavati kvalitetu života na susjednim parcelama, kao ni ugrožavati neposredni okoliš

- moraju zadovoljiti sve uvjete kojima se postiže sigurnost od požara, eksplozija i mogućih tehnoloških akcidenata

- odlaganje, skladištenje i korištenje lako zapaljivih i eksplozivnih tvari podliježe posebnim propisima i uvjetima Odjela za zaštitu od požara i eksplozija resornog Ministarstva.

5 UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE MREŽE, MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKA-

CIJA I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**Članak 34.**

Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja javne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.

Trase i lokacije građevina javne i komunalne infrastrukture u grafičkom dijelu UPU-a usmjeravajućeg su značenja te se kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih infrastrukturnih građevina, trase, koridori i površine određene ovim planom mogu mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućie izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Članak 35.

Na prostoru obuhvata UPU-a definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine javnih i komunalnih infrastrukturnih sustava. Infrastrukturni sustavi razvijati će se temeljem zasebnih konceptijskih rješenja koja su sastavni dio UPU-a.

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine te uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet.

Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova te da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina.

Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati i unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

Članak 36.

Sve prometne površine unutar građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućie vođenje komunalne infrastrukture (vodovod, odvodnja, plinska, elektroenergetska i telekomunikacijska mreža).

Prilaz sa građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava promet.

Građevine koje će se graditi uz razvrstanu javnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene posebnim propisima o javnim cestama, odnosno posebnim uvjetima priključenja od tijela ili pravne osobe koja prema posebnim propisima tim cestama upravlja.

Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

Članak 37.

Za građevine infrastrukturnih sustava (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice i slično) moraju se formirati posebne građevinske čestice.

5.1. Uvjeti gradnje prometne cestovne i ulične mreže

Članak 38.

Ovim Planom određen je sustav i hijerarhija ulične

i prometne mreže naselja Radoboj te su u skladu s time osigurane širine planskih koridora prometnica, odnosno javnih ulica.

Područjem obuhvata prolaze dvije razvrstane javne ceste:

Zapadnom stranom prolazi županijska cesta: Ž 2123 Radoboj (Ž 2122) – Jazvine - A.G. Grada Krapina, a sjevernom stranom Ž 2122 A.G. Grada Krapina – Radoboj - D35.

Istočnim rubom obuhvata prolazi nerazvrstana cesta prema zoni sporta i rekreacije.

Izmjena posebnog propisa o razvrstavanju javnih cesta, odnosno promjena kategorije i razine opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom Plana.

Širine planskih koridora cestovne i ulične mreže

Članak 39.

Prometnice osnovne ulične mreže prikazane su na kartografskom prikazu 2.A. Prometna i ulična mreža i definirane su osima i planskim koridorima prometnice koji su prikazani na grafičkom prilogu u obliku karakterističnog poprečnog profila prometnice.

Koridorima prometnica ostvaruje se kolni, biciklistički i pješački pristup do građevnih čestica, te se osiguravaju koridori za polaganje vodova komunalne infrastrukture.

Planski koridor je za planirane prometnice širina zauzetog zemljišta za potrebe formiranja prometnice, odnosno do definiranja građevinske čestice prometnice.

Vanjski gabariti koridora su promjenjivi zbog mogućnosti prilagodbe stanju u prostoru. Širina koridora mora omogućie izvedbu planiranog kolnika i pločnika minimalnog poprečnog presjeka.

Kod izdavanja akata kojima se odobrava građenje za građenje građevina i komunalnih instalacija na javnoj (razvrstanoj) cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste treba zatražiti posebne uvjete od tijela ili pravne osobe određene posebnim propisima o javnim cestama.

Članak 40.

Najmanja širina kolnika unutar obuhvata plana iznosi 5,5 m.

Profili svih prometnica na području obuhvata Plana potanko su prikazani i utvrđeni poprečnim profilima na kartografskom prikazu 2.A Prometna i ulična mreža. Iznimno je moguće u prvoj fazi izgradnje prometnice izvesti nepotpun cestovni/ulični profil u odnosu na ovim Planom planirani pojas, ali se mora osigurati mogućnost cjelokupnog planiranog uličnog pojasa u budućnosti.

Od planom definiranih trasa prometnica može se odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim uvjetima. Osnovna funkcionalna struktura prometnica unutar obuhvata Plana ne smije se mijenjati.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda te podizanje nasada koji sprječavaju planirano proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, bez arhitektonskih barijera, tako

da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 41.

Na raskrižjima prometnica potrebno je osigurati dovoljno mjesta kako bi se moglo izvesti kvalitetno tehničko rješenje raskrižja s unutarnjim radijusima i eventualnim prometnim trakama za skretanje.

U zonama križanja svih ulica zabranjena je sadnja živica, podizanje neprovidnih ograda i postava kontejnera za sakupljanje otpada budući je obavezno osigurati punu preglednost križanja.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spušteni rubnjaci.

Sve prometne površine moraju se graditi i opremiti sukladno posebnim propisima određenim prometno - tehničkim uvjetima koji se odnose na formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, signalizaciju i dr.

Članak 42.

Uz glavne je prometnice predviđen zeleni pojas. Radi postizanja bolje slike ulice u ovom pojasu treba zasaditi drvorede.

Tamo gdje to predviđena širina zelenog pojasa dopušta, moguća je izgradnja parkirališta u koridoru prometnice. Parkiralište treba kombinirati s drvoredom u omjeru 1 mjesto za stablo na najviše tri parkirališna mjesta.

Površine za kretanje pješaka

Članak 43.

Uređenje pločnika za kretanje pješaka – nogostupa - predviđa se uz kolnike u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika. Širine planiranih nogostupa prikazane su i utvrđene poprečnim profilima na kartografskom prikazu 2.A Prometna i ulična mreža.

Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati i kao pješačke staze (prečaci, pješački putevi, staze, šetnice) i između usporednih ulica. Najmanja širina

pješačke staze iznosi 1,6 m.

Pješačke staze moraju se izvesti kao ravne ili sa blagim rampama koje omogućuju kretanje osoba s teškoćama u kretanju prema posebnim propisima. Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika moraju se ugraditi spušteni rubnjaci.

Javni prijevoz putnika

Članak 44.

Predviđa se korištenje javnih cesta i ulica za javni autobusni prijevoz. Autobusna stajališta moguće je smještavati unutar koridora prometnica i ulica u skladu s posebnim propisom.

Na stajalištima javnog prijevoza obavezna je postava nadstrešnica za zaklon putnika.

Stajališta javnog prijevoza moraju biti izvedena bez arhitektonskih barijera kako bi se omogućilo korištenje osobama sa teškoćama u kretanju. Visinu ulaznih perona treba prilagoditi vozilima kako bi se ulaz sa perona u vozilo ostvario bez većih visinskih razlika.

Parkirališta i garaže

Članak 45.

Gradnja parkirališta i garaža na području obuhvata određena je namjenom i veličinom građevina.

Smještaj potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine. Iznimno, parkirališta i garaže mogu se uređivati i graditi i na zasebnoj građevnoj čestici kao skupni javni ili privatni parkirališno-garažni prostor za više građevina u susjedstvu.

Rješavanje parkiranja za potrebe javnih i društvenih sadržaja osim na njihovoj čestici moguće je i na zasebnoj parceli ili u uličnom koridoru, ukoliko to omogućuje njegova širina te kada takvo rješenje ne ometa pristup interventnim vozilima.

Ovisno o vrsti i namjeni građevina i djelatnosti koje se obavljaju u njima, potrebno je osigurati najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta za osobna vozila prema slijedećim normativima:

Namjena građevine	broj mjesta na	potreban broj mjesta	
stanovanje	1 stambena jedinica	1,5 - 2	
manje građevine gospodarske namjene na građevnoj čestici	poslovni prostor	100 m ² bruto razvijene površine	2
	trgovina	100 m ² bruto razvijene površine	3 - 4
Proizvodni i skladišni prostori	1000 m ² građevinske bruto površine	6 - 8	
trgovina i uslužni sadržaji	1000 m ² građevinske bruto površine	30 - 40	
drugi poslovni sadržaji	1000 m ² građevinske bruto površine	15 - 20	
ugostiteljski sadržaji	1000 m ² građevinske bruto površine	40 - 45	
sportske dvorane i igrališta s gledalištima	20 sjedala	1	
	na svakih 500 gledatelja	1PM za autobus	
kulturni, vjerski i društveni sadržaji	1000 m ² građevinske bruto površine	30	
vjerske i višenamjenske građevine	10 sjedala	1	
škole i predškolske ustanove	1 učionicu/grupu	1 - 2	
zdravstvene ustanove	2 zaposlena u smjeni	1	
	1000 m ² građevinske bruto površine	30 - 40	

Najmanji dozvoljeni broj parkirališnih/garažnih mjesta utvrđuje se zaokruživanjem na slijedeći veći broj, ukoliko se radi o decimalnom broju.

U bruto izgrađenu površinu za izračun parkirališno-garažnih potreba ne računaju se površine za garaže i jednonamjenska skloništa.

Nova parkirališta, naročito većih kapaciteta (više od 50 parkirališnih mjesta) potrebno je projektirati i graditi sa obaveznim sađenjem stabala u rasteru parkirališnih mjesta. Ukoliko se na građevnoj čestici gradi parkiralište za više od 25 parkirališnih mjesta tada uz rub površine za parkiranje (prema ulici) treba zasaditi živicu visine 1,20 m.

Ukoliko se parkiralište izvodi u koridoru ulice, preporučljivo je plohu parkirališta izvesti u drukčijem materijalu od plohe kolnika (granitne kocke, betonski prefabrikati i sl.).

Na javnim parkiralištima i parkiralištima javnih i društvenih te trgovačkih namjena najmanje 5% od ukupnog broja parkirališta mora biti uređeno za parkiranje vozila invalidnih osoba, a na parkiralištima s manje od 20 PM najmanje 1 PM mora biti uređeno za parkiranje vozila invalidnih osoba.

Pored svih građevina javne i društvene namjene potrebno je predvidjeti i parkirališta za bicikle. Sve trgovine korisne površine veće od 100 m² moraju ispred trgovina imati stalak za bicikle.

5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 46.

Postojeće i planirane građevine i mreže elektroničkih komunikacija prikazane su na kartografskom prikazu 2.B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav.

Način gradnje elektroničke komunikacijske mreže prikazan je idejnim rješenjem mreže elektroničkih komunikacija. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, proizišle iz predloženog projektnog rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Uvjeti za gradnju mreže elektroničkih komunikacija po javnim površinama (glavne trase)

Članak 47.

Sve zračne vodove elektroničkih komunikacija treba zamijeniti podzemnim kabelima, a postojeće kabele dopuniti na kompletnu podzemnu EK mrežu.

Razvoj mreže elektroničkih komunikacija potrebno je planirati u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima. Vodove treba izvoditi na za to propisima određenim dubinama.

Za izgradnju distributivne kableske kanalizacije (DTK) u pravilu se koriste PVC cijevi. Za odvajanje, ulazak EK mreže u građevine te skretanja, koriste se montažni zdenci.

Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4x0,8m. Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK preko kolnika iznose prosječno 0,4x1,2m.

Uvjeti za priključke građevina na javnu mrežu elektroničkih komunikacija

Članak 48.

U postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja ili građevne dozvole potrebno je uvjetovati izgradnju priključne distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) od građevine do granice vlasništva zemljišta na kojem se građevina gradi prema uvjetima regulatora i posebnih propisa.

U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

Uvjeti za smještaj elemenata mreže elektroničkih komunikacija na javnim površinama

Članak 49.

Pojedini elementi mreže elektroničkih komunikacija (primjerice ormari (kabineti) za smještaj UPS-a, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati na javne površine.

U cilju postizanja što višeg nivoa komunalnog uređenja potrebno je planirati i odgovarajući broj javnih govornica do kojih je potrebno ostvariti i pristup osobama sa smanjenom pokretljivošću.

Prilikom postavljanja opreme na javne površine ne smiju se smanjivati širine biciklističkih i pješačkih staza ispod najmanje dopuštenih dimenzija.

Pokretne mreže

Članak 50.

Koncesionari na području mobilnih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih mreža elektroničkih komunikacija.

Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih mreža elektroničkih komunikacija, grade se građevine komunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.

Točne lokacije građevina infrastrukture u pokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu plana. Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (u radijusima 500, 750, 1000 i 1500 m) utvrđuju se prostornim planom županije.

Antenski sustavi u pokretnoj mreži elektroničkih komunikacija mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi.

Bazne postaje pokretnih mreža u pravilu se smještava na zasebnoj građevnoj čestici s osiguranim kolnim pristupom izvan građevinskih područja naselja.

Izuzetno, bazna postaja se može smjestiti i unutar građevinskih područja ukoliko se dokaže da drugačije nije moguće ostvariti pokrivenost područja signalom. U tom slučaju potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- u cilju zaštite zdravlja ljudi ne smiju se prekoračivati temeljna ograničenja i granične razine propisane

posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnet-
skih polja;

- najveća visina krovnih prihvata je 5m iznad slje-
mena krova (ili plohe ravnog krova). Nije dozvoljeno
postavljanje krovnih prihvata na zgradama dječjih usta-
nova i škola;

- u slučaju izgradnje novog antenskog stupa u pro-
storu koji nije pokriven radiodifuznom uslugom drugih
operatera pomoću legalno postavljenih antenskih stupova
novi stup mora imati tehničke karakteristike za prihvata više
korisnika sukladno tipskim projektima Hrvatske agencije
za telekomunikacije;

- ukoliko u blizini planirane lokacije već postoji
izgrađen krovni ili samostojeći stup drugog operatera koji
zadovoljava tehničke uvjete za postavu dodatne opreme
izgradnja novog stupa nije dozvoljena;

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne
mreže

Članak 51.

Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastruk-
turne mreže mora biti u skladu s posebnim propisima te
općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina.

Načini gradnje komunalne infrastrukturne mreže
prikazani su idejnim rješenjima koja su sastavni dio
ovog UPU-a. Pri izradi projekata za pojedine segmente
može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u
odnosu na predloženo rješenje, proizišle iz predloženog
projektnog rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je
prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim
ovlastima.

5.3.1. ENERGETSKI SUSTAV

Članak 52.

Ovim UPU-om određene su površine i koridori za
razvod energetskog sustava koji se sastoji od

- plinoopskrbe,
- elektroopskrbe;

Postojeće i planirane građevine i mreže energetskog
sustava prikazane su na kartografskom prikazu 2.B. Elek-
troničke komunikacije i energetski sustav.

Plinoopskrba

Članak 53.

Unutar područja obuhvaćenog UPU-om je izgrađe-
na plinska mreža. Planirane građevine bit će priključene
na postojeću mrežu.

Opskrba područja općine odvija se preko redukcijske
postaje u Krapini i plinovoda d160 PE maksimalnog
radnog tlaka 3 bara koji se pruža centralnim dijelom
teritorija općine. Od ovog cjevovoda se odvajaju distri-
butivni cjevovodi manjih profila. Distributivnom mrežom
pokrivena su sva veća naselja u općini.

Distributivni cjevovodi izvedeni su u cijelosti iz
PE cijevi.

Distribuciju plina za područje općine Radoboj vrši
distributer Termoplín d.d. Varaždin.

Članak 54.

Srednjetačnu plinsku mrežu treba graditi sukladno
normama za plinovode od polietilena za radni tlak do 4
bara predtlaka. Plinovodi se polažu podzemno na dubini

s nadslojem do kote uređenog terena u načelu minimalno
1m. Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za STP
je 2 m, a za srednjotlačne kućne priključke pri paralelnom
vođenju uz građevine 1 m.

Plinovode treba izvoditi na sigurnosnim udaljeno-
stima i dubinama u skladu s propisima i uvjetima lokal-
nog distributera. Predložene trase plinovoda osiguravaju
minimalnu sigurnosnu udaljenost od zgrada 2,0 m za
srednjotlačne plinovode, a od drugih vodova komunalne
infrastrukture 1,0 m, u skladu s posebnim propisima.

U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda
zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

Dimenzije planiranih plinovoda u grafičkom di-
jelu plana su načelne, a stvarne dimenzije će se odrediti
izvedbenim projektom temeljem hidrauličkog proračuna.

Zbog mogućnosti etapne izgradnje novih građevina
i prometnica, u slučaju potrebe izgradnje plinovoda koji
će služiti kao prespojni plinovodi sa svrhom kontinuirane
opskrbe plinom preostalih plinificiranih građevina, moći
će se graditi i kraći plinovodi koji nisu ucrtani u grafičkom
dijelu Plana kao planirani srednjotlačni plinovodi.

Na području obuhvata UPU-a planirano je izmješta-
nje plinovoda na rub čestica, odnosno u javne prometne
površine.

Članak 55.

Svaka građevina odnosno svako odvojeno stubište
u višestambenim građevinama mora imati zasebni sred-
njotlačni kućni priključak. Kućni priključci projektirani će
se za svaku planiranu građevinu u sklopu projekta plinske
instalacije za tu građevinu.

Svaka građevina mora na plinskom kućnom pri-
ključku imati glavni zapor putem kojeg se može zatvoriti
dotok prirodnog plina za dotičnu građevinu. Na plino-
vodima trebaju biti ugrađeni sekcijски zapori kojima se
obustavlja dotok prirodnog plina za jednu ili nekoliko
ulica u slučaju razornih nepogoda.

Elektroopskrba

Članak 56.

Opskrba električnom energijom osigurati će se
odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem
prostora, trasa i koridora za gradnju trafostanica i mreže
koja se napaja iz elektroenergetskog sustava te prijenosnih
elektroenergetskih uređaja i mreže viših naponskih razina.

Na području obuhvata UPU-a planirano je ukidanje
zračne srednjenaponske mreže te njeno njeno kabliranje.

Planirane trafostanice graditi će se u skladu s aktom
uređenja prostora i posebnim uvjetima drugih pravnih
osoba s javnim ovlastima, na način koji će zahtijevati
dinamika izvođenja planirane nove elektroopskrbne mreže
te rekonstrukcija postojeće.

Lokacije za nove trafostanice 10(20)/0,4 kV odre-
đene su UPU-om kao okvirne lokacije potrebne za elek-
troopskrbu pojedinih mikrozona.

Građevne čestice potrebne za eventualnu izgradnju
novih kabelskih transformatorskih stanica trebaju biti ve-
ličine 7x7m, dok za izgradnju novih stupnih trafostanica
trebaju biti veličine 4x4m locirane uz prometnice;

Pristupni put trafostanicama treba ispravno pred-

vidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

Ukoliko se u budućnosti pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove parcele.

U slučaju potrebe izgradnje novih 10(20)/0,4 kV transformatorskih stanica treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjenaponsku mrežu, koridore za nove niskonaponske vodove i koridore za javnu rasvjetu.

Trase priključnih kabela 10(20) kV određuju se projektnom dokumentacijom. Gdje god je to moguće, priključni kabeli 10(20) kV vode se po javnim površinama.

Podzemne kabelske vodove moguće je polagati u zajednički kanal u zelenom pojasu gradskih ulica.

Članak 57.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Javna rasvjeta na području obuhvata UPU-a izvoditi će se u skladu s idejnim rješenjima ulica i posebnim idejnim rješenjima.

Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, odnosno prema uvjetima distributera.

Članak 58.

Radi zaštite postojećih koridora i održavanja tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža potrebno je poštivati zaštitne koridore elektroenergetskih građevina.

Zaštitni koridor za srednjenaponske 10(20) kV i niskonaponske 0,4 kV iznosi 1 m.

Ispod postojeće nadzemne niskonaponske mreže nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.) i 4 m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i dr.) od vodiča niskonaponske nadzemne mreže, dok kod kabelskih instalacija udaljenost temelja od kabelske instalacije mora biti najmanje 1 m.

Zaštitni koridor TS iznosi 3 m od temelja zbog uzemljenja istih.

Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog distributera električne energije u skladu s posebnim propisima.

5.3.2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Članak 59.

UPU-om u vodnogospodarskom sustavu predviđena je izgradnja građevina i uređaja za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda.

Vodoopskrba

Članak 60.

Podmirenje potreba za vodom područja naselja Radoboj rješavati će se integralno sa izgradnjom vodoopskrbnog sustava na području Općine Radoboj. Današnji sustav vodoopskrbe područja MZ Radoboj i Jazvine temelji se na dopremi vode sa tri osnovna izvora (izvor

Beli Zdenci, izvor Pečuk i izvor Tuški).

Članak 61.

Vodoopskrbna mreža predložena je prstenasto zatvorena. Trase postojećih i planiranih magistralnih i lokalnih cjevovoda ucrtane su na kartografskom prilogu 2.C. Vodnogospodarski sustav.

Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu.

UPU-om se planira proširenje vodovodne mreže u cilju jednoličnije i kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja.

Buduće građevine i korisnike potrebno je priključiti na javnu vodovodnu mrežu.

Članak 62.

Nova lokalna vodovodna mreža zbog zahtjeva protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od Ø100 mm. Ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od Ø100 mm.

Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati izvan prometnih površina na udaljenostima određenima posebnim propisima.

Nove građevine i korisnike potrebno je priključiti na javnu vodovodnu mrežu.

Javna vodovodna mreža, ugrađuje se u pravilu na javnoj površini i to u zeleni pojas, nogostup ili trup ceste. Dubina kanala mora osigurati pokriće tjemena cijevi sa 100 cm nadsloja, vodeći računa o konačnoj visini terena.

Razmak između vodovodne mreže i ostalih podzemnih instalacija (električnog kabela, TK kabela, plinovoda i kanalizacijskih cijevi) u uzdužnom pravcu (vodoravnom), mora iznositi najmanje 50 cm.

Kod poprečnog križanja, razmak između vodovodne mreže i ostalih podzemnih instalacija po visini, mora iznositi najmanje 30 cm, kod čega kabeli moraju biti u zaštitnoj cijevi i označeni trakom.

Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijskih cijevi, niti kroz revizionna okna kanalizacije, odnosno kanalizacijskih cijevi se ne postavljaju ispod cjevovoda pitke vode.

Vodoopskrbna i hidrantska mreža oko pojedinih građevina razraditi će se u nastavnoj prostorno planskoj i tehničkoj dokumentaciji, i to u skladu sa internim tehničkim pravilima na predmetnom distribucijskom području.

Način i mjesto izvedbe vodovodnog priključka, veličinu vodomjernog okna, vrstu materijala za priključak, te položaj i promjer cijevi, vodomjera i ventila, određuje Komunalno društvo, vodeći računa o interesima potrošača i tehničkim mogućnostima.

Investitori koji grade stanove, dužni su osigurati mjerenje utroška vode ugradnjom vodomjera posebno za stambeni a posebno za svaki poslovni prostor. Ukoliko objekt ima i hidrantski vod za njega se izvodi odvojeni priključak sa vodomjerom. Položaj vodomjernog okna određuje distributer vode prema svojim uzancama.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 63.

Dugoročno rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda sa zone obuhvata mora biti u skladu sa dugoročnim rješenjem kanalizacijskog sustava Općine Radoboj. Ovim Planom određene su trase i koridori za gradnju građevina i uređaja za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda.

Kanalizacijski sustav predviđen je kao razdjelni sustav (odvojeno za otpadne i oborinske vode).

Izgradnja kolektora odvodnje utvrđena ovim Planom izvodit će se u skladu s posebnim uvjetima nadležne ustanove zadužene za odvodnju.

Trase postojećih i planiranih odvodnih kolektora ucrtane su na kartografskom prilogu 2.C. Vodnogospodarski sustavi.

Pri projektiranju i izvođenju javne kanalizacije obvezatno je pridržavati se važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 64.

Sanitarno – fekalne otpadne vode moraju se izravno, bez prethodnog pročišćavanja, upuštati sustavom interne odvodnje otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda s konačnim pročišćavanjem na središnjem komunalnom uređaju (koji se nalazi van obuhvata ovoga Plana).

Svi kanali za odvodnju otpadnih voda grade se kao zatvoreni. Na kanalima treba predvidjeti revizijska okna i okna za prekid pada na svim mjestima gdje je to potrebno. Sve kanalizacijske vodove treba iz

vesti od vodonepropusnih cijevi.

U javnu kanalizaciju ne smiju se ispuštati otpadne tvari, kojima se narušava projektirani hidraulički režim toka vode u cjevovodima, stabilnost objekata, rad strojeva na kanalizacijskim crpkama, tehnički nadzor i održavanje ili povećanju troškova u pogonu.

Korisnici javnog kanalizacijskog sustava su dužni otpadne vode koje se ispuštaju u javnu kanalizaciju svesti na kvalitetu vode utvrđenih prema važećim propisima, vodoprivrednim uvjetima i aktima komunalnog poduzeća, to jest do određenog standarda sanitarno-potrošnih voda, a koje neće ugroziti pravilan rad-tehnološki postupak uređaja za pročišćavanje.

Pri projektiranju i izvođenju javne kanalizacije obvezatno je pridržavati važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 65.

Oborinske vode su vode koje dotječu u kanalizaciju s urbanog područja. To su vode od kiša, pranja ulica i od topljenja snijega.

Uvjetno čiste oborinske vode (s krovnih površina i dr.) mogu se ispuštati po površini terena u okviru građevinske čestice, na način da ne ugroze interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba. U slučaju da ne postoje uvjeti za ispuštanje po površini terena, potrebno je predvidjeti izravno upuštanje sustavom interne odvodnje oborinskih voda u prijemnik, dok se drenažne vode trebaju upustiti putem slivnika s pjeskolovom u sustav interne odvodnje

oborinskih voda.

Oborinske vode s asfaltiranih i betoniranih površina koje nisu potencijalno onečišćene potrebno je upustiti u sustav interne odvodnje oborinskih voda putem slivnika s pjeskolovom, dok je potencijalno onečišćene oborinske vode (s parkirališnih površina za kamione, manipulativne površine i dr.) prije upuštanja u sustav potrebno pročititi u odgovarajućim objektima za obradu. Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.

Članak 66.

Interna odvodnja mora se izvoditi i koristiti u skladu s odredbama Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluci o odvodnji voda, Odluci o priključenju na komunalnu infrastrukturu, Odluci o vodoprivrednoj osnovi i Smjernicama za izvedbu interne kanalizacije.

Do izgradnje kanalizacijskog sustava na području obuhvata UPU-a dozvoljava se privremena izgradnja vodonepropusnih sabirnih jama koje moraju biti izvedene bez ispusta i preljeva uz uvjet redovitog pražnjenja i održavanja istih.

Višestambene zgrade obavezno se moraju priključiti na sustav javne odvodnje. (Nije dozvoljena izgradnja višestambenih zgrada prije izvedbe sustava odvodnje).

Sabirna jama mora biti potpuno ukopana. Udaljenost sabirne jame od susjedne međe mora biti najmanje 1,00 metra od uređaja i građevina za opskrbu pitkom vodom (bunari ili cisterne) najmanje 5,00 metara, a od poslovnih zgrada također najmanje 5,00 metara.

Granične vrijednosti opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama koje se ispuštaju u sabirne jame moraju biti u skladu s propisanim graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari za ispuštanje u sustav javne odvodnje.

Nakon dovršetka izgradnje cjelovitog sustava odvodnje, sve građevine i građevinske parcele moraju se priključiti na mrežu u roku od 6 mjeseci.

6. UVJETI UREĐENJA ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 67.

Unutar ovih površina zabranjuje se gradnja novih građevina izuzev onih čija se gradnja dozvoljava po posebnim propisima te u funkciji čuvanja i održavanja prostora.

U parkovima naselja dozvoljena je izgradnja staza (pješačkih, biciklističkih i šetnica), izvedba raznih vrsta popločenja, manjih odmorišta uređenje dječjih igrališta i igrališta za različite sportove, uređenje fontana i drugih vodenih elemenata te postava elemenata urbane opreme (klupe, rasvjeta, ograde i sl.) kao i izgradnja građevina i linijskih vodova infrastrukture.

Rješenjem treba osmisliti prostorne i funkcionalne sklopove prilagođene predviđenom profilu korisnika, omogućiti polifunkcionalnost te osigurati jednostavnost i ekonomičnost održavanja.

Prilikom izvedbe zaštitnih zelenih površina treba se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima,

urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 68.

Opća načela zaštite su:

- Očuvanje i obnova svih povijesnih građevina i graditeljskih sklopova spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;

- Očuvanje vrijedne povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);

- Zadržavanje povijesnih trasa putova (starih putova, pješačkih staza i poljskih putova);

- Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima;

- Zaštita područja prirodnih biotopa;

- Osiguranje ravnoteže i sklada između urbaniziranog izgrađenog i prirodnog neizgrađenog prostora;

- Očuvanje i zaštita prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;

- Stvaranje pejzažno-krajobraznog sustava u obliku mreže zelenih površina;

- Zadržavanje postojeće vegetacije u najvećoj mogućoj mjeri te korištenje autohtonih biljnih vrsta za sadnju;

- Očuvanje prirodnih kvaliteta prostora na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva prirodni pejzaž;

- Čuvanje prirodne vegetacije te njeno uključivanje u krajobrazno uređenje;

- Poticanje i unaprjeđivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta zadržavajući tradicijski i prirodni ustroj.

Uvjeti oblikovanja građevina s ciljem zaštite povijesnih i stvaranja novih ambijentalnih vrijednosti naselja

Članak 69.

Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti prilagođeno lokalnim uvjetima. To znači da u već izgrađenim dijelovima naselja horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s lokalnim uvjetima, uz poštivanje postojeće urbane matrice i tipologije izgradnje. Krovovi su u načelu kosi, nagiba od 33° do 45°.

U novim (neizgrađenim) dijelovima naselja poželjno je suvremeno oblikovanje građevina i upotreba suvremenih materijala. Preporučuje se jednostavni arhitektonski jezik, čistih volumena, jednostavne obrade ploha i suzdržanog kolorita.

Višestambene zgrade u središtu naselja trebaju biti suvremeno oblikovane. Posebnu pažnju treba posvetiti oblikovanju pješačkih ploha i sadržaja u prizemljima i formiranju pješačkih prolaza prema centru naselja.

Gospodarske građevine u predjelima poslovne namjene (K) trebaju koristiti suvremeni arhitektonski izričaj. Preporučuje se jednostavni arhitektonski jezik, čistih volumena, jednostavne obrade ploha i suzdržanog kolorita.

Na zgradama velike tlocrtne površine (iznad 500

m²) treba izbjegavati kose krovove tradicionalnog nagiba – poželjni su ravni krovovi ili plitki kosi krovovi sakriveni nadozidom. Nisu dozvoljene svijetle i reflektirajuće boje krova.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu. Ovo se osobito odnosi na zajedničku visinu vijenca, zajedničku građevnu crtu te na usklađenje oblikovanja uličnog pročelja.

Zaštita prirodne baštine

Članak 70.

Prema podacima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode na području obuhvata UPU-a ne postoje lokaliteti zaštićeni temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08). Obilaskom terena nisu pronađene vrste ni staništa koja bi se trebala predložiti za zaštitu.

Zaštita graditeljske baštine

Članak 71.

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturnih dobara označenih na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora proizlaze iz važećih zakona, propisa i uputa.

Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata u predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim zgradama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih zgrada, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja zgrada ili njihovih dijelova, novogradnje unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih zgrada i sl.

Za sve radove unutar zone zaštite kulturne baštine – dio povijesne jezgre naselja Radoboj koja se štiti ovim Planom potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti od nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 72.

U slučaju eventualnih arheoloških nalaza prilikom radova na terenu, odnosno iskopa bilo koje vrste, potrebno je odmah obustaviti daljnje radove i o nalazištu i o nalazima hitno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel Uprave za zaštitu kulturne baštine, nakon čega će stručna ekipa obaviti uviđaj na terenu, utvrditi vrijednost nalaza i odrediti metode zaštite. Ovisno o vrijednosti nalaza može se ukazati i potreba za izmjenom projekta izgradnje.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 73.

Na području obuhvata ovog Plana s otpadom se postupa u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom općine Radoboj.

Unutar područja obuhvata Plana pretpostavlja se nastanak komunalnog, ambalažnog, građevnog, električnog i elektroničkog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog skupljanja korisnog otpada.

Na području UPU-a potrebno je uspostaviti sustav gospodarenja komunalnim otpadom te riješiti odvojeno skupljanje pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada.

Članak 74.

Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, istrošene baterije i sl.).

Posude/kontejnere za skupljanje komunalnog otpada kao i za prikupljanje korisnog otpada treba smjestiti na parcelu građevine za svaku građevinu pojedinačno ili skupno ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća.

Posude/spremnike na javnim površinama postavlja se tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz biciklista, pješaka i osoba smanjene pokretljivosti).

Članak 75.

Reciklažna dvorišta i međustanice moguće je organizirati na površinama određenima za mješovitu namjenu (M2) ili gospodarsku – poslovnu namjenu (K). Reciklažno dvorište može se graditi na građevnoj čestici koja se nalazi na uređenom građevinskom zemljištu. Prema susjednim građevnim česticama obavezna je sadnja živice visine 2,20 m.

Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom provodi se u skladu s posebnim propisima.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 76.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Unutar područja obuhvata UPU-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

Unutar područja obuhvata UPU-a ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.

Članak 77.

Ovim UPU-om utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unapređenje stanja okoliša:

- provedba mjera zaštite zraka,
- provedba mjera zaštite tla,
- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite od buke,
- provedba mjera zaštite od požara i eksplozije.

Zaštita zraka

Članak 78.

Zaštita zraka provodi mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od

dopuštene pozitivnim zakonskim propisima.

Na prostoru UPU-a, za sada se ne mjeri kakvoća zraka. Kako bi se osigurao što čišći zrak u budućnosti, valjalo bi uvesti stalni nadzor i provoditi mjerenja na pogodnom mjestu.

Unutar obuhvata plana ne mogu se smještavati namjene koje svojim postojanjem i radom otežavaju i ugrožavaju okoliš i stambenu namjenu kao osnovnu funkciju u naselju.

Oblikovanjem sustava prometnica, orijentacije na javni prijevoz i bezolovna goriva osigurati će se rasterećenje urbanih naseljenih područja od intenzivnog prometa i negativnog utjecaja onečišćavanja zraka prometom.

Poticanjem gradnje i korištenja biciklističke mreže i pješačkih putova dodatno će se umanjiti negativni utjecaj prometa na kakvoću zraka u urbanom području.

Zaštita zraka osigurat će se i proširivanjem plinske mreže, te sustavnom kontrolom rada malih kotlovnica.

Zaštita tla

Članak 79.

Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanja u korištenju neizgrađenih gradskih površina i izgrađenosti parcela, a posebno javnih zelenih i zaštitnih površina, sačuvati će se tlo neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta gradskog prostora.

Specifičan vid zagađenja tla u urbanim cjelinama je nekontrolirano odlaganje krutog i tekućeg otpada. Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema (modernizacija i proširivanje mreže odvodnje otpadnih voda, u gospodarstvu izgradnjom sustava odvodnje i predtretmana sukladno tehnološkom procesu, kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u suglasju s pozitivnim propisima).

Zaštita voda

Članak 80.

Zaštita voda provodi se sukladno posebnim propisima.

Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

Otpadne vode gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do propisanog stupnja.

U slučaju da se predvidi kotlovnica na plin, za grijanje prostora i pripremu tople vode, potrebno je predvidjeti način njezinog održavanja, riješiti odvodnju otpadnih voda a otpadne opasne tvari privremeno, do otpremanja s lokacije, skladištiti u odgovarajućoj ambalaži, u zatvorenom ili natkrivenom prostoru, na nepropusnoj podlozi s rubnjakom, otpornoj na agresivnost, izvedenoj u padu prema nepropusnom sabirnom oknu bez spoja na sustav interne odvodnje, odnosno na način da ne postoji mogućnost onečišćavanja površinskih i/ili podzemnih voda.

U transformatorskim stanicama potrebno je predvidjeti tipske transformatore sa vodonepropusnom AB

tankvanom za prijem eventualnog curenja trafo-ulja.

Za pripremu odnosno izradu dokumentacije na području UPU-a, za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina, za izvođenje regionalnih i detaljnih geoloških istraživanja i drugih radova koji se ne smatraju građenjem, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima, te za oblike korištenja voda i vodnog dobra za koje je potrebna koncesija, u skladu sa važećim zakonima i propisima potrebno je zatražiti i ishoditi vodopravne uvjete od strane "Hrvatskih voda".

Zaštita od buke

Članak 81.

Na području obuhvata UPU-a mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno posebnim propisima.

Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se primjenom odgovarajućih posebnih propisa, osobito u smislu lociranja građevina i lociranjem objekata i postrojenja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od ostalih građevina, redovitim praćenjem stanja buke i donošenjem mjera za smanjenje buke.

Mjere zaštite od prekomjerne buke provoditi će se:

- ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad,
- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila.

Zaštita od požara i eksplozija

Članak 82.

Sukladno posebnim propisima za sve zahvate u prostoru određene tim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom.

Pri projektiranju treba voditi računa da građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra radi sprječavanja širenja požara na susjedne građevine. Ta udaljenost može biti iznimno manja ukoliko se dokaže da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. Ako se to ne može dokazati onda građevine međusobno moraju biti odvojene požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 metara ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 metar neposredno ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba i materijalnih sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu.

Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih

uređaja, prema posebnim propisima.

Članak 83.

Potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnih propisa.

Za gašenje požara treba koristiti planirane nadzemne hidrante s cjevovodima koji će omogućiti odgovarajući protok vode za protupožarne potrebe. Planiranu hidrantsku mrežu treba izvesti prema odredbama posebnih propisa.

Članak 84.

Za provedbu mjera zaštite od eksplozija pri projektiranju i izgradnji srednjotlačnog plinovoda i priključaka moraju se poštovati minimalne sigurnosne udaljenosti (svijetli razmak postojećih i planiranih instalacija i građevina).

Svaka građevina mora imati na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima moraju biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

Sve mjere sigurnosti i zaštite predviđene posebnim Zakonom i drugim propisima treba u cijelosti primijeniti pri izradi glavnog i izvedbenog projekta plinovoda.

Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, poplava i potresa)

Članak 85.

Kriteriji za određivanje naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti te otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti utvrđeni su posebnim propisima.

Sklanjanje ljudi osigurat će se temeljem važećeg Pravilnika o metodologiji izrade i sadržaja planova zaštite i spašavanja.

Dopunska skloništa individualne zaštite nisu obveza, ali se preporuča gradnja podrumskog prostora koji se može prenamijeniti u dopunsko sklonište.

Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.

Članak 86.

Mjere zaštite od potresa svode se na primjenu posebnih propisa za protivpotresno projektiranje građevina.

Zaštita od rušenja provodi se prvenstveno kroz preventivne mjere, tako da:

- Prometnice i kontaktne izgradnje trebaju biti tako planirane da u slučaju urušavanja uvijek postoji mogućnost propusnosti interventnih vozila.

- Građevine treba projektirati u skladu s utvrđenim VII stupnjem MSC ljestvice koristeći tzv. projektnu seizmičnost

- rekonstrukcije građevina treba podvrgnuti analizi statičkim proračunom i dokazati otpornost na rušenje odnosno predvidjeti odgovarajuću sanaciju i mjere zaštite od rušenja

- Mjere zaštite od rušenja uključene su u odredbe za provođenje ovoga plana u vidu propisanih koridora prometnica i minimalnih širina ulica, propisanim minimalnim udaljenostima građevina od regulacijskih linija

te minimalnim međusobnim udaljenostima pojedinih građevina.

Članak 87.

Kriteriji zaštite od poplava usvajaju se zavisno od namjene i načina korištenja područja. Za područje naselja i glavnih prometnica zaštitu treba provesti kao zaštitu od 50. ili 100. godišnjih velikih voda.

U područjima gdje je prisutna opasnost od plavljenja bujičnih voda, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode. Potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare, cisterne koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način.

Izgraditi učinkovit i dovoljno kapacitiran sustav odvodnje oborinskih voda.

Članak 88.

Ostali prirodni uzroci koji mogu dovesti do ugroženosti su: suše, olujno i orkansko nevrijeme, snježne oborine, poledice i tuče, te klizišta.

Mjere zaštite ovdje uvelike ovise o pravodobnom obavješćivanju stanovništva o nadolazećem nevremenu i uputama o postupanju kako bi se štete i opasnosti svele na minimum.

Članak 89.

Mjere zaštite od epidemija ljudi i životinja treba provoditi učinkovitom i pravodobnom akcijom nadležnih zdravstvenih i veterinarskih službi.

Ekološka zagađenja moguća su kao posljedica nesreće u cestovnom prometu s posljedicom ispuštanja opasnih tvari. Moguće je zagađenje čovjekove okoline zbog neodgovarajućeg zbrinjavanja uginulih životinja i otpadnih dijelova, neodgovarajućeg zbrinjavanja otpada i opasnih tvari, kao i neadekvatnog zbrinjavanja otpadnih voda.

Tehnološka (industrijska) nesreća je nenamjerna i neočekivani događaj koji nastaje korištenjem opasnih tvari, a koja uzrokuje štetu za život i zdravlje ljudi, imovinu i okoliš. Opasnost od tehnoloških nesreća proizlazi iz proizvodnje, prerade, skladištenja i manipuliranja opasnim tvarima. Vrste opasnih tvari i njihove granične količine navedene su u dodatku I. Zakona o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća (NN Međunarodni ugovori, broj 7/99). Preventivne prostorno-planske mjere za sprečavanje posljedica nesreća provode se odabirom lokacija za potencijalno opasne djelatnosti i te provođenjem svih posebnih propisa za izgradnju građevina te određivanjem prometnih koridora za transport opasnih tvari.

Članak 90.

Temeljem posebnih propisa na području obuhvata plana potrebno je uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 91.

Provedba Plana primjenjuju se neposrednim provođenjem sukladno Odredbama za provođenje i grafičkim priložima Plana.

Za provedbu Plana, osim ovih Odredbi, služe i odnosni tekstualni i grafički dijelovi Plana, Odredbe Prostornog plana uređenja Općine Radoboj, Odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji te drugi zakonski propis

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 92.

Ovom Odlukom utvrđuje se 6 (šest) izvornika plana, ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Radoboj.

Po jedan izvornik, zajedno s ovom Odlukom, dostavlja se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske
- Javnoj ustanovi Županijski zavodu za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije
- Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Radoboj

Po jedan izvornika zajedno s ovom Odlukom čuva se u Arhivi Općine Radoboj i Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije u Krapini.

Uvid u Plan može se obaviti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Radoboj i u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije u Krapini.

Članak 93.

Grafički dijelovi Plana neće se objaviti u Službenom glasniku.

Članak 94.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

KLASA: 021-05/12-01/004

URBROJ: 2140/04-12-8

Radoboj, 16. listopada 2012.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Alojz Sajko, v.r.

OPĆINA ZAGORSKA SELA

Na temelju članka 100. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07., 38/09., 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 30. Statuta Općine Zagorska Sela («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» br. 16/09), Općinsko vijeće Općine Zagorska Sela na 22. sjednici održanoj dana 20. studenoga 2012. godine donijelo je

ODLUKU

O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ZAGORSKA SELA - II. IZMJENE I DOPUNE

A. O P Ć E O D R E D B E

Članak 1.

Donosi se Prostorni plan uređenja Općine Zagorska Sela - II. Izmjene i dopune (u daljem tekstu: Izmjene i dopune PPUO Zagorska Sela) koje je izradila tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba.