

**9. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

Ovim Planom reguliran je postojeći sustav zbrinjavanja otpada u Općini Krapinske toplice. Svakim poboljšanjem sustava potrebno je prilagoditi i ovaj Plan u smislu funkcionalnog rada sustava.

U skladu sa zakonskim propisima izvršit će se odabir onih stručno i tehnički osposobljenih pravnih osoba, za koje se po tehničkoj opremljenosti, broju zaposlenika i drugim potrebnim uvjetima može zaključiti da su podobni za krajnje zbrinjavanje i odvoz otpada iz Općine Krapinske toplice.

Za tumačenje ovog Plana nadležan je načelnik Općine Krapinske toplice.

U slučaju da ovim Planom nije utvrđen neki od načina primjene sustava postupanja s otpadom neposredno će se primjenjivati uputstvo načelnika Općine Krapinske toplice.

Izmjene i dopune ovog Plana donose se na način propisan za njegovo donošenje.

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

Na temelju članka 9. stavka 3. Zakona o zaštiti i spašavanju /Narodne Novine br. 174/04, 79/07 i 38/09), članka 10. stavka 1. Pravilnika o mobilizaciji i djelovanju operativnih snaga zaštite i spašavanja (Narodne Novine br. 40/08 i 44/08) i članka 33. Statuta Općine Krapinske Toplice (Službeni glasnik KZZ br. 16/09) Općinsko vijeće Općine Krapinske Toplice na 8. sjednici održanoj 23.02..2010.g. donijelo je

**O D L U K U****O OSNIVANJU STOŽERA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA OPĆINE KRAPINSKE TOPLICE****Članak 1.**

Osniva se Stožer zaštite i spašavanja Općine Krapinske Toplice.

**Članak 2.**

MILAN ČANŽEK, zamjenik Općinskog načelnika po dužnosti je načelnik Stožera zaštite i spašavanja Općine Krapinske Toplice.

**Članak 3.**

U Stožer zaštite i spašavanja Općine Krapinske Toplice imenuju se:

1. DRAŽEN STRABIĆ, pročelnik Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Krapina
2. MILJENKO FRUK, načelnik Policijske postaje Zabok
3. NADICA ŠPOLJAR-SINKOVIĆ, zapovjednik Vatrogasne zajednice Općine Krapinske Toplice
4. DUBRAVKO KAVČIĆ, koordinator i administrator u HGSS Stanici Zagreb
5. IVAN JURINIĆ, liječnik u ordinaciji opće medicine u Krapinskim Toplicama
6. ĐURO TOMIĆ, pomoćnik ravnatelja za sestrištvo u Specijalnoj bolnici za medicinsku rehabilitaciju u Krapinskim Toplicama

7. SILVJESTAR FUČKAR, komunalni redar u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Krapinske Toplice.

**Članak 4.**

Stožer zaštite i spašavanja Općine Krapinske Toplice ( u tekstu koji slijedi: Stožer) je stručno , operativno i koordinativno tijelo koje pruža stručnu pomoć i priprema akcije zaštite i spašavanja kojima rukovodi Općinski načelnik Općine Krapinske Toplice, a aktivira se kada se proglasi stanje neposredne prijetnje, katastrofe i velike nesreće.

Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina, sukladno mogućnostima u odnosu na druge prioritete tijekom katastrofe i velike nesreće, dužan je Stožeru pružati stručnu pomoć tijekom vremenskog perioda u kojem je aktiviran.

**Članak 5.**

Pozivanje i aktiviranje Stožera nalaže Općinski načelnik Općine Krapinske Toplice.

Plan pozivanja Stožera donosi Općinski načelnik Općine Krapinske Toplice.

**IV**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Rješenje o imenovanju Zapovjedništva zaštite i spašavanja Općine Krapinske Toplice (Službeni glasnik KZZ br. 1/07).

**V**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

KLASA: 810-01/10-01/05

UR:BROJ:2197/03/02-10-1

Krapinske Toplice, 23.02.2010.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Ernest Svažić, v.r.

**OPĆINA SVETI KRIŽ ZAČRETJE**

Na temelju članka 47. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, (NN br. 76/07 I 38/09) i članka 13. Statuta Općine Sveti Križ Začretje (“Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije” br. 15/09), Općinsko vijeće Sveti Križ Začretje na 6.sjednici od 23. veljače 2010.godine donosi:

**IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU ZA PROTEKLO ČETVEROGODIŠNJE RAZDOBLJE****I UVOD**

Prostornim uređenjem osigurava se gospodarenje, zaštita i upravljanje prostorom i predstavlja temelj razvitka. Kako države, tako i svake njene teritorijalno-političke jedinice.

O stanju prostora na području države, županije, općine i gradova, izrađuje se četverogodišnje Izvješće koje sadrži:

- analizu stanja i trendova prostornog razvoja na temelju obveznih prostornih pokazatelja o stanju u prostoru
- analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja I drugih dokumenata

- ocjenu stanja i prijedlozi za unapređenje prostornog razvoja s planom aktivnosti i prijedlogom prostornih pokazatelja za naredno razdoblje.

Izvješće o stanju u prostoru objavit će se u službenom glasniku Općine Sveti Križ Začretje - ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije").

Nakon izrade i usvajanja Izvješća pristupiti će se daljnjoj izradi prostorno-planske dokumentacije, na način kako to propisuje zakon i pravila struke.

Prvo Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za Općinu Sveti Križ Začretje izrađeno je 1996. godine, prihvaćeno na Općinskom vijeću Općine Sveti Križ Začretje na 25. sjednici održanoj 20. svibnja 1996. godine te objavljeno u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije" broj 16. od 31. listopada 1996. godine.

Drugo Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za Općinu Sveti Križ Začretje izrađeno je 1999. godine, prihvaćeno na Općinskom vijeću Općine Sveti Križ Začretje na 15. sjednici održanoj 15. ožujka 1999. godine te objavljeno u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije" broj 9/99. Navedeni Program odnosi se na razdoblje 1999.-2001. godine.

Treće Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za Općinu Sveti Križ Začretje izrađeno je 2002. godine, prihvaćeno na Općinskom vijeću Općine Sveti Križ Začretje na 10. sjednici održanoj 20. ožujka 2002. godine te objavljeno u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije" broj 8/2002. Navedeni Program odnosi se na razdoblje 2002.-2004. godine.

Četvrto Izvješće o stanju u prostoru i Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru, izrađeno je 2006. godine, prihvaćeno na Općinskom vijeću Općine Sveti Križ Začretje na 08. sjednici, 10. veljače 2006. godine zajedno sa Programom mjera koji se odnosio za razdoblje 2006.-2009. godine, a objavljeno u ("Službenom glasniku Krapinsko-

zagorskse županije") 11/06.

Obzirom na zakonsku obvezu izrade Izvješća, pristupilo se izradi istog za proteklo četverogodišnje razdoblje.

## I ANALIZA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA NA TEMELJU OBVEZNIH PROSTORNIH POKAZATELJA O STANJU U PROSTORU

Općina Sveti Križ Začretje sa istoimenim sjedištem općine, sastavni je dio Krapinsko-zagorske županije, a obuhvaća površinu od 40 km<sup>2</sup>, što iznosi 3,2 % ukupne površine Županije i smještena je u središnjem dijelu Krapinsko-zagorske županije.

Područje općine nalazi se u međunarodnom prometnom koridoru autoceste E – 59 (Zagreb - Macelj), te željezničkom koridoru Zagreb – Krapina – Đurmance – R, Slovenija, a važnim državnim i županijskim cestama dobro je povezana, kako sa centrom županije, tako i sa ostalim općinama unutar Županije.

Smještaj i dobra povezanost sa većim gradovima Županije te blizina Zagreba i mogućnost urbanizacije sjedišta općine predstavljaju jaku osnovu za razvitak samostalne Općine Sveti Križ Začretje.

Središnji dio općine dolinskog je reljefa uz rijeku Krapinicu i predstavlja uglavnom poljoprivredne površine te ima značenje za urbanizaciju i izgradnju infrastrukturnih koridora. Istočni i zapadni dio općine pripada brežuljkastim krajevima, visina 200-300 m nv, sa manjim površinama pod šumom i uglavnom poljoprivrednim površinama (vinogradi, pašnjaci).

### STANOVNIŠTVO

Ukupna broj stanovnika Općine Sveti Križ Začretje iznosi 6619, prema popisu stanovništva 2001.

Gustoća naseljenosti	
REPUBLIKA HRVATSKA	84,4 stanovnika / km <sup>2</sup>
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA	122,4 stanovnika /km <sup>2</sup>
OPĆINA SVETI KRIŽ ZAČRETJE	165 stanovnika / km <sup>2</sup>

Vidljivo je da je Općina Sveti Križ Začretje gusto naseljena općina sa rastom broja stanovnika u istoimenom središtu dok se u ostalim naseljima općine primjećuje lagani pad broja stanovnika (prirodni pad i iseljavanje).

U nastavku je dat pregled stanovnika po naseljima Općine Sveti Križ Začretje

OPĆINA SVETI KRIŽ ZAČRETJE								
Naselja	broj stanovnika				Broj domaćinstava			
	1971.	1981.	1991.	2001.	1971.	1981.	1991.	2001.
Brezova	274	261	287	300	84	67	79	80
Ciglenica Zag.	719	706	666	664	151	164	170	171
Donja Pačetina	861	861	822	803	187	212	237	221
Dukovec	374	303	290	259	81	83	81	78
Galovec Začretski	300	314	323	310	66	76	85	88
Klupci *	410	334	291	130	101	96	92	39
Komor Začretski	364	275	261	217	75	74	72	66
Kotarice	177	175	160	137	35	46	47	41
Kozjak Začretski	310	275	270	250	66	69	73	63

Mirkovec	402	518	490	523	69	98	118	123
Pustodol Začretski	374	327	304	280	76	98	89	89
Sekirišće	509	483	455	439	99	113	117	111
Sv. K. Začretje	690	838	869	868	192	238	285	291
Štrueljevo	427	413	404	395	106	113	122	122
Švaljkovec	263	301	304	332	64	78	80	87
Temovec	263	262	242	236	52	66	61	59
Vrankovec	267	259	267	267	61	71	70	71
Završje Začretsko	83	79	67	39	21	16	19	13
Zleć	195	191	169	170	41	48	45	47
UKUPNO:	7523	7175	6941	6619	1617	1826	1942	1860

\* dio naselja sa zaseocima Horvati, Benkotići, Belini, Matkuni, Kuhari, Zglavinski  
(od kućnog broja 55 do 95)

## II ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I DRUGIH DOKUMENATA

### A. Pokrivenost područja Općine prostornim planovima

Za područje Općine Sveti Križ Začretje, kao sastavnog dijela Županije Krapinsko-zagorske, izrađena su u proteklom vremenskom razdoblju dva strateška dokumenta prostornog uređenja i jedan provedbeni dokument, koji se primjenjuju u postupcima koje vode tijela državne uprave.

#### 1. Strateški dokumenti prostornog uređenja

1) Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije donesen je na 8. sjednici Skupštine Krapinsko-zagorske županije, 04. ožujka 2002. godine, a objavljen je u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“ broj 4/02.

Sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Sastavni dio Prostornog plana su i odredbe za provođenje.

2) Prostorni plan uređenja Općine Sveti Križ Začretje donesen je na 18. sjednici Općinskog vijeća 28.02.2003. godine, a objavljen je u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“ broj 2/03. Sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

3) Općinsko vijeće Sveti Križ Začretje donijelo je Izmjene i dopune Prostornog plana na 14. sjednici od 01.03.2007. Navedene izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Križ Začretje objavljene su u („Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“) broj 3/07., a primjenjuju se od 2. ožujka 2007. godine.

#### 2. Provedbeni dokumenti prostornog uređenja

1. Detaljni plan uređenja 1- Trgovačkog centra Roses fashion outlet, donesen na 30. sjednici, 24. ožujka 2009. godine a objavljen u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije br. 9/09.

#### 2. U postupku donošenja su

a) Urbanistički plan uređenja za naselje Sveti Križ Začretje – širi centar

b) Detaljni plan uređenja 2. – za područje Lamporšnica I Krčine

### B. Konceptualna obilježja prostornog razvitka na temelju postojećih prostornih planova

Razvojno područje općine Svetog Križa Začretja čini naselje urbano-ruralnog karaktera i pripadajuće gravitacijsko područje. Prioritetna razvojna grana je industrija te je moguć razvoj prehrambene proizvodnje. Druga prioritetna grana je mala privreda kojoj je potrebno omogućiti daljnji intenzivni razvoj. Treća prioritetna grana je turizam, baziran na kulturno-povijesnim spomenicima i prirodnim ljepotama. Kao prateću granu potrebno je razvijati kulturu. Četvrti prioritet je poljoprivreda. Dodatni prioritet predstavlja izgradnja prometnice Zabok – Sveti Križ Začretje – Krapina.

U pogledu razvoja industrije izrađen je Poslovni plan za realizaciju Zone malog gospodarstva “Lug” Sveti Križ Začretje. Sadržaj poduzetničkog pothvata, prema ovom Poslovnom planu je:

1. komunalno uređenje zemljišta: Zona malog gospodarstva “Lug” Sveti Križ Začretje koje obuhvaća izgradnju potrebne infrastrukture (otkup zemljišta, izgradnja prometnica, elektroopskrba, plinoopskrba, vodoopskrba, telekomunikacije)

2. osnivanje trgovačkog društva Zona malog gospodarstva “Lug” d.o.o. za izgradnju i upravljanje zonom, te pružanju poslovnih usluga poduzetnicima u okviru zone

3. realizacija programa 25 poduzetnika, od čega ih 14 već posluju.

U konceptu nužnih ekoloških mjera naglašena je zaštita vodotokova, dogradnja vodoopskrbnog sustava i sustava odvodnje, izgradnja uređaja za pročišćavanje.

Kao područje intenzivnijeg razvoja naglašava se prostor nizinskih područja u brdovitom krajoliku kojima prolaze vodotoci, prometnice i ostala infrastruktura i pogodni su za razvoj naselja. Potez Veliko Trgovišće - Zabok - Sveti Križ Začretje, obzirom na gustu naseljenost i longitudinalni karakter naselja, planira se kao spoj naselja u veliku urbano-ruralnu cjelinu.

Naselje Sveti Križ Začretje ulazi u skupinu važnijih urbanih i urbano-ruralnih naselja kao sekundarno općinsko

naselje (lokalno središnje naselje), sa već formiranim i povijesno nasljeđenim gravitirajućim područjem. Naselje Mirkovec ima status kao pomoćno središnje naselje, a sva ostala naselja na području Općine su ruralnog karaktera.

#### Zaštita okoliša, prirode i spomenika kulture

Na temelju ocjene stanja okoliša, sugerirane su osnovne mjere nadzora i zaštite kao i osnovne smjernice za način njihova provođenja.

Cilj je smjernica da daju osnove kojima će se prilikom uređenja pojedinih predjela osigurati njihovo oblikovanje i ambijentalna specifičnost kroz definiranje izgrađenog prostora te sanaciju i očuvanje svih elemenata krajobraza.

Cilj je valorizacije postojećeg stanja ukazati na unapređenje već postojećih vrijednosti pejzažne, povijesne jezgre, zelenila, poljoprivredne i vodene površine, koje su osnove identiteta pojedinih područja.

Planom se predlaže propisivanje određenih uvjeta gradnje u ruralnim naseljima, čime bi se u znatnoj mjeri zaštitila slika tradicionalnog naselja.

Plan predviđa potrebu revitalizacije objekata spomenika kulture kroz ponudu potencijalnim investitorima te privođenje tih objekata odgovarajućim namjenama.

#### Prometni sustav

##### Cestovni promet

- međunarodni cestovni pravac autoceste E-59
- mogućnost izgradnje nove trase Sv. K. Začretje – Ivanec (čvor i veza na autocestu E-59)
- paralelna cesta uz Krapinicu (Gubaševo-Zabok-Sv. K. Začretje-Krapina)
- proširenje mreže lokalnih cesta (Mirkovec – Bedekovčina, kao važnija lokalna cesta)
- DC Zabok – Švaljkovec – Golubovec
- ŽC Sveti Križ Začretje – Pačetina – Krapinske

#### Toplice

##### Željeznički promet

- mogućnost izgradnje pravca Zaprešić-Zabok-Krapina- Maribor

#### Vodoopskrba

Za distribuciju vode te opskrbu potrošača vodom, brine se poduzeće "Zagorski vodovod", a potrebe se podmiruju na temelju crpljenja dvije lokacije: Lobar, Selnica Belečka i Zaprešić. Domaćinstva koja nisu priključena na javnu vodoopskrbnu mrežu snabdjevaju se vodom iz vlastitih bunara ili lokalnih vodovoda. U tijeku je priprema za i povezivanje vodosprema i precrpne stanice Dukovec sa postojećom mrežom, te rješavanje vodoopskrbe naselja Klupci.

#### Odvodnja otpadnih voda

Osnovna koncepcija odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda temelji se na izgradnji manjeg broja odvojenih mreža i dovođenja otpadnih voda do lokacija većih uređaja za pročišćavanje te izgradnjom objekata za predtretman industrijskih otpadnih voda prije njihova upuštanja u mjesnu kanalizaciju. Odlukom o odvodnji Općina Sveti Križ Začretje održavanje izgrađene kanalizacije na području Općine Sveti Križ Začretje povjereno je Komunalnom Zabok.

#### Zbrinjavanje krutog otpada

Općina Sveti Križ Začretje cjelovito zbrinjavanje komunalnog otpada povjerila je EKO-FLOR-u d.o.o. iz Jastrebarskog.

Obavljanje komunalne djelatnosti cjelovitog zbrinjavanja komunalnog otpada obuhvaća:

- sakupljanje, odvoz i odlaganje kućnog smeća iz domaćinstva i poslovnog prostora
- sakupljanje, odvoz i odlaganje glomaznog smeća
- sakupljanje, odvoz i odlaganje sekundarnih sirovina

#### Elektroopskrba

Osnovna pojna točka za područje bivše općine Zabok na 110 kV i 35 kV napon je TS110/35/10 kV Zabok, koja se napaja preko dvostrukog dalekovoda 110 kV koji se spaja sa TS 110/x Podsused i TS 110/35 kV Jertovec. Osim navedenih visokonaponskih dalekovoda izgrađen je 110 kV vod Krapina – Straža koji će se spojiti preko Ivanca na Dravske hidrocentrale (sadašnja veza TS 110/35/10 kV Straža – TS 35/10 kV Ivanec u funkciji rezerve.

#### Plinoopskrba

Plinifikacija je provedena na području cijele općine Sveti Križ Začretje sa mogućnošću priključenja svih, za sada nepriključenih domaćinstava. Nakon što je izgrađena, plinska mreža predana je na upravljanje distributeru Zagorskom metalcu iz Zaboka.

#### Telekomunikacije

Planirani razvoj telekomunikacijskog sustava u telefonskoj mreži temelji se na:

- glavnoj ATC Zabok
- lokalnoj ATC Sveti Križ Začretje

Planirana nadogradnja zgrade telekomunikacija u Zaboku realizirana je kao i krajnja ATC u Sv. K. Začretju.

### III OCJENA STANJA I PRIJEDLOZI ZA UNAPREĐENJE PROSTORNOG RAZVOJA S PLANOM AKTIVNOSTI I PRIJEDLOGOM PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAREDNO RAZDOBLJE

1. Opća ocjena i nedostaci prostorno-planske dokumentacije

#### 1. Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije

Analizom Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije može se zaključiti da isti zadovoljava u pogledu reguliranja prostornog razvoja Općine Sveti Križ Začretje. Manji nedostaci su uočeni u području provedbenih odredbi, posebno u dijelu kojim se reguliraju obkecti za potrebe manjih poljoprivrednih proizvođača, npr. kleti, spremišta i sl., te općenito izgradnja izvan građevinskog područja. Potrebno je prilikom izrada izmjena i dopuna predmetnoga plana nastojati da on regulira način života i specifičnosti prostora Hrvatskog zagorja.

2. Analiza provođenja dokumenata Prostornog uređenja

Područje Općine Sveti Križ Začretje razvijalo se prema postavkama Prostornog plana općine Zabok i Prostornog plana uređenja Općine Sveti Križ Začretje.

Izraziti utjecaj na učinkovito gospodarenje prostorom ima zemljišna politika. Procjena mogućnosti realizacije planskih postavki iz vremena nastajanja temeljila se

na području zemljišta radi izgradnje, kako u naseljima tako i u drugim područjima te korištenju prava prvokupa građevinskog zemljišta u korist općine. Ukidanjem društvenog vlasništva i namjeranim provođenjem denacionalizacije, svako zemljište dobiva stvarnog vlasnika. Mogućnost provođenja ne samo Prostornog plana, već i ostalih nižih planova, ovisi o rješavanju imovinsko-pravnih odnosa u okruženju tržišne privrede i privatnog vlasništva.

Planske postavke u svezi zaštite spomenika kulture i njihove prenamjene u aktivni i funkcionalni prostor, nisu ostvarene, najviše zbog nedostatka financijskih sredstava.

Izgradnja sustava odvodnje za pročišćavanje voda, o kojoj ovisi zaštita voda, nije realizirana kako je predviđeno prostorno planskom dokumentacijom.

Prometni koridori uglavnom se izvode prema planu prometa iz Prostornog plana bivše općine Zabok (vezani uz autocestu, paralelnu magistralnu cestu Zabok – Sveti Križ Začretje – Krapina). Uz to potrebno je preispitati trasu zaobilaznice Sveti Križ Začretje, uzimajući u obzir teškoće u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa.

Problemi provođenja planova nižeg reda ( UPU i DPU), su ograničene mogućnosti, uslijed već spomenutih imovinsko-pravnih odnosa te novonastalih potreba i interesa Općine Sveti Križ Začretje.

Uvidom u postojeće stanje Općine Sveti Križ Začretje, dobivenom analizom važeće prostorno planske dokumentacije može se konstatirati sljedeće:

- Općina Sveti Križ Začretje relativno je dobro pokrivena prostorno planskom dokumentacijom koja u cjelini nije predstavljala ograničenje u razvoju prostora

- Neki elementi planskih postavki Prostornog plana uređenja Općine Sveti Križ Začretje nisu relazirani ili su se tek djelomično relazirali,

- Nisu precizno riješene granice između područja različitih namjena

- Potrebno je sagledati i ocijeniti postojeći standard komunalne opremljenosti te izvršiti kategorizaciju prostora općine prema stupnju komunalne opremljenosti te odrediti prioritete za uklanjanje nedostataka

- Nedostaci se uočavaju i u provedbenim odredbama koje su za neke elemente nedorečene ili samo deklarativno naznačene, te je potrebna novelacija istih

- Prilikom izrade I izmjene Plana učinjene su manje greške u svrstavanju pojedinih zemljišnih parcela, što se posebno odnosi na poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH na Gorici kao i dio stambenog naselja u Ciglenici Zagorskoj, koje je uključeno u mini poslovnu zonu.

Iz tih razloga ukazala se potreba za izradu II izmjene i dopune PP-U, koja treba obuhvatiti:

1. Usklađenje koridora ceste Zagreb-Krapina sa postojećim projektnim rješenjem

2. U zoni malog gospodarstva „Lug“ potrebno je rezervirati prostor za pročištač otpadnih voda

3. Uskladiti plan višeg reda s planom nižeg reda -UPU za naselje Sveti Križ

Začretje - širi centar (u izradi), osobito granično područje prema ZMG

4. Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na lokaciji Gorica treba izuzeti iz građevinskog područja i uvrstiti u poljoprivredno područje

5. Pojedine parcele koje su u Ciglenici Zagorskoj ušle u Mini poslovnu zonu, kao i pojedine parcele u Ciglenici Zagorskoj i predjelu Gorica, koje su prilikom I izmjene greškom ispuštene iz građevinskog područja, ovom izmjenom treba uvrstiti u građevinsko područje.

6. Preciznije riješiti granice između područja različitih namjena

7. Usklađenje provedbenih odredbi Plana sa novim zakonskim rješenjima

Planiranom II Izmjenom ispravit će se manji propusti učinjeni kod izrade i izmjene Plana.

Naknadno, III izmjenom Plana izvršiti će se cjelovitiji zahvati u cilju razvoja, racionalnog korištenja i zaštite prostora, propusti učinjeni kod I izmjene Plana, prije svega s ciljem optimalizacije namjene površina za pojedine potrebe uz posebnu analizu prostora za građevinska područja, na području Općine Sveti Križ Začretje.

KLASA: 350-01/10-01/02

URBROJ: 2197/04-01-10-1

Sveti Križ Začretje, 23. veljače 2010.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

Branko Kos, v.r.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09) i članka 13. Statuta Općine Sveti Križ Začretje (“Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije” br. 15/09), Općinsko vijeće Sveti Križ Začretje na 6. sjednici od 23. veljače 2010. godine donosi:

## **O D L U K U**

### **O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE**

#### **SVETI KRIŽ ZAČRETJE**

#### **I PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Općina Sveti Križ pokreće postupak za izmjenu i dopunu Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sveti Križ Začretje (“Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije” broj 2/03 i 3/07 i 10/03), (u daljnjem tekstu Plan).

Ovom Odlukom utvrđuju se osnovna polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti Plan.)

Nositelj izrade je Jedinštveni upravni odjel Općine Sveti Križ Začretje (u daljnjem tekstu: Nositelj). Odgovorna osoba je pročelnik.

#### **II PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

##### **Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje je

- Članak 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine” broj 76/07 i 38/09) i

- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima I standard elaborate prostornih planova (“Narodne novine” broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak 163/04),

- ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi