

- izjavu ponuditelja o prihvaćanju uvjeta natječaja
- jamstvo: zadužnica, ovjerena kod javnog bilježnika, u određenom iznosu

Svi dokazi o sposobnosti moraju se priložiti u originalu ili ovjerenoj preslici.

Sukladno stavku 1. ovog članka ponuditelj je dužan dokazati:

- da je registriran za obavljanje djelatnosti koja je predmet natječaja,
- da u prethodnoj godini za koju je podnio financijski izvještaj nije imao iskazani poslovni gubitak,
- da u posljednjih 6 mjeseci nije imao račun u blokadi,
- da nema duga po osnovi obveze plaćanja poreza i doprinosa,
- da raspolaze opremom i zaposlenicima za uredno obavljanje djelatnosti koja je predmet natječaja.

Članak 25.

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja ili prikupljanje ponuda imenuje Općinski načelnik.

Povjerenstvo mora provesti otvaranje i ocjenu pristiglih ponuda najkasnije u roku od 3 dana od isteka roka za podnošenje ponuda.

Otvaranje ponuda je, u pravilu, javno te istom mogu prisustvovati ponuditelji.

O tijeku otvaranja ponuda vodi se zapisnik.

Povjerenstvo temelji odabir najpovoljnije ponude prema kriteriju najniže cijene uz uvjet da ponuda u potpunosti odgovara uvjetima iz natječaja ili poziva za prikupljanje ponuda.

Članak 26.

Na osnovu ocijene pristiglih ponuda Povjerenstvo donosi zaključak o prijedlogu za odabir najpovoljnije ponude i podnosi ga Općinskom načelniku, zajedno sa svim pristiglim ponudama i ispravama koje uz njih prilaže radi donošenja odluke o izboru osobe kojoj će se povjeriti obavljanje komunalne djelatnosti.

Članak 27.

Nakon provedenog postupka, a sukladno prijedlogu za odabir najpovoljnije ponude Općinsko vijeće općine Petrovsko donosi odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja kojem će se povjeriti obavljanje komunalnih poslova na temelju ugovora.

Općinsko vijeće može donijeti odluku da se ne izabere niti jedna ponuda pristigla na natječaj.

O odabiru najpovoljnije ponude sudionici će biti obaviješteni u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude.

Članak 28.

Na temelju Odluke iz članka 27. ove Odluke, Općinski načelnik općine Petrovsko sklapa ugovor o povjeravanju određenih komunalnih poslova koji obavezno sadrži:

- djelatnost za koju se sklapa ugovor,
- vrstu i opseg poslova,
- način određivanja cijene za obavljanje poslova, način i rok plaćanja,
- te jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

Ugovor o povjeravanju određenih komunalnih

poslova može se sklopiti najdulje na vrijeme od 4 (četiri) godine.

VI. PROMJENE CIJENE USLUGE

Članak 29.

Ugovorene jedinične cijene podliježu godišnjoj reviziji.

Članak 30.

Pravne ili fizičke osobe- isporučitelj komunalnih usluga koji obavljaju komunalne djelatnosti iz članka 2. i 3. ove Odluke, dužni su pri svakoj eventualnoj promjeni cijene, odnosno tarife svojih usluga izvršiti prijavu cjenika, odnosno zatražiti suglasnost Općinskog načelnika najkasnije 30 dana prije njezine primjene.

U prvoj godini ugovora cijena se ne smije mijenjati.

Općinski načelnik je dužan raspraviti o davanju suglasnosti u roku od 30 dana od dana podnošenja prijave cjenika, u suprotnom smatrat će se da je suglasnost dana.

Ukoliko Općinski načelnik donese negativno mišljenje na predloženi cjenik komunalnih usluga, isti se ne može primjenjivati.

Prijava cjenika iz stavka 1. ovog članka obavezno sadrži:

- vrstu komunalne usluge, te način obračuna i plaćanja usluge,
- strukturu postojeće cijene usluge,
- predloženu novu cijenu usluge i njezinu strukturu,
- postupak promjene cijene s detaljnim obrazloženjem i kalkulacijom.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 31.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije».

Članak 32.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnim djelatnostima u općini Petrovsko (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 1/07.).

KLASA:021-05/10-01/3

URBROJ:2140/03-10-1

Petrovsko, 16. ožujka 2010.,

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Stjepan Mužek, v.r.

OPĆINA RADOBOJ

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07 i 38/09) i članka 26. Statuta Općina Radoboj (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 16/09), Općinsko vijeće Općine Radoboj na 6. sjednici održanoj dana 26. ožujka 2010. godine donijelo je

O D L U K U

O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE PROIZVODNO-POSLOVNE NAMJENE "BROD" I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja gospodarske zone proizvodno-poslovne namjene "Brod" (u daljem tekstu: UPU).

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom Urbanistički plan uređenja gospodarske zone proizvodno-poslovne namjene "Brod", koji sadrži tekstualni i grafički dio. Elaborat je izrađen i ovjeren od ovlaštenog stručnog izrađivača APE d.o.o. Zagreb.

Članak 2.

Elaborat UPU-a, sastoji se od jedne knjige i sadrži:

UVOD**A. TEKSTUALNI DIO PLANA****Odredbe za provođenje**

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih vrijednosti
6. Postupanje s otpadom
7. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
8. Mjere provedbe plana
 - 8.1. Obveza izrade procjene utjecaja na okoliš
 - 8.2. Program opremanja zemljišta komunalnom infrastrukturom

B. GRAFIČKI DIO PLANA (kartografski prikazi)

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.a. Prometna i ulična mreža
 - 2.b. Telekomunikacije
 - 2.c. Energetski sustavi
 - 2.d. Vodnogospodarski sustav
3. Oblici korištenja i način gradnje
 - 3.a. Oblici korištenja
 - 3.b. Način i uvjeti gradnje

C. OBVEZATNI PRILOZI**1. OBRAZLOŽENJE PLANA**

1. Polazišta
 - 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja poslovne zone Radoboj u prostoru Općine Radoboj
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno - povijesne cjeline, ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u

odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. Ciljevi prostornog uređenja**2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja****2.1.1. Demografski razvoj****2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura****2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti****2.2. Ciljevi prostornog uređenja****2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora****2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne**

infrastrukture

3. Plan prostornog uređenja**3.1. Program gradnje i uređenja prostora****3.2. Osnovna namjena prostora****3.2.1. Gospodarska namjena – proizvodna (I)****3.2.2. Gospodarska namjena – poslovna (K)****3.2.3. Zelene površine****3.2.4. Površine infrastrukturnih sustava****3.2.5. Vodne površine****3.3. Iskaz prostornih pokazatelja****3.4. Prometna i ulična mreža****3.4.1. Cestovni promet****3.4.2. Pješački promet****3.4.4. Promet u mirovanju****3.4.5. Javni promet****3.5. Komunalna infrastrukturna mreža****3.5.1. Pošta i telekomunikacije****3.5.2. Energetski sustav****3.5.3. Vodnogospodarski sustav****3.5.4. Obrada, skladištenje i odlaganje otpada****3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina****3.6.1. Uvjeti i način gradnje**

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno – povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.6.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja

i zaštite

3.6.4. Mjere posebne zaštite**3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš****3.7.1. Zrak****3.7.2. Tlo****3.7.3. Buka i vibracije****3.7.4. Voda****2. IZVOD IZ PPU OPĆINE RADOBOJ****3. STRUČNE PODLOGE**

4. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA (IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

6A. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI**6B. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

7. EVIDENCIJU POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA

8. SAŽETAK ZA JAVNOST**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Pojmovnik

Članak 3.

U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i poj-

movi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

Građevina i njeni dijelovi:

1. Građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko – tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora;

2. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja;

3. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 0,6 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova);

4. Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena;

5. Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena;

6. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova;

7. Visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 0,6 m;

8. Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena);

9. Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP) je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde;

10. Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema važećim zakonskim propisima s njom izjednačena;

11. Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.);

12. Održavanje građevine je izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena;

13. Zamjenska građevina je nova građevina izgra-

đena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine;

14. Nadstrešnica: građevina koja natkriva prostor (iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz glavnu, pomoćnu građevinu, potporni zid ili među susjedne građevne čestice);

15. Osnovna građevina je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene utvrđene ovim UPU-om;

16. Pomoćna građevina je svaka građevina u funkciji osnovne građevine na čijoj se građevnoj čestici nalazi (kao npr. garaže, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine);

17. Zgrada je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine);

Gradnja građevina i smještaj na građevnoj čestici

18. Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti;

19. Opremanje građevinskog zemljišta je osiguranje uvjeta za građenje i priključivanje na komunalnu infrastrukturu kojim se omogućuje građenje i uporaba zemljišta u skladu s namjenom određenom ovim planom;

20. Uređeno građevinsko zemljište je dio građevinskog područja koje je opremljeno za građenje u skladu s ovim UPU-om;

21. Građenje je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstruktorski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, uklanja i održava postojeća građevina;

22. Dubina građevne čestice jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice;

23. Građivi dio građevne čestice je površina građevne čestice na kojoj je moguć smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice;

24. Građevna crta određuje položaj građevina u odnosu na regulacijski pravac i predstavlja zamišljenu crtu na kojoj se obvezatno smješta najmanje 60% širine pročelja osnovne građevine;

25. Izgrađenost građevne čestice je površina flocrtnih projekcija svih građevina na njoj (osnovna i sve pomoćne). U izgrađenost građevne čestice ne ulaze: septičke jame, cisterne za vodu i spremnici za gorivo ako su ukopani u teren, konzolni istaci krovništa, elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,6 m

iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.). Iskazuje se u postocima ili koeficijentom izgrađenosti- kig;

26. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice - kig je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice;

27. Regulacijska crta je crta koja određuje granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini, tj. crta povučena granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora u nedovršenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica unutar ostalih namjena;

28. Širina građevne čestice jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu;

29. Teren: neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.

Prometna, komunalna i ulična mreža

30. Javna infrastruktura državne i regionalne razine su građevine i uređaji, kojima neposredno upravljaju pravne osobe s javnim ovlastima u području prometa, energetike, upravljanja vodama i gospodarenja s drugim vrstama prirodnih dobara ili zaštite okoliša;

31. Druga javna infrastruktura su građevine regionalne i lokalne razine, kojima se osigurava zajednička opskrba, usluge, odnosno drugi oblici povećanja kvalitete života u naselju ili korisnicima na određenom području;

32. Komunalna infrastruktura su građevine i uređaji infrastrukture lokalne razine, koja se priprema i gradi na temelju posebnog propisa;

33. Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica;

34. Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, igrališta, parkirališta, parkovne i zelene površine u naselju i sl.);

35. Zaštitni koridor javnog, komunalnog ili drugog infrastrukturnog sustava je pojas određen posebnim propisima unutar kojega nisu dozvoljeni zahvati u prostoru bez prethodnih uvjeta i drugih potvrda tijela ili osoba određenih posebnim propisima;

36. Koridor ulice je građevna čestica prometnice planirane ovim UPU-om. Regulacijska crta građevnih čestica nalazi se na rubu koridora ulice;

Ostalo

37. Plan, (ovaj) prostorni plan ili UPU je Urbanistički plan uređenja gospodarske zone proizvodno-poslovne namjene "Brod";

38. Prostorni plan uređenja Općine ili PPUO je Prostorni plan uređenja općine Radoboj i njegove izmjene i dopune;

39. Općina je Općina Radoboj;

40. Posebni propis je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi;

41. Tijelo i/ili osoba određena posebnim propisom je tijelo državne uprave i/ili pravna osoba s javnim ovlastima određeni posebnim propisima, koji na temelju tih propisa sudjeluju svojim aktima, te posebnim uvjetima i potvrdama u postupcima građenja.

Članak 4.

Na građevnom području, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Postojeći prostori, čija namjena nije u skladu s UPU-om mogu se zadržati sve do trenutka privođenja prostora planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogućavati.

Poljoprivredno zemljište u području obuhvata UPU-a koje je UPU-om određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 5.

Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama ovoga UPU-a.

Građevna čestica u planiranim zonama mora se nalaziti na uređenom građevinskom zemljištu, uz sagrađenu javnu prometnu površinu i sa mogućnošću priključenja na komunalnu infrastrukturu.

Iznimno, građenje se može dopustiti i na neuređenom građevinskom zemljištu ukoliko je Općina Radoboj preuzela obvezu izvedbe prometne i komunalne infrastrukture planirane ovim UPU-om i ukoliko su izvedeni barem zemljani radovi na izgradnji istih.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 6.

Samostojeća građevina je građevina koja sa svih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu česticu ili javnu površinu).

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu. Zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni.

Građevinu je moguće graditi samo unutar područja „gradivog dijela zone“ koji je prikazan na grafičkom prilogu 3.A. Oblici korištenja. Osim gradivog dijela zone, položaj građevine određen je i najmanjim propisanim udaljenostima od ostalih građevina te od ruba građevne čestice.

Smještaj građevina na javnim površinama

Članak 7.

Građevine koje se po svojoj namjeni postavljaju na javnu površinu (kiosci, autobusne čekaonice, tende, ljetni vrtovi i druge slične građevine) mogu se postavljati na temelju posebne odluke Općine Radoboj.

Za građevine koje se postavljaju na javne površine ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na

građevnu česticu javne površine.

U slučaju da se kiosk, autobusna čekaonica i sl. postavlja u dijelu javne prometnice potrebno je ostaviti slobodan prostor nogostupa za normalno odvijanje pješackog prometa u širini od najmanje 1,6 m.

Oblikovanje i veličina građevina

Članak 8.

Prilikom izgradnje građevine potrebno je koristiti materijale otporne na oborine i vatru.

Budući da se radi o potpuno novom predjelu i o potencijalno velikim volumenima (proizvodno-servisnih) građevina, arhitektonsko oblikovanje treba biti suvremeno. Preporučuje se jednostavni arhitektonski jezik, čistih volumena, jednostavne obrade ploha i suzdržanog kolorita.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama unutar jedne mikrozone te s ambijentalnim vrijednostima sredine.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu. Ovo se osobito odnosi na zajedničku visinu vijenca, zajedničku građevnu crtu te na usklađenje oblikovanja uličnog pročelja.

Ograde građevne čestice

Članak 9.

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

Ograda koja se podiže prema ulici u načelu treba biti izrađena od providnog materijala (žičana, drvena). Pune ograde (zidane ili betonske) dozvoljene su do najviše visine parapeta od 50 cm.

Ograda prema susjednim parcelama izvodi se kao providna i sa gusto zasađenom živicom s unutrašnje strane ograde. Preporuča se sadnja autohtonih svojta grmlja, primjerice: grab, tisa, kalina i dr.

Iznimno, ograde mogu biti više ili izvedene kao pune (neprovidne) ograde u punoj visini kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (npr. građevina posebne namjene).

Uređenje građevne čestice

Članak 10.

Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, i slični uobičajeni elementi uređenja. Ove konstrukcije ne smiju biti više od 4,5 metara i moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid i ako krovna ploha nema pad prema susjednoj čestici.

Potporni zidovi kod velikih nagiba mogu biti izvedeni u segmentima terasa s time da jedna ploha podzida može biti maksimalne visine 1,5 m.

Dio parcele između građevne i regulacijske crte važno je promišljeno arhitektonski i perivojno oblikovati, a moguće ga je djelomice urediti i kao dodatno parkiralište

za zaposlenike i goste.

Gradnja građevina i zaštita okoliša

Članak 11.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.

Tijekom proizvodnog procesa ili uskladištenja sirovina, polugotovih ili gotovih proizvoda ne smiju se javljati štetni i opasni plinovi ili neke druge vrste nedozvoljenoga onečišćenja zraka, vode i tla. Ako dolazi do kontroliranog izljeva štetnih tvari, tada je potrebno provesti odgovarajuće filtriranje, taloženje ili pročišćavanje prije ispuštanja u okoliš. Ako postoji opasnost isurenja u teren prilikom skladištenja na otvorenom, tada se za cijelu građevnu česticu treba provesti djelotvorna drenaža i odvodnja do posebne taložnice, a prije ispusta u javni sustav odvodnje.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 12.

Ovim UPU-om određene su slijedeće osnovne namjene površina:

Gospodarska namjena

Proizvodna namjena (I)

Poslovna namjena (K)

Zelene površine

Zaštitne zelene površine (Z)

Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Vodotoci

Razmještaj i veličina te razgraničenje površina iz prethodnog stavka ovog članka prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:2000.

Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina

Članak 13.

Područja pojedinih namjena prostora određene su temeljem:

- postojeće namjene prostora,

- odrednica PPUO Radoboj,

- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

Površine prometne i komunalne infrastrukturne mreže određene su temeljem:

- podataka o izvedenom stanju,

- odrednica PPUO Radoboj,

- podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima,

- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI PROIZVODNA NAMJENA(I)

Članak 14.

U predjelu proizvodne namjene dozvoljena je gradnja:

- industrijskih, proizvodnih i zanatskih pogona,
- građevina za proizvodnju piljene građe i ploča te finalnih proizvoda od drva,
- pogona za preradu poljoprivrednih proizvoda (mlinovi, sušare i sl.),
- građevina za proizvodnju prehrambenih proizvoda,
- građevina za proizvodnju stočne hrane,
- građevina za proizvodnju građevinskih materijala,
- istraživačko-proizvodnih centara,
- komunalno-servisnih pogona,
- metaloprerađivačkih obrta,
- skladišnih i logističkih prostora,
- građevina za sakupljanje, skladištenje i oporabljanje otpada,
- građevina s izvorima onečišćenja (limarske radionice, bravarije, stolarije, lakirnice i sl.)
- obrtničkih i zanatskih pogona,
- poslovnih, upravnih i uredskih građevina,
- kamionskih parkirališta i terminala,
- te ostalih građevina za malo i srednje poduzetništvo.

Nije dozvoljena izgradnja isključivo trgovačkih sadržaja. Mogući su trgovački sadržaji koji su vezani uz proizvodne pogone namijenjeni prodaji proizvodnog asortimana (tvorničke trgovine, trgovine uz zanatske pogone, prodajno-izložbeni saloni i sl.).

Ugostiteljski sadržaji dozvoljeni su kao dio sadržaja proizvodnog sklopa (kafeterija, kantina, restoran za zaposlene i sl.), a ne i kao jedini sadržaj.

Tehnološki proces za planiranu gradnju mora se uskladiti tako da zadovoljava minimalne uvjete određene pozitivnim propisima o zaštiti okoliša.

Uvjeti gradnje građevina u predjelima proizvodne namjene

Članak 15.

Gradnja građevina u predjelu proizvodne namjene moguća je pod sljedećim uvjetima:

- najmanja površina građevne čestice je 1.500 m²;
- maksimalna izgrađenost iznosi 40%;
- maksimalni tlocrtni gabarit iznosi 1000 m² za pojedinu građevinu na jednoj parceli bez obzira na veličinu parcele;
- građevine mogu biti građene na samostojeći ili poluugrađeni način;
- minimalna udaljenost od granice parcele mora iznositi 6,0 m, a prema javnoj prometnoj površini 12,0 m;
- maksimalna visina iznosi P+1, odnosno 9,0 m od terena do vijenca objekta, uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena;
- krovništa mogu biti ravna ili kosa, na minimum dvije vode nagiba 33-45° u skladu sa autohtonim oblikovanjem građevina;
- pokrov kosog krovništa mora biti u skladu s namjenom i graditeljskom tradicijom (crijep);
- sljeme građevine treba biti paralelno sa slojnicama;

- oblikovanje objekata mora se uskladiti sa autohtonom gradnjom po ugledu na stare ciglane ili građevine izvesti maksimalnom uporabom zrcalnog stakla u kojima se zrcali prirodni okoliš. Ukoliko nije moguće zbog tehnološkog procesa oblikovno uskladiti gradnju obvezno je ozelenjavanje oko građevine visokim i gustim drvoredom jablana, vrbe, živice i sl.;

- najmanji prirodni ozelenjeni teren je 30% građevne čestice, a naročito uz granicu parcele. Zaštitno zelenilo mora biti iz autohtonog fonda visokog raslinja u kombinaciji sa grmolikim biljnih vrstama;

- najmanje polovica parkovno oblikovane površine parcele mora biti zasađena visokim drvećem. Visoko drveće u pravilu treba posaditi i na rubovima prema susjednim parcelama;

- parcela mora imati riješene prometne površine pristupa sa javne prometnice u širini 6,0 m, sa površinom za promet u mirovanju i požarnim putovima;

- utovar, istovar ili pretovar teretnih vozila može se obavljati samo na građevnoj parceli;

- idejnim rješenjem potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna i dostavna vozila, sukladno posebnom normativu;

- obavezna je potpuna infrastrukturna opremljenost parcele. Prije priključivanja građevine na infrastrukturne sustave treba od nadležnih komunalnih poduzeća dobiti suglasnost na potrebne kapacitete na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije;

- u području posebnog režima korištenja (koridor državne prometnice) potrebno je ishoditi suglasnosti nadležne pravne osobe određene posebnim propisima;

- Na jednoj građevnoj čestici moguća je izgradnja više građevina.

POSLOVNA NAMJENA (K)

Članak 16.

U predjelu poslovne namjene (K) dozvoljena je gradnja:

- poslovnih, upravnih i uredskih građevina,
- trgovačkih i ugostiteljskih prostora,
- čistih obrta i radiona za izradu predmeta od metala, plastike, drveta, gline i sl.
- limarskih i automehaničarskih radionica,
- lakirnice, autolimarskih radionica, kovačnica i manjih građevina za proizvodnja drvene građe,
- te ostalih građevina koje nemaju izrazit utjecaj na okoliš.

Uvjeti gradnje građevina u predjelima poslovne namjene (K)

Članak 17.

Gradnja građevina u predjelima poslovne namjene moguća je pod sljedećim uvjetima:

- najmanja površina građevne čestice je 1000 m²;
- maksimalna izgrađenost iznosi 40%;
- maksimalni tlocrtni gabarit iznosi 500 m² za pojedinu građevinu na jednoj parceli bez obzira na veličinu parcele.
- građevine mogu biti građene na samostojeći ili poluugrađeni način;

- minimalna udaljenost od granice parcele mora iznositi 6,0 m, a prema javnoj prometnoj površini 12,0 m;
- maksimalna visina iznosi P+1, odnosno 7,0 m od terena do vijenca objekta, uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena;

- krovovi mogu biti ravna ili kosa, na minimum dvije vode nagiba 33-45° u skladu sa autohtonim oblikovanjem građevina;

- pokrov mora biti u skladu sa namjenom i graditeljskom tradicijom, a zabranjuju se izvedbe svijetlih reflektirajućih krovova;

- sljeme građevine treba biti paralelno sa slojnicama;

- oblikovanje objekata mora se uskladiti sa autohtonom gradnjom po ugledu na stare ciglane ili građevine izvesti maksimalnom uporabom zrcalnog stakla u kojima se zrcali prirodni okoliš. Ukoliko nije moguće zbog tehnološkog procesa oblikovno uskladiti gradnju obvezno je ozelenjavanje oko građevine visokim i gustim drvoredom jablana, vrbe, živice i sl.;

- najmanji prirodni ozelenjeni teren je 30% građevne čestice, a naročito uz granicu parcele. Zaštitno zelenilo mora biti iz autohtonog fonda visokog raslinja u kombinaciji sa grmolikim biljnim vrstama;

- najmanje polovica parkovno oblikovane površine parcele mora biti zasađena visokim drvećem. Visoko drveće u pravilu treba posaditi i na rubovima prema susjednim parcelama;

- parcela mora imati riješene prometne površine pristupa sa javne prometnice u širini 6,0 m, sa površinom za promet u mirovanju i požarnim putovima;

- utovar, istovar ili pretovar teretnih vozila može se obavljati samo na građevnoj parceli;

- idejnim rješenjem potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna i dostavna vozila, sukladno posebnom normativu;

- obavezna je potpuna infrastrukturna opremljenost parcele. Prije priključivanja građevine na infrastrukturne sustave treba od nadležnih komunalnih poduzeća dobiti suglasnost na potrebne kapacitete na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 18.

Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja javne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.

Trase i lokacije građevina javne i komunalne infrastrukture u grafičkom dijelu UPU-a usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Članak 19.

Na prostoru obuhvata UPU-a definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine javnih

i komunalnih infrastrukturnih sustava.

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine te uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet.

Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova te da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina.

Na površinama predviđenima za gradnju građevina infrastrukture na posebnim prostorima mogu se graditi komunalne i infrastrukturne građevine i uređaji svih vrsta.

Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati i unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

Članak 20.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (vodovod, odvodnja, plinska, elektroenergetska i telekomunikacijska mreža).

Prilaz sa građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

Članak 21.

Građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice i slično) mogu imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine.

Ukoliko se građevine iz stavka 1. ovog članka postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

3.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 22.

Ovim UPU-om određen je sustav i hijerarhija ulične i prometne mreže te su u skladu s time osigurane širine planskih koridora prometnica, odnosno javnih ulica.

Dijelom istočne granice obuhvata prolazi jedna razvrstana javna cesta – državna cesta D35 - Varaždin (D2) – Lepoglava – Sveti Križ Začretje (D1).

UPU-om je predviđen je koridor u istraživanju planirane državne ceste. Ukoliko ta varijanta ne bude izabrana, tj. ukoliko bude izabrana varijanta koje će prolaziti izvan područja obuhvata UPU-a, područje Proizvodne namjene – posebni režim korištenja može se pridružiti Proizvodnoj namjeni. Promjena namjene nastala na taj način ne smatra se izmjenom UPU-a.

Izmjena posebnog propisa o razvrstavanju javnih cesta, odnosno promjena kategorije i razine opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom UPU-a.

Širine planskih koridora cestovne i ulične mreže

Članak 23.

Prometnice osnovne ulične mreže prikazane su na kartografskom prikazu 2.A. Prometna i ulična mreža i definirane su osima, planiranim poprečnim profilima te planskim koridorima prometnice.

Planski koridori javnih cesta i ostalih prometnica unutar obuhvata UPU-a jesu:

- planirana državna cesta	150 m
- postojeća državna cesta	61 m (11 m + 2x25 m)
- sabirna ulice	8,1 m, odnosno 9,7 m
- ostale ulice	8,7 m

Planski koridor iz prethodnog stavka je za postojeće prometnice širina zauzetog zemljišta za potrebe rekonstrukcije iste, a za planirane prometnice širina zauzetog zemljišta za potrebe formiranja prometnice, odnosno do definiranja građevinske čestice prometnice.

Kod izdavanja lokacijskih dozvola za građenje građevina i komunalnih instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste treba zatražiti posebne uvjete od tijela ili pravne osobe određene posebnim propisima o javnim cestama.

Članak 24.

Najmanja širina kolnika za javne ceste unutar obuhvata UPU-a iznosi 7 m.

Zbog očekivanog većeg obima prometa teretnih motornih vozila najmanja širina kolnika za sabirne ulice iznosi 6,5 m, a za ostale 5,5 m.

Profili svih javnih prometnica na području obuhvata UPU-a potanko su prikazani i utvrđeni poprečnim profilima na kartografskom prikazu 2.A Prometna i ulična mreža. Iznimno je moguće izvesti nepotpun cestovni/ulični profil u odnosu na ovim UPU-om planirani pojas, ali se mora osigurati mogućnost cjelokupnog planiranog uličnog pojasa u budućnosti.

Od UPU-om definiranih trasa prometnica može se odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim uvjetima. Osnovna funkcionalna struktura prometnica unutar obuhvata UPU-a ne smije se mijenjati.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, bez arhitektonskih barijera, tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 25.

Na raskrižjima prometnica potrebno je osigurati dovoljno mjesta kako bi se moglo izvesti kvalitetno tehničko rješenje raskrižja s eventualnim prometnim trakama za skretanje i unutarnjim radijusima.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Sve prometne površine moraju se graditi i opremiti sukladno posebnim propisima određenim prometno - tehničkim uvjetima koji se odnose na formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibalista, posebnih traka za javni prijevoz, signalizaciju i dr.

Površine za kretanje pješaka

Članak 26.

Uređenje pločnika za kretanje pješaka – nogostupa - predviđa se uz kolnike u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika. Širine planiranih nogostupa prikazane su i utvrđene poprečnim profilima na kartografskom prikazu 2.A Prometna i ulična mreža.

Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati i kao pješačke staze (prečaci, pješački putevi, staze, šetnice) između usporednih ulica (cesta) ili unutar Zaštitne zelene površine (Z). Najmanja širina pješačke staze iznosi 1,6 m.

Pješačke staze moraju se izvesti kao ravne ili sa blagim rampama koje omogućuju kretanje osoba s teškoćama u kretanju prema posebnim propisima. Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Javni prijevoz putnika

Članak 27.

Predviđa se korištenje javnih cesta i ulica za javni autobusni prijevoz. Autobusna stajališta moguće je smještavati unutar koridora prometnica i ulica u skladu s posebnim propisom.

Na stajalištima javnog prijevoza obavezna je postava nadstrešnica za zaklon putnika.

Stajališta javnog prijevoza moraju biti izvedena bez arhitektonskih barijera kako bi se omogućilo korištenje osobama sa teškoćama u kretanju. Visinu ulaznih perona treba prilagoditi niskopodnim autobusima kako bi se ulaz sa perona u vozilo ostvario bez većih visinskih razlika.

Javna parkirališta i garaže

Članak 28.

Gradnja parkirališta i garaža na području obuhvata određena je namjenom i veličinom građevina.

Smještaj potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine.

Normativi za proračun potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta su sljedeći:

- Industrija i zanatstvo 10 mjesta/1000 m² GBP-a
- Uredi 15 mjesta/1000 m² GBP-a
- Trgovine i uslužni sadržaji 20 mjesta/1000 m² GBP-a

- Ugostiteljstvo 20 mjesta/1000 m² GBP-a

U bruto izgrađenu površinu za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa.

Na svim parkiralištima najmanje 5% od ukupnog broja parkirališta mora biti uređeno za parkiranje vozila osoba smanjene pokretljivosti, a na parkiralištima s manje od 20 PM najmanje 1 PM mora biti uređeno za parkiranje vozila osoba smanjene pokretljivosti.

Članak 29.

Kamionska i autobusna parkirališta i garaže moguće je graditi kao osnovne građevine na izdvojenoj građevnoj čestici pod sljedećim uvjetima:

Za izgradnju parkirališta:

- kig je 0,9
- parkiralište treba biti ograđeno, uz ogradu treba posaditi živicu visine 1,20 m, a s unutrašnje strane ograde obavezan je drvored.

- dozvoljena je izgradnja nadstrešnica koje mogu zauzimati najviše 40% površine građevne čestice; najveća dopuštena visina nadstrešnice je 5,5 m.

Za izgradnju garaže:

- vrijede uvjeti izgradnje građevina kao za osnovne građevine unutar površine pretežite namjene gdje se grade.

- ukoliko je dio čestice uređen kao otvoreno parkiralište obavezna je sadnja živice i drvoređa na rubovima kao za parkirališta.

3.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 30.

Postojeće i planirane građevine i mreže telekomunikacije prikazane su na kartografskom prikazu 2.B. Telekomunikacije.

Način gradnje telekomunikacijske mreže prikazan je idejnim rješenjem mreže telekomunikacija. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže telekomunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

UPU-om nije predviđena gradnje pošte na području UPU-a. Nove zgrade pošte (ukoliko se ukaže potreba) mogu se graditi u predjelima poslovne namjene (K) prema uvjetima za izgradnju koji su za te predjele utvrđeni ovim UPU-om.

Uvjeti za gradnju TK mreže po javnim površinama (glavne trase)

Članak 31.

Za izgradnju distributivne telekomunikacijske kableske kanalizacije (DTK) koriste se cijevi PVC $\varnothing 110$, PHD $\varnothing 75$ i PHD $\varnothing 50$. Za odvajanje, ulazak TK mreže u građevine te skretanja, koriste se montažni HT zdenci tipa D1, D2 i D3 ili drugi zdenci koji zadovoljavaju važeće norme.

Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4x0,8 m.

Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK preko kolnika iznose prosječno 0,4x1,2 m. Za odvajanje DTK preko kolnika se koriste HT zdenci s nastavkom (D1E, D2E, D3E) ili drugi koji zadovoljavaju važeće norme.

Uvjeti za priključke građevina na javnu TK mrežu

Članak 32.

Kod izdavanja posebnih uvjeta za lokacijsku dozvolu uvjetuje se izgradnja priključne distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) od građevine do granice vlasništva zemljišta na kojem se građevina gradi, a prema uvjetima telekomunikacijskog operatora, odnosno organizacije koja je nadležna za građenje, održavanje i eksploatiranje DTK mreže. Do svake građevine treba predvidjeti polaganje najmanje dvije cijevi najmanjeg promjera $\varnothing 50$ mm.

U blizini telekomunikacijskih građevina, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika telekomunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

Za svaku građevinu na svojoj građevnoj parceli potrebno je izgraditi distributivnu telekomunikacijsku

kabelsku kanalizaciju (DTK) za priključenje građevine na telekomunikacijsku mrežu.

Uvjeti za smještaj elemenata telekomunikacijske mreže na javnim površinama

Članak 33.

Na području UPU-a moguć je smještaj javnih telefonskih govornica.

Pojedini elementi telekomunikacijske mreže (javne telefonske govornice, ormari (kabineti) za smještaj UPS-a, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati na javne površine te unutar zaštitnih zelenih površina.

Prilikom postavljanja opreme na javne površine ne smiju se smanjivati širine biciklističkih i pješačkih staza ispod najmanje dopuštenih dimenzija.

Pokretne mreže

Članak 34.

Koncesionari na području mobilnih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih telekomunikacijskih mreža.

Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih telekomunikacijskih mreža, grade se građevine telekomunikacijske infrastrukture uz poštovanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.

Točne lokacije građevina telekomunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu UPU-a. Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (u radijusima 500, 750, 1000 i 1500 m) utvrđuju se prostornim planom županije.

Telekomunikacijski antenski sustavi mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi.

Najveća visina krovnih prihvata je 5 m iznad sljemen krova (ili plohe ravnog krova).

Antenski sustavi koji se grade kao krovni stupovi ili samostojeći stupovi moraju imati takve tehničke karakteristike da iste stupove može koristiti više koncesionara odnosno operatora.

U slučaju izgradnje novog antenskog stupa u prostoru koji nije pokriven radiodifuznom uslugom drugih operatera pomoću legalno postavljenih antenskih stupova novi stup mora imati tehničke karakteristike za prihvat više korisnika sukladno tipskim projektima Hrvatske agencije za telekomunikacije.

Ukoliko u blizini (planiranom radijusu pokrivanja radiodifuznom uslugom) već postoji izgrađen krovni ili samostojeći stup drugog koncesionara koji zadovoljava tehničke uvjete za postavu dodatne opreme izgradnja novog stupa nije dozvoljena.

3.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 35.

Izgradnja građevina u uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s posebnim propisima te općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina.

Načini gradnje komunalne infrastrukturne mreže prikazani su idejnim urbanističkim rješenjima koja su sastavni dio ovog UPU-a. Pri izradi projekata za pojedine

segmente može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

3.3.1. Energetski sustav

Članak 36.

Ovim UPU-om određene su površine i koridori za razvod energetskog sustava koji se sastoji od:

- plinoopskrbe,
- elektroopskrbe;

Postojeće i planirane građevine i mreže energetskog sustava prikazane su na kartografskom prikazu 2.C. Energetski sustavi.

Plinoopskrba

Članak 37.

UPU-om se planira plinifikacija cjelokupnog područja obuhvata. Određene su površine i koridori za srednjetačne plinovode, a građenje i uređenje će se definirati sukladno pravilima struke i prema uvjetima lokalnog distributera plina.

Izvođenje potrebnih cjevovoda utvrđenih ovim UPU-om treba izvoditi u skladu s posebnim propisima za transport plina uz obvezno ishođenje potrebnih suglasnosti na prijedlog trase/lokacije.

Spoj na plinoopskrbni sustav moguć je priključenjem na glavni napojni plinovod iz smjera sjevera.

Plinovode treba izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima i uvjetima lokalnog distributera.

U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

Elektroopskrba

Članak 38.

Opskrba električnom energijom osigurati će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem prostora, trasa i koridora za gradnju trafostanica i mreže koja se napaja iz elektroenergetskog sustava te prijenosnih elektroenergetskih uređaja i mreže viših naponskih razina.

Postojeće i planirane građevine i mreže sustava elektroopskrbe prikazane su na kartografskom prikazu 2.C. Energetski sustavi.

Članak 39.

Planirane trafostanice graditi će se u skladu s aktom uređenja prostora i posebnim uvjetima drugih pravnih osoba s javnim ovlastima, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane nove elektroopskrbne mreže te rekonstrukcija postojeće. Za trafostanice treba osigurati građevne čestice propisane veličine te odgovarajućeg kolnog prilaza. Trafostanice se ne smiju postavljati na građevnim crtama koje oblikuju sliku ulica i drugih javnih prostora.

Lokacije za nove trafostanice 20/0,4 kV određene su UPU-om kao okvirne lokacije potrebne za elektroopskrbu pojedinih mikrozona prema sljedećim parametrima:

- a) mikrolokacija novih TS je uvjetovana potrebama krajnjih potrošača;
- b) nove TS 20/0,4 kV mogu se graditi kao samosto-

jeće građevine ili u sastavu većih građevina;

c) trase priključnih kabela 20 kV određuju se projektnom dokumentacijom;

d) gdje god je to moguće, priključni kabeli 20 kV vode se po javnim površinama.

Podzemne kabelaške vodove moguće je polagati u zajednički kanal u zelenom pojasu ili nogostupu ulica.

Članak 40.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Javna rasvjeta na području obuhvata UPU-a izvoditi će se u skladu s idejnim rješenjima ulica i posebnim idejnim rješenjima.

Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, odnosno prema uvjetima distributera.

Članak 41.

Radi zaštite postojećih koridora i održavanja tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža potrebno je poštivati zaštitne koridore elektroenergetskih građevina.

Zaštitni koridor za postojeće zračne elektroprijenosne uređaje za napon 10(20) kV iznosi 16 m.

Zaštitni koridor za srednje naponske podzemne vodove 10(20) kV iznosi 4 m.

Zaštitni koridor za niskonaponske nadzemne vodove napona 0,4 kV iznosi 5 m, a za niskonaponske podzemne vodove za napon 0,4 kV iznosi 2 m.

Za kabelaške transformatorske stanice potrebno je osigurati parcelu površine najmanje 7 x 7 m s osiguranim kamionskim pristupom sa javne prometnice. Za stupne TS – potrebno je osigurati parcelu površine najmanje 4x7 m s kamionskim pristupom sa javne prometnice.

Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog distributera električne energije u skladu s posebnim propisima.

3.3.2. Vodnogospodarski sustav

Članak 42.

UPU-om u vodnogospodarskom sustavu predviđena je izgradnja građevina i uređaja za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda te uređenje voda i zaštita vodnih građevina.

Vodoopskrba

Članak 43.

Distribuciju vode na području općine Radoboj provodi KRAKOM d.o.o. Krapina.

Potrošači na području naselja Gornja Šemnica i Gornji Sutinski opskrbljuju se vodom iz lokalnih vodovoda.

Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu.

Za proizvodne djelatnosti koje za tehnološke potrebe ne trebaju vodu kvaliteta vode za piće, a istovremeno su veliki potrošači vode, treba izgraditi vlastite vodoopskrbne sisteme.

Trase postojećih i planiranih cjevovoda ucrtane su

na kartografskom prilogu 2.D. Vodnogospodarski sustav.

Buduće građevine i korisnike potrebno je priključiti na javnu vodovodnu mrežu.

Članak 44.

Nova lokalna vodovodna mreža zbog zahtjeva protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od Ø 100 mm.

Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati izvan prometnih površina na udaljenostima određenima posebnim propisima.

Cjevovode vodovodne mreže u principu treba polagati u zeleni pojas i javne površine, a gdje to nije moguće u pješačke nogostupe. Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od granice smrzavanja. Ta dubina bi trebala biti oko 1,2 – 1,5 m od površine terena.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 45.

Ovim UPU-om određene su trase i koridori za gradnju građevina i uređaja za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda. Izgradnja kolektora odvodnje utvrđena ovim UPU-om izvoditi će se u skladu s posebnim uvjetima nadležne ustanove zadužene za odvodnju. Trase postojećih i planiranih odvodnih kolektora ucrtane su na kartografskom prilogu 2.D. Vodnogospodarski sustavi.

Kanalizacijski sustav predviđen je kao razdjelni sustav (odvojeno za sanitarne i oborinske vode).

Otpadne vode prije upuštanja u konačni recipient treba pročititi. Granične vrijednosti pokazatelja u otpadnoj vodi nakon pročišćavanja, koje se ispuštaju u recipient moraju biti sukladne važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

Otpadne vode pročišćavati će se na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda koji se nalazi u južnom dijelu obuhvata UPU-a. Ukoliko se usvoji drugačije konceptijsko rješenje na nivou Općine otpadne vode je moguće odvoditi na uređaj na području Grada Krapine.

Za odvodnju otpadnih voda, ovisno o tehnološkom procesu obavezno predvidjeti predtretmane prije upuštanja u zajednički sustav. Unutarnju mrežu odvodnih sustava za odvodnju industrijskih otpadnih voda treba projektirati i izvesti na način da bude omogućeno uzimanje uzoraka i mjerenje količine otpadne vode prije ispusta u sustav odvodnje otpadnih voda.

U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:

- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih,
- vode koje sadrže materije koje razvijaju opasne ili upaljive plinove,
- vode koje imaju temperaturu veću od 30° C,
- vode onečišćene sa većom količinom krutih tvari koje bi mogle oštetiti kanal i ugroziti sustav za odvodnju,
- odnosno ostale opasne tvari propisane važećom Uredbom o opasnim tvarima u vodama.

Svi kanali za odvodnju otpadnih voda moraju se graditi kao zatvoreni.

Nivelete odvodnih kanala polagati prema uvjetima u priključnim točkama, ali gdje je god moguće treba se

omogućiti odvodnja podrumskih etaža.

Minimalni profili cijevi utvrđivat će se hidrauličkim proračunom, ali ne bi manji od Ø200 mm.

Na svim lomovima trase obavezno je predvidjeti reviziona okna. Reviziona okna treba predvidjeti također i na mjestima priključaka pojedinih objekata.

Visinski položaj odvodne mreže treba projektirati i izvoditi tako da bude visinski smještena ispod vodoop-skrbnih cjevovoda.

Čiste oborinske vode s krovova i površina odvede se u teren. Zagađene oborinske vode s manipulativnih i radnih površina pojedinačnih parcela, nakon prethodnog pročišćavanja na separatoru ulja i masti također se odvede u teren.

Oborinske vode s prometnica odvoditi putem slivnika s taložnicom u oborinsku odvodnju.

Sve kolektore i kanale, kanalske priključke, slivnike i taložnice treba izvoditi vodonepropusno, što je potrebno dokazati odgovarajućim atestima.

Članak 46.

Ukoliko kanalizacijski sustav ne bude izgrađen do početka izgradnje gospodarskog predjela dozvoljava se privremena izgradnja sabirnih jama uz uvjet redovitog pražnjenja i održavanja istih. Sabirna jama mora biti potpuno ukopana. Udaljenost sabirne jame od susjedne međe mora biti najmanje 1 metar, od uređaja i građevina za opskrbu pitkom vodom (bunari ili cisterne) najmanje 5 metara, a od poslovnih zgrada najmanje 5 metara.

Nakon dovršetka izgradnje cjelovitog sustava odvodnje, sve građevine i građevinske parcele moraju se priključiti na mrežu u roku od 6 mjeseci.

Uređenje voda i zaštita vodnih građevina

Članak 47.

Na području obuhvata dolazi do prenamjene u korištenju prostora, poljoprivredno zemljište (livade, pašnjaci, ...) postaje građevinsko područje tako da dolazi i do povećanja stupnja zaštite od velikih voda.

Prostor buduće radne zone Radoboj nalazi se na području u kojem je moguća pojava velikih voda iz korita vodotoka – pritoke potoka Šemnica, pa je nužno provesti mjere zaštite budućih građevina od velikih voda.

Za pripremu odnosno izradu dokumentacije na području UPU-a, za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina, za izvođenje regionalnih i detaljnih geoloških istraživanja i drugih radova koji se ne smatraju građenjem, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima u skladu sa posebnim propisima potrebno je zatražiti i ishoditi vodopravne uvjete od strane "Hrvatskih voda".

Elaboratom „Izmještanje dijela pritoke potoka Šemnica“, izrađen u Hršak& Hršak“ d.o.o. Zagreb, predviđena je buduća trasa vodotoka, i kao takva unesena u UPU-a.

S obje strane vodotoka predviđen je pojas od 5 metara u kojem se ne smiju graditi građevine, saditi drveće i raslinje, nasipavati materijal u svrhu povišenja terena te odlagati građevinski materijal, građa i ostalo, koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita vodotoka, onemogućiti čišćenje i održavanje vodotoka ili ga ugrozili na neki drugi

način. Iznad vodotoka mogu se graditi samo prometnice i javne površine.

Uz korito vodotoka, eventualno može biti predviđena prometnica sa koje će se moći obavljati radovi gospodarskog uređenja vodotoka.

U cilju sprječavanja poplava postojeći vodotoci i kanali trebaju se redovito čistiti od izraslog biljnog materijala i održavati.

4. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Zaštitne zelene površine

Članak 48.

Ovim UPU-om zelene površine određene su za korištenje kao zaštitne zelene površine (Z).

Zaštitne zelene površine (Z) su negradive površine izvornog prirodnog ili kultiviranog uređenog krajobraza unutar kojih je moguće uređenje staza i šetnica, odmorišta i dječjih igrališta, a oblikovane su radi potrebe zaštite okoliša (zaštita od buke, zaštita zraka i druge zaštitne zone) te zaštite vizura sa važnijih prometnica.

Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao parkovne i zelene površine.

Na prostoru zaštitnih zelenih površina potrebno je zasaditi visoko drveće (preporuča se: javlan, javor, breza, lipa, tisa, jela) kako bi se ostvarila zaštitna funkcija zelenog pojasa.

5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 49.

Unutar područja obuhvata UPU-a nema zaštićenih kulturno - povijesnih cjelina i građevina.

Unutar obuhvata UPU-a ne nalazi se niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode.

6. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 50.

Na području obuhvata UPU-a s otpadom se postupa u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom u Općini Radoboj i Krapinsko-zagorskoj županiji.

Unutar područja obuhvata UPU-a pretpostavlja se nastanak komunalnog, industrijskog, ambalažnog, građevnog i elektroničkog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog skupljanja korisnog otpada.

Reciklažna dvorišta moguće je organizirati na površinama određenima za gospodarsku - proizvodnu namjenu.

Reciklažno dvorište može se graditi na građevnoj čestici koja se nalazi na uređenom građevinskom zemljištu. Prema susjednim građevnim česticama obavezna je sadnja živice visine 2,20 m.

U reciklažnim dvorištima moguće je predvidjeti kontrolirano prikupljanje opasnog otpada (kislina, ulja, baterije, boje, pesticidi i slično).

Članak 51.

Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne spremnike (stari papir, staklo, istrošene baterije

i sl.).

Posude/kontejnere za sakupljanje komunalnog otpada kao i za prikupljanje korisnog otpada treba smjestiti na parcelu građevine za svaku građevinu pojedinačno ili skupno na javne površine ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća.

Za postavljanje spremnika na javne površine potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet. Ukoliko se zajedno postavlja više od tri spremnika oni trebaju biti ograđeni tamponom visokog zelenila, živicom, ogradom ili sl.

Članak 52.

Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom mora se provoditi u skladu s posebnim propisima.

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 53.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Unutar područja obuhvata UPU-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

Unutar područja obuhvata UPU-a ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.

Članak 54.

Ovim UPU-om utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenja stanja okoliša:

- provedba mjera zaštite zraka,
- provedba mjera zaštite tla,
- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite od buke,
- provedba mjera zaštite od požara i eksplozije.

ZAŠTITA ZRAKA

Članak 55.

Zaštita zraka provodi se sukladno posebnim propisima uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje propisanih vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujućih tvari u količinama i koncentracijama koje su više od vrijednosti propisanih posebnim propisima.

Negativni utjecaj na kakvoću zraka od gospodarskih aktivnosti mora se spriječiti izborom i načinom rada gospodarskih namjena te oblikovanjem gospodarskih namjena. Odabirom tehnologija i kontrolom gospodarskih aktivnosti treba zadovoljiti propisane standarde kakvoće zraka.

ZAŠTITA TLA

Članak 56.

Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog

gradnji, uz ograničavanja u korištenju neizgrađenih površina i izgrađenosti parcela, a posebno zaštitnih površina, sačuvati će se tlo neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta prostora.

Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema (modernizacija i proširivanje mreže odvodnje otpadnih voda, u gospodarstvu izgradnjom sustava odvodnje i predtretmana sukladno tehnološkom procesu, kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u skladu s pozitivnim propisima).

ZAŠTITA VODA

Članak 57.

Zaštita voda provodi se sukladno posebnim propisima.

Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog komunalnog poduzeća.

Otpadne vode gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije ispuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do propisanog stupnja.

Odvodnja i pročišćavanje oborinskih i otpadnih voda s planiranih prometnica i ulične mreže mora biti riješena izvedbenim projektom sukladno važećim pozitivnim propisima.

ZAŠTITA OD BUKE

Članak 58.

Na području obuhvata UPU-a mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno posebnim propisima.

Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se primjenom odgovarajućih posebnih propisa, osobito u smislu lociranja građevina i lociranjem objekata i postrojenja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od ostalih građevina, redovitim praćenjem stanja buke i donošenjem mjera za smanjenje buke.

ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJE

Članak 59.

Sukladno posebnim propisima za sve zahvate u prostoru određene tim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom.

Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen posebnim propisom.

Elektroenergetska postrojenja locirati na način propisan važećim Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja.

Građevine treba projektirati i graditi u skladu s važećim hrvatskim propisima koji važe za namjenu određene građevine, a u nedostatku domaćih propisa, sukladno odredbi članka 2. stavka 1. zakona o zaštiti od požara,

primijeniti priznata pravila tehničke prakse razvijenih zemalja sukladno namjeni građevine.

Članak 60.

Potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnih propisa.

Za gašenje požara treba koristiti planirane nadzemne hidrante s cjevovodima koji će omogućiti odgovarajući protok vode za protupožarne potrebe. Planiranu hidrantsku mrežu treba izvesti prema odredbama posebnih propisa.

Članak 61.

Za provedbu mjera zaštite od eksplozija pri projektiranju i izgradnji lokalnog plinovoda i priključaka moraju se poštovati minimalne sigurnosne udaljenosti (svijetli razmak postojećih i planiranih instalacija i građevina).

Trase plinskih instalacija predvidjeti s zaštitnim pojasevima sukladno njemačkim smjericama DVGW 531.

Za priključke građevina na plinovode vrijedi isto što i za pripadajuće plinovode s tim da je kod paralelnog vođenja uz zgrade minimalna udaljenost 2,0 m. Iznimno, kod križanja plinovoda i priključaka građevina s ostalim instalacijama dopušteno je da udaljenost po vertikali (svijetli razmak) bude minimalno 0,15 m, ali uz primjenu zaštite jedne od instalacija (plastična ili čelična cijev, barijera od opeka ili betonskih cijevi ili polucijevi) i uz suglasnost vlasnika druge instalacije.

Svaka građevina mora imati na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima moraju biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

Plinoopskrbni cjevovodi načelno trebaju biti ukopani minimalno 1,0 m ispod nivelete kolnika prometnice. Krajevi zaštitne cijevi ili zaštitne barijere moraju biti na udaljenosti od instalacija, okana ili objekata određenih kao minimalne sigurnosne udaljenosti.

Sve mjere sigurnosti i zaštite predviđene posebnim Zakonom i drugim propisima treba u cijelosti primijeniti pri izradi glavnog i izvedbenog projekta plinovoda.

MJERE POSEBNE ZAŠTITE

(sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, poplava i potresa)

Članak 62.

Sklanjanje ljudi osigurat će se temeljem Plana sklanjanja pučanstva i materijalnih dobara Općine Radoboj koji će biti izrađen na osnovi Plana sklanjanja pučanstva i materijalnih dobara Krapinsko-zagorske županije i Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08).

Na području Općine Radoboj se ne treba predvidjeti izgradnja skloništa osnovne zaštite obzirom da se radi o naselju ispod 2000 stanovnika.

Dopunska skloništa individualne zaštite nisu obveza, ali se preporuča gradnja podrumskog prostora koji se može prenamijeniti u dopunsko sklonište.

Članak 63.

Mjere zaštite od potresa svode se na primjenu posebnih propisa za protiv potresno projektiranje građevina.

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je

konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti sa posebnim propisima za VII seizmičku zonu. S obzirom na mogućnost zakrčenosti prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati putove za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara.

Članak 64.

Kriteriji zaštite od poplava usvajaju se zavisno od namjene i načina korištenja područja. Za područje naselja, industrijskih zona i glavnih prometnica zaštitu treba provesti kao zaštitu od 50. ili 100. godišnjih velikih voda.

Na području obuhvata UPU-a dolazi do prenamjena u korištenju prostora, poljoprivredno zemljište (livade, pašnjaci...) postaje zona gospodarstva pa dolazi i do povećanja stupnja zaštite od velikih voda. Prilikom izrade projektne dokumentacije (idejni, glavni projekti), za promatrano područje, treba uzeti u obzir promjene stupnja zaštite od velikih voda.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 65.

Provedba UPU-a primjenjuju se neposrednim provođenjem sukladno Odredbama za provođenje i grafičkim priložima UPU-a.

Za provedbu UPU-a, osim ovih Odredbi, služe i odnosni tekstualni i grafički dijelovi UPU-a, Odredbe Prostornog plana uređenja Općine Radoboj, Odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji te drugi zakonski propisi.

8.1. OBVEZA IZRADE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 66.

Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni važećim Zakonom o zaštiti okoliša te važećim Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš i odrednicama Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije.

Za zahvate koji nisu navedeni stavkom 1. ovog članka, a za koje postoje pretpostavke da mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš, nadležni ured može utvrditi obvezu izrade procjene utjecaja na okoliš.

8.2. PROGRAM OPREMANJA ZEMLJIŠTA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Članak 67.

Program opremanja zemljišta komunalnom infrastrukturom u granicama obuhvata UPU-a mora utvrditi mrežu infrastrukturnih koridora, prethodne uvijete za izradu idejnih rješenja, faze izgradnje te rokove realizacije, a treba se utvrditi po nadležnom tijelu Općine Radoboj.

Smjernice za izradu Programa određene su Odredbama za provođenje ovog UPU-a i njegovim odnosnim tekstualnim i grafičkim dijelovima.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 68.

Tiskani izvornici UPU-a čuvaju se u arhivi Općinskog vijeća (2 primjerka).

Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Krapinsko-zagorske županije u Krapini dostavljaju se dva (2) primjerka.

Po jedan (1) primjerak izvornika plana s Odlukom

o donošenju UPU-a dostavlja se:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske,
- Zavodu za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije.

Uvid u UPU-a može se izvršiti u Općini Radoboj.

Članak 69.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

KLASA: 021-05/10-01/1

URBROJ: 2140/04-10-4

Radoboj, 26. ožujka 2010.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Alojz Sajko, v.r.

Temeljem članka 78. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) i članka 26. Statuta Općine Radoboj (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije br. 17/09.), Općinsko vijeće Općine Radoboj na 6. sjednici održanoj 26. ožujka 2010. godine, donosi

ODLUKU

O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RADOBOJ

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Radoboj ("Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije br. 15/05., i 22/08"), u nastavku: Izmjene i dopune PPUO Općine Radoboj.

Članak 2.

Nositelj izrade, odgovoran za postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna PPUO Općine Radoboj, je Općina Radoboj.

Članak 3.

Stručni izrađivač Izmjena i dopuna PPUO Općine Radoboj je tvrtka APE d.o.o. Zagreb, Ozaljska 6, pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PPUO OPĆINE RADOBOJ

Članak 4.

Izmjene i dopune PPUO Općine Radoboj se izrađuju i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04).

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PPUO OPĆINE RADOBOJ

Članak 5.

Izmjene i dopune PPUO Općine Radoboj odnose se na:

- usklađivanjem sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07),
- zahtjeve Općine i mještana,
- ostalo.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PPUO OPĆINE RADOBOJ

Članak 6.