

Članak 2.

Zahvalnica Općine Petrovsko dodjeljuju se:

1. JOSIP DUNAJ
 2. LJERKA ŠKRNJUG
 3. PROJEKTNI BIRO HRŠAK&HRŠAK
 4. «STRIM» d.o.o. Štuparje
 5. MALONOGOMETNA EKIPA SVEDRUŽA
- Priznanje Općine Petrovsko dodjeljuje se:
1. VLADO KOREN

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije».

KLASA: 021-05/11-01/08

URBROJ: 2140/03-11-1

Petrovsko, 13. 06. 2011.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Stjepan Mužek, v.r.

Na temelju članka 10. stavka 1. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 28/08.) i članka 15. Statuta Općine Petrovsko, („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 16/09), Općinsko vijeće Općine Petrovsko na svojoj 11. sjednici održanoj 13. lipnja 2011. godine donosi

ODLUKU**O KOEFICIJENTU ZA OBRAČUN PLAĆE
NAMJEŠTENIKA U JEDINSTVENOM
UPRAVNOM ODJELU OPĆINE PETROVSKO****Članak 1.**

Ovom Odlukom određuje se koeficijent za obračun plaće namještenika zaposlenog u Jedininstvenom upravnom odjelu Općine Petrovsko.

Članak 2.

Koeficijent iz članka 1. ove Odluke iznosi:

RADNO MJESTO	KOEFICIJENT	KLASIFIKAC. RANG
Spremač-čistač	1,80	13.

Članak 3.

Izrazi koji se koriste u ovoj odluci za osobe u muškom rodu, uporabljeni su neutralno i odnose se na muške i ženske osobe.

Članak 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o koeficijentima od 31. 03. 2011. godine u dijelu koji se odnosi na radno mjesto SPREMAČ-ČISTAČ.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“, a primjenjuje se od 15.06.2011. godine.

KLASA:120-01/11-01/03

URBROJ:2140/03-11-1

Petrovsko, 13. 06. 2011.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Stjepan Mužek, v.r.

OPĆINA ZLATAR BISTRICA

Na temelju stavka (7), članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07,38/09 i 55/11) i članka 38. Statuta Općine Zlatar Bistrica („Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije“ broj 17/09), Općinsko vijeće općine Zlatar Bistrica na svojoj 11. sjednici, održanoj 29.06.2011., donijelo je:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
DIJELA NASELJA I GOSPODARSKOG
PODRUČJA „JUGO-ZAPAD“ NASELJA ZLATAR
BISTRICA****1. OPĆE ODREDBE****Članak 1.****IZRAĐIVAČ PLANA**

(1) Urbanistički plan uređenja dijela naselja i gospodarskog područja „Jugo-zapad“ naselja Zlatar Bistrica (u daljnjem tekstu Plan) izradio je Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za urbanizam prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu.

Članak 2.**SADRŽAJ PLANA**

(1) Plan se sastoji od jedne knjige koja sadrži:

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**1. OPĆE ODREDBE****2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA****2.1. NAČELA I UVJETI ODREĐIVANJA KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA****2.2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA****3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI (UVJETI I NAČIN GRADNJE UNUTAR GOSPODARSKE NAMJENE)****3.1. OPĆE ODREDBE****3.2. GRAĐEVNA ČESTICA****3.3. PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE I GRAĐEVINA NA PROMETNU, TELEKOMUNIKACIJSKU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURNU MREŽU****3.4. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE****3.5. PARKIRALIŠTA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI****3.6. IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE****3.7. REGULACIJSKA I GRAĐEVINSKA LINIJA****3.8. UDALJENOST GRAĐEVINA OD BOČNE****MEĐE****3.9. VISINA I ETAŽNOST GRAĐEVINA****3.10. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA****4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI (UVJETI I NAČIN GRADNJE UNUTAR JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE)****4.1. OPĆE ODREDBE****4.2. GRAĐEVNA ČESTICA****4.3. PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE I GRAĐEVINA NA PROMETNU, TELEKOMUNIKACIJSKU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURNU MREŽU****4.4. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE**

- 4.5. PARKIRALIŠTA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI
4.6. IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE
- 4.7. REGULACIJSKA I GRAĐEVINSKA LINIJA
4.8. UDALJENOST GRAĐEVINA OD BOČNE MEĐE
- 4.9. VISINA I ETAŽNOST GRAĐEVINA
4.10. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA
5. UVJETI SMJEŠTAJA STAMBENIH GRAĐEVINA (UVJETI I NAČIN GRADNJE UNUTAR STAMBENE NAMJENE)
- 5.1. OPĆE ODREDBE
5.2. GRAĐEVNA ČESTICA
5.3. PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE I GRAĐEVINA NA PROMETNU, TELEKOMUNIKACIJSKU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURNU MREŽU
- 5.4. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE
5.5. PARKIRALIŠTA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI
5.6. IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE
5.7. REGULACIJSKA I GRAĐEVINSKA LINIJA
5.8. UDALJENOST GRAĐEVINA OD BOČNE MEĐE I OSTALIH GRAĐEVINA
- 5.9. VISINA I ETAŽNOST GRAĐEVINA
5.10. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA
6. KIOSCI, NADSTREŠNICE I POKRETNE NAPRAVE KOMUNALNI OBJEKT I UREĐAJ U OPĆOJ UPORABI TE DRUGE KONSTRUKCIJE PRIVREMENIH OBILJEŽJA
7. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE
- 7.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE
- 7.1.1. Cestovni promet
7.1.2. Željeznički promet
- 7.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE
- 7.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE
- 7.3.1. Plinoenergetika
7.3.2. Elektroenergetika
7.3.3. Vodoopskrba
7.3.4. Odvodnja otpadnih voda
8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI
9. POSTUPANJE S OTPADOM
10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ
- 10.1. ZAŠTITA TLA
10.2. ZAŠTITA ZRAKA
10.3. ZAŠTITA VODA
10.4. ZAŠTITA PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI
- 10.5. ZAŠTITA OD ŠTETNOG UTJECAJA GENETSKI MODIFICIRANIH ORGANIZAMA
10.6. ZAŠTITA OD BUKE
10.7. ZAŠTITA OD ŠTETNOG UTJECAJA KEMIČKE
- 10.8. ZAŠTITA OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA
- 10.9. POSEBNA ZAŠTITA (ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA)
- 10.9.1. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
10.9.2. Zaštita od požara
10.9.3. Zaštita od potresa
10.9.4. Zaštita od tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća izazvanih nesrećama s opasnim tvarima u stacionarnim objektima u gospodarstvu i u prometu
10.9.5. Zaštita sklanjanjem ljudi
11. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI
12. ZAVRŠNE ODREDBE
2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA
0. OBUHVAT PLANA NA GEODETSKO-KATASTARSKOJ PODLOZI, u mjerilu 1:1000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, u mjerilu 1:1000
2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- 2.A. PROMET, u mjerilu 1:1000
2.B. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAVI, u mjerilu 1:1000
2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI, u mjerilu 1:1000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, u mjerilu 1:1000
3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU
- A. OBRAZLOŽENJE PLANA
1. POLAZIŠTA
- 1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI DIJELA NASELJA I GOSPODARSKOG PODRUČJA „JUGO-ZAPAD“ NASELJA ZLATAR BISTRICA U OPĆINI
- 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
1.1.2. Prostorno razvojne značajke
1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA
- 2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA
- 2.1.1. Demografski razvoj
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
2.1.3. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturalna
- 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti dijela naselja
- 2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA DIJELA NASELJA
- 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i

posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina

2.2.2. Unapređenje uređenja dijela naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

3.5. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

3.6. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.7. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.7.1. Uvjeti i način gradnje

3.7.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.7.3. Sprečavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš

B. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ZLATAR BISTRICA (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br.: 19/04. i 30/09.)

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, u mjerilu 1:25000

4.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – K.O. LOVREČAN, u mjerilu 1:5000

C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

E. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. TE MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI IZ ČLANKA 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)

F. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI

G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

H. SAŽETAK ZA JAVNOST

Članak 3.

OBUHVAAT PLANA

(1) Obuhvat Plana je određen Prostornim planom uređenja Općine Zlatar Bistrica (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br.: 19/04. i 30/09.), ima površinu 35,6225 ha i obuhvaća dio područja pokrivnog katastarskom općinom Lovrečan. Obuhvat Plana je prikazan na kartografskom listu 0. Obuhvat plana na geodetsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

Članak 4.

POJMOVI

(1) U Planu se koriste pojmovi opisani Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07,38/09 i 55/11), pojmovi definirani propisima donesenim na temelju tog Zakona i pojmovi uvriježeni u praksi. Ovdje se daju pojmovi uvriježeni u praksi koji nisu definirani tim Zakonom i propisima donesenim na temelju tog Zakona:

1. Regulacijska linija je linija koja odvaja javnu površinu od privatne (u smislu javnog ili privatnog dobra, odnosno vlasničkog načina korištenja).

2. Građevinska linija je linija na kojoj se obavezno mora graditi prednje pročelje građevine.

3. Etaža je naziv za pojedinu prostornu razinu građevine (Podrum - Po, Suteran - Su, Poluukopana etaža - Pue, Prizemlje - Pr, Kat - K i Potkrovlje - Pk).

4. Poluukopana etaža (Pue) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je od 50,01-99,99% svog volumena u konačno zaravnati teren.

5. Visina krovnog vijenca mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do:

a) točke spoja završne obrade pročelja i završne obrade krova kod ravnog krova bez nadozida krova, odnosno

b) najviše točke završne obrade nadozida krova kod ravnog krova s nadozidom krova, odnosno

c) točke spoja završne obrade pročelja i završne obrade krova kod kosog ili zaobljenog krova bez nadozida krova i bez strehe, odnosno

d) najviše točke završne obrade nadozida krova kod kosog ili zaobljenog krova s nadozidom krova i bez strehe, odnosno

e) točke spoja završne obrade pročelja sa završnom obradom donje plohe strehe kod kosog ili zaobljenog krova bez nadozida krova i sa strehom, odnosno

f) najviše točke završne obrade nadozida krova kod kosog ili zaobljenog krova s nadozidom krova i sa strehom.

6. Visina krovnog sljemena mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do najviše točke krova (sljemena).

2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

2.1. NAČELA I UVJETI ODREĐIVANJA KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA

Članak 5.

1) Načela određivanja korištenja i namjene površina su:

a) načelo održivog razvoja;

b) načelo zaštite kulturnog i prirodnog naslijeđa;

c) načelo poticanja razvoja pojedinih gradskih prostornih cjelina;

d) načelo racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora;

e) načelo optimalnog usklađenja interesa različitih korisnika prostora; i

f) načela urbanističke, prostorno-planerske i krajobrazno-planerske struke.

(2) Uređivanje prostora unutar obuhvata Plana (izgradnja građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje, te iznad ili ispod površine zemlje) provodit će se u skladu s ovim Planom, odnosno u skladu sa postavkama i izvedenicama koje iz njega proizlaze.

Članak 6.

(1) Planom se određuju uvjeti za svrhovito korištenje i slijedeće namjene površina:

1. stambena namjena – S,
2. javna i društvena – D,
3. **gospodarska namjena (proizvodna – I te poljo-**

privredno prerađivačka – IP),

4. gospodarska namjena (poslovna – I), i
5. površina infrastrukturnih sustava (željeznička stanica – ŽS te prometna površina (javna cesta) – PP)

(2) Prostorni pokazatelji za korištenje i namjenu površina unutar Plana vidljivi su u narednoj tabeli:

	Prostorni pokazatelja za namjenu površina	Oznaka	Površina (ha)	% od obuhvata Plana
1.	STAMBENA NAMJENA	S	3,5282	9,90
2.	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	D	0,5747	1,61
3.	GOSPODARSKA NAMJENA		26,5116	74,42
3.1.	PROIZVODNA	I	25,4863	71,55
3.2.	POLJOPRIVREDNO PRERAĐIVAČKA	IP	1,0253	2,88
4.	GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA	K	0,5387	1,51
5.	POVRŠINA INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	IS	4,4693	12,55
5.1.	ŽELJEZNIČKA STANICA	ZS	1,3183	3,70
5.2.	PROMETNA POVRŠINA (JAVNA CESTA)	PP	3,1510	8,85
	UKUPNO		35,6225	100,00

(3) Utvrđeno korištenje i namjene površina unutar obuhvata Plana vidljivo je na kartografskom listu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI (UVJETI I NAČIN GRADNJE UNUTAR GOSPODARSKE NAMJENE)

3.1. OPĆE ODREDBE

Članak 7.

(1) Unutar kazeta oznake I (gospodarska namjena, proizvodna – I) moguća je gradnja gospodarskih građevina: pretežito industrijske, zanatske, uslužne, trgovačke, komunalno-servisne i skladišne namjene.

(2) Unutar kazeta oznake IP (gospodarska namjena, IP – poljoprivredno prerađivačke) moguća je gradnja gospodarskih građevina namijenjenih uzgoju peradi, preradi poljoprivrednih i peradarskih proizvoda, te jedne stambene građevine. Uvjeti smještaja (uvjeti i način gradnje) stambene građevine su jednaki uvjetima članka 35. do 55. poglavlja 5. Uvjeti smještaja stambenih građevina. Gradnja novih gospodarskih građevina namijenjenih za uzgoj peradi kao i povećanje kapaciteta postojećih nije moguća.

(3) Unutar kazeta oznake K (gospodarska namjena, poslovna - K) moguća je gradnja i, gospodarskih građevina uslužne, trgovačke i proizvodne namjene.

(4) Unutar kazeta iz stavaka (1), (2) i (3) ovog članka moguća je gradnja i građevina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže u skladu sa člancima 38. do 45.; te postava kioska, nadstrešnica i pokretnih naprava komunalnih objekata i uređaja u općoj uporabi i drugih konstrukcija privremenih obilježja u skladu sa člankom 37.

(5) Kasete koje se spominju u ovom članku prikazane su na kartografskom listu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:1000.

(6) Uvjeti i način gradnje utvrđuju se kroz slijedeće uvjete:

a) **da racionalno koriste prostor s prioritetom obnove, rekonstrukcije i boljeg korištenja već uređenog i izgrađenog prostora te namjene;**

b) **da se prilikom planiranja prostora novih korisnika usklade njihovi interesi, osigura dovoljan prostor za razvoj postojećih i novoplaniranih namjena te utvrde mogući utjecaji na okoliš i njegova zaštita; te**

c) **da su prometno, komunalno i energetske primjerene ovom prostoru i ne ugrožavaju potrebe drugih.**

3.2. GRAĐEVNA ČESTICA

Članak 8.

(1) Na jednoj građevnoj čestici mogu se graditi osnovne građevine; pomoćne i sporedne građevine uz osnovnu (otvoreni sportski tereni, dječji vrtić za djecu zaposlenika, restorani za zaposlenike, utovarno-istovarne rampe i sl.) te građevine i uređenja koja služe za redovitu uporabu prije spomenutih građevina i građevne čestice; kao i postavljati pokretne naprave, komunalne objekte i uređaje u općoj uporabi u skladu sa člankom 37. Sve navedene građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu, odnosno poslovni kompleks, odnosno složenu građevinu (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina).

(2) Površina građevnih čestica ne smije biti manja od 1000 m², a širina na građevnoj liniji ne manja od 20,00 m).

3.3. PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE I GRAĐEVINA NA PROMETNU, TELEKOMUNIKACIJSKU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURNU MREŽU

Članak 9.

(1) Građevna čestica i građevine na njoj trebaju imati priključak (prilaz) na javnu prometnu površinu (javnu cestu) minimalne širine 6,00 m.

(2) Građevna čestica i građevine na njoj priključuju se na javnu prometnu površinu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za cestu na koju

se priključuje i sukladno članku 39.

(3) Građevna čestica i građevine na njoj se priključuju na telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturnu mrežu, ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti, na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za pojedinu komunalnu mrežu, akt lokalne samouprave i važeći zakonski propisi i pravilnici.

(4) Treba težiti da se na području Plana što prije izvede podzemna komunalna mreža i izvrši podzemno priključenje građevina na nju.

3.4. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 10.

(1) Ustrojstvo i uređenje građevne čestice (razmjешtaj građevina) treba postaviti u skladu s djelatnošću koja se na njoj planira i uvjetima priključenja građevne čestice i građevina na prometnu, telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturnu mrežu.

(2) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled okoline, te da se ne promijeni odticanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

(3) Građevnu česticu unutar gospodarske namjene (proizvodne – I) potrebno je najmanje 20% pejzažno urediti, a unutar gospodarske namjene (poljoprivredno prerađivačke – IP) najmanje 30% površine treba pejzažno urediti te uz rub prema susjednim česticama zasaditi drvored.

(4) Pejzažno uređenje neizgrađenog dijela građevnih čestica treba temeljiti na upotrebi autohtonih vrsta biljaka u skladu s lokalnim uvjetima, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredi, potezi grmlja i sl. omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine “predvrtova” i parkirališta za vozila.

(5) Ograda se postavlja na lijevu među, sa unutrašnje strane, promatrano od prometne površine (javne ceste) prema samoj čestici. Kod uglovnih građevnih čestica ograda se postavlja i na desnoj međi (prema drugoj prometnoj ili nekoj javnoj površini).

3.5. PARKIRALIŠTA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 11.

(1) Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji neke građevine potrebno je zadovoljiti minimalni broj parkirališnih mjesta (bilo na otvorenom i/ili u garaži) prema sljedećem normativu:

- za svaka 2 zaposlenika u smjeni 1 PM plus 1 PM ako je neparan broj zaposlenih, dodatno

- za vozila u vlasništvu korisnika 1 PM na 1 vozilo, i dodatno

- na svakih 1000 m² bruto izgrađene površine građevine za: prodajni prostor - 20 PM, za uredski prostor - 5-10 PM, za ugostiteljski prostor (ako prostor ne služi zaposlenima) - 50 PM.

(2) U slučaju zahtijeva dostave obvezno treba osigurati prostor za zaustavljanje i/ili parkiranje dostavnoga vozila na samoj građevnoj čestici.

(3) Iznimka je dozvoljena kod postojećih građevina

izgrađenih na građevnoj čestici s manjim brojem parkirališnih mjesta od onog propisanog stavkom (1) ovog članka uz, u tom slučaju, obavezu osiguravanja potrebnog broja parkirališnih mjesta na drugoj čestici u vlasništvu ili putem prava služnosti.

3.6. IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 12.

(1) Izgrađenost građevne čestice se iskazuje koeficijentom izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}).

(2) Koeficijenti izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) smije iznositi od 20% do 50%. Iznimka je dozvoljena kod rekonstrukcije i održavanja postojećih građevina izgrađenih s manjim/većim K_{ig} od propisanog uz obavezu da najmanji/najveći dozvoljeni K_{ig} ne bude manji/veći od postojećeg.

3.7. REGULACIJSKA I GRAĐEVINSKA LINIJA

Članak 13.

(1) Položaj regulacijske linije određuje se tako da se od osi cesta utvrdi rubna linija cestovnog zemljišta u skladu s člankom 39.

(2) Udaljenost građevinske linije od regulacijske linije iznosi najmanje 10,00 m, uz poštivanje stavka (10) članka 39. Iznimka je dozvoljena kod planirane građevine gdje se građevinska linija prilagođava građevinskim linijama susjednih postojećih građevina.

(3) Iznimka je dozvoljena kod rekonstrukcije i održavanja postojećih građevina izgrađenih na građevinskoj liniji koja je manje udaljenosti od regulacijske linije nego je propisano stavkom (2) ovog članka uz obavezu da udaljenost građevinske linije od regulacijske linije ne bude manja od postojeće.

(4) Iznimka je dozvoljena kod smanjivanja udaljenosti građevinske linije od regulacijske linije postojećih građevina i to samo zbog širenja cestovnog zemljišta sukladno stavku (15) članka 39.

3.8. UDALJENOST GRAĐEVINA OD BOČNE

MEĐE

Članak 14.

(1) Građevine se mogu graditi samo odmaknuto od bočnih međa, tj. samo kao samostojeće građevine.

(2) Udaljenost građevina od međa mora iznositi najmanje polovicu visine pročelja građevine uz te međe ($H/2$), ali ne manje od 6,00 m.

(3) Iznimka je dozvoljena kod rekonstrukcije i održavanja postojećih građevina izgrađenih na manjoj udaljenosti građevina od međa nego je propisano stavicima (1) i (2) ovog članka uz obavezu da udaljenost građevina od međe ne bude manja od postojeće.

3.9. VISINA I ETAŽNOST GRAĐEVINA

Članak 15.

(1) Najveća dozvoljena visina građevina uvjetuje se kroz dva pokazatelja koji moraju biti zadovoljeni:

a) visinu krovnog vijenca, i

b) visinu krovnog sljemena.

(2) Najnižom kotom zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine ne smatra se:

a) kota dna okna izvedenog uz građevinu radi prozračivanja i/ili osvjetljenja podruma - Po, poluukopane

etaže - Pue i suterena - Su;

b) najniža kota rampe za pristup u etažu podruma - Po, poluukopane etaže - Pue i suterena - Su; te

c) najniža kota stubišta za pristup u etažu podruma - Po, poluukopane etaže - Pue i suterena - Su.

(3) Visina krovnog vijenca građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevina, ali ne više od 8,00 m. Iznimno, visina krovnog vijenca može biti i veća zbog proizvodne opreme te tehničkog i tehnološkog procesa unutar građevine (primjerice visine raznih spremišta – silosa i sl.).

(4) Visina krovnog sljemena građevina smije iznositi najviše 11,00 m. Iznimno, visina krovnog sljemena (za građevine iz iznimke stavka (3) ovog članka) može biti veće sukladno povećanju visini krovnog vijenca, na način da razlika visine krovnog vijenca i visine krovnog sljemena ne bude veća od 3,00 m.

(5) Etažnost građevina može biti najviše kao Po+Pue ili Su ili P+1 ili Pk (podrum, poluukopana etaža ili suteran, prizemlje, kat ili potkrovlje).

(6) Broj podzemnih etaža ne ograničava se.

3.10. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 16.

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevine mora se prilagoditi postojećem ambijentu i slici okoliša te uskladiti s lokalnim oblicima, bojama uz korištenje suvremenih materijala.

(2) Treba izbjegavati jednolične ravne površine pročelja velikih duljina. **Kako bi se velike površine pročelja optički smanjile** treba ih „razlomiti“ korištenjem različitih tonova boje ili materijala pročelja, koji ne smije biti u visokom sjaju.

(3) Krov građevine mora biti kosi (jednostrešni, dvostrešni, ili višestrešni) nagiba do 45°, pokriven u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali nikako materijalom na bazi azbesta i materijalom u visokom sjaju. U slučaju da se radi o izgradnji tlocrtno većih građevina kod kojih bi propisani nagibi krovnih ploha doveli do veće visine krovnog sljemena tada se može dozvoliti i izvedba (shed) krova. Iznimka je dozvoljena kod rekonstrukcija već postojećih građevina.

(4) Dozvoljena je ugradnja krovnih prozora, gradnja krovnih kućica i krovnih nadozidanih prozora.

(5) Ograda čestice može biti žičana, metalna, drvena, zidana, djelomično zidana, kombinacija svih materijala ovdje navedenih, a preporuča se zelena sa zasađenom živicom autohtonih vrsta, ukupne visina do 1,80 m za providnu ogradu te 1,30 za neprovidnu.

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI (UVJETI I NAČIN GRADNJE UNUTAR JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE)

4.1. OPĆE ODREDBE

Članak 17.

(1) Unutar kazeta oznake D (površine javne i društvene namjene) moguća je gradnja građevina javne i društvene namjene.

(2) U građevinama javne i društvene namjene mo-

guće je i obavljanje tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije. Poslovni prostori (djelatnosti) u građevinama javne i društvene namjene su: trgovina, ugostiteljstvo, zanatstvo i osobne usluge te ostalo.

(3) Unutar kasete iz stavka (1) ovog članka moguća je gradnja i građevina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže u skladu sa člancima 38 do 45; postava kioska, nadstrešnica i pokretnih naprava, komunalnih objekata i uređaja u općoj uporabi i drugih konstrukcija privremenih obilježja u skladu sa člankom 37. te uređenje javnih parkova, zelenih površina, trgova i dječjih igrališta.

(4) Javni park, zelena površina, trg i dječje igralište je javni prostor oblikovan planski zasađenom vegetacijom i postavljenim elementima uređenja. Funkcionalno oblikovanje ovih javnih prostora određuju prirodna obilježja prostora, rubne namjene i potreba za formiranjem obrazovnih, estetskih javno-društvenih i rekreativnih površina. Sadržaj i oprema ovih prostora utvrdit će se prethodno izrađenim programom kojim će se provjeriti stvarno stanje i buduće potrebe ovog prostora.

(5) Kasete koje se spominju u ovom članku prikazane su na kartografskom listu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:1000.

(6) Uvjeti i način gradnje utvrđuju se kroz sljedeće uvjete:

a) **da racionalno koriste prostor s prioritetom obnove, rekonstrukcije i boljeg korištenja već uređenog i izgrađenog prostora te namjene;**

b) **da se prilikom planiranja prostora novih korisnika usklade njihovi interesi, osigura dovoljan prostor za razvoj postojećih i novoplaniranih namjena te utvrde mogući utjecaji na okoliš i njegova zaštita; te**

c) **da su prometno, komunalno i energetske primjere ovom prostoru i ne ugrožavaju potrebe drugih.**

4.2. GRAĐEVNA ČESTICA

Članak 18.

(1) Na jednoj građevnoj čestici mogu se graditi osnovne građevine; pomoćne i sporedne građevine uz osnovnu (otvoreni sportski tereni, dječji vrtić za djecu zaposlenika, restorani za zaposlenike, utovarno-istovarne rampe i sl.) te građevine i uređenja koja služe za redovitu uporabu prije spomenutih građevina i građevne čestice; kao i postavljati pokretne naprave, komunalne objekte i uređaje u općoj uporabi u skladu sa člankom 37. Sve navedene građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu, odnosno poslovni kompleks, odnosno složenu građevinu (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina).

(2) Površina građevnih čestica ne može biti manja od 500 m², a širina na građevnoj liniji ne manja od 16,00 m). Iznimka je dozvoljena kod rekonstrukcije i održavanja postojećih građevina izgrađenih na građevnoj čestici širine na građevnoj liniji manje nego je propisano uz obavezu da širina građevne čestice na građevnoj liniji ne bude manja od postojeće.

4.3. PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE I GRAĐEVINA NA PROMETNU, TELEKOMUNIKA-

CIJSKU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURNU MREŽU

Članak 19.

(1) Građevna čestica i građevine na njoj trebaju imati priključak (prilaz) na javnu prometnu površinu (javnu cestu) minimalne širine 6,00 m.

(2) Građevna čestica i građevine na njoj priključuju se na javnu prometnu površinu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za cestu na koju se priključuje i sukladno članku 39.

(3) Građevna čestica i građevine na njoj se priključuju na telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturnu mrežu, ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti, na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za pojedinu komunalnu mrežu, akt lokalne samouprave i važeći zakonski propisi i pravilnici.

(4) Treba težiti da se na području Plana što prije izvede podzemna komunalna mreža i izvrši podzemno priključenje građevina na nju.

4.4. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 20.

(1) Ustrojstvo i uređenje građevne čestice treba postaviti u skladu s djelatnošću koja se na njoj planira i uvjetima priključenja građevne čestice i građevina na prometnu, telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturnu mrežu.

(2) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled okoline, te da se ne promijeni odticanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

(3) Nije dopušteno uređenje građevne čestice na način da se kota konačno uređenog i zaravnatog terena uz građevinu mijenja više od 1,5 m.

(4) Građevnu česticu je potrebno najmanje 20% pejzažno urediti.

(5) Pejzažno uređenje neizgrađenog dijela građevnih čestica treba temeljiti na upotrebi autohtonih vrsta biljaka u skladu s lokalnim uvjetima, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredi, potezi grmlja i sl. omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine "predvrtova" i parkirališta za vozila.

(6) Ograda se postavlja na lijevu među, sa unutrašnje strane, promatrano od prometne površine (javne ceste) prema samoj čestici. Kod uglovnih čestica ograda se postavlja i na desnoj međi (prema drugoj prometnoj ili nekoj javnoj površini).

4.5. PARKIRALIŠTA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 21.

(1) Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji neke građevine potrebno je zadovoljiti minimalni broj parkirališnih mjesta (bilo na otvorenom i/ili u garaži) prema sljedećem normativu:

- za svaka 2 zaposlenika u smjeni 1 PM plus 1 PM ako je neparan broj zaposlenih, dodatno

- za vozila u vlasništvu korisnika po 1 PM na 1 vozilo, dodatno

- na svakih 1000 m² bruto izgrađene površine građevine javne ili društvene namjene – 10 PM, i dodatno

- na svakih 1000 m² bruto izgrađene površine građevine za: prodajni prostor - 20 PM, za uredski prostor - 5-10 PM, za ugostiteljski prostor (ako prostor ne služi zaposlenima) - 50 PM.

(2) U slučaju zahtijeva dostave obvezno treba osigurati prostor za zaustavljanje i/ili parkiranje dostavnoga vozila na samoj građevnoj čestici.

(3) Iznimka je dozvoljena kod postojećih građevina izgrađenih na građevnoj čestici s manjim brojem parkirališnih mjesta od onog propisanog stavkom (1) ovog članka uz obavezu osiguravanja potrebnog broja parkirališnih mjesta na drugoj čestici u vlasništvu ili putem prava služnosti.

4.6. IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 22.

(1) Izgrađenost građevne čestice se iskazuje koeficijentom izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}).

(2) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) za građevine javne i društvene namjene su:

a) kod gradnje građevine na slobodnostojeći način smije iznositi najviše 50%,

b) kod gradnje građevine na poluugrađeni način smije iznositi najviše 55%, i

c) kod gradnje građevine na ugrađeni način smije iznositi najviše 60%.

Iznimka je dozvoljena kod rekonstrukcije i održavanja postojećih građevina izgrađenih s većim K_{ig} od propisanog uz obavezu da najveći dozvoljeni K_{ig} ne bude veći od postojećeg.

4.7. REGULACIJSKA I GRAĐEVINSKA LINIJA

Članak 23.

(1) Položaj regulacijske linije određuje se tako da se od osi cesta utvrdi rubna linija cestovnog zemljišta u skladu sa člankom 39.

(2) Udaljenost građevinske linije od regulacijske linije iznosi najmanje 5,00 m, uz poštivanje stavka (10) članka 39. Iznimka je dozvoljena kod planirane građevine gdje se građevinska linija prilagođava građevinskim linijama izgrađenih susjednih građevina.

(3) Iznimka je dozvoljena kod rekonstrukcije i održavanja postojećih građevina izgrađenih na građevinskoj liniji koja je manje udaljenosti od regulacijske linije nego je propisano stavkom (2) ovog članka uz obavezu da udaljenost građevinske linije od regulacijske linije ne bude manja od postojeće.

(4) Iznimka je dozvoljena kod smanjivanja udaljenosti građevinske linije od regulacijske linije postojećih građevina i to samo zbog širenja cestovnog zemljišta sukladno stavku (15) članka 39.

4.8. UDALJENOST GRAĐEVINA OD BOČNE MEĐE

Članak 24.

(1) Građevine se mogu graditi:

a) odmaknuto od bočnih međa, tj. kao samostojeće

građevine;

b) na jednoj bočnoj međi, tj. kao poluugrađene građevine, tako da sa susjednom građevinom na toj međi čine sklop dviju građevinu (dvojnu građevinu) ili završetak niza; i

c) na obje bočne međe, tj. kao ugrađene građevine, tako da sa susjednim građevinama na tim međama čine sklop više građevina (niza).

(2) Samostojeće i poluugrađene građevine s otvorima na slobodnom pročelju prema međama sa susjednim česticama moraju biti, kako bi se spriječilo širenja požara na susjedne građevine, udaljene od međa najmanje 3 metra. Ova udaljenost može biti i manja ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu vanjskih otvora na vanjskim zidovima i drugo) da se požar neće proširiti na susjedne građevine.

(3) Ugrađene i poluugrađene građevine međusobno moraju biti odvojene zidom bez otvora vatrootpornosti 90 minuta koji nadvisuje najviši krov jedne od dvaju građevina (kada se radi o kosim krovovima) najmanje za 0,50 m, ili završava zidnom konzolom duljine 1,00 m u prostoru građevine ispod pokrova krovovišta, a koja mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

4.9. VISINA I ETAŽNOST GRAĐEVINA

Članak 25.

(1) Najveća dozvoljena visina građevina uvjetuje se visinom krovnog vijenca.

(2) Najnižom kotom zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine ne smatraju se:

a) kota dna okna izvedenog uz građevinu radi prozračivanja i/ili osvjetljenja podruma - Po, poluukopane etaže - Pue i suterena - Su;

b) najniža kota rampe za pristup u etažu podruma - Po, poluukopane etaže - Pue i suterena - Su; te

c) najniža kota stubišta za pristup u etažu podruma - Po, poluukopane etaže - Pue i suterena - Su.

(3) Visina krovnog vijenaca građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevina, ali ne više od 15,00 m. Iznimno, visina krovnog vijenaca dijela građevina može biti i veća (toranj vatrogasnog doma, zvonik crkve i sl.).

(4) Etažnost građevina može biti najviše kao Po+PPo ili Su ili P+3 + Pk (podrum, poluukopana etaža ili suteran, prizemlje, tri kata i potkrovlje).

(5) Broj podzemnih etaža ne ograničava se.

4.10. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 26.

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevine mora se prilagoditi postojećem ambijentu i slici okoliša te uskladiti s lokalnim oblicima, bojama uz korištenje suvremenih materijala.

(2) Za uspostavljene kriterije zaštite ambijentalnih vrijednosti, određuju se slijedeći prevladavajući tradicionalni oblici, te mjere i postupci oblikovanja građevina i njihovih detalja:

a) točrtani i visinski gabariti građevina, oblikovanje građevina, pokrov i nagib krovovišta, građevni materijali,

završne obrade te boje moraju biti u skladu s tradicijom i okolnim građevinama; krajobrazom i načinom građenja u tom dijelu naselja; i

b) građevine koje se grade kao poluugrađene ili ugrađene moraju činiti arhitektonsku cjelinu.

(3) Dijelovi građevine koji se grade kao istaci van pročelja građevine (erkeri, loggie, balkoni, terase i sl.) ne smiju prelaziti preko regulacijske linije i preko međa sa susjednim česticama.

(4) Krov građevine mora biti kosi (u pravilu dvostrešni – višestrešna krovovišta i razvedeni krovovi su mogući kod razvedenih volumena) nagiba od 35° do 45°, pokriveno u pravilu crijepom i u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali nikako materijalom na bazi azbesta i materijalom u visokom sjaju. Iznimka je dozvoljena kod već postojećih građevina s drugačijim krovom od propisanog.

(5) Dozvoljena je ugradnja krovnih prozora, gradnja krovnih kućica i krovnih nadozidanih prozora.

(6) Ograda čestice može biti žičana, metalna, drvena, zidana, djelomično zidana, kombinacija svih materijala ovdje navedenih, a preporuča se zelena sa zasadenom živicom autohtonih vrsta. Visina ograde može biti najviše 1,40 m, a puni dio podzida najviše 0,80 m.

5. UVJETI SMJEŠTAJA STAMBENIH GRAĐEVINA (UVJETI I NAČIN GRADNJE UNUTAR STAMBENE NAMJENE)

5.1. OPĆE ODREDBE

Članak 27.

(1) Unutar kazeta oznake S1, S2 i S3 (površine stambene namjene) moguća je gradnja:

a) građevina stambene namjene (osnovna građevina),

b) pomoćnih građevina,

c) gospodarskih građevina s ili bez izvora onečišćenja, i

d) poslovne građevine.

Spomenute građevine se mogu graditi u spomenutim kasetama u ovisnosti od pozicije u samom naselju, što je za svaku pojedinu građevinu opisano u stavcima (5), (7), (10), (12), (14), (16) i (19) ovog članka.

(2) Unutar kasete i namjena spomenutih stavkom (1) ovog članka moguća je gradnja i, građevina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže u skladu sa člancima 38. do 45.; postava kioska, nadstrešnica i pokretnih naprava komunalnih objekata i uređaja u općoj uporabi i drugih konstrukcija privremenih obilježja u skladu sa člankom 37.; te formiranje i gradnja javnih parkova, zelenih površina, trgova i dječjih igrališta.

(3) Građevine stambene namjene ovisno o broju stambenih jedinica mogu biti stambene građevine ili višestambene građevine.

(4) Stambena građevina je građevina koja zadovoljava dva pokazatelja:

a) sadržava najviše tri samostalne stambene jedinice, i

b) u građevinskoj (bruto) površini građevine, stambena namjena čini više od 70% površine.

(5) Stambena građevina se može graditi samo unutar kazeta oznake S1 i S2 (dio površine stambene namjene - S).

(6) Višestambena građevina je građevina koja zadovoljava dva pokazatelja:

a) sadržava četiri ili više samostalnih stambenih jedinica, i

b) u građevinskoj (bruto) površini građevine, stambena namjena čini više od 70% površine.

(7) Višestambena građevina se može graditi samo unutar kazeta oznake S3 (dio površine stambene namjene - S).

(8) U građevinama stambene namjene moguća je, uz stambenu namjenu, prisutnost odnosno obavljanje i tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije. Poslovni prostori (djelatnosti) u građevinama stambene namjene su:

a) trgovina (prehrana, mješovita roba, tekstil, odjeća, obuća, kožnata galanterija, papirnica, proizvodi od plastike, pletena roba, tehnička roba, pokućstvo, cvijeće, svijeće, suveniri, poljodjelske potrepštine, rezervni dijelovi za automobile i poljodjelske strojeve, i sl.);

b) ugostiteljstvo i turistički smještaj (buffet, snack-bar, kavana, slastičarnica, pizzeria, restoran, catering, sobe, apartmani, pansion, i sl.);

c) zanatstvo i osobne usluge (krojač, postolar, staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata, kemijska čistionica, fotokopiraonica, zdravstvene usluge, usluge rekreacije, proizvodno zanatstvo i sl.); te

d) ostalo (odvjetništvo, odjeljenja dječjih ustanova, zdravstvene usluge, usluge rekreacije, poštanski uredi, uredi i predstavništva poduzeća, intelektualne usluge i sl.).

(9) Pomoćna građevina je garaža za smještaj osobnih vozila, ljetna kuhinja, vrtna sjenica i nadstrešnica, zatvoreni i/ili natkriveni bazen, spremište, radionica, drvarnica „šupa“, kotlovnica, sušara, pušnica i sl. i gradi se na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu.

(10) Pomoćna građevina se može graditi unutar kazeta oznake S1, S2 i S3 (dio površine stambene namjene - S) primjenom logike o kombiniranju namjene pomoćne građevine sa namjenom osnovne građevine.

(11) Gospodarska građevina bez izvora onečišćenja je sjenik; spremište poljoprivrednih proizvoda, stočne hrane i poljodjelskih strojeva; staklenik; plastenik; građevina u kojoj se prerađuju poljoprivredni proizvodi te ostale ciste gospodarske građevine sl. namjene koja se gradi na građevnoj čestici samo uz stambenu građevinu kao osnovnu građevinu. U sklopu ove građevine mogu biti ljetna kuhinja, radionica, drvarnica „šupa“, kotlovnica, sušara, pušnica i sl.

(12) Gospodarska građevina bez izvora onečišćenja se može samo graditi unutar kazeta oznake S1 i S2 (dio površine stambene namjene - S).

(13) Gospodarska građevina s izvorom onečišćenja je građevina za uzgoj stoke, peradi, krznaša, i sl. životinja malog obima (staja, peradarnik, građevina za uzgoj krznaša i sl.) koja se gradi na građevnoj čestici samo uz stambenu građevinu kao osnovnu građevinu. U sklopu

ove građevine mogu biti sjenici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, stočne hrane, poljodjelskih strojeva te gnojišta ili gnojišne jame.

(14) Gospodarska građevina sa izvorom onečišćenja se može graditi samo unutar kazeta oznake S1 (dio površine stambene namjene - S).

Ukupan broj stoke za gospodarsku građevinu sa izvorom onečišćenja iznosi:

- odrasla goveda do 5 komada,
- tovnata telad i junad do 5 komada,
- konji do 2 komada,
- odrasle svinje i krmače do 2 komada,
- tov svinja do 5 komada,
- sitna stoka do 5 komada,
- perad do 50 komada, i
- sitni glodavci do 20 komada.

(15) Poslovna građevina je građevina proizvodne, zanatske, uslužne, trgovačke, komunalno-servisne i ugostiteljsko-turističke namjene te sl. namjene i gradi se na građevnoj čestici samo uz stambenu građevinu kao osnovnu građevinu.

(16) Poslovna građevina se može graditi samo unutar kazeta oznake S1 i S2 (dio površine stambene namjene - S).

(17) U poslovnoj građevini je moguća prisutnost odnosno obavljanje tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije.

(18) Javni park, zelena površina, trg i dječje igralište je javni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i elementima uređenja, namijenjen javno-društvenim aktivnostima stanovnika. Funkcionalno oblikovanje ovih javnih prostora određuju prirodne karakteristike prostora, kontaktne namjene i potreba za formiranjem edukativno, estetskih javno-društvenih i rekreativnih površina. Sadržaj i oprema ovih prostora uvjetovana je realizacijom planirane površine u cjelini i primjeni logike kombiniranja sadržaja i opreme.

(19) Javni park, zelena površina, trg i dječje igralište mogu se formirati i graditi unutar kazeta oznake S3 (dio površine stambene namjene - S).

(20) Kasete koje se spominju u ovom članku prikazane su na kartografskom listu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:1000.

(21) Uvjeti i način gradnje (ovisno o prostoru na kojem se smještavaju, veličini, kapacitetu i vrsti djelatnosti) utvrđuju se kroz sljedeće uvjete:

a) da racionalno koriste prostor s prioritetom obnove, rekonstrukcije i boljeg korištenja već uređenog i izgrađenog prostora te namjene;

b) da se prilikom planiranja prostora novih korisnika usklade interesi korisnika, osigura dovoljan prostor za razvoj postojećih i novoplaniranih korisnika te da se utvrde mogući utjecaji na okoliš i osigura zaštita okoliša; te

c) da su prometno, komunalno i energetske, primjerene prostoru u kojem se planiraju i ne ugrožavaju potrebe drugih,

5.2. GRAĐEVNA ČESTICA

Članak 28.

(1) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi:

- a) jedna osnovna građevina (stambena građevina ili višestambena građevina),
- b) jedna pomoćna građevina,
- c) jedna gospodarska građevina, i
- d) jedna poslovna građevina.

Pomoćna građevina, gospodarska građevina te poslovna građevina se mogu graditi samo uz postojeću građevinu osnovne namjene.

(2) Osim građevina iz stavka (1) ovog članka, na čestici osnovne građevine mogu se graditi i druge sporedne građevine, izvoditi uređenja koja služe za redovitu uporabu građevina iz stavka (1) ovog članka i građevne čestice, kao i postavljati kiosci, pokretne naprave, komunalne objekte i uređaje u općoj uporabi te druge konstrukcije privremenih obilježja u skladu sa člankom 37. Sve navedene građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu, odnosno poslovni kompleks, odnosno složenu građevinu (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina).

(3) Veličina građevne čestice za gradnju stambenih građevina ne može biti manja od:

- a) za građevine građene na slobodnostojeći način: 350 m² (širina građevne čestice na građevnoj liniji ne manja od 14,00 m),
- b) za građevine građene na poluugrađeni način: 300 m² (širina građevne čestice na građevnoj liniji ne manja od 11,00 m), i
- c) za građevina građene na ugrađeni način: 250 m² (širina građevne čestice na građevnoj liniji ne manja od 10,00 m).

(4) Veličina građevne čestice za gradnju višestambenih građevina ne može biti manja od:

- a) za građevine građene na slobodnostojeći način: 600 m² (širina građevne čestice na građevnoj liniji ne manja od 16,00 m),
- b) za građevine građene na poluugrađeni način: 500 m² (širina građevne čestice na građevnoj liniji ne manja od 14,00 m), i
- c) za građevina građene na ugrađeni način: 400 m² (širina građevne čestice na građevnoj liniji ne manja od 12,00 m).

(5) Iznimka je dozvoljena kod rekonstrukcije i održavanja postojećih građevina izgrađenih na građevnoj čestici drugačije veličine od propisane stavcima (3) i (4) ovog članka uz obavezu da veličina građevne čestice ne bude manja od postojeće.

5.3. PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE I GRAĐEVINA NA PROMETNU, TELEKOMUNIKACIJSKU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURNU MREŽU

Članak 29.

(1) Građevna čestica i građevine na njoj trebaju imati priključak (prilaz) na javnu prometnu površinu (javnu cestu), kod stambenih građevina minimalne širine 3,00 m, a kod višestambenih građevina minimalne širine 6,00 m.

(2) Građevna čestica i građevine na njoj priključuju se na javnu prometnu površinu na način kako to propisuje

pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za cestu na koju se priključuje i sukladno članku 39.

(3) Građevna čestica i građevine na njoj priključuju se na telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturnu mrežu, ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti, na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za pojedinu komunalnu mrežu, akt lokalne samouprave i važeći zakonski propisi i pravilnici.

(4) Treba težiti da se na području Plana što prije izvede podzemna komunalna mreža i izvrši podzemno priključenje građevina na nju.

5.4. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 30.

(1) Osnovna građevina u pravilu se na građevnoj čestici postavlja prema ulici, a pomoćna i gospodarska građevina u pozadini. Može se dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na čestici ako oblik terena i oblik čestice to zahtijevaju u odnosu na namjenu građevina.

(2) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled okoline, te da se ne promijeni odticanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

(3) Nije dopušteno uređenje građevne čestice na način da se kota konačno uređenog i zaravnatog terena uz građevinu mijenja više od 1,5 m.

(4) Građevnu česticu je potrebno najmanje 20% pejzažno urediti.

(5) Pejzažno uređenje neizgrađenog dijela građevnih čestica treba temeljiti na upotrebi autohtonih vrsta biljaka u skladu s lokalnim uvjetima, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredi, potezi grmlja i sl. omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine "predvrtova" i parkirališta za vozila.

(6) Ograda se postavlja na lijevu među, sa unutrašnje strane, promatrano od prometne površine (javne ceste) prema samoj čestici. Kod uglovnih čestica ograda se postavlja i na desnoj međi (prema drugoj prometnoj ili nekoj javnoj površini).

5.5. PARKIRALIŠTA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 31.

(1) Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji neke građevine potrebno je zadovoljiti potreban broj parkirališnih mjesta (bilo na otvorenom i/ili u garaži) prema sljedećem normativu:

- 1 PM mjesto na jednu stambenu jedinicu; dodatno
- za svaka 2 zaposlenika u smjeni poslovnih prostora unutar stambene i poslovne građevine 1 PM plus dodatno 1 PM ako je neparan broj zaposlenih, dodatno
- za vozila u vlasništvu korisnika poslovnih prostora unutar stambene i poslovne građevine po 1 PM po vozilu, i dodatno

- na svakih 1000 m² građevinske bruto površine građevine: 20 PM prodajnog prostora, 5 - 10 PM uredskog prostora, 50 PM prostora za goste ugostiteljstva (ako ugostiteljski prostor ne služi zaposlenima), 1 PM na sobu apartmana i pansiona.

(2) U slučaju zahtjeva dostave obvezno treba osigurati prostor za zaustavljanje i/ili parkiranje dostavnoga vozila na samoj građevnoj čestici.

(3) Iznimka je dozvoljena kod postojećih građevina izgrađenih na građevnoj čestici s manjim brojem parkirališnih mjesta od onog propisanog stavkom (1) ovog članka uz obavezu osiguravanja potrebnog broja parkirališnih mjesta na drugoj čestici u vlasništvu ili putem prava služnosti.

5.6. IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 32.

(1) Izgrađenost građevne čestice se iskazuje koeficijentom izgrađenosti (K_{ig}).

(2) Najveći dozvoljeni ukupni koeficijenti izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) stambene građevine su:

a) kod gradnje građevine na slobodnostojeći način do 40%,

b) kod gradnje građevine na poluugrađeni način do 40%, i

c) kod gradnje građevine na ugrađeni način do 50%.

(3) Najveći dozvoljeni ukupni koeficijenti izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) višestambene građevine su:

a) kod gradnje građevine na slobodnostojeći način do 30%,

b) kod gradnje građevine na poluugrađeni način do 30%, i

c) kod gradnje građevine na ugrađeni način do 30%.

(4) Iznimka je dozvoljena kod rekonstrukcije i održavanja postojećih građevina izgrađenih s većim koeficijentom izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) od propisanog stavcima (2) i (3) ovog članka uz obavezu da najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) ne bude veći od postojećeg.

5.7. REGULACIJSKA I GRAĐEVINSKA LINIJA

Članak 33.

(1) Položaj regulacijske linije određuje se tako da se od osi cesta utvrdi rubna linija cestovnog zemljišta u skladu sa člankom 39.

(2) Udaljenost građevinske linije od regulacijske linije iznosi najmanje 5,00 m, uz poštivanje stavka (10) članka 39., osim garaže za osobna vozila uz stambenu građevinu koja se može graditi i na regulacijskoj liniji. Iznimka je dozvoljena kod planirane građevine gdje se građevinska linija prilagođava građevinskim linijama izgrađenih susjednih građevina.

(3) Gospodarska građevina s izvorom onečišćenja gradi se iza osnovne građevine (u dubini čestice).

(3) Iznimka je dozvoljena kod rekonstrukcije i održavanja postojećih građevina izgrađenih na građevinskoj liniji koja je manje udaljenosti od regulacijske linije nego je propisano stavkom (2) ovog članka uz obavezu da udaljenost građevinske linije od regulacijske linije ne bude manja od postojeće.

(4) Iznimka je dozvoljena kod smanjivanja udaljenosti građevinske linije od regulacijske linije izgrađenih građevina zbog širenja cestovnog zemljišta sukladno stavku (15) članka 39.

5.8. UDALJENOST GRAĐEVINA OD BOČNE

MEĐE I OSTALIH GRAĐEVINA

Članak 34.

(1) Građevine se mogu graditi:

a) odmaknuto od bočnih međa, tj. kao samostojeće građevine;

b) na jednoj bočnoj međi, tj. kao poluugrađene građevine, tako da sa susjednom građevinom na toj međi čine sklop dviju građevina (dvojni građevinu) ili završetak niza; i

c) na obje bočne međe, tj. kao ugrađene građevine, tako da sa susjednim građevinama na tim međama čine sklop više građevina (niza).

(2) Samostojeće i poluugrađene građevine s otvorima na slobodnom pročelju prema međama sa susjednim česticama moraju biti, kako bi se spriječilo širenja požara na susjedne građevine, udaljene od međa najmanje 3 metra. Ova udaljenost može biti i manja ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu vanjskih otvora na vanjskim zidovima i drugo) da se požar neće proširiti na susjedne građevine.

(3) Ugrađene i poluugrađene građevine međusobno moraju biti odvojene zidom bez otvora vatrootpornosti 90 minuta koji nadvisuje najviši krov jedne od dvaju građevina (kada se radi o kosim krovovima) najmanje za 0,50 m, ili završava zidnom konzolom duljine 1,00 m u prostoru građevine ispod pokrova krovovišta, a koja mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(4) Gospodarska građevina s izvorom onečišćenja mora biti udaljena od stambenih i poslovnih građevina na istoj čestici najmanje 10,00 m, od stambenih i poslovnih građevina na susjednoj čestici najmanje 15,00 m a od građevina društvene namjene 50,00 m.

(5) Gnojišta i gnojišne jame moraju biti udaljene od stambenih i poslovnih građevina na istoj ili susjednoj čestici, najmanje 15,00 m, a od građevina za opskrbu vodom (izvora, bunara, cisterni) najmanje 30,00 m. Udaljenost od međe susjedne čestice je najmanje 3,00 m.

5.9. VISINA I ETAŽNOST GRAĐEVINA

Članak 35.

(1) Najveća dozvoljena visina građevina određuje se visinom krovnog vijenca a nekih i visinom krovnog sljemena.

(2) Najnižom kotom zaravnatog i uredenog terena uz pročelje građevine ne smatraju se:

a) kota dna okna izvedenog uz građevinu radi prozračivanja i/ili osvjetljenja podruma - Po, poluukopane etaže - Pue i suterena - Su;

b) najniža kota rampe za pristup u etažu podruma - Po, poluukopane etaže - Pue i suterena - Su; te

c) najniža kota stubišta za pristup u etažu podruma - Po, poluukopane etaže - Pue i suterena - Su.

(3) Visina krovnog vijenca stambene građevine može biti najviše do 8,00 m.

(4) Etažnost stambene građevine može biti najviše Po+PPo ili Su+P+1+Pk (podrum, poluukopana etaža ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje).

(5) Visina krovnog vijenca višestambene građevine

može biti najviše do 15,00 m.

(6) Etažnost višestambene građevine može biti najviše Po+PPo ili Su+P+3+Pk (podrum, poluukopana etaža ili suteran, prizemlje, tri kata i potkrovlje).

(7) Visina krovnog vijenca pomoćne i gospodarske građevine sa ili bez izvora onečišćenja može biti najviše do 4,00 m, a visina sljemena ne smije prelaziti visinu sljemena stambene zgrade na toj čestici, odnosno ne više od 6,00 m.

(8) Etažnost pomoćne i gospodarske građevine sa ili bez izvora onečišćenja može biti najviše P+Pk (prizemlje i potkrovlje).

(9) Etažnost poslovne građevine može biti Po+PPo ili Su+P+1+Pk (podrum, poluukopana etaža ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje).

(10) Visina krovnog vijenca poslovne građevine može biti najviše do 8,00 m.

(11) Broj podzemnih etaža se ne ograničava.

5.10. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 36.

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevine mora se prilagoditi postojećem ambijentu i slici okoliša te uskladiti s lokalnim oblicima, bojama uz korištenje suvremenih materijala.

(2) Prilikom zaštite ambijentalnih vrijednosti, određuju se sljedeći tradicionalni oblici te mjere i postupci oblikovanja građevina i njihovih detalja:

a) tlocrtni i visinski gabariti građevina, oblikovanje građevina, pokrov i nagib krovišta, građevni materijali, završne obrade te boje moraju biti u skladu s tradicijom i okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja u tom dijelu naselja; i

b) građevine koje se grade kao poluugrađene ili ugrađene moraju činiti arhitektonsku cjelinu.

(3) Garaža uz stambenu građevinu može se graditi (neto) razvijene površine najviše kao 3,50x6,00 m za jedno vozilo odnosno 6,00x6,00 m za dva vozila. Prostor ispred ove garaže u pravilu se koristi kao parkiralište na čestici, osim kod garaže koja se može graditi i na regulacijskoj liniji. Ova garaža može biti prislonjena na stambenu građevinu te se iznad garaže može izvesti prohodna terasa u funkciji stambenog prostora.

(4) Dijelovi građevine koji se grade kao istaci van pročelja građevine (erkeri, loggie, balkoni, terase i sl.) ne smiju prelaziti preko regulacijske linije i preko međa sa susjednim česticama.

(5) Krov stambene građevine te pomoćne građevine, gospodarske građevine i poslovne građevine uz stambenu mora biti kosi (u pravilu dvostrešni – višestrešna krovišta i razvedeni krovovi su mogući kod razvedenih volumena) nagiba od 35° do 45°, pokriveno u pravilu crijepom i u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali nikako materijalom na bazi azbesta i materijalom u visokom sjaju. Iznimka je dozvoljena kod postojećih građevina s drugačijim krovom od propisanog.

(6) Krov višestambene građevine te pomoćne građevine uz višestambenu može biti ravni ili kosi (jednostrešni, dvostrešni, trostrešni, četverostrešni ili višestrešni) nagiba

do 45°, pokriveno u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali nikako materijalom na bazi azbesta i materijalom u visokom sjaju reflektirajućih karakteristika.

(7) Dozvoljena je ugradnja krovnih prozora, gradnja krovnih kućica i krovnih nadozidanih prozora.

(8) Ograda može biti žičana, metalna, drvena, zidana, djelomično zidana, kombinacija svih materijala ovdje navedenih, a preporuča se zelena sa zasađenom živicom autohtonih vrsta. Visina ograde može biti najviše 1,40 m, a puni dio podzida najviše 0,80 m.

6. KIOSCI, NADSTREŠNICE I POKRETNE NAPRAVE KOMUNALNI OBJEKT I UREĐAJ U OPĆOJ UPORABI TE DRUGE KONSTRUKCIJE PRIVREMENIH OBILJEŽJA

Članak 37.

(1) Unutar kazeta svih oznaka (površine svih namjena) moguća je postava kioska, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretnih naprava te komunalnih objekata i uređaja u općoj uporabi te druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamni panoji, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.).

(2) Kasete koje se spominju u stavku (1) ovog članka prikazane su na kartografskom listu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:1000.

(3) Za postavu naprava iz stavka (1) ovog članka izdaju se dozvole u skladu s propisima, ovim Planom, Odlukom o rasporedu kioska, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretnih naprava, komunalnih objekata i uređaja u općoj uporabi te konstrukcija privremenih obilježja ili Odlukom o komunalnom redu te drugim odgovarajućim aktima za područje Općine koji reguliraju spomenuto. Planom se daju samo smjernice za postavu istih koje se moraju poštovati.

(4) Kiosk se smatra estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije koji se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama. Kiosci se mogu postaviti na javne površine (javne zelene površine, građevne čestice javnih sadržaja i sl.) i to u neposrednu blizinu prometne površine (javne ceste), ali van cestovnih pojasa. Kiosci se mogu postavljati i na privatnu građevnu česticu, ako je prostor između regulacijske i građevne linije osnovne građevine veći od 5,00 m. Postavljaju se tako da prednja strana kioska (tamo gdje je prodaja), zajedno sa prodajnim pultom bude najmanje 60 cm uvučena od javne površine (regulacijske linije). Prostor ispred kioska, kao i dio prostora kojim se dolazi do ulaska u kiosk mora se popločiti. Kiosk se mora moći priključiti na prometnu površinu te komunalnu i drugu infrastrukturu.

(5) Nadstrešnicom za sklanjanje ljudi u javnom prometu se smatra estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, koji se može postavljati pojedinačno ili u grupama na javnim površinama.

(6) Pokretnim napravama smatraju se štand, odnosno klupa, stol i kolica za prodaju raznih artikala, ledenica, ambulatna, ugostiteljska i slična prikolica, bankomat, automat, peć i naprava za pečenje plodina, spremište za priručni alat i materijal, pozornica i slične naprave, stol,

stolica, pokretna ograda i druga naprava koja se postavlja ispred ugostiteljskih, zanatskih i drugih radnji, odnosno u njihovoj neposrednoj blizini, te šatori povodom raznih manifestacija, djelatnost cirkusa, luna parka, zabavne radnje, automobili kao zgodici na nagradnim igrama i igrama na sreću, čuvarske kućice, prijenosni WC-i i sl. Mogu se postavljati pojedinačno ili u grupama na javnoj i/ili privatnoj površini.

(7) Komunalni objekti i uređaji u općoj uporabi su javna rasvjeta, ploča s planom naselja, javni sat, javni zahod, javni zdenac, vodoskok, fontana, spomenik, spomen - ploča, skulptura, sakralno obilježje, javna telefonska govornica, poštanski sandučić, spremnici za otpad i slični objekti i uređaji. Mogu se postavljati pojedinačno ili u grupama na javnoj i/ili privatnoj površini.

(8) Svaki pojedini kiosk, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretna naprava, komunalni objekt i uređaj u općoj uporabi te konstrukcija privremenog obilježja, te ostala urbana oprema kao i grupa spomenutih, moraju biti smješteni tako da je na primjeren način omogućena opskrba, da ni u kojem pogledu ne umanjuju preglednost prometnica, ne ometaju promet pješaka i vozila, ne otežavaju održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina.

7. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 38.

(1) Unutar kazete oznake PP (površina infrastrukturnih sustava) moguća je gradnja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže u skladu sa člancima 39. do 45.; te postava kioska, nadstrešnica i pokretnih naprava komunalnih objekata i uređaja u općoj uporabi i drugih konstrukcija privremenih obilježja u skladu sa člankom 37. Spomenute građevine se mogu graditi i u kasetama svih ostalih oznaka (površina svih namjena) u skladu s mogućnostima i potrebama cjelokupnog područja.

(2) Kasete iz stavka (1) ovog članka prikazane su na kartografskom listu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:1000.

(3) Uvjeti i način gradnje građevina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže utvrđuju se na slijedeći način:

a) prvenstveno se koriste postojeći pojasevi ili trase sa težnjom iskorištenja za više vrsta infrastrukture;

b) racionalno koriste prostor s prioritetom obnove, rekonstrukcije i boljeg korištenja već uređenog i izgrađenog prostora te namjene;

c) da se prilikom planiranja prostora novih korisnika usklade njihovi interesi, osigura dovoljan prostor za razvoj postojećih i novoplaniranih korisnika te da se utvrde mogući utjecaji na okoliš i osigura njegova zaštita; i

d) da su prometno, komunalno i energetske, primjerene prostoru u kojem se planiraju i ne ugrožavaju potrebe drugih.

7.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

7.1.1. CESTOVNI PROMET

Članak 39.

(1) Cestovni promet (javne ceste sa svojim cestovnim zemljištem i svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazan je na kartografskom listu 2.A. Promet u mjerilu 1:1000.

(2) Unutar obuhvata Plana postoje neke nerazvrstane ceste. Kao glavni cestovni priključak (prometnih površina unutar Plana koje služe za pristup do površina za građenje) predviđa se priključak na državnu cestu D29 koja prolazi istočnim rubom obuhvata Plana, a kao sporedni priključak, priključak na lokalnu cestu L22057 koja prolazi zapadnim obuhvatom Plana.

(3) Unutar kazete oznake PP (površina infrastrukturnih sustava - javne ceste) mogu se graditi sljedeće prometne površine:

a) sjeverna javna cesta u smjeru iz istoka prema zapadu koja se spaja na državnu cestu D29 na istoku i lokalnu cestu L22057 na zapadu – širine 12,10 m do 15,10 m (u dijelu gdje je njezina širina 15,10 m s dvosmjernim kolnikom (uključeni rubni trakovi) 7,60 m, obostranim zelenilom 1,50 m, obostranim pješačko-biciklističkim stazama širine 2,25 m; a u dijelu gdje je njezina širina cestovnog pojasa između 12,10 i 15,10 m smanjivat će se širina zelenila;

b) južna javna cesta u smjeru iz istoka prema zapadu koja se spaja na državnu cestu D29 na istoku i lokalnu cestu L22057 na zapadu – širine 10,50 m s dvosmjernim kolnikom (uključeni rubni trakovi) širine 6,00 m i obostranim pješačko-biciklističkim stazama širine 2,25 m;

c) istočna javna cesta u smjeru od sjevera prema jugu koja se spaja na planiranu sjevernu i južnu cestu – širine 15,10 m s dvosmjernim kolnikom (uključeni rubni trakovi) širine 7,60 m, obostranim zelenilom širine 1,50 m i obostranim pješačko-biciklističkim stazama širine 2,25 m;

d) zapadna javna cesta u smjeru od sjevera prema jugu koja se spaja na planirane sjevernu i južnu cestu – širine 15,10 m s dvosmjernim kolnikom (uključeni rubni trakovi) širine 7,60 m, obostranim zelenilom 1,50 m i obostranim pješačko-biciklističkim stazama širine 2,25 m; te

e) srednja javna cesta u smjeru od istoka prema zapadu koja se spaja na planiranu istočnu i zapadnu cestu – širine 10,50 m s dvosmjernim kolnikom (uključeni rubni trakovi) širine 6,00 m, i obostranim pješačko-biciklističkim stazama širine 2,25 m.

(4) Sukladno potrebama unutar kazeta svih oznaka i namjena mogu se graditi i ostale javne ceste – minimalne širine pojasa od 9,00 m s dvosmjernim kolnikom (uključeni rubni trakovi) širine 6,00 m i obostranim pješačkim stazama širine 1,50 m).

(5) Kasete iz stavka (3) i (4) ovog članka prikazane su na kartografskom listu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:1000.

(6) Ostale javne ceste se mogu graditi kao slijepa. Slijepa cesta bez okretišta može biti najveće dužine do 60,00 m, sa L-okretištem 100,00 m, sa T-okretištem 120,00 m, sa Y-okretištem 150,00 m, a sa kružnim okretištem 200,00 m.

(7) Točan položaj javnih cesta nije utvrđeni jer ko-

načni korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja koji su usmjeravajućeg značaja, a njihov točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika.

(8) Izvan obuhvata Plana, uz njegovu istočnu granicu, nalazi se državna cesta D29 - N. Golubovec (D35) – Zlatar Bistrica – Marija Bistrica – Soblinec (D3). Izvan obuhvata Plana, uz njegovu zapadnu granicu, nalazi se lokalna cesta cestu L22057 (D24 – Brestovec).

(9) Zaštitni pojas državne ceste D29 i lokalne ceste L22057 se, sukladno članku 37. Zakona o javnim cestama (NN 180/04, 138/06, 146/08 i 38/09), mjeri od vanjskog ruba cestovnog zemljišta ceste tako da je u pravilu širok sa svake strane: za državnu cestu 25,00 m, a za lokalnu cestu 10,00 m. Zaštitni pojasevi ovih cesta prikazani su na kartografskom listu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:1000

(10) Uvjete gradnje i uređenja prostora unutar spomenutih zaštitnih pojaseva iz stavka (9) ovog članka, izdaju: Hrvatske ceste d.o.o. (državna cesta) i Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije (lokalna cesta).

(11) U cestovnom zemljištu državne i lokalne ceste se ne dozvoljava sadnja stabala, živice (žive ograde) i drugog raslinja.

(12) U pojasu između ruba cestovnog zemljišta državne ili lokalne ceste i građevina (zgrada) ne smiju se saditi stabla živice i druga raslinja na način kojim bi se onemogućila preglednost pri uključivanju u promet.

(13) Kod gradnje i/ili rekonstrukcije državne i lokalne ceste, rub cestovnog zemljišta mora biti udaljen od osi ceste najmanje onoliko koliko propišu Hrvatske ceste d.o.o., odnosno Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije u svojim prethodno izdanim uvjetima. U slučaju ne propisivanja istih tada se mora zadržati postojeća širina za državnu cestu, a kod lokalne ceste ne manje od 5,00 m.

(14) Ako je širina cestovnog zemljišta državne ili lokalne ceste veća od propisane širine stavkom (13) ovog članka, tada se širina postojećeg cestovnog zemljišta mora zadržati.

(15) Ako je širina cestovnog zemljišta državne ili lokalne ceste manja od propisane širine stavkom (13) ovog članka, tada se širina cestovnog zemljišta mora uskladiti s propisanom (u ovom se slučaju udaljenost građevinske linije od regulacijske linije izgrađenih građevina smanjuje zbog širenja cestovnog zemljišta sukladno stavku (5) članka 23. i stavku (5) članka 33.). Iznimka je dozvoljena na dijelu naselja gdje su građevine izgrađene na građevnoj liniji udaljenoj od regulacijske linije toliko da se propisana širina cestovnog zemljišta stavkom (12) ovog članka ne može zadovoljiti, tada se zadržava postojeće stanje.

(16) Način gradnje javnih cesta propisan je Zakonom o prostornom u uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09), Zakonom o javnim cestama (NN 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09, 15/10, 73/10 i 55/11), Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i nji-

hovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01) i preuzetoj Normi za projektiranje čvorova u istoj razini U.C4.050. (1990.g.) te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tog zakona i tih propisa.

(17) Priključke i prilaze na javnu cestu treba projektirati sukladno Zakonu o javnim cestama (NN 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09, 15/10 i 73/10) i Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07) te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tog zakona i tog propisa.

7.1.2. ŽELJEZNIČKI PROMET

Članak 40.

(1) Željeznički promet (željeznička pruga sa svojim infrastrukturnim pojasom – zemljištem pruge i svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazan je na kartografskom listu 2.A. Promet u mjerilu 1:1000.

(2) Unutar obuhvata Plana, osim infrastrukturnog pojasa željezničke pruge s postojećim građevinama željezničke stanice koja se nalazi u jugoistočnom dijelu obuhvata Plana, nema drugog željezničkog prometa

(3) Unutar kazete ŽS (površine infrastrukturnih sustava, željeznička stanica – ŽS) mogući su zahvati na postojećim građevinama željezničke stanice, a koje su sastavni dio željezničke infrastrukture (željeznička pruga sa svojim infrastrukturnim pojasom i svim pripadajućim građevinama te zaštitnim pružnim pojasom). Uvjeti gradnje unutar kasete ŽS određeni su člankom 46. poglavlja MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI.

(4) Kasete iz stavka (3) ovog članka prikazane su na kartografskom listu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:1000.

(5) Izvan obuhvata Plana, uz južnu granicu obuhvata, nalazi se željeznička pruga R201 I101 (Zaprešić – Zabok – Varaždin – Čakovec) od značaja za regionalni promet razvrstana sukladno Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 81/06 i 13/07). Spomenuta željeznička pruga je, sukladno Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga I. i II. reda (NN 67/93 i 92/95), razvrstana kao pruga I. reda I101 - Zaprešić (MG 2) - Varaždin - Čakovec (MG 3), čiji zaštitni pružni pojas ima utjecaj na elemente unutra obuhvata Plana.

(6) Zaštitni pružni pojas željezničke pruge I. reda R201 i I101 je, sukladno članku 4. Zakona o sigurnosti u željezničkom prometu (NN 40/07), pojas kojega čini zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka širine od po 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor. Ovaj zaštitni pružni pojas prikazan je na kartografskom listu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:1000.

(7) Uvjete gradnje i prethodnu suglasnost za gradnju unutar spomenutog zaštitnog pružnog pojasa potrebno je zatražiti od tijela s javnim ovlastima koje je nadležno za spomenutu željezničku prugu sukladno Zakonu o željeznici (NN 123/03, 194/03, 30/04, 79/07 i 75/09), Zakonu o sigurnosti u željezničkom prometu (NN 40/07)

i Pravilniku o posebnim uvjetima za izgradnju objekata i uređaja u zaštitnom pojasu željezničke pruge (Sl. list 19/76, 49/89, 53/83 i 43/85) te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona i tih propisa.

7.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 41.

(1) Telekomunikacijska (TK) mreža (TK vodovi, uređaji sa svim pripadajućim građevinama i radijski koridori) prikazana je na kartografskom listu 2.B. Pošta i telekomunikacije te energetske sustavi u mjerilu 1:1000.

(2) Unutar obuhvata Plana postoji TK mreža u funkciji postojećih građevina. Predviđa se širenje i modernizacija postojeće telekomunikacijske mreže uz državnu cestu D29 (istočni rub obuhvata Plana), uz lokalnu cestu L22057 (zapadni obuhvat Plana) i uz ostale ceste unutar obuhvata, a za potrebe ovog Plana.

(3) TK mreža može se graditi unutar kazeta svih oznaka i namjena u cestovnom zemljištu javne ceste ili izvan njega osnivanjem prava služnosti. Kasete koje se spominju u ovom stavku prikazane su na kartografskom listu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:1000.

(4) Točan položaj i kapacitet TK mreže nije utvrđene jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja TK mreže koji su usmjeravajućeg značaja, a njezin kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika.

(5) Vodove TK mreže treba voditi u podzemnoj DTK infrastrukturi širine 1,00 m ili prema potrebi samonosivim kablskim snopovima na stupovima. Za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana treba planirati priključak na DTK. Kapacitete i trasu DTK, veličinu zdenaca DTK, i broj cijevi planirati sukladno broju građevina i korisnika. Glavnu trasu DTK treba usmjeriti na komutaciju UPS-a Zlatar Bistrica, ali u rubnim dijelovima pojedinog područja treba predvidjeti lokaciju za mogući dodatni komunikacijski čvor (bez građevinske čestice) kabinetskog tipa, dimenzija 2,00x1,00x2,00 m za koju je potreban EE priključak.

(6) U cilju postizanja što veće razine komunalnog opremanja potrebno je predvidjeti i određeni broj javnih govornica sa osiguranim pristupom osobama s invaliditetom.

(7) Predviđa se gradnja radio i TV odašiljača/pretvarača u sustavu radio i TV veza te antenskog stupa ili antenskog prihvata na građevini u sustavu javne telekomunikacije u pokretnoj mreži.

(8) Lokacije, radio i TV odašiljača/pretvarača u sustavu radio i TV veza te antenskog stupova i antenskih prihvata na građevinama nije određena, a iste će se određivati odlukom Općinskog vijeća u dogovoru s pružateljem usluga koji gradi spomenuto.

(9) Antenski stup ili antenski prihvata na građevini u sustavu javne telekomunikacije u pokretnoj mreži može se postaviti unutar predviđene zone označene kružnicom

(kružnicom sa središtem koje se nalazi izvan obuhvata Plana na koordinatama $x = 5583844$, $y = 5101373$), a koja pokriva cijelo područje obuhvata Plana. Unutar predviđene zone uvjetuje se gradnja samo jednog samostojećeg antenskog stupa ili antenskog prihvata na građevini.

(10) Antenski stup ili antenski prihvata na građevini u sustavu javne telekomunikacije u pokretnoj mreži mora biti tipskog projekta (rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva) kako bi mogao prihvatiti više operatora.

(11) Antenski stup ili antenski prihvata na građevini mora biti izvan zaštitnog pojasa državne ceste.

(12) Udaljenost antenskog stupa ili antenskog prihvata na građevini od vanjskog ruba pružnog pojasa mora iznositi najmanje visinu stupa +3,00 m. Gradnja stupa ili prihvata i zahvati nužni za rad, unutar ili u neposrednoj blizini koridora drugih infrastrukturnih sustava (prometni, energetske, komunalni), moguća je uz posebne uvjete institucija, tijela i poduzeća nadležnih za navedene koridore.

(13) Za gradnju samostojećeg antenskog stupa ili antenskog prihvata na građevini u pojasu 20 m od vodotoka, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

(14) Gradnja antenskog stupa ili antenskog prihvata na građevini u blizini vjerskih građevina te drugih spomenika kulturne baštine, moguća je na udaljenosti od najmanje 150 m od navedenih građevina.

(15) Čestica na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stupa i antenskog prihvata na građevini treba imati pristup na javnu prometnu površinu, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba biti očišćen i pošljunčan u širini 3 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljište.

(16) Samostojeći antenski stup ili antenski prihvata na građevini ne može se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja, te na udaljenosti manjoj od 100 m od građevina škola, dječjih vrtića, bolnica i domova za djecu i odrasle. Udaljenost od drugih građevina iznosi najmanje visinu stupa.

(17) Moguća je postava antenskog prihvata na građevinama izuzev građevina škola, dječjih vrtića i domova za djecu i odrasle.

(18) Zaštitne pojaseve TK mreže, kao i način te uvjete gradnje unutar tih zaštitnih pojaseva, određuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za TK mrežu i/ili njezin vlasnik.

(19) Način gradnje TK mreže propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07,38/09 i 55/11), Zakonom o telekomunikacijama (NN 122/03, 158/03, 177/03, 60/04 i 70/05) i Zakonom o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08) te ostalom odgovarajućom zakonskom i podzakonskom regulativom.

(20) Prije početka gradnje TK mreže potrebno je od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za TK mrežu i/ili vlasnika zatražiti posebne uvjete gradnje te možebitnu suglasnost za gradnju.

(21) Uvjete i način priključenja te možebitnu su-

glasnost za priključenje građevina na TK mrežu treba zatražiti od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za TK mrežu i/ili vlasnika.

7.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRA-STRUKTURNE MREŽE

7.3.1. PLINOENERGETIKA

Članak 42.

(1) Plinoenergetska (PE) mreža (cjevovodi plina sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom listu 2.B. Pošta i telekomunikacije te energetske sustavi u mjerilu 1:1000.

(2) Unutar obuhvata Plana postoji PE mreža u funkciji postojećih građevina. Predviđa se širenje i modernizacija postojeće PE mreže koja postoji uz državnu cestu D29, uz lokalnu cestu L22057 i uz ostale ceste unutar obuhvata Plana.

(3) PE mreža se može graditi unutar kazeta svih oznaka i namjena u cestovnom zemljištu javne ceste ili izvan njega osnivanjem prava služnost, a prikazane su na kartografskom listu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:1000.

(4) Točan položaj i kapacitet PE mreže nisu utvrđeni jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja PE mreže koji su usmjeravajućeg značaja, a njezin kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika.

(5) Pojas ST plinovoda, širine 0,90 m, treba predvidjeti izvan kolnih trakova uz koridor elektrike ili TK.

(6) Zaštitne pojaseve PE mreže, kao i način te uvjete gradnje unutar tih zaštitnih pojaseva, određuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za PE mrežu i/ili njezin vlasnik.

(7) Način gradnje PE mreže propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07,38/09 i 55/11) te ostalom odgovarajućom zakonskom i PE regulativom.

(8) Prije početka gradnje PE mreže potrebno je od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za PE mrežu i/ili vlasnika zatražiti posebne uvjete gradnje, možebitnu suglasnost za gradnju kao i uvjete i način priključenja te možebitnu suglasnost za priključenje građevina na PE mrežu.

7.3.2. ELEKTROENERGETIKA

Članak 43.

(1) Elektroenergetska (EE) mreža (elektroenergetski vodovi sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom listu 2.B. Pošta i telekomunikacije te energetske sustavi u mjerilu 1:1000.

(2) Unutar obuhvata Plana postoji EE mreža u funkciji postojećih građevina. Predviđa se širenje i modernizacija postojećeg sustava EE mreže na prostore obuhvata Plana.

(3) EE mreža može se graditi unutar kazeta svih oznaka i namjena u cestovnom zemljištu javne ceste ili izvan njega osnivanjem prava služnost. Kasete unutar ovog Plana prikazane su na kartografskom listu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:1000.

(4) Točan položaj i kapacitet EE mreže nije utvrđen jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja EE mreže koji su usmjeravajućeg značaja, a njezin kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika.

(5) Vodove EE mreže treba voditi u odgovarajućoj podzemnoj kabelskoj kanalizaciji ili prema potrebi samonosivim kabelskim snopovima na stupovima.

(6) Ostavlja se mogućnost odabira najpovoljnijeg i najprihvatljivijeg načina opskrbe svakog pojedinog potrošača električnom energijom. Tako se omogućava i vođenje visokonaponskog voda do svakog pojedinog potrošača (trafostanice u građevini ili na građevnoj čestici potrošača kojoj je omogućen pristup djelatnicima HEP-a), kao daljnje razvođenje niskog napona do krajnjeg potrošača (preko TS niskog napona koja ima osiguran pristup s javne površine u širini od 3,00 m). Dalje, omogućava se, ako će postojati potrebe svakog pojedinog NN potrošača, vođenje visokonaponskog voda do NN trafostanica (na zasebnoj građevnoj čestici kojoj je omogućen pristup) i dalje do svakog NN potrošača.

(7) Na karti je prikazana samo načelna oznaka položaja dvaju trafostanica, ali njihov konačni broj može se mijenjati. Položaj i oblik građevinskih čestica trafostanica nije točno utvrđen iz razloga što se ne znaju moguće potrebe budućih korisnika ovog prostora za električnom energijom, kao niti odabir načina opskrbe cjelokupnog prostora opisan stavkom (6) ovog članka.

(8) Zaštitne pojaseve EE mreže, kao i način te uvjete gradnje unutar tih zaštitnih pojaseva, određuju pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za EE mrežu i/ili njezin vlasnik.

(9) Način gradnje EE mreže propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07,38/09 i 55/11) te ostalom odgovarajućom zakonskom i podzakonskom regulativom.

(10) Prije početka gradnje EE mreže potrebno je od pravne osobe s javnim ovlastima, nadležne za EE mrežu i/ili vlasnika zatražiti posebne uvjete gradnje te možebitnu suglasnost za gradnju.

(11) Uvjete i način priključenja te možebitnu suglasnost za priključenje građevina na EE mrežu treba zatražiti od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za EE mrežu i/ili vlasnika.

7.3.3. VODOOPSKRBA

Članak 44.

(1) Vodoopskrbna mreža (cjevovodi vode sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom listu 2.C. Vodnogospodarski sustavi u mjerilu 1:1000.

(2) Unutar obuhvata Plana postoji vodoopskrbna mreža u funkciji postojećih građevina. Predviđa se širenje i modernizacija postojeće vodoopskrbne mreže koja postoji uz državnu cestu D29, uz lokalnu cestu L22057 i uz ostale ceste i prostore unutar obuhvata Plana.

(3) Vodoopskrbna mreža može graditi se unutar

kazeta svih oznaka i namjena u cestovnom zemljištu javne ceste ili izvan njega osnivanjem prava služnost. Kasete iz ovog stavka prikazane su na kartografskom listu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:1000.

(4) Točan položaj i kapacitet vodoopskrbne mreže nisu utvrđeni jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja vodoopskrbne mreže koji su usmjeravajućeg značaja, a njezin kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika.

(5) Zaštitne pojaseve vodoopskrbne mreže, kao i način te uvjete gradnje unutar tih zaštitnih pojaseva, određuje pravne osobe s javnim ovlastima nadležna za vodoopskrbnu mrežu i/ili njezin vlasnik.

(6) Način gradnje vodoopskrbne mreže propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09 i 55/11) te ostalom odgovarajućom zakonskom i podzakonskom regulativom.

(7) Prije početka gradnje vodoopskrbne mreže potrebno je od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za vodoopskrbnu mrežu, Hrvatskih voda i/ili vlasnika zatražiti posebne uvjete gradnje, možebitnu suglasnost za gradnju, uvjete i način priključenja te možebitnu suglasnost za priključenje građevina na vodoopskrbnu mrežu.

7.3.4. ODVODNJA OTPADNIH VODA

Članak 45.

(1) Mreža odvodnje otpadnih voda (cjevovodi odvodnje otpadnih voda sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom listu 2.C. Vodnogospodarski sustavi u mjerilu 1:1000.

(2) Unutar obuhvata Plana postoji odvodnja otpadnih voda u funkciji postojećih građevina (kolektori mješovite odvodnje otpadnih voda): jedan prolazi državnom cestom D29 od sjevera prema jugu, a drugi i treći od istoka prema zapadu sredinom obuhvata Plana gdje se spajaju i jednim vodom idu dalje prema jugu, tj. pročištaču planiranom na razini Općine, gdje će se otpadne vode pročistiti i ispustiti u rijeku Krapinu.

(3) Mrežu odvodnje sanitarno-tehnološko otpadnih voda treba izvesti po gravitacijskom sustavu jer to dozvoljava teren te spojiti na postojeću mješovitu mrežu odvodnje otpadnih voda (kolektor mješovite odvodnje otpadne vode), a oborinske otpadne vode voditi odgovarajućim otvorenim kanalima.

(4) Predtretman sanitarno-tehnoloških otpadnih voda koje će se upuštati u sustav javne odvodnje otpadnih voda, a koje ne zadovoljavaju granične vrijednosti opasnih i drugih tvari mora se vršiti na razini svakog pojedinačnog korisnika unutar ovog dijela naselja.

(5) Oborinske otpadne vode zagađene mastima, uljima i benzinima prije ispuštanja u sustav javne odvodnje otpadnih voda moraju se najprije pročistiti preko separatora ulja, masti i benzina.

(6) Do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda, odvodnju je nužno riješiti na način da se otpadne vode prikupljaju u višedijelnim nepropusnim sabirnim jamama na građevnim česticama ili

pročiste preko tipskog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na razini svakog pojedinačnog korisnika unutar ovog dijela naselja i tek onda ispuste u otvorene kanale. Nakon što se sustav odvodnje otpadnih voda izgradi obavezan je priključak svih građevina na njega.

(7) Mreža odvodnje otpadnih voda može se graditi unutar kazeta svih oznaka i namjena (a koje su prikazane su na kartografskom listu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:1000) u cestovnom zemljištu javne ceste ili izvan njega osnivanjem prava služnost.

(8) Točan položaj i kapacitet mreže odvodnje otpadnih voda nije utvrđen jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja mreže odvodnje otpadnih voda koji su usmjeravajućeg značaja, a njezin kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika.

(9) Mrežu odvodnje oborinske otpadne vode s javnih površina, slivnike i reviziona okna te PVC drenažne cijevi treba projektirati izvan trasa ST plinovoda, TK i elektrovodova te njihovih priključaka na građevinu.

(10) Zaštitne pojaseve mreže odvodnje otpadnih voda, način te uvjete gradnje unutar tih zaštitnih pojaseva, određuju pravne osobe s javnim ovlastima za mrežu odvodnje otpadne vode i/ili njezin vlasnik.

(11) Način gradnje mreže odvodnje otpadnih voda propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09 i 55/11) te ostalom odgovarajućom zakonskom i podzakonskom regulativom.

(12) Prije početka gradnje mreže odvodnje potrebno je od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za tu mrežu (Hrvatske vode i/ili vlasnik) zatražiti posebne uvjete gradnje, možebitnu suglasnost za gradnju, način priključenja te možebitnu suglasnost za priključenje građevina na mrežu odvodnje otpadnih voda.

8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

Članak 46.

(1) Prirodne i kulturno-povijesne vrijednosti prikazane su na kartografskom listu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:1000.

(2) Prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07) cijelo područje Plana nalazi se u obuhvatu ekološke mreže (području pod šifrom i nazivom područja: HR1000007 #, Hrvatsko zagorje) Međunarodno važno područje za ptice sa ciljevima očuvanja divljih svojti: rusi svrčak „Lanius collurio“ i zlatovrana „Coracias garrulus“.

(3) Za ovo područje ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice i mjere propisane Uredbom. Mjere i smjernice zaštite označene su brojevima: 8, 9, 121, 122, 123, 125 i 127 koji označavaju smjernicu ili skup smjernica za mjere zaštite koje je potrebno provoditi na ovom području ekološke mreže u slučaju pojave spomenutih, kako bi se postigao ili održao povoljan statusa zaštite vrsta i stanišnih tipova (ciljeva očuvanja). (4) Smjernice za mjere zaštite spomenute su slijedeće:

	Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže
--	---

8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova
4000	E. Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama

(5) Za svaki zahvat unutar ekološke mreže potrebno je provoditi postupak ocjene prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08) i Pravilniku o ocjena prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09).

(6) Od kulturno povijesnih vrijednosti na području obuhvata Plana se nalazi graditeljski sklop građevina željezničke stanice koji je sukladno PPUO Zlatar Bistrica (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br.: 19/04. i 30/09.) svrstan u status kulturno dobro zaštićeno rješenjem o preventivnoj zaštiti/u postupku je upisa u Registar – PR s prijedlogom kategorije 2. Kako je Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Krapini, konstatiralo (dopis od 29. Studenog 2010., klasa: 612-08/10-10/0465, urbroj: 532-04-06/6-10-3) da na području obuhvata Plana nema kulturno povijesne vrijednosti koje bi Zakonom bile zaštićene, preventivno zaštićene, ili bile u postupku upisa u preventivno zaštićene vrijednosti, tako se graditeljski sklop građevina željezničke stanice štiti odredbama ovog Plana.

(7) Na graditeljskom sklopu građevina željezničke stanice mogući su radovi konzervacije uz očuvanje izvornog izgleda i oblikovanja, kao i neophodni radovi građevinske sanacije, bez gradnje novih građevina. Moguće su prilagodbe u interijeru za suvremene potrebe. U kontaktnim zonama i zonama ekspozicije naselja, nove građevine moguće je planirati na način da se njihovom postavom, lokacijom, volumenom, primjenom materijala završnog oblikovanja, kao i kvalitetom oblikovanja ne naruše kvalitetni postojeći ambijenti i vizure na njih.

9. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 47.

(1) Gospodarenje s otpadom, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07) i Zakonom o otpadu (NN 178/04, 153/05, 111/06, 60/08 i 87/09) te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(2) Način gospodarenja otpadom: načela i ciljevi gospodarenja, planski dokumenti, nadležnosti i odgovornosti u svezi s gospodarenjem, troškovi, informacijski

sustav, uvjeti za građevine u kojima se obavlja gospodarenje otpadom, način obavljanja djelatnosti, prekogranični promet otpadom, koncesije i nadzor nad gospodarenjem otpadom određen je Zakonom o otpadu (NN 178/04, 153/05, 111/06, 60/08 i 87/09).

(3) Gospodarenje otpadom obuhvaća mjere za sprječavanje nastanka i smanjivanje količina otpada, bez uporabe postupaka i/ili načina koji predstavljaju rizik po okoliš, te mjere za sprječavanje štetnog djelovanja otpada na ljudsko zdravlje i okoliš.

(4) Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (smještaj spremnika za otpad). Prostor za odlaganje otpada treba biti lako pristupačno s ceste i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ceste.

(5) Prostor za kratkotrajno odlaganje otpada treba biti takve veličine da omogućiti postava dovoljnog broja spremnika za selektivno prikupljane korisnog otpada radi reciklaže.

(6) Odlaganje otpada je moguće i van građevne čestice, ali tada to mora biti u spremnike koji se postavljaju na javnim površinama sukladno članku 37.

(7) Zona gospodarenja otpadom obrada i privremeno skladištenje neopasnog korisnog otpada (metal, staklo, papir, drvo, plastika i sl.) se može urediti i graditi, sukladno potrebama, unutar kazeta oznake I (površine gospodarske namjene, I – proizvodne). U cilju ostvarenja ovakvog reciklažnog dvorišta potrebno je utvrditi odgovarajući sustav sakupljanja otpada sukladno sa Zakonom o otpadu (NN 178/04, 153/05, 111/06, 60/08 i 87/09) uz postavu kontejnere u koje bi se selektivno prikupljao reciklažni otpad (papir, staklo, plastika, metal i sl.).

10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 48.

(1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš određene su Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07), te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tog zakona.

(2) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju, te unapređenje stanja u okolišu.

(3) Na cijelom području Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno nepovoljno utjecale na okoliš.

(4) Procjene utjecaja zahvata na okoliš i ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš potrebno je izrađivati u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07) i Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08 i 67/09)

(5) Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaća zaštitu tla, zraka, vode, prirode (prirodnih vrijednosti); zaštita od štetnog utjecaja genetski modificiranih organizama, zaštitu od buke; zaštitu od štetnog utjecaja kemikalija, zaštitu od svjetlosnog onečišćenja, i posebnu zaštitu (zaštita od prirodnih i drugih nesreća).

10.1. ZAŠTITA TLA

Članak 49.

(1) Zaštita tla, kao jednog od sastavnica okoliša, određena je Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07) te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tog zakona.

(2) Zaštita tla obuhvaća mjere očuvanja zdravlja i funkcije tla, sprječavanja oštećenja tla, praćenja stanja i promjene kakvoća tla te saniranja i obnavljanja oštećenih tala i lokacija.

(3) Onečišćenje odnosno oštećenje tla smatra se štetnim utjecajem na okoliš, a utvrđivanje prihvatljivih graničnih vrijednosti kakvoće tla provodi se na temelju posebnih propisa.

(4) Osnovni ciljevi i mjere zaštite tla se u najvećoj mjeri poklapaju sa suvremenim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

10.2. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 50.

(1) Zaštita zraka, kao jedne od sastavnica okoliša, određena je Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07) i Zakonom o zaštiti zraka (NN 178/04 i 60/08) te posebnim zakonima i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(2) Zakonom o zaštiti zraka (NN 178/04 i 60/08) se određuju mjere, način organiziranja, provođenja i nadzora zaštite i poboljšanja kakvoće zraka, kao dijela okoliša od općeg dobra, koji ima osobitu zaštitu RH.

(3) Zaštita zraka obuhvaća mjere zaštite zraka, poboljšanje kakvoće zraka u svrhu izbjegavanja ili smanjivanja štetnih posljedica po ljudsko zdravlje, kakvoću življenja i okoliš u cjelini, očuvanje kakvoće zraka te sprječavanje i smanjivanje onečišćivanja koja utječu na oštećivanje ozonskog sloja i promjenu klime. To sve se poklapa sa suvremenim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

(4) Na području Općine, pa tako i obuhvata Plana je potrebno uspostaviti mrežu mjerenja kakvoće zraka. Emisije sumpornog dioksida i dušičnih oksida smanjiti u skladu s preuzetim međunarodnim obvezama.

(5) Osnovni ciljevi i mjere zaštite zraka se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora

te su one kao takve već ugrađene u Plan.

10.3. ZAŠTITA VODA

Članak 51.

(1) Zaštita voda, kao jednog od sastavnica, okoliša određena je Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07) i Zakonom o vodama (NN 153/09) te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(2) Zakonom o vodama (NN 153/09) se uređuju pravni status voda, vodnoga dobra i vodnih građevina, upravljanje kakvoćom i količinom voda, zaštita voda i zaštita od štetnog djelovanja voda, detaljna melioracijska odvodnja i navodnjavanje, djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje, posebne djelatnosti za potrebe upravljanja vodama, institucionalni ustroj obavljanja tih djelatnosti i druga pitanja vezana za vode i vodno dobro, kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim mjerama Hrvatskih voda.

(3) Osnovni ciljevi i mjere zaštite voda se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

10.4. ZAŠTITA PRIRODIH I KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

Članak 52.

(1) Zaštita prirode (prirodnih vrijednosti), kao jednog od sastavnica, okoliša određena je Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07) i Zakonom o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08) te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(2) Zakonom o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08) se uređuje sustav zaštite i cjelovitog očuvanja prirode i njezinih vrijednosti (sveukupne biološke i krajobrazne raznolikosti).

(3) Zaštita prirode (prirodnih vrijednosti) odnosi se na očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitu prirodnih vrijednosti. Zaštita prirode obuhvaća praćenje stanja prirode, uspostavu sustava zaštite prirodnih vrijednosti radi njihova trajnoga očuvanja, osiguranje održivog korištenja prirodnih dobara.

(4) Prirodne vrijednosti se štite mjerama propisanim člankom 46.

(5) Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti određena je Zakonom o zaštiti kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10), te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(6) Zakonom o zaštiti kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10) se uređuju vrste kulturnih dobara, uspostavljanje zaštite nad kulturnim dobrom, obveze i prava vlasnika kulturnih dobara, mjere zaštite i očuvanja kulturnih dobara, obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, obavljanje upravnih i inspeksijskih poslova, rad i djelokrug Hrvatskog vijeća za kulturna dobra, financiranje zaštite i očuvanja kulturnih dobara, kao i druga pitanja u svezi sa zaštitom i očuvanjem kulturnih dobara.

(7) Kulturno-povijesne vrijednosti se štite mjerama propisanim člankom 46.

Osnovni ciljevi i mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti se u najvećoj mjeri poklapaju

s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

10.5. ZAŠTITA OD ŠTETNOG UTJECAJA GENETSKI MODIFICIRANIH ORGANIZAMA

Članak 53.

(1) Zaštita od štetnog utjecaja genetski modificiranih organizama, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07) i Zakonom o genetski modificiranim organizmima (NN 70/05 i 137/09) te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(2) Zakonom o genetski modificiranim organizmima (NN 70/05 i 137/09) se uređuje postupanje s genetski modificiranim organizmima (u daljnjem tekstu: GMO), prekogranični prijenos GMO-a, proizvoda koji sadrže i/ili se sastoje ili potječu od GMO-a, ograničena uporaba GMO-a, namjerno uvođenje GMO-a u okoliš, stavljanje GMO-a i proizvoda koji sadrže i/ili se sastoje ili potječu od GMO-a na tržište, rukovanje, prijevoz i pakiranje GMO-a, postupanje s otpadom nastalim uporabom GMO-a, odgovornost za štetu nastalu nedopuštenom uporabom GMO-a, tijela nadležna za provedbu ovoga Zakona, te obavljanje upravnog i inspekcijskog nadzora nad provedbom ovoga Zakona.

(3) Zaštita od štetnog utjecaja genetski modificiranih organizama (u daljnjem tekstu: GMO) obuhvaća mjere kojima se uređuje prekogranični prijenos, provoz i ograničena uporaba GMO-a i mjere kojima se sprječava uvođenje u okoliš i stavljanje na tržište GMO-a i proizvoda koji sadrže i/ili se sastoje i/ili potječu od GMO-a protivno odredbama posebnog propisa.

(4) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od štetnog utjecaja genetski modificiranih organizama se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

10.6. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 54.

(1) Zaštita od buke, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07) i Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09) te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(2) Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09) se određuju mjere u cilju izbjegavanja, sprječavanja ili smanjivanja štetnih učinaka na zdravlje ljudi koje uzrokuje buka u okolišu, uključujući smetanje bukom, osobito u vezi s: utvrđivanjem izloženosti buci i to izradom karata buke na temelju metoda za ocjenjivanje buke u okolišu, osiguravanjem dostupnosti podataka o buci okoliša i izradom akcijskih planova koji se temelje na podacima korištenim u izradi karata buke sukladno Pravilniku o načinu izrade i sadržaju karata i akcijskih planova te o načinu izračuna dopuštenih indikatora buke (NN 75/09), kao i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

(3) Zaštita od buke provodi se radi zaštite od buke štetne po zdravlje ljudi a koja predstavlja svaki zvuk koji

prekoračuje najviše dopuštene razine utvrđene posebnim propisima s obzirom na vrijeme i mjesto nastanka u sredini u kojoj ljudi rade i borave. Zaštita od buke obuhvaća mjere zaštite od buke na kopnu, vodi i u zraku, radi sprječavanja, smanjivanja i otklanjanja opasnosti za zdravlje ljudi.

(4) Obaveza investitora budućih građevina koje se nalaze u blizini željeznička pruga R201 I101 je predviđanje i građenje zidova za zaštitu od buke, ukoliko se ukaže potreba za gradnjom istih.

(5) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od buke se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

10.7. ZAŠTITA OD ŠTETNOG UTJECAJA KEMIKALIJA

Članak 55.

(1) Zaštita od štetnog utjecaja kemikalija, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07) i Zakonom o kemikalijama (NN 150/05 i 53/08) te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(2) Radi zaštite života i zdravlja ljudi te zaštite okoliša od štetnog djelovanja opasnih kemikalija Zakonom o kemikalijama (NN 150/05 i 53/08) se propisuje postupak prijavljivanja novih tvari, razvrstavanje, pakiranje i označavanje kemikalija opasnih za zdravlje ljudi i okoliš, razmjena podataka o kemikalijama, način procjenjivanja mogućega rizika za ljude i okoliš, zabrane i ograničenja stavljanja u promet i korištenja te uvjeti za proizvodnju, promet i korištenje opasnih kemikalija.

(3) Zaštita od štetnog utjecaja kemikalija, njihovih spojeva i pripravaka obuhvaća mjere i postupke kojima se od njihovoga štetnog djelovanja štiti zdravlje ljudi, materijalna dobra i okoliš.

(4) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od štetnog utjecaja kemikalija se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

10.8. ZAŠTITA OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA

Članak 56.

(1) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07) i Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN u izradi) te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(2) Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN u izradi) se uređuje zaštita od svjetlosnog onečišćenja, načela te zaštite, subjekti koji provode zaštitu, način utvrđivanja standarda upravljanja rasvijetljenošću u svrhu smanjenja potrošnje električne i drugih energija i obveznih načina osvjetljavanja, utvrđuju se mjere zaštite od prekomjerne rasvijetljenosti, ograničenja i zabrane u svezi svjetlosnog onečišćenja, planiranje gradnje i obnove rasvjete, odgovornost proizvođača proizvoda koji služe rasvijetljavanju, i druga pitanja s tim u svezi.

(3) Zaštitom okoliša od svjetlosnog onečišćenja osigurava se cjelovito očuvanje kakvoće okoliša, očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, racionalno

korištenje prirodnih dobara i energije na najpovoljniji način za okoliš, kao osnovni uvjet zdravog života i temelj održivog razvitka

(4) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja obuhvaća mjere zaštite od nepotrebnih, nekorisnih i/ili štetnih emisija svjetla u prostor u zoni i izvan zone koju je potrebno rasvijetliti te mjere zaštite noćnog neba od prekomjernog rasvjetljenja. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuju se vodeći računa o zdravstvenim, biološkim, ekonomskim, kulturološkim, pravnim, sigurnosnim, astronomskim i drugim standardima i propisanim normama.

(5) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

10.9. POSEBNA ZAŠTITA (ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA)

Članak 57.

(1) Zakonom o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07 i 38/09) uređuje se sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara u katastrofama i većim nesrećama; način upravljanja, rukovođenja i koordiniranja u aktivnostima zaštite i spašavanja u katastrofama i većim nesrećama; prava, obveze, osposobljavanje i usavršavanje sudionika zaštite i spašavanja; zadaće i ustroj tijela za rukovođenje i koordiniranje u aktivnostima zaštite i spašavanja u katastrofama i većim nesrećama, način uzbunjivanja i obavješćivanja, provođenje mobilizacije za potrebe zaštite i spašavanja.

(2) Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07 i 38/09), članka 134. Zakona o policiji (NN 129/00 41/08), članka 24.p-ž Zakona o unutarnjim poslovima (NN 29/91, - pročišćeni tekst, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00, 53/00, 129/00 i 32/02), Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08), Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa (Sl. list 55/83) preuzetog Zakonom o standardizaciji (NN 53/91), Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91) te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06).

(3) Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća određene su Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Zlatar Bistrica (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br.: 15/10.) ugrađene su u Plan.

10.9.1. ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

Članak 58.

(1) Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti određena je Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97) i Pravilnikom o mjerama zaštite od

elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tog zakona i pravilnika.

(2) Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97) određene su mjere zaštite, prava i dužnosti sudionika zaštite, procjena nastale štete i način pružanja pomoći stradalim područjima.

(3) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti se u najvećoj mjeri poklapaju sa suvremenim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan, dok su ostali ciljevi i mjere zaštite određeni Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86.).

10.9.2. ZAŠTITA OD POŽARA

Članak 59.

(1) Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) te Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) određene su mjere za otklanjanje uzroka požara, za sprečavanje nastajanja i širenja požara, za otkrivanje i gašenje požara, za utvrđivanje uzroka požara kao i za pružanje pomoći kod otklanjanja posljedica prouzrokovanih požarom.

(2) U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine određeni su uvjeti gradnje u smislu udaljenosti građevina od bočnih međa sa susjednim građevnim česticama. Tako su udaljenosti građevina od bočnih međa sa susjednim građevnim česticama detaljno definirane Člankom 14., 24. i 34.

(3) Radi osiguranja potrebnih mjera radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 55/94).

(4) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).

(5) Prometnice treba projektirati i izvoditi u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 55/94).

(6) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10), Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99) i Pravilnik o ukapljenom plinu (NN 117/07).

(7) Elektroenergetska postrojenja treba predvidjeti u skladu s Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05).

(8) Za plinske instalacije treba planirati trase čiji zaštitni pojasevi zadovoljavaju njemačke smjernice (DVGW 531).

(9) Građevine se trebaju projektirati i graditi u skladu s važećim hrvatskim propisima koji se primjenju-

ju za određene građevine, a u nedostatku odgovarajućih hrvatskih propisa, sukladno odredbi članka 2, stavak 1 Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10), trebaju se primijeniti priznata pravila tehničke prakse razvijenih zemalja sukladno namjeni građevine.

10.9.3. ZAŠTITA OD POTRESA I RUŠENJA

Članak 60.

(1) Područje obuhvata Plana se, prema seizmičkim kartama, nalazi se u zoni VIII. seizmičnosti (po MCS ljestvici) iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa.

(2) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od potresa se u najvećoj mjeri poklapaju sa suvremenim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

(3) Projektiranje i građenje građevina na području obuhvata Plana mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres i sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90).

(4) Za važnije građevine će se morati obaviti i detaljna seizmička, geomehanička i geofizička ispitivanja konkretnih lokacija sa ciljem određivanja projektnih seizmičkih parametara (maksimalna ubrzanja gibanja tla za potresa i pridruženi reprezentativni akcelerogrami). Važne građevine jesu sve višestambene, javne i društvene, gospodarske, visoki tornjevi, stupovi i dimnjaci te građevine u kojima trajno ili povremeno boravi veći broj ljudi, te građevine koje se zbog svojih kulturno-povijesnih ili drugih vrijednosti izdvajaju od ostalih.

(5) Međusobni razmak građevina mora se prilagoditi zoni urušavanja zgrada sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

(6) Zona urušavanja zgrade ne smije zahvaćati ceste. Zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njene visine ($H/2$). Ako između dvije zgrade prolazi cesta, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje $D_{\min} = H_1/2 + H_2/2 + 5$ m gdje je:

D_{\min} najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;

H_1 visina prve zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj;

H_2 visina druge zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj.

Ako su zgrade iz ovoga stavka, odnosno druge zgrade (zgrada), okrenute zabatima (zabatom) računaju se visine (visina) do krovnog sljemena.

(7) Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

10.9.4. ZAŠTITA OD TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA IZAZVANIH NESREĆAMA S OPASNIM TVARIMA U STACIONARNIM OBJEKTIMA U GOSPODARSTVU I U PROMETU

Članak 61.

(1) Sprječavanje velikih nesreća koje uključuju opasne tvari određeno je Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07), Uredbom o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 114/08), te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(2) Uredbom o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 114/08) se uređuje popis vrsta opasnih tvari koje su prisutne u postrojenjima, a koje mogu uzrokovati veliku nesreću, ili u postrojenjima mogu nastati prilikom velike nesreće; način utvrđivanja količina opasnih tvari i dopuštene količine, te kriteriji prema kojima se te tvari klasificiraju kao opasne.

(3) Vrste opasnih tvari i njihove granične količine navedene su u dodatku I. Zakona o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća (NN, međunarodni ugovori, 7/99).

(4) Unutar obuhvata Plana jedini gospodarski objekt sa opasnim tvarima je ELKON – prehrambeni proizvodi d.o.o. Elkon je udaljen od naseljenog područja 1,00 km a u pogonu ima:

a) 600 kg amonijaka u strojarnici rashladnog postrojenja,

b) 1,00 t natrijevog hidroksida u plastičnom kontejneru smještenom u skladištu sa maksimalnom koncentracijom (apsolutnim dosegom) cca 650,00 m, i

c) 1,00 t nitratne kiseline u plastičnom kontejneru smještenom u skladištu sa maksimalnom koncentracijom (apsolutnim dosegom) cca 650,00 m.

(5) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima u apsolutnom dosegom ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba – osim postojećih (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, višestambene građevine i sl.). Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo, tako da maksimalna koncentracija (apsolutni doseg) ne zahvaća dijelove stambene namjene, javne i društvene namjene te gospodarske namjene – poslovne.

(6) Odlukom o određivanju cesta po kojima smiju motorna vozila prevoziti opasne tvari i o određivanju mjesta za parkiranje motornih vozila s opasnim tvarima (NN15/2010) određeno je da prijevoz opasnih tvari cestama na području Općine nije dozvoljen, osim za potrebe gospodarskih subjekata koji iste imaju u svom proizvodnom procesu ili osnovnoj djelatnosti (Elcon, benzinska postaja).

10.9.5. ZAŠTITA SKLANJANJEM LJUDI

Članak 62.

(1) Sklanjanje ljudi osigurava se izgradnjom skloništa osnovne i dopunske zaštite, te prilagođivanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi sukladno Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91) koji daje kriterij za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti gradova i

naseljenih mjesta, otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti, kao i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

(2) U Općini ima skloništa pojačane zaštite, osnovne zaštite i dopunske zaštite. Postoje podrumski zakloni (komunalni objekti ispod površine tla) koji se mogu prilagoditi sklanjanju. Postojeća skloništa trebaju se pravilno i redovito održavati kako bi ispunila svoju namjenu.

(3) Općina neće graditi javna skloništa za potrebe sklanjanja ljudi, već će se stanovništvo sklanjati u kućnim skloništim, podrumima i postojećim javnim objektima koji se mogu uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje.

(4) Kućna skloništa ili podrumi već se djelomično nalaze unutar postojećih obiteljskih kuća i stambenih zgrada i treba ih održavati.

(6) Površine za evakuaciju su postojeće zelene površine koje predstavljaju značajne evakuacijske površine i Općina ih mora sačuvati.

11. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 63.

(1) Postojeća građevina kojoj je namjena protivna planiranoj namjeni može se:

- a) održavati u skladu s postojećom namjenom; ili
- b) rekonstruirati u skladu s postojećom namjenom, na način da se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu te na način da se ne mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima po kojima je građena; ili
- c) rekonstruirati u skladu s planiranom namjenom, na način da se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima po kojima je građena; ili
- d) graditi nova građevina u skladu s planiranom namjenom.

(2) Pojam postojeća građevina opisan je točkom 41. stavka (1) članka 2. POJMOVI Zakona o prostornom uređenju (NN 76/07, 38/09 i 55/11).

(3) Pod pojmom „postojeća namjena“ podrazumijevaju se uvjeti gradnje po kojima je građevina građena, a „planiranom namjenom“ podrazumijevaju se svi propisani uvjeti gradnje ovim Planom.

(4) Bitni zahtjevi za građevinu utvrđeni su člankom 14. „Bitni zahtjevi za građevinu“ Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09 i 55/11).

(5) Građenje nove, rekonstrukcija i održavanje građevine utvrđeno je člankom 2. „Pojmovi“ Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11).

12. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 64.

(1) Plan je izrađen u pet istovjetnih i ovjerenih primjerka (izvornika):

a) Pečatom Općinskog vijeća Općine Zlatar Bistrica i potpisom Predsjednika Općinskog vijeća Općine Zlatar Bistrica, Leonarda Fulir, dr.med.ved.;

b) Pečatom i potpisom Načelnika Općine Zlatar

Bistrica Žarka Miholića;

c) Pečatom Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Arhitektonskog fakulteta, Sveučilišta u Zagrebu i potpisom Predsjednika Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Arhitektonskog fakulteta, Sveučilišta u Zagrebu - Prof. dr.sc. Jesenka Horvat, dipl.ing.arh.; i

d) Pečatom i potpisom odgovornog voditelja na izradi Plana, Prof.dr.sc. Nenada Lipovac, dipl.ing.arh.

(2) Pojedini izvornici, zajedno sa tekstom Odluke, pohranit će se na slijedećim adresama:

a) Jedinstveni upravni odjel Općine Zlatar Bistrica u Zlatar Bistrici, Vladimira Nazora 56 – 1 primjerak;

b) Upravni odjela za prostorno uređenje i gradnju Krapinsko-zagorske županije, u Zlataru, Park hrvatske mladeži 2 – 1 primjerak;

c) Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva u Zagrebu, trg Republike Austrije 20 – 1 primjerak;

d) Hrvatski zavod za prostorni razvoj – 1 primjerak; i

e) Zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije u Krapini Magistratska ulica 1 – 1 primjerak.

(3) Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u službenom glasilu Općine Zlatar Bistrica „Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“.

KLASA: 021-05/09-01/11

URBROJ: 2211/08-03-11-2

U Zlatar Bistrici, 29.06.2011.g.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Leonard Fulir, dr.vet.med.,v.r.

Na temelju članka 38. Statuta Općine Zlatar Bistrica („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj: 17/09), Općinsko vijeće na svojoj 11. sjednici, održanoj dana 29.06. 2011. godine, na prijedlog Načelnika općine donosi

ODLUKU O NERAZVRSTANIM CESTAMA NA PODRUČJU OPĆINE ZLATAR BISTRICA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Općine uređuje se pravni položaj nerazvrstanih cesta, mjere i postupci za zaštitu nerazvrstanih cesta, korištenje, upravljanje, održavanje-građenje, rekonstrukcija, zaštita i financiranje nerazvrstanih cesta i nadzor nad nerazvrstanim cestama.

Članak 2.

Nerazvrstanim cestama u smislu ove Odluke podrazumijevaju se površine koje se koriste po bilo kojoj osnovi u svrhu odvijanja i obavljanja prometa, a koje su pristupačne većem broju korisnika na način propisan ovom Odlukom, te su u zemljišnim i katastarskim operatorima upisane kao javno dobro u općoj upotrebi, kojima upravlja i o kojima vodi brigu Općina Zlatar Bistrica.

Članak 3.