

Fizička osoba kaznit će se novčanom kaznom za prekršaj:

- u iznosu od 3.000,00 kuna ako kao Koncesionar ne postupi po članku 7.,9.,11.,13.,14.,18.,20.,21. i 22. ove Odluke i

- u iznosu od 5.000,00 kuna ako dimnjačarske poslove obavlja protivno odredbi članka 4. ove Odluke (bez valjanog ugovora o koncesiji).

Članak 28.

Fizička osoba kaznit će se novčanom kaznom za prekršaj:

- u iznosu od 500,00 kuna ako kao Korisnik usluge ne postupi po članku 12. i članku 21. ove Odluke i

- u iznos od 1.000,00 kuna ako kao Korisnik usluge ne postupi po članku 8. i 10. ove Odluke i ako dimnjačarske poslove obavlja protivno odredbi članka 4. ove Odluke (bez valjanog ugovora o koncesiji).

6. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 29.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije“.

KLASA:021-06/01-09/02

URBROJ:2113/04-01/01-09-22

U Oroslavju, 15. 03. 2012. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Danko Puščenik, dr. med., v.r.

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07,38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 32. Statuta Grada Oroslavja (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj: 16/09), Gradsko vijeće Grada Oroslavja na svojoj 23. sjednici održanoj 28. 05. 2012. godine, donijelo je:

ODLUKU

O URBANISTIČKOM PLANU UREĐENJA DIJELA NASELJA OROSLAVJE-ANDRAŠEVEC

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja dijela naselja Andraševac-Oroslavje (u nastavku teksta: Plan), što ga je izradila tvrtka "ASK ATELIER" d.o.o., u koordinaciji s nositeljem izrade, Jedinstvenim upravnim odjelom Grada Oroslavja.

Članak 2.

Urbanistički plan uređenja donosi se za područje omeđeno:

- sa sjevera: presijeca kč 5622, 5603/1, 5623, 5646, K.o. Andraševac, te presijeca kč 2786, 2389, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286 te redom sve čestice do 2300 K.o. Oroslavje

- s istoka: prolazi zapadnim rubom kč 2801, K.o. Oroslavje i ide zapadnim rubom kč 5681, 5703 i 5621 K.o. Andraševac

- s juga: presijeca kč 2476, 2793, nastavlja se zapadnim rubom kč 2793, presijeca kč 2794, prolazi zapadnim rubom kč 2444, nastavlja sjevernim rubom kč 2792/1 i 2791, presijeca kč 2471 i 2790, K.o. Oroslavje

- sa zapada: presijeca kč 2300, 2302, 2303, 2308,

2309/1, 2309/2, 2310, 2342, 2343, 2384, 2383, 2382, 2381, 2389 K.o. Oroslavje, prolazi lijevim rubom kč 2417, pa presijeca kč 2417, 2418, zatim lijevim rubom kč 2795, pa presijeca kč 2794, i prolazi rubom kč 2497 2300 K.o. Oroslavje.

Površina obuhvata Plana je ukupno 66,8 hektara.

Pojmovnik

Članak 3.

U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

Građevina i njeni dijelovi:

1. Građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko – tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora;

2. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja;

3. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova);

4. Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena;

5. Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,

6. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. U potkrovlju se može planirati samo korisni prostor u jednoj razini, uz mogućnost izgradnje galerije

7. Visina građevine (V) mjeri se (u metrima) od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m;

8. Etažna visina građevine (E) je najveći dozvoljeni broj etaža;

9. Građevinska bruto površina (GBP) je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde;

10. Rekonstrukcija – je izvođenje građevinskih radova na postojećoj građevini ili poduzimanje mjera radi uspostave primjerenog stanja postojeće građevine ako se tim radovima i mjerama utječe na bitne zahtjeve za građevinu.

11. Održavanje građevine je izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu

tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena;

12. Zamjenska građevina je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine;

13. Nadstrešnica je građevina koja natkriva prostor (iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz glavnu, pomoćnu građevinu, potporni zid ili među susjedne građevne čestice);

14. Osnovna građevina je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene utvrđene ovim UPU-om;

15. Pomoćna građevina je svaka građevina u funkciji osnovne građevine na čijoj se građevnoj čestici nalazi (kao npr. garaže, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo,

podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine);

16. Zgrada je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine);

17. Balkoni, lođe, istaci su dijelovi građevine u višim etažama, konzolno izbačeni izvan gabarita nižih etaža, s time da:

- balkoni predstavljaju otvorene dijelove građevine,
- lođe predstavljaju otvorene i natkrivene dijelove građevine, a
- istaci predstavljaju zatvorene dijelove građevine.

Gradnja građevina i smještaj na građevnoj čestici

18. Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti;

19. Opremanje građevinskog zemljišta je osiguranje uvjeta za građenje i priključivanje na komunalnu infrastrukturu kojim se omogućuje građenje i uporaba zemljišta u skladu s namjenom određenom ovim planom;

20. Uređeno građevinsko zemljište je dio građevinskog područja koje je opremljeno za građenje u skladu s ovim Planom;

21. Građenje je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstrukterski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, uklanja i održava postojeća građevina;

22. Dubina građevne čestice jest udaljenost od regulacijske crte do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice;

23. Širina građevne čestice jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu

površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno okomitih na regulacijsku crtu. Širina se u izgrađenim dijelovima građevinskih područja mjeri na građevnoj crti, a u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja mjeri se na regulacijskoj crti.

24. Gradivi dio građevne čestice je površina građevne čestice na kojoj je moguć smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno među građevne čestice;

25. Građevna crta određuje položaj građevina u odnosu na regulacijsku crtu i predstavlja zamišljenu crtu na kojoj se obvezatno smješta najmanje 60% širine pročelja osnovne građevine;

26. Izgrađenost građevne čestice je površina tlocrtnih projekcija svih građevina na njoj (osnovna i sve pomoćne). U izgrađenost građevne čestice ne ulaze: septičke jame, cisterne za vodu i spremnici za gorivo ako su ukopani u teren, konzolni istaci krovništa, elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.). Iskazuje se u postocima ili koeficijentom izgrađenosti- kig;

27. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice, s time da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina osim balkona, na građevnu česticu, uključivši terase, odnosno dijelove terasa u prizemlju građevine kada su iste, odnosno isti konstruktivni dio podruma ili kada kota gornjeg ruba njihove konstrukcije iznosi 0,6 m i više od kote uređenog terena.;

28. koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) je odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice;

29. Regulacijska crta je crta koja određuje granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini, tj. crta povučena granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora u nedovršenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica unutar ostalih namjena;

Prometna, komunalna i ulična mreža

30. Javna infrastruktura su građevine i uređaji regionalne i lokalne razine, kojima neposredno upravljaju pravne osobe s javnim ovlastima u području prometa, energetike, upravljanja vodama i gospodarenja s drugim vrstama prirodnih dobara ili zaštite okoliša;

31. Komunalna infrastruktura su građevine i uređaji infrastrukture lokalne razine, koja se priprema i gradi na temelju posebnog propisa;

32. Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica;

33. Površina javne namjene je svaka površina čije

je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, igrališta, parkirališta, parkovne i zelene površine u naselju i sl.);

34. Zaštitni koridor javnog, komunalnog ili drugog infrastrukturnog sustava je pojas određen posebnim propisima unutar kojega nisu dozvoljeni zahvati u prostoru bez prethodnih uvjeta i drugih potvrda tijela ili osoba određenih posebnim propisima;

35. Koridor ulice je građevna čestica prometnice planirane ovim planom. Regulacijska crta građevnih čestica nalazi se na rubu koridora ulice.

Ostalo

36. Plan, (ovaj) prostorni plan ili UPU je Urbanistički plan uređenja dijela naselja Andraševac-Oroslavje

37. Prostorni plan uređenja grada ili PPUG je Prostorni plan uređenja grada Oroslavje i njegove izmjene i dopune.

38. Grad je Grad Oroslavje;

39. Posebni propis je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi.

40. Tijelo i/ili osoba određena posebnim propisom je tijelo državne uprave i/ili pravna osoba s javnim ovlastima određeni posebnim propisima, koji na temelju tih propisa sudjeluju svojim aktima, te posebnim uvjetima i potvrdama u postupcima građenja.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

Ovim Planom određene su slijedeće osnovne namjene površina:

- Mješovita namjena (M)
- Javna i društvena namjena predškolska (D1)
osnovnoškolska (D2)
srednjoškolska (D3)
visokoškolska (D4)
- Gospodarska namjena poslovna (K1)
trgovačko – uslužna (K2)
- Sporsko rekreacijska namjena (R)
- Javne zelene površine javni park (Z1)
zaštitno zelenilo (Z)
- Površine infrastrukturnih sustava (IS)
Prometnice (IS1)
Pješačke površine (IS2)

1.1. Uvjeti za razgraničavanje površina

Članak 5.

Razmještaj i veličina te razgraničenje površina određenih namjena prikazani su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:2000.

Članak 6.

Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice kojeg se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se iščitavanjem plana u

digitalnom obliku. U razgraničavanju prostora, granice se određuju u korist zaštite prostora, te ne smiju ići na štetu javnog prostora.

1.2. Oblici korištenja i uvjeti smještaja građevina

Članak 7.

Kartografskim prikazom 5. Oblici korištenja, određene su zone u kojima će se kod uređivanja prostora primjenjivati slijedeći oblici korištenja:

- Sanacija građevina i dijelova naselja
- Nova gradnja

Članak 8.

Sanacija građevina i dijelova naselja (rekonstrukcija, obnova) je oblik korištenja u izgrađenom dijelu naselja kojim se omogućava poboljšanje kvalitete građevnog fonda dovršenjem postojećih i uvođenjem novih sadržaja. Moguća je promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova) ili nova gradnja (interpolacija, zamjena dotrajalih građevina).

Članak 9.

Nova gradnja je oblik korištenja koji se predviđa na dijelu neizgrađenih prostora koje treba kvalitetno infrastrukturno opremiti te izgraditi nove sadržaje (stambene, poslovne, infrastrukturne, javne i društvene namjene).

Gradnja građevina i zaštita okoliša

Članak 10.

Na građevnom području, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.

Građevine, čija namjena nije u skladu s Urbanističkim planom uređenja dijela naselja Andraševac-Oroslavje mogu se zadržati sve do trenutka privođenja planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogućavati.

Sve poljoprivredno zemljište u građevnom području naselja, a koje je UPU-om određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 11.

Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama ovoga plana.

Građevna čestica u planiranim zonama mora se nalaziti na uređenom građevinskom zemljištu, uz sagrađenu javnu prometnu površinu i sa mogućnošću priključenja na komunalnu infrastrukturu.

Iznimno, građenje se može dopustiti i na neuređenom građevinskom zemljištu ukoliko je Grad preuzeo

obvezu izvedbe prometne i komunalne infrastrukture planirane ovim Planom i ukoliko su izvedeni barem zemljani radovi na izgradnji istih.

Smještaj građevina na javnim površinama

Članak 12.

Građevine koje se po svojoj namjeni postavljaju na javnu površinu (kiosci, autobusne čekaonice, tende i druge slične građevine) mogu se postavljati na temelju posebne odluke Grada.

Za građevine koje se postavljaju na javne površine ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.

U slučaju da se kiosk, autobusna čekaonica i sl. postavlja u dijelu javne prometnice potrebno je ostaviti slobodan prostor nogostupa za normalno odvijanje pješakog prometa u širini od najmanje 1,6 m.

1.3. Uvjeti određivanja površina

MJEŠOVITA NAMJENA (M)

Članak 13.

Površine mješovite namjene (M) namijenjene su izgradnji stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina.

Na površinama mješovite namjene (M), mogu se graditi i uređivati prostori za:

- stambene i stambeno –poslovne građevine,
- gospodarske djelatnosti koje ne ometaju stanovanje i ne onečišćuju okoliš:
 - proizvodne – tihi obrt,
 - poslovne – uslužne (trgovačke, osobne usluge, pošte, banke i sl.);
 - turističke i ugostiteljske djelatnosti,
 - javne i društvene namjene (predškolske ustanove; ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi; političke, društvene organizacije, sadržaje kulture, i sl.),
 - infrastrukturne građevine (prometnice, pješački prolazi, i sl.)
 - parkovi, dječja igrališta, sporski tereni i igrališta, zaštitno zelenilo i
 - druge namjene koje nadopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju.

Na zasebnim građevnim česticama veličine 600 m² do 2000 m² mogu se graditi građevine gospodarskih, poslovnih ili proizvodnih djelatnosti prikladnih tehnologija koje svojim radom mogu osigurati provedbu mjera zaštite okoliša.

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)

Članak 14.

Površine javne i društvene namjene (D1 do D4) namijenjene su izgradnji građevina javne i društvene namjene i druge (neproizvodne) djelatnosti koje nadopunjavaju osnovnu funkciju (trgovina, usluge, ugostiteljstvo) te parkova i dječjih igrališta.

Osim na površinama javne i društvene namjene (D), izgradnja sadržaja javne i društvene namjene moguća je i u predjelima te mješovite namjene (M) i to kao izgradnja građevina na izdvojenim česticama ili u pratećim prostorima građevina osnovne namjene.

Sadržajima javnih i društvenih djelatnosti podra-

zumijevaju se:

- odgojno-obrazovne djelatnosti (dječji vrtić, dječje jaslice, osnovna i srednja škola te visoko školstvo);
- upravne djelatnosti (mjesni odbor, vijeće mjesnog odbora, mjesni zbor građana, udruga dobrovoljnih vatrogasaca);
- udruge građana, političke stranke i druge javne organizacije (udruženje obrtnika, političke stranke, ispostave raznih udruga, klubovi, sekcije i druga udruženja građana, auto-škole, škole stranih jezika i dr.);
- socijalne djelatnosti (socijalne udruge i organizacije, domovi socijalne skrbi);
- zdravstvene djelatnosti (zdravstvena stanica, ambulanta, patronažna služba, stomatološke službe, privatne liječničke ordinacije, ljekarna, veterinarska ambulanta);
- kulturne djelatnosti (dom kulture, čitaonica, kulturno-umjetnička društva, udruge tehničke kulture, razne amaterske udruge u kulturi);
- vjerske djelatnosti.

GOSPODARSKA NAMJENA

Članak 15.

POSLOVNA NAMJENA (K1)

Površine poslovne (K1) namijenjene su izgradnji poslovnih građevina.

Na ovim površinama moguće je lociranje građevina i prostora slijedećih sadržaja:

- trgovine na malo i veliko,
- opskrbeni centri s otvorenim parkiralištima,
- poslovni, upravni, uredski, trgovački, uslužni i komunalno-servisni sadržaji te poslovni hoteli,
- tehnološki parkovi, istraživački centri i škole vezane za gospodarske djelatnosti,
- izložbeno-prodajni prostori i građevine sličnih sadržaja tj. prostori koji služe za prodaju i/ili promidžbu vlastitih i drugih proizvoda),
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu;
- komunalne građevine i uređaji, te prometne građevine i javne garaže;
- sportsko-rekreacijski sadržaji;
- javne i zaštitne zelene površine,
- istraživački centri i škole vezane uz gospodarske djelatnosti i drugi sadržaji koji - upotpunjuju osnovnu namjenu;
- benzinske postaje.

TRGOVAČKO-UGOSTITELJSKA (K2)

Površine trgovačko ugostiteljske (K2) namijenjene su izgradnji trgovačkih centara.

Na ovim površinama moguće je lociranje građevina i prostora slijedećih sadržaja:

- opskrbeni centri s otvorenim parkiralištima,
- poslovni, trgovački, uslužni i komunalno-servisni sadržaji,
- izložbeno-prodajni prostori i građevine sličnih sadržaja tj. prostori koji služe za prodaju i/ili promidžbu vlastitih i drugih proizvoda,
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu;
- komunalne građevine i uređaji, te prometne gra-

đevine i javne garaže;

- javne i zaštitne zelene površine,
- benzinske postaje.

JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)

Članak 16.

Javne zelene površine su hortikulturno uređene parkovne površine – javni parkovi (Z1).

Javni park je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana. Gradnja građevina, sadržaja i opreme parka uvjetovana je realizacijom planirane parkovne površine u cjelini, a određena je odredbama za provođenje ovog Plana. Površina popločanog dijela javnog parka može biti do najviše 25%, uključivo i staze i odmorišta.

Na javnim zelenim površinama dozvoljeno je uređivanje dječjih igrališta, za djecu od 0 do 7 te od 7 do 15 godina. Navedeni tipovi igrališta moraju biti odvojeni.

Za djecu od 0-7 godina uređuju se pripadajuće sprave za igranje, sadnja adekvatne vegetacije (bez iglica i otrovnih bobica) te odmorišta za roditelje.

Igrališta za djecu od 7 do 15. godina su neizgrađeni prostori na kojima je moguća izgradnja sportskih terena i igrališta (nogometnih, rukometnih, košarkaških i drugih sportskih igrališta s manjim gledalištima). Na prostoru igrališta nije moguća izgradnja pratećih građevina kao ni ugostiteljskih, trgovačkih i sličnih sadržaja. Oblikovanje sportskih terena i ograda mora biti prilagođeno ambijentalnom i pejzažnom okruženju.

Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao javne zelene i zaštitne zelene površine.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)

Članak 17.

Ostale zelene površine (Z) su pejzažni nasadi na rubovima naselja koji su važni zbog ravnoteže ekosustava, služe zaštiti od buke s jakih prometnica, stvaraju vizualnu barijeru stambenog od poslovnog dijela naselja i sudjeluju u stvaranju slike naselja.

Unutar ovih površina zabranjuje se gradnja novih građevina izuzev onih čija se gradnja dozvoljava po posebnim propisima te u funkciji čuvanja i održavanja prostora. Dopušteno je uređenje pješačkih staza i šetnica, biciklističkih staza, manjih odmorišta te dječjih igrališta kao i izgradnja građevina i linijskih vodova infrastrukture.

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)

Članak 18.

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet.

Na površinama predviđenima za gradnju građevina infrastrukture mogu se graditi komunalne i infrastrukturne građevine i uređaji svih vrsta. Na površinama predviđenima za linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine prometa mogu se graditi i uređivati: ulična mreža i trgovci, parkirališta i garaže, autobusne stanice i terminali

s pratećim sadržajima, mreža biciklističkih staza i traka, pješačke zone, putovi i sl., benzinske postaje s pratećim sadržajima.

Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar prostora određenih za druge pretežite namjene (ne odnosi se na magistralnu infrastrukturu).

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 19.

U obuhvatu Plana mogu se smjestiti građevine i prostori gospodarske djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne smetaju naselju. Što znači da bukom, prašinom, mirisom, neprimjerenim radnim vremenom, intenzitetom prometa roba i vozila ne ometaju stanovanje i ostale funkcije naselja, te ne ugrožavaju okoliš.

Članak 20.

Građevine i prostore gospodarske djelatnosti moguće je smjestiti unutar:

- poslovne - pretežito namjene (K1)
- zone mješovite namjene (M)

Članak 21.

Na površinama poslovne namjene (K1) i trgovačko-uslužne namjene (K2) izgradnja građevina treba biti tako koncipirana da:

- na jednoj građevnoj čestici može biti više samostojećih građevina,
- najmanja površina građevne čestice je 2.000 m²,
- najveća visina građevine je 8m s mogućnosti gradnje jedne ili više podrumskih etaža,
- najmanja širina građevne čestice na regulacijskoj liniji je 40 m,
- najveći omjer širine i dužine čestice određen je, u pravilu, 1:5,
- najveća izgrađenost građevne čestice na slobodni način je 40%, na polugrađeni način 45% i na ugrađeni način 50%,
- najveći ki nadzemno je 1,0,
- građevni pravac od regulacijske linije udaljen je najmanje 10 m,
- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je h/2, ali ne manje od 3.0 m,
- prirodni teren mora biti najmanje 30% površine građevne čestice,
- krovišta mogu biti ravna, kosa (nagiba do 10°) ili drugog oblikovanja uvjetovanog konstrukcijom,
- potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta mora biti osiguran na građevinskoj čestici, većim dijelom unutar građevine. Broj se određuje na 1000 m² GBP-a, ovisno o namjeni prostora u građevini:

namjena prostora	najmanji broj PGM/1.000 m ²
- proizvodnja i skladišta i sl.	6
- trgovine	30
- ugostiteljske građevine	50
- poslovne građevine	20

Za određivanje broja parkirališnih mjesta za kompleksne poslovne, uslužne i trgovačke sadržaje treba na temelju detaljnog programa građenja, utvrditi i eventualne dodatne parkirališne potrebe, vodeći računa o broju

zaposlenih i posjetitelja, načinu dostave i otpreme robe i tehnološkim potrebama proizvodnje, blizini javnog prijevoza i slično.

Članak 22.

Izgradnja građevina gospodarske namjene na zasebnim građevnim česticama u predjelima mješovite namjene (M) treba biti tako koncipirana da:

- budu izgrađene na slobodnostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama;
- budu izgrađene na mješoviti (slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (poslovni kompleksi);
- na parceli može biti više građevina, ovisno o tehnološkom procesu;
- najveća dopuštena površina građevinske čestice iznosi 2.000 m²;
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (Kig) iznosi do 0,4;
- najveći koeficijent iskoristivosti građevinske čestice (Kis) iznosi do 1,2;
- najmanji prirodni ozelenjeni teren je 30% građevne čestice, a prema susjednim česticama druge namjene mora biti izveden zaštitni zeleni pojas zasađen visokim zelenilom;
- najveća dozvoljena visina građevine je 8,00 metara. Iznimno, neki dijelovi građevine mogu biti viši ako je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, kran i sl.);
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,0 metara. Udaljenost građevina od regulacijske crte prometnice mora biti najmanje 10 metara, odnosno prati liniju uličnog pročelja kada je manja od 10 m, (osim za dogradnje legalno izgrađenih građevina);
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m;
- površina građevinske čestice obuhvaća površinu potrebno za redovitu upotrebu građevine što uključuje utovar, istovar ili pretovar teretnih vozila, potrebne parkirališne garažne površine korisnika građevine;
- u slučaju postavljanja ograde, ograda mora biti postavljena na regulacijskoj crti s parapetom od najviše 0,5 m visine, a preostalim dijelom providna do ukupne visine od najviše 1,8 m. Ulična ograda od živice ne može biti viša od 1,50 m;
- u pogledu ostalih uvjeta uređenja budu primijenjeni uvjeti smještaja i načina gradnje koji su propisani za stambene građevine odnosno prema programu i normativima osnovne namjene.

Članak 23.

Prostori za poslovne djelatnosti mogu se uređivati i u sklopu stambeno-poslovne parcele osnovne namjene tj. unutar površina mješovite namjene (M).

Izgradnja stambeno-poslovnih i poslovnih građevina u sklopu stambeno poslovne parcele treba biti koncipirana tako da:

- iznosi 40% građevinske bruto površine (GBP) kod

granje na slobodnostojeći način, 45% GBP kod gradnje na poluugrađeni način i 50% kod gradnje građevine na ugrađeni način;

- poslovni prostor može biti do najviše 50% dozvoljene građevinske bruto površine (GBP) stambene zgrade unutar površina mješovite pretežito stambene namjene (M);
- poslovne odnosno gospodarske građevine mogu se graditi prislonjene uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način, kao samostojeće građevine i na međi, kao dvojne građevine, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala, da nisu izvedeni nikakvi otvori prema susjednoj čestici, da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu.
- površina građevinske čestice obuhvaća površinu potrebno za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališne garažne površine korisnika građevine sukladno posebnim normativima za djelatnost.
- u pogledu ostalih uvjeta uređenja budu primijenjeni uvjeti smještaja i načina gradnje koji su propisani za stambene građevine, odnosno prema programu i normativima osnovne namjene.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.1. Javne djelatnosti

Članak 24.

Planom se omogućuje smještaj javnih i društvenih djelatnosti i to:

- unutar površina izdvojene javne i društvene namjene (D),
- unutar površina mješovite namjene (M).

Članak 25.

Planom su određeni sljedeći prostori za smještaj građevina javne i društvene namjene (D) za koje vrijede sljedeći uvjeti:

- D1 – predškolska namjena odnosi se na prostor za planiranu novu zgradu dječjeg vrtića.
- dozvoljena namjena je predškolska (dječji vrtić, dječje jaslice);
- nisu dozvoljeni prateći sadržaji;
- najmanja površina građevne čestice iznosi 2000 m²;
- najveća dozvoljena etažna visina građevine iznosi tri nadzemne etaže (Po+Pr+1 kat); ukupna visina građevine ne smije biti viša od 8 metara do vijenca građevine
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka visini građevine ali ne manje od 5m;
- kig iznosi najviše 0,4 a najveći dopušteni kis je 0,8,
- najmanje 30% ukupne površine građevinske čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo;
- parkirališne potrebe potrebno je riješiti na građevnoj čestici prema posebnim normativima.
- oblikovanje građevine mora biti suvremeno, a programiranje i projektiranje unutrašnjih i vanjskih prostora sukladno posebnim propisima i pravilima struke.
- D2 – osnovnoškolska odnosi se na prostor planirane osnovne škole

- dozvoljena namjena je školska,
- najveća dozvoljena etažna visina građevine iznosi dvije nadzemne etaže (Po+S+Pr+1kat+Pk); ukupna visina građevine ne smije biti viša od 8 metara do vijenca građevine

- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5m;

- kig iznosi najviše 0,4 a najveći dopušteni kis je 0,8;

- najmanje 25% ukupne površine građevinske čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo;

- parkirališne potrebe potrebno je riješiti na građevnoj čestici prema posebnim normativima.

D3 – srednjoškolska odnosi se na prostor planirane osnovne škole

- dozvoljena namjena je srednjoškolska,

- najveća dozvoljena etažna visina građevine iznosi dvije nadzemne etaže (Po+S+Pr+1 kat); ukupna visina građevine ne smije biti viša od 8 metara do vijenca građevine

- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5m;

- kig iznosi najviše 0,4 a najveći dopušteni kis je 0,8;

- najmanje 25% ukupne površine građevinske čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo;

- parkirališne potrebe potrebno je riješiti na građevnoj čestici prema posebnim normativima.

D4 –visokoškolska odnosi se na prostor planirane osnovne škole

- dozvoljena namjena je visoko školstvo,

- dozvoljena je gradnja pratećih sadržaja (smještaj studenata i potrebni prateći sadržaji) - najveća dozvoljena etažna visina građevine iznosi tri nadzemne etaže (Po+S+Pr+2kat), ukupna visina građevine ne smije biti viša od 8 metara do vijenca građevine;

- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5m;

- kig iznosi najviše 0,4 a najveći dopušteni kis je 1,2;

- najmanje 25% ukupne površine građevinske čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo;

- parkirališne potrebe potrebno je riješiti na građevnoj čestici prema posebnim normativima.

Članak 26.

Izgradnja javnih i društvenih građevina unutar površina druge namjene (mješovite namjene: M) na zasebnim građevnim česticama treba biti tako koncipirana da:

- u pogledu uvjeta uređenja budu primijenjeni uvjeti smještaja i načina gradnje koji su propisani za osnovne građevine unutar površine pretežite namjene (M), odnosno prema programu i normativima osnovne namjene.

- da se na građevinskoj čestici osiguraju potrebne parkirališne površine sukladno posebnim normativima odnosno namjeni građevine,

- da se izvede u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 27.

Unutar površina stambene, poslovne i mješovite namjene (M) mogu se koristiti dijelovi stambene ili stambeno-poslovne ili poslovne građevine za javnu i društvenu namjenu (npr. poslovnice pošta, ljekarna, prostorije udruga, čitaonica i sl.) i to na način:

- u pogledu uvjeta uređenja budu primijenjeni uvjeti smještaja i načina gradnje koji su propisani za osnovne građevine prema programu i normativima osnovne namjene,

- prostori javnih i društvenih sadržaja smještavaju se u načelu u prizemnoj etaži i ne mogu biti veći od 50% BRP, odnosno kao posebno određeno za stambene građevine,

- za predškolske ustanove potrebno je ostvariti površinu od najmanje 3m²/djetetu, a za građevine zdravstvene i socijalne skrbi najmanje 15 m²/korisniku.

- da se na građevinskoj čestici osiguraju potrebne parkirališne površine sukladno posebnim normativima,

- da se izvede u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva,

- u slučaju gradnje vjerskih građevina dozvoljena je maksimalna visina zvonika do 20 metara.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 28.

Stambene građevine moguće je graditi:

- unutar površina mješovite namjene (M).

Nove stambene građevine se mogu graditi kao:

- individualne stambene građevine (jednoobiteljske i višeobiteljske)

- višestambene građevine.

Članak 29.

Izgradnja individualne stambene građevine unutar površina mješovite namjene (M) treba biti tako koncipirana da:

- građevine budu izgrađene na samostojeći, poluugrađeni (dvojni) ili ugrađeni način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama. Građevine koje se izgrađuju kao poluugrađene ili ugrađene moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu;

- minimalna površina građevne čestice za samostojeće način gradnje iznosi od 400 m², za poluugrađeni način gradnje od 350 m², a za ugrađeni način 225 m²

- koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (Kig) iznosi od maksimalno 0,4 za slobodnostojeće građevine, 0,45 za poluugrađene i 0,5 za ugrađene građevine;

- najveći kis je 1,2 nadzemno,

Najveća dozvoljena etažna visina određena je prema načinu gradnje i to za:

- jednoobiteljski - Po+S+Pr+2 (podrum+suteren+prizemlje+2kata)

- višeobiteljski - Po+S+Pr+2 (podrum+suteren+prizemlje+2kata)

- prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, kao krovni prozori u ravnini krovne kosine ili u krovnoj kućici, te na zabatnom zidu ovisno o ambijentalnim uvjetima sredine.

- zbir površina krovnih kućica može iznositi najviše 25% ukupne tlocrtne projekcije krovništva građevine, s time da ukupna dužina krovnih kućica može iznositi najviše 1/3 dužine pripadajućeg pročelja građevine;

- na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice, bez obzira na njihov nagib;

- najmanji ozelenjeni prirodni teren je 25% građevne čestice, obavezno je uređivanje predvrta zelenilom,

- na jednoj građevinskoj čestici može se graditi samo jedna individualna stambena građevina i uz nju pomoćne ili poslovne građevine;

- individualne stambene građevine grade se na uličnoj građevnoj crti, a pomoćne građevine iza stambenih po dubini parcele,

- pomoćne i poslovne građevine mogu se graditi prislonjene uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način, kao samostojeće građevine i na meni, kao dvojne građevine, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala, da nisu izvedeni nikakvi otvori prema susjednoj čestici, da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu,

- najveća dozvoljena etažna visina pomoćne građevine je Pr (prizemlje);

- krovništva pomoćnih građevina kao ravna i kosa (jednostrešna ili dvostrešna) sa nagibom i pokrovom koji je u skladu sa pokrovom osnovne građevine;

- pomoćne građevine mogu se graditi iza građevne crte glavne građevine. Iznimno, ako prostorne mogućnosti dopuštaju, garaža se može graditi na regulacijskoj crti ako ne ometa promet i ako je usklađena sa okolnom gradnjom;

- građevine sa svojim sastavnim dijelovima (pomoćne građevine i sl.) ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevne čestice. Iznimno, manja udaljenost je moguća, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom pa se može zadržati manji postojeći razmak građevina, i u slučaju ako su i susjedne građevine u uličnom potezu pretežno smještene s jednom (istom) stranom na udaljenost 1,0 m ili manje od susjedne mene i ako je osiguran minimalni razmak između građevina 4,0 m. U tom slučaju udaljenost ne može biti manja od širine ispusta krova;

- na dijelu građevine koja se izgrađuje na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj čestici nalazi javni put, zelenilo i sl. U tom slučaju otvorima se ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvećeg promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt (najmanji parapet 1,6 m).

- građevine koje se grade kao poluugrađene, jednom svojom stranom se prisanjaju vatrobranim zidom na granicu susjedne građevne parcele ili na susjednu građevinu, dok udaljenost od suprotne i pozadinske međe ne može biti manja od 3,0 m,

- terase, otvorena stubišta, balkoni, lođe, istaci i sl. ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevne čestice,

- udaljenost građevine od regulacijske crte je najmanje 5,0 m, a iznimno i manje kod interpolacija u skladu s kontinuiranom građevnom crtom susjednih građevina,

- ograde se izvode kao transparentne ili od živice. Podnožje ograde ne može biti više od 50 cm, a izvodi se kao betonsko, cigleno ili kameno. Dio ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od drveta, metalnih profila ili drugog materijala uz uvjet da se ograda izvede bez oštih ili opasnih elemenata. Ograda prema ulici može biti najveće visine 1,5 m, a na granici prema susjednim česticama najveće visine 2,0 m;

- potreban broj parkirališno-garažnih mjesta (PGM) osigurava se na građevnoj čestici prema normativu min. 1 PGM / 1 stan,

- kod rekonstrukcije i gradnje zamjenske građevine postojeća izgrađenost građevne čestice, kis i visina veći od propisanog mogu se zadržati ali bez povećavanja.

Članak 30.

Izgradnja višestambene građevine moguća je unutar površina mješovite namjene (M). Izgradnja višestambene građevine treba biti tako koncipirana da:

- bude izgrađena na slobodnostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama i dužinom pročelja od najviše 50 m;

- minimalna širina građevne čestice iznosi 20 m;

- minimalna veličine građevne čestice je 600 m²;

- višestambene građevine grade se na građevnoj crti koja je na udaljenosti min. 3m od ruba pješačke staze ili perivojnog trga

- koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (Kig) iznosi od 0,15 do 0,4;

- najveći koeficijent iskoristivosti građevinske čestice (Kis) iznosi do 1,2 nadzemno,

- najveća dozvoljena etažna visina je Po+Pr+2 (podrum+ prizemlje+2kata);

- najmanji ozelenjeni prirodni teren je 40% građevne čestice, od čega na najmanje polovici površine treba zasaditi visoko zelenilo (autohtone vrste);

- najmanja udaljenost građevine od susjednih građevinskih čestica mora biti veća ili jednaka H/2, ali ne manja od 3,0 m;

- u sklopu višestambenih građevina mogu se nalaziti sadržaji javne i društvene namjene te poslovni prostori čiste i tihe namjene;

- komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup prostorima dodatnih sadržaja. Iznimno, sadržaji koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima;

- Preporučuju se jednostavni volumeni, nisu dozvoljeni razvijeni geometrijski tlocrtni oblici koji nisu u skladu s tradicijskom arhitekturom;

- potreban broj PGM osigurava se na građevinskoj čestici prema normativu min. 1 PGM/1 stan, za ostale

sadržaje broj parkirnih mjesta određuje se prema parametrima članka 43.

Na prostoru predviđenom za izgradnju višestambenih građevina potrebno je u pojedinim prizemljima planirati trgovačke, ugostiteljske, uslužne i društvene sadržaje orijentirane prema planiranim perivojnim trgovima ili uličnim koridorima.

Svi ovako izvedeni pješački prostori moraju biti javno dostupni, bez ograda i arhitektonskih barijera.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 31.

Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja javne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.

Trase i lokacije građevina javne i komunalne infrastrukture u grafičkom dijelu UPU-a usmjeravajućeg su značenja te su u postupku izrade projektne dokumentacije dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe proizišle iz predloženog projektnog rješenja.

Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Članak 32.

Na prostoru obuhvata UPU-a definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine javnih i komunalnih infrastrukturnih sustava. Infrastrukturni sustavi razvijati će se temeljem zasebnih konceptijskih rješenja koja su sastavni dio UPU-a.

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine te uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet.

Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati i unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

Članak 33.

Sve prometne površine unutar građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje kompletne komunalne infrastrukture (vodovod, odvodnja, plinska, elektroenergetska i telekomunikacijska mreža).

Prilaze sa građevnih čestica na prometne površine treba urediti tako da ne ugrožavaju sigurno odvijanje prometa. Građevine koje će se graditi uz razvrstanu javnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene posebnim propisima o javnim cestama, odnosno posebnim uvjetima priključenja od tijela ili pravne osobe koja prema posebnim propisima tim cestama upravlja.

Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

Članak 34.

Za građevine infrastrukturnih sustava (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice i slično) moraju se formirati posebne građevinske čestice.

5.1. Uvjeti gradnje prometne cestovne i ulične mreže

Članak 35.

Ovim Planom određen je sustav i hijerarhija ulične i prometne mreže dijela naselja Andraševac-Oroslavje te su u skladu s time osigurane širine planskih koridora prometnica, odnosno javnih ulica.

Izvan granice obuhvata u neposrednoj blizini prolaze dvije razvrstane javne ceste i jedna željeznička pruga:

- državna cesta D307: Gubaševo – Oroslavje – D. Stubica – Marija Bistrica
- županijska cesta Ž2197: Hum Zabočki – Oroslavje,
- željeznička pruga L202: Zabok - Oroslavje – Donja Stubica.

Planirana državna brza cesta – ‘zagrebački prsten’ od važnosti za državu: (A4 (čvor Popovec) – Marija Bistrica – Gornja Stubica – Bedekovčina – Zabok – Oroslavje (čvor Mokrice), sjeverozapadno od obuhvata izrade UPU-a, kao i dolinska prometnica, koja kreće od planirane brze ceste (čvor Oroslavje) i ide prema jugu uz Toplički potok prema području Općine Stubičke Toplice, donijeti će prostoru dodanu vrijednost.

Izmjena posebnog propisa o razvrstavanju javnih cesta, odnosno promjena kategorije i razine opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom Plana.

Širine planskih koridora cestovne i ulične mreže

Članak 36.

Prometnice osnovne ulične mreže prikazane su na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – 2.1. Promet i definirane su osima i planskim koridorima prometnice koji su prikazani na grafičkom prilogu u obliku karakterističnih poprečnih profila prometnica.

Koridorima prometnica ostvaruje se kolni (putnički, teretni i javni), biciklistički i pješački pristup do građevnih čestica, te se osiguravaju koridori za polaganje vodova komunalne infrastrukture te za sadnju visoke i niske vegetacije.

Planski koridor je za planirane prometnice širina zauzetog tj. rezerviranog zemljišta za potrebe formiranja prometnice, odnosno do definiranja građevinske čestice prometnice.

Vanjski gabariti koridora su promjenjivi zbog mogućnosti prilagodbe stanju u prostoru. Širina koridora mora omogućiti izvedbu planiranog kolnika i te pješačkih i biciklističkih staza minimalnog poprečnog presjeka.

Kod izdavanja lokacijskih dozvola za građenje građevina i komunalnih instalacija na javnoj (razvrstanoj) cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste treba zatražiti posebne uvjete od tijela ili pravne osobe koja upravlja predmetnom javnom prometnicom, a koje su određene posebnim propisima o javnim cestama.

Članak 37.

Najmanja širina kolnika za javne ceste unutar obuhvata plana mora biti 6 m. Gdje to širina koridora dozvoljava, preporučljivo je izvesti kolnik širine 7 m.

Najmanja širina kolnika za nekategorizirane prometnice po posebnom propisu, (glavne, sabirne i ostale

ulice naselja) je 6 m.

Profili svih prometnica na području obuhvata Plana detaljno su prikazani i utvrđeni poprečnim profilima na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – 2.1. Promet. Iznimno je moguće u prvoj fazi izgradnje prometnice izvesti nepotpun cestovni/ ulični profil u odnosu na ovim Planom definirane planirane koridore, ali se mora osigurati mogućnost izvedbe cjelokupnog planiranog uličnog pojasa u budućnosti.

Od planom definiranih trasa prometnica može se iznimno odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim uvjetima i zatečenom stanju u prostoru.

Osnovna funkcionalna struktura prometnica unutar obuhvata Plana ne smije se mijenjati.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima i tehničkim pravilima, bez arhitektonskih barijera, tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije prometa i korisnika.

Članak 38.

Na raskrižjima prometnica potrebno je osigurati dovoljno mjesta kako bi se moglo izvesti kvalitetno tehničko rješenje raskrižja s odgovarajućim unutarnjim radijusima i eventualnim dodatnim prometnim trakama za skretanje.

U zonama križanja svih ulica zabranjena je sadnja živica, podizanje neprovidnih ograda i postava kontejnera za sakupljanje otpada budući je obavezno osigurati punu preglednost križanja.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe smanjene pokretljivosti, moraju se ugraditi upušteni rubnjaci tj. izvesti pješačke i biciklističke staze u nivou s kolnikom.

Sve prometne površine moraju se graditi i opremiti sukladno posebnim propisima određenim prometno - tehničkim uvjetima koji se odnose na formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, signalizaciju i dr.

Članak 39.

U ulicama 'Ulica 1-7' je predviđen minimalno jednostrani zeleni pojas. Radi postizanja bolje slike ulice u ovom pojasu treba zasaditi drvorede.

Tamo gdje to predviđena širina zelenog pojasa dopušta, moguća je izgradnja parkirališta u koridoru prometnice, tj. u zelenom pojasu. Parkiralište treba kombinirati s drvoredom u omjeru 1 mjesto za stablo između svaka četiri parkirališna mjesta.

Površine za kretanje pješaka

Članak 40.

Uređenje pločnika za kretanje pješaka – nogostupa - predviđa se uz kolnike u širini koja je prikazana u kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – 2.1. Promet. Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati i kao pješačke staze (prečaci, pješački putevi, staze, šetnice) i između usporodnih ulica. Najmanja širina pješačke staze iznosi 1,5 m uz druge prometne površine, a 2,0 m ako je nezavisan pješački koridor.

Pješačke staze moraju se izvesti kao ravne ili sa blagim nagibima koje omogućuju kretanje osoba s teškoćama u kretanju prema posebnim propisima. Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika moraju se ugraditi upušteni rubnjaci.

Pješačke površine u sklopu javnih zelenih površina mogu u svom koridoru, ako za to postoji dovoljno prostora sadržavati klupe za sjedenje i koševе za odlaganje otpada.

Biciklističke staze

Članak 41.

Unutar koridora prometnice mogu se graditi i uređivati biciklističke staze i trake odvojeno od kolnika u drugoj razini.

Biciklističke staze obvezno se grade i uređuju na potezima označenima na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – 2.1. Promet. Na ovom prikazu definirana je i širina planiranih biciklističkih staza.

Biciklističke staze mogu se graditi i uređivati i na drugim površinama. Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 2,0 m (iznimno 1,60 m ukoliko je uz pješačku stazu).

Uzdružni nagib biciklističke staze ili trake u pravilu ne smije biti veći od 8%.

Biciklističke staze u pravilu treba izvoditi odvojene od kolnika. Poželjno je biciklističke staze vizualno ili visinski odvojiti od pločnika (denivelacije, drugačija obrada plohe i sl.) Na križanjima i na svim mjestima gdje se mreža biciklističkih staza siječe sa kolnom plohom treba izvesti prijelaze u nivou u skladu sa važećim propisima.

Na prolazu biciklističke staze uz stajališta javnog prijevoza ne smije se prekidati biciklistička staza niti sužavati prostor za čekanje putnika.

Javni prijevoz putnika

Članak 42.

Predviđa se korištenje javnih cesta i ulica za javni autobusni prijevoz. Autobusna stajališta moguće je smještati unutar koridora prometnica i ulica u skladu s posebnim propisom. Na stajalištima javnog prijevoza obavezna je postava nadstrešnica za zaklon putnika. Autobusna stajališta u pravilu smještati izvan prometnog koridora kolnika, a samo iznimno je moguće stajalište formirati na kolniku iscertavanjem odgovarajućih oznaka na kolniku.

Stajališta javnog prijevoza moraju biti izvedena bez arhitektonskih barijera kako bi se omogućilo korištenje osobama sa teškoćama u kretanju. Visinu ulaznih perona treba prilagoditi vozilima kako bi se ulaz sa perona u vozilo ostvario bez većih visinskih razlika.

5.1.1. Parkirališta i garaže

Članak 43.

Gradnja parkirališta i garaža na području obuhvata određena je namjenom i veličinom građevina.

Smještaj potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine. Iznimno, parkirališta i garaže mogu se uređivati i graditi i na zasebnoj građevnoj čestici kao skupni javni ili privatni parkirališno-garažni prostor za više građevina u susjedstvu.

Rješavanje parkiranja za potrebe javnih i društvenih sadržaja osim na njihovoj čestici moguće je i na zasebnoj parceli ili u uličnom koridoru, ukoliko to omogućuje njegova širina te kada takvo rješenje ne ometa pristup interventnim vozilima

Za građevine stambene namjene broj parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se na način da se određuje 1 parkirališno i/ili garažno mjesto na jednu stambenu jedinicu

Ovisno o vrsti i namjeni građevina i djelatnosti koje se obavljaju u njima, potrebno je osigurati najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta/1000 m² GBP-a za osobna vozila prema slijedećim normativima:

Namjena građevine	potreban broj mjesta
proizvodnja, skladišta i sl.	8
građevine za trgovinu	30
poslovne građevine	20
ugostiteljstvo	50
građevine društvene namjene	10

Moguć je izračun broja potrebnih parkirališta i na osnovu broja zaposlenih u jednoj smjeni i to 1 parkirališno mjesto po zaposlenom u smjeni.

Ukoliko se broj parkirališnih ili garažnih mjesta ne može odrediti prema danim normativima tada se primjenjuju slijedeći normativi – po jedno parkirališno mjesto za:

- sobe, apartmane, pansioni, hotele, motele i sl.
- na dva ležaja
- dvorane za javne skupove (kina, kazališta i sl.)
- na 10 sjedala
- športske dvorane
- na 10 sjedala
- ugostiteljstvo
- na 4 stajaća ili sjedeća mjesta
- škole i predškolske ustanove
- na razred ili grupu djece
- bolnice
- na 4 kreveta ili 3 zaposlena u smjeni
- domove zdravlja, poliklinike, ambulante
- na 3 zaposlena u smjeni
- socijalne ustanove
- na 3 zaposlena u smjeni
- vjerske građevine
- na 20 sjedećih mjesta

U slučaju da se unutar građevine predviđa neki proizvodni, poslovni, ugostiteljsko-turistički ili sličan sadržaj, koji zahtijeva dostavu, obvezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnoga vozila na samoj građevnoj čestici.

Ako na građevnoj čestici nije moguće planirati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno prethodno navedenim normativima tada:

a) nije moguće graditi planiranu građevinu (namjenu), ili

b) kapacitet planirane građevine (namjene) treba smanjiti kako bi se mogao smjestiti potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta sukladno normativima.

Najmanji dozvoljeni broj parkirališnih/garažnih mjesta utvrđuje se zaokruživanjem na slijedeći veći broj, ukoliko se radi o decimalnom broju.

U bruto izgrađenu površinu za izračun parkirališno-garažnih potreba ne računaju se površine za garaže i jednonamjenska skloništa.

Nova parkirališta, naročito većih kapaciteta (više od 50 parkirališnih mjesta) potrebno je projektirati i graditi sa obaveznim sađenjem stabala u rasteru parkirališnih mjesta. Ukoliko se na građevnoj čestici gradi parkiralište za više od 25 parkirališnih mjesta tada uz rub površine za parkiranje (prema ulici) treba zasaditi živicu visine 1,20 m.

Ukoliko se parkiralište izvodi u koridoru ulice, preporučljivo je plohu parkirališta izvesti u drukčijem materijalu od plohe kolnika (granitne kocke, betonski prefabrikati i sl.).

Na javnim parkiralištima i parkiralištima javnih i društvenih te trgovačkih namjena najmanje 5% od ukupnog broja parkirališta mora biti uređeno za parkiranje vozila invalidnih osoba, a na parkiralištima s manje od 20 PM najmanje 1 PM mora biti uređeno za parkiranje vozila invalidnih osoba.

Pored svih građevina javne i društvene namjene potrebno je predvidjeti i parkirališta za bicikle. Sve trgovine korisne površine veće od 100 m² moraju ispred trgovina imati stalak za bicikle.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 44.

Planom je predviđena izgradnja trgova s realizacijom pješačkih poveznica sa prikladnim sadržajima u prizemljima zgrada (trgovački, ugostiteljski, javni i poslovni sadržaji).

Trgove treba urediti sa najmanje 20% ozelenjenih površina. Pješačke plohe treba izvesti kao ravne ili sa blagim nagibima koje omogućuju kretanje osoba s teškoćama u kretanju prema posebnim propisima.

Na trgovima je moguća i poželjna postava skulptura, urbane plastike, elemenata s vodom (zdenac, fontana, bunar), informativnih panoa i drugih elemenata urbane opreme. Nije dozvoljena izgradnja građevina osim nadstrešnica koje mogu pokrivati najviše 25% površine trga.

5.2. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija

Članak 45.

Postojeće i planirane građevine i mreže telekomunikacije prikazane su na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – 2.2. Elektroenergetski i telekomunikacijski sustav.

Način gradnje telekomunikacijske mreže prikazan je idejnim rješenjem mreže telekomunikacija.

Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže telekomunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje u Planu, ukoliko to zahtijevaju prostorni uvjeti i ostala planirana izgradnja. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Uvjeti za gradnju mreže elektroničkih komunikacija u javnim površinama (glavne trase)

Članak 46.

Sve zračne telekomunikacijske vodove treba zamijeniti podzemnim kabelima, a postojeće telekomunikacijske kabele dopuniti na kompletnu podzemnu DTK mrežu.

Razvoj mreže potrebno je planirati u skladu sa su-

vremenim tehnološkim rješenjima. Vodove treba izvoditi na za to propisima određenim dubinama.

Za izgradnju distributivne telekomunikacijske kabelaške kanalizacije (DTK) u pravilu se koriste cijevi PVC $\varnothing 110$, PHD $\varnothing 75$ i PHD $\varnothing 50$. Za odvajanje, ulazak TK mreže u građevine te skretanja, koriste se montažni HT zdenci tipa D1, D2 i D3 ili drugi zdenci koji zadovoljavaju važeće norme.

Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4x0,8m.

Dubine rova za polaganje cijevi DTK na prolazu ispod kolnika iznose prosječno 1,2m za osiguranje dovoljnog zaštitnog nadsloja.

Uvjeti za priključke građevina na javnu mrežu elektroničkih komunikacija

Članak 47.

U postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja ili građevne dozvole potrebno je uvjetovati izgradnju priključne distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) na vlastitoj parceli, od građevine do granice vlasništva zemljišta na kojem se građevina gradi, a prema uvjetima telekomunikacijskog operatora, odnosno organizacije koja je nadležna za građenje, održavanje i upravljanje DTK mrežom. Do svake građevine treba predvidjeti polaganje najmanje dvije cijevi najmanjeg promjera $\varnothing 50$ mm.

U blizini telekomunikacijskih građevina i vodova ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika predmetne mreže radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

Uvjeti za smještaj elemenata telekomunikacijske mreže na javnim površinama

Članak 48.

Pojedini elementi telekomunikacijske mreže (primjerice javne telefonske govornice, ormari (kabineti) za smještaj UPS-a, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati na javne površine.

Prilikom postavljanja opreme na javne površine ne smiju se smanjivati širine biciklističkih i pješačkih staza ispod najmanje dopuštenih dimenzija.

Pokretne mreže

Članak 49.

Koncesionari na području mobilnih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih telekomunikacijskih mreža.

Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih telekomunikacijskih mreža, grade se građevine telekomunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.

Točne lokacije građevina telekomunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu plana. Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (u radijusima 500, 750, 1000 i 1500 m) utvrđuju se prostornim planom županije.

Telekomunikacijski antenski sustavi u pokretnoj mreži mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi.

Bazne postaje pokretnih TK mreža u pravilu se smještaju na zasebnoj građevnoj čestici s osiguranim kolnim pristupom izvan građevinskih područja naselja.

Izuzetno, bazna postaja se može smjestiti i unutar građevinskih područja ukoliko se dokaže da drugačije nije moguće ostvariti pokrivenost područja signalom. U tom slučaju potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- u cilju zaštite zdravlja ljudi ne smiju se prekoračivati temeljna ograničenja i granične

- razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja;

- najveća visina krovnih prihvata je 5m iznad sljemena krova (ili plohe ravnog krova). Nije dozvoljeno postavljanje krovnih prihvata na zgradama dječjih ustanova i škola;

- u slučaju izgradnje novog antenskog stupa u prostoru koji nije pokriven radiodifuznom uslugom drugih operatera pomoću legalno postavljenih antenskih stupova novi stup mora imati tehničke karakteristike za prihvat više korisnika sukladno tipskim projektima Hrvatske agencije za telekomunikacije;

- ukoliko u blizini planirane lokacije već postoji izgrađen krovni ili samostojeći stup drugog operatera koji zadovoljava tehničke uvjete za postavu dodatne opreme izgradnja novog stupa nije dozvoljena;

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 50.

Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s posebnim propisima te općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina.

Komunalnu infrastrukturnu mrežu (vodoopskrba, odvodnja, elektroenergetika i plin) potrebno je, u pravilu, graditi u koridorima prometnica u osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s načelnim poprečnim presjecima prometnica i njihovim širinama.

Vodovi mreže infrastrukture polažu se prema načelu:

- u gabaritu prometnice smještava se tzv. fiksna infrastruktura: odvodnja otpadnih voda

- ispod pješačkih i biciklističkih staza i u zaštitnom neizgrađenom zelenom pojasu smještavaju se instalacije vodovodne i hidrantske mreže (prema uvjetima komunalnog poduzeća);

- vodovi elektroopskrbe i telekomunikacijska mreža polažu se odvojenim koridorima također van kolnika.

Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na površinama svih ostalih

namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometan pristup za slučaj popravaka ili zamjena i ukoliko ta infrastruktura ne ometa planiranu namjenu predmetne površine.

Načini gradnje komunalne infrastrukturne mreže prikazani su idejnim rješenjima koja su sastavni dio ovog UPU-a. Pri izradi projekata za pojedine segmente

može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje u Planu, ukoliko postoje neki ograničavajući elementi. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

5.3.1. Energetski sustav

Članak 51.

Ovim UPU-om određene su površine i koridori za razvod energetskog sustava koji se sastoji od:

- plinoopskrbe,
- elektroopskrbe;

Postojeće i planirane građevine i mreže energetskog sustava prikazane su na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – 2.2. Elektroenergetski i telekomunikacijski sustav.

Plinoopskrba

Članak 52.

Na području obuhvata plana nema izgrađenog sustava plinoopskrbe, ali se nova mreža naselja može priključiti na magistralni plinovod Oroslavje DN 100/50 bara koji prolazi zapadno od obuhvata UPU-a.

Trase plinovoda i njihovi zaštitni pojasevi ucrtani su na grafičkom prilogu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – 2.3. Plinoopskrbni sustav.

Putem srednjotlačne plinske mreže planira se plinifikacija prirodnim plinom svih planiranih građevina unutar obuhvata UPU-a čime će se omogućiti korištenje prirodnog plina u njima za grijanje, pripremu potrošne tople vode, kuhanje te eventualno za hlađenje i tehnološke potrebe.

Određene su površine i koridori za srednjotlačne plinovode, a koji s postojećom srednjotlačnom plinskom mrežom na tom području čine tehničku cjelinu.

Članak 53.

Srednjotlačnu plinsku mrežu treba graditi sukladno normama za plinovode od polietilenskih cijevi i fitinga kvalitete PE100 klase SDR11 za radni tlak do 4 bara predtlaka. Plinovodi se polažu podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena u načelu minimalno 1m. Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za STP je 2 m, a za srednjotlačne kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine 1 m.

Plinovode treba izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima i uvjetima lokalnog distributera. Predložene trase plinovoda osiguravaju minimalnu sigurnosnu udaljenost od zgrada 1,0 m za niskotlačne plinovode, a od drugih vodova komunalne infrastrukture 1,0 m, u skladu s posebnim propisima.

U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

Članak 54.

Svaka građevina odnosno svako odvojeno stubište u višestambenim građevinama mora imati zasebni srednjotlačni kućni priključak. Kućni priključci projektirani će se za svaku planiranu građevinu u sklopu projekta plinske instalacije za tu građevinu.

Svaka građevina mora na plinskom kućnom priključku imati regulacijski uređaj s glavnim zaporom

(smještenim na/u fasadi objekta, putem kojeg se može zatvoriti dotok prirodnog plina za dotičnu građevinu. Na plinovodima trebaju biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok prirodnog plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 55.

Opskrba električnom energijom osigurati će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem prostora, trasa i koridora za gradnju trafostanica i mreže koja se napaja iz elektroenergetskog sustava te prijenosnih elektroenergetskih uređaja i mreže viših naponskih razina.

Postojeće i planirane građevine i mreže sustava elektroopskrbe prikazane su na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – 2.2. Elektroenergetski i telekomunikacijski sustav.

Članak 56.

Područjem UPU-a u smjeru sjevera prema jugu i jugoistoku prolazi 35 kV elektrovod sa trafostanicom napona 35(20)/10(20) kV u naselju Oroslavje, te mreža 10(20)kV elektrovodova .

Na području obuhvata UPU-a planirano je ukidanje zračne srednjenaponske mreže te njeno kabliranje u koridorima prometnica. Postojeće transformatorske stanice se zadržavaju, a planirana je izgradnja novih 10(20)/0,4 kV trafostanica.

Članak 57.

Planirane trafostanice graditi će se u skladu s aktom uređenja prostora i posebnim uvjetima drugih pravnih osoba s javnim ovlastima, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane nove elektroopskrbne mreže te rekonstrukcija postojeće.

Lokacije za nove trafostanice 10(20)/0,4 kV određene su UPU-om kao okvirne lokacije potrebne za elektroopskrbu pojedinih mikrozona. Trafostanice se mogu planirati i graditi kao slobodnostojeće građevine ili u sklopu gospodarskih građevina.

Ukoliko se nove transformatorske stanice grade kao slobodnostojeće građevine, potrebno je formirati parcele za izgradnju novih kabelskih transformatorskih stanica, koje moraju biti veličine min. 5x7m, dok za izgradnju novih stupnih trafostanica trebaju biti veličine 4x4m locirane uz prometnice;

Trafostanicama mora biti osiguran pristup na javnu prometnu površinu, kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

Ukoliko se u budućnosti pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove parcele.

U slučaju potrebe izgradnje dodatnih novih 10(20)/0,4 kV transformatorskih stanica treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjenaponsku mrežu, koridore za nove niskonaponske vodove i koridore za javnu rasvjetu.

Trase priključnih kabela 10(20) kV određuju se

projektom dokumentacijom. Gdje god je to moguće, priključni kabeli 10(20) kV vode se po javnim površinama.

Podzemne kabelaške vodove moguće je polagati u zajednički kanal u zelenom pojasu javnih prometnica.

Članak 58.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi 10/20

kV i transformatorske stanice 10/20/04 kV), kao i kabliranje vodova visokog napona određuje se lokacijskim dozvolama u skladu s ovim planom, a temeljem utvrđenih uvjeta HEP-a.

Javna rasvjeta na području obuhvata UPU-a izvoditi će se u skladu s idejnim rješenjima ulica i posebnim idejnim rješenjima.

Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, odnosno prema uvjetima distributera.

Članak 59.

Radi zaštite postojećih koridora i održavanja tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža potrebno je poštivati zaštitne koridore elektroenergetskih građevina.

Zaštitni koridor za srednjenaponske 10(20) kV i niskonaponske 0,4 kV iznosi 1 m.

Ispod postojeće nadzemne niskonaponske mreže nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.) i 4 m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i dr.) od vodiča niskonaponske nadzemne mreže, dok kod kabelaških instalacija udaljenost temelja od kabelaške instalacije mora biti najmanje 1 m.

Zaštitni koridor TS iznosi 3 m od temelja zbog uzemljenja istih.

Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog distributera električne energije u skladu s posebnim propisima.

5.3.2. Vodnogospodarski sustav

Članak 60.

Prostor Grada je opskrbljen vodom vodoopskrbnog poduzeća Zagorski vodovod d.o.o. iz Zaboka.

Područjem UPU-a u smjeru iz sjever-sjeverozapada prema jug-jugoistoku prolazi postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod, iz smjera Gubaševo (Ø 350 mm) prema Gradu Donja Stubica. Planom je određen zaštitni pojas magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda u širini ukupno 10 m (5 m lijevo i desno od osi cjevovoda). Trasa postojećeg magistralnog vodovoda planira se ukinuti te položiti u koridoru planiranih prometnica.

Predviđa se i gradnja novog magistralnog cjevovoda DUCTIL DN 400 mm iz smjera Grada Zaboka (CS „Gredice“) prema Gradu Donja Stubica (VS „Kamenjak“) sa zaštitnim koridorom ukupne širine 20m.

UPU-om u vodnogospodarskom sustavu predviđena je izgradnja građevina i uređaja za vodoopskrbu i odvod-

nju otpadnih voda.

Vodoopskrba

Članak 61.

Podmirenje potreba za vodom područja dijela naselja Andraševac-Oroslavje rješavati će se integralno sa izgradnjom vodoopskrbnog sustava na području grada Oroslavja.

Članak 62.

Trase postojećih i planiranih magistralnih i lokalnih cjevovoda ucrtane su na kartografskom prilogu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – 2.4. Sustav vodoopskrbe i odvodnje.

Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu.

UPU-om se planira proširenje vodovodne mreže u cilju jednoličnije i kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja.

Postojeći magistralni cjevovod AC DN350 je potrebno ukinuti zbog dotrajalosti i neadekvatne vrste materijala, dok se novi zamjenski magistralni cjevovod (Ductile cijev DN400 mm) prema posebnom idejnom rješenju planira položiti u za to predviđen koridor unutar pojasa javnih prometnica.

Buduće građevine i korisnike potrebno je priključiti na javnu vodovodnu mrežu.

Članak 63.

Nova lokalna vodovodna mreža zbog zahtjeva protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od Ø 100 mm. Ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od Ø100 mm, ali ne manje od 80 mm.

Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati izvan prometnih površina na udaljenostima određenima posebnim propisima.

Nove građevine i korisnike potrebno je priključiti na javnu vodovodnu mrežu.

Javna vodovodna mreža, ugrađuje se u pravilu na javnoj površini i to u zeleni pojas, nogostup ili trup ceste. Dubina kanala mora osigurati pokriće tjemena cijevi sa 100 cm nadsloja, vodeći računa o konačnoj visini terena.

Razmak između vodovodne mreže i ostalih podzemnih instalacija (električnog kabela, TK kabela, plinovoda i kanalizacijskih cijevi) u uzdužnom pravcu (vodoravnom), mora iznositi najmanje 50 cm.

Kod poprečnog križanja, razmak između vodovodne mreže i ostalih podzemnih instalacija po visini, mora iznositi najmanje 30 cm, kod čega kabeli moraju biti u zaštitnoj cijevi i označeni trakom.

Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijskih cijevi, niti kroz revizionna okna kanalizacije.

Vodoopskrbna i hidrantska mreža oko pojedinih građevina razraditi će se u nastavnoj prostorno planskoj i tehničkoj dokumentaciji, i to u skladu sa internim tehničkim pravilima na predmetnom distribucijskom području.

Način i mjesto izvedbe vodovodnog priključka, veličinu vodomjernog okna, vrstu materijala za priključak, te položaj i promjer cijevi, vodomjera i ventila, određuje

Komunalno društvo, vodeći računa o interesima potrošača i tehničkim mogućnostima.

Investitori koji grade stanove, dužni su osigurati mjerenje utroška vode ugradnjom vodomjera posebno za stambeni a posebno za svaki poslovni prostor. Ukoliko objekt ima i hidrantski vod za njega se izvodi odvojeni priključak sa vodomjerom. Položaj vodomjernog okna određuje distributer vode prema svojim propisima.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 64.

Na području obuhvata plana nema izgrađenog sustava odvodnje otpadnih voda, ali se planirana mreža naselja može priključiti na postojeću mrežu izvan obuhvata UPU-a. Planirani kolektor prolazi sjevernom granicom Plana.

Dugoročno rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda sa zone obuhvata mora biti u skladu sa dugoročnim rješenjem kanalizacijskog sustava Grada Oroslavje. Ovim Planom određene su trase i koridori za gradnju građevina i uređaja za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda.

Kanalizacijski sustav predviđen je kao razdjelni sustav (odvojeno za otpadne i oborinske vode). Trenutni sustav odvodnje uz područje plana (na Ž2197) je mješoviti. Izgradnjom razdjelnog sustava i planiranog pročištača otpadnih voda u smjeru Velikog Trgovišća sustav odvodnje doveo bi se u zadovoljavajuće stanje.

Izgradnja kolektora odvodnje utvrđena ovim Planom izvodit će se u skladu s posebnim uvjetima nadležne ustanove zadužene za odvodnju.

Trase planirane kanalizacijske mreže ucrtane su na kartografskom prilogu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – 2.4. Sustav vodoopskrbe i odvodnje. Nije dozvoljena gradnja upojnih zdenaca za prihvata oborinskih i/ili otpadnih voda.

Pri projektiranju i izvođenju javne kanalizacije obvezatno je pridržavati se važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 65.

Sanitarno – fekalne otpadne vode se izravno, bez prethodnog pročišćavanja, upuštaju sustavom interne odvodnje otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda (planirani kolektor) s konačnim pročišćavanjem na središnjem komunalnom uređaju (koji se nalazi van obuhvata ovoga Plana, na prostoru općine Veliko Trgovišće).

Svi kanali za odvodnju otpadnih voda grade se kao zatvoreni i vodonepropusni. Na kanalima treba predvidjeti revizijska okna na svim mjestima gdje je to potrebno.

U javnu kanalizaciju ne smiju se ispuštati otpadne tvari, kojima se narušava projektirani hidraulički režim toka vode u cjevovodima, stabilnost objekata, rad strojeva na kanalizacijskim crpkama, tehnički nadzor i održavanje ili povećanju troškova u pogonu.

Korisnici javnog kanalizacijskog sustava su dužni otpadne vode koje se ispuštaju u javnu kanalizaciju svesti na kvalitetu vode utvrđenih prema važećim propisima, vodoprivrednim uvjetima i aktima komunalnog poduzeća,

to jest do određenog standarda sanitarno-potrošnih voda, a koje neće ugroziti pravilan rad-tehnološki postupak uređaja za pročišćavanje.

Čiste oborinske vode mogu se ispuštati direktno u kanalizaciju i dalje u recipijent, dok se eventualno onečišćene vode (prvenstveno s internih prometnih površina) moraju pročistiti na odgovarajuću razinu putem pjeskolova, separatora ulja i masti isl. I tek tada upustiti u sustav javne odvodnje.

Do izgradnje planiranog uređaja za pročišćavanje dozvoljeno je koristiti kao prijemnik postojeći sustav odvodnje ukoliko isti zadovoljava hidrauličke uvjete toka, što se mora dokazati izračunom u idejnim rješenjima pojedinih objekata.

Pri projektiranju i izvođenju javne kanalizacije obvezatno je pridržavati se važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 66.

Uvjetno čiste oborinske vode (s krovnih površina i dr.) mogu se ispuštati po površini terena u okviru građevinske čestice, na način da ne ugroze interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba. U slučaju da ne postoje uvjeti za ispuštanje po površini terena, potrebno je predvidjeti izravno upuštanje sustavom interne odvodnje oborinskih voda u prijemnik, dok se oborinske vode trebaju upustiti putem slivnika s taložnicom u sustav interne odvodnje oborinskih voda

Oborinske vode s asfaltiranih i betoniranih površina (prvenstveno javne i gospodarske namjene) koje nisu potencijalno onečišćene potrebno je upustiti u sustav interne odvodnje oborinskih voda putem slivnika s taložnicom, dok je potencijalno onečišćene oborinske vode (s parkirališnih površina za kamione, manipulativne površine i dr.) prije upuštanja u sustav potrebno pročistiti u odgovarajućim objektima za obradu (mastolovi i sl.).

Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.

Članak 67.

Interna odvodnja mora se izvoditi i koristiti u skladu s odredbama Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluci o odvodnji voda, Odluci o priključenju na komunalnu infrastrukturu i Smjernicama za izvedbu interne kanalizacije.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Opći uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 68.

Sustav javnih zelenih površina naselja sastoji se od hortikulturno uređenih parkovnih površina (javnih parkova i igrališta) i elemenata hortikulturnog oblikovanja ulica naselja.

Javni park je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno

ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana. Parkovne površine treba oblikovati na način da se uklope u sustav otvorenih prostora naselja te osmisliti sadržaje koji će doprinijeti kvaliteti boravka u tom prostoru.

Rješenjem treba osmisliti prostorne i funkcionalne sklopove prilagođene predviđenom profilu korisnika, omogućiti polifunkcionalnost te osigurati jednostavnost i ekonomičnost održavanja.

Članak 69.

U parkovima naselja dozvoljena je izgradnja staza, izvedba raznih vrsta popločenja, uređenje dječjih igrališta i igrališta za različite sportove, uređenje fontana i drugih vodenih elemenata te postava elemenata urbane opreme (klupe, rasvjeta, ograde i sl.).

Dozvoljena je izvedba otvorenih paviljona, pozornica, nadstrešnica i pergola. Najveća dopuštena tlocrtna površina ovih građevina može biti 50m².

Maksimalna tlocrtna izgrađenost površine parka (u što se ubrajaju staze, popločenja i parkovne građevine) može biti 25%.

Prilikom izvedbe javnih zelenih površina treba se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

Članak 70.

U parkovima je potrebno osigurati vatrogasne pristupe i pristupe za interventna vozila. Osim adekvatne širine i radijusa pristupa te veličine površine za operativni rad vatrogasnog vozila potrebno je zadovoljiti i odgovarajuću nosivost građevinskih konstrukcija površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnog vozila (osovinski pritisak od 100 kN).

Uvjeti krajobraznog uređenja ulica s drvoredima

U ulicama u kojima je u poprečnim profilima predviđen zeleni pojas za sadnju drvoreda obvezna je sadnja drvoreda.

Preporučljive biljne svojte za sadnju drvoreda su breza, bagrem, crvenocvjetni divlji kesten, sitnolisna lipa, poljski javor i dr.

Drvorede u pojedinim ulicama treba u pravilu formirati od iste vrste stabala kako bi se stvorila prepoznatljivost ulice.

Kako bi se postigla raznolikost biljnih vrsta te oblikovna raznolikost nije preporučljivo korištenje iste biljne vrste za sve drvorede unutar obuhvata UPU-a.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Uvjeti oblikovanja građevina s ciljem zaštite povijesnih i stvaranja novih ambijentalnih vrijednosti naselja

Članak 71.

Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti prilagođeno lokalnim uvjetima.

Planira se naselje suvremeno oblikovanih građevina i upotreba suvremenih materijala. Preporučuje se jednostavni arhitektonski jezik, čistih volumena, jednostavne obrade ploha i suzdržanog kolorita. Na kosim krovovima

nije dozvoljena izgradnja krovnih kućica. Zbir krovnih površina krovnih kućica može iznositi najviše 25% ukupne krovne površine krovništa građevine, s time da ukupna dužina krovnih kućica može iznositi najviše 1/3 dužine pripadajućeg pročelja građevine. Osim kosih krovova, moguća je izvedba i ravnih krovova.

Višestambene zgrade u središtu naselja trebaju biti suvremeno oblikovane. Obavezna je suvremena interpretacija tradicijskih elemenata lokalne arhitekture (obavezni drveni elementi na fasadi). Preporučuju se jednostavni volumeni, nisu dozvoljeni razvijeni geometrijski tlocrtni oblici koji nisu u skladu s tradicijskom arhitekturom. Posebnu pažnju treba posvetiti oblikovanju pješačkih ploha i sadržaja u prizemljima i formiranju pješačkih pasaža između dviju ulica naselja.

Na zgradama velike tlocrtna površine (iznad 1000 m²) treba izbjegavati kose krovove tradicionalnog nagiba – poželjni su ravni krovovi ili plitki kosi krovovi sakriveni nadozidom. Nisu dozvoljene svijetle i reflektirajuće boje krova.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili ugrađene moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu. Ovo se osobito odnosi na zajedničku visinu vijenca, zajedničku građevnu crtu te na usklađenje oblikovanja uličnog pročelja.

Zaštita prirodne baštine

Članak 72.

Prema podacima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode na području obuhvata UPU-a ne postoje lokaliteti zaštićeni temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 162/03).

Zaštita graditeljske baštine

Članak 73.

Prema podacima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kuturnih dobara na području obuhvata UPU-a ne postoje lokaliteti zaštićeni temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Obilaskom terena nisu evidentirane građevine ili lokacije koja bi se trebala predložiti za zaštitu.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 74.

Na području obuhvata ovog Plana s otpadom se postupa u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom grada Oroslavja, Zakonom o otpadu i ostalim važećim propisima.

Unutar područja obuhvata Plana pretpostavlja se nastanak komunalnog, ambalažnog, građevnog, električnog i elektroničkog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog skupljanja korisnog otpada s mogućnošću recikliranja.

Na području UPU-a potrebno je uspostaviti sustav gospodarenja komunalnim otpadom te riješiti odvojeno skupljanje pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada.

Članak 75.

Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u

posebne kontejnere (stari papir, staklo, istrošene baterije i sl.).

Posude/kontejnere za skupljanje komunalnog otpada kao i za prikupljanje korisnog otpada treba smjestiti na parcelu građevine za svaku građevinu pojedinačno ili skupno ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća.

Posude/spremnike na javnim površinama postavlja se tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz biciklista, pješaka i osoba s invaliditetom).

Proizvodni će se otpad (otpad koji nastaje u proizvodnom procesu u proizvodnji, obrtu i drugim procesima, a po sastavu i svojstvima se razlikuje od komunalnog otpada) odvoziti i trajno zbrinuti na način koji se predviđa posebnim propisima, što je obaveza svakog proizvođača takvog otpada zasebno.

Članak 76.

Reciklažna dvorišta i međustanice moguće je organizirati na površinama određenima za mješovitu namjenu (M) i gospodarsku namjenu (K1 i K2). Reciklažno dvorište može se graditi na građevnoj čestici koja se nalazi na uređenom građevinskom zemljištu. Prema susjednim građevnim česticama obavezna je sadnja zaštitnog zelenila, živice visine min 2,20 m, i širine pojasa min 5 m.

Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom provodi se u skladu s posebnim propisima.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 77.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Unutar područja obuhvata UPU-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

Unutar područja obuhvata UPU-a ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.

Članak 78.

Ovim UPU-om utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unapređenje stanja okoliša:

- provedba mjera zaštite tla,
- provedba mjera zaštite zraka,
- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite od buke,
- provedba mjera zaštite od požara i eksplozije.

9.1. Zaštita tla

Članak 79.

Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanje u korištenju neizgrađenih

gradskih površina i izgrađenosti parcela, a posebno javnih zelenih i zaštitnih površina, sačuvati će se tlo neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta gradskog prostora.

Specifičan vid zagađenja tla u urbanim cjelinama je nekontrolirano odlaganje krutog i tekućeg otpada. Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada.

Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema (modernizacija i proširivanje mreže odvodnje otpadnih voda, u gospodarstvu izgradnjom sustava odvodnje i predtretmana sukladno tehnološkom procesu, kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u suglasju s pozitivnim propisima).

9.2. Zaštita zraka

Članak 80.

Zaštita zraka provodi mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od dopuštene pozitivnim zakonskim propisima.

Na prostoru UPU-a, za sada se ne mjeri kakvoća zraka. Kako bi se osigurao što čišći zrak u budućnosti, valjalo bi uvesti stalni nadzor i provoditi mjerenja na pogodnom mjestu.

Unutar obuhvata plana ne mogu se smještavati namjene koje svojim postojanjem i radom otežavaju i ugrožavaju okoliš i stambenu namjenu kao osnovnu funkciju u naselju.

Oblikovanjem sustava prometnica, orijentacije na javni prijevoz i bezolovna goriva osigurati će se rasterećenje urbanih naseljenih područja od intenzivnog prometa i negativnog utjecaja onečišćavanja zraka prometom.

Poticanjem gradnje i korištenja biciklističke mreže i pješačkih putova dodatno će se umanjiti negativni utjecaj prometa na kakvoću zraka u urbanom području.

Zaštita zraka osigurat će se i proširivanjem plinske mreže, te sustavnom kontrolom rada malih kotlovnica.

9.3. Zaštita voda

Članak 81.

Zaštita voda provodi se sukladno posebnim propisima.

Otpadne vode moraju se ispuštati u vodonepropusni javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

Otpadne vode gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do propisanog stupnja.

U slučaju da se predvidi kotlovnica na plin, za grijanje prostora i pripremu tople vode, potrebno je predvidjeti način njezinog održavanja, riješiti odvodnju otpadnih voda a otpadne opasne tvari privremeno, do otpremanja s lokacije, skladištiti u odgovarajućoj ambalaži, u zatvorenom ili natkrivenom prostoru, na nepropusnoj podlozi s rubnjakom, otpornoj na agresivnost, izvedenoj u padu prema nepropusnom sabirnom oknu bez spoja na sustav interne odvodnje, odnosno na način da ne postoji mo-

gućnost onečišćavanja površinskih i/ili podzemnih voda.

U transformatorskim stanicama potrebno je predvidjeti tipske transformatore sa vodonepropusnom AB tankvanom za prijem eventualnog curenja trafo-ulja.

Za pripremu odnosno izradu dokumentacije na području UPU-a, za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina, za izvođenje regionalnih i detaljnih geoloških istraživanja i drugih radova koji se ne smatraju građenjem, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima, te za oblike korištenja voda i vodnog dobra za koje je potrebna koncesija, u skladu sa važećim zakonima i propisima potrebno je zatražiti i ishoditi vodopravne uvjete od strane "Hrvatskih voda".

9.4. Zaštita od buke

Članak 82.

Na području obuhvata UPU-a mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno posebnim propisima.

Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se primjenom odgovarajućih posebnih propisa, osobito u smislu lociranja građevina i lociranjem objekata i postrojenja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od ostalih građevina, redovitim praćenjem stanja buke i donošenjem mjera za smanjenje buke.

Mjere zaštite od prekomjerne buke provoditi će se:

- lociranjem objekata koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajuću udaljenost od stambenih i javnih građevina,

- ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad,

- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila.

9.5. Zaštita od požara i eksplozija

Članak 83.

Sukladno posebnim propisima za sve zahvate u prostoru određene tim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom.

Pri projektiranju treba voditi računa da građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra radi sprječavanja širenja požara na susjedne građevine. Ta udaljenost može biti iznimno manja ukoliko se dokaže da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. Ako se to ne može dokazati onda građevine međusobno moraju biti odvojene požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 metara ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 metar neposredno ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba i materijalnih sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini

i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu.

Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.

Članak 84.

Potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnih propisa.

Za gašenje požara treba koristiti planirane nadzemne hidrante s cjevovodima koji će omogućiti odgovarajući protok vode za protupožarne potrebe. Planiranu hidrantsku mrežu treba izvesti prema odredbama posebnih propisa.

Veće parcele gospodarske namjene moraju imati izveden vlastiti sustav protupožarne zaštite prema odgovarajućim propisima,

Članak 85.

Za provedbu mjera zaštite od eksplozija pri projektiranju i izgradnji niskotlačnog plinovoda i priključaka moraju se poštovati minimalne sigurnosne udaljenosti (svijetli razmak postojećih i planiranih instalacija i građevina).

Svaka građevina mora imati na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima moraju biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

Sve mjere sigurnosti i zaštite predviđene posebnim Zakonom i drugim propisima treba u cijelosti primijeniti pri izradi glavnog i izvedbenog projekta plinovoda.

9.6. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 86.

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti sa posebnim propisima za VIII, odnosno VII^o seizmičku zonu prema MCS skali.

S obzirom na mogućnost zakrčenosti prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati putove za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara.

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje potrebno je provoditi sukladno Zakonu o prostornom uređenju i građenju i postojećim tehničkim propisima

Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa

Kod izgradnje novih dijelova naselja bruto gustoća naseljenosti ne smije prelaziti 200 stanovnika/ha

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda

Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje

arhitektonsko-urbanističkih barijera

Članak 87.

U cilju zaštite od nanosa snijega potrebno je organizirati učinkovitu zimsku službu za čišćenje prometnica i održavanje njihove prohodnosti tijekom zimskih mjeseci.

Područje Grada Oroslavja pa tako i dijela naselja Andraševac-Oroslavje treba i dalje pokrивati zaštitnim sustavom za obranu od tuče, kojeg treba usavršavati u skladu s uputstvima nadležne hidrometeorološke službe s kojom Grad surađuje.

Članak 88.

Prijevoz opasnih tvari, u što je moguće većoj mjeri, usmjeriti izvan stambenih naselja osim u dijelu koji se odnosi na dostavu opasnih tvari navedenim subjektima koji se ne može trenutno izbjeći

Kretanje i distribuciju opasnih tvari kontinuirano pratiti putem nadležnih institucija i u suradnji sa gospodarskim subjektima poduzimati preventivne mjere zaštite

Članak 89.

Mjere zaštite od ratnih opasnosti planiraju se da bi se otklonile ili umanjile posljedice ratnih djelovanja. Prema posebnom propisu Oroslavje spada u grupu 1. stupnja ugroženosti naseljenih mjesta u kojima se osigurava zaštita stanovništva i drugih materijalnih dobara gradnjom skloništa.

Grad određuje zone ugroženosti naseljenih mjesta temeljem kriterija određenih posebnim propisom. U zonama pojačane opasnosti potrebno je graditi skloništa osnovne zaštite, a u zoni umanjene opasnosti graditi skloništa dopunske zaštite.

Zona pojačane opasnosti obuhvaća prostore veće koncentracije ljudi (poslovna i javna namjena; područje koncentracije sadržaja u prostorima i potezima urbaniteta).

Zona umanjene opasnosti obuhvaća ostale dijelove naselja što ukazuje na to da će buduću investicijsku gradnju na području pratiti obvezna gradnja skloništa.

Članak 90.

Na području Grada Oroslavja nema skloništa pojačane zaštite, kao ni skloništa osnovne zaštite. Za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je osigurati skloništa osnovne zaštite (otpornost 100 kPa), odnosno u sklopu individualne stambene izgradnje skloništa dopunske zaštite (otpornosti 50 kPa), a sukladno propisima Republike Hrvatske. Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.

Smatra se da je vrsta, način i tipologija izgradnje stambenih obiteljskih građevina u ovom području u pravilu takve kvalitete da već u sebi sadrže prostorije pogodne za sklanjanje (podrumi). Porodična skloništa trebaju biti kapaciteta za najmanje 3 osobe

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 91.

Provedba Plana primjenjuju se neposrednim provođenjem sukladno Odredbama za provođenje i grafičkim priložima Plana.

Za provedbu Plana, osim ovih Odredbi, služe i odnosni tekstualni i grafički dijelovi Plana, Odredbe Pro-

stornog plana uređenja Grada Oroslavja, Odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji te drugi zakonski propisi.

10.1. Obveza izrade procjene utjecaja na okoliš

Članak 92.

Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisima i odrednicama Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije.

Za zahvate koji nisu navedeni stavkom 1. ovog članka, a za koje postoje pretpostavke da mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš, nadležni ured može utvrditi obvezu izrade procjene utjecaja na okoliš.

10.2. Program opremanja zemljišta komunalnom infrastrukturom

Članak 93.

Program opremanja zemljišta komunalnom infrastrukturom u granicama obuhvata UPU-a mora utvrditi mrežu infrastrukturnih koridora, prethodne uvjete za izradu idejnih rješenja, faze izgradnje te rokove realizacije, a treba se utvrditi po nadležnom tijelu Grada Oroslavja.

Smjernice za izradu Programa određene su Odredbama za provođenje ovog UPU-a i njegovim odnosnim tekstualnim i grafičkim dijelovima.

10.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 94.

Sve legalno izgrađene građevine koje se nalaze na površinama predviđenim UPU-om za drugu namjenu mogu se, do privođenja planiranoj namjeni, rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada u skladu sa smjernicama ovog plana.

Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života granana smatra se:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovništva u postojećim gabaritima,

- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,

- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju sanitarne prostore izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 6 m² GBP,

- izgradnja ili adaptacija manjih pomoćnih građevina neophodnih uz postojeće stambene građevine, ako nisu sagrađene ili su u takvom stanju da je potrebna adaptacija (spremište, drvarnica) i to u najvećoj površini od 12 m² GBP,

- adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita stambene građevine u stambeni prostor,

- postava novog krovništva, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz alineje 5. ovoga stavka,

- sanacija postojećih ograda.

Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta rada smatra se:

- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništva,

- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta

i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² GBP, odnosno do 5% ukupne GBP za veće građevine,

- pretvorba dijela stambenog prostora u prizemlju i iznimno na katu (kada za to postoje uvjeti) u poslovne prostore, ali samo unutar postojećeg gabarita,

- prenamjena i funkcionalna preinaka građevina unutar postojećeg gabarita pod uvjetom da se novom namjenom ne pogoršava stanje čovjekovog okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim građevinama,

- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehničkih rješenja za normalno obavljanje proizvodne djelatnosti,

- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture,

- dogradnja i zamjena uređaja i instalacija komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 95.

Plan je izrađen u šest izvornika koji se čuvaju u Jedinственном upravnom odjelu Grada Oroslavja.

Članak 96.

Plan stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

KLASA:021-06/01-09/02

URBROJ:2113/04-01/01-09-23

U Oroslavju, 28. 05. 2012. godina

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Danko Puščenik, dr. med., v.r.

Na temelju članka 108. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj:87/08) i članka 32. Statuta Grada Oroslavja (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj: 16/09), Gradsko vijeće Grada Oroslavja, na 23. sjednici održanoj 23.05.2012. godine, donijelo je

I Z V J E Š T A J

O IZVRŠENJU PRORAČUNA GRADA

OROSLAVJA ZA 2011. GODINU

I. OPĆI DIO

Članak 1.

Izvršenje Proračuna Grada Oroslavja za 2011. godinu, ukupni prihodi iznose 10.375.203,50 kuna i rashodi iznose 9.159.608,66 kuna. Ostvaren je višak prihoda u iznosu od 1.215.595,00 kuna.

Budući da je iz 2010. godine donos -3.329.652,48 kuna stanje sa 31. 12. 2011. godine iznosi - 2.114.057,64 kuna manje ostvarenih prihoda nad rashodima što je preinijeto u 2012. godinu.

„ tabela se nalazi u prilogu ovog Izvješća“

OBRAZLOŽENJE OSTVARENJA PRIHODA I PRIMITAKA TE RASHODA I IZDATAKA

U 2011. godini ostvareni prihodi poslovanja i prihodi od nefinancijske imovine iznosili su 10.375.203,50 kuna, odnosno 81,49% planiranih prihoda za 2011. godinu. Ukupni prihodi poslovanja ostvareni su u iznosu od 10.287.390,13 kuna, a prihodi od prodaje nefinancijske imovine iznose 77.824,38 kuna. te povrat zajma danih

žup. proračunu.

Prihodi poslovanja uključuju prihode od poreza, pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna, prihode od imovine, prihode od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada.

Prihodi od poreza, koji uključuju prihode od poreza na dohodak, poreza na imovinu i poreza na robu i usluge, ostvareni su u iznosu od 6.495.424,31 kuna. U okviru prihoda od poreza najznačajniji udio imaju prihodi od poreza na dohodak koji su ostvareni u iznosu od 100% planiranih prihoda za 2011. godinu.

Prihodi od poreza na imovinu ostvareni su u iznosu od 71.573,44 kuna, odnosno 99% planiranih.

Prihodi od poreza na kuće za odmor, poreza na korištenje javnih površina i poreza na promet nekretnina ostvareni su u iznosu od 1.000.129,79 kuna, odnosno 67% od planiranih.

Prihodi od poreza na potrošnju alkoholnih i bezalkoholnih pića i poreza na tvrtku odnosno naziv ostvareni su u iznosu od 114.169,45 kuna, odnosno 88% od planiranih.

Prihodi od tekućih i kapitalnih pomoći ostvareni su u iznosu od 619.597,26 kuna, odnosno 55% planiranih za 2011. godinu.

Prihodi od kamate na depozite po viđenju i dr. ostvareni su u iznosu od 7.342,32 kuna , odnosno 98% od planiranih.

Prihodi od koncesija, prihodi od zakupa i od iznajmljivanja ostvareni su u iznosu od 288.854,79 kuna, odnosno 96% od planiranih.

Prihodi od naknade za upotrebu javnih površina i prodaje državnih biljega ostvareni su u iznosu od 54.242,66 kuna, odnosno 90% planiranih.

Prihodi od vodnog doprinosa, sufinanciranje prijevoza učenika OŠ , prihod od Zavoda za zapošljavanje refundacija za volontera, ostvareni su iznosu od 53.823,77 kuna, odnosno 72% od planiranih.

Prihodi od komunalnog doprinosa, komunalne naknade, naknade za grobna mjesta,, ukope i naknade za priključak na vodovodnu mrežu, ostvareni su u iznosu od 1.463.957,36 kuna, odnosno 67% od planiranih.

Prihodi od građana (sufinanciranje cesta, vodovodnih mreža, kanalizacija isl. te Američka kuća za izradu PPU Grada Oroslavja, ostvareni su u iznosu od 160.291,03 kuna, odnosno 96% od planiranih.

Ostali prihodi ostvareni su u iznosu od 29.557,40 kuna, odnosno 118% od planiranih.

Prihodi od prodaje zemljišta i stanova, ostvareni su u iznosu od 64.282,88 kuna, odnosno 10% od planiranih.

Prihodi od danih zajmova Županiji ostvareni su u iznosu od 9.988,99 kuna.

RASHODI I IZDACI

Ukupni rashodi poslovanja i rashodi za nabavu nefinancijske imovine ostvareni su u iznosu od 9.159.608,61, odnosno 97%.

„ tabela u prilogu ovog izvješća“

Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Oroslavja za 2011. godinu će se objaviti u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.