

nirati i izvoditi u vrijeme najmanjeg intenziteta prometa.

Prometni znakovi, signalizacija i oprema te turistička i ostala signalizacija postavljaju se na nerazvrstanoj cesti na temelju prometnog elaborata»

#### Članak 13.

U članku 17. mijenja se stavak 1. koji glasi:

„Općina Radoboj upravlja cestama na svom području“.

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

« Općina Radoboj vodi jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama na svom području.»

#### Članak 14.

Članak 20. Odluke mijenja se i glasi:

«Poslovi građenja ceste u smislu ove odluke obuhvaćaju:

- pripremu, izradu i ustupanje izrade potrebnih studija te njihovu stručnu ocjenu,
- pokretanje postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš, odnosno pokretanja postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš,
- pokretanje postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu,
- ustupanje usluga projektiranja s istražnim radovima,
- ustupanje usluga projektiranja opreme, pratećih objekata i prometne signalizacije,
- ishodaenje lokacijskih, građevinskih i uporabnih dozvola, odnosno drugih akata na temelju kojih je dozvoljeno građenje i uporaba građevine po posebnom propisu, ustupanje radova izmještanja komunalne i druge infrastrukture,
- ustupanje geodetskih radova,
- ustupanje radova građenja i rekonstrukcije,
- ustupanje usluga stručnog nadzora građenja,
- organizaciju tehničkog pregleda i primopredaju ceste te dijelova ceste i objekata na korištenje i održavanje,
- investitorski nadzor nad provođenjem projekata,
- ustupanje revizije projekata u odnosu na osnovne uvjete kojima cesta mora udovoljiti u pogledu sigurnosti prometa.»

#### Članak 15.

U članku 23. Odluke stavak 1. se mijenja i glasi:

«Ako se prilikom građenja ili rekonstrukcije ceste predviđa i građenje ili rekonstrukcija komunalnih, vodnih i energetskih građevina kao i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na cesti koje u cijelosti ili djelomično služe za potrebe ceste, projekt mora obuhvatiti i te građevine i radove koji će se izvesti na površini, odnosno ispod ili iznad površine ceste.»

#### Članak 16.

U članku 27. Odluke u alineji 4. iza riječi «kontrola» dodaje se «kakvoće ugrađenih materijala i».

Postojeća alineja 5. mijenja se i glasi:

«ustupanje usluga stručnog nadzora i kontrole kakvoće ugrađenih materijala i izvedenih radova održavanja cesta.»

Postojeća alineja 7. mijenja se i glasi:

«-ophodnja.»

#### Članak 17.

Članak 36. Odluke mijenja se i glasi:

«Građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstane ceste financira se iz proračuna Općine Radoboj, komunalne naknade i komunalnog doprinosa, naknada za osnivanje prava služnosti, prava građenja i prava zakupa na nerazvrstanoj cesti i iz drugih izvora.»

#### Članak 18.

U stavku 1. članka 39. Odluke u točki 10. umjesto broja «9» treba stajati broj «14».

U točki 11. iza riječi «cestama» dodaje se tekst «koji ugrožavaju sigurnost prometa».

#### Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije. KLASA:021-05/11-01/009

URBROJ, 2140/04-11-08

U Radoboju, 14. listopada 2011.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Alojz Sajko, v.r.

## OPĆINA STUBIČKE TOPLICE

Na temelju odredbe članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.), te članka 25. st. 1. t. 5. Statuta Općine Stubičke Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/09), Općinsko vijeće Općine Stubičke Toplice na svojoj 29. sjednici, održanoj dana 19. listopada 2011. godine, donijelo je sljedeću

### ODLUKU O DONOŠENJU

#### DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZELENİ GAJ

##### A. TEMELJNE ODREDBE

###### 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja „Zeleni Gaj“ – u nastavku teksta: Plan, kojeg je izradio AG Planum d.o.o. iz Zagreba.

###### 2.

Planom se, u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Stubičke Toplice, utvrđuje detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, te druge elemente od važnosti za područje obuhvata Plana.

###### 3.

Plan se odnosi za dio područja naselja Općine Stubičke Toplice, čija površina iznosi cca 5800 m<sup>2</sup>, a granica područja je ucrtana na kartografskim prikazima Plana.

###### 4.

Plan, sadržan u elaboratu Detaljni plan uređenja „Zeleni Gaj“ sastoji se od:

Tekstualnog dijela Plana koji sadrži:

Odredbe za provođenje:

1. Uvjeti određivanja namjena površina

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevinskih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti).

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

2.3. Namjena građevina

2.4. Smještaj građevinskih čestica

2.5. Oblikovanje građevina

2.6. Uređenje građevinskih čestica

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje ulične mreže

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja otpadnih voda, opskrba plinom, elektroopskrba i javna rasvjeta)

3.3.1. Opskrba pitkom vodom

3.3.2. Odvodnja otpadnih voda

3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

3.3.4. Opskrba plinom

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

5. Postupanje s otpadom

6. Mjere zaštite od požara

7. Mjere zaštite prirodnih ambijentalnih vrijednosti

8. Mjere zaštite i spašavanja

8.1. Poplave i prolomi hidro akumulacijskih brana

8.2. Potresi

8.3. Suše

8.4. Olujno i orkansko nevrijeme

8.5. Pijavice

8.6. Klizišta

8.7. Tuče

8.8. Skloništa

Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000:

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2.1. PROMET

2.2. TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAVI

2.3. VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH VODA

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

#### 4. UVJETI GRADNJE

Obveznih priloga koji sadrže:

- Obrazloženje plana:

1. Polazišta

2. Plan prostornog uređenja

- Izvod iz Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice

- Popis propisa koji su poštivani u izradi Plana

- Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94.

Zakona o prostornom uređenju i gradnji

- Izvješće s prethodne i javne rasprave

- Evidencija postupaka izrade i donošenja Plana

- Sažetak za javnost

#### B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

5.

Uvjeti određivanja namjene površina određeni su kartografskim prilogom 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA kao:

- površina za gradnju,

- površine za promet, uređenje i korištenje.

6.

Površine za gradnju su:

- površine za gradnju građevina stambene namjene (S),

- površine za gradnju infrastrukturnih sustava (IS).

7.

Površine za uređenje i korištenje su:

- površine za izgradnju prometnica (kolno-pješački pristup, interni pristup),

- zelene površine.

8.

Na površinama označenim za gradnju građevina stambene namjene (S) mogu se graditi:

- obiteljske kuće,

- njihovi pomoćni i prateći sadržaji (građevinske čestice oznake «5 do 15»).

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevinskih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevinskih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti).

9.

Veličina i oblik građevinskih čestica prikazani su na kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE.

Utvrđene su građevne čestice za izgradnju:

- obiteljske kuće, građevne čestice oznake «5 do 15»,

10.

Planom je utvrđena slijedeća veličina, izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti građevinskih čestica:

Oznaka građevne čestice	A Izgrađenost površina zemljišta pod građevinom		B Površina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	Kig Gig
	Građevina	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )		
a	b	c	d	e
5	Obiteljska kuća	202	505	0.4

6	Obiteljska kuća	186,8	467	0.4
7	Obiteljska kuća	178	445	0.4
8	Obiteljska kuća	177,6	444	0.4
9	Obiteljska kuća	185,2	463	0.4
10	Obiteljska kuća	174	435	0.4
11	Obiteljska kuća	170,8	427	0.4
12	Obiteljska kuća	170,8	427	0.4
13	Obiteljska kuća	178,8	447	0.4
14	Obiteljska kuća	176	440	0.4
15	Obiteljska kuća	182,8	457	0.4
Ukupno:		1982,8	4957	

### 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža).

11.

Ukupno izgrađena bruto površina građevine prikazana u tablici odnosi se na idealni slučaj maksimalne iskorištenosti gradivog dijela građevnih čestica, maksimalne visine vijenca i broja etaža za pojedine građevine.

Visina vijenca se odnosi na najveću visinu vijenca.

Visina vijenca odnosi se na udaljenost između konačno uređene površine terena (pješačkih staza i sl.) na najnižem dijelu uz pročelje zgrade i gornjeg ruba nadozida potkrovlja na pročelju zgrade (maksimalna visina nadozida iznosi 1,2 m), odnosno gornje plohe stropne konstrukcije, ako se ne izvodi nadozid.

Broj etaža se odnosi na najveći broj etaža.

Krovište se može izvesti nagiba od 0-35°, te će o iskorištenosti gradivoga dijela građevne čestice, vrsti krovne konstrukcije i nagibu krovišta ovisiti ukupna visina građevine.

Oznaka građevne čestice	Ukupna izgrađena bruto površina građevine	Broj nadzemnih etaža	Visina vijenca (m)
	Građevina		
a	b	c	d
5	Obiteljska kuća	2	6
6	Obiteljska kuća	2	6
7	Obiteljska kuća	2	6
8	Obiteljska kuća	2	6
9	Obiteljska kuća	2	6
10	Obiteljska kuća	2	6
11	Obiteljska kuća	2	6
12	Obiteljska kuća	2	6
13	Obiteljska kuća	2	6
14	Obiteljska kuća	2	6
15	Obiteljska kuća	2	6

### 2.3. Namjena građevina

12.

Na površinama gradivoga dijela građevnih čestica mogu se graditi građevine isključivo stambene namjene:

13.

Na površinama građevnih čestica, mogu se graditi slijedeće jednostavne građevine:

- potporni zid građevinske visine 0.8 do 1.5 m,
- dječja igrališta i temelji stabilnih dječjih igračaka na tim igralištima
- nadstrešnice i pergole (zaštita od sunca i kiše)
- kabelski priključci građevina na niskonaponsku električnu mrežu i telefonsku mrežu, kao i vodovi kojima se građevine priključuju na komunalne instalacije (vodovod, kanalizaciju),

#### 2.4. Smještaj građevnih čestica

14.

Smještaj građevina na građevinskoj čestici obilježen ja kao gradovi dio građevne čestice i prikazan je na kartografskim prikazima: 4. UVJETI GRADNJE.

#### 2.5. Oblikovanje građevina

15.

Preporučuje se primjena tradicijskih prirodnih materijala uz primjenu elemenata arhitekture podneblja, kao inspiraciju za interpolaciju novih sadržaja u zadani krajobraz.

Pri tome treba, koristeći optimalno mjerilo za pojedine arhitektonske strukture, treba sačuvati vrijedne vizure na stubičku dolinu i okolne obronke Medvednice.

Ravne krovove treba urediti kao zelene površine.

Kosi krov obložiti crijepom prirodne boje.

Boje fasada moraju biti u skladu tradicionalne lokalne arhitekture, izbjegavajući trend jarkih neadekvatnih kolorita.

#### 2.6. Uređenje građevinskih čestica

16.

Građevinske čestice treba urediti po istim principima kao i javne zelene površine.

17.

Ograde treba izvesti kao: zelene ograde – živice ili kao prozirne kovane ograde ili ograde od metalnih elemenata, bez izvođenja nad temeljnog zida, a ne veće visine od 150 cm.

Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona.

Kod izvođenja ograde treba voditi računa o osiguranju protupožarnog pristupa građevinama.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

18.

Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom, prikazana je na kartografskim prikazima 2 (1-3) INFRASTRUKTURNI SUSTAVI.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje ulične mreže

19.

Javni kolno – pješačka pristup će se graditi na građevnoj čestici oznake «1».

Kolno - pješački pristup svim česticama omogućen je preko pristupa građevne čestice oznake «2».

20.

Kolne i kolno – pješačke prometnice su u funkciji protupožarnog prilaza zgradama cijelog obuhvata.

Protupožarni pristupi se mogu graditi i na javnim zelenim površinama i zelenim površinama unutar građevnih čestica, na način da njihova konačna površinska obrada bude zatravljeni sloj humusa debljine 10-15 cm.

21.

Pješačke površine se obilježene kao:

- pješačke površine

22.

Pješačke staze i druge pješačke površine mogu se graditi i na drugim javnim površinama.

23.

Pješačke staze i pješački pristupi zgradama i drugim sadržajima moraju biti bez arhitektonskih barijera s prilagodbom osobama s posebnim potrebama, prema posebnom propisu.

24.

Konstrukcija kolno - pješačkog pristupa izvodi se s fleksibilnim zastorom ili zastorom od betonske galanterije.

Ostale pješačke površine treba izvesti s betonskim popločnjacima između betonskih parkovnih rubnjaka.

25.

Konstrukcija parkirališta mora biti izvedena od vodonepropusnih materijala (asfalta i sl.) zbog zaštite od zagađenja podzemnih voda.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

26.

Za potrebe gradnje kabelske telekomunikacijske mreže osiguran je zajednički koridor unutar građevinske čestice oznake „1“ i „2“, u koji se polažu i kabeli elektroenergetskog napajanja.

27.

Pri projektiranju i izgradnji telekomunikacijske mreže obvezno se treba pridržavati odredbi Zakona o telekomunikacijama, Pravilnika o javnim telekomunikacijama u nepokretnoj mreži, Pravilnika o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada te internim odredbi HAKOM-a.

28.

Za izvedbu telekomunikacijske mreže unutar zahvata predviđa se odgovarajuća distributivna telekomunikacijska kanalizacija (DTK). Pri projektiranju i izvedbi DTK osigurati rezervne cijevi za naknadno provlačenje kabela. Osnovu telekomunikacijske mreže unutar zahvata čini zvjezdasta mreža optičkih kabela od glavnog telekomunikacijskog čvorišta kompleksa CD ("campus distributor") do glavnih čvorišta po građevinama BD ("building distributor"). Distributivna telekomunikacijska kanalizacija izvodi se u zajedničkom rovu sa elektroenergetskim kabelima. Pri tom se treba pridržavati uputstava o minimalnim zahtjevima o prostornim odnosima sa drugim podzemnim instalacijama.

Za kompleks predviđamo 11 pretplatničkih linija.

29.

Svi projekti građevina komunalne infrastrukture i

ostalnih građevina trebaju biti dostavljeni HAKOM-u radi izdavanja suglasnosti.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja otpadnih voda, opskrba plinom, elektroopskrba i javna rasvjeta)

#### 3.3.1. Opskrba pitkom vodom

30.

Osiguranje potrebnih količina sanitarne potrošne vode i vode za vanjsku i unutarnju hidrantsku mrežu izvest će se priključenjem cijele zone na općinsku vodoopkrbnu mrežu magistralnog vodovoda AC fi 350 Stubičke Toplice.

31.

Vodomjerna okna treba izvesti na građevnim česticama, neposredno nakon regulacijskog pravca.

Na osnovu jedinica opterećenja za svaku je građevinu potrebno izvršiti hidraulički proračun, a temeljem rezultata proračuna i dobivenih podataka o potrebnoj količini vode u pritisku u spojnem cjevovodu, izvršiti dimenzioniranje mreže, priključka i vodomjera.

32.

Vanjsku i unutarnju vatroobranu treba izvesti prema:

- Zakon o zaštiti požara (NN br. 58/93.),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99.),
- Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL 30/91., NN 53/91.).

33.

Vanjsku hidrantsku mrežu treba izvesti od PE-100 vodovodnih cijevi, sa propisno postavljenim nadzemnim hidrantima.

Hidrante treba razmjestiti prema protupožarnim uvjetima za vanjsku hidrantsku mrežu, na način da u potpunosti zadovoljavaju potrebe za protupožarnom vodom lokacije.

Količina vode potrebne za gašenje požara, zavisi o stupnju otpornosti građevina na požar, odnosno o požarnom opterećenju.

34.

Na glavni projekt vodoopkrbnih građevina i građevina koje su opskrbljene vodom, treba ishoditi suglasnost nadležnog distributera.

#### 3.3.2. Odvodnja otpadnih voda

35.

Otpadne vode cijele zone koje treba evakuirati su:

- sanitarna fekalna voda,
- oborinske vode s pristupnih cesta,
- oborinske vode s krovova.

36.

Za planirani obuhvat izvest će se razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda.

Sanitarna fekalna voda i krovne vode upuštaju se direktno bez prethodnog tretmana u kanalizacijsku mrežu.

Oborinske vode pristupnih cesta upuštaju u sustav preko taložnih okna.

37.

Do izgradnje planiranog kolektora kroz naselje, za

svaku obiteljsku kuću potrebno je izgraditi septičku jamu.

38.

Mješoviti sustav kanalizacije kao i priključni dijelovi izvest će se od PE – HD cijevi DN od 200 do 450 mm prema projektu.

Svaka građevina ima svoj priključak preko priključnog okna.

39.

Kompletnu kanalizacijsku mrežu treba izvesti od PE-HD kanalizacijskih cijevi.

Horizontalni razvodi koji se vodi u zemlji treba polagati u rov širine 80-100 cm na dubini:

- unutar građevine od 20-50 cm,
- izvan građevine na minimalnu dubinu od 80 cm (granica smrzavanja).

Cijevi se polažu na posteljicu od pijeska debljine 10 cm prema projektiranim padovima.

Cijev treba zatrpavati pijeskom ili finim materijalom do 30 cm iznad tjemena cijevi.

Nabijanje sloja se vrši ručno, dok je strojno nabijanje dopušteno kod visine veće od 30 cm.

40.

Revizijska okna treba predvidjeti na svakom izlazu kanalizacije iz građevine i na svakom križanju i promjeni smjera.

Okna trebaju biti vodonepropusna.

41.

Na glavni projekt vodoopkrbnih građevina i građevina koje su opskrbljene vodom, treba ishoditi suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća, a za upuštanje oborinskih voda u potok i vodopravnu suglasnost.

#### 3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

42.

Potrebe za električnom energijom za planiranu zonu zadovoljit će se preko postojeće distributivne transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV (TS 10(20)/0,4 kV) u njejoj neposrednoj blizini.

Trase koridora kabela elektroenergetskog napajanja uskladiti s ostalim koridorima podzemnih instalacija na predmetnoj lokaciji. Sve trase kabela treba ucrtati u jedinstvenu podlogu na kojima su ucrtane sve podzemne instalacije sa precizno određenim vertikalnim i horizontalnim zonama zauzimanja u tu svrhu predviđenih koridora.

Način polaganja, paralelno vođenje i križanje sa drugim podzemnim instalacijama projektirati i izvoditi sukladno važećim tehničkim propisima te uputstvima sadržanim u HEP Biltenu br.130 od 31. prosinca 2003.g. U zajednički zemljani rov, poštujući dopuštene minimalne međusobne razmake, polažu se svi kabele elektroenergetskog napajanja, signalizacije te telekomunikacija (SN kabele, NN kabele, signalni kabele i DTK za razvod optičkih kabela). Na prelazima ispod prometnica ili drugih instalacija postaviti odgovarajuće PVC/PEHD cijevi za naknadno provlačenje kabela bez oštećenja kolnika ili ostalih podzemnih instalacija.

Na karakterističnim mjestima trase kabela (promjena smjera, križanje i sl.) treba postaviti trajne oznake (betonske stupiće), a prije zatrpavanja rova treba izvršiti



geodetsko snimanje cjelokupne trase energetskih, telekomunikacionih i signalnih kabela za unos u katastar vodova. Snimka trase kabela treba sadržavati sva križanja s ostalim podzemnim instalacijama, mjesta eventualnih spojnica, kao i karakteristične presjeke kabelskih kanala.

43.

Gdje se predviđene trase kabela križaju ili približavaju drugim instalacijama potrebno je uvažiti dolje navedene upute:

a) OPĆI UVJET:

1. Energetski kabeli polažu se kada je vanjska temperatura viša od +5°C.

2. Nakon polaganja kabela, a prije zatrpavanja treba izraditi geodetski snimak, odnosno snimiti točno trasu i obaviti ispitivanje. Snimka trase kabela treba sadržavati sva križanja s ostalim objektima, kao i mjesta spojnica, kao i karakteristične presjeke kabelskih kanala.

3. Nakon zatrpavanja kabela potrebno je trajno označiti skretanja, mjesto spojnica, križanje sa podzemnim instalacijama i drugo.

4. Svi tipovi kabela mogu se polagati u zemlju pod uvjetima iz ovih uputa.

b) NAČIN POLAGANJA KABELA

1. Minimalna dubina polaganja kabela iznosi 600 mm.

2. Normirane dubine polaganja kabela iznose:

- za kabele do uključivo 20Kv – 700-800 mm odstupanja od dubina dozvoljena su u slučajevima križanja, kamenitog terena, oranica, ali dubina ne može biti manja od minimalne,

- ispod prometnica, kabeli se polažu na dubini od najmanje 1000 mm.

3. Ispod prometnica kabeli se polažu u zaštitne PVC cijevi bez obzira na tip i presjek kabela na dubini od najmanje 1000 mm.

4. Kabeli se polažu na dno kanala uz uvjet da je izravnano i očišćeno od oštih predmeta i kamenja. Ukoliko se dno kanala ne može očistiti tada je potrebno nasuti prosijane zemlje ili pijeska u visini koja osigurava izravnavanje kanala.

5. Zatrpavanje kabela u pravilu se obavlja sa materijalom iskopa. Ukoliko materijal iskopa sadrži oštre predmete i kamenje, tada je potrebno prvi sloj zatrpavanja debljine 300 mm izvesti sa prosijanom zemljom ili pijeskom. Prvi sloj zatrpavanja potrebno je ručno nabiti, slijedeći slojevi nabijanja mogu se izvesti ručno ili strojno.

6. Kabeli položeni u zemlju moraju se obilježiti sa standardnom plastičnom trakom za upozorenje i to:

- jedna traka 400 mm iznad kabela za napone do uključivo 20 Kv.

7. Nije potrebno postavljanje mehaničke zaštite iznad kabela.

8. Kod polaganja više kabela u isti kanal razmak između kabela mora biti najmanje 70 mm, a traka za upozorenje postavlja se iznad svakog kabela.

9. U isti kanal s energetskim kabelom mogu se polagati signalni kabeli, ali tako da se polažu na stepenicu koja je 200 mm iznad dna kanala.

10. U kabelski kanal zajedno s kabelom, može se polagati traka za uzemljenje koja se polaže sa strane kanala, tako da joj je veća stranica okomito na dno kanala.

11. Križanje kabela za napone više od 1 Kv sa drugim energetskim kabelima i instalacijama (plin, voda, kanalizacija i drugo), izvodi se sa minimalnim razmakom od 200 mm po visini.

12. Križanje energetskih niskonaponskih kabela sa drugim energetskim niskonaponskim kabelima i instalacijama (plin, voda, kanalizacija i drugo), izvodi se sa minimalnim razmakom od 300 mm po visini. Križanje energetskih niskonaponskih kabela sa visokonaponskim energetskim kabelom izvodi se prema točki 11. ovih uputa.

13. Razmaci kod križanja i paralelnog vođenja energetskih kabela sa telekomunikacijskim kabelima određeni su članovima 198. do 203. Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova.

c) KRIŽANJE KABELA I PARALELNO VOĐENJE

1. S kabelskim vodom elektro veza (TT kabelom)

Na mjestu križanja sa kabelskim vodom elektro veza moraju biti ispunjeni uvjeti prema Tehničkim propisima o zaštiti vodova elektro veza od električnih vodova. Kut križanja treba biti što bliži kutu od 90°, a ne smije biti manji od 45°.

Pri ovome najmanje vertikalno rastojanje mora iznositi 300 mm za energetske kabele napona 1 kV i 500 mm za kabele 10 kV.

Ako se okomiti razmak od 500 mm ne može održati, potrebno je energetski kabel uvući u čeličnu cijev dužine 3 m, a kabel elektro veza u slabo provodljivu cijev dužine 3 m.

Kod paralelnog vođenja energetskog kabela do 20 kV i kabela elektro veza minimalni razmak mora biti 500 mm.

2. S vodovodom i kanalizacijom

Kod križanja kabela sa glavnim vodovodom, kabel se polaže iznad ovih instalacija s minimalnim vertikalnim razmakom 0 do 500 mm, a kod priključnog cjevovoda minimalni razmak mora biti 300 mm za kabele napona 1 kV i 400 mm za kabele 10 kV.

Ukoliko se ne može postići minimalni razmak kabel treba biti zaštićen u dužini 2m odgovarajućom zaštitnom cijevi. Horizontalno rastojanje mora iznositi minimalno 500 mm.

Na mjestu križanja kabela i kanalizacije kabel može biti položen samo iznad kanalizacije i to u zaštitnim cijevima čija je dužina 1.5 m sa svake strane križanja. Vertikalna udaljenost između kanala i kabela mora biti veća od 300 mm.

3. S plinovodom

Kod križanja s plinovodom kabel se polaže iznad plinovoda, a najmanje vertikalno rastojanje iznosi 500 mm, a kod križanja s priključcima 300 mm.

Ukoliko se ne može postići minimalni razmak energetski kabel treba zaštititi tako da je zaštitna cijev dulja sa svake strane cca 1 m.

Horizontalno rastojanje između kabela i plinovoda

mora iznositi minimalno 500 mm za plinovode do 4 bara.

44.

Vanjska rasvjeta unutar zone zahvata planirana je uz kolno pješački pristup.

Napajanje vanjske rasvjete predviđeno je sa odgovarajućih podrazdioba smještenih po terenu unutar granica zahvata DPU. U tu svrhu koriste se tipski ormarići izrađeni iz poliestera, otporni na udarce, vlagu i sunce. Boju i mjesto ugradbe uskladiti sa projektantom krajobraznog uređenja.

Sve sustave vanjske rasvjete treba funkcionalno i oblikovno definirati kod izrade projektne dokumentacije. Prednost treba imati nenametljiva ili neagresivna rasvjeta koja ne "prlja" okoliš te štedljivi izvori svjetla.

45.

Javna se rasvjeta postavlja u zeleni pojas uz kolnik.

#### 3.3.4. Opskrba plinom

Obuhvat će se opskrbiti plinom iz postojećeg gradskog plinovoda PE d125.

Ulični cjevovod izvest će se iste kvalitete postojećeg sa atestiranim materijalom te poštivajući zaštitne koridore ostalih instalacija.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

46.

Na kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE, površine namijenjene javnim zelenim površinama označene su kao:

- javne zelene površine na građevnoj čestici oznake «3 i 4».

47.

Javne zelene površine i zelene površine na građevnim česticama treba planirati kao travnate površine s drvećem (visoko, srednje i nisko raslinje).

Uz glavne poteze treba posaditi drvorede s autohtonim vrstama drveća, kako je označeno na kartografskim prikazima, te postaviti odgovarajuću urbanu opremu.

Na dijelu javnih zelenih površina može se urediti (izgraditi) dječja igrališta.

5. Postupanje s otpadom

48.

Prostor za prikupljanje otpada obvezno je osigurati u sklopu građevine, na lako pristupačnom mjestu, u pravilu u dijelu građevine uz kolno - pješački pristup.

Prostor mora imati praonik, podovi i zidovi moraju biti obloženi keramičkim pločicama do visine najmanje 160 cm, a u podu mora biti ugrađen podni slivnik.

Prostorija se treba zaštititi od pristupa glodavaca i insekata.

49.

Na javne površine, obvezno je u sklopu urbane opreme predvidjeti i opremu za prikupljanje otpadaka.

6. Mjere zaštite od požara

50.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenje požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz odrađen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje vodoopskrbne mreže treba predvidjeti i vanjsku hidrantsku mrežu.

51.

Prilikom projektiranja građevina obvezno je predvidjeti sve mjere zaštite od požara, sukladno slijedećim uvjetima i posebnim propisima:

a) Prilikom projektiranja predvidjeti otpornost nosivih konstrukcija građevinskih elemenata prema požaru, sukladno važećim normama HRN DIN 4102-2 do 4 iz 1996. godine.

b) Pri projektiranju građevine predvidjeti takova rješenja koja će u cijelosti zadovoljiti uvjete propisane Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94.).

c) Prilikom projektiranja skladišnih objekata u potpunosti zadovoljiti uvjete iz Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozije (SL br. 24/87.).

d) Pri projektiranju ugostiteljskih objekata u cijelosti primijeniti Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99.).

e) Izlazne putove i izlaze iz objekata projektirati sukladno američkim smjernicama NFPA 101/07.

f) U slučaju postavljanju spremnika ukapljenog plina i projektiranju plinskoga razvoda, primijeniti DVGW regulativu, te DIN norme vezane za tu regulativu.

g) Pri projektiranju građevina i postrojenja za držanje, skladištenje i promet zapaljivih tekućina i plinova, obavezno se pridržavati Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95.), Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99.), Pravilnika o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98.), Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica (SL br. 10/90. i 52/90.) i Pravilnika o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištenju i pretakanju tekućeg naftnog plina (SL br. 24/71.).

h) Pri projektiranju hidrantske mreže obvezno se pridržavati normi grupe HRN Z.C1. 650 u pogledu vatrogasnih spojnica, te norme HRN Z.C1 020 (vatrogasne armature – tehnički uvjeti za izradu i isporuku).

i) Izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara u glavnom projektu, te za svaku primijenjenu mjeru navesti odredbu primijenjenog propisa ili norme.

j) U glavnome projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, prema prikazu predviđenih mjera zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su te radove obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

k) Ishoditi suglasnost nadležne policijske uprave, kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene propisane i posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

52.

Mjere zaštite od požara utvrđene ovim odredbama, kao i sve ostale utvrđene temeljem posebnih propisa, primjenjivat će se samo u slučaju kada se u postupku izrade projektne dokumentacije ne ishode posebni uvjeti

nadležnog tijela.

#### 7.Mjere zaštite prirodnih i ambijentalnih vrijednosti 53.

Kod realizacije namjeravanih zahvata u prostoru treba imati u vidu krajobrazne vrijednosti okruženja koje treba očuvati i potencirati kroz:

- očuvanje i potenciranje atraktivnih vizura,
- sadnju autohtone vrste vegetacije,

#### 8.Mjere zaštite i spašavanja

##### 8.1.Poplave i prolomi hidro akumulacijskih brana 54.

U područjima gdje je prisutna opasnost od plavljenja bujičnih voda, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

Potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare, cisterne koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način.

Gradnju objekata u inundacijama, poplavnim zonama te u blizini obrambenih nasipa definirati uz suglasnost nadležnog tijela. Osigurati slobodan prostor oko vodotoka (inundacije) kako bi se moglo vršiti redovno održavanje vodotoka i time spriječila opasnost od poplava.

U suradnji sa Hrvatskim vodama planirati daljnje uređenje brežnjih dijelova vodotoka i bolju odvodnju s terena, te izgradnju potrebitih retencija ili vodenih stepenica.

Kontinuirano vršiti čišćenje vodotoka (potoka) i kanala radi očuvanja njihove protočnosti.

##### 8.2.Potresi

55.

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građevini i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu („Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima-pročišćen tekst sa svim dopunama i izmjenama sl. list br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima.

U građevinama društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

##### 8.3.Suše

56.

U mjerama zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja okolnih poljoprivrednih površina.

##### 8.4.Olujno i orkansko nevrijeme

57.

Kod planiranja i gradnje prometnica valja voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija.

Na prometnicama tj. na mjestima gdje vjetar ima jače olujne udare trebaju postavljati posebni zaštitni sistemi, tzv. vjetrobri i posebni znakovi upozorenja.

##### 8.5.Pijavice

58.

Kod planiranja i gradnje valja voditi računa o vjetru (pijavici) i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija.

##### 8.6.Klizišta

59.

U svrhu efikasne zaštite od klizišta na području potencijalnih klizišta, u slučaju gradnje, propisati obavezu geološkog ispitivanja tla, te definirati izgradnju stambenih, poslovnih i drugih građevina na područjima potencijalnih klizišta, ili prije početka izgradnje uvjetovati sanaciju.

##### 8.7.Tuče

60.

Kako tuča nanosi najveće štete poljoprivrednim kulturama iste valja osigurati ili sagraditi zaštitne mreže (na vinogradima i voćnjacima) isto tako valja osigurati stambene i gospodarske objekte.

##### 8.8.Skloništa

61.

U Općini Stubičke Toplice nema skloništa pojačane zaštite, osnovne zaštite i dopunske zaštite. Postoje podrmski zakloni, odnosno komunalni objekti ispod površine tla koji se mogu prilagoditi za sklanjanje.

Do donošenja novog Zakona o civilnoj zaštiti kojim će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara, u slučaju izgradnje skloništa, jedinice lokalne samouprave dužne su, sukladno članku 29. Zakona o zaštiti i spašavanju (NN broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), na svom području osigurati uvjete za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara.

Porodična skloništa- smatra se da je vrsta, način i tipologija izgradnje individualnih stambenih građevina na ovom području u pravilu takve kvalitete da već u sebi sadrži prostore pogodne za sklanjanje.

Površine za evakuaciju – na području Općine Stubičke Toplice potrebno je sačuvati postojeće zelene površine koje predstavljaju značajne evakuacijske površine

##### C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

62.

Detaljni plan uređenja „Zeleni Gaj“ izrađen je u 5 izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Stubičke Toplice i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Stubičke Toplice.

Izvornici Plana se čuvaju u:

- pismohrani Općinskog vijeća Općine Stubičke Toplice
- pismohrani Jedininstvenog upravnog odjela Općine Stubičke Toplice,
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Krapinsko – zagorske županije,
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko – zagorske županije,
- AG Planumu d.o.o. u Zagrebu.

63.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana



objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

KLASA:350-02/11-01/2

URBROJ:2113/03-01-11-56

Stubičke Toplice, 19.10.2011.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Stjepan Sokač, v.r.

Na temelju članka 209. st. 2. Zakona o vodama (Nar. nov. br. 153/09), članka 63. st. 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (Nar. nov. br. 153/09) i čl. 25. stavka 1. točke 16. Statuta Općine Stubičke Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/09) Općinsko vijeće Općine Stubičke Toplice na svojoj 29. sjednici, održanoj dana 19. listopada 2011. godine, donijelo je sljedeću

### ODLUKU

#### O PRIKLJUČENJU NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE

##### I. OPĆE ODREDBE

###### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se:

- postupak i uvjeti priključenja građevine i druge nekretnine na komunalne vodne građevine
- obveza priključenja
- rokovi za priključenje
- naknada za priključenje i način plaćanja naknade za priključenje
- prekršajne odredbe.

###### Članak 2.

Pod komunalnim vodnim građevinama u smislu ove Odluke smatraju se:

1. građevina za javnu vodoopskrbu;
- Vodne usluge u smislu ove Odluke su:
1. usluge javne vodoopskrbe.

###### Članak 3.

Isporučitelj vodnih usluga je: ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., sa sjedištem u Zaboku, Ksavera Šandora Gjalskog 1.

##### II. OBVEZA PRIKLJUČENJA

###### Članak 4.

Vlasnici postojećih građevina odnosno drugih nekretnina ili onih koje će se tek izgraditi na području Općine Stubičke Toplice, dužni su priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, kada je takav sustav izgrađen u naselju, odnosno dijelu naselja u kojem se nalazi građevina, odnosno druga nekretnina, odnosno kada su osigurani uvjeti za priključenje, sukladno Odluci o priključenju.

Iznimno, vlasnici poljoprivrednog zemljišta mogu sukladno ovoj Odluci podnijeti zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta uz uvjet dostave dokaza da je vlasnik upisan u upisnik poljoprivrednih gospodarstava.

###### Članak 5.

Vlasnici građevine odnosno druge nekretnine dužni su priključiti građevinu odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u sljedećim rokovima:

- novoizgrađena građevina, u naseljima gdje je

sustav javne vodoopskrbe izgrađen, mora se priključiti na komunalne vodne građevine prije početka uporabe građevine

- postojeće građevine, u naseljima u kojima još nije izgrađen sustav javne vodoopskrbe, moraju se priključiti na komunalne vodne građevine u roku od šest mjeseci od završetka izgradnje sustava javne vodoopskrbe odnosno sustava javne odvodnje

- postojeće građevine, u naseljima gdje je izgrađen sustav javne vodoopskrbe, moraju se priključiti na komunalne vodne građevine najkasnije u roku od osam mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

Ako vlasnik građevine odnosno druge nekretnine ne priključi svoju građevinu odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u roku iz stavka 1. ovog članka, Jedinštveni upravni odjel Općine Stubičke Toplice, na prijedlog isporučitelja vodnih usluga, donijet će rješenje o obvezi priključenja na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine, odnosno nekretnine.

Rješenje o obvezi priključenja, pored osnovnih podataka o vlasniku građevine i građevini, sadrži i odredbe o visini naknade za priključenje, cijenu i rok izgradnje, nalog za rad isporučitelju vodnih usluga da izvede priključak na teret vlasnika odnosno drugog zakonitog posjednika građevine, rok plaćanja troškova priključenja, te odredbu o mogućnosti prisilne naplate u slučaju kada vlasnik odnosno drugi zakoniti posjednik građevine ne želi snositi troškove izgradnje priključka.

###### Članak 6.

Općinsko vijeće Općine Stubičke Toplice može izuzeti vlasnike nekretnina ili druge zakonite posjednike obveze priključenja na komunalne vodne građevine ukoliko su isti na odgovarajući način pojedinačno riješili vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda sukladno Zakonu o vodama.

##### III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

###### Članak 7.

Postupak za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje.

Zahtjev za priključenje podnosi vlasnik građevine odnosno druge nekretnine.

Zahtjev se podnosi isporučitelju vodnih usluga.

Zahtjev za priključenje novoizgrađene građevine mora se podnijeti pravovremeno, prije početka uporabe građevine.

###### Članak 8.

Uz zahtjev za priključenje prilaže se:

- pravomoćan akt na temelju kojeg se može graditi
- izvadak iz zemljišne knjige
- kopija katastarskog plana ili za stare građevine:
- potvrda Državne geodetske uprave o vremenu evidentiranja građevine (15.02.1968.)

Uz zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta prilaže se:

- izvadak iz zemljišne knjige
- kopija katastarskog plana